

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – КГУП «ПЭО»

*«Проект реконструкции МСК, создание
межмуниципального объекта утилизации органической
фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

ГТП-07/2023-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Н.В. Булатова



ЭКВА

Общество с ограниченной ответственностью

Действующий член СРО АП «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: ООО «ГеоТехПроект»

Объект: Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1

Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная, кадастровый номер земельного участка 25:28:000000:12344

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

009-2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Москва
2023**



ЭКВА

Общество с ограниченной ответственностью

Действующий член СРО АП «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: ООО «ГеоТехПроект»

Объект: Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1

Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная, кадастровый номер земельного участка 25:28:000000:12344

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

009-2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Иванов А.С.

Главный инженер проекта


Уральский М.А.




**Москва
2023**

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
009-2023-ПЗУ С	Содержание тома 2	стр. 2
009-2023-ПЗУ-СП	Состав проекта	стр. 3
009-2023-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр. 6
009-2023-ПЗУ	Графическая часть	
	Ситуационный план. М1:25000	стр. 33
	Схема планировочной организации земельного участка. Въездная группа. М1:500	стр. 34
	Схема планировочной организации земельного участка. МСС. М1:500	стр. 35
	Схема планировочной организации земельного участка. Компостирование. М1:500	стр. 36
	Схема планировочной организации земельного участка. Карта захоронения. М1:1000	стр. 37
	Схема планировочной организации земельного участка. Рекультивация. М1:1000	стр. 38


Взам. инв. №												
	009-2023-ПЗУ С											
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
					<i>tabf</i>	07.23						
Инв. № подл.	Разработал	Ковалева										
	Н. контроль	Уральский		<i>Уральский</i>	07.23							
	ГИП	Уральский		<i>Уральский</i>	07.23							
Содержание тома 2						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	-	1
Стадия	Лист	Листов										
П	-	1										
												

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1	009-2023-СМ1	Подраздел 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет. Сметные расчеты к сводному расчету. Сопоставительная ведомость.	
12.2	009-2023-СМ2	Подраздел 2. Объектные сметные расчёты. Локальные сметные расчёты.	
12.3	009-2023-СМ3	Подраздел 3. Ведомости объемов работ	
12.4	009-2023-СМ4	Подраздел 4. Прайс-листы. Конъюнктурный анализ	
13		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
13.1	009-2023-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
13.2	009-2023-ГГМ	Подраздел 2. Гидрогеологическое моделирование	
13.3	009-2023-ПОД	Подраздел 3. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
		Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	
1	009-2023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	009-2023-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	009-2023-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	
4	009-2023-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
5	009-2023-ИСИ	Техническое заключение по результатам инженерного обследования несущих конструкций зданий	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	009-2023-ПЗУ-СП			
Инв. № подл.	Разработал	Ковалева		<i>Ковалева</i>	07.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	1
	Н. контроль	Уральский		<i>Уральский</i>	07.23	Состав проекта			
	ГИП	Уральский		<i>Уральский</i>	07.23				

Содержание

1.	Характеристика земельного участка.....	2
2.	Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта.....	6
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка.....	13
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.....	17
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	18
6.	Организация рельефа вертикальной планировкой.....	21
7.	Благоустройство территории.....	22
8.	Зонирование территории земельного участка.....	23
9.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки.....	25
10.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	26
	Лист регистрации изменений.....	27

Взам. инв. №		Подпись и дата		009-2023-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
				<i>Ковалева</i>	07.23				Стадия
Инв. № подл.		Н. контроль	Уральский	<i>Уральский</i>	07.23	П	1	27	
		ГИП	Уральский	<i>Уральский</i>	07.23				

1 Характеристика земельного участка

Территориально объект проектирования «Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1» расположен по адресу: Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная.

Областью проектирования в соответствии с Техническим заданием был определен земельный участок с КН 25:28:000000:12344 общей площадью 535495 +/-256 кв.м.

Участок расположен на землях категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования: специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления.

Необходимость реконструкции заключается в увеличении эффективности работы оборудования, для обеспечения целевых показателей федерального проекта «Комплексная система обращения с ТКО» национального проекта «Экология», в частности, обеспечении достижения целевых показателей по объему ТКО, направленных на обработку и объему ТКО, направленных на утилизацию, предусмотренной территориальной схемой обращения с отходами Приморского края. А также соответствие объекта указу президента РФ от 21.07.2020 г. № 474 «О национальных целях развития РФ до 2030 года».

Мощность комплекса – 220 тыс. тонн/год.

Местность окрестностей города с севера и востока полузакрытая, горная, пересеченная небольшими реками и ручьями. Склоны сопок в центральной части города крутые, вершины их преимущественно округлые. Высота сопок 100-200 м. Сопочный рельеф местности сменяется речными долинами и низменностями. Сопки покрыты травянистой растительностью. Крупные лесные массивы в городе отсутствуют.

Бухта Десантная расположена на северо-западном берегу Уссурийского залива. Берега бухты сложены из гальки и окаймлены узким, песчаным пляжем. Рельеф местности гористый с высотой сопок 50-250 м. Склоны сопок покрыты преимущественно лиственным лесом (дуб, клен, береза и т.д.) и кустарником. Во многих местах берег прорезан ручьями.

Краткая характеристика общециркуляционных и климатических условий

Расположен объект в зоне действия муссонной циркуляции атмосферы. Зимой он находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих материковых воздушных масс, формирующихся в области мощного Азиатского (Сибирского) антициклона. Зимний муссон несет холодную, солнечную и маловетреную погоду. Летний муссон приносит с Тихого океана влажную прохладную воздушную массу и обильные осадки. Мощные тропические циклоны – тайфуны, а зачастую и обычные, приходящие с юго-запада, являются причиной сильных ливневых дождей, а особенно в июле - августе и реже в сентябре.

В соответствии со схематической картой климатического районирования строительства, приведенной в СП 131.13330.2018 Приморский край относится к II Г климатическому подрайону. Применительно к схематической карте, рекомендуемой СП 131.13330.2020 территория относится к зоне распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0 °С, равного 55 дням.

Основные климатические характеристики приведены согласно данным по метеостанции Владивосток от ФГБУ «Приморское УГМС» (приложение Б) и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

Метеорологические характеристики представлены по данным наблюдений гидрометеорологической станции МГ-2 Владивосток за многолетний период с учетом последних лет.

В среднем за год температура воздуха составляет +4,6°C (таб. 1). Температура воздуха самого холодного месяца – января, составляет – 12,7°C, в очень холодные суровые зимы может опускаться до -31°C (абсолютный минимум). Средняя месячная температура самого теплого месяца года – августа равна +19,7°C, в отдельные жаркие дни июля температура воздуха может повышаться до +34°C (абсолютный максимум).

Средняя максимальная температура воздуха самого холодного месяца составляет -15,8°C, а средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца равна +23,4°C.

Таблица 1.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,7	-9,1	-2,0	4,8	9,7	13,3	17,7	19,7	15,8	8,7	-1,0	-9,4	4,6

В среднем за год относительная влажность воздуха составляет 71%. Максимальное значение отмечаются в июле 92 %, минимальное в феврале – 58% (табл. 1.2).

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
59	58	60	67	76	88	92	87	77	66	61	60	71

Средняя месячная скорость ветра за год составляет 6,3 м/с. Максимум средней за месяц скорости ветра приходится на январь – 6,9 м/с (таб. 1.3).

Таблица 1.3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6.9	6.6	6.3	6.6	6.3	5.8	5.6	5.6	5.6	6.4	6.7	6.6	6.3

Направление ветра определяется, в основном, муссонной циркуляцией, выраженной в преобладании в холодное полугодие переноса воздушных масс с азиатского материка в сторону океана, а в летнее время – наоборот, с моря – на сушу.

В зимние месяцы (XII-II) преобладает ветер северного направления с повторяемостью 63% и средней скоростью 6.9 м/с, а максимальные порывы на уровне 36-40 м/с.

В летние месяцы (VI-VIII) господствуют южные и юго-восточные ветры с повторяемостью 67% и средней скоростью 5.9-6.4 м/с, а максимальные порывы на уровне 28-49 м/с (табл. 1.4-1.6).

Таблица 1.4 - Повторяемость (%) направлений ветра и штилей

Месяц	Румб								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	67	3	1	5	6	2	2	14	1
II	59	3	1	8	10	2	2	15	1
III	41	2	1	12	18	6	4	15	1
IV	25	2	1	22	28	8	4	10	1
V	17	1	2	26	34	9	4	7	1
VI	10	1	2	29	42	9	3	4	1
VII	10	1	2	29	43	9	2	4	1
VIII	21	2	2	23	35	8	3	6	2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

IX	32	3	1	14	27	9	4	10	2
X	38	3	1	14	21	6	4	13	1
XI	48	2	1	12	13	4	3	17	1
XII	62	3	1	7	8	2	2	15	1
Год	36	2	1	17	24	6	3	11	1

Таблица 1.5 – Средняя месячная скорость ветра по направлениям, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	7,0	3,8	1,5	5	6	2	2	14	1
II	6,8	3,3	2,2	8	10	2	2	15	1
III	6,4	3,6	2,4	12	18	6	4	15	1
IV	6,1	3,8	2,3	22	28	8	4	10	1
V	5,5	3,3	2,7	26	34	9	4	7	1
VI	4,5	3,1	3,1	29	42	9	3	4	1
VII	4,1	2,5	3,0	29	43	9	2	4	1
VIII	5,2	3,3	2,6	23	35	8	3	6	2
IX	5,5	3,7	2,8	14	27	9	4	10	2
X	6,7	4,1	2,6	14	21	6	4	13	1
XI	7,1	3,3	2,0	12	13	4	3	17	1
XII	7,0	3,3	2,1	7	8	2	2	15	1
Год	6,0	3,4	2,4	17	24	6	3	11	1

Таблица 1.6 – Максимальная скорость ветра при порывах, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
7	40	37	39	30	28	34	40	41	34	34	36

Режим осадков в районе города характерен для муссонного климата. В теплое время года (апрель-октябрь) выпадает около 88% осадков и только 12% приходится на холодный период (ноябрь-март). В среднем за год выпадает около 838 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в августе до 160 мм, наименьшее их количество - в январе 13 мм (табл. 7). Максимальное количество осадков (243,5 мм), выпавших за сутки, было зарегистрировано 13 июля 1990 года.

Число дней с осадками 0,1 мм и более в среднем за год составляет около 116 дней, из них в теплый период (апрель-октябрь)- 92.

Таблица 1.7 – Месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
13	15	26	52	80	107	153	160	121	61	33	17	838

Туманы отмечаются, в основном, в теплый период года и составляют в среднем 84 дня, в холодный период – до 17 дней. Метели за год в среднем наблюдаются до 15 дней.

В теплый период года осадки года осадки могут сопровождаться грозами и градом. Среднее число дней с грозой в году около 10, в отдельные годы, максимальное число их может в июле достигать до 10. Град – явление редкое и отмечается не ежегодно (табл. 1.8).

Взам. инв. №													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.													
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	009-2023-ПЗУ.ТЧ						Лист	
												4	

Таблица 1.8 – Среднее число дней с атмосферными явлениями

Явление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Туман	1	2	5	9	14	21	21	14	5	4	3	2	101
Метель	3	3	3	0,7	0,1					0,5	2	3	15
Гроза	0,07	0,02	0,04	0,2	0,9	1,9	1,5	1,5	2,1	1,2	0,2	0,1	10
Град				0,04	0,1	0,02	0,01	0,1	0,1	0,2	0,05		0,6

Общая оценка условий рассеивания примесей приводится в таблицах 1.9 и 1.10.

Таблица 1.9 – Повторяемость (%) неблагоприятных для рассеивания примесей метеорологических параметров

№	Наименование характеристик	Повторяемость (%)
1.	Наиболее неблагоприятные направления ветра:	
	Зима (XII-II) – С	63
	Лето (VI-VIII) – Ю, ЮВ	67
2.	Штили	1
3.	Слабые ветры (0-1 м/с)	5
4.	Число дней с туманом	28

Таблица 1.10 – Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

№	Наименование характеристик	Величина
1.	Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, А	200
2.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года	+23,4°C
3.	Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца года	-15,8°C
4.	Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость превышения, которой составляет 5%, U м.р.	12,3 м/с
5.	Расчетный безразмерный коэффициент (η), учитывающий влияние рельефа местности для расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:28:000000:12344	1,5
6.	Среднегодовая роза ветров, %	
	С	36
	СВ	2
	В	1
	ЮВ	17
	Ю	24
	ЮЗ	6
	З	3
	СЗ	11
	Штиль	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

009-2023-ПЗУ.ТЧ

5

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

2 Обоснование границ санитарно-защитной зоны объекта

Территория промплощадки «Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов в г. Владивосток» расположена на трех земельных участках общей площадью 583480 кв.м., арендуемыми МУПГ Владивостока «Спецзавод №1» у Муниципального образования г. Владивосток на основании договора аренды №00-000000-Ю-Д-МС-00370 от 9 июня 2018 г. сроком с 09.06.2018 г. по 08.06.2067 г. (приложение А.2, 009-2023-ОВОС):

-на части земельного участка (ЗУ) с кадастровым номером (КН) 25:28:000000:12344 общей площадью 535495 +/-256 кв.м. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления (выписка из ЕГРН в приложении А.1, 009-2023-ОВОС).

-на земельном участке с кадастровым номером 25:28:000000:12345. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 4484 +/-23 кв.м. Вид разрешенного использования: специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления (выписка из ЕГРН в приложении А.1, 009-2023-ОВОС).

-на земельном участке с кадастровым номером 25:28:000000:66268. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь: 43501 +/-73 кв.м. Вид разрешенного использования: специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления (выписка из ЕГРН в приложении А.1, 009-2023-ОВОС).

Согласно Распоряжения Департамента земельных и имущественных отношений Приморского края № 153-ри от 20.05.2019 г. «О безвозмездной передаче муниципального унитарного предприятия города Владивосток «Спецзавод №1», находящегося в муниципальной собственности Владивостокского городского округа в собственность Приморского края» (п. 2 переименовать принятое муниципальное унитарное предприятие города Владивосток «Спецзавод №1» в краевое государственное унитарное предприятие «Приморский экологический оператор»).

Здания и сооружения объекта и тело полигона расположены на части ЗУ с КН 25:28:000000:12344 площадью 459973 кв.м. и ЗУ с КН 25:28:000000:12345 и 25:28:000000:66268. Общая площадь промплощадки без подъездной автодороги – 507958 кв.м.

Часть ЗУ с КН 25:28:000000:12344, площадью 75522 кв.м. представляют собой подъездную автомобильную дорогу.

Согласно данным публичной кадастровой карты Приморского края (интернет-сайт <http://pkk.rosreestr.ru>) промышленная площадка объекта «Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов в г. Владивосток», граничит:

- с севера, юго-востока, юга, юго-запада, запада и северо-запада: с земельным участком, не зарегистрированным в кадастровой палате, фактическое использование – лес;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009-2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- с северо-востока: с частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:12344 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: специально оборудованные сооружения и объекты для хранения, обезвреживания и переработки отходов производства и потребления. Фактическое использование – подъездная автодорога);

- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 25:28:000000:621 (земли населённых пунктов, разрешенное использование: для строительства объекта: "Строительство комплекса по переработке и утилизации твердых бытовых отходов в г. Владивостоке", фактическое использование – автодорога); с земельным участком, не зарегистрированным в кадастровой палате, фактическое использование – лес.

Ближайшая жилая застройка расположена в 1348 м к югу (территория индивидуального жилого дома по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Траловая, дом 52 на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010047:176, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства).

Расстояние до ближайшей территории, для организации организованного отдыха населения:

- с северо-востока на расстоянии 1421 м (земельный участок с кадастровым номером 25:28:050091:7, использование по документу: для специализированных парков, садов, скверов, дендрариев, оранжереи);

- с северо-востока на расстоянии 2787 м (земельный участок с кадастровым номером, использование по документу: для туристического обслуживания).

На данных участках нормирование осуществляется в соответствии с п. 70 (раздел III) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и составляет 0,8 ПДК.

Существующий объект размещения зарегистрирован в государственном реестре объектов размещения отходов на основании Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от № 592 от 25.09.2014 за номером 25-00001-3-00592-250914. Характеристика существующего ОРО приведена в приложении С, 009-2023-ОВОС.

Объект относится к I-й категории негативного воздействия на окружающую среду (НВОС) и поставлен на государственный учёт в федеральный реестр объектов НВОС, код 05-0125-000358-П (свидетельство от 16.12.2016 №АОРЕЛ5Q3 приведено в приложении Т, 009-2023-ОВОС).

В соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» /новая редакция от 28.02.2022/ производственные объекты, расположенные на территории площадки объекта имеют следующие нормативные размеры СЗЗ:

- п. 12.1.2. Объекты по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов от 40 тысяч т/год, в том числе участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза (1000 м);
- п. 12.2.3. Объекты размещения твердых коммунальных отходов (500 м);

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009-2023-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

•п. 13.4.2. Сооружения для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки (100 м);

•п. 13.5.1. Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки - ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м;

•п. 13.5.3. Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (50 м).

Жилая застройка не попадает в границу санитарно-защитной зоны.

Территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, для организации организованного отдыха населения не попадают в границу санитарно-защитной зоны.

Согласно решения № 10-РСЗЗ от 02.03.2021 г., санитарно-эпидемиологического заключения, выданного Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 13.10.2020 №25.ПЦ.01.000.Т.001127.10.20, экспертного заключения № 307/7.1-Т от 02.10.2020, выданного ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» (приложение Н.3), граница установленной ранее СЗЗ от границ промплощадки со зданиями и сооружениями предприятия и телом полигона, сформированной частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:12344 и земельными участками с кадастровыми номерами 25:28:000000:12345 и 25:28:000000:66268 следующих размеров:

- в северном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в северо-восточном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в восточном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в южном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в юго-западном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в западном направлении – на расстоянии 1000 м;
- в северо-западном направлении – на расстоянии 1000 м.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека наложила ограничения, согласно выданного решения № 10-РСЗЗ от 02.03.2021 г. об установлении санитарно-защитной зоны для «Комплекса по переработке и захоронению ТБО в г. Владивостоке» Приморский край г. Владивосток, ул. Холмистая, д.1 от границ промплощадки со зданиями и сооружениями предприятия и телом полигона, сформированной частью земельного участка с кадастровым номером 25:28:000000:12344 и земельными участками с кадастровыми номерами 25:28:000000:12345 и 25:28:000000:66268 в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном направлениях – 1000 метров, использования земельных участков, расположенных в границе СЗЗ «Комплекса по переработке и захоронению ТБО в г. Владивостоке», согласно которым в границах указанной СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды,

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	009-2023-ПЗУ.ТЧ		Лист
											8

использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Объекты культурного наследия

В соответствии с ответом Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 65-02-17/1405 от 17.05.2023 г, на испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия. Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность, запрещающий либо ограничивающий строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, в отношении испрашиваемых территорий не установлен.

Водные объекты, их водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) и зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения

В соответствии с Водным Кодексом № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. и для водоёмов установлены следующие размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос:

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ближайшим водным объектом является ручей б/н, который находится непосредственно на площадке. Согласно статье 65 п. 4 Водного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) Ширина водоохранной зоны о рек или ручьев протяженностью до десяти километров, устанавливается в размере пятидесяти метров. Соответственно водоохранная зона ручья б/н составляет – 50 м. Объект попадает в водоохранную зону ручья Безымянный.

Для пропуска русло ручья Безымянный по западной части площадки помещено в открытый водоотводной лоток №1 из железобетонных блоков прямоугольного сечения размером 2×1м, выходящий в естественное русло ручья ниже очистных сооружений.

Согласно ответу КГУП «Приморский водоканал» №1117/4879 от 28.04.2023:

- подземные и поверхностные источники питьевого водоснабжения в данном районе, находящиеся в хозяйственной деятельности нашего предприятия отсутствуют. Соответственно ЗСО источников водоснабжения отсутствуют.

- в районе автомобильной трассы проложены водоводы 2ф 1200 мм.

В соответствии с п. 2.4.3. Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	009-2023-ПЗУ.ТЧ			Лист
												9

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой, в пределах которой, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды.

Аэродромы и приаэродромные территории

Согласно ответу Министерства строительства Приморского края №17/2057 от 30.03.2023, на дату рассмотрения запроса сведения о приаэродромных территориях по разделу 10 «Зоны с особыми условиями использования территории» в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» в отношении испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Согласно ответу Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта № Исх-2247/03/ДВМТУ от 28.03.2023, аэродромов гражданской авиации на территории Приморского края нет.

Полезные ископаемые

В соответствии с письмом № 10-19-27/395 от 05.04.2023 г. Департаментом по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу, в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №37-05-35/2905 от 25.04.2023, в границах объекта лицензии на право пользования недрами с целью добычи, а также геологического изучения, разведки и добычи пресных подземных вод с объемом добычи 500 м³/сут. министерством не выдавались.

Кладбища и их установленные санитарно-защитные зоны

Согласно ответу Администрации города Владивостока № 4245д/34 от 21.04.2023, кладбища и санитарно-защитные зоны в районе расположения объекта отсутствуют.

Округа санитарной охраны курортов

Согласно ответу Администрации города Владивостока № 4277д/25 от 03.04.2023, согласно имеющейся информации, на территории Владивостокского городского округа отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, а также зоны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения.

Сведения о наличии, расположении и обустройстве полигонов, внесенных в ГРОРО

Согласно ответу Дальневосточного межрегионального управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 14-31/4017 от 27.03.2023, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Холмистая, д. 1 (лит. Д), расположен Комплекс по переработке и утилизации твердых бытовых отходов в г. Владивостоке, эксплуатируемый КГУП «ПЭО» номер в ГРОРО 25-00001-3-00592-250914.

Согласно ответу Администрации города Владивостока № 4254д/25 от 03.04.2023, на основании соглашения № 1/6 от 02 июля 2019 года «Об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Приморского края» КГУП «Приморский экологический оператор» наделен статусом регионального оператора по обращению с ТКО на территории Приморского края, сроком на 10 лет.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Прием отходов I-V классов опасности и их утилизацию (захоронение) на территории Владивостокского городского округа осуществляет «Комплекс по переработке и утилизации ТКО в г. Владивостоке», расположенный в районе бухты Десантная. В настоящее время «Комплекс по переработке и утилизации ТКО в г. Владивостоке» находится в собственности Приморского края и эксплуатируется КГУП «Приморский экологический оператор».

Сведения о наличии скотомогильников, биотермических ям и других захоронениях

Согласно ответу КГБУ «Краевая ветеринарная противоэпизоотическая служба» № АИ-107 от 30.03.23, на исследуемом участке (в соответствии с прилагаемым ситуационным планом района размещения объекта) и прилегающей зоне в радиусе 1000 м в каждую сторону от площадки объекта отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные и другие захоронения животных.

Сведения о наличии лесов, мелиоративных систем и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края № 38/2526 от 04.04.2023, объект частично входит в состав квартала № 88 Лазурного участкового лесничества Владивостокского лесничества (схема – прилагается).

Дополнительно сообщаем, что на территории Приморского края не сформированы зеленые лесопарковые пояса. Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Согласно ответу КГКУ «Приморское лесничество» №426 от 25.04.2023, вблизи проектируемого объекта на расстоянии 900-1000 метров земли лесного фонда отсутствуют – исключены в 2022 году в соответствии с внесенными изменениями в генеральный план Владивостокского городского округа Приморского края – постановление Правительства Приморского края № 185-пп от 29.03.2022.

Согласно ответу Владивостокского лесничества Министерства обороны РФ – филиала ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России № 11/171 от 21.04.2023, в радиусе 1 км вокруг проектируемого объекта леса Владивостокского лесничества Минобороны России имеют категорию защитности «Леса зеленых зон».

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства Приморского края №25/2005 от 13.04.2023 г., на данном участке мелиоративные системы и мелиорируемые земли на участке намечаемой деятельности и в зоне влияния объекта (500 м) отсутствуют.

Согласно ответу Министерства сельского хозяйства Приморского края №25/3068 от 31.05.2023, в районе объекта отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается.

Сведения о наличии зон охраняемых военных объектов, запретных и специальных зон

Согласно ответу Министерства обороны Российской Федерации № 141/14681 от 01.06.2023, земельный участок исключен из ЗОУИТ «Запретная зона военного объекта – Владивостокское лесничество Министерства обороны Российской Федерации» на основании решения межведомственной комиссией по определению необходимости установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации от 4 июля 2015 г. № 5/МК и приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 2 октября 2017 г. № 971.

Информация об установлении иных ЗОУИТ в отношении Земельного участка в Департаменте отсутствует.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Дополнительно сообщается, что ранее установление границ ЗОУИТ в отношении военных объектов производилось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов» (признано утратившим силу в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405).

Все информационные письма приведены в приложении В.1, 009-2023-ОВОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 12
009-2023-ПЗУ.ТЧ						

3 Обоснование планировочной организации земельного участка

В основу планировочной организации земельного участка положены следующие принципы:

- обеспечение кратчайших трасс проектных инженерных коммуникаций;
- обеспечения взрывопожарной безопасности объектов;
- обеспечения необходимых подъездов для пожарной техники;
- обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- обеспечения эвакуационных путей и подъездов для аварийной и пожарной техники;
- экономное использование территории.

Объемно-планировочное решение проектируемого полигона принято из условий нормальной эксплуатации различных по функциональному назначению отдельных его частей с учетом требований к выполнению технологических процессов, размещению необходимого оборудования, противопожарных, санитарных норм и эргономики.

Размещение проектируемых объектов на материалах геодезических изысканий см. графическую часть раздела 009-2023-ПЗУ лист 2.

Организацию строительства – 009-2023-ПОС, раздел 7.

Объект предназначен для приема твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) (сбор отходов), выборки и измельчения крупногабаритных материалов/отходов из общего потока ТКО (далее – КГМ/КГО), сортировки, выборки и накопления вторичных ресурсов (далее – ВР) (обработка отходов), производства альтернативного топлива из твердых коммунальных отходов (ТКО) входящей мощностью не менее 220 тыс. тонн в год (утилизация отходов согласно л. 125 ИТС 15–2021). Таким образом, деятельность, осуществляемая на Объекте, согласно терминологии ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» - деятельность по сбору, обработке и утилизации отходов IV-V классов опасности.

Максимальная производительность участка RDF-топлива составляет до 75 тыс. т/год

Реконструируемый объект предназначен для приема обработанных твердых коммунальных отходов, а также строительных и некоторых видов твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасных отходов, класс которых устанавливается расчетным и/или лабораторным методами. Конкретный перечень строительных отходов устанавливается согласно нормативно-разрешительной документации предприятия. Захоронение промышленных отходов (отходов строительства, далее по тексту - СО) III-V классов опасности совместно с ТКО возможно в количестве до 30 % от общей массы ТКО. СО, допускаемые для совместного складирования с ТКО, должны отвечать следующим требованиям: иметь влажность не более 85%, не быть взрывоопасными, самовоспламеняющимися, самовозгорающимися.

Не допускается захоронение отходов I-II классов опасности, биологических отходов, трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов и подобных им отходов

Для снижения нагрузки на окружающую среду за счет уменьшения количества отходов, подлежащие захоронению, предусмотрена доставка ТКО, прошедших ранее сортировку на сторонних объектах обработки (мусоросортировочных комплексах) с извлечением вторичных ресурсов (ВР) и органической части. На полигоне проектными решениями предусматривается захоронение доставленных обработанных крупногабаритных материалов/отходов (далее – КГМ/КГО), а также участок компостирования органического «отсева» ТКО.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	009-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
										13

- автомобильные дороги этапа №2;
- сети инженерно-технического обеспечения этапа №2;
- благоустройство и озеленение производственной зоны.

3. Этап строительства № 3:

- рекультивация существующих карт размещения отходов.

Реализация этапов строительства может производиться последовательно или параллельно исходя из производственной необходимости.

Вспомогательные здания и сооружения участвуют в снабжении мусоросортировочного комплекса вспомогательными системами: теплоснабжением, электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, а также обеспечивают нормативные запасы расходных материалов и предназначены для обслуживания и ремонта оборудования и автотранспорта, обеспечения требований охраны труда, санитарных, противопожарных, экологических и других действующих норм, правил и стандартов Российской Федерации.

Существующая подъездная дорога соединяет автодорогу общего пользования регионального значения Владивосток – Артём 05Н-295 с основной территорией комплекса и рассчитана на двухстороннее движение, ширина проезжей части – 6 м, наибольший продольный уклон – 160 ‰. При въезде на объект предусматривается въездная группа в составе автомобильных весов (3 шт.) со шлагбаумами и устройством радиационного контроля под навесом, операторская с КПП.

На выезде из комплекса предусмотрены пункт мойки большегрузного колес автотранспорта, ванна дезинфекции и весовая.

Для контроля над состоянием грунтовых вод в северной и центральной части объекта предусмотрено устройство наблюдательных скважин. Одна наблюдательная скважина заложена выше участка складирования по потоку грунтовых вод с целью отбора проб воды, на которую отсутствует влияние фильтрата с котлована ТКО. Вторая наблюдательная скважина запроектированы ниже участка складирования для учета влияния возможного фильтрата с котлована ТКО на грунтовые воды. К скважинам организованы подъезды. Третья (существующая скважина) расположена с юга у границы объекта по потоку грунтовых вод.

Режим работы объекта:

- количество смен – 2 смена;
- продолжительность смены – 12 часов/день;
- количество рабочих дней в году – 365 дней.

Общее количество персонала (1 этап) составляет 262 человек.

Размещение проектируемых объектов представлено на листе 2 009-2023-ПЗУ.

На территории проектируемого участка предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- все разрывы между зданиями и сооружениями приняты согласно противопожарным нормам.

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории их по взрывопожарной и пожарной опасности:

- проектируемые и существующие внутриплощадочные проезды обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям;
- расположение проездов для движения пожарных автомобилей и их ширина обеспечивают соблюдение действующих норм.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

В соответствии с п.1. ст.98 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года) N 123-ФЗ» производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов. Проектом предусмотрено выполнение данного требования. Оба въезда на территорию оснащены воротами шириной 6.0 м.

Подъезд ко всем зданиям и сооружениям обеспечен. Подъезд осуществляется по проектируемым проездам с асфальтобетонным покрытием вдоль фасадов зданий.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	009-2023-ПЗУ.ТЧ						Лист		
												16		

**4 Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование	В условной границе проектирования	
	га	%
1. Площадь предоставленных земельных участков	58,3480	-
2. Площадь реконструируемого участка	20,9033	100
а) площадь застройки	7,5855	36
б) площадь проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	2,3149	11
в) площадь озеленения	11,0029	53
3. Площадь рекультивации, в том числе:	17,4485	100
а) площадь застройки	13,3390	76
б) площадь проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,5026	3
в) площадь озеленения	3,6069	21
2. Коэффициент использования территории, %	-	28

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	009-2023-ПЗУ.ТЧ			

- агроземы текстурно-дифференцированный, в которых плодородный и потенциально плодородный слой отсутствует (см. подраздел 4.4.4, таблица 4.4.11, Приложение 1 том 4 009-2023-ИЭИ).

3. Устройство многослойного противofiltrационного экрана.

В основании рабочих карт устраивается многослойный противofiltrационный экран, для предотвращения попадания фильтрата в нижележащие слои грунта и грунтовые воды. Крепление противofiltrационного экрана предусмотрено периметральным грунтовым замком, расположенным под лотком вокруг участка размещения ТКО.

В качестве противofiltrационного экрана принимаем полимерную геомембрану «высший сорт» толщиной 2,0 мм согласно ГОСТ 56586-2015, которая сваривается внахлест и образует сплошное водонепроницаемое покрытие. Коэффициент фильтрации экрана из полимерной геомембраны равен нулю, таким образом, принятыми проектными решениями обеспечивается выполнение требования по обеспечению необходимого коэффициента фильтрации (геологического барьера и противofiltrационного экрана с учетом объединенного эффекта) основанием и стенками карт – не более 10^{-11} см/с.

Описание экрана представлено в 009-2023-ИОС7.1.

На изучаемой территории следует учитывать возможность проявления или активизации опасных инженерно-геологических процессов, приведенных в СП 11-105-97 ч. II, СП 116.13330.2016 и других нормативных документах.

В ходе рекогносцировочного исследования участка работ не было установлено проявлений опасных инженерно-геологических процессов.

Существующая балочно-овражная сеть, расположенная северо-восточнее границы площадки изысканий, фрагментарно присутствует в центральной части территории. В овраге, сложенном глинистыми грунтами, при увлажнении возможно проявление оползневых явлений, в следствии снижения прочностных параметров, однако в процессе земляных работ и реализации проектируемой планировки территории, предпосылки к их развитию будут устранены.

Для исключения развития склоновых процессов, следует предусмотреть: тщательную планировку территории, исключаящую водосбор поверхностных вод и организацию отвода производственных вод с территории комплекса. Рекомендуется устройство водонепроницаемого экрана, снижающего вероятность проявления карстово-суффозионных процессов.

Для сбора и последующей очистки фильтрата, основание карты спланировано с уклоном в сторону точки сбора фильтрата на северной части карты, откуда фильтрат попадает в резервуар-усреднитель – далее на очистные сооружения. Перпендикулярно продольному

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

уклону основания участка, по дну рабочей карты, устраиваются дренажные перфорированные трубы, по которым осуществляется сбор фильтрата.

Проектируемая территория полигона (в насыпи) выше существующего рельефа, скорость движения потока сточных вод с прилегающей территории менее 0,05216 м/с и объем потока сточных вод менее 0,46 куб.м./с, из чего следует, что устройство защитного инженерного сооружения (водоотводной канавы) не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 20
009-2023-ПЗУ.ТЧ						

7 Благоустройство территории

Территория благоустраивается и озеленяется. Проезды и площадки запроектированы с твёрдым непылящим покрытием.

Ширина проезжей части 4,5 метра, что не противоречит (п.8.6 СП 4.13130.2013). Дорожное покрытие внутриплощадочных проездов - двухслойный асфальтобетон (конструкции дорожных одежд см. графическую часть 009-2023-ПЗУ лист 5).

Вдоль проезжей части устанавливается бортовой камень БР100.30.15 на бетонном основании.

Для пешеходного движения устраиваются тротуары и площадки с покрытием из песчаного асфальтобетона.

На границе между тротуаром и газоном устанавливается бортовой камень БР100.20.8 на бетонном основании.

По периметру полигона и рядом с АБК устанавливаются пожарные стенды в количестве 5 шт.

У навеса для спецтехники (поз. 2) устанавливается контейнерная площадка для ТБО.

По периметру комплекса запроектировано ограждение из негорючих материалов, на въезде устанавливаются распашные ворота, шириной 6м.

Высота заграждения над уровнем грунта 2,5 м.

Высокая прочность сварных соединений в местах пересечения прутков и наличие горизонтальных ребер жесткости («зигов») обеспечивают дополнительную жесткость конструкции и гарантируют устойчивость к атмосферным осадкам и ветровым нагрузкам.

Все элементы заграждения выполнены из горячеоцинкованной стали, покрыты полимерным материалом и имеют срок службы не менее 30 лет.

В конструкции ограждения предусмотрена возможность установки технических средств обнаружения.

Длину устанавливаемого ограждения, количество ворот и спецификацию знаков безопасности - см. 009-2023-ПЗУ лист 5.

Проектом предусматривается устройство освещения территории (см. раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения»).

Поверхность откосов планировки и территория полигона, свободная от застройки и инженерных сетей, засеивается газонными травами.

Решения по благоустройству показаны на листе «План благоустройства территории» (лист 5, шифр 009-2023-ПЗУ).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	009-2023-ПЗУ.ТЧ	Лист
										22

8 Зонирование территории земельного участка

Взаиморасположение проектируемых зданий и сооружений увязано с организацией технологического процесса и с зонированием территории, а также с учетом существующих объектов.

По функциональному назначению территория полигона подразделяется на три зоны: административно-хозяйственную (вспомогательную), зону подготовки и размещения отходов и участок компостирования, участок рекультивации (см. 009-2023-ПЗУ.ГЧ лист 2).

1. Этап строительства № 1:

- строительство въездной группы, вкл. весы под навесом со шлагбаумами и устройством радиационного контроля; операторскую с КПП, резервуар-накопитель ливневых стоков;
- реконструкция существующего МСК;
- строительство площадки работы с КГМ,
- строительство площадки работы с СО,
- строительство площадки для накопления и временного хранения ВР;
- реконструкция административно-бытового корпуса,
- реконструкция гаража для спецтехники,
- навес спецтехники и ремонтная зона;
- АЗС;
- ванна для дезинфекции колес автотранспорта;
- пункт мойки колес автотранспорта;
- котельная с зоной хранения резерва топлива;
- пожарные резервуары;
- резервуар хозяйственно-бытового запаса воды (2 шт);
- БКТП (блочная комплектная трансформаторная подстанция);
- РП;
- ДГУ и склад ГСМ;
- резервуар накопитель х/б стоков;
- накопитель дождевых стоков;
- ЛОС ливневой канализации;
- накопитель очищенного стока;
- ограждение территории;
- автомобильные дороги этапа №1;
- сети инженерно-технического обеспечения этапа №1;
- благоустройство и озеленение административно-хозяйственной зоны.

2. Этап строительства № 2:

- устройство комплексной инженерной защиты территории, включая укрепление дамбы обвалования, устройство системы сбора и отведения вод поверхностного и подземного стоков с прилегающей к объекту территории;
- строительство участка компостирования;
- строительство участка размещения отходов. Карта №4;
- строительство площадки грохочения и временного хранения грунтов изоляции;
- строительство площадки складирования инертных материалов;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	009-2023-ПЗУ.ГЧ	Лист
										23

- ЛОС фильтрата, в т.ч. накопитель фильтрата, резервуар концентрата фильтрата;
- автомобильные дороги этапа №2;
- сети инженерно-технического обеспечения этапа №2;
- благоустройство и озеленение производственной зоны.

3. Этап строительства № 3:

- рекультивация существующих карт размещения отходов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

009-2023-ПЗУ.ТЧ

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Планировка территории обеспечивает рациональное использование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, видов транспорта и транспортных связей.

На основном и дублирующем въездах предусмотрены ворота для въезда и выезда на территорию полигона. На дублирующем выезде ворота открываются по необходимости.

Съезд в карту осуществляется по дорожным плитам ПДН 6х2х0,14. По мере заполнения карты, плиты снимаются и перекадываются для укрепления съезда в следующую карту. Плиты укладывают на песчаную подушку по противодиффузионному экрану. Песок по ГОСТ 8736-2014 - h=0.15м. Плиты дорожные ПДН-14 - ГОСТ Р 56600-2015.

Для организации одного съезда необходимо 54 плиты.

Для обслуживания проектируемых зданий и сооружений, для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием.

Согласно п. 7.2.2 и табл. 7.1 СП 37.13330.2012, проектируемые автомобильные дороги имеют категорию III-в.

По территории реконструируемого комплекса запроектирована сеть проездов, обеспечивающая подъезд ко всем зданиям и сооружениям в любое время.

Организация временной автодороги на данном объекте не требуется.

Автомобильный транспорт:

Подъезд к территории полигона возможен по существующей автомобильной дороге, «Владивосток-Артем».

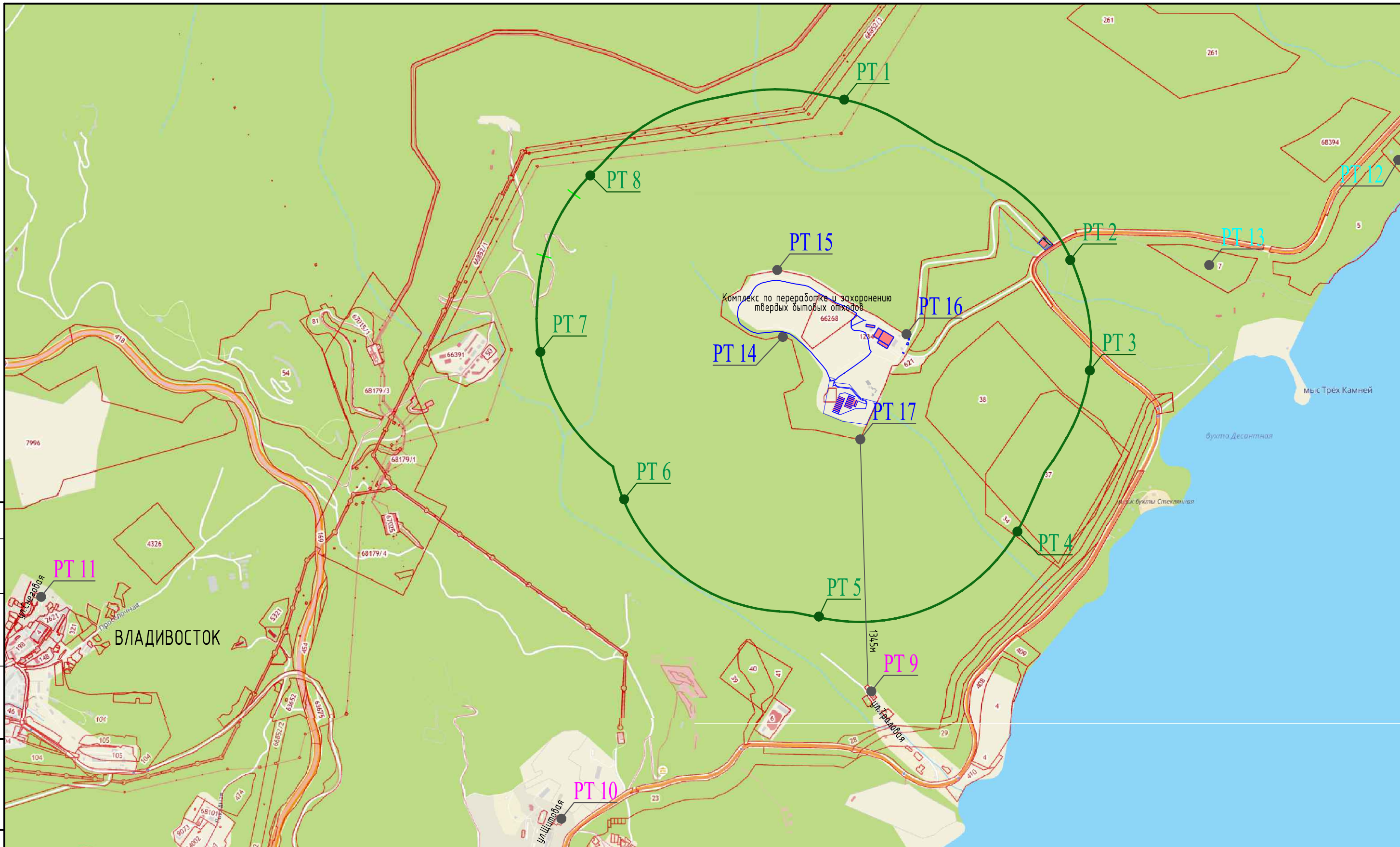
Инов. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	009-2023-ПЗУ.ТЧ	

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Прокладка инженерных сетей предусматривается надземным способом на опорах и подземным способом в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1). Техническая характеристика сетей дана в соответствующих разделах проекта.

Проектируемые внутриплощадочные автомобильные дороги обеспечивают технологические связи, безопасную эксплуатацию предприятия и благоустройство территории, возможность подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям, безопасность движения.

Инд. № подл.						Взам. инв. №
Подпись и дата						Лист
009-2023-ПЗУ.ТЧ						26
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Условные обозначения

- Реконструируемый объект
- Граница санитарно-защитной зоны, 1000 м
- PT 1-8 - Расчетная точка на границе санитарно-защитной зоны
- PT 9-11 - Расчетная точка на границе жилой зоны г. Владивосток
- PT 12-13 - Расчетная точка на границе охранной зоны (ЗУ 25:28:050091:7 для специализированных парков, садов, скверов, дендрариев, оранжерей; ЗУ 25:28:050091:8 для туристического обслуживания)
- PT 14-17 - Расчетная точка на границе производственной зоны

009-2023-ПЗУ

Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Уральский		<i>Уральский</i>	
	Разраб.	Ковалева		<i>Ковалева</i>	

Схема планировочной организации земельного участка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план.



Формат А3

Взам. инв. №

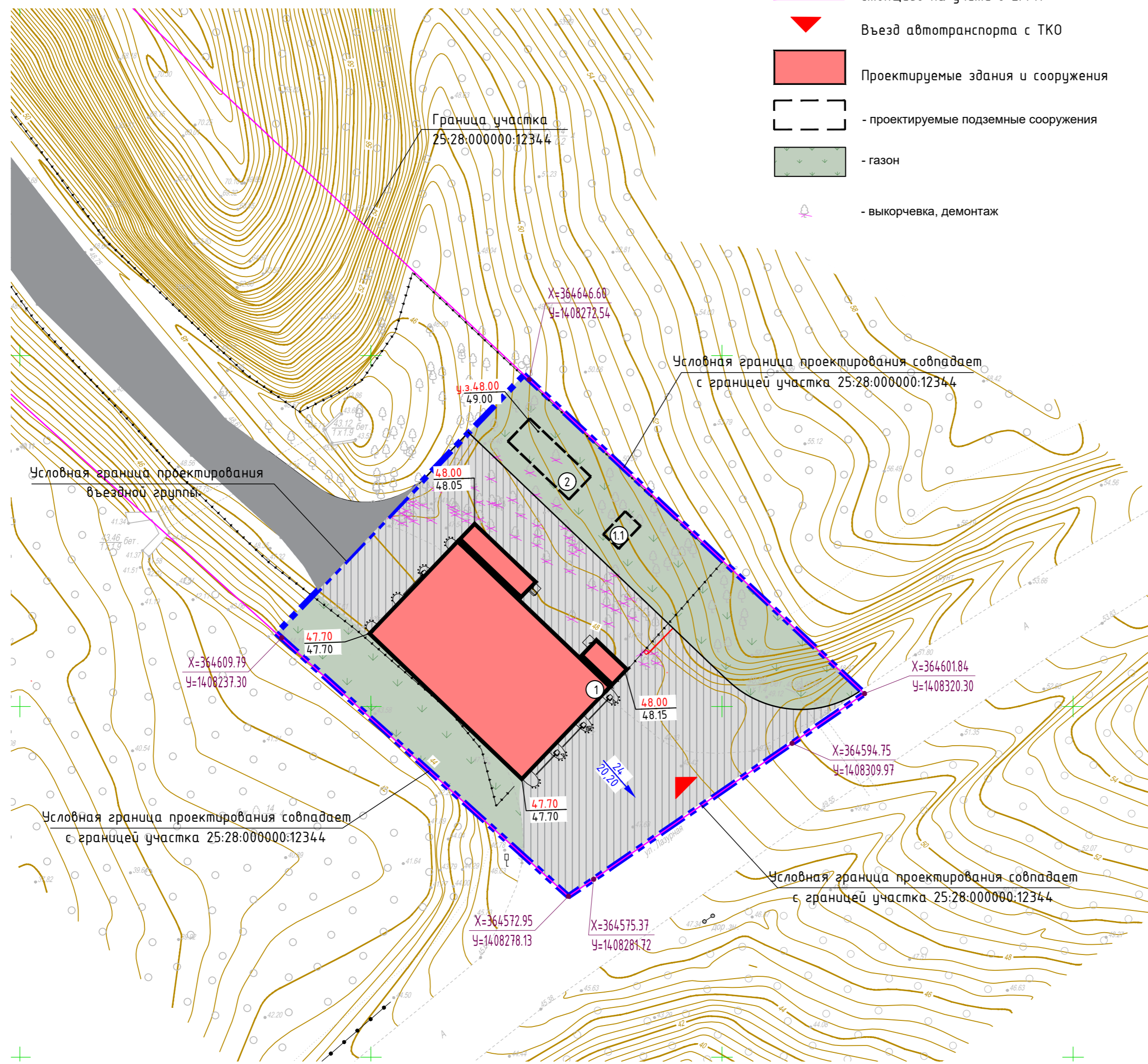
Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Условная граница проектирования
- Граница земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
- ▼ Въезд автотранспорта с ТКО
- Проектируемые здания и сооружения
- проектируемые подземные сооружения
- газон
- ✂ - выкорчевка, демонтаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
I-ЭТАП			
1	Въездная группа		проектируемый
1.1	Резервуар-накопитель х/б стоков		-//-
2	Резервуар-накопитель ливневых стоков		-//-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	53,5495	100
2	Площадь реконструируемого участка, в том числе:	0,3086	(100)
	а) застройки	0,0722	(23)
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,1254	(41)
	в) озеленения	0,1110	(36)
3	Коэффициент использования территории, %	-	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

N п/п	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	58,3480	-
2	Площадь реконструируемого участка, в том числе:	20,9033	100
	а) застройки	7,5855	36
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	2,3149	11
	в) озеленения	11,0029	53
3	Площадь рекультивации, в том числе:	17,4485	100
	а) застройки	13,3390	76
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,5026	3
	в) озеленения	3,6069	21
4	Коэффициент использования территории, %	-	28

1. План составлен по материалам инженерных изысканий, произведенных ООО "Проект 108" в г. Владивосток, Приморский край, в марте 2023 года.
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Система координат: МСК-52

Инв. № подл.

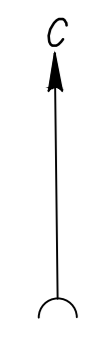
Подл. и дата

Взам. инв. №

009-2023-ПЗУ

Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1							
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
	ГИП	Уральский		<i>Уральский</i>			
	Разраб.	Ковалева		<i>Ковалева</i>			
Схема планировочной организации земельного участка.					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. Въездная группа. М1:500					П	2	





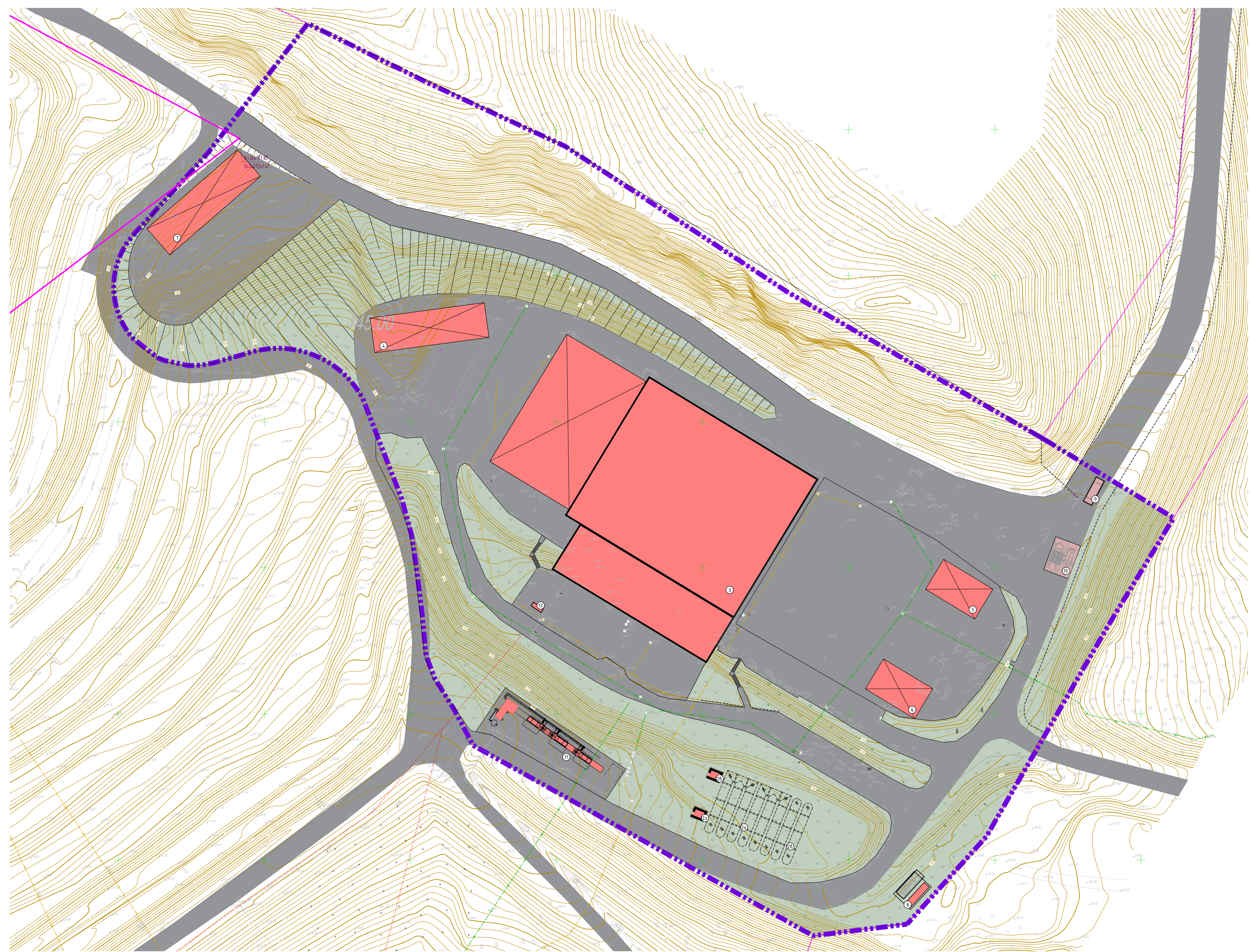
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Номер чертежа или любого проекта	Примечание
I-ЭТАП			
3	Административно-производственный корпус а) административно-бытовые помещения б) гараж для спецтехники		реконструир.
4	Площадка КГМ		проект.
5	Площадка СО		-//-
6	Площадка ВР		-//-
7	Навес для спецтехники с ремонтной зоной		-//-
8	АЗС		-//-
9	Ванна для дезинфекции колес автотранспорта		-//-
10	Пункт мойки колес автотранспорта		-//-
11	Каменная с зоной хранения резерва топлива		-//-
12	Водопроводные сооружения а) Пожарные резервуары (450м ³ 2шт.) б) Резервуары питьевого запаса воды (150м ³ 2шт.) в,г) Насосная станция		
13	Дизельгенераторная установка		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

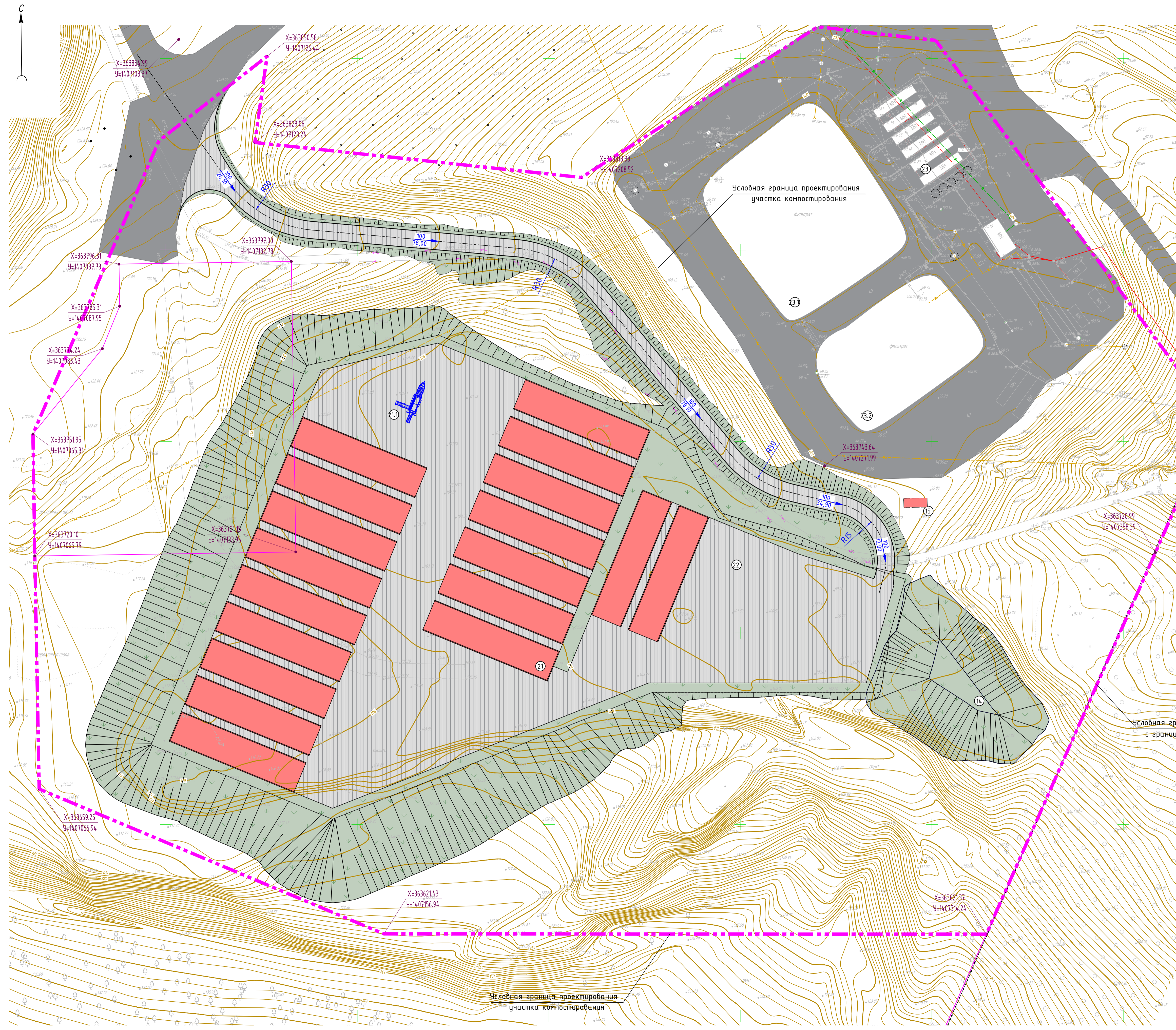
N п/п	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	53,5495	-
2	Площадь реконструируемого участка, в том числе:	5,4749	(100)
	а) застройки	0,4566	(8)
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,8128	(15)
	в) озеленения	4,2055	(77)
3	Коэффициент использования территории, %	-	2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Условная граница реконструкции
 - Граница земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
 - Проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые подземные сооружения
 - газон
 - - выкорчевка, демонтаж



1. План составлен по материалам инженерных изысканий, произведенных ООО "Проект 108" в г. Владивосток, Приморский край, в марте 2023 года.
Система высот: Балтийская 1977 г.
Система координат: МСК-52

009-2023-ПЗУ				
Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1				
Иск.	Калин	Литт	Н. Фок	Тодня
Гит	Парский			
Разраб.	Кобылева			
Схема планировочной организации земельного участка.				Листы
Схема планировочной организации земельного участка. МЭС. М1500				3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	Наименование	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
I-ЭТАП			
14	Накопитель дождевых стоков		проектируемый
15	ЛОС ливневой канализации		-/-
II-ЭТАП			
21	Часток компостирования		-/-
21.1	Площадка грохочения и временного хранения		-/-
22	Площадка складирования инертных материалов		-/-
23	ЛОС фильтрата		-/-
23.1	Накопитель фильтрата		-/-
23.2	Концентрат фильтрата		-/-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N n/p	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	53,998	-
2	Площадь реконструируемого участка, в том числе:	4,3946	(100)
	а) застройки	0,5322	(12)
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,8378	(19)
	в) озеленения	3,0246	(69)
2	Коэффициент использования территории, %	-	3

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - Условная граница реконструкции
 - Граница земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
 - Проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые подземные сооружения
 - газон
 - ⊕ - выкорчевка, демонтаж

Условная граница проектирования совпадает с границей участка 25:28:000000:12344

009-2023-ПЗУ				
Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись
ГИП	Чураевский	Улиц		
Разраб.	Ковалева	Ковалева		
Схема планировочной организации земельного участка.			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. Компостирование. М1:500			П	4
Формат А1				

1. План составлен по материалам инженерных изысканий, произведенных ООО "Проект 108" в г. Владивосток, Приморский край, в марте 2023 года.
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Система координат: МСК-52

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

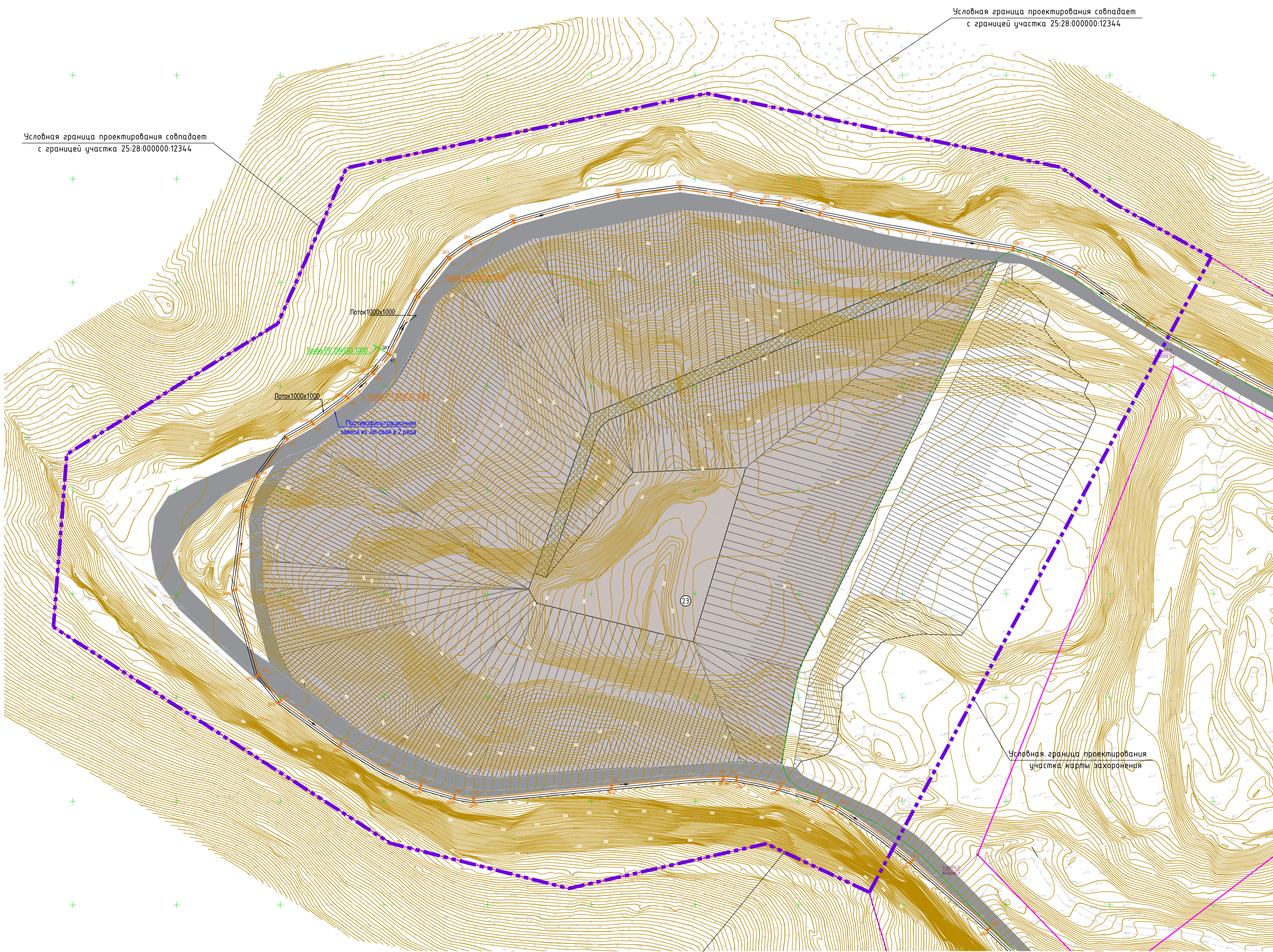
№ по плану	Наименование	Номер чертежа или типового проекта	Примечание
23	Участок размещения отходов. Карта №4		проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	53,5495	-
2	Площадь реконструируемого участка, в том числе:	14,5876	(100)
	а) застройки	6,5245	(45)
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,5389	(4)
	в) озеленения	7,5242	(52)
3	Коэффициент использования территории, %	-	13

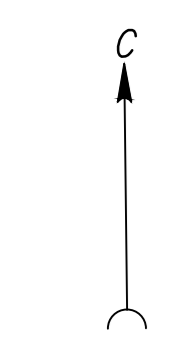
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница реконструкции
- Граница земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
- проектируемые подземные сооружения
- газон
- выкорчевка, демонтаж



1. План составлен по материалам инженерных изысканий, произведенных ООО "Проект 108" в г. Владивосток, Приморский край, в марте 2023 года.
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Система координат: МСК-52

					009-2023-ПЗУ					
					Проект реконструкции МСК, создание муниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.			Ковалева	2023		П	5		
					Схема планировочной организации земельного участка. Карта захоронения. М1:1000					
					Формат А1					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

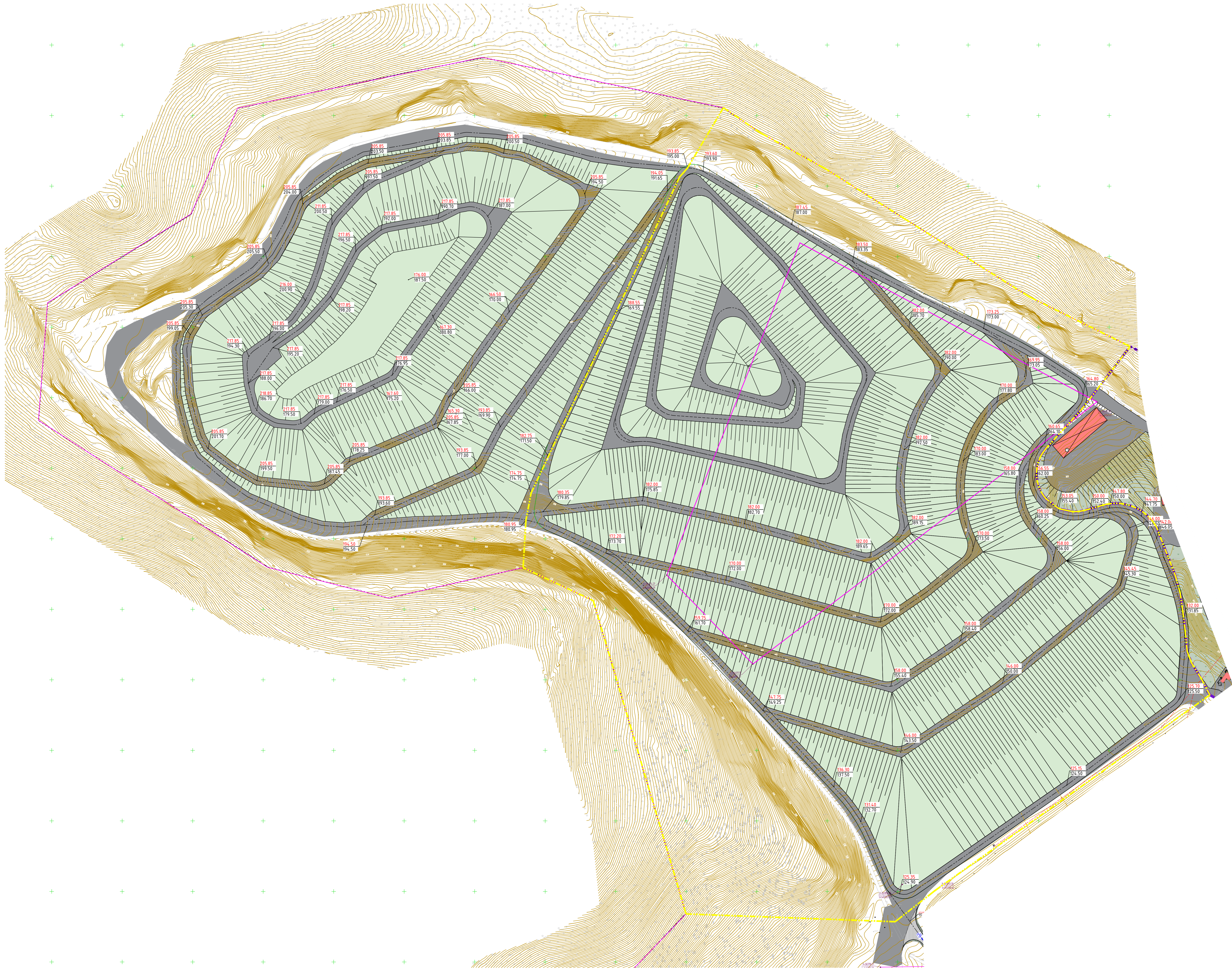
N по плану	Наименование	Номер чертежа или листового проекта	Примечание
24	Рекультивация существующих карт размещения отходов		проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

N п/п	Наименование	В условной границе проектирования	
		га	%
1	Площадь предоставленных земельных участков	57,8996	-
2	Площадь рекультивируемого участка, в том числе:	17,4485	(100)
	а) застройки	13,3390	(76)
	б) проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием	0,5026	(3)
	в) озеленения	3,6069	(21)
3	Коэффициент использования территории, %	-	24

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница рекультивации
- Граница земельного участка, стоящего на учете в ЕГРН
- проектируемые подземные сооружения
- газон
- ⊗ - выкорчевка, демонтаж



1. План составлен по материалам инженерных изысканий, произведенных ООО "Проект 108" в г. Владивосток, Приморский край, в марте 2023 года.
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Система координат: МСК-52

009-2023-ПЗУ				
Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1				
Иск.	Кален.	Лист	№ Фол.	Подпись
Разраб.	Ковалева			
Схема планировочной организации земельного участка.			Листы	Листы
Схема планировочной организации земельного участка. Рекультивация.			п	6
М:1:500			Формат А0	