



**ТОМСКНИПИНЕФТЬ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА»  
(АО «ТомскНИПИнефть»)**

**ОБУСТРОЙСТВО ПАЙЯХСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО  
УЧАСТКА. ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК №2, 6, 7  
(ОПР-2). ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ КП №2, 6, 7**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру  
линейного объекта**

**Часть 2. Архитектурные решения**

**D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2**

**Том 4.2**

Заместитель главного инженера по  
проектированию обустройства

И.Б. Манжола

Главный инженер проекта

О.Г. Вторушин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	2120-23		13.06.2023

2023

Инов. № подл. 463296	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------------------	--------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание
D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-СОД-001	Содержание тома 4.2	1
D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-ТЧ-001	Архитектурные решения. Текстовая часть	9
D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-ГЧ-001	Архитектурные решения. Графическая часть	2 (Изм.1)
	Всего листов	12

Согласовано	10.05.2023	
Нач. УПС	Сайтов	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

1	-	-	2120-23		13.06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-СОД-001

Инв.№ подл.	463296
-------------	--------

Разраб.	Небус	10.05.2023
Проверил	Рубанов	10.05.2023
Н. контр.	Шерина	10.05.2023
Гл. спец.	Прошулин	10.05.2023

Содержание тома 4.2

Стадия	Лист	Листов
П		1

АО "ТомскНИПИнефть"

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность, ФИО	Подпись	Дата
<i>Строительный отдел №1</i>		
Главный специалист, Прошутин В.В.		10.05.2023
Ведущий инженер, Рубанов А.А.		10.05.2023
Ведущий инженер, Небус З.И.		10.05.2023
<i>Электротехнический отдел</i>		
Главный специалист, Никифоров Н.В.		10.05.2023
Ведущий инженер, Мартыненко Н.И.		10.05.2023
Инженер I категории, Крайцер Е.Г.		10.05.2023
<i>Отдел тепловодоснабжения и пожаротушения</i>		
Главный специалист, Крят А.П.		10.05.2023
Ведущий инженер, Чеченева И.В.		10.05.2023
Инженер I категории, Петраченко И.Е.		10.05.2023
Нормоконтроль, Шерина В.В.		10.05.2023

**СОДЕРЖАНИЕ**

1	Архитектурные решения	3
1.1	Внешний и внутренний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация	3
1.2	Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения	3
1.3	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	4
1.4	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	4
1.5	Оформление фасадов и интерьеров объекта	5
1.6	Отделка помещений	5
1.7	Естественное освещение помещений	6
1.8	Защита помещений от шума, вибрации и других внешних воздействий	7
1.9	Светоограждение объекта	7
2	Ссылочные нормативные документы	8
	Таблица регистрации изменений	9

## 1 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 1.1 Внешний и внутренний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация

Проектируемый объект представляет собой систему зданий и сооружений, расположенных рассредоточено, в зависимости от функционального назначения.

При разработке проектной документации за основу пространственных, планировочных и функциональных решений приняты следующие принципы:

- группирование элементов компоновки по функциональному назначению и размещение их в самостоятельных зонах;
- размещение функционально технологических блоков по степени вредности выделяемых веществ и категорий пожарной опасности с учетом розы ветров;
- возможность расширения площадки и строительство очередями;
- максимальная унификация и типизация функционально однородных объектов;
- обеспечение безопасности обслуживания объектов.

Архитектурно-планировочные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальными стандартами, на основании заданий смежных отделов и в соответствии с генеральным планом строительства.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено максимальное использование комплектно-блочного оборудования, большая часть зданий и сооружений предусмотрены в блочном исполнении, максимальной заводской готовности. Для блоков принята конструктивная схема - блок-контейнер в соответствии с п.п. 2.12-2.14 ВНТП 01/87/04-84.

Для входа в блоки предусмотрены металлические площадки из прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-97 с настилом из просечно-вытяжной стали. Площадки, лестницы, ограждения площадок и ограждения лестниц выполнены из негорючих материалов и в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и СП 118.13330.2012. Кровли зданий выполнены скатные, с учетом требований СП 17.13330.2017, над входными дверями предусмотрены козырьки, исключая образование наледи при таянии снега

Планировочные решения зданий и сооружений приняты на основании технологических решений, требований взрыво-пожаробезопасности и с учетом функционального зонирования.

### 1.2 Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения

Объемно-пространственные решения зданий и сооружений приняты из условия размещения в них необходимого технологического оборудования и коммуникаций с учетом нормальной эксплуатации, обслуживания и ремонта с учетом действующих на территории Российской Федерации строительных, санитарных и противопожарных норм и правил проектирования.



Принятые объемно-планировочные решения зданий и сооружений учитывают климатические и геологические условия площадки строительства.

Для сокращения объемов и сроков строительства, здания блочного типа поставляются на строительную площадку в виде блоков максимальной заводской готовности транспортом (в соответствии с транспортной схемой). Габариты и масса блоков позволяет транспортировку железнодорожным и автомобильным транспортом. Несущие конструкции блоков имеют устройства для строповки при погрузочно-разгрузочных работах.

Прокладка внутриплощадочных инженерных коммуникаций предусмотрена по вновь запроектированным эстакадам и по отдельно стоящим опорам.

### **1.3 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности**

Архитектурно - художественные решения, принятые с учетом санитарно-гигиенических и пожарных требований, предусматривают создание оптимально комфортных и безопасных условий труда.

В целях сокращения энергопотребления в зимний период на создание нормируемых параметров микроклимата помещений проектом предусматривается:

- обеспечение наименьшей площади наружных ограждающих конструкций с минимально возможным соотношением периметра стен к площади здания при выборе объемно-планировочных решений;
- использование в качестве ограждающих конструкций зданий блочного типа трехслойных стеновых и кровельных сэндвич-панелей заводского изготовления с эффективным утеплителем из минераловатных плит;
- оптимальная площадь световых проемов в соответствии с требованиями нормативных документов.

Здания и сооружения блочно-комплектного исполнения комплектуются необходимым оборудованием и поставляются на место установки с внутренней и наружной отделкой. Каркас блоков предусматривается из металлических профилей. Ограждающие конструкции блоков предусматриваются из трехслойных стеновых панелей типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем и обшивкой из стального оцинкованного профиля с заводским лакокрасочным покрытием.

### **1.4 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

Для обеспечения требований энергетической эффективности здания оборудованы:

- приборами учета топливно-энергетических ресурсов;

- энергосберегающими осветительными приборами;
- оборудованием, обеспечивающим включение/выключение освещения, вентиляции в отсутствие людей (выключатели).

### **1.5 Оформление фасадов и интерьеров объекта**

На проектируемом линейном объекте размещаются здания и сооружения, оформленные средствами визуальной идентификации. Фасады, лаконичны, выразительны, отражают внутреннюю структуру и функциональное назначение зданий. Наружная отделка фасадов зданий предусмотрена из трехслойных стеновых панелей типа «Сэндвич» с обшивкой из стального оцинкованного профиля с заводским лакокрасочным покрытием, обладающим хорошей коррозионной и атмосферной стойкостью.

Цветовое решение фасадов позволяет создать единый стиль оформления объектов с учетом корпоративных требований. Цветовое решение фасадов и интерьеры выполняются в заводских условиях в соответствии с методическими указаниями компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006, утвержденными приказом ОАО «НК «Роснефть» от 19.08.2011 г. № 440 (с изменениями утвержденных приказом ПАО «НК «Роснефть» от 28.02.2017 г. № 108).

Применение цвета повышает информативность и психофизиологический комфорт работающих, а также служит важнейшим средством эстетической организации производственной среды.

### **1.6 Отделка помещений**

Определяющим элементом организации внутреннего пространства производственных зданий и сооружений является технологическое оборудование с площадками обслуживания. Оборудование, площадки обслуживания, строительные конструкции, также, окрашиваются в соответствии с ПЗ-01.04 М-0006. Сигнально-предупреждающую окраску элементов строительных конструкций зданий выполняется в соответствии с ГОСТ 12.4.026.

Цветовая отделка помещений принята с учетом физиологического воздействия цвета и способствует улучшению гигиенических условий труда в производственных помещениях, снижению утомляемости, повышению производительности труда, обеспечению безопасности производственных процессов, а также способствует улучшению освещения помещений и повышению эстетического уровня.

Наружные двери – стальные с негорючим утеплителем, уплотнителями и доводчиком самозакрывания.

Полы в блоках выполняются в соответствии с требованиями ФЗ № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г., СП 29.13330.2011 и ВНТП 03/170/567-87. Полы герметичные, негорючие выполненные из

стальных листов с ромбическим рифлением. В электротехнических помещениях – с антистатическим покрытием.

Для отделки полов, стен и потолков приняты материалы, разрешенные органами Роспотребнадзора.

Окна, двери, а также внутренняя отделка блоков выполняется в заводских условиях в соответствии с назначением помещений. Внутренняя отделка стен (сэндвич - панелей) полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях, остальные конструкции (каркас) – лакокрасочные покрытия.

Внутренняя отделка выполнена согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На путях эвакуации стены и потолки выполняются из материалов со степенью пожарной опасности не выше, чем (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ):

- по горючести – Г1;
- по воспламеняемости – В2;
- по дымообразующей способности – Д2;
- по токсичности продуктов горения - Т2.
- по распространению пламени по поверхности – РП1.

Полы на путях эвакуации выполняются из материалов со степенью пожарной опасности не выше, чем (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ):

- по горючести – Г2;
- по воспламеняемости - В2;
- по дымообразующей способности – Д3;
- по токсичности продуктов горения – Т2
- по распространению пламени по поверхности - РП2.

В зданиях производственного и складского назначения, перегородки выполнены из панелей типа сэндвич по металлическому каркасу.

### **1.7 Естественное освещение помещений**

В проектируемых зданиях освещенность рабочих мест предусмотрена, исходя из требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ и СП 52.13330.2016, и решается естественным и искусственным путем.

Уровень естественного освещения соответствует требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Для искусственного освещения типы светильников приняты в соответствии с условиями среды, назначением и характером производимых работ.



### **1.8 Защита помещений от шума, вибрации и других внешних воздействий**

В производственных помещениях источником шума и вибрации, является вентиляционное оборудование. В соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума» вытяжные вентиляторы подобраны таким образом, что уровень их звуковой мощности не превышает нормативных значений. Вентиляторы установлены на виброизоляторы и снабжены гибкими вставками.

### **1.9 Светограждение объекта**

На проектируемой площадке сооружений с высотой, требующей дневной маркировки и светограждения, нет.

## 2 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 1 Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 2 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3 Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534;
- 5 ВНТП 03/170/567-87 «Противопожарные нормы проектирования объектов Западно-Сибирского нефтегазового комплекса»;
- 6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- 7 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 9 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».
- 10 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».
- 11 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
- 12 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 13 СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;
- 14 ПЗ-01.04 М-0006 «Методические указания Компании «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока», утвержденное приказом ОАО «НК «Роснефть» от 19.08.2011 г. № 440.



**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				



Разрешение		Обозначение	7612		
2120-23		Наименование объекта строительства	Обустройство Пайяхского лицензионного участка. Обустройство кустовых площадок 2 6 7 (ОПР-2)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		Изменения внесены на основании замечаний ООО "Восток Ойл", письмо Исх.№ ВО-5842 от 31.05.23		4.4	Инв. № 463296
1		<b>D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2</b>			
1		<b>D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-СОД-001</b>			
1		Внесена информация об изменениях <b>D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-ГЧ-001</b>			
		Удален лишний лист			

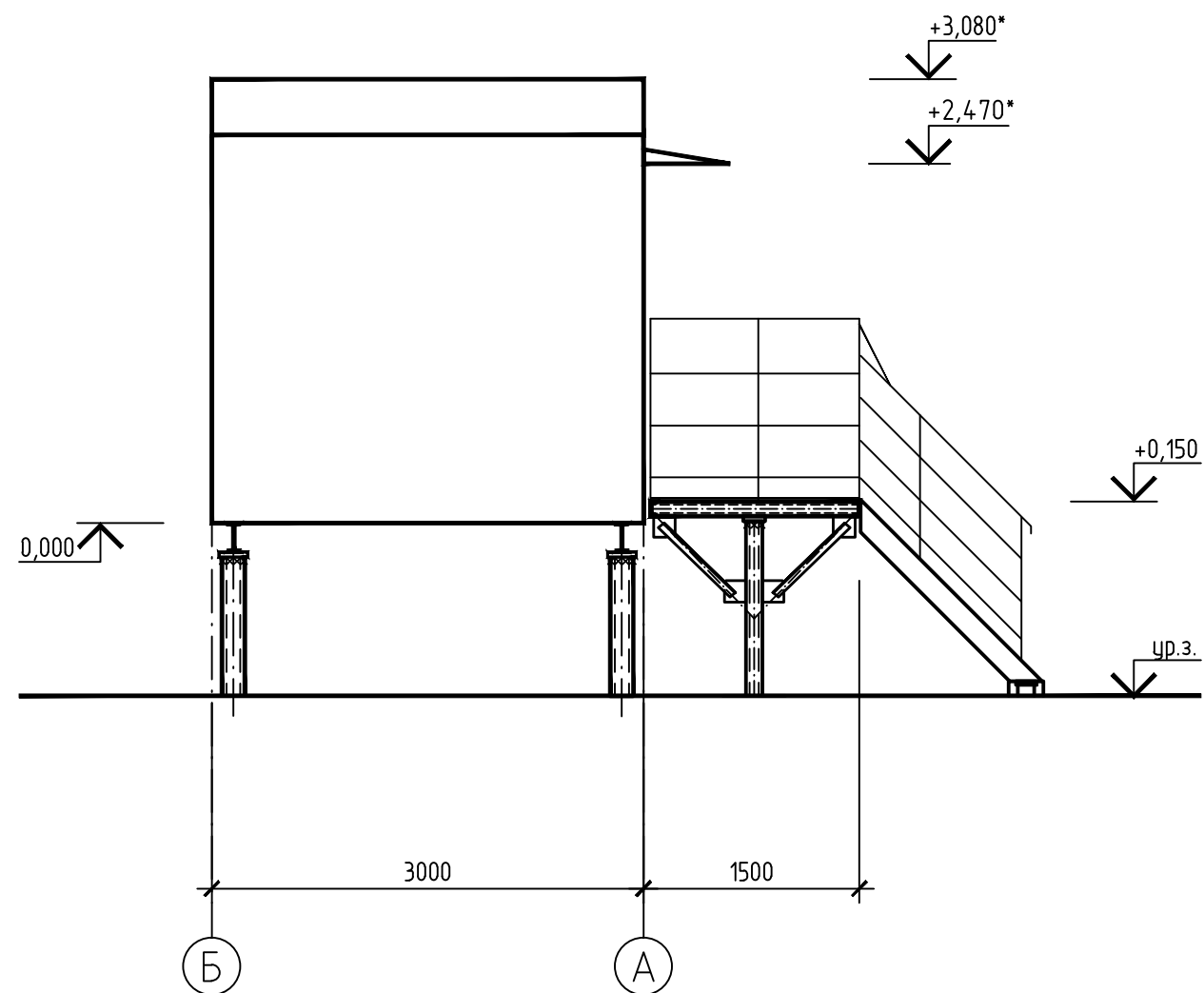
Согласовано Н.контр.	21.09.21
	Шери: 

Изм. внес	Рубанов			АО «ТомскНИПИнефть» Строительный отдел №1	Лист	Листов
Составил	Скороходова					
ГИП	Вторушин.					1
Утв.	Вторушин					

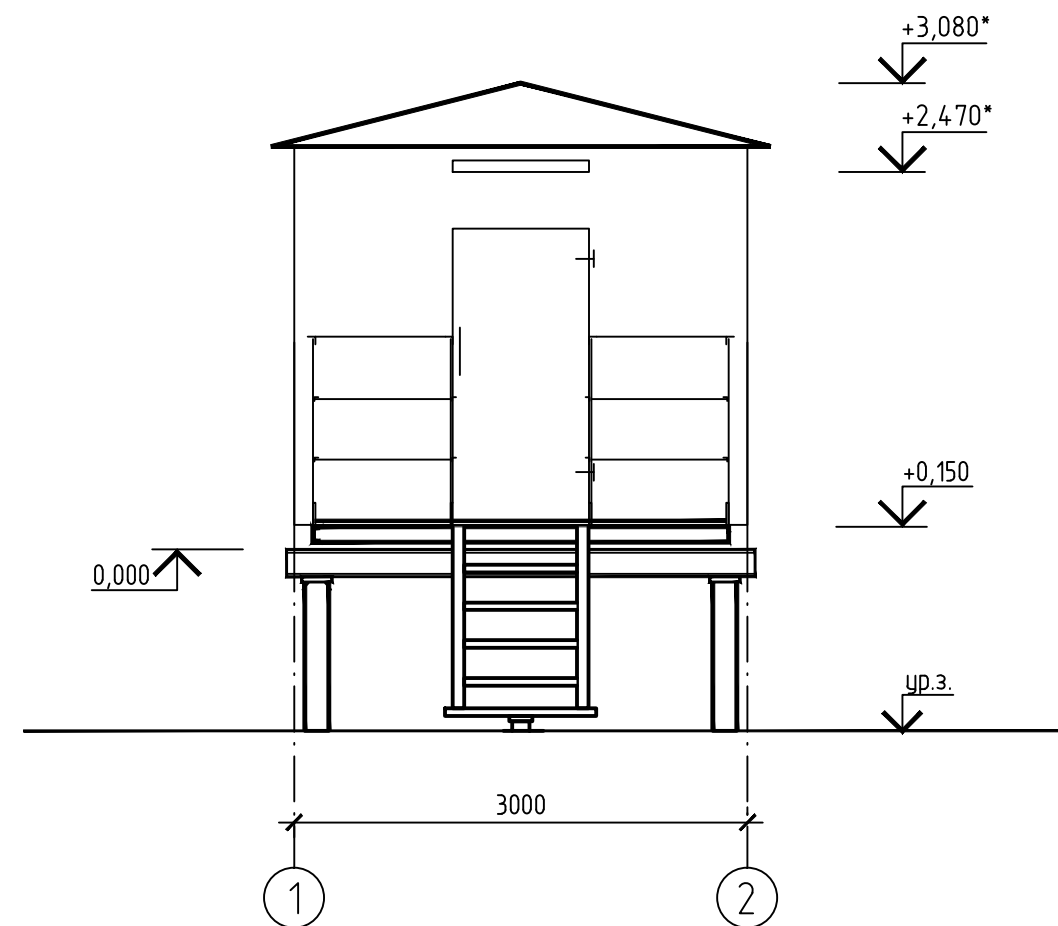
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	Узел приема СОД НПС "Пайяха". Блок автоматики (поз. 2).. Фасад Б-А. Фасад 1-2	
3	Узел приема СОД НПС "Пайяха". КТПЛП-10/0,4 кВ (поз. 3). Фасад А-Б. Фасад 1-2	

Инв.№ подл. 463296	Подп. и дата	Взам. инв. №					D812921/0454Д-33-ПД-402500-ИЛО2-ГЧ-001		
							ОБУСТРОЙСТВО ПАЙЯХСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВЫХ ПЛОЩАДОК №2, 6, 7 (ОПР-2). ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ КП №2, 6, 7		
	1	-	-	2120-23		13.06.23			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Гончарова				10.05.2023	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Рубанов				10.05.2023	П		1
	Н. контр.	Шерина				10.05.2023	Ведомость графической части АО "ТомскНИПИнефть"		
	Гл. спец.	Прошутин				10.05.2023			

Фасад Б-А



Фасад 1-2



1 За относительную отметку 0,000 принята отметка низа дна блока, что соответствует абсолютной отметке 89,79.

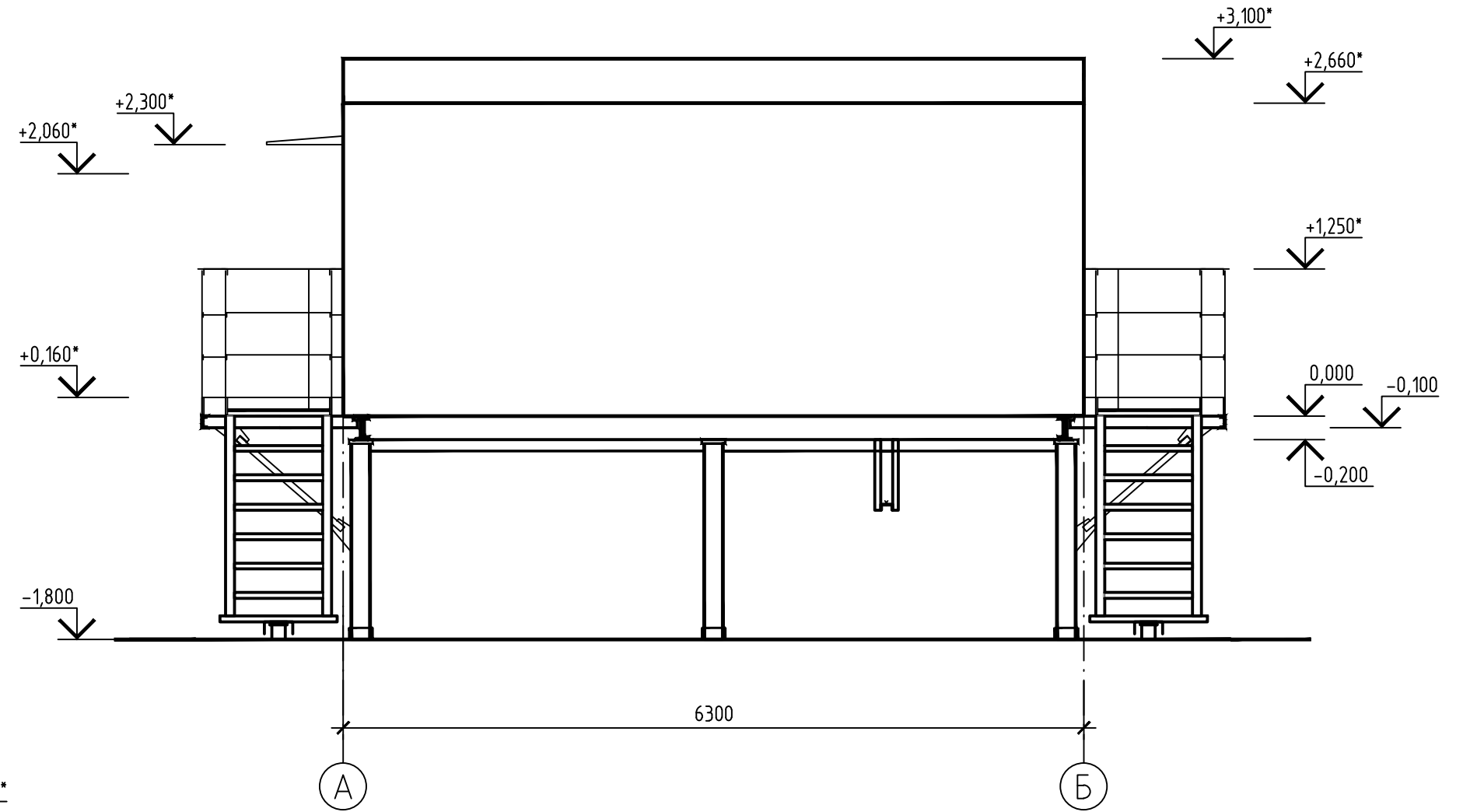
2 Отметки и размеры со знаком (\*) уточнить по месту после получения технологического оборудования.

Rev .C01

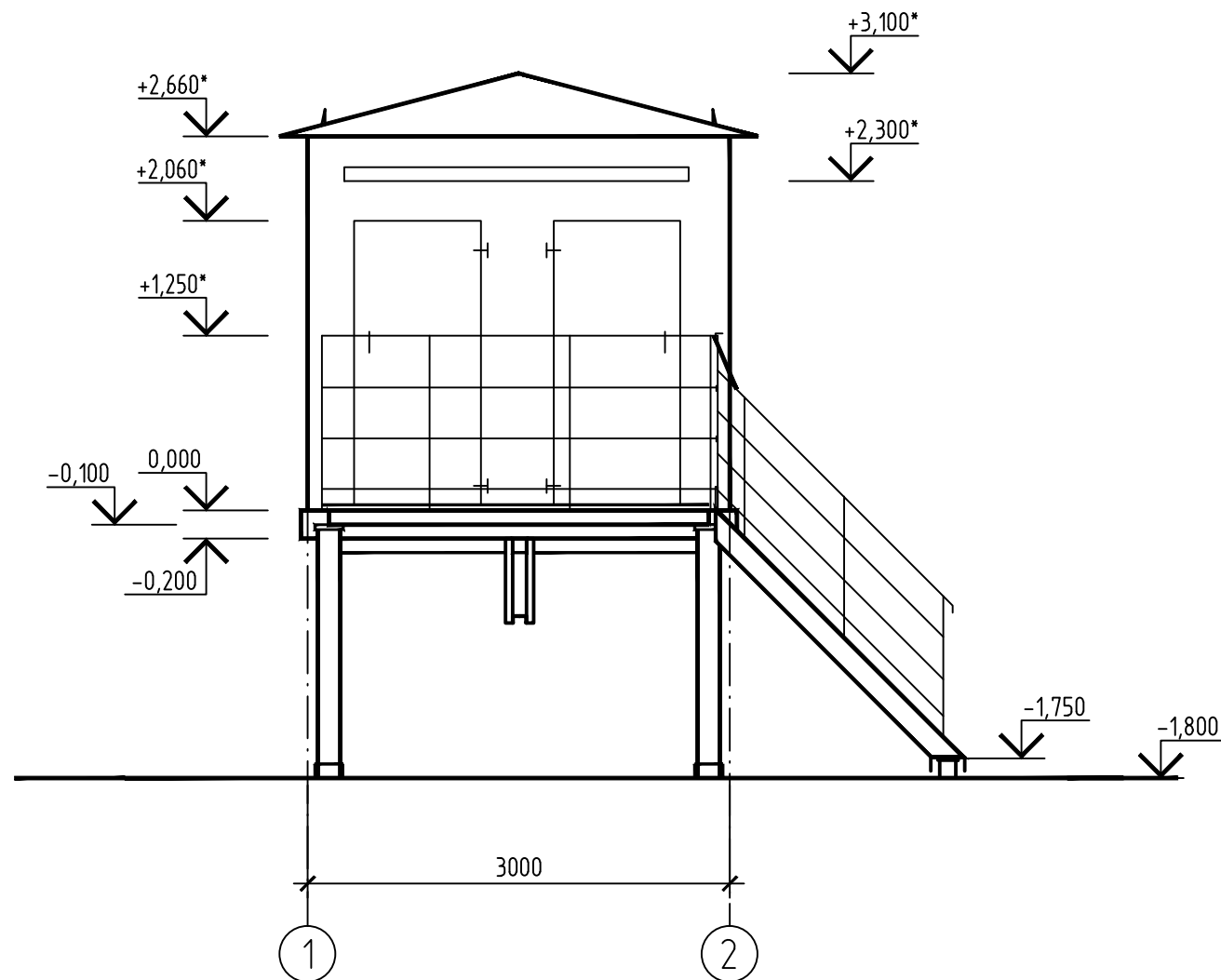
Инв. № подл.	463296
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

D812921/0454D-33-ПД-402500-ИЛО2-ГЧ-001					
Обустройство Паюяского лицензионного участка. Обустройство кустовых площадок №2, 6, 7 (ОПР-2). Линейные коммуникации КП №2, 6, 7					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гончарова			10.05.2023
Проверил		Рубанов			10.05.2023
				Узел приема СОД НПС "Паюяха". Блок автоматики (поз. 2).	Стадия
					Лист
					Листов
				П	2
				Фасад Б-А. Фасад 1-2	АО "ТомскНИПИнефть"
Н. контр.		Шерина			10.05.2023
Гл. спец.		Прошутин			10.05.2023

Фасад А - Б



Фасад 1 - 2



1 Отметки со знаком (\*) уточнить после получения конструкторской документации.

2 За относительную отметку 0,000 принята отметка низа дна блока, что соответствует абсолютной отметке 92,72.

Rev .C01

Инв. № подл.	463296
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

D812921/0454D-33-ПД-402500-ИЛО2-ГЧ-001					
Обустройство Паюхского лицензионного участка. Обустройство кустовых площадок №2, 6, 7 (ОПР-2). Линейные коммуникации КП №2, 6, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гончарова			10.05.2023
Проверил		Рубанов			10.05.2023
				Узел приема СОД НПС "Паюха".	Стадия
				КТПЛП-10/0,4 кв (поз. 3)	Лист
					Листов
				Фасад А-Б. Фасад 1-2	П
					3
Н. контр.		Шерина		10.05.2023	АО "ТомскНИПинефть"
Гл. спец.		Прошутин		10.05.2023	