

Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

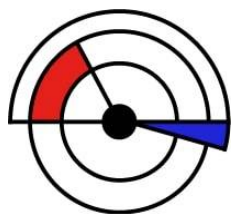
Раздел 1. Пояснительная записка

426-2022-ПЗ

Том 1

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022



Эй-Пи-Центр

ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Эй-Пи-Центр»

Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» СРО-П-172-25062012
Регистрационный номер в реестре членов СРО – 68 от 11.10.2012г

Заказчик – Гармаев Сергей Гуржапович

**Реконструкция объекта придорожного сервиса
по адресу: р. Бурятия, Кабанский район,
п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

426-2022-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Б. Гладков

А.Б. Гладков

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Содержание тома.....	2
Состав проектной документации	4
Раздел 1. Пояснительная записка.....	5
а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:	5
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации:	5
в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):.....	6
г) сведения о потребности объекта:.....	6
д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:	6
е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения:.....	6
ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения:.....	6
ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов:.....	7
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута:..	7
и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:	7
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких землях участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд:	7
к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – случае установления сервитута в отношении таких земельных участков:	7
л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:	7
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:.....	7

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и Дата

Инв. № подл.

426-2022-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Гриценко			07.2022
ГИП		Гладков			07.2022
Н.контроль		Копылов			07.2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПД		
 Эй-Пи-Центр ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ		

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий:	8
о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:	9
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий:	9
р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):	9
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):	10
т) проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением полученных от заказчика технических условий.....	10
Приложение к 426-2022-ПЗ.....	11
Приложение 1. Выписка СРО ООО «Эй-Пи-Центр».....	11
Приложение 2. Задание на проектирование	13
Приложение 3. Градостроительный план	18
Приложение 4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером.....	26
Приложение 5. Выписка из правил землепользования и застройки от 19.07.2022 №900, выданная Администрацией МО СП «Выдринское»	36
Приложение 6. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 29, выдан 12.08.2016.....	37
Приложение 7. Договор холодного водоснабжения из водоразборной колонки от 01.02.2020г. с ООО «ЖКХ Выдрино»	43
Приложение 8. Договор №94-ОСВ/2022 на откачку, вывоз и чистку сточных вод с МУП «ТЕПЛОВОДОСЕТИ»	45
Приложение 9. Договор №3301500001320 от 24.09.2019г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на откачку, вывоз и чистку сточных вод с ООО «ЭКОАЛЬЯНС».....	48
Приложение 10. Санитарно-эпидемиологическое заключение №03.БЦ.04.000.Т000179.04.09 от 02.04.2009г.....	54
Приложение 11. Технический паспорт на нежилое здание от 21.07.2014г.....	55

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

426-2022-ПЗ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Гриценко			07.2022
ГИП		Гладков			07.2022
Н.контроль		Копылов			07.2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ПД		



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	426-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	426-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	426-2022-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	426-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.7	426-2022-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	426-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
10	426-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Гладков				07.2022
ГИП	Гладков				07.2022
Н. контроль	Копылов				07.2022

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПД	5	



Эй-Пи-Центр
ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Проектная документация по объекту строительства «Реконструкция объекта придорожного сервиса по адресу: р. Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6» согласно договора на проектирование.

Заказчик (технический заказчик): Гражданин РФ Гармаев Сергей Гуржапович, Юридический и почтовый адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, дом №31, кв. 7

Проектировщик: ООО «Эй-Пи-Центр», 664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д.65а, оф.43.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «Содружество проектных организаций» (рег.номер СРО-П-172-25062012).	(см. приложение 1, л.11)
Регистрационный номер в реестре членов СРО	68
Дата регистрации в реестре членов СРО	11.10.2012г.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- задание на проектирование от 01.07.2022г.; (приложение 2, л.13)
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- градостроительный план от 09.08.2022г. №RU-04-5-09-3-04-2022-0015; (приложение 3, л.18)
- выписка из ЕГРН от 29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971 на земельный участок с кадастровым номером 03:09:120111:35; (приложение 4, л.26)
- Выписка из правил землепользования и застройки от 19.07.2022 №900, выданная Администрацией МО СП «Выдринское»; (приложение 5, л.36)
- Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 29, выдан 12.08.2016, дата государственной регистрации: 24.11.2016, номер государственной регистрации: 03-03/006-03/016/043/2016-3981/1; (приложение 6, л.37)
- Договор холодного водоснабжения из водоразборной колонки от 01.02.2020г. с ООО «ЖКХ Выдрино»; (приложение 7, л.43)
- Договор №94-ОСВ/2022 на откачку, вывоз и чистку сточных вод с МУП «ТЕПЛОВОДОСЕТИ»; (приложение 8, л.45)
- Договор №3301500001320 от 24.09.2019г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на откачку, вывоз и чистку сточных вод с ООО «ЭКОАЛЬЯНС»; (приложение 9, л.48)

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
Инв. № подл.			

										426-2022-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата						5

- Санитарно-эпидемиологическое заключение №03.БЦ.04.000.Т000179.04.09 от 02.04.2009г. (приложение 10, л.54)

- Технический паспорт на нежилое здание от 21.07.2014г. (приложение 11, л.55)

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг):

Объект обслуживания автотранспорта.

На объекте предполагается организация выполнения услуг для автомобильных предприятий с целью проведения предрейсового или предсменного контроля технического состояния транспортных средств в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 15 января 2021 г. N 9 с целью исключения выпуска на линию технически неисправных транспортных средств.

Контроль проводится во время подготовки транспортного средства к выполнению водителем или группой водителей одного или нескольких рейсов в течение одного или нескольких рабочих дней с оформлением одного путевого листа. Контроль проводится в любой промежуток времени, необходимый для определения технического состояния транспортного средства и ограниченный временем въезда транспортного средства на парковку, предназначенную для стоянки транспортного средства по возвращении из рейса и окончании смены водителя транспортного средства, до выезда транспортного средства с парковки. Работники или индивидуальные предприниматели, указанные в настоящем пункте, осуществляющие контроль, должны соответствовать профессиональным и квалификационным требованиям, предъявляемым при осуществлении перевозок к работникам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 20 Федерального закона "О безопасности дорожного движения", устанавливаемым Минтрансом России в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", предъявляемым к контролеру технического состояния транспортных средств автомобильного транспорта.

г) сведения о потребности объекта:

- электрическая энергия – 15 кВт;
- холодное водоснабжение (хозяйственно-питьевое) – 1,5 м³/сут, в т.ч.
- горячее водоснабжение – 0,03 м³/сут;
- канализация (хоз.быт.) – 1,5 м³/сут;

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения:

Проектируемый объект не относится к объектам производственного назначения.

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						426-2022-ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов:

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов заданием на проектирование не предусмотрено;

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута:

Не требуется.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для строительства объекта придорожного сервиса

Кадастровый номер 03:09:120111:35

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких землях участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд:

Не требуется;

к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – случае установления сервитута в отношении таких земельных участков:

Не требуется;

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства:

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						426-2022-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество, до реконструкции		Количество, после реконструкции	
		Площадь, м2	%	Площадь, м2	%
1	Площадь отвода участка	1492	100	1492	100
2	Площадь реконструируемой застройки	152,16	10,20	348,8	23,38
3	Площадь твердых покрытий (в т.ч. площадка ТБО)	166,50	11,16	311,45	20,87
4	Площадь озеленения	1083,38	72,61	107,28	7,19
5	Площадь гравийного покрытия	-	-	634,51	42,53
6	Площадь хозяйственных помещений (сущ. здания)	89,96	6,03	89,96	6,03

Технико-экономические показатели зданий, сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительн. объем, м3		
			Зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
До реконструкции											
1	Объект (реконструированный) придорожного сервиса	1	1	-	-	152,16	152,16	71,9	71,9	803	803
2	Хозяйственные помещения (сущ. здания)	-	6	-	-	89,96	89,96	-	-	-	-

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

426-2022-ПЗ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

После реконструкции											
1	Объект (реконструированный) придорожного сервиса	1	1	-	-	348,8	348,8	207,8	207,8	1635	1635
2	Хозяйственные помещения (сущ. здания)	-	6	-	-	89,96	89,96	-	-	-	-

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий:

Не требуются;

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства:

Проектная мощность объекта: общая площадь здания(после реконструкции) 207,8 м².

Прогнозируется, что продукция и рабочие места будут востребованы среди жителей. Будут организованы регулярные налоговые поступления средств в доходную часть бюджетов всех уровней.

Профессионально-квалификационный состав работников – административный и технический персонал. Требования по уровню образования к административному персоналу – высшее, к техническому персоналу – не ниже среднего профессионального.

Число рабочих мест – 9.

Рабочие места для инвалидов не предусмотрены заданием на проектирование.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий:

Расчеты конструктивных элементов здания выполнены по средствам проектно-вычислительного комплекса: SCAD /ООО СКАД СОФТ (SCAD Soft).

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

Не требуется;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 9

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

Заданием на проектирование не предусмотрено;

т) проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением полученных от заказчика технических условий.

Главный инженер проекта

А.Б. Гладков

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						426-2022-ПЗ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ К 426-2022-ПЗ

Приложение 1. Выписка СРО ООО «Эй-Пи-Центр»»



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3812098059-20230208-1157

(регистрационный номер выписки)

08.02.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1073812005992

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3812098059
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Эй-Пи-Центр»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664022, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д. 65 а, оф. 43
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Содружество проектных организаций" (СРО-П-172-25062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-172-003812098059-0019
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.10.2012
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.10.2012	Нет	Нет



1

Согласовано:

Взам. инв. №

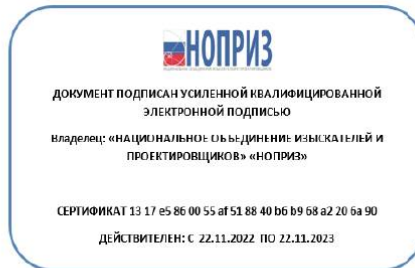
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист
							11

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.06.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист
							12

Приложение 2. Задание на проектирование

Приложение к договору от 01.07.2022г. № 426-2022/П

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Эй-Пи-Центр»



(Signature)
А.Б. Гладков

УТВЕРЖДАЮ

Гражданин РФ
Гармаев Сергей Гуржапович

(Signature)

С.Г. Гармаев
01.07.2022г.

Задание на проектирование объекта капитального строительства

Реконструкция объекта придорожного сервиса

по адресу: р. Бурятия, Кабанский район, п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, №6

(название, адрес (местоположение) объекта капитального строительства, далее объект)

I Общие данные

1.	Основание для проектирования объекта:	Решение Заказчика
2.	Заказчик (технический заказчик):	Гражданин РФ Гармаев Сергей Гуржапович
2.1	Юридический адрес	-
2.2	Почтовый адрес	Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, дом №31, кв. 7
2.3	ИНН	-
2.4	Тел.	-
2.5	Эл. почта	-
3.	Проектная организация:	Общество с ограниченной ответственностью «Эй-Пи-Центр»
3.1	Юридический адрес	664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д.65А, оф.43
3.2	Почтовый адрес	664022, г. Иркутск, ул. Коммунистическая, д.65А, оф.43
3.3	ОГРН	ОГРН 1073812005992
3.4	ИНН	ИНН 3812098059
3.5	Тел.	Тел. 8 (3952) 486-479
3.6	Эл. почта	abgladkov38@gmail.com
4.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Заказчиком
5.	Требования к выделению этапов строительства	Разделение по этапам строительства не требуется.
6.	Срок строительства	2022-2023гг
7.	Срок окончания разработки документации	2022г.
8.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Объект дорожного сервиса 1 надземный этаж, без подвала. Высоту здания определить проектом
9.	Идентификационные признаки объекта в соответствии с ст.4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:	
9.1	Назначение	Объект придорожного сервиса
9.2	Категория пожарной и взрывопожарной опасности	Д
9.3	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Да
9.4	Уровень ответственности здания (п.7 ч.1 и ч.7 ст. ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ)	Нормальный

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 13

9.5	Требования к энергоэффективности проектных решений	Класс энергоэффективности не ниже класса «С»
10.	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-метеорологические, инженерно-экологические изыскания предоставляются Заказчиком. Инженерно-геотехнические изыскания не выполнять.
II Требования к проектным решениям		
11	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Объект разместить на участке согласно требованиям градостроительного плана, нормам действующего законодательства, градплан предоставляется Заказчиком
12	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	-
13	Требования к технологическим решениям	Увеличение площади для организации проведения предрейсового или предсменного контроля технического состояния транспортных средств в соответствии с приказом Министерства транспорта РФ от 15 января 2021 г. N 9 с целью исключения выпуска на линию технически неисправных транспортных средств.
14	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям:	Несущий остов здания – стены шлакоблочные
14.1	Требования к фундаментам	Ленточные монолитные железобетонные (бетон В25 F150, W6, арматура А500С и А240) Размеры определить проектом.
14.2	Требования к стенам, подвалам, цокольному этажу	-
14.3	Требования к наружным стенам	Наружные стены - шлакоблочные
14.4	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Внутренние перегородки - каркасно-обшивные по серии 1.031.9-2.00 «Комплектные системы КНАУФ.
14.5	Требования к перекрытиям	-
14.6	Требования к колоннам, ригелям	-
14.7	Требования к лестницам	-
14.8	Требования к полам	Полы бетонные выполнены по грунту выполнены толщиной 200 мм (бетон В25 F150, W6, арматура А500С и А240). Полы устраиваются на уплотненном до коэффициента 0,95 основании.
14.9	Требования к кровле	Кровля двускатная. Покрытие – профлист.
14.10	Требования к витражам и окнам	Оконные блоки пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом. Наружное стекло в пакете прозрачное
14.11	Требования к дверям	Наружные металлические, заводского изготовления, заводская порошковая покраска. Внутренние - металлопластиковые.
14.12	Требования к внутренней отделке	Потолок – подвесной потолок; Стены – штукатурка по сетке, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской, перегородки ГКЛВ - заделка швов, покраска

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		водоэмульсионной краской; Полы – дощатое покрытие, линолеум. Сан.узлы для персонала и посетителей, уборная с умывальниками: Потолок - подвесной потолок; Стены – ГКЛВ, грунтовка, керамическая плитка на клею на всю высоту; Пол - дощатое покрытие, фанера, керамогранит на плиточном клею. <u>Террасы и веранды:</u> Пол - деревянный настил с обработкой огнебиозащитным составом; ограждение сквозное высотой 1,20 м – деревянное с обработкой огнебиозащитным составом.
14.13	Требования к наружной отделке	Утепление теплоизоляционными плитами, обшивка сайдингом.
15	Требования к инженерно-техническим решениям:	
15.1	Требования к основному технологическому оборудованию:	Специального оборудования не требуется.
15.1.1	Электроснабжение	согласно норм для объекта по назначению
15.1.2	Водопровод	согласно норм для объекта по назначению
15.1.3	Канализация	согласно норм для объекта по назначению
15.1.4	Отопление	согласно норм для объекта по назначению
15.1.5	Пожарная сигнализация	согласно норм для объекта по назначению
15.1.6	Телефонизация	согласно норм для объекта по назначению
15.1.7	Радиофикация	Не требуется
15.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Не требуется
15.1.9	Телевидение	Не требуется
15.1.10	Газификация	Не требуется
15.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения:	
15.2.1	Электроснабжение	Централизованное. Согласно ТУ (договора)
15.2.2	Электроосвещение	На фасаде здания
15.2.3	Водоснабжение	Использовать существующую емкость. Отпуск воды производится из централизованной водоразборной колонки (путем самовывоза) в существующую емкость для воды.
15.2.4	Водоотведение	Бытовые стоки в существующий выгребной колодец. Вывоз по договору Ливневые и талые воды согласно ТУ
15.2.5	Теплоснабжение	Не требуется
15.2.6	Телефонизация	Не требуется
15.2.7	Радиофикация	Не требуется
15.2.8	Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»	Не требуется
15.2.9	Телевидение	Не требуется
15.2.10	Газоснабжение	Не требуется
16	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать в объеме для ГЭЭ. Защитить проект в ГЭЭ.
17	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	согласно действующим нормам для здания по назначению
18	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований	Предусмотреть энергосберегающие светильники, приборы учета электроэнергии.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

15

	энергетической эффективности и по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
19	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Рабочие места для инвалидов не предусматривать.
20	Исходные данные об особых условиях строительства	Не требуется
III. Иные требования к проектированию		
21	Стадийность проектирования	Проектная документация.
22	Требования к составу проектной документации	Состав проектной документации принять согласно Постановлению Правительства №87 16.02.2008.; настоящего технического задания
22.1	Раздел 1. Пояснительная записка	разработать
22.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	разработать
22.3	Раздел 3. Архитектурные решения»	разработать
22.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	разработать
22.5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
22.5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	разработать
22.5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	разработать
22.5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	разработать
22.5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	разработать
22.5.5	Подраздел 5. Сети связи	разработать
22.5.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	<i>не разрабатывать</i>
22.5.7	Подраздел 7. Технологические решения	разработать
22.6	Раздел 6. Проект организации строительства	разработать
22.7	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<i>не разрабатывать</i>
22.8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	разработать
22.9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	разработать
22.11	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	разработать
22.11	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	разработать
22.12	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	<i>не разрабатывать</i>
23.	Иные документы и материалы:	
23.1	Требования по гражданской обороне	<i>Не разрабатывать</i>

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

16

23.2	Указания о количестве экземпляров проектной документации	2 экз. на бум. носителе. 1 экз. в PDF на электронном носителе
------	--	--

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						426-2022-ПЗ	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

Приложение 3. Градостроительный план

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№
 R U - 0 4 - 5 - 0 9 - 3 - 0 4 - 2 0 2 2 - 0 0 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 Заявления Гармаева Сергея Гуржаповича от 08.08.2022 г. № 813

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
 заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Бурятия
 (субъект Российской Федерации)
 Кабанский район
 (муниципальный район или городской округ)
 п.ст. Выдрино, ул. Магистральная, № 6
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491262.06	3153345.89
2	491262.16	3153380.7
3	491228.1	3153377.98
4	491220.12	3153377.44
5	491221.12	3153339.8
6	491230.85	3153341.81
1	491262.06	3153345.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
 основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка
 или земельных участков на кадастровом плане территории
 03:09:120111:35

Площадь земельного участка
 1492 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист
							18

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
 Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
 Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Д.В. Гурулёв., Начальник МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район» Республики Бурятия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Д.В. Гурулёв

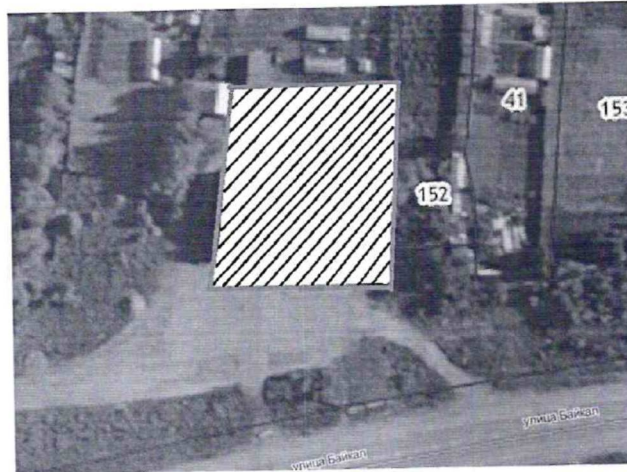
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 09.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка

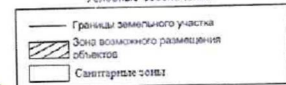


Ситуационная схема



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	491262.06	3153345.89
2	491262.16	3153350.7
3	491228.1	3153377.98
4	491229.12	3153377.44
5	491221.12	3153339.8
6	491230.85	3153341.81
1	491262.06	3153345.89

Условные обозначения



Сведения предоставлены из IX Раздела Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности



Исполнитель: Начальник МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район»

Д.В. Гурулёв

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 09.08.2022 г. МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район» (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 09.08.2022 г. МКУ «УГИИЗО» Администрации МО «Кабанский район» (дата, наименование организации)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 19

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительным регламентом установлена территориальная зона Т1

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО СП «Выдринское», утвержденные решением совета депутатов МО СП «Выдринское» № 24-11С от 30.09.2019 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Автомобильный транспорт	7.2
Обслуживание автотранспорта	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Рынки	4.3
-------	-----

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
–	–	–	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
–	–	–	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____, _____ Нежилое, 1 этаж, S- 71,9 кв.м _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 03:09:120111:38

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-04; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 03.00.2.56 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист
							25

Приложение 4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2022, поступившего на рассмотрение 29.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971		
Кадастровый номер: 03:09:120111:35		
Номер кадастрового квартала: 03:09:120111		
Дата присвоения кадастрового номера: 17.10.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Бурятия респ, р-н Кабанский, п.ст. Выдрино, ул Магистральная, № 6
Площадь:	1492 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	2196238,92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:09:120111:38
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 10	
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10	
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971			
Катастровый номер: 03:09:120111:35			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:	1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971	
Кадастровый номер: 03:09:12011:35	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № 6/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гармаев Сергей Гуржапович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971	
Катастровый номер: 03:09:12011:35	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.11.2016 21:41:46	
	номер государственной регистрации:	03-03/006-03/016/043/2016-3981/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2016 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гармаев Сергей Гуржапович, 07.03.1954, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Хилгана, РОССИЯ, СНИЛС 041-623-519 22	
	основание государственной регистрации:	паспорт гражданина Российской Федерации серия 81 08 №194964, выдан 19.05.2008, ТП в гор. Бабушкин о-ния УФМС России по Республике Бурятия в Кабанском районе Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, дом №31, кв. 7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 29, выдан 12.08.2016, дата государственной регистрации: 24.11.2016, номер государственной регистрации: 03-03/006-03/016/043/2016-3981/1	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	не зарегистрировано	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности:	полное наименование должности
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971			
Кадастровый номер: 03:09:12011:35			

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

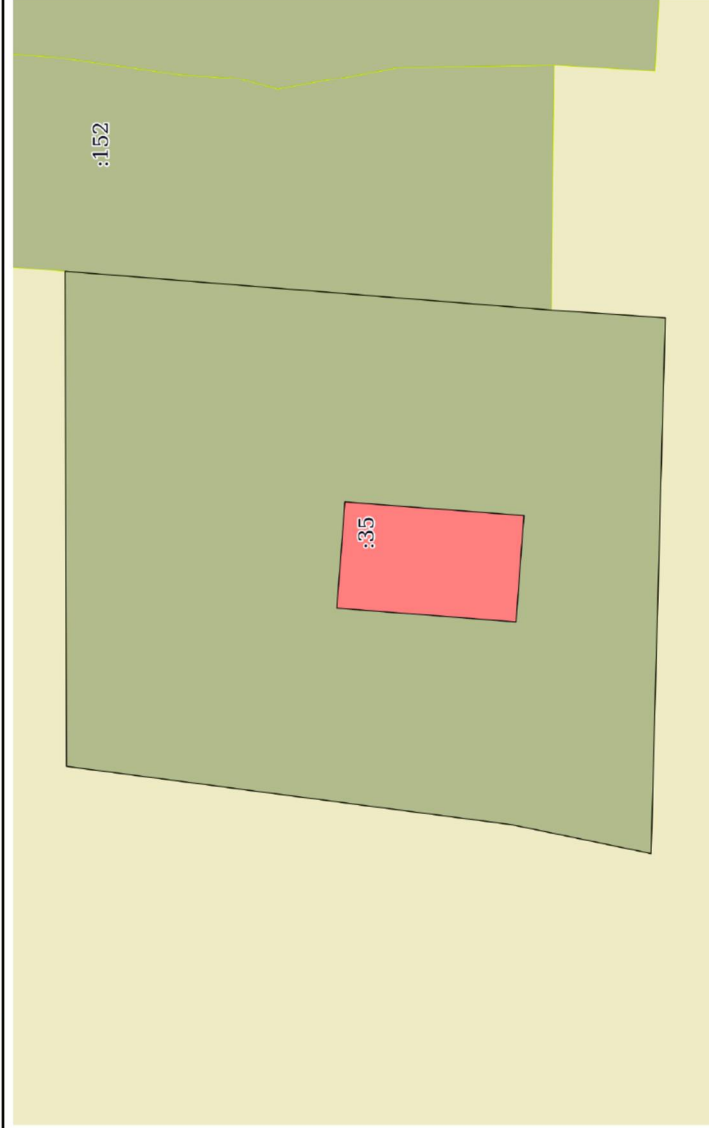
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:	

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971			
Кадастровый номер: 03:09:12011:35			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:	
	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971	
Кадастровый номер: 03:09:12011:35	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°50,1'	34,81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	184°34,0'	34,17	-	03:09:12011:152	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°52,3'	8,0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	271°31,3'	37,65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	11°40,3'	9,94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	7°26,9'	31,48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971	
Катастровый номер: 03:09:12011:35	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 03.3			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	491262.06	3153345.89	0.2
2	491262.16	3153380.7	0.2
3	491228.1	3153377.98	0.2
4	491220.12	3153377.44	0.2
5	491221.12	3153339.8	0.2
6	491230.85	3153341.81	0.2
1	491262.06	3153345.89	0.2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 03.3

Описание закрепления на местности

4

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5

0.2

0.2

0.2

0.2

0.2

0.2

0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.

Кол.уч

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 4.1: 2	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971	
Катастровый номер: 03:09:12011:35	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-04; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи полсооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализация), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.07.2022г. № КУВИ-001/2022-128283971			
Кадастровый номер: 03:09:12011:35			

	установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Регистровый номер границы: 03.00.2.56
Весь	вид отграничения (обременения); отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Росеннская Федерация; Содержание отграничения (обременения); Отграничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об озере Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Регистровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инвар. инв. №	Подпись и дата	Согласовано:

Приложение 5. Выписка из правил землепользования и застройки от 19.07.2022 №900,
выданная Администрацией МО СП «Выдринское»



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЫДРИНСКОЕ»
КАБАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО СП
«ВЫДРИНСКОЕ»)

БУРЯАД УЛАСАЙ
КАБАНСКЫН АЙМАГАЙ
«ВЫДРИНСКОЕ»
ГЭХЭН НОМОНОЙ НЮТАГ
ЗАСАГАЙ
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

ул. Школьная, д.4а, с.Выдрино, Кабанский район, Республика Бурятия, 671210
тел. (30138) 93-3-97, факс 93-3-97, e-mail: vidrino@kabansk.org

«19» июля 2022 № 900
На _____ от 19.07.2022

Выписка из правил землепользования и застройки

Согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения «Выдринское» утвержденных Решением Совета Депутатов Муниципального образования сельского поселения «Выдринское» №48-5С от 20.03.2014 земельный участок с кадастровым номером 03:09:120111:35 расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Магистральная, д.б, площадью 1492±27 м² относится к зоне транспортной инфраструктуры Т1 – зона автомобильного транспорта, для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для таких объектов

В данной зоне градостроительным регламентом устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		наименование	код вида	наименование	код вида	наименование	код вида
Т1	зона автомобильного транспорта	автомобильный транспорт	7.2	рынки	4.3		
		обслуживание автотранспорта	4.9				
		объекты придорожного сервиса	4.9.1.				

Глава-Руководитель
Администрации МО СП «Выдринское»



С.В. Орлова

Исп.: Трусова Е.А.
т. 93-4-40

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

36

Приложение 6. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 29, выдан 12.08.2016

1

**ДОГОВОР № 29
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

с. Выдрино

12 августа 2016 года

На основании ст.22, ст.39.2 п.п.9, п.2 ст.39.6, п.1 ст.39.20, п.п.17 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ согласно личного заявления Гармаева Сергея Гуржаповича 07.03.1954 г.р., «О предоставлении земельного участка в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет под нежилым зданием (свидетельство о государственной регистрации права № 03-АА 631277 от 08.04.2015 г., руководствуясь Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрация Муниципального образования сельского поселения «Выдринское», Кабанского района, Республики Бурятия, юридический адрес: РБ, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Школьная, 4 а (в лице Главы Орловой Светланы Валерьевны 07.04.1976 г.р., паспорт 81 03 № 741806, выданный ОВД Кабанского района Республики Бурятия), именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Гармаев Сергей Гуржапович 07.03.1954 г.р., (паспорт 81 08 194964, выдан ТП в гор. Бабушкин о-ния УФМС России по Республики Бурятия в Кабанском районе 19.05.2008г.), зарегистрированный по адресу: с. Выдрино, улица Рабочая дом 31, кв.7 именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на праве аренды сроком на 49 (сорок девять) год земельный участок из земель населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Выдринское» с кадастровым № 03:09:120111:35, находящийся в государственной собственности, местоположение: РБ, Кабанский район, пст. Выдрино, ул. Магистральная дом 6 именуемый в дальнейшем «Участок», для строительства объекта придорожного сервиса, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка – 03/201/12-154311 (приложение № 1), прилагаемом к настоящему Договору и являющееся его неотъемлемой частью, общей площадью 1492 кв.м., на условиях предусмотренных настоящим Договором.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение целей использования Участка допускается только с письменного разрешения Арендодателя и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. К моменту подписания настоящего Договора Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

Арендодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Участка, которые были или оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка, или при передаче земельного участка в аренду.

1.4. С момента передачи Участка, риск его случайной гибели, как природного объекта и природного ресурса, переходит к Арендатору.

1.5. Передача Участка осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами. Передача Участка осуществляется Арендодателем по истечении 3 дней с момента заключения Договора.

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																
																				426-2022-ПЗ	Лист 37

1.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

1.7. Окончание срока Договора не влечет прекращения обязательств Сторон и не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение Договора.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ

2.1. На участке имеются:

- а) _____
- б) _____
- в) _____

2.2. Участок обременен сервитутом: нет

2.3. На участке имеются выходы общераспространенных полезных ископаемых (вид):
нет

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль, за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства и нормативных актов, а также условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Контролировать поступление арендных платежей.

3.1.3. Не чаще одного раза в год изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, заблаговременно известив об этом арендатора в письменной форме. При этом, допускается изменение по соглашению сторон условия договора аренды земельного участка о размере арендной платы чаще одного раза в год.

3.1.4. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему-передаче арендуемого земельного участка.

3.1.5. Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.6. Обладать иными правами, не урегулированными настоящим Договором, которые применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Заявлять требования о взыскании суммы неуплаченной арендной платы, штрафов (пени), а так же иных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.2. Передать Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Заблаговременно уведомить Арендатора об изменении порядка перечисления арендной платы, указанного в п. 4.3 настоящего Договора, в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору, после окончания срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора на новый срок при прочих равных условиях, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

3.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка

Согласовано:				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 38
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с письменным уведомлением Арендодателя.

3.3.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего Договора только с письменным уведомлением Арендодателя. При этом ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

Размер арендной платы для субарендатора устанавливается не ниже ставки земельного налога, установленной для соответствующей категории земельного участка, с применением коэффициентов, учитывающих вид деятельности субарендатора, при этом разница между размером платы за пользование земельным участком, установленной для субарендатора и размером арендной платы перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора, его правовым режимом, целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель. Использование не должно наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту.

3.4.2. Не допускать действий, приводящих к загрязнению и ухудшению экологической обстановки арендуемого Участка и прилегающих к нему территорий химическими веществами, производственными отходами, сточными водами, в том числе биогенному загрязнению, захламлению бытовым и строительным мусором.

3.4.3. Проводить обязательные мероприятия по охране земель на арендуемом Участке, соблюдать установленный действующим законодательством порядок пользования природным объектом.

3.4.4. После окончания срока действия настоящего Договора, а также при досрочном освобождении в семидневный срок передать Участок, в том числе произведенные его улучшения, Арендодателю по акту приема – передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.4.5. Обеспечивать органам государственного контроля и Арендодателю беспрепятственный (свободный) доступ на Участок, в том числе и для его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, представление всей документации по их запросу.

3.4.6. Выполнять в соответствии с установленными правилами условия эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

3.4.7. По истечении срока настоящего Договора аренды, а также в случае его досрочного расторжения Арендатор обязан в семидневный срок освободить Участок от временных сооружений собственными силами и средствами и привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации.

3.4.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком ухудшении качественных характеристик, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или ухудшения качественных характеристик земельного участка.

В случае возникновения аварийных ситуаций, влекущих нанесение вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, обеспечивать беспрепятственный доступ к Участку работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

3.4.9. Выполнять в установленные сроки предписания Арендодателя, органов государственного контроля по принятию мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу экологическую, санитарную

Согласовано:					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обстановку и сохранность качественных характеристик земельного участка, соблюдать иные технические, санитарные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию земельным участком.

3.4.10. За два месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора. При досрочном расторжении договора представить Арендодателю соответствующий проект дополнительного соглашения о расторжении.

3.4.12. Не нарушать права других землепользователей.

3.4.13. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю копии платежных поручений (квитанций).

3.4.14. Нести бремя расходов по содержанию Участка.

3.4.15. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Арендатора, он обязан в двухнедельный срок сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.4.16. Зарегистрировать договор аренды Участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия в течение шестидесяти календарных дней со дня получения Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Арендная плата на момент заключения договора устанавливается согласно расчету:

$$Ап = КСзу \times Кр / 100 = 1\,437\,019,80 \times 1,7 / 100 = 24\,429,32 \text{ руб.}$$

Где КСзу = **24 429,32 руб.** – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

Кр – коэффициент разрешенного использования за 1 кв. м. на **2016 г.** – **1,7**

4.1. Размер арендного платежа, вносимого Арендатором, составляет:

Арендная плата в год – **24 429 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать девять) руб. 32 коп.**

Подлежит к оплате за месяц: 2035,78 руб.

Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки её внесения установлены на основании Постановления Правительства РБ от 30.01.2015 г. № 37.

При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем при изменении коэффициента кадастровой стоимости земельного участка, устанавливаемого в соответствии с законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 г. и кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором был произведен перерасчет в связи с изменением кадастровой стоимости, не проводится.

Арендатор обязан производить оплату арендной платы в сроки и порядке, установленные п. 4.3. настоящего договора.

4.3. Арендатор оплачивает текущую арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца, равными долями: на расчетный счет 40101810600000010002 Код 91911105013100000120 БИК 048142001 Банк получателя: отделение НБ РБ Банка России

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

«УГИ и ЗО» Администрации МО «Кабанский район».

Указанный счет может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, о чем Арендатор уведомляется в письменной форме.

4.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и требованиями действующего законодательства, виновная сторона несет имущественную ответственность.

5.2. При расторжении Договора Арендатор, допустивший нарушение условий настоящего договора, возмещает Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, передачи его Арендатором в субаренду, иное пользование третьим лицам без письменного уведомления и направления копии соответствующего договора Арендодателю, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, штраф в размере суммы годовой арендной платы (с учетом ее изменений). Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту настоящего Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. В случае если Арендатор после прекращения настоящего Договора не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемый Участок или возвратил несвоевременно, Арендатор обязан внести арендную плату на счет и в порядке, указанные в п. 4.3. настоящего Договора, за все время просрочки, до возврата земельного участка путем подписания акта приема – передачи.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.5. В случае, если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает на счет, указанный в п.4.3. настоящего Договора, причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае просрочки уплаты и неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 4.3. настоящего Договора, начисляется пеня в размере ставки рефинансирования Центрального банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды действительны тогда, когда они совершены в письменной форме договаривающимися Сторонами, за исключением случая изменения арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основанию, предусмотренному п. 4.2. настоящего Договора.

В случае, если после вступления настоящего Договора в силу будут приняты какие-либо законодательные акты, которые создадут для Арендатора более благоприятные условия, чем условия настоящего Договора аренды, Стороны вносят необходимые изменения с тем,

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 41

чтобы предоставить Арендатору возможность использовать условия, вытекающие из этих актов.

6.2. В случае нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей и условий, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях, предусмотренных действующим гражданским и земельным законодательством, настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя на основании решения суда.

6.3. В случае расторжения договора по инициативе Арендодателя в судебном порядке и невыполнения Арендатором условий освобождения участка, Арендодатель имеет право на основании решения суда самостоятельно освободить участок от временных сооружений, за счет Арендатора, а также требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

6.4. По истечении срока настоящего Договора аренды земельного участка, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение нового Договора аренды в случае нарушения условий настоящего Договора.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Республики Бурятия.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах – по одному экземпляру для договаривающихся Сторон

К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи земельного участка
2. Кадастровый паспорт земельного участка

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН, подписи сторон.

Арендодатель

Администрация МО СП «Выдринское»
Индекс 671210, Республика Бурятия, Кабанский район,
с. Выдрино, ул. Школьная, 4а, тел. 93-3-97, 93-4-40
ИНН – 0309006505
КПП - 030901001
ОКПО – 04286536
ОКТМО-81624422
Р/сч. 40204810600000000155
БИК 048142001
Л/сч. 04023203110
отделение НБ Республики Бурятия Банка России
г. Улан-Удэ



(Орлова С.В)

«12» августа 2016 г.
М.П.

Арендатор

Гармаев Сергей Гуржапович
Почтовый индекс 671210,
Адрес: РБ.Кабанский район .с.Выдрино, ул. Рабочая
д.31 кв.7
телефон:
ИНН

«12» августа 2016 г.
М.П.



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение 7. Договор холодного водоснабжения из водоразборной колонки от 01.02.2020г. с ООО «ЖКХ Выдрино»

**ДОГОВОР
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ ВОДОРАЗБОРНОЙ КОЛОНКИ №**

Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино

« 01 » февраля 2020года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Выдрино», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Каштанова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Гармаев Валерий Сергеевич, именуемый в дальнейшем Потребитель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя за номером 315032700012431, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется производить отпуск холодной воды Потребителю, через водоразборную колонку(путем самовывоза), для нужд кафе «Вкусное», расположенное в с. Выдрино по ул. Магистральная, д.6, а Потребитель обязуется оплачивать оказанные услуги.

1.2. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойное круглосуточное водоснабжение Потребителя в период действия данного договора. Перерывы в водоснабжении не допускаются, кроме возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций.

2.1.2. Направить своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по режиму отпуска воды .

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать отпущенную Потребителю холодную воду по тарифам, утвержденным для соответствующих групп Потребителей.

2.3.Исполнитель имеет право:

2.3.2. Прекратить или ограничить отпуск холодной воды без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

- а) прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;
- б) возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

2.3.3. Прекратить или ограничить отпуск воды и прием сточных вод через 5 дней после письменного предупреждения в случаях:

- б) попадания неразрешенных сбросов сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной организации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- в) устранения последствий аварий на системах коммунального водоснабжения
- г) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных сетей Потребителя.
- е) проведения планово-предупредительного ремонта

2.4. Потребитель имеет право:

- Требовать участия представителя Исполнителя в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств.

3. Расчет стоимости услуг, порядок их оплаты

3.1. Расчет стоимости отпущенной холодной воды производится согласно Приказу Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия умножением величины утвержденных тарифов для различных групп потребителей, действующих в течение расчетного периода на объем потребленной холодной воды.

3.2. Расчет потребления воды указан в Приложении №1 к Договору.

3.3. Оплата за холодное водоснабжение производится не позднее 10 числа, месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Основанием к оплате являются предъявленные счета и счета фактуры.

3.4. Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество воды и прием сточных вод с учетом недопоставки (перерасхода) ее проводится по итогам квартала на основании актов взаимосверки. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.

3.5. Основанием для проведения перерасчетов являются акты.

3.6. За перерывы в водоснабжении начисление не производится за каждые полные сутки в течение расчетного периода (месяц).

4. Ответственность сторон

4.3. Исполнитель несет ответственность за обеспечение бесперебойного водоснабжения.

4.5. Исполнитель не несет ответственности за принесенный Потребителю ущерб в результате стихийных бедствий.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5. Изменение, продление и расторжение договора

- 5.1. При досрочном расторжении Потребителем договора по своей инициативе, Потребитель обязан предупредить Исполнителя за месяц и провести полную оплату за полученную питьевую воду.
- 5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.
- 5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2020 года.
- 5.4. Срок действия договора устанавливается бессрочно.

6. Прочие условия

- 6.1. По всем вопросам, не отраженным в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Любой спор, разногласия, возникшие при исполнении условий настоящего договора, подлежат разрешению Сторонами в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена Стороне в письменной форме в содержании требования заявителя с обоснованием и расчетами, с перечнем прилагаемых документов. Ответ на претензию дается в 10-тидневный срок. При невозможности достижения согласия в претензионном порядке разрешение спора производится в судебном порядке.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

ООО «ЖКХ Выдрино»
 ОГРН 1190327013634 от 22.10.2019
 Юридический адрес: 671200, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Маяковского, д.1.каб.3
 Фактически (почтовый) адрес:
 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Школьная, д.3 каб.3
 ИНН/КПП 0309408726/ 030901001
 БИК 048142604
 Кор.счет: № 30101810400000000604
 Расчетный счет: № 40702810809160007902
 Наименование банка: Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк г.Улан-Удэ
 Телефон: 8(30138) 40409-93473
 Факс: E-mail: uslugajkh@mail.ru

Директор _____ /А.В.Каштанов/

Потребитель:

Индивидуальный предприниматель
 Гармаев Валерий Сергеевич
 Тел. 89041158153

Республика Бурятия Кабанский район, с. Выдрино, ул. Магистральная, д.6
 ОГРН 315032700012431
 ИНН 030953533420 БИК 048142604
 Кр.счет.30101810400000000604
 Расчетный счет 40802810709160004031



_____/В.С.Гармаев/

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

426-2022-ПЗ

Лист

44

Приложение 8. Договор №94-ОСВ/2022 на откачку, вывоз и чистку сточных вод с МУП «ТЕПЛОВОДОСЕТИ»

Договор № 94-ОСВ/2022 _____
на откачку, вывоз и очистку сточных вод

Республика Бурятия, Кабанский район,
с. Выдрино

_____ 2022 года

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОВОДОСЕТИ», именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация,** в лице директора **Каштанова Алексея Викторовича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гармаев Валерий Сергеевич, ОГРН 315032700012431,** именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице **Гатаулиной Екатерины Сергеевны,** действующей на основании доверенности от 03.06.2016г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Потребителю услуги, по откачке и вывозу сточных вод на технике Исполнителя, а также услугу по очистке принятых сточных вод, а Потребитель обязуется произвести оплату за оказанные Услуги согласно условиям Договора. Откачка производится согласно графику, либо заявке Потребителя. Возможна передача заявки по номеру телефона _____.

1.2. Адреса оказания услуг по откачке сточных вод: Республика Бурятия, Кабанский район, п/ст. Выдрино, ул. Магистральная, д.б.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.2.1. По предварительной заявке Потребителя осуществлять откачку сточных вод с выгребной ямы Потребителя, для последующей очистки. Услуги оказываются на условии 100% предоплаты.

2.2.2. Предупреждать Потребителя о сроках и продолжительности временного прекращения приема сточных вод, связанных с плановым ремонтом или аварийной ситуацией на канализационной насосной станции слива сточных вод в систему канализации.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Проводить контроль состава и свойства сточных вод Потребителя в присутствии его представителя с составлением двухстороннего акта, с последующим предоставлением Потребителю протокола лабораторных исследований сточной воды в соответствии с графиком контроля.

2.2.2. Приостановить или прекратить исполнение Договора в части приема сточных вод в случае неисполнения Потребителем обязательств по оплате приема и очистки сточных вод.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно производить оплату за откачку, прием и очистку сточных вод.

2.3.2. Содержать подъездные пути и места откачки в исправном состоянии, в зимнее время очищать от снега подъездные пути и посыпать их песком.

2.3.3. Содержать крышки выгребных ям очищенными от грязи, а в зимнее время – очищенными от снега и льда, не допускать сваливания снега и скола льда в выгребной колодец.

2.3.4. Обеспечить подъезд и доступ к выгребным ямам на расстоянии не далее 3 м, отсутствие посторонних предметов и пищевых отходов в составе жидких нечистот.

2.3.5. В случае претензий к качеству выполнения работ известить об этом Исполнителю.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. В течение срока действия настоящего Договора уменьшать или увеличивать заявочные величины водоотведения с обязательным письменным уведомлением Исполнителя.

2.4.2. Контролировать ход оказания Услуг, соблюдение срока, проверять соответствие оказываемых Услуг условиям настоящего Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Согласно Калькуляции, утвержденной директором МУП Тепловодосети, стоимость разовой услуги по откачке, вывозу и очистке сточных вод из расчета 3куб.м., составляет на 2022 год:

- 760 (Семьсот шестьдесят) руб. 10 коп.

Стоимость услуги рассчитана на момент заключения Договора.

3.2. В случае изменения стоимости услуги, подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.3. Оплата услуг Потребителем производится не позднее 2-х рабочих дней, до дня планируемой откачки либо по факту в течение 3-х дней с момента получения платежных документов.

3.4. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (счёт на оплату, УПД, счёт-фактура, Акт сверки, доп. Соглашение к договору) адресованными сторонам договора, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота СБИС, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

45

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2022.

4.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на очередной календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон в срок не позднее одного месяца до окончания действия Договора письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления, влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 3 дней, известить о них другую Сторону в любой форме, предпочтительно – в письменной. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств.

6.3. По прекращении указанных обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 3 дней, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, она лишается права ссылаться на такие обстоятельства, а та же должна возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6.4. Сторона должна в течение 10 дней с момента прекращения форс-мажорных обстоятельств передать другой Стороне сертификат торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа или организации о наличии и продолжительности форс-мажорных обстоятельств.

6.5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается в пределах текущего финансового года соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Контракта и достижения соответствующей договоренности.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Все изменения к Договору действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к Договору и подписаны Сторонами.

7.2. В случае расторжения Договора по любым основаниям Потребитель обязан оплатить Исполнителю стоимость оказанных Услуг надлежащего качества и соответствующего требованиям Потребителя, фактически оказанных на момент расторжения Договора.

7.3. Исполнитель и Потребитель вправе в любое время расторгнуть Договор, предупредив другую сторону не менее чем за 14 дней.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат разрешению в судебном порядке.

9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Исполнителя, другой для Потребителя.

9.2. В случае изменения юридических адресов, банковских и отгрузочных реквизитов Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме.

9.3. По факту исполнения заявки по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней Стороны составляют акт сверки взаиморасчетов в произвольной форме, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.5. Приложения к Договору, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Калькуляция стоимости одной откачки канализационных стоков.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**10. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон
на момент подписания Договора**

<p>Исполнитель:</p> <p>МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОДОСЕТИ»</p> <p>ИНН: 0300005916</p> <p>КПП: 030001001</p> <p>ОГРН: 1220300004132</p> <p>Место нахождения: 671210, Республика Бурятия, Кабанский район, с.Выдрино, ул.Школьная, д. 3 Электронная почта: teplovodseti22@mail.ru</p> <p>Тел. /факс: 8 301 38 43-0-77</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40702810209160009607 в Бурятское отделение №8601 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604</p>	<p>Потребитель:</p> <p>Индивидуальный предприниматель Гармаев Валерий Сергеевич Юридический адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, с/п. Выдрино, ул. Магистральная, 6 Фактический адрес: Республика Бурятия, Кабанский район, п/ст. Выдрино, ул. Магистральная, 6 Тел: 89041158153 ИНН 030953533420 БИК 048142604 ОГРН 315032700012431 к/сч 30101810400000000604 р/сч 40802810709160004031 БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8601 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛАН-УДЭ</p>
---	---


 Директор МУП Тепловодосети
 А.В. Каштанов


 ИП Гармаев В.С
 В.С. Гармаев

Приложение 1

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

47

Приложение 9. Договор №3301500001320 от 24.09.2019г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на откачку, вывоз и чистку сточных вод с ООО «ЭКОАЛЬЯНС»



**ДОГОВОР № 330150000132
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами¹**

24 сентября 2019

г. Улан-Удэ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОАЛЬЯНС", именуемое в дальнейшем **Региональный оператор**, в лице Специалиста договорного отдела Чойдонова Булата Ринчиновича, действующего на основании Доверенности №б/н от 23.05.2019г., с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Гармаев Валерий Сергеевич, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице Ип Гармаева Валерия Сергеевича, действующего на основании Свидетельства , с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту Договор):

I. Предмет договора

1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами² (далее –ТКО) Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов³ (далее – КГО), и периодичность вывоза ТКО, а также информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определены Приложениями №1, №2 к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

1.4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО «01» апреля 2019 г.

1.5. Региональный оператор вправе по заявкам и за счет Потребителя осуществлять вывоз отходов IV-V классов опасности, не относящихся к ТКО. Оказание таких услуг возможно, но регулируется отдельным Договором.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

2.2. Оплата услуг по настоящему договору рассчитывается по цене, определенной в пределах тарифов, утвержденных в установленном порядке на услуги регионального оператора⁴, в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.3. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

2.4. Потребитель вносит оплату услуги по обращению с ТКО в соответствии с пунктом 2.3 лично или через третьих лиц. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора или поступления наличных денежных средств в кассу Регионального оператора.

2.5. Потребитель получает у Регионального оператора Акт оказанных услуг до 05 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным. В случае получения данного Акта Потребитель обязуется до 10 (Десятого) числа этого же месяца возратить подписанный Акт оказанных услуг Региональному оператору либо предоставить мотивированный письменный отказ от его подписания.

2.6. При наличии технической возможности Стороны соглашаются в ходе исполнения Договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

2.7. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2.5 Договора, Акт оказанных услуг (выполненных работ) не

¹Настоящий договор является договором публичной оферты в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 426 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

²Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

³Крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

⁴При вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости услуг Регионального оператора, а также принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия решения об изменении действующих тарифов, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

Информация об изменении тарифов публикуется в средствах массовой информации, в сети Интернет на сайте Регионального оператора <http://экоальянс03.рф/>, официальном сайте Правительства Республики Бурятия <http://cgov-buryatia.ru/>

Изменение тарифов в период действия Договора не требует переоформления Договора, по требованию Потребителя данные изменения оформляются в виде дополнительного соглашения.

Исп. И.Н. Каззаев
Тел. +7 (3012) 30-99-77

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

2.8. Расчет ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО определен в Приложении №3 настоящего договора.

2.9. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО по Договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

2.10. По инициативе Потребителя перерасчет стоимости услуг по обращению с ТКО по настоящему договору возможен в соответствии с пунктом 6.7 настоящего договора с даты получения Региональным оператором от Потребителя письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов.

2.11. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Региональный оператор обязан:

- 3.1.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложениях №1, №2 к настоящему договору;
- 3.1.2. Обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.1.3. Предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 3.1.4. Отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- 3.1.5. Принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема принятых твердых коммунальных отходов;
- 3.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- 3.2.3. Не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;
- 3.2.4. В случае образования у Потребителя задолженности по оплате услуг, ограничить или приостановить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, оказание услуг до полного погашения задолженности, предварительно уведомив об этом Потребителя;
- 3.2.5. Использовать средства фото- или видеофиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по Договору, и использовать полученные данные при разрешении споров, возникающих при исполнении Договора;
- 3.2.6. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по Договору, при этом Региональный оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным оператором третьими лицами;
- 3.2.7. Не осуществлять вывоз ТКО в случае, если Потребителем не обеспечен свободный подъезд к местам нахождения контейнеров (бункеров), при этом услуга в данном случае считается надлежащим образом оказанной Региональным оператором и подлежит оплате Потребителем.

3.3. Потребитель обязан:

- 3.3.1. Осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- 3.3.2. Обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- 3.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- 3.3.4. Обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- 3.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

Исп. И.Н. Казаев
Тел. +7 (3012) 30-99-77

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 49

- 3.3.6. Не складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для КГО, предназначенных для их накопления в соответствии с Договором;
- 3.3.7. Не заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в Договоре, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;
- 3.3.8. В случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке, известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по телефонам, указанным в Договоре;
- 3.3.9. Не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным оператором;
- 3.3.10. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления отходов, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.;
- 3.3.11. Осуществлять раздельное складирование ТКО в местах накопления ТКО в случае, если собственником (ами) твердых коммунальных отходов, в установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации и (или) Республики Бурятия в порядке, принято решение о раздельном накоплении (сборе) ТКО;
- 3.3.12. Контролировать наполняемость контейнеров (бункеров) и не допускать их переполнения выше уровня кромки;
- 3.3.13. В случае порчи (механических повреждений), утраты, хищения либо полной гибели вследствие неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, в установленном законом порядке возместить Региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость (с учётом нормального износа) контейнера/бункера, согласно расчётным документам Регионального оператора⁵;
- 3.3.14. Предоставлять Региональному оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению Договора, в частности сведения о количестве и составе образующихся у Потребителя ТКО, копии актов инвентаризации и паспортов на отходы, сведения в виде деятельности, осуществляемой Потребителем, площади используемых объектов, количестве сотрудников Потребителя, паспортные данные Потребителя (копию паспорта), информацию в графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов);
- 3.3.15. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора, предоставить в письменном виде региональному оператору следующие сведения:

ФИО: _____ Телефон: _____ Email: _____

В случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным оператором, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней, уведомить Регионального оператора о данном факте любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение Региональным оператором с приложением данных и документов, подтверждающих смену такого лица

3.3.16. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

3.3.17. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения передать по акту приема-передачи Региональному оператору контейнеры (бункеры) в исправном, чистом состоянии (если контейнеры предоставлены Региональным оператором).

3.4. Потребитель имеет право:

- 3.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- 3.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

IV. Порядок осуществления учета объема твердых коммунальных отходов

4.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом:

- расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов

Период	Объем услуг определенный на момент заключения договора	
	ТКО, м ³	в тч. КГМ, м ³
с 01 апреля 2019 по 31 марта 2020	36	0
МЕСЯЦ	3	0

V. Порядок фиксации нарушений по договору

5.1. В случае нарушений Региональным оператором обязательств по Контракту связанных с нарушением графика вывоза ТКО, Потребитель в течение текущего дня уведомляет Регионального оператора по т. (3012) 30-99-77 о факте нарушений с указанием реквизитов Контракта, адреса контейнерной площадки, ФИО и контактного телефона. В

⁵ Пункт применяется в случае, если контейнер предоставлен региональным оператором
 Исп. И.Н. Казазаев
 Тел. +7 (3012) 30-99-77

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель

5.2. В случае нарушения Региональным оператором прочих обязательств, не указанных в п. 5.1. настоящего Контракта, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по контракту и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

5.3. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

5.4. В случае получения возражений Регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

5.5. Акт должен содержать:

5.5.1. Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

5.5.2. Сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

5.5.3. Сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

5.5.4. Другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

5.6. В случае не устранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в указанный в акте срок, и (или) ненаправления Региональным оператором мотивированных возражений, Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

5.7. В случае нарушения Потребителем условий Договора, Региональный оператор или лицо, осуществляющее по договору с Региональным оператором сбор, перегрузку, транспортирование ТКО фиксирует нарушение путем составления акта. Акт, составленный Региональным оператором, должен содержать сведения, указанные в п. 5.5. Договора. Акт, составленный лицом, осуществляющим сбор, перегрузку, транспортирование ТКО, должен соответствовать требованиям, установленным в договоре между Региональным оператором и таким лицом.

VI. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных пунктом 2.8. и подпунктом 3.3.3. Договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по Договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

6.5. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема, при этом Региональный оператор уведомляет о данном факте Потребителя и оставляет за собой право приостановить оказание услуг по настоящему договору до внесения изменений в Договор в части заявленного по Договору объема (с внесением изменений в соответствующие Приложения к Договору).

6.6. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

Стороны согласились, что к таким обстоятельствам относятся: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления твердых бытовых отходов (в том числе ввиду загромождения подъездных путей припаркованными транспортными средствами, не очисткой подъездных путей от снега и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места накопления твердых коммунальных отходов, возгорание контейнеров и др. При этом Региональным оператором составляется акт о невозможности исполнения обязательств.

6.7. При ликвидации, реорганизации, изменении организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса Потребителя, смене собственника объектов или вида экономической деятельности, для которой используются объекты, указанные в Приложении № 1 к Договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель незамедлительно сообщает об этом

Исп. И.Н. Казазаев
Тел. +7 (3012) 30-99-77

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
						51

Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов. В противном случае обязанности Регионального оператора по Договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

6.8. В случае технической неисправности контейнера, бункера Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком контейнере, бункере.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Региональный оператор ограничивает или приостанавливает предоставление Услуг без предварительного уведомления Потребителя в случае возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

8.1. Настоящий договор заключается на срок в один календарный год.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

IX. Порядок урегулирования споров

9.1. Споры, связанные с нарушением Сторонами своих обязательств по Договору либо иным образом вытекающих из Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Регионального оператора.

X. Прочие условия

10.1. Настоящий публичный Договор (оферта) и изменения к нему подлежат опубликованию на сайте Регионального оператора в сети Интернет: <http://экоальянс03.рф/> и / или в средствах массовой информации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если опубликованы на сайте <http://экоальянс03.рф/> и если от потребителя в течение 10 дней с даты опубликования данных изменений, в письменном виде не поступило претензий относительно внесенных изменений.

10.3. Изменение и (или) дополнение условий Договора возможно путем подписания сторонами Приложения № 1 к Договору с новыми условиями (в формате Приложения № 1 к Договору). Приложение с новыми условиями вступает в силу с момента, указанного в Приложении № 1, и действует в течение срока действия Договора до вступления в силу новой редакции Приложения № 1.

10.4. В целях оперативного обмена документами стороны признают и вправе использовать в качестве официальных и имеющих юридическую силу документы, переданные посредством телефонной связи, электронной почты (e-mail), с последующей отсылкой оригиналов этих документов почтой или передачей нарочным и/или с использованием электронной системы документооборота с заверением передаваемых документов электронной цифровой подписью.

10.5. При исполнении Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами

10.6. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

10.7. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение или его опубликование.

10.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.9. Приложения к настоящему договору, а также все дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью:

Исп. И.Н. Казазаев
Тел. +7 (3012) 30-99-77

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 52

Приложение №1: - «Расчеты по договору».
 Приложение №2: - «График вывоза отходов».
 Приложение №3: - «График платежей».

XI. Адреса и реквизиты сторон

Региональный оператор: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОАЛЬЯНС"		Потребитель: Индивидуальный предприниматель Гармаев Валерий Сергеевич	
ИНН:	3808182124	ИНН:	030953533420
КПП:	032601001	Дата государственной регистрации:	03 апреля 2015
ОГРН:	1083808010846	ОГРН:	315032700012431
Юридический адрес:	671000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 32, корпус А, оф.1	Юридический адрес:	670000, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино с, Магистральная, дом № 6
Фактический адрес:	671000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 32, корпус А, оф.1	Фактический адрес:	670000, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино с, Магистральная, дом № 6
Почтовый адрес:	671000, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Ленина ул, дом № 32, корпус А, оф.1	Почтовый адрес:	670000, Бурятия Респ, Кабанский р-н, Выдрино с, Магистральная, дом № 6
Телефоны:	8 (3012) 30-99-77,8 (3012) 30-99-77	Телефоны:	89041158153
Е-mail 1:	ekoalyans@bk.ru, dogovor@ekoalyans.ru	Е-mail 1:	ketik2008@list.ru
Банковские реквизиты:		Банковские реквизиты:	
Р/Сч	40702810704000037547	Р/Сч	40802810709160004031
БИК	045004816	БИК	048142604
К/Сч	30101810500000000816	К/Сч	30101810400000000604
Наименование БАНКА	СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	Наименование БАНКА	БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8601 ПАО СБЕРБАНК
ОКОНХ	ОКНО	ОКОНХ	ОКНО
Специалист договорного отдела			
/ Б.Р. Чойдонов		/ В.С. Гармаев	



Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Исп. И.Н. Казаев
 Тел. +7 (3012) 30-99-77

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 53

Приложение 10. Санитарно-эпидемиологическое заключение
№03.БЦ.04.000.Т000179.04.09 от 02.04.2009г.

 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ РАДИОАКТИВНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Бурятия	
<small>(наименование территориального органа)</small>	
САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ	
№	03.БЦ.04.000.Т.000179.04.09
ОТ	
	02.04.2009 г.
Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика): Земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса-закусочной по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, станция Выдрино, в 30м от жилого дома по ул. Лесная, 42	
Заявитель: Гармаев Сергей Гуржапович, Республика Бурятия, Кабанский район, с. Выдрино, ул. Рабочая, 31-7 (Российская Федерация)	
<input checked="" type="checkbox"/> СООТВЕТСТВУЮТ (не <input type="checkbox"/> СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99)". СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы". СП 2.6.1.1292-03 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения".	
Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы): Экспертное заключение №2 от 23.01.2009г. ФФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" в Кабанском районе. Протоколы исследований: №710 от 24.11.2008г. АИЛЦ ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ", №2418, 2419, 2420 от 12.11.2008г. АИЛЦ ФФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" в Кабанском районе.	
Главный государственный санитарный врач (заместитель главного государственного санитарного врача)	 Н.В. Мантагова <small>Ф., И., О., подпись, печать</small>
№0834471	

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	426-2022-ПЗ	Лист 54
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	------------

Приложение 11. Технический паспорт на нежилое здание от 21.07.2014г.

БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"
 (наименование бюро технической инвентаризации)
 Кабанский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Наименование: «Придорожный сервис»
 (основное назначение)

Адрес (местоположение):
 Регион Республика Бурятия
 Район Кабанский
 Город (др. поселение) п/ст Выдрино
 Район города _____
 Улица Магистральная, № 6

Инвентарный номер	03:09:12 16089					
Условный номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 21 июля 2014 г.
 Дата выдачи технического паспорта: _____

СОГЛАСОВАНО

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Гармаев Сергей Гуржапович	
<i>С.П. Гармаев</i>	
Представитель (должность, ФИО)	подпись

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ", Кабанский филиал	
начальник филиала	
Житкевич Л.Б.	подпись
Представитель (должность, ФИО)	подпись

Согласовано:				
	Взам. инв. №			
	Подпись и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

I. Сведения о регистрации права собственности

Дата регистрации	Полное наименование предприятия, учреждения или организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5	6
	Гармаев Сергей Гуржапович				

II. Экспликация земельного участка, м²

Площадь участка				Использование незастроенной площади					
по документам	фактически	в том числе		под двором		озелененная		под огородом	
		застроенная	незастроенная	всего	в т.ч. под замощенной частью двора	всего	в т.ч. под плод.-ягодн. насажд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

III. Благоустройство площади здания и строения, м²

№ на плане (литера)	Отопление								Ванны и души				Гор. водосн.		Газоснабжение		Лифты										
	Центральное								без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газовой колонкой и эл. колонкой	с дровяной колонкой	бассейн	сауна	центральное	от колонок	светлое	балонное	мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны	водопровод	электричество		
	от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. кот.																						
	на твердом	на газе	на твердом	на газе	на твердом	на газе	от АГВ и др.	калориферное	местное																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
А	71,9									71,9																71,9	71,9

Согласовано:

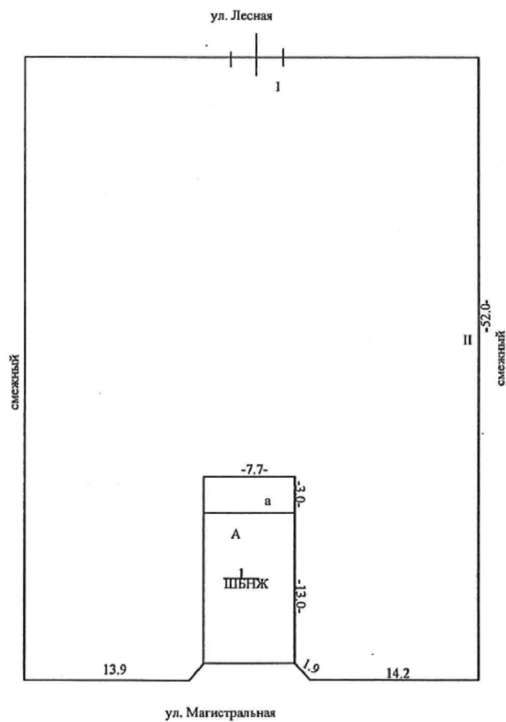
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"			
Кабанский филиал №1			
Схема плана объекта индивидуального жилищного строительства			
Лит "А" по адресу: п/ст Выдрино, ул. Магистральная 6			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
21.07.2014г.	Техник	Житкевич Л.Б.	<i>Л.Б. Житкевич</i>
21.07.2014г.	Проверил	Житкевич Л.Б.	<i>Л.Б. Житкевич</i>



IV. Общие сведения

Назначение Нежилое здание
 Использование По назначению
 Год постройки 2013
 Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера А Нежилое здание</i>					
А	Основное строение	13*7,7	100,1	3,1	310
а	Веранда	7,7*3	23,1		
Итого по зданию (Литера А Нежилое здание)			123,2		310

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

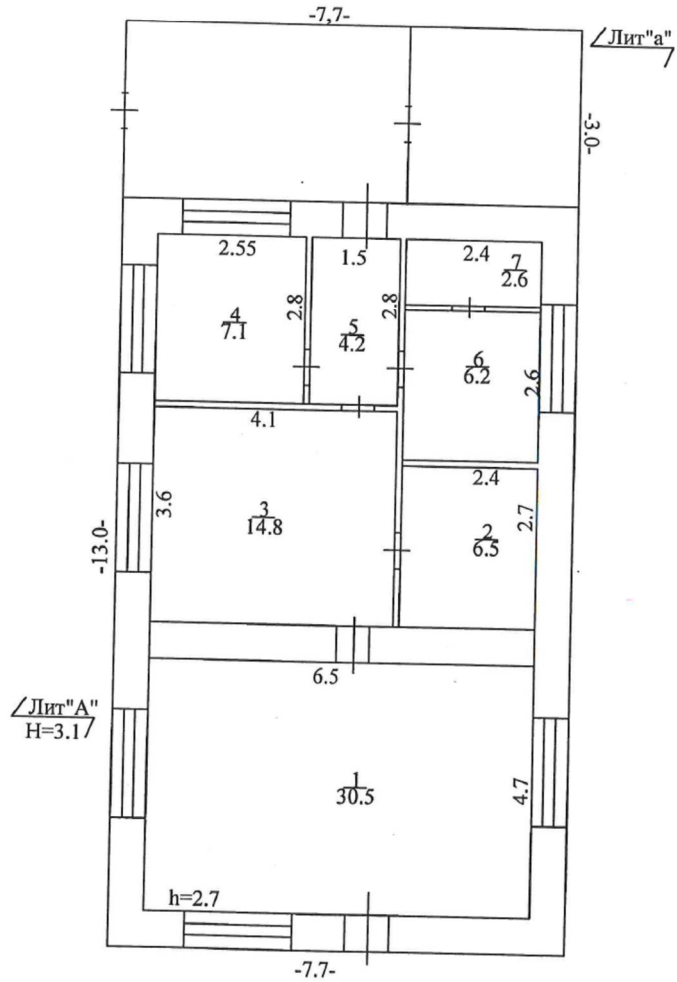
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

58

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



БУ РБ "Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ"			Литр №
Кабанский филиал №1			009.12_1608
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			М 1:100
Литр "А" по адресу: п/ст Выдрино, ул. Магистральная 6			
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
21.07.2014г.	Техник	Житкевич Л.Б.	<i>Л.Б. Житкевич</i>
21.07.2014г.	Проверил	Житкевич Л.Б.	<i>Л.Б. Житкевич</i>

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

59

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение. Нежилое здание

Год постройки: 2013

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточно заливной	хорошее	9	1	9	5	0,45
2	Стены	Шлакоблочные	хорошее	38	1	38	5	1,9
3	Перекрытия	Панельные	хорошее	9	1	9	5	0,45
4	Кровля	Профлист	хорошее	9	1	9	5	0,45
5	Полы	Деревянные, бетонные	хорошее	8	1	8	5	0,4
6	Проемы	Пластиковые	хорошее	6	1	6	5	0,3
7	Отделочные работы	Обшито	хорошее	11	1	11	5	0,55
8	Санитарно - электротехнические работы	Местное водяное, электроотопление	хорошее	6	1	6	5	0,3
9	Прочие работы	Водопровод, канализация	хорошее	4	1	4	5	0,2
Итого				100		100		5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{5*100}{100} = 5$

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

426-2022-ПЗ

Лист

60

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера а Веранда
Год постройки: 2013

Группа капитальности: V

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Ленточно заливной	хорошее	5	1	5	5	0,25
2	Стены	Деревянные каркасы	хорошее	9	1	9	5	0,45
3	Перекрытия	Деревянные	хорошее	8	1	8	5	0,4
4	Кровля	Профлист	хорошее	24	1	24	5	1,2
5	Полы	Дошчатые	хорошее	20	1	20	5	1
6	Проемы	Деревянные	хорошее	6	1	6	5	0,3
7	Внутренняя отделка	Окрашено	хорошее	22	1	22	5	1,1
8	Электроосвещение	Да	хорошее	2	1	2	5	0,1
9	Прочие работы	Крыльцо	хорошее	4	1	4	5	0,2
Итого				100		100		5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{5*100}{100} = 5$

VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице		Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице		Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого										

IX. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Ворота	Тес	10%
II	Забор	Деревянные решетчатые	10%

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

426-2022-ПЗ

Лист

61

X. Исчисление площадей и объемов служебных строений и дворовых сооружений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
I	Ворота	4*2	8		

XI. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<i>В ценах 1969 года</i>												
<i>Литера А. Нежилое здание</i>												
A	Основное строение			Объем	31		1	32,86	310	10187	5	9677
<i>Климатический *1.06</i>												
a	Веранда			Площадь	67,4		1	71,44	23,1	1650	5	1568
<i>Климатический *1.06</i>												
<i>Итого по зданию Литера А. Нежилое здание</i>										11837		11245
I	Ворота			Площадь	20,9		1	22,15	8	177	10	159
<i>Климатический *1.06</i>												
II	Забор			Длина	7,3		1	7,74	80	619	10	557
<i>Климатический *1.06</i>												

XII. Общая инвентаризационная стоимость строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	11837	11245			796	716	12633	11961

Согласовано:

Взам. инв. №



Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ХIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п.п.	Наименование документа	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	План земельного участка	21.07.2014	1:500	1	
2	Поэтажный план	21.07.2014	1:100	1	
3	Технический паспорт	21.07.2014		8	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.07.2014	Техник	Житкевич Л.Б.		Житкевич Л.Б.	



ХIV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		

К сведению собственника домовладения

1. Технический паспорт на домовладение является основным документом, содержащим технические сведения о домовладении.
2. Технический паспорт НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН в случае установления перепланировки и переоборудования.
3. Обо всех случаях переоборудования или переустройства домовладения собственник должен сообщить в организации технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств соответствующей документации.
4. Технический паспорт не является правоустанавливающим документом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата