

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – КГУП «ПЭО»

*«Проект реконструкции МСК, создание
межмуниципального объекта утилизации органической
фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

ГТП-07/2023-АР

Том 3

Главный инженер проекта



Н.В. Булатова

2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ЭКВА

Общество с ограниченной ответственностью

Действующий член СРО АП «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: ООО «ГеоТехПроект»

Объект: Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1

Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная, земельный участок с кадастровым номером 25:28:000000:12344

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

009-2023-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Москва
2023**



ЭКВА

Общество с ограниченной ответственностью

Действующий член СРО АП «Содействия организациям проектной отрасли»

Заказчик: ООО «ГеоТехПроект»

Объект: Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1

Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная, земельный участок с кадастровым номером 25:28:000000:12344

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

009-2023-AP

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Иванов А.С.

Уральский М.А.

**Москва
2023**

Обозначение	Наименование	Примечание
009-2022-AP-C	Содержание тома	
009-2022-СП	Состав проектной документации	Выпущен отдельным томом
Текстовая часть		
009-2022-AP	Пояснительная записка	
Графическая часть		
009-2022-AP Лист 1	Фасады АБК	
009-2022-AP Лист 2	План АБК на отм. -4.955	
009-2022-AP Лист 3	План АБК на отм. +0,450	
009-2022-AP Лист 4	План АБК на отм. +3,610	
009-2022-AP Лист 5	Фасады въездной группы	
009-2022-AP Лист 6	План въездной группы	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. №подл.	009-2022-AP-C											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата						
	Разраб.		Зиязетдинова			19.10.23						
	ГИП		Иванов			19.10.23						
	Н.контр.		Уральский			19.10.23						
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						Э К В А						

Содержание пояснительной записки

1	Архитектурные решения	4
1.1	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации...	4
1.2	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	6
1.2.1	обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);.....	6
1.2.2	перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);.....	7
1.3	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	7
1.4	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного обслуживающего и технического назначения	7
1.5	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	8
1.6	Описание архитектурно- строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	8
1.7	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....	8
1.8	Описание решений декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.....	8
1.9	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения.....	8

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. №подл.	009-2022-AP					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
	Разраб.	Зиязетдинова				19.10.23
	ГИП	Иванов				19.10.23
Пояснительная записка						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	2	15	
						

1 Архитектурные решения

1.1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектная документация разработана на основании технологических, санитарно-технических заданий, с учетом противопожарных и экологических норм. За основу объемно-планировочных и архитектурных решений приняты: задание от заказчика, требования технологических процессов, отвечающее их функциональному назначению, общепринятые нормы, пожарные нормы, приказы министерства обороны РФ, местные условия строительства и пожелания заказчика.

Объект расположен в северо-восточной части Владивостокского городского округа в 0,7 км от федеральной дороги Владивосток– Артём, в 1,5 км к северо-западу от берега Уссурийского залива по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, б. Десантная, кадастровый номер земельного участка 25:28:000000:12344. Данный район в промышленном отношении не развит, прилегающая территория свободна от застройки.

Объект предназначен для приема твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) (сбор отходов), выборки и измельчения крупногабаритных материалов/отходов из общего потока ТКО (далее – КГМ/КГО), сортировки, выборки и накопления вторичных ресурсов (далее – ВР) (обработка отходов), производства альтернативного топлива из твердых коммунальных отходов (ТКО) входящей мощностью не менее 220 тыс. тонн в год (утилизация отходов согласно л. 125 ИТС 15–2021). Таким образом, деятельность, осуществляемая на Объекте, согласно терминологии ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» - деятельность по сбору, обработке и утилизации отходов IV-V классов опасности.

Внешний и внутренний вид объекта проектирования, его пространственная, планировочная и функциональная организация выполнена в соответствии с Технологической частью проекта, заданием на проектирование.

Проектные решения по административно-бытовому комплексу включают в себя перепланировку на отм. -4.955, расширение границ здания на отм. выше 0,450 с 37,05 м до 66.81 м, составление новых планировок 1-ого и 2-ого этажей.

Административно-бытовой корпус представляет собой трехэтажное здание (пристройку к МСК) прямоугольной формы с размерами в осях 65,91 x 17,99 м, предназначенное для обеспечения работников проектируемого комплекса бытовыми и санитарными помещениями, а также для размещения гаража с ремонтным цехом для техники полигона.

Надземные конструкции АБК представляют собой стальной каркас, в котором основными несущими элементами здания являются колонны, фермы покрытия, горизонтальные и вертикальные связи. Более подробно конструкции описаны в 009-2022-КР.

По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка толщиной 50 мм шириной 1000 мм с уклоном от здания по щебенчатому основанию.

Конструкция пола составлена по требованиям СП 29.13330.2011. Отделка пола – линолеум коммерческий толщиной 4 мм или керамогранитная плитка 400x400x10 мм на цементно-песчаном растворе по п.5.1 СП 29.13330.2011 (в зависимости от типа помещения).

В качестве ограждающих конструкций использованы стеновые трехслойные сэндвич-панели Техноколь (или аналогичные им) толщиной 150 мм (см. раздел 009-2022-ЭЭ Приложение А. Теплотехнический расчет, п. 1.1). Пределы огнестойкости стеновых панелей составляет Е 15, междуэтажных перекрытий REI 45, кровельных RE 15. Внутренние перегородки из гипсокартона общей толщиной 100 мм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						009-2022-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Кровля — односкатная с уклоном 5° (согл. таб.4.1 СП 17.13330.2017), покрытие кровли - кровельные трехслойные сэндвич-панели Технониколь (или аналогичные им) толщиной 150 мм по стальным прогонам.

Устанавливаются оконные блоки ПВХ ОП (4М1-10-4М1-10-4М1), размерами 1180×680 мм, 680×680 мм, 1470×1640 мм (согл. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение») по ГОСТ 30674-99 (R0=0,51 м²С/Вт).

Наружные двери – двустворчатые (2100×1300 мм) и одностворчатые (2100×1000 мм), металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2016. Ширина и высота эвакуационного выхода принята не менее 0,9×1,9 м. (в соотв. с п. 4.2.18, п. 4.2.19 СП 1.13130.2020 и п.4.14 СП 44.13330.2011 с изм. 1,2,3,4). Конструкции всех наружных входных дверей оборудуются доводчиками.

Ширина горизонтальных путей эвакуации принята по требованиям п.4.3.3 и п.4.3.4 СП 1.13130.2020 с изм. 1,2,3,4.

Горизонтальные площадки перед наружными дверьми – бетонные с покрытием из противоскользящей плитки, габаритные размеры приняты в соответствии с п. 4.2.21 СП 1.13130.2020 (с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери). В связи с перепадом высотных отметок по уровню земли, некоторые входные группы запроектированы со ступенями с высотой подступенка не более 150 мм, длиной проступи 300мм (согласно п.4.4.3. СП 1.13130.2020). Над наружными дверьми предусмотрены козырьки, закрывающие входные площадки, с уклоном 10° по торцевым сторонам.

Внутренние двери – одностворчатые деревянные по ГОСТ 475-2016 (800×2100 мм, 900×2100 мм, 1000×2100 мм), в тамбурах и коридоре – двупольные, из ПВХ по ГОСТ 30970-2014 (1300×2100 мм).

Въездная группа полигона с размерами в осях 30,00×21,57 м запроектирована для пропуска на территорию полигона мусоровозов и взвешивания поступающего мусора.

В состав блока въездной группы входят:

- навес с размерами в осях 30,00×18,00 м, оборудованный автомобильными весами на 80 тонн (2 шт. – въезд и выезд), 60 тонн (1 шт. – реверсивное движение въезд/выезд), автоматами выдачи и приема талонов, шлагбаумами, рамками радиационного контроля;

- блок-контейнер полной заводской готовности с размерами 12,0×3,0 м с помещениями санитарно-бытового обслуживания работников полигона, чья деятельность задействована при въезде на полигон;

- блок-контейнер полной заводской готовности с размерами 6,0×3,0 м с рабочим кабинетом для контроля за въездом.

Металлические конструкции навеса при въезде см. 009-2022-КР.

Кровля навеса – двускатная с уклоном 12°, покрытие – профлист.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			009-2022-AP						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

1.2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания"

- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Основные характеристики здания:

Уровень ответственности - нормальный (Федеральный закон РФ №384-ФЗ от 30 декабря 2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

Степень огнестойкости - II, (Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

Класс конструктивной пожарной опасности СО, (табл.6,9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»);

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 (Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 32).

Все здание входит в один пожарный отсек.

Требуемый предел огнестойкости несущих элементов здания – R 90. В качестве огнезащиты металлического каркаса принята окрасочная огнезащита, обеспечивающая предел огнестойкости конструкций R 90;

Требуемый предел огнестойкости наружных ненесущих стен – E15, класс конструктивной пожарной опасности К0. В качестве огнезащиты наружных стен принята окрасочная огнезащита, обеспечивающая предел огнестойкости конструкций E15.

1.2.1 обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Для увеличения энергетической эффективности предъявляются следующие требования к отдельным элементам и конструкциям здания:

- применение конструкций окон с повышенными теплозащитными свойствами, пониженной воздухопроницаемостью притворов и фальцев;

- элементы притворов дверей, окон, стыки панелей запроектированы с повышенной степенью уплотнения;

- сопряжение элементов в наружных ограждающих конструкциях принято с исключением возможных «мостиков холода».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

009-2022-AP

Лист

6

1.2.2 перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Для увеличения энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- принятые объемно-планировочные решения обеспечивают наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций;
- применение оптимальных объемно-пространственных схем проектируемых зданий и сооружений;
- использование оптимальной ориентации зданий и рациональной компоновки помещений;
- устройство тамбуров за входными дверями;
- оптимизация площади световых проемов с учетом требований по естественной освещенности;
- использование эффективных теплоизоляционных материалов и рационального расположения их в наружных ограждающих конструкциях, обеспечивающего более высокую теплотехническую однородность и эксплуатационную надежность;
- применение в качестве наружных ограждающих конструкций материалов, приведенное сопротивление теплопередаче которых не менее нормируемого значения.

1.3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Цветовое решение здания выполнено в соответствии с общим цветовым решением окружающей застройки.

1.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного обслуживающего и технического назначения

Выбор облицовочных и отделочных материалов выполнен в соответствии с требованиями технических правил по экономическому расходованию и противопожарных требований норм проектирования.

Тип отделки:

а) потолок:

А - Подвесной потолок Armstrong, потолочные плиты 600x600 мм (RAL 9003)

Б - Подвесной реечный потолок, рейка ПВХ белая, ширина рейки 200 мм

б) стены:

1 – Покраска стен в 2-а слоя

2 - Керамогранитная плитка 300x300x7 мм на клею

3 – Поверхность сэндвич-панелей с заводской окраской

в) полы (указаны слои отделки выше ж.б. плиты):

I - Антискользящая керамическая плитка 400x400x10 мм на клею - 15 мм

Гидроизоляция обмазочная Технониколь

Стяжка из ЦСП - 20 мм

II - Коммерческий линолеум - 4 мм

Стяжка из ЦСП - 35 мм

Чистовые отделочные материалы подобранные в проекте, могут быть заменены на аналоги.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.			
			Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

009-2022-AP

Лист

7

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

009-2022-AP

Лист

9

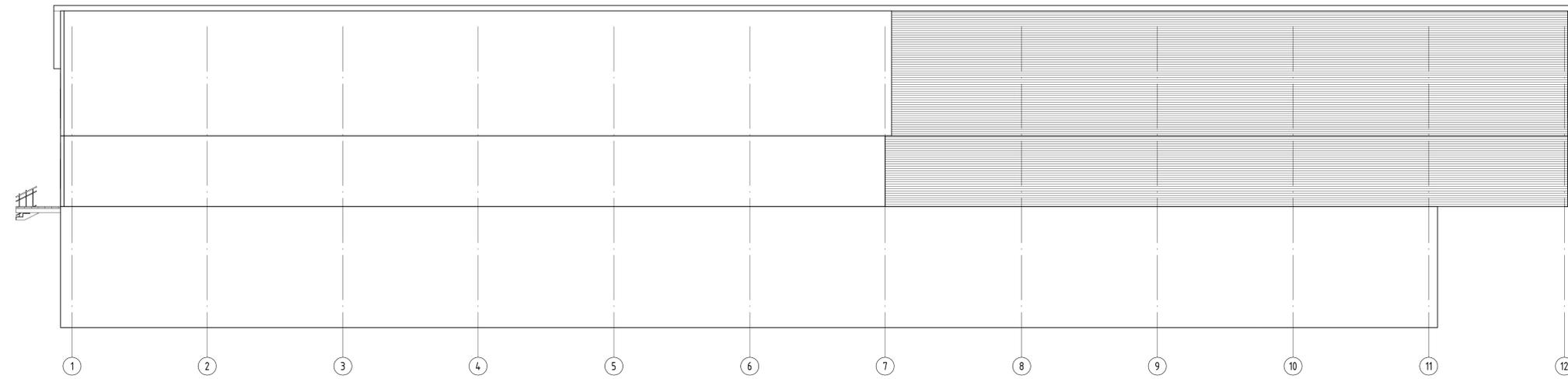
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

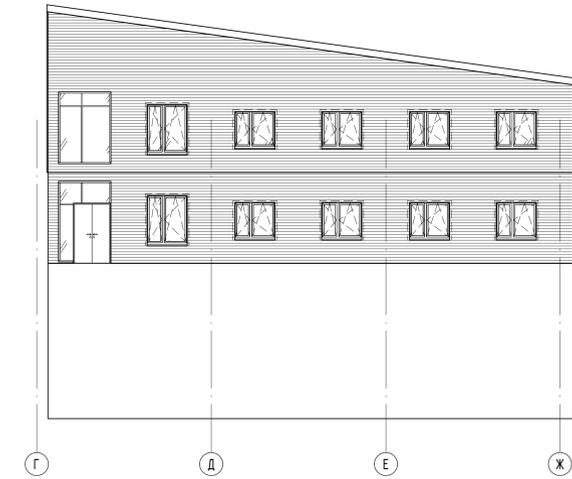
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

009-2022-AP

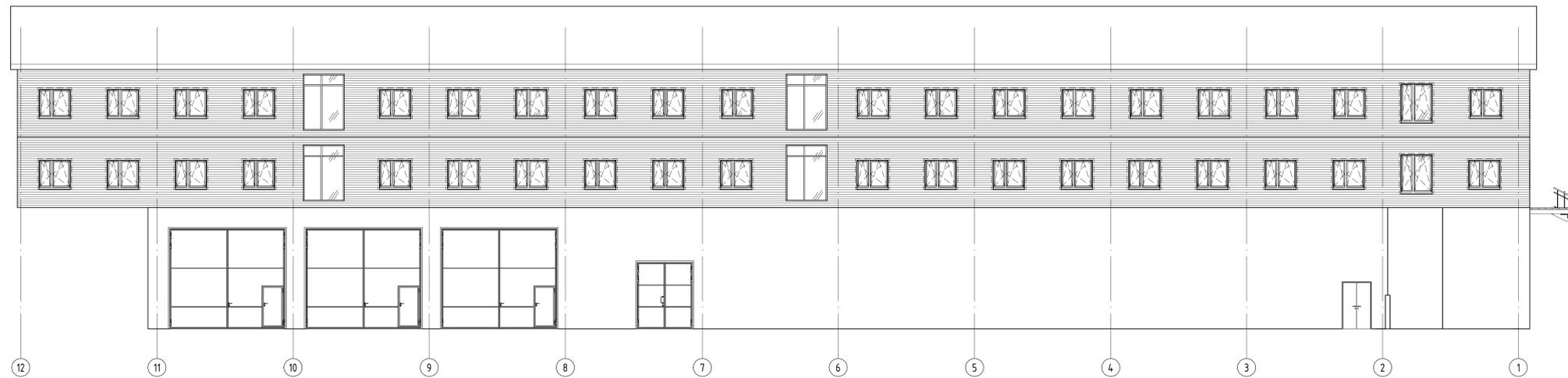
Фасад в осях 1-12



Фасад в осях Г-Х



Фасад в осях 12-1



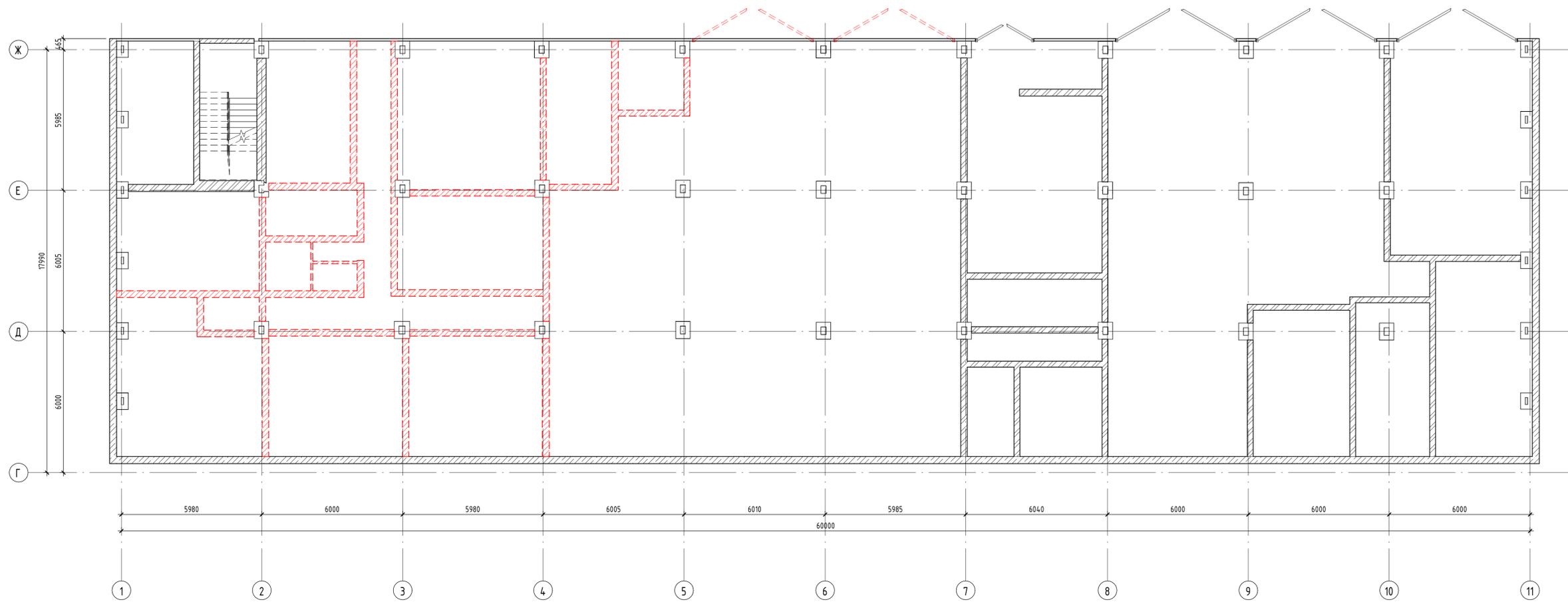
Фасад в осях Х-Г



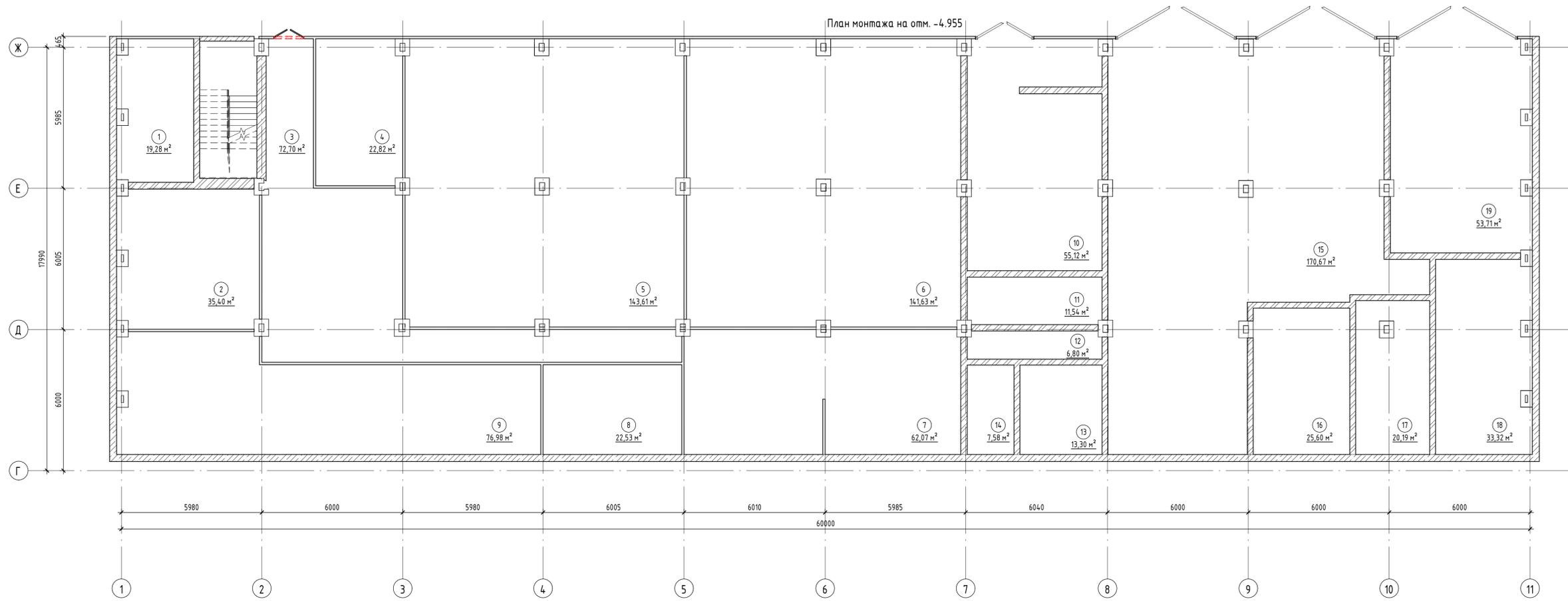
Страна	№ документа
Имя файла	№ листа
Имя пользователя	№ документа

009-2022-AP					
Проект реконструкции МКК, создания межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1 Этап 1					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Проектировщик			
Проверил		Проверил			
Тип		Руководитель			
Административно-бытовой корпус				Специя	Лист
Фасады				П	1
				000 "ЭКВА"	

План демонтажа на отм. -4,955



План монтажа на отм. -4,955



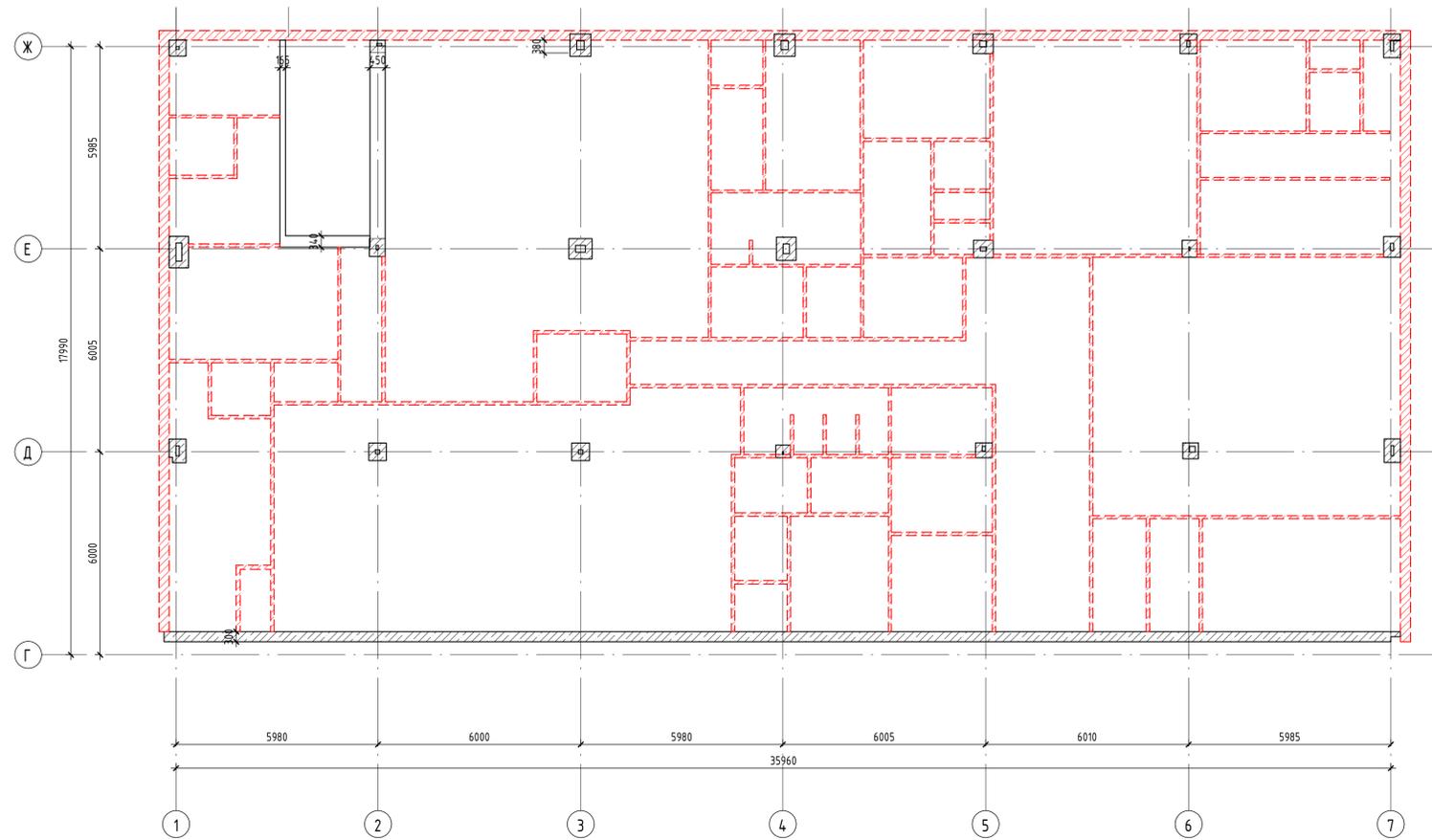
Экспликация помещений на отм. -4,955

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²	Кат помеще-ния
1	Тех. помещение	19,28	
2	Тех. помещение 2	35,40	
3	Коридор-вестибюль	72,70	
4	Гардероб	22,82	
5	Столовая	143,61	
6	Пещеблок	141,63	
7	Тех. помещение 3	62,07	
8	С/у	22,53	
9	Тех. помещение 4	76,98	
10	Помещение в/электроприборов	55,12	
11	Аккумуляторная	11,54	
12	Тех. коридор	6,80	
13	Помещение ремонта электрооборудования	13,30	
14	Кладовая электр.	7,58	
15	Абстосьянка	170,67	
16	ТП	25,60	
17	РЧ	20,19	
18	РЧ2	33,32	
19	Стойка пожарной техники	53,71	

Составлено	
Проверено	
Дата	
Лист	
Всего листов	
Масштаб	
Имя файла	

009-2022-AP			
Проект реконструкции МКК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Закрепленная		
Проверил	Уральский		
ГИП	Иванов		
Административно-бытовой корпус		Стация	Лист
План на отм. -4,955		П	2
		000 "ЭКВА"	

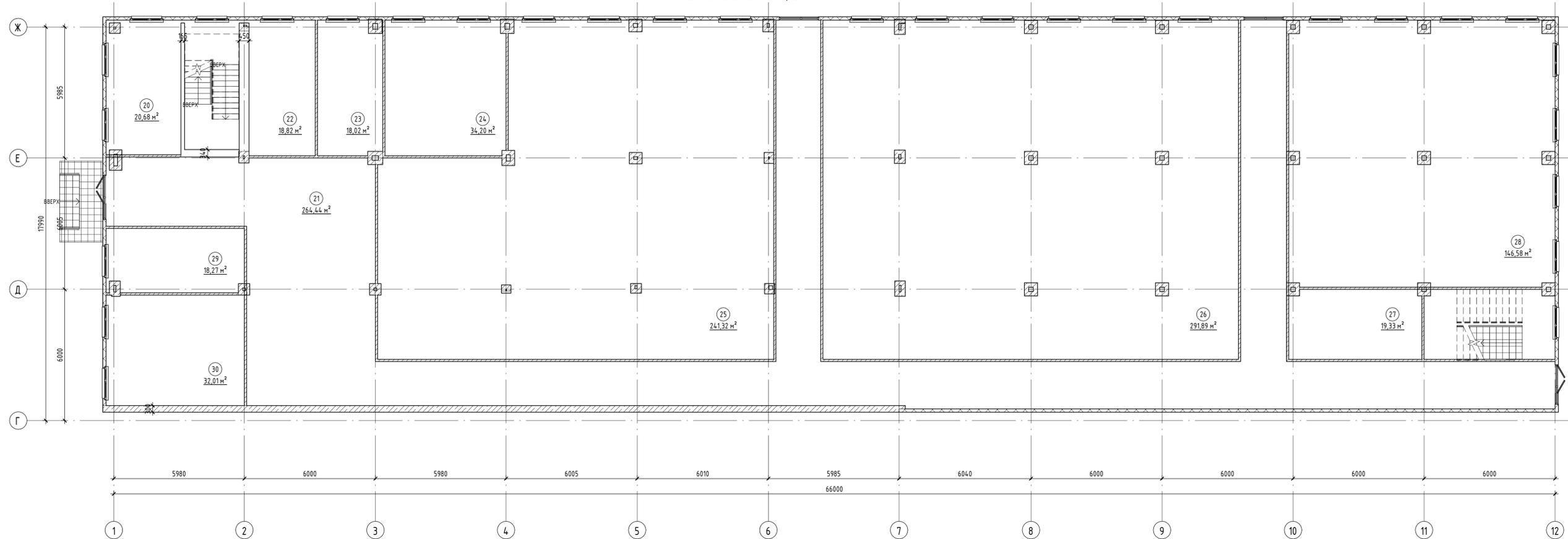
План демонтажа на отм. +0,450



Экспликация помещений на отм. +0,450

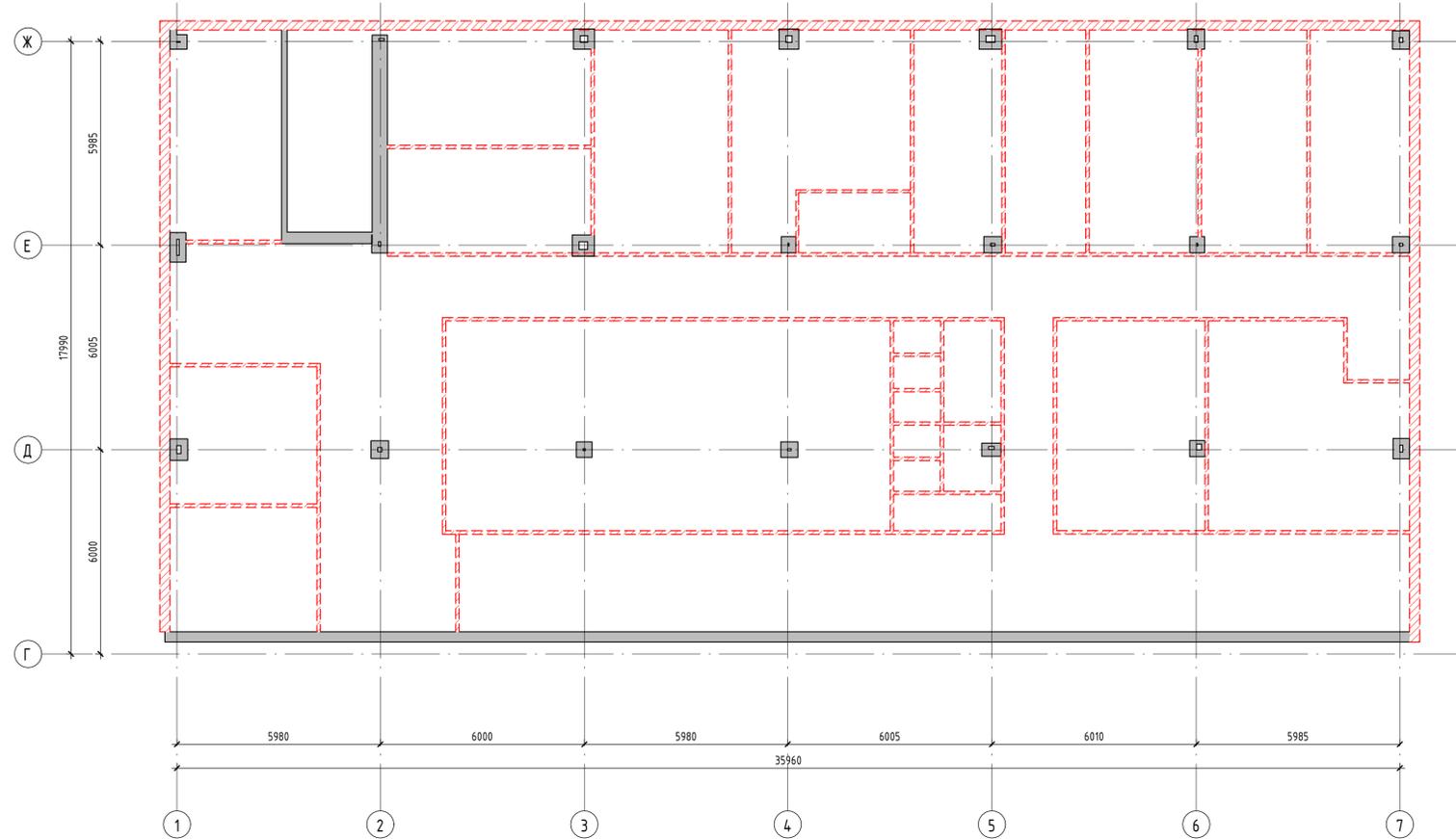
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
20	Кабинет охраны	20,68	
21	Коридор	264,44	
22	Кабинет ИТР1	18,82	
23	Кабинет ИТР2	18,02	
24	Кабинет ИТР3	34,20	
25	Гардеробный блок 1	241,32	
26	Гардеробный блок 2	291,89	
27	Гардероб верхней одежды	19,33	
28	Мед. блок	146,58	
29	Кабинет ИТР4	18,27	
30	Кабинет ИТР5	32,01	

План монтажа на отм. +0,450



009-2022-AP					
Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Экземпляр			
Проверил	Уральский				
ГИП	Иванов				
Административно-бытовой корпус			Стадия	Лист	Листов
План на отм. +0,450			П	3	
000 "ЭКВА"			Формат		

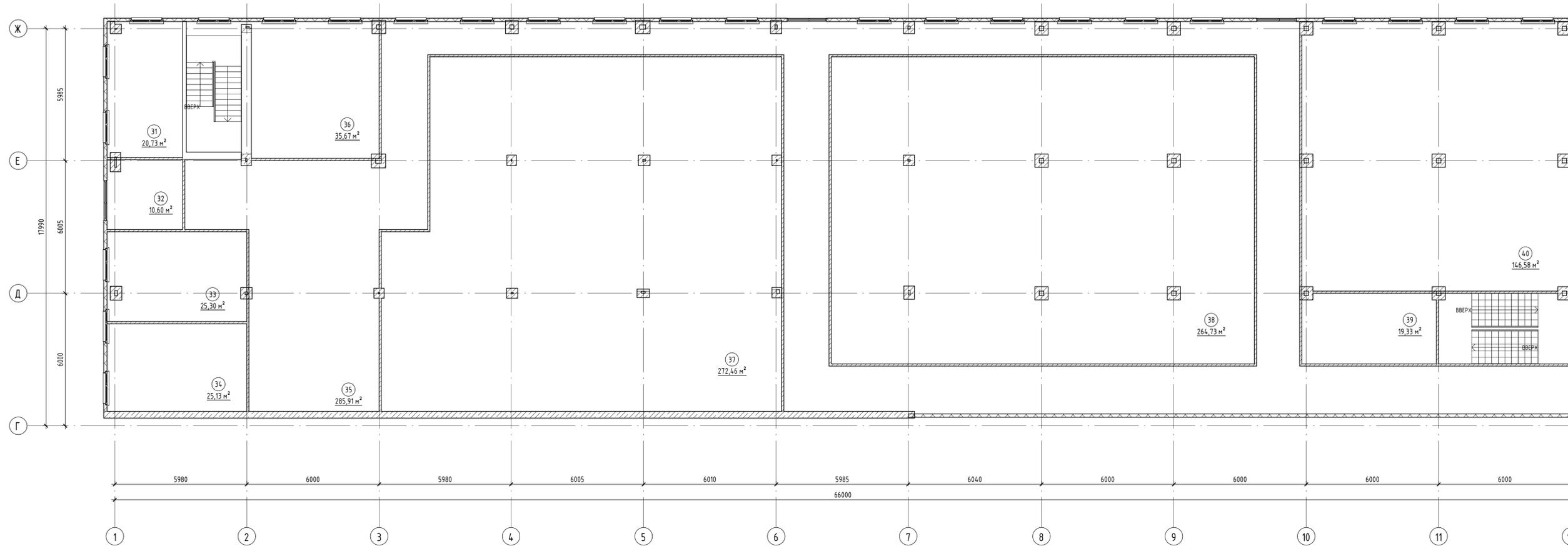
План демонтажа на отм. +3,610



Экспликация помещений на отм. +3,610

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
31	Кабинет ИТР6	20,73	
32	Кабинет ИТР7	10,60	
33	Кабинет ИТР8	25,30	
34	Кабинет ИТР9	25,13	
35	Коридор	285,91	
36	Кабинет ИТР10	35,67	
37	Гардеробный блок 3	272,46	
38	Гардеробный блок 4	264,73	
39	Кладовая инвентаря	19,33	
40	Гардеробный блок 5	146,58	

План монтажа на отм. +3,610



009-2022-AP

Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1

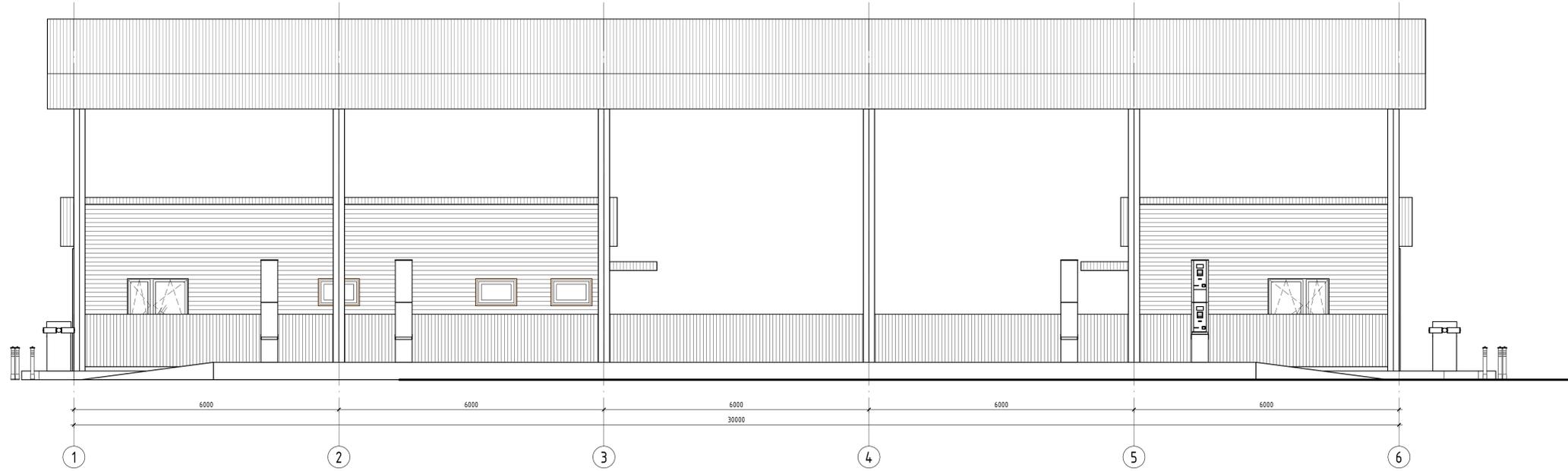
Административно-бытовой корпус

План на отм. +3,610

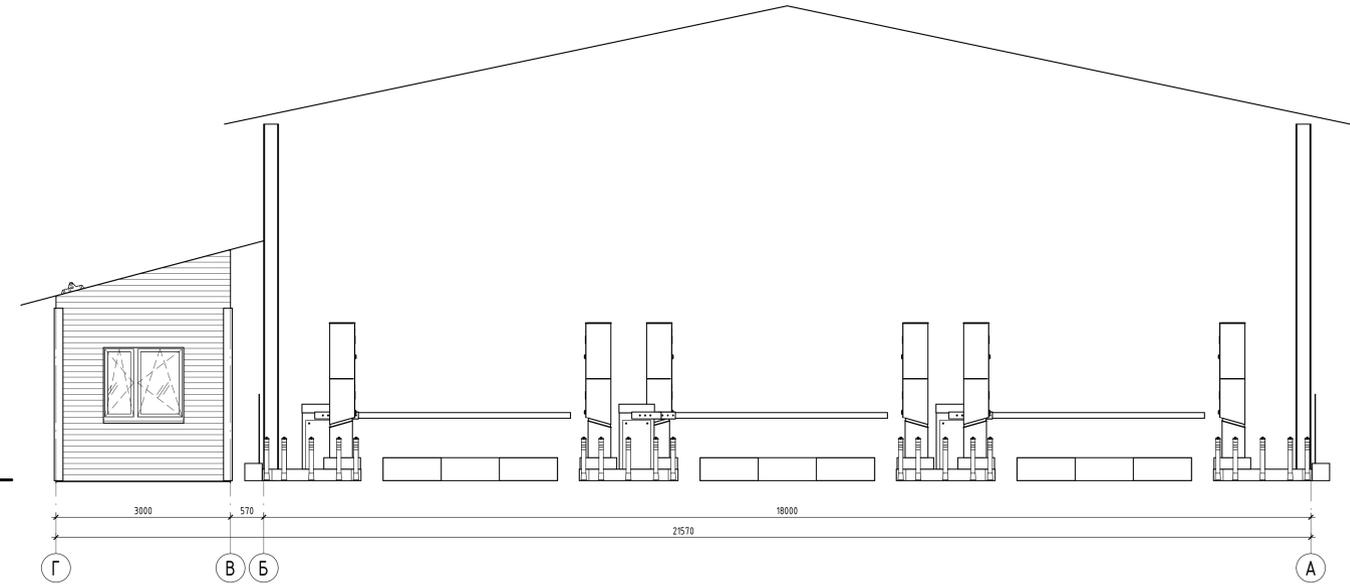
000 "ЭКВА"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Разраб.		Зикметдинова						
Проверил		Уральский						
ГИП		Иванов						

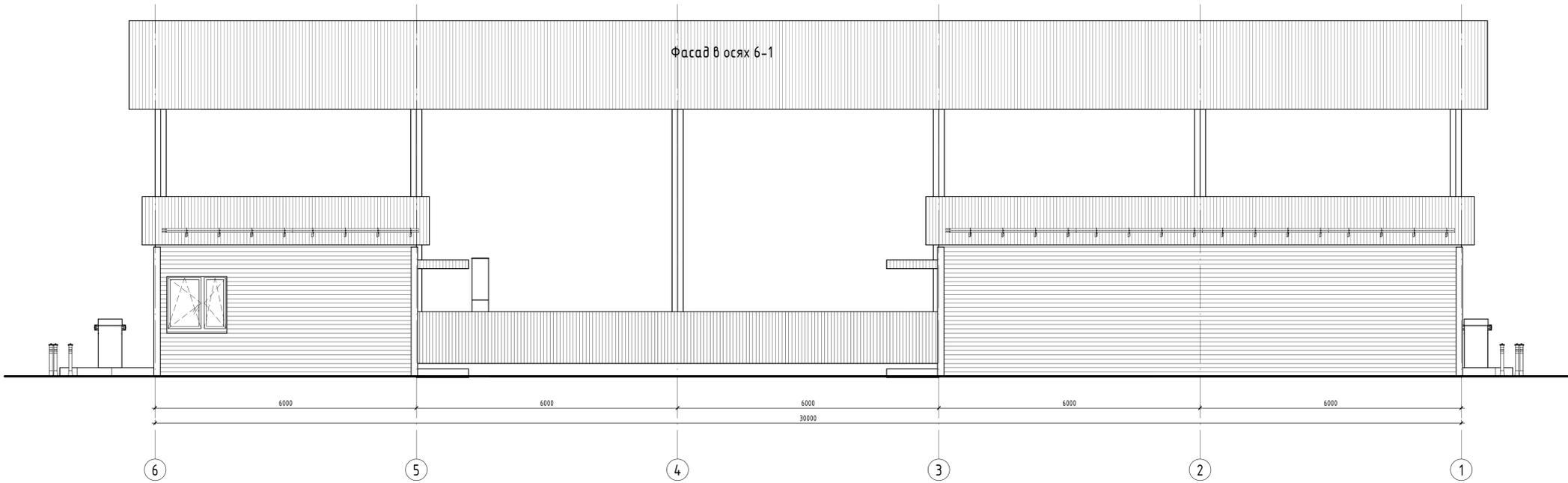
Фасад в осях 1-6



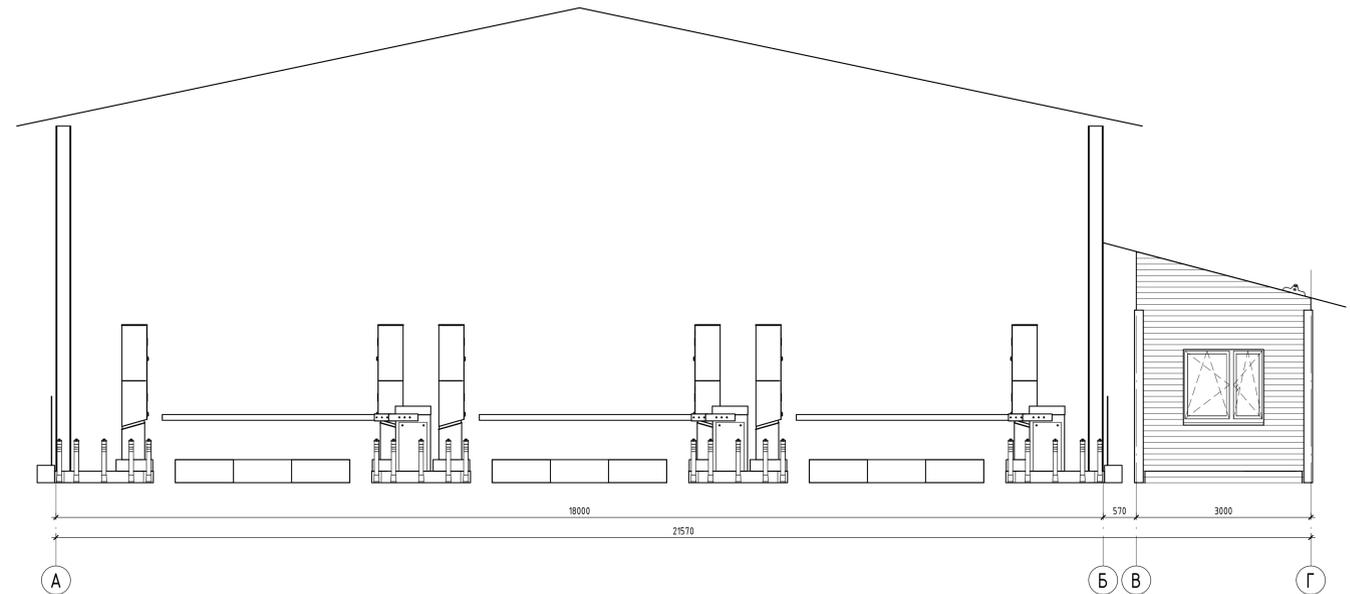
Фасад в осях Г-А



Фасад в осях 6-1



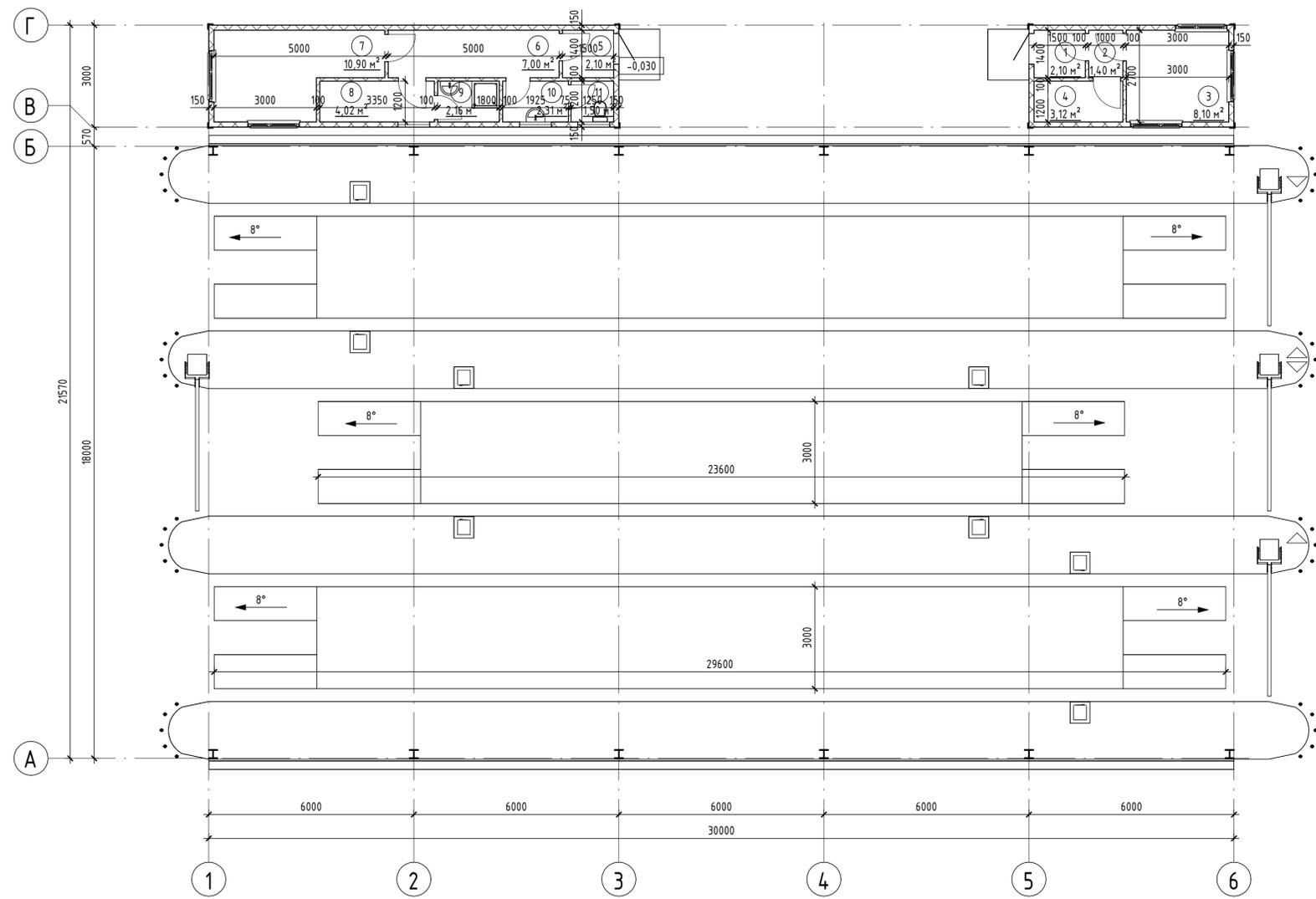
Фасад в осях А-Г



Область: Волгоград
 Вид: 2D/3D
 Имя файла: 009-2022-AP

009-2022-AP					
Проект реконструкции МКК, создания межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1 Этап 1					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ фак.	Подпись	Дата
Разраб.	Экземпляр				
Въездная группа				Специя	Лист
Фасады				П	5
				ООО "ЭКВА"	

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур КПП	2,10	
2	Коридор КПП	1,40	
3	Диспетчерская	8,10	
4	Серверная	3,12	
5	Тамбур б/вт.блока	2,10	
6	Коридор б/вт.блока	7,00	
7	Комната приема лиц и отдыха	10,90	
8	Гардеробная для гр.1б	4,02	
9	Душевая гр.1б	2,16	
10	Тамбур при уборной	2,31	
11	Уборная	1,50	
		44,71	

Составлено	
Изд. № подл.	
Изд. № перераб.	
Лист	
Кол. листов	
Имя файла	
Имя пользователя	

009-2022-AP					
Проект реконструкции МСК, создание межмуниципального объекта утилизации органической фракции на участке г. Владивосток, ул. Холмистая, 1. Этап 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Зиязетдинова			
Въездная группа			Стадия	Лист	Листов
План на отм. 0.000			П	6	
Проверил			Уральский		
ГИП			Иванов		
			000 "ЭКВА"		
Формат					