



ГЕОТРЕСТ

Проектирование. Инженерные изыскания

Свидетельство № П-175-0276114333-02 от 20 марта 2014 года

Заказчик – ГУП РБ «Уфаводоканал»

**Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал».
Установка по сжиганию высушенного осадка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

32211097813-П-00000-ПЗУ

Том 2

2022



ГЕОТРЕСТ

Проектирование. Инженерные изыскания

Свидетельство № П-175-0276114333-02 от 20 марта 2014 года

Заказчик – ГУП РБ «Уфаводоканал»

**Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал».
Установка по сжиганию высушенного осадка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

32211097813-П-00000-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Р.В. Аскарлов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
32211097813-П-00000-ПЗУУ-С	Содержание тома 1	1 лист (Изм.1,2,Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	15 листов (Изм.1,2 Зам.)
	Графическая часть	
32211097813-П-00000-ПЗУ-ГЧ	Ведомость документов графической части	1 лист (Изм.1,Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч1	Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка Ситуационный план (1:25000)	1 лист
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч2	Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка Схема планировочной организации земельного	1 лист (Изм.1,Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч3	Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка План организации рельефа. Сводный план инженерных (1:500)	1 лист (Изм.1,Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч4	Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка План благоустройства территории (1:500)	1 лист (Изм.1,Зам.)
		Всего 21 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	13-22		14.09.22	32211097813-П-00000-ПЗУ-С									
1	-	Зам.	10-22		24.08.22										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата										
Разраб.		Сафина			08.08.22	Содержание тома 1									
Н.контр.		Даянов			08.08.22										
ГИП		Аскарар			08.08.22										
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Геотрест»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2	ООО «Геотрест»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	2													
ООО «Геотрест»															

1 Общие данные

Проектная документация выполнена согласно постановлению Правительства № 87 и в соответствии с составом проектной документации, представленным отдельным томом.

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации по объекту «Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал». Установка по сжиганию высушенного осадка» разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации по объекту капитального строительства «Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал». Биогазовый комплекс для обработки обезвоженного осадка», утвержденного генеральным директором ГУП РБ «Уфаводоканал» Т.Т. Муллоджановым в 2021 году, представленного в приложении А;

- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Геотрест» в марте - июле 2022г.

ООО «Геотрест» имеет право выполнять проектные работы на основании:


- свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0081.05-2010-027114333-И-022 от 25.06.2015 г.;

- свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П-175-0276114333-02 от 20.03.2014 г.

Проектом предусматривается строительство установки по сжиганию высушенного осадка. Установка предназначена для внедрения в технологическую схему обработки осадков сточных вод (ОСВ) городских очистных сооружениях ГУП РБ «Уфаводоканал». **Установка предназначена для сжигания высушенного осадка сточных вод и круглогодичную эксплуатацию на открытом воздухе..**

Вид строительства – новое строительство.

Место строительства – Республика Башкортостан, г.Уфа.


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
2	-	Зам.	13-22		14.09.22	32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах земельного участка

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специально выделенная территория между промышленными предприятиями и близлежащими жилыми или общественными зданиями. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) создается с целью защиты населения от влияния вредных производственных факторов (шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы, содержащие промышленные загрязнения). Она является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый объект находится на существующей площадке с установленной санитарно-защитной зоной. Санитарно-защитная зона объекта (промплощадки №2) составляет 400 м во все стороны от границ земельного участка. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 02 БЦ.01.742.Т.000883.09.10 от 01.09.2010 г., выдано Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	13-22		14.09.22
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Расположение проектируемых сооружений разработано в соответствии с технологической схемой производства, из условия подхода инженерных коммуникаций, с учетом розы ветров. Размещение сооружений произведено по их функциональному и технологическому назначению с учётом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности. Разрывы между сооружениями определены с учётом требований норм:

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности

«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12.03.2013 г.;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Настоящим проектом предусматривается новое строительство установки по сжиганию высушенного осадка.

Проектом принята подземная и надземная прокладка инженерных сетей. Сети канализации прокладываются в траншеях ниже глубины промерзания. Для обслуживания производственных сооружений запроектирован кольцевой проезд шириной 4,5 м и обслуживающая площадка шириной 15,0 м.

Полный перечень сооружений приведен на листах 32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч2.

Сводный план инженерных сетей 32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч4.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ	Лист
							7

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка в условных границах проектирования приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Площадь освоения участка в условных границах проектирования	м ²	3485
Площадь застройки	м ²	646
Площадь проезда	м ²	1326
Площадь свободной от застройки	м ²	1513
Плотность застройки	%	18,5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
1	-	Зам.	10-22		24.08.22	32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполняется с учетом существующего рельефа отсыпанной площадки, геологических и гидрологических особенностей местности. Отвод талых и дождевых вод на территории площадки осуществляется поверхностным способом по спланированной территории в дождеприемник.

Земляные работы необходимо производить в соответствии с нормами СП 45.13330.2012, СНиП 3.02.01-87 Актуализированная редакция «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Коэффициент уплотнения для нижней части насыпи должен быть не менее 0,95, в местах устройства покрытий – 0,98.

Уклоны спланированной поверхности площадки приняты от 3‰ до 15‰ согласно с п.5.49 СП 18.13330.2011, СНиП II-89-80* Актуализированная редакция.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									10
32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ									Лист
									10

8 Описание решений по благоустройству территории

После завершения строительных работ, проектируемая площадка благоустраивается. Благоустройство территорий предусматривает организацию подходов к проектируемым объектам.

Тип дорожной одежды принят согласно СП 34.13330.2012 (п.8.4, таблицы 8.1).

Конструкция дорожной одежды:

Устройство дорожного бетонного покрытия (Тип 1):

- Железобетонные плиты ПДН (размеры 6x2) в количестве - 185 шт., h=0,14м;
- Песчаный грунт, укрепленный цементом в количестве 15% -0.05 м;
- Нетканый синтетический материал (внахлест не менее 0.25 м);
- Уплотненный грунт (песок).

Устройство монолитных участков дорожного бетонного покрытия (Тип 2):

- Бетон В30 – 193 м2, h=0,20 м;
- Нетканый синтетический материал (внахлест не менее 0.25 м);
- Уплотненный грунт насыпи (песок).


Устройство тротуаров (Тип 3):

- Бет. плита 6К.7 (0.5x0.5x0.07) ГОСТ 17608-2017h=0,07 м;
- Песок. стабилизированный цементом (130 кг цемента на 1 м3) h=0,05 м;
- Уплотненный грунт насыпи (песок).

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
									11
32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ									Лист
									11

12 Перечень нормативно-технической документации

- 1 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 2 Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 13 июля 2015).
- 3 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- 4 СП 18.13330.2019. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий).
- 5 СП 37.13330.2012. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
- 6 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности (ФНИП) «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 №101.
- 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- 8 ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- 9 СП 32.13330-2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85)
- 10 СП 31.13330-2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).
- 1 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12.03.2013 г.;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	-	Зам.	13-22		14.09.22	32211131063-П-00000-ПЗУ-ТЧ		15	
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

ВЕДОМОСТЬ ДОКУМЕНТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Обозначение	Наименование	Примечание
32211097813-П-00000-ПЗУ-ГЧ	Ведомость документов графической части	Изм.1 (Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч1	Ситуационный план (1:25000)	
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч2	Разбивочный план (1:500)	Изм.1 (Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч3	План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей (1:500)	Изм.1 (Зам.)
32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч4	План благоустройство территории (1:500)	Изм.1 (Зам.)
		Всего 5 листов

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

1	-	Зам.	10-22		24.08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Сафина			20.04.22
Н.контр.		Даянов			20.04.22
ГИП		Аскарров			20.04.22

32211097813-П-00000-ПЗУ-ГЧ		
Ведомость документов графической части	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	
	1	
ООО «Геотрест»		



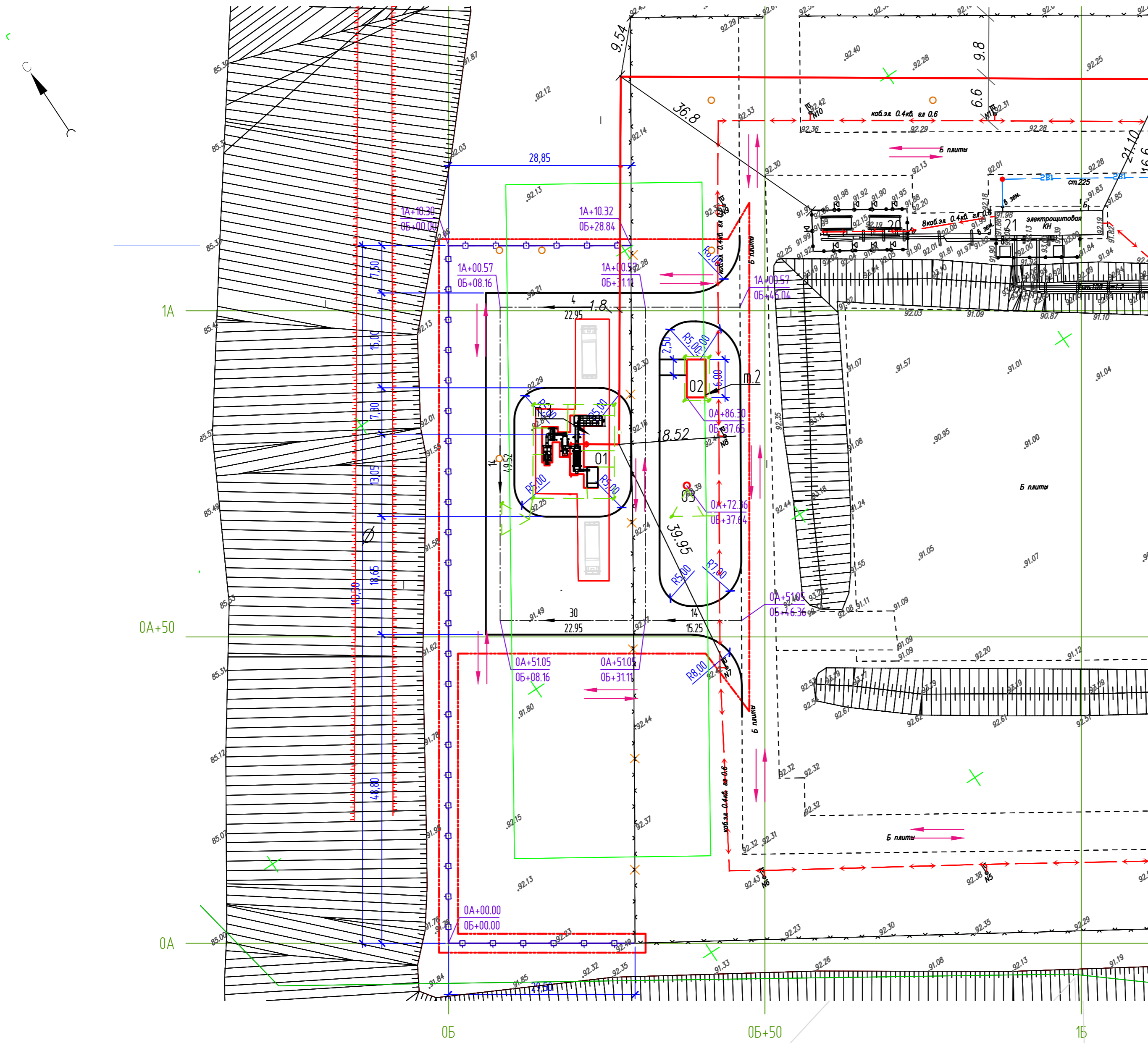
Составлено	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						32211097813-П-00000-ПЗУ			
						Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал». Установка по сжиганию высушенного осадка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сафина		<i>Сафина</i>	20.04.22		П		1
Проверил		Аскароб		<i>Аскароб</i>	20.04.22				
Н.контр.		Даянов		<i>Даянов</i>	20.04.22	Ситуационный план (1:8000)	ООО «Геотрест»		
ГИП		Аскароб		<i>Аскароб</i>	20.04.22				

32211097813-П-00000-109-42-44.dwg

Формат А2

Разбивочный план (1:500)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Установка по сжиганию высушенного осадка	
02	Блок управления	
03	Прожекторная мачта	
04	Шкафной газорегуляторный пункт в ограждении	
05-10	Номер не использован	
Существующие здания и сооружения		
20	Градирня	
21	Электрощитовая	
80.1	Цех обработки осадка	
80.2	Отделение механического обезжелезивания	
80.3	Отделение сушки осадка	
88	Насосная станция возвратных потоков	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка освоения, м ²	3950
Площадь застройки, м ²	646
Площадь покрытий, м ²	1502
Площадь свободной территории, м ²	1802
Плотность застройки, %	16,4

Условные обозначения и изображения

Обозначение и изображение	Наименование
	Граница освоения
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые внутриплощадочные проезды
	Направление движения транспорта

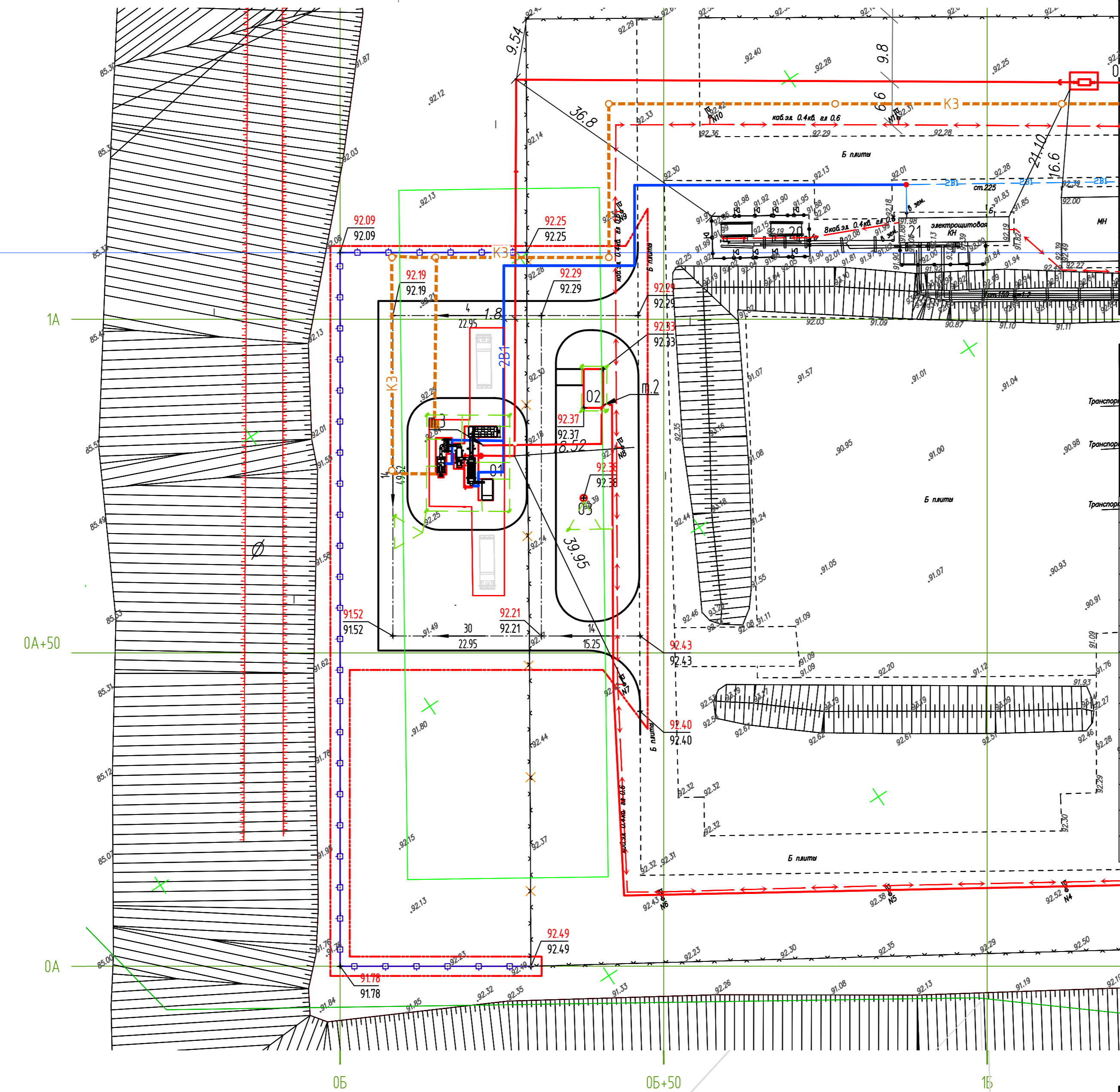
1 Система высот - Балтийская, 1977 г. Система координат - местная.

Создано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

32211097813-П-00000-ПЗУ						
Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал» Установка по сжиганию высушенного осадка						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Сафина				20.04.22	
Проверил	Аскароб				20.04.22	
Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка				Стадия	Лист	
				П	1	
Разбивочный план (1:500)				ООО «Геотрест»		
				Н.контр.	Даянов	
ГИП		Аскароб		20.04.22		

План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей (1:500)

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Установка по сжиганию высушенного осадка	
02	Блок управления	
03	Прожекторная мачта	
04	Шкафной газорегуляторный пункт в ограждении	
05-10	Номер не использован	
Существующие здания и сооружения		
20	Градирня	
21	Электрощитовая	
80.1	Цех обработки осадка	

Условные обозначения

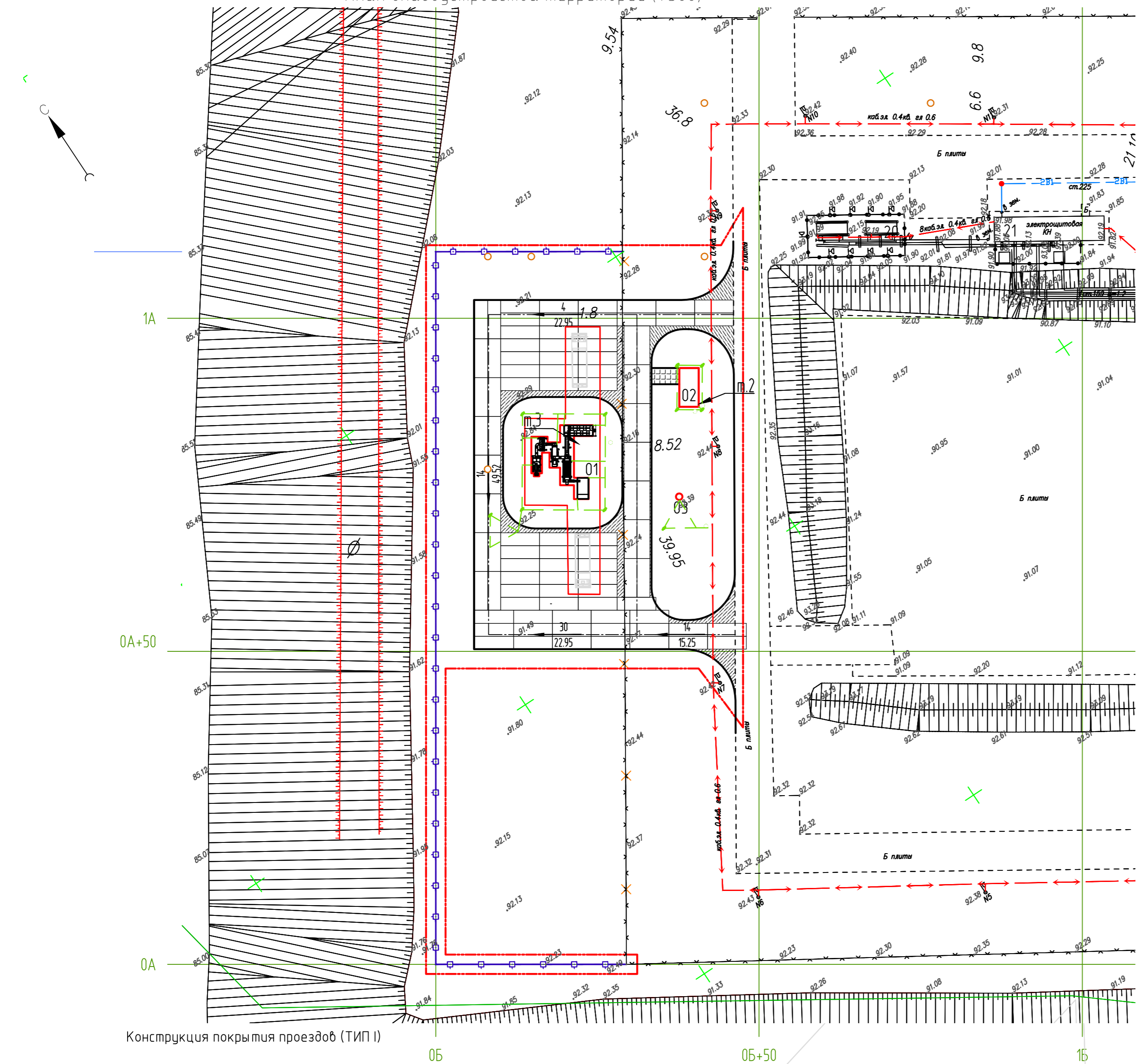
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые подземные сооружения
$\frac{74,15}{71,33}$	Проектная отметка Существующая отметка
	Противопожарный водопровод
	Техническая вода
	Хозяйственно-питьевой водопровод
	Сырой осадок (напорный трубопровод)
	Фильтрат
	Избыточный ил (напорный трубопровод)
	Смесь сырого осадка и сгущенного ила
	Бытовая канализация
	Дренажные стоки
	Напорная канализация шламодержащих вод на правый берег
	Газопровод подземный
	Электракабель высокого напряжения подземный
	Электракабель низкого напряжения подземный
	Газопровод наземный

1 Система высот - Балтийская, 1977 г. Система координат - местная.

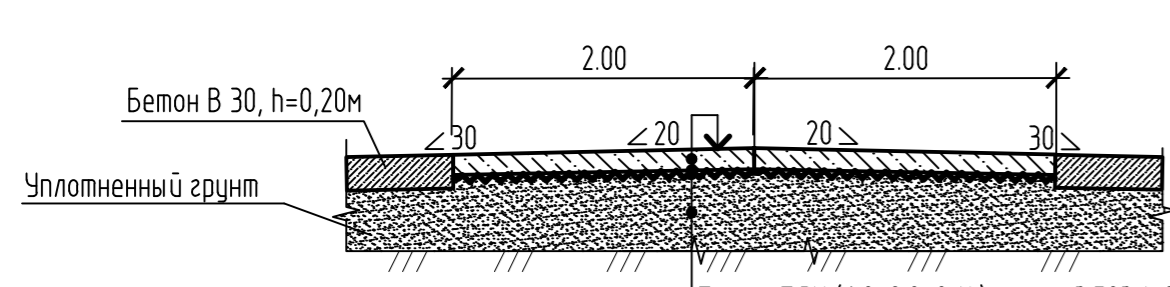
Составлено	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

32211097813-П-00000-ПЗУ							
Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфводоканал» Установка по сжиганию высушенного осадка							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Сафина				20.04.22		
Проверил	Аскароб				20.04.22		
Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка					Стадия	Лист	Листов
					П		1
Н.контр. Даянов					20.04.22		
ГИП Аскароб					20.04.22		
План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей (1:500)					ООО «Геотрест»		

План благоустройства территории (1:500)

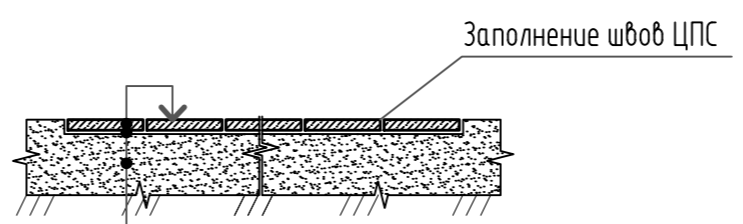


Конструкция покрытия проездов (ТИП I)



Плита ПДН (6.0x2.0x0.14), серия 3.503.1-91
песчаный грунт, укрепленный цементом в количестве 15% -0.05 м.
Нетканый синтетический материал (внахлест не менее 0.25 м)
Уплотненный грунт ГОСТ 8736-2014(песок)

Конструкция покрытия тротуаров (ТИП II)



Бет. плита БК.7 (0.5x0.5x0.07) ГОСТ 17608-2017
Песок, стабилизированный цементом (130 кг цемента на 1м3)
Уплотненный насыпной грунт (песок) ГОСТ 8736-2014

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
Проектируемые здания и сооружения		
01	Установка по сжиганию высушенного осадка	
02	Блок управления	
03	Прожекторная мачта	
04	Шкафной газорегуляторный пункт в ограждении	
05-10	Номер не использован	
Существующие здания и сооружения		
20	Градирня	
21	Электрощитовая	
80.1	Цех обработки осадка	
80.2	Отделение механического обезжелезивания	
80.3	Отделение сушки осадка	
88	Насосная станция возвратных потоков	

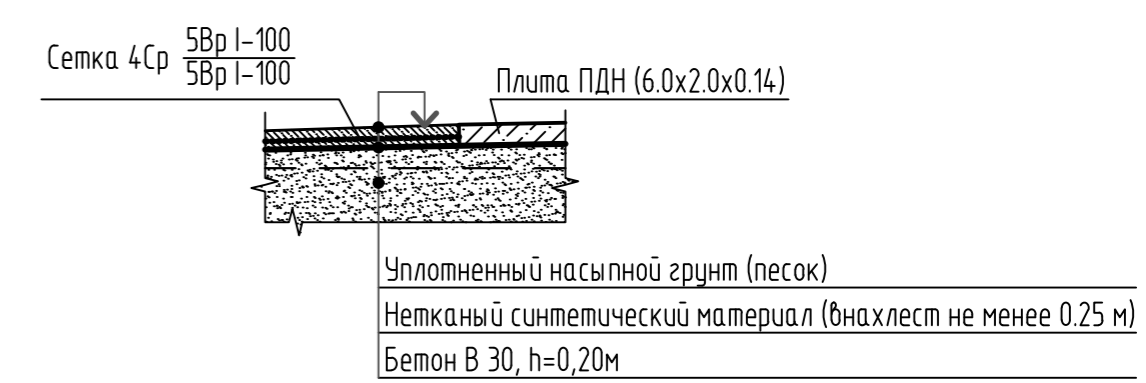
Ведомость тротуаров, проездов, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Покрытие проездов, площадок из ж/б плит, шт./м ²	I	108/1296	ПДН (2,0x6,0x0,14)
2	Покрытие радиусов поворота из монолитного бетона		193	ВЗ0 Г50 W2, h=0,14 м
3	Покрытие тротуаров	II	13	Плита тротуарная БК7

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Ограда, п.м.	169	

Конструкция покрытия радиуса поворотов и участках не закрытых плитами



Уплотненный насыпной грунт (песок)
Нетканый синтетический материал (внахлест не менее 0.25 м)
Бетон В 30, h=0,20м

32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч4				
Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал» Установка по сжиганию высушенного осадка				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Сафина	20.04.22		
Проверил	Аскароб	20.04.22		
Н.контр.	Даянов	20.04.22		
ГИП	Аскароб	20.04.22		
Площадка Установки по сжиганию высушенного осадка			Стадия	Лист
			П	1
План благоустройства территории. (1:500)				ООО «Геотрест»

Разрешение		Обозначение		32211097813-П-00000-ПЗУ					
10-22		Название объекта строительства		«Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал». Установка по сжиганию высушенного осадка»					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1	32211097813-П-00000-ПЗУ-С Заменен. Внесены данные об изменениях				Документация скорректирована согласно замечаниям заказчика по письму № 01/15742 от 24.08.2022г.			
	8 (10)	32211097813-П-00000-ПЗУ-ТЧ Заменен. Внесены изменения в таблицу ТЭП							
		32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч2							
	2	Заменен. Откорректированы подъезды к установке сжигания осадка. Обновлен разбивочный план							
		32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч3							
	3	Заменен. Обновлены вертикальные отметки в связи со смещением проездов							
		32211097813-П-00000-ПЗУ-Ч4							
	4	Заменен. Откорректировано благоустройство территории, пересчитаны ведомости отметки в связи со смещением проездов							
Согласовано		Изм. внес	Сафина	<i>Сафина</i>	26.08.22	ООО «Геотрест»		Лист	Листов
Н. контр.		Составил							
		ГИП	Аскарров	<i>Аскарров</i>	26.08.22				
		Утв.							1

Разрешение		Обозначение		32211097813-П-00000-ПЗУ	
13-22		Название объекта строительства		«Цех обработки осадка службы ОСК ГУП РБ «Уфаводоканал». Установка по сжиганию высушенного осадка»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2		32211097813-П-00000-ПЗУ-С Заменен. Внесены данные об изменениях			Документация скорректирована согласно замечаниям Заказчика по письму № 40-ПТО/1058 от 14.09.2022г.
		32211097813-П-00000-ПЗУ-ТЧ			
	2 (4)	Заменен. Откорректирована информация о предназначении установки			
	6 (8)	Заменен. Откорректирована информация о границах санитарно-защитных зон			
	15 (17)	Заменен. Откорректирован п.4 перечня НТД.			

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Сафина	<i>Сафина</i>	14.09.22
Составил			
ГИП	Аскарров	<i>Аскарров</i>	14.09.22
Утв.			

ООО «Геотрест»

Лист	Листов
	1