



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а  
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой  
организации СРО-П-065-30112009

---

Заказчик – АО «Шахта «Большевик»

«Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик».  
Корректировка»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**002.42-23-П-ПЗ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

Клиентский сервис: г. Новосибирск, ул. Аэропорт, 2а  
www.proservice.ru email: nsk@proservice.ru тел/факс: (383) 362-02-02

Регистрационный номер: 95 от 29.10.2009 г. в реестре членов саморегулируемой  
организации СРО-П-065-30112009

Заказчик – АО «Шахта «Большевик»

«Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик».  
Корректировка»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

002.42-23-П-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

Главный инженер проекта



В.А. Хуторной

А.Ю. Поляков

2023

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
002.42-23-П-ПЗ-С	Содержание тома 1	с. 2
002.42-23-П-СП	Состав проектной документации	Отдельным томом
002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	с. 5

Согласовано:	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Поляков			02.23
Н. контр.		Савинцева			02.23
ГИП		Поляков			02.23

002.42-23-П-ПЗ-С

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Проект-Сервис»		

## СОДЕРЖАНИЕ




1	ВВЕДЕНИЕ.....	3
2	ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	5
3	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	6
4	СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ .....	8
5	СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....	9
6	ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА И РЕЖИМ РАБОТЫ.....	10
7	СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА .....	12
8	СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	13
9	СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	15
10	СВЕДЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬ .....	16
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	17
12	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ...	18
13	СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	19
14	ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ .....	20
	Приложение А (обязательное) Задание на проектирование.....	21
	Приложение Б (справочное) Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-00-012775 от 03 июня 2011г. ....	26

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						002.42-23-П-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Поляков			02.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	150
Н. контр.		Савинцева			02.23	ООО «Проект-Сервис»			
ГИП		Поляков			02.23				



Приложение В (обязательное) Письмо АО «Шахта «Большевик» от 25.09.2023г. №770/10 по санитарно-бытовому обслуживанию трудящихся .....29

Приложение Г (обязательное) Технические условия для рекультивации нарушенных земель 30

Приложение Е (обязательное) Технические условия на водоснабжение и водоотведение32

Приложение К (справочное) Договор с охранным предприятием ЧОО «Центр-В» .....33

Приложение Л (справочное) Сертификат «Кредо» .....51

Приложение М (информационное) Календарный график отвалообразования .....52

Приложение Н (обязательное) Технические условия ГОЧС .....53

Приложение П (обязательное) Разрешение на застройку .....54

Приложение Р (обязательное) Письма об особо охраняемых природных территориях .....58

Приложение С (информационное) Выписки на земельные участки из ЕГРН .....64

Приложение Т (информационное) Договоры аренды земельных участков.....80

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							2

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящая проектная документация «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка» выполнена для АО «Шахта «Большевик» на основании задания на проектирование (см. Приложение А), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

Проектные решения разработаны по материалам изысканий, выполненных ООО "Проект-Сервис" в 2023г, на площадке проектируемого объекта:

- инженерно - геодезических изысканий (002.42-23-П-ИГДИ);
- инженерно - геологических изысканий (002.42-23-П-ИГИ);
- инженерно - гидрометеорологических изысканий (002.42-23-П-ИГМИ);
- инженерно - экологических (002.42-23-П-ИЭИ).

В соответствии с заданием на проектирование, настоящей проектной документацией предусмотрено реформирование существующего отвала промышленных отходов на выделенном для этих целей земельном участке. Существующий отвал промышленных отходов отсыпается с 2019 года и внесен в ГРОРО под №42-00430-Х-00340-310818, на основании проектной документации «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик», прошедшей государственную экологическую экспертизу в 2018 году (приказ №150-Э от 19.02.2018г). Согласно настоящих проектных решений, пересмотрен перечень размещаемых отходов, их объемы и календарный план. Размещению в отвале подлежат отходы АО «ОФ «Антоновская», АО «Шахта «Антоновская», АО «Шахта «Большевик» в следующем составе: отходы породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и отсадочных машинах; остаток обезвоживания шламовой пульпы при флотационном обогащении угольного сырья; вмещающая порода при добыче угля подземным способом; грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами; золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная; осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный. Календарный план размещения отходов на проектируемом объекте представлен в Приложении М. Все размещаемые отходы не оказывают токсического действия на окружающую среду (Приказ МПР от 04.12.2014 №536 "Об утверждении Критериев отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду") и соответствуют V классу опасности.

На проектируемом объекте не предусматривается ведение горных работ, а также работ по обогащению полезных ископаемых, согласно Приложению №1 ФЗ №116 от 21.007.1997 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
										3

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый отвал не относится к опасным производственным объектам.

В составе проектируемого объекта, проектными решениями не предусматривается строительство капитальных зданий и сооружений, которые подлежат отдельной регистрации в ЕГРЗ.

На действующем объекте расположены следующие объекты:

- действующая подъездная технологическая автодорога;
- КПП;
- ливнесборник №1 поверхностных сточных вод, расположенный в восточной части отвала;
- ливнесборник №3 поверхностных сточных вод, расположенный в южной части отвала;
- система водосборных канав;
- линия электроснабжения;
- биотуалет;
- КППН 6/0,4кВ;
- склад ПСП.

Настоящим проектом принято размещение следующих объектов:

- отвал промышленных отходов (площадь непосредственного размещения отходов);
- ливнесборник №2 поверхностных сточных вод;
- ливнесборник №4 поверхностных сточных вод;
- водосборные канавы вдоль отвала;
- склад ППСП;
- переустройство временных сетей электроснабжения и освещения.

Для транспортировки промышленных отходов на проектируемый отвал предусматривается использование существующей технологической автодороги АО «Шахта «Большевик».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

## 2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Настоящая проектная документация объекта «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка» выполнена в соответствии с заданием на проектирование (Приложение А).

ООО «Проект-Сервис» имеет регистрационный номер записи №95 от 29.10.2009г в государственном реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-065-30112009.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

### 3 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проектной документации использованы следующие правоустанавливающие, исходно-разрешительные документы и исходные данные:

- Задание на проектирование, утвержденное директором АО «Шахта «Большевик» (приложение А);
- Лицензия ООО «Проект-Сервис» на производство маркшейдерских работ № ПМ-00-012775 от 03 июня 2011 г. (приложение Б);
- Письмо АО «Шахта «Большевик» по санитарно-бытовому обслуживанию трудящихся (приложение В);
- Технические условия на рекультивацию от департамента лесного фонда Кемеровской области (приложение Г);
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение (приложение Е);
- Договор по охране объекта (Приложение К);
- Сертификат программных продуктов CREDO (приложение Л);
- Календарный план размещения отходов на проектируемом объекте (приложение М);
- Письмо Главного управления МЧС России по Кемеровской области - Кузбассу (приложение Н);
- Разрешения на застройку земельных участков расположенных на площадях залегания полезных ископаемых (приложение П);
- Письмо Минприроды России об отсутствии ООПТ федерального значения (приложение Р);
- Письмо департамента по охране объектов животного мира Кузбасса об отсутствии ООПТ регионального значения (приложение Р);
- Письмо администрации Новокузнецкого муниципального округа об отсутствии ООПТ местного значения (приложение Р);
- Договоры аренды земельных участков (приложение Т);
- Технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания, том 0.1, шифр 002.42-23-П-ИГДИ, разработанные ООО «Проект-Сервис»;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							6

- Технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания, том 0.2, шифр 002.42-23-П-ИГИ, разработанные ООО «Проект-Сервис»;

- Технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, том 0.3, шифр 002.42-23-П-ИГМИ, разработанные ООО «Проект-Сервис»;

- Технический отчет по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-экологические изыскания, том 0.4, шифр 002.42-23-П-ИЭИ, разработанные ООО «Проект-Сервис».

ООО «Проект-Сервис» для выполнения изыскательских работ имеет свидетельство № 0050/6-2015-5406274185-И-023 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 28 апреля 2015 г. «Ассоциацией Саморегулируемая организация «Объединение изыскательских организаций транспортного комплекса».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



## 5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Основными потребителями проектируемого объекта являются наружное освещение и насосное оборудование предназначенное для перекачки стоков из ливнесборников.

Электроснабжение потребителей проектируемого объекта выполняется от существующей ВЛ 6кВ.

Перечень потребителей и основные энергетические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень потребителей и основные энергетические показатели

Показатели	Единица измерения	Значения показателей
1. Установленная мощность электроприемников, в т.ч.:	кВт	60
2. Расчетный максимум нагрузки.	кВт	60
3. Годовой расход электроэнергии, в т.ч.:	тыс. кВт·час	60

Электроприемники объекта относятся к потребителям III категории по надежности электроснабжения.

На объекте отсутствуют потребители искажающие качество электроэнергии. Отклонение напряжения и частоты не превышает нормально допустимых значений

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ			



## 6 ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА И РЕЖИМ РАБОТЫ

Всего за рассмотренный проектом период эксплуатации 2024-2028гг, согласно проектным решениям, на отвале размещаются промышленные отходы и используются инертные материалы общим количеством 10506313,43 т (7553206,0 м3).

Для размещения на отвале промышленных отходов доставляются с предприятий поставщиков следующие виды и объемы промышленных отходов:

- «Отходы породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и отсадочных машинах» (АО «ОФ «Антоновская») – 8000,506 тыс.т (5755,757 тыс.м3);
- «Остаток обезвоживания шламовой пульпы при флотационном обогащении угольного сырья» (АО «ОФ «Антоновская») – 1838,517 тыс.т (1436,343 тыс.м3);
- «Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами» (АО «ОФ «Антоновская») – 64,502 тыс.т (28,044 тыс.м3);
- «Вмещающая порода при добыче угля подземным способом» (АО «Шахта «Антоновская») – 80,000 тыс.т (42,554 тыс.м3).

В качестве инертного материала предусматривается использовать золошлаковую смесь от сжигания углей, осадок твердой составляющей сточных вод, в том числе образующийся на дне ливнесборника №1. Недостающий объем инертного материала предусматривается доставлять на участок в виде суглинки (вид отхода "грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами") с ОФ «Антоновская». Также, для изоляции используется суглинок, образующийся в виде излишка грунта от производства земляных работ на участке (при строительстве ливнесборников, канав, технологических проездов, планировке площадок). Перечень с объемами отходов, которые используются в виде инертного материала приведены ниже:

- «Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами» (проектируемый участок) – 506,984 тыс.т (274,02635 тыс.м<sup>3</sup>);
- «Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный» (проектируемый участок) – 0,50345 тыс.т (0,31465 тыс.м<sup>3</sup>);
- «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (АО «Шахта «Большевик») – 7,476 тыс.т (7,955 тыс.м<sup>3</sup>);
- «Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный» (АО «Шахта «Большевик») – 0,271215 тыс.т (0,1695 тыс.м<sup>3</sup>);
- «Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный» (АО «Шахта «Антоновская») – 0,072415 тыс.т (0,045 тыс.м<sup>3</sup>);

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							10

- «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (АО «Шахта «Антоновская») – 4,42260 тыс.т (4,705 тыс.м<sup>3</sup>);

- «Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная» (АО «ОФ «Антоновская») – 3,09475 тыс.т (3,29250 тыс.м<sup>3</sup>).

Данные по объему годовой доставки, перечень и виды промышленных отходов, размещаемых на отвале по каждому поставщику, а также объемы использования инертного материала (золошлаковая смесь, суглинок) для изоляции отвала представлены в таблице 1.2 гл.1 тома 5.7.

Складируемые отходы по классу опасности для окружающей среды относятся к V классу, в соответствии с критериями отнесения отходов к классам опасности, обозначенными приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2014 года №536.

Режим работы основного технологического оборудования на отвалообразовании принят в 2 смены по 12 часов, 351 дней в год.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002.42-23-П-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## 7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Проектируемый объект предназначен для размещения следующих видов промышленных отходов:

- Отход породы при обогащении угольного сырья в тяжелосредних сепараторах и отсадочных машинах (ФККО 21133301395);
- Остаток обезвоживания шламовой пульпы при флотационном обогащении угольного сырья (ФККО 21132211405);
- Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами (ФККО 81110001495), используется в качестве инертного материала;
- Вмещающая порода при добыче угля подземным способом (ФККО 2 11 221 11 20 5);
- Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный (ФККО 72110002395), используется в качестве инертного материала;
- Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная (ФККО 6 11 400 02 20 5), используется в качестве инертного материала.

Поставщиками перечисленных выше видов отходов, размещаемых на отвале являются следующие промышленные предприятия: АО «Шахта «Большевик», АО «ОФ «Антоновская», АО «Шахта «Антоновская».

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Изъятие земель для размещения проектируемого объекта «Отвал промышленных отходов» обусловлено принятыми проектными решениями. Земли, испрашиваемые АО «Шахта «Большевик» в постоянное пользование для проектируемого объекта, находятся в собственности (см. Приложение С) либо оформлены договорами аренды земельных участков (см. Приложение Т). Арендодателем земельных участков является администрация Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области.

Площадь земельного отвода участка, в границах которого проектными решениями предусмотрено строительство и эксплуатация всех предусмотренных данным проектом объектов, составляет 57,4648 га. Размеры изымаемого земельного участка обусловлены необходимостью размещения отвала и сопутствующих объектов его инфраструктуры: технологические проезды, водосборные каналы, ливнесборники поверхностных сточных вод, склад ПСП.

Разрешение на застройку земельного участка расположенного на площадях залегания полезных ископаемых представлено в Приложении П.

Изъятия земель во временное пользование (на период строительства) не требуется.

Земли, испрашиваемые в постоянное пользование для размещения проектируемых объектов представлены в таблице 8.1.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002.42-23-П-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 8.1 – Земли, испрашиваемые в постоянное пользование для размещения проектируемых объектов

Наименование землепользователя, землевладельца	Документ на право пользования земельным участком	Кадастровый номер	Площадь земельного участка по документу на право пользования, га	Вид разрешенного использования
Департамент лесного комплекса Кемеровской области	Договор аренды лесного участка №152/17-Н от 07.09.2017г.	42:09:1716001:1391	18,9869	Недропользование
Администрация Новокузнецкого муниципального района	Договор аренды земельного участка №005-147 от 04.10.2017г.	42:09:1716001:1420	4,2786	Производственная деятельность, ГТС и т.д.
АО "Шахта "Большевик"	Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 г.	42:09:1716001:1453	25,9185	Недропользование
АО "Шахта "Большевик"	Выписка из ЕГРН от 21.02.2023 г.	42:09:1716001:1454	8,2808	Производственная деятельность, ГТС и т.д.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

14

## 9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект расположен на территории Новокузнецкого муниципального округа Кемеровской области Российской Федерации, в пределах Байдаевского каменноугольного месторождения в Байдаевском геолого-экономическом районе Кузбасса.

Земли территории проектируемого объекта относятся к нескольким категориям: земли промышленности, земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. Земли промышленности, оформленные по документам на землепользование, составляют площадь 30,1971 га. Земли сельскохозяйственного назначения, занимаемые в рамках настоящего проекта, составляют площадь 8,2808 га. Земли лесного фонда, занимаемые в рамках настоящего проекта, составляют площадь 18,9869 га.

Все занимаемые в рамках настоящего проекта земельные участки, сельскохозяйственного назначения, не входят в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Кемеровской области - Кузбасса, использование которых для других целей не допускается. Перечень участков земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых не допускается использование для других целей, утвержден законом Кемеровской области №122-ОЗ от 20.11.2019г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

### 10 СВЕДЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬ

Размер возмещения убытков арендодателю учтен в соответствующих договорах аренды земель в части стоимости арендной платы за изымаемые земельные участки в постоянное пользование.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

**11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,  
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Изобретения в проекте не используются, патентные исследования не проводились.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ



## 12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Основные технико-экономические показатели на объект приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 – Технико-экономические показатели

Наименование ТЭП	Единица измерения	Значение
1. Общая площадь земельного отвода под размещение отвала по договорам аренды	га	57,4648
2. Итоговый объем породного отвала «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик» за период эксплуатации 2018-2028гг, всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup>	12457,111
- объем отвалообразования в предыдущие периоды (до 2024г)	тыс. м <sup>3</sup>	4903,905
- объем размещаемых на отвале промышленных отходов в проектный период 2024-2028гг	тыс. м <sup>3</sup>	7262,698
- объем используемых на отвале инертных материалов в проектный период 2024-2028гг	тыс. м <sup>3</sup>	290,508

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

18

**13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ  
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Для определения параметров конструкции дорожной одежды технологических дорог проектируемого отвала и расчета ее на воздействие проектных нагрузок использовалась лицензированная программа CREDO от 29.11.2010 г. (см. Приложение Л).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ			

**14    ОБОСНОВАНИЕ                    ВОЗМОЖНОСТИ                    ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Формирование проектируемого отвала не требует выделение этапов строительства.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист
							20

**Приложение А  
(обязательное)  
Задание на проектирование**

**Приложение №1  
к договору №002/42-П/23-КПС от «17» января 2023 г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор Кемеровского филиала  
ООО «Проект-Сервис»

  
А.С. Пищиков  
«17» января 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполнительный директор  
ООО «Новая Горная УК» -  
управляющей организации  
АО «Шахта «Большевик»

  
А. С. Ильин  
2023 г.

**Согласовано:**

Технический директор  
ООО «Новая Горная УК»  
Белковский В. А.  
« » 2023 г

Заместитель технического директора  
по проектной работе ООО «Новая Горная  
УК»  
В. Ю. Рейфер  
« » 2023г.

**Согласовано:**

Директор  
АО «Шахта «Большевик»  
С. А. Мингалёв  
« » 2023 г.

Главный специалист по ООС  
ООО «Новая Горная УК»  
Морковина Н. В.  
« » 2023 г

Главный обогатитель  
ООО «Новая Горная УК»  
Коньшин Д. В.  
« » 2023 г

**Задание на проектирование  
Объекта размещения отходов АО "Шахта "Большевик". Корректировка.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования объекта	1. Решение недропользователя. 2. Лицензия на право пользования недрами КЕМ 00521 ТЭ.
2	Застройщик (технический заказчик)	АО "Шахта "Большевик" Адрес: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27; ИНН 4218003374
3	Проектная организация	Определяется по итогам тендера
4	Место расположения объекта	Российская Федерация. Кемеровская область. Новокузнецкий район, площадка расположена в 1,5 км западнее угольного склада АО «Шахта «Большевик», на расстоянии около 6 км к югу от АО «ОФ «Антоновская»
5	Вид работ	Реконструкция
6	Источник финансирования	Собственные средства

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

21

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	строительства объекта	
7	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не выделять
8	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	1. Площадь, занимаемая объектами, га.: остаётся неизменной в соответствии с действующим проектом ОРО. 2. Максимальная высота отвального яруса, м.: определить проектом в соответствии с Заключением ВНИМИ № 042-5/3 от 09.04.2021г. 3. Количество отвальных ярусов: определить проектом на основании расчета показателей устойчивости 4. Режим работы: 2 смены по 12 часов, плановое время работы в год 7700 часов
9	Идентификационные признаки объекта:	Отвал для размещения отходов IV-V классов опасности
	Назначение	Объект хранения
	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию	Возможны процессы морозного пучения грунтов, подтопления территории подземными водами. Согласно картам ОСР-2015 сейсмическая интенсивность участка для объектов нормального и повышенного уровней ответственности (карты А, В) составляет 7 баллов. Особые условия площадок уточнить по результатам изысканий.
	Принадлежность к опасным производственным объектам	в составе ОПО «Шахта Угольная» АО «Шахта «Большевик»
	Пожарная и взрывоопасная опасность	Здания, сооружения и помещения, категоризируемые по пожарной и взрывопожарной опасности, отсутствуют.
	Наличия помещений с постоянным пребыванием людей	Отсутствуют
Уровень ответственности зданий и сооружений	Согласно пункту 7 части 1 и части 7 статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: <i>повышенный</i> (уточнить при проектировании).	
10	Проектная мощность	Определить в ходе проектирования в соответствии с действующей проектной документацией ОФ «Антоновская»

 11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

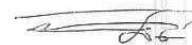
002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

22

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
11	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>1. Выполнить комплекс необходимых инженерных изысканий (ИГДИ, ИГИ, ИГФИ, ИГМИ, ИЭИ), подготовить технические отчеты по их результатам в объеме, достаточном для получения положительных заключений необходимых экспертиз (в т.ч. государственной экологической экспертизы).</p> <p>2. Получить сведения от гос. органа по охране ОКН о наличии/отсутствии на участке объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками культурного наследия. В случае необходимости, организовать ГИКЭ земельных участков, занимаемых проектируемыми объектами.</p>
12	Объем проектирования	<p>Произвести корректировку проектных решений:</p> <p>1. Перерасчет параметров отвала – высота и угол яруса отвала, приемная способность ярусов.</p> <p>2. Актуализировать календарный план отсыпки отвалов исходя из данных фактической съемки и календарного плана размещения отходов углеобогащения АО «ОФ «Антоновская» в соответствии с действующей проектной документацией.</p> <p>3. Предусмотреть увеличение емкости отвала путем: увеличения максимальной высоты отвала на основании расчета параметров устойчивости отвала, расширения площади ярусов в границах з/у на котором размещен действующий отвал, в собственности АО «Шахта «Большевик».</p> <p>4. В случае необходимости произвести корректировку проектных решений по отведению ливневых и талых вод.</p> <p>5. Рекультивации нарушенных земель предусмотреть после завершения всех работ по отвалообразованию.</p> <p>6. В качестве исходных данных для расчета параметров устойчивости отвала принять данные исследования физико-механических свойствах пород СФ АО «ВНИМИ» № 042-5/з от 09.04.2021г. и данные АО «ОФ «Антоновская» по соотношению отходов, размещаемых на Объекте размещения отходов АО «Шахта «Большевик»</p> <p>7. Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение предусмотреть по существующим схемам, на основании технических условий, предоставленных Заказчиком</p>
13	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
14	Требования к охране окружающей среды	<p>Материалы ОВОС разработать согласно Приказу Минприроды России от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и требованиям действующих на территории РФ нормативно-правовых актов, организовать и провести общественные обсуждения.</p> <p>Выполнить раздел «МООС» в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов. Учесть результаты оценки воздействия на окружающую среду. При невозможности обоснования достаточности установленной санитарно-защитной зоны, разработать в рамках дополнительного соглашения проект изменения границ установленной СЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.</p>

12



Индв. № инв. №	Взам. инв. №
Индв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

23

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
15	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	В составе проектной документации отдельным томом разработать «Проект рекультивации нарушенных земель» в объеме, необходимом и достаточном для прохождения государственной экологической экспертизы и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель». Рекультивацию предусмотреть одним этапом после завершения отвалообразования.
16	Состав документации (разделов)	<p>1. Выполнить проектную документацию в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановления Правительства № 87 от 18.03.2020г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;</li> <li>- ФЗ «О промышленной безопасности опасных промышленных объектов» №116-ФЗ;</li> <li>- ФЗ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ;</li> <li>- Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- Других действующих законодательных и нормативных документов.</li> </ul> <p>2. В составе проектной документации не разрабатывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- раздел 3 "Архитектурные решения";</li> <li>- раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";</li> <li>- раздел 5 подраздел 6 "Система газоснабжения";</li> <li>- раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства";</li> <li>- раздел 10 "Перечень мероприятий обеспечения доступа инвалидов";</li> <li>- раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".</li> </ul>
17	Порядок проведения экспертиз и согласований документации	<p>1. Готовую проектную документацию согласовать с заказчиком поэтапно (по разделам, либо по договоренности).</p> <p>2. Проектная документация (результаты инженерных изысканий) подлежит Государственной экологической экспертизе (ГЭЭ) и Главной государственной экспертизе (ГГЭ).</p> <p>3. Загрузка проектной документации на экспертизу осуществляется Подрядчиком на основании доверенности от Заказчика.</p> <p>4. Оплата государственных экспертиз производится Заказчиком.</p>

13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

24



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
18	Исходные данные	1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории. 2. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. 3. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях. 4. Исследование физико-механических свойств пород СФ АО «ВНИМИ» № 042-5/з от 09.04.2021г. 5. Действующая проектная документация с календарным графиком образования отходов АО «ОФ «Антоновская».
19	Очередность и количество экземпляров выдаваемой продукции	1. На рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение Подрядчик передает документы проектной документации в виде электронного документа (ДЭ), при этом документация должна быть предоставлена в соответствии с Приказом Минстроя от 12 мая 2017 г. № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"; 2. После получения всех необходимых согласований и экспертиз Подрядчик передает окончательную версию проектной документации в виде ДЭ, в соответствии с Приказом Минстроя от 12 мая 2017 г. № 783 "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий". Также Подрядчик передает в одном экземпляре бумажную копию ДЭ в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 "Основные требования к проектной и рабочей документации". Соответствие бумажной копии и ДЭ обеспечивает Подрядчик, о чем на титульном листе бумажной копии документации делается соответствующая запись

## СОГЛАСОВАНО:

от Подрядчика:

 Директор Кемеровского филиала  
 ООО «Проект-Сервис»

 \_\_\_\_\_  
 А.С. Пищиков  
 «17» января 2023 г.


АО «Шахта «Большевик»

Главный инженер

Чубов А. С.

» \_\_\_\_\_ 2023г.

Главный технолог

Полошков С. И.

» \_\_\_\_\_ 2023г.

Ведущий специалист по ООС

Артеменкова Н. С.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

14

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

25



**Приложение Б  
(справочное)**

**Лицензия на производство маркшейдерских работ № ПМ-00-012775 от 03 июня 2011г.**

	
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ	
<h2 align="center">ЛИЦЕНЗИЯ</h2>	
№ ПМ-00-012775 от 3 июня 2011 г.	
На осуществление: Производство маркшейдерских работ	
Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.	
Настоящая лицензия предоставлена	
Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Сервис"	
<small>(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)</small>	
ООО "Проект-Сервис"	
<small>(сокращенное наименование юридического лица)</small>	
<small>(фирменное наименование юридического лица)</small>	
общество с ограниченной ответственностью	
<small>(организационно-правовая форма)</small>	
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1045402455449
Идентификационный номер налогоплательщика	5406274185
Серия А В № 384524	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

26

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности

Место нахождения: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 2, оф. 507

Места осуществления лицензируемого вида деятельности согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 3 июня 2011 г. № 256-лп

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 26 ноября 2015 г. № 2305-лп

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Заместитель руководителя

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

27



ПРИЛОЖЕНИЕ

(без лицензии недействительно)

Лист 1 из 1

к лицензии № ПМ-00-012775 от 3 июня 2011 г.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе  
Производство маркшейдерских работ

[пространственно-геометрические измерения горных разработок и подземных сооружений, определение их параметров, местоположения и соответствия проектной документации; наблюдения за состоянием горных отводов и обоснование их границ; ведение горной графической документации; учет и обоснование объемов горных разработок; определение опасных зон горных разработок, а также мер по охране горных разработок, зданий, сооружений и природных объектов от воздействия работ, связанных с использованием недр, проектирование маркшейдерских работ]

Места осуществления лицензируемого вида деятельности  
[630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 2, оф. 507; 630123, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Аэропорт, д. 2 "а"]

Заместитель руководителя

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Б.А. Красных

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Серия А В №354515

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

28

**Приложение В  
(обязательное)**  
**Письмо АО «Шахта «Большевик» от 25.09.2023г. №770/10 по санитарно-бытовому  
обслуживанию трудящихся**



**АО «Шахта «Большевик»**

АДРЕС: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27

телефон 8 (3843) 573-211, 573-114, факс 573-206

info@bolmine.ru

Р/счёт 40702810800160000692 БИК 044525187 ОАО БАНК ВТБ г. Москва;

к/счёт 30101810700000000187 ИНН 4218003374, КПП 421801001 ОКПО 05072518 ОКОНХ 11312

Исх. № 770/10

от «25» 09 2023 года

**Директору  
ООО «Проект-Сервис»  
А.С. Пищикову**

*О санитарно-бытовом  
обслуживании трудящихся*

Считаем необходимым при проектировании учесть, что санитарно-бытовое обслуживание трудящихся будет осуществляться в существующем административно-бытовом комплексе (АБК) АО «Шахта «Большевик», расположенном на промплощадке предприятия. Количество и состав санитарно-бытовых устройств в существующем здании АБК предназначенных для обслуживания трудящихся, соответствует нормативным требованиям. В здании АБК предусмотрены шкафы для уличной, домашней и спецодежды. Количество шкафов позволяет обеспечивать санитарно-бытовое обслуживание трудящихся в необходимом объеме с учетом существующей загруженности.

Питание трудящихся осуществляется в столовой с полным циклом приготовления пищи.

Медицинское обслуживание сотрудники получают в здравпункте АБК, со штатом сотрудников и составом помещений согласно требованиям норм, там же осуществляется предрейсовый и после рейсовый медосмотр водителей.

Комплексная обработка и ремонт всех видов спецодежды и белья с учетом необходимой периодичности осуществляется в АБК.

Доставка трудящихся до рабочих мест осуществляется вахтовым транспортом (на базе ПАЗ, Нефаз, УАЗ, Газель) предприятия.

Снабжение трудящихся на участке ОГР питьевой водой осуществляется в специальных канистрах. Трудящиеся обеспечены флягами и термосами с питьевой водой. В непосредственной близости от объекта, для кратковременного отдыха и обогрева работников, а также при ожидании транспорта, предусмотрено дежурство вахтового транспорта (на базе ПАЗ, Нефаз, Камаз), оборудованного приборами местного обогрева.

Главный инженер

А.С. Чубов

Исполнитель:  
Гл. технолог  
Полошков С.И.  
тел. 8 (3843) 573-238

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

29

**Приложение Г  
(обязательное)  
Технические условия для рекультивации нарушенных земель**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА  
КУЗБАССА**

Мирная улица, д.5, г. Кемерово, 650036  
Тел. (3842) 31-21-37, факс 31-22-94  
e-mail: dlk@kemles.ru  
http://www.kemles.ru

Директору Кемеровского филиала  
ООО «Проект-Сервис»

А.С. Пищикову

630007, Россия, г. Новосибирск,  
ул. Сибревкома, 2, оф. 507

От 21.08.2023 № 01-15/5047  
На № 908 от 08.08.2023

Уважаемый Александр Сергеевич!

По результатам рассмотрения Вашего обращения о выдаче технических условий на разработку проекта рекультивации нарушенных земель и земельных участков в границах земель лесного фонда сообщая следующее.

Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800, не предусматривают выдачу технических условий исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков.

При этом Департамент лесного комплекса Кузбасса рекомендует при составлении проекта рекультивации нарушенных земель и земельных участков, расположенных на землях лесного фонда руководствоваться следующими нормативными актами:

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель».

Биологический этап рекультивации лесохозяйственного направления должен соответствовать требованиям Правил лесовосстановления, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024 «Об утверждении Правил

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

30

лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления», Правил лесоразведения, утверждённых приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.12.2021 № 978 «Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения», приказа Рослесхоза от 19.12.2022 № 1032 «Об установлении лесосеменного районирования».

С уважением,  
начальник Департамента



Е.С. Качканова

Петракова Светлана Игоревна  
8(3842) 31 22 76

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

31



**Приложение Е  
(обязательное)  
Технические условия на водоснабжение и водоотведение**



**АО «Шахта «Большевик»**

АДРЕС: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27

телефон 8 (3843) 573-211, 573-114, факс 573-206

info@bolmine.ru

Р/счёт 40702810800160000692 БИК 044525187 ОАО БАНК ВТБ г. Москва;

к/счёт 30101810700000000187 ИНН 4218003374, КПП 421801001 ОКПО 05072518 ОКОНХ 11312

Исх. № \_\_\_\_\_

*807/10*

от «*04*» *10* 2023 года

Директору  
ООО «Проект-Сервис»  
А.С. Пищикову

**Технические условия на водоснабжение и водоотведение**

При разработке проектной документации необходимо учесть следующие требования:

1) Хозяйственно-питьевое водоснабжение на объекте предусматривается привозной бутилированной питьевой водой по договору № 572/2008 с ООО «Горняк», в том числе на период строительства.

2) Для сбора загрязненных поверхностных сточных вод проектом предусмотреть использование существующих прудов-отстойников поверхностных сточных вод. При необходимости скорректировать систему сбора стоков.

3) Осадок из прудов-отстойников поверхностных сточных вод разместить в проектируемом отвале. Рассмотреть возможность использования в качестве изоляционного материала.

4) Предусмотреть использование поверхностного стока из прудов отстойников в технологическом цикле обогащательной фабрики «Антоновская» (АО «ОФ «Антоновская»). Необходимый объем технологической воды до 1 300 м<sup>3</sup>/сут включительно (120 000 м<sup>3</sup>/год). Требования по качеству поверхностных сточных вод для подпитки водооборотной системы:

- содержание взвешенных веществ - не более 1,0 г/дм<sup>3</sup>;

- содержание плавающих нефтепродуктов – не более 3,0 г/ дм<sup>3</sup>.

4) Технологическое водоснабжение объекта водой в размере до 110 м<sup>3</sup>/сут предусмотреть из очистных сооружений шахты Большевик.

5) При проектировании предусмотреть использование существующего уличного биотуалета. Хозяйственно-бытовые стоки из биотуалета вывозятся собственным транспортом в магистральную сеть хозяйственной канализации - колодец К-16 (промшладка шахты), с дальнейшей транспортировкой в канализационные сети ЗАО «Водоканал» по договору №3255026 с АО «ЕВРАЗ Объединенный ЗСМК».

Срок действия технических условий – 3 года.

Директор шахты

С.А. Мингалев

Исполнитель:  
Полошков С.И.  
тел. 8 (3843) 573-238

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

32

**Приложение К  
(справочное)  
Договор с охранным предприятием ЧОО «Центр-В»**

**ДОГОВОР № 61/2021  
на оказание охранных услуг**

г. Новокузнецк

«15» апреля 2021 г.

Акционерное общество «Шахта «Большевик» (АО «Шахта «Большевик»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора ООО «Холдинг Сибуглемет» - управляющей организации АО «Шахта «Большевик» Осадчего Игоря Викторовича, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания акционеров от 12.11.2020 г. и Устава Общества, с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью Частная охранный организация «Центр-В», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Валуевой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава общества, Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», лицензии ЧО № 4073 выданной ГУ ФСВНГ РФ по Московской области 03 сентября 2019 года, действительной до 03 сентября 2024 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя в рамках согласованного сторонами «Перечня дислокации постов охраны на объекте АО «Шахта «Большевик» (Приложение №1 к настоящему Договору), обязательства по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов и охране объектов Заказчика, принадлежащих ему на законном основании и расположенных по адресу: г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27 Фактический и почтовый адрес: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27 в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Осуществление Исполнителем обязательств по обеспечению порядка при проведении массовых мероприятий оформляется дополнительными соглашениями к настоящему договору.

1.3. Исполнитель, выполняя свои обязательства, руководствуется Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г., Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах, действующими у Заказчика локальными нормативными актами, регламентирующими пропускной и внутриобъектовый режим. Указанные локальные нормативные акты и Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах разрабатываются Заказчиком в зависимости от поставленных перед Исполнителем задач.

1.4. Инженерно-техническая укрепленность Объектов топливно-энергетического комплекса (далее ТЭК) обеспечивается Заказчиком в соответствии и объеме предусмотренных законодательством РФ.

1.5. Исполнитель вправе в период действия договора давать Заказчику рекомендации по усилению инженерно-технической укрепленности Объектов и повышения уровня сохранности охраняемого имущества Заказчика.

1.6. Заказчик до передачи Объектов под охрану за свой счет должен обеспечить выполнение следующих требований применительно к Объекту:

- а) территория Объекта, должны иметь исправное внутреннее и наружное электрическое освещение;
- б) стены, крыши, потолки, окна, в том числе чердачные и подвальные, локи, двери и запорные устройства должны быть в исправном состоянии;
- в) Объект должен быть оборудован средствами пожаротушения в соответствии с утвержденными требованиями пожарной безопасности;
- г) каждый пост охраны должен быть оснащен, при наличии технической возможности,



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

33



средствами телефонной или радиосвязи;

д) Объект должен быть оборудован исправным ограждением. При отсутствии ограждения, Стороны определяют границы поста охраны с конкретным перечнем объектов, подлежащих охране;

ж) В случае оказания охранных услуг с использованием видеонаблюдения, а также оказания охранных услуг в виде обеспечения внутриобъектового и (или) пропускного режимов персонал и посетители объекта охраны должны быть проинформированы об этом посредством размещения соответствующей информации (плакатов, аншлагов) в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное и ночное время, до входа на охраняемую территорию. Такая информация должна содержать сведения об условиях внутриобъектового и пропускного режимов.

1.7. Объекты, указанные в пункте 1.1. договора считаются принятыми под охрану с «19» мая 2021 года.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю с подписанием договора копии заверенных документов, подтверждающих право Заказчика на владение и пользование Объектами;

2.1.2. Предоставить Исполнителю с подписанием договора схему (план) Объектов;

2.1.3. Обеспечить соответствие Объектов требованиям, указанным в пункте 1.6. настоящего договора;

2.1.4. Предоставить Объекты для охраны в порядке и сроки, предусмотренные договором;

2.1.5. В течение 5 (пяти) дней после составления обеспечить подписание Актов обследования Объектов и исполнять рекомендации Исполнителя, данные в соответствии п.1.5. договора в сроки, указанные в Акте обследования Объекта (при наличии);

2.1.6. Обеспечить свободный доступ работников Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения;

2.1.7. Установить порядок посещения Объектов и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов, ознакомить с ними своих работников и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей Объекта;

2.1.8. Совместно с Исполнителем в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, если такие будут предусмотрены в Перечне объектов охраны, довести их до сведения своих работников и обеспечить их соблюдение;

2.1.9. Обеспечить Исполнителя на срок действия договора рабочим местом – служебные помещения (посты охраны и т.д.), оборудованные мебелью (стол, стул) и бытовыми приборами (электрочайник, микроволновая печь), местами для отдыха и приема пищи. В случае возникновения обоснованной необходимости у Исполнителя в дополнительном имуществе, для обеспечения выполнения работниками условий настоящего договора и нормальных условий труда, Заказчиком предоставляется дополнительное имущество за свой счет по согласованному Сторонами перечню;

2.1.10. Обеспечить исправное состояние и работоспособность систем охранной сигнализации, систем видеонаблюдения, средств пожаротушения и связи;

2.1.11. Письменно информировать руководство Исполнителя о нарушениях договора и Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах со стороны работников Заказчика;

2.1.12. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями договора.

### 2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять проверки соответствия и объема оказываемых услуг требованиям



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

34

договора. Запрашивать посредством электронной почты суточную расстановку сил и средств охраны на объектах Заказчика и подписанную уполномоченными лицами Исполнителя. О выявленных нарушениях Заказчик письменно информирует Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней;

2.2.2. Вносить предложения по улучшению организации работы Исполнителя;

2.2.3. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине работников Исполнителя при соответствующем установлении вины последних в рамках действующего законодательства.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. В течение 10 дней с момента заключения договора обследовать Объекты, составить Акты обследования Объектов с указанием предлагаемых мероприятий и предоставить их на подпись Заказчику в соответствии с п.1.5. договора;

2.3.2. Обеспечить круглосуточную охрану на Объектах (пропускной режим) в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах, своевременно и в полном объеме предоставить иные услуги, предусмотренные настоящим договором;

2.3.3. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка доступа работников и посетителей на территорию Объекта, а также вноса и выноса, ввоза и вывоза товарно-материальных ценностей и оборудования на/с территории Объекта;

2.3.4. Контролировать соблюдение установленных Заказчиком Правил внутреннего распорядка;

2.3.5. Предотвращать проникновение посторонних лиц на охраняемые Объекты;

2.3.6. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка сдачи помещений и (или) Объектов под охрану и снятия с охраны;

2.3.7. Обеспечивать сохранность переданного под охрану имущества на основании «Акта приема-передачи под охрану» и «Журнала приема-сдачи под охрану объекта»;

2.3.8. Принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения Объектов либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы;

2.3.9. О факте нарушения целостности охраняемого Объекта или причинении ущерба товарно-материальным ценностям, в том числе и находящихся под охраной Исполнителя, незамедлительно сообщить Заказчику и обеспечить охрану места происшествия, сохранность вещей, документов, касающихся данного правонарушения, до прибытия следственно-оперативной группы ОВД;

2.3.10. Соблюдать требования правил и инструкций по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности ведения работ, единых правил безопасности при взрывных работах, СНиП, нормы ГТН, контролировать их выполнение своими работниками, производить текущие инструктажи работников по технике безопасности;

2.3.11. Ознакомиться с инструкциями по охране труда при выполнении отдельных видов работ и правилами внутреннего распорядка, действующими на территории Заказчика, а также иными локальными нормативными актами Заказчика в области пожарной безопасности;

2.3.12. Соблюдать требования по охране труда, промышленной безопасности и экологии, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.3.13. Ежемесячно представлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы.

2.3.14. Обеспечивать своих работников форменной одеждой, специальными средствами в соответствии с требованиями законодательства РФ регулиющей обеспечение антитеррористической защищенности объектов ТЭК, средствами индивидуальной защиты и контролировать нахождение работника на охраняемом объекте в форменной одежде.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

35

2.3.15. При оказании услуги работником Исполнителя, имеющем более высокую квалификацию охранника, чем предусмотрено Приложением №2 к настоящему Договору, оплата услуги Заказчиком производится согласно квалификации охранника, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору.

2.3.16. С целью противодействия распространению коровирусной инфекции на территории Заказчика, Исполнитель обязан:

- организовать 100%-ый контроль наличия у работников Исполнителя признаков респираторных инфекций (повышенная температура тела, кашель, озноб и т.д.);

- организовать мониторинг работников Исполнителя на предмет их нахождения за границей РФ в течение двух последних недель и обеспечить 14-ти дневную самоизоляцию работников с момента пересечения границы с РФ;

- не допускать работников, имеющих признаки респираторных инфекций и/или находившихся за границей РФ в течение двух последних недель до исполнения ими трудовых обязанностей на территории Заказчика;

- уведомлять ежедневно Заказчика по эл. адресу [info@bolmine.ru](mailto:info@bolmine.ru) обо всех случаях выявления работников, имеющих признаки респираторных инфекций и/или находившихся за границей РФ в течение двух последних недель работников Исполнителя для принятия Заказчиком мер, направленных на ограничение доступа таких лиц на территорию Заказчика.

В целях противодействия распространению коровирусной инфекции на территории Заказчика, Заказчик имеет право:

- организовать 100%-ый контроль температуры тела работников Исполнителя на проходных и/или в здравпунктах Заказчика;

- не допускать на территорию Заказчика имеющих признаки респираторных инфекций и/или находившихся за границей РФ в течение двух последних недель работников Исполнителя, без возмещения каких-либо убытков Исполнителю, вызванных таким ограничением доступа.

2.3.17. Исполнитель несет ответственность за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) своих обязательств по противодействию распространения коровирусной инфекции в размерах 1 000 000 (одного миллиона) руб., но не ниже суммы прямого действительного ущерба ЗАКАЗЧИКА за каждый случай нарушения.

#### 2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Давать Заказчику в период действия договора рекомендации по совершенствованию системы мер по обеспечению защищенности Объекта и сохранности имущества.

### 3. Порядок сдачи и приемка работ

3.1. По завершению каждого календарного месяца не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику письменный отчет о проделанной работе в виде Акта выполненных работ в двух экземплярах (Приложение №2 к настоящему Договору, в котором фиксируется объем оказанных услуг и их стоимость, и который после его подписания Заказчиком является подтверждением фактического объема оказания услуг.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта (Приложение №2 к настоящему Договору) обязан его рассмотреть и подписать, второй экземпляр подписанного акта направить Исполнителю либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения против подписания.

### 4. Оплата по договору и порядок расчетов

4.1. За предоставляемые по настоящему Договору услуги Заказчик выплачивает Исполнителю денежные средства в размере, определенном выставленным счетом к настоящему Договору с учетом объема оказанных услуг, подтвержденных Актом выполненных работ Приложение 2 к настоящему Договору.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

36

4.2. Заказчик ежемесячно, в соответствии с п.4.1 договора, за полученные услуги, указанные в п.1.1 договора, перечисляет на расчетный счет Исполнителя сумму в российских рублях в размере 1 928 500 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со статьей 26.6 НК РФ (упрощенная система налогообложения).

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании предоставленного Исполнителем счета. Счет - фактура по договору выставляется в порядке и в сроки, установленные законодательством и договором.

4.4. Моментом оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.5. При изменении (корректировке) цены договора Стороны подписывают дополнительное соглашение к договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.6. Цена договора, указанная в п.4.1, подлежит корректировке в случае согласованного с Заказчиком изменения количественных и качественных параметров оказываемых охранных услуг (увеличение количества постов охраны или количества работников охраны в расчете на один пост, изменение требований Заказчика к выполняемым охранным услугам). Цена договора может быть изменена по соглашению Сторон.

4.7. Стороны не имеют права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренных статьей 317.1 Гражданского кодекса РФ.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в размере действительного прямого ущерба. Исполнитель не компенсирует Заказчику упущенную выгоду.

5.2. Факт и причина ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств может быть установлен Сторонами путем составления и подписания согласованного двухстороннего акта, а в случае разногласий на основании документов органов дознания, предварительного следствия и суда.

5.2.1. В случае установления Заказчиком в предоставленном к оплате и подписанном Исполнителем Акте выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) факта невыставления поста охраны, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый выявленный факт.

5.2.2. В случае нарушения работником Исполнителя требований «Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах», установленных на территории Заказчика, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждое нарушение.

5.2.3. Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные Заказчиком вследствие признания налоговым органом неправомерным применением налоговых вычетов на сумму НДС, предъявленного Исполнителем Заказчику, в связи с неправильным или несвоевременным оформлением первичных учетных документов и счетов-фактур, выставленных Исполнителем Заказчику. В состав убытков, подлежащих возмещению Исполнителем, включаются в том числе сумма НДС, признанная налоговым органом не подлежащей вычетам, начисленные пени на сумму НДС, суммы штрафных санкций, подлежащие уплате Заказчиком в связи с привлечением его к ответственности, проценты за пользование бюджетными средствами. Стороны согласовали, что документами, подтверждающими возникновение обязанности Исполнителя по возмещению Заказчику убытков по настоящему Договору, являются: решение налогового органа о привлечении Заказчика к ответственности за совершение налогового правонарушения и/или решение об отказе Заказчику в возмещении суммы НДС, заявленной к возмещению в заявительном



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

37



порядке, и/или иные документы, подтверждающие доначисление налоговым органом Заказчику сумм НДС к уплате, штрафных санкций, пени, процентов по указанным в настоящем пункте основаниям.

5.2.4. Если Заказчику будет отказано в вычете НДС или признании расходов по причине выявления налоговой недобросовестности Исполнителя, либо по причине подписания счетов-фактур неуполномоченными лицами, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику ущерб в сумме невозмещенного НДС и доначисленного налога на прибыль, а также причитающихся пеней и штрафов в срок 30 календарных дней с момента предъявления такого требования.

5.2.5. Исполнитель несет ответственность за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) своих обязательств по противодействию распространения коронавирусной инфекции в размере 1 000 000 (одного миллиона) руб., но не ниже суммы прямого действительного ущерба ЗАКАЗЧИКА, за каждый случай нарушения.

5.3. Исполнитель освобождается от ответственности, если:

5.3.1. наступили форс-мажорные обстоятельства;

5.3.2. работники Исполнителя действовали в состоянии крайней необходимости (с целью предотвращения еще большего ущерба, в том числе в ходе задержания правонарушителей на охраняемом Объекте);

5.3.3. было совершено групповое или вооруженное нападение, в том случае, если у Исполнителя не было по объективным причинам возможности для отражения нападения на Объект в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

5.3.4. было совершено противоправные действия, когда такие действия по объективным причинам не могли быть контролируемы Исполнителем (вне зоны видимости поста при отсутствии систем оповещения, сигнализации, систем видеоконтроля, удаленности и др.);

5.3.5. установлена в порядке, предусмотренном п.5.2 договора причастность к причинению ущерба представителей Заказчика;

5.3.6. Заказчиком не соблюден установленный порядок сдачи имущества под охрану, либо не приняты Заказчиком своевременные меры по устранению неисправностей систем охранной сигнализации, систем видеоконтроля, о которых Исполнитель письменно уведомил Заказчика;

5.3.7. произошло уничтожение или хищение личных вещей работников Заказчика;

5.3.8. недостачи товарно-материальных ценностей, выявлены бухгалтерским учетом, ревизией.

5.3.9. В случае нарушения Сторонами обязательств, в том числе, денежных, по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запрестные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным или иным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) суток, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

### 7. Срок действия договора

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год.

7.2. Каждая из Сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив о своем намерении другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении Стороны, исполняют свои обязанности в полном объеме.

### 8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны обязуются соблюдать применимое законодательство по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, включая, помимо прочего, любые и все следующие законы и постановления, принятые во исполнение таких законов (с учётом изменений и дополнений, периодически вносимых в такие законодательные акты) («Антикоррупционное законодательство»):

(a) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008г. «О противодействии коррупции»,

(b) Федеральный закон от 7 августа 2001г. N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»,

(c) Закон «О борьбе со взяточничеством» Соединённого Королевства Великобритании и Северной Ирландии 2010г. (UK Bribery Act, 2010),

(d) Закон США «О противодействии коррупции за рубежом» 1977г. (Foreign Corrupt Practices Act, 1977),

(e) любые законодательные и подзаконные акты, отражающие положения Конвенции ОЭСР о противодействии подкупу иностранных должностных лиц в международных коммерческих сделках (OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions) (заключена 17 декабря 1997г.), или Конвенции ООН о противодействии коррупции (United Nations Convention against Corruption), принятой Генеральной Ассамблеей ООН (Резолюция 58/4 от 31 октября 2003г.).

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

8.3. При выявлении одной из Сторон случаев нарушения положений настоящей статьи ее аффилированными лицами или работниками она обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях другую Сторону.

### 9. Прочие условия

9.1. По соглашению сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

9.2. Условия настоящего договора и всех приложений к нему являются конфиденциальными, и не подлежат разглашению. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора.

9.3. Содержание настоящего Договора, а также приложений к нему, актов и иных документов, составленных и/или оформленных в связи с заключением, исполнением или расторжением настоящего Договора, равно как и иная конфиденциальная информация,



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

39

касающаяся предмета настоящего Договора, ставшая известной Сторонам в связи с заключением и исполнением ими условий Договора, имеют характер коммерческой тайны и не подлежат разглашению третьим лицам, или ее использованию в целях, противных настоящему Договору.

9.4. За разглашение вышеуказанных сведений Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть дан в течение тридцати календарных дней с момента получения Стороной претензии.

9.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны, после предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передадут их на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

9.7. Настоящий договор с приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Отношения Сторон, не урегулированные данным договором, регулируются действующим законодательством.

#### 10. Приложения

10.1 Приложение № 1 к настоящему Договору «Перечень постов охраны на объекте АО «Шахта «Большевик».

10.2 Приложение № 2 к настоящему Договору «Форма акта выполненных работ на объекте АО «Шахта «Большевик».

10.3 Приложение №3 к настоящему Договору «Стандартные требования по ОТ, ПБ и Э».

#### 11. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<p><b>АО «Шахта «Большевик»</b>            Адрес местонахождения: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27            Фактический и почтовый адрес: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27            Адрес для корреспонденции: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27            Фактический и почтовый адрес: 654235, г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27            Тел. 573-211 Ф. 573-206            ИНН 4218003374            КПП 424950001            ОГРН 1024201671141            ОКВЭД 10.10.12            БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525187            Р/с 40702810800160000692            К/с 30101810700000000187  <b>Генеральный директор управляющей организации ООО «Холдинг Сибуглемет»</b>    <b>Осадчий И.В./</b></p>	<p><b>ООО ЧОО «Центр-В»</b>            Адрес местонахождения: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Московская, д.29/2, помещение 6            Адрес для корреспонденции: 143500, Московская область, г. Истра, ул. Московская, д.29/2, помещение 6            E-mail: centr-v19@bk.ru            ИНН/КПП 5017120390/501701001            ОГРН 1195081042364            ОКПО 57725059  <b>Банковские реквизиты:</b>            Р/С 40702810138000184989 в ЦАО Сбсрбанк г. Москва            К/С 30101810400000000225            БИК 044525225  <b>Генеральный директор ООО ЧОО «Центр-В»</b>    <b>/Н.Н. Валусева/</b></p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

40

## Приложение № 1 к договору № 61/2021 от 15.04.2021 г.

Перечень постов охраны на объекте ТЭК АО "Шахта "Большевик"									
№ п.п.	Наименование поста	Вооружение	Разряд охранника	Вид охраны	режим работы	Количество человек			
						рабочие дни		выходные и праздничные дни	
						день	ночь	день	ночь
1	Начальник смены	гражданское огнестрельное оружие	5 разряд	Руководство сменной охраны, контроль работы охранников, подмена охранников на постах	20.00 - 08.00	0	1	0	1
2	КПП № 1 "Въезд"	служебное огнестрельное оружие	6 разряд	КПП	08.00 - 08.00	1	1	1	1
3	Пост № 2 "АБК"		4 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
4	Пост № 3 "Патруль обходной РЗО"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
5	Пост № 3а "Склад лесных материалов и очистных сооружений"		4 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
6	Пост № 5 "Въезд на территорию бывшего угольного склада"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
7	КПП № 6 "Въезд на территорию диспетчерской, котельной, угольного склада и промплощадки Бремсбергов"	служебное огнестрельное оружие	6 разряд	КПП	08.00 - 08.00	1	1	1	1
8	Пост № 7 "Въезд с территории Бремсбергов, угольный склад"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
9	Пост № 8 "Временный материальный склад. Патруль по территории промплощадки "Есаульский 3-4"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
10	Пост № 9 "Пульт централизованной охраны объекта"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1
11	Пост № 10 "Объект размещения отходов АО "Шахта "Большевик"		4 разряд	пост охраны	08.00-08.00	1	1	1	1
12	Пост № 11 "Вспомогательный ствол АО "Шахта "Большевик"		4 разряд	пост охраны	08.00-08.00	1	1	1	1
13	Мобильная группа охраны (МГО)	служебное огнестрельное оружие и гражданское огнестрельное оружие	6 разряд	автопатруль	00.00 - 08.00	0	2	0	2
14	Начальник охраны объекта		4 разряд	Общее руководство охраной объекта, взаимодействие с представителями Заказчика	08.00 - 08.00	1	1	1	1
15	Использование транспорта повышенной проходимости (Нива, УАЗ и т.д.)				00.00 - 08.00	0	1	0	1
16	Использование транспорта (УАЗ таблетка, аналогичный транспорт для перевозки охранников на посты охраны)				08.00 - 08.00	1	1	1	1
Итого:						13	17	13	17

Генеральный директор управляющей организации ООО «Холдинг Сибуглемет»



Осадчий И. В./

Генеральный директор ООО ЧОУ «Центр-В»



Н.Н. Валуева/

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

41



Приложение № 2 к договору № 61/2021 от 15.04.2021 г.

**Форма  
акта выполненных работ на объекте ТЭК  
АО «Шахта «Большевик»**

№ п.п.	Наименование поста	Вооружение	Разряд охранника	Вид охраны	режим работы	Количество часов				количество часов в месяц	фактическое количество часов оказанных услуг	стоимость услуг в час	в месяц	стоимость охранных услуг согласно договора (всего)
						рабочие дни		выходные и праздничные дни						
						день	ночь	день	ночь					
1	Начальник смены	гражданское огнестрельное оружие	5 разряд	Руководство сменой охраны, контроль работы охранников, подмена охранника на постах	20.00 - 08.00	0	1	0	1	365,00		230,00	83 950,00	
2	КПП № 1 "Выезд"	служебное огнестрельное оружие	6 разряд	КПП	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		210,00	163 300,00	
3	Пост № 2 "АБК"	гражданское оружие	4 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
4	Пост № 3 "Контроль обходной РЗОТ"	гражданское оружие	3 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
5	Пост № 4 "Склад лесных материалов и строительных сооружений"	гражданское оружие	4 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
6	Пост № 5 "Выезд на территории бывшего угольного склада"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
7	КПП № 6 "Выезд на территории диспетчерской, котельной, угольного склада и промплощадки "Бонь-Сергеев"	служебное огнестрельное оружие	6 разряд	КПП	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
8	Пост № 7 "Выезд с территории Бонь-Сергеев, угольный склад"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
9	Пост № 8 "Восстановленный материальный склад. Патруль по территории промплощадки "Бонь-Сергеев 3-4"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
10	Пост № 9 "Путь централизованной охраны объекта"	гражданское оружие	5 разряд	пост охраны	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
11	Пост № 10 "Объект размещения отходов АО "Шахта "Большевик"		4 разряд	пост охраны	08.00-08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
12	Пост № 11 "Вспомогательный отвал АО "Шахта "Большевик"		4 разряд	пост охраны	08.00-08.00	1	1	1	1	730,00		185,00	135 050,00	
13	Мобильная группа охраны (МГО)	служебное огнестрельное оружие и гражданское огнестрельное оружие	6 разряд	автотранспорт	00.00 - 08.00	0	2	0	2	487,00		225,00	109 575,00	
14	Начальник охраны объекта		4 разряд	Общее руководство охраной объекта, взаимодействие с представителями Заказчика	08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		280,00	204 400,00	
15	Использование транспорта повышенной проходимости (Нива, УАЗ и т.д.)				00.00 - 08.00	0	1	0	1	487,00		25,00	12 175,00	
16	Использование транспорта (УАЗ) таблетка, автомобильный транспорт для перевозки охранников на посты охраны				08.00 - 08.00	1	1	1	1	730,00		20,00	14 600,00	
Итого:						13	17	13	17					

Генеральный директор управляющей организации ООО «Холдинг Сибуглемет»



Осадчий И.В./

Генеральный директор ООО ЧОО «Центр-В»



/Н.Н. Валуева/

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

42

Приложение № 3 к договору № 61/2021 от 15.04.2021 г.

### Стандартные требования по ОТ, ПБ и Э для договоров

#### 1. Введение

Заказчик уделяет повышенное внимание вопросам охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и экологии (далее - «ОТ, ПБ и Э») и требует от Исполнителя следовать данной политике и обеспечивать самые высокие стандарты в области ОТ, ПБ и Э. Требования в сфере ОТ, ПБ и Э изложены в настоящем Приложении, а также в документах, на которые есть ссылки в настоящем Приложении.

В случае выявления Заказчиком, в результате проверки или иным образом, фактов несоблюдения Исполнителем требований ОТ, ПБ и Э Заказчик и Исполнитель согласуют план и сроки устранения таких нарушений. Неспособность Исполнителя принять надлежащие меры к выполнению таких согласованных сторонами целей и задач является основанием для одностороннего расторжения Заказчиком настоящего договора.

#### 2. Соблюдение требований законодательства

Исполнитель выполняет и соблюдает все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области ОТ, ПБ и Э. Исполнитель принимает все обоснованные меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения Работ.

#### 3. Средства защиты (СЗ):

##### 3.1. Средства индивидуальной защиты (СИЗ):

Весь персонал Исполнителя должен быть, как минимум, обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты и использовать их во время нахождения за пределами жилых помещений на Рабочей площадке:

- Защитная обувь с жёстким подноском;
- Защитная каска;
- Защитные очки;
- Спецодежда (по сезону);
- Рабочие перчатки.

Персонал, выполняющий опасные работы, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ, обеспечивающими защиту от связанных с данными опасными работами рисков, например, но не ограничиваясь, следующим:

- При работе на высоте использовать только многоточечные страховочные привязи;
- Закрытые защитные очки, защитные маски и жароустойчивые перчатки для сварочных работ (требование для всех участников данных работ).

Все применяемые СИЗ должны иметь сертификат соответствия.

##### 3.2. Средства коллективной защиты (СКЗ):

Исполнитель обязан оборудовать рабочую площадку необходимыми плакатами и знаками безопасности.

Помещения для обогрева работников при низких температурах наружного воздуха.

#### 4. Транспорт Исполнителя

4.1. Все транспортные средства Исполнителя, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы следующим:

- Ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров. Ремни должны использоваться во время движения транспортного средства;
- Аптечкой первой помощи;
- Огнетушителем;
- Зимними шинами в течение зимнего периода (для стран с холодным климатом);
- Световой и звуковой сигнализацией движения задним ходом.

Исполнитель должен обеспечить:

- Обучение и достаточную квалификацию водителей;
- Проведение регулярных ТО транспортных средств.

4.2. При производстве работ Исполнитель обеспечивает соблюдение своими работниками требований Транспортной Безопасности, установленных Заказчиком.

#### 5. Работы повышенной опасности



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

43

5.1. Исполнитель должен определить и разработать перечень работ повышенной опасности. Минимально, этот перечень должен включать:

- Ремонтные, строительные и монтажные работы ближе 2 м от границы перепадов по высоте 1,8 м и более;
- Ремонт трубопроводов пара и горячей воды;
- Работы в замкнутых объемах, в ограниченных пространствах;
- Ремонтные работы, обслуживание мостовых кранов, выполнение работ с выходом на крановые пути
- Электро- и газосварочные работы, газорезательные работы с искрообразующим инструментом
- Работы по вскрытию и испытанию сосудов и трубопроводов, работающих под давлением.
- Работы по обслуживанию электроустановок на кабельных или воздушных линиях электропередачи. Работы краном вблизи воздушных линий электропередачи.
- Проведение огневых работ в пожаро- и взрывоопасных помещениях.

5.2. Исполнитель должен использовать систему парядов – допусков для выполнения работ повышенной опасности.

## 6. Обучение персонала

6.1 Прежде, чем приступить к работе на территории Заказчика, персонал Исполнителя должен выполнить следующие мероприятия:

- Пройти инструктаж по ОТ, ПБ и Э, проводимый представителями Заказчика для работников подрядных организаций в соответствии с установленными Заказчиком правилами.
- Пройти инструктажи по ОТ, ПБ и Э, проводимые представителем Исполнителя, предусмотренный требованиями законодательства.

Персонал не должен допускаться к выполнению опасных работ до прохождения соответствующего обучения. По результатам проведения обучения должны вестись соответствующие записи.

6.2. Исполнитель обязан гарантировать, что персонал, выполняющий работы, обладает необходимой квалификацией и допуском на выполнение работ: В том числе посредством проведения специального обучения, касающегося дополнительных специальных требований безопасности и ОТ для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.).

6.3. Заказчик вправе возражать против использования Исполнителем и требовать от него отстранения от Работ любых работников, которые, по мнению Заказчика, ведут себя несоответствующим образом, некомпетентны или халатно исполняют свои обязанности. Исполнитель обязан отстранить от выполнения Работ указанных работников, причем такие работники впоследствии могут быть допущены к выполнению Работ по постоянному Договору или к выполнению иных работ для Заказчика только по письменному разрешению Заказчика.

## 7. Политика в отношении употребления алкоголя, наркотиков и токсических веществ, пребывания в состоянии абстинентного синдрома.

Исполнитель обязан:

7.1. По необходимости или по требованию Заказчика, перед началом и во время рабочей смены провести освидетельствование (медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состояния абстинентного синдрома.

7.2. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Исполнителя, появившихся на рабочем месте (Объекте) (включая КПП) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, состоянии абстинентного синдрома.

7.3. Не допускать пронос и нахождение на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов (далее - «Разрешенные вещества»).

7.4. В целях обеспечения контроля за указанными ограничениями Заказчик имеет право



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

44

производить проверки и досмотр всех транспортных средств, вещей и материалов, доставляемых на рабочую площадку. Если в результате подобного досмотра будут обнаружены указанные запрещенные вещества, то транспортное средство не допускается на рабочую площадку, работник(и) Исполнителя не допускается на рабочее место.

7.5. Фиксация факта появления работника на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением Разрешенных веществ, для целей настоящего Договора и отношений между Заказчиком и Исполнителем может осуществляться любым из нижеперечисленных, способов: медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Заказчика и/или Исполнителя письменными объяснениями работников Заказчика и/или Исполнителя другими способами.

7.6. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Исполнителем обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В случае возникновения у Заказчика подозрения о наличии на Объекте работников Исполнителя в состоянии опьянения, Исполнитель обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить от работы этих Работников.

#### 8. Страхование работников от несчастных случаев

Исполнитель гарантирует наличие дополнительного действующего полиса страхования работников от несчастных случаев, в том числе смертельных, наступившему в связи со смертью работника в результате несчастного случая, в течение всего периода выполнения работ (оказания услуг) на Рабочих площадках Заказчика и в отношении всех работников, привлеченных к выполнению работ. По требованию Заказчика Исполнитель обязан в течение 3 дней с момента получения требования предоставить копии соответствующих полисов страхования.

#### 9. Текущие проверки

9.1. В ходе проведения работ Исполнителем должны быть организованы и проводиться периодические проверки соответствия деятельности Исполнителя требованиям безопасности. Требуется проведение двух типов проверок: внутренних и внешних.

9.1.1. Внутренние проверки - организуются и проводятся внутри-подрядной организации с участием специалистов по ОТ и ПБ подрядной организации. Периодичность проведения проверок Исполнитель вправе определить самостоятельно, по результатам проверки должен составляться отчет (акт).

9.1.2. Внешние проверки - организуются и проводятся представителями Заказчика. Периодичность проведения проверок - определяет Заказчик. В ходе проведения проверки может быть проверено: реализация требований договора, мероприятия Плана по ОТ, ПБ и Э, соблюдение требований законодательства, устранение замечаний предыдущей проверки. По результатам проверки составляется отчет (акт). Отчет составляется в двух экземплярах: один передается представителю Исполнителя для устранения выявленных замечаний, второй - остаётся у Заказчика.

9.2. В ходе проведения работ, должны быть организованы и проводиться совместные совещания по анализу соблюдения Исполнителем требований ОТ, ПБ и Э. Совещания должны проводиться регулярно в процессе выполнения работ. Обязательно участие в совещаниях соответствующих руководителей Заказчика и Исполнителя. Периодичность совещаний должна составлять не реже одного раза в месяц. Протоколы совещаний по вопросам ОТ, ПБ и Э составляются в двух экземплярах, по одному для представителей Исполнителя и Заказчика.

#### 10. Требования к профпригодности персонала по состоянию здоровья:

- все работники, предложенные Исполнителем для выполнения Работ, должны быть годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства.

- все работники, предложенные Исполнителем для выполнения Работ, должны проходить

периодический медицинский осмотр. Исполнитель обязан представить соответствующие подтверждающие документы о проведении медицинских осмотров работников Заказчику не



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

45

позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до допуска персонала к работе, либо по запросу, в срок 10 (десяти) календарных дней с момента получения запроса.

### 11. Состояние мест проведения работ

11.1. Исполнитель обеспечивает, чтобы все работники, предоставленные Исполнителем для выполнения Работ, содержали свои рабочие места в чистоте и порядке, насколько это практически возможно в конкретных условиях с тем, чтобы снизить риск причинения телесных повреждений работникам, ущерба имуществу, а также задержек в выполнении Работ.

11.2. По завершении Работ Исполнитель незамедлительно удаляет и вывозит с места проведения работ все ненужные материалы и оборудование и оставляет за собой территорию в чистоте и порядке, признанными удовлетворительными Представителем Заказчика.

### 12. Требования к оборудованию:

12.1. В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Исполнителем должно применяться оборудование, находящееся в технически исправном состоянии и отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов, имеющее паспорта, сертификаты, инструкции, разрешительные документы, предусмотренные действующим законодательством.

12.2. Использование Исполнителем оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации, требований правил охраны труда, требований действующего законодательства.

12.3. Все оборудование, используемое Исполнителем должно поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии, назначены ответственные лица за безопасную эксплуатацию со стороны Исполнителя.

12.4. Эксплуатация оборудования, механизмов, инструментов, находящихся в неисправном состоянии или при неисправных устройствах безопасности (блокировочные, фиксирующие и сигнальные приспособления, и приборы), а также с рабочими параметрами выше паспортных, запрещается.

12.5. При использовании инновационного оборудования (вновь разработанного и обладающего принципиально-новыми потребительскими свойствами и/или техническими характеристиками) Исполнитель должен убедиться в полноте инструкций по безопасной эксплуатации, наличии разрешений на применение оборудования (где применимо) и своевременно уведомлять Заказчика и предприятие-изготовитель об имеющихся недостатках в инструкциях либо о конструктивных недостатках оборудования.

12.6. При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации, несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности, оно не должно приниматься в эксплуатацию, или немедленно быть выведено из эксплуатации с обязательным уведомлением Заказчика о произошедшем инциденте.

Дальнейшая эксплуатация разрешается после устранения выявленных недостатков и оформления соответствующего акта.

12.7. Ремонтные и любые другие работы на оборудовании, не связанные с использованием данного оборудования по прямому назначению, не должны начинаться, пока их проведение не будет согласовано с Заказчиком и пока не будут выполнены требования корпоративных стандартов по ОТ, ПБ и Э.

12.8. Размещение оборудования на месте проведения работ заранее согласовывается с представителем Заказчика.

12.9. Работники Исполнителя, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию, пройти соответствующее обучение и иметь в наличии удостоверения на право выполнения работ (где применимо).

12.10. Исполнитель несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования, принадлежащего ему на правах собственности или иному законному основанию в соответствии с действующим законодательством и Договором.

### 13. Охрана Окружающей Среды

13.1. Исполнитель принимает все необходимые меры предосторожности, направленные на охрану окружающей среды в процессе выполнения Работ. Обязанности Исполнителя



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

46



включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобств третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами Исполнителя, а также охрану диких животных, водных объектов (в том числе подземных вод), дорог, мостов и близлежащих объектов недвижимого имущества.

13.2. В случае нарушения Исполнителем положений п. 13.1 Заказчик вправе уведомить о таком нарушении Исполнителя который по получении такого уведомления обязан незамедлительно устранить данное нарушение удовлетворительным для Заказчика образом. В противном случае Заказчик может приостановить выполнение Работ до тех пор, пока такое нарушение не будет устранено удовлетворительным для Заказчика образом, либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Исполнителя, вызванных таким расторжением.

13.3. Исполнитель несет ответственность за обеспечение погрузки-разгрузки, переработки, транспортировки и утилизации собственных отходов производства в том числе:

- пустых контейнеров;
- твердых и жидких отходов,

за исключением тех случаев, когда ответственность за их транспортировку и утилизацию возлагается на Заказчика.

Любые работы с повышенной опасностью или потенциально опасные производственные процессы осуществляются только при наличии соответствующего допуска.

13.4. При выполнении Работ Исполнитель при любых обстоятельствах:

- выполняет и соблюдает требования всех законодательных и нормативных актов в области охраны окружающей среды, включая производство, транспортировку, переработку и(или) утилизацию отходов;
- принимает меры к сокращению количества отходов.

13.5. До начала проведения работ Исполнитель предоставляет Заказчику следующую документацию:

Распорядительный документ о создании службы охраны труда, назначении специалиста по охране труда и(или) заключении договора со специалистом или организацией, оказывающей услуги в области охраны труда.

Приказ о назначении лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда на рабочем объекте.

Приказы о назначении лиц, имеющих право подписи акта-допуска и выдачи наряда-допуска.

Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами, вышками и т.д.

Копии протоколов и удостоверений руководителей и специалистов о прохождении обучения и проверки знаний требований охраны труда и промышленной безопасности в объеме занимаемой должности.

Копии протоколов о аттестации по охране труда членов комиссии по проверке знаний организации.

Копии протоколов и удостоверений работников, прошедших профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации (электрогазосварщики, стропальщики, машинисту компрессорных установок и т.д.)

Перечень профессий и работ, при выполнении которых работники должны проходить медицинское освидетельствование и документы, подтверждающие медицинское освидетельствование.

Документы, подтверждающие прохождение предрейсовых медицинских осмотров водителей автотранспортных средств (приказ о проведении медицинских осмотров, договор с медицинским учреждением, приказ о приеме медицинского работника необходимой квалификации).

Копии протоколов аттестации рабочих мест по условиям труда.

Копия журнала регистрации несчастных случаев на производстве за последние 5 лет.

Примечание: Заказчиком могут вноситься дополнения к настоящему перечню в зависимости от видов выполняемых работ Исполнителем, применяемого оборудования и материалов.



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

47

#### 14. Гарантии и ответственность Исполнителя за нарушения требований по ОТ, ПБ и Э

14.1. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной и пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на рабочей площадке, где выполняются подрядные работы (оказываются услуги).

14.2. В случае, если в течение выполнения работ (оказания услуг) по договору происходит смена ответственных за соблюдение требований ОТ, ПБ и Э, то Исполнитель обязуется уведомить в письменной форме Заказчика о данном факте в течение 3 (трех) календарных дней.

14.3. Исполнитель обязуется незамедлительно представлять Заказчику сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), авариях, нахождении работников в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения и иных нарушениях требований ОТ, ПБ и Э.

14.4. В случае не предоставления Исполнителем информации по п.15.3. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Исполнителя, вызванных таким расторжением.

14.5. Исполнитель обязуется организовывать расследование чрезвычайных ситуаций, инцидентов, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов. Заказчиком проводится внутреннее расследование происшествия своей комиссией, с привлечением Исполнителя. Отказ Исполнителя от участия в комиссии не допускается. Внутреннее расследование Заказчика не подменяет собой законодательные требования по расследованию происшествий (несчастных случаев, инцидентов, аварий).

14.6. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные им в отношении, которого он выступает заказчиком при выполнении работ, оказании услуг нарушения требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области атмосферного воздуха, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, промышленной безопасности и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также до возмещения причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, по вине Исполнителя, последний возмещает Заказчику все причиненные этим убытки (в т.ч., но не ограничиваясь, штрафы, пени, судебные издержки и т.п.).

14.7. При наличии вины Исполнителя за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работ (оказания услуг), Исполнитель возмещает Заказчику причиненные убытки.

14.8. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Исполнителя, произошедшие не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими требования правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, промышленной санитарии при производстве работ (оказании услуг) на территории Заказчика.

14.9. Перечень штрафных санкций к подрядным организациям, за нарушения требований в области ОТ, ПБ и ООС:

Обнаружение на территории Заказчика работников Исполнителя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Исполнителя с письменным уведомлением об этом Заказчика в течение 24 часов с момента выявления) - **50 тыс. рублей;**

Неспредоставление подрядной (субподрядной) организацией медицинского заключения по итогам освидетельствования работника, выданного одним из медицинских учреждений, перечисленных в «Положении о проведении контроля по выявлению работников, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения» - **50 тыс. рублей.**

Не информирование Исполнителем в течение суток (сокрытие информации) Заказчика,



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

48

об авариях, пожарах, инцидентах, фактах производственного травматизма, нарушениях технологического режима, загрязнениях окружающей среды, произошедших при выполнении договорных работ, либо уведомление с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия - **10 тыс. рублей;**

Проведение Исполнителем работ без оформления необходимой технической документации, наряда-допуска, ПОР, ППР или с нарушением порядка выполнения работ, а также в отсутствие записи в книгу выдачи нарядов подрядным организациям - **10 тыс. рублей;**

Курение работников Исполнителя на территории предприятия Заказчика вне специально отведенных для этой цели мест - **10 тыс. рублей;**

Использование работниками Исполнителя на территории Заказчика открытого огня вне специально отведенных для этих целей мест, если это не предусмотрено нарядом-допуском - **10 тыс. рублей;**

Привлечение Исполнителем к выполнению договорных объемов работ третьих лиц без соответствующего согласования кандидатуры - **50 тыс. рублей;**

Не соответствие спецодежды, спецобуви, СИЗ работников Исполнителя нормам выдачи и предъявляемым требованиям, неиспользование работниками Исполнителя спецодежды, спецобуви, СИЗ, необходимых для конкретного вида работ; нахождение на территории Заказчика, в местах, где применение СИЗ является обязательным, без защитной каски и защитных очков - **10 тыс. рублей;**

Несоблюдение требований безопасности при производстве работ на высоте (не применение необходимых страховочных поясов, лестниц, ограждений и т.д.) и вблизи горячих поверхностей - **10 тыс. рублей;**

В случае слома опоры, обрыва ЛЭП, механического повреждения трубопроводов, подземных коммуникаций, произошедших на территории Заказчика, по вине Исполнителя, помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными потерями Заказчика от данного происшествия - **100 тыс. рублей;**

Выполнение работ в отсутствие предупреждающих (запрещающих) знаков и (или) без требуемого при этом обязательного ограждения производственной территории или участка работ - **10 тыс. рублей;**

Несоблюдение отдельных конкретных разделов/требований Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов; соответствующих характеру выполняемой работы - **10 тыс. рублей;**

Отсутствие ответственного лица (руководителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, выполняемых по наряду - допуску - **10 тыс. рублей;**

Несоблюдение отдельных конкретных требований Типовой инструкции по организации безопасного проведения газоопасных работ, нарушение правил безопасности при ведении газозлектросварочных работ (включая межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах ПОТ РМ-020-2001) и Раздела 9 СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве - **10 тыс. рублей;**

Несанкционированное отключение или нарушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании Исполнителя или Заказчика - **10 тыс. рублей;**

Отключение защитных блокировок инструмента и оборудования; демонтаж защитных ограждений на работающем оборудовании - **50 тыс. рублей;**

Создание аварийной ситуации, приведшей к остановке или создающей реальную угрозу остановки производства или угрожающей жизни и здоровью работников - **50 тыс. рублей;**

Выполнение работником производственных операций:

- не имея на то соответствующей квалификации и аттестации;
- без прохождения вводного инструктажа, инструктажа на рабочем месте (первичного, повторного, целевого);
- не прошедшего своевременно проверку знаний;
- при отсутствии у работника на рабочем месте удостоверения на право выполнения специальных работ - **10 тыс. рублей;**

Несоблюдение требований Межотраслевых правил по ОТ при эксплуатации



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

49



электроустановок ПОТ РМ - 016-2001 (РД 153-34.0-03.150-00) - **10 тыс. рублей;**

Эксплуатация на территории Заказчика транспортных средств, оборудования, машин и механизмов, не отвечающих требованиям безопасности или имеющих неисправности, при которых эксплуатация транспортных средств запрещена - **10 тыс. рублей;**

Пользование водителем Исполнителя во время управления транспортным средством телефоном, не оборудованным техническим устройством, позволяющим вести переговоры без использования рук - **10 тыс. рублей;**

Несоблюдение требований безопасности при производстве работ на высоте (не применение необходимых страховочных поясов, лестниц, ограждений и т.д.) - **10 тыс. рублей;**

Не устранение в установленные сроки ранее выявленных/зафиксированных нарушений (по каждому нарушению) - **5 тыс. рублей;**

Невыполнение за свой счет сбора, утилизации, вывоза, сдачи в установленном порядке металлолома, твердых бытовых отходов и других отходов производства и потребления, образовавшихся при выполнении договорных работ - **150 тыс. рублей;**

Загрязнение территории Заказчика нефтепродуктами (ГСМ) - **150 тыс. рублей;**  
Несанкционированная свалка отходов (за единичный факт зафиксированного нарушения) - **100 тыс. рублей;**

Начало Работ в отсутствие разрешительной документации, предусмотренной законодательством об ООС - **150 тыс. рублей;**

Несвоевременное принятие/непринятие мер по минимизации/устранению вреда, причиняемого/причиненного в результате проведения Работ компонентам природной среды - **150 тыс. рублей.**

Допуск работников Исполнителя к управлению машинами, механизмами, горнотранспортным оборудованием без прохождения\* обязательного предрейсового / предсменного медицинского осмотра - **30 тыс. рублей;**

\* Допуск в работу автотранспортных средств, горнотранспортного оборудования без проверки исправности и комплектности, а также без проведения предрейсового технического осмотра - **10 тыс. рублей;**

Нарушение требований инструкций, правил безопасности при перевозке людей - **30 тыс. рублей;**

Выдача наряда на производство работ места, в которых имеются нарушения требований промышленной безопасности (кроме работ по устранению данных нарушений) - **20 тыс. рублей;**

Выполнение работ, не предусмотренных нарядом на производство работ - **5 тыс. рублей;**

Невыполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации при производстве работ и отдельных операций на территории/объектах Заказчика - **10 тыс. рублей;**

Нарушение норм и правил с обращением (хранением, перевозкой, перекачиванием) ГСМ - **30 тыс. рублей.**

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор управляющей  
организации ООО «Холдинг Сибуглемет»

Генеральный директор  
ООО ЧОО «Центр-В»



/Осадчий И.В./



/Н.Н. Валуева/

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

50

Приложение Л  
(справочное)  
Сертификат «Кредо»



# СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что

ООО "Проект-Сервис",

г. Новосибирск

является пользователем программных продуктов CREDO  
производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.

Дата: 29 ноября 2010 г.



Председатель Правления  
СП "Кредо-Диалог" - ООО  
Г. М. Жуховицкий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

51

## Приложение М (информационное) Календарный график отвалообразования

Утверждаю:  
  
 Директор шахты  
 АО "Шахта "Большевик"  
 С.А. Мингалев

Ежегодные объемы доставки промышленных отходов и инертных материалов для формирования отвала "Объект размещения отходов АО "Шахта "Большевик" в период 2024-2028гг

№ п/п	Поставщик	Наименование отхода/ инертного материала	Код по ФККО	Влажность, %	Плотность, т/м <sup>3</sup>	Ед. изм.	Проектный период эксплуатации отвала, ежегодные объемы отвалообразования					Итого:	
							2024г	2025г	2026г	2027г	2028г		
<b>Промышленные отходы, доставляемые в качестве инертного материала:</b>													
1		"Отходы породы при обогащении угольного сырья в тяжёлосредних сепараторах и отсадочных машинах"	21133301395	1.13	1.39	т	1515284	1806037	1812479	1832112	1034594	8000506	
2	АО "Об Антоновская"	"Остаток обезвоживания шламовой пульпы при флотационном обогащении угольного сырья"	2113221405	38.71	1.28	т	364320	414000	414000	414000	232197	1838517	
3		"Грунт, образовавшийся при проведении земляных работ; не загрязненный опасными веществами" (грунт от реконструкции ст. Щучино)	81110001495	23	2.30	т	28808	35694	323438	323438	181404	1436343	
4	АО "Шахта Антоновская"	"Вмещающая порода при добыче угля подземным способом"	2112211205	3.3	1.88	т	40000	40000				80000	
						м <sup>3</sup>	21277	21277				42554	
<b>Инертный материал (промышленные отходы, доставляемые от поставщиков для использования в качестве инертного материала для изоляции отвала):</b>													
5	АО "Шахта "Большевик"	"Золушлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная"	61140002205	11.25	0.94	т	1495.2	1495.2	1495.2	1495.2	1495.2	7476.0	
6		"Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный"	72110002395	28.11	1.60	т	54.243	54.243	54.243	54.243	54.243	271.215	
7	АО "Шахта Антоновская"	"Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации практически неопасный"	72110002395	21.1	1.60	т	33.9	33.9	33.9	33.9	33.9	169.5	
8		"Золушлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная"	61140002205	1.67	0.94	т	14.483	14.483	14.483	14.483	14.483	72.415	
9	АО "Об Антоновская"	"Золушлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная"	61140002205	2.1	0.94	т	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	45.0	
						м <sup>3</sup>	884.52	884.52	884.52	884.52	884.52	4422.60	
						м <sup>3</sup>	941	941	941	941	941	4705.0	
						т	618.95	618.95	618.95	618.95	618.95	3094.75	
						м <sup>3</sup>	658.50	658.50	658.50	658.50	658.50	3292.50	
<b>Всего промышленные отходы, доставляемые для размещения на отвале, не используемые в качестве инертного материала для изоляции отвала</b>							т	1948412	2295731	2226479	2246112	1266791	9983525
<b>Всего промышленные отходы, доставляемые для использования в качестве инертного материала для изоляции отвала</b>							м <sup>3</sup>	1408559	1659541	1627379	1641503	925716	7262698
<b>Всего промышленные отходы, доставляемые для размещения на отвале, не используемые в качестве инертного материала для изоляции отвала</b>							т	3067396	3067396	3067396	3067396	3067396	15336980
<b>Всего промышленные отходы, доставляемые для использования в качестве инертного материала для изоляции отвала</b>							м <sup>3</sup>	3233.4	3233.4	3233.4	3233.4	3233.4	16167.0

Примечания: 1. Отвал является действующим ОРО. Согласно результатам инвентаризации за 2022г. данного ОРО (от 01.03.2023г.), с момента ввода в эксплуатацию (20.07.2018г.) по 2022г. включительно на объекте размещено суммарно 540460т промышленных отходов и инертных материалов.  
 2. В 2023 году на объекте размещается суммарно 128227 т (941584 м<sup>3</sup>) промышленных отходов и инертных материалов.

Главный инженер

Чубов А.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Приложение Н  
(обязательное)  
Технические условия ГОЧС**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССУ  
(Главное управление МЧС России  
по Кемеровской области – Кузбассу)**

ул. Красная, 11, г. Кемерово, 650991  
приемная 58-06-00, тел/факс 77-12-38  
E-mail: gu-kem@42.mchs.gov.ru

Генеральному директору  
ООО «Проект-Сервис»

Хуторному В.А.

14.08.2023 № ИВ-201-4-2417  
На № 567 от 10.08.2023

О разработке ПМ ГОЧС

Уважаемый Виталий Анатольевич!

На Ваш запрос о выдаче исходных данных для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ПМ ГОЧС) в составе проектной документации «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка» сообщая, что согласно ст. 48 и 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» в составе данного проекта разработка подраздела «ПМ ГОЧС» не требуется.

С уважением,

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления

Е.Б. Дедюхин



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00AA6FE17A0F35DD9DAE18CE49C6BF1B88  
Владелец: Дедюхин Евгений Борисович  
Действителен с 02.03.2023 по 25.05.2024

Стародубцева Нина Иннокентьевна  
(3842)77-12-24 (2811)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

53



**Приложение П  
(обязательное)  
Разрешение на застройку**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

2 июля 2018 г.

№ 80/2018

**на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых,  
а также размещение в местах их залегания подземных сооружений**

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу, рассмотрев заявление АО «Шахта «Большевик» (ИНН 4218003374, юридический адрес: 654235, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Центральная, дом 27) о выдаче разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых

промышленным объектом — «Объект размещение отходов АО «Шахта «Большевик», расположенным в Байдаевском геолого-экономическом районе Кузбасса в границах участков недр Антоновские 1-2 ОАО «Шахта «Большевик» (лицензия КЕМ 00521 ТЭ), Основное поле шахты Полосухинская ОАО «Шахта «Полосухинская» (КЕМ 13835 ТЭ), ООО «Газпром добыча Кузнецк» (КЕМ 14700 НР), с учётом согласований ООО «Газпром добыча Кузнецк», ОАО «Шахта «Полосухинская» (письма от 20.01.2017 №15/119, от 29.12.2017 №1185), руководствуясь Законом РФ «О недрах» и приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53 (зарегистрирован в Минюсте России 02.10.2013 за №30076), принял решение:

Разрешить застройку площадей залегания полезных ископаемых АО «Шахта «Большевик» в границах участков недр Антоновские 1-2 ОАО «Шахта «Большевик» (КЕМ 00521 ТЭ), Основное поле шахты Полосухинская ОАО «Шахта «Полосухинская» (КЕМ 13835 ТЭ), ООО «Газпром добыча Кузнецк» (КЕМ 14700 НР) промышленным объектом — «Объект размещение отходов АО «Шахта «Большевик».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых разрешается АО «Шахта «Большевик» без дополнительного обременения отработки запасов угля на участках недр Антоновские 1-2 ОАО «Шахта «Большевик» (КЕМ 00521 ТЭ), Основное поле шахты Полосухинская ОАО «Шахта «Полосухинская» (КЕМ 13835 ТЭ), утверждённых в установленном порядке в связи с эксплуатацией объекта строительства

397

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

54

Размещение объекта строительства «Объект размещение отходов АО «Шахта «Большевик» обозначено на прилагаемой схеме масштаба 1:10 000 контуром красного цвета с угловыми точками: 1–2–3–4– далее по списку –34–35–36–1. Площадь участка застройки составляет 46,60 га. Объём отвала не более 12000 тыс. м<sup>3</sup>.

Географические координаты угловых точек площади застройки приведены в таблице:

Географические координаты площадки  
под участком предстоящей застройки промышленным объектом  
АО «Шахта «Большевик»

Номера угловых точек	Восточная долгота			Северная широта		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
<i>«Объект размещение отходов АО «Шахта «Большевик», S = 46,60 га</i>						
1	87	23	00,8	53	55	06,1
2	87	23	03,4	53	55	07,5
3	87	23	02,3	53	55	08,2
4	87	23	02,7	53	55	09,8
5	87	23	01,1	53	55	12,7
6	87	22	56,7	53	55	12,4
7	87	22	50,4	53	55	16,2
8	87	22	51,2	53	55	16,7
9	87	22	49,9	53	55	17,5
10	87	22	49,0	53	55	17,0
11	87	22	47,3	53	55	17,9
12	87	22	42,1	53	55	19,4
13	87	22	39,4	53	55	19,3
14	87	22	39,6	53	55	22,1
15	87	22	34,5	53	55	22,6
16	87	22	31,1	53	55	19,5
17	87	22	16,7	53	55	12,4
18	87	22	09,1	53	55	06,5
19	87	22	10,4	53	55	05,8
20	87	22	14,3	53	55	06,7
21	87	22	09,3	53	55	02,3
22	87	22	10,3	53	55	00,9
23	87	22	09,0	53	55	00,6
24	87	22	09,8	53	54	59,6
25	87	22	11,1	53	54	59,9
26	87	22	12,9	53	54	57,3
27	87	22	26,2	53	54	53,2
28	87	22	29,6	53	54	53,3
29	87	22	33,4	53	54	57,1
30	87	22	34,7	53	54	56,6
31	87	22	36,1	53	54	57,8

398

стр. 2 из 3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

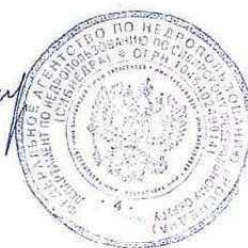
Лист

55

Номера угловых точек	Восточная долгота			Северная широта		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
32	87	22	34,7	53	54	58,4
33	87	22	37,3	53	55	01,1
34	87	22	41,6	53	55	02,6
35	87	22	45,5	53	55	06,8
36	87	22	51,3	53	55	05,2
1	87	23	00,8	53	55	06,1

Приложение: схема расположения объекта строительства (на 1 листе в 1 экз.).

Начальник

А.А. Гермаханов

Исп. Гуков С.В.,  
☎ (3842) 35-49-26

стр. 3 из 3

399

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

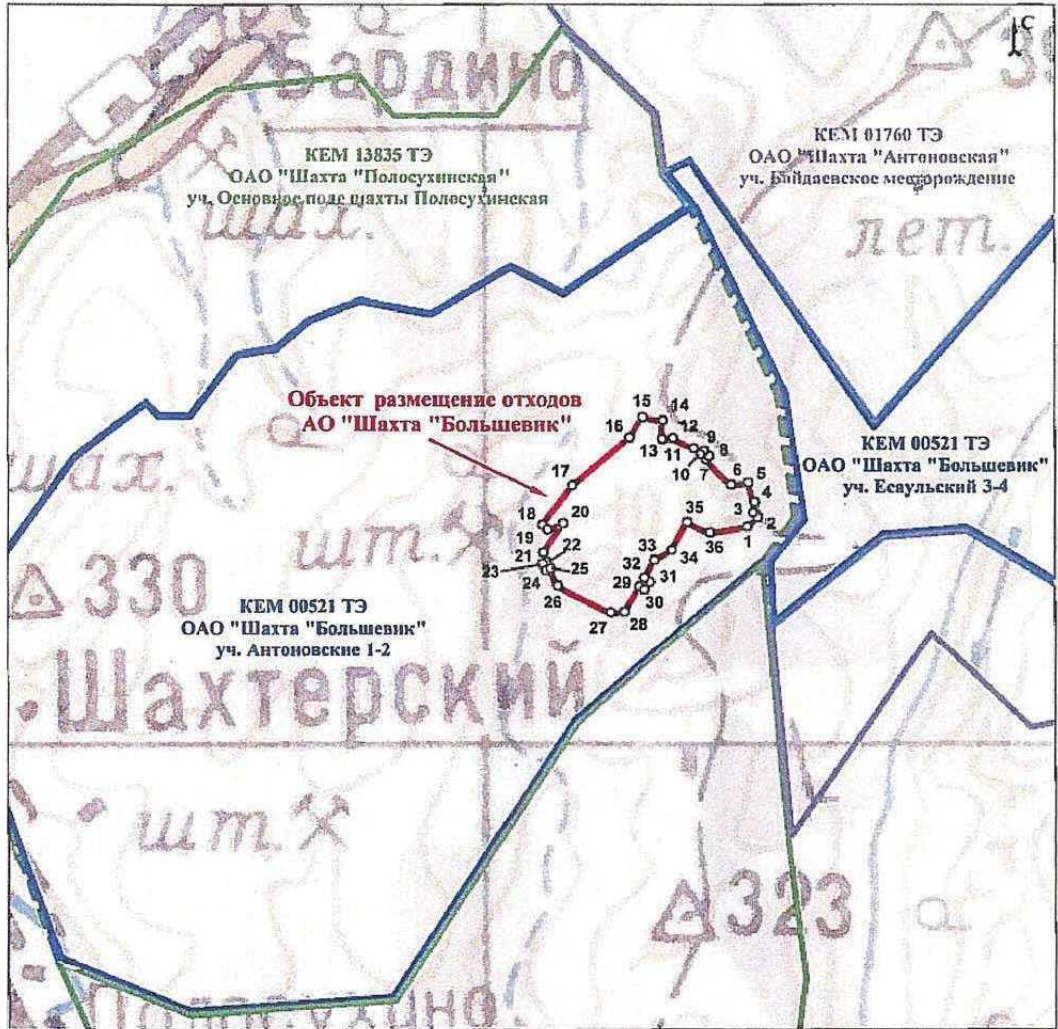
002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

56



Приложение к разрешению  
на осуществление застройки  
№ 80/2018 от 02.07.2018



Использована топографическая карта масштаба 1:200000

**Схема расположения объекта строительства  
«Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик»  
(масштаб 1:25 000)**

Начальник



А.А. Гермаханов

400

стр. 4 из 4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

57



**Приложение Р  
(обязательное)  
Письма об особо охраняемых природных территориях**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОКУЗНЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 25  
Тел. (3843)320827  
Тел/факс: (3843)320802  
E-mail: admipost@admnr.ru

Директору  
Кемеровского филиала  
ООО «Проект – Сервис»

Пищикову А.С.

650036, Кемеровская область,  
г. Кемерово, пр-т Ленина, 90/2,  
7 этаж

На 21.08.2023 № 01-05/759С  
685 от 16.06.2023

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.06.2023 № 685 для выполнения инженерно-экологических изысканий по «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка» администрация Новокузнецкого муниципального округа сообщает следующее.

Существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Территории традиционного природопользования местного уровня в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов федерального, регионального и местного значения в границах участка изысканий и в радиусе 1000 метров от него в настоящий момент отсутствуют.

Лечебно-оздоровительные местности, курорты и природно-лечебные ресурсы федерального, регионального и местного значения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Водосборные площади и места залегания подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

58

Информация о выпуске сточных вод в водные объекты в границах участка изысканий в администрации Новокузнецкого муниципального округа отсутствует.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Терсинское сельское поселение», утвержденному Решением Совета народных депутатов Терсинского сельского поселения № 147 от 23.11.2015, участок изысканий расположен в границах функциональной зоны «Производственная зона», которая определяет характер землепользования.

Кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса в границах участка изысканий на территории Новокузнецкого муниципального округа в настоящий момент отсутствуют.

Сведения о наличии в границах участка изысканий несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства в администрации Новокузнецкого муниципального округа отсутствуют.

Объекты культурного наследия местного значения в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Приаэродромные территории и их подзоны в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Мелиорируемые земли, мелиоративные системы в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Информация о включении испрашиваемой территории в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Кемеровской области - Кузбасса в администрации Новокузнецкого муниципального округа отсутствует.

Скотомогильники и их санитарно-защитные зоны, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных («морозные поля») в границах участка изысканий и в радиусе 1000 метров от него в настоящий момент отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Особо ценные земли в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

Курортные и рекреационные зоны в границах участка изысканий в настоящий момент отсутствуют.

С уважением,  
первый заместитель главы  
Новокузнецкого муниципального округа



В.С. Ступин

Исполнитель:  
Сононович И.А., тел. 8(3843)777-262

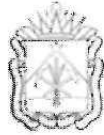
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

59



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
ЖИВОТНОГО МИРА  
КУЗБАССА**

650000, г. Кемерово, Кузнецкий пр-т, 22а  
т./факс 36-46-71  
E-mail: depoozm@ako.ru  
http://www.depoozm.ru

От 29.06.2023 № 01-19/1810

на № 674 от 16.06.2023

Директору Кемеровского  
филиала  
ООО «Проект-Сервис»

А.С. Пищикову  
650036, г. Кемерово,  
пр-т. Ленина, 90/2, 9 этаж  
тел.: (3842)58-31-33  
факс: 35-37-28  
e-mail: zaprops@bk.ru

Уважаемый Александр Сергеевич!

Ваш запрос о предоставлении сведений для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка» рассмотрен.

В границах участка изысканий «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка», расположенного на расстоянии 2 км на восток от Новокузнецкого городского округов Кемеровской области – Кузбасса, существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны, пути миграции диких животных, водно-болотные угодья, имеющие статус Рамсарских водно-болотных угодий, а также ключевые орнитологические территории, вошедшие в программу Союза охраны птиц России отсутствуют.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов, в отношении которых утверждается лимит добычи охотничьих ресурсов, охотничьих ресурсов, добыча которых осуществляется без утверждения лимита добычи охотничьих ресурсов, устанавливаются Приказом Минприроды России от 27.01.2022 N 49 "Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

60

признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. N 965".

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённых к объектам охоты, обитающих на территории Новокузнецкого района приведены в таблице.

Таблица

Данные о видовом составе, численности и средней плотности объектов животного мира, отнесённые к объектам охоты, обитающих на территории Новокузнецкого района за 2022 г.

Вид животного	Численность (голов)	Плотность особей на 1000 га		
		лес	поле	болото
Белка	1807	2,83		
Волк	1	0,0		
Заяц-беляк	2360	3,67	2,27	
Косуля	256	0,36	0,45	
Колонок	150	0,23		
Горностай	107	0,14		
Лисица	311	0,4	0,59	
Лось	1182	1,97		
Марал	256	0,38		
Росомаха	5	0,0		
Кабан	37	0,09		
Рысь	3	0,0		
Соболь	1503	2,42		
Рябчик	18434	29,80		
Тетерев	946		12,48	
Медведь бурый	624	0,09 ср. плотность на 1 кв.км.		
Сурок	585	53,18 плотность на 1 га		
Барсук	987	2,30		
Водошляпающая дичь	4650	425,05 на 1000 га водно-болотных угодий		
Болотно-луговая дичь	595	156,6 на 100 га водно-болотных угодий		
Бобр	3260	2,37 на 1 км протяженности водоема		
Выдра	38	0,85 на 10 км береговой линии водоема		
Норка	1866	9,4 на 10 км береговой линии водоема		

Начальник департамента

*Е.В. Бойко*

Е.В. Бойко

Нужденко Маргарита Дмитриевна  
8(3842)34-26-91

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

61



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

А.С. Пищиков  
(ООО «Проект-Сервис»)

zaprosps@bk.ru

28.07.2023 № 15-61/11437-ОГ

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О наличии/отсутствии ООПТ  
№15866-ОГ/61 от 16.06.2023

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Проект-Сервис» от 16.06.2023 № 690, представленное Вашим обращением от 16.06.2023 № 15866-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленных компетенций сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Объект размещения отходов АО «Шахта «Большевик». Корректировка», расположенный на территории Новокузнецкого муниципального района Кемеровской области, с географическими координатами, указанными в письме от 16.06.2023 № 690, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

Исп.: Николаева О.Н.  
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

62

работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

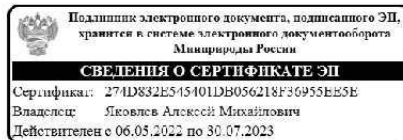
По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

[https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie\\_dokumenty/o\\_poryadke\\_podachi\\_zaprosov\\_o\\_nalichii\\_otstustvii\\_osobo\\_okhranyaemykh\\_prirodnikh\\_territoriy\\_dalee\\_oo/](https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstustvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/)

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			002.42-23-П-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



**Приложение С**  
**(информационное)**  
**Выписки на земельные участки из ЕГРН**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

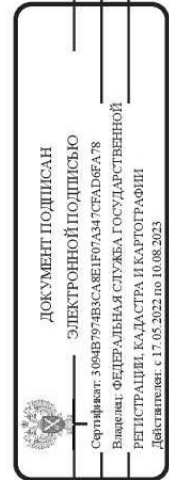
Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 13	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076	42:09:1716001:1453
Кадастровый номер:	42:09:1716001
Номер кадастрового квартала:	30.05.2018
Дата присвоения кадастрового номера:	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42-42/020-42/206/002/2018-609
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение
Площадь:	259185 +/- 4455
Кадастровая стоимость, руб.:	161464479.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:09:1716001:1367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	недопользование
Сведения о кадастровом инженере:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 13635, Номер договора на выполнение кадастровых работ: 996/2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 13
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076	Всего разделов: 6
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1453	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1576 от 09.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 15.12.2021 № 350-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для объекта «АО «Шахта «Большевик»: промлощадка участка Есаульский 3-4, промлощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (породный отвал)», лит: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 15.12.2021, номер решения: 350-РСЗ3, наименование ОПБ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1576 от 09.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 15.12.2021 № 350-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для объекта «АО «Шахта «Большевик»: промлощадка участка Есаульский 3-4, промлощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (породный отвал)», лит: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 15.12.2021, номер решения: 350-РСЗ3, наименование ОПБ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИННЦИПАЛЬ, ФАМИЛИЯ	

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ



Изм.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 1 : 3	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1453	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:09:1716001:1454. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «АО «Шахта «Большевик»»: промплощадка участка Есаульский 3-4, промплощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (порядный отвал)» от 15.12.2021 № 350-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Анохина Ксения Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" отмени заявителя Акционерное общество "Шахта "Большевик", 4218003374



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A047CFAD8E6A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИЦАЛЫ, ФАМИЛИЯ

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

66

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 4

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 13	
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1453	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Шахта "Большевик", ИНН: 4218003374, ОГРН: 1024201671141
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 42:09:1716001:1453-42/020/2018-1 30.05.2018 09:13:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 304B7974B5CA8E1F07A347CFAD8FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИННЦЕНАЛЬ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ


Лист

67

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 13
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1453	
Ц	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

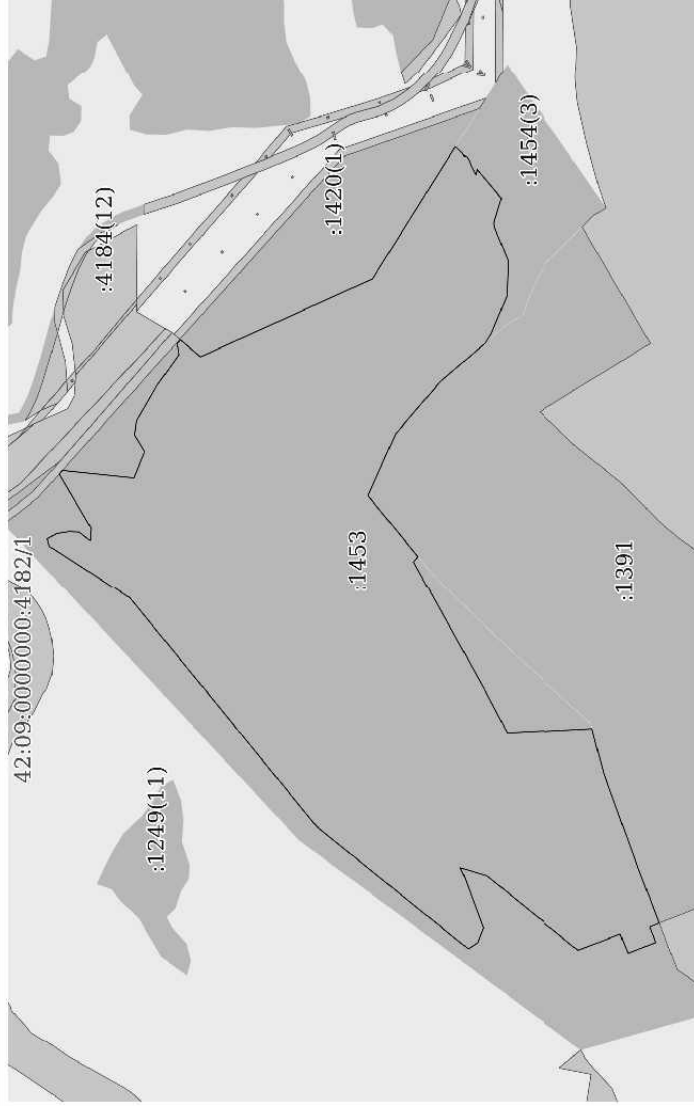
68

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44045076			
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1453			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЬ, ФАМИЛИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Изм.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

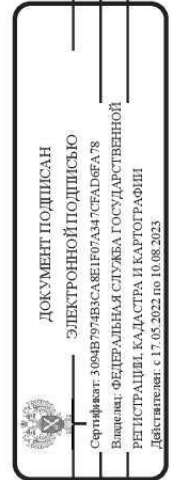
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2023, поступившего на рассмотрение 21.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964	42:09:1716001:1454		
Кадастровый номер:	42:09:1716001		
Номер кадастрового квартала:	30.05.2018		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Раздел 1. Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42-42/020-42/206/002/2018-609.1
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Терсинское сельское поселение
Площадь:	82808 +/- 2518
Кадастровая стоимость, руб.:	33483414.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:09:1716001:1367
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 13635, Номер договора на выполнение кадастровых работ: 996/2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 2

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 3
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 17
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1576 от 09.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 15.12.2021 № 350-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для объекта «АО «Шахта «Большевик»: промлощадка участка Есаульский 3-4, промлощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (породный отвал)», лит: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 15.12.2021, номер решения: 350-РСЗ3, наименование ОПБ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1576 от 09.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 15.12.2021 № 350-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона для объекта «АО «Шахта «Большевик»: промлощадка участка Есаульский 3-4, промлощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (породный отвал)», лит: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 15.12.2021, номер решения: 350-РСЗ3, наименование ОПБ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8FA78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

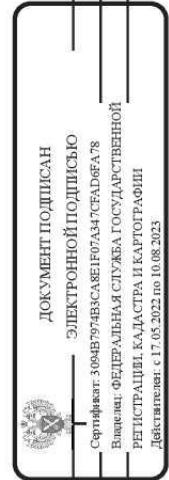
71

Изм.	Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов выписки: 17
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальны"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 53849.32 кв.м, 2 - 717.71 кв.м, 3 - 22369.61 кв.м, 4 - 5871.75 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:09:1716001:1420. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:09:1716001:1453. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта «АО «Шахта «Большевик»: промплощадка участка Ескульский 3-4. промплощадка дегазационных скважин, площадка объекта размещения отходов (породный отвал)» от 15.12.2021 № 350-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Анохина Ксения Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность", от имени заявителя Акционерное общество "Шахта "Большевик", 4218003374



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

72



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

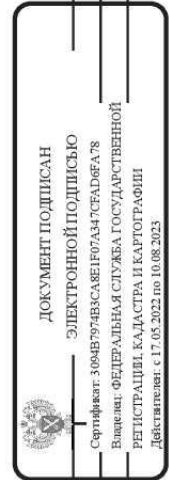
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2 Лист 4

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 17	
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Акционерное общество "Шахта "Большевик", ИНН: 4218003374, ОГРН: 1024201671141
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 42:09:1716001:1454-42/020/2018-1 30.05.2018 09:12:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

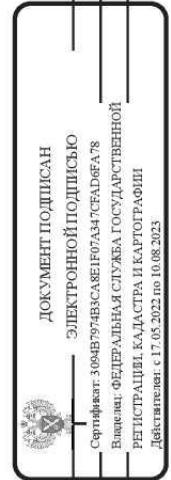
Лист

73

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 5

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 17
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964	
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454	
Ц	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

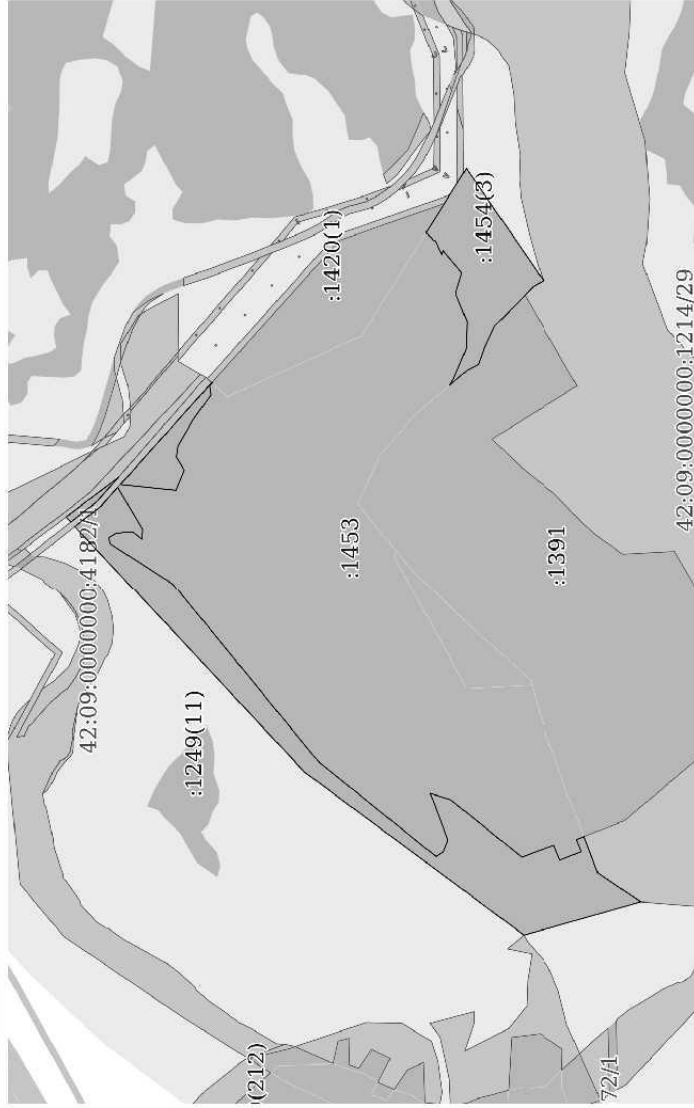
002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
22.02.2023г. № КУВН-001/2023-44052964			
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

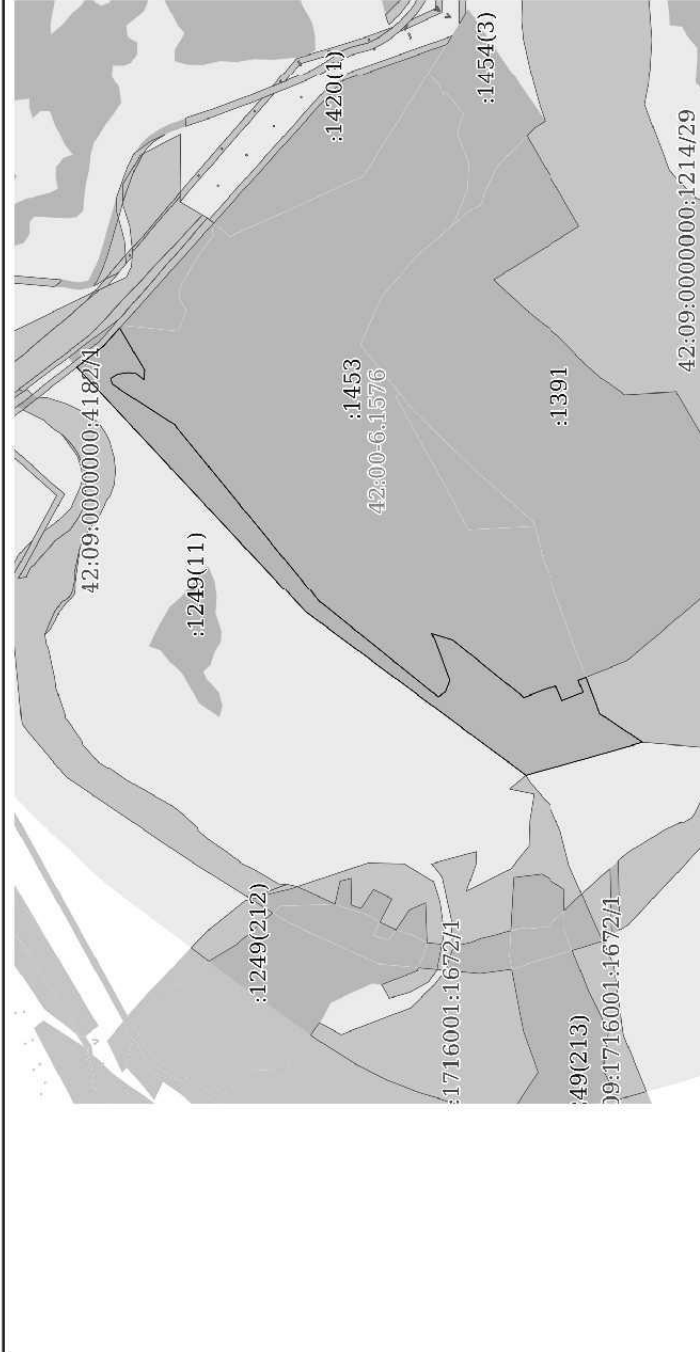
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 7

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 6
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964		
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454		



Масштаб 1:9000  
Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИДАЛЬ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

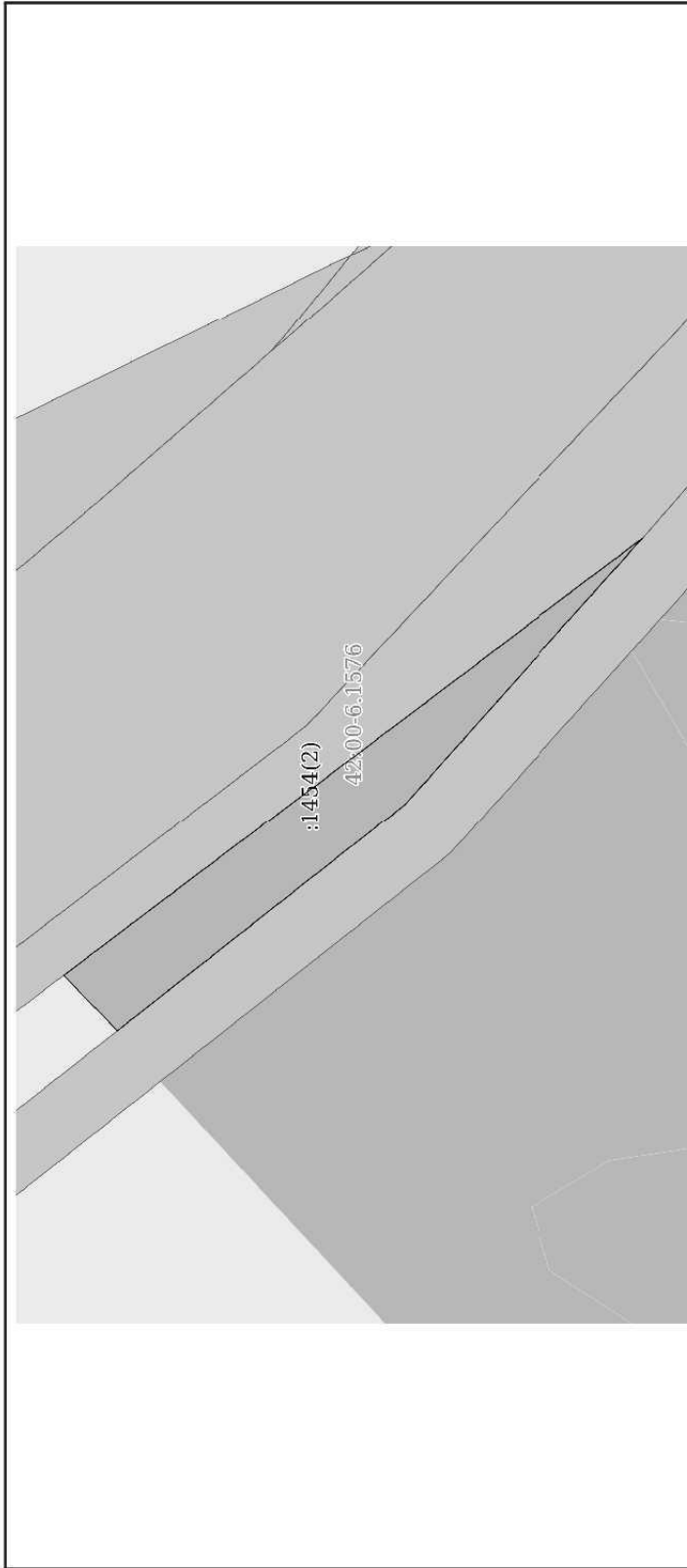
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 8

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17		
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964		
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454		



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B5CA8E1F07A447CFAD8E6A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

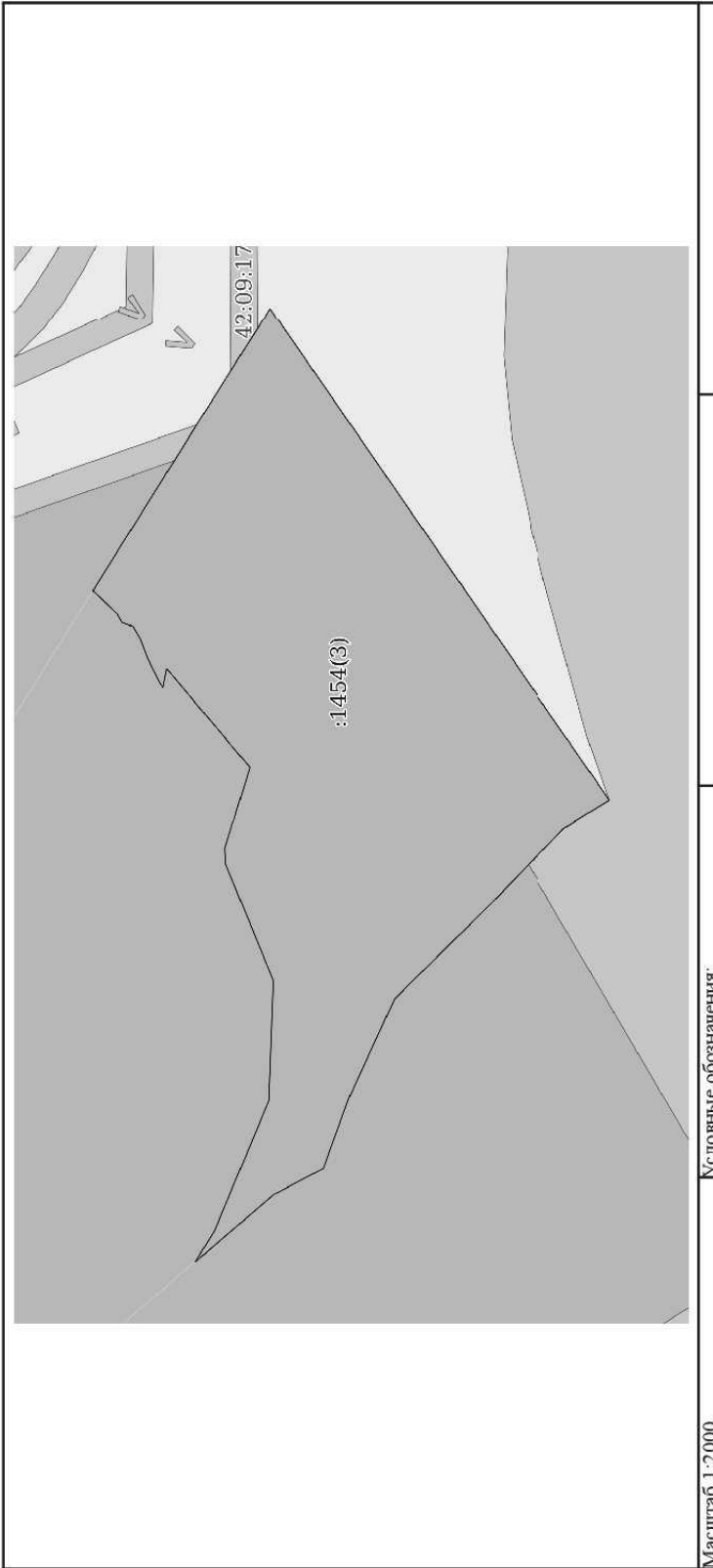
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

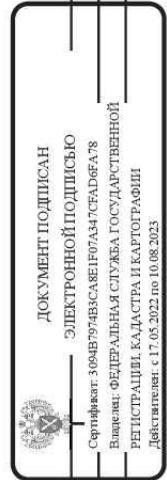
Лист 9

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего листов выписки: 17
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964		
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

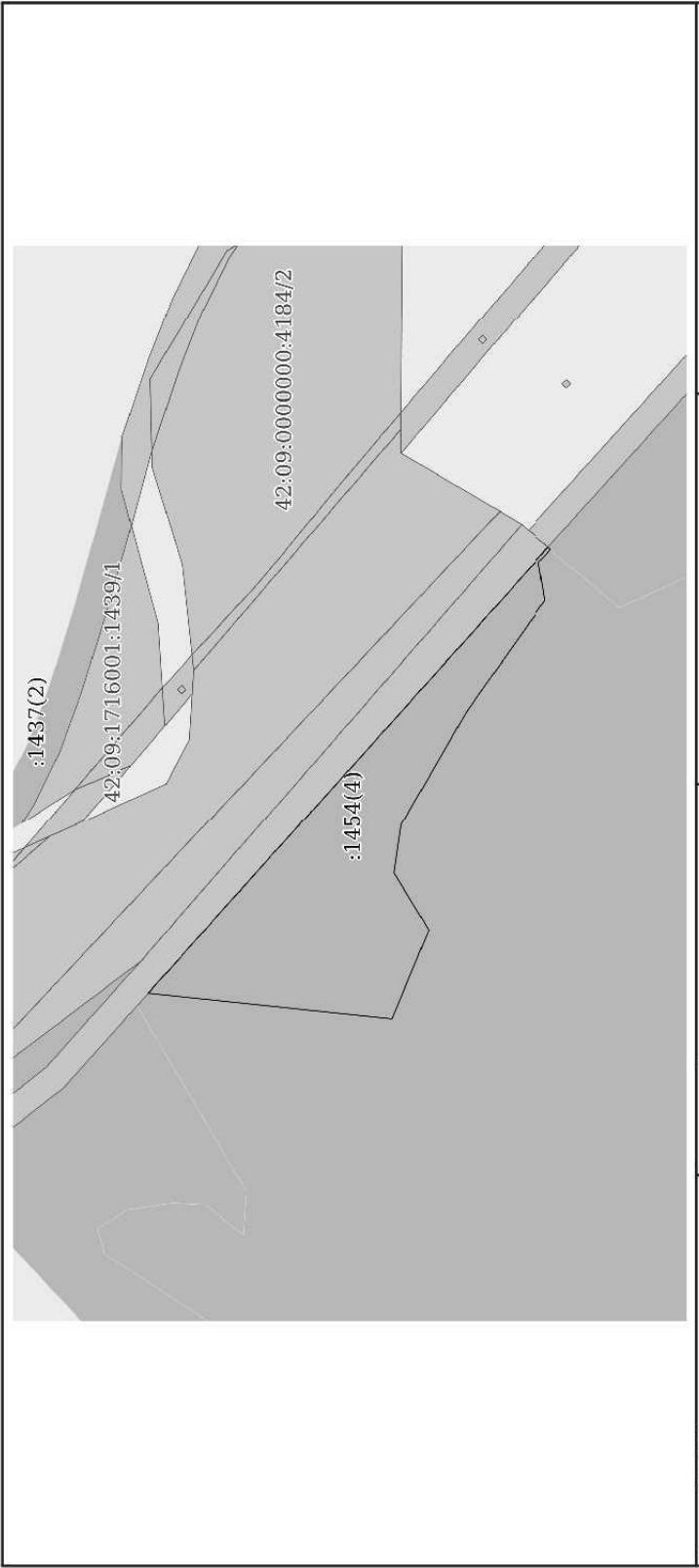
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

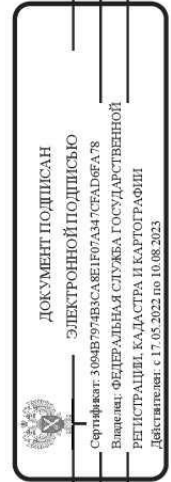
Лист 10

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего листов выписки: 17
22.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44052964		
Кадастровый номер: 42:09:1716001:1454		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ



**Приложение Т  
(информационное)  
Договоры аренды земельных участков**

*n 1537 /1.*

Договор  
аренды лесного участка

№ 152/17-Н 07.05.2017

г. Кемерово

Департамент лесного комплекса Кемеровской области в лице начальника департамента Липатова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и акционерное общество «Шахта «Большевик» в лице Борисюка Тимура Владимировича, действующего на основании доверенности №342/16 от 16.11.2016г., именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа департамента лесного комплекса Кемеровской области от 21.08.2017 № 01-06/1879 «О предоставлении в аренду лесного участка» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: 18,9869 га;

местоположение: Кемеровская область, Новокузнецкое лесничество, Есаульское участковое лесничество, урочище «Есаульское», квартал № 63 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 17);

кадастровый номер 42:09:1716001:1391;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 732-2017-08.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок для разработки месторождений полезных ископаемых.

**II. Арендная плата**

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 445318 (четыреста сорок пять тысяч триста восемнадцать) рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – 445318 (четыреста сорок пять тысяч триста восемнадцать) рублей.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

80

участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется с даты государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 82, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

81

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его частей при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

82

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов:

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Кемеровской области, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону (3842) 54-04-14 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

83

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки, а также направлять информацию об объемах и породном составе древесины, полученной при использовании лесов, не позднее 15 дней до завершения рубки в территориальный отдел департамента по месту расположения лесного участка;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации

#### IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

84



обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме:

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

85



определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия. - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий,

мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	002.42-23-П-ПЗ.ТЧ			

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по 01.01.2033.

#### VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

87



Приложение № 1  
к договору аренды  
лесного участка  
от 07.03.2017 № 152/17н

**Схема**  
расположения и границы лесного участка  
представлены на одном листе.

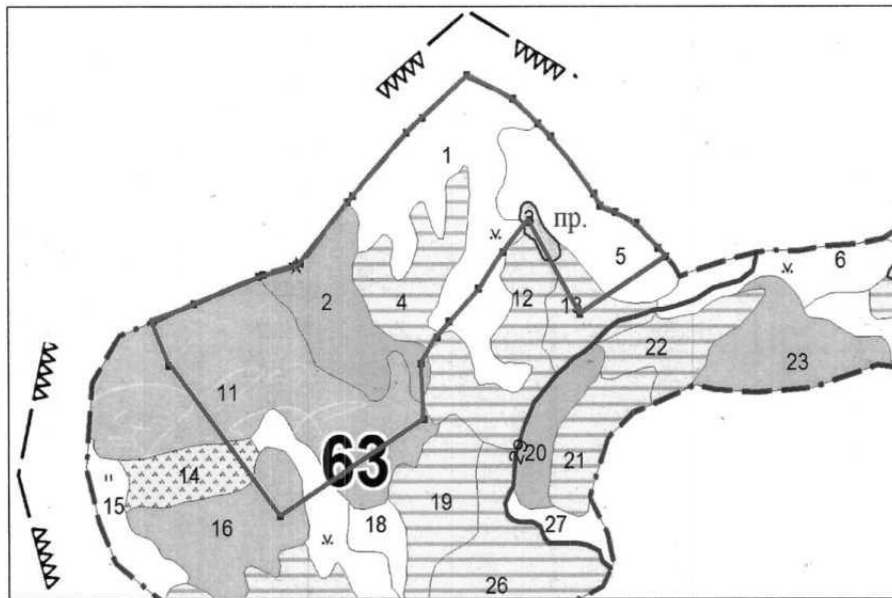
Местоположение: Кемеровская область, Новокузнецкое лесничество,  
Есаульское участковое лесничество, урочище «Есаульское», квартал № 63 (выделы 1,  
2, 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 17);

кадастровый номер 42:09:1716001:1391;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 732-2017-08.

площадь: 18,9869 га

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- границы арендуемого лесного участка

Арендодатель  
  
Г.А. Липатов  
(подпись, печать)

Арендатор  
Т.В. Борисюк

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

89

Приложение № 2  
к договору аренды  
лесного участка  
от 07.09 2017 № 152/17-н

Характеристики лесного участка  
на 07.09 2017

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесны ми насажде ниями	Из них, ле с ные культу ры	Лес ные питом ники, план тации	Не занятые лесны ми насажде ниями	Итого	До ро ги	Про се ки	Боло та	Дру гие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,9869	11,0375	2,3495		4,9939	16,0314	-	-	0,1407	2,8148	2,9555

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе ние лесов	Номер квартала	Преобл адаю щая порода	Площадь, га Запас, тыс. м <sup>3</sup>	В том числе по группам возраста (га/тыс. м <sup>3</sup> )			
				молодняки	средневозра стные	приспеваю щие	спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	63	осина	2,7513/0,110	-	2,7513/0,110	-	-
		сосна	2,3495/0,295	2,3495/0,295	-	-	-
		берёза	5,9367/0,420	-	5,9367/0,420	-	-
Итого по защитным лесам:			11,0375/0,825	2,3495/0,295	8,6880/0,530	-	-
Всего по участку:			11,0375/0,825	2,3495/0,295	8,6880/0,530	-	-
в т.ч. лиственных, хвойных			8,6880/0,530	-	8,6880/0,530	-	-
			2,3495/0,295	2,3495/0,295	-	-	-

Арендодатель  
Г.А. Липатов  
(подпись, печать)



Арендатор  
Г.В. Борисюк  
(подпись, печать)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

90

## 3. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

Целевое назначение	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас насаждений (м <sup>3</sup> /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Береза	5Б4Ос1Л+С	30	2	0,7	71	-	-
	Осина	3Ос2Ос4Б1Ив+Т	30	2	0,3	40	-	-
	Сосна	5С4Л1Б+Ос	31	1	0,7	-	-	-

## 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 8. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель  
  
 Г.А. Липатов  
 (подпись, печать)

Арендатор  
  
 Т.В. Борисюк  
 (подпись, печать)

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

91



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение № 3  
к договору аренды  
лесного участка  
от 07.09.2017 № 152/Л-Н

РАСЧЕТ  
арендной платы по договору аренды лесного участка,  
заключенного в целях разработки месторождений полезных ископаемых

07.09.2017

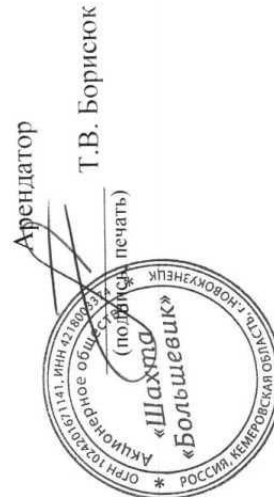
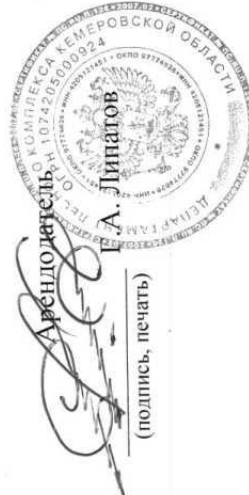
г. Кемерово

№ кв. рт. лов	№ выделов	площадь, га	Категория земель	Целевое назначение лесов, категория защитности, ОЗУ	Группа древесных пород	Базовый размер арендной платы, руб	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб./га	Размер арендной платы, всего руб.
							экологическую составляющую	лесного фонда	социально-экономические условия	Крутизна склона		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63	1	4,455	не занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны		3070,9	5	0,9	1,15	1	15891,9075	70220
63	2	2,7513	занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны	листва	2955,34	5	1	1,15	1	16993,205	46753
63	3	0,1757	нелесные	защитные, зелёные зоны	хвоя	3070,9	5	1	1,15	1	17657,675	35315
63	4	2	занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны		2955,34	5	1	1,15	1	16993,205	2986
63	5	2,6391	нелесные	защитные, зелёные зоны		2955,34	5	0,75	1,15	2	25489,8075	67270
63	11	5,4493	занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны	листва	2955,34	5	1	1,15	1	16993,205	92601

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

63	13	0,3495	занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны	хвоя	3070,9	5	1	1,15	1	17657,675	6171
63	14	0,1407	нелесные	защитные, зелёные зоны		2955,34	5	0,5	1,15	1	8496,6025	1195
63	16	0,4874	занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны	листва	2955,34	5	1	1,15	1	16993,205	8282
63	17	0,5389	не занятые лесными насаждениями	защитные, зелёные зоны		3070,9	5	0,9	1,15	1	15891,9075	8564
Итого: 18,9869												
коэффициент в федеральный бюджет 2017											1,31	445318
											Итого:	445318



Приложение № 4  
к договору аренды  
лесного участка  
от 07.09. 2017 № 152/17-н

ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера		
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера (%)
1.	5 января	январь	8,34
2.	5 февраля	февраль	8,34
3.	5 марта	март	8,34
4.	5 апреля	апрель	8,34
5.	5 мая	май	8,34
6.	5 июня	июнь	8,34
7.	5 июля	июль	8,34
8.	5 августа	август	8,34
9.	5 сентября	сентябрь	8,34
10.	5 октября	октябрь	8,34
11.	5 ноября	ноябрь	8,34
12.	5 декабря	декабрь	8,26
	Итого	-	100%

Арендодатель  
  
 (подпись, печать)  
 И.А. Линатов  


Арендатор  
  
 Т.В. Борисюк  


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

94



Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Кемеровской области  
 (Департамент лесного комплекса Кемеровской области)  
 ИНН 4205121451 / КПП 420501001  
 Р/с 401 018 104 000 000 100 07  
 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО  
 БИК 043207001  
 КБК 053 112 04012 01 6000 120  
 ОКТМО 32731000

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации):

УФК по Кемеровской области  
 (Департамент лесного комплекса Кемеровской области)  
 ИНН 4205121451 / КПП 420501001  
 Р/с 401 018 104 000 000 100 07  
 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО  
 БИК 043207001  
 КБК 011 112 04014 02 0000 120  
 ОКТМО 32731000

Арендодатель  
  
 Т.А. Липатов  
 (подпись, печать)  


Арендатор  
  
 Т.В. Борисюк  


Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Приложение № 5  
к договору аренды  
лесного участка  
от 07.09. 2017 № 152/17-П

### А К Т

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду  
в целях выполнения работ по геологическому изучению недр,  
разработки месторождений полезных ископаемых  
г. Кемерово \_\_\_\_\_ 07.09. 2017

Арендодатель департамент лесного комплекса Кемеровской области в лице начальника департамента Липатова Геннадия Анатольевича, с одной стороны, и Арендатор акционерное общество «Шахта «Большевик» в лице Борисюка Тимура Владимировича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 07.09.2017 № 152/17 -н, первый передал, а второй принял лесной участок со следующими характеристиками:

площадь: 18,9869 га

Местоположение: Кемеровская область, Новокузнецкое лесничество, Есаульское участковое лесничество, урочище «Есаульское», квартал № 63 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 14, 16, 17);

кадастровый номер 42:09:1716001:1391;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 732-2017-08.

### Характеристики лесного участка

#### 1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	Лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Доходы	Проценты	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18,9869	11,0375	2,3495		4,9939	16,0314	-	-	0,1407	2,8148	2,9555

Арендодатель  
Г.А. Липатов  
(подпись, печать)

Арендатор  
Т.В. Борисюк  
(подпись, печать)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

96

## 1. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь, га Запас, тыс. м <sup>3</sup>	В том числе по группам возраста (га/тыс. м <sup>3</sup> )			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	63	осина	2,7513/0,110	-	2,7513/0,110	-	-
		сосна	2,3495/0,295	2,3495/0,295	-	-	-
		берёза	5,9367/0,420	-	5,9367/0,420	-	-
Итого по защитным лесам:			11,0375/0,825	2,3495/0,295	8,6880/0,530	-	-
Всего по участку:			11,0375/0,825	2,3495/0,295	8,6880/0,530	-	-
в т.ч. лиственных, хвойных			8,6880/0,530	-	8,6880/0,530	-	-
			2,3495/0,295	2,3495/0,295	-	-	-

## 2. Средние таксационные показатели насаждения лесного участка

Целевое назначение	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас насаждений (м <sup>3</sup> /га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Береза	5Б4Ос1Л+С	30	2	0,7	71	-	-
	Осина	3Ос2Ос4Б1Ив+Т	30	2	0,3	40	-	-
	Сосна	5С4Л1Б+Ос	31	1	0,7	-	-	-

## 3. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель  
  
 Г.А. Липатов  
 (подпись, печать)

Арендатор  
 Т.В. Борисюк  


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

97



## 4. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 5. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

## 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## 7. Лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель  
  
 (подпись, печать)



Арендатор  
  
 Т.В. Борисюк  
 (подпись, печать)



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

98

## ДОГОВОР № 005-147

аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

г. Новокузнецк

04.10.2017 г.

Администрация Новокузнецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района **Христенко Вячеслава Владимировича**, действующего на основании Положения и доверенности № 264 от 05.09.2017, с одной стороны, и **Акционерное общество "Шахта "Большевик"**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Иванова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Генеральной доверенности №45/16 от 10.02.2016, с другой стороны, на основании п.п. 20 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации лицензия по разведке и добычи полезных ископаемых, в том числе использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств на участке Антоновских 1-2, Есаульских 3-4 Байдаевского каменноугольного месторождения, Кемеровская область КЕМ 00521 ТЭ от 27.10.1997г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду, под недропользование, земельный участок с кадастровым номером **42:09:1716001:1420**, площадью **42786** кв. м, разрешенное использование: **специальная деятельность**, по адресу (местоположение): **Российская Федерация, Кемеровская область, Новокузнецкий район, Терсинское с/п, в районе д. Есаулка**, категория земель: **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** (далее – земельный участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте, выданном Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области.

1.2. Настоящий Договор является одновременно Актом приема-передачи земельного участка.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с **04.10.2017 г. по 31.12.2032 г.**

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области в течение месяца с момента его заключения.

## 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

3.1.1. В случае, если годовой размер арендной платы не превышает 20000 рублей, - один раз в квартал, до 10 числа первого месяца текущего квартала;

3.1.2. В случае, если годовой размер арендной платы превышает 20000 рублей, - ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого календарного месяца.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в сумме, определенной в приложении № 1 к договору.

Арендная плата, исчисленная за период до заключения настоящего договора, оплачивается в течение месяца с даты заключения договора.

3.3. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, устанавливающих или изменяющих порядок расчета и (или) размер арендной платы и (или) земельного налога с момента принятия указанных актов, либо с иной даты, с которой распространяет свое действие указанный акт, без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор.

3.4. Арендная плата является обязательным бюджетным платежом. Форма оплаты – безналичный расчет: путем внесения денежных средств Арендатором на счет УФК по Кемеровской области (Администрация Новокузнецкого района л/сч.04393035530) Р/с: 40101810400000010007 Отделение Кемерово, БИК: 043207001, ИНН: 4238004496, КПП: 423801001, КБК: 900 111 05013 05 0000 120, ОКТМО: 32 619 468 (Терсинское сельское поселение).

В платежном поручении или квитанции необходимо указать **период уплаты, номер и дату**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

99

договора, в противном случае, **Арендодатель** вправе по своему усмотрению распределить на любой из договоров аренды земельных участков **Арендодателя**.

3.5. Исполнением обязательства по уплате Арендной платы является поступление перечисленных сумм на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящего Договора.

3.6. Арендатор **ежегодно до 1 февраля** должен произвести сверку платежей с Арендодателем.

3.7. Расчет величины арендной платы за последующие периоды Арендатор может получить путем обращения к Арендодателю. Арендодатель имеет право направить расчет по собственной инициативе почтовыми средствами связи. Неполучение расчета Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы. В случае не получения Арендатором расчета, арендная плата и пеня могут быть начислены Арендодателем в одностороннем порядке.

3.8. В случае не поступления на расчетный счет денежных средств в установленный п. 3.2. настоящего Договора срок, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о взыскании арендных платежей и расторжении Договора, при условии письменного уведомления Арендатора.

3.9. Неиспользование Арендатором участка не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Беспрепятственно посещать и обследовать арендуемый земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, осуществлять контроль над использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.1.2. Требовать от **Арендатора** своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.4. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.1.5. В случае возникновения необходимости, в одностороннем порядке установить ограничения в использовании земельного участка.

4.1.6. Расторгать в одностороннем порядке настоящий Договор при использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 любых календарных месяца и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

##### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать **Арендатору** возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Производить улучшения участка, возводить на участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости при оформлении соответствующего разрешения.

5.1.2. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду при изъятии участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

5.1.3. При исчезновении необходимости в использовании участка досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению с **Арендодателем**.

##### 5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с установленным разрешенным использованием.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

5.2.5. Обеспечить соблюдение сервитутов и ограничений в использовании земельного участка.

5.2.6. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих юридических или финансовых реквизитов, о продаже и передаче в аренду находящихся на участке зданий, сооружений, помещений в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					002.42-23-П-ПЗ.ТЧ	Лист 100
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

срок не позднее, чем через 5 календарных дней с момента совершения изменений и сделок.

5.2.7. Выполнять в соответствии с техническими нормами и правилами условия эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.8. Обеспечить **Арендодателю**, соответствующим муниципальным службам, органам государственного и муниципального контроля доступ на земельный участок.

5.2.9. Проект Договора должен быть подписан и предоставлен Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения.

5.2.10. После окончания срока действия Договора, Арендатор обязан произвести рекультивацию и передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

5.2.11. При прекращении действия Договора передать по акту земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования.

5.2.12. При переходе права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, **Арендатор** обязан сообщить о таком переходе **Арендодателю** в течение 10-ти дней с момента подписания Договора об отчуждении.

5.2.13. После получения в установленном порядке разрешений, предусмотренных нормативными правовыми актами, но не позднее трех лет со дня заключения настоящего Договора, приступить к использованию земельного участка, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

5.2.14. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.2.15. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

5.2.16. Письменно уведомлять Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы долга за каждый день просрочки.

6.2. В период действия договора, суммы, вносимые в счет исполнения по обязательствам по настоящему договору, в первую очередь направляются на погашение пени, исчисленной за просрочку внесения арендных платежей.

6.3. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине **Арендатора**, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а так же иным лицам, которым причинен ущерб.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право вносить в настоящий Договор изменения и дополнения, путем заключения письменных дополнительных соглашений (за исключением: п. 3.3., п. 3.5., п. 4.1.5., п. 4.1.6.), которые, в случаях, предусмотренных законодательством, подлежат государственной регистрации в течение 30 календарных дней с момента подписания указанных дополнительных соглашений.

7.2. В следующие пункты: п. 3.3., п. 3.5., п. 4.1.5., п. 4.1.6. изменения вносятся **Арендодателем** в одностороннем порядке с последующим письменным уведомлением Арендатора.

7.3. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды действительны при условии, что они оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. В случае отказа или уклонения Стороны от подписания изменений и дополнений к настоящему Договору спор рассматривается в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Настоящий **Договор** может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.5. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящееся на данном земельном участке к другому лицу, новый собственник приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для его использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник объекта недвижимости.

7.6. Права на земельный участок под объектом недвижимости оформляются Дополнительным соглашением к данному Договору, путем внесения изменений в преамбулу Договора, в части замены стороны Арендатора.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ

Лист

101

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. **Арендодатель и Арендатор** гарантируют при исполнении Договора соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ, в том числе ФЗ №273 от 25.12.08г. «О противодействии коррупции». **Арендодатель и Арендатор** самостоятельно несут ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.
- 8.2. **Арендодатель** выражает заинтересованность в реализации процедур недопущения коррупции и взяточничества. В связи с этим **Арендодатель** гарантирует при исполнении Договора и связанным с исполнением Договора взаимодействию (в том числе с третьими лицами), соблюдения со своей стороны антикоррупционного законодательства Российской Федерации.
- 8.3. **Арендодатель и Арендатор** самостоятельно несут ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства Российской Федерации.
- 8.4. **Арендодатель** вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае незаинтересованности **Арендатора** в осуществлении деятельности, не прибегая к коррупции и взяточничеству.
- 8.5. Изменение разрешенного использования участка допускается исключительно с письменного согласия **Арендодателя** и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 8.6. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия в результате ведения переговоров, спор передается на рассмотрение в суд, по месту нахождения истца, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 14 календарных дней.
- 8.7. Настоящий Договор аренды составлен на 4-х страницах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Арендодателя**, один - у **Арендатора**, один – в органе государственной регистрации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Новокузнецкого муниципального района, Тел.: 32-08-41 ИНН: 4238004496, КПП: 423801001 ОГРН: 1024202128246, Адрес: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. Сеченова, д. 25	Акционерное общество "Шахта "Большевик", Тел.: 8(3843)573-211,573-206 ИНН: 4218003374, КПП: 421650001 ОГРН: 1024201671141, Адрес: 654235. г. Новокузнецк, ул. Центральная, 27

Начальник Управления муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района

Директор шахты



Христенко В.В.

Иванов В.А.

М.П.

*Иванов В.А.*  
 «Шахта Большевик»  
 по доверенности  
 № 34а/16 от 11.2016 г.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

002.42-23-П-ПЗ.ТЧ