



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

**Обустройство Верхневозейского нефтяного месторождения. 2 очередь
строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1 «Решения по кустовым площадкам»

06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1

Том 2.1

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА »
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

Регистрационный № 122 от 04.03.2019 г.

Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы в газовой и нефтяной
отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

**«Обустройство Верхневозейского нефтяного месторождения. 2 очередь
строительства»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Книга 1 «Решения по кустовым площадкам»

06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1

Том 2.1

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Заместитель директора –
Главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1-С	Содержание тома 2.1	1 л.
06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1.Т	Текстовая часть	19 л.
06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1.Г	Графическая часть	8 л.
	Общее количество листов документов,	
	включенных в том 2.1	28 листов

Содержание

1	Характеристика земельного участка	2
2	Обоснование границ санитарно-защитной зоны.....	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
5	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.	11
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
7	Описание решений по благоустройству территории.....	14
8	Зонирование территории земельного участка	15
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	16
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	17
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	18
	Библиография.....	19

Согласовано			
Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №	

06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1.Т

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Торопова							11.23	P	1	19
Нач. отд.	Царёва							11.23	Схема планировочной организации земельного участка. Решения по кустовым площадкам.		
Н. контр.	Салдаева							11.23	Текстовая часть		
ГИП	Худяев							11.23	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

1 Характеристика земельного участка

В административном отношении участок работ расположен на территории МО ГО «Усинск» Республики Коми на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество».

Ближайший населённый пункт – п. Верхнеколвинск, находится в 8,5 км к югу от района работ.

Административный центр – г. Усинск находится в 85 км к юго-востоку от исследуемой территории. Город Усинск – центр нефтедобывающего района Республики Коми с развитой инфраструктурой. В городе имеются: современный аэропорт с воздушным сообщением между городами Москва, Сыктывкар, Ухта, Нарьян-Мар и железнодорожная станция, принимающая грузопассажирские поезда по железнодорожной магистрали «Москва – Воркута», а также порт на р. Уса. Подъезд к участку изысканий осуществляется от г. Усинск по автодороге «Усинск – Харьяга».

Участок работ расположен в пределах Возейского нефтяного месторождения, осваиваемого ООО «ЛУКОЙЛ Коми». На его территории расположены площадные и линейные объекты нефтедобычи. Линейные сооружения в основном проложены подземно.

Растительность района представлена хвойным древостоем (ель), с примесью лиственных пород (береза).

Согласно СП 131.13330.2012 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Д.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 2,9°C. Средняя месячная температура изменяется от минус 19,0°C в январе до 14,8°C в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с октября по апрель. Абсолютный максимум температур наблюдается в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 80-92 дня.

Влажность воздуха. Наибольшее среднемесячное значение относительной влажности воздуха наблюдается в октябре-ноябре, наименьшее – в мае. Средняя годовая влажность воздуха за многолетний период составляет 80 %.

Атмосферные осадки. Среднее за многолетний период годовое количество осадков составляет 495 мм. В теплый период года выпадает в среднем 344 мм осадков, в холодный период – 151 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре, наименьшее – в феврале. Жидкие осадки выпадают в период с мая по ноябрь, твердые – в период с сентября по май; выпадение смешанных осадков возможно в период с сентября по июль.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №
--------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
2

Образование устойчивого снежного покрова приходится на конец октября. Средняя высота снежного покрова составляет 52 см; число дней со снежным покровом – 213. Разрушение снежного покрова начинается в начале мая. На высоту снежного покрова значительное влияние оказывает рельеф и микрорельеф местности, направление ветра и растительность.

Ветровой режим. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль в районе южное, за июнь-август – северное. Средняя скорость ветра – 4,7 м/с.

Для климатической характеристики условий района работ использовались данные метеорологической станции Усть-Уса.

Согласно СП 131.13330.2018 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Д.

Районирование территории согласно СП 20.13330.2016:

- по весу снегового покрова (карта 1) – V;
- по давлению ветра (карта 2) – III;
- по толщине стенки гололеда (карта 3) – III

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.133330.2016 п.5.5.3 составляет:

- для песков мелких – 2,45 м;
- для суглинков – 2,02 м

В геологическом строении разреза в пределах исследованных глубин (до 15,0 м) принимают участие:

- почвенно-растительный слой (solIV)
- техногенные отложения (t IV);
- биогенные образования (bIV);
- озерно-аллювиальные отложения (laIII)

ИГЭ №1 – Насыпной грунт – песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения/водонасыщенный, tIV;

ИГЭ №2 – Торф среднеразложившийся ($D_{dp}=27\%$), средней степени водонасыщения/водонасыщенный, lbIII;

ИГЭ №3 – Песок серо-коричневый, мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения/водонасыщенный, laIII;

ИГЭ №4 – Суглинок серо-коричневый, мягкотекущий, с включением гальки, дресвы, laIII;

ИГЭ №5 – Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, с включением гальки, дресвы, laIII;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

3

ИГЭ №6 – Суглинок серо-коричневый, полутвердый, с включением гальки, дресвы, laIII;

ИГЭ №7 – Суглинок серый, мерзлый, массивной криогенной текстуры, нельдистый ($ii \leq 0,03$), при оттаивании легкий, тугопластичный, незасоленный ($Dsal=0.10\%$) ,с вкл. гальки, дресвы, laIII.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., на территории участка работ существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

По данным письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 01-01/14811 от 21.10.2022 г. что водно-болотные угодья на территории объекта отсутствуют. Ключевые орнитологические территории в пределах размещения объекта отсутствуют.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа №6578 от 29.09.2022 г., объекты культурного наследия местного значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками культурного наследия (в т. ч. археологического), зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Республике Коми Двинско-Печорское БВУ № 22/799 от 03.10.2022 г., река Колва имеет особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина водоохранной зоны и ширина прибрежной защитной полосы составляют 200 м.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., на участке работ не имеется установленных зон затопления и подтопления.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №5651 от 18.08.2022 г., лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, находящихся в ведении Администрации, не имеется.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №5651 от 18.08.2022 г., не имеется лесопарковых зеленых поясов, находящихся в ведении Администрации.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., на территории участка поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны, находящихся в муниципальной собственности, не имеется.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

4

По данным письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми № 01-01/14811 от 21.10.2022 г., недропользователей, имеющих лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технического обеспечения водой (подземные воды на участках недр местного значения, водоотбор до 500 м³/сут) на территории расположения объекта изысканий не зарегистрировано.

Установление зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории проектируемого объекта Министерством не проводилось. Участок изысканий не находится в границах поверхностных водозаборов и их ЗСО

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства, находящихся в муниципальной собственности, не имеется.

Согласно письму Департамента авиационной промышленности Минпромторга России № 94535/18 от 28.09.2022 г., в границах проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Согласно письму Кomi межрегионального территориального управления воздушным транспортом федерального агентства воздушного транспорта №Исх-02.2.1723/КММТУ от 26.09.2022 г., места выполнения работ не попадают в границы приаэродромных территорий аэродромов, зарегистрированных в Государственном реестре аэродромов и вертодромов гражданской авиации в Российской Федерации.

Согласно письму Федерального государственного бюджетного учреждения «Управления мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Коми» №568 от 26.09.2022 г., на участке проведения инженерно-экологических изысканий государственные мелиоративные системы федеральной собственности, переданные в оперативное управление учреждению ФГБУ «Управление «Комимеливодохоз», мелиоративные земли, относящиеся к федеральной собственности и закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за учреждением, отсутствуют. На испрашиваемом участке также отсутствуют мелиоративные сельскохозяйственные угодья, мелиоративные системы и особо ценные продуктивные с/х угодья других форм собственности.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., на участке изысканий не имеется:

- округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
5

– лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения.

В письме Министерства сельского хозяйства и потребительского рынка Республики Коми №13-06/9886 от 05.10.2022 г., сказано, что на территории участка работ скотомогильники (биотермические ямы) и другие зарегистрированные места захоронений трупов животных (сибиреязвенные), а также их санитарно-защитные зоны в пределах объекта и прилегающей территории в радиусе 1000 м отсутствуют.

Согласно письму Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» №6578 от 29.09.2022 г., на участке изысканий не имеется территорий традиционного природопользования местного уровня, имеющие установленный правовой режим. На участке изысканий не имеется-утвержденных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

6

2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Данные по границам санитарно-защитных зон для проектируемого объекта см. 06-04-2НИПИ/2022-1-ООС.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
7

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел ПЗУ1 по объекту: «Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. 2 очередь строительства» разработан на материалах изысканий, выполненных в 2023гг. ООО «ГЕОСФЕРА», а также на основании технического задания и задания на проектирование», утвержденного Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Д.А. Баталовым.

Разработка раздела выполнена с учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановление правительства №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение).
- СП 37.13330.2012. «Промышленный транспорт»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Планировочные решения выполнены в соответствии с технологической схемой, с учетом существующего рельефа, а также требованиями санитарных и противопожарных норм проектирования генпланов.

В состав кустовой площадки №4084 входят следующие сооружения

- Приустьевая площадка добывающей скважины – 12шт.
- Приустьевая площадка нагнетательной скважины - 6шт.
- Приустьевая площадка водозаборной скважины - 2шт.
- Фундамент под подъемный агрегат - 20шт.
- Площадка установки приемных мостков - 20шт.

Автоматизированная измерительная установка, в составе:

- Технологический блок - 1шт.;
- Аппаратурный блок - 1шт.;
- Аппаратурный блок (перенос после демонтажа) - 1шт.;

Блок дозирования реагентов, в составе:

- Технологический блок - 1шт.;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Аппаратурный блок - 1шт.;
- Дренажная емкость - 1шт.;
- БНГ - 1шт.;
- КТП - 1шт.;
- Прожекторная мачта - 3шт.;
- Блок фильтров ППД - 1шт.;
- Амбар для хранения стоков от блока фильтров - 1шт.;
- Стоянка пожарной техники - 2шт.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
9

4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Куст скважин №4084		
Площадь территории в границах проектирования, в т.ч.:	га	2.1451
Площадь застройки	га	0.3471
Площадь проездов и площадок переходным покрытием	га	0.4475
Площадь проездов и площадок с твердым покрытием	га	0.0312
Площадь свободная от застройки	га	1.3193

В площадь застройки включены:

- площадь зданий и сооружений;
- площадь, занятая коммуникациями.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
10

5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.

Куст скважин №4084

Проектируемые сооружения располагаются преимущественно на территории площадки, запроектированной по объекту 16437-21/04-ПЗУ – "Строительство эксплуатационных скважин кустов №№4084, 4067 бис Верхневозейского месторождения".

Подготовительными работами предусмотрено снятие песчано-гравийной смеси h-0.2м и разборка части существующей насыпи и обвалования.

Площадка не перекрывает существующих водотоков. Специальных мероприятий по отводу поверхностных вод от площадки не предусматривалось.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
11

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проектировании принята сплошная вертикальная планировка. Уклон проектируемой поверхности принят в соответствии с п. 5.50 СП 18.13330.2019: не менее 0,003 и не более 0,03. Насыпь планировки выполняется из песчаного грунта. Песчаный грунт земляного полотна уплотняется до величины 0,95. Коэффициент относительного уплотнения принят 1,05, согласно табл. В.14 приложения В СП 34.13330.2012.

Грунт, используемый для отсыпки, не должен содержать плодородный грунт, мусор, отходы производства, мерзлые комья. Отсыпка производится песчанным грунтом слоями толщиной 0,30 м с уплотнением каждого слоя с обязательным контролем качества. Коэффициент уплотнения грунта - 0,95 при оптимальной влажности по ГОСТ 22733-2016. Отсыпка производится песчанным грунтом с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут. Для отсыпки допускается использовать мерзлые песчаные грунты с небольшим содержанием комьев, сцементированных льдом, если они находятся в сыпуче- или сухомерзлом состоянии, либо в смеси сыпучемерзлого с комьями сухо- и твердомерзлого грунта. Содержание мерзлых комьев не должно превышать 20% от общего объема отсыпаемого грунта. Наличие снега и льда в насыпи не допускается. Размер мерзлых комьев не должен превышать 30 см.

Куст скважин №4084

Проектируемые сооружения располагаются преимущественно на территории площадки, запроектированной по объекту 16437-21/04-ПЗУ – "Строительство эксплуатационных скважин кустов №№4084, 4067 бис Верхневозейского месторождения".

В основании насыпи предусмотрена осадка 0,1 м. Проектом предусмотрена досыпка кустовой площадки для размещения проектируемых сооружений. Поверхностный водоотвод на территории площадки куста скважин осуществляется проектными уклонами в сторону обвалования. Крутизна откосов насыпи принята с заложением 1:1,75. Вокруг куста запроектировано защитное обвалование из песчаного грунта высотой 1 м и шириной поверху – 0,5 м. Крутизна откосов обвалования принята 1:1,5. Укрепление верха и откосов обвалования, а также откосов насыпи предусмотрено укладкой пластмассового геосотового материала высотой 10 см, заполненного песчано-гравийной смесью (полученной от демонтажа покрытия 16437-21/04-ПЗУ), по нетканому иглопробивному геотекстильному материалу плотностью 250 г/м².

В пределах обвалования кустовой площадки предусмотрено устройство амбара для стоков от блока фильтров (позиция по генплану 15). Амбар имеет периметральное защитное обвалование высотой 0,5 м и шириной поверху – 0,5 м. Обвалование выполняется из песчаного

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

12

грунта. Песчаный грунт уплотняется до величины 0.95. Коэффициент относительного уплотнения принят 1,05, согласно табл. В.14 приложения В СП 34.13330.2012. Крутизна откосов обвалования и откосов амбара принята 1:1,5. Укрепление верха и откосов обвалования предусмотрено укладкой пластмассового геосотового материала высотой 10 см, заполненного песчано-гравийной смесью (полученной от демонтажа покрытия 16437-21/04-ПЗУ), по нетканому иглопробивному геотекстильному материалу плотностью 250 г/м².

В конструкции амбара предусмотрено устройство гидроизоляции из геомембранны пластмассовой экструдированной HDPE толщиной 1,5 мм. В основании геомембранны проектом предусмотрено замена существующего грунта на дренирующий песчаный грунт мощностью слоя 0,3м. На дно амбара укладываются дорожные ж.б. плиты ПДН –AV (14 см) по защитному слою из песчаного грунта (мощность слоя 0,1м).

На территорию куста предусмотрено два въезда, около каждого предусмотрена площадка для стоянки пожарной техники.

По периметру подошвы насыпи предусмотрена насыпная минерализованная полоса шириной 1,4м.

По границе лесного массива предусмотрена вспаханная полоса шириной 5м.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

13

7 Описание решений по благоустройству территории

Куст скважин №4084

На территории кустовой площадки проектом предусмотрены проезды и разворотные площадки с покрытием из песчано-гравийной смеси $h=0,3\text{м}$.

Вокруг куста запроектировано замкнутое защитное обвалование высотой 1,0м с шириной по верху обвалования 0,5м с двумя переездами через обвалования. Переезды выполняется без разрыва обвалования с устройством пандусов на всю высоту обвалования. Покрытие переездов – дорожные плиты ПДН –AV по серии 3.503.1-91 с обочинами.

Конструкция покрытия переезда:

- железобетонные плиты ПДН –AV - 14 см;
- песчаный грунт, укрепленный цементом М400 - 3 см;
- гравийно-песчаная смесь С5 - 15см.

Укрепление верха и откосов обвалования, а также откосов насыпи предусмотрено укладкой пластмассового геосотового материала высотой 10 см, заполненного песчано-гравийной смесью (полученной от демонтажа покрытия 16437-21/04-ПЗУ), по нетканому иглопробивному геотекстильному материалу плотностью 250 г/м².

Озеленение территории кустовых площадок не предусматривается.

На въездах на куст устанавливаются ворота.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
14

8 Зонирование территории земельного участка

Раздел проектной документации «Решения по кустовым площадкам» разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Генеральные планы разработаны с учетом технологического зонирования установок, блоков, зданий и сооружений.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
15

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

В административном отношении участок работ расположен на территории МО ГО «Усинск» Республики Коми на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество».

Ближайший населённый пункт – п. Верхнеколвинск, находится в 8,5 км к югу от района работ.

Административный центр – г. Усинск находится в 85 км к юго-востоку от исследуемой территории. Город Усинск – центр нефтедобывающего района Республики Коми с развитой инфраструктурой. В городе имеются: современный аэропорт с воздушным сообщением между городами Москва, Сыктывкар, Ухта, Нарьян-Мар и железнодорожная станция, принимающая грузопассажирские поезда по железнодорожной магистрали «Москва – Воркута», а также порт на р. Уса. Подъезд к участку изысканий осуществляется от г. Усинск по автодороге «Усинск – Харьяга».

Транспортное сообщение между проектируемыми площадками осуществляется по проектируемой автодороге 06-04-2НИПИ/2022-2-ТКР2

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
16

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Согласно положениям СП 37.13330.2012 внутренние дороги проектируемых объектов по назначению и грузонапряженности относятся к производственным и служебным автодорогам категории IV-н.

Основное функциональное назначение внутриплощадочных дорог – обеспечение подъезда специального (грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к технологическим установкам и вспомогательным сооружениям при эксплуатации, в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

В соответствии с табл. 7.9 СП 37.13330.2012 ширина проездов части принята – не менее 3,5м, обочины – по 1м.

Куст скважин №4084

Заезды на территорию площадки куста скважин №4084 осуществляется с проектируемых внутрипромысловых автодорог (см. 06-04-2НИПИ/2022-2-ТКР2).

Транспортная схема куста – кольцевая. Дорожное покрытие проездов на кустовой площадке предусмотрено из песчано-гравийной смеси $h=0,3\text{м}$.

Ширина переездов через обвалование на въездах на куст составляет 6,5м.

Конструкция покрытия переезда:

- железобетонные плиты ПДН –AV - 14 см;
 - песчаный грунт, укрепленный цементом М400 - 3 см;
- гравийно-песчаная смесь С5 - 15см.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист

17

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Не разрабатывается для объектов производственного назначения.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

Лист
18

Библиография

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | Федеральный закон 184-ФЗ | О техническом регулировании |
| 2 | Федеральный закон 384-ФЗ | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 г. Москва | Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию |
| 4 | ГОСТ 2.106-96 | Единая система конструкторской документации. Текстовые документы |
| 5 | ГОСТ 2.301-86 | Единая система конструкторской документации. Форматы |
| 6 | ГОСТ Р 21.1101-2013 | Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации |
| 7 | СП 20.13330.2011 | Нагрузки и воздействия.
(Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85*) |
| 8 | СП45.13330.2017 | Земляные сооружения, основания и фундаменты
(Актуализированная версия СНиП 3.02.01-87) |
| 9 | Приказ №534 от 15 декабря 2020г. | Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности нефтяной и газовой промышленности» |
| 10 | 06-04-2НИПИ/2022-ИГИ | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. ООО «ГЕОСФЕРА» 2023г |
| 11 | 06-04-2НИПИ/2022-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. ООО «ГЕОСФЕРА» 2023г |
| 12 | 06-04-2НИПИ/2022-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. ООО «ГЕОСФЕРА» 2023г |
| 13 | 06-04-2НИПИ/2022-ИГМИ | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. ООО «ГЕОСФЕРА» 2023г |
| 14 | 123-ФЗ от 22.07.2008 | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности |
| 15 | 137-ФЗ от 25.10.2001 | О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации |
| 16 | 201-ФЗ от 04.12.2006 | О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации |
| 17 | СП 18.13330.2019 | Производственные объекты
Планировочная организация земельного участка.
(Генеральные планы промышленных предприятий) |
| 18 | СП 37.13330.2012 | Промышленный транспорт |

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-04-2НИПИ/2022-ПЗУ1.Т

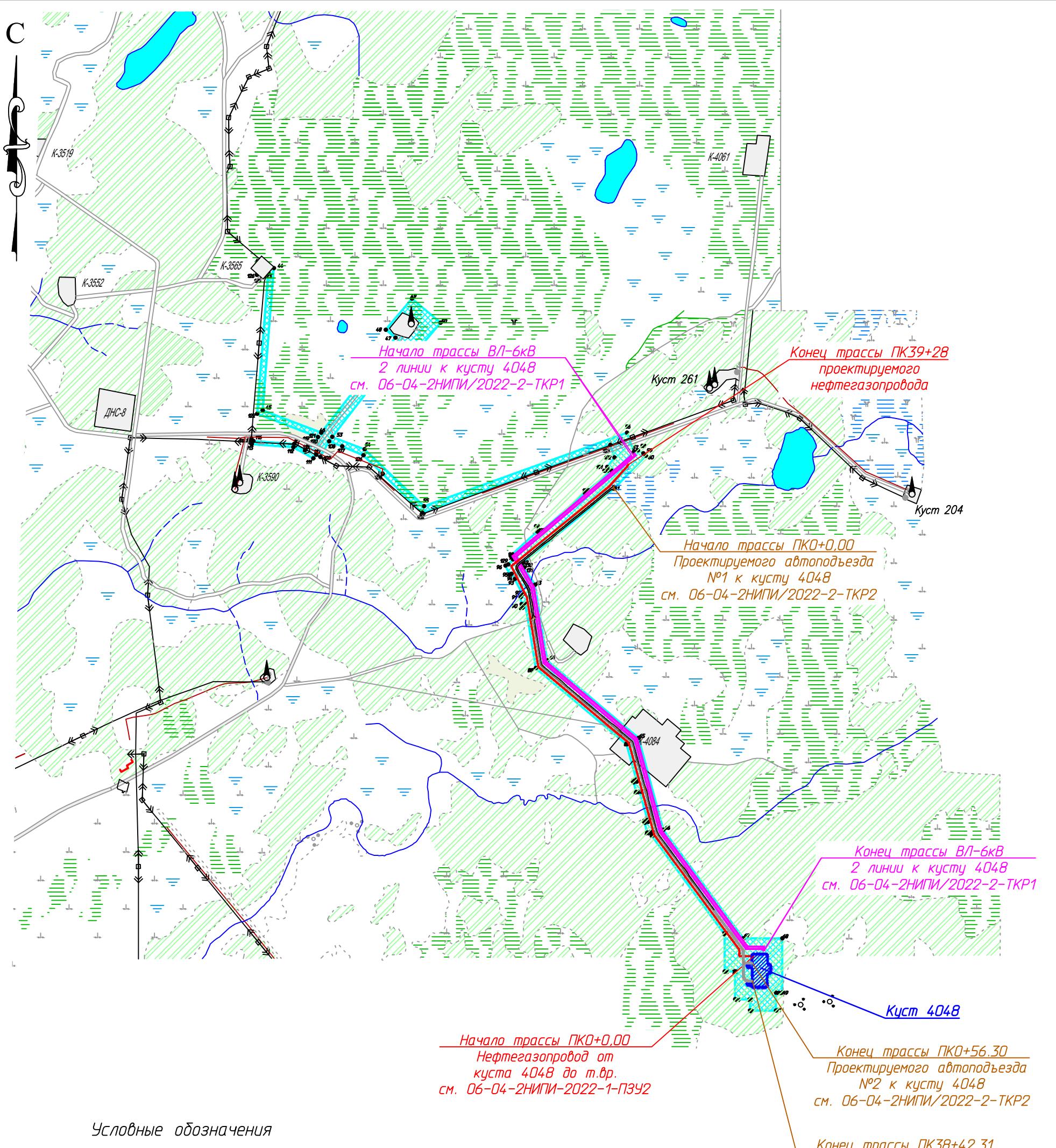
Лист
19

Ведомость документов графической части

Согласовано

Погодн. и дата взам. инф. №

Инв. №	Подп.	Подп. и дата						06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗЧ1.Г1			
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Торопова			10.23			
			Нач.отд.		Царёва			10.23			
			Н. контр		Салдаева			10.23			
			ГИП		Худяев К.В.			10.23			



Условные обозначения

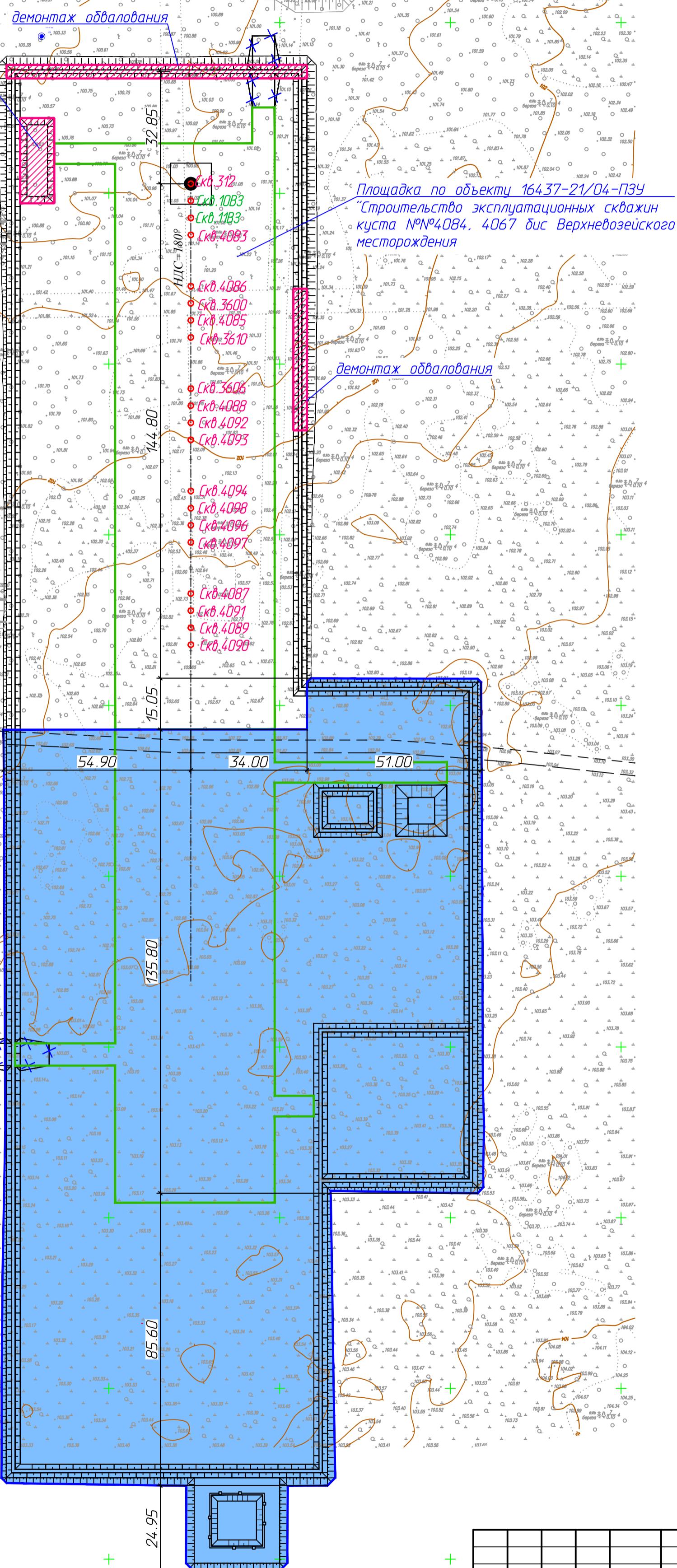
-  проектируемый нефтегазопровод
 -  проектируемые ВЛ
 -  проектируемые автомобильные дороги
 -  проектируемый куст
 -  граница ППТ с поворотными точками

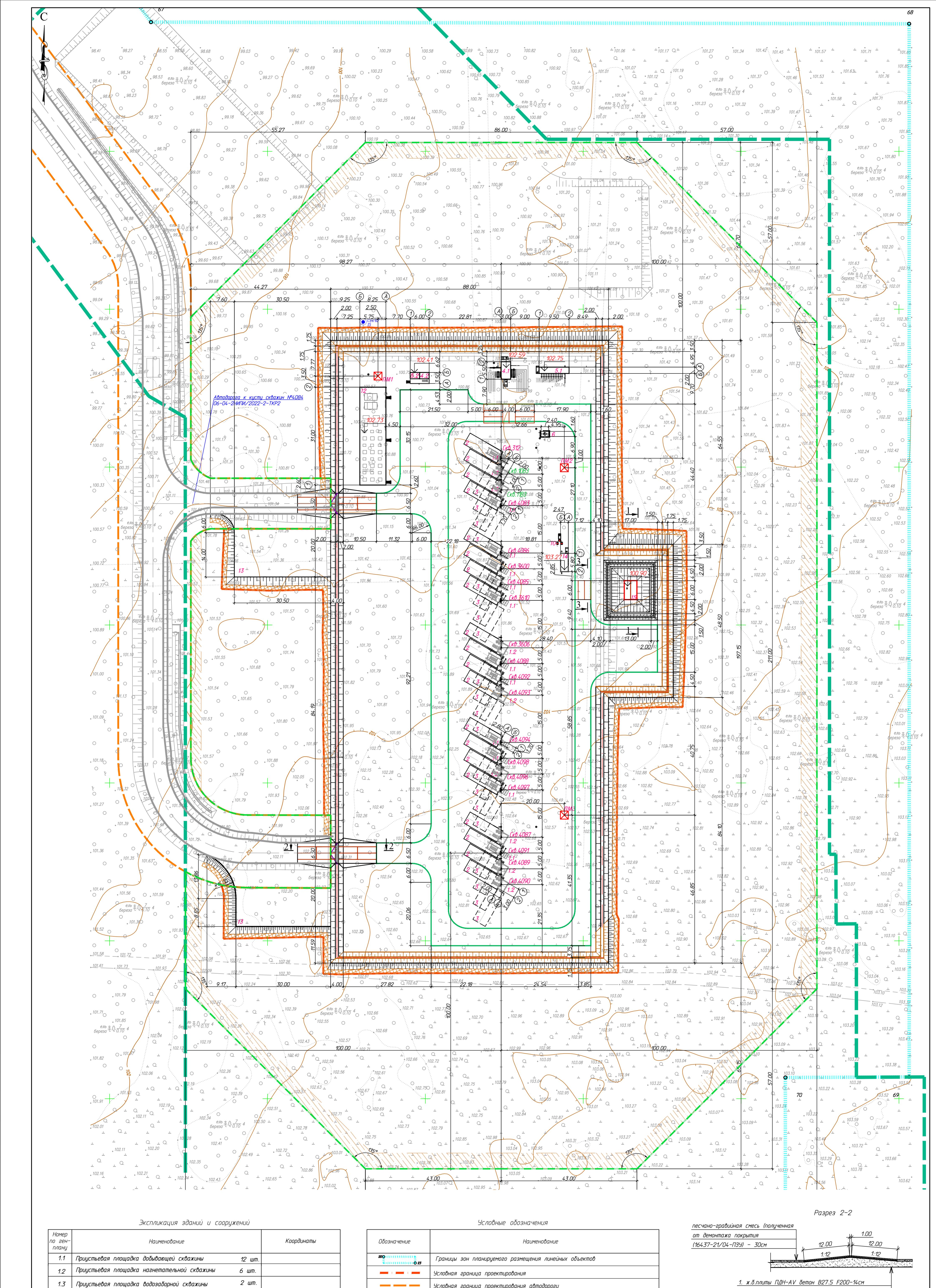
Система координат - СК-63
Система высот - Балтийская, 1977 г.
Топографическая съемка масштаба 1:2000
выполнена в августе 2022 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						06-04-2НИПИ/2022-1-ПЗУ1.Г2
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. 2 очередь строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Северюхина					Стадия
Нач.отд.	Царёва					Лист
						Листов
Н. контр	Салдаевба				Ситуационный план. М 1:10000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Демонтаж обвалования и запасника грунта
	Демонтаж существующей насыпи с обвалованием
	Демонтаж переезда через обвалование
	Покрытие из песчано-гравийной смеси





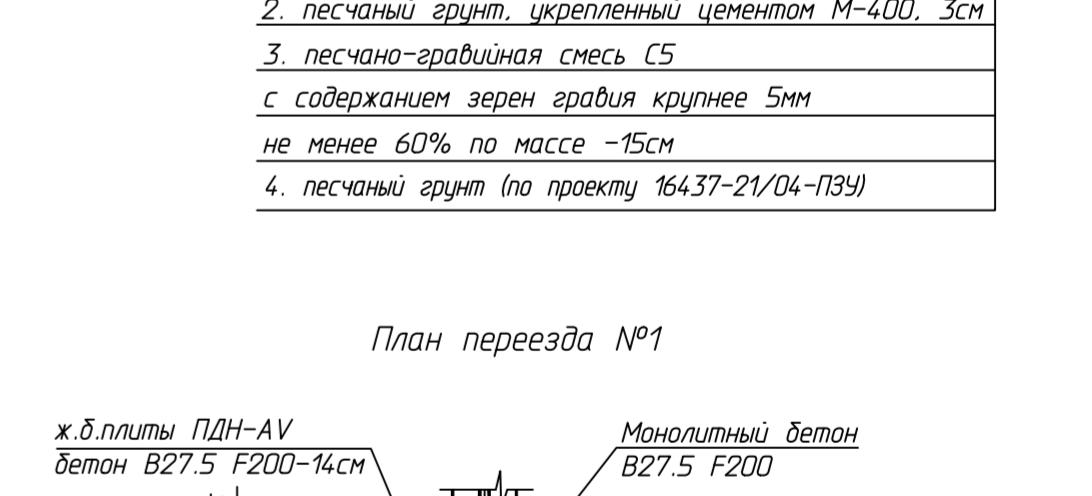
Экспликация зданий и сооружений

Номер по енг.-плану	Наименование	Координаты
1.1	Приусадебная площадка добывающей скважины	12 шт.
1.2	Приусадебная площадка нагнетательной скважины	6 шт.
1.3	Приусадебная площадка фонтанной скважины	2 шт.
2	Фундамент под подъемный агрегат	20 шт.
3	Площадка установки приемных мостков	20 шт.
	Автоматизированная измерительная установка на единой раме:	
4.1	Технологический блок	1 шт.
4.2	Аппаратный блок	1 шт.
	Блок дозирования реагентов	
5.1	Технологический блок	1 шт.
5.2	Аппаратный блок	1 шт.
6	Емкость дренажная V=5м3	1 шт.
7	Номер не используется	
8	Номер не используется	
9	Номер не используется	
10	БНГ	1 шт.
11	Номер не используется	
12	КПП	1 шт.
ПМ1-ПМ3	Проектная мачта	3 шт.
13	Стойка для пож. техники	2 шт.
14	Блок фильтров ГПД	1 шт.
15	Амбар для хранения скважин от блока фильтров	1 шт.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Условная граница проектирования
	Граница противопожарной полосы по объекту 16437-21/04-ПЗУ
	Проектируемое обвалование
	Обвалование (по заказу 16437-21/04-ПЗУ)
	Минерализованная полоса
	проезды
	Вспаханная полоса шириной 5м
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах
	Покрытие из плит ПДН-АВ B27.5 F200-14см

Разрез 2-2



1. х.бл. плиты ПДН-АВ бетон B27.5 F200-14см

2. песчаный грунт, укрепленный цементом М-400, 3см

3. песчано-зравийная смесь С5

с содержанием зерен гравия крупнее 5мм

не менее 60% по массе -5см

4. песчаный грунт (по проекту 16437-21/04-ПЗУ)

1.00

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

1.12

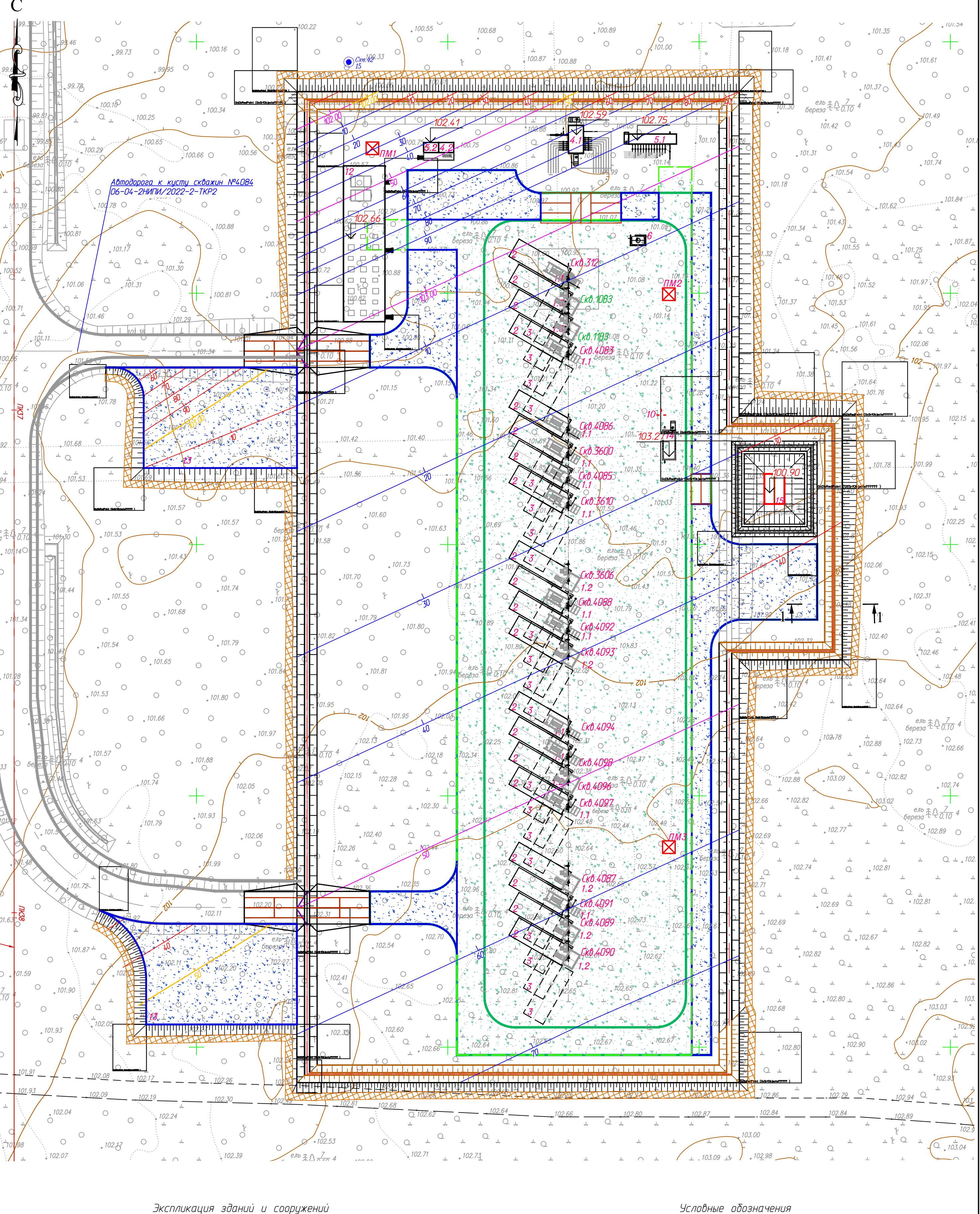
1.12

1.12

1.12

1.12

1.12



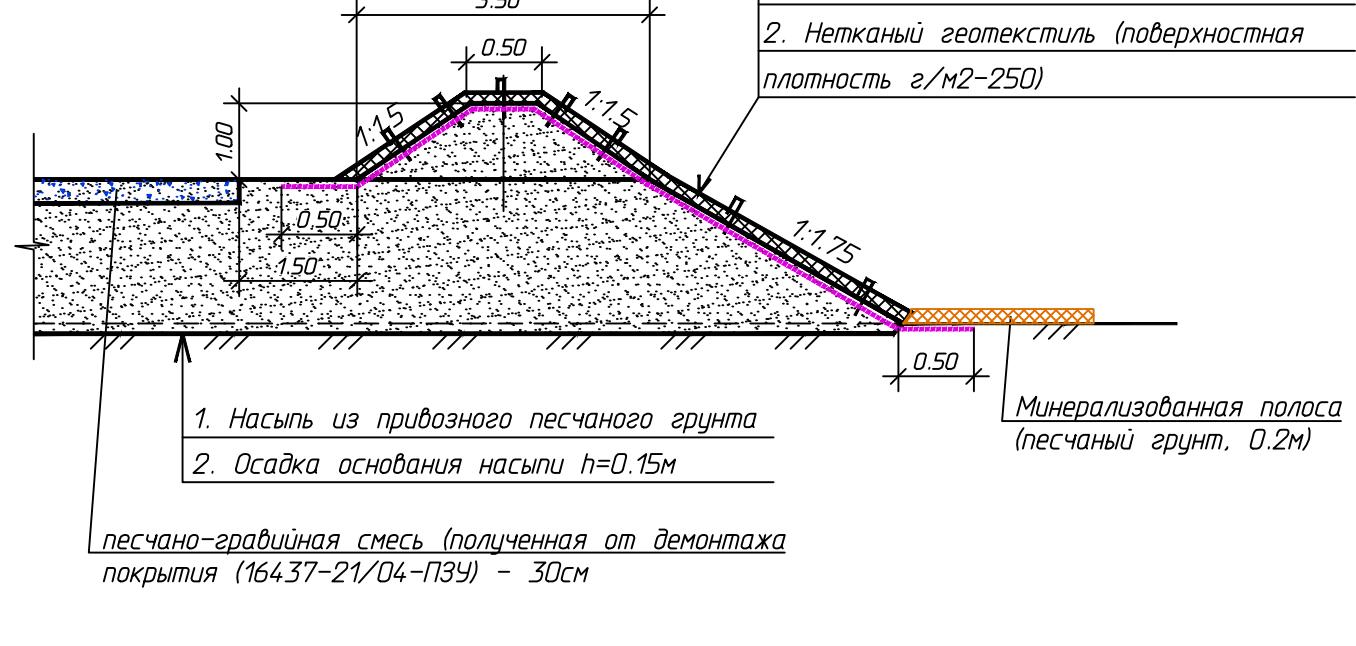
Экспликация зданий и сооружений

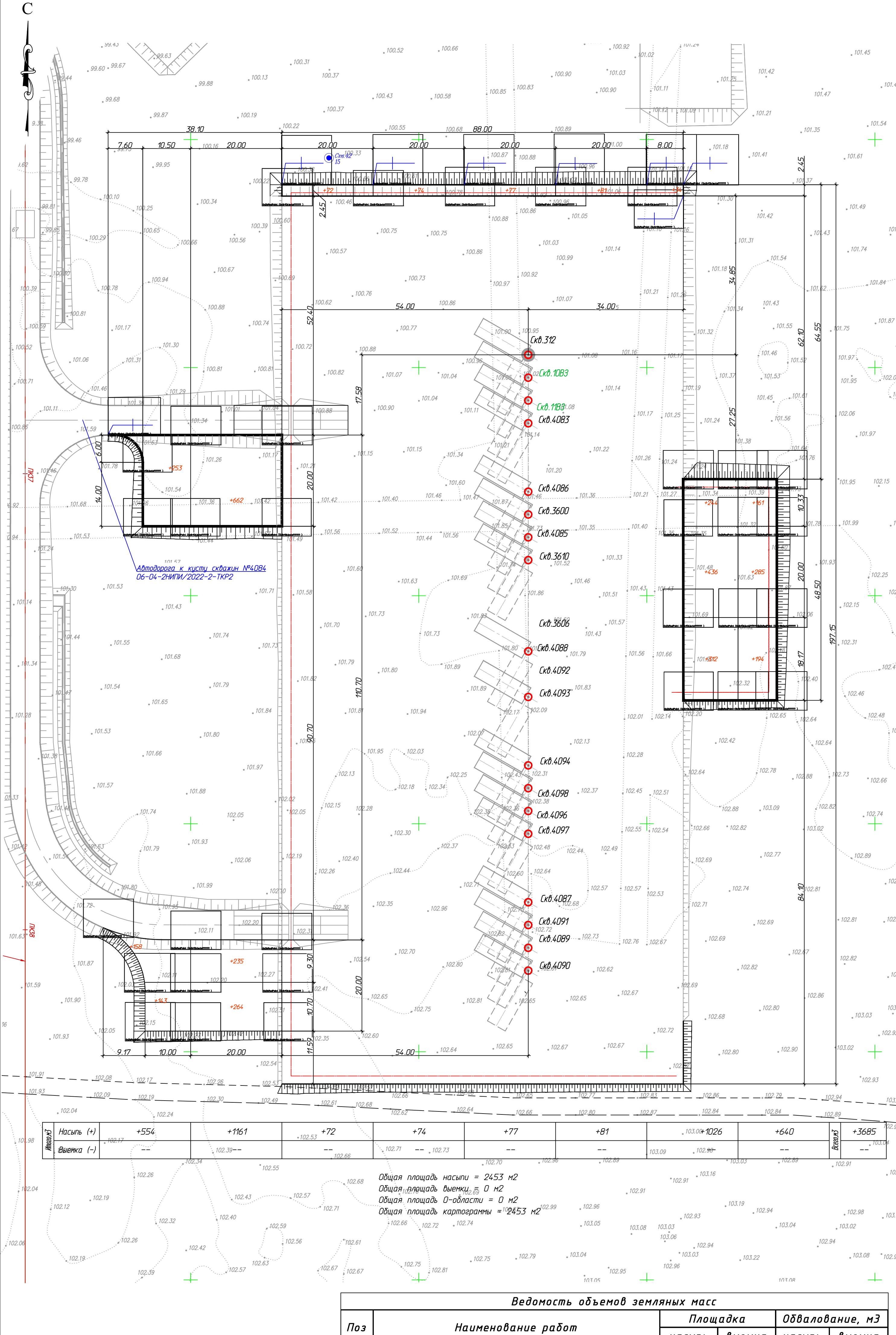
Номер по генплану	Наименование	Координаты
1.1	Приусадебная площадка добывающей скважины	12 шт.
1.2	Приусадебная площадка нагнетательной скважины	6 шт.
1.3	Приусадебная площадка водозаборной скважины	2 шт.
2	Фундамент под подъемный агрегат	20 шт.
3	Площадка установки приемных мостков	20 шт.
	Автоматизированная измерительная	
	установка на единой раме:	
4.1	Технологический блок	1 шт.
4.2	Аппаратурный блок	1 шт.
	Блок дозирования реагентов	
5.1	Технологический блок	1 шт.
5.2	Аппаратурный блок	1 шт.
6	Емкость дренажная V=5м3	1 шт.
7	Номер не используется	
8	Номер не используется	
9	Номер не используется	
10	БНГ	1 шт.
11	Номер не используется	
12	КТП	1 шт.
ПМ1 - ПМ3	Проекторная мачта	3 шт.
13	Стойка для пож. техники	2 шт.
14	Блок фильтров ППД	1 шт.
15	Амбар для хранения стоков от блока фильтров	1 шт.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое обвалование
	Обвалование (по заказу 16437-21/04-ПЗУ)
	Минерализованная полоса
	Покрытие из песчано-гравийной смеси, h=0,30м (по заказу 16437-21/04-ПЗУ)
	Покрытие проездов из песчано-гравийной смеси С1, h=0,30м
	проезды
135.70	красная отметка фактическая отметка (по заказу 16437-21/04-ПЗУ)
135.00	красная отметка фактическая отметка
135.70	135.00
135.00	Проектные горизонтали (по заказу 16437-21/04-ПЗУ)
98.80	Проектные горизонтали
98.80	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных чертежах
	Покрытие из плит ПДН-АВ В27.5 F200-14см

Разрез 1-1





			насыпь	выемка	насыпь	выемка
1	2	3	4	3	4	
1	Грунт планировки территории	3685				
2	Откосы планировки	662				
3	Вытесненный грунт на устройство покрытия -30см		442			
4	откосы учтенные в заказе 16437-21/04-ПЗУ		309			
5	Вытесненный грунт (насыпь по проекту 16437-21/04-ПЗУ) на устройство покрытия -30см		465			
6	Осадка основания насыпи -15см	397				
7	Грунт для устройства амбара стоков от блок фильтров (непригодный грунт)		28			
8	Грунт для устройства амбара стоков от блок фильтров (пригодный грунт)		194	40		
9	Грунт для замены непригодного грунта в основании амбара стоков от блок фильтров	7	7			
10	Демонтаж насыпи, откосов и обвалования существующей площадки		14998			2119
11	Демонтаж запасника грунта (6437-21/04-ПЗУ)		500			
12	Грунт для устройства обвалования			611		
13	насыпная минерализованная полоса-20см	192				
	Итого геометрический объем насыпи	4634	16634	651		2119
14	Поправка на уплотнение (Купл=1.05)	190		33		
15	Всего пригодного грунта	4188	15498	684		2119
16	Всего непригодного грунта		28			
17	Избыток пригодного грунта	11310		1435		
18	Итого перерабатываемого грунта	15526	15526	2119		2119

1666 СВЯТОЙ СЕМЬИ РОДИСТЫ

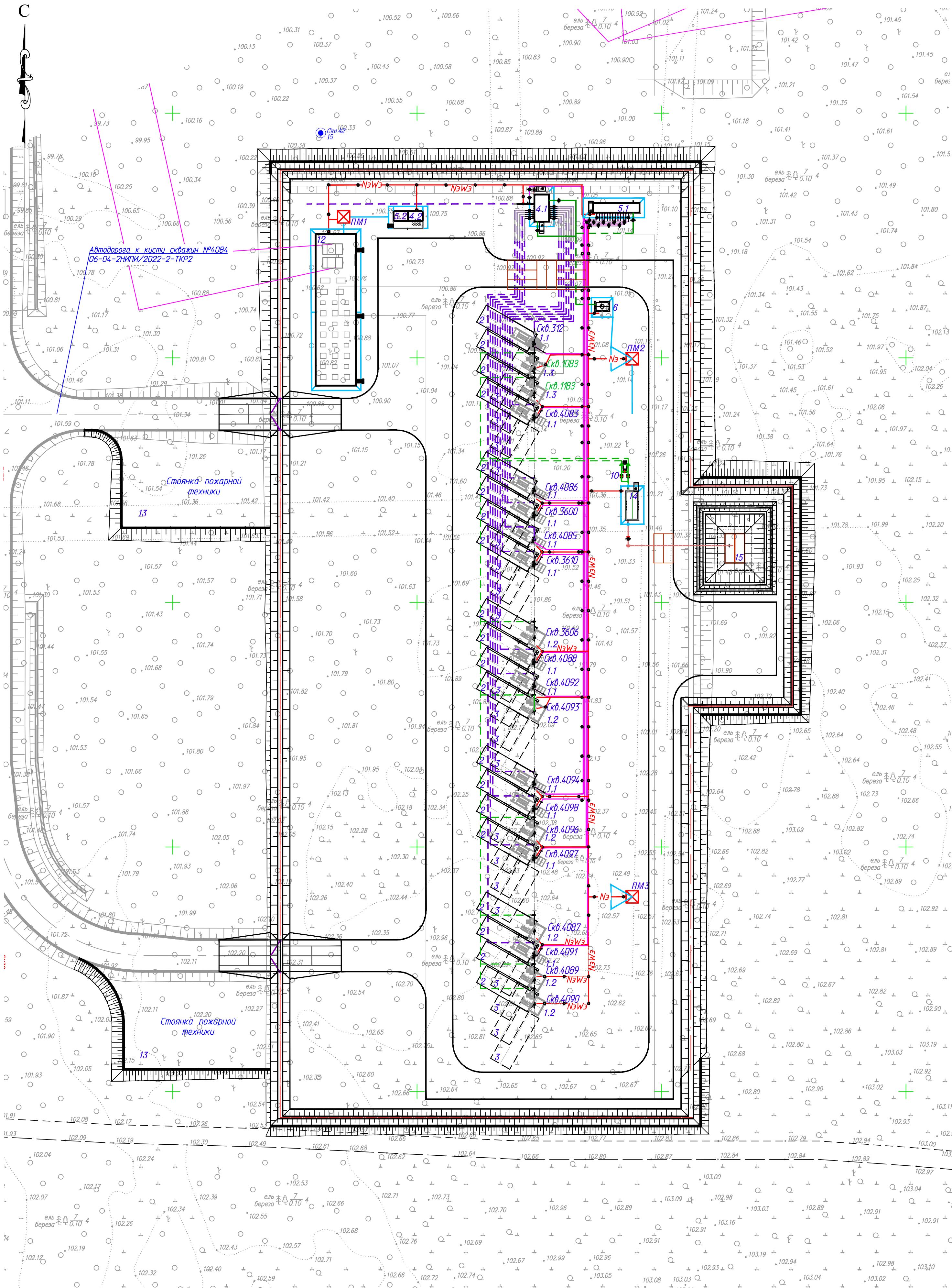
рунтов в основании насыпи.
рунт для сооружения насыпи должен быть с коэффициентом фильтрации 5 м/сут.

4. Система координат – СК-63
 5. Система высот – Балтийская 1977 г.
 6. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 7. Полевые работы выполнены в августе 2022 г.

06-04-2НИПИ-2022-1-ПЗЧ1.Г6

Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. 2 очередь строительства

Гард.:	Герасима							
Нач. отд.	Царёва							
Н. контр	Салдаева							



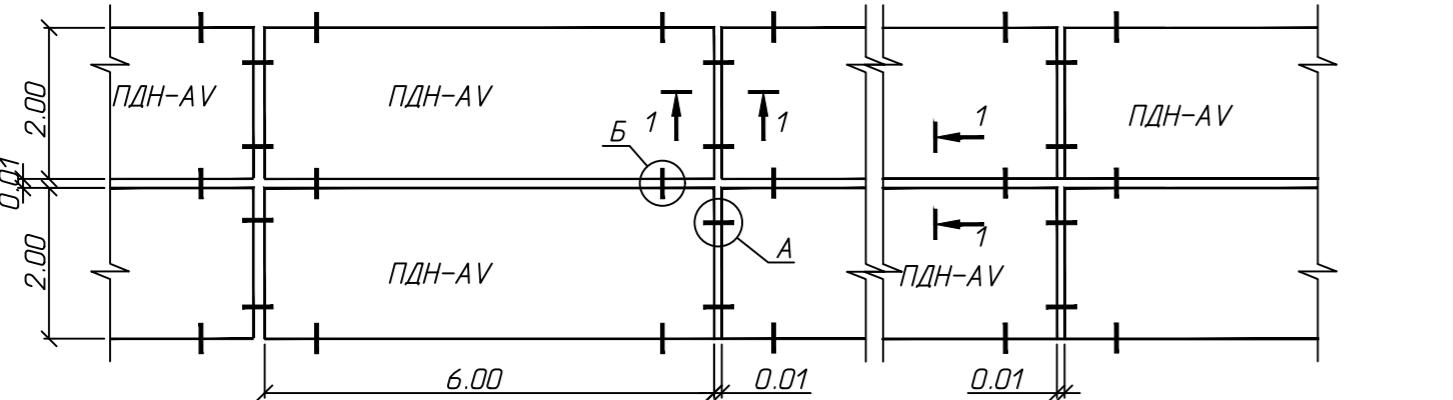
Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты
1.1	Приусьтвальная площадка добывающей скважины	12 шт.
1.2	Приусьтвальная площадка нагнетательной скважины	6 шт.
1.3	Приусьтвальная площадка водозаборной скважины	2 шт.
2	Фундамент под подъемный агрегат	20 шт.
3	Площадка установки приемных мостков	20 шт.
Атоматизированная измерительная		
установка на единой раме:		
4.1	Технологический блок	1 шт.
4.2	Аппаратурный блок	1 шт.
Блок дозирования реагентов		
5.1	Технологический блок	1 шт.
5.2	Аппаратурный блок	1 шт.
6	Емкость дренажная V=5M3	1 шт.
7	Номер не используется	
8	Номер не используется	
9	Номер не используется	
10	БНГ	1 шт.
11	Номер не используется	
12	КПП	1 шт.
ПМ1-ПМ3	Проектная мачта	3 шт.
13	Стоянка для пож. техники	2 шт.
14	Блок фильтров ППД	1 шт.
15	Амбар для хранения стоков от блока фильтров	1 шт.

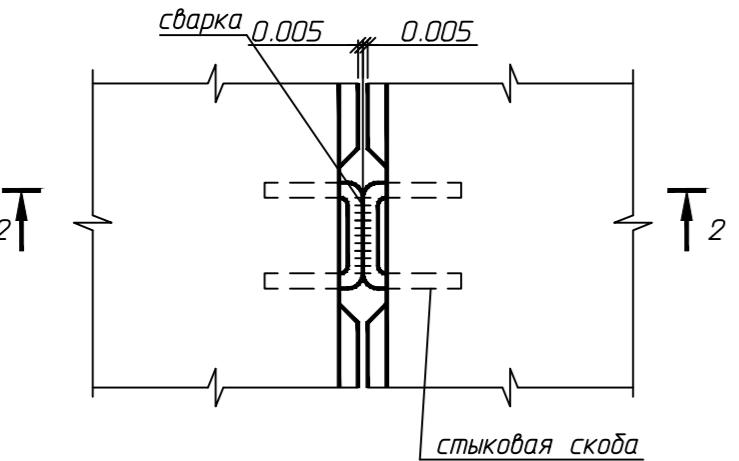
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — —	Трубопровод пластовой воды, подземной прокладки
— —	Трубопровод пластовой воды, надземной прокладки
— — — —	Трубопровод дренажа от промывки фильтров, подземной прокладки
— — — — —	Трубопровод дренажа от промывки фильтров, надземной прокладки
— — — —	Выкидная линия, подземной прокладки
— — — — —	Выкидная линия, надземной прокладки
— — — — — —	Дренажный трубопровод, подземной прокладки
— — — — — —	Дренажный трубопровод, надземной прокладки
— — — — — — —	Трубопровод подачи реагента, надземной прокладки по эстакадам
— — — — — — — —	Силовые кабели, прокладываемые по эстакаде
— — — — — — — — —	Кабель КИП, прокладываемый по эстакаде
— — — — — — — — — —	Силовые кабели, прокладываемые в траншее
— — — — — — — — — — —	Заземление

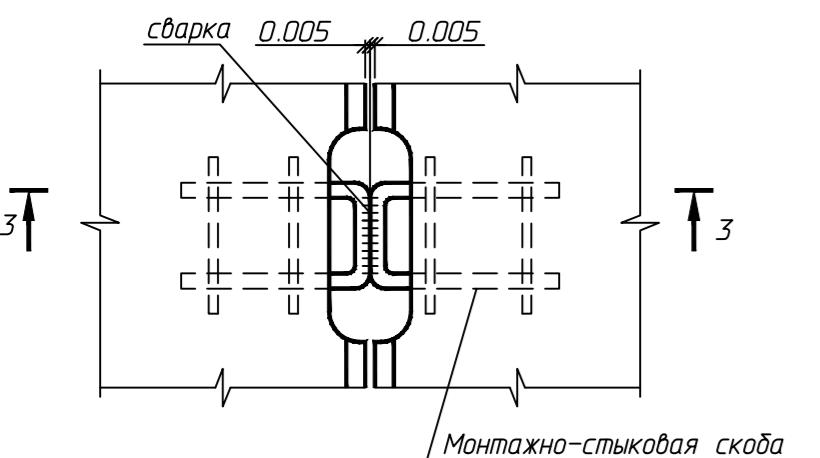
Размещение плит в плане



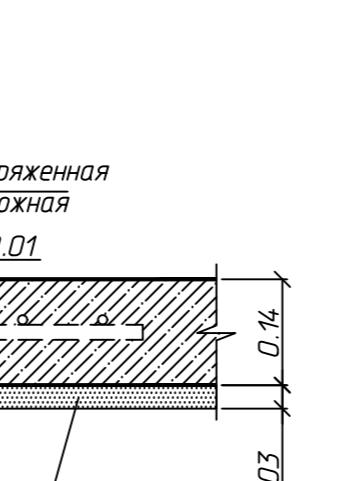
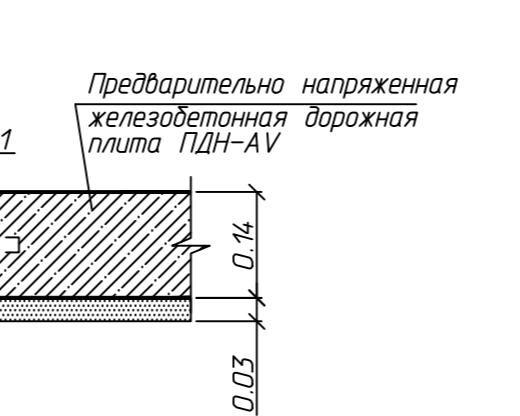
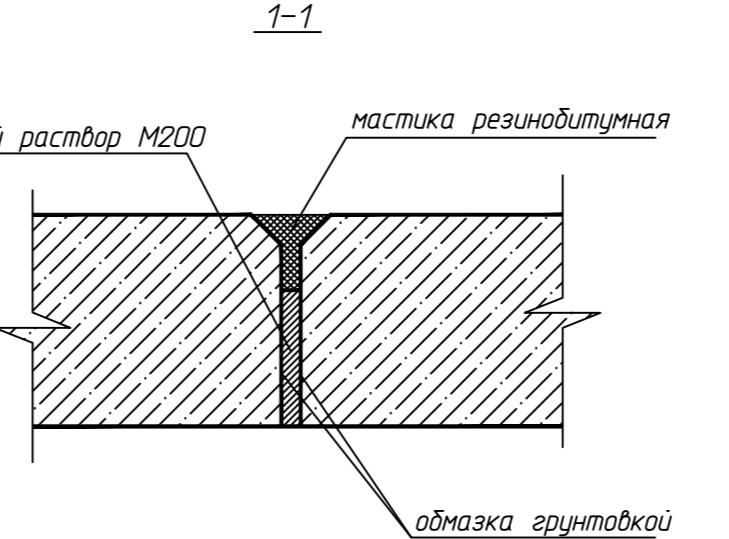
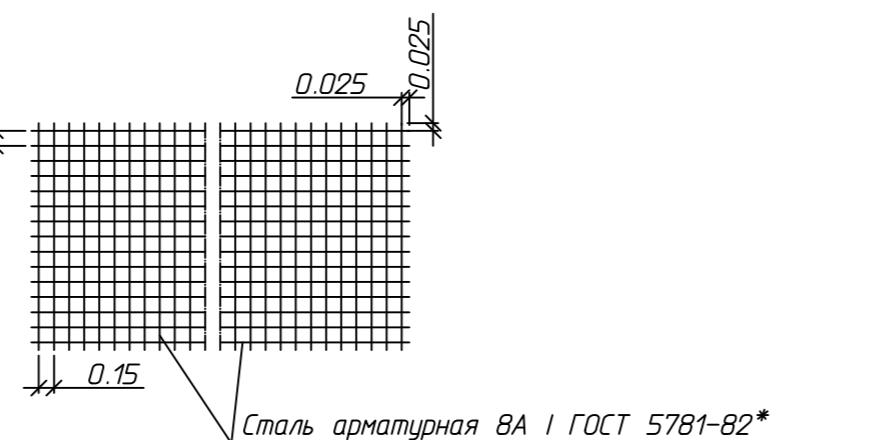
(A) Узел поперечного стыка.
Шов сжатия



(Б) Узел продольного стыка.
Шов сжатия



Армирование покрытия из монолитного бетона



Расход материалов

Номер	Наименование	ед. изм.	Количество
			на 1000м ²
1	Железобетонные плиты ПДН-АВ В27.5 F200	шт	83
2	Песчаный грунт, укрепленный цементом М400 для монтажного слоя (H=3см)	м ³	33.0
3	Цемент М-400 для обработки песка (240кг/м3)	т	7.92
4	Деформационный материал (мастика резинобитумная)	т	0.38
5	Обмазка грунтовкой -расход грунтовки (0.4кг на 1м2), в т.ч.: -битум БНД-60/90 ГОСТ 22245-90 -растворитель (бензин автомобильный)	кг	186 74.4 37.2 37.2
6	Цементный раствор М200	м ³	0.66
	Расход материалов на устройство покрытия из монолитного бетона (моноличивание нестандартных участков)		
1	Сталь арматурная 8А I	т	5.26
2	Бетон В27.5 F200	м ³	140

Требование к покрытию из ж./б. плит

- Технико-экономические показатели плит ПДН и спецификацию арматуры см.серию 3.503.1-91 с учетом северной климатической зоны.
- Прочность и морозостойкость бетона для дорожных плит приняты согласно ГОСТ 26633-2012.
- Швы (кроме швов расширения) следует заполнять на 2/3 глубины шва цементным раствором М200 и на 1/3 мастикой резинобитумной. Швы расширения следует заполнять мастикой на всю глубину шва.
- Перед укладкой вертикальные поверхности плит покрываются грунтовкой, состоящей из:
-битума БНД-60/90 ГОСТ 22245-90 -50%;
-бензина автомобильного -50%.
- Расход песка принят с коэффициентом уплотнения -1.1.
- Размеры даны в метрах.

					06-04-2НИИ/2022-1-ПЗЧ1.Г7
Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. 2 очередь строительства					
Изм.	Кол.ч.	Лист № дк.	Подп.	Дата	
Разраб.	Торопова			10.23	
Нач.отд.	Царёва			10.23	
И. контр	Салдаева			10.23	
Конструкция покрытия из ж.б. плит ПДН-АВ					ООО "НИИ нефти и газа УГТУ"
Стадия	Лист	Листов			
П		1			