

354002 Краснодарский край  
г. Сочи, ул. Я.Фабрициуса 2/21А  
Почтовый адрес: 354065, г.Сочи,  
ул.Чайковского, д.2 а/я 10



ИНН2319060022/КПП231901001  
ОГРН 1152367006021  
[e-mail:pravoeco@yandex.ru](mailto:e-mail:pravoeco@yandex.ru)  
Тел. 8(862)291-71-01, 8(966)775-71-01

## ООО «ЭКО-ПРАВО»

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор»,  
в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения  
рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инже-  
нерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур»

Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор»

«Гостиничный комплекс 4 звезды»

по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор  
на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810

и

«Гостиничный комплекс 3 звезды»

по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор  
на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812

### Оценка воздействия на окружающую среду

1-28-2022-ОВОС

Генеральный директор

А.А.Перевалов



Сочи 2023

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	1
1.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	1
1.2	НАИМЕНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЛАНИРУЕМОЕ МЕСТО ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ .....	2
1.2.1	Наименование планируемой деятельности.....	2
1.2.2	Цель планируемой деятельности .....	2
1.2.3	Место реализации планируемой деятельности .....	2
1.2.4	Описание альтернативных вариантов.....	4
1.2.5	Описание проектных решений.....	4
1.2.6	Описание проектных решений по организации строительства .....	6
2	ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	10
3	ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ .....	11
3.1	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ, ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	12
3.2	Зоны с особыми условиями использования территории .....	13
3.2.1	Особо охраняемые природные территории.....	13
3.2.2	Объекты культурного наследия.....	14
3.2.3	Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.....	14
3.2.4	Зоны округа горно-санитарной охраны курорта .....	15
3.2.5	Участки залегания недр .....	16
3.2.6	Земли лесного фонда.....	16
3.3	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....	17
3.4	ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	19
3.4.1	Геология, тектоника, геоморфологические условия .....	19
3.4.2	Основные свойства грунтов .....	19
3.4.3	Гидрогеологические условия.....	20
3.5	ПОЧВЕННЫЕ УСЛОВИЯ .....	21
3.5.1	Оценка состояния почвенного покрова .....	21
3.5.2	Оценка радиационной обстановки .....	22
3.6	ХАРАКТЕРИСТИКА РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА .....	23
3.6.1	Состояние растительности .....	23
3.6.2	Состояние животного мира .....	24
4	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	26

Взам инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						ГИД-2022-15-ОВОС-ПЗ-С	2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



4.1	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ.....	26
4.1.1	<i>Краткая характеристика участка расположения объекта.....</i>	<i>26</i>
4.1.2	<i>Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства.....</i>	<i>26</i>
4.1.3	<i>Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации .....</i>	<i>30</i>
4.2	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ .....	34
4.2.1	<i>Период строительства.....</i>	<i>34</i>
4.2.2	<i>Период эксплуатации .....</i>	<i>35</i>
4.3	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ПОЧВЫ .....	36
4.4	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР .....	37
4.4.1	<i>Период строительства.....</i>	<i>37</i>
4.4.2	<i>Период эксплуатации .....</i>	<i>37</i>
4.5	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ОТХОДОВ .....	38
4.5.1	<i>Период строительства.....</i>	<i>38</i>
4.5.1	<i>Период эксплуатации .....</i>	<i>41</i>
4.6	ОЦЕНКА АКУСТИЧЕСКОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	43
4.6.1	<i>Акустическое воздействие в период строительства.....</i>	<i>43</i>
4.6.2	<i>Акустическое воздействие в период эксплуатации .....</i>	<i>44</i>
4.7	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ .....	45
4.8	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	46
4.9	ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ .....	47
5	<b>МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УМЕНЬШЕНИЮ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ....</b>	<b>48</b>
5.1	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....</b>	<b>48</b>
5.2	<b>Мероприятия по охране водных объектов .....</b>	<b>49</b>
5.3	<b>Мероприятия по охране растительного и животного мира.....</b>	<b>50</b>
5.4	<b>Мероприятия по минимизации воздействия образующихся отходов на компоненты окружающей среды .....</b>	<b>51</b>
5.5	<b>Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия .....</b>	<b>52</b>
6	<b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>53</b>
6.1	<b>Мониторинг состояния атмосферного воздуха.....</b>	<b>53</b>
6.2	<b>Экологический контроль обращения с отходами .....</b>	<b>54</b>
7	<b>ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>55</b>

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-28-2022-ОВОС-С						3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## ПРИЛОЖЕНИЯ

- А. Выписка из реестра членов СРО*
- Б. Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду*
- В. Градостроительные планы земельных участков*
- Г. Договора аренды земельных участков, выписки из ЕГРН*
- Д. Письма о предоставлении машиномест на автостоянках курорта «Роза Хутор»*
- Ж. Технические условия на подключение к сети газораспределения*
- З. Заключение Управления Государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о возможности хозяйственного освоения земельных участков*
- И. Заключение об отсутствии недр под участками предстоящей застройки*
- К. Паспорт водогрейного котла RSA500*
- Л. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения*
- М. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения*
- Н. Письма МУП г. Сочи «Водосток» о возможности подключения к сети отведения поверхностного стока*
- О. Заключение государственной экологической экспертизы на проекты освоения лесов*
- П. Справки ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о климатических характеристиках и коэффициенте рельефа местности*
- Р. Справка ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о фоновых концентрациях*
- С. Расчеты количества выбрасываемых в атмосферу вредных веществ в период строительства*
- Т. Расчеты рассеивания выбрасываемых в атмосферу вредных веществ в период строительства*
- У. Расчеты количества выбрасываемых в атмосферу вредных веществ в период эксплуатации*
- Ф. Расчеты рассеивания выбрасываемых в атмосферу вредных веществ в период эксплуатации*
- Х. Баланс водопотребления – водоотведения проектируемого Объекта*
- Ц. Расчет объемов поверхностного стока*
- Ч. Лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами организаций-приемщиков отходов*
- Ш. Договор на вывоз отходов с ООО «Марк-Трейдинг»*
- Щ. Протоколы измерения шумовых характеристик строительной техники*
- Э. Расчет шумового воздействия на окружающую территорию в период строительства*
- Ю. Письмо Минприроды России «О согласовании социально-экономической деятельности»*
- Я. Акты натурно-технического обследования участка*

## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Генплан*
- 2. Стройгенплан*
- 3. Ситуационный план*

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-С				

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1 Сведения о заказчике планируемой деятельности

Заказчиком является Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор».

Генеральный директор Хворостяный С.Д.

Место нахождения: 123308, Москва, 2-й Силикатный проезд, дом 34, строение 1, этаж 1, помещение I, комната 40

e-mail: [info@oberkhutor.com](mailto:info@oberkhutor.com)

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ООО «ЭКО-ПРАВО» в 2023г., выписка из реестра членов саморегулируемой организации представлена в Приложении А.

Генеральный директор Перевалов А.А.

Юридический адрес: 354002, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса 2/21А-2

Почтовый адрес: 354065, г. Сочи, ул. Чайковского, 2, а/я 10

Фактический адрес: 354008, г. Сочи, ул. Виноградная, 20А оф. 24


тел. 8-965-4688368, 8-962-8886282

e-mail [pravoeco@yandex.ru](mailto:pravoeco@yandex.ru)

Техническое задание на проведение оценки воздействия на окружающую среду представлено в Приложении Б.

Исполнителем работ по проведению инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2023г., является ООО «ЮГГеоЭксперт». При оценке воздействия на окружающую среду использованы технические отчеты о результатах инженерно-экологических изысканий шифры 28-11-2022-810-ИЭИ, 28-11-2022-812-ИЭИ.

Генеральный директор ООО «ЭКО-ПРАВО»  А.А. Перевалов

Ведущий инженер-эколог ООО «ЭКО-ПРАВО»  Д.Л. Шуляков

								Лист
								1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ		

## **1.2 Наименование планируемой деятельности и планируемое место ее реализации**

### **1.2.1 Наименование планируемой деятельности**

Оценка воздействия на окружающую среду проводится по объектам «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор», «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 и «Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812» (далее – «Объект»).

### **1.2.2 Цель планируемой деятельности**

Предусмотрено строительство двух капитальных объектов – гостиничных комплексов – на смежных земельных участках:

- «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810;

- «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812

### **1.2.3 Место реализации планируемой деятельности**

Адрес Объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5812.

Ситуационный план приведен в графическом приложении 3.

Участки проектирования расположены на территории горного курорта "Роза Хутор", в так называемой финишной зоне рядом с нижними станциями канатных дорог "Волчья скала" и "Дриада". Местоположение участков обеспечивает транспортную доступность к проектируемому Объекту.

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с градостроительными планами земельных участков, представленными в Приложении В. Градостроительный регламент и виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

									Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ

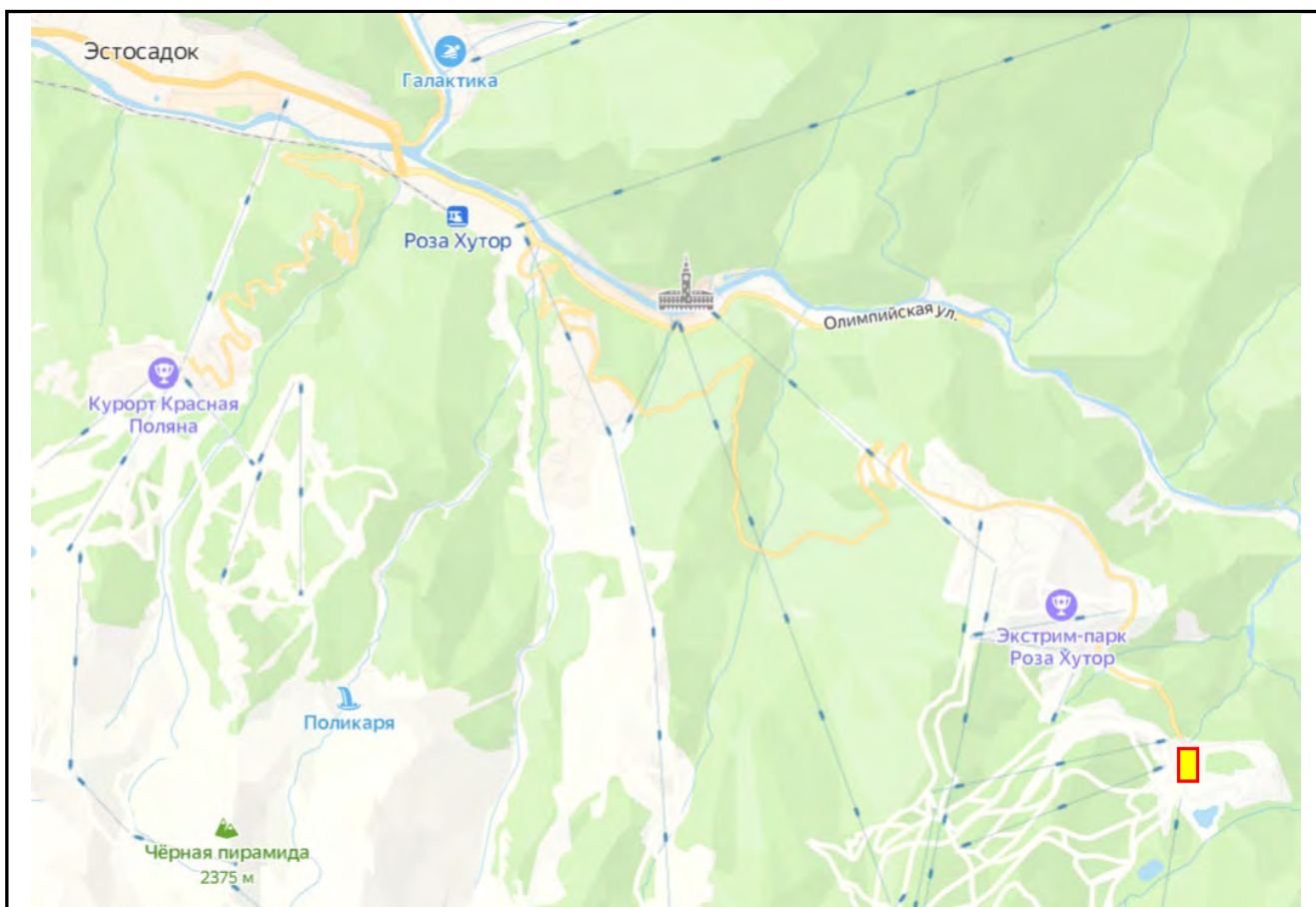


Рисунок 1.2.1 – Расположение Объекта

Размещение гостиничных комплексов на указанных участках предусмотрено документацией по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края в части объектов №№ 3, 5, 16, 90, 91, 175 Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта для целей реализации постолимпийского развития горнолыжного курорта «Роза Хутор» и прилегающих территорий с формированием на них объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор», в том числе горнолыжных трасс и серии подъемников с объектами и сооружениями курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры постолимпийского развития», утвержденную приказом Минстроя России от 14 декабря 2016 года №938/пр.

Договора аренды земельных участков представлены в Приложении Г.

Объект располагается на землях, относящихся к категории «Земли особо охраняемых территорий и объектов» на двух участках:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 площадью 3012 м<sup>2</sup>
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 площадью 3818 м<sup>2</sup>

Планируемая социально-экономическая деятельность (строительство и эксплуатация гостиниц) на указанных земельных участках в границах ООПТ согласована Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение Ю).

									Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

### 1.2.4 Описание альтернативных вариантов

Альтернативные варианты, а также нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности), не прорабатывались в виду четко обозначенных целей, ограничивающих вариативность проектных решений.

### 1.2.5 Описание проектных решений

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» **«Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810**

Надземная часть здания представляет сложную форму, составленную из прямоугольных объемов под разным углом. Здание имеет 6 наземных этажей и 1 подземный.

На первом входном уровне (0.000) располагаются помещения лобби, помещения СПА и технические помещения. На втором этаже (+4.200) предусмотрены зона ресторана, помещения конференц-зоны, прокат и локеры (шкафчики), а также административные помещения. Гостиничные номера располагаются на 4х жилых этажах с 3го по 6 с количеством номеров 121.

На отметке -3,300 расположен гостевой паркинг, технические и служебные помещения. Отвод воздуха предусмотрен вытяжной системой с выбросом над зданием.

Вертикальное перемещение по зданию осуществляется по двум лестницам и 3 лифтам, один из которых служебный грузовой.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 5 июня 2023 года), СП42.13330.2016, СП59.13330.2020 и СП 257.1325800.2020. Необходимое количество машиномест составляет 62 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН. Проектом предусмотрено 14 м/мест гостевых на подземном паркинге. Остальные 48 м/мест расположены на существующих прилегающих парковках курорта «Роза Хутор» (Приложение Д).

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» **«Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812**

Надземная часть здания представляет сложную форму, составленную из прямоугольных объемов под разным углом. Планировочно здание разделено на два жилых блока с лестнично-лифтовыми группами в каждом, соединенные переходом. Здание имеет 6 наземных этажей.

									Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

На первом входном уровне располагаются помещения вестибюля, номера типа "Студия". Жилые номера располагаются на всех бти этажах, количество номеров 130.

Вертикальное перемещение по зданию осуществляется по двум лестницам и трем лифтам, один из которых выполняет функции служебного по временному графику.

Расчет обеспеченности местами организованного хранения автотранспорта выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского Края утвержденных Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского Края (с изменениями на 5 июня 2023 года), СП42.13330.2016, СП59.13330.2020 и СП 257.1325800.2020. Необходимое количество машиномест составляет 44 м/м, в т.ч. 5 м/м для МГН. Проектом предусмотрено 2 м/места на территории. Остальные 42 м/места расположены на существующих прилегающих парковках курорта «Роза Хутор» (Приложение Д).

Архитектурный облик зданий - в стиле Шале. Фасады в светлых цветовых оттенках штукатурной и бетонной текстуры с деревянными акцентами. Первый и второй общественные этажи, а также холл жилых этажей с панорамным витражным остеклением.

Предусматривается архитектурное освещение зданий в темное время суток, главной задачей которого является формирование благоприятной среды с комфортным освещением и сохранение объема здания. Источники света скрыты от прямого видимого контакта, что исключает ослепление проживающих и гостей.

Конструктивная система зданий - несущий каркас из железобетона. Наружные ограждающие конструкции – заполнение блоками. Вентилируемые фасады, облицованные крупноформатными фиброцементными панелями (или керамогранитом) с текстурой бетонной поверхности и белой штукатурки. Предусмотрена акцентная облицовка металлическими панелями (или аналог) с текстурой под темное дерево. Кровля скатная, железобетонная, с устройством скрытого наружного водостока. Покрытие - металлическая фальцевая кровля.

Генплан проектируемого Объекта представлен в графическом Приложении 1.



Рисунок 1.2.2 – Общий вид проектируемого Объекта

									Лист
									5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			



### **Инженерное обеспечение**

В каждом из двух зданий в качестве сточника тепло- и горячего водоснабжения предусмотрено размещение автоматизированной крышной водогрейной котельной на базе двух котлов RSA500 500 кВт, установленная мощность котельной 1000 кВт (0,860 Гкал/ч). Котлы подобраны из расчета, что при выходе из строя одного агрегата, второй должен обеспечивать нагрузку систем отопления и вентиляции при расчетной температуре наружного воздуха. Топливо - природный газ в количестве  $V=57,0$  м<sup>3</sup>/час на 1 котёл. Отвод дымовых газов предусмотрен над кровлей здания через индивидуальные дымоходы диаметром 450 мм.

Паспорт водогрейного котла RSA500 представлен в Приложении К.

Годовой расход топлива котельной здания комплекса  $4 * 0,3798$  млн.м<sup>3</sup>/год.

Годовой расход топлива котельной здания комплекса  $3 * 0,3977$  млн.м<sup>3</sup>/год.

Источником природного газа является наружный газопровод низкого давления, технические условия на подключение представлены в Приложении Ж.

Водоснабжение и хозяйственно-бытовое водоотведение Объекта предусмотрено подключением к существующей водопроводной сети, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения представлены в Приложении Л.

Электроснабжение предусмотрено подключением к внешней сети, технические условия на подключение представлены в Приложении М.

Отведение поверхностного стока предусмотрено подключением к внешней сети, письма МУП г. Сочи «Водосток» о возможности подключения к сетям отведения поверхностных стоков на границе участка представлены в Приложении Н.

### **1.2.6 Описание проектных решений по организации строительства**

Сложившаяся сеть автомобильных дорог с твердым покрытием обеспечивает нормальное технологическое и противопожарное обслуживание всех зданий и сооружений. Транспортные связи и подъезды к стройплощадке устраиваются с использованием существующих постоянных дорог и подъездов. Доступ строительной техники на территорию стройплощадки осуществляется по асфальтированной дороге с Альпийского шоссе.

Стройгенплан представлен в графическом Приложении 2.

Все работы, связанные с починкой средств механизации, техническое обслуживание, ремонт строительной техники будут осуществляться вне пределов строительной площадки на базе подрядчика строительства.

Организационно-технологической схемой предусмотрено производство работ в следующей технологической последовательности:

1. Подготовительный период:
2. Основной период:
  - земляные работы с устройством крепления котлована;
  - устройство конструкций подземной части здания;
  - устройство конструкций надземной части здания;
  - выполнение внутренних и внешних отделочных работ;
  - монтаж внутренних инженерных систем и технического оборудования;
  - прокладка наружных инженерных коммуникаций;
  - пусконаладочные работы;
  - благоустройство территории;

									Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			



- сдача объекта.

Бытовой городок площадью 955 м<sup>2</sup> устраивается за пределами территории строительной площадки на расстоянии 41м на существующем асфальтобетонном покрытии.

Социально-бытовое обслуживание персонала, участвующего в строительстве, предусмотрено в соответствующих учреждениях г. Сочи по договору, заключаемому Подрядчиком. Проживание людей в отдельных блок-контейнерах, используемых в качестве административно-бытовых помещений, на территории строительства не допускается, так же запрещается использование строящихся зданий для проживания людей.

Электроснабжение стройплощадки осуществляется от существующих сетей.

Водоснабжение (производственные нужды, хозяйственно-бытовые нужды, пожарное водоснабжение) осуществляется от существующих сетей. Питьевой режим рабочих организован путем доставки бутилированной питьевой воды на строительную площадку.

Канализация строительного городка также осуществляется подключением к существующим сетям.

Обогрев бытовых помещений строительного городка осуществляется электрообогревательными приборами заводского изготовления.

Строительство Гостиничного комплекса 4\* на земельном участке 23:49:0512002:5810 и Гостиничного комплекса 3\* на земельном участке 23:49:0512002:5812 будет вестись одновременно.

Таблица 1.2.1 - Сводная ведомость потребности в основных машинах, механизмах, транспортных средствах при осуществлении строительства Гостиничного комплекса 4\*

Наименование	Марка	Кол- во	Примечания			
<b>1. Работы подготовительного периода</b>						
Автомобильный кран	КС-55729	1	Для установки временного ограждения, укладки дорожных плит, для устройства бытового городка, для погрузочно-разгрузочных работ			
Автосамосвал	КАМАЗ-6520	2	Для доставки сыпучих материалов при устройстве временных дорог и проездов, вывоза грунта			
Автомобиль с бортовой платформой	КАМАЗ-65117	2	Для доставки элементов ограждения площадки, дорожных плит, бытовых помещений			
Бульдозер	ДЗ 42	1	Для выполнения планировки участка			
Электросварочный аппарат	ТС-500	1	Для сварочных работ			
Фронтальный погрузчик	ТО-30	1	Для земляных работ			
<b>2. Работы основного периода</b>						
Экскаватор	ЭО-4121А	1	Для разработки котлована			
Бульдозер	ДЗ-42	1	Для подчистки дна котлована и обратной засыпки грунта			
Виброплита	ВП 5-4	2	Для уплотнения грунта			
Насос для откачки воды	ГНОМ-10-102	2	Организация водоотлива из котлована			
Автобетононасос	CIFA K36XZ	1	Для устройства монолитных конструкций здания			
Автобетоносмеситель	Stetter	1	Для доставки бетонной смеси			
Вибратор глубинный	ИВ-116	2	Для уплотнения бетонной смеси			
Виброрейка	СО-131	2				
Самомонтируемый кран	Potain gtmr-336-b	2	Для погрузочно-разгрузочных и специальных работ. Опалубочные и арматурные работы при возведении монолитных конструкций			
Электросварочный аппарат	ТС-500	2	Для сварочных работ			
Трансформатор для прогрева бетона	КТПТО-80	1	Для обогрева бетона.			
1-28-2022-ОВОС-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 7

Грузопассажирский подъемник	Alimak CH14/30	1*	Для подачи материалов (и рабочих) на этажи и кровлю.
Автомобиль с бортовой платформой	КАМАЗ-65117	2	Для доставки арматуры, металлопроката, опалубки, гидроизоляционных материалов и пр.
Компрессор	СО-7Б	2	Для обеспечения строительства сжатым воздухом
Буровая установка	MIDI DRILL	1	Устройство подпорных стен
Комплект для отделочно- фасадных работ	Электроинструменты	2 компл.	Отделочные работы
Фронтальный погрузчик	ТО-30	1	Для разработки котлована
Буровая установка	УГБ-50	1	Бурение скважин
Каток	ДУ-47	1	Уплотнение грунта

Таблица 1.2.2 - Сводная ведомость потребности в основных машинах, механизмах, транспортных средствах при осуществлении строительства Гостиничного комплекса 3\*

Наименование	Марка	Кол- во	Примечания
<b>1. Работы подготовительного периода</b>			
Автомобильный кран	КС-55729	1	Для установки временного ограждения, укладки дорожных плит, для устройства бытового городка, для погрузочно-разгрузочных работ
Автосамосвал	КАМАЗ-6520	2	Для доставки сыпучих материалов при устройстве временных дорог и проездов, вывоза грунта
Автомобиль с бортовой платформой	КАМАЗ-65117	2	Для доставки элементов ограждения площадки, дорожных плит, бытовых помещений
Бульдозер	ДЗ 42	1	Для выполнения планировки участка
Электросварочный аппарат	ТС-500	1	Для сварочных работ
Фронтальный погрузчик	ТО-30	1	Для земляных работ
<b>2. Работы основного периода</b>			
Экскаватор	ЭО-4121А	1	Для разработки котлована
Бульдозер	ДЗ-42	1	Для подчистки дна котлована и обратной засыпки грунта
Виброплита	ВП 5-4	2	Для уплотнения грунта
Насос для откачки воды	ГНОМ-10-10	2	Организация водоотлива из котлована
Автобетононасос	CIFA K36XZ	1	Для устройства монолитных конструкций здания
Автобетоносмеситель	Stetter	1	Для доставки бетонной смеси
Вибратор глубинный	ИВ-116	2	Для уплотнения бетонной смеси
Виброрейка	СО-131	2	
Башенный кран	QTZ 145	1	Для погрузочно-разгрузочных и специальных работ. Опалубочные и арматурные работы при возведении монолитных конструкций
Электросварочный аппарат	ТС-500	2	Для сварочных работ
Трансформатор для прогрева бетона	КТПТО-80	1	Для обогрева бетона.
Грузопассажирский подъемник	Alimak CH14/30	1*	Для подачи материалов (и рабочих) на этажи и кровлю.
Автомобиль с бортовой платформой	КАМАЗ-65117	2	Для доставки арматуры, металлопроката, опалубки, гидроизоляционных материалов и пр.
Компрессор	СО-7Б	2	Для обеспечения строительства сжатым воздухом
Буровая установка	MIDI DRILL	1	Устройство подпорных стен
Комплект для отделочно- фасадных работ	Электроинструменты	2 компл.	Отделочные работы
Фронтальный погрузчик	ТО-30	1	Для разработки котлована
Буровая установка	УГБ-50	1	Бурение скважин
Каток	ДУ-47	1	Уплотнение грунта

									Лист
									8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

Общее количество работающих на стройплощадке составляет 100 человек:

- 50 человек при строительстве ГК 4\*;

- 50 человек при строительстве ГК 3\*.

Директивная продолжительность строительства составит 5,0 лет (60,0 месяцев), в том числе работы подготовительного периода – 6,0 мес.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Анализ проектных решений позволяет выделить следующие виды негативного воздействия на окружающую среду:

1. Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства и эксплуатации.
2. Загрязнение поверхностных вод в период строительства и эксплуатации.
3. Воздействие на почвенный покров в период строительства и эксплуатации.
4. Воздействие на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации.
5. Воздействие при образовании отходов строительства и эксплуатации.
6. Шумовое воздействие на прилегающие территории в период строительства и эксплуатации.
7. Воздействие на все компоненты окружающей среды при возникновении аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации.

Воздействие на окружающую среду, оказанное при реализации проекта, не вызовет негативных социальных и экономических последствий.

Далее приводится оценка допустимости негативного воздействия на компоненты окружающей среды по перечисленным видам.

									Лист
									10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

### **3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

В рамках инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды полевых работ:

- рекогносцировочное обследование на исследуемой территории. Изучение природных условий территории объекта, определяющих экологическую ситуацию. Проведено маршрутное обследование территории с покомпонентным описанием.

- отбор проб почвы с глубины в соответствии с СП 11-102-97 и ГОСТ 17.4.4.02-2017.

- измерения МЭД гамма-излучения на участке.

При камеральной обработке материалов выполнены:

- описание ландшафтных, геоморфологических, гидрологических, гидрогеологических и почвенных условий района размещения объекта;

- описание геологических и инженерно-геологических условий по результатам технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «ЮгГеоЭксперт».

- описание животного мира района размещения объекта по литературным данным, подтвержденных полевыми исследованиями;

- описание растительного мира района размещения объекта по литературным данным, подтвержденных полевыми исследованиями;

- описание зон с особым режимом природопользования по данным открытых источников, с использованием писем уполномоченных организаций.

Оформление картографического материала по результатам работ (ГЧ-А).

Результаты инженерно-экологических исследований представлены в отчетах 28-11-2022-810-ИЭИ, 28-11-2022-812-ИЭИ.

На основании результатов инженерных изысканий приводится описание компонентов окружающей среды.

									<i>Лист</i>
									11
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ

### 3.1 Физико-географические условия, описание земельного участка

Адрес Объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5812.

Ситуационный план приведен в графическом приложении 3.

Объект находится на территории горного курорта Роза Хутор, на освоенной территории с асфальтированными дорогами и инженерной инфраструктурой.

Ближайшая застройка (гостиничная застройка Горной олимпийской деревни курорта Роза Хутор) расположена на расстоянии 1600 м.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

### 3.2.1 Особо охраняемые природные территории

Объект расположен вне особо охраняемых природных территорий местного и регионального значений. Объект находится на территории Сочинского национального парка - особо охраняемой природной территории федерального значения, и, соответственно, со всех сторон окружен указанной ООПТ.

Планируемая социально-экономическая деятельность (строительство и эксплуатация гостиниц) на указанных земельных участках в границах ООПТ согласована Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Приложение Ю).

Сочинский национальный парк образован постановлением Совета Министров РСФСР от 5 мая 1983 г. № 214 "О создании Сочинского государственного природного национального парка". Территория национального парка относится к особо охраняемым природным территориям федерального значения. Государственное учреждение «Сочинский национальный парк» (далее - СНП) является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, которые предназначены для использования в природоохранных, рекреационных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Управление национальным парком осуществляется Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

- заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;
- особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма;
- рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров;
- зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

Территория проектируемого объекта находится в пределах рекреационной зоны Сочинского национального парка.

Согласно п. 3.10 ГОСТ Р 51185-2014 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования» гостиницы относятся к туристической индустрии, размещение проектируемого Объекта в пределах рекреационной зоны ООПТ «Сочинский национальный парк» допустимо.

									Лист
									13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

### **3.2.2 Объекты культурного наследия**

Земельные участки расположены в границах зон охраны выявленных объектов культурного наследия:

- «Могильник «Роза 1», Адлерский район, на северо-восточном склоне хребта Аибга, к востоку от урочища Роза. Расстояние от могильника Роза 1 до левого берега р. Мзымты (на восток) - 700 м, до устья р. Пслух (при ее впадении в р. Мзымты) - 1600 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.07.2009 № 59, приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22.07.2010 № 72;

- «Селище «Роза 1», Адлерский район, на северо-восточном склоне хребта Аибга, в урочище Роза, в 100 м к северо-западу от могильника Роза 1. Расстояние от селища Роза 1 до левого берега р. Мзымты (на восток) - 900 м, до устья р. Пслух (при ее впадении в р. Мзымты) - 1100 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.07.2009 № 59;

- «Колодцеобразные гробницы «Роза 1», (3 шт.)» Адлерский район, с. Эсто- Садок, 5,92 км к ВВЮ от восточной окраины села, в урочище Роза-Хутор. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 30.07.2009 № 66;

- «Культовый комплекс: менгир и святилище», Адлерский район, расположен на территории курганного могильника «Роза 1», на отроге хребта, образованном долиной р. Мзымты и глубокой крутой ложиной, по дну которой протекает безымянный ручей, расстояние до левого берега р. Мзымты (на восток) - 700 м, до устья р. Пслух (при ее впадении в р. Мзымты) - 1600 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 22.07.2010 № 72.

Заключения Управления Государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края о возможности хозяйственного освоения земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5812 представлены в Приложении 3.

### **3.2.3 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы**

Земельные участки расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

									Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ



### 3.2.4 Зоны округа горно-санитарной охраны курорта

Земельные участки расположены во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 N 1425 (ред. от 05.06.2013) "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения", режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
- размещение кладбищ и скотомогильников;
- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может при-

											Лист
											15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1-28-2022-ОВОС-ПЗ

вести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

### **3.2.5 Участки залегания недр**

В границах участков предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют (Приложение И).

### **3.2.6 Земли лесного фонда**

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 площадью 3012 м<sup>2</sup> по материалам лесоустройства 2014-2015 годов расположен в границах Краснополянского участкового лесничества Сочинского национального парка, квартал 79 часть выдела 15. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 площадью 3818 м<sup>2</sup> по материалам лесоустройства 2014-2015 годов расположен в границах Краснополянского участкового лесничества Сочинского национального парка, квартал 79 часть выдела 15,16.

По целевому назначению леса лесничества Сочинский национальный парк относятся к защитным лесам с установленной категорией - леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях.

В соответствии с ч.1 ст. 25 Лесного Кодекса РФ вид использования лесного участка - осуществление рекреационной деятельности.

По результатам натурных обследований лесных участков они представляют собой не лесопокрытую площадь на 100%. Акты натурно-технического обследования представлены в Приложении Я.

Освоение земельных участков производится в соответствии с проектами освоения лесов, получившими заключения государственной экологической экспертизы (Приложение О).

						<i>1-28-2022-ОВОС-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							16
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

### 3.3 Природно-климатические условия

Климатические условия определяются географическим положением, процессами атмосферной циркуляции, особенностями горного рельефа и высотной зональности, близостью теплого Черного моря. Особенности местоположения создают предпосылки для формирования влажного, с большим количеством осадков климата, изменчивого в зависимости от высотной поясности, рельефа, лесистости и экспозиции по отношению к сторонам света. Расположение горной системы Большого Кавказа на пути преобладающего переноса влажных воздушных масс с запада на восток, благоприятствуют выпадению обильных атмосферных осадков. Формирование климата рассматриваемой территории происходит под воздействием высотной поясности северного склона хребта Аибга.

Для составления климатической характеристики района расположения Объекта были использованы материалы наблюдений по метеорологическим станциям (м.ст.) Красная Поляна и Ачишхо (закрыта в 1988г.), предоставленных ФГБУ «СЦГМС ЧАМ», а также сведения справочников.

Зима умеренно мягкая, с большим количеством осадков в виде снега и дождя. Снег выпадает каждую зиму, устойчивый снежный покров наблюдается в среднем с ноября по июнь. Холодное полугодие (ноябрь-апрель) отличается активизацией циклонической деятельности, что способствует выпадению в это время до 60% годового количества атмосферных осадков.

В теплое полугодие (май-октябрь) кратковременные, сильные ливни перемежаются засушливыми периодами.

Самый жаркий месяц – июль. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль. Среднегодовая температура воздуха по данным Красная Поляна составляет  $+10,1^{\circ}\text{C}$ , м.ст. Ачишхо –  $+3,9^{\circ}\text{C}$ .

На метеостанции Ачишхо зафиксирована наибольшая среднегодовая сумма осадков – 3202мм. Среднегодовое количество осадков по м. ст. Красная Поляна составляет 1954мм.

В тёплый период года, с мая по октябрь, выпадает 824 мм (м. Красная Поляна) и 1250 мм (м. Ачишхо) осадков, что составляет 42 и 38% от годового количества осадков.

В холодный период, с ноября по апрель, сумма осадков составляет 1150 мм (м. ст. Красная Поляна) и 2005 мм (м. Ачишхо), что составляет 58 и 62% от годового количества осадков. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Максимальное годовое количество осадков составило 2686 мм (1941 г., м. Красная Поляна) и 4284 мм (1975 г., м. Ачишхо), минимальное – 797 мм (1935 г., м. Красная Поляна) и 2134 мм (1949г., м. Ачишхо).

Сводные климатические характеристики района расположения Объекта представлены в справке ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (Приложение П).

Согласно справке ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (Приложение Р), значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района ниже ПДК для населенных мест.

									Лист
									17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

Таблица 3.3.1 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Код ЗВ	Фон, мг/м <sup>3</sup>
Взвешенные вещества (пыль)	2902	0,199
Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0330	0,018
Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0301	0,055
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0304	0,038
Углерод оксид	0337	1,8
Бенз-а-пирен (ориентировочно)	0703	1,5 нг/м <sup>3</sup>

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

### 3.4 Геологические и гидрогеологические условия

#### 3.4.1 Геология, тектоника, геоморфологические условия

В орографическом плане участок располагается в области со среднегорным и высокогорным рельефом с перепадом абсолютных отметок от 935 м до 950 м на склоне северной экспозиции.

В геоморфологическом отношении участок расположен на поверхности делювиального конуса выноса.

#### 3.4.2 Основные свойства грунтов

На основании лабораторных исследований грунтов, в соответствии с ГОСТ 25100-2020 грунты на территории подразделены на группы, подгруппы, типы, виды и разновидности. В пределах участка выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Грунты ИГЭ-2 согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсные, подклассу - несвязные, типу - техногенные, подтипу – техногенно перемещенные, вид - минеральные, подвид – крупнообломочные грунты.

Грунты ИГЭ-9б согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсные, подклассу - несвязные, типу - осадочные, подтипу - склоновые, виду - минеральные, подвиду – глинистые грунты.

Грунты ИГЭ–24 согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсные, подклассу - несвязные, типу - осадочные, подтипу - склоновые, виду - минеральные, подвиду - крупнообломочные грунты.

Грунты ИГЭ-26 согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсные, подклассу - несвязные, типу - осадочные, подтипу - склоновые, виду - минеральные, подвиду - крупнообломочные грунты.

Грунты ИГЭ-63 согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу скальные, тип – осадочные, вид – силикатные, подвид – порфириты.

ИГЭ-2. tQIV. Техногенный щебенистый грунт песчаника и порфирита с серо-коричневым суглинистым заполнителем полутвердой консистенции до 30% с дресвой до 5-10% и включениями глыб размером 0,5-1,0 м. Наличие пустот размером до 0,5 м. Слой вскрыт в интервале глубин от 0,0 м. до 3,3-7,7 м. Мощность слоя составляет 3,3-7,7 м.

Техногенные грунты (ИГЭ-2) имеют широкое распространение в пределах участка.

ИГЭ-2. tQIV. Техногенный щебенистый грунт песчаника и порфирита с серо-коричневым суглинистым заполнителем полутвердой консистенции до 30% с дресвой до 5-10% и включениями глыб размером 0,5-1,0 м. Слой вскрыт в интервале глубин от 0,0 м. до 3,3-7,7 м. Мощность слоя составляет 3,3-7,7 м.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ-2 по разновидности - Техногенный грунт – Щебенистый грунт с суглинистым заполнителем неоднородный средней степени водонасыщения обломки прочные. Заполнитель (32%) - суглинок легкий песчанистый полутвердый.

Согласно СП 11-105-97 часть III, таблица 9.1 грунты классифицируются как не завершившие процесс самоуплотнения (давность отсыпки менее 10 лет). По литологическому составу неоднородны.

К специфическим особенностям техногенных грунтов относится:

									Лист
									19
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

- их неоднородность по составу;
- неравномерная сжимаемость;
- возможность самоуплотнения от собственного веса и под действием внешних источников;
- изменения гидрологических условий;
- склонность к длительным изменениям структуры и свойств во времени;
- наличие пустот размером до 0,5 м.

### 3.4.3 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия данной территории характеризуются распространением грунтовых вод склоновых отложений и тесно связанных с ними подземных вод трещиноватой зоны коренных пород.

На момент проведения изысканий (декабрь 2022 г) грунтовые воды скважинами глубиной до 20 м вскрыты на глубине 8,00 – 14,00 м., на абсолютных отметках 927,40 – 934,00 м.

По условиям подтопления участок согласно СП 104.13330.2016 (Инженерная защита территории от затопления и подтопления, Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85) относится к территориям с отсутствием подтопления.

По результатам полевых экспресс-наливов воды в скважины коэффициенты фильтрации для техногенного щебенистого грунта (ИГЭ-2) составили: 11,48-12,33 м/сут.

Грунтовые воды на участке безнапорные.

Грунтовые воды относятся к гидрокарбонатно-сульфатным кальциево-магниевым и сульфатно-гидрокарбонатным кальциево-натриево-магниевым водам с общей минерализацией 0,10-0,13 г/дм<sup>3</sup>. По химическому составу подземные воды, согласно СП 28.13330.2017 (Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85), по отношению к бетону марки W4 по содержанию магниезальных солей, едких щелочей, водородному показателю, по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей воды неагрессивные. По содержанию агрессивной углекислоты, бикарбонатной щелочности подземные воды по отношению к бетону марки W4 слабоагрессивные.

Согласно СП 28.13330.2017 по данным химического анализа вода неагрессивная по SO<sub>4</sub> по отношению к железобетонным конструкциям на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 3.5 Почвенные условия

На участке поверхность частично запечатана бетонными плитами и сложена галечниковым грунтом различной степени окатанности, подстилаемым переслаиванием разноцветных мергелей, аргиллитов, песчаников.



Рисунок 3.6.1 – Поверхность участка

Почвы участка представлены урбаноземом на антропогенно измененной территории, частично запечатанной. За границей участка почвы представлены бурыми горно-лесными почвами.

#### 3.5.1 Оценка состояния почвенного покрова

Массовая доля гумуса в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять в почвах для горных областей не менее 1, в соответствии с пунктом 2.1.1 ГОСТ 17.5.3.06-85. Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, образец почвы, отобранной на участке, по содержанию гумуса не соответствует требованиям к плодородному слою почв для снятия при производстве земляных работ. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 на участке не рекомендовано снятие почвы перед началом производства работ.

Результаты количественного химического анализа пробы почв позволяют сделать вывод о том, что содержание большинства загрязняющих веществ во всех пробах значительно ниже предельно допустимых уровней.

Биологическим исследованием пробы почвы обследованного участка не обнаружено присутствие в почвах патогенных бактерий семейства кишечных (в т.ч. рода сальмонелла), яиц и личинок гельминтов (жизнеспособных). Присутствие энтерококков не превышает ПДК.

Согласно СанПин 2.1.3684-21, почвы участка могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

								Лист
								21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ		

### 3.5.2 Оценка радиационной обстановки

Уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на участке не превышает  $0,18 \pm 0,027$  мкЗв/час (микро зиверт в час), что соответствует нормальному естественному уровню МЭД внешнего гамма-излучения на открытых территориях в России (до 0,3 мкЗв/час). Данный уровень мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения соответствует требованиям СП 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2523-09.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности  $R + \Delta R$  не более 1 мБк/(м<sup>2</sup>с). Точек, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений  $R + \Delta R$  превышает уровень 80 мБк/(м<sup>2</sup>с), не обнаружено.

Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом, радиационных аномалий не выявлено. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения обеспечивает выполнение требований СП 11-102-97, НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

						<i>1-28-2022-ОВОС-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							22
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		



### 3.6 Характеристика растительного и животного мира

#### 3.6.1 Состояние растительности

В границах участка строительства, на ранее освоенных землях в соответствии с рекомендациями исх. № 01-13/4358 от 13.12.2018 года ФГБУ «Сочинский национальный парк», для предотвращения эрозионных процессов и уменьшения поверхностного стока были посеяны и успешно культивированы следующие виды аборигенной травянистой растительности: житняк гребневидный (*Agropyron rectinatum*), полевица гигантская (*Agrostis capillaris*), полевица белая (*Agrostis alba*), полевица обыкновенная (*Agrostis vulgaris*), райгас высокий (*Arrhenatherum elatius*), костер полевой (*Bromus mollis*), пырей ползучий (*Eletrygaa repens*), овсяница красная (*Festuca rubra*), люцерна серповидная (*Medicago falcate*), донник белый (*Melilotus albus*), донник лекарственный (*Melilotus officinalis*), мятлик сплюснутый (*Poa compressa*), мятлик луговой (*Poa protensis*), мятлик дубравный (*Poa nemoralis*), мятлик обыкновенный (*Poa triviales*), тимофеевка луговая (*Phleum pratens*), клевер луговой (*Trifolium pratens*), экспорцет песчаный (*Onobrychis minoniata*).

Аборигенный самосев травянистой растительности: иван-чай узколистный (*Chamaen erionangustifolium*), камнеломка кимвальная (*Saxifraga cymbalaria*), фиалка скальная (*Viola oreades*), колокольчик широколистный (*Campanul alatifolia*), душистик крупноцветковый (*Calamintha grandiflora*), клевер ползучий (*Trifolium repens*) и седоватый (*Trifolium canescens*), подбел белый (*Petasites albus*), мелколепестник канадский (*Erigeron caiiadeiisis*).ninTOBini< мужской driopterisfilix-mas, мать-и-мачеха обыкновенная (*Tussilago farfara*), зубянка клубеносная (*Dentara bulbifera*), Черноголовка обыкновенная (*Prunella vulgaris*), подлесник европейский (*Sanicula europaea*), окопник крупноцветковый (*Symphytum grandiflorum*), просвирник лесной (*Malvasyl vestris*), купырь лесной (*Anthriscus sylvestris*), Щавель конский (*Rumex confertus*), лазурник трехлопастный (*Laser trilobum*), медуница мягчайшая (*Pulmonari amollissima*), трахистемон восточный (*Trachystem onorientale*), хохлатка кавказская (*Corydalis caucasica*), подорожник большой (*Planta gomajor*), вика Гроссгейма (*Vicia grossheimii*), ситник тонкий (*Juncu stenuis*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), живучка восточная (*Ajuga orientalis*), осока широколисная (*Carex sylvatica*), волжанка обыкновенная (*Aruncus vulgaris*), белокопытник (*PetasKes*), девясил высокий (*Inula helenium*), зеленчук желтый (*Galeobdolon luteum*), бузина травянистая (*Sambucus ebulus*), зверобой горный (*Hypericum montanum*), герань Роберта (*Geranium robertianum*), коровяк обыкновенный (*Verbascum thapsus*), кульбаба кавказская (*Leontodon caucasicus*), одуванчик лекарственный, (*Taraxacum officinale*), злаковая растительность.

Подрост состоит из следующих видов: ольха черная (*Alnus glutinosa*), бук восточный (*Fagus orientalis*), ива козья (*Salix caprea*), вяз шершавый (*Ulmus glabra*), акация белая (*Robinia pseudoacacia*), тополь белый (*Populus alba*), граб кавказский (*Carpinus betulus*).

Подлесок представлен: ежевика кавказская (*Rubus caucasicus*), лавровишня лекарственная (*Prunus laurocerasus*), бузина черная (*Sambucus nigra*).

Внеярусная растительность представлена: плющом обыкновенным (*Hedera helix*), плющом колхидским (*Hedera colchica*).

По результатам натурных обследований лесных участков они представляют собой не лесопокрытую площадь на 100%. Акты натурно-технического обследования представлены в Приложении Я.

Взам инв. №							Лист
Подл. и дата							ГИД-2021-05-ОВОС-ПЗ
Инв. № подл.							23
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, на участке отсутствуют растения, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края.

### 3.6.2 Состояние животного мира

Участок представляет собой антропогенно-измененную площадку, на которой отсутствуют постоянные места обитания наземных животных. При обследовании не было зарегистрировано следов присутствия животных, а именно местообитаний (нор, лёжек и т.д.), миграционных троп, кормовых угодий, наличия экскрементов и др.

В связи с отсутствием родников, ручьёв, мочажин и других источников воды, обследованием на участке установлено отсутствие представителей класса земноводных.

Из пресмыкающихся на участке может обитать вид Веретеница ломкая (*Anguis fragilis*) - обычный, но немногочисленный вид лиственных лесов и субальпийских лугов хр. Аибга. На рассматриваемом участке возможна встреча не более 5 экз.

Обследованием установлено отсутствие древесной растительности, и, как следствие, отсутствие мест гнездования и постоянного проживания птиц и рукокрылых. На участке их пребывание возможно только пролётом.

В результате сокращения лесных биотопов при осуществленном ранее освоении территории уменьшилась территория, пригодная для обитания некоторых видов млекопитающих, нарушились миграционные пути животных, а также произошло сокращение кормовых ресурсов. Это повлекло за собой перемещение животных на более благоприятные прилегающие территории.

Териофауна района расположения Объекта представлена следующими видами.

Кабан - *Sus scrofa attila* Tomas, 1912

Следы жизнедеятельности кабана на участке не обнаружены. Средняя плотность животных по району находится на уровне 0,6 особей на 1000 га.

Косуля - *Capreolus capreolus* Lin., 1758

Косуля является наиболее широко распространенным и довольно многочисленным видом среди копытных на данной территории. В целом же наблюдается некоторое уменьшение численности популяции косули по Адлерскому району. Следы жизнедеятельности косуль на участке не обнаружены. Средняя плотность составляет 3,2 особи на 1000 га.

Бурый медведь - *Ursus arctos caucasicus* Smirnov, 1916

При проведении обследования в непосредственной близости от объекта следы жизнедеятельности бурого медведя не обнаружены.

Волк - *Canis lupus* Lin., 1758

Следы жизнедеятельности волка встречаются в непосредственной близости от участка, что объясняется высокой двигательной активностью этого хищника и его экологической пластичностью. Средняя плотность населения волка по Адлерскому району составляет 0,3 особи на 1000 га.

Шакал - *Canis aureus* Lin., 1758

Следы жизнедеятельности шакала встречаются в непосредственной близости от участка. Являясь ярко выраженным синантропом, этот хищник может прекрасно приспосабливаться к условиям все возрастающего антропогенного воздействия на данную территорию. Средняя плотность не более 1 особи на 1000 га.

								Лист
								24
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ		

Лисица - *Vulpes vulpes caucasicus* Dinnik, 1914

Плотность населения животных на 1000 га составляет не более 1 особи. На участке следы жизнедеятельности не обнаружены.

Куница (Куница лесная - *Martes martes* Lin., 1758, Куница каменная - *Martes foina* Exleben, 1777)

Куница является наиболее широко распространенным видом. Следы ее жизнедеятельности встречаются повсеместно на смежной территории и за ее пределами. Средняя плотность населения до 2 особей на 1000 га.

Бурузубка Радде (*Sorex raddei* Satunin, 1825).

Обычный вид национального парка. Предпочитает среднегорную зону широколиственных лесов. Плотность вида составляет в среднем 8-10 особей на 1 га, но район исследований не в полной мере отвечает требованиям комфортного существования вида.

Мышь Полевая (*Apodemus agrarius* Pallas, 1771). Обычный широко распространенный вид. Населяет различные, преимущественно увлажнённые участки, в зоне широколиственных и смешанных лесов. Отмечается по всей территории парка до высоты 2000 м над уровнем моря. Плотность вида составляет 10 особей на гектар.

Мышь Малая (*Apodemus uralensis* Pallas, 1811). Обычный вид. Встречается по всей территории парка. Средняя плотность составила 3 особи на гектар.

Мышь домовая (*Mus musculus* Linnaeus, 1758). Многочисленный вид. В основном зверьки избегают влажных и сильно затенённых лесных участков придерживаясь открытых захламливаемых массивов. Многолетних учётных сведений в парке нет. Средняя плотность составила 20 особей на гектар.

Крыса серая (пасюк) (*Rattus norvegicus* Berkenhout, 1769). Многочисленный вид, встречается по всей территории парка. В силу широкой экологической пластичности формирует популяции двух типов: «дикую» и «домашнюю». В природе населяет разнообразные ландшафты, тяготея к увлажнённым биотопам, а с наступлением холодов переселяется в хозяйственные постройки и человеческое жильё, если таковое имеется поблизости. Роет норы, лазает по деревьям. Активна большей частью в сумерках и ночью. Практически всеядна и имеет высокую адаптивную способность. Встречается повсеместно, однако распространение неравномерно. В районе расположения Объекта плотность может варьировать от 5 до 10 особей на га.

В ходе освоения данной территории, наблюдается сокращение и деградация биотопов териофауны, следствием чего является снижение численности ряда видов млекопитающих, вплоть до исчезновения наиболее крупных видов (олень, медведь).

Обследованием участка установлено, что местообитание животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края, на участке отсутствуют.

Гнездование птиц, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края, отсутствует. Пребывание над участком возможно только пролётом.

									Лист
									25
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

## 4 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

### 4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

#### 4.1.1 Краткая характеристика участка расположения объекта

Адрес Объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор, земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5812.

Ситуационный план приведен в графическом приложении 3.

Объект находится на территории горного курорта Роза Хутор, на освоенной территории с асфальтированными дорогами и инженерной инфраструктурой.

Ближайшая застройка (гостиничная застройка Горной олимпийской деревни курорта Роза Хутор) расположена на расстоянии 1600 м.

Объект находится на территории Сочинского национального парка - особо охраняемой природной территории федерального значения, и, соответственно, со всех сторон окружен указанной ООПТ.

#### 4.1.2 Воздействие объекта на атмосферный воздух в период строительства

##### Перечень источников выделения загрязняющих веществ

Проектные решения по организации строительства приведены в п. 1.2.6.

Таблица 4.1.1 – Машины и механизмы, транспортные средства, процессы, являющиеся источниками выделения загрязняющих веществ при строительстве

Наименование	Характеристика	Кол-во
Автомобильный кран КС-55729	215 кВт	2
Автосамосвал КАМАЗ- 6520	Грузоподъемность 20 т	4
Автомобиль с бортовой платформой КАМАЗ- 65117	Грузоподъемность 15 т	4
Бульдозер ДЗ 42	70 кВт	2
Экскаватор ЭО-4121А	99 кВт	2
Фронтальный погрузчик ТО-30	57 кВт	2
Автобетононасос СIFA K36XZ	294 кВт	2
Автобетоносмеситель Stetter	290 кВт	2
Каток ДУ-47	44 кВт	2
Буровая установка MIDI DRILL	45,6 кВт	1
Буровая установка УГБ-50	40,0 кВт	2
Пункт мойки колес	Поверхность испарения 4 м <sup>2</sup>	1
Выгрузка щебня	Щебень 40-70 мм 60 т	
Сварка электродами	460 кг электродов Э42А	
Заправка строительной техники	Дизтопливо 50 м <sup>3</sup>	

##### Перечень источников выбросов загрязняющих веществ

Строительный процесс будет сопровождаться функционированием следующих источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

- ист. 6001, 6002 Автомобильный кран
- ист. 6003, 6004 Автотранспорт

									Лист
									26
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ

- ист. 6005, 6006 Разработка котлована
- ист. 6007, 6008 Бетонные работы
- ист. 6009, 6010 Сварочные работы
- ист. 6011 Пункт мойки колес
- ист. 6012 Выгрузка щебня
- ист. 6013 Заправка техники

Расположение и одновременность работы источников выбросов не являются постоянными. Рассматриваются 2 варианта работы стройплощадки:

- подготовительный период + разработка котлованов;
- возведение бетонных конструкций.

Расчёт количества выбрасываемых ЗВ в период строительства проведён в соответствии с нормативными документами и представлен в Приложении С.

Газоочистное оборудование на стройплощадке не предусмотрено.

Расчет выбросов ЗВ от строительной и автотранспортной техники выполнен с использованием программы «АТП-Эколог», версия 3.1 (фирма "Интеграл", Санкт-Петербург), реализующей действующие на территории Российской Федерации нормативно-методические пособия и методики:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения к вышеперечисленным методикам.
5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.
6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

Расчет выделения пыли при выгрузке сыпучих материалов выполнен в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001; «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб., 2012. Крупность щебня 70-120 мм принята в соответствии с данными тома ПОС, влажность принята в соответствии с ГОСТ 8267-93 1%.

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ от резервуара пункта мойки колес выполнен согласно «Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования. РМ 62-91-90. Воронеж., 1990 г».

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении сварочных работ произведен в соответствии с «Методикой расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)» (НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2015 г.).

Расчет выбросов ЗВ от заправки техники выполнен в соответствии с «Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров».

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							27
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Новополоцк, 1997.

Перечень выбрасываемых в атмосферный воздух загрязняющих веществ, их коды и ПДК, приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2 – Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при проведении строительных работ

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	-- 0,04000 --	3	0,0072000	0,001950
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01000 0,00100 0,00005	2	0,0006000	0,000168
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,1764690	1,140864
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,0280262	0,185212
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,0314314	0,176262
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,0199374	0,123904
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,00800 -- 0,00200	2	0,0000077	0,000007
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,2156850	1,044668
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,02000 0,01400 0,00500	2	0,0026000	0,000684
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,03000 --	2	0,0044000	0,001204
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0489918	0,291414
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	1,00000 -- --	4	0,0027308	0,002557
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,30000 0,10000 --	3	0,0114000	0,000856
Всего веществ : 13					0,5494793	2,969750
в том числе твердых : 5					0,0550314	0,180440
жидких/газообразных : 8					0,4944479	2,789311
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6053	(2) 342 344 Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и фтористый водород					
					Лист	
					1-28-2022-ОВОС-ПЗ	
					28	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ

Критерием оценки уровня воздействия на окружающую среду выбросов в атмосферу являются максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ, которые сопоставляются с соответствующими значениями ПДК. Для окружающей участок ООПТ используется критерий 0,8ПДК.

Концентрации определяются на основании расчетов рассеивания, выполняемых в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе». Расчеты выполнены по унифицированной программе расчета величин приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе УПРЗА «ЭКОЛОГ» (версия 4.6), реализующей указанные методы.

В соответствии с п. 4.6 «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», поскольку по данным наблюдений значение максимальной скорости ветра, значение которой в данной местности в среднем многолетнем режиме превышает в 5% случаев, составляет менее 6 м/с, в расчете рассеивания используется значение 6 м/с.

Расчет произведен для расчетной площадки размером 1050x1050 м, с расчетным шагом 50 м. Расчетом определены приземные концентрации в расчетных точках, расположенных на прилегающей территории ООПТ. Для веществ с определенными фоновыми концентрациями (Приложение Р), создаваемые приземные концентрации определены с учетом их фонового содержания в атмосферном воздухе.

Расположение источников выбросов и расчетных точек представлено в Приложении Т.

Результаты расчетов рассеивания представлены в Приложении Т.

Расчет проведен для 2х вариантов работы стройплощадки:

- подготовительный период + разработка котлованов;
- возведение бетонных конструкций.

Выполненный расчет рассеивания показал, что создаваемые выбросами источников стройплощадки приземные концентрации ЗВ и групп суммаций на прилегающей территории ООПТ не превысят допустимых значений 0,8 ПДК.

									Лист
									29
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

### 4.1.3 Воздействие объекта на атмосферный воздух в период эксплуатации

#### Перечень источников выделения загрязняющих веществ

На отметке -3,300 гостиничного комплекса 4\* расположен гостевой паркинг легковых автомобилей на 14 м/мест, там же производится разгрузка грузового автотранспорта (а/м «Газель») для хозяйственного обеспечения. Отвод воздуха предусмотрен вытяжной системой В1 2900 м<sup>3</sup>/час с выбросом над зданием.

На территории ГК 3\* расположена открытая парковка на 2 м/места.

Возле здания ГК 3\* расположена площадка разгрузки грузового автотранспорта (а/м «Газель») для хозяйственного обеспечения.

В каждом из двух зданий в качестве сточника тепло- и горячего водоснабжения предусмотрено размещение автоматизированной крышной водогрейной котельной на базе двух котлов RSA500 500 кВт, установленная мощность котельной 1000 кВт (0,860 Гкал/ч). Котлы подобраны из расчета, что при выходе из строя одного агрегата, второй должен обеспечивать нагрузку систем отопления и вентиляции при расчетной температуре наружного воздуха. Топливо - природный газ в количестве В=57,0 м<sup>3</sup>/час на 1 котёл. Отвод дымовых газов предусмотрен над кровлей здания через индивидуальные дымоходы диаметром 450 мм.

Паспорт водогрейного котла RSA500 представлен в Приложении К.

Годовой расход топлива котельной здания комплекса 4\* 0,3798 млн. м<sup>3</sup>/год.

Годовой расход топлива котельной здания комплекса 3\* 0,3977 млн. м<sup>3</sup>/год.

Источником природного газа является наружный газопровод низкого давления.

В здании ГК 4\* расположен ресторан. Вытяжка из кухни осуществляется через систему ПВ18 5700 м<sup>3</sup>/ч с выбросом над зданием.

#### Перечень источников выбросов загрязняющих веществ

Эксплуатация Объекта будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферу из следующих источников:

- ист. 0001, 0002 дымовые трубы крышной котельной ГК 4\*;
- ист. 0003, 0004 дымовые трубы крышной котельной ГК 3\*;
- ист. 0005 дефлектор вытяжной системы паркинга ГК 4\* на 14 м/мест с площадкой разгрузки грузовых а/м (1 а/м Газель).;
- ист. 0006 дефлектор вытяжной системы кухни ресторана;
- ист. 6007 открытая парковка ГК 3\* на 2 м/места;
- ист. 6008 площадка разгрузки/погрузки грузовых а/м ГК 3\* (1 а/м Газель).

Расчёт количества выбрасываемых ЗВ в период строительства проведён в соответствии с нормативными документами и представлен в Приложении У.

Газоочистное оборудование не предусмотрено.

Расчет выбросов ЗВ от автотранспорта техники выполнен с использованием программы «АТП-Эколог», версия 3.1 (фирма "Интеграл", Санкт-Петербург), реализующей действующие на территории Российской Федерации нормативно-методические пособия и методики:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосфере-

									Лист
									30
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ



ру для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.

3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.

4. Дополнения к вышеперечисленным методикам.

5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.

6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

Расчет выбросов ЗВ от котельной выполнен с использованием программы «Котельные» 3.4, реализующей «Методику определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час», Москва, 1999.

Расчет выбросов от кухни ресторана проведен на основании следующих методик:

1. Методические указания по расчету количественных характеристик выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования рыбоперерабатывающих предприятий. Государственный институт по проектированию предприятий рыбного хозяйства, Московский институт прикладной биотехнологии. Москва 1989г.

2. МУ по расчету количественных характеристик выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования предприятий агропромышленного комплекса, перерабатывающих сырье животного происхождения (мясокомбинаты, клеевые и желатиновые заводы). М, 1987г.

3. МУ по расчету количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от основного технологического оборудования предприятий пищевых концентратной промышленности. М, 1992 г.

4. Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса. Ростов-на-Дону, 1990 г.

Перечень выбрасываемых в атмосферный воздух загрязняющих веществ, их коды и ПДК, приведены в таблице 4.1.3.

Таблица 4.1.3 – Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при эксплуатации

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0155	диНатрий карбонат	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 --	3	0,0037200	0,009780
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,20000 0,10000 0,04000	3	0,1308316	3,137107
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,40000 -- 0,06000	3	0,0212603	0,509780
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15000 0,05000 0,02500	3	0,0001162	0,000274

0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,50000 0,05000 --	3	0,0008926	0,001934
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моно-окись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 3,00000 3,00000	4	0,2303484	2,189878
0703	Бенз/а/пирен	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	-- 1,00e-06 1,00e-06	1	0,0000001	0,000003
1071	Гидроксibenзол (фенол)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01000 0,00600 0,00300	2	0,0004100	0,003990
1301	Проп-2-ен-1-аль	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,03000 0,01000 0,00100	2	0,0001200	0,001170
1314	Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01000 -- --	3	0,0012550	0,000000
1519	Пентановая кислота	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,03000 0,01000 --	3	0,0000090	0,012207
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01000 0,00500 --	3	0,0026560	0,025830
1715	Метантиол (метилмеркаптан)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,00600 -- --	4	0,0000160	0,000160
1849	Метиламин (Аминометан; метанамин)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,00400 0,00100 --	2	0,0008000	0,007780
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5,00000 1,50000 --	4	0,0183664	0,027765
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,20000		0,0013448	0,002787

Всего веществ :	16	0,4121464	5,930445
в том числе твердых :	3	0,0038363	0,010057
жидких/газообразных :	13	0,4083101	5,920388

	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):		
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол		
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и фенол		
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид		

**Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ**

Критерием оценки уровня воздействия на окружающую среду выбросов в атмосферу являются максимально-разовые концентрации загрязняющих веществ, которые сопоставляются с соответствующими значениями ПДК. Для окружающей участок ООПТ используется критерий 0,8ПДК.

Концентрации определяются на основании расчетов рассеивания, выполняемых в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе». Расчеты выполнены по унифицированной программе расчета величин приземных концентраций вредных веществ в

атмосферном воздухе УПРЗА «ЭКОЛОГ» (версия 4.6), реализующей указанные методы.

В соответствии с п. 4.6 «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», поскольку по данным наблюдений значение максимальной скорости ветра, значение которой в данной местности в среднем многолетнем режиме превышает в 5% случаев, составляет менее 6 м/с, в расчете рассеивания используется значение 6 м/с.

Расчет произведен для расчетной площадки размером 1050x1050 м, с расчетным шагом 50 м. Расчетом определены приземные концентрации в расчетных точках, расположенных на прилегающей территории ООПТ. Для веществ с определенными фоновыми концентрациями (Приложение Р), создаваемые приземные концентрации определены с учетом их фоновое содержание в атмосферном воздухе.

Расположение источников выбросов и расчетных точек представлено в Приложении Ф.

Результаты расчетов рассеивания представлены в Приложении Ф.

Выполненный расчет рассеивания показал, что создаваемые выбросами источников Объекта приземные концентрации ЗВ и групп суммаций на прилегающей территории ООПТ не превысят допустимых значений 0,8 ПДК.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							33
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 4.2 Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Земельные участки расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

### 4.2.1 Период строительства

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности определен в соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства».

Потребность  $Q_{тр}$  в воде определяется суммой расхода воды на производственные  $Q_{пр}$  и хозяйственно-бытовые  $Q_{хоз}$  нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз} = 0,065 + 0,29 = 0,35 \text{ л/сек.}$$

Водоснабжение (производственные нужды, хозяйственно-бытовые нужды, пожарное водоснабжение) осуществляется от существующих сетей. Питьевой режим рабочих организован путем доставки бутилированной питьевой воды на строительную площадку.

Организация санитарного обслуживания рабочих на территории строительства решается путем установки 3х биотуалетов полной заводской готовности, оборудованных умывальниками. Канализация строительного городка также осуществляется подключением к существующим сетям.

Подъезд к стройплощадке предусмотрен по существующим автодорогам.

Бытовой городок устраивается за пределами территории строительной площадки на расстоянии на существующем асфальтобетонном покрытии.

На выезде техники из зоны строительства осуществляется мойка колес машин на пункте мойки колес серии «Мойдодыр-К-2» с системой оборотного водоснабжения.

Поверхностный сток с территории строительства отводится в существующую канализационную сеть.

Сбросы сточных вод в какие-либо водные объекты не предусмотрены.

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения представлены в Приложении Л, письма МУП г. Сочи «Водосток» о возможности подключения к сетям отведения поверхностных стоков на границе участка представлены в Приложении Н.

									Лист
									34
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1-28-2022-ОВОС-ПЗ

#### 4.2.2 Период эксплуатации

Водоснабжение и хозяйственно-бытовое водоотведение Объекта предусмотрено подключением к существующей водопроводной сети, технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения представлены в Приложении Л.

Баланс водопотребления – водоотведения проектируемого Объекта представлен в Приложении Х.

Отведение поверхностного стока предусмотрено подключением к внешней сети, письма МУП г. Сочи «Водосток» о возможности подключения к сетям отведения поверхностных стоков на границе участка представлены в Приложении Н.

Расчет объемов поверхностного стока с территории Объекта представлен в Приложении Ц.

Сбросы сточных вод в какие-либо водные объекты не предусмотрены.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							35
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 4.3 Оценка воздействия на почвы

Почвы участка представлены урбаноземом на антропогенно измененной территории, частично запечатанной.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 на участке не рекомендовано снятие почвы перед началом производства работ, т.к. по содержанию гумуса почва не соответствует требованиям к плодородному слою почв.

Таким образом, воздействие на почву как компонент окружающей среды оказано не будет, почва разрабатывается и вывозится вместе с грунтом при устройстве котлована.

Согласно СанПин 2.1.3684-21, почвы участка могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							36
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 4.4 Оценка воздействия на растительный и животный мир

### 4.4.1 Период строительства

Освоение земельных участков производится в соответствии с проектами освоения лесов, получившими заключение государственной экологической экспертизы (Приложение О).

Редкие и исчезающие растения, включённые в Красные книги России и Краснодарского края, на участке отсутствуют.

Присутствующий на участке подрост удаляется перед началом строительства.

Границы зоны воздействия на растительный покров ограничиваются пределами участка.

Воздействие на животный мир участка отсутствует ввиду практически полного отсутствия его представителей на территории проектирования.

Основным видом воздействий на объекты животного мира прилегающей территории при проведении строительных работ будет фактор беспокойства, обусловленный шумовым и световым воздействием.

### 4.4.2 Период эксплуатации

Прямое воздействие на объекты животного и растительного мира в период эксплуатации Объекта отсутствует. Основным видом воздействий на объекты животного мира прилегающей территории будет фактор беспокойства, обусловленный шумовым и световым воздействием.

									Лист
									37
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

## 4.5 Оценка воздействия образуемых отходов

### 4.5.1 Период строительства

Определение нормативов образования отходов на строительной площадке произведено расчетно-аналитическим путем, на основании проектных данных.

Общее количество работающих на стройплощадке составляет 100 человек.

Продолжительность строительства составит 5 лет.

Все работы по ремонту строительных машин и механизмов, а также комплектование оборудования выполняются на предприятиях производственной базы субподрядных организаций. Отходы, образующиеся от эксплуатации техники, учитываются проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение производственной базы строительной организации.

Опалубка ж/б конструкций предусмотрена разборно-переставная, собираемая из инвентарных щитов, допускающих многократную оборачиваемость, и не образует отходов.

Передача отходов предусмотрена организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами - ООО «ЭкоТон» и ООО «Агентство «Ртутная безопасность», лицензии представлены в Приложении Ч.

Вывоз образуемого при разработке котлованов грунта предусмотрен на утилизацию (использование на других объектах строительства с дефицитным балансом земляных масс) по договору с ООО «ИнертГрад» (Приложение Ч).

Вывоз твердых коммунальных отходов производится региональным оператором по обращению с ТКО – АО «Крайжилкомресурс», Лицензия 023 00601 от 12 февраля 2018 года, выданная Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, представлена в Приложении Ч.

### *Расчет образования отходов*

#### **Жизнедеятельность сотрудников**

[73310001724] Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) 4,0 т/год, 20,0 т/период.

Объем образования определен согласно «Справочным материалам по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления, НИЦПУРО, 1996, 1999 г.» [п. 3.2 таблица, графа 3 строка 6].

Норма образования бытового мусора равна 40 кг/год или 0,13 кг/сут на 1 человека.

Наименование участка образования отходов	Количественный показатель (n)	Среднегодовая норма образования (y)		Продолжительность строительства (Т)	Норматив образования (М, М')	
		т/г	м3/г		мес.	т/период
Стройка штат в смену	100	0,04	-	60	20,0	4,0

Для накопления данного вида отходов используется типовой пластиковый контейнер с откидной плотно закрывающейся крышкой.

#### **Пункт мойки колес автотранспорта**

Расчет норматива образования осадка и обводненных нефтепродуктов, образуемых в песколовках, производится в соответствии с п.п 28, 29 табл. 3.6.1 «Методических рекомендаций по оценке объемов образования отходов производства и потребления», ГУ НИЦПУРО,

									Лист
									38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			









Прачечная	36 м2	17,39	0,626
Гостиницы	534 мест	378,15	201,932
Бани, сауны	10 мест	586,16	5,862
Ски-сервис, прокат	137 м2	25,54	3,499
ИТОГО			320,031

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		42



51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005. Результаты расчета приведены в Приложении Э.

Программой «Эколог-шум» верс. 2.3 предусмотрен следующий алгоритм трансформации шумовых характеристик эквивалентного и максимального уровней в уровни звукового давления по октавам: при вычислении скорректированного уровня в дБА расчетные значения октавных уровней звуковой мощности суммируются, при этом каждому из них прибавляется корректирующий коэффициент:

31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
-6	-3	-1	0	-4	-7	-8	-10	-14

Как показали результаты расчета, изолинии допустимых уровней шума для гостиничной застройки  $L_{A экв}$  60,0 дБА,  $L_{A макс}$  75,0 дБА не захватывают ближайшую гостиничную застройку.

Таким образом, нормы допустимого шумового воздействия на прилегающую территорию в период строительства не будут превышены.

#### 4.6.2 Акустическое воздействие в период эксплуатации

С учетом функционального назначения Объекта, в период эксплуатации уровни шума на его территории не будут превышать допустимых значений для территорий гостиниц:

$L_{A экв}$  60,0 дБА,  $L_{A макс}$  75,0 дБА.

									Лист
									44
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			













### 5.3 Мероприятия по охране растительного и животного мира

В период проведения строительных работ категорически запрещается разведение костров.

Вопросы охраны животного мира в процессе производства работ регламентируются Федеральным Законом РФ «О животном мире» и «Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач», утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.96г. № 997. В соответствии с данными нормативно-правовыми документами в целях предотвращения гибели животных и сохранения среды обитания проектом предусматривается:

- ✓ меры по исключению утечки горюче-смазочных материалов;
- ✓ строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при проведении строительных работ и эксплуатации технологических объектов в целях профилактики пожаров;
- ✓ устройство ограждения строительной площадки.
- ✓ предусмотрено проведение работ строго в границах, определенных стройгенпланом.

									Лист
									50
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			

#### 5.4 Мероприятия по минимизации воздействия образующихся отходов на компоненты окружающей среды

Отходы должны передаваться только специализированным организациям, действующим в рамках лицензий на деятельность по сбору, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Соответствующие договоры о передаче отходов необходимо заключить до начала строительства.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							51
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 5.5 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия

Проектные решения направлены на обеспечение максимально высокого уровня их безопасности, который достигается исключением возможности возникновения аварийных ситуаций, а в случае их возникновения - предотвращения воздействия их последствий на людей, окружающую среду и сохранения материальных ценностей.

Для предотвращения пожароопасных ситуаций предусмотрено наличие пожарного стенда с необходимым количеством инвентарного оборудования и специальной емкости с песком.

Предотвращение воздействия на окружающую среду в период строительства объекта достигается:

- ✓ соблюдением установленной последовательности выполнения технологических операций при строительстве объекта;

- ✓ наличием на объекте запаса сорбирующих материалов (песок и т.п.) на случай аварийных проливов топлива и технических жидкостей строительной техники и автотранспорта;

Проектируемый объект в целом не несет прямых техногенных угроз окружающей среде и экосистемам.

									Лист
									52
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-28-2022-ОВОС-ПЗ			







## 7 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду, оказываемого при осуществлении планируемой деятельности, показала его допустимость.

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							55
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

						1-28-2022-ОВОС-ПЗ	Лист
							56
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2319060022-20230619-0925**

(регистрационный номер выписки)

**19.06.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО-ПРАВО"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1152367006021**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2319060022
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКО-ПРАВО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЭКО-ПРАВО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	354002, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Яна Фабрициуса, 2/21А, 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (СРО-П-133-01022010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-133-002319060022-0711
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.12.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.12.2017	Да, 30.06.2017	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Приложение А

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор»  
123308, Россия, г. Москва, 2-й Ситниковый проезд, пом 34, стр. 1, этаж 1, помещение I, комната 40  
Тел./Факс +7 (495) 788 02 92, info@oberkhutor.com

## РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

№ 5812 от 06.07.2022

Город Москва, Российская Федерация

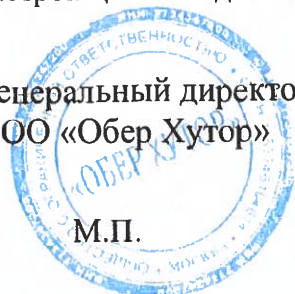
### Принимая во внимание, что:

- Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор», ИНН 7734347200 (далее – «Застройщик») является арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район (далее – «Земельный участок») по праву Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019г. от 16.04.2021г., сроком до «24.11.2060» года;
- Застройщик планирует выполнить работы по проектированию и строительству объекта капитального строительства «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор». «Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5812»

Застройщиком принято решение о разработке проектной документации по объекту «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор». «Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5812» (далее – «Объект»).

Проектной организации – Обществу с ограниченной ответственностью «АВА СИТИ», ИНН 7703429999 – вести проектирование на основании утвержденного Застройщиком Задания на проектирование Объекта.

Генеральный директор  
ООО «Обер Хутор»



М.П.

С.Д. Хворостяный



Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор»  
123308, Россия, г. Москва, 2-й Слипкатный проезд, пом 34, стр. 1, этаж 1, помещение 1, комната 40  
Тел./Факс +7 (495) 788 02 92, info@oberkhutor.com

## РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

№ 5810 от 06.09.2022

Город Москва, Российская Федерация

## Принимая во внимание, что:

- Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор», ИНН 7734347200 (далее – «Застройщик») является арендатором земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 по адресу: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Адлерский район (далее – «Земельный участок») по праву Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019г. от 16.04.2021г., сроком до «12.03.2059» года;
- Застройщик планирует выполнить работы по проектированию и строительству объекта капитального строительства «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор». «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5810».

Застройщиком принято решение о разработке проектной документации по объекту «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор». «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5810» (далее – «Объект»).

Проектной организации – Обществу с ограниченной ответственностью «АВА СИТИ», ИНН 7703429999 – вести проектирование на основании утвержденного Застройщиком Задания на проектирование Объекта.

Генеральный директор  
ООО «Обер Хутор»



М.П.

С.Д. Хворостяный



Приложение Б

Приложение № 1  
к Договору №009-ЭП/23 от 22.05.2023 года

«СОГЛАСОВАНО»  
от Подрядчика:

Генеральный директор  
ООО «ЭКО-ПРАВО»



Перевалов А.А.

2023г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
от Заказчика:

Генеральный директор  
ООО «АВА СИТИ»  
Управляющей организации  
ООО «Высота-940»



Жумажанов М.Е.

2023г.

Техническое задание

на проведение оценки воздействия на окружающую среду для объекта  
«Гостиничный комплекс 3\*» и «Гостиничный комплекс 4\*».

№ п/п	Параметры	Данные
1.	Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Строительство объекта: «Гостиничный комплекс 3*» и «Гостиничный комплекс 4*».
2.	Планируемое место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812. Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810.
3.	Основание для проведения оценки воздействия на окружающую среду	Договор №009-ЭП/23 от 22.05.2023 года
4.	Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности	Общество с ограниченной ответственностью «Высота-940» (сокращенно ООО «Высота-940») Юридический адрес: 109240, г. Москва, муниципальный округ Таганский вн. тер. г., Большой Ватин пер., д. 4, стр. 1, помещ. 7. e-mail: abgaryanaa@avagroup.ru тел. 89858551974
5.	Сведения о Исполнителе оценки воздействия на окружающую среду	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-ПРАВО» (сокращенно ООО «ЭКО-ПРАВО») Юридический/почтовый адрес: 354002, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса 2/21А /354000, г. Сочи, ул. Чайковского 2, а/я 10 тел./факс: 8(965)4688368 e-mail: pravoco@yandex.ru
6.	Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду	до 31 июля 2023 г.
7.	Вид строительства	Новое строительство
8.	Стадийность проектирования	Предпроектные изыскания Проектная документация
9.	Цель проведения оценки воздействия на окружающую среду	Материалы оценки воздействия на окружающую среду разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности. В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление харак-

		<p>тера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения. Материалы оценки воздействия на окружающую среду являются основанием для разработки обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N174-ФЗ "Об экологической экспертизе".</p>
10.	Основные источники данных для проведения оценки воздействия на окружающую среду	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания - предоставляются Заказчиком.</li> <li>2. Инженерно-геологические изыскания - предоставляются Заказчиком.</li> <li>3. Инженерно-экологические изыскания - предоставляются Заказчиком.</li> <li>4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания - предоставляются Заказчиком.</li> <li>5. Археологические изыскания - предоставляются Заказчиком.</li> </ol> <p>Проектная документация и (или) основные технические решения и (или) данные - по проектам-аналогам.</p>
11.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	<p>Площадь участка оценки воздействия на окружающую среду: 0,68 га в составе следующих подобъектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В данной зоне планируется разместить следующие объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гостиничный комплекс 3* общей вместимостью около 130 номеров;</li> </ul> </li> <li>2. - В данной зоне планируется разместить следующие объекты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гостиничный комплекс 4* общей вместимостью около 121 номеров с подземным паркингом на 14 м/м;</li> <li>- объекты туристической инфраструктуры (кафе, рестораны, пункты отдыха, проката инвентаря и сервиса);</li> <li>- объекты и сооружения обеспечивающей, инженерной, транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур, внутриквартальные и подъездные дороги, открытые наземные и встроенные подземные и надземные автостоянки.</li> </ul> </li> </ol>
12.	Требования к выполнению ОВОС	<p>Необходимо учитывать требования законодательства Российской Федерации, включая нижеприведенные законодательные акты, но не ограничиваясь ими:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ФЗ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;</li> <li>2. ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ;</li> <li>3. Приказ Минприроды России от 01 декабря 2020г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;</li> <li>4. Приказ МПР РФ от 27 сентября 2013 года №411 Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке.</li> <li>5. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87.</li> <li>6. Закон РФ № 174-ФЗ от 23.11.95 г «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 13 июля 2015года).</li> <li>7. Закон РФ № 52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями на 13 июля 2015г).</li> <li>8. Закон РФ № 89-ФЗ от 24.07.1998г «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 13 июля 2015г).</li> <li>9. Закон РФ № 96 от 4.05.1999г «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 13 июля 2015г).</li> </ol>



13.	Информирование и участие общественности и план проведения общественных обсуждений	<p>10. Градостроительный кодекс РФ 190 ФЗ 2004г (с изменениями на 13 июля 2015г).</p> <p>Во исполнение требований ст.14 ФЗ от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и на основании Приказа МПР РФ от 01 декабря 2020г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» с целью определения общественного мнения и обеспечения возможности его учета в проектных решениях, необходимо осуществлять информирование общественности. Результаты обсуждений с общественностью должны быть оформлены и представлены в установленном порядке в качестве материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления.</p>
14.	Предполагаемый состав материалов оценки воздействия на окружающую среду	<p><u>Введение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• сведения о местоположении объекта, намечаемого к строительству;</li> <li>• обоснование размещения объектов строительства, в т.ч. с точки зрения альтернативных вариантов размещения;</li> <li>• сведения об окружающей среде в районе размещения объекта - зональные и региональные особенности территории, климатическая и ландшафтная характеристики, природные процессы; хозяйственное использование территории; социально-экономические и демографические условия территории.</li> <li>• характеристики территории в свете исторической, социальной и культурной значимости;</li> <li>• особо охраняемые территории и территории с особым природоохранным режимом (например, водоохранные зоны и т.д.).</li> </ul> <p><u>Характеристика планируемой деятельности</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные проектные решения</li> <li>• источники, объекты и общие характеристики воздействия на окружающую среду;</li> <li>• потребность в ресурсах (водных, земельных, биологических, материальных, трудовых) в процессе строительства, эксплуатации;</li> <li>• риски аварий, оценка вероятности их возникновения, оценка последствий с точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду.</li> </ul> <p><u>Характеристики воздействия на окружающую среду</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и население при его строительстве и эксплуатации, в т.ч.:</li> </ul> <p><u>Воздействие на атмосферный воздух</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• характеристика существующего состояния и прогнозируемого фоновое загрязнения атмосферного воздуха;</li> <li>• параметры источников выбросов загрязняющих веществ, количественные и качественные показатели выбросов;</li> <li>• метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>• расчеты рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>• категория опасности сооружений в зависимости от видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ</li> <li>• оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха на границах санитарно-защитных зон (СЗЗ), в жилой зоне;</li> <li>• предложения по установлению предельно допустимых выбросов (ПДВ);</li> <li>• воздухоохраные мероприятия по достижению ПДВ, включая</li> </ul>

- обобщенные предпроектные предложения и оценку затрат;
- организация контроля качества атмосферного воздуха;
  - укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Физические факторы воздействия:

- характеристики существующего состояния окружающей среды, потенциального негативного воздействия и мер по его предотвращению и минимизации с точки зрения факторов акустического, электромагнитного, светового, вибрационного воздействий;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие на водные объекты:

- перечень водных объектов в районе намечаемой деятельности, их гидрологические, гидробиологические и гидрохимические характеристики;
- степень защищенности и устойчивости водных объектов к воздействию намечаемой хозяйственной деятельности;
- особенности размещения сооружений относительно водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водозаборов;
- характеристика источников водоснабжения;
- обоснование планируемого водопотребления, рекомендуемая система водоснабжения;
- состояние водоемов (по гидрологическим значениям) с позиций достаточности запаса пресных вод нулевого качества для хозяйственно-питьевых нужд;
- сведения по водоотведению (вид, объем, место отведения, количество и концентрация загрязняющих веществ, температура, режим отведения сточных вод);
- обоснование необходимой степени очистки сточных вод, отводимых в водный объект;
- планируемые технические решения по очистке сточных вод, а также предложения по установлению предельно-допустимого сброса веществ (ПДС), поступающих в водный объект со сточными водами;
- воздействие на водные биологические ресурсы и мероприятия по предотвращению и минимизации негативного воздействия;
- мероприятия по предотвращению и/или минимизации негативного воздействия на водные объекты, а также по обеспечению рационального использования водных объектов и поддержания их качества;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие на геологическую среду

- сведения о строении и литологических особенностях пород в зоне воздействия, их физико-механические характеристики;
- сведения о структурно-тектонических особенностях территории, в том числе с точки зрения сейсмического районирования;
- наличие и характер геологических процессов в том числе мерзлотных;
- сведения о гидрогеологических условиях территории, характеристика первого от поверхности водоносного горизонта и его защищенности в зоне воздействия;
- сведения о наличии и расположении по отношению к зоне воздействия питьевых водозаборов и месторождений иных полезных ископаемых (если уместно);
- влияние современных геологических процессов и неблагоприятных геологических явлений и процессов на устойчивость инже-



нерных сооружений и возможность появления аварийных ситуаций;

- мероприятия по защите подземных вод от загрязнения, мероприятия по рациональному использованию недр и мероприятия по локализации последствий возможных аварийных ситуаций, характерных риском нарушения геологической среды;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие на почвы

- характеристика земель, отводимых в зоне воздействия;
- условия занятия и использования земель;
- состояние почвенного покрова в зоне воздействия, включая описание водно-физических, химических свойств, плодородия преобладающих типов и подтипов почв и их модификаций;
- степень устойчивости почв к прогнозируемому воздействию;
- прогноз изменений почвенного покрова при реализации намечаемой деятельности;
- мероприятия по предотвращению/минимизации негативного воздействия на почвы;
- мероприятия по благоустройству и рекультивации нарушенных земель;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие в связи с образованием отходов

- характеристика основных источников образования отходов;
- классификация образующихся отходов в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов;
- расчетные объемы образования отходов;
- характеристики отходов с указанием класса опасности (токсичности);
- проектные решения по обращению с отходами, включая их утилизацию как приоритетный вид обращения с отходами;
- планы накопления и удаления отходов;
- мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия, связанного с образованием отходов;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие на растительность

- характеристика растительности в зоне воздействия и оценка состояния преобладающих растительных сообществ;
- степень устойчивости растительных сообществ к планируемому воздействию;
- характеристика воздействие планируемого объекта на растительность;
- данные о занесенных в Красную книгу Краснодарского края и Красную книгу Российской Федерации видах растений, с описанием их местообитаний;
- обоснование использования растительности;
- характеристика ожидаемых в свете планируемого воздействия изменений в растительном покрове;
- мероприятия по сохранению видового разнообразия, продуктивности растительных сообществ, иные мероприятия по предотвращению/минимизации негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности;
- укрупненный расчет сопутствующих затрат.

Воздействие на животный мир

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• характеристика животного мира (по классам животных) в зоне воздействия, оценка состояния популяций и мест обитаний;</li> <li>• описание ключевых факторов окружающей среды, формирующих особенности экологии животных в зоне воздействия;</li> <li>• характеристика биотопических условий (места размножения, нагула) и прогноз их изменений при реализации планируемой деятельности;</li> <li>• мероприятия по предотвращению/минимизации негативного воздействия, по сохранению видового разнообразия и обеспечению благополучия животных и устойчивости их популяций;</li> <li>• укрупненный расчет сопутствующих затрат.</li> </ul> <p><u>Воздействие на особо охраняемые территории и объекты</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• современное состояние особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, объектов культурного наследия в зоне воздействия намечаемой деятельности;</li> <li>• перечень земель особо охраняемых территорий и объектов;</li> <li>• прогноз воздействия на особо охраняемые территории и объекты;</li> <li>• мероприятия по предотвращению/минимизации воздействия на особо охраняемые территории и объекты;</li> <li>• укрупненный расчет сопутствующих затрат.</li> </ul> <p><u>Социально-экономические условия</u></p> <p><i>Характеристика существующего положения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• данные по социально-экономическим условиям жизни населения;</li> <li>• характеристика трудовой деятельности местного населения, уровень его занятости;</li> <li>• обеспеченность объекта в период строительства, эксплуатации и ликвидации трудовыми ресурсами, участие местного населения в производственной деятельности;</li> <li>• медико-экологическая и санитарно-гигиеническая характеристика территории;</li> <li>• мнение (замечания, предложения, иная информация) общественности о намечаемой деятельности;</li> <li>• оценка возможных альтернатив, включая отказ от намечаемой деятельности.</li> </ul> <p><i>Воздействие на социально-экономические условия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оценка воздействия на экономические условия (инвестиции, изменения рынка, перспективы роста в различных секторах рынка, иные экономические последствия);</li> <li>• оценка воздействия социальные условия (создание рабочих мест, социальная сфера, традиционный образ жизни, культурные ценности);</li> <li>• прогноз изменений в медико-экологической и санитарно-гигиенической характеристиках территории;</li> <li>• меры по предотвращению/минимизации негативных изменений в медико-экологической и санитарно-гигиенической характеристиках территории;</li> <li>• укрупненный расчет сопутствующих затрат.</li> </ul> <p><i>Воздействие при аварийных ситуациях</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• характеристика вероятных аварийных ситуаций и рисков их возникновения;</li> <li>• анализ сценариев возникновения, развития и ликвидации аварийных ситуаций применительно к местным условиям;</li> </ul>
--	--	---



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• анализ причин и условий возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>• инженерно-технические, организационные, информационные и иные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций и/или по локализации и ликвидации их последствий;</li> <li>• укрупненный расчет сопутствующих затрат.</li> </ul>
15.	Производственный экологический контроль	<ul style="list-style-type: none"> <li>• этапы, цели, задачи;</li> <li>• план действий по выполнению производственного экологического контроля;</li> <li>• требуемые ресурсы, включая расчет сопутствующих затрат.</li> </ul>
16.	Порядок сдачи проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет по оценке воздействия на окружающую среду.</li> <li>2. Материалы по информированию общественности, консультациям с общественностью и общественным слушаниям.</li> <li>3. Резюме не технического характера.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Материалы передаются Заказчику в подлинных экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (на CD, flash-накопителе или посредством предоставления доступа по сети Интернет)</li> </ul> <p>Носитель электронной формы отчетных материалов должен быть защищен от записи/редактирования. Состав и содержание должны соответствовать комплекту документации. Форматы представления текстовых файлов, пояснительных записок - .doc (MS Word2003) и .pdf (Adobe Acrobat); смет и таблиц - .doc (MS Word2003) и .xls (MS Excel); графических материалов и чертежей .dwg/dxf (AutoCAD) и .pdf (Adobe Acrobat). Допускаются, по согласованию с Заказчиком, другие векторные типы форматов файлов.</p>
17.	Особые условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Исполнитель по требованию Заказчика представляет оперативную информацию в рамках выполненной работы.</li> <li>• Исполнитель, в счет цены договора, организует публикацию в газетах федерального, регионального и местного уровней о проведении общественных слушаний.</li> <li>• Исполнитель участвует в подготовке и направлении заявки в администрацию г. Сочи об организации общественных слушаний.</li> <li>• Исполнитель обеспечивает сопровождение рассмотрения выполненной работы в надзорных органах и экспертизах, а также на общественных слушаниях.</li> </ul>

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 03391

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 24577934 от 10.05.2023

Заявитель: ООО «Обер Хутор»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Краснодарский край**

(субъект Российской Федерации)

**город-курорт Сочи**

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	323868,57	2247644,02
2	323855,75	2247661,99
3	323851,24	2247668,32
4	323840,7	2247683,08
5	323826,78	2247677,04
6	323824,98	2247678,77
7	323802,20	2247670,45
8	323784,63	2247669,55
9	323783,64	2247664,43
10	323780,72	2247649,37
11	323798,64	2247643,35
12	323800,99	2247642,39
13	323818,94	2247635,05
14	323844,41	2247623,03

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **23:49:0512002:5810**

Площадь земельного участка **3012 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы).**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - **отсутствуют.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

**Документация по планировке территории утверждена. Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения олимпийского объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор» с гостиничными комплексами и апарта-отелями категории 3 звезды - на 1490 номеров, категории 4 звезды - на 340 номеров, в том числе нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)»**

**Приказ Минрегионразвития РФ № №17-ОИ от 21.02.2011. ДПТ, предусматривающая размещение линейного объекта Горной зоны Краснополянского поселкового округа для реализации развития горнолыжного курорта "Роза Хутор"... утвержден приказом Минстроя 938/пр от 14.12.2016**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Зам. директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Н.В. Долгополая

(Ф.И.О., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

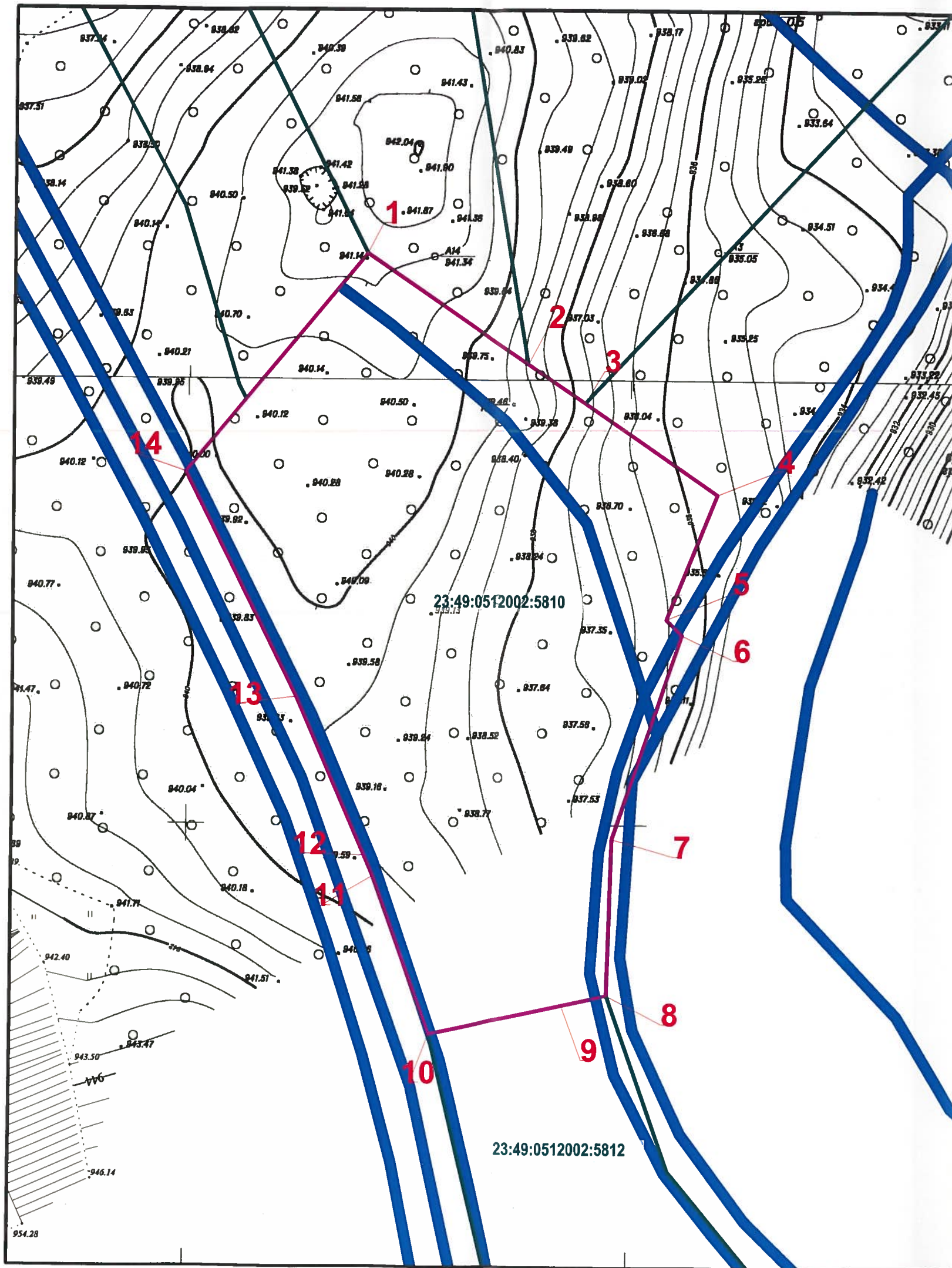
М.П. 06 ИЮН 2023  
(дата)

(подпись)



Н.В. Долгополая  
(расшифровка подписи)





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненно ООО "Инжзащита" от 26.12.08 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) (дата, наименование организации)

1	323868,57	2247644,02
2	323855,75	2247661,99
3	323851,24	2247668,32
4	323840,7	2247683,08
5	323826,78	2247677,04
6	323824,98	2247678,77
7	323802,20	2247670,45
8	323784,63	2247669,55
9	323783,64	2247664,43
10	323780,72	2247649,37
11	323798,64	2247643,35
12	323800,99	2247642,39
13	323818,94	2247635,05
14	323844,41	2247623,03

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка		Расстояние (м)
	Граница участка		
	Сооружения по сведениям ЕГРН		

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0512002:5810 Адлерский район г. Сочи.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
					26.12.08
				Колесникова А.В.	
				Грчева Н.М.	

ЗАКАЗЧИК: ООО «ОБЕР ХУТОР»

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-1	2

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500. Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков.

МКУ г.Сочи "Инфоград"



2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

**Градостроительный регламент не устанавливается.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
----	----	----	----	----	----	----	----

В соответствии с приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо-бытовых и иных отходов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, (за исключением случая предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729)	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии и РФ «Об утверждении положения о Сочинском национальном парке» от 27.09.2013 г. № 411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

## 3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2926 ; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4785</i>
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2282; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4786</i>
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2003; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4788</i>

## 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>

## Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: *Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.*

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
<i>II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта (весь 3012 кв.м)</i>	<i>Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы</i>	<i>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную</i>

*до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».*

*среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:*

- *строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;*

- *строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;*

- *размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;*

- *строительство транзитных автомобильных дорог;*

- *размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;*

- *строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;*

- *размещение кладбищ и скотомогильников;*

- *устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;*

- *складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;*

- *массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);*

- *использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;*

- *сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;*

- *вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных*



		ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Территория развития лавин (весь 3012 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противопожарных и др.).
Зона "ООПТ" - особо охраняемых природных территорий (весь 3012 кв.м.)	Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729)	<p>На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.</p> <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p>
Линейные объекты разрывной тектоники с узлами (участками) возможного возникновения чрезвычайных ситуаций (зоны предполагаемых геодинамических активных разломов, выделяемые по характерным формам современного рельефа) – (весь 3012 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»	<p>При осуществлении разрешенных видов градостроительных изменений в узлах пересечения разнонаправленных геодинамических активных разломов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не рекомендуется размещение детских и учебных учреждений и объектов здравоохранения;</li> </ul> <p>На участках наложения опасных экзогенных и эндогенных геологических процессов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не рекомендуется размещение объектов повышенной ответственности.</li> </ul>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *информация отсутствует.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г.Сочи «Водоканал»

*Письмо от 22.05.2023 № 06.1.2/220523/32 (прилагается);*

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

*Письмо от 19.05.2023 № 02-06760/23 (прилагается)*

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

*Письмо от 17.05.2023 №1.1-13/4330 (прилагается)*

О возможности подключения к сетям водоотведения поверхностных вод и (или) дренажных вод объекта.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29.11.2021 №135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».*

11. Информация о красных линиях – *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В настоящем документе

пронумеровано, прошнуровано

скреплено  листов

Нач. отдела А. В. Колесникова



Муниципальное унитарное предприятие города Сочи  
«Сочитеплоэнерго»  
(МУП «СТЭ»)

354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел.296-85-85, факс 296-84-84 E-mail: [mail@sochi-teplo.ru](mailto:mail@sochi-teplo.ru)  
<http://www.sochi-teplo.ru> ОГРН 1022302953947 ИНН/КПП 2320033802/232001001 ОКПО 05053202

Исх. № 02-06460/23 от 19.05 2023г.  
на № 827475 от 16.05.2023 г.

Директору  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи  
Д.В. Литвинцу

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, на земельном участке с кадастровым номером **23:49:0512002:5810** (ООО «Обер Хутор») вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка, отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям МУП «СТЭ».

Заместитель генерального директора  
по перспективному развитию

М.Г.Углов





ВОДОСТОК

Муниципальное унитарное  
предприятие муниципального  
образования городской округ город-  
курорт Сочи Краснодарского края  
«Водосток»

Советская ул., д. 38, пом. 14, город Сочи,  
Краснодарский край, 354000.  
Тел.8(988) 233-66-05, факс (862) 264-91-34  
e-mail: vodostok\_sochi@mail.ru

17 МАЯ 2023 №1.1-13/ 4330

на № 827472 от 15.05.2023 г.  
о предоставлении информации

Приложение В

Департаменту архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи

В соответствии п. 8, 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 МУП г. Сочи «Водосток» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод объекта, собственник (заявитель) ООО «Обер Хутор», вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание с кадастровым номером 23:49:0512002:5810, площадью земельного участка 3012 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, имеется.

Для определения точек подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод, правообладателю земельного участка (заявителю) необходимо обратиться в МУП г. Сочи «Водосток» с заявлением. В заявлении должно быть указано:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Директор

Д.Ю. Сбитнев

Исп.: Панова К.С.  
тел. 8-862-264-92-57



**ВОДОКАНАЛ**  
СОЧИ

Приложение В

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
«Водоканал»

Гагарина ул., 73, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354065  
т. (862) 444-05-05, 254-87-40, ф. (862) 254-87-87  
e-mail: mail@svdk.su mup-vodokanal-sochi.ru  
ОГРН 1162366057160 ИНН/КПП 2320242443/232001001

22.05.2023 № 06.1.2/220523/32

Директору  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи  
Д.В.Литвинцу

На № 24577934 от 16.05.2023 г.

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

В соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 16, 17, 39 «Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021, МУП г. Сочи «Водоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, с кадастровым номером земельного участка 23:49:0512002:5810, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, имеется. Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).

Учитывая то обстоятельство, что департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края в установленном порядке не утверждена инвестиционная программа МУП г. Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на период 2023-2027 годы, в настоящее время рассчитать и утвердить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» не представляется возможным.

Прогнозный срок утверждения вышеуказанных тарифов, а также Инвестиционной программы - 2024 год.

В соответствии с п. 51 Правил подключения в случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение. Таким образом, вопрос заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта не может быть рассмотрен ранее утверждения тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» и Инвестиционной программы на период 2024-2028 годы.

При этом, в соответствии с п.33 Правил подключения, в случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее -

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 30.05.2023 15:20:19

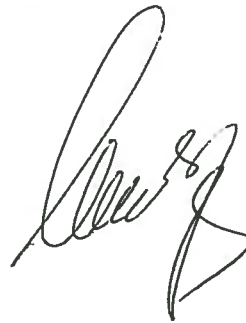
Источник получения - Администрация г.Сочи/Департамент городского хозяйства/МУП Водоканал. Электронная копия с оригиналом сверена

Основы ценообразования), предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, при условии, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объекта превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки).

Для расчета платы за подключение и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) правообладателю земельного участка (заявителю), в случаях, предусмотренных п.85 Основ ценообразования, необходимо обратиться непосредственно в МУП г. Сочи «Водоканал» с заявлением о подключении и предоставить документы и сведения, предусмотренные п. 26 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

**Начальник управления по  
технологическому присоединению**



**Е.В. Игнатов**

Исп.: Ковбель Л.А.  
Тел.: 254-88-70



## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 03330

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 24577934 от 10.05.2023

Заявитель: ООО «Обер Хутор»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ с указанием ф.и.о.

заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Краснодарский край**

(субъект Российской Федерации)

**город-курорт Сочи**

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	323780,72	2247649,37
2	323783,64	2247664,43
3	323784,63	2247669,55
4	323764,79	2247676,05
5	323747,93	2247689,36
6	323733,09	2247714,43
7	323721,92	2247734,93
8	323710,3	2247746,97
9	323701,91	2247736,02
10	323699,04	2247717,31
11	323694,59	2247704,98
12	323701,22	2247686,02
13	323708,93	2247669,93
14	323723,83	2247661,75
15	323750,89	2247655,86

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, словный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **23:49:0512002:5812**

Площадь земельного участка **3818 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы(ы).**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - **отсутствуют.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	323753,79	2247655,28
2	323746,48	2247658,73
3	323739,80	2247661,43
4	323735,55	2247663,13
5	323725,65	2247666,43
6	323705,66	2247676,78
7	323708,94	2247669,94
8	323723,84	2247661,75
9	323750,89	2247655,86

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

**Документация по планировке территории утверждена. Об утверждении градостроительных планов земельных участков для размещения олимпийского объекта «Горнолыжный курорт «Роза Хутор» с гостиничными комплексами и апарта-отелями категории 3 звезды - на 1490 номеров, категории 4 звезды - на 340 номеров, в том числе**

нижней базой с пожарным депо, туристическим комплексом финишной зоны, горнолыжными трассами, серией подъемников, спортивно-тренировочной базой «Нижняя Мзымта», верхней базой «Мзымта», высокогорным комплексом, плато «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)»  
 Приказ Минрегионразвития РФ № №17-ОИ от 21.02.2011  
 Горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского р-на г. Сочи Краснодар. Края.  
 Приказ Минрегионразвития РФ №115-ОИ от 11.11.2010  
 красные линии по ДПТ, предусматривающая размещение линейного объекта Горной зоны Краснополянского поселкового округа для реализации развития горнолыжного курорта "Роза Хутор"... Приказ Минстроя №938/пр от 14.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Зам. директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Н.В. Долгополая

(ф и о, должность уполномоченного лица, наименование органа)

05.06.2023

М.П.

(дата)



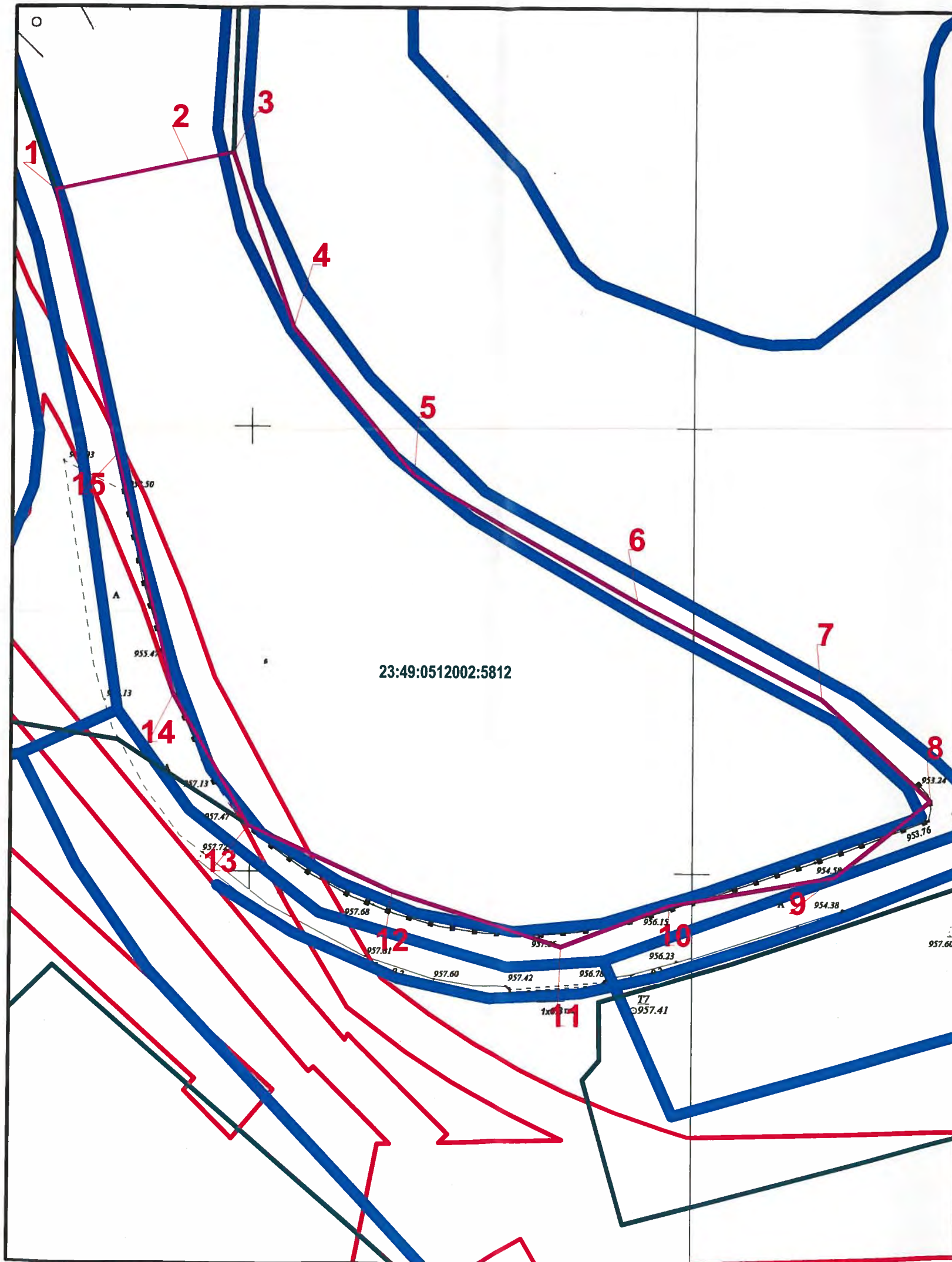
(подпись)

Н.В. Долгополая

(расшифровка подписи)

Исп. Грачева Н.М.





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненно информация отсутствует  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
(дата, наименование организации)

1	323780,72	2247649,37
2	323783,64	2247664,43
3	323784,63	2247669,55
4	323764,79	2247676,05
5	323747,93	2247689,36
6	323733,09	2247714,43
7	323721,92	2247734,93
8	323710,3	2247746,97
9	323701,91	2247736,02
10	323699,04	2247717,31
11	323694,59	2247704,98
12	323701,22	2247686,02
13	323708,93	2247669,93
14	323723,83	2247661,75
15	323750,89	2247655,86

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Границы з/у, состоящих на кадастровом учете		1 3,0	Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка			Расстояние (м)
	Граница участка			
	Сооружения по сведениям ЕГРН			
	Красная линия			

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Градостроительный план земельного участка с кад. №23:49:0512001:5812  
Адлерский район г. Сочи.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
					МАЙ 2023
				Нач.отдела Колесникова А.В.	
				Исполнитель Грачева Н.М.	

ЗАКАЗЧИК: ООО «ОБЕР ХУТОР»

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-1	2

Чертеж градостроительного плана земельного участка. М 1:500.  
Условные обозначения. Экспликация. Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков.

МКУ г.Сочи  
"Инфоград"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

**Градостроительный регламент не устанавливается.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв. м. или га					
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

В соответствии с приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи» и постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения» строительные работы на земельном участке производить при наличии договора на вывоз твердо-бытовых и иных отходов.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, (за исключением случая предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):



Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта Капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729)	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении положения о Национальном парке» от 27.09.2013 г. № 411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:



## 3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2926 ; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4785</i>
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2282; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4786</i>
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 2003; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4788</i>
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Назначение: Сооружение Протяженность, м: 1491; Кадастровый номер объекта: 23:49:0512002:4787</i>

## 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки
<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>

## Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение  
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: ***Рассматриваемый земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.***

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения) земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
<i>II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта (весь 3818 кв.м)</i>	<i>Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон</i>	<i>На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и</i>

	<p><i>горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».</i></p>	<p><i>развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;</i></li> <li><i>- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;</i></li> <li><i>- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;</i></li> <li><i>- строительство транзитных автомобильных дорог;</i></li> <li><i>- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;</i></li> <li><i>- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;</i></li> <li><i>- размещение кладбищ и скотомогильников;</i></li> <li><i>- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;</i></li> <li><i>- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;</i></li> <li><i>- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);</i></li> <li><i>- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;</i></li> <li><i>- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;</i></li> <li><i>- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и</i></li> </ul>
--	--	--

		водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Территория развития лавин (весь 3818 кв.м.)	Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено строительство зданий и сооружений любого типа без проведения предварительного обследования и разработки инженерных мероприятий (противооползневых и др.).
Зона "ООПТ" - особо охраняемых природных территорий (весь 3818 кв.м.)	Постановление Правительства РФ от 25 июня 2013 г. N 534 (в ред. постановления от 19.06.2017 N 729)	<p>На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.</p> <p>На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
		-----	-----

7. Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **информация отсутствует.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г.Сочи «Водоканал»

*Письмо от 22.05.2023 № 06.1.2/220523/33 (прилагается);*

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

**Точки подключения** будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

**Максимальная нагрузка** будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

**Срок подключения** 18 мес. с момента заключения договора.

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

*Письмо от 19.05.2023 № 02-06761/23 (прилагается)*

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению отсутствует в связи с отсутствием тепловых сетей и источника теплоснабжения в данном районе. Теплоснабжение рекомендуется решить от собственного индивидуального источника тепла.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

*Письмо от 17.05.2023 №1.1-13/4331(прилагается)*

О возможности подключения к сетям водоотведения поверхностных вод и (или) дренажных вод объекта.

**10.** Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: *Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29.11.2021 №135 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».*

**11.** Информация о красных линиях – *информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В настоящим документе  
пронумеровано, прошнуровано  
скреплено 8 листов.  
Над. отдела А. В. Колесникова







**ВОДОКАНАЛ**  
СОЧИ

Приложение В

Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
«Водоканал»

Гагарина ул., 73, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354065  
т. (862) 444-05-05, 254-87-40, ф. (862) 254-87-87  
e-mail: mail@svdk.su mup-vodokanal-sochi.ru  
ОГРН 1162366057160 ИНН/КПП 2320242443/232001001

22.05.2023 № 06.1.21/220523/33

Директору  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи  
Д.В.Литвинцу

На № 24577922 от 16.05.2023 г.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В соответствии со ст. 52.1 Градостроительного кодекса РФ, пп. 16, 17, 39 «Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к центральным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021, МУП г. Сочи «Водоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, вид разрешенного использования – гостиничное хозяйство, с кадастровым номером земельного участка 23:49:0512002:5812, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, имеется. Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).

Учитывая то обстоятельство, что департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края в установленном порядке не утверждена инвестиционная программа МУП г. Сочи «Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Сочи на период 2023-2027 годы, в настоящее время рассчитать и утвердить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» не представляется возможным.

Прогнозный срок утверждения вышеуказанных тарифов, а также Инвестиционной программы - 2024 год.

В соответствии с п. 51 Правил подключения в случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение. Таким образом, вопрос заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта не может быть рассмотрен ранее утверждения тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Сочи «Водоканал» и Инвестиционной программы на период 2024-2028 годы.

При этом, в соответствии с п.33 Правил подключения, в случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее -

Основы ценообразования), предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, при условии, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объекта превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для расчета платы за подключение и заключения договора о подключении (технологическом присоединении) правообладателю земельного участка (заявителю), в случаях, предусмотренных п.85 Основ ценообразования, необходимо обратиться непосредственно в МУП г. Сочи «Водоканал» с заявлением о подключении и предоставить документы и сведения, предусмотренные п. 26 Постановления Правительства РФ № 2130 от 30.11.2021.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

Начальник управления по  
технологическому присоединению



Е.В. Игнатов



Исп.: Ковбель Л.А.  
Тел.: 254-88-70



Муниципальное унитарное предприятие города Сочи  
«Сочитеплоэнерго»  
(МУП «СТЭ»)

354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23. тел.296-85-85, факс 296-84-84 E-mail: [mail@sochi-teplo.ru](mailto:mail@sochi-teplo.ru)  
<http://www.sochi-teplo.ru> ОГРН 1022302953947 ИНН/КПП 2320033802/232001001 ОКПО 05053202

Исх. № 02-06761/23 от 19.05 2023г.  
на № 827481 от 16.05.2023 г.

Директору  
департамента архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи  
Д.В. Литвинцу

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваш запрос сообщаю, что по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, на земельном участке с кадастровым номером **23:49:0512002:5812 (ООО «Обер Хутор»)** вид разрешенного использования – гостиничное хозяйство, в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка, отсутствует техническая возможность подключения к тепловым сетям МУП «СТЭ».

Заместитель генерального директора  
по перспективному развитию

М.Г.Углов





ВОДОСТОК

Муниципальное унитарное  
предприятие муниципального  
образования городской округ город-  
курорт Сочи Краснодарского края  
«Водосток»

Советская ул., д. 38, пом. 14, город Сочи,  
Краснодарский край, 354000.  
Тел.8(988) 233-66-05, факс (862) 264-91-34  
e-mail: vodostok\_sochi@mail.ru

Департаменту архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи

17 МАЯ 2023 №1.1-13/ 4931  
на № 827484 от 15.05.2023 г.  
о предоставлении информации

В соответствии п. 8, 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 МУП г. Сочи «Водосток» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод объекта, собственник (заявитель) ООО «Оберт Хутор», вид разрешенного использования – гостиничное хозяйство с кадастровым номером 23:49:0512002:5812, площадью земельного участка 3012 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, имеется.

Для определения точек подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод, правообладателю земельного участка (заявителю) необходимо обратиться в МУП г. Сочи «Водосток» с заявлением. В заявлении должно быть указано:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Директор

Д.Ю. Сбитнев

Исп.: Панова К.С.  
тел. 8-862-264-92-57

3546

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

№ 23-09/4849

г. Краснодар

10.10.2019

На основании части 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, в связи с образованием земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министра России от 14.12.2017 № 938/пр., Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице заместителя руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовой Татьяны Валентиновны**, действующего на основании доверенности от 01.10.2019 № 23-10/17094 выданной временно исполняющим обязанности руководителя – **Нерябовым Александром Федоровичем** действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.09.2019 №931-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»** (далее - **ООО «Роза Хутор»**), в лице Первого заместителя генерального директора - **Директора Сочинского обособленного подразделения Общества – Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 01.07.2019 г. № 42/19, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из **земель особо охраняемых территорий и объектов** с кадастровым номером **23:49:0512002:5810** площадью **3012 кв. м**, с видом разрешенного использования – **«Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

2.2. Срок аренды Участка устанавливается до **12.03.2059 г.**

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участок, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы Участка.



3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

3.4. Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

**ИНН 230 817 1570**

**КПП 230 901 001**

**Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13**

**Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар**

**БИК банка получателя: 040 349 001**

В платежном документе указываются:

- статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**

- **код ОКТМО по месторасположению земельного участка;**

- а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж;

номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных договором.

4.1.3. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

- 4.1.5. **Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:**
- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
  - неиспользование Участка (его части) в течение одного года;
  - нарушении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
  - невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6 Договора срока платежа;
  - не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
  - использовании Участка способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

**4.2. Арендодатель обязан:**

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.
- 4.2.4. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы письменным уведомлением.

## 5. Права и обязанности Арендатора

**5.1. Арендатор имеет право:**

- 5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.
- 5.1.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка.
- 5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
  - предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.
- 5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.
- 5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**5.2. Арендатор обязан:**

- 5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по

реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возместить Арендодателю убытки, в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и

реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.23. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.24. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.25. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5.3. Арендатор не вправе:**

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.



7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- выписка из ЕГРН.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Арендатор

### Арендодатель

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея  
Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12

Телефон: (861)268-26-96, (861)267-26-43

Факс: (861)267-26-43

Почта: tu23@rosim.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (ООО «Роза Хутор»)

Юридический адрес: 123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом.1, ком. 7

Фактический адрес: 123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом.1, ком. 7

Телефон: 8 (495) 232 18 13

Факс: 8(495) 232 18 27

Почта: info@rosaski.com



**Банковские реквизиты:**  
ИНН 2308171570  
КПП 230901001  
ОКТМО территориально  
Р/с 40101810300000010013  
БИК 040349001  
КБК 16711105021016000120  
Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

р/с 40702810111754141407,  
«ВНЕШЭКОНОМБАНК» г. Москва,  
к/с 30101810500000000060  
ОГРН 1037702012952  
БИК 044525060  
ИНН 7702347870  
КПП 773401001  
Государственная корпорация «Банк развития и  
внешнеэкономической деятельности  
(Внешэкономбанк)» г. Москва

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель**

  
Г.В. Зиборова  
М.П. 

**Арендатор**

  
А.Ю. Белокобыльский  
М.П. 

к Договору от 10.10.2019 № 23-09/4849

## АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

10.10.2019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице заместителя руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовой Татьяны Валентиновны**, действующего на основании доверенности от 01.10.2019 № 23-10/17094 выданной временно исполняющим обязанности руководителя – **Нерябовым Александром Федоровичем** действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.09.2019 №931-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (далее - ООО «Роза Хутор»), в лице Первого заместителя генерального директора - Директора Сочинского обособленного подразделения Общества – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 01.07.2019 г. № 42/19, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 10.10.2019 № 23-09/4849 Арендодатель передал, а Арендатор принял по 12.03.2019 г. земельный участок из **земель особо охраняемых территорий и объектов** с кадастровым номером **23:49:0512002:5810** площадью **3012 кв.м**, с видом разрешенного использования – **«Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

  
 Т.В. Зиборова  
 М.П.



Арендатор

  
 А.Ю. Белокобыльский  
 М.П.





Расчет арендной платы  
к договору аренды от 10.10.2019 № 23-09/1849  
составлен на основании

ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ от 01.03.2013 г. № 109

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ (ЗАНЯТЫХ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,  
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРЫХ  
ПРОИЗВЕДЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММОЙ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА СОЧИ КАК  
ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА

Расчет годовой арендной платы за Участок составляет:

Ставка арендной платы	3,04 руб./кв. м
Площадь земельного участка	3012 кв. м

3012 \* 3,04 руб/кв. м = 9156,48 руб.

*(расчет арендной платы)*

Девять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 48 копеек

*(сумма арендной платы прописью)*

Заместитель руководителя

Т.В. Зиборова

Расчет арендной платы подготовлен:

главным специалистом-экспертом

А.А. Юмаевой



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 11.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
13.09.2019 № 99/2019/283639799		23:49:0512002:5810	
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	

Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-на Адлерский
Площадь:	3012 +/- 480 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18439644.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0512002:4785, 23:49:0512002:4788, 23:49:0512002:4786
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0512002:5672, 23:49:0512002:5677, 23:49:0512002:5714, 23:49:0512002:5723
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист №      Раздела  I  Всего листов раздела  I :      Всего разделов:      Всего листов выписки:       
**13.09.2019 № 99/2019/283639799**  
 Кадастровый номер: **23:49:0512002:5810**

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	общественное питание, гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Снигирев Игорь Валентинович №61-11-188, ООО "ВозрождениеЪ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

Лист №      Раздела I Всего листов раздела I:      Всего разделов:      Всего листов выписки:     

**13.09.2019 № 99/2019/283639799**

Кадастровый номер: **23:49:0512002:5810**

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0512002:3409. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Загурский Сергей Валериевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.09.2019 № 99/2019/283639799</b>			
Кадастровый номер: <b>23:49:0512002:5810</b>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0512002:5810-23/050/2019-1 от 03.04.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

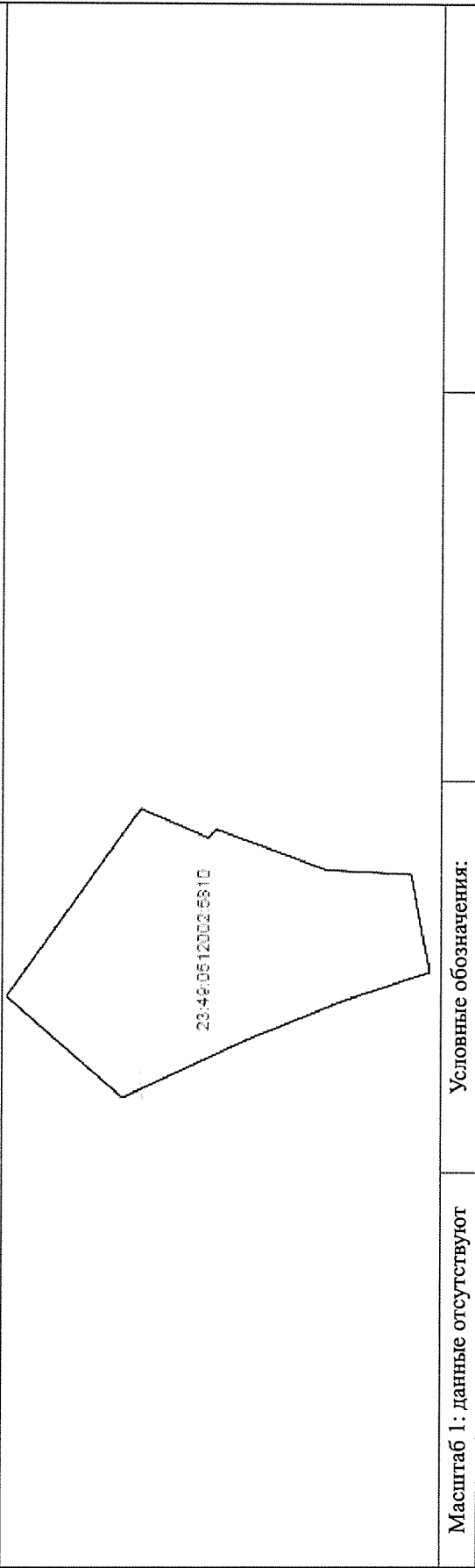


**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
13.09.2019 № 99/2019/283639799			
Кадастровый номер: <b>23:49:0512002:5810</b>			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>13.09.2019 № 99/2019/283639799</b>			
Кадастровый номер: <b>23:49:0512002:5810</b>			

Описание местоположения границ земельного участка												
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков					
	начальная	конечная										
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					
13	13	14	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют					

**Земельный участок**

(инд. объекта недвижимости)

Лист №      Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2:      Всего разделов:      Всего листов выписки:     

13.09.2019 № 99/2019/283639799

Кадастровый номер: 23:49:0512002:5810

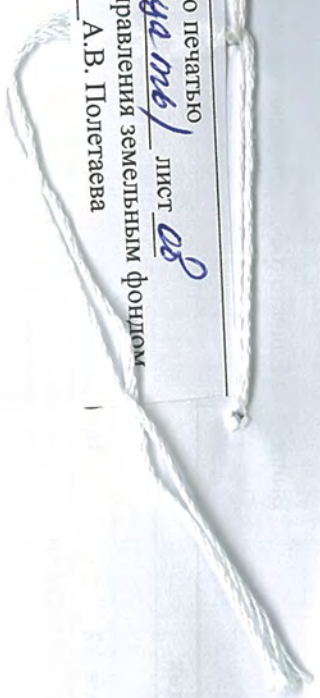
Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	323868.57	2247644.02	2.5
2	323855.75	2247661.99	2.5
3	323851.24	2247668.32	2.5
4	323840.7	2247683.08	2.5
5	323826.78	2247677.04	2.5
6	323824.98	2247678.77	2.5
7	323802.2	2247670.45	2.5
8	323784.63	2247669.55	2.5
9	323783.64	2247664.43	2.5
10	323780.72	2247649.37	2.5
11	323798.64	2247643.35	2.5
12	323800.99	2247642.39	2.5
13	323818.94	2247635.05	2.5
14	323844.41	2247623.03	2.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

произведена гос  
та регистра  
номер рег  
Государ



Пронито и скреплено печатью  
*А.В. Полегаева* лист *08*  
Начальник отдела управления земельным фондом  
А.В. Полегаева





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

проведена государственная регистрация аренды  
дата регистрации 13 ноября 2019 г.  
номер регистрации 23:49:0512002:5810-23/050/2019-2  
Государственная регистрация осуществлена

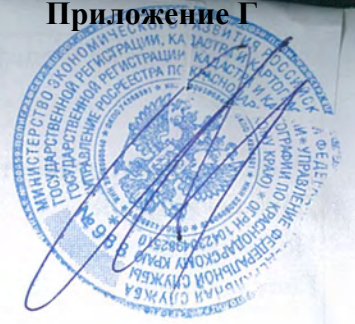


Государственный регистратор прав

Сидоркин Владимир  
Александрович

(подпись)

МИНИНА Т.А. (Ф.И.О.)





**Договор**  
**о передаче прав и обязанностей по договору**  
**аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от**  
**10.10.2019 г.**

**город-курорт Сочи Краснодарского края Российской Федерации**  
**шестнадцатое апреля две тысячи двадцать первого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (далее - ООО «Роза Хутор»)**, в лице Генерального директора – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**» с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (далее - ООО «Обер Хутор»)**, в лице генерального директора **Хворостяного Сергея Дмитриевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., в отношении следующего объекта недвижимости: **земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых природных территорий и объектов, вид разрешенного использования - «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», площадь: 3012 кв.м., с кадастровым номером: 23:49:0512002:5810, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский.**

2. Право аренды указанного объекта недвижимости принадлежит Стороне 1 на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

3. Сторона 1 гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Стороны 1 переходят к Стороне 2 на условиях и в объеме, которые существуют по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г. на момент заключения настоящего Договора, и включают в себя, в том числе, обязанность по выплате неустоек, пени, штрафных санкций, связанных с ненадлежащим исполнением Стороной 2 обязательств по вышеуказанному договору субаренды.

5. На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 расположены объекты недвижимости:

- сети водоотведения (кадастровый номер 23:49:0512002:4785)
- сооружения дорожного транспорта (кадастровый номер 23:49:0512002:4786)
- сети водоснабжения (кадастровый номер 23:49:0512002:4788)

Объекты недвижимости принадлежат ООО «Роза Хутор» на праве собственности и находятся в залоге у Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

6. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., в том числе по оплате арендных платежей за период, предшествующий заключению настоящего договора, выполнены в полном объеме.

7. Сторона 1 гарантирует, что находящийся в аренде объект недвижимости не обременен правами третьих лиц, залогом, сервитутами, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

8. Настоящий Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, стороны несут в равном размере.

9. Право аренды на объект недвижимости, указанный в п.1 настоящего Договора переходит к Стороне 2 с момента государственной регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

10. Сторона 1 обязана:



- 10.1. Передать Стороне 2 в момент заключения настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности, а также документы по формированию и предоставлению земельного участка.
- 10.2. Своевременно уведомить собственника и арендатора объекта недвижимости о состоявшейся передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г.
- 10.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.
11. Сторона 2 обязана:
- 11.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.
- 11.2. Принять на себя все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., в том числе обязанность по оплате арендных платежей.
12. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Стороне 2 прав.
13. Сторона 1 отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.
14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
15. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
16. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.
17. Прекращение действия настоящего Договора или его досрочное расторжение влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности в соответствии с условиями Договора, а также за нарушения, если таковые имели место при его заключении или исполнении.
18. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами.
19. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
20. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющего государственную регистрацию.

**Сторона 1:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор"  
 (ООО «Роза Хутор»)  
 123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр1, пом. I, ком. 7  
 ИНН/КПП 7702347870/231745002  
 ОГРН 1037702012952  
 Р/с № 40702810436546412647  
 в ВЭБ.РФ  
 К/с № 30101810500000000060  
 БИК 044525060  
 Генеральный директор  
 ООО «Роза Хутор»



/А.Ю. Белокобыльский/

**Сторона 2:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «Обер Хутор»  
 (ООО «Обер Хутор»)  
 123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д.34, стр.1, этаж 1, пом. I, ком.40  
 ИНН 7734347200, КПП 773401001,  
 ОГРН 1157746104614  
 р/с 40702810300000062642 в ПАО РОСБАНК  
 г. Москва,  
 к/с 30101810000000000256  
 БИК 044525256  
 Генеральный директор  
 ООО «Обер Хутор»



/С.Д. Хворостяный/



Прошито, пронумеровано и скреплено

лист (2)

Генеральный директор ООО «Роза Хутор»



А.Ю. Белокобыльский

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации  
Номер регистрации

Соглашение об уступке прав  
15.06.2021г.  
23:49:0512002:5810-23/235/2021-6

Государственный регистратор  
прав

\_\_\_\_\_ (подпись, м.п.)

Карибова Надежда Васильевна  
(Ф.И.О.)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2023, поступившего на рассмотрение 25.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:	23:49:0512002:5810		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский.		
Площадь:	3012 +/- 480		
Кадастровая стоимость, руб.:	22208319.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0512002:4785, 23:49:0512002:4786, 23:49:0512002:4788		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0512002:5672; 23:49:0512002:5677; 23:49:0512002:5714; 23:49:0512002:5723		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	общественное питание, гостиничное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	6984, 02/19		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:49:0512002:3409. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2019; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации "Об утверждении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	
		положения о Сочинском национальном парке" от 27.09.2013 № №411 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хабаров Алексей Валерьевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0512002:5810-23/050/2019-1 03.04.2019 19:41:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.06.2021 12:28:07	
	номер государственной регистрации:	23:49:0512002:5810-23/235/2021-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 12.03.2059	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обер Хутор", ИНН: 7734347200	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4849 от 10.10.2019 г., выдан 16.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411		
Кадастровый номер:	23:49:0512002:5810	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

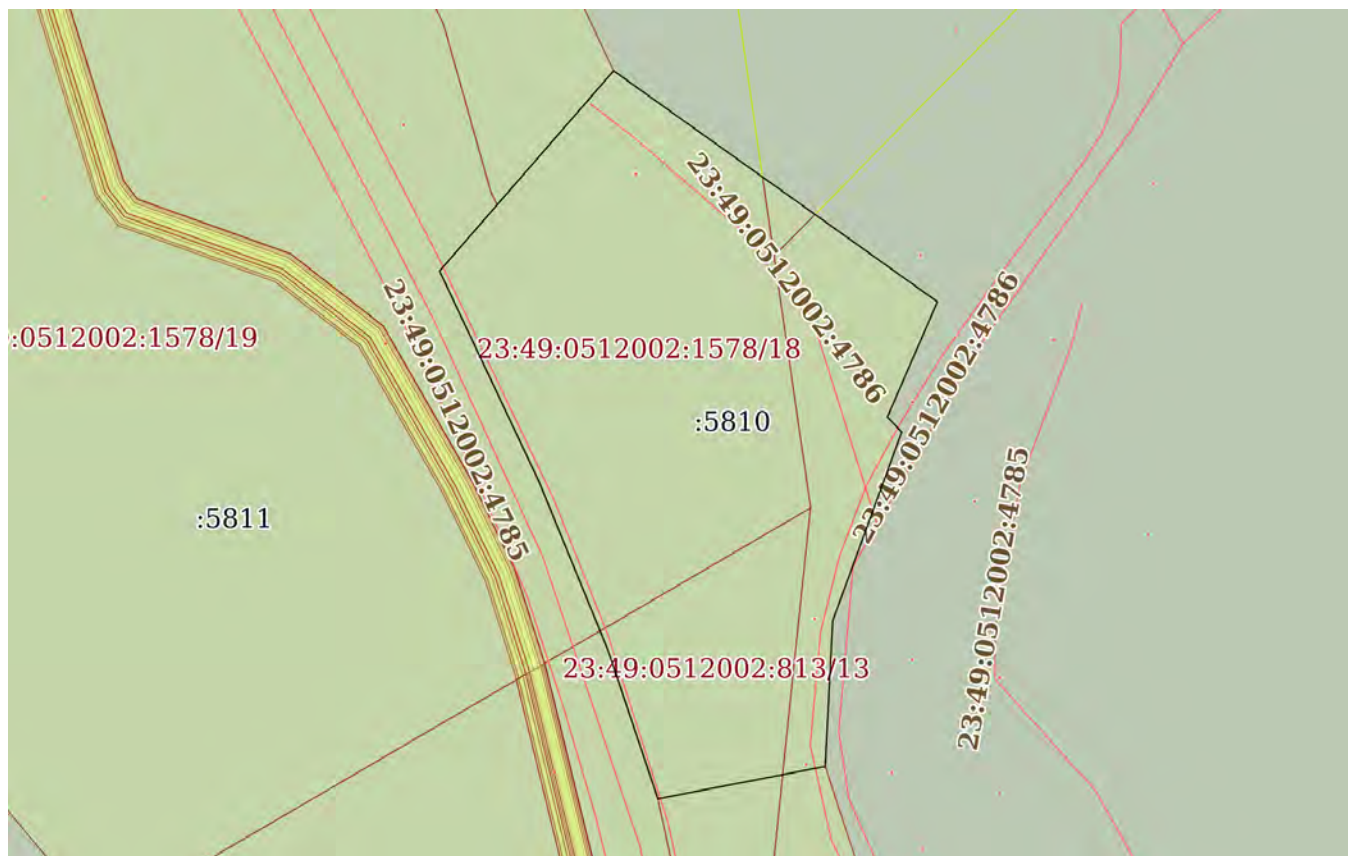
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	125°30.2`	22.07	данные отсутствуют	23:49:0512002:1578(3)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:49:0512002:5722	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	125°28.1`	7.77	данные отсутствуют	23:49:0512002:1461	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	125°31.8`	18.14	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	203°27.4`	15.17	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	136°8.2`	2.5	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	200°3.8`	24.25	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	182°55.9`	17.59	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	259°3.4`	5.21	данные отсутствуют	23:49:0512002:5812	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	259°1.6`	15.34	данные отсутствуют	23:49:0512002:5812	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	341°25.9`	18.9	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	337°46.7`	2.54	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	337°45.6`	19.39	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	334°44.2`	28.16	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	40°59.0`	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323868.57	2247644.02	-	2.5
2	323855.75	2247661.99	-	2.5
3	323851.24	2247668.32	-	2.5
4	323840.7	2247683.08	-	2.5
5	323826.78	2247677.04	-	2.5
6	323824.98	2247678.77	-	2.5
7	323802.2	2247670.45	-	2.5
8	323784.63	2247669.55	-	2.5
9	323783.64	2247664.43	-	2.5
10	323780.72	2247649.37	-	2.5
11	323798.64	2247643.35	-	2.5
12	323800.99	2247642.39	-	2.5
13	323818.94	2247635.05	-	2.5
14	323844.41	2247623.03	-	2.5
1	323868.57	2247644.02	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации "Об утверждении положения о Сочинском национальном парке" от 27.09.2013 № №411 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны территории национального парка установлен частью 9 раздела III Приказа Минприроды России от 27.09.2013г. №411. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в т.ч.: 1) разведка и разработка полезных ископаемых; 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков; 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка; 6) заготовка древесины; 7) заготовка живицы; 8) промысловая охота; 9) промышленное рыболовство; 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, других недревесных лесных ресурсов; 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения; 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; 14) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; 15) сплав древесины по водотокам и водоемам; 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи водных биоресурсов, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121251411			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5810	
	<p>случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования тер-ии нац. парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивной и любительской охоты и спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением; 19) взрывные работы, за исключением мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС; 20) пускание палов, выжигание растительности; 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, рек-ей и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением; 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления и размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением; 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов; 24) движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест; 25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории нац. парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах; 26) распашка земель; 27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 28) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.49.2.4138</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**земельного участка, находящегося в федеральной собственности**  
**№ 23-09/4903**

г. Краснодар

06 ноября 2019г.

На основании части 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, в связи с образованием земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Минстроя России от 14.12.2017 № 938/пр., Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице заместителя руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовы Татьяны Валентиновны**, действующей на основании доверенности от 01.10.2019г № 23-10/17094, выданной временно исполняющим обязанности руководителя – **Нерябовым Александром Федоровичем**, действующим на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.09.2019 №931-л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»** (далее - ООО «Роза Хутор»), в лице генерального директора – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером **23:49:0512002:5812** площадью **3 818 кв. м**, с видом разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

2.2. Срок аренды Участка устанавливается до **24.11.2060 г.**

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок



арендной платы за Участок, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы Участка.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

3.4. Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.5. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

**ИНН 230 817 1570**

**КПП 230 901 001**

**Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13**

**Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар**

**БИК банка получателя: 040 349 001**

В платежном документе указываются:

- статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**

- код **ОКТМО** по месторасположению земельного участка;

- а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж;

номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя**

##### ***4.1. Арендодатель имеет право:***

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных договором.

4.1.3. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- неиспользование Участка (его части) в течение одного года;
- нарушении Арендатором обязанностей, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.6 Договора срока платежа;
- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору;
- использовании Участка способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы письменным уведомлением.

## **5. Права и обязанности Арендатора**

#### **5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 5.2. *Арендатор обязан:*

- 5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.
- 5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.
- 5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- 5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.
- 5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 5.2.10. Возместить Арендодателю убытки, в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.
- 5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, согласования, проведения экспертиз и утверждения, а также до оформления разрешения на строительство в установленном порядке.
- 5.2.13. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 5.2.15. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.
- 5.2.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.
- 5.2.17. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.
- 5.2.18. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.



5.2.19. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.20. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.21. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.23. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.24. Оплатить расходы по заключению Договора.

5.2.25. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

### **5.3. Арендатор не вправе:**

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.5 Договора.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- выписка из ЕГРН.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель**

**Арендатор**

Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в

Общество с ограниченной ответственностью  
«Компанин по девелопменту горнолыжного  
курорта «Роза Хутор» (ООО «Роза Хутор»)

Краснодарском крае и Республике Адыгея  
**Юридический адрес:** 350063, г. Краснодар, ул.  
 Октябрьская, 12

**Фактический адрес:** 350063, г. Краснодар, ул.  
 Октябрьская, 12

**Телефон:** (861)268-26-96, (861)267-26-43

**Факс:** (861)267-26-43

**Почта:** tu23@rosim.ru

**Банковские реквизиты:**

ИНН 2308171570

КПП 230901001

ОКТМО территориально

Р/с 40101810300000010013

БИК 040349001

КБК 16711105021016000120

Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

**Юридический адрес:** 123308, г. Москва,  
 ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом.1, ком. 7

**Фактический адрес:** 123308, г. Москва, ул. 2-й  
 Силикатный проезд, д. 34, стр 1, пом.1, ком. 7

**Телефон:** 8 (495) 232 18 13

**Факс:** 8(495) 232 18 27

**Почта:** info@rosaski.com

р/с 40702810111754141407,

«ВНЕШЭКОНОМБАНК» г. Москва,

к/с 30101810500000000060

ОГРН 1037702012952

БИК 044525060

ИНН 7702347870

КПП 773401001

Государственная корпорация «Банк развития и  
 внешнеэкономической деятельности  
 (Внешэкономбанк)» г. Москва

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель**



Т.В. Зиборова

М.П.



**Арендатор**



А.Ю. Белокобыльский

М.П.



Приложение № 1

к Договору от 06.11.2019 № 23-09/4903

АКТ

приема-передачи земельного участка

г. Краснодар

06.11.2019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице заместителя руководителя Межрегионального территориального управления – **Зиборовая Татьяна Валентиновна**, действующего на основании доверенности от 01.10.2019 № 23-10/17094 выданной временно исполняющим обязанности руководителя – **Нерябовым Александром Федоровичем** действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.09.2019 №931-л, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»** (далее - **ООО «Роза Хутор»**), в лице Первого заместителя генерального директора - **Директора Сочинского обособленного подразделения Общества – Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 01.07.2019 г. № 42/19, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06.11.2019 № 23-09/4903, Арендодатель передал, а Арендатор принял по 24.11.2019 г. земельный участок из **земель особо охраняемых территорий и объектов** с кадастровым номером **23:49:0512002:5812** площадью **3 818 кв.м**, с видом разрешенного использования – **«Гостиничное обслуживание»**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

  
 Т.В. Зиборова  
 М.П.



Арендатор

  
 А.Ю. Белокобыльский  
 М.П.





Приложение № 2

Расчет арендной платы  
к договору аренды от 06.11.2019 № КЗ-09/4903  
составлен на основании

ПРИКАЗА МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ от 01.03.2013 г. № 109

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И ПРЕДСТАВЛЕННЫХ (ЗАНЯТЫХ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,  
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРЫХ  
ПРОИЗВЕДЕН В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГРАММОЙ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА СОЧИ КАК  
ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКОГО КУРОРТА

Расчет годовой арендной платы за Участок составляет:

Ставка арендной платы	3,04 руб./кв. м
Площадь земельного участка	3 818 кв. м

3818 \* 3,04 руб/кв. м = 11 606,72 руб.

*(расчет арендной платы)*

Одиннадцать тысяч шестьсот шесть рублей 72 копейки

*(сумма арендной платы прописью)*

Заместитель руководителя



Т.В. Зиборова

Расчет арендной платы подготовлен:

главным специалистом-экспертом

А.А. Юмаевой



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
17.10.2019 № 99/2019/289619635		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Сочи, р-нАдлерский		
Площадь:	3818 +/- 541 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23374025,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0512002:4785, 23:49:0512002:4787, 23:49:0512002:4788, 23:49:0512002:4784		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0512002:5679, 23:49:0512002:5713		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
17.10.2019 № 99/2019/289619635		Всего листов выписки: _____	
Кadaстровый номер:		23:49:0512002:5812	

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Снитрев Игорь Валентинович №61-11-188, ООО "ВозрождениеЪ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
17.10.2019 № 99/2019/289619635		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:49:0512002:3409. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Загурский Сергей Валериевич		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2

Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

17.10.2019 № 99/2019/289619635

Кадастровый номер:

23:49:0512002:5812

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Российская Федерация

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Собственность, № 23:49:0512002:5812-23/050/2019-1 от 02.09.2019

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: аренда, весь объект

дата государственной регистрации: 02.09.2019

номер государственной регистрации: 23:49:0512002:5812-23/050/2019-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

на 49 лет

3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Общество с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", ИНН: 7702347870

основание государственной регистрации:

Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №293п от 24.11.2011 г.;  
Договор о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности № 293п от 24 ноября 2011г. №13-1/5-3410 от 29.11.2011 г.

4. Договоры участия в долевом строительстве:

данные отсутствуют

5. Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

данные отсутствуют

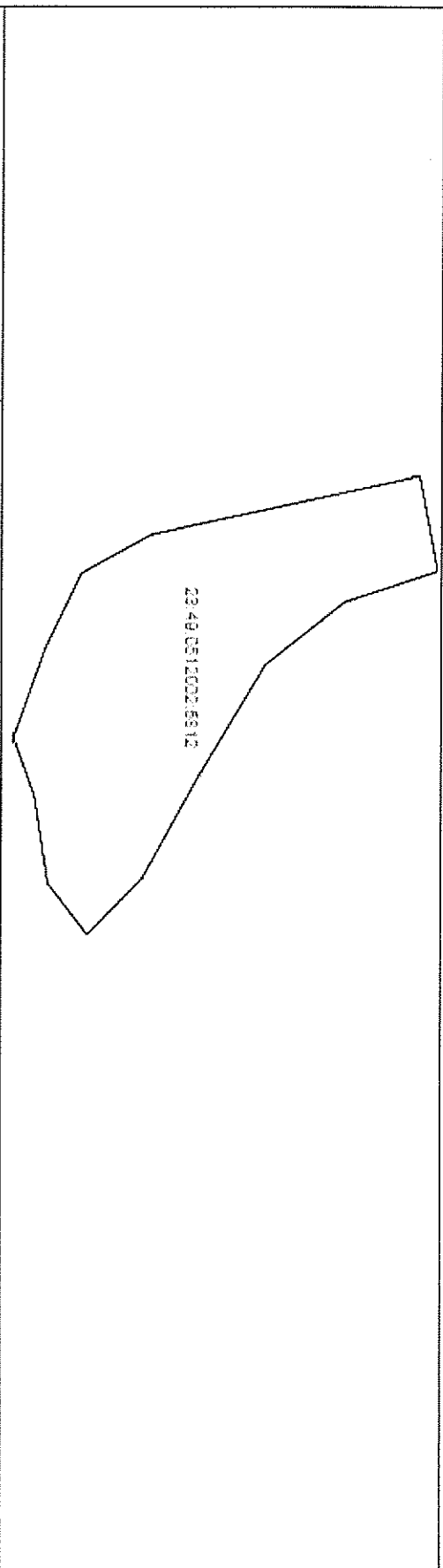
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			(или объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
17.10.2019 № 99/2019/289619635					
Кадастровый номер:			23:49:0512002:5812		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_

Раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

17.10.2019 № 99/2019/289619635

Кадастровый номер:

23:49:0512002:5812

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Управление  
роиз

10.10.2014



Пролито и скреплено печатью  
*А.В. Полетаева*  
Надзыйник отдела управления земельным фондом  
А.В. Полетаева

лист *08*





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Изведена государственная регистрация иных сделок, подлежащие государственной регистрации в соответствии с  
11 марта 2020 г.  
23:49:05 | 2002/5812-23/050/2020-8



Государственный регистратор прав

Медынская Дина Геннадиевна

МИНИНА Д.А. (Ф.И.О.)



**Договор**  
**о передаче прав и обязанностей по договору**  
**аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от**  
**06.11.2019 г.**

**город-курорт Сочи Краснодарского края Российской Федерации**  
**шестнадцатое апреля две тысячи двадцать первого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор» (далее - ООО «Роза Хутор»)**, в лице Генерального директора – **Белокобыльского Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 1»** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (далее - ООО «Обер Хутор»)**, в лице генерального директора **Хворостяного Сергея Дмитриевича**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Сторона 2»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., в отношении следующего объекта недвижимости: **земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых природных территорий и объектов, вид разрешенного использования - «Гостиничное обслуживание», площадь: 3818 кв.м., с кадастровым номером: 23:49:0512002:5812, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский.**

2. Право аренды указанного объекта недвижимости принадлежит Стороне 1 на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

3. Сторона 1 гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Стороны 1 переходят к Стороне 2 на условиях и в объеме, которые существуют по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г. на момент заключения настоящего Договора, и включают в себя, в том числе, обязанность по выплате неустоек, пени, штрафных санкций, связанных с ненадлежащим исполнением Стороной 2 обязательств по вышеуказанному договору субаренды.

5. На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 расположены объекты недвижимости:

- сети наружного освещения (кадастровый номер 23:49:0512002:4784)
- сети водоотведения (кадастровый номер 23:49:0512002:4785)
- сети хозяйственно-бытовой канализации (кадастровый номер 23:49:0512002:4787)
- сети водоснабжения (кадастровый номер 23:49:0512002:4788)

Объекты недвижимости принадлежат ООО «Роза Хутор» на праве собственности и находятся в залоге у Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

6. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., в том числе по оплате арендных платежей за период, предшествующий заключению настоящего договора, выполнены в полном объеме.

7. Сторона 1 гарантирует, что находящийся в аренде объект недвижимости не обременен правами третьих лиц, залогом, сервитутами, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

8. Настоящий Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, стороны несут в равном размере.

9. Право аренды на объект недвижимости, указанный в п.1 настоящего Договора переходит к Стороне 2 с момента государственной регистрации настоящего Договора уступки прав и обязанностей.



10. Сторона 1 обязана:

10.1. Передать Стороне 2 в момент заключения настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности, а также документы по формированию и предоставлению земельного участка.

10.2. Своевременно уведомить собственника и арендатора объекта недвижимости о состоявшейся передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г.

10.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

11. Сторона 2 обязана:

11.1. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора.

11.2. Принять на себя все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., в том числе обязанность по оплате арендных платежей.

12. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Стороне 2 прав.

13. Сторона 1 отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

15. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

16. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

17. Прекращение действия настоящего Договора или его досрочное расторжение влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности в соответствии с условиями Договора, а также за нарушения, если таковые имели место при его заключении или исполнении.

18. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами.

19. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

20. Настоящий Договор составлен в 4-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющего государственную регистрацию.

**Сторона 1:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор"  
(ООО «Роза Хутор»)  
123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д. 34, стр.1, пом. I, ком. 7  
ИНН/КПП 7702347870/231745002  
ОГРН 1037702012952  
Р/с № 40702810436546412647  
в ВЭБ.РФ  
К/с № 30101810500000000060  
БИК 044525060

Генеральный директор  
ООО «Роза Хутор»



/А.Ю. Белокобыльский/

**Сторона 2:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Обер Хутор»  
(ООО «Обер Хутор»)  
123308, г. Москва, ул. 2-й Силикатный проезд, д.34, стр.1, этаж 1, пом. I, ком.40  
ИНН 7734347200, КПП 773401001,  
ОГРН 1157746104614  
р/с 40702810300000062642 ПАО РОСБАНК г. Москва,  
к/с 30101810000000000256  
БИК 044525256

Генеральный директор  
ООО «Обер Хутор»



/С.Д. Хворостяный/

М.п.



Прошито, пронумеровано и скреплено

2 (два)

лист (2)

Генеральный директор ООО «Роза Хутор»



А.Ю. Белокобыльский

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации  
Номер регистрации

Соглашение об уступке прав  
15.06.2021г.  
23:49:0512002:5812-23/238/2021-12

Государственный регистратор  
прав

\_\_\_\_\_ (подпись, м.п.)

Сидоркин Владимир  
Александрович  
(Ф.И.О.)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2023, поступившего на рассмотрение 25.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880	
Кадастровый номер:	23:49:0512002:5812
Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский.
Площадь:	3818 +/- 541
Кадастровая стоимость, руб.:	27537935.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0512002:4784, 23:49:0512002:4785, 23:49:0512002:4787, 23:49:0512002:4788
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0512002:5679; 23:49:0512002:5713
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	6984, 02/19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:49:0512002:3409. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2019; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации "Об утверждении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
		положения о Сочинском национальном парке" от 27.09.2013 № №411 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хабаров Алексей Валерьевич	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0512002:5812-23/050/2019-1 02.09.2019 12:28:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.06.2021 13:01:52	
	номер государственной регистрации:	23:49:0512002:5812-23/238/2021-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2020 по 24.11.2060	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Обер Хутор", ИНН: 7734347200 Общество с ограниченной ответственностью "Компания по девелопменту горнолыжного курорта "Роза Хутор", ИНН: 7702347870	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №23-09/4903 от 06.11.2019 г., выдан 16.04.2021 Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 23-09/4903, выдан 06.11.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 11	
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880	
Кадастровый номер:	23:49:0512002:5812
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

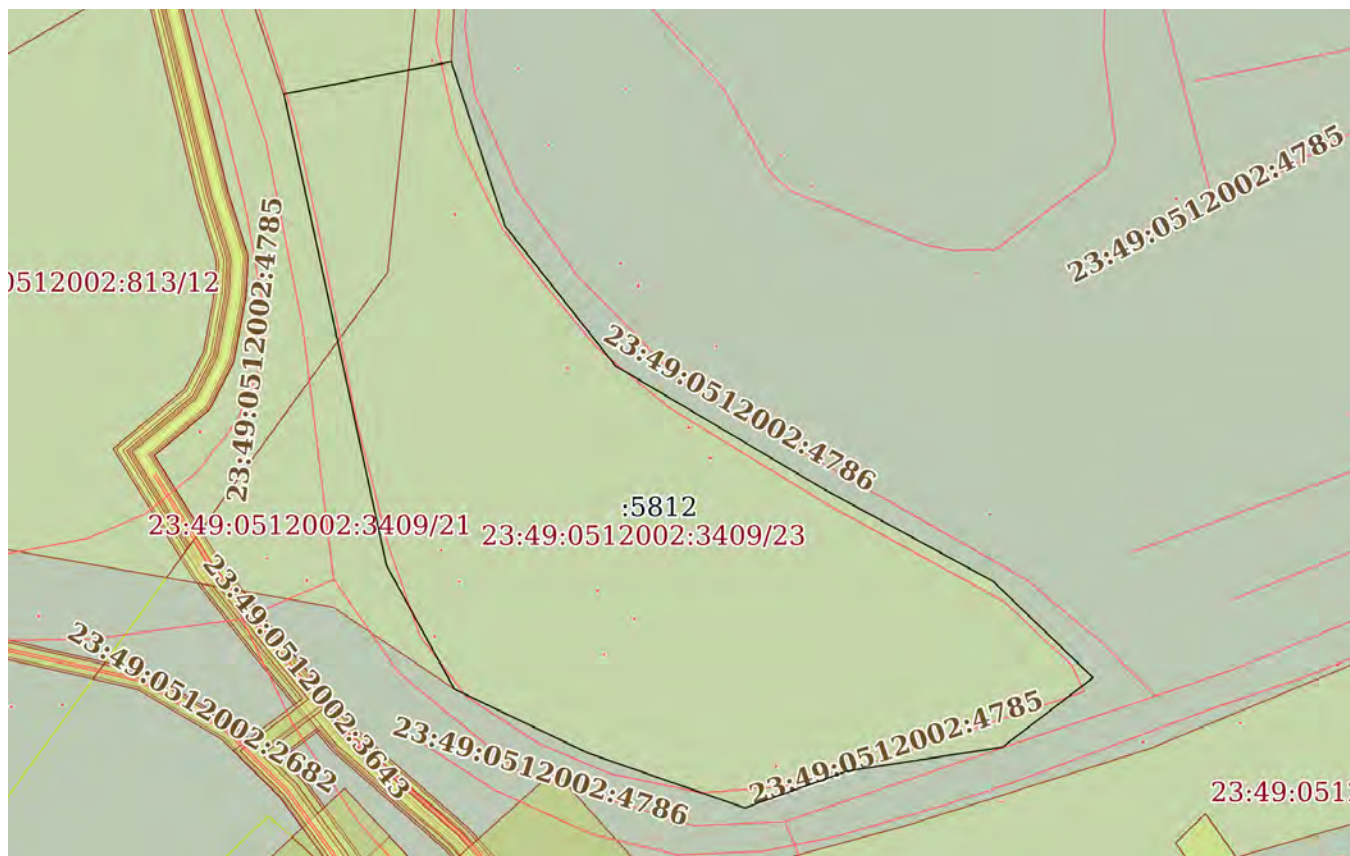
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°1.6'	15.34	данные отсутствуют	23:49:0512002:5810	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°3.4'	5.21	данные отсутствуют	23:49:0512002:5810	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°51.6'	20.88	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°42.7'	21.48	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	120°37.4'	29.13	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°35.1'	23.35	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°59.0'	16.73	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°32.4'	13.79	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	261°16.7'	18.93	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	250°9.3'	13.11	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	289°16.4'	20.09	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	295°36.2'	17.84	данные отсутствуют	23:49:0512002:3409	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	331°14.0'	17	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	347°43.2'	27.69	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	347°43.6'	30.53	данные отсутствуют	23:49:0512002:5811	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	323780.72	2247649.37	-	2.5
2	323783.64	2247664.43	-	2.5
3	323784.63	2247669.55	-	2.5
4	323764.79	2247676.05	-	2.5
5	323747.93	2247689.36	-	2.5
6	323733.09	2247714.43	-	2.5
7	323721.92	2247734.93	-	2.5
8	323710.3	2247746.97	-	2.5
9	323701.91	2247736.02	-	2.5
10	323699.04	2247717.31	-	2.5
11	323694.59	2247704.98	-	2.5
12	323701.22	2247686.02	-	2.5
13	323708.93	2247669.93	-	2.5
14	323723.83	2247661.75	-	2.5
15	323750.89	2247655.86	-	2.5
1	323780.72	2247649.37	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации "Об утверждении положения о Сочинском национальном парке" от 27.09.2013 № №411 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим особой охраны территории национального парка установлен частью 9 раздела III Приказа Минприроды России от 27.09.2013г. №411. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в т.ч.: 1) разведка и разработка полезных ископаемых; 2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений; 3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; 4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков; 5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка; 6) заготовка древесины; 7) заготовка живицы; 8) промысловая охота; 9) промышленное рыболовство; 10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов, других недревесных лесных ресурсов; 11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира; 12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения; 13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации; 14) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест; 15) сплав древесины по водотокам и водоемам; 16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; 17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность; 18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи водных биоресурсов, кроме</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.05.2023г. № КУВИ-001/2023-121255880			
Кадастровый номер:		23:49:0512002:5812	
	<p>случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования тер-ии нац. парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивной и любительской охоты и спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением; 19) взрывные работы, за исключением мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС; 20) пускание палов, выжигание растительности; 21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, рек-ей и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением; 22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления и размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением; 23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов; 24) движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест; 25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории нац. парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах; 26) распашка земель; 27) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 28) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.49.2.4138</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

от 12.07.23 № 750/1/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_Генеральному директору  
ООО «Обер Хутор»  
Хворостяному С.Д.

О предоставлении машиномест

**Уважаемый Сергей Дмитриевич!**

Настоящим письмом ООО «Роза Хутор» согласовывает предоставление дополнительных парковочных мест для хранения индивидуального транспорта в количестве 48 м/м на территории существующей плоскостной автостоянки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:3409, принадлежащего ООО «Роза Хутор» на основании Договора аренды №293п от 24.11.2011, сроком на 49 лет, согласно схеме Приложение 1.

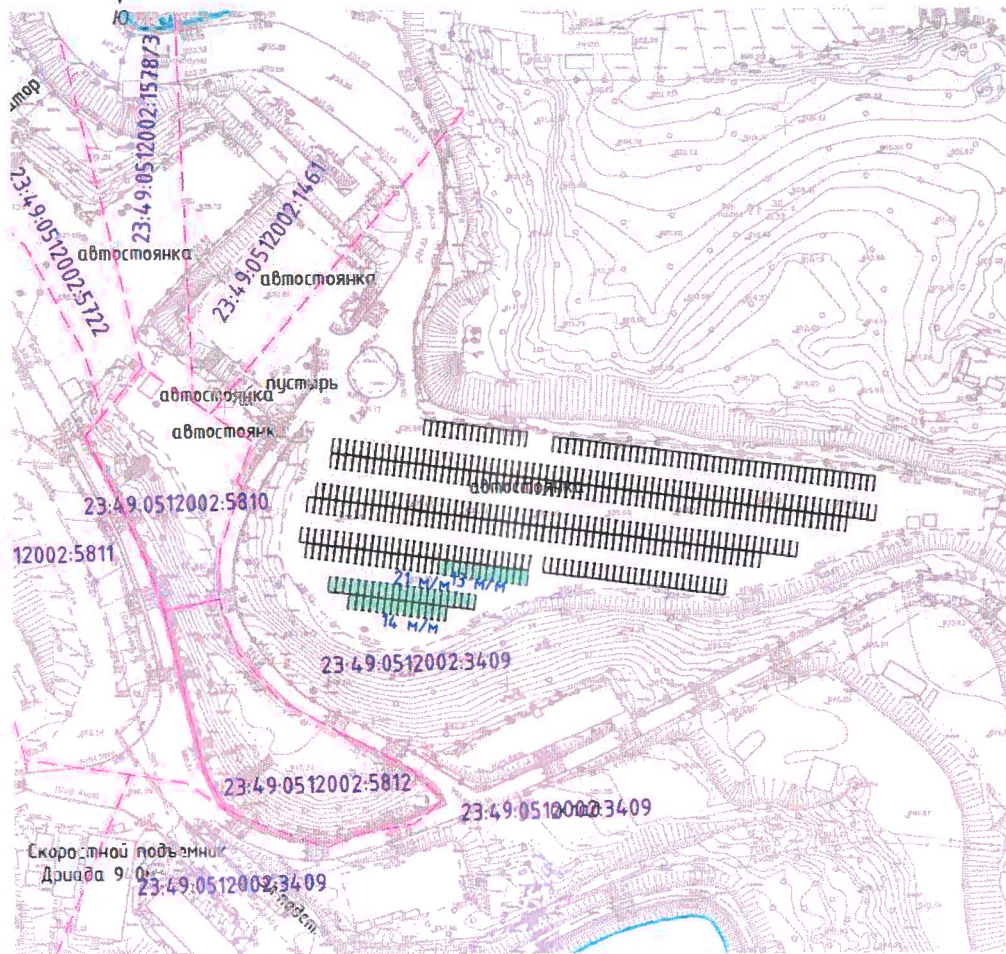
Указанное количество машиномест предоставляется на основании договора для размещения автотранспорта объекта «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5810.

Приложения: схема парковки.

Генеральный директор

**А.Ю. Белокобыльский**

Приложение 1. Схема парковки.



Машинместо выделенные для гостиничного комплекса



от 12.07.23 № 750/2/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Обер Хутор»  
Хворостяному С.Д.

О предоставлении машиномест

**Уважаемый Сергей Дмитриевич!**

Настоящим письмом ООО «Роза Хутор» согласовывает предоставление дополнительных парковочных мест для хранения индивидуального транспорта в количестве 42 м/м на территории существующей плоскостной автостоянки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:3409, принадлежащего ООО «Роза Хутор» на основании Договора аренды №293п от 24.11.2011, сроком на 49 лет, согласно схеме Приложение 1.

Указанное количество машиномест предоставляется на основании договора для размещения автотранспорта объекта «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 3\*» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5812.

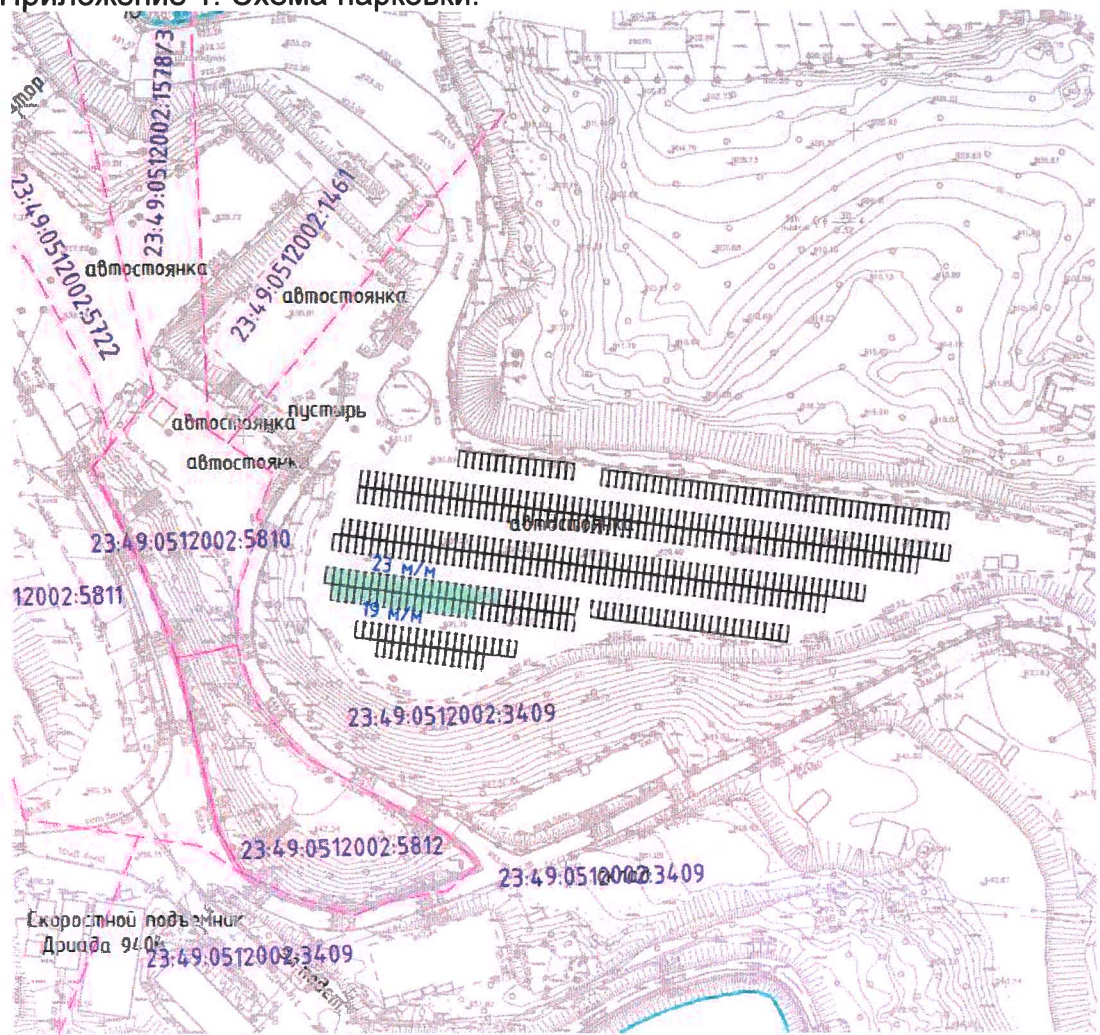
Приложения: схема парковки.

Генеральный директор



**А.Ю. Белокобыльский**

Приложение 1. Схема парковки.



Машинместо выделенные для гостиничного комплекса

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
строительству ООО «Обер Хутор»

С.В. Загурский

«01» марта 2023 г.



### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования  
и объектов капитального строительства к сети газораспределения**

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные  
трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-  
оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной,  
обслуживающей и сопутствующей инфраструктур»

Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор»  
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на  
земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810.

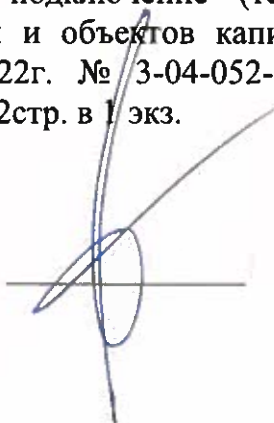
(далее – объект строительства)

1. Настоящие технические требования выданы на подключение к проектируемым сетям газораспределения ООО «Обер Хутор».
2. Величина максимального часового расхода газа подключаемого газоиспользующего оборудования – 115,58 м<sup>3</sup>/час.
3. Информация о газопроводе в точке подключения: Точки подключения согласно Приложения №1, распределительный подземный газопровод среднего давления, полиэтиленовый Dn 110мм.
4. Расчётное давление газа в точке подключения 0,28МПа, максимальное 0,3 МПа.
5. Обязательства по подготовке сети газораспределения, газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
  - 5.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, согласно табл. 16 «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
  - 5.2. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
  - 5.3. Применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
  - 5.4. До пуска газа провести обследование дымоходов и вентканалов, с привлечением специализированной организации;
6. Необходимо выполнить:
  - 6.1. Проектирование и предоставление схемы расположения сети газораспределения, газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала труб), а также размещение и подключение газоиспользующего оборудования.
  - 6.2. Строительство сети от точки подключения до газоиспользующего оборудования.
  - 6.3. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа.
  - 6.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учёта газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации о техническом регулировании.
7. Срок действия настоящих технических требований – до 31 декабря 2024г.

**Приложение:**

1. Схема точек подключения к сети газораспределения на 1стр. в 1 экз.;
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 5 мая 2022г. № 3-04-052-39/31 выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» на 2стр. в 1 экз.

Главный инженер  
ООО «Обер Хутор»

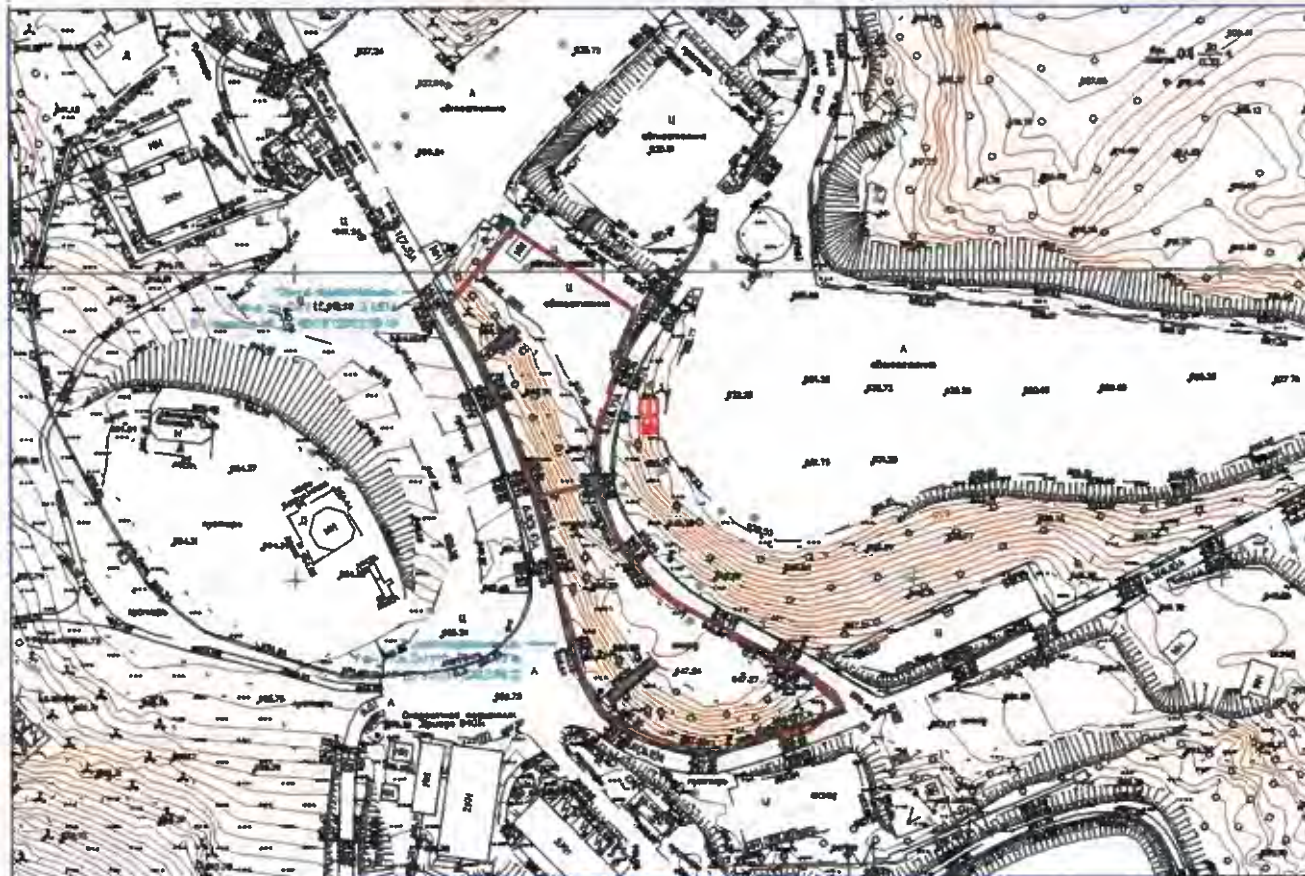


Р.Р. Абдуллин



### Приложение №1

Схема точек подключения к сети газораспределения





УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
строительству ООО «Обер Хутор»

С.В. Загурский

«01» марта 2023 г.



### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования  
и объектов капитального строительства к сети газораспределения**

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные  
трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-  
оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной,  
обслуживающей и сопутствующей инфраструктур»

Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор»  
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на  
земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812

(далее – объект строительства)

1. Настоящие технические требования выданы на подключение к проектируемым сетям газораспределения ООО «Обер Хутор».
2. Величина максимального часового расхода газа подключаемого газоиспользующего оборудования - 115,58 м<sup>3</sup>/час.
3. Информация о газопроводе в точке подключения: Точки подключения согласно Приложения №1, распределительный подземный газопровод среднего давления, полиэтиленовый Dn 110мм.
4. Расчётное давление газа в точке подключения 0,28МПа, максимальное 0,3 МПа.
5. Обязательства по подготовке сети газораспределения, газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
  - 5.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, согласно табл. 16 «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
  - 5.2. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
  - 5.3. Применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
  - 5.4. До пуска газа провести обследование дымоходов и вентканалов, с привлечением специализированной организации;
6. Необходимо выполнить:
  - 6.1. Проектирование и предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала труб), а также размещение подключение газоиспользующего оборудования.
  - 6.2. Строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования.
  - 6.3. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа.
  - 6.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учёта газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленными нормативно-правовыми актами Российской Федерации о техническом регулировании.
7. Срок действия настоящих технических требований – до 31 декабря 2024г.

**Приложение:**

1. Схема точек подключения к сети газораспределения на 1 л. в 1 экз.;
2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 5 мая 2022г. № 3-04-052-39/31 выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар» на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер  
ООО «Обер Хутор»

Р.Р. Абдуллин

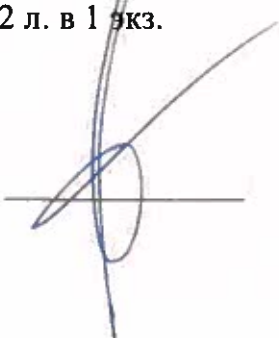
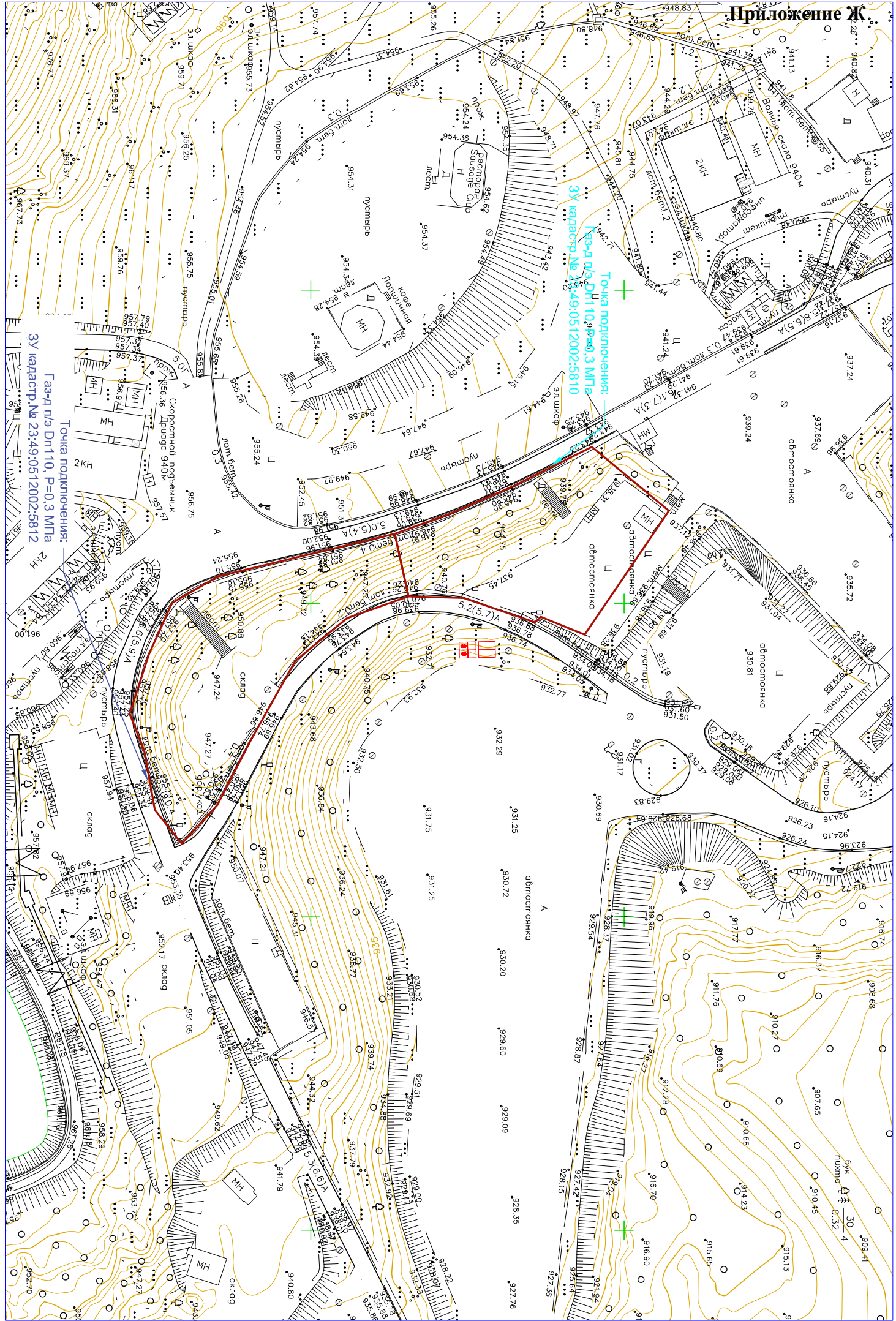


СХЕМА ПОЧЕК ПОДКЛЮЧЕННЯ К СЕЩІ ЗАЗОРАСПРЕДЕЛЕННЯ

Приложение Ж







Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Краснодар»  
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 23, г. Краснодар,  
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051  
тел.: +7 (861) 279-36-11, факс: +7 (861) 224-46-62  
e-mail: kkg@gazpromgk.ru  
ОКПО 03322313, ОГРН 1022301189790, ИНН 2308021656, КПП 230801001

05 МАЙ 2022

№ 3-04-052-39/31

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение Ж  
ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
газоиспользующего оборудования и  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заявитель: ООО «Обер Хутор».
3. Объект капитального строительства: «Территория развития курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, кадастровые номера земельных участков 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812, 23:49:0512002:5019, 23:49:0512002:5509, 23:49:0512002:5022, 23:49:0512002:5014.
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования до 3223,43 куб. метров в час, в том числе:
  - первая очередь строительства – 647,80 куб. метров в час;
  - вторая очередь строительства – 2575,63 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
Максимальное: 0,3МПа;  
Фактическое (расчетное): 0,28 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства декабрь 2024 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: Дн 280 мм, существующего распределительного подземного газопровода-полиэтилен среднего давления, расположенный по территории ГЛК «Роза Хутор» согласно схеме газоснабжения ГЛК «Роза Хутор».
8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):
9. Точка подключения (планируемая): Дн 280 мм, существующего распределительного подземного газопровода-полиэтилен среднего давления, расположенный по территории ГЛК «Роза Хутор» согласно схеме газоснабжения ГЛК «Роза Хутор».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

10.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, согласно табл. 16 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

10.2. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

10.3. Необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

10.4. Необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

10.5. Необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

**11. Исполнитель осуществляет:**

11.1. Осуществление мониторинга выполнения технических условий, технологического присоединения и пуска газа в сеть газопотребления до газоиспользующего оборудования.

**12. Заявитель осуществляет:**

12.1. Предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования.

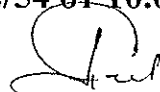
12.2. Строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, кадастровые номера земельных участков 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812, 23:49:0512002:5019, 23:49:0512002:5509, 23:49:0512002:5022, 23:49:0512002:5014.

12.3. Проектирование и строительство пункта редуцирования газа.

12.4. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

13. Срок действия настоящих технических условий - до 31 декабря 2024 года.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»  
по доверенности №13-07/2022/54 от 10.01.2022 г.**



**А.М. Агеев**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел./факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Генеральному директору  
ООО «Обер Хутор»

Хворостяному С.Д.

Роза пл., д. 1, с. Эсто-Садок, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354392

info@oberkhutor.com

08.08.2023 № 48-14-13434/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Обращение ООО «Обер Хутор» от 12.07.2023 № 213/23-ОХ (вх. от 15.07.2023 № 78-13094/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 площадью 3012 кв.м/0,30 га в целях проектирования и размещения (в том числе строительство) зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов для хозяйственного освоения территории: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор». Гостиничный комплекс 4».

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Строительство горнолыжного центра (18 тыс. мест), в том числе инженерной защиты территории Роза Хутор, гомологированных трасс, стартовой зоны, финишной зоны с трибунами, системы искусственного оснежения, серии подъемников (включая проектно-изыскательские работы), хребет Аибга, урочище Роза Хутор», разработанный ООО «Кубаньохранкультура» в 2009 году.

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Автомобильная дорога от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «РозаХутор» с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и горной олимпийской деревне», разработанный «ЮНЦ РАН» в 2009 году.

«Отчёт о проведении археологических раскопок на выявленных объектах археологического наследия «Селище Роза 1», «Могильник Роза 1»,



расположенных в зоне строительства олимпийских объектов ООО «Роза-Хутор» в Краснополянском п.о. адлерского района г. Сочи Краснодарского края в 2010-2011 гг.», составленный ООО «Столичное археологическое бюро» в 2015 году (далее - отчет).

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 площадью 3012 кв.м/0,30 га расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

#### СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 112, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12 (162) в феврале 1990 года, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 14.07.2023 № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи Краснодарского края».

Земельный участок расположен за границами исторического поселения регионального значения город Сочи.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление), разделов, отчета, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия - «Селище «Роза 1», Адлерский район, на северо-восточном склоне хребта Аибга, в урочище Роза, в 100 м к северо-западу от могильника Роза 1. Расстояние от селища Роза 1 до левого берега р. Мзымты (на восток) - 900 м, до устья р. Пслух (при ее впадении в р. Мзымты) - 1100 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.07.2009 № 59.

По данным проведенных археологических исследований, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты,

включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также защитные зоны отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с ч. 4 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

#### **ТРЕБОВАНИЯ:**

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», разделами, отчетом необходимо:

все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на участке в границах зон охраны объектов культурного наследия производить в присутствии специалиста-археолога;

о начале проведения земляных работ и привлекаемой специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные



останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

#### ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного, хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5810 площадью 3012 кв.м/0,30 га в целях проектирования и размещения (в том числе строительство) зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов для хозяйственного освоения территории: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры» Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор». Гостиничный комплекс 4» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение Управления подготовлено на основании разделов, разработанных ООО «Кубаньохранкультура», «ЮНЦ РАН» в 2009 году и отчета, составленного составленным ООО «Столичное археологическое бюро» в 2015 году.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Генеральному директору  
ООО «Обер Хутор»

Хворостяному С.Д.

Роза пл., д. 1, с. Эсто-Садок, г. Сочи,  
Краснодарский край, 354392

info@oberkhutor.com

08.08.2023 № 48-14-13439/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Обращение ООО «Обер Хутор» от 12.07.2023 № 213/23-ОХ (вх. от 15.07.2023 № 78-13094/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 площадью 3818 кв.м/0,38 га в целях проектирования и размещения (в том числе строительство) зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов для хозяйственного освоения территории: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор». Гостиничный комплекс 3».

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Строительство горнолыжного центра (18 тыс. мест), в том числе инженерной защиты территории Роза Хутор, гомологированных трасс, стартовой зоны, финишной зоны с трибунами, системы искусственного оснежения, серии подъемников (включая проектно-изыскательские работы), хребет Аибга, урочище Роза Хутор», разработанный ООО «Кубаньохранкультура» в 2009 году.

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Автомобильная дорога от горноклиматического курорта «Альпика-Сервис» до финишной зоны горнолыжного курорта «Роза Хутор» с устройством подъездов к санно-бобслейной трассе, фристайл-центру, сноуборд-парку и горной олимпийской деревне», разработанный «ЮНЦ РАН» в 2009 году.

«Отчёт о проведении археологических раскопок на выявленных объектах археологического наследия «Селище Роза 1», «Могильник Роза 1»,





расположенных в зоне строительства олимпийских объектов ООО «Роза-Хутор» в Краснополянском п.о. адлерского района г. Сочи Краснодарского края в 2010-2011 гг.», составленный ООО «Столичное археологическое бюро» в 2015 году (далее - отчет).

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 площадью 3818 кв.м/0,38 га расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

#### СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990 № 112, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 № 3 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990 № 12 (162) в феврале 1990 года, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 14.07.2023 № 500-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Сочи Краснодарского края».

Земельный участок расположен за границами исторического поселения регионального значения город Сочи.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление), разделов, отчета, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны охраны объекта культурного наследия - «Селище «Роза 1», Адлерский район, на северо-восточном склоне хребта Аибга, в урочище Роза, в 100 м к северо-западу от могильника Роза 1. Расстояние от селища Роза 1 до левого берега р. Мзымты (на восток) - 900 м, до устья р. Пслух (при ее впадении в р. Мзымты) - 1100 м. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 03.07.2009 № 59.

По данным проведенных археологических исследований, объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты,

включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также защитные зоны отсутствуют на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с ч. 4 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия - для поселений, усадеб, селищ, городищ - 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

#### ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», разделами, отчетом необходимо:

все виды земляных работ, связанных с разрытием грунта, на участке в границах зон охраны объектов культурного наследия производить в присутствии специалиста-археолога;

о начале проведения земляных работ и привлекаемой специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные

останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

#### ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного, хозяйственное освоение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:5812 площадью 3818 кв.м/0,38 га в целях проектирования и размещения (в том числе строительство) зданий, строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов для хозяйственного освоения территории: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры» Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор». Гостиничный комплекс 3» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение Управления подготовлено на основании разделов, разработанных ООО «Кубаньохранкультура», «ЮНЦ РАН» в 2009 году и отчета, составленного составленным ООО «Столичное археологическое бюро» в 2015 году.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю  
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,  
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

27 ЯНВ 2023

№ КК-КК-ЮФО-08-31/96

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ЮГГеоЭксперт»  
В.В. Семенову

354073, г. Сочи,  
ул. Пластунская, д. 202

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0008

#### об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю  
Департамента по недропользованию по Южному федеральному  
округу (Краснодарнедра)

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель: ООО «ЮГГеоЭксперт», ИНН 2320198762, ОГРН 1112366016762.  
(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном  
участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<\*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

## Приложение И

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



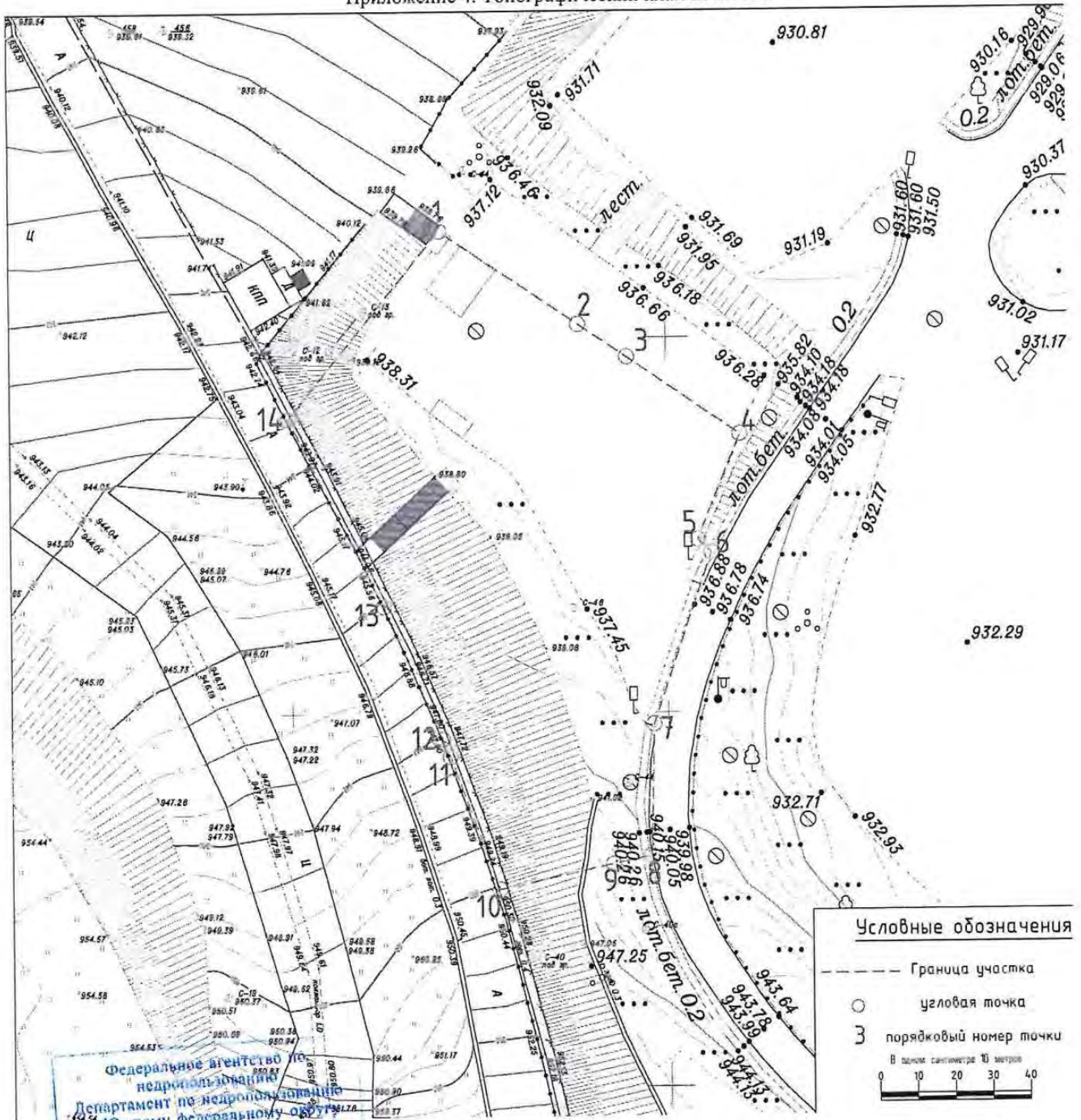
Д. В. Тимофеев

М.В. Силина  (Подпись)

тел. 259-92-60



Приложение 4. Топографический план М 1:1000



Федеральное агентство по недропользованию  
Департамент по недропользованию  
по Южному федеральному округу  
Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ**  
об отсутствии  
полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки

27 ЯНВ 2023  
г. № 0068

*Тимофеев Д.В.*  
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
**ТИМОФЕЕВ Д.В.**  
(расшифровка подписи)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
Краснодарский филиал Федерального  
бюджетного учреждения  
«Территориальный фонд геологической  
информации по Южному федеральному округу»  
к справке № 0068 от «27» 01 2023





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю  
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,  
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

27 ЯНВ 2023 № КК-КК-ЮФФ-08-31/95

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ЮГГеоЭксперт»  
В.В. Семенову

354073, г. Сочи,  
ул. Пластунская, д. 202

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0009

#### об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю  
Департамента по недропользованию по Южному федеральному  
округу (Краснодарнедра)

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель: ООО «ЮГГеоЭксперт», ИНН 2320198762, ОГРН 1112366016762.  
(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном  
участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<\*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

## Приложение И

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



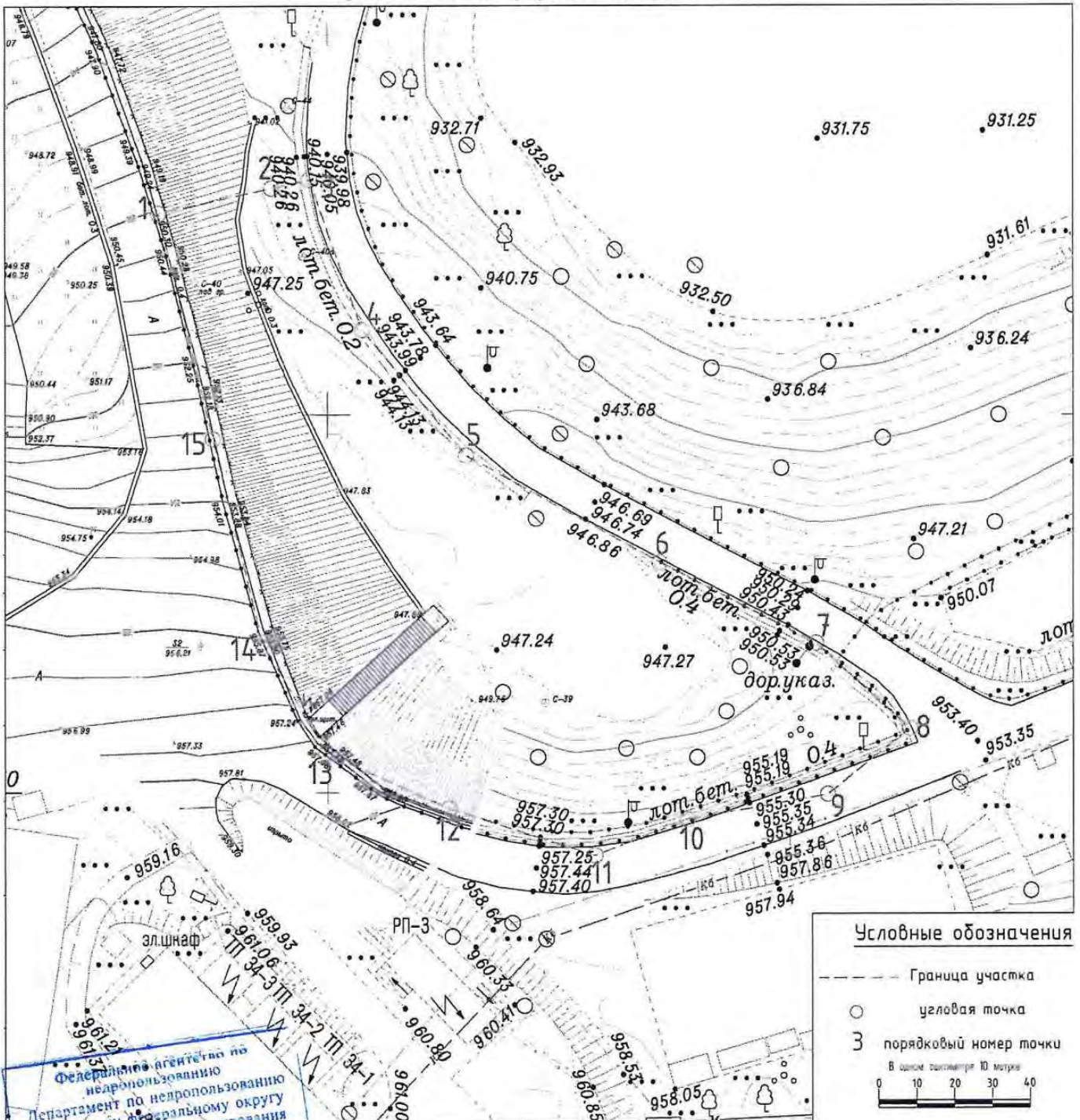
Д. В. Тимофеев

М.В. Силина  (Подпись)

тел. 259-92-60



Приложение 4. Топографический план М 1:1000



Условные обозначения

- Граница участка
  - угловая точка
  - 3 порядковый номер точки
- В одном сантиметре 10 метров
- 

Федеральное агентство по недропользованию  
 Департамент по недропользованию  
 по Южному федеральному округу  
 Отдел геологии и лицензирования  
 по Краснодарскому краю

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ**  
 об отсутствии  
 полезных ископаемых в недрах  
 под участком предстоящей застройки

« 27 » ЯНВ 2013 г. № 0009

*(подпись)*  
 НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 ТИМОФЕЕВ П.В.  
 (расшифровка подписи)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 Краснодарский филиал Федерального  
 бюджетного учреждения  
 «Территориальный фонд геологической  
 информации по Южному федеральному округу»  
 к справке № 0009 от 25.01.2013 г.

Паспорт  
Руководство по эксплуатации  
Котел стальной водогрейный

RSA150 (КВа-0,15 Гн)  
RSA200 (КВа-0,2 Гн)  
RSA250 (КВа-0,25 Гн)  
RSA300 (КВа-0,3 Гн)  
RSA400 (КВа-0,4 Гн)  
RSA500 (КВа-0,5 Гн)

RSA 500(41).00.00.000 ПС РЭ





Общие указания	3
1 Назначение	4
2 Комплект поставки	4
3 Маркировка	4
4 Технические характеристики	5
5 Габаритно-присоединительные размеры, устройство и работа котлов RSA	6
5.1 Габаритно-присоединительные размеры котлов RSA	6
5.2 Устройство котла RSA	9
5.3 Принцип работы котла RSA	11
5.4 Устройство и принцип работы автоматики	12
5.4.1 Принцип работы газового клапана	13
5.4.2 Автоматический контроль безопасной работы	13
5.4.3 Контроллер розжига	14
5.4.4 Генератор розжига	17
5.4.5 Электрод розжига	18
5.4.6 Пульт управления	18
5.4.6.1 Подключение питания	19
5.4.6.2 Элементы индикации и управления	20
5.4.6.3 Первичный ввод в эксплуатацию	21
5.4.6.4 Регулирование температуры отопления	22
5.4.6.5 Изменение уставки малого и большого горения	23
5.4.6.6 Регулирование задержки открытия клапана большого горения	25
5.5 Вывод сигналов и управление котлом от внешнего устройства	26
5.5.1 Принципиальные электрические схемы котлов RSA	28
6 Возможные неисправности	29
7 Техника безопасности	30
7.1 Меры безопасности при проведении монтажных работ	30
7.2 Меры безопасности при эксплуатации	30
7.3 Меры безопасности при обслуживании	31
8 Транспортировка и хранение	32
9 Монтаж котла	33
9.1 Подключение котла	33
9.2 Условия установки котла	34
10 Эксплуатация котла	35
10.1 Перевод котла на сжиженный газ	37
11 Техническое обслуживание	38
12 Гарантийные обязательства	39
13 Комплект поставки	40
14 Свидетельство о приемке	41
15 Данные об аппаратуре для измерения, правления сигнализации, регулирования и автоматической защиты	42
16 Сведения об установке	42
16.1 Сведения о местонахождении котла	42
16.2 Сведения об установленной арматуре	43
16.3 Сведения о питательных устройствах	43
16.4 Сведения о водоподготовительном оборудовании	43
16.5 Сведения о ремонте котла и замене элементов, работающих под давлением	44
16.6 Лицо ответственное за исправное состояние и техническую эксплуатацию	44
16.7 Сведения об освидетельствованиях	45
17 Регистрация	46
Сертификат	47
Приложение 1 (справочное)	49
Приложение 2	50

В настоящем руководстве по эксплуатации (РЭ) описываются модели водогрейных котлов RSA150, RSA200, RSA250, RSA300, RSA400, RSA500.

РЭ содержит сведения о конструктивном исполнении, параметрах изделия, устройстве и работе, а также правила безопасной эксплуатации, технического обслуживания и хранения изделия, возможные неисправности.

Прежде чем приступить к работе внимательно ознакомьтесь с настоящим Руководством по эксплуатации. Изготовитель не принимает претензий при нарушении правил подготовки к работе, эксплуатации и обслуживания изделия.

В связи с постоянной работой по совершенствованию изделия, повышающей его надежность и улучшающей качество, в конструкцию могут быть внесены изменения, не отраженные в данном руководстве.

Все котлы серии RSA запатентованы. Патент на изобретение №184599, №2477824, №159835.

Для консультаций и получения дополнительной информации обращайтесь по адресу:

✉ 452757, Россия, Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул. Заводская,18А, ООО «РОССЭН»

☎/☎ 8-800-777-62-05

E-mail: [kotel@rossen.ru](mailto:kotel@rossen.ru)

🌐 <https://rossen.ru/>

### **Внимание!**

При применении незамерзающей жидкости (50% вода, 50% этиленгликоль) в качестве теплоносителя следует увеличить значение расхода насоса на 15%, а его напор на 30%

# 1. Назначение

Водогрейные котлы серии RSA предназначены для отопления жилых домов, зданий коммунально-бытового и производственного назначения, общественных зданий (школы, больницы, социальные и торговые центры).

Котел RSA имеет открытую топку, оборудован атмосферной газовой горелкой «Спектр», теплообменник выполнен из оребренных труб. Работа котла зависит от высоты дымовой трубы, поэтому их нежелательно устанавливать в крышных котельных.

Котлы водогрейные серии RSA, выпускаются по ТУ 493122-001-26893745-2015, в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара до 0,07 МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 115 °С».

## 2. Комплект поставки

Котел водогрейный – 1 шт.

Паспорт. Руководство по эксплуатации котла – 1 экз.

Упаковка – 1 шт.

Котлы RSA200, RSA250, RSA300, RSA400 по желанию заказчика могут комплектоваться дымососом.

## 3. Маркировка

Водогрейные котлы серии RSA выпускаются со следующей линейкой мощностей:

Тепловая мощность котла	20кВт	35кВт	40кВт	49кВт	60кВт	80кВт	90кВт	99кВт	120кВт	150кВт	200кВт	250кВт	300кВт	400кВт	500кВт
Обозначение котла по ГОСТ 30735-2001	KBa-0,02Гн	KBa-0,04Гн	KBa-0,04Гн	KBa-0,06Гн	KBa-0,06Гн	KBa-0,08Гн	KBa-0,090Гн	KBa-0,099Гн	KBa-0,12Гн	KBa-0,15Гн	KBa-0,2Гн	KBa-0,25Гн	KBa-0,3Гн	KBa-0,4Гн	KBa-0,5Гн
Торговая марка	RSA20	RSA40	RSA40	RSA60	RSA60	RSA80	RSA100	RSA100	RSA120	RSA150	RSA200	RSA250	RSA300	RSA400	RSA500

## Приложение К

# 4. Технические характеристики

Модель котла	RSA150	RSA200	RSA250	RSA300	RSA400	RSA500
Вид топлива	газ природный ГОСТ 5542-2014, сжиженный бытовой газ LPG (пропан-бутан)					
Вид теплоносителя	вода питьевая ГОСТ 2874-73, ( жёсткость 1 мг-экв/л, не более)					
Давление природного газа, мм.вод.ст - минимальное - номинальное - максимальное	100 250 300		100 200 300		150 250 350	
Давление сжиженного газа, мм.вод.ст., - номинальное	360		360		360	
Номинальная тепловая мощность, кВт	150	200	250	300	400	500
Максимальный расход природного газа, м <sup>3</sup> /ч	17,6	23,4	29,3	35	46,8	58,5
Минимальный расход природного газа, м <sup>3</sup> /ч	8,8	11,7	14,7	17,5	23,4	29
Максимальный расход сжиженного газа, кг/час	13	17,3	21,6	26	34,5	43,2
Минимальный расход сжиженного газа, кг/час	10,5	14	17	21	27,5	34,5
Температура дымовых газов, °С	110					
Разрежение за котлом, Па	20 - 40					
Коэффициент избыточного воздуха в уходящих газах	1,8 - 2,2					
Выбросы CO, мг/м <sup>3</sup> / NOx, мг/м <sup>3</sup>	100 / 200					
Водяной объем котла, л	24	28	38	42	52	62
Объем топки, м <sup>3</sup>	0,13	0,16	0,21	0,24	0,29	0,34
Площадь теплообмена, м <sup>2</sup>	15,7	18,9	25	28,3	34,6	41
Максимальное давление, МПа	0,6 ( по спецзаказу 1,0 )					
Рабочая температура воды - на выходе, максимальная - на входе, минимальная	+ 110 °С + 60 °С					
КПД котла, не менее	93%					
Номинальный расход воды, м <sup>3</sup> /час	6,3	9,2	10,5	12,6	16,8	21
Гидравлическое сопротивление, МПа	0,03	0,03	0,04	0,04	0,07	0,09
Присоединительная резьба - патрубка подачи газа - патрубков системы отопления	1 1/4" Ду50	1 1/4" Ду50	1 1/2" Ду50	1 1/2" Ду50	1 1/2" Ду50	2" Ду50
Размеры дымохода Ø, мм	300	300	350	350	400	450
Напряжение питания, В	220 ± 10					
Электропотребление, Вт	60		80			100
Масса, кг	335	380	475	520	605	690



Приложение К

## 5 Габаритно-присоединительные размеры, устройство и работа котлов RSA

### 5.1 Габаритно-присоединительные размеры котлов RSA

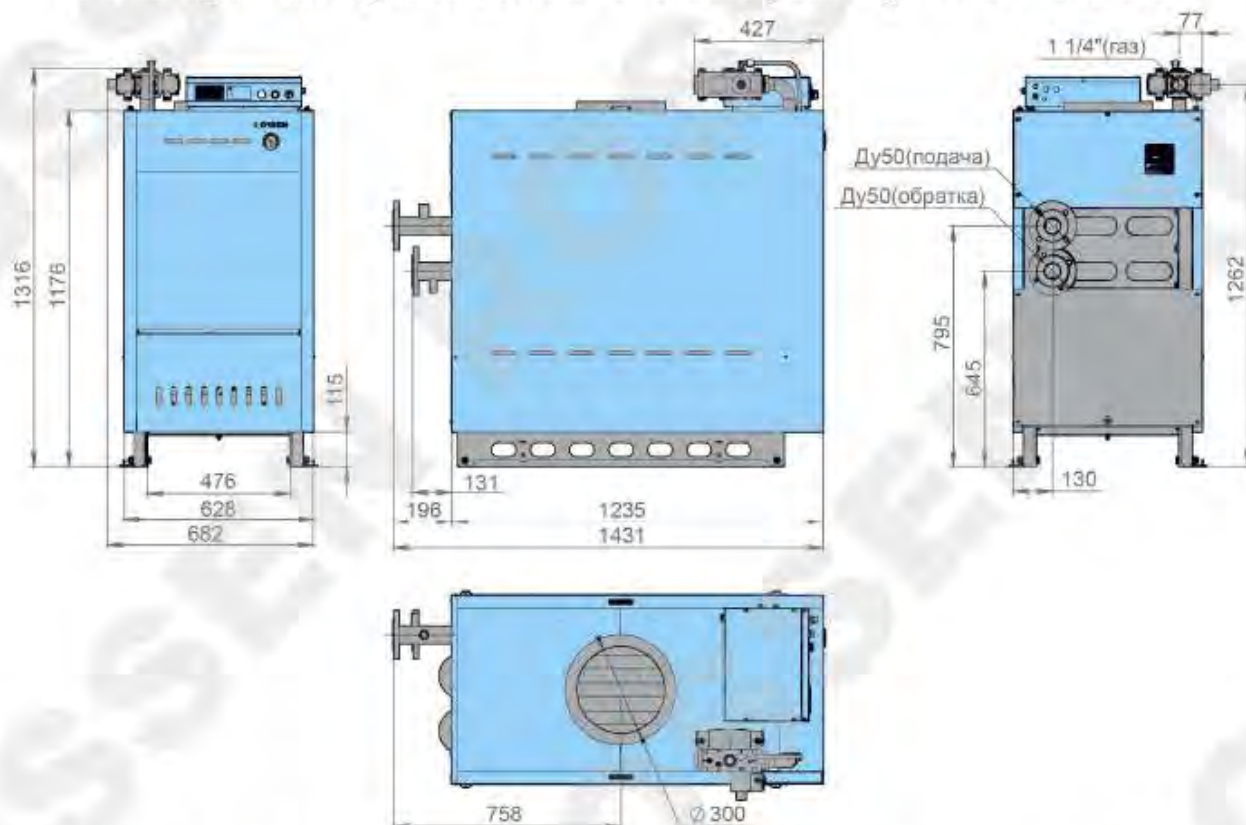


Рисунок 1. Габаритно-присоединительные размеры котла RSA150

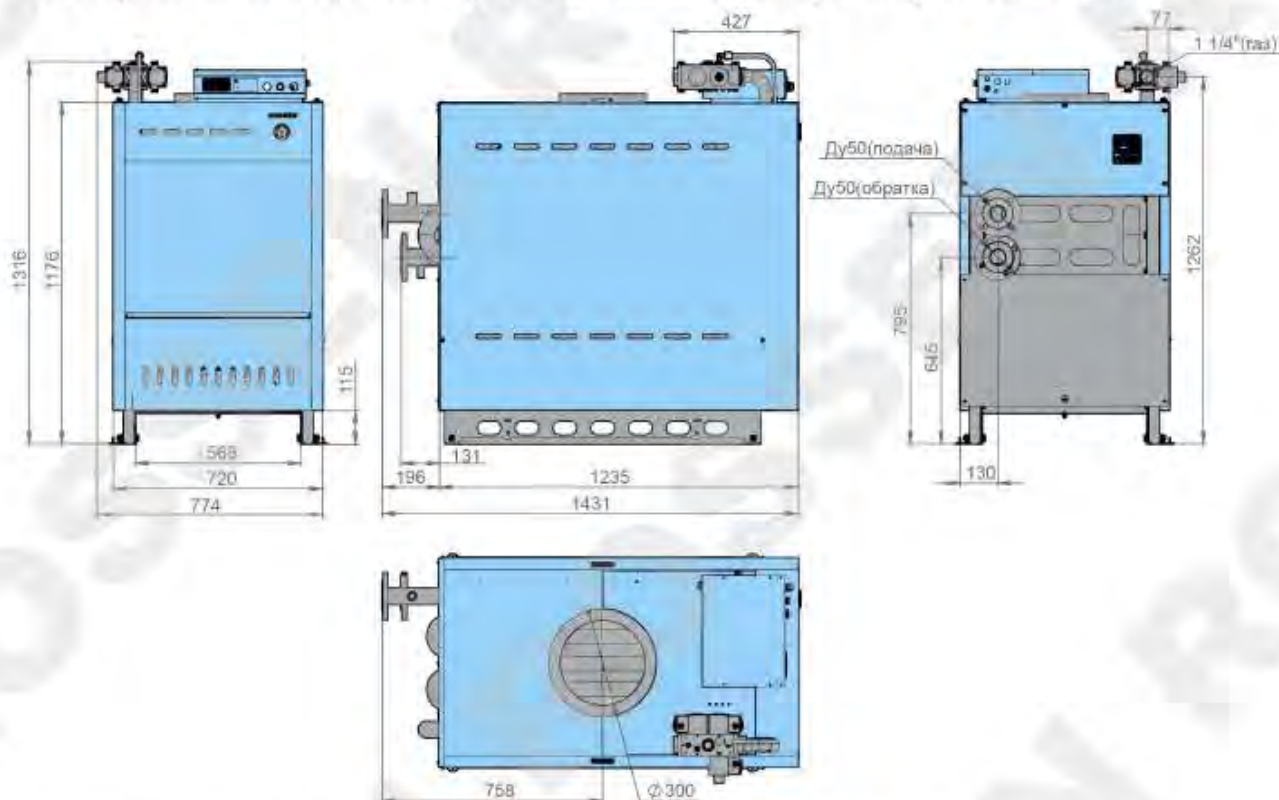


Рисунок 2. Габаритно-присоединительные размеры котла RSA200

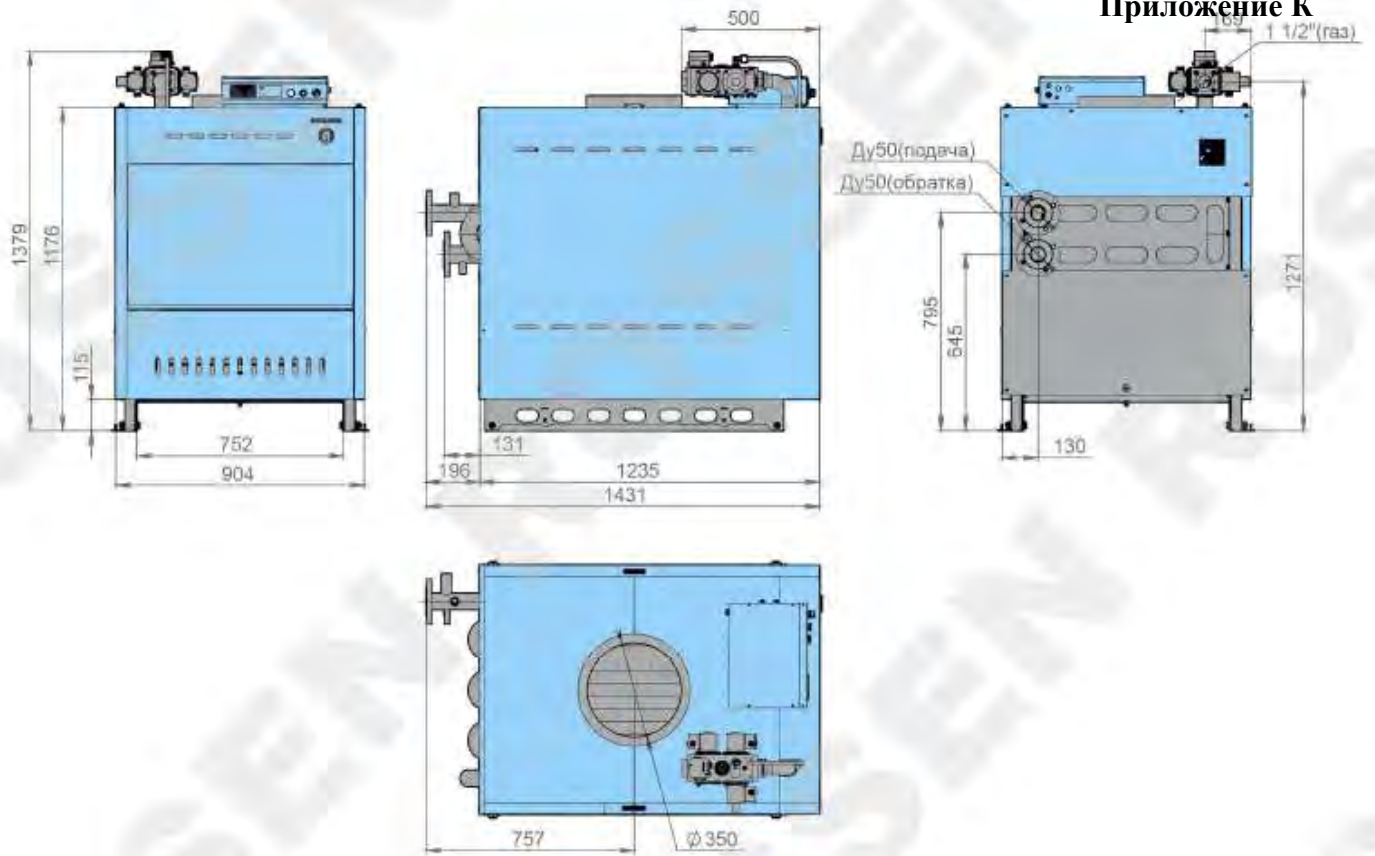


Рисунок 3. Габаритно-присоединительные размеры котла RSA250

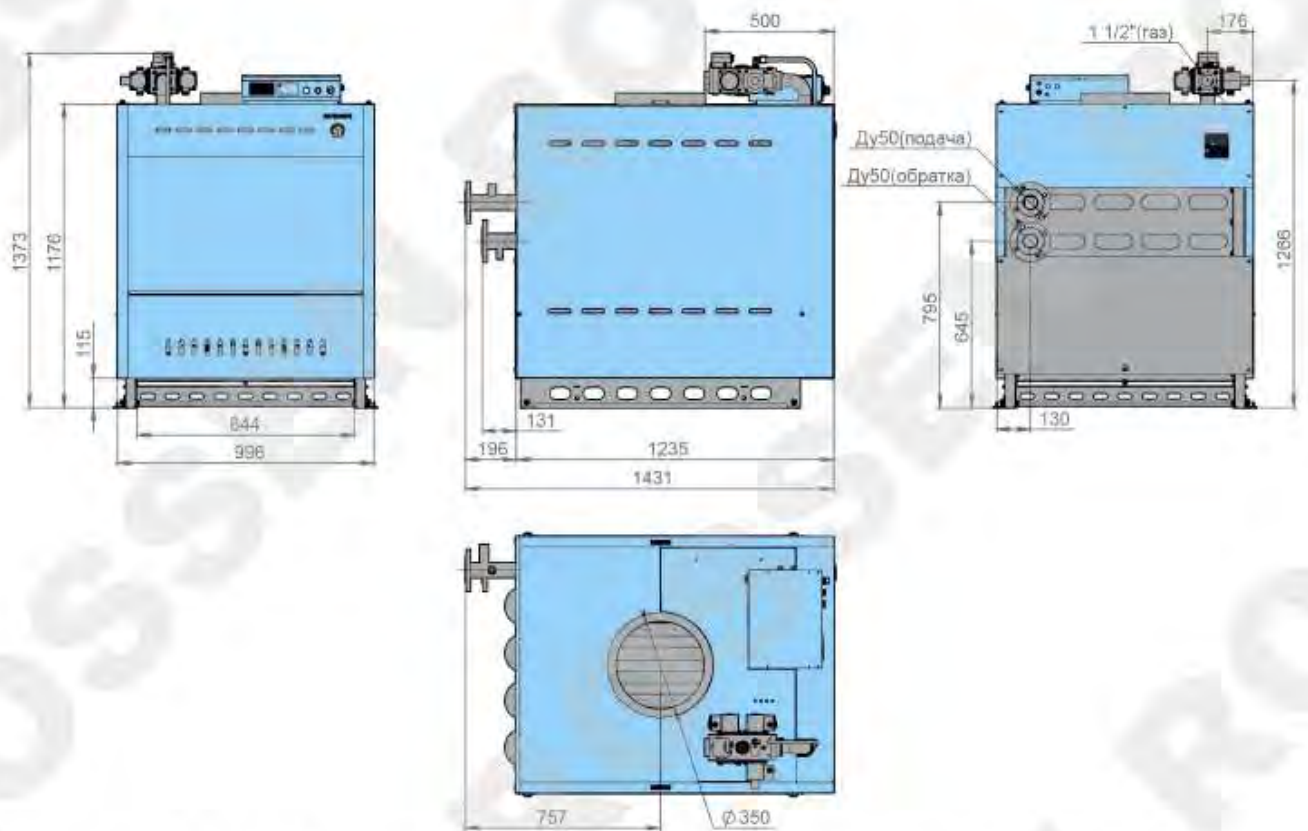


Рисунок 4. Габаритно-присоединительные размеры котла RSA300



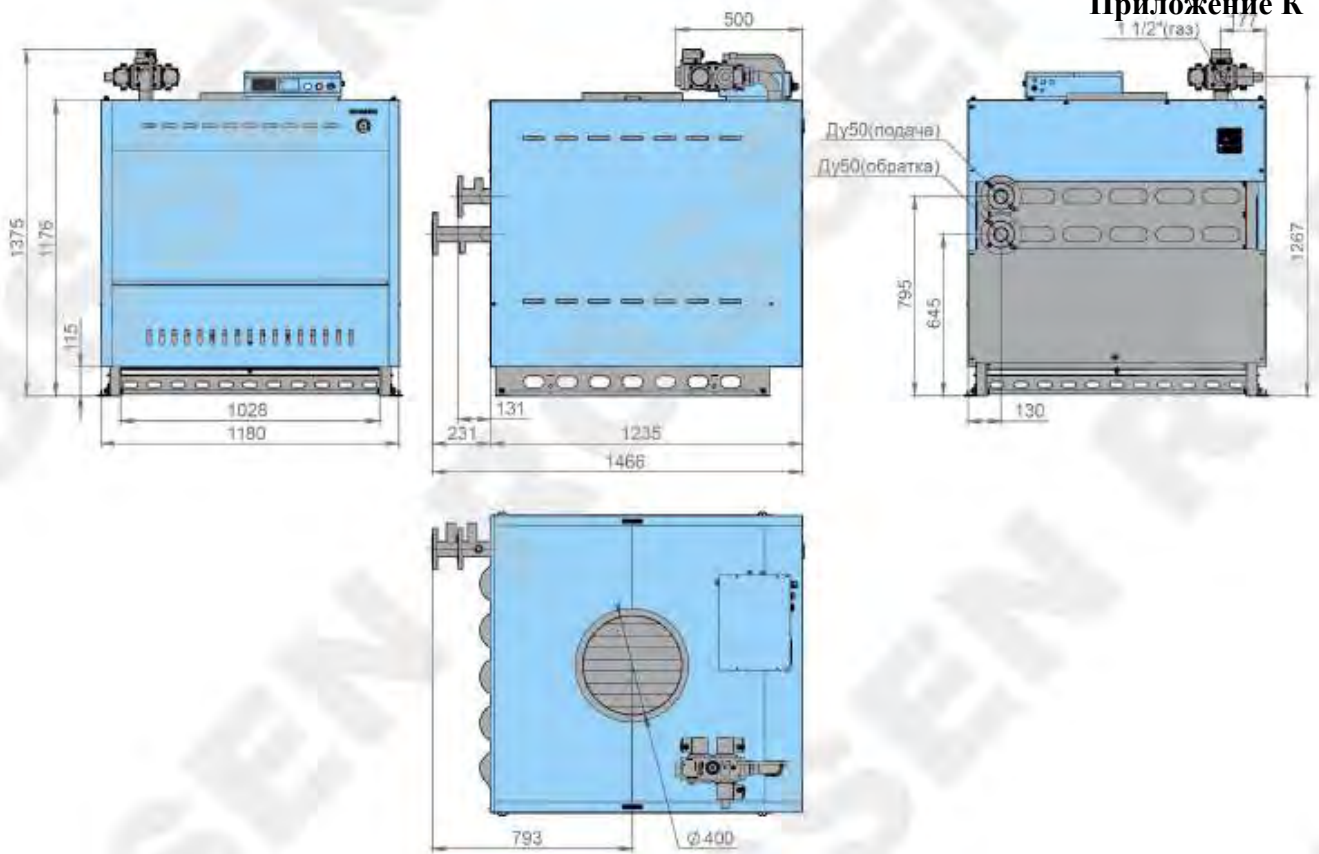


Рисунок 5. Габаритно-присоединительные размеры RSA400

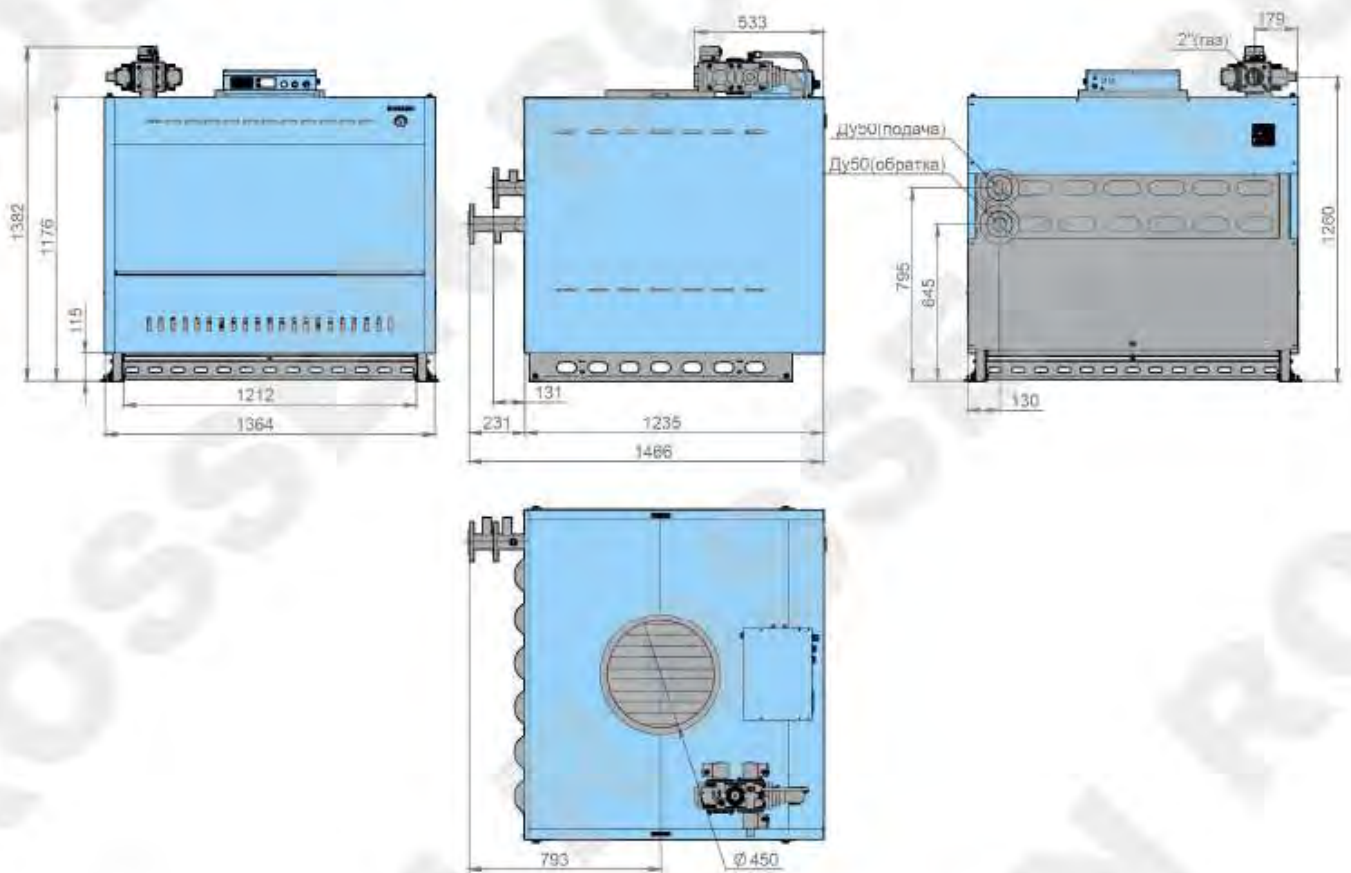
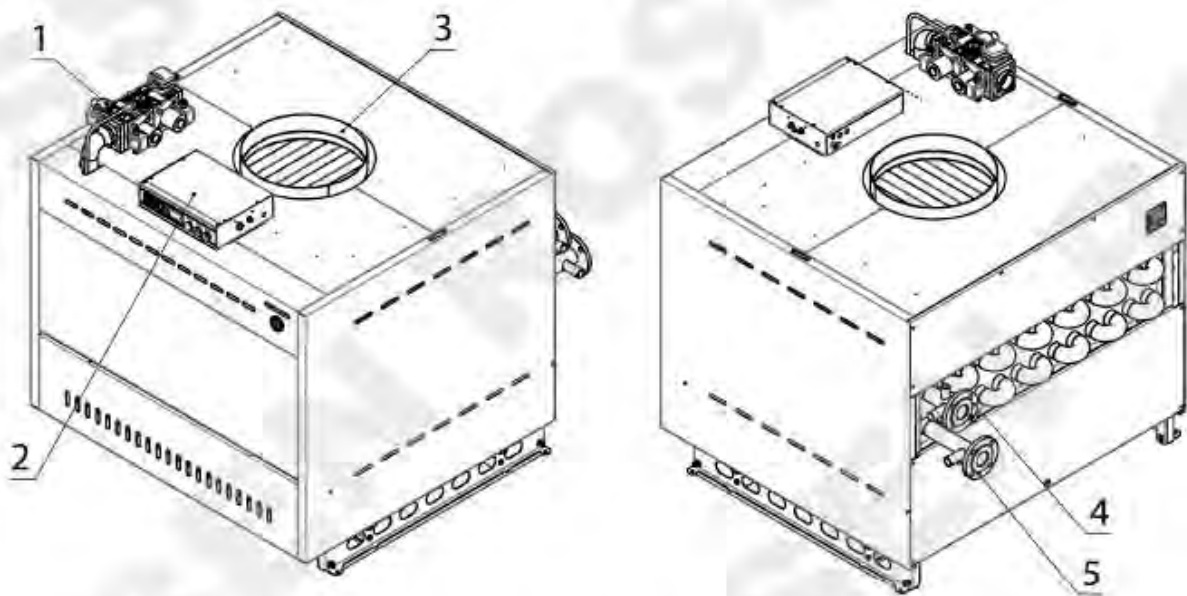


Рисунок 6. Габаритно-присоединительные размеры котла RSA500

Общий вид котла и его состав представлен на рисунке 7

Котел является газовым водогрейным аппаратом с водотрубным скоростным теплообменником. Теплообменник состоит из труб оребренных стальной лентой – это позволило максимально уменьшить габариты котла, сохранив достаточную площадь теплообменной поверхности. Для интенсивного охлаждения теплообменника, расход воды в трубах котла должен быть не менее значений, приведенных в разделе 4 Технические характеристики. Высокая скорость теплоносителя в котле, препятствует появлению отложений солей на стенках труб и делает котел более неприхотливым к качеству воды.

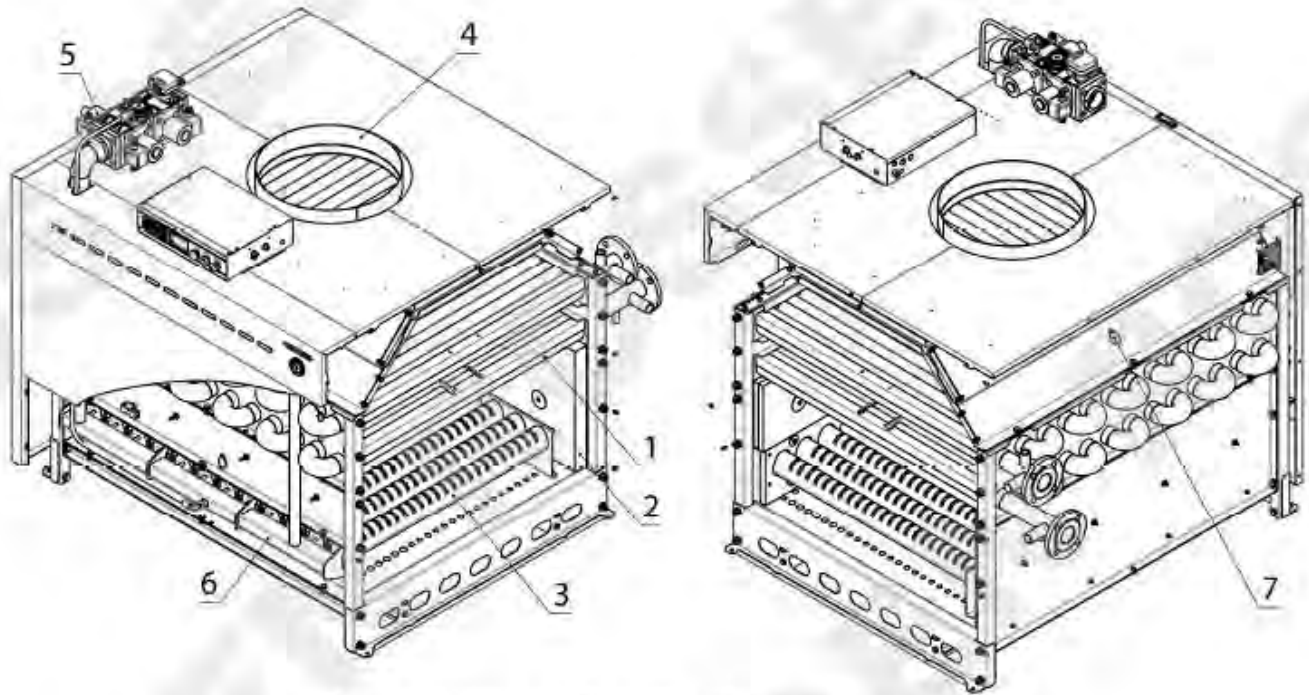


- 1 - газовый клапан «ТермоБрест»,
- 2 - пульт управления,
- 3 - выход дымовых газов,

- 4 - выход воды,
- 5 - вход воды.

Рисунок 7. Общий вид котла RSA





- 1 - оребренная труба теплообменника,
- 2 - теплоизоляция топки,
- 3 - рожок горелки,
- 4 - выход дымовых газов (газоход),
- 5 - газовый клапан «ТермоБрест»,
- 6 - датчик тяги,
- 7 - отверстие для замера параметров отходящего газа.

Рисунок 8. Внутреннее устройство котла RSA

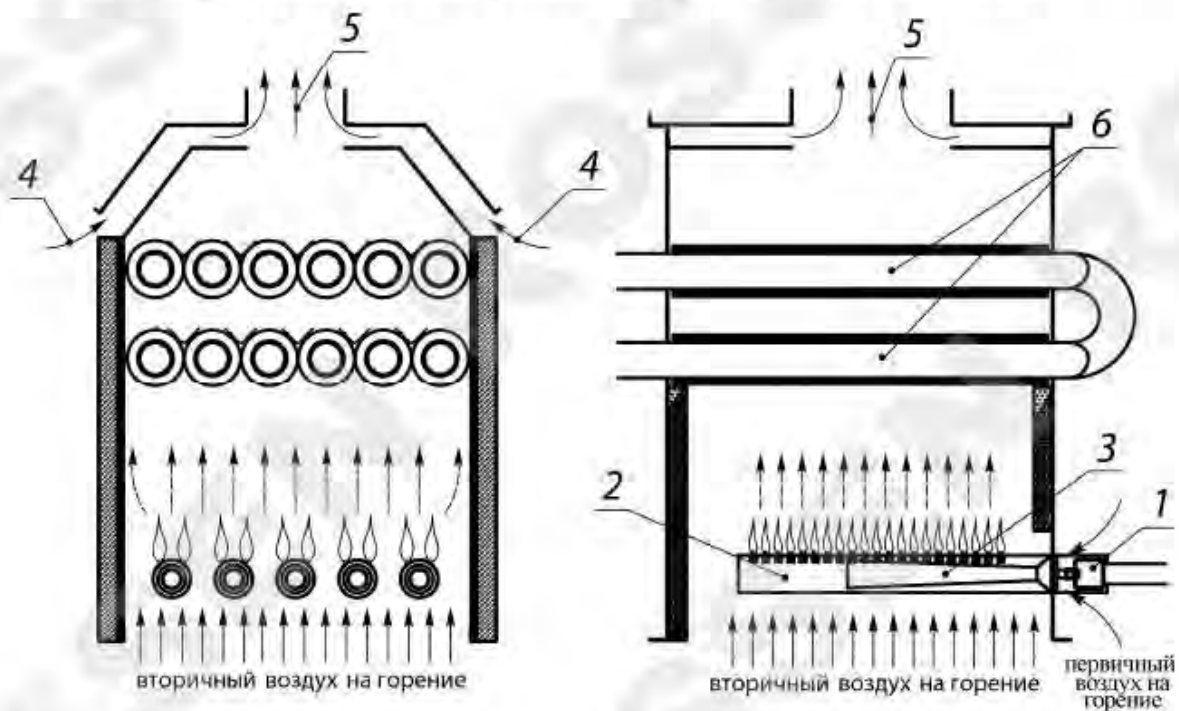
Теплообменник котла выполнен в виде горизонтально расположенного змеевика. Прямые участки змеевика расположены в топке котла и имеют оребрение, повороты вынесены из топки котла наружу. Вода совершает многократные поворотные движения по трубам теплообменника. Для обеспечения необходимого теплосъема и предотвращения перегрева металла на ребрах труб расход воды должен быть не менее значений, приведенных в разделе - 4 Технические характеристики. О достаточности расхода воды через котел можно судить по разнице температур на входе и выходе - при всех режимах работы она не должна превышать 25°C.

Газовая горелка расположена под теплообменником и состоит из отдельных газовых рожков, установленных параллельно.

Для замера параметров отходящего газа необходимо вставить зонд газоанализатора в отверстие поз.7 (рисунок 8). Если отверстие отсутствует, то необходимо просверлить его (диаметр отверстия больше на 1 мм диаметра зонда газоанализатора).

### 5.3 Принцип работы котла RSA

Газ поступает в газовый коллектор - 1 (рисунок 9), затем через газовые сопла вытекает со скоростью в диффузоры - 3 газовых рожков - 2. За счет создающегося в струе газа разрежения, происходит подсос части воздуха, необходимого для горения, и смешивание его с газом прямо в газовом рожке (этот воздух называется первичным). Затем газо-воздушная смесь в рожке теряет свою скорость и выходит в топку котла через множество мелких отверстий. Вторая часть воздуха, необходимого для горения, поступает в топку котла снизу, за счет разрежения, создаваемого дымовой трубой (этот воздух называется вторичным). Для стабилизации разрежения в топке котла, на верхней крышке предусмотрены два щелевых отверстия являющиеся стабилизатором тяги - 4. Тяга в газоходе котла должна быть не более 40 Па.



1 – газовый коллектор,  
2 – рожок горелки,  
3 – диффузор,

4 – стабилизатор тяги,  
5 – дымоход,  
6 – теплообменник.

Рисунок 9. Принцип работы

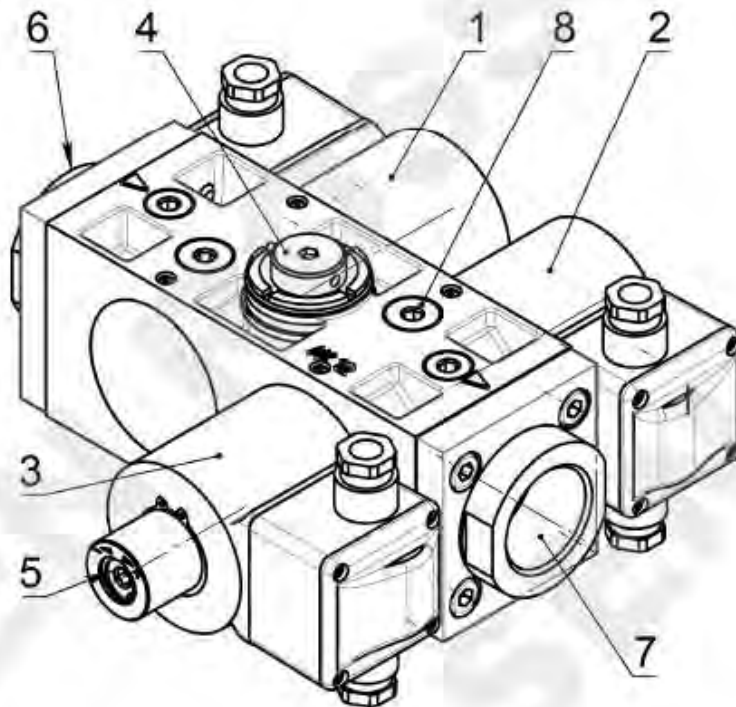
Благодаря предварительному частичному смешиванию газа с воздухом и разбиению газо-воздушной смеси на множество тонких струй, в горелках достигается полное сгорание газа, с высоким КПД

и минимальными выбросами вредных веществ в атмосферу. Высота пламени над огневой панелью на номинальной нагрузке достигает 150-180 мм, цвет пламени – бледно-голубой.

**К обслуживанию горелки допускаются лица, ознакомленные с устройством и правилами эксплуатации газогорелочного устройства и прошедшие инструктаж по безопасным методам работы с газом.**

#### 5.4 Устройство и принцип работы автоматики

Автоматика безопасности собрана на базе сдвоенного трехпозиционного газового клапана «ТемоБрест» ВН11/4ДВ-0,2К; ВН11/2ДВ-0,2К; ВН2ДВ-0,2К; устройство которого показано на рисунке 10.



- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 – катушка первого клапана,          | 5 – регулятор малого горения,        |
| 2 – катушка клапана малого горения,   | 6 – вход газа,                       |
| 3 – катушка клапана большого горения, | 7 – выход газа на основную горелку,  |
| 4 – регулятор большого горения,       | 8 – выход газа на запальную горелку. |

Рисунок 10. Внешний вид газового клапана

**УТВЕРЖДАЮ:**Заместитель генерального директора  
по строительству ООО «Обер Хутор»

С.В. Загурский

«01» марта 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ****на подключение к внутриплощадочным сетям  
водоснабжения и водоотведения ООО «Обер Хутор» по объекту:**

*«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе  
горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной,  
спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной,  
обслуживающей и сопутствующей инфраструктур»*

*Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК "Роза Хутор"  
«Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,  
Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером  
23:49:0512002:5810*

(далее – объект строительства)



Данные технические требования выданы на подключение к проектируемым наружным сетям водоснабжения хозяйственно – питьевого водопровода и водоотведения хозяйственно-бытовой канализации ООО «Обер Хутор».

### 1. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТА

1.1 Максимальная суммарная установленная мощность водопотребления и водоотведения устройств Объекта должна составлять, не более – 10,33 л/с; 22,04 м<sup>3</sup>/ч; 105,81 м<sup>3</sup>/сут.

1.2 Точкой подключения к сети водоснабжения является: проектируемая водопроводная камера первой категории водоснабжения согласно схеме (Приложение №1).

1.3 Свободный напор в точке присоединения не менее 10 метров водяного столба (0,1 МПа), что соответствует СП 31.13330.2012.

1.4 Точкой подключения к сети противопожарного водоснабжения является: проектируемая водопроводная камера согласно схеме (Приложение №1).

Согласно расчету водопотребления:

Класс функциональной опасности – Ф1.2. Этажность – 2-6 этажей. Тогда расход воды на наружное пожаротушение составит – 25 л/с.

Согласно п. 12.4 СП 8.13130.2020 расчётное число пожаров принято на один больше, т.к. требуемый расход воды на наружное пожаротушение для здания с наибольшим объёмом превышает 15 л/с.

Второй пожар принят по зданию с максимальным расходом воды на наружное пожаротушение – здание общежития (*существующий объект*). Строительный объём здания общежития согласно техническому паспорту, предоставленному Заказчиком (136-16/1), составляет 11440 м<sup>3</sup>. Класс функциональной опасности – Ф1.2. Этажность – 3 этажа. Тогда расход воды на наружное пожаротушение составит – 20 л/с.

Итого расход воды на наружное пожаротушение объектов ФЗ определяется как сумма двух пожаров и составит – 45 л/с. Время пожаротушения – 3 часа;

Внутреннее пожаротушение принято 5,2 л/с, количество пожаров – 1, время тушения – 3 часа.

Автоматическое пожаротушение – спринклерное с расходом 41,6 л/с, количество пожаров – 1, время тушения – 1 час.

1.5 Точкой подключения к сети водоотведения хозяйственно-бытовой канализации является проектируемый канализационный колодец согласно схеме (Приложение №1).

1.6 Трубопроводы до мест точек подключения, колодцы обслуживания с фурнитурой и запорная арматура систем водопотребления и водоотведения должны быть проектом внутриплощадочных сетей.

### 2. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1 До начала производства работ согласовать проект подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, с ООО «Обер Хутор».

2.2 После завершения СМР, необходимо получить справку (акт) о выполнении технических требований.

2.3 После завершения СМР, необходимо предоставить в ООО «Обер Хутор» исполнительную документацию и технический отчет испытания наружных сетей.

2.4 Границу проектирования водоснабжения и водоотведения выполнить в доступном для обслуживания месте. В точке присоединения к водопроводной сети предусмотреть колодец с размещением отключающей арматуры. Диаметр трубопровода определить проектом с расчетными данными, предусматривающими расходы на пожаротушения.

2.5 Для учёта потребляемой воды установить счётчик водопотребления в доступном месте. До подключения Объекта к сетям водоснабжения согласовать с финансовым и договорным отделами ООО «Роза Хутор» порядок оплаты за потребляемую воду.

2.6 Предусмотреть мероприятия и затраты по защите, восстановлению и укреплению конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, вывозу мусора, планировки и

озеленению территории, затронутой в результате проведения строительно-монтажных работ.

2.7 Для составления Акта разграничения эксплуатационной ответственности предоставить Приказ по предприятию с указанием ответственного за эксплуатацию сетей наружного водопровода и канализации и его заместителя.

### 3. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

3.1. Проектные работы выполнить согласно выданных ТУ и нормативных документов, действующих на территории РФ.

3.2. При проектировании согласовать места установки прибора учета.

3.3 Проектом предусмотреть установку запорной арматуры фирмы «Havle» или «AVK».

3.4 Материал труб наружной сети водоснабжения применить ПНД, SDR 11.

3.5 Материалы безнапорных трубопроводов сетей водоотведения предусмотреть ПРАГМА или КОРСИС, при необходимости установки промежуточных колодцев применить к установке колодцы из материалов ПВХ, рабочая часть колодца должна состоять из полимерных конструкций.

3.6 При необходимости применения напорной канализации применять трубопроводы и материала ПНД, SDR 11.

3.7 Диаметр наружных сетей канализации заложить в соответствии с расчетом и в соответствии с пунктом 5.3, СП 32.13330.2018.

3.8 Диаметр наружных сетей водоснабжения заложить в соответствии с расчетом.

3.9 Для линии хозяйственно – бытовой канализации кухни предусмотреть установку стационарного подземного жируловителя. Модель и производительность жируловителя должна обеспечивать очистку 100% стока от всех видов жиров до сброса в центральную систему канализации.

3.10 Обеспечить выполнение СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018 при строительстве наружных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.11 При проектировании в местах прохода коммуникаций через дорогу необходимо предусмотреть установку стальных гильз.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

4.1. Настоящие технические требования вступают в силу с момента их подписания.

4.2. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

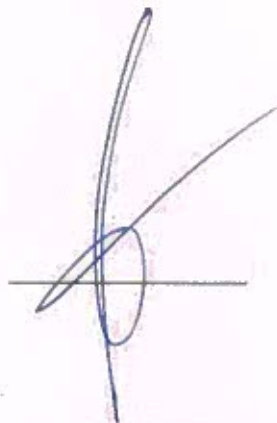
4.3. При изменении требований заявки в связи с проектированием, или истечением срока действия настоящих технических требований необходимо получить новые Технические требования.

Приложения:

1. Схема точек подключения;
2. ТУ 06.1.2.160922.37 от 16.09.2022.

Согласовано:

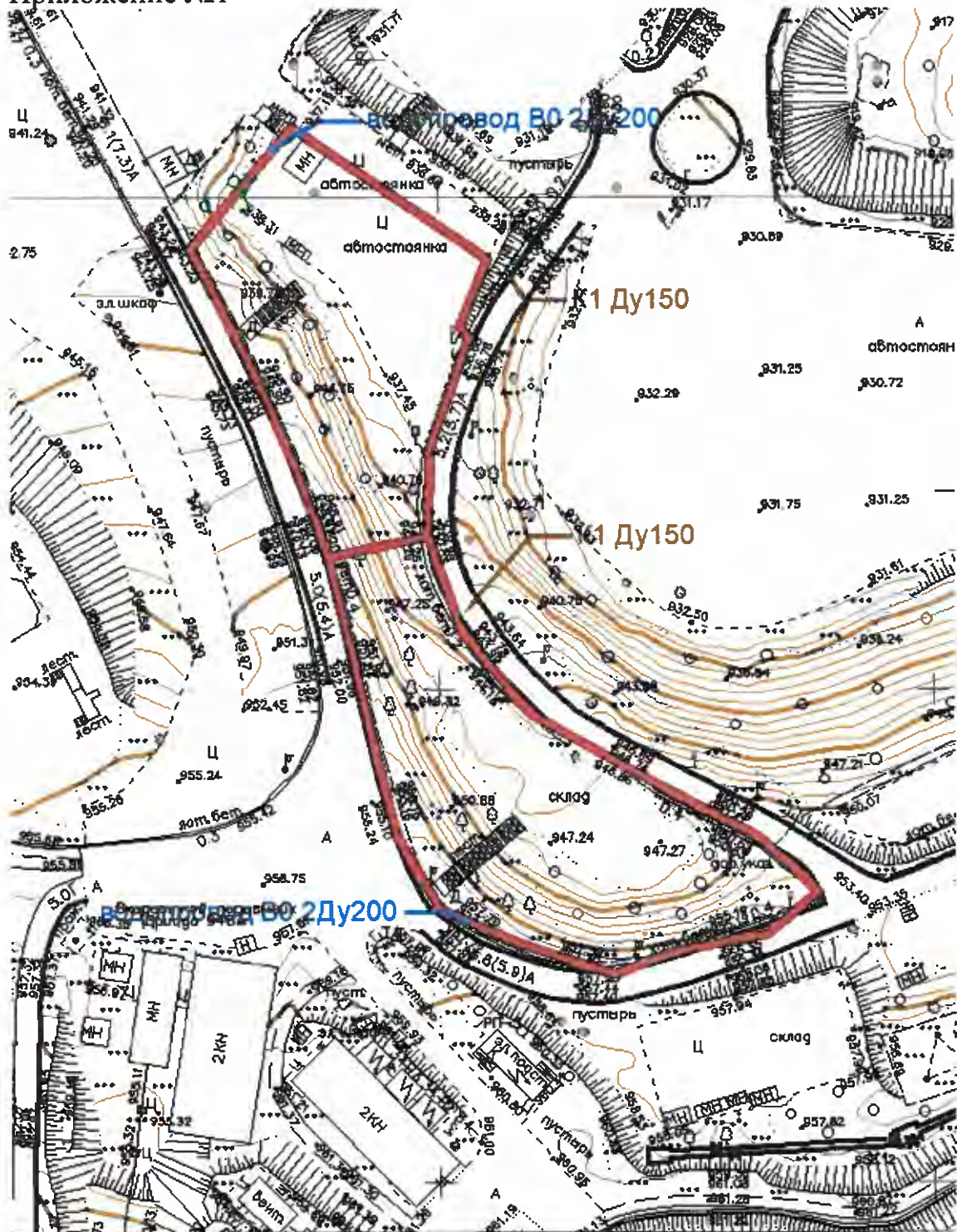
Главный инженер  
ООО «Обер Хутор»



Абдуллин Р.Р.



Приложение №1



**УТВЕРЖДАЮ:**Заместитель генерального директора  
по строительству ООО «Обер Хутор»

С.В. Загурский

«01» марта 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
на подключение к внутриплощадочным сетям  
водоснабжения и водоотведения ООО «Обер Хутор» по объекту:

*«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе  
горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной,  
спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной,  
обслуживающей и сопутствующей инфраструктур»*

*Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК "Роза Хутор"  
«Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,  
Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером  
23:49:0512002:5812*

(далее – объект строительства)



Данные технические требования выданы на подключение к проектируемым наружным сетям водоснабжения хозяйственно – питьевого водопровода и водоотведения хозяйственно-бытовой канализации ООО «Обер Хутор».

### 1. ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОБЪЕКТА

1.1 Максимальная суммарная установленная мощность водопотребления и водоотведения устройств Объекта должна составлять, не более – 7,92 л/с; 19,45 м<sup>3</sup>/ч; 88,91 м<sup>3</sup>/сут.

1.2 Точкой подключения к сети водоснабжения является: проектируемая водопроводная камера согласно схеме (Приложение №1).

1.3 Свободный напор в точке присоединения не менее 10 метров водяного столба (0,1 МПа), что соответствует СП 31.13330.2012.

1.4 Точкой подключения к сети противопожарного водоснабжения является: проектируемая водопроводная камера первой категории водоснабжения согласно схеме (Приложение №1).

Согласно расчету водопотребления:

Класс функциональной опасности – Ф1.2. Этажность – 2-6 этажей. Тогда расход воды на наружное пожаротушение составит – 25 л/с.

Согласно п. 12.4 СП 8.13130.2020 расчётное число пожаров принято на один больше, т.к. требуемый расход воды на наружное пожаротушение для здания с наибольшим объёмом превышает 15 л/с.

Второй пожар принят по зданию с максимальным расходом воды на наружное пожаротушение – здание общежития (*существующий объект*). Строительный объём здания общежития согласно техническому паспорту, предоставленному Заказчиком (136-16/1), составляет 11440 м<sup>3</sup>. Класс функциональной опасности – Ф1.2. Этажность – 3 этажа. Тогда расход воды на наружное пожаротушение составит – 20 л/с.

Итого расход воды на наружное пожаротушение объектов ФЗ определяется как сумма двух пожаров и составит – 45 л/с. Время пожаротушения – 3 часа;

Внутреннее пожаротушение принято 5,2 л/с, количество пожаров – 1, время тушения – 3 часа.

1.5 Точкой подключения к сети водоотведения хозяйственно-бытовой канализации является проектируемый канализационный колодец согласно схеме (Приложение №1).

1.6 Трубопроводы до мест точек подключения, колодцы обслуживания с фурнитурой и запорная арматура систем водопотребления и водоотведения должны быть проектом внутриплощадочных сетей.

### 2. УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

2.1 До начала производства работ согласовать проект подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, с ООО «Обер Хутор».

2.2 После завершения СМР, необходимо получить справку (акт) о выполнении технических требований.

2.3 После завершения СМР, необходимо предоставить в ООО «Обер Хутор» исполнительную документацию и технический отчет испытания наружных сетей.

2.4 Границу проектирования водоснабжения и водоотведения выполнить в доступном для обслуживания месте. В точке присоединения к водопроводной сети предусмотреть колодец с размещением отключающей арматуры. Диаметр трубопровода определить проектом с расчетными данными, предусматривающими расходы на пожаротушения.

2.5 Для учёта потребляемой воды установить счётчик водопотребления в доступном месте. До подключения Объекта к сетям водоснабжения согласовать с финансовым и договорным отделами ООО «Роза Хутор» порядок оплаты за потребляемую воду.

2.6 Предусмотреть мероприятия и затраты по защите, восстановлению и укреплению конструктивных элементов, инженерных коммуникаций, вывозу мусора, планировке и озеленению территории, затронутой в результате проведения строительно-монтажных работ.

2.7 Для составления Акта разграничения эксплуатационной ответственности предоставить Приказ по предприятию с указанием ответственного за эксплуатацию сетей наружного водопровода и канализации и его заместителя.

### 3. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ

3.1. Проектные работы выполнить согласно выданных ТУ и нормативных документов, действующих на территории РФ.

3.2. При проектировании согласовать места установки прибора учета.

3.3 Проектом предусмотреть установку запорной арматуры фирмы «Navle» или «AVK».

3.4 Материал труб наружной сети водоснабжения применить ПНД, SDR 11.

3.5 Материалы безнапорных трубопроводов сетей водоотведения предусмотреть ПРАГМА или КОРСИС, при необходимости установки промежуточных колодцев применить к установке колодцы из материалов ПВХ, рабочая часть колодца должна состоять из полимерных конструкций.

3.6 При необходимости применения напорной канализации применять трубопроводы и материала ПНД, SDR 11.

3.7 Диаметр наружных сетей канализации заложить в соответствии с расчетом и в соответствии с пунктом 5.3, СП 32.13330.2018.

3.8 Диаметр наружных сетей водоснабжения заложить в соответствии с расчетом.

3.9 Для линии хозяйственно – бытовой канализации кухни предусмотреть установку стационарного подземного жируловителя. Модель и производительность жируловителя должна обеспечивать очистку 100% стока от всех видов жиров до сброса в центральную систему канализации.

3.10 Обеспечить выполнение СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018 при строительстве наружных сетей водоснабжения и водоотведения.

3.11 При проектировании в местах прохода коммуникаций через дорогу необходимо предусмотреть установку стальных гильз.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

4.1. Настоящие технические требования вступают в силу с момента их подписания.

4.2. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

4.3. При изменении требований заявки в связи с проектированием, или истечением срока действия настоящих технических требований необходимо получить новые Технические требования.

Приложения:

1. Схема точек подключения;
2. ТУ 06.1.2.160922.37 от 16.09.2022.

Согласовано:

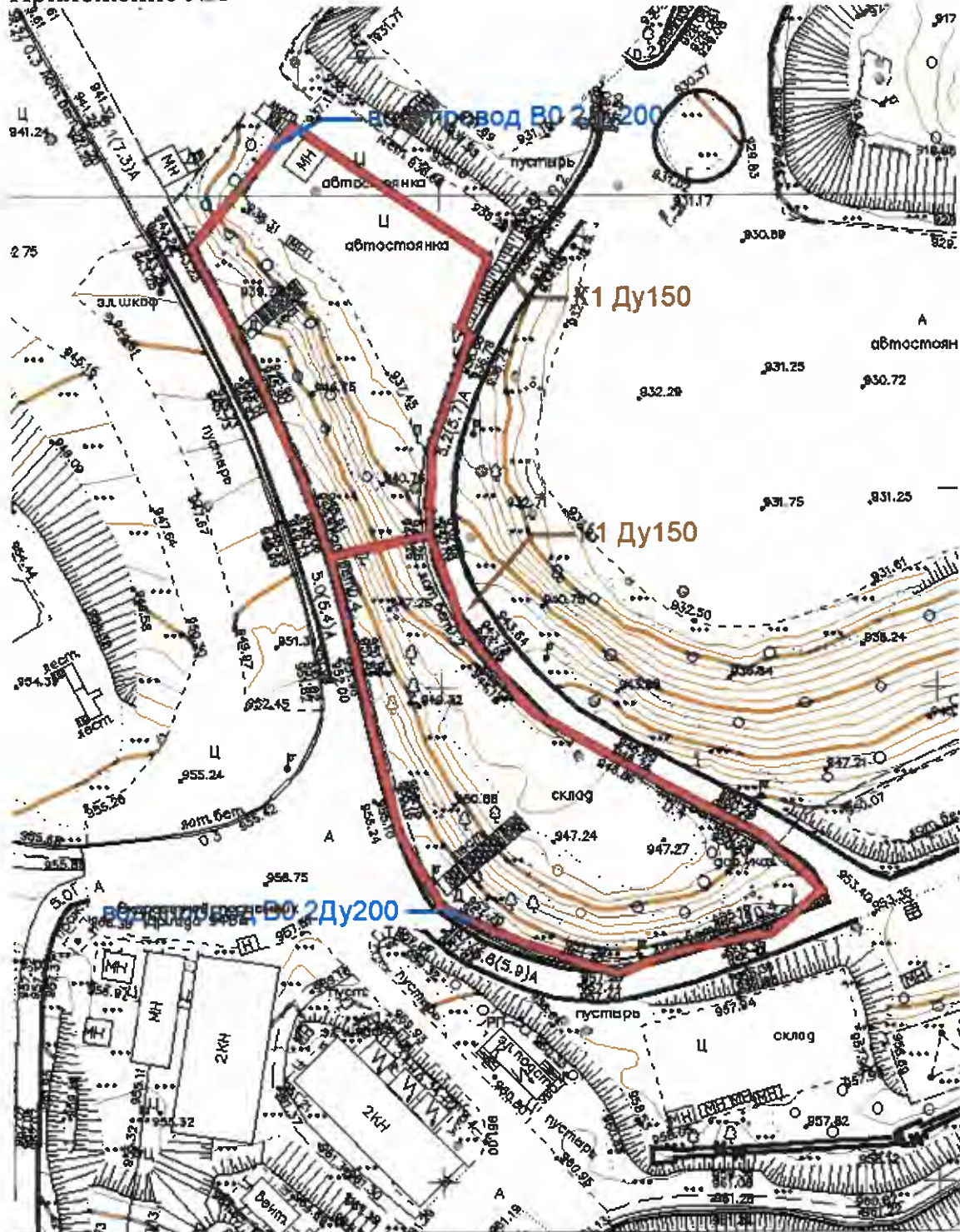
Главный инженер  
ООО «Обер Хутор»



Абдуллин Р.Р.



## Приложение №1





**ВОДОКАНАЛ**  
СОЧИ

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и

к централизованной системе водоотведения

объекта: «Территория развития курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур. 1-я и 2-я очередь строительства),

расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811,

23:49:0512002:5812, 23:49:0512002:5416, 23:49:0512002:5326, 23:49:0512002:5420,

23:49:0512002:5511, 23:49:0512002:5386, 23:49:0512002:4969, 23:49:0512002:5510,

23:49:0512002:5344, 23:49:0512002:5023, 23:49:0512002:5419, 23:49:0512002:5022,

23:49:0512002:5509, 23:49:0512002:5533, 23:49:0512002:5406, 23:49:0512002:5400,

23:49:0512002:5019, 23:49:0512002:5338, 23:49:0512002:5418, 23:49:0512002:4986,

23:49:0512002:5376, 23:49:0512002:5393, 23:49:0512002:5382, 23:49:0512002:4996,

23:49:0512002:5381, 23:49:0512002:4995, 23:49:0512002:5378, 23:49:0512002:5429,

23:49:0512002:5000, 23:49:0512002:5383, 23:49:0512002:4999, 23:49:0512002:4998,

23:49:0512002:5325, 23:49:0512002:5014, 23:49:0512002:5394, 23:49:0512002:5431,

23:49:0512002:5379, 23:49:0512002:5001 23:49:0512002:5347, 23:49:0512002:5370,

23:49:0512002:2999

Заказчик: ООО «Обер Хутор»

№ 06.1.2.160922/37

от 16.09.2022

Сведения об исполнителе: Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Водоканал» (МУП г. Сочи «Водоканал»)

(Гагарина ул., 73, г. Сочи, Краснодарский край, 354065, т. (862) 444-05-05, 254-87-40, ф.

(862) 254-87-87, e-mail: [mail@svdk.su](mailto:mail@svdk.su), [mup-vodokanal-sochi.ru](mailto:mup-vodokanal-sochi.ru),

ОГРН 1162366057160, ИНН/КПП 2320242443/232001001)

ТУ № 06.1.2/280622/5 от 28.06.2022г. аннулированы

<b>Точка присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:</b> - водопроводная сеть 2хД 150 мм после ее реконструкции на 2хД 225 мм в камере переключений КП-3 в районе ВЗУ Финишная зона	
<b>Точка подключения объекта к централизованной системе водоотведения:</b> 1-я очередь -приемная камера КНС №2 в районе Финишной Зоны. 2-я очередь -приемная камера КНС-1 в районе Финишной Зоны.	
Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к централизованной системе водоснабжения в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, м3/сутки	2300 (1-я очередь 506,07 м3/сут, 2-я очередь 1793,93 м3/сут)
Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к централизованной системе водоотведения в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, м3/сутки	2300 (1-я очередь 506,07 м3/сут, 2-я очередь 1793,93 м3/сут)
Срок действия технических условий	3 года



## Приложение Л

В соответствии с п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» в случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Заместитель директора по  
инвестиционной политике и присоединениям



М.Ф. Черкесов

**УТВЕРЖДАЮ:**Зам. генерального директора  
по строительству  
ООО «Обер Хутор»  
С.В.Загурский«01» марта 2023 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № ОХФЗ/01-03-23/2**

на присоединение к электрическим сетям 0,4кВ ООО «Обер Хутор» объекта:

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур «Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК "Роза Хутор" «Гостиничный комплекс 4 звезды» (далее «Объект»), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810.

**1. ТОЧКИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ.**

- 1.1. Расчетная потребляемая мощность энергопринимающих устройств **Объекта**, присоединяемых к электрическим сетям 0,4кВ ООО «Обер Хутор» составит – 653,8 кВт (3ф/380В).
- 1.2. Схема присоединения к электрическим сетям ООО «Обер Хутор» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств **Объекта** в точках присоединения по II (второй) категории надежности электроснабжения.
- 1.3. Точками присоединения энергопринимающих устройств **Объекта** являются: отходящие болтовые соединения автоматических выключателей номиналом 1250А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.

**2. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ.**

- 2.1. Проектные работы выполнить согласно данных ТТ и нормативных документов, действующих на территории РФ.
- 2.2. При разработке проектной документации по **Объекту** учесть сводные инженерные сети.
- 2.3. Предусмотреть проектом установку УКРМ в составе электрооборудования **Объекта**.
- 2.4. Границу проектирования электроснабжения **Объекта** установить по отходящим клеммам автоматических выключателей номиналом 1250А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.
- 2.5. При проектировании выполнить расчёты уставок электронных расцепителей автоматических выключателей 1250А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 I и II с.ш. 0,4кВ., необходимых для обеспечения селективности защиты от токов короткого замыкания и перегрузки с нижестоящими вводными аппаратами в ГРЩ **Объекта**.

- 2.6. Предусмотреть проектом установку трехфазных средств технического учёта электрической энергии косвенного включения с интерфейсами связи RS-485 в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.
- 2.7. При проектировании принять марку используемых кабельных линий электроснабжения **Объекта**: ПвКШпг (АПвКШпг) или аналога.
- 2.8. Определить проектом количество и сечение кабельных линий от точки присоединения до ГРЩ **Объекта**.
- 2.9. Концевые разделки и соединения кабельных линий выполнить с использованием муфт серии FL-НРМВ, обеспечивающих силовое равнопрочное соединение брони и восстанавливающих конструкцию кабелей с проволочной бронёй по электрическим и механическим характеристикам. В точке присоединения и ГРЩ **Объекта** строительства обеспечить элементы крепления для замков концевых разделок FL-НРМВ проволочной брони с учетом осевой механической прочности.
- 2.10. Предусмотреть проектом защиту кабельных линий от механических повреждений на всей протяженности от точки присоединения до ГРЩ **Объекта**.
- 2.11. Кабельные линии, входящие в кабельный полужтаж проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 I и II с.ш., обработать огнезащитным составом.
- 2.12. При разработке трасс кабельных линий электроснабжения **Объекта** учитывать все коммуникации ООО «Роза Хутор», ООО «Обер Хутор» и федеральных подрядчиков. Предусмотреть мероприятия по защите кабельных линий при пересечении с другими коммуникациями.
- 2.13. После завершения СМР, Заявителю предоставить в отдел эксплуатации ООО «Обер Хутор» копию исполнительной документации и копию технического отчета испытания внутренних и внешних сетей на электронных носителях информации.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

- 3.1. Настоящие технические требования вступают в силу с момента их подписания.
- 3.2. Срок действия настоящих технических требований – 24 (двадцать четыре) месяца.
- 3.3. При изменении требований заявки в связи с проектированием или истечении срока действия настоящих технических требований Заявитель обязан получить новые технические требования.

Главный энергетик ООО «Обер Хутор»



Шихов А.В.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Зам. генерального директора

по строительству

ООО «Обер Хутор»

С.В.Загурский

«01» марта 2023 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № ОХФЗ/01-03-23/1**

на присоединение к электрическим сетям 0,4кВ ООО «Обер Хутор» объекта:

«Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур «Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК "Роза Хутор" «Гостиничный комплекс 3 звезды» (далее «Объект»), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812.

**1. ТОЧКИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ПРИСОЕДИНЕНИЯ.**

- 1.1. Расчетная потребляемая мощность энергопринимающих устройств **Объекта**, присоединяемых к электрическим сетям 0,4кВ ООО «Обер Хутор» составит – 517,2 кВт (3ф/380В).
- 1.2. Схема присоединения к электрическим сетям ООО «Обер Хутор» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств **Объекта** в точках присоединения по II (второй) категории надежности электроснабжения.
- 1.3. Точками присоединения энергопринимающих устройств **Объекта** являются: отходящие болтовые соединения автоматических выключателей номиналом 1000А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.

**2. УКАЗАНИЯ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ.**

- 2.1. Проектные работы выполнить согласно данных ТТ и нормативных документов, действующих на территории РФ.
- 2.2. При разработке проектной документации по **Объекту** учесть сводные инженерные сети.
- 2.3. Предусмотреть проектом установку УКРМ в составе электрооборудования **Объекта**.
- 2.4. Границу проектирования электроснабжения **Объекта** установить по отходящим клеммам автоматических выключателей номиналом 1000А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.
- 2.5. При проектировании выполнить расчёты уставок электронных расцепителей автоматических выключателей 1000А в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 I и II с.ш. 0,4кВ., необходимых для обеспечения селективности защиты от токов короткого замыкания и перегрузки с нижестоящими вводными аппаратами в ГРЩ **Объекта**.



- 2.6. Предусмотреть проектом установку трехфазных средств технического учёта электрической энергии косвенного включения с интерфейсами связи RS-485 в проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 по I и II с.ш. 0,4кВ.
- 2.7. При проектировании принять марку используемых кабельных линий электроснабжения **Объекта**: ПвКШпг (АПвКШпг) или аналога.
- 2.8. Определить проектом количество и сечение кабельных линий от точки присоединения до ГРЩ **Объекта**.
- 2.9. Концевые разделки и соединения кабельных линий выполнить с использованием муфт серии FL-НРМВ, обеспечивающих силовое равнопрочное соединение брони и восстанавливающих конструкцию кабелей с проволочной бронёй по электрическим и механическим характеристикам. В точке присоединения и ГРЩ **Объекта** строительства обеспечить элементы крепления для замков концевых разделок FL-НРМВ проволочной брони с учетом осевой механической прочности.
- 2.10. Предусмотреть проектом защиту кабельных линий от механических повреждений на всей протяженности от точки присоединения до ГРЩ **Объекта**.
- 2.11. Кабельные линии, входящие в кабельный полуэтаж проектируемой 2БКРП-1600/10/0,4 №61 I и II с.ш., обработать огнезащитным составом.
- 2.12. При разработке трасс кабельных линий **Объекта** учитывать все коммуникации ООО «Роза Хутор», ООО «Обер Хутор» и федеральных подрядчиков. Предусмотреть мероприятия по защите кабельных линий при пересечении с другими коммуникациями.
- 2.13. После завершения СМР, Заявителю предоставить в отдел эксплуатации ООО «Обер Хутор» копию исполнительной документации и копию технического отчета испытания внутренних и внешних сетей на электронных носителях информации.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ.

- 3.1. Настоящие технические требования вступают в силу с момента их подписания.
- 3.2. Срок действия настоящих технических требований – 24 (двадцать четыре) месяца.
- 3.3. При изменении требований заявки в связи с проектированием или истечении срока действия настоящих технических требований Заявитель обязан получить новые технические требования.

Главный энергетик ООО «Обер Хутор»



Шихов А.В.



Филиал ПАО «Россети Кубань»  
Сочинские электрические сети

ул. Конституции СССР, д. 42,  
г. Сочи,  
Краснодарский край, 354000  
www.rosseti-kuban.ru

от № 07-07/0034-22-сс

тел.: +7(862) 269-02-42, +7(862) 269-03-59  
факс: +7(862) 261-40-71  
e-mail: telet@elsetisochi.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Приложение к договору №20207-22-00704666-1  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Кубань».

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор».  
Заявка № 33-02-07-0200-21-02095824.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: ЭПУ земельных участков.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: «Земельные участки. Виды разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общественное питание» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, кадастровые номера: 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 4000 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.
4. Категория надежности: II-4000 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в соответствии с заявкой): 2023 год.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): две линейные ячейки на разных секциях шин РУ-10 кВ устанавливаемой ПАО «Россети Кубань» РП-10 кВ (по 2000 кВт от каждой точки присоединения. Указанное распределение мощности является условным и зависит от режима работы энергосистемы).
8. Основной источник питания: ПС 110/10 кВ «Спортивная».
9. Резервный источник питания: ПС 110/10 кВ «Спортивная».
10. **Сетевая организация осуществляет (до точки присоединения):**
  - 10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.
  - 10.2. Установку распределительного пункта (РП) 10 кВ, за исключением

07-07/0034-22-сс



комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРП) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек от 1 до 10 включительно (1 шт.).

**10.3.** Включение РП-10 кВ от линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Спортивная» посредством строительства двух КЛ-10 кВ в следующем объеме:

- КЛ-10 кВ (с одним кабелем в траншее) одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 200-250 мм<sup>2</sup> включительно (общей длиной 1,3 км).

- КЛ-10 кВ (прокладываемые ГНБ с двумя трубами в скважине) одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением 200-250 мм<sup>2</sup> включительно (общей длиной 0,66 км).

**10.4.** Установка трёхфазных средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) косвенного включения на напряжении 1-20 кВ. (2 шт). Установить автоматические выключатели с In в соответствии с ПУЭ.

**10.5.** Участие нагрузки Заявителя в дистанционном вводе графиков временного отключения нагрузки Заявителя. При необходимости объём управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

**10.6.** При необходимости проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**10.7.** При необходимости, по письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

**10.8.** Проведение проверки выполнения настоящих технических условий.

**10.9.** Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

**11. Заявитель осуществляет (от точки присоединения):**

**11.1.** Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 4000 кВт от электрических сетей ПАО «Россети Кубань» в соответствии с требованиями действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения №20207-22-00704666-1.

**11.2.** Обеспечение отбора максимальной мощности от точек присоединения, указанной в пункте 7 настоящих технических условий.

**11.3.** Разработку проектной документации для мероприятий, выполняемых в



разделе 11 настоящих технических условий, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласование её с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети.

**11.4.** Проектирование и строительство необходимого количества ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, напряжением 10/0,4 кВ, с группой соединений обмоток  $\Delta/Y_0$ -11.

**11.5.** Присоединение ТП-10/0,4 кВ посредством линий 10 кВ от двух линейных ячеек на разных секциях шин РУ-10 кВ устанавливаемой ПАО «Россети Кубань» РП-10 кВ.

**11.6.** Определение на стадии проектирования и согласование с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети схемы построения сети, типа, марки, сечения токоведущих жил линий и способа прокладки.

**11.7.** Согласование трасс проектируемых линий, площадки ТП-10/0,4 кВ со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

**11.8.** Выбор изоляции ТП-10/0,4 кВ и линий в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п. 1.9.

**11.9.** При установке приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, на объектах Заявителя предоставление Сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступ к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

**11.10.** В случае выявления при проектировании, согласно разделу 11 настоящих технических условий, возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности  $\text{tg}\varphi \leq 0.4$  (10 кВ), в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности, оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

**11.11.** Обеспечение селективности действия устройств коммутации в присоединенной сети.

**11.12.** Согласование с филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети расчёта уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта.

**11.13.** Участие в проведении проверки выполнения настоящих ТУ с участием представителей филиала ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети.

**12.** После получения акта о выполнении ТУ, до получения акта о технологическом присоединении, получение разрешения Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (Ростехнадзор РФ) на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

**13.** В случае, если возникает необходимость частичного отступления от данных технических условий, то такие отступления подлежат согласованию с



филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети  
корректировкой утверждённых технических условий.

14. Указанные в данных технических условий мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Россети Кубань» в соответствии с проводимой ПАО «Россети Кубань» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора №20207-22-00704666-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань».

16. Срок выполнения мероприятий со стороны ПАО «Россети Кубань» указан в условиях договора №20207-22-00704666-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань».

Первый заместитель Генерального  
директора ПАО «Россети Кубань» -  
директор филиала

Э. Г. Армаганян





ВОДОСТОК

Муниципальное унитарное  
предприятие муниципального  
образования городской округ город-  
курорт Сочи Краснодарского края  
«Водосток»

Советская ул., д. 38, пом. 14, город Сочи,  
Краснодарский край, 354000.  
Тел.8(988) 233-66-05, факс (862) 264-91-34  
e-mail: vodostok\_sochi@mail.ru

17 МАЯ 2023 №1.1-13/ 4330

на № 827472 от 15.05.2023 г.  
о предоставлении информации

Приложение Н

Департаменту архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи

В соответствии п. 8, 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 МУП г. Сочи «Водосток» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод объекта, собственник (заявитель) ООО «Обер Хутор», вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание с кадастровым номером 23:49:0512002:5810, площадью земельного участка 3012 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, имеется.

Для определения точек подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод, правообладателю земельного участка (заявителю) необходимо обратиться в МУП г. Сочи «Водосток» с заявлением. В заявлении должно быть указано:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Директор

Д.Ю. Сбитнев

Исп.: Панова К.С.  
тел. 8-862-264-92-57

Документ выгружен из ИКС ЭВ администрации г. Сочи 30.05.2023 15:20:56

Источник получения - Администрация г.Сочи/Департамент городского хозяйства/МУП г.Сочи Водосток. Электронная копия оригиналом сверена





ВОДОСТОК

Муниципальное унитарное  
предприятие муниципального  
образования городской округ город-  
курорт Сочи Краснодарского края  
«Водосток»

Советская ул., д. 38, пом. 14, город Сочи,  
Краснодарский край, 354000.  
Тел.8(988) 233-66-05, факс (862) 264-91-34  
e-mail: vodostok\_sochi@mail.ru

Департаменту архитектуры и  
градостроительства  
администрации города Сочи

17 МАЯ 2023 №1.1-13/ 4931  
на № 827484 от 15.05.2023 г.  
о предоставлении информации

В соответствии п. 8, 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 МУП г. Сочи «Водосток» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод объекта, собственник (заявитель) ООО «Оберт Хутор», вид разрешенного использования – гостиничное хозяйство с кадастровым номером 23:49:0512002:5812, площадью земельного участка 3012 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский, имеется.

Для определения точек подключения к сетям водоотведения поверхностных и (или) дренажных вод, правообладателю земельного участка (заявителю) необходимо обратиться в МУП г. Сочи «Водосток» с заявлением. В заявлении должно быть указано:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Директор

Д.Ю. Сбитнев

Исп.: Панова К.С.  
тел. 8-862-264-92-57

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора Департамента  
государственной политики  
и регулирования в сфере развития  
ООПТ Минприроды России

  
\_\_\_\_\_ А.М. Яковлев

« 21 » 04 2023 г.

**Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов лесного участка площадью участка 0,3012 га, предоставленного для осуществления рекреационной деятельности в целях размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15.**

Настоящее заключение вынесено во исполнение статьи 89 Лесного кодекса Российской Федерации, пункта 5.19 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, приказа Минприроды России от 09.11.2012 № 379 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации государственной услуги по утверждению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий», приказа Минприроды России от 22.08.2018 № 382 «О проведении государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий».

Экспертная комиссия, утвержденная приказом Минприроды России от 11.03.2022 № 184 в составе: председателя экспертной комиссии – заместителя директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ Минприроды России (далее – Департамента) Яковлева А.М.; заместителя председателя экспертной комиссии – начальника отдела регулирования лесных и земельных отношений на особо охраняемых природных территориях Департамента Резяпова А.Х.; секретаря экспертной комиссии – советника отдела



регулирования лесных и земельных отношений на особо охраняемых природных территориях Департамента Нагулевича В.В.; начальника Управления использования лесов Федерального агентства лесного хозяйства Абрамова А.В.; заместителя начальника отдела анализа и сопровождения системы ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Кукса П.В.; заместителя начальника отдела анализа и сопровождения системы ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Левченко П.В.; главного специалиста отдела анализа земельных и лесных отношений, охраны ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Матковой И.Г.; руководителя научно-методического центра обеспечения деятельности особо охраняемых природных территорий (НМЦ «Заповедное дело») ФГБУ «ВНИИ Экология» Минприроды России Очагова Д.М.; заместителя директора ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Клюева Д.К. **рассмотрела:**

проект освоения лесов лесного участка площадью 0,3012 га, предоставленного ООО «Обер Хутор» с целью размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 (далее – Проект).

#### **Сведения о лесопользователе**

Наименование пользователя (правообладателя) – Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (ООО «Обер Хутор»).

Место нахождения ООО «Обер Хутор»: 123308, Россия, г. Москва, 2-й Силикатный проезд, дом 34, стр. 1, 1 этаж, пом. I, комн. № 40

Место нахождения Сочинского обособленного подразделения ООО «Обер Хутор» (адрес для направления корреспонденции): 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Эсто-Садок, пл. Роза д.1

Тел.: 8 (495) 7880292

#### **Сведения о разработчике проекта**

Индивидуальный предприниматель Красников Денис Николаевич (ИП Красников Денис Николаевич).

Адрес регистрации: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Армавирская, д. 94, кв. 58.

Телефон/факс: 89284506883.

E-mail: dankdemo@mail.ru.

ОГРН 312236631200055.

ИНН 231806671804.

### **Основание разработки Проекта:**

- приказ Минприроды России от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке» (далее – Положение);

- Лесохозяйственный регламент лесничества «Сочинский национальный парк», утвержденный Минприроды России 16.08.2016 с учетом изменений (далее – Лесохозяйственный регламент);

- приказ Минприроды России от 16.11.2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».

### **Общие сведения об участке**

Рассматриваемый лесной участок площадью 0,3012 га, расположен в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового лесничества (по материалам лесоустройства территории Сочинского национального парка 2016 г.).

В соответствии с Положением о Сочинском национальном парке, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении положения о Сочинском национальном парке» (в редакции приказа Минприроды России от 29.10.2015 № 451) лесной квартал 79 Краснополянского участкового лесничества входит в рекреационную функциональную зону. Согласно Лесохозяйственному регламенту лесничества «Сочинский национальный парк» (2016), земельный участок входит в рекреационную функциональную зону.

Рассматриваемый лесной участок, площадью 0,3012 га, предоставлен на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4849 от 10.10.2019 г., Договора от 16.04.2021 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4849 от 10.10.2019 г.

Рассматриваемый участок представляет собой не лесопокрытую площадь.

### **Экспертной комиссией отмечено**

1. В рассмотренном Проекте приводятся сведения о лесном участке, характеристика проектируемых видов и объемов работ по использованию лесов, мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, мероприятий по противопожарному обустройству лесов и другие сведения.

2. Проектом предусмотрены ограничения использования лесов, установленные в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими нормативными правовыми актами.

3. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не выявлены.

4. В рассматриваемом Проекте существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

5. В рассматриваемом Проекте представлены проектируемые объекты лесной инфраструктуры: сооружение противооползневое (противооползневые мероприятия в составе: противооползневые стенки; мероприятия по закреплению склона анкерными или нагельными креплениями), сооружение противооползневое (террасирование склона), иные объекты обеспечения рекреационного использования (сооружения / мероприятия, предназначенные для обеспечения рекреационного использования лесного участка), колодец (водосборные колодцы).

6. Рубки лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры, Проектом не предусмотрены.

7. В рамках мероприятий по противопожарному обустройству лесов Проектом запланировано: установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, размещение пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (щит и навес для размещения противопожарного инвентаря), проведение инструктажа рабочих и служащих по предупреждению пожаров и способа их тушения, мониторинг пожарной опасности.

8. В рассматриваемом Проекте информации об очагах вредных организмов и поражений болезнями и вредителями не приводится.

9. В рассматриваемом Проекте существующие объекты капитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены: трубопровод подземный (водоотведение), автостоянка (сооружения дорожного транспорта), трубопровод подземный (водоснабжение).

10. В рассматриваемом Проекте проектируется Объект капитального строительства (гостиничный комплекс 4\* с наружными и внутривоздушными подземными объектами инженерно-технического обеспечения, вспомогательным оборудованием, хозяйственно-бытовыми сооружениями, элементами благоустройства, инженерной защитой территории и пр.).



11. В рассматриваемом Проекте существующие объекты некапитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены объектом электросетевого хозяйства.

12. Проектируемые объекты некапитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены: элемент благоустройства лесного участка; объект электросетевого хозяйства; система наружного освещения; пешеходная дорожка; строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек; проезд; щит и навес для размещения противопожарного инвентаря; элемент монументально-декоративного оформления; сооружение для транспортировки, распределения, редуцирования, потребления газа; сооружение для подачи технической и питьевой воды, водоотведения, очистки дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных, дренажных сточных вод; дренаж, ливнеотвод.

13. Рубки лесных насаждений, при создании объектов капитального строительства, не предусмотрены.

14. В рамках мероприятий по охране объектов растительного и животного мира Проектом предусмотрено: использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества «Сочинский национальный парк»; предотвращать возникновение стихийных мест отдыха граждан на открытых местах с хорошими обзорными характеристиками; отслеживать численность шакалов и бродячих собак и предотвращать различного рода инвазию; регулярная уборка (очистка) территории от скопившегося мусора, временное складирование мусора в мусоросборниках-контейнерах на специально оборудованных площадках и его вывоз для утилизации, выявление и ликвидация стихийных свалок; проведение мониторинга редких и индикаторных видов фауны и аборигенных видов флоры на лесном участке. Проводится сотрудниками научного отдела ФГБУ «СНП»; выполнение рекомендаций специалистов Сочинского национального парка в части мониторинговых мероприятий; агитационные мероприятия, в том числе развешивание аншлагов и плакатов, а также размещение информационных материалов о необходимости соблюдения мероприятий по охране растительного и животного мира.

### **Выводы**

1. Представленный на государственную экспертизу Проект соответствует приказу Минприроды России от 16.11.2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» и не противоречит Положению и лесохозяйственному регламенту.

2. Экспертной комиссией выносится положительное заключение на проект освоения лесов лесного участка 0,3012 га, предоставленного для осуществления



рекреационной деятельности, с целью размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктуры». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15.

3. Использование участков в границах лесничества «Сочинский национальный парк» возможно после подачи лесной декларации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Планируемую деятельность необходимо осуществлять в соответствии с Положением и по согласованию с дирекцией ФГБУ «Сочинский национальный парк».

5. Согласно пункту 4 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ социально-экономическая деятельность хозяйствующих субъектов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон, согласовывается с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки.

Председатель комиссии

А.М. Яковлев

Заместитель председателя  
комиссии

А.Х. Резяпов

Секретарь комиссии

В.В. Нагулевич

Члены комиссии:

Д.М. Очагов

Д.К. Ключев

А.В. Абрамов

П.В. Левченко

П.В. Кукс

\*

И.Г. Маткова

- в рассмотрении проекта не участвовал (-а), отпуск в соответствии с приказом ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» от 09.01.2023 № 1-О



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора Департамента  
государственной политики  
и регулирования в сфере развития  
ООПТ Минприроды России

  
\_\_\_\_\_ А.М. Яковлев

« 21 » 04 2023 г.

**Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов лесного участка площадью участка 0,3818 га, предоставленного для осуществления рекреационной деятельности в целях размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 частях лесотаксационных выделов 15, 16.**

Настоящее заключение вынесено во исполнение статьи 89 Лесного кодекса Российской Федерации, пункта 5.19 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, приказа Минприроды России от 09.11.2012 № 379 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации государственной услуги по утверждению государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий», приказа Минприроды России от 22.08.2018 № 382 «О проведении государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий».

Экспертная комиссия, утвержденная приказом Минприроды России от 11.03.2022 № 184 в составе: председателя экспертной комиссии – заместителя директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ Минприроды России (далее – Департамента) Яковлева А.М.; заместителя председателя экспертной комиссии – начальника отдела регулирования лесных и земельных отношений на особо охраняемых природных территориях Департамента Резяпова А.Х.; секретаря экспертной комиссии – советника отдела регулирования лесных и земельных отношений на особо охраняемых природных территориях Департамента Нагулевича В.В.; начальника Управления использования лесов Федерального агентства лесного хозяйства Абрамова А.В.; заместителя

начальника отдела анализа и сопровождения системы ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Кукса П.В.; заместителя начальника отдела анализа и сопровождения системы ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Левченко П.В.; главного специалиста отдела анализа земельных и лесных отношений, охраны ООПТ ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Матковой И.Г.; руководителя научно-методического центра обеспечения деятельности особо охраняемых природных территорий (НМЦ «Заповедное дело») ФГБУ «ВНИИ Экология» Минприроды России Очагова Д.М.; заместителя директора ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» Минприроды России Ключева Д.К. **рассмотрела:**

проект освоения лесов лесного участка площадью 0,3818 га, предоставленного ООО «Обер Хутор» для осуществления рекреационной деятельности с целью размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 частях лесотаксационных выделов 15, 16 (далее – Проект).

#### **Сведения о лесопользователе**

Наименование пользователя (правообладателя) – Общество с ограниченной ответственностью «Обер Хутор» (ООО «Обер Хутор»).

Место нахождения ООО «Обер Хутор»: 123308, Россия, г. Москва, 2-й Силикатный проезд, дом 34, стр. 1, 1 этаж, пом. I, комн. № 40.

Место нахождения Сочинского обособленного подразделения ООО «Обер Хутор» (адрес для направления корреспонденции): 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Эсто-Садок, пл. Роза д.1.

Тел.: 8 (495) 7880292.

#### **Сведения о разработчике проекта**

Индивидуальный предприниматель Красников Денис Николаевич (ИП Красников Денис Николаевич).

Адрес регистрации: 354207, Краснодарский край, г Сочи, ул. Армавирская, д. 94, кв. 58.

Телефон/факс: 89284506883.

E-mail: dankdemo@mail.ru.

ОГРН 312236631200055.

ИНН 231806671804.

#### **Основание разработки Проекта:**

- приказ Минприроды России от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке» (далее – Положение);



- Лесохозяйственный регламент лесничества «Сочинский национальный парк», утвержденный Минприроды России 16.08.2016 с учетом изменений (далее – Лесохозяйственный регламент);

- приказ Минприроды России от 16.11.2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа».

### **Общие сведения об участке**

Рассматриваемый лесной участок площадью 0,3818 г. расположен в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15,16 Краснополянского участкового лесничества лесничества «Сочинский национальный парк».

В соответствии с Положением о Сочинском национальном парке, утверждённым приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.09.2013 № 411 «Об утверждении положения о Сочинском национальном парке» (в редакции приказа Минприроды России от 29.10.2015 № 451) лесной квартал 79 Краснополянского участкового лесничества входит в рекреационную функциональную зону. Согласно Лесохозяйственному регламенту лесничества «Сочинский национальный парк» (2016) земельный участок входит в рекреационную функциональную зону.

Рассматриваемый лесной участок площадью 0,3818 га, предоставлен на основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4903 от 06.11.2019 г., Договора от 16.04.2021 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4903 от 06.11.2019 г.

Рассматриваемый участок представляет собой не лесопокрытую площадь.

### **Экспертной комиссией отмечено**

1. В рассмотренном Проекте приводятся сведения о лесном участке, характеристика проектируемых видов и объемов работ по использованию лесов, мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, мероприятий по противопожарному обустройству лесов и другие сведения.

2. Проектом предусмотрены ограничения использования лесов, установленные в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», другими нормативными правовыми актами.

3. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не выявлены.

4. В рассматриваемом Проекте существующие объекты лесной инфраструктуры отсутствуют.

5. В рассматриваемом Проекте проектируются объекты лесной инфраструктуры: сооружение противооползневое (противооползневые мероприятия в составе: противооползневые стенки; мероприятия по закреплению склона анкерными или нагельными креплениями); сооружение противооползневое (террасирование склона); иные объекты обеспечения рекреационного



использования (сооружения / мероприятия, предназначенные для обеспечения рекреационного использования лесного участка), колодец (водосборные колодцы), щит и навес для размещения противопожарного инвентаря; лесохозяйственный знак, информационный щит, аншлаг.

6. Рубки лесных насаждений при создании объектов лесной инфраструктуры Проектом не предусмотрены.

7. В рамках мероприятий по противопожарному обустройству лесов Проектом запланировано: установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, строительство и эксплуатация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря (щит и навес для размещения противопожарного инвентаря), инструктаж рабочих и служащих по предупреждению пожаров и способа их тушения, Мониторинг пожарной опасности.

8. В рассматриваемом Проекте информации об очагах вредных организмов и поражений болезнями и вредителями не приведено.

9. Существующие объекты капитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены: линией электропередачи воздушной, кабельная всех классов напряжения; трубопроводом подземным (водоотведение); трубопроводом подземным (водоснабжение); трубопроводом подземным (канализация).

10. В рассматриваемом Проекте проектируется объект капитального строительства (Гостиничный комплекс 3\* с наружными и внутриплощадочными подземными объектами инженерно-технического обеспечения, вспомогательным оборудованием, хозяйственно-бытовыми сооружениями, элементами благоустройства, инженерной защитой территории и пр.); трубопровод подземный.

11. В рассматриваемом Проекте существующие объекты некапитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены: объект электросетевого хозяйства; сооружение (технологическое, вспомогательное оборудование) для обеззараживания, водоподготовки, транспортировки, приготовления, хранения, подачи технической и питьевой воды, водоотведения, очистки дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных, дренажных сточных вод, предотвращения негативного воздействия вод; объект электросетевого хозяйства; система наружного освещения, элемент благоустройства лесного участка; стоянка специализированного автотранспорта.

12. Проектируемые объекты некапитального строительства, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, представлены: сооружение (технологическое, вспомогательное оборудование) для обеззараживания, водоподготовки, транспортировки, приготовления, хранения, подачи технической и питьевой воды, водоотведения, очистки дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных, дренажных сточных вод, предотвращения негативного воздействия вод; сооружение для транспортировки, распределения, редуцирования, потребления газа; объект электросетевого хозяйства; проезд; элемент монументально-декоративного, оформления; строения, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек; дренаж, ливнеотвод; система видеонаблюдения; стоянка индивидуального легкового транспорта; элемент благоустройства лесного участка.

13. Рубки лесных насаждений при создании объектов капитального строительства не предусмотрены.

14. В рамках мероприятий по охране объектов растительного и животного мира Проектом предусмотрено: использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества «сочинский национальный парк»; предотвращать возникновение стихийных мест отдыха граждан на открытых местах с хорошими обзорными характеристиками; отслеживать численность шакалов и бродячих собак и предотвращать различного рода инвазию; Регулярная уборка (очистка) территории от скопившегося мусора, временное складирование мусора в мусоросборниках-контейнерах на специально оборудованных площадках и его вывоз для утилизации, выявление и ликвидация стихийных свалок; проведение мониторинга редких и индикаторных видов фауны и аборигенных видов флоры на лесном участке - проводится сотрудниками научного отдела ФГБУ «Сочинский национальный парк»; Выполнение рекомендаций специалистов Сочинского национального парка в части мониторинговых мероприятий; Агитационные мероприятия, в том числе развешивание аншлагов и плакатов, а также размещение информационных материалов о необходимости соблюдения мероприятий по охране растительного и животного мира, ограничить хождение посетителей вне пешеходных троп, развешивание искусственных гнездовий (дуплянки, гнездовые ящики для птиц и рукокрылых).

### **Выводы**


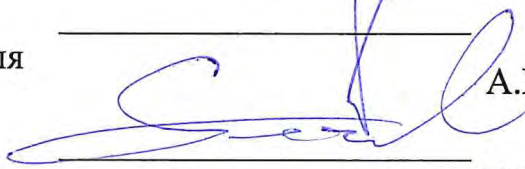
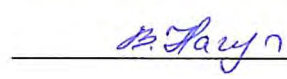





1. Представленный на государственную экспертизу Проект соответствует приказу Минприроды России от 16.11.2021 г. № 864 «Об утверждении состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа» и не противоречит Положению и лесохозяйственному регламенту.

2. Экспертной комиссией выносится положительное заключение на проект освоения лесов лесного участка 0,3818 га., предоставленного для осуществления рекреационной деятельности с целью размещения и эксплуатации объекта: «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур». Комплексная застройка Финишной зоны ГЛК «Роза Хутор», расположенного на территории лесничества «Сочинский национальный парк» в границах Краснополянского участкового лесничества в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15, 16.

3. Использование участков в границах лесничества «Сочинский национальный парк» возможно после подачи лесной декларации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Планируемую деятельность необходимо осуществлять в соответствии с Положением и по согласованию с дирекцией ФГБУ «Сочинский национальный парк».

5. Согласно пункту 4 статьи 15 Федерального закона № 33-ФЗ социально-экономическая деятельность хозяйствующих субъектов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон, согласовывается с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки.

Председатель комиссии		А.М. Яковлев
Заместитель председателя комиссии		А.Х. Резяпов
Секретарь комиссии		В.В. Нагулевич
Члены комиссии:		Д.М. Очагов
		Д.К. Клюев
		А.В. Абрамов
		П.В. Левченко
		П.В. Кукс
	*	И.Г. Маткова

- в рассмотрении проекта не участвовал (-а), отпуск в соответствии с приказом ФГБУ «Информационно-аналитический центр поддержки заповедного дела» от 09.01.2023 № 1-О





РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО  
ДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И  
АЗОВСКОГО

МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)

ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587

Россия, 354057 г. Сочи ул. Севастопольская, 25

Телефон/ факс (8622) 61-41-91. 61-10-49

e-mail: pogoda@sochi.mecom.ru

01.02 2023г. №12-07/ 36/4

Директору  
ООО «ЮгГеоЭксперт»  
В.В. Семенову

На № 8/23-ЮГЭ от 13.01.2023г

На Ваш запрос предоставляем климатическую характеристику Адлерского района г.Сочи, для объекта «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерский район, Роза Хутор, по данным СФМ Красная Поляна.

### Ветровой режим за период 1977-2021гг

Повторяемость (в %) направления ветра и средняя скорость по румбам («роза ветров»):

Направление, румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	24	16	11	5	10	20	7	7
Средняя скорость, м/с	1,4	1,3	1,2	1,2	1,5	1,9	1,6	1,4

Штиль - 18%

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	1,1	1,3	1,5	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	0,9	1,2

Максимальная скорость ветра с учетом порывов (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
21	22	17	20	18	20	18	20	18	13	24	25	25

В пос. Красная Поляна скорость ветра, повторяемость превышения которой не более 5% случаев в год, составляет 3 м/сек.

### Температурный режим за период 1971-2021гг

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (средняя месячная величина ежедневных максимальных значений) +27,0°C (август);

Средняя температура воздуха самого холодного месяца +0,8°C (январь);

Средняя многолетняя температура (°C) воздуха по месяцам:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,8	1,9	4,9	10,0	14,4	17,8	20,4	20,4	16,3	11,5	6,3	2,4	10,6





РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО  
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)

ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587  
Россия, 354057 г. Сочи ул. Севастопольская, 25  
Телефон/ факс (8622) 61-41-91. 61-10-49  
e-mail: pogoda@sochi.mecom.ru

Директору  
ООО «ЮгГеоЭксперт»  
В. В. Семенову

01.02 2023г. № 36/3

На № 8/23-ЮГЭ от 13.01.2023г.

На Ваш запрос №8/23-ЮГЭ от 13.01.2023 предоставляем расчет коэффициента рельефа местности для объекта: «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812», по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза-Хутор.

Расчет произведён в соответствии с требованиями приказа Минприроды от 06 июня 2017 г. №273 по формуле:

$$\eta = 1 + \varphi_1(\eta_m - 1)$$

$H=2$  м

$h_0=1367$  м

$a_0=3010$  м

$x_0=3010$  м

$$n_1 = \frac{H}{h_0} = \frac{2}{1367} = 0.001$$

$$n_2 = \frac{a_0}{h_0} = \frac{3010}{1367} = 2.20$$

$\eta_m=3.0$  (табл. 2 приложение 3)

$$\frac{x_0}{a_0} = \frac{3010}{3010} = 1.00$$

$\varphi_1 = 1.00$  (таб. 1 приложение 3)

$$\eta = 1 + 1.00(3.0 - 1) = 3.0$$

**Коэффициент рельефа местности  $\eta=3.0$**

Начальник



О.Б. Лысак

Исп: Н. В. Негрейнов  
2613296



РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО  
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)  
ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587  
Россия, 354057 г. Сочи ул. Севастопольская, 25  
Телефон/ факс (8622) 61-41-91. 61-10-49  
e-mail: pogoda@sochi.mecom.ru

Директору  
ООО «ЮгГеоЭксперт»  
В.В. Семенову

01.02 2023г. № 36/2

На № 8/23-ЮГЭ от 13.01.2023г.

В ответ на Ваш запрос, ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» сообщает следующее:

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812,», расположенный по адресу:, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерский район, Роза Хутор, составляют:

Примесь	Единицы измерения	Концентрация, $C_{\phi}$
Взвешенные вещества (пыль)	мг/м <sup>3</sup>	0,199
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0,018
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,055
Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,038
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,8
Бенз(а)пирен	нг/м <sup>3</sup>	1,5

Срок действия справки – по 31.12.2023 включительно.

Начальник

О.Б. Лысак

Калижникова Н.А.  
Начальник КЛИМОС  
+7(862) 261-14-49  
laboratory@sochi-meteo.ru





РОСГИДРОМЕТ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО  
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)  
ИНН 2320096584 ОГРН 1022302934587  
Россия, 354057 г. Сочи ул. Севастопольская, 25  
Телефон/ факс (8622) 61-41-91. 61-10-49  
e-mail: pogoda@sochi.mecom.ru

Директору  
ООО «ЮГГеоЭксперт»  
В.В. Семенову

01.02 2023г. № 36/1

На № 8/23-ЮГЭ от 13.01.2023г.

В ответ на Ваш запрос, ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» сообщает следующее:

Значения долгопериодных средних концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения объекта: «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5811, 23:49:0512002:5812,», расположенный по адресу:, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Адлерский район, Роза Хутор, составляют:

Примесь	Единицы измерения	Долгопериодные концентрации за 5 лет (2019-2023), Сф
Бенз(а)пирен	нг/м <sup>3</sup>	0,9

Срок действия справки – по 31.12.2023 включительно.

Начальник

О.Б. Лысак

Калижникова Н.А.  
Начальник КЛМОС  
+7(862) 261-14-49  
laboratory@sochi-meteo.ru





**Валовые и максимальные выбросы предприятия №18,  
Гостиничный комплекс,  
Эстосадок, 2023 г.**

**Расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.10.20 от 20.05.2020  
Copyright© 1995-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

*Программа основана на следующих методических документах:*

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам.
5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.
6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

**Расшифровка кодов топлива и графы "О/Г/К" для таблиц "Характеристики автомобилей..."**

Код топлива может принимать следующие значения

- 1 - Бензин АИ-93 и аналогичные по содержанию свинца;
- 2 - Бензины А-92, А-76 и аналогичные по содержанию свинца;
- 3 - Дизельное топливо;
- 4 - Сжатый газ;
- 5 - Неэтилированный бензин;
- 6 - Сжиженный нефтяной газ.

Значения в графе "О/Г/К" имеют следующий смысл

1. Для легковых автомобилей - рабочий объем ДВС:

- 1 - до 1.2 л
- 2 - свыше 1.2 до 1.8 л
- 3 - свыше 1.8 до 3.5 л
- 4 - свыше 3.5 л

2. Для грузовых автомобилей - грузоподъемность:

- 1 - до 2 т
- 2 - свыше 2 до 5 т
- 3 - свыше 5 до 8 т
- 4 - свыше 8 до 16 т
- 5 - свыше 16 т

3. Для автобусов - класс (габаритная длина) автобуса:

- 1 - Особо малый (до 5.5 м)
- 2 - Малый (6.0-7.5 м)
- 3 - Средний (8.0-10.0 м)
- 4 - Большой (10.5-12.0 м)
- 5 - Особо большой (16.5-24.0 м)

**Эстосадок, 2023 г.: среднемесячная и средняя минимальная температура воздуха, °С**

<b>Характеристики</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>
Среднемесячная температура, °С	0.7	1.9	4.9	10.1	14.3	17.7	20.4	20.3	16.2	11.5	6.3	2.3
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П
Средняя минимальная температура, °С	0.7	1.9	4.9	10.1	14.3	17.7	20.4	20.3	16.2	11.5	6.3	2.3
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П

В следующих месяцах значения среднемесячной и средней минимальной температур совпадают: Январь, Февраль, Март, Апрель, Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь,



Октябрь, Ноябрь, Декабрь

**Характеристики периодов года для расчета валовых выбросов загрязняющих веществ**

Период года	Месяцы	Всего дней
Теплый	Апрель; Май; Июнь; Июль; Август; Сентябрь; Октябрь; Ноябрь;	168
Переходный	Январь; Февраль; Март; Декабрь;	84
Холодный		0
Всего за год	Январь-Декабрь	252

**Участок №6001; Автомобильный кран,  
тип - 8 - Дорожная техника на неотапливаемой стоянке,  
цех №0, площадка №0, вариант №1**

**Общее описание участка  
Подтип - Нагрузочный режим (неполный)**

**Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке**

Марка	Категория	Мощность двигателя	ЭС
кран КС-55729	Колесная	161-260 КВт (220-354 л.с.)	да

**кран КС-55729 : количество по месяцам**

Месяц	Количество в сутки	Работающих в течение 30 мин.	Tсут	tдв	tnазр	txx
Январь	1.00	1	120	2	5	2
Февраль	1.00	1	120	2	5	2
Март	1.00	1	120	2	5	2
Апрель	1.00	1	120	2	5	2
Май	1.00	1	120	2	5	2
Июнь	1.00	1	120	2	5	2
Июль	1.00	1	120	2	5	2
Август	1.00	1	120	2	5	2
Сентябрь	1.00	1	120	2	5	2
Октябрь	1.00	1	120	2	5	2
Ноябрь	1.00	1	120	2	5	2
Декабрь	1.00	1	120	2	5	2

**Выбросы участка**

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0319639	0.057995
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0255711	0.046396
0304	*Азот (II) оксид	0.0041553	0.007539
0328	Углерод (Сажа)	0.0047789	0.007231
0330	Сера диоксид	0.0029553	0.005036

0337	Углерод оксид	0.0244786	0.042535
0401	Углеводороды**	0.0067003	0.011626
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0067003	0.011626

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

**Расшифровка выбросов по веществам:**

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.027730
	ВСЕГО:	0.027730
Переходный	кран КС-55729	0.014805
	ВСЕГО:	0.014805
Всего за год		0.042535

Максимальный выброс составляет: 0.0244786 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Ml</i>	<i>Mlмен.</i>	<i>Mхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
кран КС-55729	3.699	3.370	6.310	да	
	3.699	3.370	6.310	да	0.0244786

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.007573
	ВСЕГО:	0.007573
Переходный	кран КС-55729	0.004052
	ВСЕГО:	0.004052
Всего за год		0.011626

Максимальный выброс составляет: 0.0067003 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MIмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
кран КС-55729	1.233	1.140	0.790	да	
	1.233	1.140	0.790	да	0.0067003

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.038664
	ВСЕГО:	0.038664
Переходный	кран КС-55729	0.019332
	ВСЕГО:	0.019332
Всего за год		0.057995

Максимальный выброс составляет: 0.0319639 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MIмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
кран КС-55729	6.470	6.470	1.270	да	
	6.470	6.470	1.270	да	0.0319639

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.004341
	ВСЕГО:	0.004341
Переходный	кран КС-55729	0.002890
	ВСЕГО:	0.002890
Всего за год		0.007231

Максимальный выброс составляет: 0.0047789 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MIмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
кран КС-55729	0.972	0.720	0.170	да	
	0.972	0.720	0.170	да	0.0047789

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.003249
	ВСЕГО:	0.003249
Переходный	кран КС-55729	0.001787
	ВСЕГО:	0.001787
Всего за год		0.005036

Максимальный выброс составляет: 0.0029553 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MI<sub>теп.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
кран КС-55729	0.567	0.510	0.250	да	
	0.567	0.510	0.250	да	0.0029553

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.030931
	ВСЕГО:	0.030931
Переходный	кран КС-55729	0.015465
	ВСЕГО:	0.015465
Всего за год		0.046396

Максимальный выброс составляет: 0.0255711 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	кран КС-55729	0.005026
	ВСЕГО:	0.005026
Переходный	кран КС-55729	0.002513
	ВСЕГО:	0.002513
Всего за год		0.007539

Максимальный выброс составляет: 0.0041553 г/с. Месяц достижения: Январь.



**Участок №6003; Автотранспорт,  
тип - 1 - Открытая или закрытая неотапливаемая стоянка,  
цех №0, площадка №0, вариант №1**

**Общее описание участка**

**Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)**

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.050
- от наиболее удаленного от выезда места стоянки: 0.200

**Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)**

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.020
- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.050
- среднее время выезда (мин.): 30.0

**Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке**

<i>Марка автомобиля</i>	<i>Категория</i>	<i>Место пр-ва</i>	<i>О/Г/К</i>	<i>Тип двиг.</i>	<i>Код топл.</i>	<i>Экокоэффициент</i>	<i>Нейтрал изатор</i>	<i>Маршрутный</i>
КАМАЗ-6520	Грузовой	Зарубежный	4	Диз.	3	да	нет	-
КАМАЗ-65117	Грузовой	Зарубежный	5	Диз.	3	да	нет	-

**КАМАЗ- 6520 : количество по месяцам**

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Количество выезжающих за время Тср</i>
Январь	4.00	1
Февраль	4.00	1
Март	4.00	1
Апрель	4.00	1
Май	4.00	1
Июнь	4.00	1
Июль	4.00	1
Август	4.00	1
Сентябрь	4.00	1
Октябрь	4.00	1
Ноябрь	4.00	1
Декабрь	4.00	1

**КАМАЗ- 65117 : количество по месяцам**

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Количество выезжающих за время Тср</i>
Январь	3.00	1
Февраль	3.00	1
Март	3.00	1
Апрель	3.00	1
Май	3.00	1
Июнь	3.00	1
Июль	3.00	1
Август	3.00	1
Сентябрь	3.00	1
Октябрь	3.00	1
Ноябрь	3.00	1
Декабрь	3.00	1

## Выбросы участка

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Макс. выброс (г/с)</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0036819	0.008373
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0029456	0.006699
0304	*Азот (II) оксид	0.0004787	0.001089
0328	Углерод (Сажа)	0.0001487	0.000316
0330	Сера диоксид	0.0004948	0.001367
0337	Углерод оксид	0.0077150	0.017037
0401	Углеводороды**	0.0029395	0.006965
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0029395	0.006965

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

## Расшифровка выбросов по веществам:

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.004785
	КАМАЗ- 65117	0.004412
	ВСЕГО:	0.009197
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.004055
	КАМАЗ- 65117	0.003786
	ВСЕГО:	0.007841
Всего за год		0.017037

Максимальный выброс составляет: 0.0077150 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>KнтрПР</i>	<i>Ml</i>	<i>Mlмен.</i>	<i>Kнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>Cхр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
КАМАЗ-6520 (д)	1.800	6.0	0.9	1.0	5.310	4.900	1.0	0.840	нет	
	1.800	6.0	0.9	1.0	5.310	4.900	1.0	0.840	нет	0.0061888
КАМАЗ-65117 (д)	2.250	6.0	0.9	1.0	6.480	6.000	1.0	1.030	нет	
	2.250	6.0	0.9	1.0	6.480	6.000	1.0	1.030	нет	0.0077150

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.002011
	КАМАЗ- 65117	0.002033
	ВСЕГО:	0.004044
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.001452
	КАМАЗ- 65117	0.001470
	ВСЕГО:	0.002922
Всего за год		0.006965

Максимальный выброс составляет: 0.0029395 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlмен.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
КАМАЗ-6520 (д)	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	нет	
	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	нет	0.0021770
КАМАЗ-65117 (д)	0.864	6.0	0.9	1.0	0.900	0.800	1.0	0.570	нет	
	0.864	6.0	0.9	1.0	0.900	0.800	1.0	0.570	нет	0.0029395

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.002355
	КАМАЗ- 65117	0.002129
	ВСЕГО:	0.004484
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.002044
	КАМАЗ- 65117	0.001846
	ВСЕГО:	0.003890
Всего за год		0.008373

Максимальный выброс составляет: 0.0036819 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlмен.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
КАМАЗ-6520 (д)	0.770	6.0	1.0	1.0	3.400	3.400	1.0	0.460	нет	
	0.770	6.0	1.0	1.0	3.400	3.400	1.0	0.460	нет	0.0030583
КАМАЗ-65117 (д)	0.930	6.0	1.0	1.0	3.900	3.900	1.0	0.560	нет	
	0.930	6.0	1.0	1.0	3.900	3.900	1.0	0.560	нет	0.0036819

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.000083
	КАМАЗ- 65117	0.000080
	ВСЕГО:	0.000163
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.000079
	КАМАЗ- 65117	0.000075
	ВСЕГО:	0.000154
Всего за год		0.000316

Максимальный выброс составляет: 0.0001487 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlтеп.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
КАМАЗ-6520 (д)	0.034	6.0	0.8	1.0	0.270	0.200	1.0	0.019	нет	
	0.034	6.0	0.8	1.0	0.270	0.200	1.0	0.019	нет	0.0001184
КАМАЗ-65117 (д)	0.041	6.0	0.8	1.0	0.405	0.300	1.0	0.023	нет	
	0.041	6.0	0.8	1.0	0.405	0.300	1.0	0.023	нет	0.0001487

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.000434
	КАМАЗ- 65117	0.000377
	ВСЕГО:	0.000812
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.000299
	КАМАЗ- 65117	0.000257
	ВСЕГО:	0.000556
Всего за год		0.001367

Максимальный выброс составляет: 0.0004948 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlтеп.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
КАМАЗ-6520 (д)	0.108	6.0	0.9	1.0	0.531	0.475	1.0	0.100	нет	
	0.108	6.0	0.9	1.0	0.531	0.475	1.0	0.100	нет	0.0004317
КАМАЗ-	0.121	6.0	0.9	1.0	0.774	0.690	1.0	0.112	нет	



65117 (д)										
	0.121	6.0	0.9	1.0	0.774	0.690	1.0	0.112	нет	0.0004948

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.001884
	КАМАЗ- 65117	0.001703
	ВСЕГО:	0.003587
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.001635
	КАМАЗ- 65117	0.001477
	ВСЕГО:	0.003112
Всего за год		0.006699

Максимальный выброс составляет: 0.0029456 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	КАМАЗ- 6520	0.000306
	КАМАЗ- 65117	0.000277
	ВСЕГО:	0.000583
Переходный	КАМАЗ- 6520	0.000266
	КАМАЗ- 65117	0.000240
	ВСЕГО:	0.000506
Всего за год		0.001089

Максимальный выброс составляет: 0.0004787 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Участок №6005; Разработка котлована,  
тип - 8 - Дорожная техника на неотапливаемой стоянке,  
цех №0, площадка №0, вариант №1*

*Общее описание участка  
Подтип - Нагрузочный режим (неполный)*

*Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке*

<i>Марка</i>	<i>Категория</i>	<i>Мощность двигателя</i>	<i>ЭС</i>
Бульдозер ДЗ 42	Гусеничная	61-100 кВт (83-136 л.с.)	да
Экскаватор ЭО-4121А	Гусеничная	61-100 кВт (83-136 л.с.)	да
Буровая установка MIDI DRILL	Гусеничная	36-60 кВт (49-82 л.с.)	да
Фронтальный погрузчик ТО-30	Колесная	36-60 кВт (49-82 л.с.)	да

Каток ДУ-47	Колесная	36-60 кВт (49-82 л.с.)	да
Буровая установка УГБ-50	Колесная	36-60 кВт (49-82 л.с.)	да

*Бульдозер ДЗ 42 : количество по месяцам*

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Работающих в течение 30 мин.</i>	<i>Тсут</i>	<i>tдв</i>	<i>тнагр</i>	<i>тхх</i>
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2
Декабрь	1.00	1	240	5	5	2

*Экскаватор ЭО-4121А : количество по месяцам*

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Работающих в течение 30 мин.</i>	<i>Тсут</i>	<i>tдв</i>	<i>тнагр</i>	<i>тхх</i>
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2
Декабрь	1.00	1	240	5	5	2

*Буровая установка MIDI DRILL : количество по месяцам*

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Работающих в течение 30 мин.</i>	<i>Тсут</i>	<i>tдв</i>	<i>тнагр</i>	<i>тхх</i>
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2

Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2
Декабрь	1.00	1	240	5	5	2

**Фронтальный погрузчик ТО-30 : количество по месяцам**

Месяц	Количество в сутки	Работающих в течение 30 мин.	Tсут	tдв	тнагр	tхх
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2
Декабрь	1.00	1	240	5	5	2

**Каток ДУ-47 : количество по месяцам**

Месяц	Количество в сутки	Работающих в течение 30 мин.	Tсут	tдв	тнагр	tхх
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2
Декабрь	1.00	1	240	5	5	2

**Буровая установка УГБ-50 : количество по месяцам**

Месяц	Количество в сутки	Работающих в течение 30 мин.	Tсут	tдв	тнагр	tхх
Январь	1.00	1	240	5	5	2
Февраль	1.00	1	240	5	5	2
Март	1.00	1	240	5	5	2
Апрель	1.00	1	240	5	5	2
Май	1.00	1	240	5	5	2
Июнь	1.00	1	240	5	5	2
Июль	1.00	1	240	5	5	2
Август	1.00	1	240	5	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	5	5	2
Октябрь	1.00	1	240	5	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	5	5	2

Декабрь	1.00	1	240	5	5	2
---------	------	---	-----	---	---	---

**Выбросы участка**

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Макс. выброс (г/с)</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0163139	0.261253
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0130511	0.209003
0304	*Азот (II) оксид	0.0021208	0.033963
0328	Углерод (Сажа)	0.0024242	0.032644
0330	Сера диоксид	0.0014303	0.022382
0337	Углерод оксид	0.0116942	0.178050
0401	Углеводороды**	0.0032658	0.050407
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0032658	0.050407

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

**Расшифровка выбросов по веществам:**

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.026389
	Экскаватор ЭО-4121А	0.026389
	Буровая установка MIDI DRILL	0.015772
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.015772
	Каток ДУ-47	0.015772
	Буровая установка УГБ-50	0.015772
	ВСЕГО:	0.115866
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.014145
	Экскаватор ЭО-4121А	0.014145
	Буровая установка MIDI DRILL	0.008473
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.008473
	Каток ДУ-47	0.008473
	Буровая установка УГБ-50	0.008473
	ВСЕГО:	0.062184
Всего за год		0.178050

Максимальный выброс составляет: 0.0116942 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*



<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MIмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Бульдозер ДЗ 42	1.413	1.290	2.400	нет	
	1.413	1.290	2.400	нет	0.0116942
Экскаватор ЭО-4121А	1.413	1.290	2.400	нет	
	1.413	1.290	2.400	нет	0.0116942
Буровая установка MIDI DRILL	0.846	0.770	1.440	нет	
	0.846	0.770	1.440	нет	0.0070050
Фронтальный погрузчик ТО-30	0.846	0.770	1.440	нет	
	0.846	0.770	1.440	нет	0.0070050
Каток ДУ-47	0.846	0.770	1.440	нет	
	0.846	0.770	1.440	нет	0.0070050
Буровая установка УГБ-50	0.846	0.770	1.440	нет	
	0.846	0.770	1.440	нет	0.0070050

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.007452
	Экскаватор ЭО-4121А	0.007452
	Буровая установка MIDI DRILL	0.004502
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.004502
	Каток ДУ-47	0.004502
	Буровая установка УГБ-50	0.004502
	ВСЕГО:	0.032915
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.003950
	Экскаватор ЭО-4121А	0.003950
	Буровая установка MIDI DRILL	0.002398
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.002398
	Каток ДУ-47	0.002398
	Буровая установка УГБ-50	0.002398
	ВСЕГО:	0.017493
Всего за год		0.050407

**Максимальный выброс составляет: 0.0032658 г/с. Месяц достижения: Январь.**

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименован</i>	<i>MI</i>	<i>MIмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
-------------------	-----------	---------------	------------	------------	---------------------

<i>ие</i>					
Бульдозер ДЗ 42	0.459	0.430	0.300	нет	
	0.459	0.430	0.300	нет	0.0032658
Экскаватор ЭО-4121А	0.459	0.430	0.300	нет	
	0.459	0.430	0.300	нет	0.0032658
Буровая установка MIDI DRILL	0.279	0.260	0.180	нет	
	0.279	0.260	0.180	нет	0.0019825
Фронтальный погрузчик ТО-30	0.279	0.260	0.180	нет	
	0.279	0.260	0.180	нет	0.0019825
Каток ДУ-47	0.279	0.260	0.180	нет	
	0.279	0.260	0.180	нет	0.0019825
Буровая установка УГБ-50	0.279	0.260	0.180	нет	
	0.279	0.260	0.180	нет	0.0019825

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.039467
	Экскаватор ЭО-4121А	0.039467
	Буровая установка MIDI DRILL	0.023809
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.023809
	Каток ДУ-47	0.023809
	Буровая установка УГБ-50	0.023809
	ВСЕГО:	0.174169
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.019733
	Экскаватор ЭО-4121А	0.019733
	Буровая установка MIDI DRILL	0.011904
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.011904
	Каток ДУ-47	0.011904
	Буровая установка УГБ-50	0.011904
	ВСЕГО:	0.087084
Всего за год		0.261253

**Максимальный выброс составляет: 0.0163139 г/с. Месяц достижения: Январь.**

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MI<sub>мен.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>С<sub>хр</sub></i>	<i>Выброс (г/с)</i>
---------------------	-----------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

**Приложение С**

Бульдозер ДЗ 42	2.470	2.470	0.480	нет	
	2.470	2.470	0.480	нет	0.0163139
Экскаватор ЭО-4121А	2.470	2.470	0.480	нет	
	2.470	2.470	0.480	нет	0.0163139
Буровая установка MIDI DRILL	1.490	1.490	0.290	нет	
	1.490	1.490	0.290	нет	0.0098417
Фронтальн ый погрузчик ТО-30	1.490	1.490	0.290	нет	
	1.490	1.490	0.290	нет	0.0098417
Каток ДУ- 47	1.490	1.490	0.290	нет	
	1.490	1.490	0.290	нет	0.0098417
Буровая установка УГБ-50	1.490	1.490	0.290	нет	
	1.490	1.490	0.290	нет	0.0098417

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.004334
	Экскаватор ЭО-4121А	0.004334
	Буровая установка MIDI DRILL	0.002735
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.002735
	Каток ДУ-47	0.002735
	Буровая установка УГБ-50	0.002735
	ВСЕГО:	0.019609
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.002932
	Экскаватор ЭО-4121А	0.002932
	Буровая установка MIDI DRILL	0.001793
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.001793
	Каток ДУ-47	0.001793
	Буровая установка УГБ-50	0.001793
	ВСЕГО:	0.013035
Всего за год		0.032644

**Максимальный выброс составляет: 0.0024242 г/с. Месяц достижения: Январь.**

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименован ие</i>	<i>MI</i>	<i>MI<sub>мен.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>С<sub>хр</sub></i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Бульдозер	0.369	0.270	0.060	нет	

**Приложение С**

ДЗ 42					
	0.369	0.270	0.060	нет	0.0024242
Экскаватор ЭО-4121А	0.369	0.270	0.060	нет	
	0.369	0.270	0.060	нет	0.0024242
Буровая установка MIDI DRILL	0.225	0.170	0.040	нет	
	0.225	0.170	0.040	нет	0.0014819
Фронтальный погрузчик ТО-30	0.225	0.170	0.040	нет	
	0.225	0.170	0.040	нет	0.0014819
Каток ДУ-47	0.225	0.170	0.040	нет	
	0.225	0.170	0.040	нет	0.0014819
Буровая установка УГБ-50	0.225	0.170	0.040	нет	
	0.225	0.170	0.040	нет	0.0014819

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.003197
	Экскаватор ЭО-4121А	0.003197
	Буровая установка MIDI DRILL	0.002011
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.002011
	Каток ДУ-47	0.002011
	Буровая установка УГБ-50	0.002011
	ВСЕГО:	0.014437
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.001730
	Экскаватор ЭО-4121А	0.001730
	Буровая установка MIDI DRILL	0.001121
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.001121
	Каток ДУ-47	0.001121
	Буровая установка УГБ-50	0.001121
	ВСЕГО:	0.007945
Всего за год		0.022382

**Максимальный выброс составляет: 0.0014303 г/с. Месяц достижения: Январь.**

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MI<sub>мен.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>S<sub>хр</sub></i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Бульдозер ДЗ 42	0.207	0.190	0.097	нет	



	0.207	0.190	0.097	нет	0.0014303
Экскаватор ЭО-4121А	0.207	0.190	0.097	нет	
	0.207	0.190	0.097	нет	0.0014303
Буровая установка MIDI DRILL	0.135	0.120	0.058	нет	
	0.135	0.120	0.058	нет	0.0009269
Фронтальный погрузчик ТО-30	0.135	0.120	0.058	нет	
	0.135	0.120	0.058	нет	0.0009269
Каток ДУ-47	0.135	0.120	0.058	нет	
	0.135	0.120	0.058	нет	0.0009269
Буровая установка УГБ-50	0.135	0.120	0.058	нет	
	0.135	0.120	0.058	нет	0.0009269

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.031573
	Экскаватор ЭО-4121А	0.031573
	Буровая установка MIDI DRILL	0.019047
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.019047
	Каток ДУ-47	0.019047
	Буровая установка УГБ-50	0.019047
	ВСЕГО:	0.139335
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.015787
	Экскаватор ЭО-4121А	0.015787
	Буровая установка MIDI DRILL	0.009524
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.009524
	Каток ДУ-47	0.009524
	Буровая установка УГБ-50	0.009524
	ВСЕГО:	0.069668
Всего за год		0.209003

Максимальный выброс составляет: 0.0130511 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
--------------------	--	--

Теплый	Бульдозер ДЗ 42	0.005131
	Экскаватор ЭО-4121А	0.005131
	Буровая установка MIDI DRILL	0.003095
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.003095
	Каток ДУ-47	0.003095
	Буровая установка УГБ-50	0.003095
	ВСЕГО:	0.022642
Переходный	Бульдозер ДЗ 42	0.002565
	Экскаватор ЭО-4121А	0.002565
	Буровая установка MIDI DRILL	0.001548
	Фронтальный погрузчик ТО-30	0.001548
	Каток ДУ-47	0.001548
	Буровая установка УГБ-50	0.001548
	ВСЕГО:	0.011321
Всего за год		0.033963

Максимальный выброс составляет: 0.0021208 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Участок №6007; Бетонные работы,  
тип - 8 - Дорожная техника на неотапливаемой стоянке,  
цех №0, площадка №0, вариант №1*

*Общее описание участка  
Подтип - Нагрузочный режим (неполный)*

*Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке*

<i>Марка</i>	<i>Категория</i>	<i>Мощность двигателя</i>	<i>ЭС</i>
Автобетононасос CIFA K36XZ	Колесная	более 260 кВт (354 л.с.)	да
Автобетоносмеситель Stetter	Колесная	более 260 кВт (354 л.с.)	да

*Автобетононасос CIFA K36XZ : количество по месяцам*

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Работающих в течение 30 мин.</i>	<i>Tсут</i>	<i>tдв</i>	<i>tнагр</i>	<i>tхх</i>
Январь	1.00	1	240	2	5	2
Февраль	1.00	1	240	2	5	2
Март	1.00	1	240	2	5	2
Апрель	1.00	1	240	2	5	2
Май	1.00	1	240	2	5	2
Июнь	1.00	1	240	2	5	2
Июль	1.00	1	240	2	5	2
Август	1.00	1	240	2	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	2	5	2
Октябрь	1.00	1	240	2	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	2	5	2
Декабрь	1.00	1	240	2	5	2

*Автобетоносмеситель Stetter : количество по месяцам*

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Работающих</i>	<i>Tсут</i>	<i>tдв</i>	<i>tнагр</i>	<i>tхх</i>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------	------------	--------------	------------

	<i>сутки</i>	<i>в течение 30 мин.</i>				
Январь	1.00	1	240	3	5	2
Февраль	1.00	1	240	3	5	2
Март	1.00	1	240	3	5	2
Апрель	1.00	1	240	3	5	2
Май	1.00	1	240	3	5	2
Июнь	1.00	1	240	3	5	2
Июль	1.00	1	240	3	5	2
Август	1.00	1	240	3	5	2
Сентябрь	1.00	1	240	3	5	2
Октябрь	1.00	1	240	3	5	2
Ноябрь	1.00	1	240	3	5	2
Декабрь	1.00	1	240	3	5	2

### Выбросы участка

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Макс. выброс (г/с)</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0558333	0.384733
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0446667	0.307787
0304	*Азот (II) оксид	0.0072583	0.050015
0328	Углерод (Сажа)	0.0083639	0.047940
0330	Сера диоксид	0.0050883	0.033167
0337	Углерод оксид	0.0417547	0.278647
0401	Углеводороды**	0.0115903	0.076709
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0115903	0.076709

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

### Расшифровка выбросов по веществам:

#### Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.087212
	Автобетоносмеситель Stetter	0.094335
	ВСЕГО:	0.181548
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.046593
	Автобетоносмеситель Stetter	0.050507
	ВСЕГО:	0.097100
Всего за год		0.278647

Максимальный выброс составляет: 0.0417547 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	<i>MI</i>	<i>MI<sub>мен.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>С<sub>хр</sub></i>	Выброс (г/с)
Автобетононасос CIFA K36XZ	5.823	5.300	9.920	нет	
	5.823	5.300	9.920	нет	0.0385197
Автобетоносмеситель Stetter	5.823	5.300	9.920	нет	
	5.823	5.300	9.920	нет	0.0417547

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.023782
	Автобетоносмеситель Stetter	0.026188
	ВСЕГО:	0.049970
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.012719
	Автобетоносмеситель Stetter	0.014020
	ВСЕГО:	0.026739
Всего за год		0.076709

Максимальный выброс составляет: 0.0115903 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	<i>MI</i>	<i>MI<sub>мен.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>С<sub>хр</sub></i>	Выброс (г/с)
Автобетононасос CIFA K36XZ	1.935	1.790	1.240	нет	
	1.935	1.790	1.240	нет	0.0105153
Автобетоносмеситель Stetter	1.935	1.790	1.240	нет	
	1.935	1.790	1.240	нет	0.0115903

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NO<sub>x</sub>)  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.121417



	Автобетоносмеситель Stetter	0.135072
	ВСЕГО:	0.256489
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.060708
	Автобетоносмеситель Stetter	0.067536
	ВСЕГО:	0.128244
Всего за год		0.384733

Максимальный выброс составляет: 0.0558333 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

Наименование	<i>Ml</i>	<i>Mlмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	Выброс (г/с)
Автобетононасос CIFA K36XZ	10.160	10.160	1.990	нет	
	10.160	10.160	1.990	нет	0.0501889
Автобетоносмеситель Stetter	10.160	10.160	1.990	нет	
	10.160	10.160	1.990	нет	0.0558333

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.013608
	Автобетоносмеситель Stetter	0.015127
	ВСЕГО:	0.028735
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.009089
	Автобетоносмеситель Stetter	0.010117
	ВСЕГО:	0.019206
Всего за год		0.047940

Максимальный выброс составляет: 0.0083639 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

Наименование	<i>Ml</i>	<i>Mlмен.</i>	<i>Mxx</i>	<i>Схр</i>	Выброс (г/с)
Автобетононасос CIFA K36XZ	1.530	1.130	0.260	нет	
	1.530	1.130	0.260	нет	0.0075139
Автобетоносмеситель Stetter	1.530	1.130	0.260	нет	
	1.530	1.130	0.260	нет	0.0083639

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.010188
	Автобетоносмеситель Stetter	0.011263
	ВСЕГО:	0.021450
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.005562
	Автобетоносмеситель Stetter	0.006155
	ВСЕГО:	0.011717
Всего за год		0.033167

Максимальный выброс составляет: 0.0050883 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>MI</i>	<i>MI<sub>теп.</sub></i>	<i>M<sub>хх</sub></i>	<i>С<sub>хр</sub></i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Автобетононасос CIFA K36XZ	0.882	0.800	0.390	нет	
	0.882	0.800	0.390	нет	0.0045983
Автобетоносмеситель Stetter	0.882	0.800	0.390	нет	
	0.882	0.800	0.390	нет	0.0050883

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.097134
	Автобетоносмеситель Stetter	0.108058
	ВСЕГО:	0.205191
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.048567
	Автобетоносмеситель Stetter	0.054029
	ВСЕГО:	0.102596
Всего за год		0.307787

Максимальный выброс составляет: 0.0446667 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период)</i>
--------------------	--	-------------------------------------

**Приложение С**

		<i>(тонн/год)</i>
Теплый	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.015784
	Автобетоносмеситель Stetter	0.017559
	ВСЕГО:	0.033344
Переходный	Автобетононасос CIFA K36XZ	0.007892
	Автобетоносмеситель Stetter	0.008780
	ВСЕГО:	0.016672
Всего за год		0.050015

**Максимальный выброс составляет: 0.0072583 г/с. Месяц достижения: Январь.**

Ист. 6009, 6010

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении сварочных работ произведен в соответствии с «Методикой расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)» (НИИ АТМОСФЕРА, Санкт-Петербург, 2015 г.).

Максимальные разовые выделения (выбросы) загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух при процессах сварки, определяются по формуле:

$$M_{mi} = V \cdot K_{mi} \cdot (1 - \eta) \cdot (1 - \eta_i) \cdot K_{гр} / 3600, \text{ г/с, где:}$$

V - расход применяемых электродов, кг/ч;

$K_{mi}$  - удельный показатель выделения  $i$ -го загрязняющего вещества на единицу массы расходуемых (приготавливаемых) сырья и материалов, г/кг;

$\eta$  - эффективность местных отсосов, в долях единицы;

$\eta_i$  - степень очистки  $i$ -го загрязняющего вещества в установке очистки газа, в долях единицы;

$K_{гр}$  - поправочный коэффициент, учитывающий гравитационное осаждение крупнодисперсных твердых частиц (0,2 - для металлической и абразивной пыли; 0,4 - для других твердых компонентов).

Удельные показатели, применяемые при расчете выделений (выбросов) загрязняющих веществ, приведены в Приложении к Методике.

Расчётное значение количества электродов (в килограммах) для расчёта выделений (выбросов) загрязняющих веществ при ручной дуговой сварке штучными электродами определяется исходя из количества (в килограммах) расходуемых электродов и нормативного образования огарков по следующей формуле:

$$V_z = G \cdot (100 - n) \cdot 10^{-2}, \text{ кг}$$

где:

G - количество расходуемых штучных электродов за рассматриваемый период, кг;

n - норматив образования огарков при сварке, %, рекомендуется принимать равным 15%.

Валовый выброс загрязняющих веществ при сварочных работах определяется по формуле:

$$M = 3,6 \cdot M_{mi} \cdot T \cdot 10^{-3}, \text{ т/г}$$

где:

T - фактическая продолжительность технологической операции сварочных работ, ч.

Используются электроды Э-42А, общий расход 230 кг.

Расход электродов 6 кг/ч. Продолжительность сварочных работ 76 ч.

Удельные выделения загрязняющих веществ:

Код	Название вещества	$K_{mi}$ [г/кг]
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	10,6900000
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,9200000
0301	Азота диоксид	1,2000000
0337	Углерод оксид	13,3000000
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,7500000
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	3,3000000
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	1,4000000

Результаты расчётов:

Код	Название вещества	Выброс	
		г/с	т/год
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,0036	0,000975
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,000084
0301	Азота диоксид	0,0020	0,000547
0337	Углерод оксид	0,0222	0,006065
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,0013	0,000342
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0022	0,000602
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,0009	0,000255



**Ист. 6011**

**Расчет выбросов загрязняющих веществ от пункта мойки колес**

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ от резервуара пункта мойки колес выполнен согласно «Методика расчета вредных выбросов в атмосферу из нефтехимического оборудования. РМ 62-91-90. Воронеж., 1990 г».

Максимально-разовый выброс (г/с) образующихся в результате диффузии паров нефтепродуктов рассчитывался по формуле:

$$G=12,2 * \left( \frac{M}{273+t_{нк}} \right) * V * 1000,$$

где  $M$  - молекулярная масса паров загрязняющего вещества, кг/кмоль:

$$M=45+0,6*t_{нк}$$

$t_{нк}$  – температура начала кипения нефтепродуктов, °С,

$t_{нк}$  принимается равной 250 °С;

$$M = 45 + 0,6 * 250 = 195$$

$V$  - объем паров нефтепродуктов, м<sup>3</sup>/с:

$$V=2,3 * K_6 * \frac{F}{h} * D_t * C * \lg \left( \frac{1}{1-K * X} \right),$$

где  $K_6$  - коэффициент, учитывающий снижение выбросов в атмосферу из-за частично закрытой поверхности отстойника,

$C$  – коэффициент, учитывающий тяжесть паров нефтепродуктов по отношению к воздуху, ( $M_v = 29$  кг/кмоль);

т. к.  $M > M_v$ , то  $C = 1$ ;

$X$  –доля загрязняющего вещества в жидкости,  $X$  принимается равной 1;

$h$  - расстояние от верхнего края емкости до уровня жидкости, м;

$F$  – поверхность испарения жидкости, м<sup>2</sup>;

Для горизонтальных емкостей:

$$F = 2 * L * \sqrt{h * (D-h)}$$

$$h = (1-f) * D,$$

где  $L$  – длина емкости, м (принята ориентировочно);

$D$  – внутренний диаметр емкости, м;

$f$  – коэффициент заполнения емкости,

$f = 0,8$ .

$D_t$  - коэффициент молекулярной диффузии паров нефтепродуктов в воздухе при температуре испарения жидкости, м<sup>2</sup>/с;

$$D_t = 1 * 10^{-4} * D_0 * \left( \frac{273+t_{нк}}{273} \right)^2,$$

где  $D_0$  – коэффициент диффузии нефтепродуктов в воздухе при температуре  $0^0$  и 760 мм рт. ст.,  $см^2/с$ ;

$t_{ж}$  – температура воды в емкости,

$t_{ж}$  принимается равной  $12^0С$

При отсутствии данных  $D_0$  может быть рассчитан по формуле:

$$D_0 = 0,8 \sqrt{M}$$

$K$  - константа равновесия между паром и жидкостью загрязняющего вещества при  $t_{ж}$  и атмосферном давлении ( $P_a = 760$  мм.рт.ст. ):

$$K = P \Big|_{P_a} = P \Big|_{760},$$

где  $P$  – давление паров нефтепродуктов, определяется при температуре  $t_{ж}$ .

*Валовый выброс паров нефтепродуктов (т/период)* рассчитывался исходя из годового времени работы оборудования.

$$M = G * 0,000001 * T_p * 3600,$$

где  $T_p$  – время работы установки в год, 5040 час (7 месяцев).

Расчет выбросов загрязняющих веществ от резервуара сооружений мойки колес

Исходные параметры		Значения параметров
$K_6$		0,17
$f$		0,8
$L, м$		4
$D, м$		1
$h, м$		0,5
$F, м^2$		4
$C$		1
$M, кг/кмоль$		195
$D_0, см^2/с$		0,0573
$t_{ж}, ^0С$		12,0
$D_{t, м}^2 / с$		0,00000701
$P, мм.рт.ст.$		0,00933
$K$		0,00001
$V, м^3/с$		9,5E-11
	$C_i, \%$	<i>Максимально-разовый выброс, г/с</i>
$C_{12}-C_{19}$	99,87	0,0000010
Сероводород	0,13	0,000000001
	$C_i, \%$	<i>Валовый выброс, т/год</i>
$C_{12}-C_{19}$	99,87	0,0000080
Сероводород	0,13	0,00000002

**Ист. 6012**

Расчет выделения пыли при ведении погрузочно-разгрузочных работ выполнен в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001; «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб., 2005.

Перегрузка сыпучих материалов осуществляется без применения загрузочного рукава. Местные условия – склады, хранилища, открытые с 3-х сторон ( $K_4 = 0,5$ ). Высота падения материала при пересыпке составляет 0,5 м ( $B = 0,4$ ). Залповый сброс при разгрузке автосамосвала осуществляется при сбросе материала весом свыше 10 т ( $K_9 = 0,1$ ). Расчетные скорости ветра, м/с: 1 ( $K_3 = 1$ ); 3 ( $K_3 = 1,2$ ); 0 ( $K_3 = 1$ ). Средняя годовая скорость ветра 1,2 м/с ( $K_3 = 1$ ).

Таблица 1.1.1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосфере

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
2908	Пыль неорганическая, содержащая 70-20% дву-окси кремния	0,0096	0,0003456

Исходные данные для расчета выделений загрязняющих веществ приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Исходные данные для расчета

Материал	Параметры	Одно-временность
Щебень	Количество перерабатываемого материала: $G_{ч} = 5$ т/час; $G_{год} = 60$ т/год. Весовая доля пылевой фракции в материале: $K_1 = 0,04$ . Доля пыли, переходящая в аэрозоль: $K_2 = 0,02$ . Влажность до 1% ( $K_5 = 0,9$ ). Размер куска 100-50 мм ( $K_7 = 0,4$ ).	+

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Максимально разовый выброс пыли при перегрузке сыпучих материалов, рассчитывается по формуле (1.1.1):

$$M_{ГР} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{ч} \cdot 10^6 / 3600, \text{ г/с} \quad (1.1.1)$$

где  $K_1$  - весовая доля пылевой фракции (0 до 200 мкм) в материале;

$K_2$  - доля пыли (от всей весовой пыли), переходящая в аэрозоль (0 до 10 мкм);

$K_3$  - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия;

$K_4$  - коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования;

$K_5$  - коэффициент, учитывающий влажность материала;

$K_7$  - коэффициент, учитывающий крупность материала;

$K_8$  - поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера, при использовании иных типов перегрузочных устройств  $K_8 = 1$ ;

$K_9$  - поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала;

$B$  - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки;

$G_{\text{ч}}$  - суммарное количество перерабатываемого материала в час, *т/час*.

Валовый выброс пыли при перегрузке сыпучих материалов, рассчитывается по формуле (1.1.2):

$$P_{\text{ГР}} = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot K_8 \cdot K_9 \cdot B \cdot G_{\text{год}}, \text{ т/год} \quad (1.1.2)$$

где  $G_{\text{год}}$  - суммарное количество перерабатываемого материала в течение года, *т/год*.

При расчете выделения конкретного загрязняющего вещества в виде дополнительного множителя учитывается массовая доля данного вещества в составе продукта.

Расчет годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

#### Щебень

$$M_{2908}^{1 \text{ м/с}} = 0,04 \cdot 0,02 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,9 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,4 \cdot 5 \cdot 10^6 / 3600 = 0,008 \text{ г/с};$$

$$M_{2908}^{3 \text{ м/с}} = 0,04 \cdot 0,02 \cdot 1,2 \cdot 0,5 \cdot 0,9 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,4 \cdot 5 \cdot 10^6 / 3600 = 0,0096 \text{ г/с};$$

$$M_{2908}^{0 \text{ м/с}} = 0,04 \cdot 0,02 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,9 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,4 \cdot 5 \cdot 10^6 / 3600 = 0,008 \text{ г/с};$$

$$P_{2908} = 0,04 \cdot 0,02 \cdot 1 \cdot 0,5 \cdot 0,9 \cdot 0,4 \cdot 1 \cdot 0,1 \cdot 0,4 \cdot 60 = 0,0003456 \text{ т/год}.$$



Ист. 6013

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются топливные баки в процессе их заправки, места испарения топлива при случайных проливах. Климатическая зона – 3.

Расчет выделений загрязняющих веществ выполнен в соответствии с «Методические указания по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров». Новополоцк, 1997 (с учетом дополнений НИИ Атмосфера 1999, 2005, 2010 г.г.).

Количественная и качественная характеристика загрязняющих веществ, выделяющихся в атмосферу, приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Характеристика выделений загрязняющих веществ в атмосферу

Загрязняющее вещество		Максимально разовый выброс, г/с	Годовой выброс, т/год
код	наименование		
333	Дигидросульфид (Сероводород)	0,0000077	0,0000072
2754	Алканы C12-C19 (Углеводороды предельные C12-C19)	0,0027298	0,0025493

Исходные данные для расчета выделений загрязняющих веществ приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Исходные данные для расчета

Нефтепродукт	Объем за год, м <sup>3</sup>		Конструкция резервуара	Закачка (слив) в резервуар		Расход через ТРК, л/20мин.	Снижение выброса, %		Одновременность
	Q <sub>оз</sub>	Q <sub>вл</sub>		объем, м <sup>3</sup>	время, с		слив	заправка	
Дизельное топливо. Выполняемые операции: заправка машин, проливы.	25	25	наземный	0,25	240	1200	-	-	+

Принятые условные обозначения, расчетные формулы, а также расчетные параметры и их обоснование приведены ниже.

Годовой выброс нефтепродуктов при сливе в резервуары рассчитывается по формуле (1.1.1):

$$G_p = (C_{p\ оз} \cdot Q_{оз} + C_{p\ вл} \cdot Q_{вл}) \cdot (1 - n_p / 100) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.1)$$

где  $C_{p\ оз}$  - концентрация паров нефтепродуктов в осенне-зимний период при заполнении баков, г/м<sup>3</sup>;  
 $Q_{оз}$  - объем нефтепродуктов, закачиваемых в резервуары за осенне-зимний период, м<sup>3</sup>;  
 $C_{p\ вл}$  - концентрация паров нефтепродуктов в весенне-летний период при заполнении баков, г/м<sup>3</sup>;  
 $Q_{вл}$  - объем нефтепродуктов, закачиваемых в резервуары за весенне-летний период, м<sup>3</sup>;  
 $n_p$  - снижение выброса при заполнении баков, %.

Годовой выброс нефтепродуктов при закачке в баки машин рассчитывается по формуле (1.1.2):

$$G_b = (C_{б\ оз} \cdot Q_{оз} + C_{б\ вл} \cdot Q_{вл}) \cdot (1 - n_{трк} / 100) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год} \quad (1.1.2)$$

где  $C_{б\ оз}$  - концентрация паров нефтепродуктов в осенне-зимний период при заправке баков машин, г/м<sup>3</sup>;  
 $C_{б\ вл}$  - концентрация паров нефтепродуктов в весенне-летний период при заправке баков машин, г/м<sup>3</sup>;  
 $n_{трк}$  - снижение выброса при закачке в баки машин, %.

Годовой выброс при проливах рассчитывается по формуле (1.1.3):

$$G_{пр} = J \cdot (Q_{оз} + Q_{вл}) \cdot 10^{-6}, \text{ т/год}$$

где  $J$  - удельные выбросы при проливах, %.

Итоговый выброс нефтепродуктов рассчитывается по формуле (1.1.4):

$$G = G_p + G_b + G_{пр}, \text{ т/год} \quad (1.1.4)$$

Разовый выброс нефтепродуктов при сливе в резервуары рассчитывается по формуле (1.1.5):

$$M_p = C_{max} \cdot V \cdot (1 - n_p / 100), \text{ г/с} \quad (1.1.5)$$

где  $C_{max}$  - максимальная концентрация паров нефтепродуктов,  $\text{г/м}^3$ ;

$V$  - объем закачки(слива),  $\text{м}^3$ ;

$t$  - время слива, с (если меньше 1200, то принимается 1200 с), с.

Разовый выброс нефтепродуктов при закачке в баки машин рассчитывается по формуле (1.1.6):

$$M_b = C_b \cdot V_b \cdot (1 - n_{прк} / 100) \cdot 10^{-3} / 1200, \text{ г/с} \quad (1.1.6)$$

где  $C_{max}$  - максимальная концентрация паров нефтепродуктов,  $\text{г/м}^3$ ;

$V_b$  - максимальный расход нефтепродуктов при заправке машин за 20-ти минутный интервал,  $\text{л/20 мин}$ .

Разовый выброс нефтепродуктов при проливах рассчитывается по формуле (1.1.7):

$$M_{пр} = J \cdot (Q_{оз} + Q_{вл}) / (365 \cdot 24 \cdot 3600), \text{ г/с} \quad (1.1.7)$$

Максимальный выброс нефтепродуктов рассчитывается по формуле (1.1.8):

$$M = M_p + M_b + M_{пр}, \text{ г/с} \quad (1.1.8)$$

При расчете выделения конкретного загрязняющего вещества в виде дополнительного множителя в формулах учитывается массовая доля данного вещества в составе нефтепродукта.

Расчет годового и максимально разового выделения загрязняющих веществ в атмосферу приведен ниже.

#### Дизельное топливо

$$M_b = 2,66 \cdot 1200 \cdot (1 - 0 / 100) \cdot 10^{-3} / 1200 = 0,00266 \text{ г/с};$$

$$M_{пр} = 50 \cdot (25 + 25) / (365 \cdot 24 \cdot 3600) = 0,0000775 \text{ г/с};$$

$$M = 0,00266 + 0,0000775 = 0,0027375 \text{ г/с};$$

$$G_b = (1,98 \cdot 25 + 2,66 \cdot 25) \cdot (1 - 0 / 100) \cdot 10^{-6} = 0,0001134 \text{ т/год};$$

$$G_{пр} = 50 \cdot (25 + 25) \cdot 10^{-6} = 0,0024431 \text{ т/год};$$

$$G = 0,0001134 + 0,0024431 = 0,0025565 \text{ т/год}.$$

#### *333 Дигидросульфид (Сероводород)*

$$M = 0,0027375 \cdot 0,0028 = 0,0000077 \text{ г/с};$$

$$G = 0,0025565 \cdot 0,0028 = 0,0000072 \text{ т/год}.$$

#### *2754 Алканы C12-C19 (Углеводороды предельные C12-C19)*

$$M = 0,0027375 \cdot 0,9972 = 0,0027298 \text{ г/с};$$

$$G = 0,0025565 \cdot 0,9972 = 0,0025493 \text{ т/год}.$$

подготовительный период + разработка котлованов

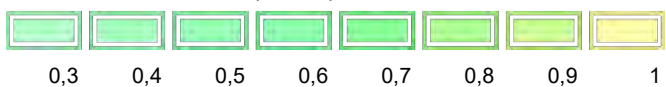
Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

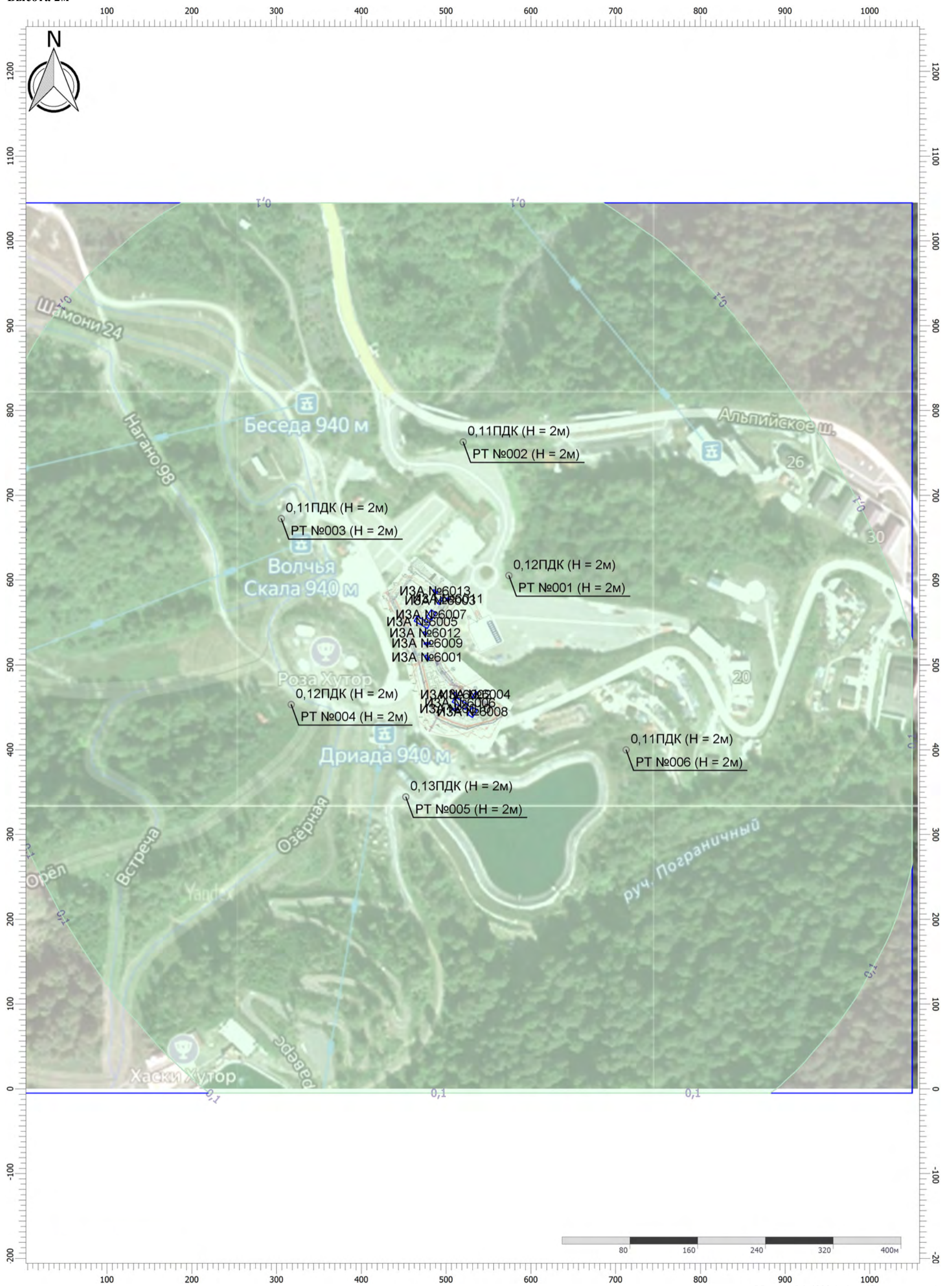


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

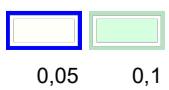


подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

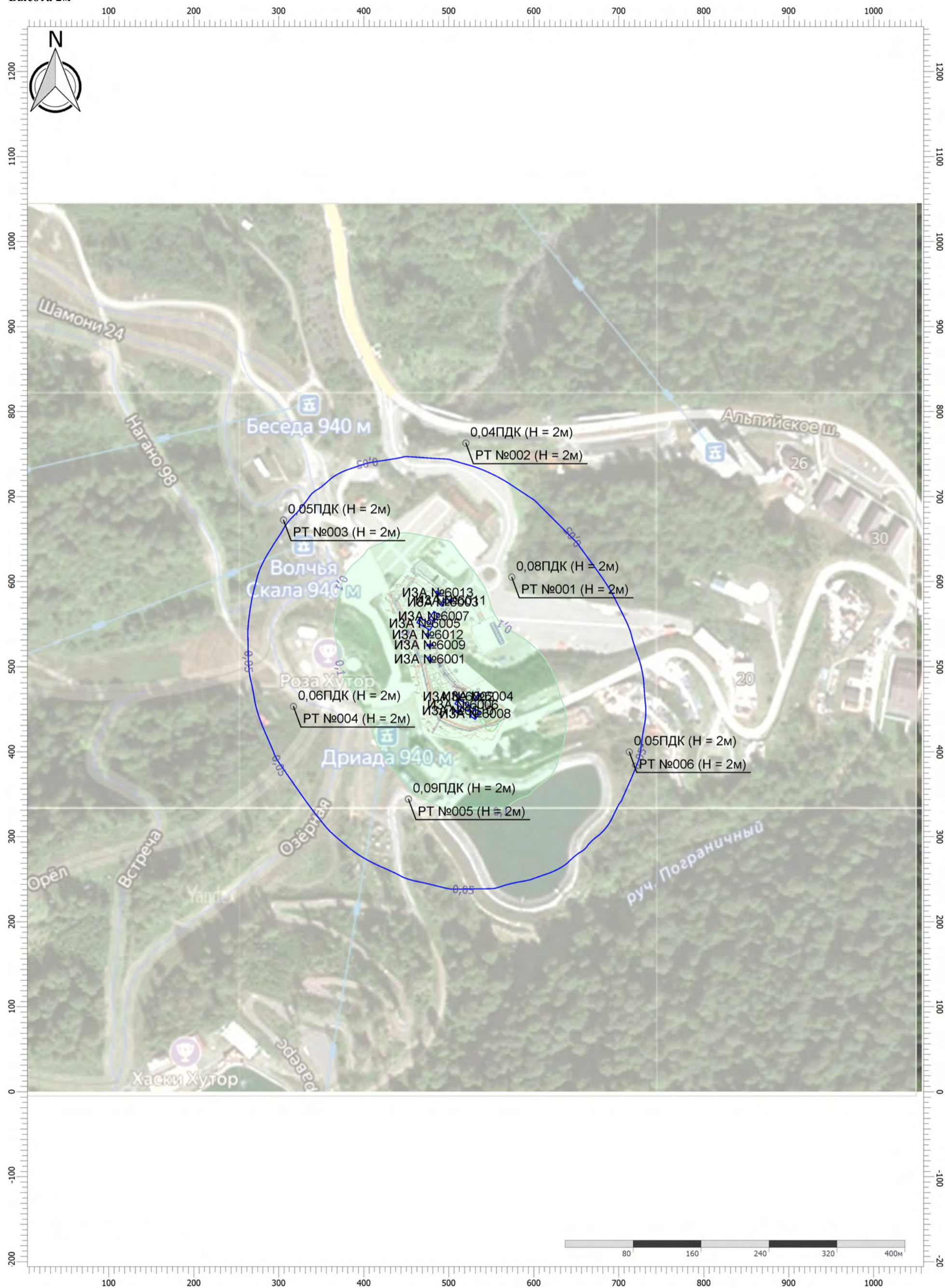


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



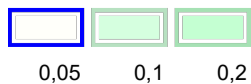
подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 0328 (Углерод (Пигмент черный))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



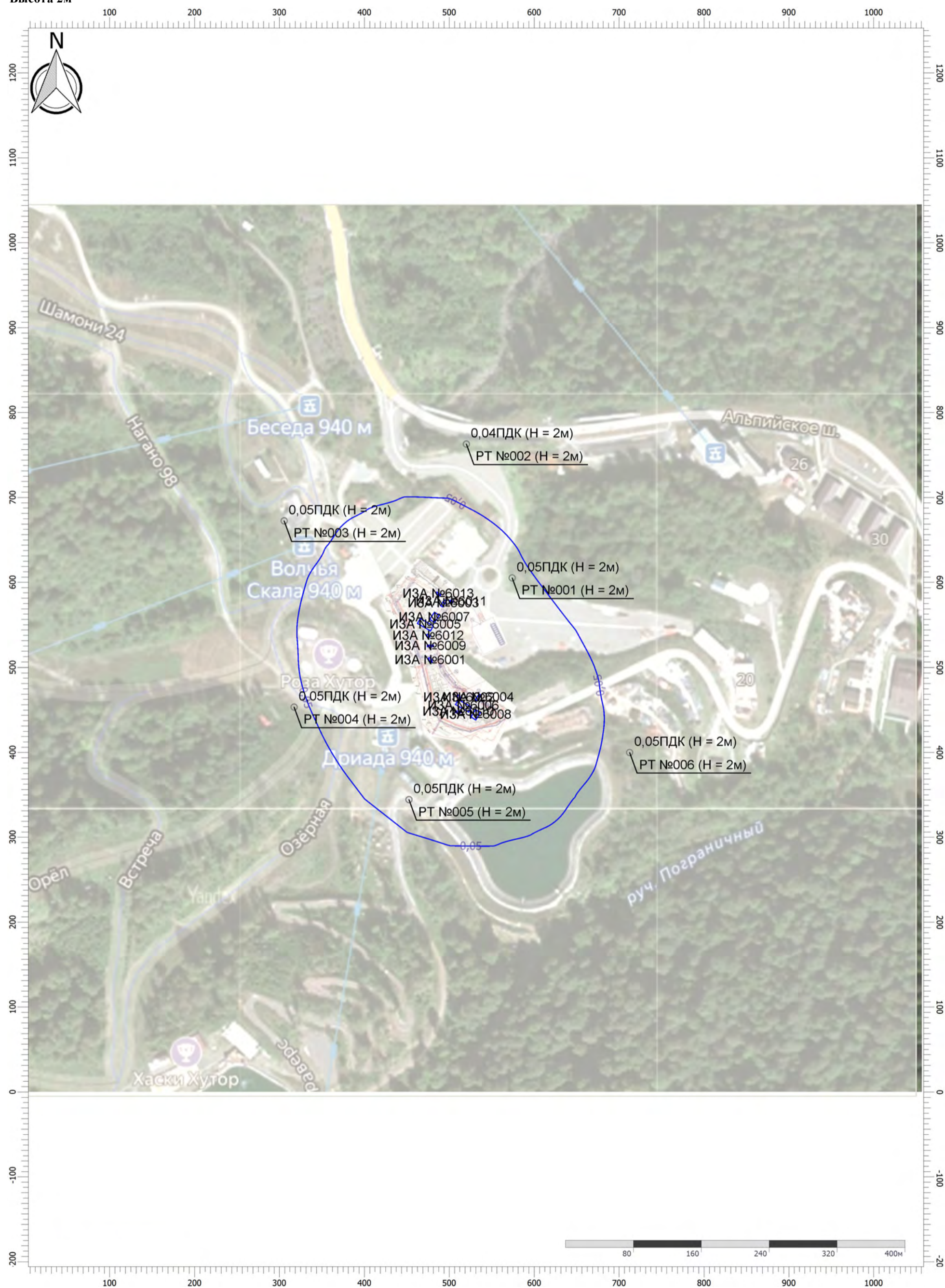


подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 0330 (Сера диоксид)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



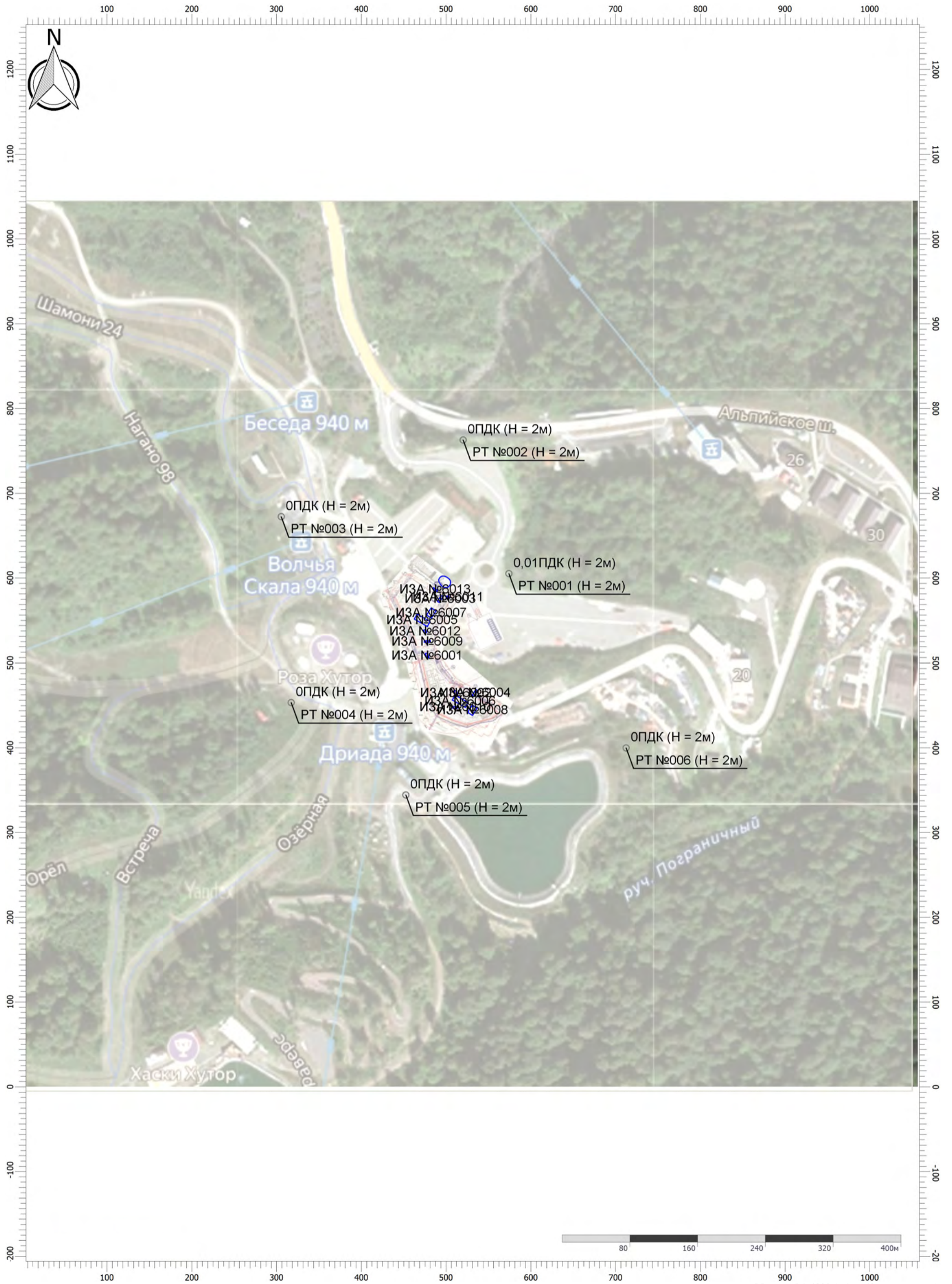


**подготовительный период + разработка котлованов**

Код расчета: 0333 (Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



0,05

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



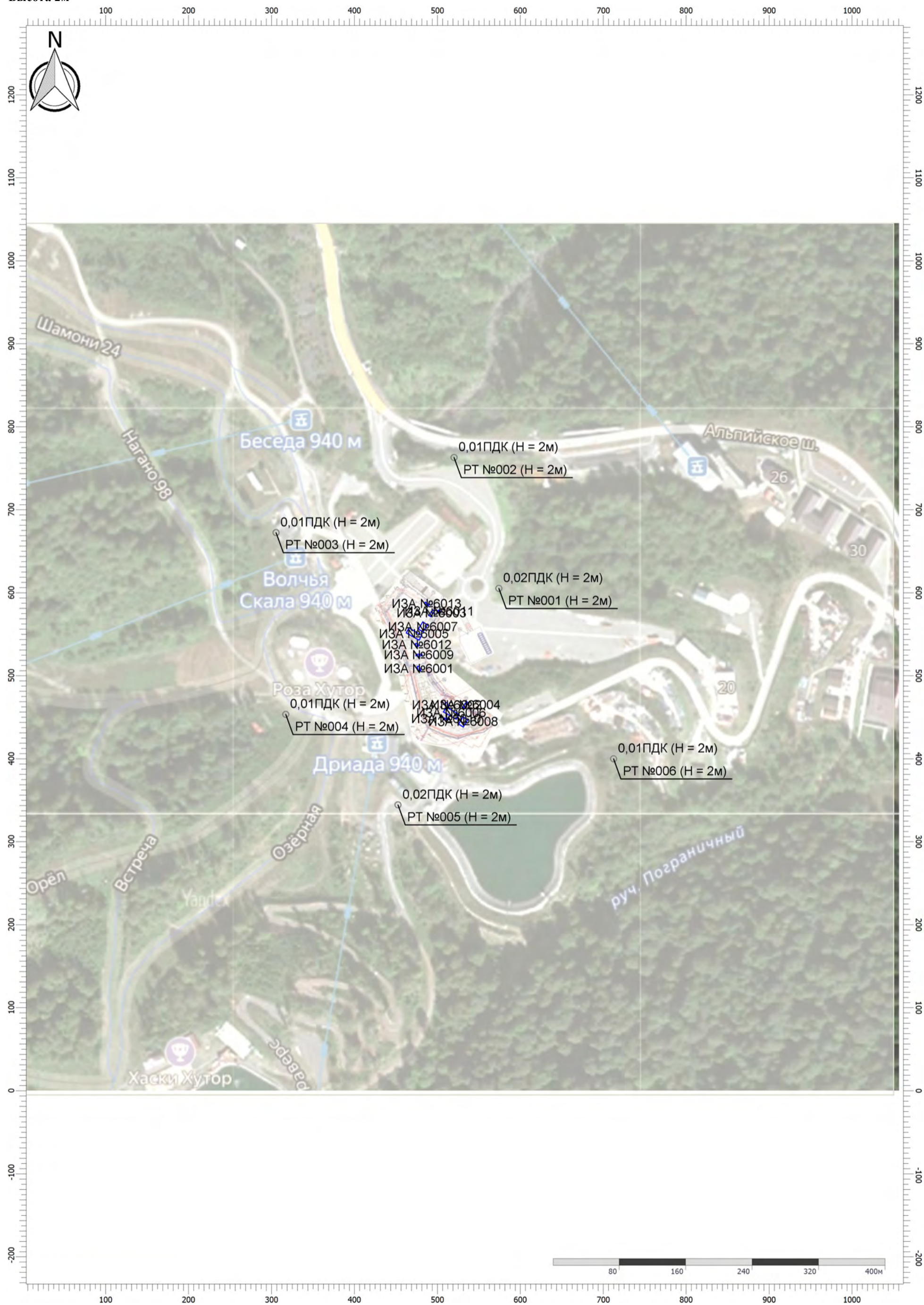


подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 2732 (Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



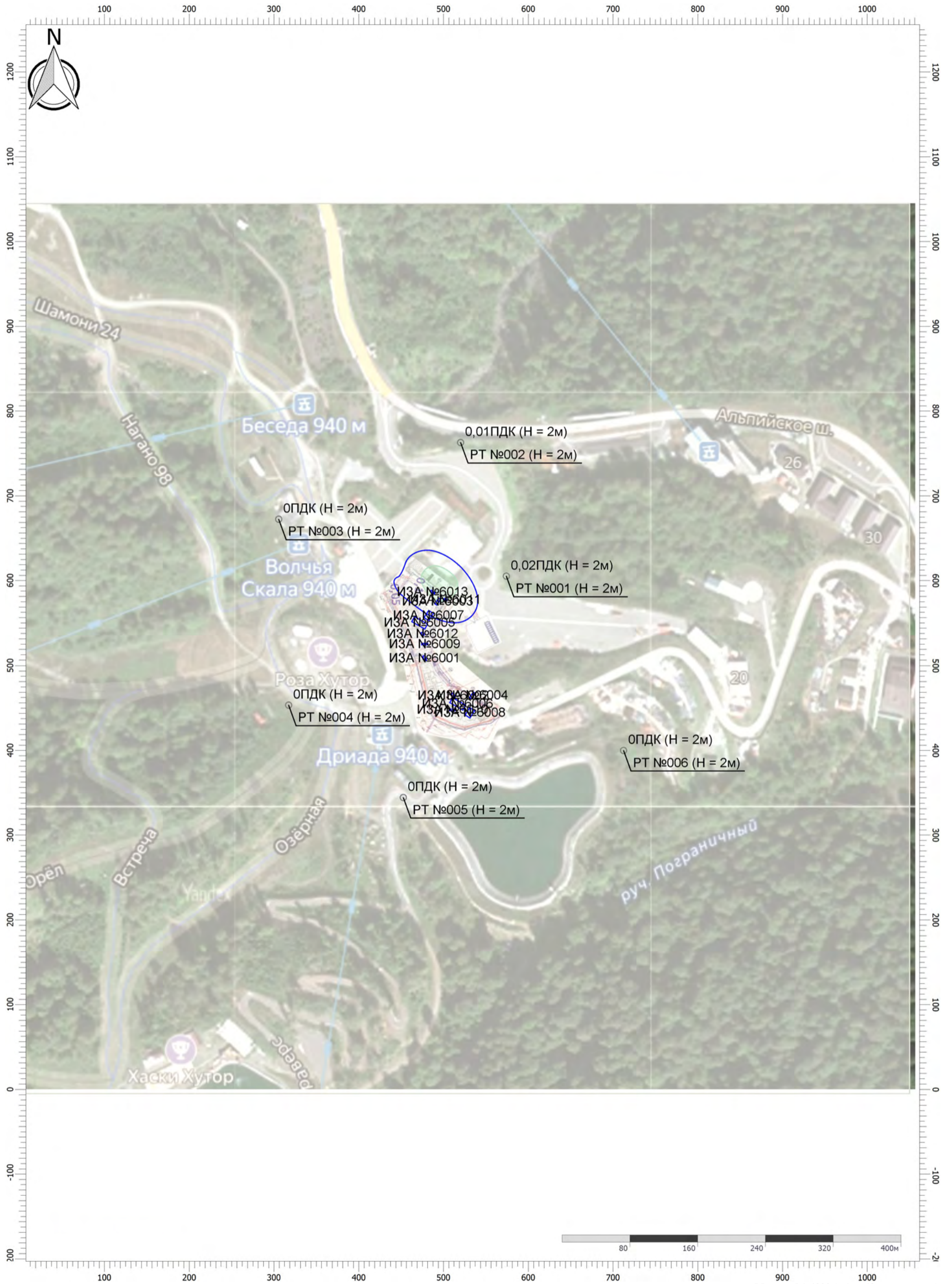
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

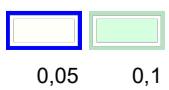


подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 2754 (Алканы С12-19 (в пересчете на С))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

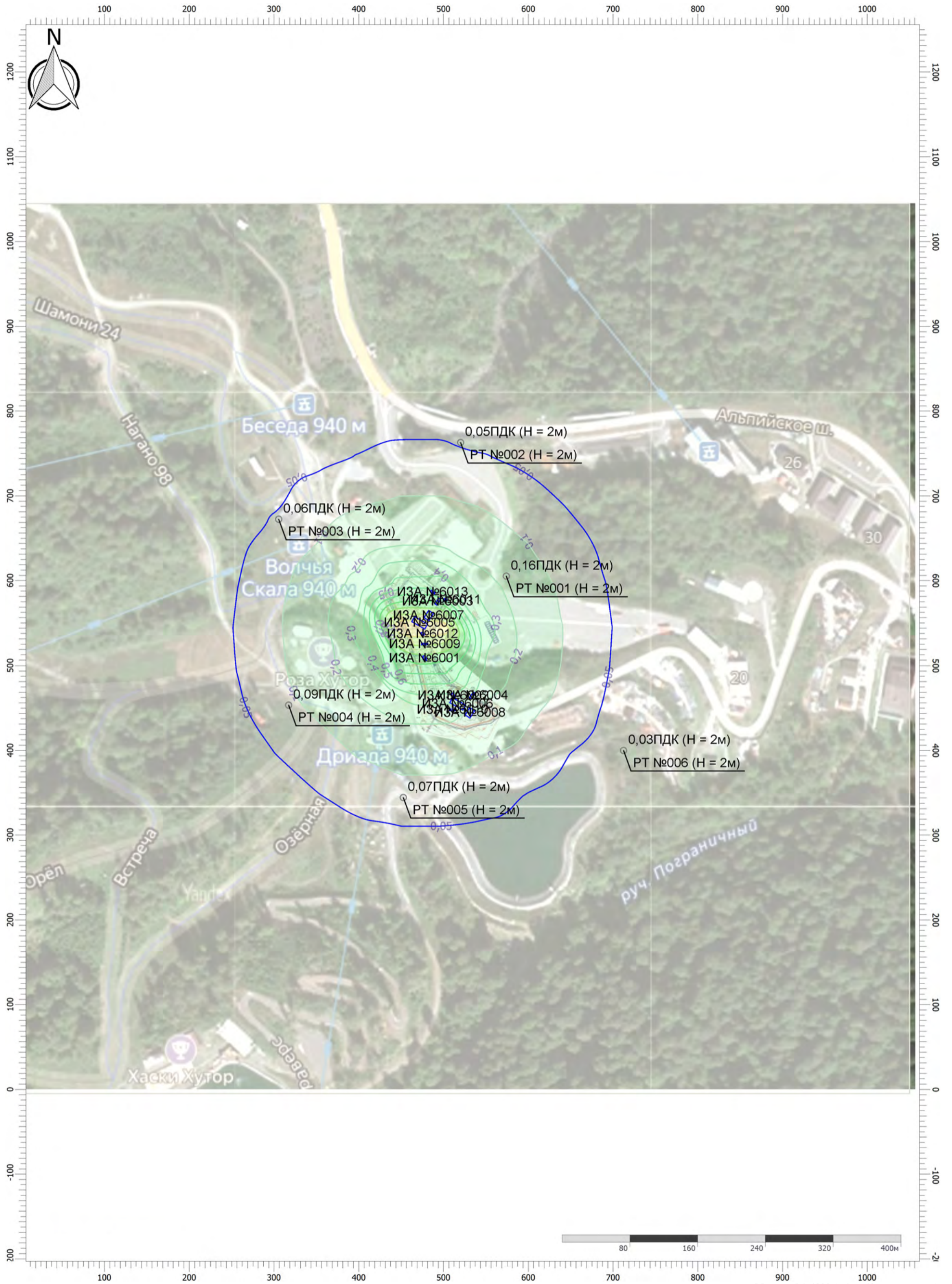


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

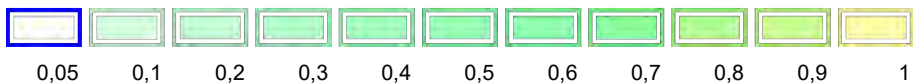


подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 2908 (Пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)







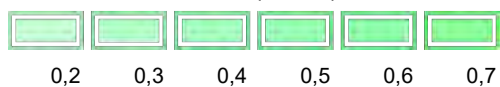
подготовительный период + разработка котлованов

Код расчета: 6204 (Азота диоксид, серы диоксид)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



**УПРЗА «ЭКОЛОГ» 4.70**  
**Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Предприятие: 18, Гостиничный комплекс**

Город: 3, Сочи

Район: 4, Эстосадок

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 1, Строительство**

**ВР: 1, подготовительный период + разработка котлованов**

**Расчетные константы: S=999999,99**

**Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)**

**Метеорологические параметры**

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	0,8
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	27
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	200
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	6
Плотность атмосферного воздуха, кг/м <sup>3</sup> :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

\* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11- Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. рег.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
<b>№ пл.: 0, № цеха: 0</b>													
6001	+	1	3	Автомобильный кран	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	476,70	478,80	4,00
											511,90	504,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0255711	0,046396	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0041553	0,007539	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0047789	0,007231	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0029553	0,005036	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0244786	0,042535	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0067003	0,011626	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6002	+	1	3	Автомобильный кран	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	510,50	512,60	4,00
											468,10	461,10	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0255711	0,046396	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0041553	0,007539	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0047789	0,007231	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0029553	0,005036	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0244786	0,042535	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0067003	0,011626	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6003	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	495,60	490,70	4,00
											579,20	571,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6004	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	536,50	531,60	4,00
											468,80	460,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

**Приложение Т**

0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6005	+	1	3	Разработка котлована	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	463,60	480,10	8,00
											554,90	545,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0130511	0,209003	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0021208	0,033963	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0024242	0,032644	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0014303	0,022382	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0116942	0,178050	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0032658	0,050407	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6006	+	1	3	Разработка котлована	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	508,50	525,00	8,00
											459,70	450,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0130511	0,209003	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0021208	0,033963	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0024242	0,032644	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0014303	0,022382	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0116942	0,178050	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0032658	0,050407	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6011	+	1	3	Пункт мойки колес	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3	501,90	502,80	4,00
											579,60	575,40	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	1,0000000E-09	2,0000000E-08	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	0,0000010	0,000008	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00

6012	+	1	5	Выгрузка щебня	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3	474,50	476,10	4,00
											539,50	534,80	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,0096000	0,000346	3	10,29	5,70	0,50	0,00	0,00	0,00

6013	+	1	3	Заправка техники	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3	484,40	490,00	3,00
											588,30	584,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	0,0000077	0,000007	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на С)	0,0027298	0,002549	1	0,29	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00



## Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

**Вещество: 0301**  
**Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6001	3	0,0255711	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0255711	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0130511	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0,0130511	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0831356</b>		<b>1,75</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0304**  
**Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6001	3	0,0041553	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0041553	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0004787	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0004787	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0021208	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0,0021208	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0135096</b>		<b>0,14</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0328**  
**Углерод (Пигмент черный)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6001	3	0,0047789	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0047789	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0001487	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0001487	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0024242	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

**Приложение Т**

0	0	6006	3	0,0024242	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0147036</b>		<b>0,41</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0330  
Сера диоксид**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0	0	6001	3	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0097608</b>		<b>0,08</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0333  
Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0	0	6011	3	1,0000000E-09	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0,0000077	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0000077</b>		<b>0,10</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0337  
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0	0	6001	3	0,0244786	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0244786	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0077150	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0077150	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0116942	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0,0116942	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0877756</b>		<b>0,07</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2732  
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0	0	6001	3	0,0067003	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0,0067003	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0,0029395	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0029395	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0,0032658	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

0	0	6006	3	0,0032658	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0258112</b>		<b>0,09</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2754**  
**Алканы C12-19 (в пересчете на C)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6011	3	0,0000010	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0,0027298	1	0,29	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0027308</b>		<b>0,29</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2908**  
**Пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6012	5	0,0096000	3	10,29	5,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0096000</b>		<b>10,29</b>			<b>0,00</b>		

## Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

**Группа суммации: 6043**  
**Серы диоксид и сероводород**

№ пл.	№ цех	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6001	3	0330	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0330	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0330	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0330	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6011	3	0333	1,0000000E-09	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0333	0,0000077	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,0097685</b>		<b>0,19</b>			<b>0,00</b>		

**Группа суммации: 6204**  
**Азота диоксид, серы диоксид**

№ пл.	№ цех	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6001	3	0301	0,0255711	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0301	0,0255711	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0301	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0301	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0301	0,0130511	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0301	0,0130511	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6001	3	0330	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6002	3	0330	0,0029553	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6005	3	0330	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6006	3	0330	0,0014303	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,0928964</b>		<b>1,15</b>			<b>0,00</b>		

Суммарное значение См/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,60



Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
0	справка	0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,000
0330	Сера диоксид	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	0,000
0703	Бенз/а/пирен	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	0,000

\* Фоновые концентрации измеряются в мг/м3 для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации

**Перебор метеопараметров при расчете****Уточненный перебор**

**Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически**

**Направление ветра**

<b>Начало сектора</b>	<b>Конец сектора</b>	<b>Шаг перебора ветра</b>
0	360	1

## Расчетные области

## Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
2	Полное описание	0,00	520,00	1050,00	520,00	1050,00	0,00	50,00	50,00	2,00

## Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	574,10	605,30	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
2	520,10	763,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
3	305,50	672,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
4	317,20	453,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
5	452,50	344,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
6	712,40	400,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка

**Результаты расчета по веществам  
(расчетные точки)**

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

**Вещество: 0301  
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,46	0,092	187	1,00	0,27	0,055	0,27	0,055	0
3	305,50	672,50	2,00	0,48	0,095	132	1,00	0,27	0,055	0,27	0,055	0
6	712,40	400,00	2,00	0,50	0,101	291	0,90	0,27	0,055	0,27	0,055	0
4	317,20	453,50	2,00	0,54	0,109	77	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0
1	574,10	605,30	2,00	0,61	0,123	218	0,60	0,27	0,055	0,27	0,055	0
5	452,50	344,50	2,00	0,66	0,132	21	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0

**Вещество: 0304  
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,11	0,044	187	1,00	0,09	0,038	0,09	0,038	0
3	305,50	672,50	2,00	0,11	0,045	132	1,00	0,09	0,038	0,09	0,038	0
6	712,40	400,00	2,00	0,11	0,045	291	0,90	0,09	0,038	0,09	0,038	0
4	317,20	453,50	2,00	0,12	0,047	77	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0
1	574,10	605,30	2,00	0,12	0,049	218	0,60	0,09	0,038	0,09	0,038	0
5	452,50	344,50	2,00	0,13	0,051	21	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0

**Вещество: 0328  
Углерод (Пигмент черный)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,04	0,006	187	1,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,05	0,007	133	1,10	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,05	0,008	291	0,90	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,06	0,010	77	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,08	0,012	218	0,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,09	0,014	21	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 0330  
Сера диоксид**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,04	0,022	187	1,00	0,04	0,018	0,04	0,018	0



**Приложение Т**

3	305,50	672,50	2,00	0,05	0,023	132	1,00	0,04	0,018	0,04	0,018	0
6	712,40	400,00	2,00	0,05	0,023	291	0,90	0,04	0,018	0,04	0,018	0
4	317,20	453,50	2,00	0,05	0,024	77	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
1	574,10	605,30	2,00	0,05	0,026	219	0,50	0,04	0,018	0,04	0,018	0
5	452,50	344,50	2,00	0,05	0,027	21	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0

**Вещество: 0333**  
**Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	9,68E-04	7,743E-06	310	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	1,28E-03	1,023E-05	8	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	1,53E-03	1,223E-05	52	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	1,69E-03	1,350E-05	115	6,00	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	2,05E-03	1,637E-05	191	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	5,84E-03	4,672E-05	258	6,00	-	-	-	-	0

**Вещество: 0337**  
**Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,37	1,840	187	1,00	0,36	1,800	0,36	1,800	0
3	305,50	672,50	2,00	0,37	1,841	131	1,00	0,36	1,800	0,36	1,800	0
6	712,40	400,00	2,00	0,37	1,848	291	0,90	0,36	1,800	0,36	1,800	0
4	317,20	453,50	2,00	0,37	1,855	77	0,70	0,36	1,800	0,36	1,800	0
1	574,10	605,30	2,00	0,37	1,868	220	0,50	0,36	1,800	0,36	1,800	0
5	452,50	344,50	2,00	0,38	1,879	22	0,70	0,36	1,800	0,36	1,800	0

**Вещество: 2732**  
**Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	0,01	0,012	131	0,90	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,01	0,012	186	1,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	0,014	291	0,90	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,01	0,016	77	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	0,020	221	0,50	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	0,023	22	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 2754**  
**Алканы C12-19 (в пересчете на С)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	2,75E-03	0,003	310	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	3,63E-03	0,004	8	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	4,34E-03	0,004	52	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	4,79E-03	0,005	115	6,00	-	-	-	-	0

## Приложение Т

2	520,10	763,00	2,00	5,80E-03	0,006	191	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	0,017	258	6,00	-	-	-	-	0

### Вещество: 2908 Пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	0,03	0,008	300	6,00	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,05	0,014	191	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,06	0,017	129	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,07	0,022	7	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,09	0,026	62	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,16	0,049	235	6,00	-	-	-	-	0

### Вещество: 6043 Серы диоксид и сероводород

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	9,94E-03	-	131	0,90	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,01	-	187	1,10	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	-	292	0,90	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,01	-	76	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	-	224	0,50	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	-	21	0,70	-	-	-	-	0

### Вещество: 6204 Азота диоксид, серы диоксид

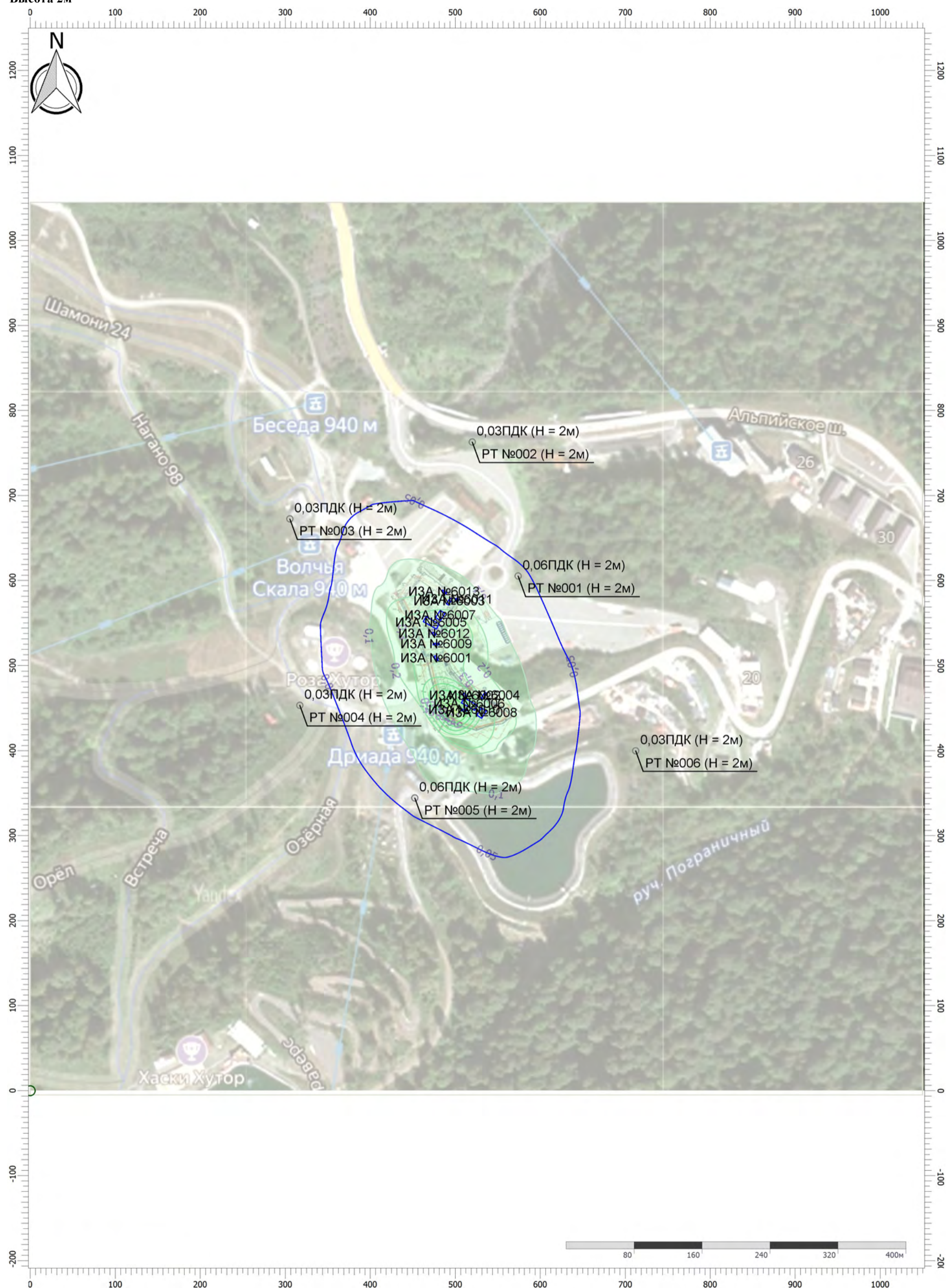
№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,32	-	187	1,00	0,19	-	0,19	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,33	-	132	1,00	0,19	-	0,19	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,34	-	291	0,90	0,19	-	0,19	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,37	-	77	0,70	0,19	-	0,19	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,42	-	218	0,60	0,19	-	0,19	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,45	-	21	0,70	0,19	-	0,19	-	0

**возведение бетонных конструкций**

Код расчета: 0143 (Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид))

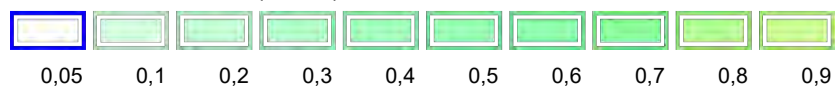
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

**Цветовая схема (ПДК)**



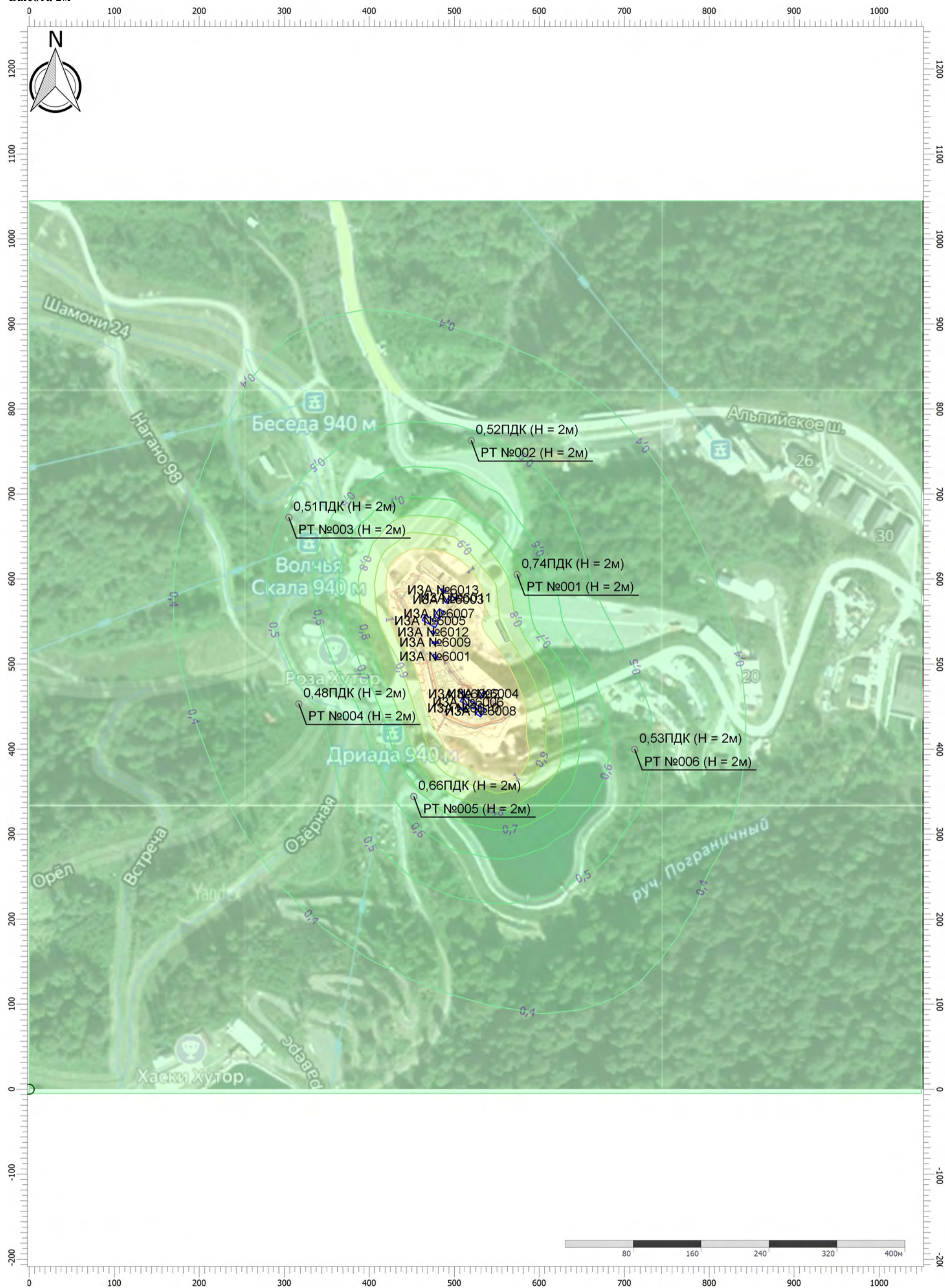


**возведение бетонных конструкций**

Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))

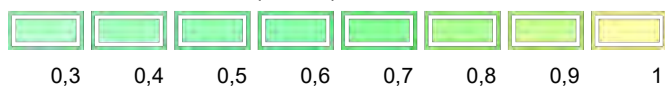
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

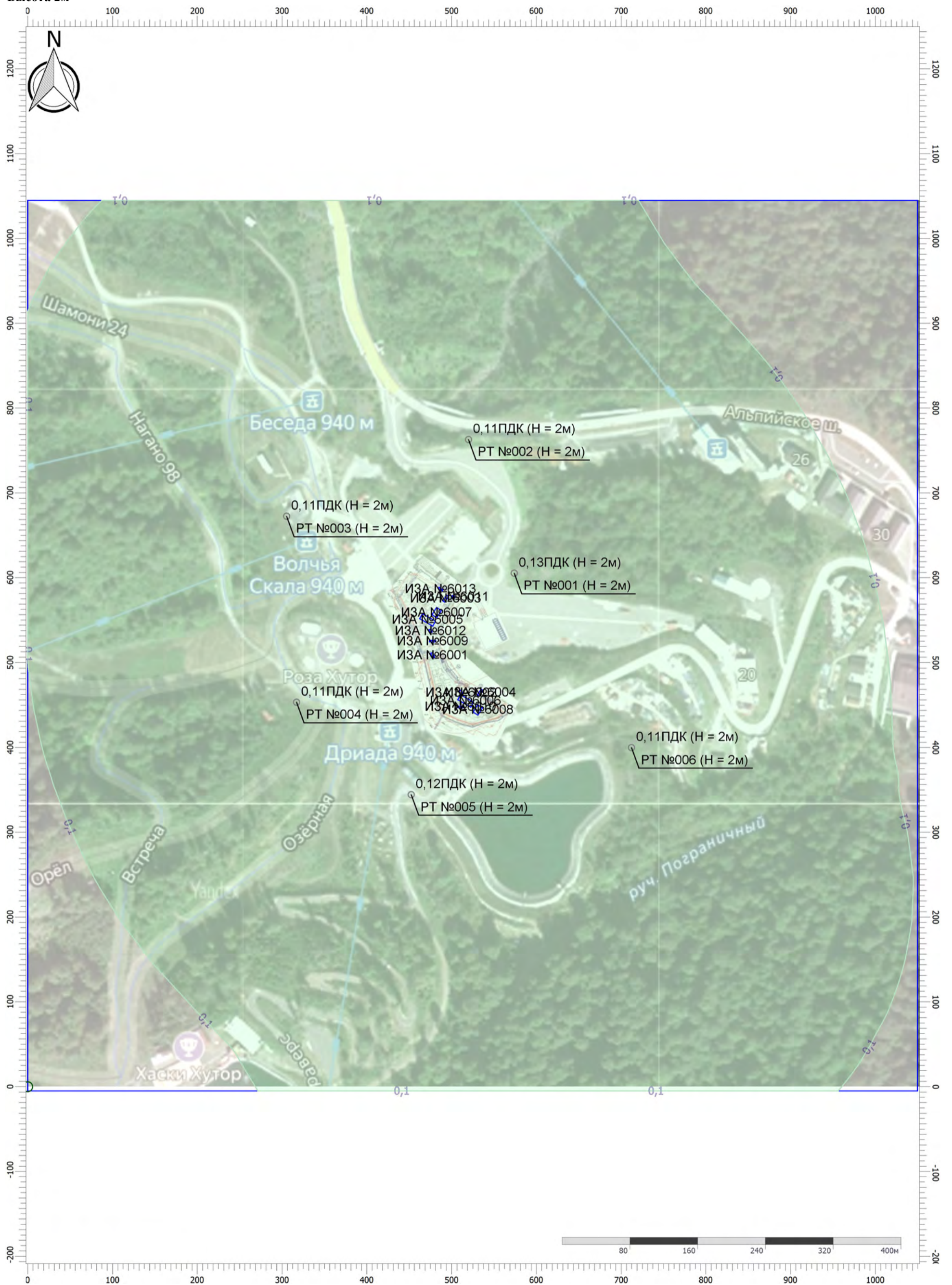
**Цветовая схема (ПДК)**





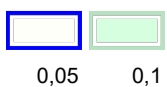
возведение бетонных конструкций

Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

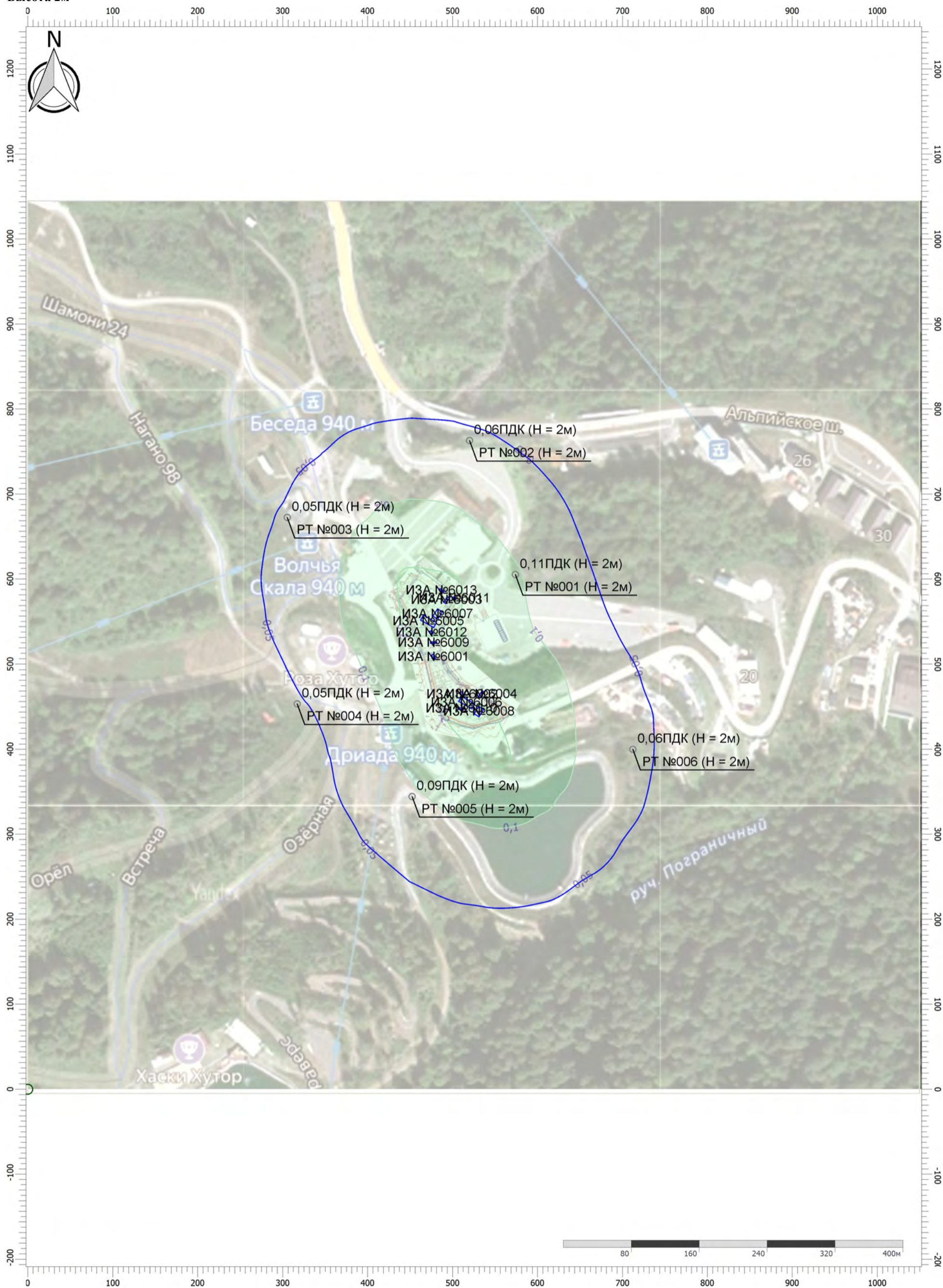
Цветовая схема (ПДК)





возведение бетонных конструкций

Код расчета: 0328 (Углерод (Пигмент черный))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)





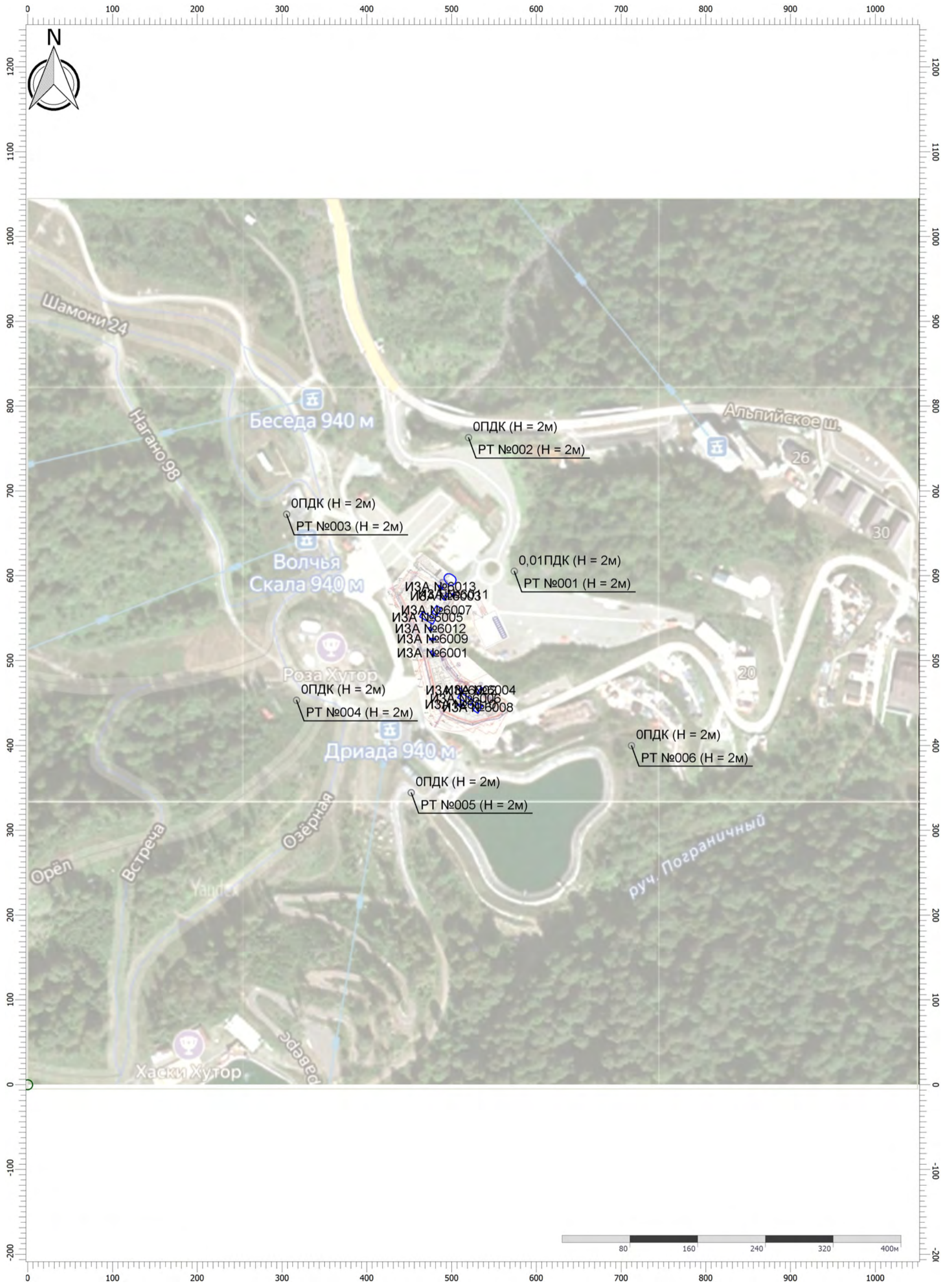


### возведение бетонных конструкций

Код расчета: 0333 (Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



0,05



**возведение бетонных конструкций**

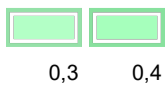
Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

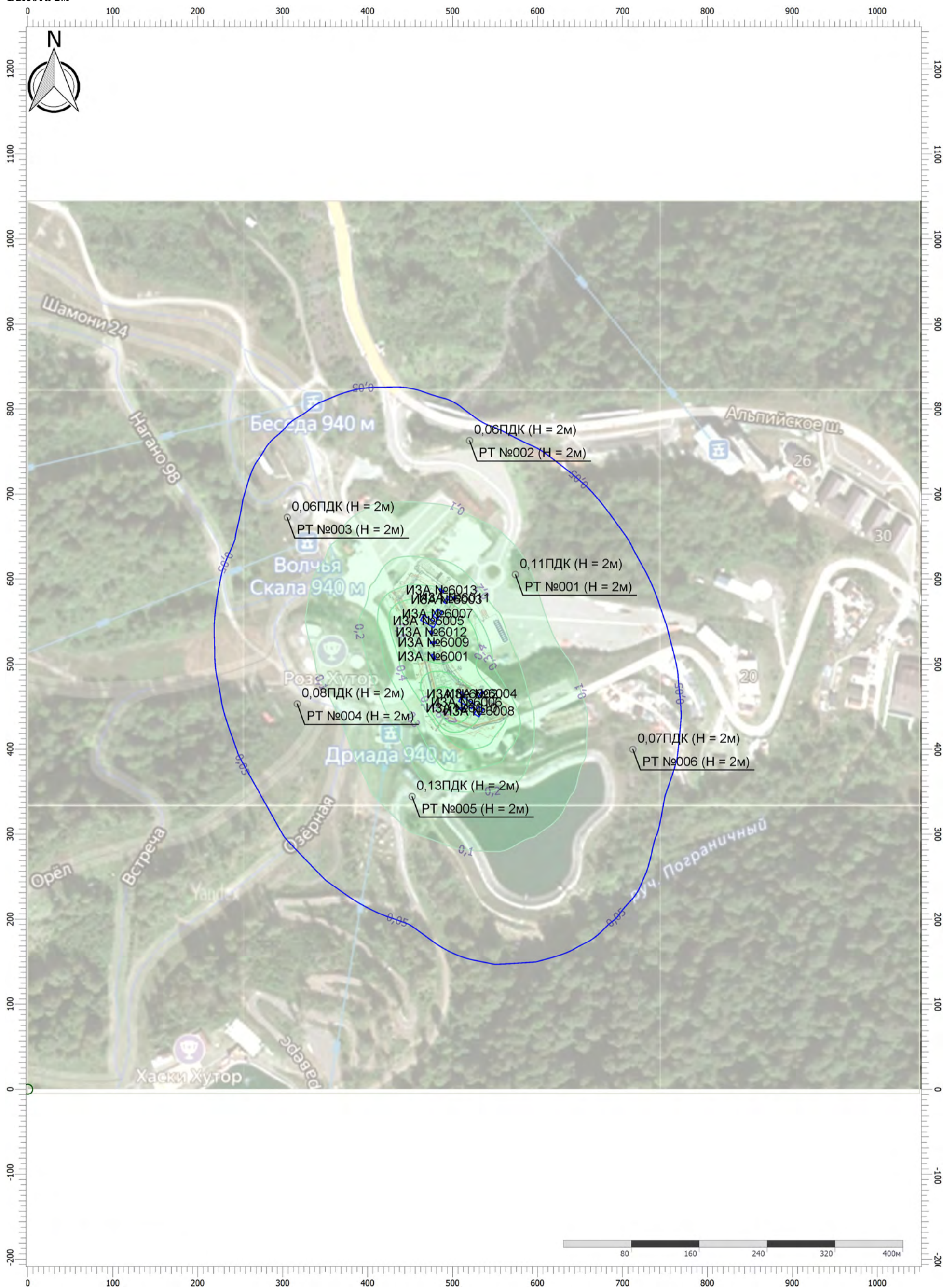


возведение бетонных конструкций

Код расчета: 0342 (Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород))

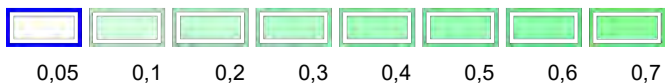
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



0,05 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 0,6 0,7

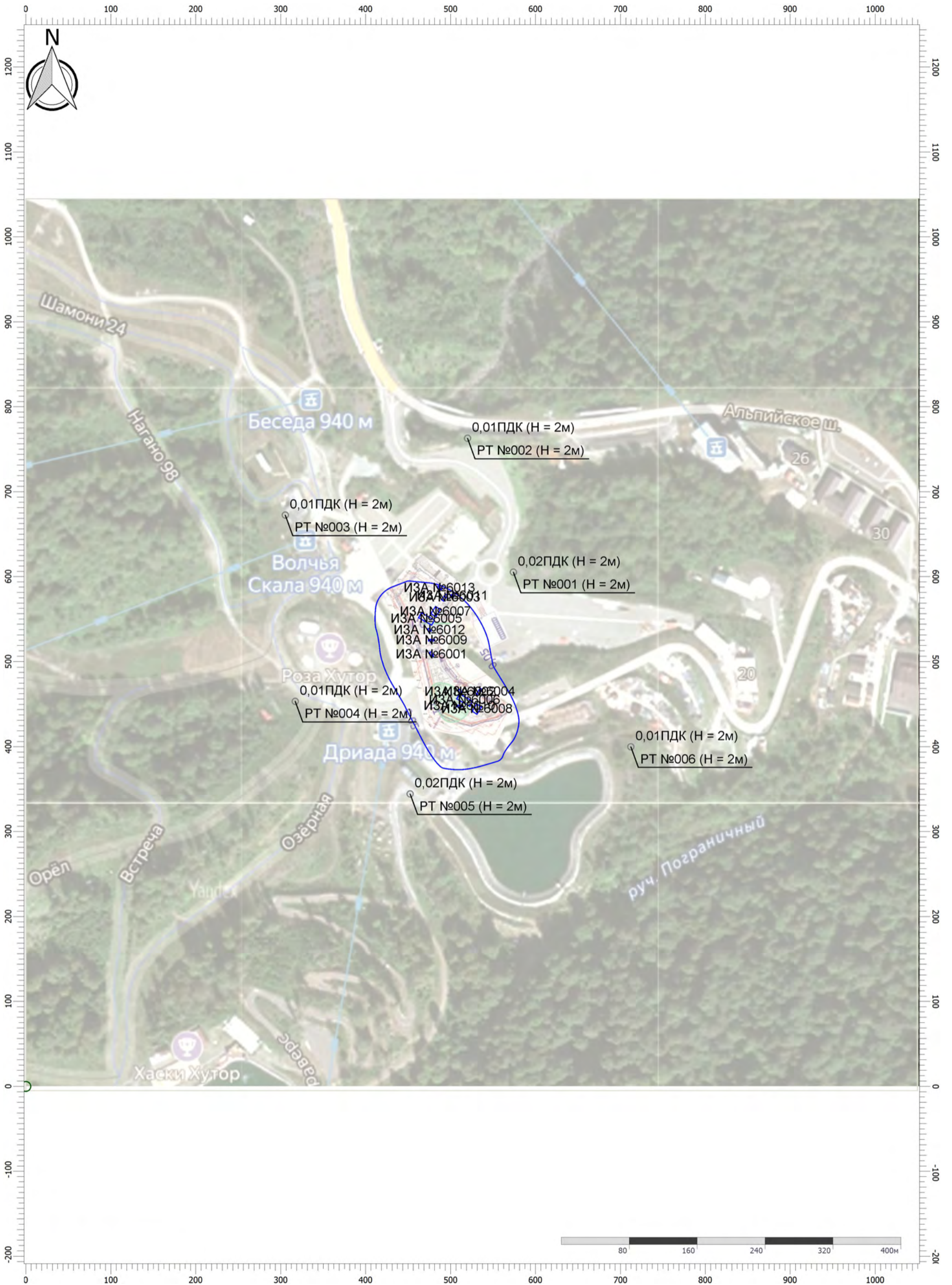


возведение бетонных конструкций

Код расчета: 0344 (Фториды неорганические плохо растворимые)

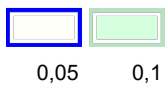
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



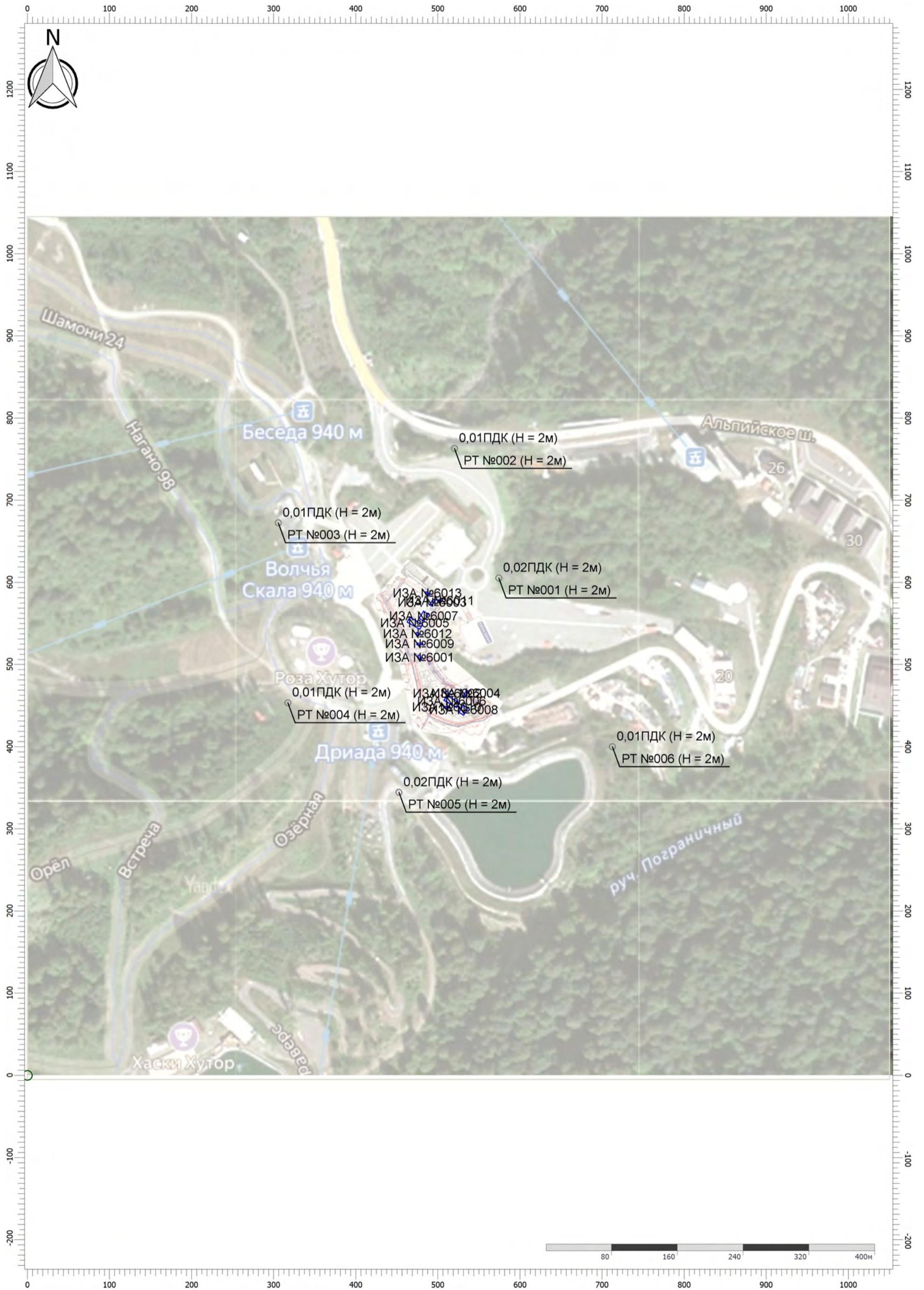


**возведение бетонных конструкций**

Код расчета: 2732 (Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



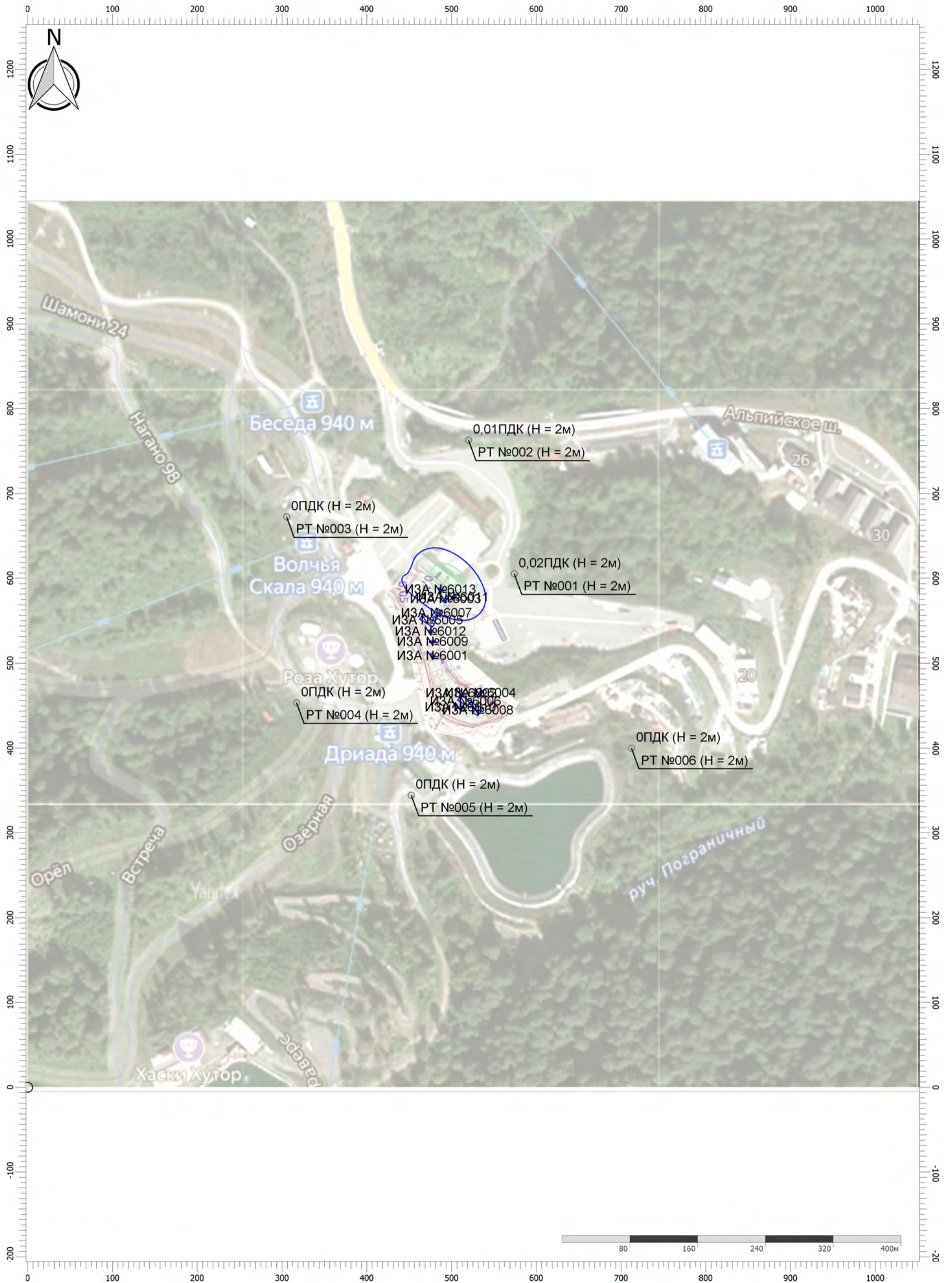
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



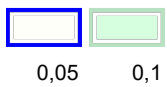
возведение бетонных конструкций

Код расчета: 2754 (Алканы С12-19 (в пересчете на С))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

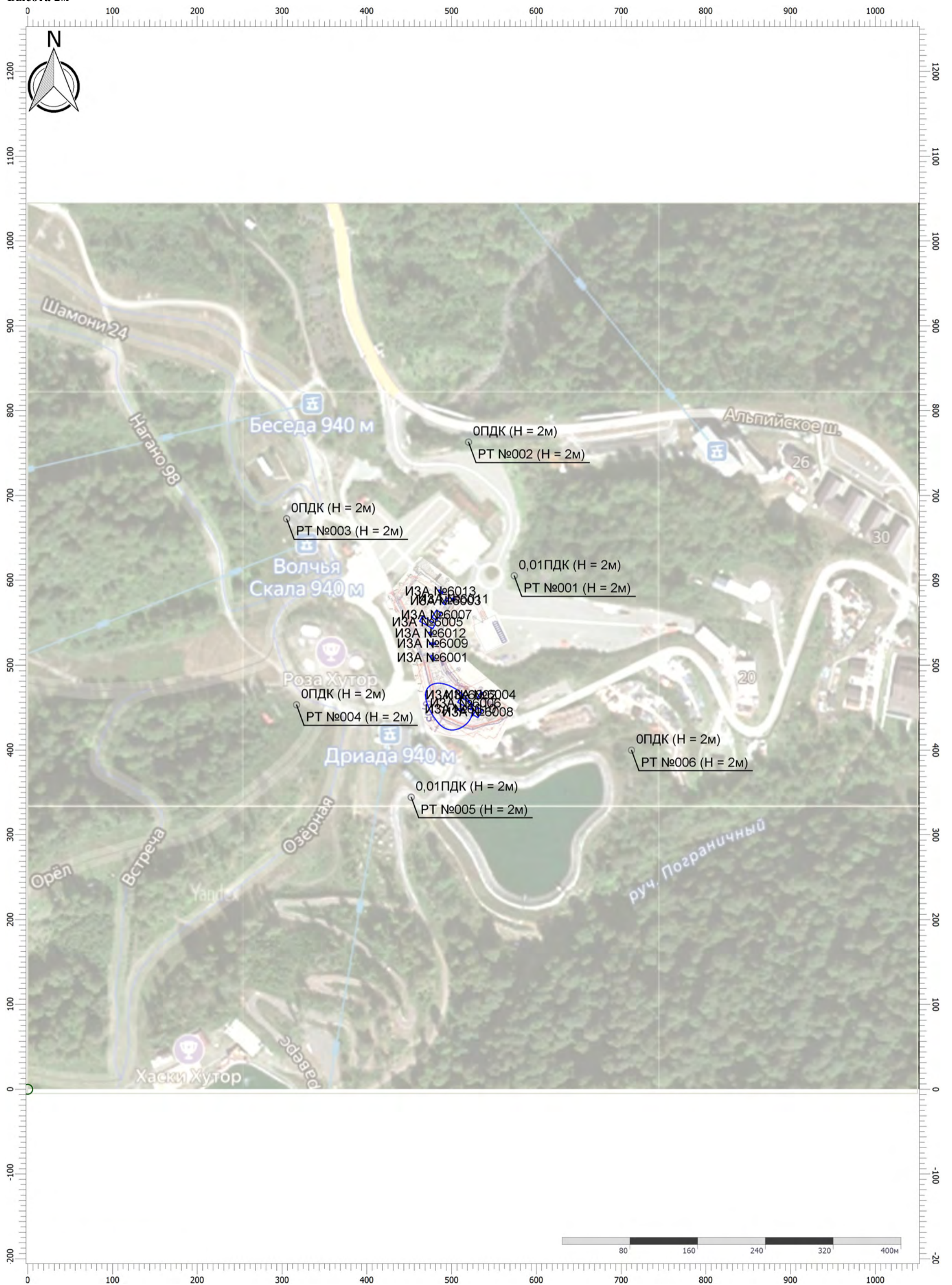
Цветовая схема (ПДК)





возведение бетонных конструкций

Код расчета: 2908 (Пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

0,05

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)





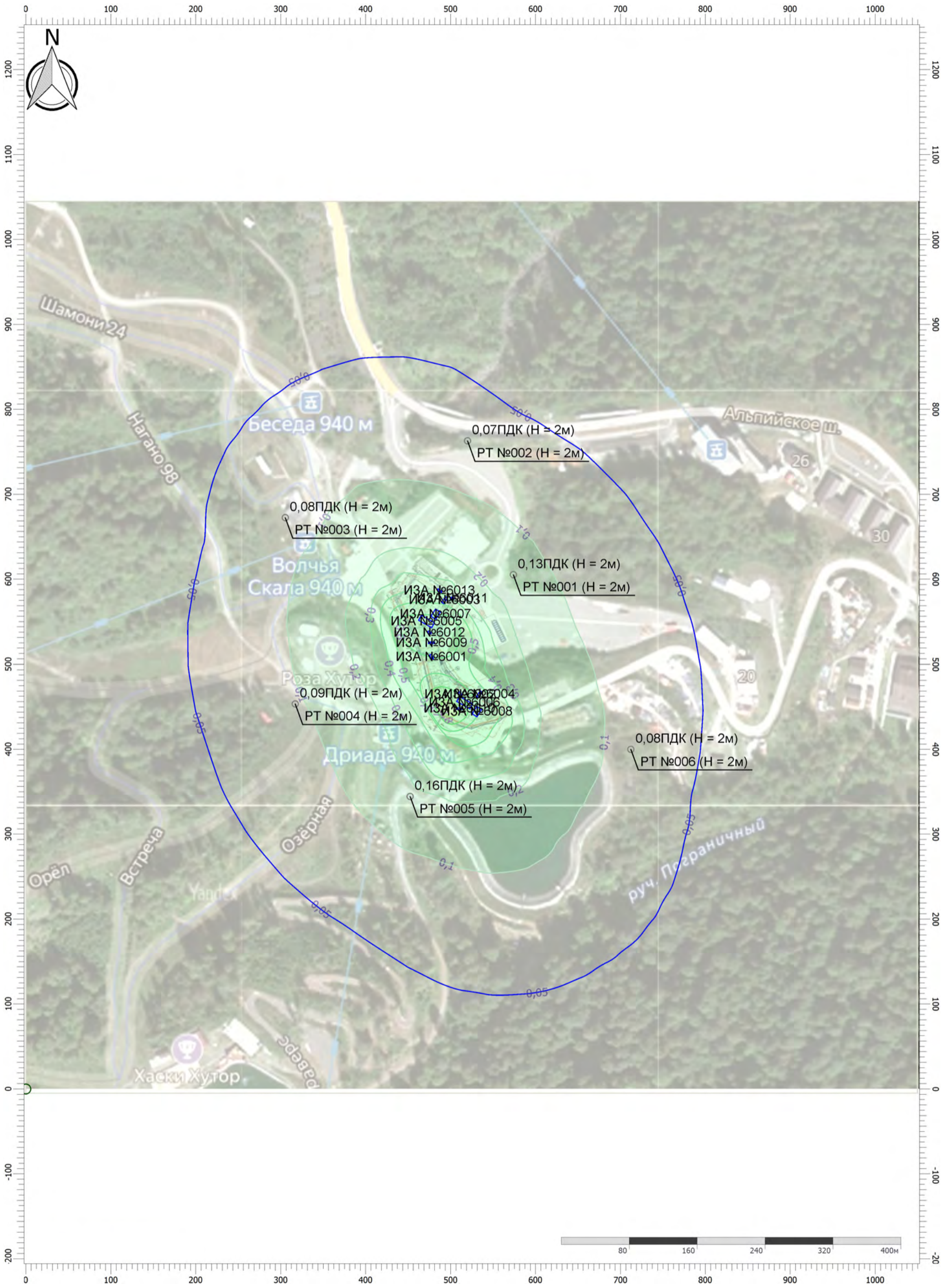


**возведение бетонных конструкций**

Код расчета: 6053 (Фтористый водород и плохо растворимые соли фтора)

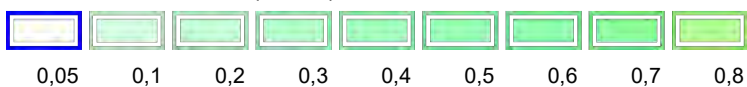
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

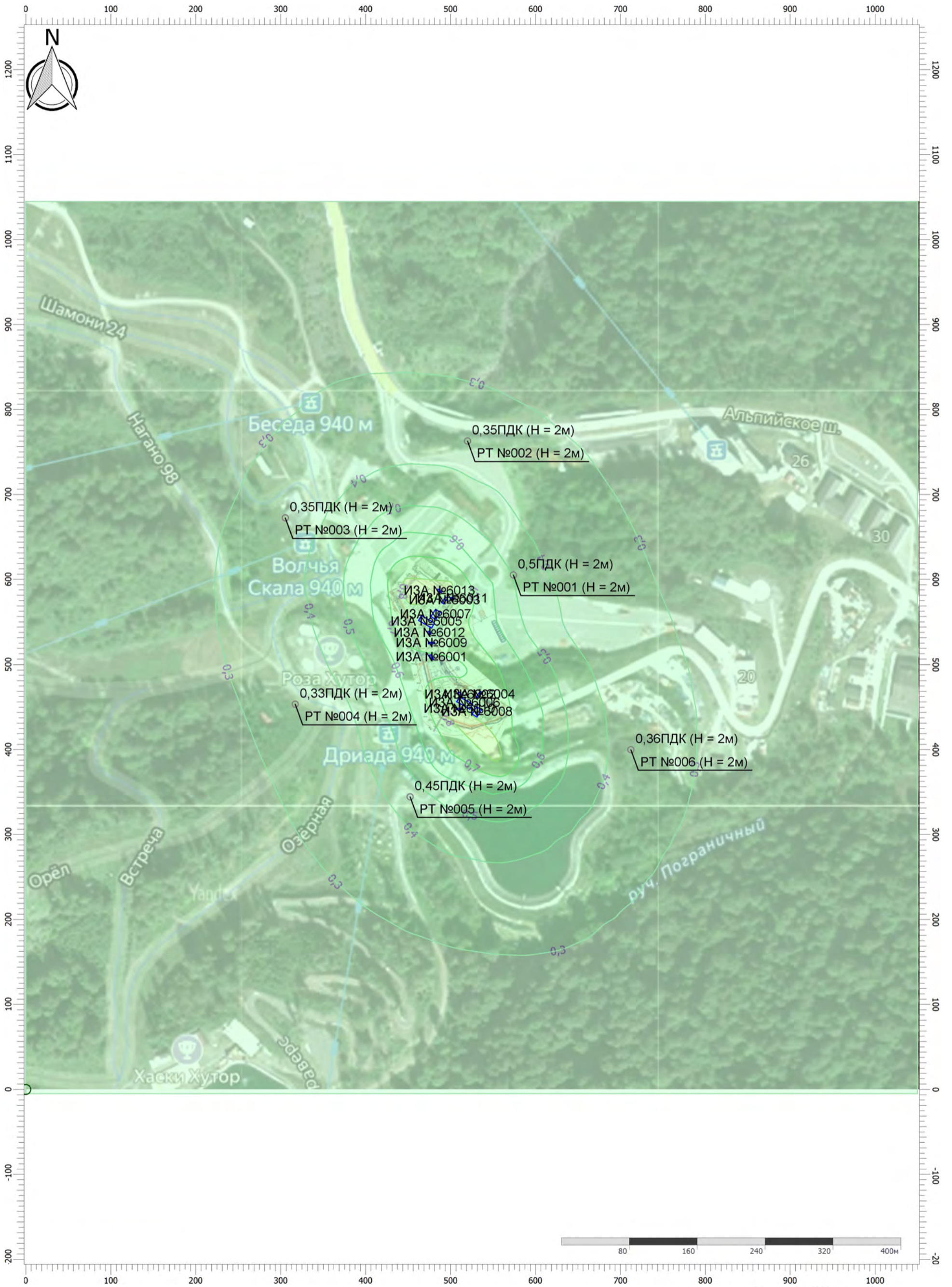
**Цветовая схема (ПДК)**



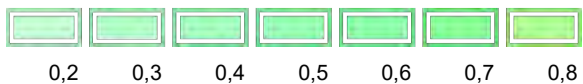


возведение бетонных конструкций

Код расчета: 6204 (Азота диоксид, серы диоксид)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

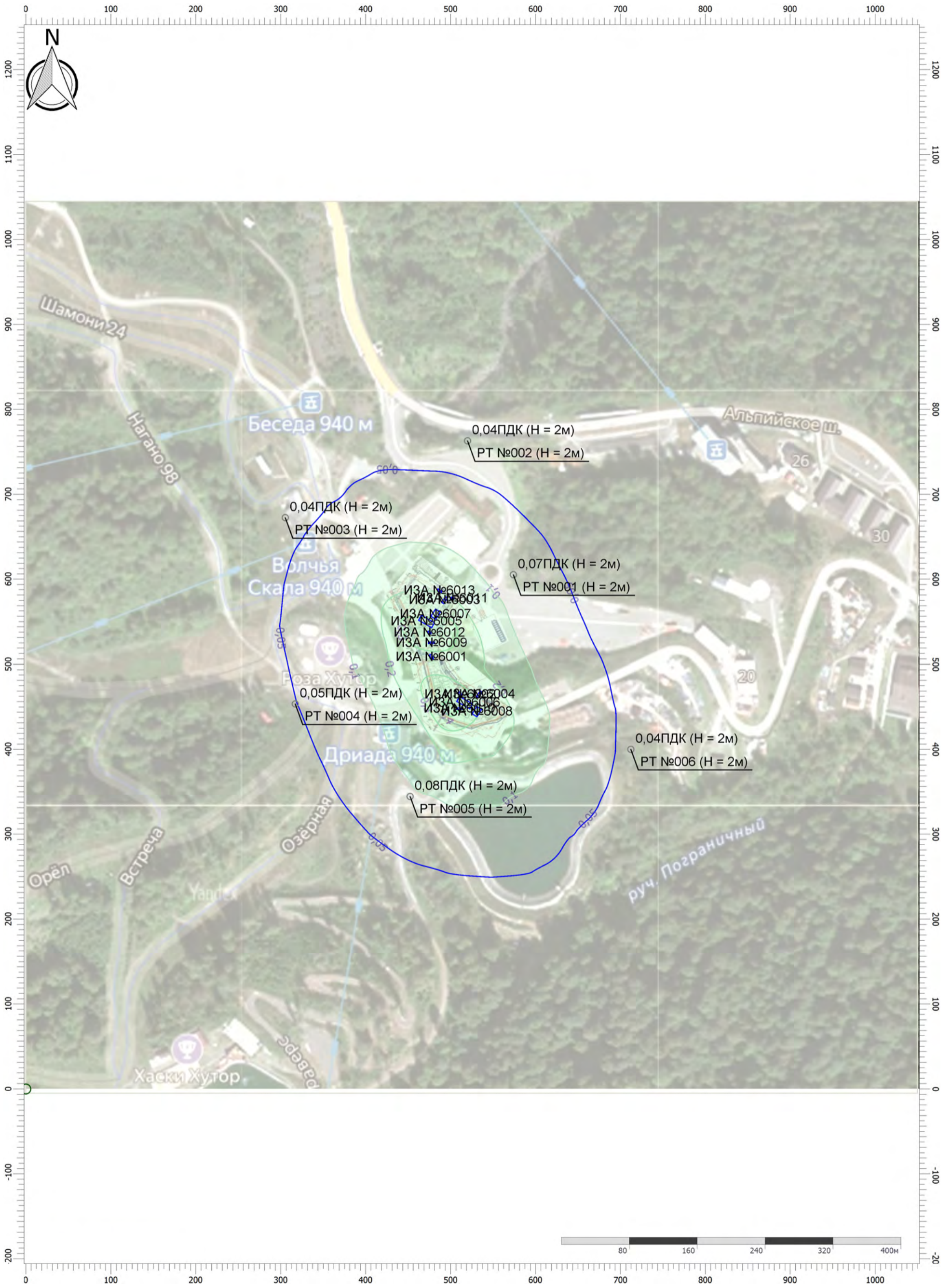


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

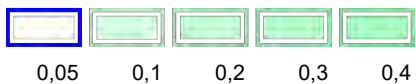


возведение бетонных конструкций

Код расчета: 6205 (Серы диоксид и фтористый водород)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

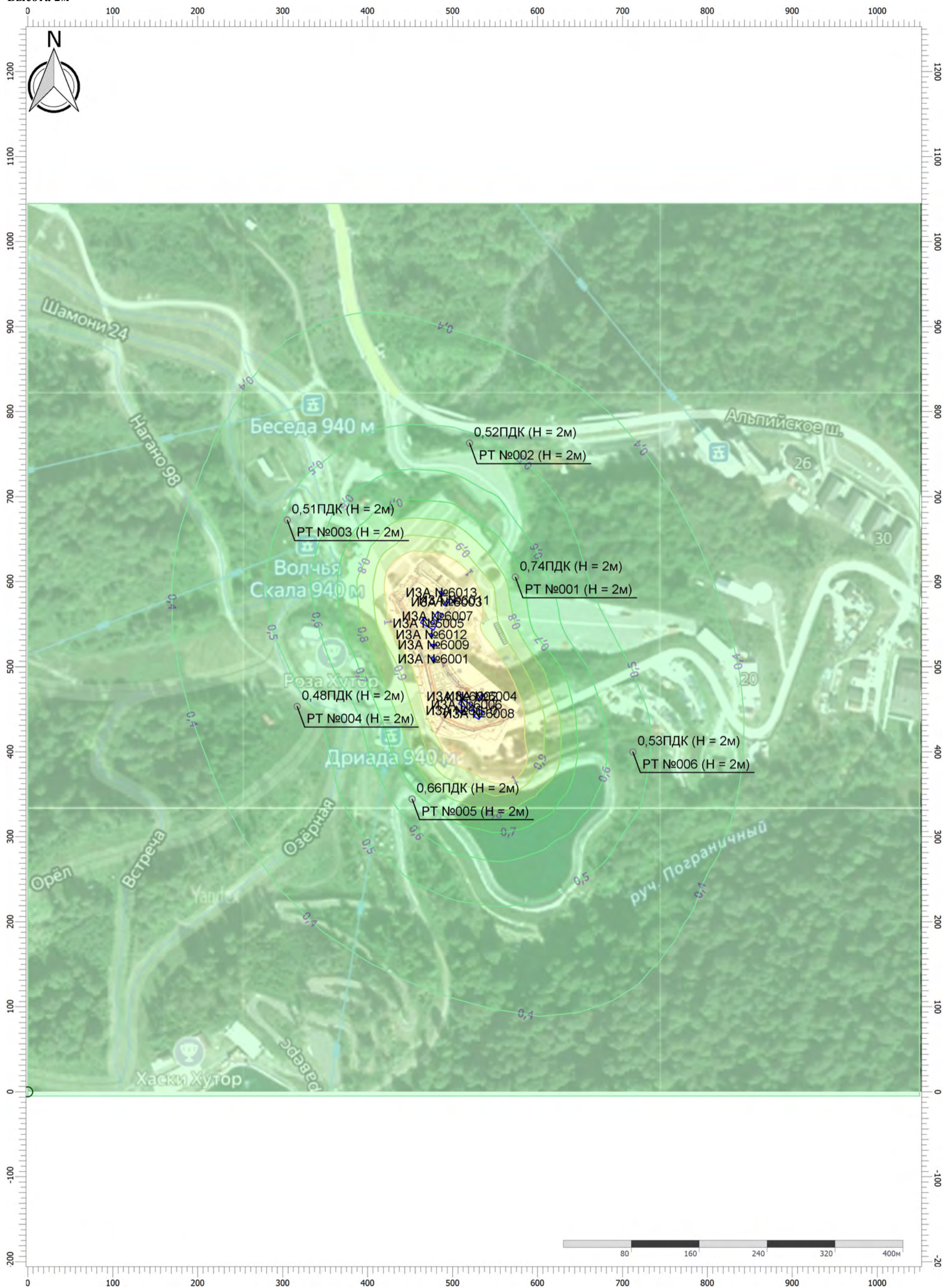


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

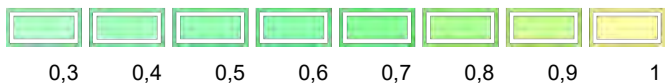


возведение бетонных конструкций

Код расчета: Все вещества (Объединённый результат)  
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

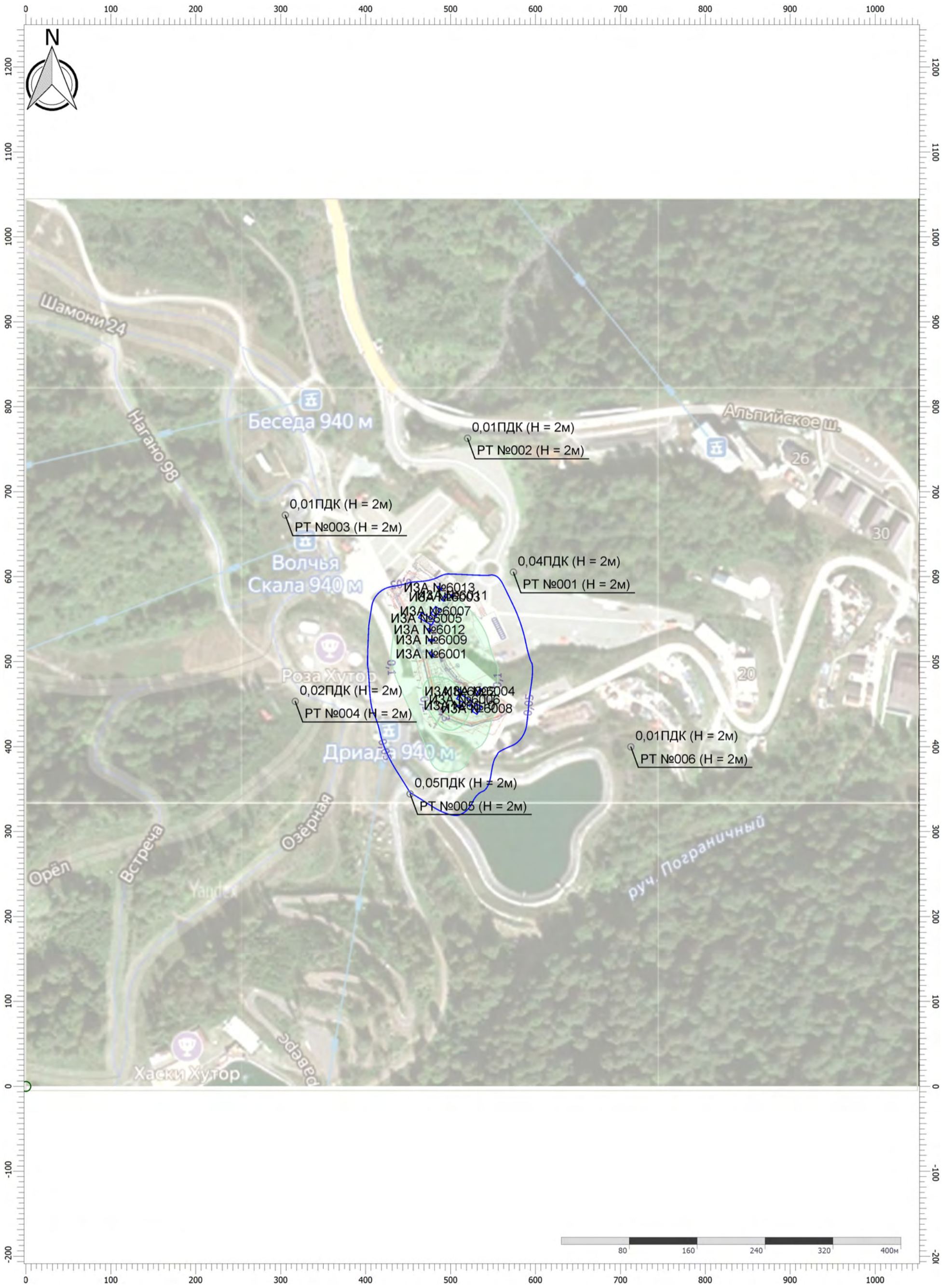


**возведение бетонных конструкций**

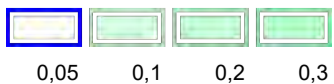
Код расчета: 0123 (диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



**УПРЗА «ЭКОЛОГ» 4.70**  
**Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Предприятие: 18, Гостиничный комплекс**

Город: 3, Сочи

Район: 4, Эстосадок

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 1, Строительство**

**ВР: 2, возведение бетонных конструкций**

**Расчетные константы: S=999999,99**

**Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)**

**Метеорологические параметры**

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	0,8
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	27
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	200
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	6
Плотность атмосферного воздуха, кг/м <sup>3</sup> :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

## Параметры источников выбросов

Учет:

"% " - источник учитывается с исключением из фона;

"+ " - источник учитывается без исключения из фона;

"- " - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

\* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11 - Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. рег.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
<b>№ пл.: 0, № цеха: 0</b>													
6003	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	495,60	490,70	4,00
											579,20	571,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6004	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	536,50	531,60	4,00
											468,80	460,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6007	+	1	3	Бетонные работы	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	485,60	479,50	8,00
											563,60	554,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0446667	0,307787	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0072583	0,050015	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0083639	0,047940	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0050883	0,033167	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0417547	0,278647	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0115903	0,076709	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6008	+	1	3	Бетонные работы	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	534,10	528,00	8,00
											449,20	439,60	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0446667	0,307787	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0072583	0,050015	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

**Приложение Т**

0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0083639	0,047940	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0050883	0,033167	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0417547	0,278647	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0115903	0,076709	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6009	+	1	3	Сварочные работы	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	473,60	482,00	3,00
											525,00	525,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,0036000	0,000975	3	0,00	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003000	0,000084	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0020000	0,000547	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0222000	0,006065	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,0013000	0,000342	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0022000	0,000602	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,0009000	0,000255	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00

6010	+	1	3	Сварочные работы	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	506,30	514,70	3,00
											447,90	447,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,0036000	0,000975	3	0,00	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003000	0,000084	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0020000	0,000547	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0222000	0,006065	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,0013000	0,000342	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0022000	0,000602	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,0009000	0,000255	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00

6011	+	1	3	Пункт мойки колес	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3	501,90	502,80	4,00
											579,60	575,40	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	1,0000000	2,000000E-08	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	0,0000010	0,000008	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00

6013	+	1	3	Заправка техники	1	0,00	0,00	0,00	0,00	3	484,40	490,00	3,00
											588,30	584,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	0,0000077	0,000007	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	0,0027298	0,002549	1	0,29	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00



## Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

## Вещество: 0143

## Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6009	3	0,0003000	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0,0003000	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0006000</b>		<b>2,27</b>			<b>0,00</b>		

## Вещество: 0301

## Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6003	3	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0446667	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0446667	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6009	3	0,0020000	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0,0020000	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0992246</b>		<b>2,26</b>			<b>0,00</b>		

## Вещество: 0304

## Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6003	3	0,0004787	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0004787	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0072583	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0072583	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0154740</b>		<b>0,16</b>			<b>0,00</b>		

## Вещество: 0328

## Углерод (Пигмент черный)

**Приложение Т**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0,0001487	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0001487	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0083639	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0083639	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0170252</b>		<b>0,48</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0330  
Сера диоксид**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0111662</b>		<b>0,09</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0333  
Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6011	3	1,0000000E-09	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0,0000077	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0000077</b>		<b>0,10</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0337  
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0,0077150	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0077150	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0417547	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0417547	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6009	3	0,0222000	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0,0222000	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,1433394</b>		<b>0,20</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0342  
Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6009	3	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

0	0	6010	3	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0026000</b>		<b>1,64</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0344**  
**Фториды неорганические плохо растворимые**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6009	3	0,0022000	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0,0022000	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0044000</b>		<b>0,28</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2732**  
**Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6003	3	0,0029395	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0,0029395	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0115903	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0115903	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0290596</b>		<b>0,10</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2754**  
**Алканы C12-19 (в пересчете на С)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6011	3	0,0000010	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0,0027298	1	0,29	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0027308</b>		<b>0,29</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2908**  
**Пыль неорганическая: 70-20% SiO2**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6009	3	0,0009000	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0,0009000	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0018000</b>		<b>0,23</b>			<b>0,00</b>		



## Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

**Группа суммации: 6043**  
**Серы диоксид и сероводород**

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6011	3	0333	1,0000000E-09	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6013	3	0333	0,0000077	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,0111739</b>		<b>0,20</b>			<b>0,00</b>		

**Группа суммации: 6053**  
**Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора**

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6009	3	0342	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0342	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6009	3	0344	0,0022000	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0344	0,0022000	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,0070000</b>		<b>1,92</b>			<b>0,00</b>		

**Группа суммации: 6204**  
**Азота диоксид, серы диоксид**

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0301	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0301	0,0029456	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0301	0,0446667	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0301	0,0446667	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6009	3	0301	0,0020000	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

## Приложение Т

0	0	6010	3	0301	0,0020000	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6003	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,1103908</b>		<b>1,47</b>			<b>0,00</b>		

Суммарное значение Ст/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,60

### Группа суммации: 6205 Серы диоксид и фтористый водород

№ пл.	№ цех .	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							Ст/ПДК	Xm	Um	Ст/ПДК	Xm	Um
0	0	6003	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6004	3	0330	0,0004948	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0050883	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6009	3	0342	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6010	3	0342	0,0013000	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,0137662</b>		<b>0,96</b>			<b>0,00</b>		

Суммарное значение Ст/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,80

Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
0	справка	0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,000
0330	Сера диоксид	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	0,000
0703	Бенз/а/пирен	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	0,000

\* Фоновые концентрации измеряются в мг/м3 для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации



**Перебор метеопараметров при расчете****Уточненный перебор**

**Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически**

**Направление ветра**

<b>Начало сектора</b>	<b>Конец сектора</b>	<b>Шаг перебора ветра</b>
0	360	1

## Расчетные области

## Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
2	Полное описание	0,00	520,00	1050,00	520,00	1050,00	0,00	50,00	50,00	2,00

## Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	574,10	605,30	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
2	520,10	763,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
3	305,50	672,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
4	317,20	453,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
5	452,50	344,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
6	712,40	400,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка

**Результаты расчета по веществам  
(расчетные точки)**

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

**Вещество: 0143  
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,03	2,616E-04	187	6,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,03	2,661E-04	284	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,03	3,074E-04	133	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,03	3,410E-04	66	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,06	5,590E-04	230	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,06	5,928E-04	29	6,00	-	-	-	-	0

**Вещество: 0301  
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,48	0,096	72	0,50	0,27	0,055	0,27	0,055	0
3	305,50	672,50	2,00	0,51	0,102	126	0,90	0,27	0,055	0,27	0,055	0
2	520,10	763,00	2,00	0,52	0,104	187	0,90	0,27	0,055	0,27	0,055	0
6	712,40	400,00	2,00	0,53	0,106	290	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0
5	452,50	344,50	2,00	0,66	0,132	34	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0
1	574,10	605,30	2,00	0,74	0,148	243	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0

**Вещество: 0304  
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,11	0,044	72	0,50	0,09	0,038	0,09	0,038	0
3	305,50	672,50	2,00	0,11	0,045	126	0,90	0,09	0,038	0,09	0,038	0
2	520,10	763,00	2,00	0,11	0,046	187	0,90	0,09	0,038	0,09	0,038	0
6	712,40	400,00	2,00	0,11	0,046	290	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0
5	452,50	344,50	2,00	0,12	0,050	35	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0
1	574,10	605,30	2,00	0,13	0,053	244	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0

**Вещество: 0328  
Углерод (Пигмент черный)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,05	0,007	72	0,50	-	-	-	-	0



**Приложение Т**

3	305,50	672,50	2,00	0,05	0,008	126	0,90	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,06	0,008	187	0,90	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,06	0,009	289	0,70	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,09	0,013	35	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,11	0,016	243	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 0330  
Сера диоксид**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,05	0,023	72	0,50	0,04	0,018	0,04	0,018	0
3	305,50	672,50	2,00	0,05	0,023	126	0,90	0,04	0,018	0,04	0,018	0
2	520,10	763,00	2,00	0,05	0,024	187	0,90	0,04	0,018	0,04	0,018	0
6	712,40	400,00	2,00	0,05	0,024	290	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
5	452,50	344,50	2,00	0,05	0,027	34	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
1	574,10	605,30	2,00	0,06	0,029	244	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0

**Вещество: 0333  
Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	9,68E-04	7,743E-06	310	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	1,28E-03	1,023E-05	8	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	1,53E-03	1,223E-05	52	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	1,69E-03	1,350E-05	115	6,00	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	2,05E-03	1,637E-05	191	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	5,84E-03	4,672E-05	258	6,00	-	-	-	-	0

**Вещество: 0337  
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	0,37	1,866	128	0,90	0,36	1,800	0,36	1,800	0
4	317,20	453,50	2,00	0,37	1,867	74	0,60	0,36	1,800	0,36	1,800	0
2	520,10	763,00	2,00	0,37	1,869	187	1,00	0,36	1,800	0,36	1,800	0
6	712,40	400,00	2,00	0,37	1,874	290	0,80	0,36	1,800	0,36	1,800	0
5	452,50	344,50	2,00	0,38	1,917	30	0,70	0,36	1,800	0,36	1,800	0
1	574,10	605,30	2,00	0,38	1,920	241	0,70	0,36	1,800	0,36	1,800	0

**Вещество: 0342  
Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,06	0,001	187	1,10	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,06	0,001	133	6,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,07	0,001	289	0,80	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,08	0,002	77	0,60	-	-	-	-	0

1	574,10	605,30	2,00	0,11	0,002	222	0,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,13	0,003	24	0,80	-	-	-	-	0

**Вещество: 0344**  
**Фториды неорганические плохо растворимые**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	9,60E-03	0,002	187	1,10	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,01	0,002	133	6,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	0,002	289	0,80	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,01	0,003	77	0,60	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	0,004	222	0,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	0,005	24	0,80	-	-	-	-	0

**Вещество: 2732**  
**Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	9,91E-03	0,012	71	0,50	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,01	0,014	126	0,90	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,01	0,015	186	0,90	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	0,015	291	0,70	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	0,022	34	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	0,028	245	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 2754**  
**Алканы C12-19 (в пересчете на С)**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	2,75E-03	0,003	310	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	3,63E-03	0,004	8	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	4,34E-03	0,004	52	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	4,79E-03	0,005	115	6,00	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	5,80E-03	0,006	191	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	0,017	258	6,00	-	-	-	-	0

**Вещество: 2908**  
**Пыль неорганическая: 70-20% SiO2**

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	2,62E-03	7,847E-04	187	6,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	2,66E-03	7,983E-04	284	6,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	3,07E-03	9,221E-04	133	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	3,41E-03	0,001	66	6,00	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	5,59E-03	0,002	230	6,00	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	5,93E-03	0,002	29	6,00	-	-	-	-	0

**Вещество: 6043**  
**Серы диоксид и сероводород**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	9,79E-03	-	65	0,60	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,01	-	125	0,90	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	-	291	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,01	-	187	0,90	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	-	32	0,60	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,03	-	246	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 6053**  
**Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,07	-	187	1,10	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,08	-	133	6,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,08	-	289	0,80	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,09	-	77	0,60	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,13	-	222	0,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,16	-	24	0,80	-	-	-	-	0

**Вещество: 6204**  
**Азота диоксид, серы диоксид**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,33	-	72	0,50	0,19	-	0,19	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,35	-	126	0,90	0,19	-	0,19	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,35	-	187	0,90	0,19	-	0,19	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,36	-	290	0,70	0,19	-	0,19	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,45	-	34	0,70	0,19	-	0,19	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,50	-	243	0,70	0,19	-	0,19	-	0

**Вещество: 6205**  
**Серы диоксид и фтористый водород**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,04	-	187	1,00	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,04	-	132	1,00	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,04	-	289	0,80	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,05	-	77	0,60	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,07	-	225	0,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,08	-	24	0,70	-	-	-	-	0



**УПРЗА «ЭКОЛОГ» 4.70**  
**Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Предприятие: 18, Гостиничный комплекс**

Город: 3, Сочи

Район: 4, Эстосадок

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 1, Строительство**

**ВР: 2, возведение бетонных конструкций**

**Расчетные константы: S=999999,99**

**Расчет: «Упрощенный расчет среднегодовых концентраций по МРР-2017»**

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

При отсутствии отметок источник не учитывается.

\* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча;

11- Неорганизованный (полигон);

12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. рег.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
<b>№ пл.: 0, № цеха: 0</b>													
6001		1	3	Автомобильный кран	5	0,00			0,00	3	476,70	478,80	4,00
											511,90	504,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0255711	0,046396	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0041553	0,007539	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0047789	0,007231	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0029553	0,005036	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0244786	0,042535	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0067003	0,011626	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6002		1	3	Автомобильный кран	5	0,00			0,00	3	510,50	512,60	4,00
											468,10	461,10	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0255711	0,046396	1	0,54	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0041553	0,007539	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0047789	0,007231	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0029553	0,005036	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0244786	0,042535	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0067003	0,011626	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6003	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00			0,00	3	495,60	490,70	4,00
											579,20	571,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6004	+	1	3	Автотранспорт	5	0,00			0,00	3	536,50	531,60	4,00
											468,80	460,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0029456	0,006699	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0004787	0,001089	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

**Приложение Т**

0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0001487	0,000316	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0004948	0,001367	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0077150	0,017037	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0029395	0,006965	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6005	1	3	Разработка котлована	5	0,00			0,00	3	463,60	480,10	8,00
										554,90	545,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0130511	0,209003	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0021208	0,033963	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0024242	0,032644	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0014303	0,022382	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0116942	0,178050	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0032658	0,050407	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6006	1	3	Разработка котлована	5	0,00			0,00	3	508,50	525,00	8,00
										459,70	450,30	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0130511	0,209003	1	0,27	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0021208	0,033963	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0024242	0,032644	1	0,07	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0014303	0,022382	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0116942	0,178050	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0032658	0,050407	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6007	+	1	3	Бетонные работы	5	0,00			0,00	3	485,60	479,50	8,00
											563,60	554,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0446667	0,307787	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0072583	0,050015	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0083639	0,047940	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0050883	0,033167	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0417547	0,278647	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0115903	0,076709	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6008	+	1	3	Бетонные работы	5	0,00			0,00	3	534,10	528,00	8,00
											449,20	439,60	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0446667	0,307787	1	0,94	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0072583	0,050015	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0083639	0,047940	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0050883	0,033167	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0417547	0,278647	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0115903	0,076709	1	0,04	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

6009	+	1	3	Сварочные работы	5	0,00			0,00	3	473,60	482,00	3,00
											525,00	525,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,0036000	0,000975	3	0,00	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00

## Приложение Т

0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)			0,0003000	0,000084	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)			0,0020000	0,000547	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)			0,0222000	0,006065	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)			0,0013000	0,000342	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0344	Фториды неорганические плохо растворимые			0,0022000	0,000602	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2			0,0009000	0,000255	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00

6010	+	1	3	Сварочные работы	5	0,00			0,00	3	506,30	514,70	3,00
											447,90	447,90	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,0036000	0,000975	3	0,00	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003000	0,000084	3	1,14	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0020000	0,000547	1	0,13	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0222000	0,006065	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,0013000	0,000342	1	0,82	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0022000	0,000602	1	0,14	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,0009000	0,000255	3	0,11	14,25	0,50	0,00	0,00	0,00

6011	+	1	3	Пункт мойки колес	1	0,00			0,00	3	501,90	502,80	4,00
											579,60	575,40	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	1,0000000	2,000000E-09	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	0,0000010	0,000008	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00

6012		1	5	Выгрузка щебня	1	0,00			0,00	3	474,50	476,10	4,00
											539,50	534,80	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0,0096000	0,000346	3	10,29	5,70	0,50	0,00	0,00	0,00

6013	+	1	3	Заправка техники	1	0,00			0,00	3	484,40	490,00	3,00
											588,30	584,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	0,0000077	0,000007	1	0,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Алканы C12-19 (в пересчете на C)	0,0027298	0,002549	1	0,29	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00



## Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

Вещество: 0123

диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)
0	0	6009	3	3	0,0036000	0,000975	0,0000000
0	0	6010	3	3	0,0036000	0,000975	0,0000000
<b>Итого:</b>					<b>0,0072</b>	<b>0,00195</b>	<b>0</b>

## Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

### Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	520,10	763,00	2,00	0,01	4,024E-04	-	-	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,01	4,388E-04	-	-	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,01	5,191E-04	-	-	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,02	7,680E-04	-	-	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,04	0,002	-	-	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,05	0,002	-	-	-	-	-	-	0

Ист. 0001, 0002

**Расчет произведен программой «Котельные до 30 т/час» версия 3.4.55 от 01.12.2014**  
Copyright© 1996-2014 Фирма «Интеграл»

Объект: №18 Гостиничный комплекс  
Площадка: 0  
Цех: 0  
Вариант: 2  
Название источника выбросов: №1, 2 Дымовая труба  
Источник выделения: №1 RSA500

**Результаты расчетов**

Код	Наименование выброса	Максимально-разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.0318219	0,764323
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.0051711	0,124203
0337	Углерод оксид	0.0198887	0,477702
0703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	0.00000002751	0,00000066086

**Исходные данные**

Наименование топлива: Газопровод  
Тип топлива: Газ  
Характер топлива: Газ  
Фактический расход топлива (В, В')  
В = 379.8 тыс.м<sup>3</sup>/год  
В' = 15.8 л/с  
Котел паровой.

**1-3. Расчет выбросов газообразных составляющих. (Инструментальным методом)****Расчетный расход натурального топлива (В<sub>р</sub>, В<sub>р</sub>')**

Потери тепла от механической неполноты сгорания q<sub>4</sub> = 0 %

Расход топлива (В, В')

В = 379.8 т/год (тыс.м<sup>3</sup>/год)

В' = 15.8 г/с (л/с)

$V_p = (1 - q_4 / 100) \cdot V = 379.8 \text{ т/год (тыс.м}^3\text{/год)}$

$V_p' = (1 - q_4 / 100) \cdot V' \cdot 0.0036 = 0.05688 \text{ т/ч (тыс.м}^3\text{/ч)}$

**Массовая концентрация загрязняющих веществ в сухих дымовых газах (C<sub>NOx</sub>, C<sub>CO</sub>, C<sub>SO2</sub>). (рассчитанная)**

Стандартный коэффициент избытка воздуха в топке  $\alpha_0 = 1.4$

Коэффициент избытка воздуха в топке  $\alpha_t = 1.4$

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха оксидов азота

Средняя (C<sub>NOx изм</sub>): 200 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>NOx изм</sub>') : 200 мг/нм<sup>3</sup>

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха оксида углерода

Средняя (C<sub>CO изм</sub>): 100 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>CO изм</sub>') : 100 мг/нм<sup>3</sup>

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха диоксида серы

Средняя (C<sub>SO2 изм</sub>): 0 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>SO2 изм</sub>') : 0 мг/нм<sup>3</sup>

Массовая концентрация оксидов азота при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{NOx} = C_{NOx \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 200 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{NOx}' = C_{NOx \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 200 \text{ нм}^3/\text{кг}$

Массовая концентрация оксида углерода при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{CO} = C_{CO \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 100 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{CO}' = C_{CO \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 100 \text{ нм}^3/\text{кг}$

Массовая концентрация диоксида серы при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{SO2} = C_{SO2 \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 0 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{SO2}' = C_{SO2 \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 0 \text{ нм}^3/\text{кг}$

**Расчет объема сухих дымовых газов при нормальных условиях ( $\alpha_0 = 1.4$ ), образующихся при полном сгорании 1кг (1нм<sup>3</sup>) топлива . ( $V_{cr}$ )**

Расчет производится по составу топлива. Топливо газообразное.

Состав топлива

CO = 0 %  
 CO<sub>2</sub> = 0.5 %  
 H<sub>2</sub> = 0 %  
 H<sub>2</sub>S = 0 %  
 CH<sub>4</sub> = 92.8 %  
 C<sub>2</sub>H<sub>6</sub> = 2.8 %  
 C<sub>3</sub>H<sub>8</sub> = 0.9 %  
 C<sub>4</sub>H<sub>10</sub> = 0.4 %  
 C<sub>5</sub>H<sub>12</sub> = 0.1 %  
 O<sub>2</sub> = 0 %  
 N<sub>2</sub> = 2.5 %

Влагосодержание газообразного топлива, отнесенное к 1 м<sup>3</sup> сухого газа  $d = 0.773 \text{ г/м}^3$

$$V_o = 0.0476 \cdot (0.5 \cdot CO + 0.5 \cdot H_2 + 1.5 \cdot H_2S + \text{Сумма}((m+n/4) \cdot C_m H_n) - O_2) = 9.67708 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_B = 0.01 \cdot (H_2 + H_2S + 0.5 \cdot \Sigma(n \cdot C_m H_n)) + 0.124 \cdot d + 0.0161 \cdot V_o = 2.1587595 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_T = 0.01 \cdot (CO_2 + CO + H_2S + \Sigma(m \cdot C_m H_n)) + 0.79 \cdot V_o + N_2/100 + V_B = 10.8656527 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_{cr} = V_T + (\alpha_0 - 1) \cdot V_o - V_B = 12.5777252 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

**Коэффициент пересчета ( $k_{п}$ )**

$k_{п} = 0.000001$  (для валового)  
 $k_{п} = 0.000278$  (для максимально-разового)

**Выброс оксидов азота ( $M_{NOx}$ ,  $M_{NOx}'$ ,  $M_{NO}$ ,  $M_{NO}'$ ,  $M_{NO2}$ ,  $M_{NO2}'$ )**

$$M_{NOx} = C_{NOx} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.955404 \text{ т/год}$$

$$M_{NOx}' = C_{NOx}' \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.0397774 \text{ г/с}$$

$$M_{NO} = 0.13 \cdot M_{NOx} = 0.1242025 \text{ т/год}$$

$$M_{NO}' = 0.13 \cdot M_{NOx}' = 0.0051711 \text{ г/с}$$

$$M_{NO2} = 0.8 \cdot M_{NOx} = 0.7643232 \text{ т/год}$$

$$M_{NO2}' = 0.8 \cdot M_{NOx}' = 0.0318219 \text{ г/с}$$

**Выброс оксида углерода ( $M_{CO}$ ,  $M_{CO}'$ )**

$$M_{CO} = C_{CO} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.477702 \text{ т/год}$$

$$M_{CO}' = C_{CO}' \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.0198887 \text{ г/с}$$



**Выброс диоксида серы ( $M_{SO_2}$ ,  $M_{SO_2}'$ ).**

$$M_{SO_2} = C_{SO_2} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0 \text{ т/год}$$

$$M_{SO_2}' = C_{SO_2}' \cdot V_{cr} \cdot B_p' \cdot k_{п} = 0 \text{ г/с}$$

**4. Расчет выбросов бенз(а)пирена паровыми котлами**

**Коэффициент, учитывающий влияние нагрузки котла на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_d$ ):**

Относительная нагрузка котла  $D_{отн} = 1$

$$K_d = 2.6 - 3.2 \cdot (D_{отн} - 0.5) = 1$$

**Коэффициент, учитывающий влияние рециркуляции дымовых газов на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_p$ ):**

Степень рециркуляции в дутьевой воздух или кольцевой канал вокруг горелок: 0 %

$$K_p = 4.15 \cdot 0 + 1 = 1$$

**Коэффициент, учитывающий влияние ступенчатого сжигания на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_{ст}$ ):**

Доля воздуха, подаваемая помимо горелок (над ними)  $K_{ст}': 0$

$$K_{ст} = K_{ст}' / 0.14 + 1 = 1$$

**Теплонапряжение топочного объема ( $q_v$ )**

Расчетный расход топлива на номинальной нагрузке ( $B_p$ )

$$B_p = B_n \cdot (1 - q_4 / 100) = 0.0158 \text{ м}^3/\text{с}$$

Фактический расход топлива на номинальной нагрузке ( $B_n$ ): 0.0158 м<sup>3</sup>/с

Низшая теплота сгорания топлива ( $Q_T$ ): 36550 кДж/м<sup>3</sup>

Объем топочной камеры ( $V_T$ ): 0.34 м<sup>3</sup>

$$q_v = B_p \cdot Q_T / V_T = 0.0158 \cdot 36550 / 0.34 = 1698.5 \text{ кВт/м}^3$$

**Концентрация бенз(а)пирена ( $C_{бп}$ )**

Коэффициент избытка воздуха на выходе из топки ( $\alpha_T''$ ): 1

$$C_{бп}' = 0.001 \cdot ((0.059 + 0.000079 \cdot q_v) / \text{Exp}(3.8 \cdot (\alpha_T'' - 1))) \cdot K_d \cdot K_p \cdot K_{ст} = 0.0001932 \text{ мг/м}^3$$

Концентрация бенз(а)пирена, приведенная к избытку воздуха  $\alpha_0 = 1.4$  ( $C_{бп}$ ):

$$C_{бп} = C_{бп}' \cdot \alpha_T'' / \alpha_0 = 0.000138 \text{ мг/м}^3$$

**Расчет объема сухих дымовых газов при нормальных условиях ( $\alpha_0 = 1.4$ ), образующихся при полном сгорании 1кг (1нм<sup>3</sup>) топлива . ( $V_{cr}$ )**

Расчет производится по приближенной формуле

Коэффициент, учитывающий характер топлива ( $K$ ): 0.345

Низшая теплота сгорания топлива ( $Q_T$ ): 36.55 МДж/кг (МДж/нм<sup>3</sup>)

$$V_{cr} = K \cdot Q_T = 12.60975 \text{ м}^3/\text{кг топлива (м}^3/\text{м}^3 \text{ топлива)}$$

**Выброс бенз(а)пирена ( $M_{бп}$ ,  $M_{бп}'$ )**

$$M_{бп} = C_{бп} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п}$$

**Расчетный расход топлива ( $B_p$ ,  $B_p'$ )**

$$B_p = B \cdot (1 - q_4 / 100) = 379.8 \text{ т/год (тыс.м}^3/\text{год)}$$

$$B_p' = B' \cdot (1 - q_4 / 100) \cdot 0.0036 = 0.05688 \text{ т/ч (тыс.м}^3/\text{ч)}$$

$$C_{\text{бп}} = 0.000138 \text{ мг/м}^3$$

**Коэффициент пересчета ( $k_n$ )**

$$k_n = 0.000001 \text{ (для валового)}$$

$$k_n = 0.000278 \text{ (для максимально-разового)}$$

$$M_{\text{бп}} = 0.000138 \cdot 12.61 \cdot 379.8 \cdot 0.000001 = 0.00000066086 \text{ т/год}$$

$$M_{\text{бп}}' = 0.000138 \cdot 12.61 \cdot 0.05688 \cdot 0.000278 = 0.00000002751 \text{ г/с}$$

Программа основана на следующих методических документах:

1. «Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час», Москва, 1999. Утверждена Госкомэкологии России 09.07.1999 г.
2. Методическое письмо НИИ Атмосфера № 335/33-07 от 17.05.2000 "О проведении расчетов выбросов вредных веществ в атмосферу по «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью до 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час»"
3. Методическое письмо НИИ Атмосфера № 838/33-07 от 11.09.2001 «Изменения к методическому письму НИИ Атмосфера № 335/33-07 от 17.05.2000»
4. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное), НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012 г.

Ист. 0003, 0004

**Расчет произведен программой «Котельные до 30 т/час» версия 3.4.55 от 01.12.2014**  
 Copyright© 1996-2014 Фирма «Интеграл»

Объект: №18 Гостиничный комплекс  
 Площадка: 0  
 Цех: 0  
 Вариант: 2  
 Название источника выбросов: №3, 4 Дымовая труба  
 Источник выделения: №2 RSA500

**Результаты расчетов**

Код	Наименование выброса	Максимально-разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/год
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.0318219	0,800507
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.0051711	0,130082
0337	Углерод оксид	0.0198887	0,500317
0703	Бенз/а/пирен (3, 4-Бензпирен)	0.00000002751	0,00000069214

**Исходные данные**

Наименование топлива: Газопровод  
 Тип топлива: Газ  
 Характер топлива: Газ  
 Фактический расход топлива (В, В')  
 $V = 397.78$  тыс.м<sup>3</sup>/год  
 $V' = 15.8$  л/с  
 Котел паровой.

**1-3. Расчет выбросов газообразных составляющих. (Инструментальным методом)****Расчетный расход натурального топлива (В<sub>р</sub>, В<sub>р</sub>')**

Потери тепла от механической неполноты сгорания  $q_4 = 0$  %

Расход топлива (В, В')

$V = 397.78$  т/год (тыс.м<sup>3</sup>/год)

$V' = 15.8$  г/с (л/с)

$V_p = (1 - q_4/100) \cdot V = 397.78$  т/год (тыс.м<sup>3</sup>/год)

$V_p' = (1 - q_4/100) \cdot V' \cdot 0.0036 = 0.05688$  т/ч (тыс.м<sup>3</sup>/ч)

**Массовая концентрация загрязняющих веществ в сухих дымовых газах (C<sub>NOx</sub>, C<sub>CO</sub>, C<sub>SO2</sub>). (рассчитанная)**

Стандартный коэффициент избытка воздуха в топке  $\alpha_0 = 1.4$

Коэффициент избытка воздуха в топке  $\alpha_t = 1.4$

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха оксидов азота

Средняя (C<sub>NOx изм</sub>): 200 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>NOx изм</sub>') : 200 мг/нм<sup>3</sup>

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха оксида углерода

Средняя (C<sub>CO изм</sub>): 100 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>CO изм</sub>') : 100 мг/нм<sup>3</sup>

Измеренная массовая концентрация при коэффициенте избытка воздуха диоксида серы

Средняя (C<sub>SO2 изм</sub>): 0 мг/нм<sup>3</sup>

Максимальная (C<sub>SO2 изм</sub>') : 0 мг/нм<sup>3</sup>

Массовая концентрация оксидов азота при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{NOx} = C_{NOx \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 200 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{NOx}' = C_{NOx \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 200 \text{ нм}^3/\text{кг}$

Массовая концентрация оксида углерода при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{CO} = C_{CO \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 100 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{CO}' = C_{CO \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 100 \text{ нм}^3/\text{кг}$

Массовая концентрация диоксида серы при  $\alpha_0 = 1.4$

Средняя:  $C_{SO_2} = C_{SO_2 \text{ изм}} \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 0 \text{ нм}^3/\text{кг}$   
 Максимальная:  $C_{SO_2}' = C_{SO_2 \text{ изм}}' \cdot \alpha_T / \alpha_0 = 0 \text{ нм}^3/\text{кг}$

**Расчет объема сухих дымовых газов при нормальных условиях ( $\alpha_0 = 1.4$ ), образующихся при полном сгорании 1кг (1нм<sup>3</sup>) топлива . ( $V_{cr}$ )**

Расчет производится по составу топлива. Топливо газообразное.

Состав топлива

CO = 0 %  
 CO<sub>2</sub> = 0.5 %  
 H<sub>2</sub> = 0 %  
 H<sub>2</sub>S = 0 %  
 CH<sub>4</sub> = 92.8 %  
 C<sub>2</sub>H<sub>6</sub> = 2.8 %  
 C<sub>3</sub>H<sub>8</sub> = 0.9 %  
 C<sub>4</sub>H<sub>10</sub> = 0.4 %  
 C<sub>5</sub>H<sub>12</sub> = 0.1 %  
 O<sub>2</sub> = 0 %  
 N<sub>2</sub> = 2.5 %

Влагосодержание газообразного топлива, отнесенное к 1 м<sup>3</sup> сухого газа  $d = 0.773 \text{ г/м}^3$

$$V_o = 0.0476 \cdot (0.5 \cdot CO + 0.5 \cdot H_2 + 1.5 \cdot H_2S + \text{Сумма}((m+n/4) \cdot C_m H_n) - O_2) = 9.67708 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_B = 0.01 \cdot (H_2 + H_2S + 0.5 \cdot \Sigma(n \cdot C_m H_n)) + 0.124 \cdot d + 0.0161 \cdot V_o = 2.1587595 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_r = 0.01 \cdot (CO_2 + CO + H_2S + \Sigma(m \cdot C_m H_n)) + 0.79 \cdot V_o + N_2/100 + V_B = 10.8656527 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

$$V_{cr} = V_r + (\alpha_0 - 1) \cdot V_o - V_B = 12.5777252 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

**Коэффициент пересчета ( $k_{п}$ )**

$k_{п} = 0.000001$  (для валового)  
 $k_{п} = 0.000278$  (для максимально-разового)

**Выброс оксидов азота ( $M_{NOx}$ ,  $M_{NOx}'$ ,  $M_{NO}$ ,  $M_{NO}'$ ,  $M_{NO_2}$ ,  $M_{NO_2}'$ )**

$$M_{NOx} = C_{NOx} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 1.0006335 \text{ т/год}$$

$$M_{NOx}' = C_{NOx}' \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.0397774 \text{ г/с}$$

$$M_{NO} = 0.13 \cdot M_{NOx} = 0.1300824 \text{ т/год}$$

$$M_{NO}' = 0.13 \cdot M_{NOx}' = 0.0051711 \text{ г/с}$$

$$M_{NO_2} = 0.8 \cdot M_{NOx} = 0.8005068 \text{ т/год}$$

$$M_{NO_2}' = 0.8 \cdot M_{NOx}' = 0.0318219 \text{ г/с}$$

**Выброс оксида углерода ( $M_{CO}$ ,  $M_{CO}'$ )**

$$M_{CO} = C_{CO} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.5003168 \text{ т/год}$$

$$M_{CO}' = C_{CO}' \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0.0198887 \text{ г/с}$$



**Выброс диоксида серы ( $M_{SO_2}$ ,  $M_{SO_2}'$ ).**

$$M_{SO_2} = C_{SO_2} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п} = 0 \text{ т/год}$$

$$M_{SO_2}' = C_{SO_2}' \cdot V_{cr} \cdot B_p' \cdot k_{п} = 0 \text{ г/с}$$

**4. Расчет выбросов бенз(а)пирена паровыми котлами**

**Коэффициент, учитывающий влияние нагрузки котла на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_d$ ):**

Относительная нагрузка котла  $D_{отн} = 1$

$$K_d = 2.6 - 3.2 \cdot (D_{отн} - 0.5) = 1$$

**Коэффициент, учитывающий влияние рециркуляции дымовых газов на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_p$ ):**

Степень рециркуляции в дутьевой воздух или кольцевой канал вокруг горелок: 0 %

$$K_p = 4.15 \cdot 0 + 1 = 1$$

**Коэффициент, учитывающий влияние ступенчатого сжигания на концентрацию бенз(а)пирена в продуктах сгорания ( $K_{ст}$ ):**

Доля воздуха, подаваемая помимо горелок (над ними)  $K_{ст}': 0$

$$K_{ст} = K_{ст}' / 0.14 + 1 = 1$$

**Теплонапряжение топочного объема ( $q_v$ )**

Расчетный расход топлива на номинальной нагрузке ( $B_p$ )

$$B_p = B_n \cdot (1 - q_4 / 100) = 0.0158 \text{ м}^3/\text{с}$$

Фактический расход топлива на номинальной нагрузке ( $B_n$ ): 0.0158 м<sup>3</sup>/с

Низшая теплота сгорания топлива ( $Q_T$ ): 36550 кДж/м<sup>3</sup>

Объем топочной камеры ( $V_T$ ): 0.34 м<sup>3</sup>

$$q_v = B_p \cdot Q_T / V_T = 0.0158 \cdot 36550 / 0.34 = 1698.5 \text{ кВт/м}^3$$

**Концентрация бенз(а)пирена ( $C_{бп}$ )**

Коэффициент избытка воздуха на выходе из топки ( $\alpha_T''$ ): 1

$$C_{бп}' = 0.001 \cdot ((0.059 + 0.000079 \cdot q_v) / \text{Exp}(3.8 \cdot (\alpha_T'' - 1))) \cdot K_d \cdot K_p \cdot K_{ст} = 0.0001932 \text{ мг/м}^3$$

Концентрация бенз(а)пирена, приведенная к избытку воздуха  $\alpha_0 = 1.4$  ( $C_{бп}$ ):

$$C_{бп} = C_{бп}' \cdot \alpha_T'' / \alpha_0 = 0.000138 \text{ мг/м}^3$$

**Расчет объема сухих дымовых газов при нормальных условиях ( $\alpha_0 = 1.4$ ), образующихся при полном сгорании 1кг (1нм<sup>3</sup>) топлива . ( $V_{cr}$ )**

Расчет производится по приближенной формуле

Коэффициент, учитывающий характер топлива ( $K$ ): 0.345

Низшая теплота сгорания топлива ( $Q_T$ ): 36.55 МДж/кг (МДж/нм<sup>3</sup>)

$$V_{cr} = K \cdot Q_T = 12.60975 \text{ м}^3/\text{кг топлива (м}^3/\text{м}^3 \text{ топлива)}$$

**Выброс бенз(а)пирена ( $M_{бп}$ ,  $M_{бп}'$ )**

$$M_{бп} = C_{бп} \cdot V_{cr} \cdot B_p \cdot k_{п}$$

**Расчетный расход топлива ( $B_p$ ,  $B_p'$ )**

$$B_p = B \cdot (1 - q_4 / 100) = 397.78 \text{ т/год (тыс.м}^3/\text{год)}$$

$$B_p' = B' \cdot (1 - q_4 / 100) \cdot 0.0036 = 0.05688 \text{ т/ч (тыс.м}^3/\text{ч)}$$

$$C_{\text{бп}} = 0.000138 \text{ мг/м}^3$$

**Коэффициент пересчета ( $k_n$ )**

$$k_n = 0.000001 \text{ (для валового)}$$

$$k_n = 0.000278 \text{ (для максимально-разового)}$$

$$M_{\text{бп}} = 0.000138 \cdot 12.61 \cdot 397.78 \cdot 0.000001 = 0.00000069214 \text{ т/год}$$

$$M_{\text{бп}}' = 0.000138 \cdot 12.61 \cdot 0.05688 \cdot 0.000278 = 0.00000002751 \text{ г/с}$$

Программа основана на следующих методических документах:

1. «Методика определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью менее 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час», Москва, 1999. Утверждена Госкомэкологии России 09.07.1999 г.
2. Методическое письмо НИИ Атмосфера № 335/33-07 от 17.05.2000 "О проведении расчетов выбросов вредных веществ в атмосферу по «Методике определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сжигании топлива в котлах производительностью до 30 тонн пара в час или менее 20 Гкал в час»"
3. Методическое письмо НИИ Атмосфера № 838/33-07 от 11.09.2001 «Изменения к методическому письму НИИ Атмосфера № 335/33-07 от 17.05.2000»
4. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное), НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012 г.

**Расчет выбросов вредных веществ от кухни ресторана**

**Приготовление пищи (жарение)**

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

*Методические указания по расчету количественных характеристик выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования рыбоперерабатывающих предприятий. Государственный институт по проектированию предприятий рыбного хозяйства, Московский институт прикладной биотехнологии. Москва 1989г.*

*МУ по расчету количественных характеристик выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования предприятий агропромышленного комплекса, перерабатывающих сырье животного происхождения (мясокомбинаты, клеевые и желатиновые заводы). М, 1987г.*

по формулам:

Валовый выброс:  $M = K \times B \times 10^{-9}$ , т/г

Максимально-разовый выброс:  $G = \frac{M \times 10^6}{T \times 3600}$ , г/с

где:

$K$  – удельный показатель выделения ЗВ от оборудования, мг/кг;

$B$  – выход готовой продукции, кг/год;

$T$  – годовой фонд рабочего времени, ч.

$M$  – валовый выброс, т/год.

$G$  – максимально-разовый выброс, г/с.

Выброс акролеина рассчитан по формуле:

$M_i^n = 3,6 \times G \times T \times 10^{-3}$ , т/г

$G = \frac{K}{3600} \times 10^{-3}$ , г/с

где:  $K$  – удельное выделение ЗВ технологическим оборудованием, мг/ч;

$T$  – фактический годовой фонд рабочего времени оборудования, час.

Загрязняющее вещество		Удельный показатель выброса	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
1519	Пентановая кислота (Валериановая кислота)	1,6мг/кг	0,000004	0,000042
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)	0,8мг/кг	0,000002	0,000021
1301	Про-2-ен-1-аль (Акролеин)	440мг/час	0,00012	0,00117

**Приготовление кофе**

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

## Приложение У

*МУ по расчету количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от основного технологического оборудования предприятий пищекоцентрализованной промышленности. М, 1992 г.*

Выброс рассчитан по формуле:

$$M = 3,6 \times G \times T \times 10^{-3}, \text{ т/г}$$

$$G = K \times 10^{-3}, \text{ г/с}$$

где:

$K$  – удельное выделение ЗВ технологическим оборудованием, мг/ч;

$T$  – фактический годовой фонд рабочего времени оборудования, час;

$M$  – валовый выброс, т/год.

$G$  – максимально-разовый выброс, г/с.

Загрязняющее вещество		Удельный выброс, мг/с	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
1071	Гидроксibenзол (Фенол)	0,41	0,00041	0,00399
1715	Метантиол (Метилмеркаптан)	0,016	0,000016	0,00016
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)	0,85	0,00085	0,00827
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	0,156	0,000156	0,00152
1849	Метиламин (Монометиламин)	0,8	0,0008	0,00778

### Обжаривание картофеля

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

*МУ по расчету количественных характеристик выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от основного технологического оборудования предприятий пищекоцентрализованной промышленности. М, 1992 г.*

Выброс рассчитан по формуле:

$$M = 3,6 \times G \times T \times 10^{-3}, \text{ т/г}$$

$$G = K \times S \times 10^{-3}, \text{ г/с}$$

где:

$K$  – удельное выделение ЗВ технологическим оборудованием, мг/с\*м<sup>2</sup>;

$T$  – фактический годовой фонд рабочего времени оборудования, час;

$M$  – валовый выброс, т/год.

$G$  – максимально-разовый выброс, г/с.

Загрязняющее вещество		Удельный выброс, мг/с*м <sup>2</sup>	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)	0,8	0,0004	0,00389
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	5	0,0025	0,02431



**Обжаривание изделий из теста**

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

*Методические указания по расчету количественных характеристик выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от основного технологического оборудования рыбоперерабатывающих предприятий. Государственный институт по проектированию предприятий рыбного хозяйства, Московский институт прикладной биотехнологии. Москва 1989г.*

по формулам:

Валовый выброс:  $M = K \times B \times 10^{-9}$ , т/г

Максимально-разовый выброс:  $G = \frac{M \times 10^6}{T \times 3600}$ , г/с

где:

$K$  – удельный показатель выделения ЗВ от оборудования, мг/кг;

$B$  – выход готовой продукции, кг/год;

$T$  – годовой фонд рабочего времени, ч.

$M$  – валовый выброс, т/год.

$G$  – максимально-разовый выброс, г/с.

Загрязняющее вещество		Удельный показатель выброса	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
1519	Пентановая кислота (Валериановая кислота)	1,6 мг/кг	0,000005	0,000051
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)	0,8 мг/кг	0,000003	0,000026

**Пост мойки инвентаря (Столовой посуды)**

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

*Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса. Ростов-на-Дону, 1990 г.*

по формулам:

$G = S \cdot t \cdot K_s$ , г/с ;

$M = 3.6 \times G \times T \times 10^{-3}$ , т/год

где:

$M$  - Валовый выброс т/год

$G$  - Максимально-разовый выброс, г/с

$T$  - Время работы оборудования, ч/год

$K_s$  - Удельный выброс, г/с\*м<sup>2</sup>

$S$  – площадь испарения, м<sup>2</sup> (0,8 м<sup>2</sup>)

$t$  - безразмерный коэффициент, согласно Удельным показателям выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса. Ростов-на-Дону, 1990 г. равен (1,45).

**Приложение У**

Загрязняющее вещество		Удельный показатель выброса, г/с*м <sup>2</sup>	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
0155	диНатрий карбонат (Натрий карбонат, Сода кальцинированная)	0,0016	0,00186	0,00489

**Пост мойки инвентаря (Кухонной посуды)**

Расчет выбросов ЗВ в атмосферу проведен согласно:

*Удельные показатели выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса. Ростов-на-Дону, 1990 г.*

по формулам:

$$G = S \cdot t \cdot K_s, \text{ г/с ;}$$

$$M = 3.6 \times G \times T \times 10^{-3}, \text{ т/год}$$

где:

*M* - Валовый выброс т/год

*G* - Максимально-разовый выброс, г/с

*T* - Время работы оборудования, ч/год

*K<sub>s</sub>* - Удельный выброс, г/с\*м<sup>2</sup>

*S* – площадь испарения, м<sup>2</sup> (0,8 м<sup>2</sup>)

*t* - безразмерный коэффициент, согласно Удельным показателям выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ремонтно-обслуживающих предприятий и машиностроительных заводов агропромышленного комплекса. Ростов-на-Дону, 1990 г. равен (1,45).

Загрязняющее вещество		Удельный показатель выброса, г/с*м <sup>2</sup>	Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
0155	диНатрий карбонат (Натрий карбонат, Сода кальцинированная)	0,0016	0,00186	0,00489

**Суммарный выброс загрязняющих веществ от кухни ресторана**

Загрязняющее вещество		Максимально-разовый выброс ЗВ, г/с	Валовый выброс ЗВ, т/год
1519	Пентановая кислота (Валериановая кислота)	0,000009	0,000093
1314	Пропаналь (Пропионовый альдегид)	0,001255	0,012207
1301	Про-2-ен-1-аль (Акролеин)	0,00012	0,00117
1071	Гидроксibenзол (Фенол)	0,00041	0,00399
1715	Метантиол (Метилмеркаптан)	0,000016	0,00016
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	0,002656	0,02583
1849	Метиламин (Монометиламин)	0,0008	0,00778
0155	диНатрий карбонат (Натрий карбонат, Сода кальцинированная)	0,00372	0,00978

**Валовые и максимальные выбросы предприятия №18,  
Гостиничный комплекс,  
Эстосадок, 2023 г.**

**Расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.10.20 от 20.05.2020  
Copyright© 1995-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Программа основана на следующих методических документах:**

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам.
5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.
6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

**Расшифровка кодов топлива и графы "О/Г/К" для таблиц "Характеристики автомобилей..."**

Код топлива может принимать следующие значения

- 1 - Бензин АИ-93 и аналогичные по содержанию свинца;
- 2 - Бензины А-92, А-76 и аналогичные по содержанию свинца;
- 3 - Дизельное топливо;
- 4 - Сжатый газ;
- 5 - Неэтилированный бензин;
- 6 - Сжиженный нефтяной газ.

Значения в графе "О/Г/К" имеют следующий смысл

1. Для легковых автомобилей - рабочий объем ДВС:

- 1 - до 1.2 л
- 2 - свыше 1.2 до 1.8 л
- 3 - свыше 1.8 до 3.5 л
- 4 - свыше 3.5 л

2. Для грузовых автомобилей - грузоподъемность:

- 1 - до 2 т
- 2 - свыше 2 до 5 т
- 3 - свыше 5 до 8 т
- 4 - свыше 8 до 16 т
- 5 - свыше 16 т

3. Для автобусов - класс (габаритная длина) автобуса:

- 1 - Особо малый (до 5.5 м)
- 2 - Малый (6.0-7.5 м)
- 3 - Средний (8.0-10.0 м)
- 4 - Большой (10.5-12.0 м)
- 5 - Особо большой (16.5-24.0 м)

**Эстосадок, 2023 г.: среднемесячная и средняя минимальная температура воздуха, °С**

<b>Характеристики</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>
Среднемесячная температура, °С	0.7	1.9	4.9	10.1	14.3	17.7	20.4	20.3	16.2	11.5	6.3	2.3
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П
Средняя минимальная температура, °С	0.7	1.9	4.9	10.1	14.3	17.7	20.4	20.3	16.2	11.5	6.3	2.3
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П

В следующих месяцах значения среднемесячной и средней минимальной температур совпадают: Январь, Февраль, Март, Апрель, Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь,

Октябрь, Ноябрь, Декабрь

**Характеристики периодов года для расчета валовых выбросов загрязняющих веществ**

Период года	Месяцы	Всего дней
Теплый	Апрель; Май; Июнь; Июль; Август; Сентябрь; Октябрь; Ноябрь;	168
Переходный	Январь; Февраль; Март; Декабрь;	84
Холодный		0
Всего за год	Январь-Декабрь	252

**Участок №5; Дефлектор вытяжной системы пар, тип - 3 - Теплая закрытая стоянка (гараж), цех №0, площадка №0, вариант №1**

**Общее описание участка**

**Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)**

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.100
- от наиболее удаленного от выезда места стоянки: 0.200

**Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)**

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.100
- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.200
- среднее время выезда (мин.): 30.0

**Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке**

Марка автомобиля	Категория	Место пр-ва	О/Г/К	Тип двиг.	Код топл.	Экокон троль	Нейтрализатор	Кол-во в сутки	Кол-во в час
Дизельные	Легковой	Зарубежный	3	Диз.	3	нет	нет	21.00	7
Бензиновые	Легковой	Зарубежный	3	Инж.	5	нет	нет	21.00	7
Газель	Грузовой	СНГ	2	Карб.	5	нет	нет	3.00	1

**Выбросы участка**

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
----	Оксиды азота (NO <sub>x</sub> )*	0.0027983	0.006542
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0022387	0.005234
0304	*Азот (II) оксид	0.0003638	0.000851
0328	Углерод (Сажа)	0.0000972	0.000238
0330	Сера диоксид	0.0006783	0.001506
0337	Углерод оксид	0.0479222	0.096216
0401	Углеводороды**	0.0059194	0.012716
	В том числе:		
2704	**Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.0047528	0.010282
2732	**Керосин	0.0011667	0.002434

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80



2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

**Расшифровка выбросов по веществам:**

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/год)</i>
Дизельные	0.006827
Бензиновые	0.050221
Газель	0.039168
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0.096216</b>

Максимальный выброс составляет: 0.0479222 г/с.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрПр</i>	<i>Мl</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Дизельные (д)	0.350	1.0	1.0	1.0	1.800	1.0	0.200	да	0.0031889
Бензиновые (б)	2.900	1.0	1.0	1.0	9.300	1.0	1.900	да	0.0240917
Газель (б)	15.000	1.5	1.0	1.0	29.700	1.0	10.200	да	0.0206417

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/год)</i>
Дизельные	0.002434
Бензиновые	0.004763
Газель	0.005519
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0.012716</b>

Максимальный выброс составляет: 0.0059194 г/с.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрПр</i>	<i>Мl</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Дизельные (д)	0.140	1.0	1.0	1.0	0.400	1.0	0.100	да	0.0011667
Бензиновые (б)	0.180	1.0	1.0	1.0	1.400	1.0	0.150	да	0.0021000
Газель (б)	1.500	1.5	1.0	1.0	5.500	1.0	1.700	да	0.0026528

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/год)</i>
Дизельные	0.004974
Бензиновые	0.000857

Газель	0.000711
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0.006542</b>

Максимальный выброс составляет: 0.0027983 г/с.

Наименование	Мпр	Тпр	Кэ	КнтрПр	Мl	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.130	1.0	1.0	1.0	1.900	1.0	0.120	да	0.0020806
Бензиновые (б)	0.030	1.0	1.0	1.0	0.240	1.0	0.030	да	0.0003733
Газель (б)	0.200	1.5	1.0	1.0	0.800	1.0	0.200	да	0.0003444

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/год)
Дизельные	0.000238
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0.000238</b>

Максимальный выброс составляет: 0.0000972 г/с.

Наименование	Мпр	Тпр	Кэ	КнтрПр	Мl	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.005	1.0	1.0	1.0	0.100	1.0	0.005	да	0.0000972

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/год)
Дизельные	0.001159
Бензиновые	0.000260
Газель	0.000087
<b>ВСЕГО:</b>	<b>0.001506</b>

Максимальный выброс составляет: 0.0006783 г/с.

Наименование	Мпр	Тпр	Кэ	КнтрПр	Мl	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.048	1.0	1.0	1.0	0.250	1.0	0.048	да	0.0005192
Бензиновые (б)	0.012	1.0	1.0	1.0	0.057	1.0	0.010	да	0.0001188
Газель (б)	0.020	1.5	1.0	1.0	0.150	1.0	0.020	да	0.0000403

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/год)
---------------------------------------	---------------------------

Дизельные	0.003980
Бензиновые	0.000686
Газель	0.000569
ВСЕГО:	0.005234

Максимальный выброс составляет: 0.0022387 г/с.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/год)</i>
Дизельные	0.000647
Бензиновые	0.000111
Газель	0.000092
ВСЕГО:	0.000851

Максимальный выброс составляет: 0.0003638 г/с.

*Участок №7; Открытая парковка 2 м/места,  
тип - 1 - Открытая или закрытая неотапливаемая стоянка,  
цех №0, площадка №0, вариант №1*

**Общее описание участка**

**Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)**

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.100
- от наиболее удаленного от выезда места стоянки: 0.200

**Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)**

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.100
- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.200
- среднее время выезда (мин.): 30.0

**Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке**

<i>Марка автомобиля</i>	<i>Категория</i>	<i>Место пр-ва</i>	<i>О/Г/К</i>	<i>Тип двиг.</i>	<i>Код топл.</i>	<i>Экоконт роль</i>	<i>Нейтрал изатор</i>	<i>Маршру тный</i>
Дизельные	Легковой	Зарубежный	3	Диз.	3	нет	нет	-
Бензиновые	Легковой	Зарубежный	3	Инж.	5	нет	нет	-

**Дизельные : количество по месяцам**

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Количество выезжающих за время Тсп</i>
Январь	3.00	1
Февраль	3.00	1
Март	3.00	1
Апрель	3.00	1
Май	3.00	1
Июнь	3.00	1
Июль	3.00	1
Август	3.00	1
Сентябрь	3.00	1
Октябрь	3.00	1
Ноябрь	3.00	1

Декабрь	3.00	1
---------	------	---

**Бензиновые : количество по месяцам**

<i>Месяц</i>	<i>Количество в сутки</i>	<i>Количество выезжающих за время Тср</i>
Январь	6.00	2
Февраль	6.00	2
Март	6.00	2
Апрель	6.00	2
Май	6.00	2
Июнь	6.00	2
Июль	6.00	2
Август	6.00	2
Сентябрь	6.00	2
Октябрь	6.00	2
Ноябрь	6.00	2
Декабрь	6.00	2

**Выбросы участка**

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Макс. выброс (г/с)</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
----	Оксиды азота (NO <sub>x</sub> )*	0.0004539	0.000978
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0003631	0.000783
0304	*Азот (II) оксид	0.0000590	0.000127
0328	Углерод (Сажа)	0.0000190	0.000036
0330	Сера диоксид	0.0001139	0.000242
0337	Углерод оксид	0.0101072	0.016580
0401	Углеводороды**	0.0009297	0.001783
	В том числе:		
2704	**Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.0007517	0.001430
2732	**Керосин	0.0001781	0.000353

Примечание :

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота :

NO - 0.13

NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

**Расшифровка выбросов по веществам:****Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Дизельные	0.000650
	Бензиновые	0.009566
	ВСЕГО:	0.010216



Переходный	Дизельные	0.000364
	Бензиновые	0.006000
	ВСЕГО:	0.006364
Всего за год		0.016580

Максимальный выброс составляет: 0.0101072 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Тпр	Кэ	КнтрП р	Мl	Мlтеп.	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.477	1.0	1.0	1.0	1.980	1.800	1.0	0.200	да	
	0.477	1.0	1.0	1.0	1.980	1.800	1.0	0.200	да	0.0005411
Бензиновые (б)	5.130	1.0	1.0	1.0	10.530	9.300	1.0	1.900	да	
	5.130	1.0	1.0	1.0	10.530	9.300	1.0	1.900	да	0.0095661

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Дизельные	0.000232
	Бензиновые	0.000907
	ВСЕГО:	0.001139
Переходный	Дизельные	0.000121
	Бензиновые	0.000522
	ВСЕГО:	0.000643
Всего за год		0.001783

Максимальный выброс составляет: 0.0009297 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Тпр	Кэ	КнтрП р	Мl	Мlтеп.	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.153	1.0	1.0	1.0	0.450	0.400	1.0	0.100	да	
	0.153	1.0	1.0	1.0	0.450	0.400	1.0	0.100	да	0.0001781
Бензиновые (б)	0.243	1.0	1.0	1.0	1.890	1.400	1.0	0.150	да	
	0.243	1.0	1.0	1.0	1.890	1.400	1.0	0.150	да	0.0007517

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
-------------	---------------------------------------	---

Теплый	Дизельные	0.000474
	Бензиновые	0.000163
	ВСЕГО:	0.000637
Переходный	Дизельные	0.000255
	Бензиновые	0.000087
	ВСЕГО:	0.000341
Всего за год		0.000978

Максимальный выброс составляет: 0.0004539 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

Наименование	Mпр	Тпр	Кэ	КнтрПр	MI	MIмен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.200	1.0	1.0	1.0	1.900	1.900	1.0	0.120	да	
	0.200	1.0	1.0	1.0	1.900	1.900	1.0	0.120	да	0.0003361
Бензиновые (б)	0.040	1.0	1.0	1.0	0.240	0.240	1.0	0.030	да	
	0.040	1.0	1.0	1.0	0.240	0.240	1.0	0.030	да	0.0001178

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Дизельные	0.000023
	ВСЕГО:	0.000023
Переходный	Дизельные	0.000014
	ВСЕГО:	0.000014
Всего за год		0.000036

Максимальный выброс составляет: 0.0000190 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

Наименование	Mпр	Тпр	Кэ	КнтрПр	MI	MIмен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.009	1.0	1.0	1.0	0.135	0.100	1.0	0.005	да	
	0.009	1.0	1.0	1.0	0.135	0.100	1.0	0.005	да	0.0000190

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Дизельные	0.000110
	Бензиновые	0.000049

	ВСЕГО:	0.000160
Переходный	Дизельные	0.000057
	Бензиновые	0.000025
	ВСЕГО:	0.000083
Всего за год		0.000242

Максимальный выброс составляет: 0.0001139 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Тпр	Кэ	КнтрП Р	Мl	Мlтеп.	Кнтр	Мхх	Схр	Выброс (г/с)
Дизельные (д)	0.052	1.0	1.0	1.0	0.282	0.250	1.0	0.048	да	
	0.052	1.0	1.0	1.0	0.282	0.250	1.0	0.048	да	0.0000791
Бензиновые (б)	0.012	1.0	1.0	1.0	0.064	0.057	1.0	0.010	да	
	0.012	1.0	1.0	1.0	0.064	0.057	1.0	0.010	да	0.0000348

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Дизельные	0.000379
	Бензиновые	0.000131
	ВСЕГО:	0.000510
Переходный	Дизельные	0.000204
	Бензиновые	0.000069
	ВСЕГО:	0.000273
Всего за год		0.000783

Максимальный выброс составляет: 0.0003631 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Дизельные	0.000062
	Бензиновые	0.000021
	ВСЕГО:	0.000083
Переходный	Дизельные	0.000033
	Бензиновые	0.000011
	ВСЕГО:	0.000044
Всего за год		0.000127

Максимальный выброс составляет: 0.0000590 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Участок №8; Разгрузочная площадка,  
тип - 1 - Открытая или закрытая неотапливаемая стоянка,  
цех №0, площадка №0, вариант №1**

**Общее описание участка**

**Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)**

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.100
- от наиболее удаленного от выезда места стоянки: 0.200

**Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)**

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.100
- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.200
- среднее время выезда (мин.): 30.0

**Характеристики автомобилей/дорожной техники на участке**

Марка автомобиля	Категория	Место пр-ва	О/Г/К	Тип двиг.	Код топл.	Экокоэффициент	Нейтральный изатор	Маршрутный
Газель	Грузовой	СНГ	2	Карб.	5	нет	нет	-

**Газель : количество по месяцам**

Месяц	Количество в сутки	Количество выезжающих за время Тср
Январь	4.00	1
Февраль	4.00	1
Март	4.00	1
Апрель	4.00	1
Май	4.00	1
Июнь	4.00	1
Июль	4.00	1
Август	4.00	1
Сентябрь	4.00	1
Октябрь	4.00	1
Ноябрь	4.00	1
Декабрь	4.00	1

**Выбросы участка**

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0011778	0.001788
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0009422	0.001430
0304	*Азот (II) оксид	0.0001531	0.000232
0330	Сера диоксид	0.0001004	0.000186
0337	Углерод оксид	0.0927642	0.121044
0401	Углеводороды**	0.0128619	0.016053
	В том числе:		
2704	**Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.0128619	0.016053

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13



NO<sub>2</sub> - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

**Расшифровка выбросов по веществам:**

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.060016
	ВСЕГО:	0.060016
Переходный	Газель	0.061028
	ВСЕГО:	0.061028
Всего за год		0.121044

Максимальный выброс составляет: 0.0927642 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>KнтрП р</i>	<i>Ml</i>	<i>Mlтеп.</i>	<i>Kнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Газель (б)	25.290	6.0	1.0	1.0	33.570	29.700	1.0	10.200	да	
	25.290	6.0	1.0	1.0	33.570	29.700	1.0	10.200	да	0.0927642

**Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.007426
	ВСЕГО:	0.007426
Переходный	Газель	0.008627
	ВСЕГО:	0.008627
Всего за год		0.016053

Максимальный выброс составляет: 0.0128619 г/с. Месяц достижения: Январь.

*Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.*

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>KнтрП р</i>	<i>Ml</i>	<i>Mlтеп.</i>	<i>Kнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Газель (б)	3.420	6.0	1.0	1.0	6.210	5.500	1.0	1.700	да	
	3.420	6.0	1.0	1.0	6.210	5.500	1.0	1.700	да	0.0128619

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.000968
	ВСЕГО:	0.000968
Переходный	Газель	0.000820
	ВСЕГО:	0.000820
Всего за год		0.001788

Максимальный выброс составляет: 0.0011778 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlтеп.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Газель (б)	0.300	6.0	1.0	1.0	0.800	0.800	1.0	0.200	да	
	0.300	6.0	1.0	1.0	0.800	0.800	1.0	0.200	да	0.0011778

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.000111
	ВСЕГО:	0.000111
Переходный	Газель	0.000075
	ВСЕГО:	0.000075
Всего за год		0.000186

Максимальный выброс составляет: 0.0001004 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Тпр</i>	<i>Кэ</i>	<i>КнтрП р</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlтеп.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Мхх</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Газель (б)	0.023	6.0	1.0	1.0	0.171	0.150	1.0	0.020	да	
	0.023	6.0	1.0	1.0	0.171	0.150	1.0	0.020	да	0.0001004

**Трансформация оксидов азота  
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид  
Коэффициент трансформации - 0.8  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.000774
	ВСЕГО:	0.000774
Переходный	Газель	0.000656

	ВСЕГО:	0.000656
Всего за год		0.001430

Максимальный выброс составляет: 0.0009422 г/с. Месяц достижения: Январь.

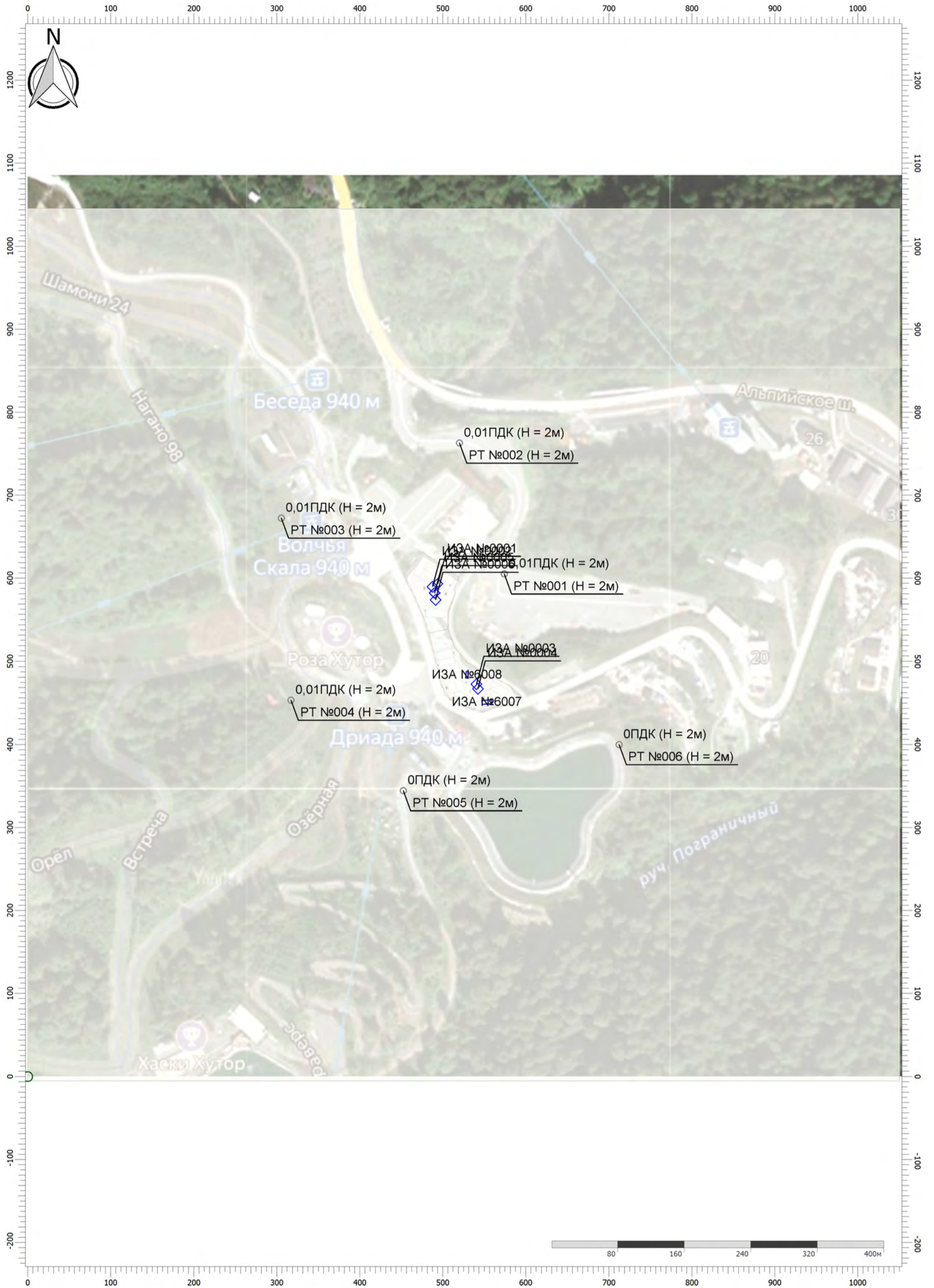
**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид  
Коэффициент трансформации - 0.13  
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Газель	0.000126
	ВСЕГО:	0.000126
Переходный	Газель	0.000107
	ВСЕГО:	0.000107
Всего за год		0.000232

Максимальный выброс составляет: 0.0001531 г/с. Месяц достижения: Январь.

Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 0155 (диНарий карбонат)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



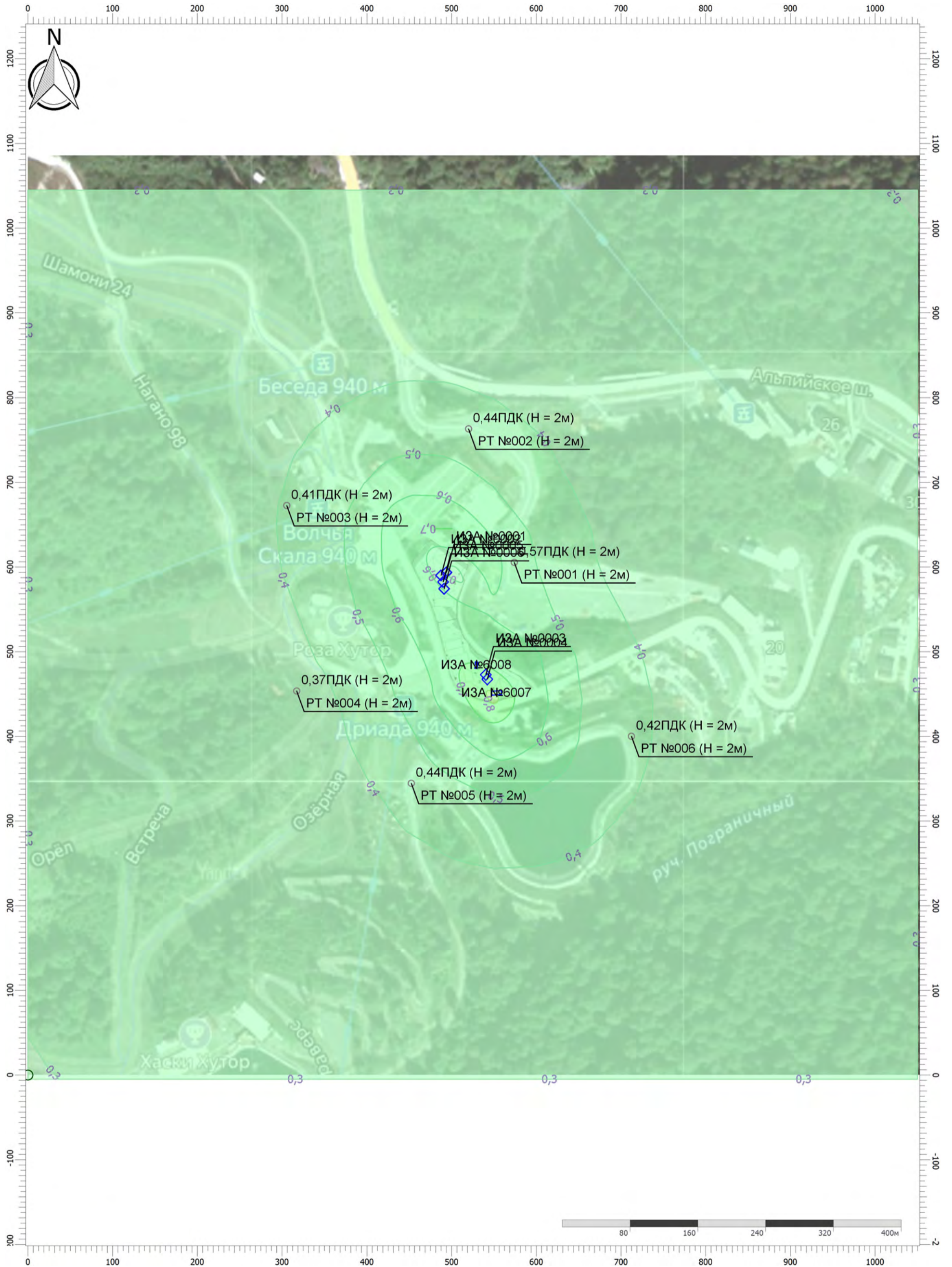
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

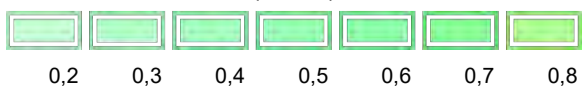


## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



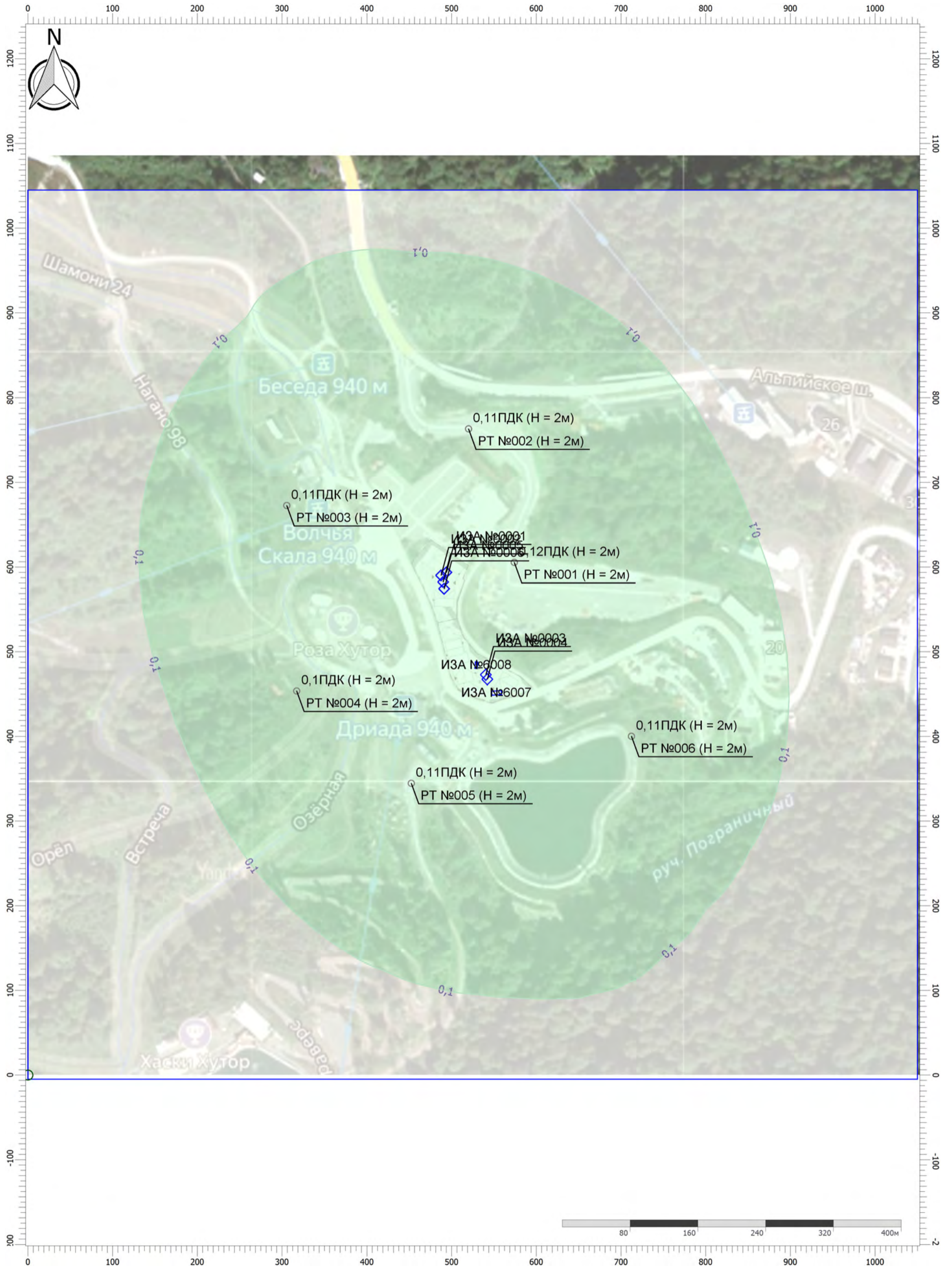
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

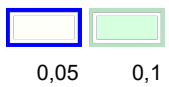
Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

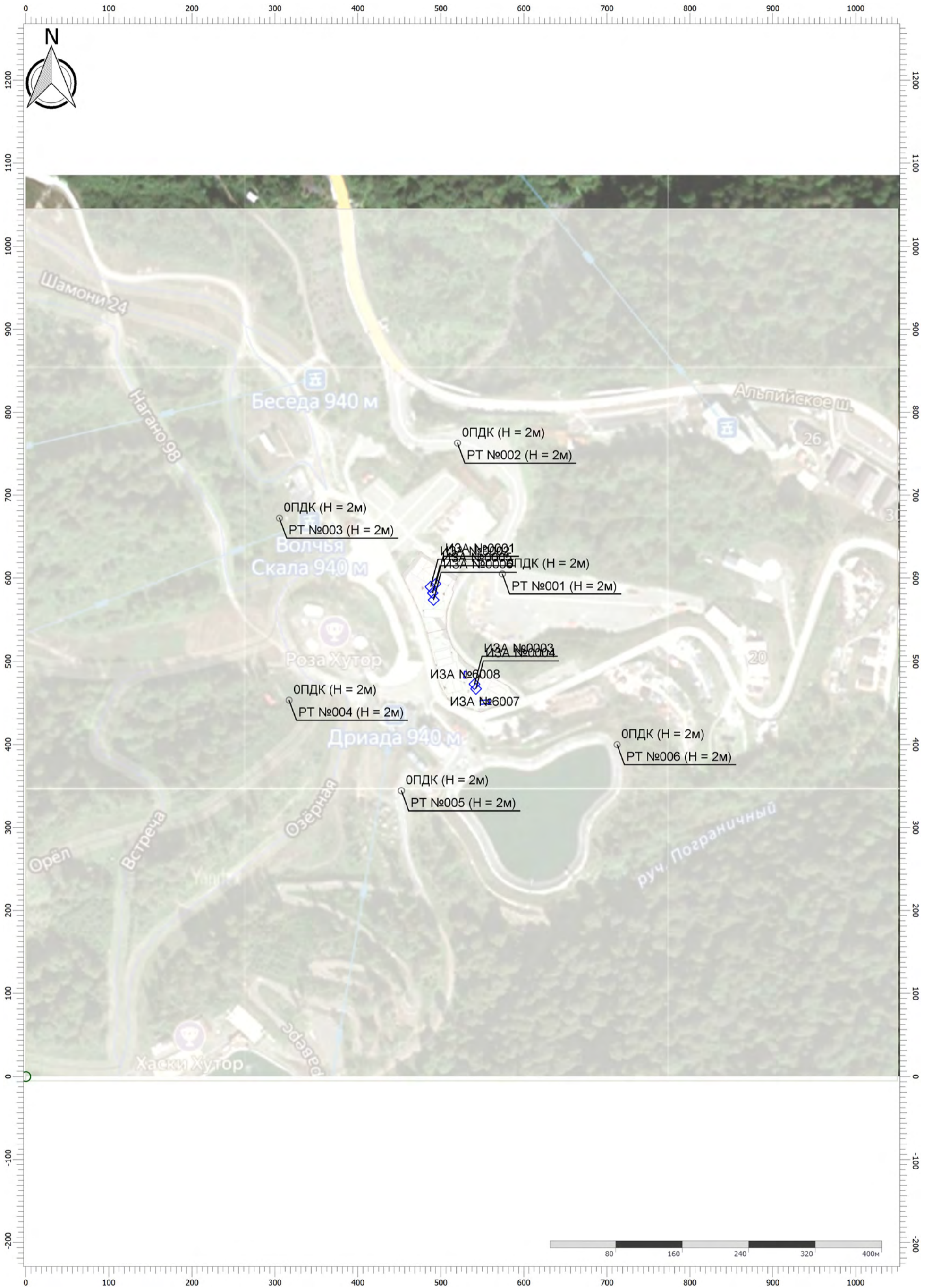


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 0328 (Углерод (Пигмент черный))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



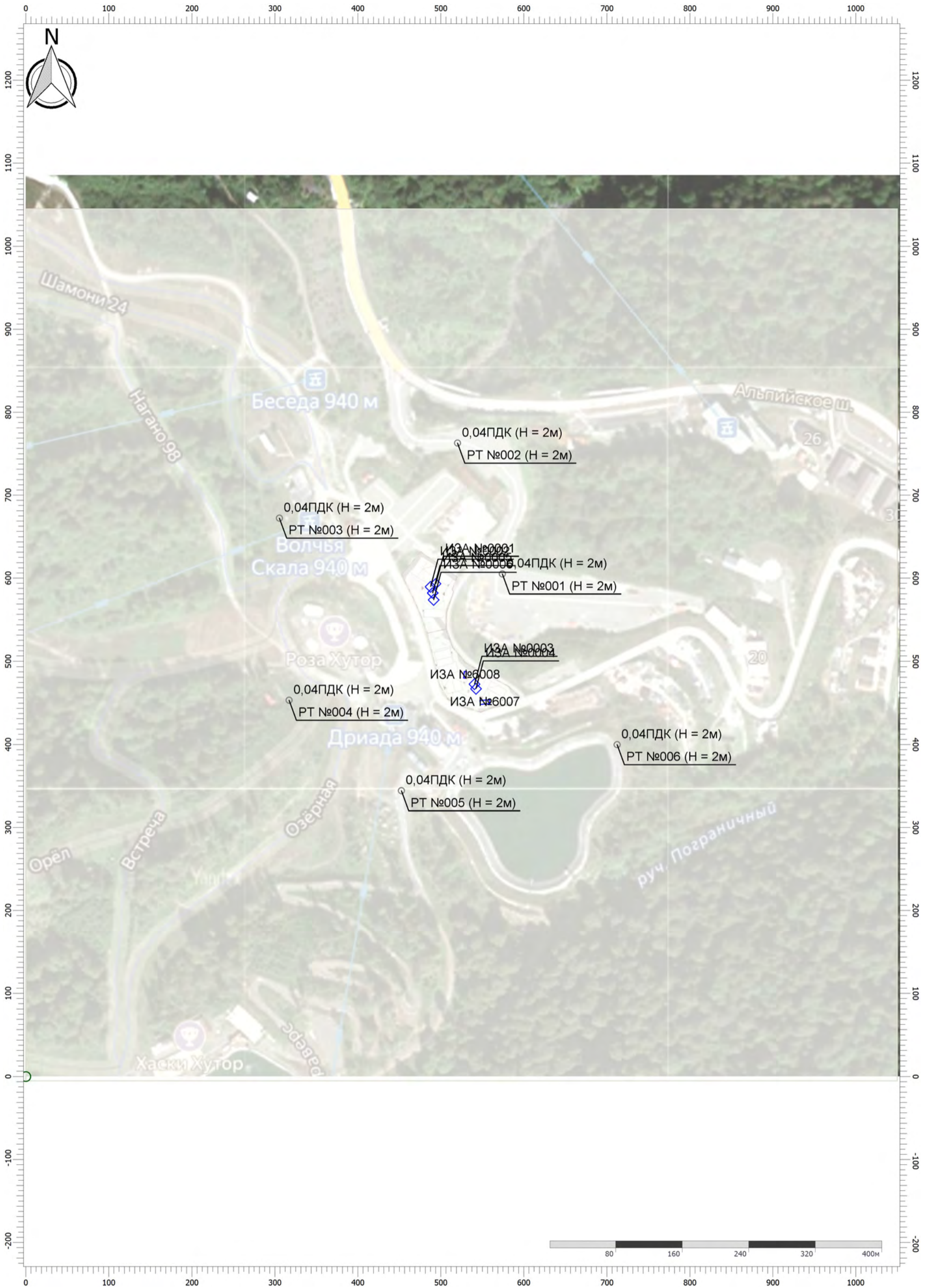
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 0330 (Сера диоксид)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



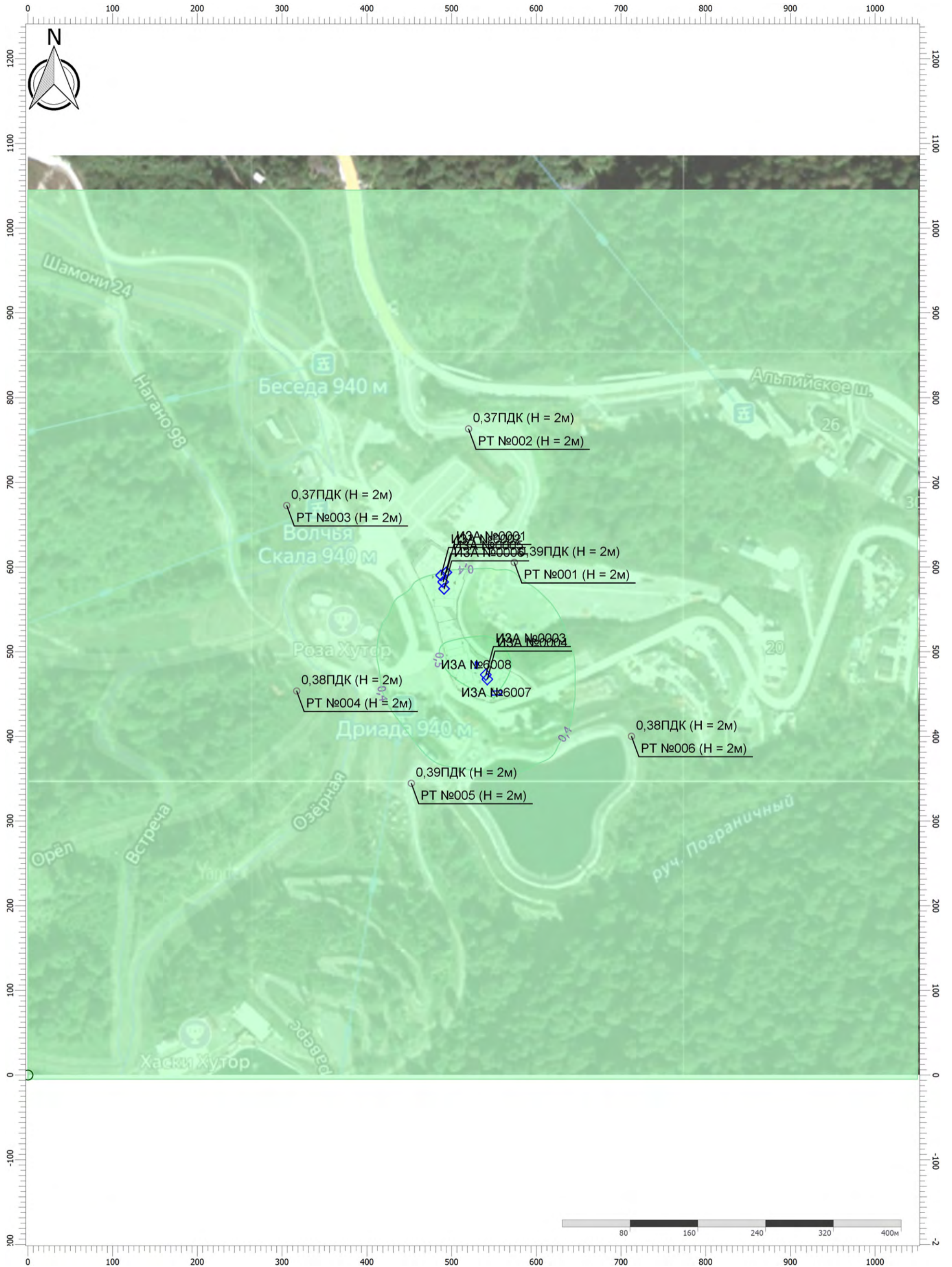
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ))

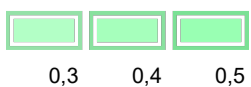
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

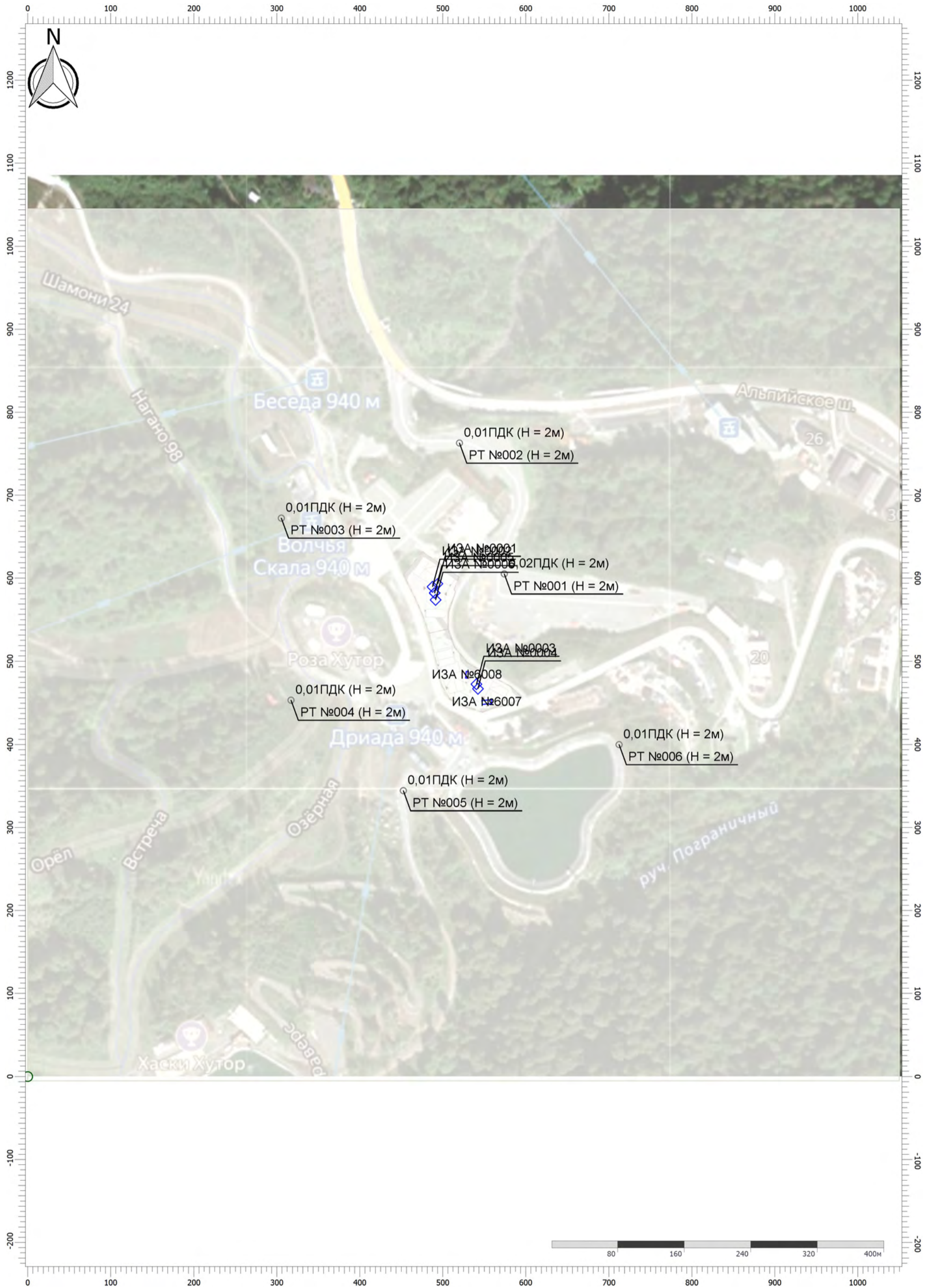
Цветовая схема (ПДК)





### Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
Код расчета: 1071 (Гидроксibenзол (фенол))  
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
Высота 2м



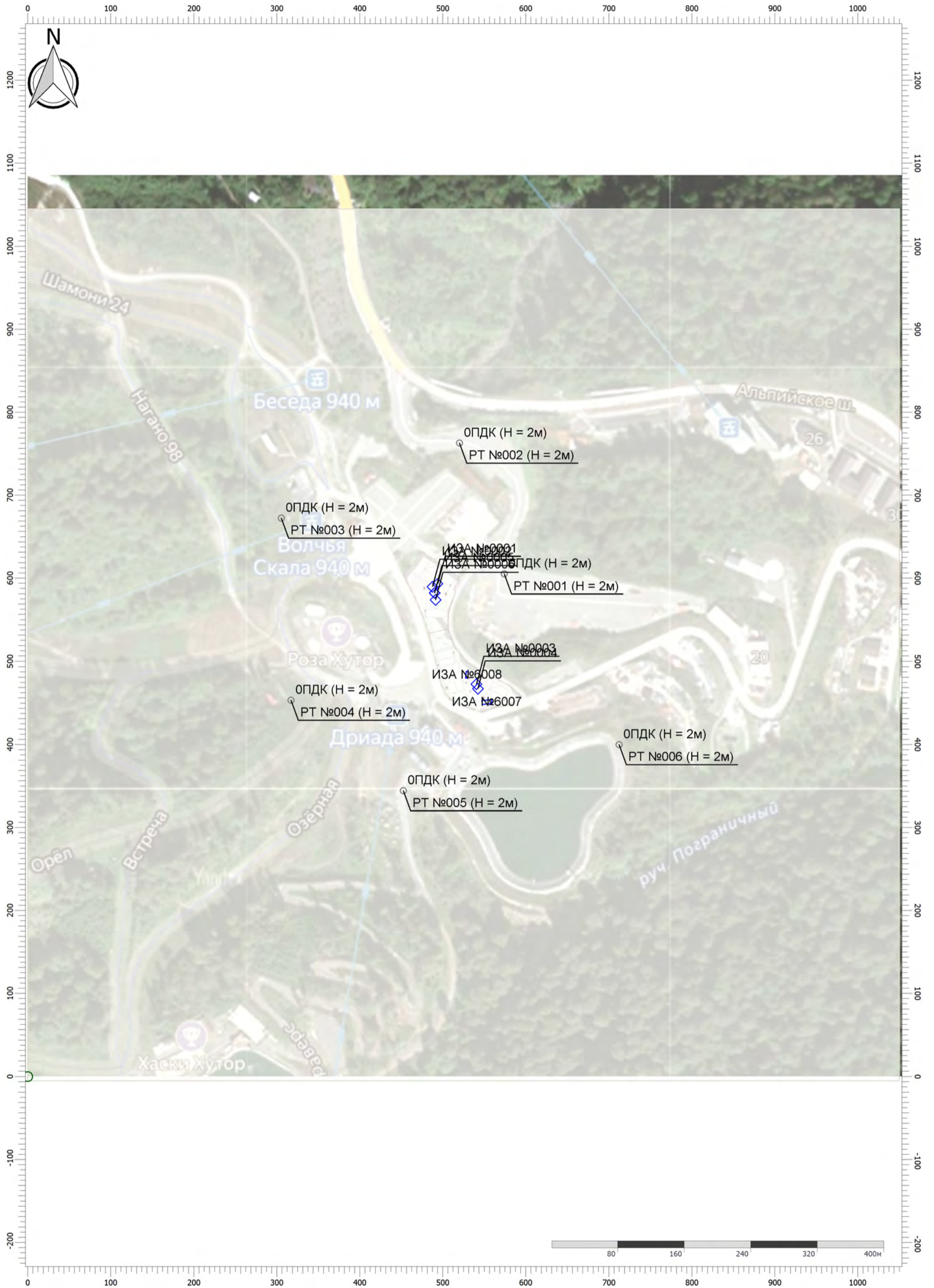
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



### Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
Код расчета: 1301 (Проп-2-ен-1-аль)  
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



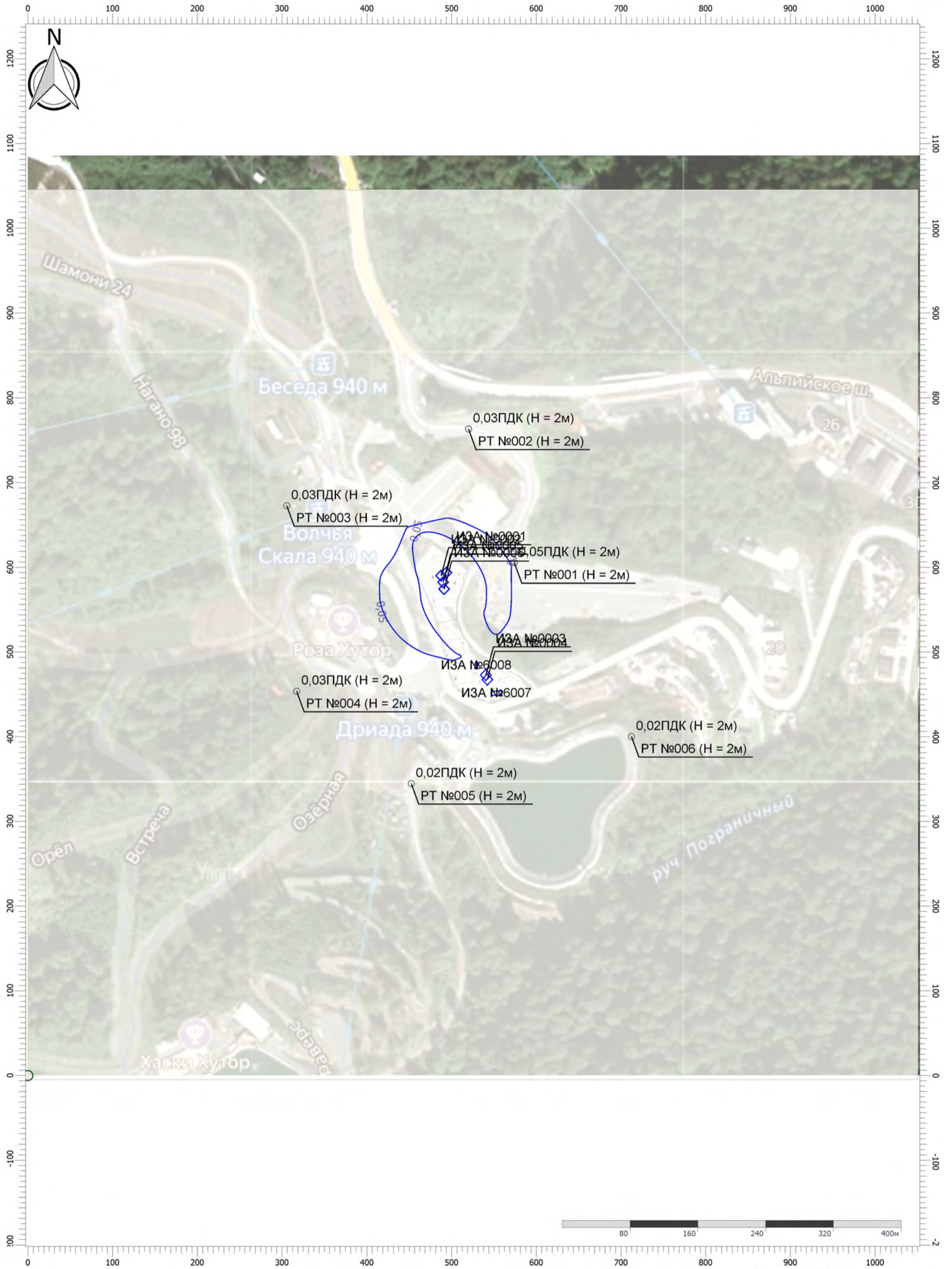
# Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 1314 (Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



0,05



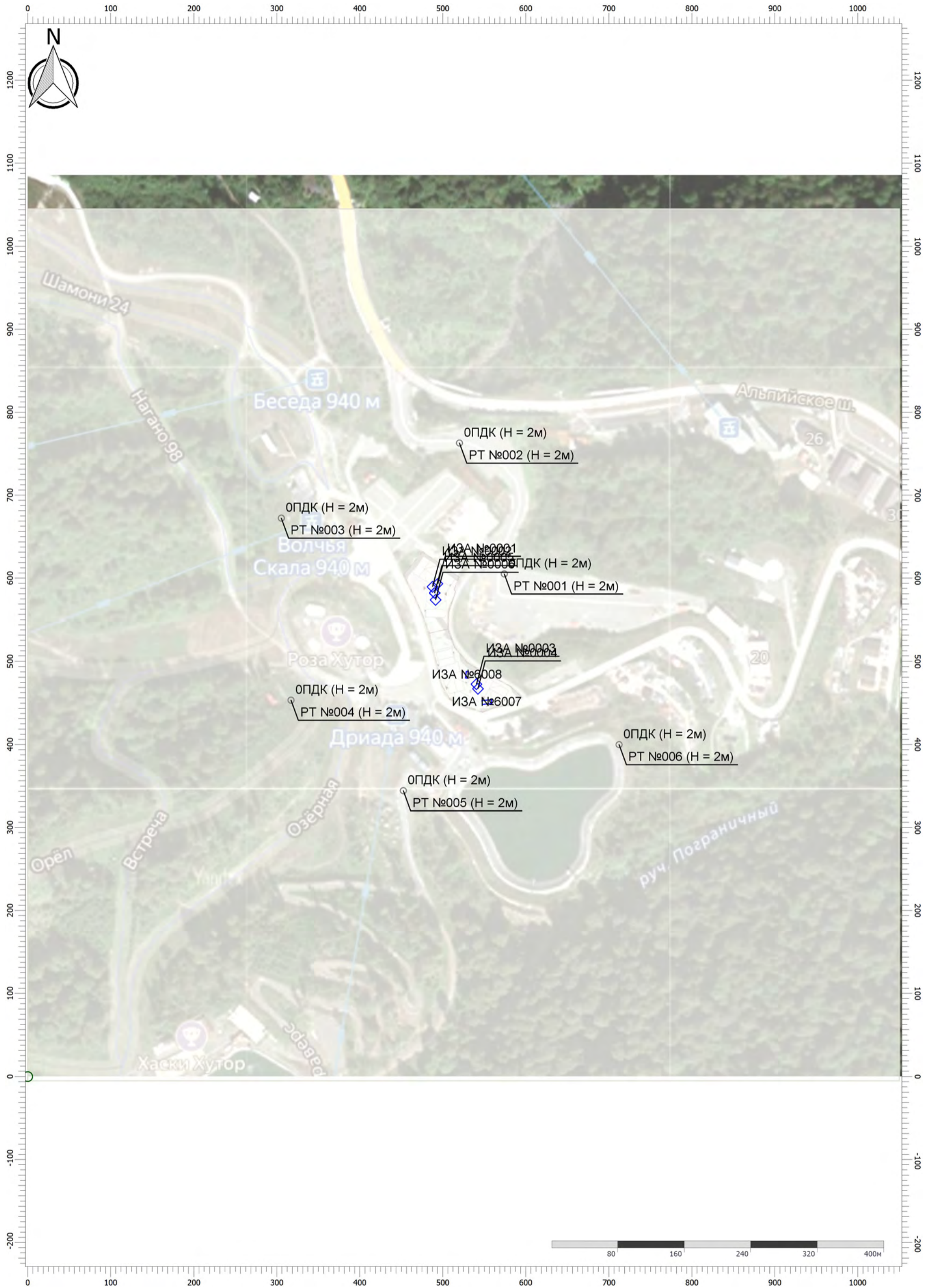
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 1519 (Пентановая кислота)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)

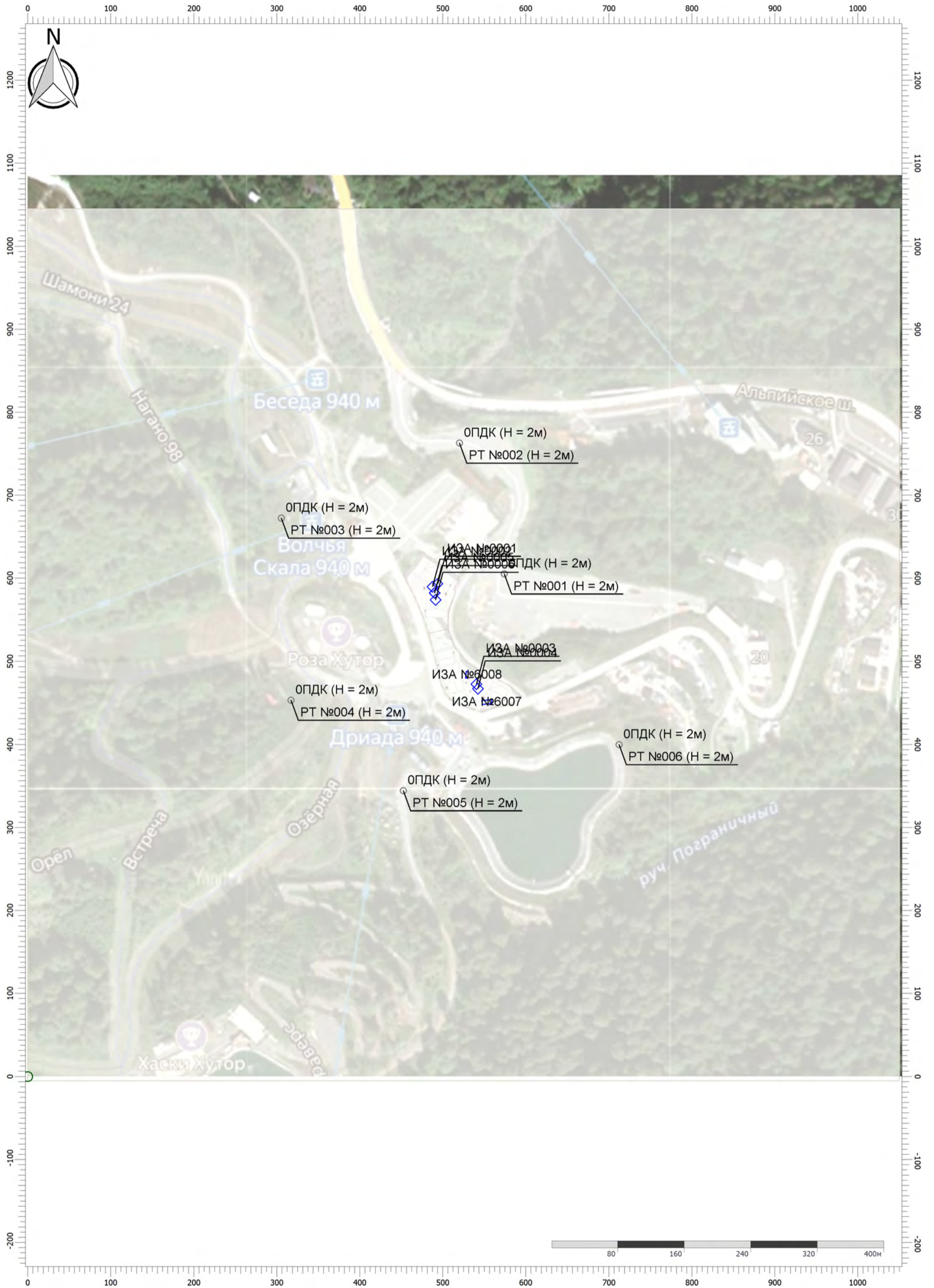






## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 1715 (Метантиол (метилмеркаптан))  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



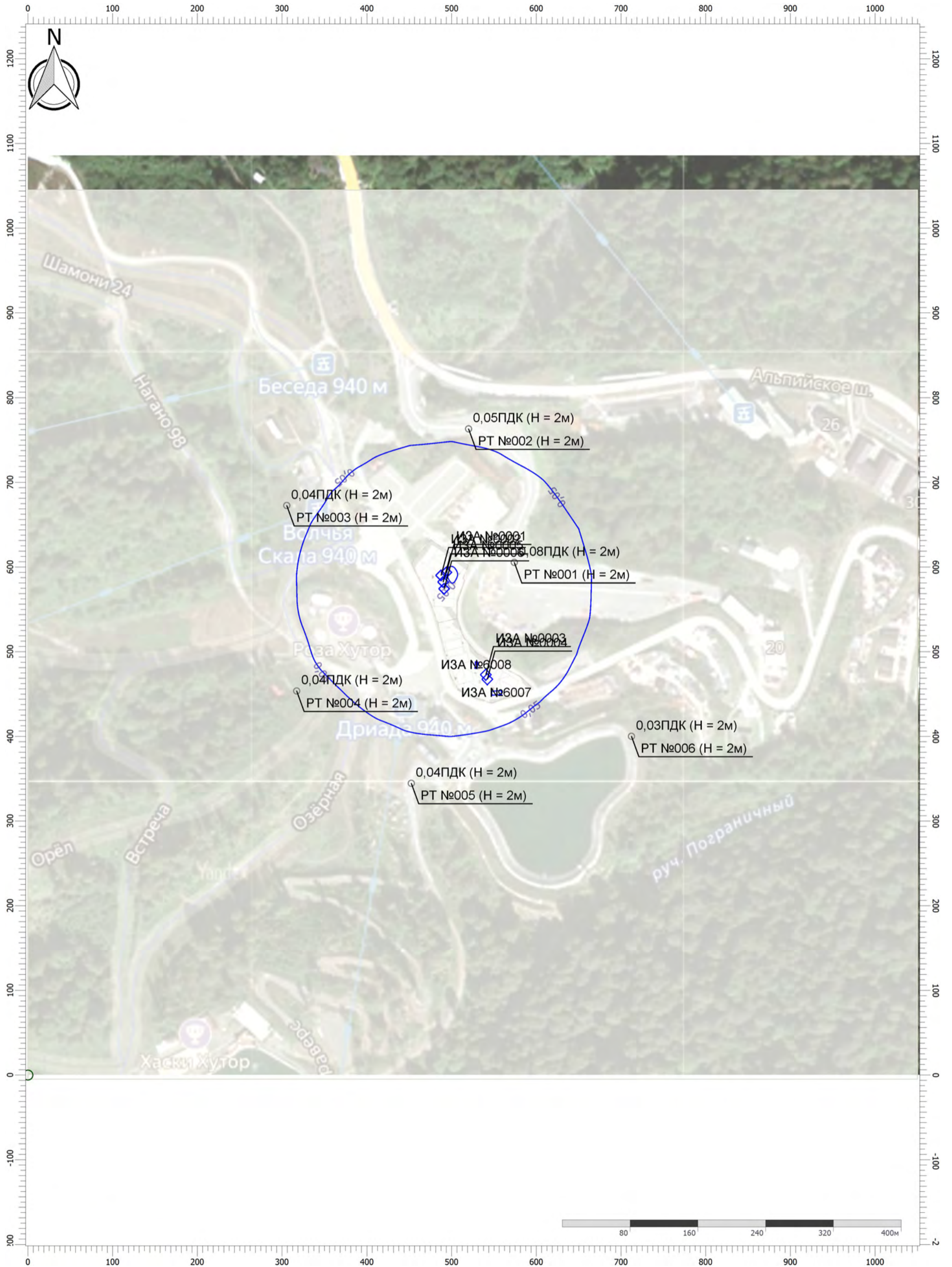
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 1849 (Метиламин (Аминометан; метанамин))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



0,05

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



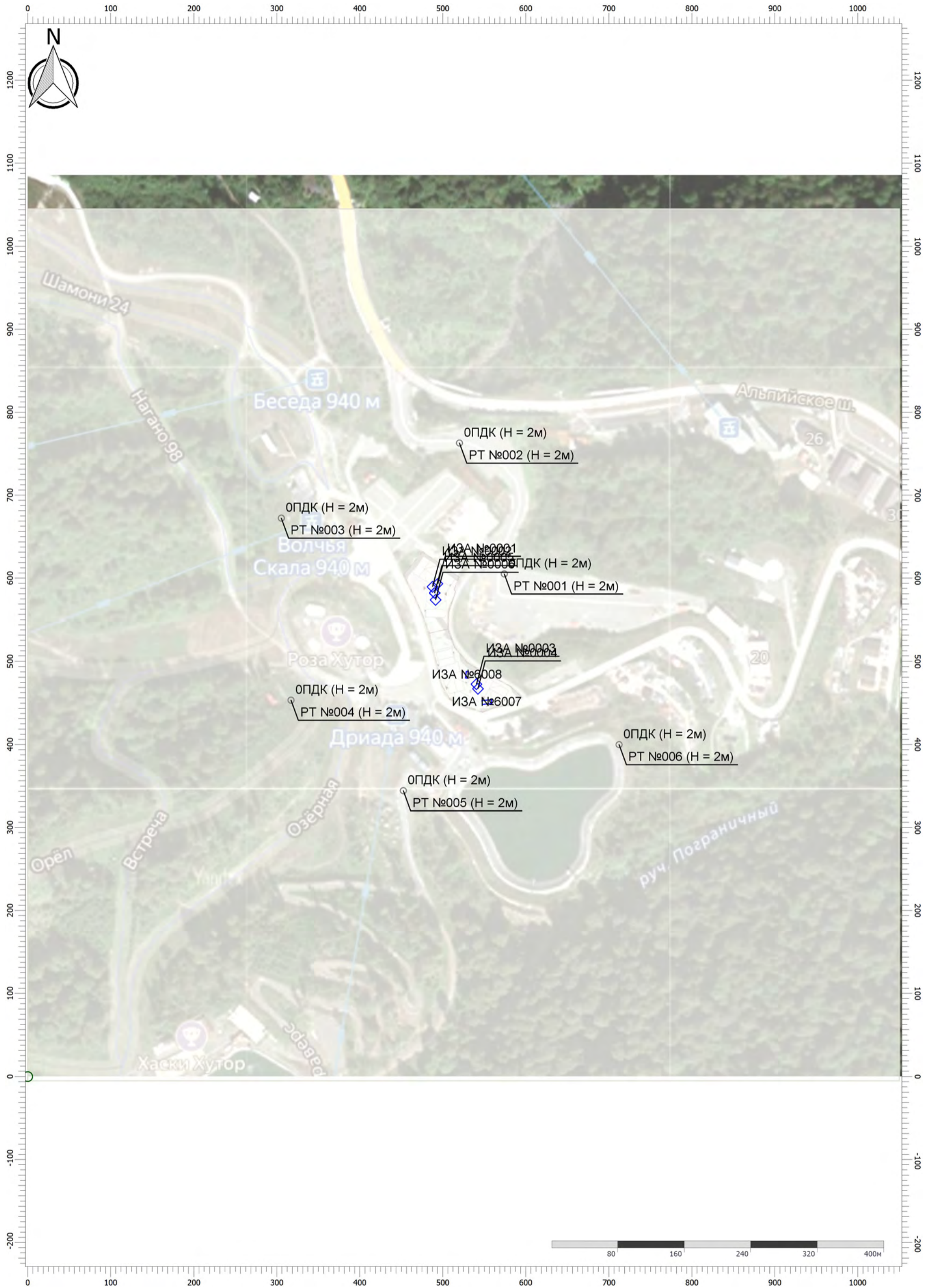
### Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 2704 (Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)



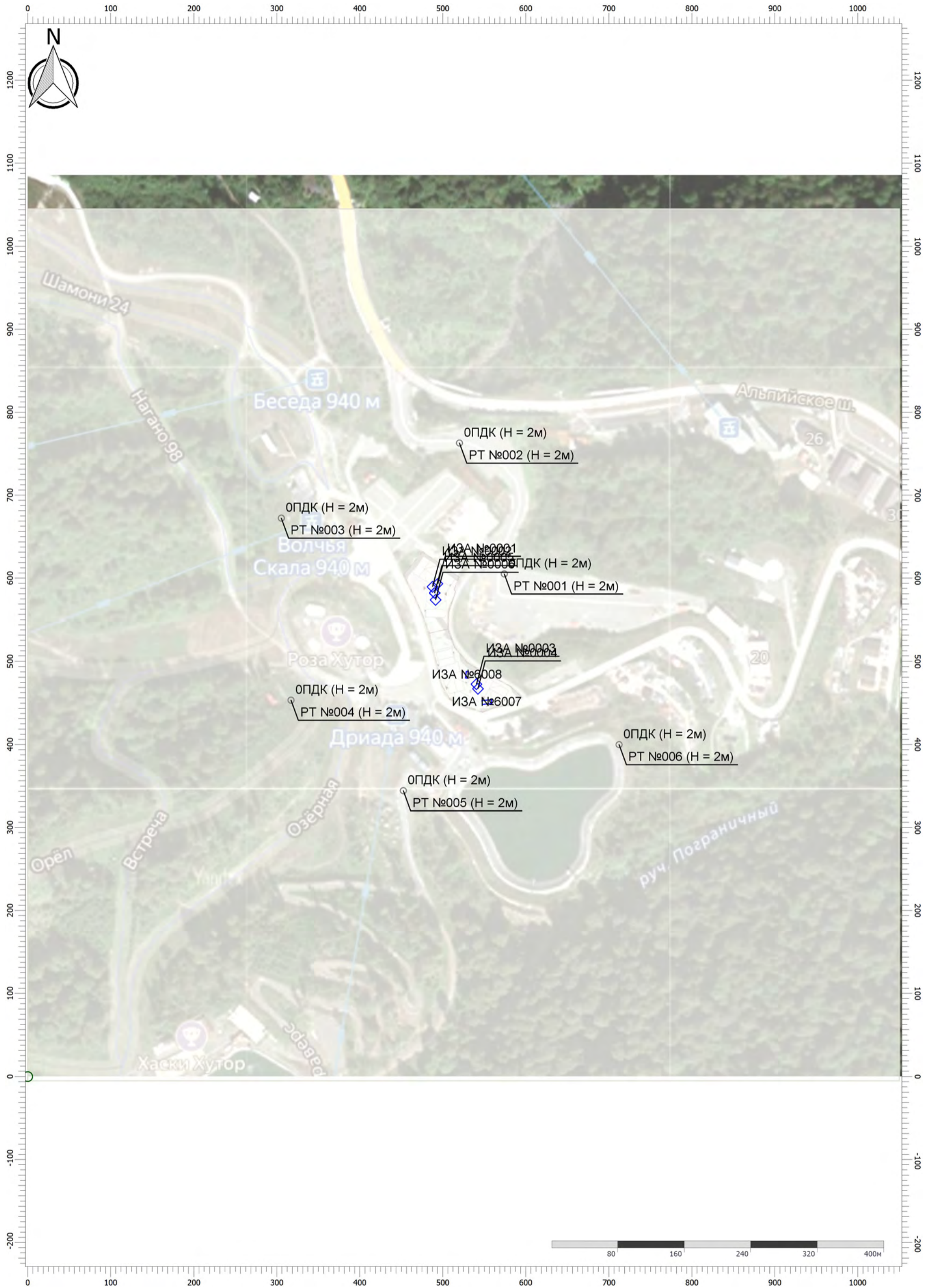
### Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 2732 (Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный))

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



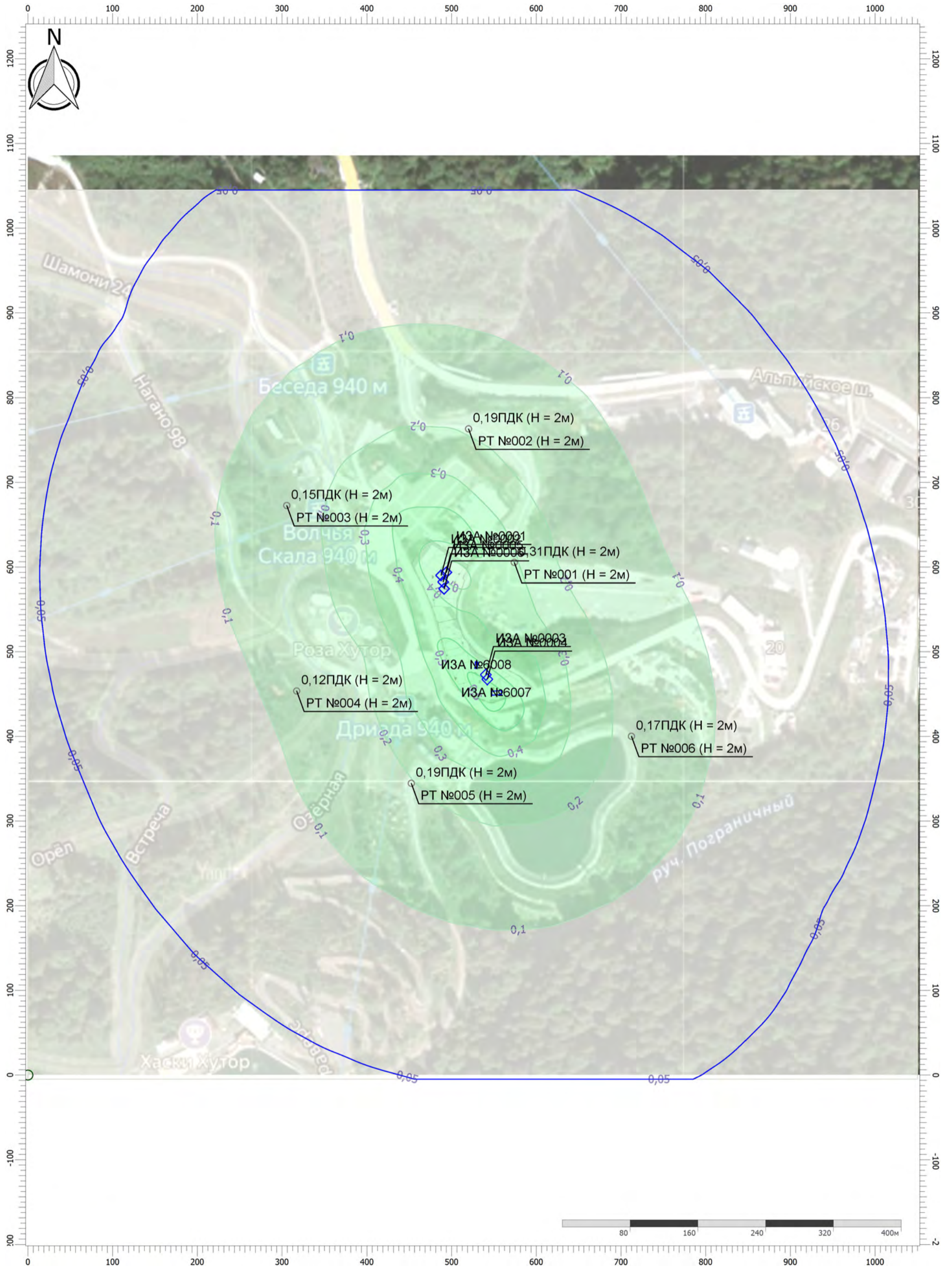
### Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

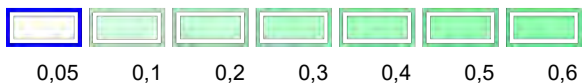
Код расчета: 6010 (Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)

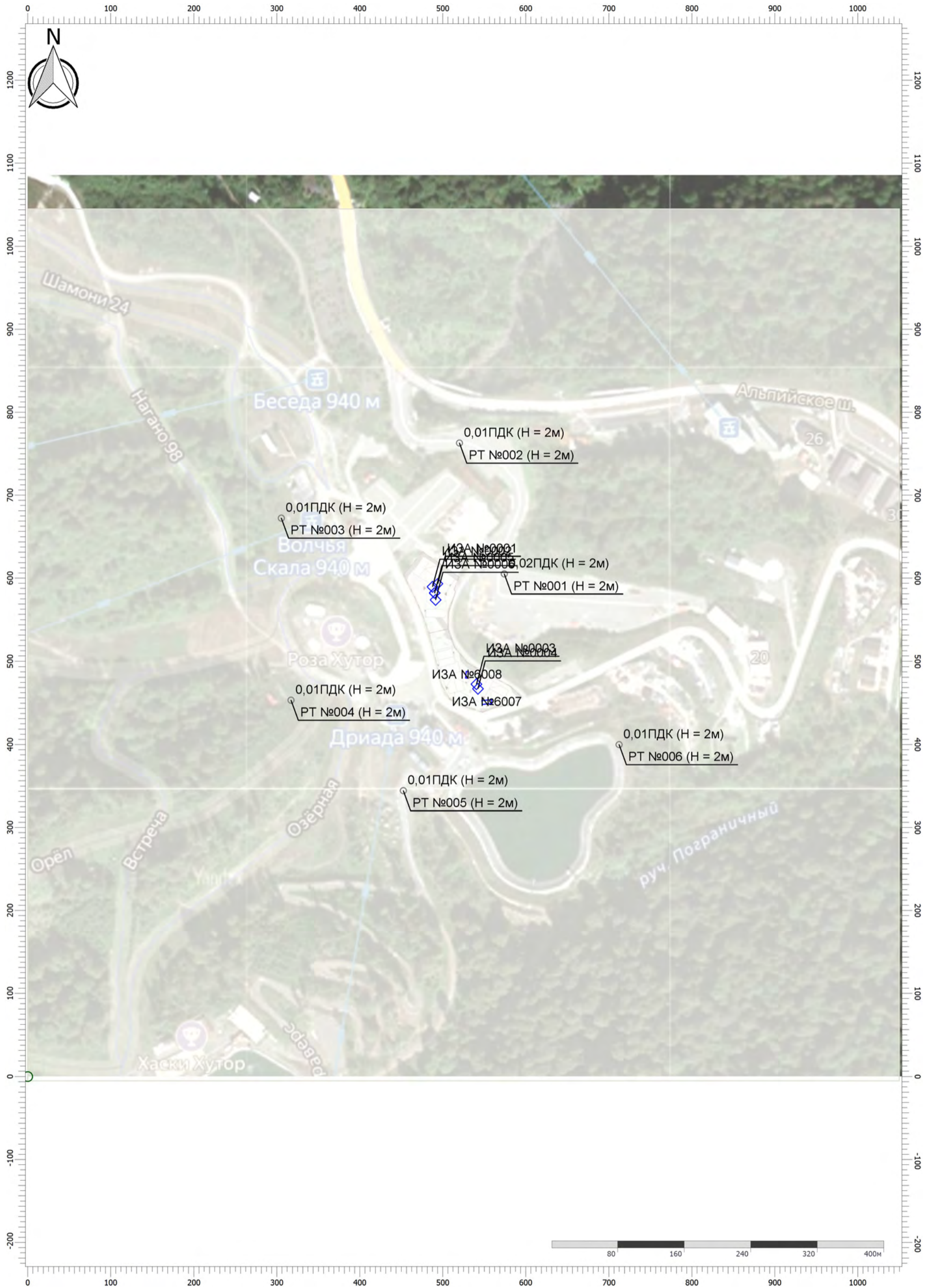


Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 6038 (Серый диоксид и фенол)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



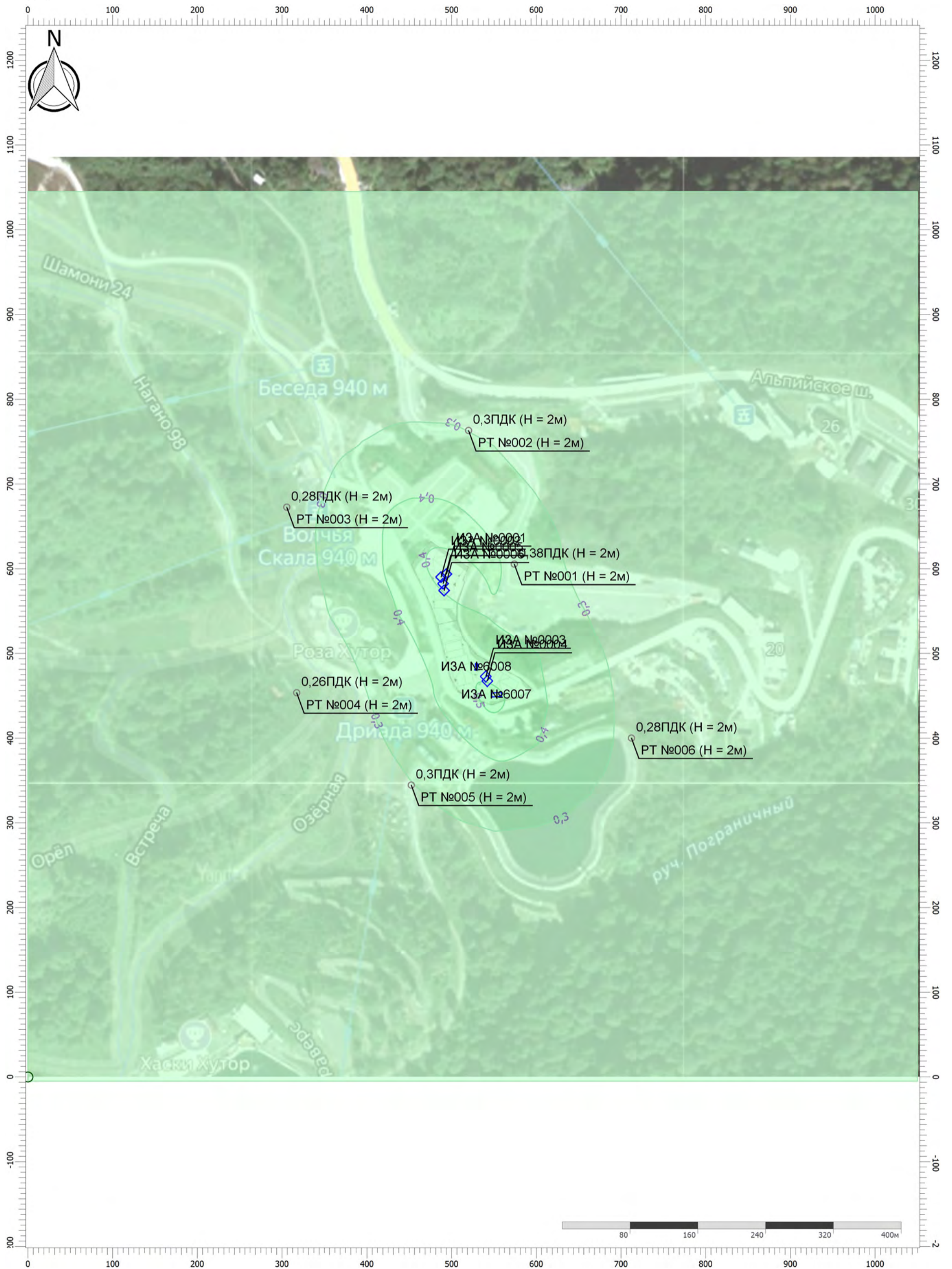
Цветовая схема (ПДК)

Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

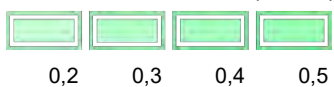


## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам  
 Код расчета: 6204 (Азота диоксид, серы диоксид)  
 Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)  
 Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



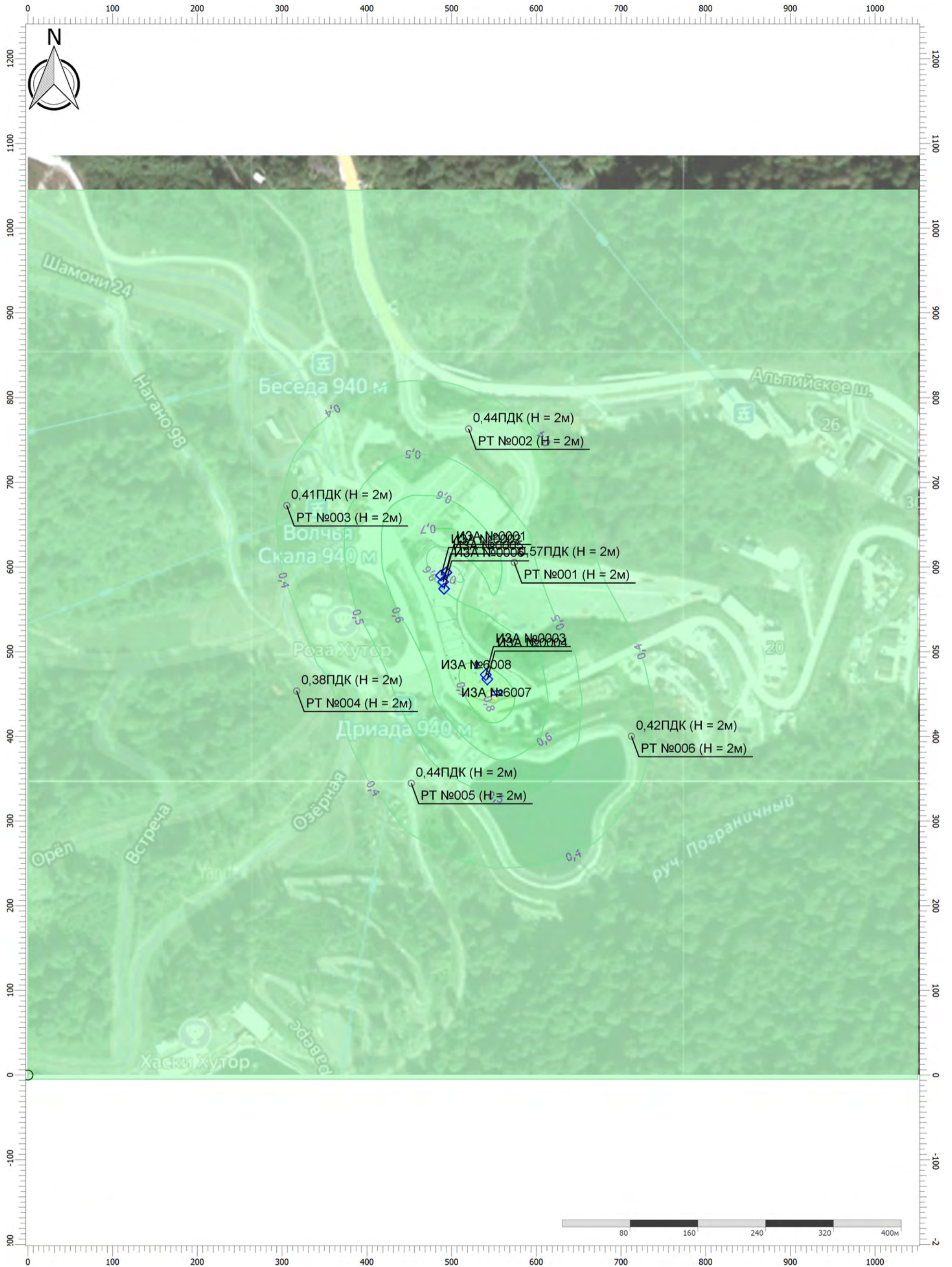
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: Все вещества (Объединённый результат)

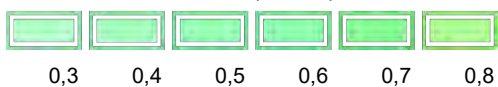
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)

Цветовая схема (ПДК)





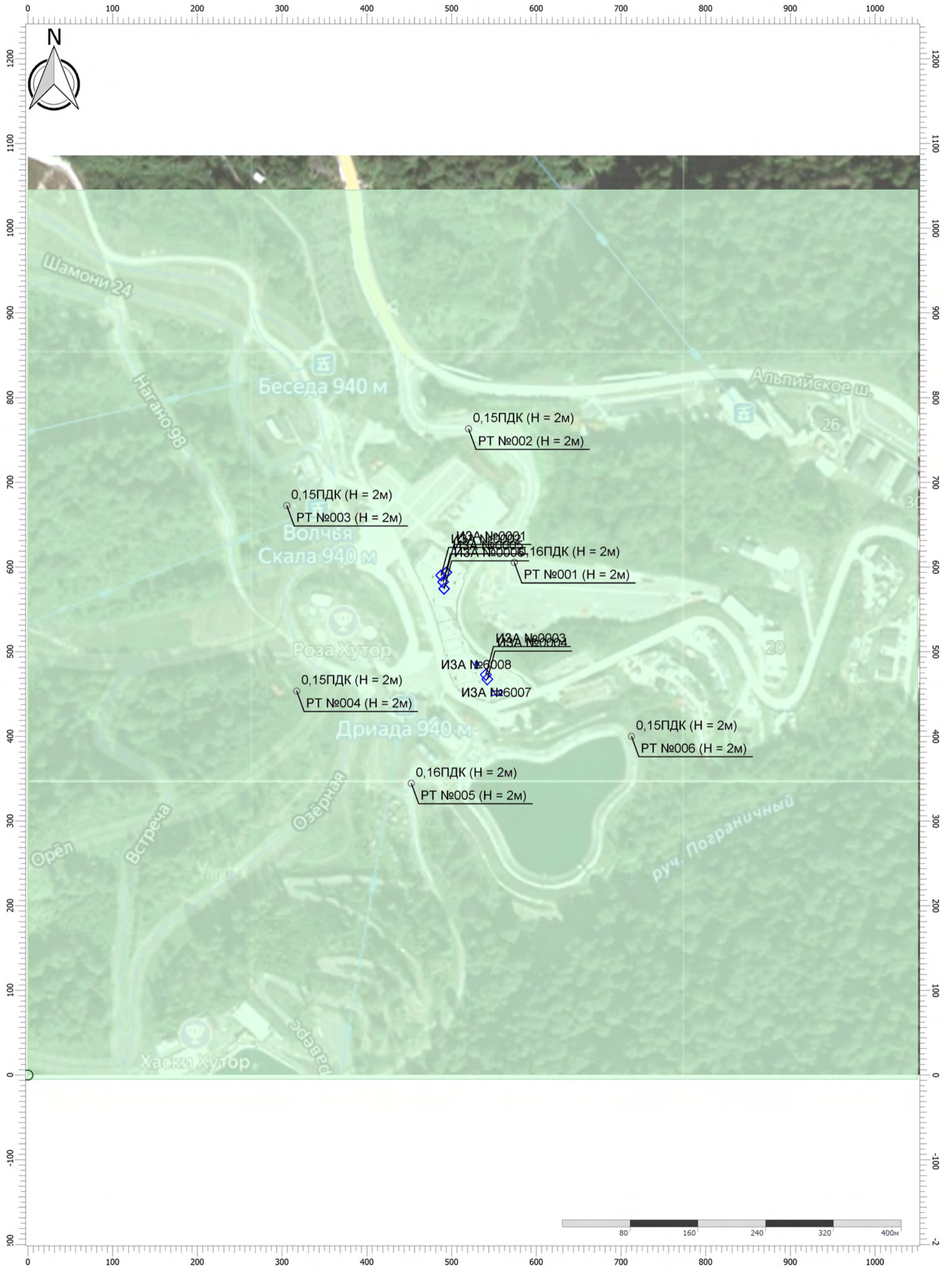
## Эксплуатация

Тип расчета: Расчеты по веществам

Код расчета: 0703 (Бенз/а/пирен)

Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

Высота 2м



Цветовая схема (ПДК)



Масштаб 1:4300 (в 1см 43м, ед. изм.: м)



**УПРЗА «ЭКОЛОГ» 4.70**  
**Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Предприятие: 18, Гостиничный комплекс**

Город: 3, Сочи

Район: 4, Эстосадок

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 2, Эксплуатация**

**ВР: 1, Эксплуатация**

**Расчетные константы: S=999999,99**

**Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)**

**Метеорологические параметры**

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	0,8
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	27
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	200
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	6
Плотность атмосферного воздуха, кг/м <sup>3</sup> :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;  
 "+" - источник учитывается без исключения из фона;  
 "-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.  
 При отсутствии отметок источник не учитывается.

\* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом вбок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. рег.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
<b>№ пл.: 0, № цеха: 0</b>													
1	+	2	1	Дымовая труба	21	0,45	0,20	1,25	110,00	3	494,00	0,00	0,00
											593,30	0,00	
Код в-ва	Наименование вещества			Выброс		F	Лето			Зима			
				г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)			0,0318219	0,764323	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)			0,0051711	0,124203	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)			0,0198887	0,477702	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0703	Бенз/а/пирен			2,7510000 E-08	6,608600E -07	1	0,00	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
2	+	2	1	Дымовая труба	21	0,45	0,20	1,25	110,00	3	487,70	0,00	0,00
											589,80	0,00	
Код в-ва	Наименование вещества			Выброс		F	Лето			Зима			
				г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)			0,0318219	0,764323	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)			0,0051711	0,124203	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)			0,0198887	0,477702	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
0703	Бенз/а/пирен			2,7510000 E-08	6,608600E -07	1	0,00	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00	
3	+	2	1	Дымовая труба	22	0,45	0,20	1,25	110,00	3	540,60	0,00	0,00
											472,70	0,00	
Код в-ва	Наименование вещества			Выброс		F	Лето			Зима			
				г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)			0,0318219	0,800507	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)			0,0051711	0,130082	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)			0,0198887	0,500317	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0703	Бенз/а/пирен			2,7510000 E-08	6,921400E -07	1	0,00	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
4	+	2	1	Дымовая труба	22	0,45	0,20	1,25	110,00	3	542,30	0,00	0,00
											467,30	0,00	
Код в-ва	Наименование вещества			Выброс		F	Лето			Зима			
				г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)			0,0318219	0,800507	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)			0,0051711	0,130082	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)			0,0198887	0,500317	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
0703	Бенз/а/пирен			2,7510000 E-08	6,921400E -07	1	0,00	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00	
5	+	2	6	Дефлектор вытяжной системы пар	21	0,35	0,81	8,42	21,00	3	490,10	0,00	0,00
											582,10	0,00	

## Приложение Ф

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0022387	0,005234	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0003638	0,000851	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0000972	0,000238	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0330	Сера диоксид	0,0006783	0,001506	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0479222	0,096216	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0047528	0,010282	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0011667	0,002434	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
6	+	2	6	Дефлектор вытяжной системы кухни	21	0,50	1,58	8,05	21,00	3	491,30	0,00	0,00
											573,90	0,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0155	диНатрий карбонат	0,0037200	0,009780	1	0,01	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1071	Гидроксibenзол (фенол)	0,0004100	0,003990	1	0,02	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,0001200	0,001170	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1314	Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид)	0,0012550	0,000000	1	0,06	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1519	Пентановая кислота	0,0000090	0,012207	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	0,0026560	0,025830	1	0,12	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1715	Метантиол (метилмеркаптан)	0,0000160	0,000160	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1849	Метиламин (Аминометан; метанамин)	0,0008000	0,007780	1	0,09	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
6007	+	2	3	Открытая парковка 2 м/места	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	546,80	559,60	6,00
											450,70	451,80	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0003631	0,000783	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0000590	0,000127	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0000190	0,000036	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0330	Сера диоксид	0,0001139	0,000242	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0101072	0,016580	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0007517	0,001430	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0001781	0,000353	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
6008	+	2	3	Разгрузочная площадка	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	529,70	528,80	4,00
											488,60	479,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0009422	0,001430	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0001531	0,000232	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0001004	0,000186	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0927642	0,121044	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0128619	0,016053	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00



## Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

### Вещество: 0155 диНатрий карбонат

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0037200	1	0,01	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0037200</b>		<b>0,01</b>			<b>0,00</b>		

### Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	1	1	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0,0022387	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0003631	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0009422	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,1308316</b>		<b>0,95</b>			<b>0,00</b>		

### Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	1	1	0,0051711	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0,0051711	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0,0051711	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0,0051711	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0,0003638	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0000590	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0001531	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0212603</b>		<b>0,08</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0328**  
**Углерод (Пигмент черный)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5	6	0,0000972	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0000190	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0001162</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0330**  
**Сера диоксид**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5	6	0,0006783	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0001139	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0001004	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0008926</b>		<b>0,01</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0337**  
**Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	1	1	0,0198887	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0,0198887	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0,0198887	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0,0198887	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0,0479222	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0101072	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0927642	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,2303484</b>		<b>0,29</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1071**  
**Гидроксibenзол (фенол)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6	6	0,0004100	1	0,02	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0004100</b>		<b>0,02</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1301**  
**Проп-2-ен-1-аль**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um

0	0	6	6	0,0001200	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0001200</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1314**  
**Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0012550	1	0,06	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0012550</b>		<b>0,06</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1519**  
**Пентановая кислота**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0000090	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0000090</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1531**  
**Гексановая кислота (Капроновая кислота)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0026560	1	0,12	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0026560</b>		<b>0,12</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1715**  
**Метантиол (метилмеркаптан)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0000160	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0000160</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 1849**  
**Метиламин (Аминометан; метанамин)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	6	6	0,0008000	1	0,09	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0008000</b>		<b>0,09</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2704**  
**Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)**



## Приложение Ф

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	5	6	0,0047528	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0007517	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0,0128619	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0183664</b>		<b>0,03</b>			<b>0,00</b>		

### Вещество: 2732

**Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
0	0	5	6	0,0011667	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0,0001781	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0013448</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		

## Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

### Группа суммации: 6010 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол

№ пл.	№ цех	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	1	1	0301	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0301	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0301	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0301	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0301	0,0022387	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0301	0,0003631	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0301	0,0009422	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0330	0,0006783	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0001139	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0001004	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	1	1	0337	0,0198887	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0337	0,0198887	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0337	0,0198887	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0337	0,0198887	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0337	0,0479222	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0337	0,0101072	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0337	0,0927642	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6	6	1071	0,0004100	1	0,02	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,3624826</b>		<b>1,26</b>			<b>0,00</b>		

### Группа суммации: 6038 Серы диоксид и фенол

№ пл.	№ цех	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5	6	0330	0,0006783	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0001139	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0001004	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6	6	1071	0,0004100	1	0,02	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00

<b>Итого:</b>	<b>0,0013026</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
---------------	------------------	-------------	-------------

**Группа суммации: 6204  
Азота диоксид, серы диоксид**

№ пл.	№ цех	№ ист.	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	1	1	0301	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	2	1	0301	0,0318219	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0	0	3	1	0301	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	4	1	0301	0,0318219	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0301	0,0022387	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0301	0,0003631	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0301	0,0009422	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	5	6	0330	0,0006783	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6007	3	0330	0,0001139	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6008	3	0330	0,0001004	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>					<b>0,1317242</b>		<b>0,60</b>			<b>0,00</b>		

Суммарное значение См/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,60



Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
0	справка	0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Максимальная концентрация *					Средняя концентрация *
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад	
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,055	0,055	0,055	0,055	0,055	0,000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,000
0330	Сера диоксид	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	0,000
0703	Бенз/а/пирен	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	1,500E-0	0,000

\* Фоновые концентрации измеряются в мг/м3 для веществ и долях приведенной ПДК для групп суммации

**Перебор метеопараметров при расчете****Уточненный перебор**

**Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически**

**Направление ветра**

<b>Начало сектора</b>	<b>Конец сектора</b>	<b>Шаг перебора ветра</b>
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное описание	0,00	520,00	1050,00	520,00	1050,00	0,00	50,00	50,00	2,00

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	574,10	605,30	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
2	520,10	763,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
3	305,50	672,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
4	317,20	453,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
5	452,50	344,50	2,00	точка пользователя	Расчетная точка
6	712,40	400,00	2,00	точка пользователя	Расчетная точка



**Результаты расчета по веществам  
(расчетные точки)**

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

**Вещество: 0155  
диНатрий карбонат**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	3,58E-03	5,370E-04	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	4,54E-03	6,813E-04	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	5,07E-03	7,609E-04	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	5,11E-03	7,664E-04	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	5,65E-03	8,481E-04	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	9,72E-03	0,001	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 0301  
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,37	0,075	68	0,50	0,27	0,055	0,27	0,055	0
3	305,50	672,50	2,00	0,41	0,081	118	0,90	0,27	0,055	0,27	0,055	0
6	712,40	400,00	2,00	0,42	0,084	297	0,80	0,27	0,055	0,27	0,055	0
5	452,50	344,50	2,00	0,44	0,088	30	0,70	0,27	0,055	0,27	0,055	0
2	520,10	763,00	2,00	0,44	0,088	186	0,90	0,27	0,055	0,27	0,055	0
1	574,10	605,30	2,00	0,57	0,113	261	0,80	0,27	0,055	0,27	0,055	0

**Вещество: 0304  
Азот (II) оксид (Азот монооксид)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,10	0,041	68	0,50	0,09	0,038	0,09	0,038	0
3	305,50	672,50	2,00	0,11	0,042	118	0,90	0,09	0,038	0,09	0,038	0
6	712,40	400,00	2,00	0,11	0,043	297	0,80	0,09	0,038	0,09	0,038	0
5	452,50	344,50	2,00	0,11	0,043	30	0,70	0,09	0,038	0,09	0,038	0
2	520,10	763,00	2,00	0,11	0,043	186	0,90	0,09	0,038	0,09	0,038	0
1	574,10	605,30	2,00	0,12	0,047	261	0,80	0,09	0,038	0,09	0,038	0

**Вещество: 0328  
Углерод (Пигмент черный)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	1,32E-04	1,981E-05	55	0,70	-	-	-	-	0

**Приложение Ф**

5	452,50	344,50	2,00	1,62E-04	2,425E-05	31	0,50	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	1,62E-04	2,434E-05	119	0,70	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	1,72E-04	2,581E-05	296	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	1,83E-04	2,740E-05	187	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	2,56E-04	3,834E-05	255	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 0330  
Сера диоксид**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,04	0,018	66	0,50	0,04	0,018	0,04	0,018	0
3	305,50	672,50	2,00	0,04	0,018	120	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
2	520,10	763,00	2,00	0,04	0,018	186	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
6	712,40	400,00	2,00	0,04	0,018	296	0,70	0,04	0,018	0,04	0,018	0
5	452,50	344,50	2,00	0,04	0,018	29	0,60	0,04	0,018	0,04	0,018	0
1	574,10	605,30	2,00	0,04	0,018	255	0,60	0,04	0,018	0,04	0,018	0

**Вещество: 0337  
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	0,37	1,860	126	0,80	0,36	1,800	0,36	1,800	0
2	520,10	763,00	2,00	0,37	1,871	182	0,90	0,36	1,800	0,36	1,800	0
4	317,20	453,50	2,00	0,38	1,879	82	1,00	0,36	1,800	0,36	1,800	0
6	712,40	400,00	2,00	0,38	1,900	295	0,90	0,36	1,800	0,36	1,800	0
5	452,50	344,50	2,00	0,39	1,930	29	0,80	0,36	1,800	0,36	1,800	0
1	574,10	605,30	2,00	0,39	1,965	199	1,10	0,36	1,800	0,36	1,800	0

**Вещество: 1071  
Гидроксибензол (фенол)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	5,92E-03	5,918E-05	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	7,51E-03	7,509E-05	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	8,39E-03	8,386E-05	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	8,45E-03	8,447E-05	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	9,35E-03	9,348E-05	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	1,607E-04	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 1301  
Проп-2-ен-1-аль**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	5,77E-04	1,732E-05	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	7,33E-04	2,198E-05	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	8,18E-04	2,454E-05	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	8,24E-04	2,472E-05	118	0,70	-	-	-	-	0

**Приложение Ф**

2	520,10	763,00	2,00	9,12E-04	2,736E-05	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	1,57E-03	4,704E-05	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 1314  
Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	0,02	1,812E-04	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,02	2,298E-04	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,03	2,567E-04	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,03	2,586E-04	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,03	2,861E-04	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,05	4,920E-04	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 1519  
Пентановая кислота**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	4,33E-05	1,299E-06	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	5,49E-05	1,648E-06	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	6,14E-05	1,841E-06	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	6,18E-05	1,854E-06	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	6,84E-05	2,052E-06	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	1,18E-04	3,528E-06	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 1531  
Гексановая кислота (Капроновая кислота)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	0,04	3,834E-04	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,05	4,864E-04	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,05	5,432E-04	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,05	5,472E-04	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,06	6,055E-04	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,10	0,001	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 1715  
Метантиол (метилмеркаптан)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	3,85E-04	2,310E-06	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	4,88E-04	2,930E-06	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	5,45E-04	3,273E-06	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	5,49E-04	3,296E-06	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	6,08E-04	3,648E-06	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	1,05E-03	6,272E-06	249	0,60	-	-	-	-	0



**Вещество: 1849**  
**Метиламин (Аминометан; метанамин)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	0,03	1,155E-04	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,04	1,465E-04	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	0,04	1,636E-04	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,04	1,648E-04	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,05	1,824E-04	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,08	3,136E-04	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 2704**  
**Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	1,35E-03	0,007	130	6,00	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	1,44E-03	0,007	178	6,00	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	1,97E-03	0,010	82	5,70	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	2,17E-03	0,011	294	4,60	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	2,93E-03	0,015	29	0,80	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	3,99E-03	0,020	200	1,30	-	-	-	-	0

**Вещество: 2732**  
**Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	1,97E-04	2,369E-04	54	0,70	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	2,09E-04	2,510E-04	26	0,50	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	2,24E-04	2,683E-04	298	0,60	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	2,35E-04	2,816E-04	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	2,64E-04	3,169E-04	187	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	3,83E-04	4,602E-04	255	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 6010**  
**Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,12	-	68	0,50	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,15	-	119	0,90	-	-	-	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,17	-	297	0,80	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,19	-	186	0,90	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,19	-	30	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,31	-	260	0,70	-	-	-	-	0

**Вещество: 6038**  
**Серы диоксид и фенол**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
6	712,40	400,00	2,00	6,29E-03	-	308	0,80	-	-	-	-	0
5	452,50	344,50	2,00	7,87E-03	-	10	0,70	-	-	-	-	0
4	317,20	453,50	2,00	8,69E-03	-	55	0,70	-	-	-	-	0
3	305,50	672,50	2,00	8,84E-03	-	118	0,70	-	-	-	-	0
2	520,10	763,00	2,00	9,78E-03	-	189	0,70	-	-	-	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,02	-	249	0,60	-	-	-	-	0

**Вещество: 6204**  
**Азота диоксид, серы диоксид**

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр	Скор ветр	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
4	317,20	453,50	2,00	0,26	-	68	0,50	0,19	-	0,19	-	0
3	305,50	672,50	2,00	0,28	-	118	0,90	0,19	-	0,19	-	0
6	712,40	400,00	2,00	0,28	-	297	0,80	0,19	-	0,19	-	0
5	452,50	344,50	2,00	0,30	-	30	0,70	0,19	-	0,19	-	0
2	520,10	763,00	2,00	0,30	-	186	0,90	0,19	-	0,19	-	0
1	574,10	605,30	2,00	0,38	-	261	0,80	0,19	-	0,19	-	0

**УПРЗА «ЭКОЛОГ» 4.70**  
**Copyright © 1990-2022 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

**Предприятие: 18, Гостиничный комплекс**

Город: 3, Сочи

Район: 4, Эстосадок

Адрес предприятия:

Разработчик:

ИНН:

ОКПО:

Отрасль:

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 2, Эксплуатация**

**ВР: 1, Эксплуатация**

**Расчетные константы: S=999999,99**

**Расчет: «Упрощенный расчет среднегодовых концентраций по МРР-2017»**

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;  
 "+" - источник учитывается без исключения из фона;  
 "-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.  
 При отсутствии отметок источник не учитывается.

\* - источник имеет дополнительные параметры

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом вбок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

№ ист.	Учет ист.	Вар.	Тип	Наименование источника	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб.м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Темп. ГВС (°С)	Коеф. рег.	Координаты		Ширина ист. (м)
											X1, (м)	X2, (м)	
											Y1, (м)	Y2, (м)	
<b>№ пл.: 0, № цеха: 0</b>													
1	+	2	1	Дымовая труба	21	0,45	0,20	1,25	110,00	3	494,00	0,00	0,00
											593,30	0,00	
Код в-ва				Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
					г/с	т/г		См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0301				Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0318219	0,764323	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0304				Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0051711	0,124203	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0337				Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0198887	0,477702	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0703				Бенз/а/пирен	2,7510000E-08	6,608600E-07	1	0,00	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
2	+	2	1	Дымовая труба	21	0,45	0,20	1,25	110,00	3	487,70	0,00	0,00
											589,80	0,00	
Код в-ва				Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
					г/с	т/г		См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0301				Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0318219	0,764323	1	0,22	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0304				Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0051711	0,124203	1	0,02	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0337				Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0198887	0,477702	1	0,01	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
0703				Бенз/а/пирен	2,7510000E-08	6,608600E-07	1	0,00	67,05	0,60	0,00	0,00	0,00
3	+	2	1	Дымовая труба	22	0,45	0,20	1,25	110,00	3	540,60	0,00	0,00
											472,70	0,00	
Код в-ва				Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
					г/с	т/г		См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0301				Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0318219	0,800507	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0304				Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0051711	0,130082	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0337				Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0198887	0,500317	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0703				Бенз/а/пирен	2,7510000E-08	6,921400E-07	1	0,00	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
4	+	2	1	Дымовая труба	22	0,45	0,20	1,25	110,00	3	542,30	0,00	0,00
											467,30	0,00	
Код в-ва				Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
					г/с	т/г		См/ПДК	Xм	Um	См/ПДК	Xм	Um
0301				Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0318219	0,800507	1	0,21	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0304				Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0051711	0,130082	1	0,02	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0337				Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0198887	0,500317	1	0,01	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
0703				Бенз/а/пирен	2,7510000E-08	6,921400E-07	1	0,00	69,01	0,59	0,00	0,00	0,00
5	+	2	6	Дефлектор вытяжной системы пар	21	0,35	0,81	8,42	21,00	3	490,10	0,00	0,00
											582,10	0,00	



## Приложение Ф

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0022387	0,005234	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0003638	0,000851	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0000972	0,000238	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0330	Сера диоксид	0,0006783	0,001506	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0479222	0,096216	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0047528	0,010282	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0011667	0,002434	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
6	+	2	6	Дефлектор вытяжной системы кухни	21	0,50	1,58	8,05	21,00	3	491,30	0,00	0,00
											573,90	0,00	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0155	диНатрий карбонат	0,0037200	0,009780	1	0,01	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1071	Гидроксibenзол (фенол)	0,0004100	0,003990	1	0,02	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1301	Проп-2-ен-1-аль	0,0001200	0,001170	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1314	Пропаналь (Пропиональдегид, метилацетальдегид)	0,0012550	0,000000	1	0,06	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1519	Пентановая кислота	0,0000090	0,012207	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1531	Гексановая кислота (Капроновая кислота)	0,0026560	0,025830	1	0,12	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1715	Метантиол (метилмеркаптан)	0,0000160	0,000160	1	0,00	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
1849	Метиламин (Аминометан; метанамин)	0,0008000	0,007780	1	0,09	119,70	0,50	0,00	0,00	0,00			
6007	+	2	3	Открытая парковка 2 м/места	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	546,80	559,60	6,00
											450,70	451,80	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима					
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um			
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0003631	0,000783	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0000590	0,000127	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0000190	0,000036	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0330	Сера диоксид	0,0001139	0,000242	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0101072	0,016580	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0007517	0,001430	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0001781	0,000353	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00			
6008	+	2	3	Разгрузочная площадка	5	0,00	0,00	0,00	0,00	3	529,70	528,80	4,00
											488,60	479,50	

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс		F	Лето			Зима		
		г/с	т/г		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0009422	0,001430	1	0,06	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0001531	0,000232	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0001004	0,000186	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0927642	0,121044	1	0,23	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	0,0128619	0,016053	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

## Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча;
- 11- Неорганизованный (полигон);
- 12 - Передвижной.

**Вещество: 0703**  
**Бенз/а/пирен**

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	F	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Средний выброс (г/с)
0	0	1	1	1	2,7510000E-08	6,608600E-07	0,0000000
0	0	2	1	1	2,7510000E-08	6,608600E-07	0,0000000
0	0	3	1	1	2,7510000E-08	6,921400E-07	0,0000000
0	0	4	1	1	2,7510000E-08	6,921400E-07	0,0000000
<b>Итого:</b>					<b>1,1004E-007</b>	<b>2,706E-006</b>	<b>0</b>

**Результаты расчета по веществам  
(расчетные точки)**

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

**Вещество: 0703  
Бенз/а/пирен**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр ветр а	Скор ветр а	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
3	305,50	672,50	2,00	0,15	1,526E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0
6	712,40	400,00	2,00	0,15	1,529E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0
4	317,20	453,50	2,00	0,15	1,532E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0
2	520,10	763,00	2,00	0,15	1,532E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0
5	452,50	344,50	2,00	0,16	1,562E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0
1	574,10	605,30	2,00	0,16	1,581E-07	-	-	0,15	1,500E-07	0,15	1,500E-07	0

**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

«Гостиничный комплекс 4\*» по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810**

№	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во ед. оборуд. /сут.	Нормы водопотребления			Общее водопотребление м³/сут	Источник водоснабжения, м³/сут					Безвозвратные потери м³/сут	Водоотведение, м³/сут				
			Кол-во смен	обоснование	Расход на единицу оборудования м³/сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотные повторные системы	Городская канализация				Водосток		
												Хоз-быт		Нормативно чистые	Загрязн. механич. примесями и минераль.		Загрязненные хим., органич и прочими примесями	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Номера в гостинице	1 человек	249	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.3	0,3	Питьевые	74,7	74,7	—	—	—	—	74,7	—	—	—	—	
2	Ресторан	1 условное блюдо	1 742	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.15	0,012	Питьевые	20,9	20,9	—	—	—	—	20,9	—	—	—	—	
3	Посетители фитнеса	1 спортсмен (1 физкультурник)	30	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.21	0,1	Питьевые	3	3	—	—	—	—	3	—	—	—	—	
4	Подпитка бассейна			Техническое задание		Питьевые	4,71	4,71	—	—	—	4,71	—	—	—	—	—	
6	Посетители конференц зала	1 человек	100	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.9	0,012	Питьевые	1,2	1,2	—	—	—	—	1,2	—	—	—	—	
7	Рабочий персонал	1 человек	72	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.9	0,012	Питьевые	0,86	0,86	—	—	—	—	0,86	—	—	—	—	
8	Полив твёрдых покрытий	1 м²	1 265	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.26	0,0005	Питьевые	0,63	0,63	—	—	—	0,63	—	—	—	—	—	
9	Полив газонов	1 м²	438	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.26	0,006	Питьевые	2,63	2,63	—	—	—	2,63	—	—	—	—	—	
	Итого по зданию:						<b>105,81</b>	<b>105,81</b>				<b>6,65</b>	<b>99,16</b>					

\* Предварительно принято по нормативам

Расчётные расходы

Водоснабжение: 10,33 л/с; 22,04 м³/ч; 105,81 м³/сут.

Водоотведение: 11,93 л/с

Пожаротушение внутреннее (АПТ+ВПВ): 35+10,4л/с

Пожаротушение наружное: 25 л/с.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



**БАЛАНС ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

«Гостиный комплекс 3\*», расположенный по адресу:

**Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812**

№	Наименование производственных и административных зданий	Технологический процесс	Кол-во ед. оборуд. /сут.	Нормы водопотребления			Общее водопотребление м <sup>3</sup> /сут	Источник водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут					Безвозвратные потери м <sup>3</sup> /сут	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут			
			Кол-во смен	обоснование	Расход на единицу оборудования м <sup>3</sup> /сут	Требуемое качество воды		Городской водопровод	Артезианские скважины	Технический водопровод	Оборотно-повторные системы	Городская канализация				Водосток	
												Хоз-быт		Нормативно чистые	Загрязн. механич. примесями и минераль.		Загрязненные хим., органич. и прочими примесями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Номера в гостинице	1 человек	285	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.3	0,3	Питьевые	85,5	85,5	—	—	—	—	85,5	—	—	—	—
2	Рабочий персонал	1 человек	22	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.9	0,012	Питьевые	0,26	0,26	—	—	—	—	0,26	—	—	—	—
3	Прачечная	1 кг сухого белья	62	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.8	0,04	Питьевые	2,48	2,48	—	—	—	—	2,48	—	—	—	—
4	Полив твёрдых покрытий	1 м <sup>2</sup>	1333	СП30.13330.2020 Табл.А2 п.26	0,0005	Питьевые	0,67	0,67	—	—	—	0,67	—	—	—	—	—
	Итого по зданию:						<b>88,91</b>	<b>88,91</b>				<b>0,67</b>	<b>88,24</b>				

Расчётные расходы

Водоснабжение: 7,92 л/с; 19,45 м<sup>3</sup>/ч; 88,91 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение: 9,52 л/с

Пожаротушение внутреннее (ВПВ): 2,6 л/с

Пожаротушение наружное: 30 л/с.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

## РАСЧЕТ ДОЖДЕВОГО СТОКА по СП 32.13330.2018

*Гостиничный комплекс 4\* на земельном участке 23:49:0512002:5810*

Характеристика участка застройки:

Общая площадь участка застройки в границах благоустройства – 0,3303 га

В том числе:

- площадь проездов, тротуаров, площадок - 0,1265 га;
- площадь застройки (кровли) - 0,16 га;
- площадь озеленения в зоне застройки - 0,0438 га

В соответствии с п.7.4.1, расход дождевых вод, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \psi_{mid} * A * F / t_r^n$$

где, А, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя.

Параметр А определяется по формуле:

$$A = q_{20} * 20^n * (1 + \lg P / \lg m_r)^\gamma,$$

где  $q_{20}$  - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 (мин.) при  $P=1$  год, согласно рис. Б.1 СП 32.13330.2018 для г. Сочи  $q_{20}=150$  (л/(с\*га));

n – показатель степени, определяемый по таблице 8 СП 32.13330.2018,  $n=0,63$  при  $P=1$ ;

$m_r$  - среднее количество дождей за год, принимаемое по таблице 8 СП 32.13330.2018,  $m_r=100$

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, годы, определяем согласно п.7.4.3 и таблице 9 СП 32.13330.2018, при  $q_{20}=80$ (л/(с\*га)) и благоприятных условиях расположения коллектора  $P=1,0$  год;

$\gamma$  - показатель степени, принимаемый по таблице 8 СП 32.13330.2018,  $\gamma = 1,82$ ;

$$A = 150 * 20^{0,63} * (1 + \lg 1,0 / \lg 100)^{1,82} = 990,24$$

$\psi_{mid}$  - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока  $\psi_i$  для разного вида поверхностей по табл. 13 СП 32.1330.2018).

$$\psi_{mid} = \frac{0,95 * (F_1 + F_2) + 0,1 * F_3}{F} = \frac{0,95 * (0,16 + 0,1265) + 0,1 * 0,0438}{0,3303} = 0,88$$

где  $F_1$  - площадь застройки,  $F_1=0,16$  (га);

$F_2$  - площадь асфальтовых покрытий и тротуаров,  $F_2=0,1265$  (га);

$F_3$  - площадь газонов,  $F_3=0,0438$  (га);

F - общая площадь участка,  $F=0,3303$  (га);

$t_r$  - расчетная продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, определяется согласно п.7.4.5 СП 32.13330.2018 по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_r$$

где  $t_{con}$  - время поверхностной концентрации, мин. Согласно п.7.4.6 СП 32.13330.2018 принимаем  $t_{con}=3$  (мин);

$t_{can}$  - продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам определим по формуле 14 СП 32.13330.2018:

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}}$$

$l_{can}$  - длина участков лотков, м, в нашем случае принимаем один лоток от самой удаленной точки дождеприемника  $l_{can}=0$  (м);

$v_{can}$  - расчетная скорость течения на участке  $v_{can}=1,0$  (м/с).

$$t_{can} = 0,021 * \frac{0,0(м)}{1,0(м/с)} = 0(мин)$$

$t_p$  - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого створа определим по формуле 15 СП 32.13330.2018:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p}$$

$l_p$  - длина расчетных участков коллектора  $l_p=30$  (м);

$v_p$  - расчетная скорость течения на участке  $v_{can}=1,0$  (м/с).

$$t_p = 0,017 * \frac{30(м)}{1,0(м/с)} = 0,51(мин)$$

$$t_r = 3,0 + 0 + 0,51 = 3,51(мин)$$

$$Q_r = 0,88 * 990,24 * \frac{0,3303}{3,51^{0,71}} = 117,96 \text{ л/с}$$

### Определение суточного расхода

Среднее число дней в году с осадками более 0,1 мм для г. Сочи Т=135 (сут.)

Месяц	Средняя температура, (°C)		Средняя сумма осадков	Среднее число дней с осадка ми более 0.1 мм
	минимальная (ночь)	максимальная (день)		
1	-4.1	3.4	61	9
2	-2.5	5.2	41	7
3	0.7	10.4	45	7
4	7.1	18.5	59	8
5	11.8	23.6	64	8

6	15.1	26.7	78	7
7	17.6	29.6	53	5
8	16.6	29.3	53	5
9	12.0	24.6	41	5
10	6.3	17.5	47	6
11	3.2	11.3	67	8
12	-0.7	5.8	81	10

Количество осадков за холодный и тёплый период

$H=987\text{мм}+981\text{мм}=1,968\text{м}$  ("Строительная климатология" СП 131.133330.2020, п.3.1, п.4,1.)

Средний коэффициент стока.

Определяется для каждого объекта индивидуально в зависимости от количества водонепроницаемых и проницаемых покрытий. (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» таблица 14.)

Вид поверхности стока	Постоянный коэффициент стока $\phi$
Кровли и асфальтобетонные покрытия (водонепроницаемые поверхности)	0,95
Брусчатые мостовые и щебёночные покрытия	0,60
Булыжные мостовые	0,45
Щебёночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	0,40
Гравийные садово-парковые дорожки	0,30
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,20
Газоны	0,10

$$\phi=(0,0438*0,1+0,16*0,95+0,1265*0,95)/0,3303=0,88$$

Среднегодовой объём стока рассматриваемой территории за сутки:  $F=0,3303 \text{ Га}$  (3303м<sup>2</sup>)

$$h=(H \times F \times \phi)/T = (1,968 \times 3303 \times 0,88)/135 = 42,37 \text{ м}^3/\text{сут}$$



*Гостиничный комплекс 3\* на земельном участке 23:49:0512002:5812*

Характеристика участка застройки:

Общая площадь участка застройки в границах благоустройства - 0,3183 га

В том числе:

- площадь проездов, тротуаров, площадок – 0,1333 га;

- площадь застройки (кровли) - 0,185 га;

- площадь озеленения в зоне застройки – 0 га

В соответствии с п.7.4.1, расход дождевых вод, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$Q_r = \psi_{mid} * A * F / t_r^n$$

где, А, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя.

Параметр А определяется по формуле:

$$A = q_{20} * 20^n * (1 + \lg P / \lg m_r)^\gamma,$$

где  $q_{20}$  - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 (мин.) при P=1 год, согласно рис. Б.1 СП 32.13330.2018 для г. Сочи  $q_{20}=150$  (л/(с\*га));

n – показатель степени, определяемый по таблице 8 СП 32.13330.2018, n=0,63 при P=1;

$m_r$  - среднее количество дождей за год, принимаемое по таблице 8 СП 32.13330.2018,  $m_r=100$

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, годы, определяем согласно п.7.4.3 и таблице 9 СП 32.13330.2018, при  $q_{20}=80$ (л/(с\*га)) и благоприятных условиях расположения коллектора P=1,0 год;

$\gamma$  - показатель степени, принимаемый по таблице 8 СП 32.13330.2018,  $\gamma = 1,82$ ;

$$A = 150 * 20^{0,63} * (1 + \lg 1,0 / \lg 100)^{1,82} = 990,24$$

$\psi_{mid}$  - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока  $\psi_i$  для разного вида поверхностей по табл. 13 СП 32.13330.2018).

$$\psi_{mid} = \frac{0,95 * (F_1 + F_2) + 0,1 * F_3}{F} = \frac{0,95 * (0,185 + 0,1333) + 0,1 * 0}{0,3183} = 0,95$$

где  $F_1$  - площадь застройки,  $F_1=0,185$  (га);

$F_2$  - площадь асфальтовых покрытий и тротуаров,  $F_2=0,1333$  (га);

$F_3$  - площадь газонов,  $F_3=0$  (га);

F - общая площадь участка, F=0,3183 (га);

$t_r$ -расчетная продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка, определяется согласно п.7.4.5 СП 32.13330.2018 по формуле:

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_r$$

где  $t_{con}$  - время поверхностной концентрации, мин. Согласно п.7.4.6 СП 32.13330.2018 принимаем  $t_{con}=3$  (мин);

$t_{can}$  - продолжительность протекания дождевых вод по уличным лоткам определим по формуле 14 СП 32.13330.2018:

$$t_{can} = 0,021 \sum \frac{l_{can}}{v_{can}}$$

$l_{can}$  - длина участков лотков, м, в нашем случае принимаем один лоток от самой удаленной точки дождеприемника  $l_{can} = 0$  (м);

$v_{can}$  - расчетная скорость течения на участке  $v_{can} = 1,0$  (м/с).

$$t_{can} = 0,021 * \frac{0,0(м)}{1,0(м/с)} = 0(мин)$$

$t_p$  - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого створа определим по формуле 15 СП 32.13330.2018:

$$t_p = 0,017 \sum \frac{l_p}{v_p}$$

$l_p$  - длина расчетных участков коллектора  $l_p = 30$  (м);

$v_p$  - расчетная скорость течения на участке  $v_{can} = 1,0$  (м/с).

$$t_p = 0,017 * \frac{30(м)}{1,0(м/с)} = 0,51(мин)$$

$$t_r = 3,0 + 0 + 0,51 = 3,51(мин)$$

$$Q_r = 0,95 * 990,24 * \frac{0,3183}{3,51^{0,71}} = 122,72 \frac{л}{с}$$

### Определение суточного расхода

Среднее число дней в году с осадками более 0,1 мм для г. Сочи  $T=135$  (сут.) (по данным ФГБУ "Гидрометцентр России")

Месяц	Средняя температура, (°C)		Средняя сумма осадков	Средне е число дней с осадка ми более 0.1 мм
	минимальная (ночь)	максимальная (день)		
1	-4.1	3.4	61	9
2	-2.5	5.2	41	7
3	0.7	10.4	45	7
4	7.1	18.5	59	8
5	11.8	23.6	64	8

6	15.1	26.7	78	7
7	17.6	29.6	53	5
8	16.6	29.3	53	5
9	12.0	24.6	41	5
10	6.3	17.5	47	6
11	3.2	11.3	67	8
12	-0.7	5.8	81	10

Количество осадков за холодный и тёплый период

$H=987\text{мм}+981\text{мм}=1,968\text{м}$  ("Строительная климатология" СП 131.133330.2020, п.3.1, п.4,1.)

Средний коэффициент стока.

Определяется для каждого объекта индивидуально в зависимости от количества водонепроницаемых и проницаемых покрытий. (СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» таблица 14.)

Вид поверхности стока	Постоянный коэффициент стока $\phi$
Кровли и асфальтобетонные покрытия (водонепроницаемые поверхности)	0,95
Брусчатые мостовые и щебёночные покрытия	0,60
Булыжные мостовые	0,45
Щебёночные покрытия, не обработанные вяжущими материалами	0,40
Гравийные садово-парковые дорожки	0,30
Грунтовые поверхности (спланированные)	0,20
Газоны	0,10

$$\phi=(0,185*0,95+0,1333*0,95)/0,3183=0,95$$

Среднегодовой объём стока рассматриваемой территории за сутки:  $F=0,3183 \text{ Га}$  (3183м<sup>2</sup>)

$$h=(H \times F \times \phi)/T = (1,968 \times 3183 \times 0,95)/ 135= 44,08 \text{ м}^3/\text{сут}$$





Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0 2 3 0 0 6 0 2

(переоформление лицензии № 023-00180 от 09.06.2016)

от «14» февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,  
утилизации, обезвреживанию, размещению  
отходов I – IV классов опасности  
(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого  
вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается в соответствии с

сбор, транспортирование, обработка, размещение  
перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида  
деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Обществу с ограниченной  
(полное и (в случае если имеется) сокращенное  
ответственностью «ЭкоТон», ООО «ЭкоТон»  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического  
лица (ОГРН) 1112363000595

Идентификационный номер налогоплательщика 2334023762

0000829 ❄



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности 353730, Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Северная, д.3Б

(указываются адрес места нахождения и

353730, Краснодарский край, Каневской район, ст.Каневская, ул.Северная, д.3Б;  
353730, Краснодарский край, Каневской район, южная окраина ст. Каневская  
(полигон ТБО)

адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 09 » июня 20 16 г. № 01.04/510

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 14 » февраля 2018 г. № 01.04/165

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её неотъемлемой частью на 4-х страницах

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея

(должность уполномоченного лица)



(подпись  
уполномоченного лица)

М.П.

Р.А. Молдованов  
(И.О. Фамилия  
уполномоченного лица)



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

серия 23 № 00602 от 14.02.2018г.  
(без лицензии недействительно)

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I – IV класса опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Отходы резиноасбестовых изделий незагрязненные	4 55 700 00 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	353730. Краснодарский край. Каневской район, ст.Каневская, ул.Северная, д.3Б, 353730, Краснодарский край. Каневской район, южная окраина ст. Каневская (полигон ТБО)
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный	7 33 220 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие	7 36 100 02 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные	7 36 210 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства	4 81 201 01 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства	4 81 202 01 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея  
\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Р.А. Молдованов

0014285 И.О. Фамилия

уполномоченного лица)

Приложение является неотъемлемой частью лицензии  
М.П.



серия 23 № 00602 от 14.02.2018г.  
(без лицензии недействительно)

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I – IV класса опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7% отработанные	4 81 203 02 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Северная, д.35, 353730, Краснодарский край, Каневской район, южная окраина ст. Каневская (полигон ТБО)
Клавиатура, манипулятор «мышь» с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства	4 81 204 01 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства, в сборе	4 81 205 02 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	7 33 310 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы жиров при разгрузке жиρούловителей	7 36 101 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Масла растительные отработанные при приготовлении пищи	7 36 110 01 31 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 901 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы прочих теплоизоляционных материалов на основе минерального волокна незагрязненные	4 57 119 01 20 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 91 110 02 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 92 110 02 60 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея  
(должность уполномоченного лица)



(подпись  
уполномоченного лица)  
М.П.

Р.А. Молдованов  
(И.О. Фамилия  
уполномоченного лица)



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

серия 23 № 00602 от 14.02.2018г  
(без лицензии недействительно)

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I – IV класса опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Тормозные колодки отработанные с остатками накладок асбестовых	9 20 310 02 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Северная, д.3Б; 353730, Краснодарский край, Каневской район, южная окраина ст. Каневская (полигон ТБО)
Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные	9 21 130 02 50 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	9 21 301 01 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Растворы буровые при бурении нефтяных скважин отработанные малоопасные	2 91 110 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Растворы буровые при бурении газовых и газоконденсатных скважин отработанные малоопасные	2 91 110 11 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Шламы буровые при бурении, связанном с добычей сырой нефти, малоопасные	2 91 120 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Шламы буровые при бурении, связанном с добычей природного газа и газового конденсата, малоопасные	2 91 120 11 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Воды сточные буровые при бурении, связанном с добычей сырой нефти, малоопасные	2 91 130 01 32 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Спецодежда из синтетических и искусственных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненные	4 02 140 01 62 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы песка от очистных и пескоструйных устройств	3 63 110 01 49 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная поверхностно-активными веществами	4 38 119 01 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная средствами моющими, чистящими и полирующими	4 38 119 11 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара из разнородных полимерных материалов загрязненная дезинфицирующими средствами	4 38 191 11 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея



0014296 Молдованов

(должность уполномоченного лица)

(подпись лицензи  
уполномоченного лица)

(И.О. Фамилия  
уполномоченного лица)

М.П.



серия 23 № 00602 от 14.02.2018г.  
(без лицензии недействительно)

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I – IV класса опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Тара полипропиленовая, загрязненная минеральными удобрениями	4 38 122 03 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	 353730, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Северная, д. 353, 0, Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская ул. Каневская (полигон ТБО)
Сульфуголь отработанный при водоподготовке	7 10 212 01 49 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы шлаковаты незагрязненные	4 57 111 01 20 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Лом и отходы прочих изделий из асбестоцемента незагрязненные	4 55 510 99 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Уголь активированный отработанный, загрязненный негалогенированными органическими веществами (содержание менее 15%)	4 42 504 11 20 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	4 38 113 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные	4 35 100 03 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Изделия текстильные прорезиненные, утратившие потребительские свойства, незагрязненные	4 31 130 01 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные	4 04 290 99 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы асбестоцемента в кусковой форме	3 46 420 01 42 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы битума нефтяного	3 08 241 01 21 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Молочная продукция некондиционная	3 01 159 01 10 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Осадок с песколовок при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод малоопасный	7 22 102 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Ил избыточный биологических очистных сооружений в смеси с осадком механической очистки хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	7 22 201 11 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея

(должность уполномоченного лица)



*(Handwritten signature)*

(подпись уполномоченного лица)

Р.А. Молдованов

(И.О. Фамилия уполномоченного лица)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Протокол, пронумеровано  
№ 10/18  
М.П. (подпись)  
5 листов





**МИНИСТЕРСТВО  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 15.01.2019

№ 6

г.Краснодар

**О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности АО «Крайжилкомресурс»**

Во исполнение п.6 ст.24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2016 года № 881 «О проведении уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 12 декабря 2016 года № 424 «Об утверждении содержания и порядка заключения соглашений между министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами», протоколом заседания конкурсной комиссии от 17 декабря 2018 года № 2 «О результатах конкурсного отбора» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Присвоить АО «Крайжилкомресурс» статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Белореченской зоне деятельности.
2. Старшему государственному инспектору отдела реализации программ Е.Д. Кизиловой обеспечить размещение приказа в сети «Интернет» на официальном сайте министерства.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.Н. Киселева.
4. Приказ вступает в силу с даты подписания.

Министр

А.М. Волошин



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0 2 3 0 0 6 0 1

(переоформление лицензии № 023-00529 от 21.07.2017)

от «12» февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке,  
утилизации, обезвреживанию, размещению  
отходов I – IV классов опасности  
(указывается лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого  
вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(указывается в соответствии с  
сбор, транспортирование, обработка, размещение  
перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида  
деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена Акционерному обществу  
(полное и (в случае если имеется) сокращенное  
«Крайжилкомресурс», АО «Крайжилкомресурс»  
наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического  
лица (ОГРН) 1062308034920

Идентификационный номер налогоплательщика 2308124997

0000820 \*



Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181  
(указываются адрес места нахождения и  
 Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение,  
 справа на расстоянии 2,008 км от автодороги Майкоп – Усть-Лабинск –  
 Кореновск. Полигон ТБО  
адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 11 » мая 20 16 г. № 01.04/398

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 21 » июля 2017 г. № 01.04/606

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа-приказа (распоряжения) от « 12 » февраля 2018 г. № 01.04/153

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся её неотъемлемой частью на 2-х страницах

Руководитель  
 Межрегионального управления  
 Росприроднадзора по  
 Краснодарскому краю и  
 Республике Адыгея  
(должность уполномоченного лица)



М.П.  
(подпись уполномоченного лица)

Р.А. Молдованов  
(И.О. Фамилия уполномоченного лица)



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к лицензии Федеральной службы  
по надзору в сфере природопользования

серия 23 № 00601 от 12.02.2018г  
(без лицензии недействительно)

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность  
в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I – IV класса  
опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	7 31 110 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	Краснодарский край, Белореченский район, Родниковское сельское поселение, с/пос. на расстоянии 2,008 км от автодороги Майкоп – Усть – Лабииск – Кореновск, Полигон ТБО
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор от офисных и бытовых помещений (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 332 10 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный	7 33 220 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	7 33 310 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Смет с территории автозаправочной станции малоопасный	7 33 310 02 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Смет с территории предприятия малоопасный	7 33 390 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы от кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие	7 36 100 02 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Масла растительные отработанные при приготовлении пищи	7 36 110 01 31 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы (мусор) от уборки помещений парикмахерских, салонов красоты, соляриев	7 39 410 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Мусор от сноса и разборки зданий несортированные	8 12 901 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	8 22 401 01 21 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Серьез и лом гипсокартонных листов	8 24 110 01 20 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Лем асфальтовых и асфальтобетонных покрытий	8 30 200 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	4 03 101 00 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 02 312 01 62 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы (остатки) песчано-гравийной смеси для строительных, ремонтных работ	890 000 02 49 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея

(должность уполномоченного лица)



0014258 Молдованов

(И.О. Фамилия

уполномоченного лица)

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

серия 23 № 00601 от 12.02.2018г.  
(без лицензии недействительно)

Наименование вида отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности для окружающей среды	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Место осуществления деятельности (включая филиалы и обособленные подразделения)
Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	891 110 02 524	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	Краснодарский край Белоренненский район Родниковское сельское поселение, с/пос. расположенное на территории, площадью 2,008 км <sup>2</sup> , автостроительный полигон Майкоп-Усть-Лабинский Кореновский Полигон 3/50
Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 92 110 02 60 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Спецодежда из синтетических и искусственных волокон, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 02 140 01 62 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы резинотехнических изделий, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 33 202 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная поверхностно-активными веществами	4 38 119 01 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара полипропиленовая, загрязненная средствами моющими, чистящими и полирующими	4 38 129 11 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара из разнородных полимерных материалов загрязненная дезинфицирующими средствами	4 38 191 11 52 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара полипропиленовая, загрязненная минеральными удобрениями	4 38 122 03 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 68 111 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание менее 15%)	438 113 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 38 111 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Тара из прочих полимерных материалов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 38 191 02 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы бумаги с клеевым слоем	4 05 290 02 29 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы изделий из древесины с пропиткой и покрытиями несортированные	4 04 290 99 51 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Пыль (порошок) абразивные от шлифования черных металлов с содержанием металла менее 50%	3 61 221 02 42 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Пыль (порошок) от шлифования черных металлов с содержанием металла 50% и более	3 61 221 01 42 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы бумаги с нанесенным лаком при брошюровочно-переплетной и отделочной деятельности	3 07 131 01 29 4	4	Сбор, Транспортирование, Обработка, Размещение	
Отходы из жироуловителей, содержащие растительные жировые продукты	3 01 148 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Молочная продукция некондиционная	3 01 159 01 10 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев хозяйственно-бытовой и смешанной канализации	7 22 800 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации	7 21 800 01 39 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	
Мусор с защитных решеток дождевой (ливневой) канализации	7 21 000 01 71 4	4	Сбор, Транспортирование, Размещение	



Пропиито, пронумеровано  
Листов  
М.П. (подпись)  
М.П. (подпись)  
М.П. (подпись)

Руководитель  
Межрегионального управления  
Росприроднадзора по  
Краснодарскому краю и  
Республике Адыгея  
(должность уполномоченного лица)



Р.А. Молдованов  
(И.О. Фамилия  
уполномоченного лица)



Южное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

(Полное наименование Росприроднадзора или территориального органа Росприроднадзора, выдавшего выписку из реестра лицензий)

350063, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНАЯ, ДОМ 19, rpn23@rpn.gov.ru, 8 (861) 268-62-30

(Адрес места нахождения, электронная почта, контактный телефон Росприроднадзора или территориального органа Росприроднадзора, выдавшего выписку из реестра лицензий)



Выписка из реестра лицензий № 47770  
по состоянию на 19:41:42 19.01.2022 МСК

1. Статус лицензии: Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: (23)-230592-СТОУБР/П

3. Дата предоставления лицензии: 30.12.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Агентство "Ртутная безопасность", ООО "Агентство "Ртутная безопасность", Общество с ограниченной ответственностью, 353309, Краснодарский край, Абинский р-н, ст. Холмская, ул. Элеваторная, 11, 1022303383794

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица: -

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

2323021097

8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

1. Краснодарский край, Абинский р-н, ст-ца Холмская, ул Элеваторная, д 11

2. Краснодарский край, Абинский район, ст. Холмская, территория металлургического завода ЗАО «НПП «Кубаньцветмет»

3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Московское шоссе, 9 км

4. Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Короленко, влд 6А

5. Краснодарский край, г Армавир, ул Воровского, д 61

6. Республика Адыгея, Тахтамукайский район, земельный участок (кадастровый номер 01:05:3116001:893)

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Обезвреживание отходов I, II, III, IV классов опасности

Обработка отходов II, III, IV классов опасности

Размещение отходов I, II, III, IV классов опасности

Сбор отходов I, II, III, IV классов опасности

Транспортирование отходов I, II, III, IV классов опасности

Утилизация отходов II, III, IV классов опасности

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа:

1345 от 30.12.2021

11. Дополнительная информация отсутствует

(указывается по решению лицензирующего органа иная информация в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



# Инерт Град

**Приложение Ч**  
354375 г. Сочи, ул. Худякова,  
д. 27, корпус 1, оф. 55.  
ИНН 2317082398,  
КПП 231701001  
ОГРН 1162367054398  
e-mail: [info@inertgrad.ru](mailto:info@inertgrad.ru)  
Сайт: <https://inertgrad.ru>  
Тел.: +7 (918) 184-50-03

Генеральному директору  
ООО «Обер Хутор»  
Г-ну Хворостяному С. Д.

Исх. № 12 от 04.09.2023 г.

Об оказании услуг по транспортированию и передаче  
на утилизацию отходов грунта 5 класса опасности

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

ООО «Инерт Град» рассмотрело Ваш запрос №205/1/23-ОХ от 03.07.2023 о возможности оказать услуги по транспортированию и передаче на утилизацию отходов грунта 5 класса опасности.

ООО «Инерт Град» готово гарантировать оказание услуг по транспортированию и передаче на утилизацию отходов грунта 5 класса опасности с объектов Заказчика, а именно:

грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами (ФККО 8 11 100 01 49 5) на объектах;

- «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 4 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5810;

- «Территория развития горного курорта «Роза Хутор», в том числе горнолыжные трассы, серия подъемников, объекты и сооружения рекреационной, спортивно-оздоровительной, курортно-туристической, инженерно-транспортной, обслуживающей и сопутствующей инфраструктур» Комплексная застройка Финишной Зоны ГЛК «Роза Хутор» «Гостиничный комплекс 3 звезды» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке 23:49:0512002:5812;

Услуги по транспортированию и передаче на утилизацию отходов грунта 5 класса опасности будут оказаны после заключения договора и согласования графика перевозок.

Генеральный директор



  
/Ткаченко



**ДОГОВОР № 00197/2018**  
**об оказании услуг**

г. Сочи

«22» января 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»** (сокращенное наименование – **ООО «Роза Хутор»**), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**»/ «**Покупатель**», в лице Заместителя генерального директора - Директора Сочинского обособленного подразделения Белокобыльского Александра Юрьевича, действующего на основании доверенности № 68/15 от 16.11.2015г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Марк-Трейдинг»** (сокращенное наименование — **ООО «Марк-Трейдинг»**), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Филиала «Южный» ООО «Марк-Трейдинг» Карабельниковой Екатерины Владимировны, действующего на основании Доверенности № 17-Ю от 18.07.2017 г., с другой стороны, далее по отдельности именуемые «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги (далее по тексту – «**Услуги**») по Заявке Заказчика, указанные в п. 1.2. Договора.

1.2. Исполнитель оказывает следующие Услуги: услуги по транспортированию отходов Заказчика IV-V класса опасности (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ Код ФККО 89000001724) для последующей утилизации на специализированные полигоны бункеровозами с контейнерами:

- 8м3 (при грузоподъемности не более 5 тонн);
- 20 м3 (при грузоподъемности не более 10 тонн);
- 27 м3 (при грузоподъемности не более 12 тонн);
- 36м3 (при грузоподъемности не более 15 тонн)4
- транспортные услуги самосвала 15 м3 (при грузоподъемности не более 15 тонн);
- транспортные услуги самосвала 20 м3 (при грузоподъемности не более 20 тонн).

1.3. Место оказания Услуг: по Заявке Заказчика.

1.4. Исполнитель оказывает Услуги своими силами и средствами.

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (далее по тексту – «цена Договора»), устанавливается Протоколом Договорной цены (Приложение №1 к Договору), в том числе НДС 18% и согласуется Сторонами в заявках, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Цена Договора является твердой, изменению не подлежит, и включает все расходы и издержки Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору (в т.ч. оплату привлеченным для оказания услуг лицам, транспортные, командировочные расходы), а также вознаграждение Исполнителя.

2.3. Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения работ, путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя.

2.4. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.5. В случае если какой-либо выставленный Исполнителем счет на оплату или иной платежный, первичный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Исполнителю без осуществления оплаты. В этом случае срок оплаты начинает исчисляться с даты, следующей за днем выставления Исполнителем исправленного платежного документа.

### 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ



3.1. Срок оказания Услуг – в течении двух суток с момента получения Заявки от Заказчика на электронный адрес Исполнителя: [Sochi@marktrade.ru](mailto:Sochi@marktrade.ru).

3.2. В случае если в процессе оказания Услуг возникает обоснованная необходимость изменения сроков оказания Услуг, то такое изменение должно производиться по согласованию Сторон в письменной форме и оформляться дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Если Заказчик не выполняет свои обязательства, предусмотренные Договором, что непосредственно приводит к невозможности Исполнителем выполнять свои обязательства по Договору в предусмотренные Договором сроки, Исполнитель имеет право на приостановку оказания услуг и приостановку течения срока их оказания.

О такой приостановке оказания услуг Исполнитель обязан заранее, но не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до нее, письменно уведомить Заказчика с указанием допущенных Заказчиком нарушений и их влияния на соответствующие услуги. Соответствующий срок считается приостановленным в момент, указанный Исполнителем в уведомлении, но в любом случае не ранее чем через 2 (два) рабочих дня со дня получения Заказчиком указанного уведомления, если Заказчик до момента приостановки не устранил допущенные нарушения.

В случае если Исполнитель своевременно и надлежащим образом уведомит Заказчика о приостановке, дальнейшее исчисление соответствующего срока возобновляется после устранения Заказчиком препятствий (нарушений), послуживших причиной его приостановки, в момент получения Исполнителем от Заказчика письменного уведомления об их устранении.

В случае несоблюдения Исполнителем указанных в настоящем пункте правил о приостановке Услуг Исполнитель не имеет права на продление сроков оказания Услуг.

Если нарушения со стороны Заказчика влияют на сроки оказания отдельных, не зависящих друг от друга, видов услуг по Договору, Исполнитель имеет право на продление срока оказания именно этих отдельных услуг, и не вправе требовать продления срока оказания других услуг по Договору.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней от даты завершения оказания услуг Исполнитель передает Заказчику:

4.1.1. Акт об оказанных услугах, который должен содержать следующие сведения:

- дата составления Акта;
- период, в котором оказывались Услуги;
- Объект и/или место, в котором оказывались Услуги;
- Услуги, оказанные Исполнителем;
- расчет стоимости Услуг согласно Договору за указанный в Акте период, с указанием количества дней (часов), затраченных на оказание Услуг.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта об оказанных услугах, подписывает и направляет один его экземпляр Исполнителю или направляет Исполнителю перечень своих замечаний с указанием срока их устранения. Вся доработка осуществляется Исполнителем в счет цены Договора.

4.3. Получение Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта об оказанных услугах является основанием для выставления счета на оплату второго платежа (п. 2.3.2 Договора). Одновременно с предоставлением счета на оплату второго платежа Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет-фактуру.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, по письменному требованию Исполнителя, предоставить имеющуюся в наличии у Заказчика, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору информацию.

5.1.2. Принять оказанные Услуги и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

5.1.3. В случае досрочного оказания Услуг Исполнителем принять и оплатить Услуги досрочно в соответствии с условиями Договора.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора.

5.2. **Заказчик имеет право:**

5.2.1. Не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя контролировать оказание Услуг, давать указания о способе их оказания, конкретизировать требования к их качеству, не изменяя условий



Договора. Все указания должны быть разумными, не противоречить установленным нормам и правилам, оформленными в письменном виде.

5.2.2. В случае необходимости привлекать компетентных специалистов и организации в качестве экспертов и консультантов для контроля, управления и оценки Услуг.

**5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Оказать все Услуги, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать их Заказчику в предусмотренные Договором сроки.

5.3.2. Самостоятельно обеспечить выполнение требований по безопасности, технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды (в том числе получить необходимые разрешения и допуски). Самостоятельно и за свой счет утилизировать и/или передавать собранные отходы по Договору в специализированную организацию, имеющую соответствующую лицензию на утилизацию опасных отходов, без передачи их Заказчику.

5.3.3. В счет цены Договора исправить недостатки и неточности, выявленные Заказчиком, а также согласующими и/или экспертными организациями в процессе оказания Услуг. В случае обнаружения ошибок после подписания Акта об оказанных Услугах исполнитель обязан по требованию Заказчика устранить допущенные Исполнителем недостатки в счет цены Договора.

5.3.4. Принимать инструкции и замечания в отношении оказываемых по Договору Услуг от Заказчика и учитывать их, если они не противоречат Договору, требованиям нормативных актов и не влекут изменения стоимости и сроков оказаний Услуг.

5.3.5. Своевременно предоставить Заказчику для приемки оказанных Услуг документы, предусмотренные Договором.

5.3.6. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, предусмотренные условиями Договора.

**5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Досрочно сдать оказанные Услуги Заказчику в порядке, предусмотренном Договором. Досрочная сдача Услуг Исполнителем является основанием для досрочной оплаты Услуг Заказчиком.

5.4.2. По согласованию с Заказчиком, привлекать к оказанию Услуг организации, имеющие опыт и ресурсы для оказания соответствующих Услуг, при этом ответственность за оказание вышеуказанными организациями Услуг перед Заказчиком несет Исполнитель.

**6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

6.1. Каждая из Сторон Договора в порядке ст. 431.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации дает другой Стороне Договора, следующие заверения об обстоятельствах:

6.1.1. Заключение настоящего Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления Стороны, одобрение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством, а также учредительными и внутренними документами Стороны. Подписание и исполнение Стороной настоящего Договора и других договоров, предусмотренных настоящим Договором, не противоречит действующему законодательству, учредительным документам Стороны и другим договорам, заключенным Стороной с третьими лицами.

6.1.2. Должностные лица, подписывающие от имени каждой из Сторон настоящий Договор, дополнительные соглашения и приложения к нему, а также другие документы, относящиеся к настоящему Договору, имеют все необходимые для этого полномочия.

6.1.3. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа или необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций.

6.1.4. Вся информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях.

6.1.5. В отношении Стороны не начата процедура несостоятельности (банкротства), Сторона не находится в процессе добровольной или принудительной ликвидации в соответствии с требованиями применимого права страны учреждения соответствующей Стороны, органами управления ни одной из Сторон не принимались решения о ликвидации, реорганизации или обращении в суд с заявлением о признании соответствующей Стороны банкротом.



6.1.6. Каждая из Сторон осуществляет свою деятельность в полном соответствии с требованиями законодательства РФ, обладает всей необходимой разрешительной документацией для выполнения обязательств по договору в силу законодательства Российской Федерации (лицензии, свидетельства, разрешения, допуски и прочее).

6.1.7. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне Договора полное соблюдение налогового законодательства Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь этим, гарантирует что:

- ею уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- все операции по настоящему Договору будут полностью отражаться ею в своей первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на такую Сторону;
- будет отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость, уплаченный другой Стороной в составе цены товара/работ/услуг;
- предоставит другой Стороне полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, отчетность, обязанность по ведению которых возлагается на такую Сторону (в том числе, но не ограничиваясь этим, счета-фактуры, накладные, спецификации, акты);
- основной целью совершения Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога;
- обязательство по Договору будет исполнено лицом, являющимся стороной договора, заключенного с налогоплательщиком, и (или) лицом, которому обязательство по исполнению Договора передано по договору или закону.

Каждая из Сторон обязуется по первому требованию другой Стороны и/или налоговых органов (в том числе, при встречной налоговой проверке) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к настоящему Договору и/или подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 6 (шесть) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от другой Стороны и/или налогового органа.

6.2. Все Стороны Договора признают и понимают, что заключили настоящий Договор, исключительно полагаясь на вышеперечисленные заверения и гарантии.

6.3. Сторона, которая дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, указанных в настоящем разделе Договора, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью/нарушением таких заверений, расходы, понесенные другой Стороной в связи с недостоверностью таких заверений.

Каждая из Сторон обязуется возместить другой Стороне в том числе убытки, понесенные вследствие нарушения первой указанных в Договоре гарантий соблюдения налогового законодательства и/или допущенных такой Стороной нарушений налогового законодательства, отраженных в решениях налоговых органов, в размере:

- сумм, уплаченных другой Стороне в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налогов (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), которые были уплачены другой Стороной в составе цены товара/работ/услуг по Договору либо решений об уплате этих налогов такой Стороной в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного налога;
- сумм, возмещенных другой Стороной иным лицам, прямо или косвенно приобретшим товар/работы/услуги (входящие в предмет настоящего Договора) у такой Стороны, уплаченных им в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении/уплате налога, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного налога).

Сторона, нарушившая изложенные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения, возмещает другой Стороне кроме вышеуказанных сумм, также все иные убытки, вызванные таким нарушением.

Сторона, нарушившая изложенные в настоящем разделе Договора гарантии и заверения, возмещает другой Стороне вышеуказанные суммы в течение 6 (шести) рабочих дней от даты получения от другой Стороны соответствующего требования. При этом связанные с нарушением гарантий соблюдения налогового законодательства и/или нарушением налогового законодательства суммы подлежат возмещению нарушившей Стороной другой Стороне независимо от обжалования соответствующих решений налоговых органов в судебном порядке и/или в вышестоящие налоговые органы.

6.4. Стороны настоящим соглашаются и признают, что заверения и гарантии представляют собой «существенные условия» настоящего Договора для целей Гражданского Кодекса Российской Федерации (включая, но, не ограничиваясь, для целей статей 431.2, 432 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

Любое нарушение или недействительность какого-либо заверения или гарантии будет считаться существенным нарушением настоящего Договора для целей статьи 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков и расходов также вправе отказаться от настоящего Договора.

6.5. Последствия, предусмотренные пунктами 6.3 и 6.4 настоящего Договора, применяются к стороне, давшей недостоверные заверения, независимо от того, было ли ей известно о недостоверности таких заверений.

### 7. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПОТЕРИ

7.1. В соответствии с ст. 406.1 ГК РФ Исполнитель обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в любое время после заключения договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее – Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине неподтверждения налоговым органом права Заказчика на вычет сумм НДС, перечисленных Заказчиком в пользу Исполнителя, и(или) отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.

7.2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь. Размер возмещения определяется путем умножения суммы предъявленных налоговым органом требований имущественного характера (включая штрафные санкции) на 1,25.

7.3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Исполнителю после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Исполнителю за возмещением имущественных потерь.

7.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчик предоставляет Исполнителю следующие документы:

- заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;

- копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее – Требование).

7.5. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих ее документов, возместить Заказчику имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

7.7. Если Решение или Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Заказчик обязан возратить Исполнителю возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

7.7. При этом возвращаемая Исполнителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понес Заказчик в целях признания Решения и (или) Требования недействительным (расходы на досудебное обжалование и судебные расходы пропорционально сумме имущественных потерь, начисление или взыскание которых налоговым органом было признано неправомерным вышестоящим налоговым органом или судом).

7.8. Заказчик обязан возратить Исполнителю сумму ранее возмещенных Исполнителем имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:

- истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;

- фактического возврата денежных средств (проведения зачета) покупателю/заказчику налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

8.2. За нарушение сроков оказания Услуг Исполнитель уплачивает Заказчику по его письменному требованию пени в размере 0,1% от общей суммы платежей, совершённых Заказчиком по соответствующему приложению за каждый день просрочки, но не более 10 % от соответствующей суммы.

8.3. За нарушение сроков оплаты Услуг Заказчик уплачивает Исполнителю по его письменному требованию пени в размере 0,1% от суммы, не выплаченной на момент истечения срока на оплату, но не более 10% от соответствующей суммы.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать пени в размере, указанном в п. 8.2 Договора, за нарушения, указанные в п. 8.2 Договора, из любых причитающихся Исполнителю платежей.

8.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее оказание Услуг, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика и в сроки, согласованные Заказчиком, обязан безвозмездно устранить обнаруженные недостатки, в том числе и после подписания Сторонами Акта об оказанных услугах.

8.6. Исполнитель в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующей письменной претензии Заказчика обязуется также возместить Заказчику в полном объеме все причиненные убытки, понесенные вследствие ненадлежащего оказания Исполнителем Услуг по Договору.

8.7. Стороны пришли к соглашению, что Заказчик вправе во внесудебном порядке обратиться взыскание на имущество переданное Исполнителем Заказчику и(или) оставленное Исполнителем на территории Заказчика, удерживаемое Заказчиком в соответствии со статьей 359 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Стороны исходят из следующего:

8.7.1. обращение взыскания возможно любым из следующих способов, по выбору Заказчика:

- продажа с торгов,
- оставления удерживаемого имущества за Заказчиком, в том числе посредством поступления удерживаемого имущества в собственность Заказчика,
- продажи удерживаемого имущества Заказчиком другому лицу по цене не ниже рыночной стоимости с удержанием из вырученных денег суммы задолженности Исполнителя перед Заказчиком.

8.7.2. Стоимость (начальная продажная цена) удерживаемого имущества определяется равной стоимости удерживаемого имущества, указанной в настоящем Договоре, приложениях к нему либо иных документах, оформляемых Сторонами во исполнение настоящего Договора, а при ее отсутствии - отчетом об оценке рыночной стоимости удерживаемого имущества, составленного любым профессиональным оценщиком по выбору Заказчика.

В случае невозможности реализации удерживаемого имущества путем продажи с торгов по стоимости, определяемой в порядке, предусмотренном абзацем 1 настоящего пункта, Заказчик вправе уменьшать стоимость удерживаемого имущества, для целей продажи с торгов, на 10 % при каждом последующих торгах.

8.7.3. Издержки/расходы Заказчика по оценке удерживаемого имущества и организации торгов могут быть удержаны Заказчиком из средств, вырученных Заказчиком от реализации удерживаемого имущества, в одностороннем порядке, с последующим уведомлением Исполнителя.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Расторжение Договора производится по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя, т.е. путем одностороннего (внесудебного) отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем указанного уведомления, если более поздний срок расторжения Договора не указан в уведомлении.

9.3. Заказчик оплачивает Исполнителю только оказанные услуги. Стороны договорились, что оказанными Услугами считаются Услуги, принятые Заказчиком путем подписания соответствующего акта об оказанных услугах.

9.4. Исполнитель обязуется вернуть Заказчику ранее уплаченные платежи в части, превышающей стоимость оказанных Услуг, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования об их возврате.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих



обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. Во избежание сомнений, временные ограничения движения транспортных средств (в том числе по автомобильным дорогам) не будут истолковываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы.

10.2. Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении с подтверждением Торгово-промышленной палаты РФ.

10.3. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п. 10.2 Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 60 (шестидесяти) дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Каждая из Сторон обязуется не использовать в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора, и не раскрывать любым лицам (за исключением лиц, указанных ниже) без предварительного письменного согласия другой Стороны любую информацию, которая составляет или могла бы составить коммерческую тайну. Под информацией, которая составляет коммерческую тайну, подразумевается любая информация, которую Сторона считала бы при существующих обычаях делового оборота конфиденциальной и раскрывала бы ее только лицам, нуждающимся в ней в целях осуществления деятельности или выполнения работы/оказания услуг для такой Стороны и гарантирующим соблюдение конфиденциальности.

11.2. Каждая из Сторон Договора вправе раскрывать указанную коммерческую информацию:

- своим аффилированным лицам и партнерам по совместному предприятию, однако, в каждом случае, только после получения от таких лиц письменных обязательств не распространять полученную информацию – в объеме, согласованном с другой Стороной;
- своим юристам, аудиторам и агентам – в любом объеме;
- своим сотрудникам – только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.
- банку или иному финансовому учреждению – в объеме, необходимом для осуществления платежей по настоящему Договору;
- государственным органам – в объеме, установленном законодательством, либо на основании решения суда или арбитражного суда, имеющего обязательную силу для соответствующей Стороны.

11.3. В случае реорганизации одной из Сторон Договора, влекущей ее прекращение, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанной с отношениями Сторон по настоящему Договору, могут быть переданы только одному из вновь создаваемых в результате реорганизации юридических лиц.

В случае ликвидации одной из Сторон Договора, находящиеся у нее на хранении носители информации, связанные с отношениями Сторон по настоящему Договору, должны быть по выбору ликвидируемой Стороны переданы в государственный архив или уничтожены по соответствующему акту.

11.4. Каждая из Сторон Договора обязана незамедлительно сообщить другой Стороне о допущенном ею либо ставшем ей известном факте разглашения, незаконном получении или незаконном использовании указанной коммерческой информации.

11.5. В случае раскрытия (включая неумышленное) конфиденциальной информации в нарушение настоящего Договора Сторона, которая раскрыла информацию, обязана предпринять все возможные действия для устранения в максимально короткий период времени последствий такого раскрытия и возместить другой Стороне убытки, связанные с раскрытием конфиденциальной информации.

11.6. Если иное прямо не определено в согласованных Сторонами приложениях к Договору, Использование товарных знаков Заказчика частично либо полностью, на русском и/или английском языках в любой форме, связанной с печатной, радио-, теле- или интернет-рекламой или маркетингом, включая использование товарного знака посредством указания в поисковых системах и устройствах, ссылках, ключевых словах, интерактивных ссылках или любым иным способом, направленным на управление результатами работы поисковых механизмов интернет-поиска, способствующих нахождению указанного товарного знака, допускается только на условиях получения предварительного письменного разрешения правообладателя.

11.7. В случае нарушения Исполнителем пунктов 11.1 – 11.6 настоящего Договора Заказчик вправе расторгнуть Договор путем письменного уведомления Исполнителя, т.е. путем одностороннего (внесудеб-

ного) отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем указанного уведомления, если более поздний срок расторжения Договора не указан в уведомлении.

## 12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Отношения Сторон, вытекающие из настоящего Договора, будут регулироваться законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны договорились разрешать все разногласия, связанные с исполнением Договора путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана направить другой Стороне ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней от даты ее получения.

Претензия должна содержать следующие данные:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи договора и нормативных правовых актов;
- расчет суммы требований по претензии (если претензия содержит требования о погашении задолженности и/или уплате неустойки за просрочку платежа);
- срок исполнения обязательств контрагентом;
- информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии либо неполучении ответа в установленный для ее рассмотрения срок (приостановка исполнения обязательств потерпевшей Стороной, обращение в суд и т.д.);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица;
- перечень прилагаемых документов.

Вручение или направление одной Стороной письменной претензии другой Стороне осуществляется в соответствии с пунктом 13.4 Договора.

При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленный для ее рассмотрения срок потерпевшая Сторона вправе предъявить иск в суд.

12.3. Все неразрешенные в рамках предусмотренного пунктом 12.2. Договора претензионного порядка споры, Стороны согласились передать на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края, где они будут рассматриваться в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации.

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018 г., а в части принятых обязательств до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и (или) дополнены на основании дополнительных соглашений Сторон, составленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

13.3. Все изменения и дополнения к Договору будут иметь юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Уведомления и сообщения по Договору должны составляться и направляться Сторонами в письменной форме. Если иное прямо не предусмотрено Договором, указанные документы будут считаться направленными должным образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по адресам, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующим должностным лицом.

Стороны также считаются уведомленные надлежащим образом также, если:

- адресат отказался от получения уведомления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи либо курьерской службы;
- уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи или курьерская служба уведомила отправителя уведомления.

Стороны согласились считать, что роспись в получении, сделанная любым сотрудником получающей Стороны, является достаточным подтверждением факта вручения.

13.5. Запрещается передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
<p><b>ООО «Роза Хутор»</b>                      Место нахождения ООО «Роза Хутор»:                      123308, г. Москва, 2-й Силикатный проезд, д.34, строение 1, помещение 1, ком. №7                      Место нахождения Сочинского обособленного подразделения ООО «Роза Хутор» (адрес для направления корреспонденции): 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, ул. Олимпийская, д.35                      ОГРН 1037702012952                      ИНН/КПП 7702347870/231745002                      Р/с № 40702810000340200497                      В Краснодарском филиале ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» г. Краснодар                      К/с № 30101810400000000551                      БИК 040349551                      Тел.: 8 (8622) 419-222, факс: 8 (8622) 419-220                      e-mail: <a href="mailto:info@rosaski.com">info@rosaski.com</a></p> <p>Заместителя генерального директора - Директора Сочинского обособленного подразделения ООО «Роза Хутор»</p> <p> <b>А.Ю. Белокобыльский</b>/</p> <p>М.П.</p>	<p><b>ООО «Марк-Трейдинг»</b>                      Юридический (фактический) адрес:                      117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 114, к. 1, 1 этаж, комн. 11                      Для корреспонденции:                      354065, г. Сочи, а/я 324                      ИНН 7726407254/КПП 772601001,                      р/с 40702810438270102970                      в ПАО Сбербанк г. Москва                      к/с 30101810400000000225                      БИК 044525225;                      ОГРН 1177746709832                      E-mail: <a href="mailto:Sochi@marktrade.ru">Sochi@marktrade.ru</a>                      тел.: 8-964-944-60-60</p> <p>Директор Филиала «Южный»                      ООО «Марк-Трейдинг»</p> <p> <b>Е.В. Карабельникова</b>/</p>



**Филиал «Южный» ООО «Марк-Трейдинг» в г. Сочи**

Юридический адрес: 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 114, к.1, этаж 1, комн. 11

Почтовый адрес в г. Сочи: 354065, А/Я 324

т.+7(964)-944-60-60, +7(967)-324-9599.

E-mail: [sochi@marktrade.ru](mailto:sochi@marktrade.ru) Web: [www.marktrade.ru](http://www.marktrade.ru)

ИНН 7726407254 КПП 772601001 ОГРН 1177746709832 ОКВЭД 38.11

Исх. № 102 от 16.06.2022 г.

Руководителю организации

Уважаемый руководитель!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии с приказом Южного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 02.06.2022 года № 505, ООО «Марк-Трейдинг» предоставлена лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности.

Регистрационный номер лицензии: Л020-00113-77/00393734, дата предоставления лицензии: 02.06.2022 года.

Новая лицензия включает в себя обширный перечень опасных отходов в соответствии с действующим ФККО, которые ООО «Марк-Трейдинг» имеет возможность самостоятельно обезвреживать и утилизировать по адресу осуществления лицензируемого вида деятельности в Краснодарском крае, Тихорецком районе, тер. Промзоны (поселок Парковый) д. 36.

С полной версией лицензии вы можете ознакомиться на сайте Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по ссылке <https://rpn.gov.ru/licences/3584335/>.

Приложение:

1. Выписка из реестра лицензий № 49975 по состоянию на 09.06.2022 г.;

Директор филиала «Южный»  
ООО «Марк -Трейдинг»

Е. В. Карабельникова

ООО – НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

«ЭКОТОН»



Адрес: 190005, Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 1. Тел: (812) 110-15-73, Факс: (812) 316-15-59

## ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ АКУСТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Аттестат аккредитации № SP01.01.042.029 от 17 марта 2004 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор

## ПРОТОКОЛ ИЗМЕРЕНИЙ

уровней шума

№ 01-ш от 14.07.2006 г.

1. **Наименование заказчика:** ЗАО «НИПИ ТРТИ».
2. **Объекты испытаний:** строительное оборудование и строительная техника.
3. **Цель измерений:** определение шумовых характеристик строительного оборудования и строительной техники.
4. **Дата и время проведения измерений:** 15.06.2006 г. - 12.07.2006 г. с 10.00 до 17.30.
5. **Основные источники:** строительное оборудование и строительная техника.
6. **Характер шума:** шум непостоянный, колеблющийся.
7. **Наименование измеряемого параметра (характеристики):** уровни звукового давления, эквивалентный и максимальный уровни звука.
8. **Нормативная документация на методы выполнения измерений:**  
ГОСТ 28975-91 Акустика. Измерение внешнего шума, излучаемого землеройными машинами. Испытания в динамическом режиме;  
ГОСТ Р 51401-99 Шум машин. Определение уровней звуковой мощности источников шума по звуковому давлению. Технический метод в существенно свободном звуковом поле над звукоотражающей плоскостью.
9. **Средства измерений:**
  - шумомер анализатор спектра Октава 110А № 05А638 с предусилителем КММ-400, зав. № 04212 и микрофоном ВМК 205, зав. № 267 (Свидетельство о поверке № 0025219 от 15.03.2006);
  - шумомер анализатор спектра Октава 110А № 02А010 с предусилителем КММ-400, зав. № 01197 и микрофоном ВМК 205, зав. № 279 (Свидетельство о поверке № 0022280 от 21.02.2006);
  - калибратор 05000, зав. № 53276 (Свидетельство о поверке № 0025209 от 10.03.2006).
10. **Условия проведения измерений.**  
Измерения проводились на строительной площадке. При измерениях каждого типа строительного оборудования или техники остальные машины и механизмы не работали. Строительное оборудование и строительная техника работали в типовом режиме. Процесс измерений охватывал полный технологический цикл работы каждого типа оборудования или техники. В процессе измерений акустических характеристик контролировалась уровень фонового шума с целью исключения влияния на результаты измерений шума помех.  
Точки измерений располагались на высоте 1,5 м, на расстоянии 10 м от геометрического центра испытываемого образца техники. Микрофон направлялся в сторону источника шума. Результаты измерений усреднялись.  
Метеорологические условия: в период проведения измерений температура колебалась от 16 до 22°C, относительная влажность 68-84%, давление 1008-1021 гПа, скорость ветра не превышала 5 м/с, на микрофон одевался ветрозащитный колпак, осадки отсутствовали.
11. **Результаты измерений:** усредненные результаты измерений шума приведены в табл. 1.

## Результаты измерений акустических характеристик строительного оборудования и строительной техники

Наименование техники	Мощность, кВт	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами Гц								Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальные уровни звука, дБА	Примечание
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
		Строительство дорожного полотна										
Бертовой автомобиль	-	87	82	78	74	71	67	60	52	76	81	Доставка грузов
Машина маркировочная	70	80	75	69	75	71	67	61	58	76	77	
Бензопила	100	78	74	68	71	68	64	59	52	73	74	
Автомобиль самосвал	-	87	82	77	78	73	70	64	57	79	82	Доставка грузов
Бульдозер 96 кВт	82	74	83	78	74	74	70	67	62	78	83	Земляные работы
Кран на автомобильном ходу г.п. 10 т	184	81	77	66	62	59	57	51	46	67	70	
Кран на гусеничном ходу	132	81	77	69	67	62	60	61	51	70	74	
Трактор	-	83	74	66	69	70	78	60	55	80	83	
Экскаватор диз. 1м3 на гусеничном ходу	72	78	70	72	68	67	66	73	65	76	82	Расчистка участка
Агрегат сварочный	-	75	72	67	68	70	66	62	60	73	74	
Автобетоносмеситель	-	82	82	72	71	69	68	62	54	76	78	
Автогрейдер	138	72	79	72	70	70	66	60	52	74	79	
Автопогрузчик	-	75	76	72	68	65	63	57	49	71	76	
Каток пневмоколесный 25т	98	90	82	73	72	70	65	59	54	74	79	Планировочные работы
Машина поливомоечная	-	82	77	80	76	66	66	56	50	76	81	
Трамбовка пневмотиловая	-	80	83	76	73	72	70	69	66	78	83	
Виброплита	-	89	90	81	73	74	70	68	64	80	85	
Строительство искусственных сооружений												
Экскаватор	125	95	84	79	73	70	68	64	57	76	82	Земляные работы
Экскаватор-погрузчик	41	81	72	68	68	66	64	60	55	71	74	Земляные работы
Автосамосвал КАМАЗ	209	87	82	77	78	73	70	64	57	79	82	Земляные работы
Электростанция	6,5	80	74	57	54	53	48	45	37	61	63	Энергоснабжение
Вибропогрузитель	-	82	75	73	68	63	67	80	69	81	85	
Буровая установка	104	79	79	78	78	75	71	66	56	80	87	Бурение
Кран пневмоколесный «кобейко» гп 50т	275	80	76	71	63	64	63	56	50	70	72	Подъем грузов
Кран автомобильный Liebherr	390	68	71	68	62	66	66	55	46	71	73	Подъем грузов
Автобетононасос	25	82	82	72	71	69	68	62	54	75	80	Перекачка бетона
Автобетоносмеситель	-	79	80	73	72	69	68	59	53	76	78	
Электростанция	6,5	80	74	57	54	53	48	45	37	61	63	



Наименование техники	Мощность, кВт	Уровни звукового давления, дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами Гц								Эквивалентные уровни звука, дБА	Максимальные уровни звука, дБА	Примечание
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
Автогидроподъемник	-	61	65	58	58	57	53	51	49	62	65	Подъем грузов
Автогудронатор	-	87	90	78	76	72	67	61	56	79	83	
Котел битумный	-	74	66	64	64	63	60	59	50	68	72	
Каток дорожный самоходный гладкий 8 т	20	85	70	62	62	61	59	53	45	67	70	Планировочные работы
Укладчик асфальтобетона	78	82	82	78	72	69	67	61	54	75	76	Настил дорожного покрытия
Машина поливомосочная	-	72	73	79	72	69	67	63	60	76	77	
Компрессорная станция	-	74	76	66	58	56	56	55	55	65	70	
Автогид КРАЗ	-	87	90	78	76	72	67	61	56	79	82	
Установка для забивки стоек барьерного ограждения	-	80	79	76	77	73	70	66	59	79	84	
Вибромолот с краном на колесном ходу	-	86	80	78	78	81	83	82	81	88	91	
Шпунтовый держатель с краном на колесном ходу	-	84	84	74	75	73	77	83	81	85	87	
Фреза дорожная	-	83	74	66	69	70	78	60	55	80	84	Разрушение поверхности дороги
Грамбузющая машина ДУ-12А	-	78	76	62	63	60	59	58	49	67	70	
Сверлильная машина	-	73	68	62	62	61	56	53	41	65	67	
Асфальтоукладчик	78	82	82	78	72	69	67	61	54	75	76	Настил дорожного покрытия
Дорожный каток ДУ-58	20	82	78	67	71	67	64	60	57	73	77	Планирование участка
Молоток электрический	-	73	68	62	62	61	56	53	41	65	67	
Отбойный молоток пневматический	-	84	84	74	75	73	77	83	81	86	88	Разрушение поверхности дороги
Автопогрузчик	75	83	72	70	69	65	64	57	49	71	74	Доставка материалов
Вибратор глубинный	2,2	62	70	70	64	62	61	59	56	69	71	Работы с бетоном

Выводы:

Измерения провели:

Главный метролог

Инженер

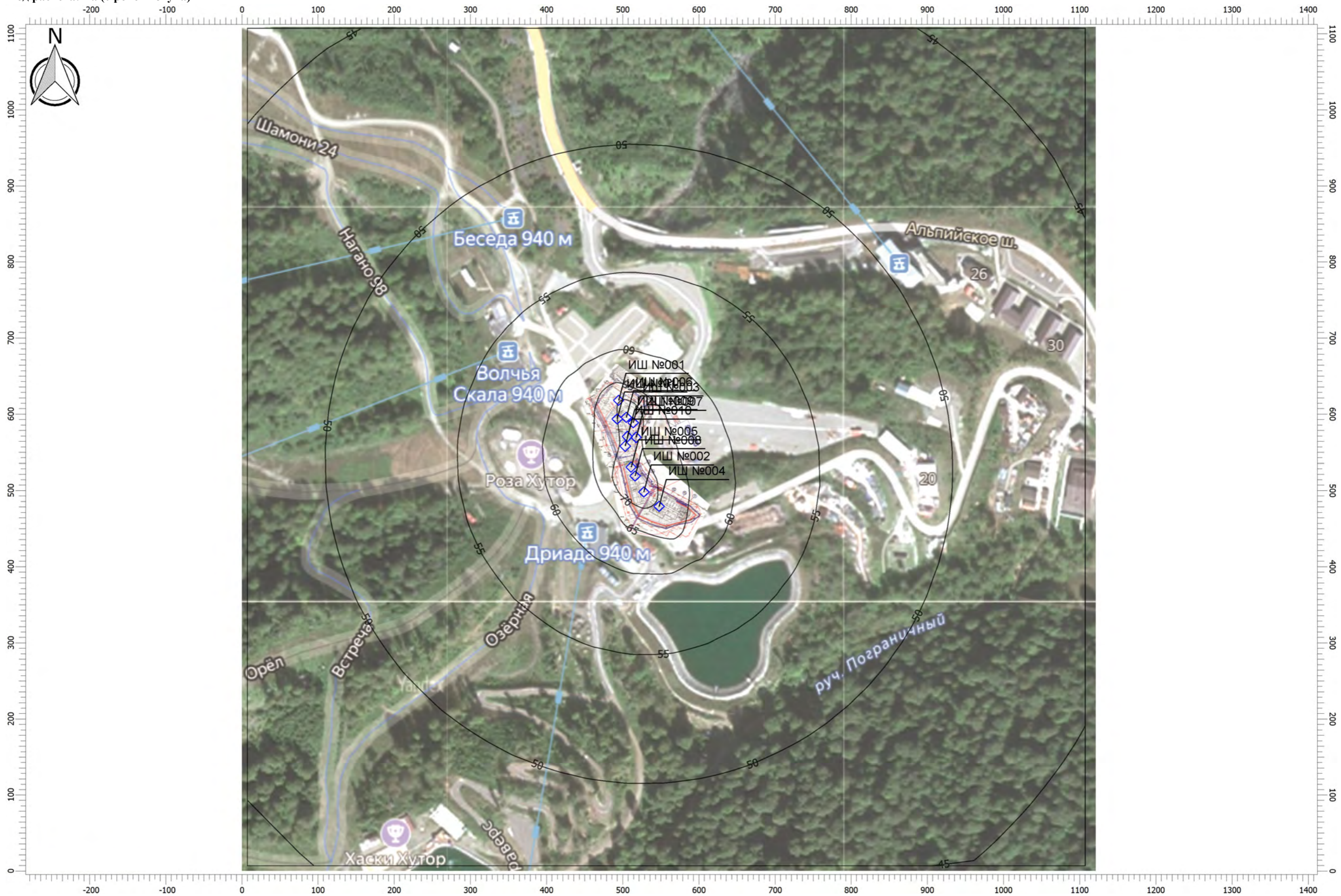
Куклин Д.А.

Кудаев А.В.



### Результаты расчета шумового воздействия

Код расчета: La (Уровень звука)





### Результаты расчета шумового воздействия

Код расчета: La\_max (Максимальный уровень звука)





**Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета**  
**Copyright © 2006-2017 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"**  
**Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.3.3.5632 (от 07.05.2019)**

**1. Исходные данные****1.1. Источники постоянного шума****1.2. Источники непостоянного шума**

N	Объект	Координаты точки			Пространственный угол	Уровни звукового давления (мощности, в случае R = 0), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц										t	T	La.эkv	La.макс	В расчете
		X (м)	Y (м)	Высота подъема (м)		Дистанция замера (расчета) R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000					
001	Автокран	494.50	618.00	1.00	12.57	7.5	61.0	64.0	69.0	66.0	63.0	63.0	60.0	54.0	53.0	4.	16.	67.0	70.0	Да
002	Экскаватор	527.50	498.00	1.00	12.57	7.5	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	6.	16.	76.0	82.0	Да
003	Автомобиль бортовой	513.50	588.50	1.00	12.57	7.5	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	6.	16.	76.0	81.0	Да
004	Бульдозер	547.50	479.00	1.00	12.57	7.5	72.0	75.0	80.0	77.0	74.0	74.0	71.0	65.0	64.0	6.	16.	78.0	83.0	Да
005	Компрессор	511.00	530.50	1.00	12.57	7.5	59.0	62.0	67.0	64.0	61.0	61.0	58.0	52.0	51.0	6.	16.	65.0	70.0	Да
006	Автобетононасос	504.50	595.50	1.00	12.57	7.5	69.0	72.0	77.0	74.0	71.0	71.0	68.0	62.0	61.0	6.	16.	75.0	80.0	Да
007	Автобетоносмеситель	517.50	569.50	1.00	12.57	7.5	70.0	73.0	78.0	75.0	72.0	72.0	69.0	63.0	62.0	6.	16.	76.0	78.0	Да
008	Буровая установка	516.00	519.00	1.00	12.57	7.5	74.0	77.0	82.0	79.0	76.0	76.0	73.0	67.0	66.0	6.	16.	80.0	87.0	Да
009	Вибратор глуб	506.00	570.50	1.00	12.57	1.5	63.0	66.0	71.0	68.0	65.0	65.0	62.0	56.0	55.0	6.	16.	69.0	71.0	Да
010	Вибратор пов	503.00	558.00	1.00	12.57	1.5	63.0	66.0	71.0	68.0	65.0	65.0	62.0	56.0	55.0	6.	16.	69.0	71.0	Да
011	Сварочный агрегат	492.50	593.50	1.00	12.57	7.5	67.0	70.0	75.0	72.0	69.0	69.0	66.0	60.0	59.0	4.	16.	73.0	74.0	Да

**2. Условия расчета****2.1. Расчетные площадки**

N	Объект	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Ширина (м)	Высота подъема (м)	Шаг сетки (м)		В расчете
		X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)			X	Y	
1	Расчетная площадка	7.00	554.75	1121.00	554.75	1104.50	1.50	50.00	50.00	Да



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/б, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЭН

ООО «Обер Хутор»

info@oberkhutor.com

ФГБУ «Сочинский  
национальный парк»

21.10.2021 № 15-50/14678-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании социально-  
экономической деятельности

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело обращение ООО «Обер Хутор» от 20.07.2021 № 239/21-ОХ о согласовании социально-экономической деятельности по строительству и эксплуатации объектов капитального строительства – объектов гостиничной индустрии (двух отелей) на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0512002:5810, 23:49:0512002:5812 и сообщает.

На заседании Комиссии по согласованию вопросов социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков, находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, и их охранных зон на основании представленных документов, статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 2.10 Положения о Комиссии, утвержденного приказом Минприроды России от 25 января 2019 г. № 50 «О согласовании вопросов социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях национальных парков, находящихся в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, и их охранных зон», принято решение: **согласовать запрашиваемую социально-экономическую деятельность** (протокол заседания Комиссии от 4 октября 2021 г. № 65).

При осуществлении рассматриваемой деятельности необходимо выполнение следующих условий:

- соблюдение режима особой охраны территории национального парка (его охранной зоны) при осуществлении испрашиваемой деятельности;
- проведение в рамках осуществляемой деятельности мероприятий, направленных на минимизацию экологического ущерба и сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;



- возмещение вреда природным комплексам и объектам Национального парка при осуществлении рассматриваемой деятельности согласно статье 77 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В ФГБУ «Сочинский национальный парк» направляется для сведения.



Директор Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

И.Ю. Маканова



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора по Лесохозяйственной деятельности и охране окружающей среды ФГБУ «Сочинский национальный парк»



**В.И. Агоян**

(Ф.И.О., подпись и печать)

(дата)

**АКТ** *21*

**Натурно-технического обследования участка**

г. Сочи  
(населенный пункт)

21.03.2023  
(дата)

Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Сочинский национальный парк»,

в лице: начальника отдела лесного хозяйства

**Гуменюк Ольги Валентиновны**

(ф.и.о., должности и наименования организаций,

старшего государственного инспектора Жигловой Светланы Викторовны

лиц, проводивших обследование)

в присутствии руководителя экологической службы ООО «Обер Хутор» Рыльцева Дениса Михайловича

провели натурное техническое обследование участка, используемого на договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4849 от 10.10.2019, заключенного между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея и Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор», зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю, дата 13.11.2019 г., номер государственной регистрации 23:49:0512002:5810-23/050/2019-2; договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4849 от 10.10.2019 от 16.04.2021 г., заключенного между ООО «Роза Хутор» и ООО «Обер Хутор»

в целях «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810

общей площадью 0,3012 га

**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен: в защитных лесах, категория защитности лесов: особо охраняемые природные территории.  
Субъект Российской Федерации – Краснодарский край  
Муниципальный район – г. Сочи, Адлерский район  
Лесничество: Сочинский национальный парк  
Местоположение: в лесном квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового лесничества.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Лесничество – Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	<b>Квартал 79</b>	
	Часть выдела 15	0,3012
	Итого по кварталу	<b>0,3012</b>
<b>Итого по участковому лесничеству</b>		<b>0,3012</b>

2. Общая площадь участка 0,3012 га

в том числе:

лесных земель \_\_\_\_\_ га

из них: покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

не покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

в том числе несомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

Ландшафтная поляна \_\_\_\_\_ га

нелесных земель 0,3012 га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га

сенокосов - га  
 пастбищ, лугов - га  
 вод га

прочих земель (объект олимпийской программы) 0,3012 га

3. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке согласно таксационных описаний

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1га, м3		Средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	Состав насаждений
					Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Рассматриваемый земельный участок, представляет собой не лесопокрытую площадь – 0,3012 га (объект олимпийской программы).

4. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников и иных лесных растений на рассматриваемом лесном участке при натурном обследовании

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основания для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	0,3012	-	Заготовка древесины запрещена	Приказ Федерального Агентства лесного хозяйства № 513 от 05.12.2011г. «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается», Красная книга РФ
Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	0,3012	-	Запрещено незаконное добывание, сбор, заготовка или уничтожение объектов растительного мира, относящихся к видам растений и грибов, занесенных в Красную книгу РФ, а также уничтожение, истощение и разрушение мест их произрастания	Красная книга РФ, Красная книга Краснодарского края

В границе обследуемого участка аренды, на ранее освоенных землях в соответствии с рекомендациями исх. № 01-13/4358 от 13.12.2018 года ФГБУ «Сочинский национальный парк», для предотвращения эрозионных процессов и уменьшения поверхностного стока были посеяны и успешно культивированы следующие виды аборигенной травянистой растительности: житняк гребневидный *agrostis pectinatum*, полевица гигантская *agrostis capillaris*, полевица белая *agrostis alba*, полевица обыкновенная *agrostis vulgaris*, райгас высокий *arrhenatherum elatius*, костер полевой *bromus mollis*, пырей ползучий *cletrugaa repens*, овсяница красная *festuca rubra*, люцерна серповидная *medicago falcate*, донник белый *melilotus albus*, донник лекарственный *melilotus officinalis*, мятлик сплюснутый *poa compressa*, мятлик луговой *poa pratensis*, мятлик дубравный *poa nemoralis*, мятлик обыкновенный *poa triviales*, тимopheевка луговая *phleum pratens*, клевер луговой, *trifolium pratens*, экспорсет песчаный *onobrychis minoniata*.

Аборигенный самосев травянистой растительности нарушенных склонов представлен: иван-чай узколистный *chamaen erionangustifolium*, камнеломка кимвальная *saxifraga cymbalaria*, фиалка скальная *viola oreades*,

## Приложение Я

колокольчик широколистный (*Campanula latifolia*), душистик крупноцветковый (*Calamintha grandiflora*), клевер ползучий (*Trifolium repens*) и седоватый (*Trifolium canescens*), подбел белый (*Petasites albus*), мелкопестник канадский (*Erigeron canadensis*), щитовник мужской *driopteris filix-mas*, мать-и-мачеха обыкновенная *tussilago farfara*, зубянка клубненосная (*Dentaria bulbifera*), черноголовка обыкновенная (*Prunella vulgaris*), подлесник европейский (*Sanicula europaea*), окопник крупноцветковый (*Symphytum grandiflorum*), просвирник лесной (*Malvasyl vestris*), купырь лесной (*Anthriscus sylvestris*), Щавель конский (*Rumex confertus*), лазурник трехлопастный (*Laser trilobum*), медуница мягчайшая (*Pulmonaria amollissima*), трахистемон восточный (*Trachystemon orientale*), хохлатка кавказская (*Corydalis caucasica*), подорожник большой (*Plantago major*), вика Гроссгейма (*Vicia grossheimii*), ситник тонкий (*Juncus tenuis*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), живучка восточная (*Ajuga orientalis*), осока широколистная (*Carex sylvatica*), волжанка обыкновенная (*Aruncus vulgaris*), белокопытник (*Petasites*), девясил высокий (*Inula helénium*), зеленчук желтый (*Galeobdolon luteum*), бузина травянистая (*Sambucus uсеbulus*), зверобой горный (*Hypericum montanum*), герань Роберта (*Geranium robertianum*), коровяк обыкновенный (*Verbascum thapsus*), кульбаба кавказская (*Leontodon caucasicus*), дуваник лекарственный, (*Taraxacum officinale*) злаковая растительность.

Подрост состоит из следующих видов: ольха черная (*Alnus glutinosa*), бук восточный (*Fagus orientalis*), ива козья (*Salix caprea*), вяз шершавый (*Ulmus glabra*), акация белая (*Robinia pseudoacacia*), тополь белый (*populus alba*), граб кавказский (*Carpinus betulus*).

Подлесок представлен: ежевика кавказская (*Rubus caucasicus*), лавровишня лекарственная (*Prunus laurocerasus*), бузина черная (*Sambucus nigra*).

Внеярусная растительность представлена: плющом обыкновенным (*Hedera helix*), плющом колхидским (*Hedera colchica*).

### 5. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

N п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	-	-	-	0,3012	-	0,3012	IV
	Всего	-	-	-	0,3012	-	0,3012	IV
	%	-	-	-	100	-	100	100

### 6. Характеристика водных объектов

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры))	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел	Площадь, га
1.	Водные объекты на рассматриваемом земельном участке отсутствуют	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество Квартал 79, части лесотаксационных выделов 15	0,3012
всего			0,3012

### 7. Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса, леса расположенные на особо охраняемых природных территориях	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	0,3012	-

При натурном обследовании лесного участка, очагов вредных организмов и поражений болезнями и вредителями не обнаружено. Иных источников негативного воздействия не выявлено.



8. Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса, леса расположенные на особо охраняемых природных территориях	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	-	-

На момент натурного обследования лесного участка, повреждения и гибели лесов не выявлено.

9. Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
1.	2.	3.	4.	5.	6.
-	-	-	-	-	-

На рассматриваемом земельном участке древесная растительность отсутствует.

10. Проектируемый объем рубок лесных насаждений

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м3			
					Корневой запас	В т.ч. хвойных	Ликвидный запас	В т.ч. хвойных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»	Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	0,3012	-	-	-	-
<b>Итого</b>				0,3012	-	-	-	-

11. Участок расположен в рекреационной функциональной зоне. Статус особо защитного участка отсутствует.

12. При составлении акта сделаны следующие выводы:

В результате освоения участка, в границах ранее выполненного проекта освоения лесов, общей площадью 38,89 га: «Осуществление рекреационной деятельности в Краснополянском участковом лесничестве, в квартале 59, выделе 32, квартале 78, выделе 32, квартале 79, выделах: 2,5,6,7,11,12,15,18 лесничества Сочинский национальный парк», получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов Минприроды России, использование которого осуществлялось после подачи лесных деклараций в установленном законодательством Российской Федерации порядке были проведены компенсационные мероприятия. Производство работ осуществлялось согласно утвержденного проекта.

Использование земельного участка в указанных границах, возможно после получения положительного заключения на проект освоения лесов и подачи лесной декларации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и соблюдении природоохранного законодательства.

**Приложения:**

1. Схема размещения лесного участка в квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового лесничества;
2. Таксационное описание (2016)
3. Фототаблица, земельного участка расположенного в квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового лесничества площадью 0,3012 га

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»



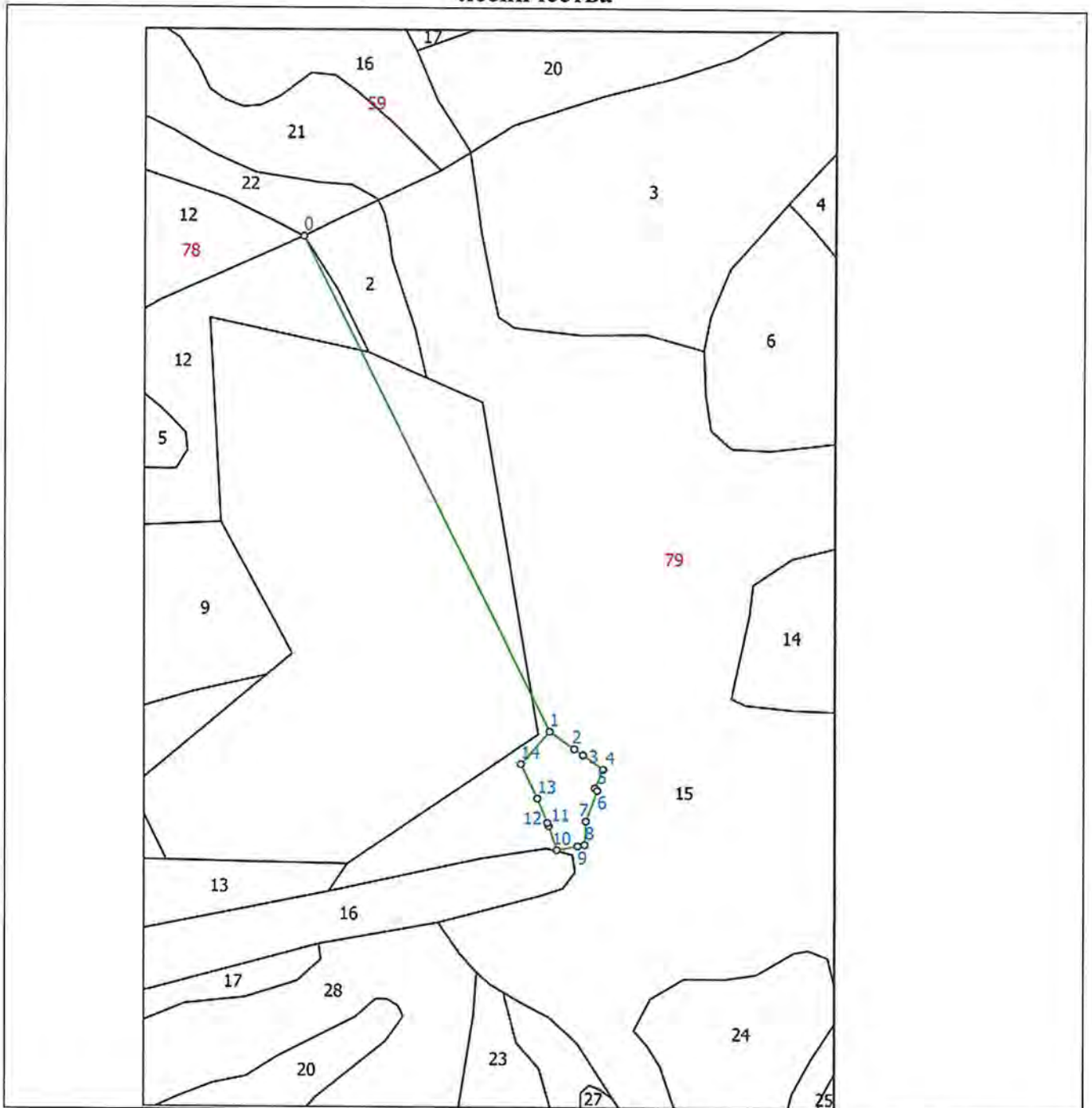
Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.

Приложение  
к акту натурного технического  
обследования участка  
от 21.03.2023 № 1

**Схема размещения лесного участка  
в квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового  
лесничества**



Масштаб: 1:1500

Площадь участка – 0,3012 га

Границы участка

№ точек	Координаты		Румбы линий	Длина линий, м
	X	Y		
0-1	40,33073952	43,65048026	145	408
1 – 2	40,33302128	43,64720478	117	22
2 – 3	40,33324524	43,64709067	117	8
3 – 4	40,33332413	43,64705052	117	18
4-5	40,33350808	43,64695671	210	15
5-6	40,33343458	43,646831	127	2

6-7	40,33345619	43,64681492	206	24
7-8	40,33335529	43,64660932	183	18
8-9	40,33334584	43,64645113	262	5
9-10	40,33328248	43,64644186	262	15
10-11	40,33309612	43,64641452	335	19
11-12	40,33301976	43,64657537	330	3
12-13	40,33300764	43,64659645	330	19
13-14	40,33291492	43,64675748	326	28
14-1	40,33276348	43,64698586	50	32

Подписи:

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»



Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.



Приложение  
к акту натурного технического  
обследования участка  
от 21.03.2023 № 1

**Фототаблица, земельного участка расположенного  
в квартале 79 части лесотаксационного выдела 15 Краснополянского участкового  
лесничества площадью 0,3012 га**



Рисунок 1 – Территория подверженная антропогенному воздействию





Рисунок 2 – Территория подверженная антропогенному воздействию

Подписи:

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»



Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.

Таксационное описание

Л-во: Краснополянское  
Кат. защ.:

Квартал : 79

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Бо	П	П	Запас	сы	К	Запас	на
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рора	ст	л	выд	дес
----	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес	кбм	.	кбм	Хоз
пл	пдр	о	м	--	т	н	ж	----	т	----	----	----	распоря
га	пдл	вы	т	е	гр	----	----	на	по	о	сух	захл	жения
----	пкр	со	а	т	во	Тип	lга	сос	в	ост	общ	----	----
год	пчв	та	р	зр	леса	----	тав.	а	----	----	----	----	----
учета	особ.	----	----	----	----	на	р	ре	ликв	----	----	----	----
----	выдела	яр	----	----	ТЛУ	выд	пор.	н	дин	----	----	----	----

ОБЪЕКТ ОЛИМП, ПРОГРАМ.

15 Ландшафтная хар-ка: тип ландшафта ,  
24.7 2 класс эстетической оценки,  
2016 рекреационная оценка средняя

Начальник отдела лесного хозяйства



О.В.Гуменюк



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора по Лесохозяйственной деятельности и охране окружающей среды ФГБУ «Сочинский национальный парк»



**В.И. Атоян**

(ф. и. о. Подпись и печать)

(дата)

**АКТ** *ad*

**Натурно-технического обследования участка**

г. Сочи  
(населенный пункт)

21.03.2023  
(дата)

Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Сочинский национальный парк»,

в лице: начальника отдела лесного хозяйства

Гуменюк Ольги Валентиновны

(ф. и. о., должности и наименования организаций,

старшего государственного инспектора Жигловой Светланы Викторовны

лиц, проводивших обследование)

в присутствии руководителя экологической службы ООО «Обер Хутор» Рыльцева Дениса Михайловича

провели натурное техническое обследование участка, используемого на договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4903 от 06.11.2019, заключенного между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея и Обществом с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор», зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю, дата 11.03.2020 г., номер государственной регистрации 23:49:0512002:5812-23/050/2020-8; договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 23-09/4903 от 06.11.2019 г. от 16.04.2021 г., заключенного между ООО «Роза Хутор» и ООО «Обер Хутор»

в целях «Гостиничное обслуживание» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812

общей площадью 0,3818 га

**При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:**

1. Участок расположен: в защитных лесах, категория защитности лесов: особо охраняемые природные территории. Субъект Российской Федерации – Краснодарский край  
Муниципальный район – г. Сочи, Адлерский район  
Лесничество: Сочинский национальный парк  
Местоположение: в лесном квартале 79 части лесотаксационных выделов 15,16 Краснополянского участкового лесничества.

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов	Общая площадь, га
1	2	3
Лесничество – Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	<b>Квартал 79</b>	
	Часть выдела 15	0,3623
	Часть выдела 16	0,0195
	<b>Итого по кварталу</b>	<b>0,3818</b>
<b>Итого по участковому лесничеству</b>		<b>0,3818</b>

2. Общая площадь участка 0,3818 га

в том числе:

лесных земель \_\_\_\_\_ га

из них: покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

не покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

в том числе несомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

Ландшафтная поляна \_\_\_\_\_ га

нелесных земель 0,3818 га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га

сенокосов - га  
 пастбищ, лугов - га  
 вод га  
 прочих земель (объект олимпийской программы, канатка) 0,3818 га

3. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке согласно таксационных описаний

Преобладающая порода	Площадь, га	Средние таксационные показатели						
		Возраст	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1га, м3		Средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3	Состав насаждений
					Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

Рассматриваемый земельный участок, представляет собой не лесопокрытую площадь – 0,3818 га (объект олимпийской программы, канатка).

4. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников и иных лесных растений на рассматриваемом лесном участке при натурном обследовании

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основания для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15,ч.16	0,3818	-	Заготовка древесины запрещена	Приказ Федерального Агентства лесного хозяйства № 513 от 05.12.2011г. «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается», Красная книга РФ
Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15,ч.16	0,3818	-	Запрещено незаконное добывание, сбор, заготовка или уничтожение объектов растительного мира, относящихся к видам растений и грибов, занесенных в Красную книгу РФ, а также уничтожение, истощение и разрушение мест их произрастания	Красная книга РФ, Красная книга Краснодарского края

В границе обследуемого участка аренды, на ранее освоенных землях в соответствии с рекомендациями исх. № 01-13/4358 от 13.12.2018 года ФГБУ «Сочинский национальный парк», для предотвращения эрозионных процессов и уменьшения поверхностного стока были посеяны и успешно культивированы следующие виды аборигенной травянистой растительности: житняк гребневидный *agropyron pectinatum*, полевица гигантская *agrostis capillaris*, полевица белая *agrostis alba*, полевица обыкновенная *agrostis vulgaris*, райгас высокий *arthenatherum elatius*, костер полевой *bromus mollis*, пырей ползучий *eletrugaа repens*, овсяница красная *festuca rubra*, люцерна серповидная *medicago falcate*, донник белый *melilotus albus*, донник лекарственный *melilotus officinalis*, мятлик сплюснутый *poa compressa*, мятлик луговой *poa protensis*, мятлик дубравный *poa nemoralis*, мятлик обыкновенный *poa triviales*, тимopheвка луговая *phleum pratens*, клевер луговой, *trifolium pratens*, экспорцет песчаный *onobrychis minoniata*.

## Приложение Я

Аборигенный самосев травянистой растительности нарушенных склонов представлен: иван-чай узколистный *Chaenactis erionangustifolia*, камнеломка кимвальная *saxifraga cymbalaria*, фиалка скальная *viola oreades*, колокольчик широколистный (*Campanula latifolia*), душистик крупноцветковый (*Calamintha grandiflora*), клевер ползучий (*Trifolium repens*) и седовагый (*Trifolium canescens*), подбел белый (*Petasites albus*), мелколепестник канадский (*Erigeron canadensis*), щитовник мужской *driopteris filix-mas*, мать-и-мачеха обыкновенная *tussilago farfara*, зубянка клубненосная (*Dentaria bulbifera*), черноголовка обыкновенная (*Prunella vulgaris*), подлесник европейский (*Sanicula europaea*), окопник крупноцветковый (*Symphytum grandiflorum*), просвирник лесной (*Malva sylvestris*), купырь лесной (*Anthriscus sylvestris*), Щавель конский (*Rumex confertus*), лазурник трехлопастный (*Laser trilobum*), медуница мягчайшая (*Pulmonaria mollissima*), трахистемон восточный (*Trachystemon orientalis*), хохлатка кавказская (*Corydalis caucasica*), подорожник большой (*Plantago major*), вика Гроссгейма (*Vicia grossheimii*), ситник тонкий (*Juncus tenuis*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), живучка восточная (*Ajuga orientalis*), осока широколистная (*Carex sylvatica*), волжанка обыкновенная (*Aruncus vulgaris*), белокопытник (*Petasites*), девясил высокий (*Inula helénium*), зеленчук желтый (*Galeobdolon luteum*), бузина травянистая (*Sambucus uсеbulus*), зверобой горный (*Hypericum montanum*), герань Роберта (*Geranium robertianum*), коровяк обыкновенный (*Verbascum thapsus*), кульбаба кавказская (*Leontodon caucasicus*), дуванчик лекарственный, (*Taraxacum officinale*) злаковая растительность.

Подрост состоит из следующих видов: ольха черная (*Alnus glutinosa*), бук восточный (*Fagus orientalis*), ива козья (*Salix caprea*), вяз шершавый (*Ulmus glabra*), акация белая (*Robinia pseudoacacia*), тополь белый (*populus alba*), граб кавказский (*Carpinus betulus*).

Подлесок представлен: ежевика кавказская (*Rubus caucasicus*), лавровишня лекарственная (*Prunus laurocerasus*), бузина черная (*Sambucus nigra*).

Внеярусная растительность представлена: плющом обыкновенным (*Hedera helix*), плющом колхидским (*Hedera colchica*).

### 5. Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

N п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	-	-	-	0,3818	-	0,3818	IV
	Всего	-	-	-	0,3818	-	0,3818	IV
	%	-	-	-	100	-	100	100

### 6. Характеристика водных объектов

N п/п	Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)	Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел	Площадь, га
1.	Водные объекты на рассматриваемом земельном участке отсутствуют	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничеств о квартал 79 части выделов 15, 16	0,3818
всего			0,3818

### 7. Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке, с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Наименование очагов вредных организмов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	N квартала	N выдела	Площадь, га	Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса, леса расположенные на особо охраняемых природных территориях	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15,ч.16	0,3818	-

При натурном обследовании лесного участка, очагов вредных организмов и поражений болезнями и вредителями не обнаружено. Иных источников негативного воздействия не выявлено.



8. Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Наименование причин повреждения и гибели лесов	Целевое назначение лесов	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га	Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га
1	2	3	4	5	6	7
-	Защитные леса, леса расположенные на особо охраняемых природных территориях	Лесничество Сочинский национальный парк Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15,ч.16	-	-

На момент натурного обследования лесного участка, повреждения и гибели лесов не выявлено.

9. Ведомость учета деревьев на лесном участке для осуществления рекреационной деятельности

№ дерева	Порода	Возраст, лет	Состояние	Диаметр, см	Высота, м
1.	2.	3.	4.	5.	6.
-	-	-	-	-	-

На рассматриваемом земельном участке древесная растительность отсутствует.

10. Проектируемый объем рубок лесных насаждений

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	Квартал	Выдел	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м3			
					Корневой запас	В т.ч. хвойных	Ликвидный запас	В т.ч. хвойных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Общественное питание», «Гостиничное обслуживание»	Лесничество Сочинский национальный парк, Краснополянское участковое лесничество	79	Ч.15	0,3623	-	-	-	-
			Ч.16	0,0195				
<b>Итого</b>				0,3818	-	-	-	-

11. Участок расположен в рекреационной функциональной зоне. Статус особо защитного участка отсутствует.

12. При составлении акта сделаны следующие выводы:

В результате освоения участка, в границах ранее выполненного проекта освоения лесов, общей площадью 38,89 га: «Осуществление рекреационной деятельности в Краснополянском участковом лесничестве, в квартале 59, выделе 32, квартале 78, выделе 32, квартале 79, выделах: 2,5,6,7,11,12,15,18 лесничества Сочинский национальный парк», получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной экспертизы проектов освоения лесов Минприроды России, использование которого осуществлялось после подачи лесных деклараций в установленном законодательством Российской Федерации порядке были проведены компенсационные мероприятия. Производство работ осуществлялось согласно утвержденного проекта.

Использование земельного участка в указанных границах, возможно после получения положительного заключения на проект освоения лесов и подачи лесной декларации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и соблюдении природоохранного законодательства.

Приложения:

1. Схема размещения лесного участка в квартале 79 части лесотаксационных выделов 15,16 Краснополянского участкового лесничества;
2. Таксационное описание (2016)
3. Фототаблица, земельного участка расположенного в квартале 79 частых лесотаксационных выделов 15,16 Краснополянского участкового лесничества площадью 0,3818 га

**Лица, проводившие обследование:**

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»



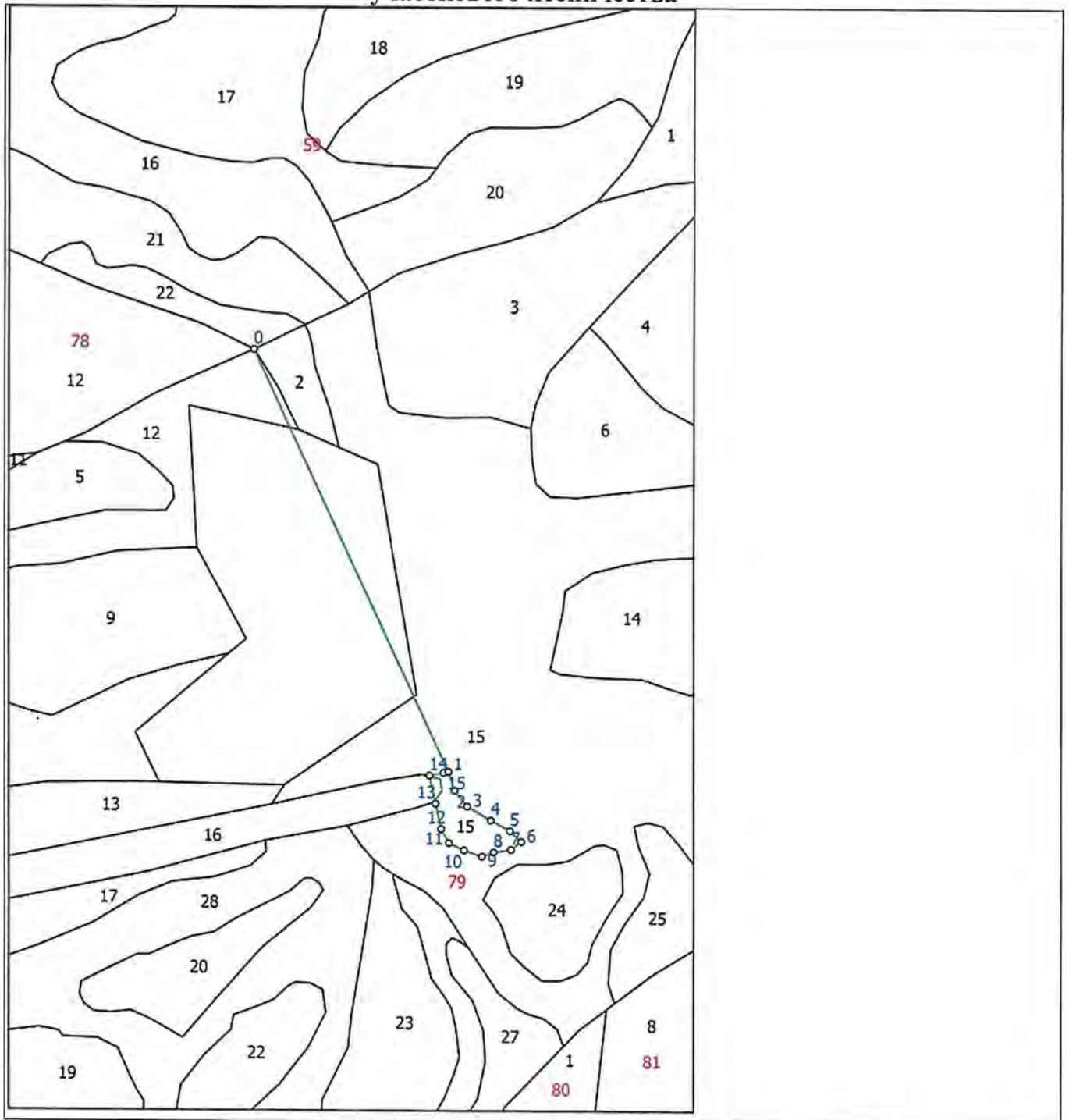
Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.

Приложение  
к акту натурного технического  
обследования участка  
от 21.03.2013 № 2

**Схема размещения лесного участка  
в квартале 79 частях лесотаксационных выделов 15,16 Краснополянского  
участкового лесничества**



Масштаб: 1:1500

Площадь участка – 0,3818 га

Границы участка

№ точек	Координаты		Румбы линий	Длина линий, м
	X	Y		
0-1	40,33073952	43,65048026	327	495
1 – 2	40,33334584	43,64645117	155	21
2 – 3	40,33342832	43,64627307	132	21
3 – 4	40,33359492	43,64612227	113	29
4-5	40,33390707	43,64599048	111	23



5-6	40,33416222	43,6458914	125	17
6-7	40,33431257	43,64578767	241	14
7-8	40,33417767	43,64571139	263	19
8-9	40,33394606	43,64568424	255	13
9-10	40,33379368	43,64564332	284	20
10-11	40,33355806	43,64570165	289	18
11-12	40,3333579	43,64576991	322	17
12-13	40,33325507	43,64590343	343	28
13-14	40,33317945	43,64614655	163	31
14-15	40,33309611	43,64641456	82	15
15-1	40,33328248	43,6464419	82	5

Подписи:

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»



Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.



Приложение  
к акту натурного технического  
обследования участка  
от 21.03.2023 № 2

**Фототаблица, земельного участка расположенного  
в квартале 79 частых лесотаксационных выделов 15,16 Краснополянского  
участкового лесничества площадью 0,3818 га**



Рисунок 1 – Территория подверженная антропогенному воздействию





Рисунок 2 – Территория подверженная антропогенному воздействию



Рисунок 3 – Территория подверженная антропогенному воздействию





Рисунок 4 – Территория подверженная антропогенному воздействию

Подписи:

Начальник отдела лесного хозяйства

Старший государственный инспектор  
ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Руководитель экологической службы  
ООО «Обер Хутор»

Гуменюк О.В.

Жиглова С.В.

Рыльцев Д.М.

Таксационное описание

Л-во: Краснополянское  
Кат.заш.:

Квартал : 79

N	Состав	Яр	В	Д	Кл	Во	П	П	Запас сы	К	Запас на	
выд	порода	--	ы	и	во	ни	о	р	рора	ст	л	выд дес
----	возр.	ср	с	а	зр	те	л	и	дес	кбм	.	кбм
пл	пдр	о	м	--	т	н	ж	----	т	----	----	Хоз
та	пдл	вы	т	е	гр	+	----	на	по	о	сух	захл
----	пкр	со	а	т	во	Тип	1га	сос-	в	ост	общ	----
год	пчв	та	р	зр	леса	----	тав.	а	----	----	----	----
учета	особ.					----	на		р	ре-	ликв	
	выдела	яр				ТЛУ	выд	пор.	н	дин		

ОБЪЕКТ ОЛИМП.ПРОГРАМ.

15 Ландшафтная хар-ка: тип ландшафта ,  
24.7 2 класс эстетической оценки,  
2016 рекреационная оценка средняя

КАНАТКА

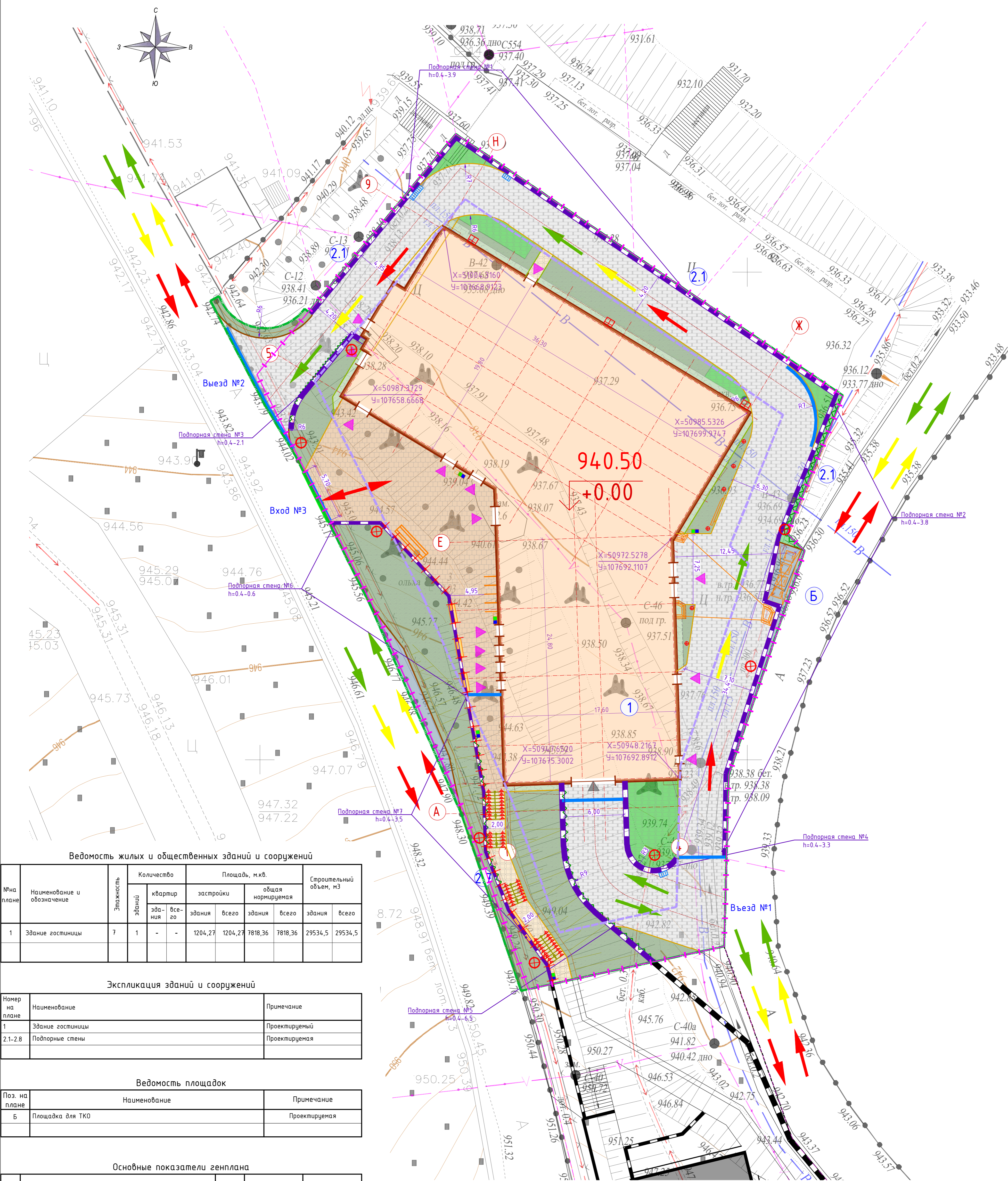
16 ширина 50.0 м, протяженность 0.8 км  
3.1 Ландшафтная хар-ка: тип ландшафта ,  
2016 2 класс эстетической оценки,  
рекреационная оценка средняя



Начальник отдела лесного хозяйства

О.В.Гуменюк





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м3			
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания		
1	Здание гостиницы	7	1	-	1204,27	1204,27	7818,36	7818,36	29534,5	29534,5

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиницы	Проектируемый
2.1-2.8	Подпорные стены	Проектируемая

Ведомость площадок

Поз. на плане	Наименование	Примечание
Б	Площадка для ТК0	Проектируемая

Основные показатели генплана

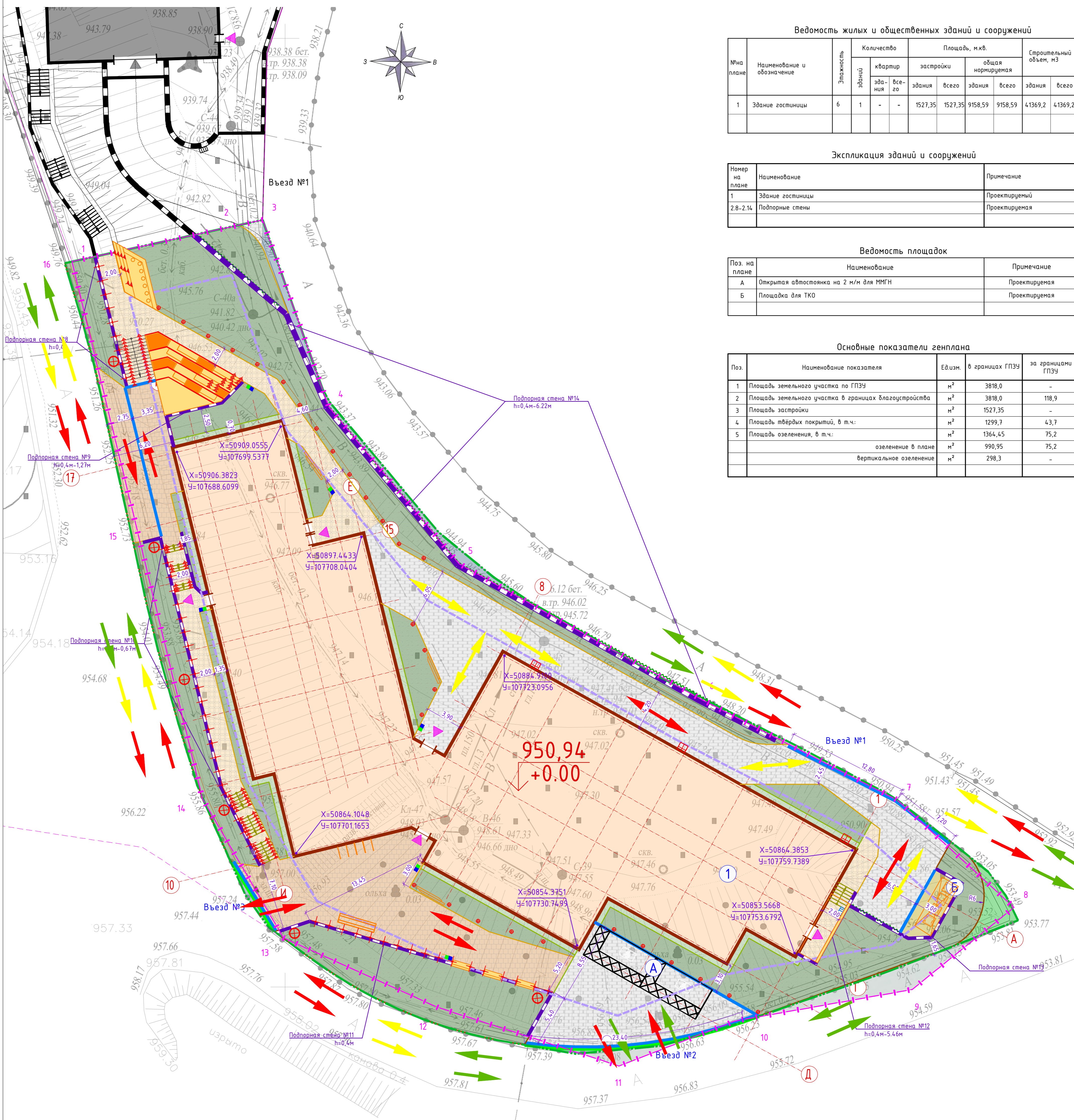
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	в границах ГПЗУ	за границами ГПЗУ
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м²	3012,0	-
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м²	3012,0	53,4
3	Площадь застройки	м²	1204,27	-
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	1222,9	28,0
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	889,73	25,4
	озеленение в плане	м²	584,83	25,4
	вертикальное озеленение	м²	304,9	-

- Граница типов покрытий
- Проезды, Тип1 (плитка/брусчатка)
- Тротуары и площадки с возможностью проезда пожарной техники, Тип2 (плитка/брусчатка)
- Пешеходные дорожки и площадки, Тип3 (плитка/брусчатка)
- Отсыпка, Тип4 (сыпучие материалы)
- Газон, Тип5 (мульчирование корой лиственницы)
- Газон с возможностью проезда пожарной техники, Тип6 (газонная решетка)
- Газон, Тип7 (засев газона)
- Проезд, Тип8 (асфальтобетон)
- Площадка ТБО, Тип9 (цементобетон)
- Малые архитектурные формы
- Элементы освещения
- Направление движения транспортных средств
  - движение автомобильного транспорта
  - движение служебного транспорта
  - движение пожарных машин

- Проектные решения текущего проекта
- Граница проектирования
  - Граница землеотвода в соответствии с ГПЗУ
  - Граница отступа для размещения капстроений
  - Строительство зданий и сооружений
  - Бортовой камень БР100.30.15
  - Бортовой камень БР100.20.08
  - Металлический борт
  - Подпорная стенка
  - Пониженный бетонный камень БР100.30.15
  - Бровка откоса
  - Дождеприемник
  - Водоотводной лоток
- Проектные решения по отдельному проекту
- Строительство зданий и сооружений
  - Бортовой камень БР100.30.15

Составлено: [blank]  
Взам. инв. № [blank]  
Листы и дата [blank]  
Инд. № подл. [blank]





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Здание гостиницы	6	1	-	1527,35	1527,35	9158,59	9158,59	41369,2	41369,2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание гостиницы	Проектируемый
2.8-2.14	Подпорные стены	Проектируемая

Ведомость площадок

Поз. на плане	Наименование	Примечание
А	Открытая автостоянка на 2 м/м для ММГН	Проектируемая
Б	Площадка для ТК0	Проектируемая

Основные показатели генплана

Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	в границах ГПЗУ	за пределами ГПЗУ
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	3818,0	-
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	3818,0	118,9
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1527,35	-
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1299,7	43,7
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1364,45	75,2
	озеленение в плане	м <sup>2</sup>	990,95	75,2
	вертикальное озеленение	м <sup>2</sup>	298,3	-

- Проектные решения текущего проекта
- Граница проектирования
  - Граница участка в соответствии с ГПЗУ
  - Граница отступа для размещения капстроений
  - Строительство зданий и сооружений
  - Бортовой камень БР100.30.15
  - Бортовой камень БР100.20.08
  - Металлический борт
  - Подпорная стенка
  - Пониженный бетонный камень БР100.30.15
  - Бровка откоса
  - Дождеприемник
  - Водоотводный лоток
  - Лестница
- Проектные решения по отдельному проекту
- Строительство зданий и сооружений
  - Бортовой камень БР100.30.15
  - Бортовой камень БР100.20.08
  - Металлический борт
  - Подпорная стенка
  - Пониженный бетонный камень БР100.30.15
  - Бровка откоса
  - Дождеприемник
  - Водоотводный лоток

- Проезды, Тип1 (плитка/брусчатка)
  - Трогуары и площадки с возможностью проезда пожарной техники, Тип2 (плитка/брусчатка)
  - Пешеходные дорожки и площадки, Тип3 (плитка/брусчатка)
  - Отмостка, Тип4 (сыпучие материалы)
  - Газон, Тип5 (мульчирование корой листовницы)
  - Газон с возможностью проезда пожарной техники, Тип6 (газонная решетка)
  - Газон, Тип7 (засев газона)
  - Проезд, Тип8 (асфальтобетон)
  - Площадка ТБ0, Тип9 (цементобетон)
  - Существующее покрытие
  - Малые архитектурные формы
  - ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ Элементы освещения
- Направление движения транспортных средств
- движение автомобильного транспорта
  - движение служебного транспорта
  - движение пожарных машин

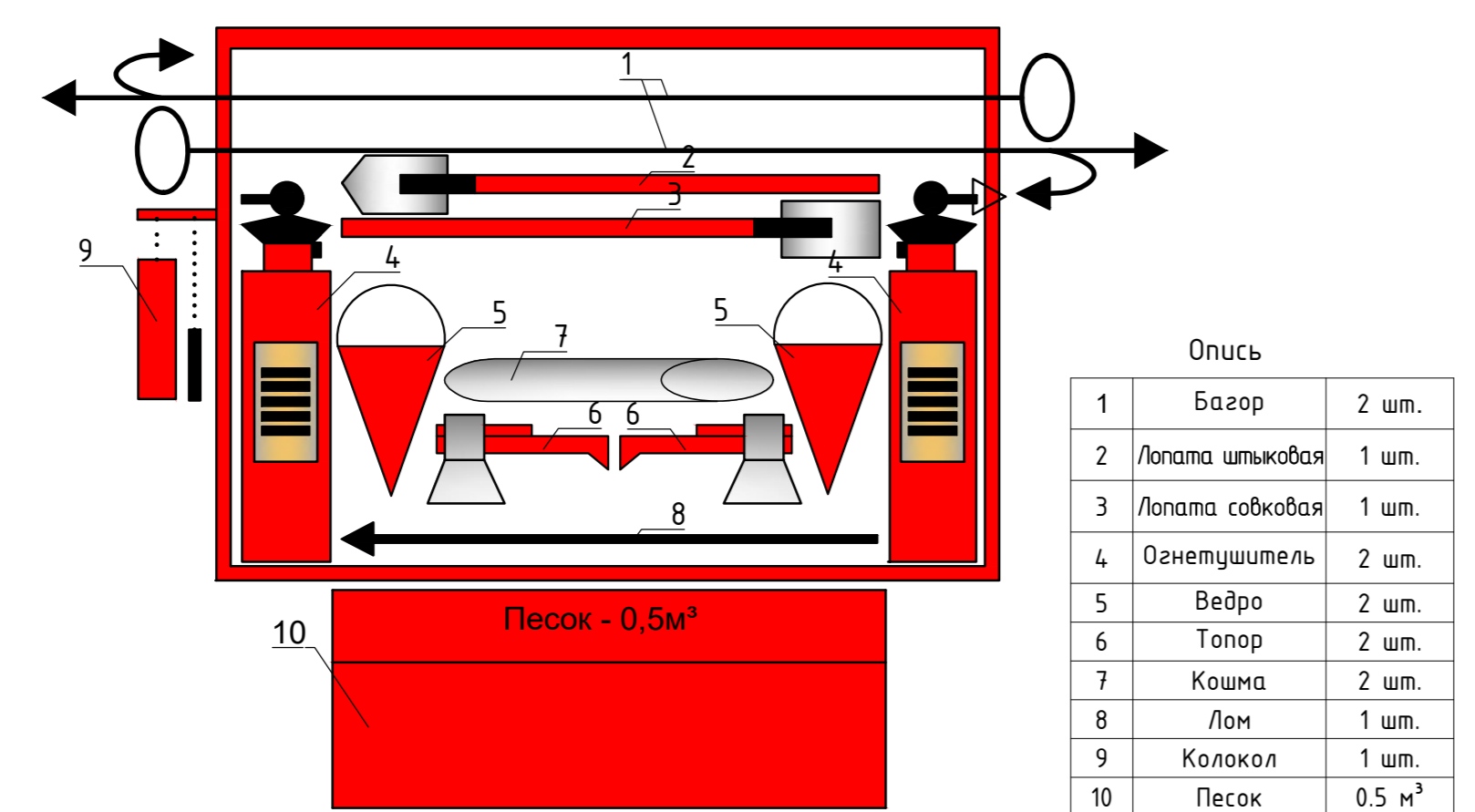
Составлено: \_\_\_\_\_  
Изм. № \_\_\_\_\_  
Лист № \_\_\_\_\_  
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Лист № \_\_\_\_\_  
Изм. № \_\_\_\_\_



Апсплнкация временных зданий и сооружеиной площадки

Table with 5 columns: No, Name, Unit, Quantity, Remarks. Lists various construction site facilities like temporary office, storage, and sanitary buildings.

Стенд с противопожарным инвентарем



Стройгенплан. (М 1:500).

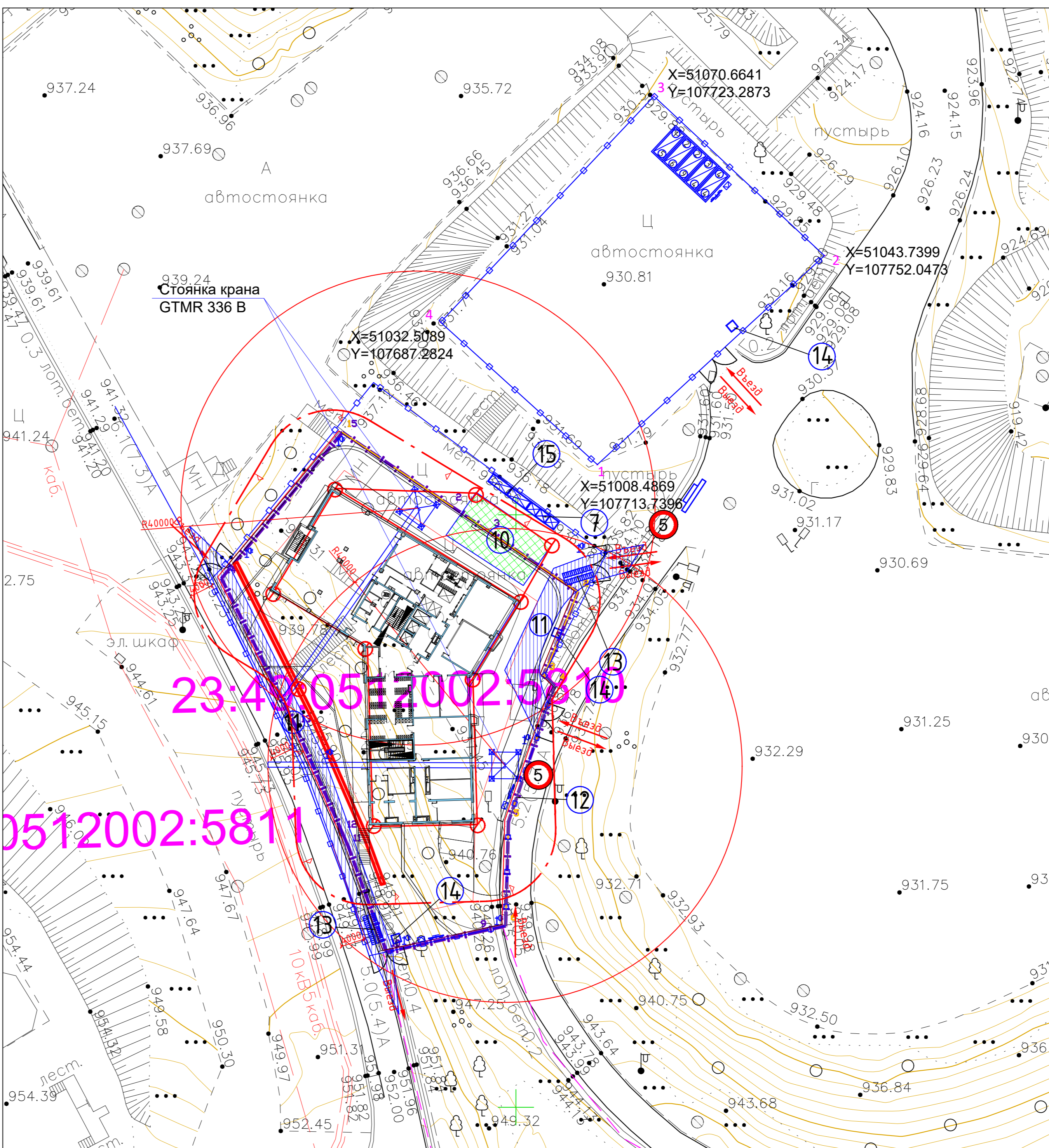
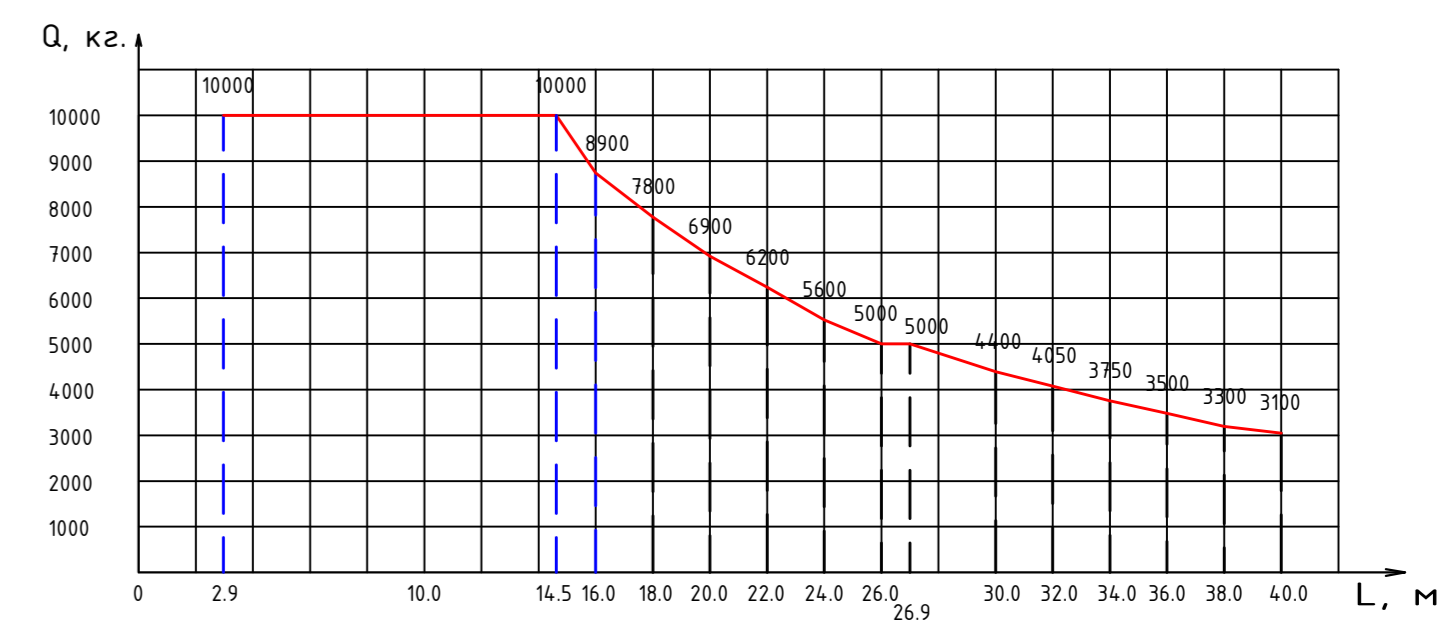


График грузопомности для крана Potain GTMR 336в стрела 40 м.



РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНОМ

Расчет выполнен в соответствии со СНиП 12-03-2001, приложение Г. За основу расчета приняты максимальные размеры пучка арматуры 16,0x0,5м. Высота возможного падения груза: Н = 25,3+2,3=27,6 м.

Расчет величины опасной зоны при падении груза со здания.

Лоп.зона = X+Lер; где, X - минимальное расстояние отлета груза; Lер-ящик с инструментом 0,5x0,5 м; Нэр - высота возможного падения. Высота возможного падения груза 6,9 м.

Примечания: Данный стройгенплан разработан на период строительства в осях А-Н/1-9 объекта: «Гостиничный комплекс 4\*» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810»

- Все работы производить в соответствии с нормативными документами, принятыми в Российской Федерации: СП 4.8.13330.2011 "Организация строительства"; Правила по охране труда в строительстве. Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации. Приказ от 1 июня 2015 года №336н;

Устройство монолитных конструкций производится при помощи д/крана GTMR 336 В и автобетононасоса типа «СIFA К36 ХZ». Устройство подпорной стены производить установкой MIDI DRILL.

Грунт погружают в автотранспорт и транспортируют по пандусу с отметки дна котлована на поверхность земли. Разработанный грунт вывозится со стройплощадки в место, определенное службами города или складывается в отвал.

Для уменьшения опасной зоны при работе крана рекомендуется принять визуальное ограничение высоты подъема грузов при работе на разгрузке строительных материалов, а так же строительных лесов.

Границы опасных зон оградить и обозначить предупредительными знаками, хорошо видимыми в темное время суток. Подача автомобильного транспорта задним ходом в зоне, где выполняются погрузочно-разгрузочные работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

При производстве работ возможна замена крана и механизмов на другие краны и механизмы с аналогичными грузоподъемными характеристиками по согласованию с разработчиками ПОС.

На стадии ППР необходимо разработать мероприятия, обеспечивающие безопасную работу механизмов. Внутренние общестроительные и специальные работы, совмещенные с монтажом здания, следует производить с отставанием от монтажа, величина которого для каждого вида работ должна быть указана в ППР.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующими нормативными документами: СНиП 12-03-01 ч.1 «Безопасность труда в строительстве». СНиП 12-04-02 ч.2 «Безопасность труда в строительстве».

Схема конструкции временной дороги из плит 2П.30.18



Временное ограждение строительной площадки

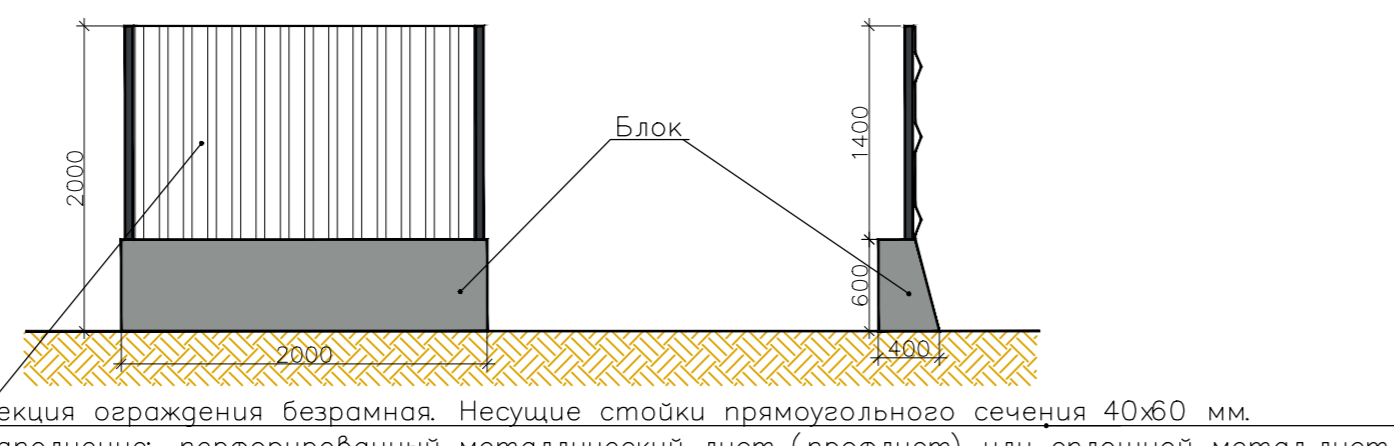
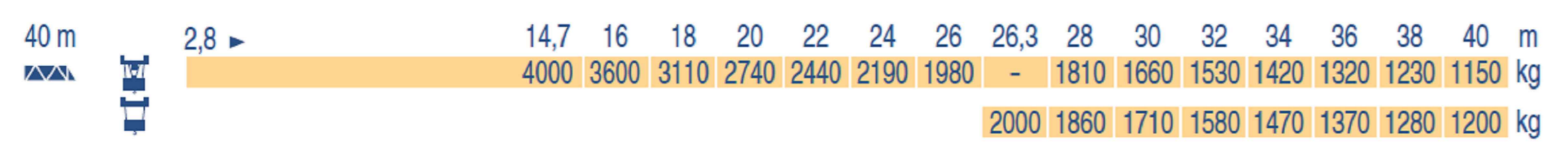


График грузопомности для крана Potain GTMR 336в стрела 40 м.



Условные обозначения: Legend for symbols used in the site plan, including crane symbols, safety zones, and site boundaries.

Table with 2 columns: Date, Signature. Includes fields for 'Составлено', 'Дата', 'Подпись', 'Имя и фамилия'.



Экспликация временных зданий и сооружений строительной площадки

Table with 5 columns: No, Name, Area, Quantity, Application. Lists various temporary structures like site office, storage, and site offices.

Стенд с противопожарным инвентарем

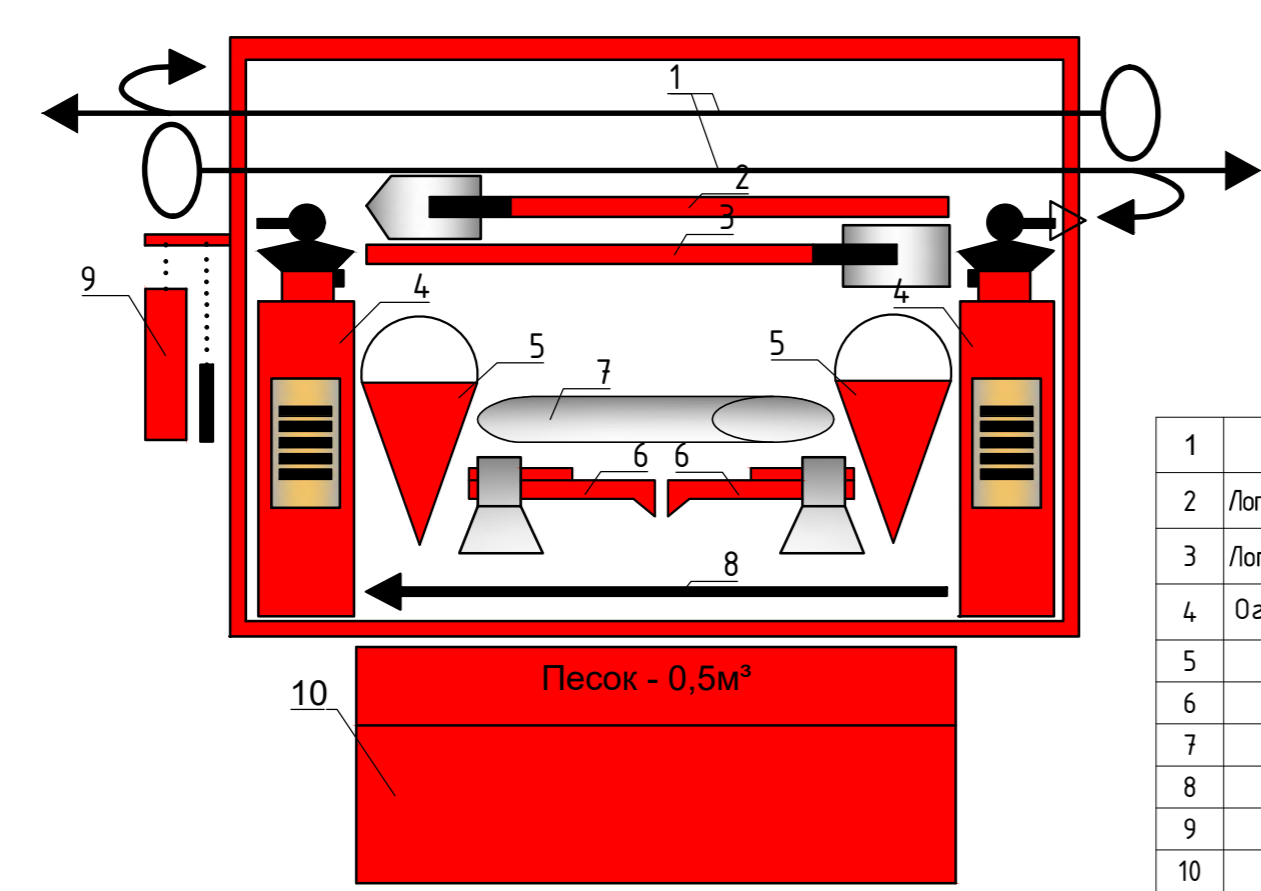


Table with 2 columns: Description (Опись) and Quantity. Lists items like saws, axes, and shovels.

Схема конструкции временной дороги из плит ПП.30.18



Временное ограждение строительной площадки

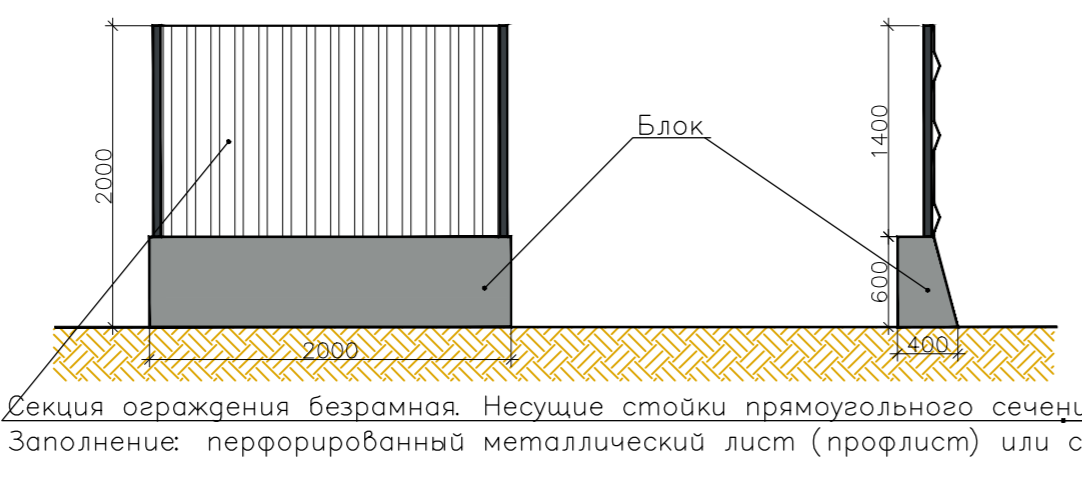


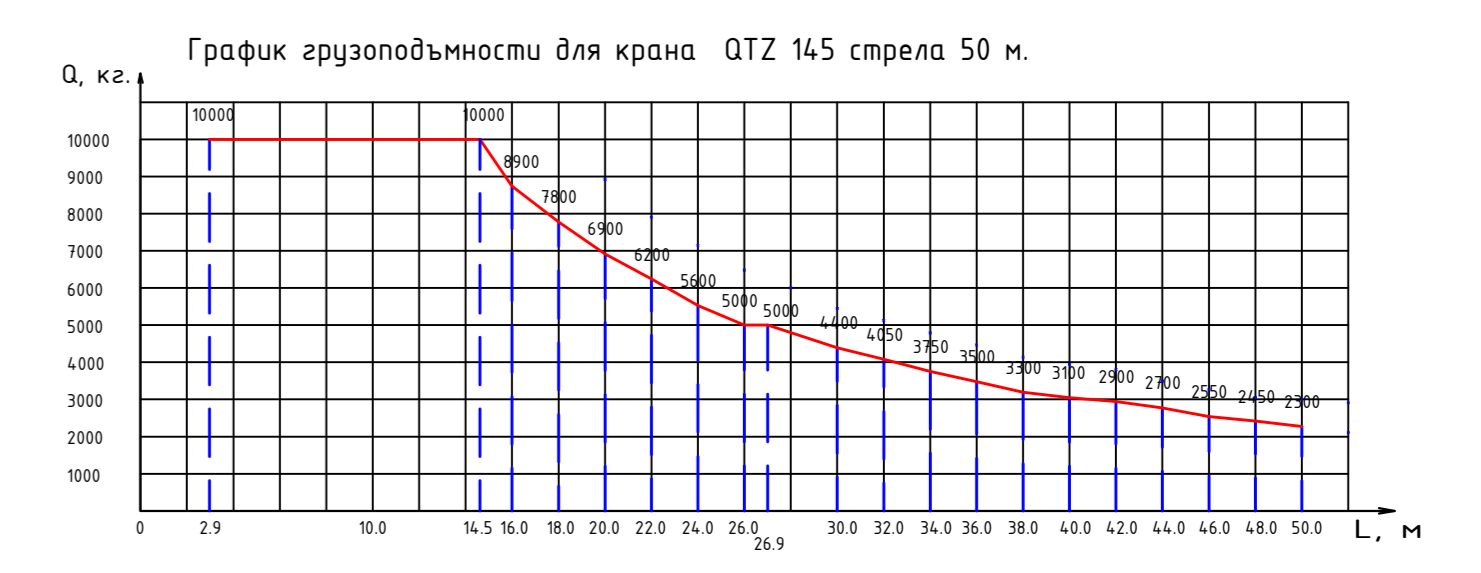
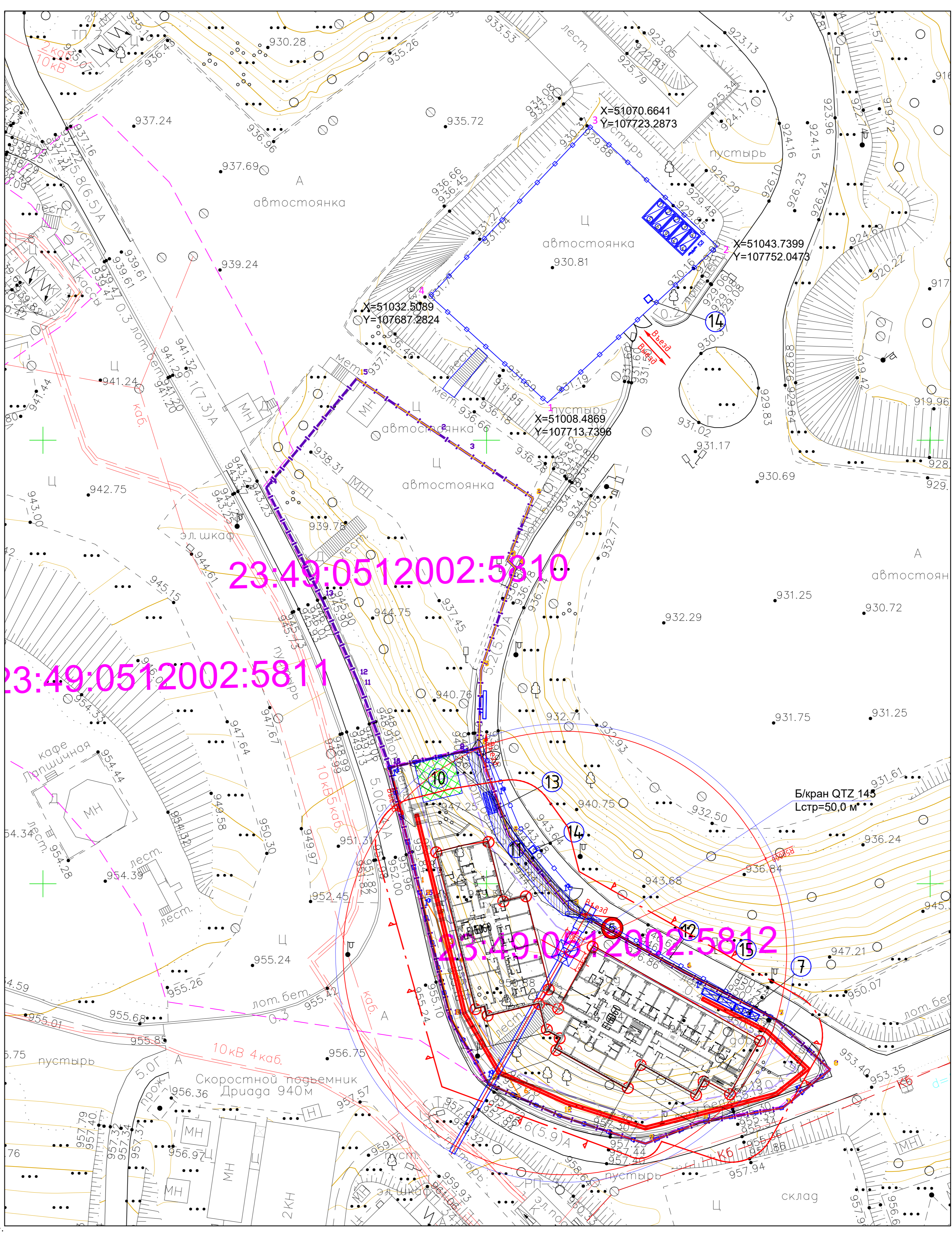
Table of symbols and abbreviations (Условные обозначения) for site planning.

Примечания:

Данный стройгенплан разработан на период строительства в осях А-Н/1-9 объекта: «Гостиничный комплекс 3\*» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Роза Хутор на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812

- List of safety and construction requirements, including references to standards and safety rules.

Стройгенплан. (М 1:500).



РАСЧЕТ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ РАБОТЕ КРАНАМ. Расчет выполнен в соответствии со СНиП 12-03-2001, приложение Г. За основу расчета приняты максимальные габариты троса диаметры 6,0x0,5м. Высота возможного падения груза: Н = 25,3+2,3=27,6 м. Минимальное расстояние отлета груза по графику составляет 7,0 м. Границы опасной зоны от падения груза составляют: L опасной = X + L груза + 0,5 x B груза = 7 + 6,0 + 0,5x0,5 = 13,25 м. Опасная зона принимается равной 13,0 м.

Расчет величины опасной зоны при падении груза со здания. L опасной = X + L пад.; где, X - минимальное расстояние отлета груза; L пад. - шаг с инструментом 0,5x0,5 м. Н пад. - высота возможного падения. Высота возможного падения груза 6,9 м. Минимальное расстояние отлета груза - 2,5 м. Принимаем величину опасной зоны: L опасной max = 2,5 + 0,5 = 3,0 м.

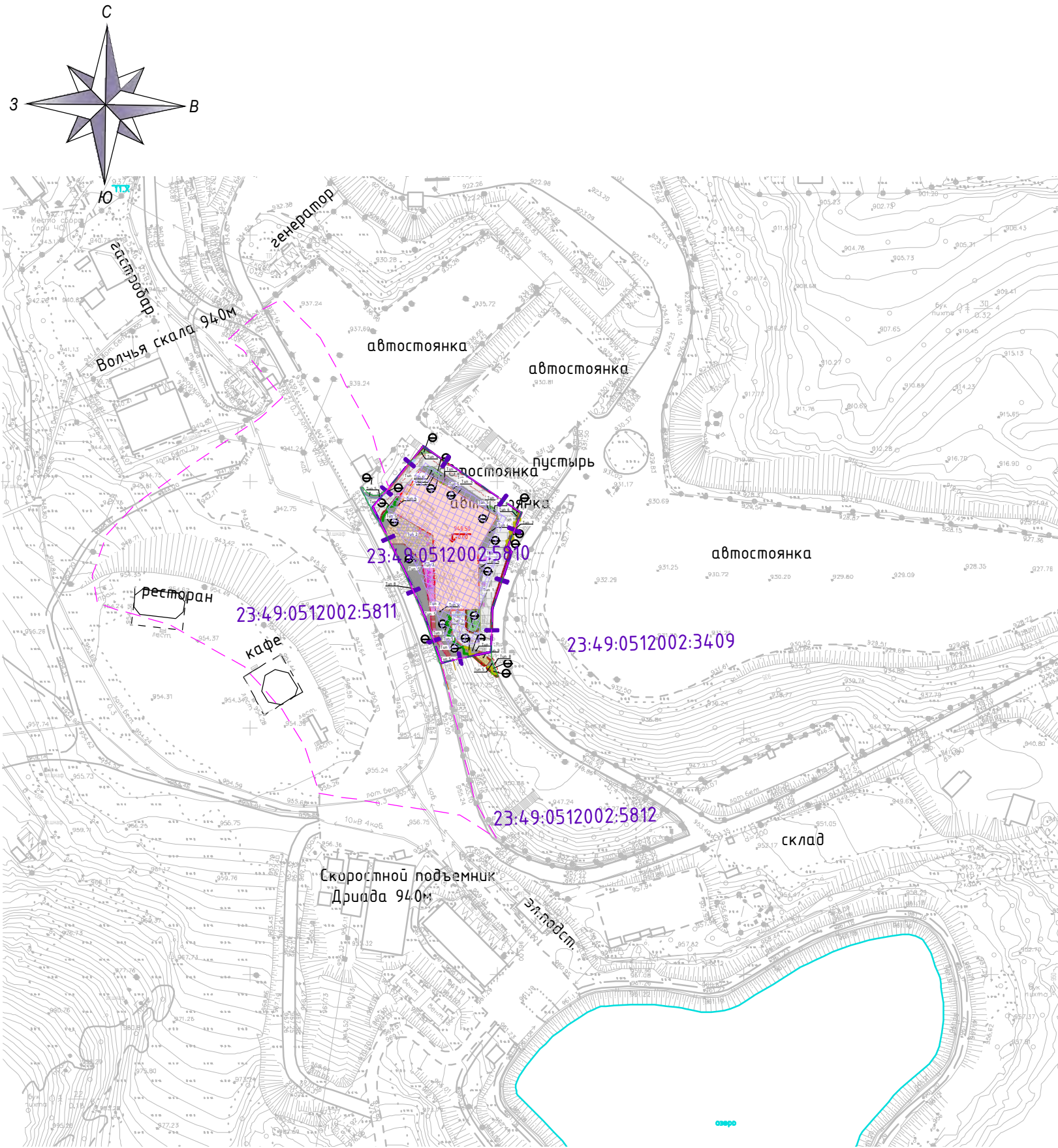
Составитель: [Blank]
Проверил: [Blank]
Имя и Фамилия автора проекта: [Blank]









Ситуационный план  
М 1:1500

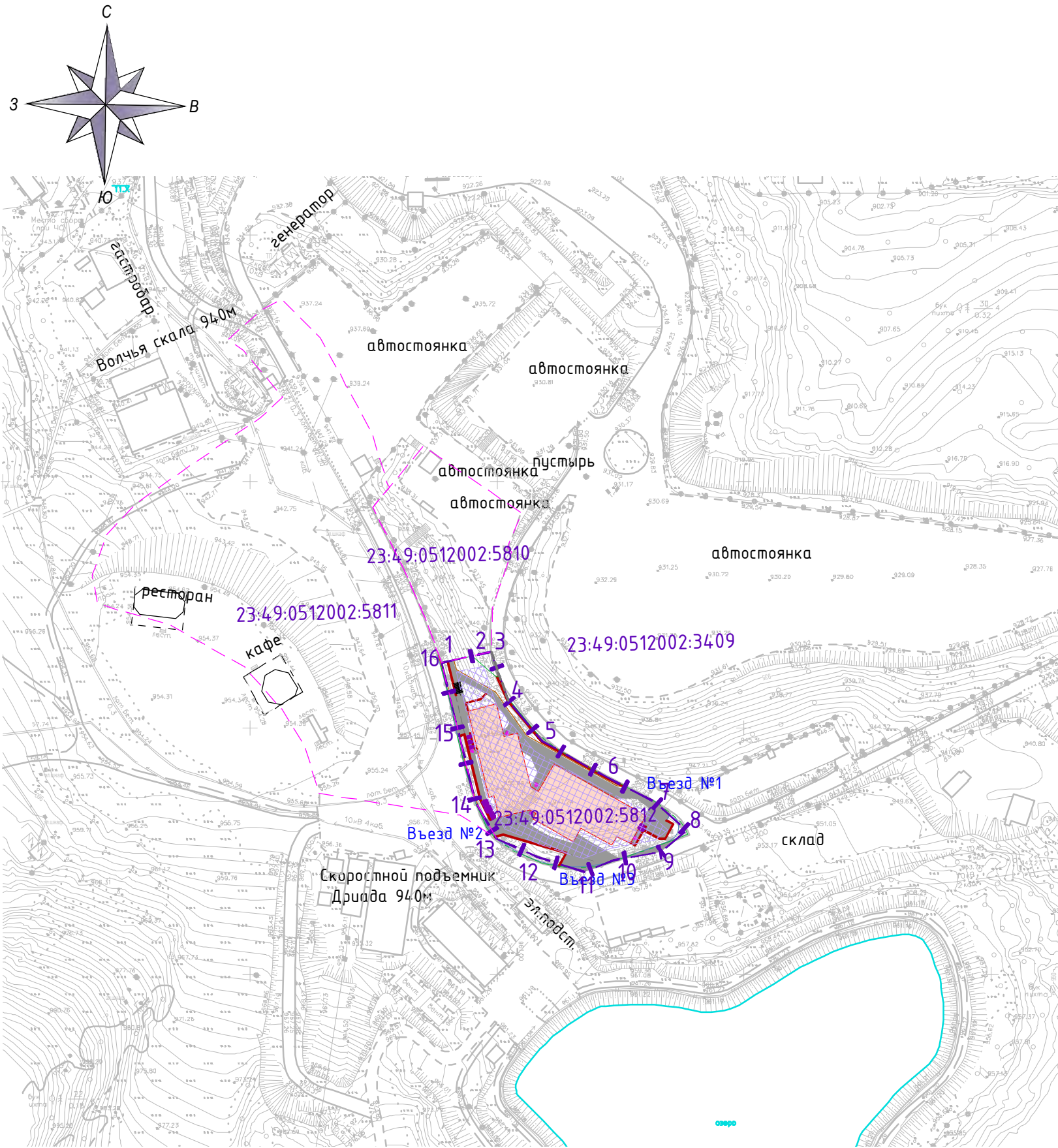








- 1 - Гостиничный комплекс 4\* на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5810
- 2 - Гостиничный комплекс 3\* на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0512002:5812



-  Граница соседних участков состоящих на кадастровом учете
-  Граница проектирования
-  Граница землеотвода в соответствии с ГПЗУ
-  Граница отступа для размещения капстроений
-  Зона допустимого размещения капстроений
-  Строительство зданий и сооружений





-  Граница соседних участков состоящих на кадастровом учете
-  Граница проектирования
-  Граница участка в соответствии с ГПЗУ
-  Граница отступа для размещения капстроений
-  Зона допустимого размещения капстроений
-  Строительство зданий и сооружений