

ЦентрПроект

инжиниринговая компания

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"

СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"

рег. № 096 от 02.11.2018

ЗАКАЗЧИК:

АО "УК Сибирская"

**Обогатительная фабрика "Увальная" АО "УК Сибирская".
Отвал для складирования отходов обогащения угля №3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Подраздел 2. Планировочная организация земельного участка

2021-8-П/24-ПЗУ

Том 2

2023

ООО "Инжиниринговая компания ЦентрПроект"
СРО "Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири"
рег. № 096 от 02.11.2018

Заказчик – АО "УК Сибирская"

**Обогатительная фабрика "Увальная" АО "УК Сибирская".
Отвал для складирования отходов обогащения угля №3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

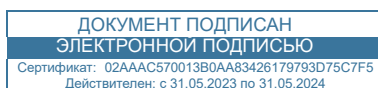
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Подраздел 2. Планировочная организация земельного участка

2021-8-П/24-ПЗУ

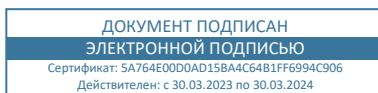
Том 2

Главный инженер



Д.А. Артеменко

Главный инженер проекта



А.Г. Павлов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-8-П/24-ПЗУ-С	Содержание тома	
2021-8-П/24-ПЗУ	Текстовая часть	
2021-8-П/24-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Отдел "Генеральный план и транспорт"

Начальник отдела	Д.В. Кадышев
Инженер II категории	А.В. Лебедев
Нормоконтроль	И.Ю. Понина

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	3
СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
1.1 ОПИСАНИЕ РЕЛЬЕФА МЕСТНОСТИ	6
1.2 ОПИСАНИЕ КЛИМАТИЧЕСКИХ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	7
1.2.1 Температура воздуха	7
1.2.2 Влажность воздуха	8
1.2.3 Ветер	8
1.2.4 Осадки	9
1.2.5 Снежный покров	9
1.2.6 Атмосферные явления	9
1.2.7 Гололедные явления	10
1.3 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	14
5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	15
6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	16
7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	17
8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	19
10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	20
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	21

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен в юго-западной части Терсинского геолого-экономического района Кузбасса, в пределах Увального каменноугольного месторождения.

Рассматриваемая территория в рамках настоящего технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в административном отношении находится в пределах Новокузнецкого района Кемеровской области в 27,2 км северо-восточнее г. Новокузнецк.

На территории участка изысканий населённых пунктов нет. Ближайшие населенные пункты от участков недр расположены на следующих расстояниях:

- Чистая Грива – 4,3 км, южнее участков;
- Славино– 6,9 км, юго-западнее участков;
- Увал – 5,3 км, северо-восточнее участков;
- Краснознаменка, 3,8 км. севернее участков.

На данный момент с городом Новокузнецком участки связаны автомобильной дорогой, которая в северном направлении проходит через п. Осиновое Плёсо и продлена до п. Мутный, а также на восток - до п. Загадное.

Ближайший населенный пункт п. Увал расположен на расстоянии 1,07 км в северо-восточном направлении от основной промплощадки шахты.

Юго-западнее шахты, на расстоянии 16 км расположена станция ОАО "РЖД" Бардино.

Площадь участка находится в залесённой горно-таёжной местности на правом борту р. Томь за пределами её водоохранной зоны.

В непосредственной близости от участка изысканий располагается старичное озеро Бобровое. Ситуационный план приведен на чертеже 2021-8-П/24-447-ПЗУ.

Район освоен горнодобывающей промышленностью. В непосредственной близости от изыскиваемой площадки (0,9-3 км) расположены действующая обогатительная фабрика "Увальная" и отвал для складирования угля.

1.1 Описание рельефа местности

В геоморфологическом отношении участок изысканий относится к зоне увалисто-долинного рельефа, характерными чертами которого являются широкие, с пологими бортами, долины и крупные, со сглаженными вершинами и расчлененными склонами, увалы.

По физико-географическому районированию рассматриваемый участок работ располагается в центральной части Кузнецкой котловины, входящей в состав Алтае-Саянской горной страны и приурочен к лесостепной ландшафтной зоне Кемеровской области Западно-Сибирской равнины.

Геоморфологические особенности района проектирования определяются приуроченностью его к центральной части Кузнецкой котловины, представляющей, по своим очертаниям, неправильной формы прямоугольник, вытянутый с северо-запада на юго-восток.

Протяженность его более 350 км, а наибольшая ширина 100-120 км. С востока, по правому берегу Томи, Кузнецкая котловина граничит с горными хребтами Кузнецкого Алатау, а с юга и запада она замыкается массивами Горной Шории и Салаира, связанными с ней общей геологической историей. В геотектоническом отношении Кузнецкая котловина представляет обширный геосинклинального типа прогиб, возникший уже в начале верхнего кембрия.

Равнинно-увалистый рельеф Кузнецкой котловины осложняет сеть глубоких, с обширными вершинными амфитеатрами, логов, а также разветвлённая сеть рек и ручьев, входящих в систему правых притоков Оби – рек Томи, Ини, Яи и Чумыша.

Склоны пологих водоразделов и их платообразные вершины несут на себе довольно сложный микрорельеф, слагающийся из неглубоких блюдцеобразных западин суффозионно-просадочного происхождения, занятых по преимуществу березовыми и березово-осиновыми колками, тальвежных плоских ложинок и небольших холмиков. Наличие такого микрорельефа способствует перераспределению влаги атмосферных осадков, талых вод и является одной из причин разнообразия почвенного покрова.

1.2 Описание климатических и инженерно-геологических условий

Климат района резко континентальный, со значительной амплитудой среднемесячных температур, холодной длительной зимой и коротким жарким летом. Зима начинается в конце октября – начале ноября.

Климатические характеристики района приведены по данным метеорологической станции г. Новокузнецка.

Согласно СП 131.13330.2018 "Строительная климатология" [1] рассматриваемая территория располагается в IV климатическом районе (обязательного приложения А).

1.2.1 Температура воздуха

Средняя месячная температура воздуха на рассматриваемой территории изменяется от -15,9 °С в январе, до 19,1 °С в июле (Таблица 1-1).

Таблица 1-1 Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,9	-13,8	-6,3	3,2	10,9	16,7	19,1	16,1	9,9	2,4	-6,8	-13,4	1,8

Средняя минимальная температура самого холодного месяца (января) составляет минус 19,7 °С, при абсолютном минимуме в минус 48 °С, средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца (июль) равна плюс 25,3 °С, а абсолютный максимум в июле составил плюс 35,9 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки и наиболее холодных суток представлены в таблицах 1-2 и 1-3.

Таблица 1-2 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки различной обеспеченности

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура °С	-40	-39

Таблица 1-3 - температура воздуха наиболее холодных суток различной обеспеченности

Обеспеченность	0,98	0,92
Температура °С	-45	-42

Заморозок – понижение температуры воздуха до отрицательных значений вечером и ночью при положительной температуре днем. Заморозки бывают весной и осенью, когда средняя суточная температура уже или еще положительная. На основании СП 131.13330.2020г. продолжительность, сут., и средн. температура воздуха (°С), периода со средней суточной температурой воздуха приведена по метеостанции г. Киселевск и составила 163 дня и -10,6°С соответственно.

1.2.2 Влажность воздуха

Одной из основных режима увлажнения территории является влажность воздуха, которая тесно связана с влажностью почвы и интенсивностью испарения с подстилающей поверхности.

Число дней в году с относительной влажностью в дневные часы 75 % и более составляет 85-95 дней, число дней с влажностью в дневные часы менее 30 % равно 10-20 дням.

Наибольшая относительная влажность (%) наблюдается в зимние месяцы, а наименьшая в мае (Таблица 1-4).

Таблица 1-4 Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
80	78	74	66	60	67	72	75	75	77	81	81	74

1.2.3 Ветер

На рассматриваемой территории в течение всего года наблюдаются ветра разного направления, наибольшая частота наблюдается у ветров южного и юго-западного направления (Таблица 1-5).

Таблица 1-5 Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,5	3,7	4,2	4,0	3,1	2,5	2,7	3,0	3,8	4,1	3,8	3,5

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% = 12 м/с. Максимальные средние скорости наблюдаются в начале зимнего, а также весенний период и достигают величины – 3,8 м/с, в летний период средняя скорость достигает минимальных величин и составляет 2,5 м/с. Повторяемость ветров различных градаций по скоростям приведена в таблице 1-6.

Таблица 1-6 - повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	Направление ветра									Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
I	8	1	5	21	34	24	5	2	22	
II	12	1	6	17	30	25	5	4	19	
III	16	2	6	13	23	26	9	5	15	
IV	14	4	7	10	21	24	13	7	8	
V	15	5	7	9	19	20	15	10	8	
VI	20	8	9	10	18	16	11	8	12	
VII	22	8	9	11	17	13	11	9	15	
VIII	18	7	8	12	19	15	12	9	15	
IX	13	6	8	13	21	19	12	8	14	
X	9	2	7	15	28	25	10	4	10	
XI	8	1	5	16	30	28	8	4	11	
XII	6	1	4	20	33	28	6	2	18	
год	13	4	7	14	24	22	10	6	14	

Сильные ветры в среднем на рассматриваемой территории наблюдаются в году не более 59 дней (Таблица 1-7). Максимальная скорость ветра (м/с), возможная один раз за количество лет указано в таблице 1-8.

Таблица 1-7 Среднее число дней с сильным ветром (≥15 м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,5	4,6	5,1	6,3	7,6	3,7	1,9	2,6	3,2	5,5	6,2	7,1	58,4

Скорость ветра вероятность которой составляет 5 % равна 12 м/с.

Таблица 1-8 Максимальная скорость ветра (м/с), возможная один раз за количество лет

год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
20	27	31	34	36	38	39	42

Согласно СП 20.13330.2016 [2] рассматриваемая территория располагается в III ветровом районе (принимается по карте 2 обязательного приложения Е), нормативное значение ветрового давления соответственно равно 0,38 кПа.

1.2.4 Осадки

В годовом ходе осадков наименьшее количество их наблюдается в феврале и марте и не превышает 20 мм. Среднемесячное и годовое количество осадков указано в таблице 1-9. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 86,6 мм.

Таблица 1-9 Среднемесячное и годовое количество осадков

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
23	18	17	28	42	55	69	59	38	44	37	29	459

Число дней с жидкими осадками в году составляет 93 дня.

1.2.5 Снежный покров

Снежный покров территории определяется особенностями термического режима почвы и степенью ее увлажнения.

Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке на последний день декады – 61 см; максимальная – 105 см; минимальная – 16 см. Средняя дата схода устойчивого снежного покрова – 18 апреля. Среднее количество дней с устойчивым снежным покровом – 153.

Средняя дата появления снежного покрова на территории – 30 октября, в отдельные годы, в зависимости от погодных условий, даты появления снежного покрова могут отклоняться от средних многолетних на 2-3 недели в ту или другую сторону.

Согласно СП 20.13330.2016 [2] рассматриваемая территория располагается в VI снеговом районе (принимается по карте 1 обязательного приложения Е), нормативное значение снегового покрова равно 3,0 кПа.

1.2.6 Атмосферные явления

Туманы на рассматриваемой территории возможны в любое время года. Реже всего туманы образуются в период с марта по июнь (Таблица 1-10).

Таблица 1-10 Среднее число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,22	2,33	1,98	1,41	1,17	2,17	4,21	6,81	5,85	3,02	2,85	2,48	36,50

Среднее годовое число дней с метелью не превышает 40 (Таблица 1-11).

Таблица 1-11 Среднее число дней с метелью

Месяц	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Число дней										
среднее	0,02	0,45	4,59	7,04	6,50	5,43	3,98	0,76	0,07	28,84

Грозы на рассматриваемой территории чаще всего наблюдаются в июле (Таблица 1-12).

Таблица 1-12 Среднее многолетнее число дней с грозой и продолжительность гроз

Месяц	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	0,57	3,07	7,26	10,17	6,26	1,32	0,04	0,04	0,04	28,77
Средняя продолжительность гроз (час)	1,78	4,52	15,39	26,95	14,53	3,01	0,57	1,09	2,78	70,62

1.2.7 Гололедные явления

Количественные характеристики гололедных явлений представлены в таблице 1-13.

Таблица 1-13 Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Месяц		VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	год
Число дней														
Гололед	Сред.	-	-	-	0,49	0,52	0,15	0,02	0,04	0,07	0,04	0,02	-	1,35
Изморозь	Сред.	-	0,02	-	0,26	2,20	3,74	3,85	2,02	0,98	0,07	-	-	13,1
Все виды	Сред.	0,02	0,02	0,79	5,8	6,26	5,17	4,43	2,76	4,16	4,67	1,87	0,04	36,0

Согласно данным метеорологической станции г. Новокузнецка (приложение Д - письмо № 1584 от 30.10.2019 г., Кемеровский ЦГМС-Филиал ФГБУ "Западно-Сибирское УГМС" Новокузнецкая гидрометеорологическая обсерватория) территория проектируемого объекта расположена в V гололедном районе. При этом толщина стенки гололеда (превышаемая 1 раз в 5 лет), на элементах круглого сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли принимается не менее 30 мм.

Средняя продолжительность теплого периода – 205 дней, холодного – 160 дней.

Общая проектная площадь используемых земель – 63,24 га.

Проектируемые объекты расположены в границах кадастрового квартала 42:09:0000000,.

Проектом предусматривается размещение объектов на земельных участках категории: земли лесного фонда. Сведения о характеристиках земельных участков приведены в п.3 таблице 3-1.

1.3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в границах земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

В границах земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате проведенных расчетов загрязнения атмосферного воздуха, акустического дискомфорта и оценки риска для здоровья населения была получена граница санитарно-защитной зоны объектов Филиала "Обогащительная фабрика "Увальная" АО "УК Сибирская".

Граница санитарно-защитной зоны объектов Филиала "Обогащительная фабрика "Увальная" АО "УК Сибирская" сформировалась единым контуром, расстояния от границ земельного отвода отвалов по румбам сторон составляют:

- в северном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3), 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:317 (существующий отвал);
- в северо-восточном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:317 (существующий отвал);
- в восточном направлении – 515 м от границы земельного участка 42:09:3408001:317 (существующий отвал);
- в юго-восточном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3), 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:317 (существующий отвал);
- в южном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3), 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:119 (существующий отвал);
- в юго-западном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3), 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:317 (существующий отвал);
- в западном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3);
- в северо-западном направлении – 500 м от границы земельного участка 42:09:3408001:453 (проектируемый отвал № 3).

3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка площадок разработана на основании технологических заданий в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм.

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ [3];
- Градостроительного кодекса Российской Федерации [4];
- Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности [5];
- Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ" [6].
- СП 4.13130.2013 Раздел 6 [7];
- СП 37.13330.2012 [8];
- СП 18.13330.2019 [9];
- ВНТП 4-92 раздел 4 таблицы 4.2 и 4.3 [10].

Проектом предусмотрено:

- формирование отвала для складирования отходов обогащения №3.

Все решения по формированию отвала для складирования отходов обогащения №3 представлены в разделе 5 данной проектной документации.

Строительство проектируемых объектов должно осуществляться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором должны быть отражены продолжительность, технология выполнения рабочих процессов с учетом принятых проектных решений, а также уточнена потребность в строительных машинах и механизмах, используемых при строительстве.

Спецификация используемых земельных участков предоставлена в таблице 3-1.

Таблица 3-1 Спецификация используемых земельных участков

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель земельного участка	Реквизиты правоустанавливающих документов	Площадь земельного участка, га	Отвал для складирования отходов обогащения угля №3
1	42:09:3408001:453	Земли лесного фонда	разведка и добыча полезных ископаемых	РФ, в ведении министерства лесного комплекса Кузбасса (аренда АО "УК Сибирская")	Договор аренды № 126/22-Н от 22.05.2022 г.	107.473	49.8776

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для размещения объектов проектирования предоставлены земельные участки, характеристики по которым представлены в п.3 (Таблица 3-1).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства, представлены ниже (Таблица 4-1).

Таблица 4-1 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Наименование проектируемых объектов	Площадь, га
Отвал для складирования отходов обогащения угля №3	49.88

5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Для инженерной защиты территории настоящей проектной документацией предусматривается сбор поверхностных и дренажных (инфильтрационных) вод на водосборной площади отвала.

Комплекс технических мероприятий, обеспечивающих приведение территории, в состояние допускающее осуществление на ней промышленного строительства базируется на результатах инженерно-геологических изысканий.

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка рельефа не производится, т.к. проектом не предусматривается проектирование площадных объектов, для которых требуется планировочные решения по отводу воды.

Сбор вод с отвалов предусматривается ливневой канализацией.

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Разработка решений по благоустройству не требуется.

8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При компоновке генерального плана предусмотрено планировочное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. Принципы формирования генплана промышленной территории должны соответствовать производственно-функциональному зонированию согласно п.5.7 СП 18.13330.2019 "Генеральные планы промышленных предприятий", включенного в доказательную базу технического регламента. При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

1. Входную.
2. Производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств.
3. Подсобную.
4. Складскую.

Проектируемые объекты располагаются в складской зоне.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Доступ к отвалу для складирования отходов обогащения угля №3 осуществляется по автомобильной дороге №6, все решения по проектированию которой представлены в отдельной проектной документации 2021-8-П/24-1 "Инженерная подготовка площадки для строительства отвала №3 складирования отходов обогащения угля АО "УК Сибирская". Водооградительная дамба. Отстойник ливневых вод". Эта автомобильная дорога связана с сетью существующих технологических автомобильных дорог шахты "Увальная" АО "УК Сибирская", которые в свою очередь имеют выход на существующую автомобильную дорогу общего пользования "Новокузнецк-Осиновое Плесо".

Также на территории обогатительной фабрики "Увальная" АО "УК Сибирская" находятся железнодорожные станции, имеющие доступ к внешнему железнодорожному транспорту необщего пользования шахты "Увальная" АО "УК Сибирская".


10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

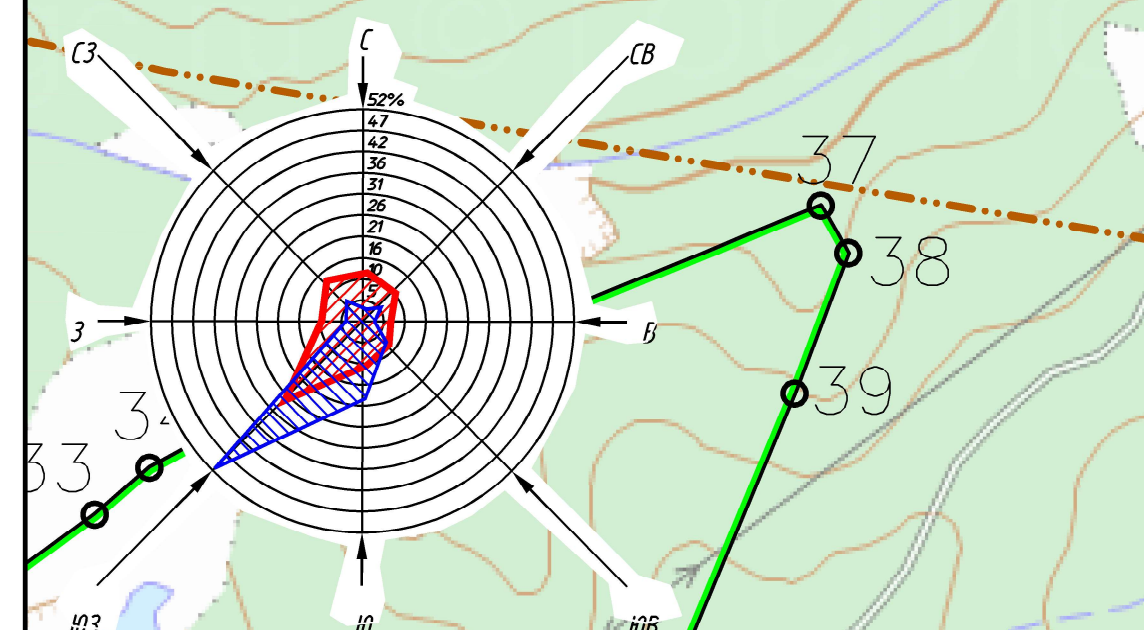
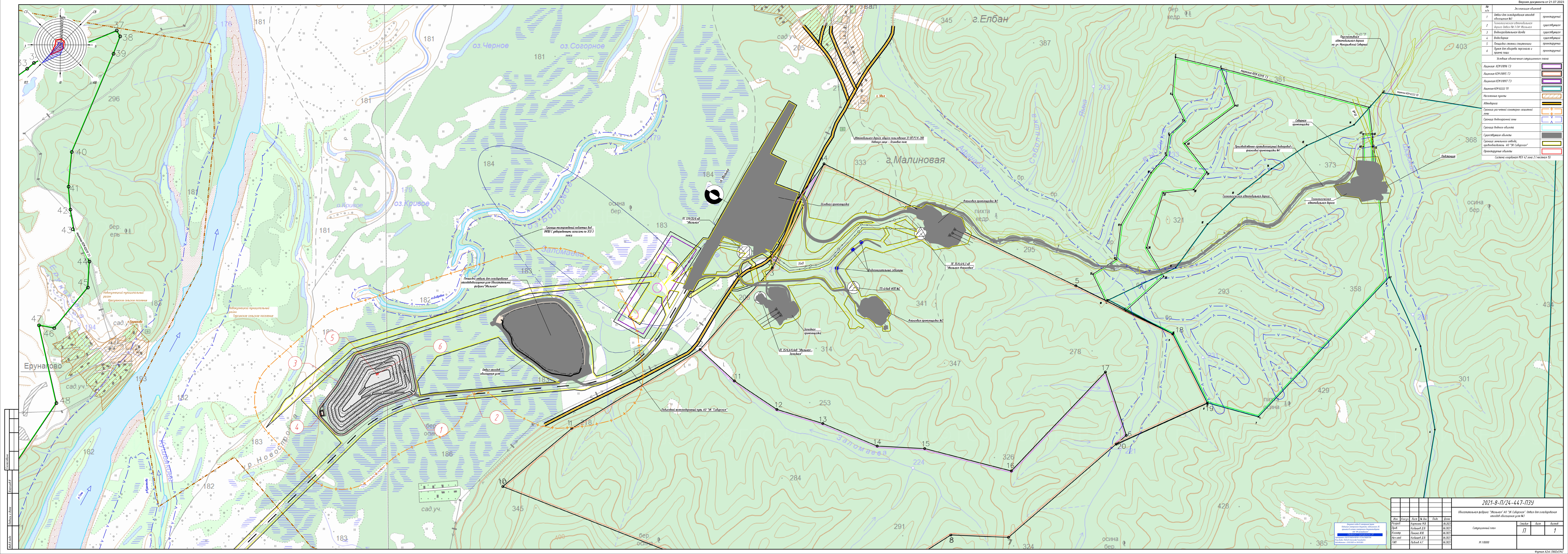
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
2. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
3. Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)" от 30.12.2009 № 384-ФЗ .
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 октября 2021 года)" от 29.12.2004 № 190-ФЗ .
5. Приказ Ростехнадзора "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в угольных шахтах" от 08.12.2020 № 507 .
6. Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года)" от 22.07.2008 № 123-ФЗ .
7. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1).
8. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт (с Изменениями N 1, 2, 3, 4).
9. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) (с Изменением N 1).
10. ВНТП 4-92 Временные нормы технологического проектирования поверхности угольных и сланцевых шахт, разрезов и обогатительных фабрик.

Обозначение	Наименование	Примечание
2021-8-П/24-ПЗУ-01	Ситуационный план М 1:10000	
2021-8-П/24-1-ПЗУ-01	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000	

					2021-8-П/24-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Ведомость графической части	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Леонова			21.07.23		П	1	1
Пров.	Понина			21.07.23				
Н. контр.	Марьина			21.07.23				
Нач. отд.	Понина			21.07.23				
						 ЦентрПроект инжиниринговая компания		

№ п/п	Детализация объектов	Символ
1	Область для складирования отходов	прозрачный
2	Технологическая обводненная дренажная линия №1 от 1.08.2021	существующая
3	Водоотводящая линия	существующая
4	Водоотвод	существующий
5	Площадка стоянки спецтехники	прозрачный
6	Путь для сбора отходов и тротуар	прозрачный
Условные обозначения ситуационного плана		
Лицевая КЭМ 0106 Т3		
Лицевая КЭМ 0105 Т3		
Лицевая КЭМ 0107 Т3		
Лицевая КЭМ 0102 Т0		
Населенные пункты		
Абсолютные		
Граница расчетной санитарно-защитной зоны		
Граница водоотводной зоны		
Граница водной охраны		
Существующие объекты		
Граница земельного участка "ИЖС" (Сбербанк)		
Проектные объекты		



Ерунаково

г. Елбан

г. Малиновка

д. Новоселово

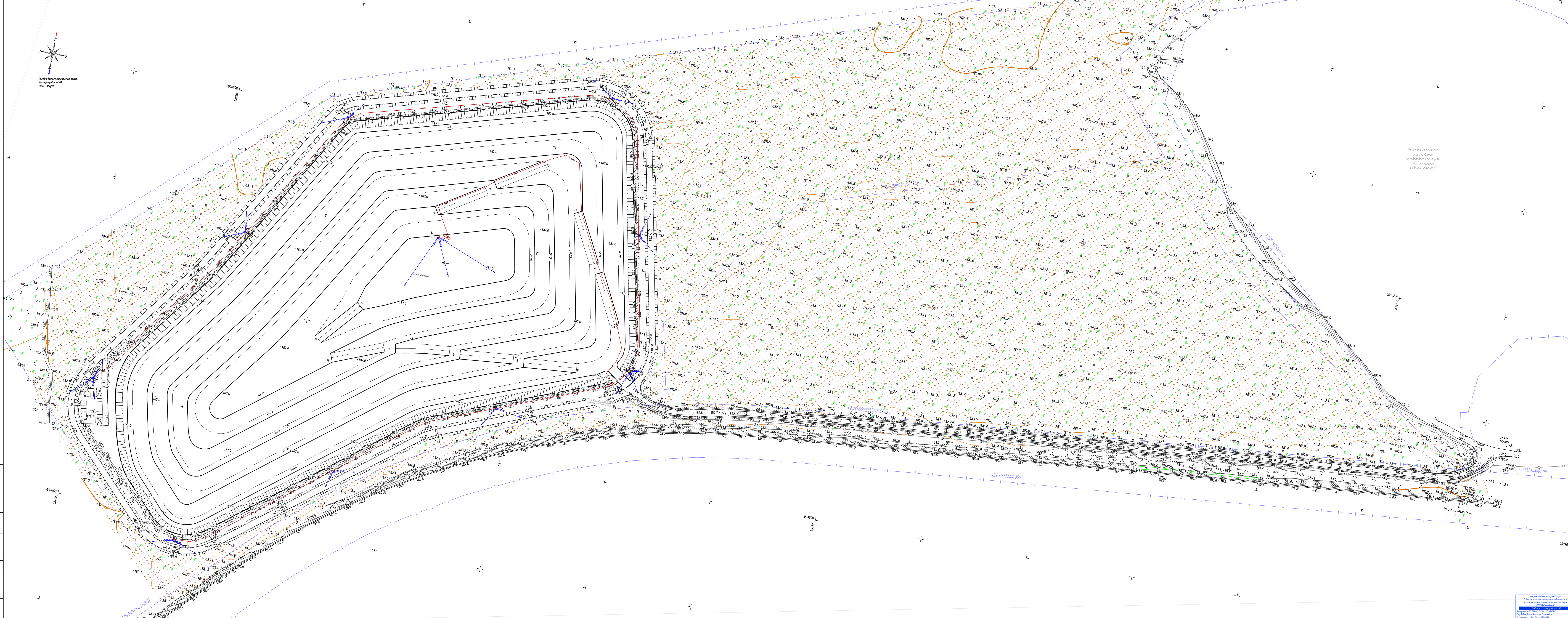
2021-8-П/24-447-П39				
Обводнение водоема "Ильинка" и "Сбербанка" для складирования отходов обводненной зоной №3				
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
Иванов	Иванов	Инженер		01.07.2022
Петров	Петров	Инженер		01.07.2022
Сидоров	Сидоров	Инженер		01.07.2022
Климов	Климов	Инженер		01.07.2022
Мухоморов	Мухоморов	Инженер		01.07.2022
Смирнов	Смирнов	Инженер		01.07.2022

Ситуационный план		
Лист	Лист	Листов
17		1

М 1:5000

Условные обозначения

Граница территории участка, утвержденная в ЕГРН		42.09.0000000.0003
Воздушная линия электропередачи 6-10 кВ		42.09.0000000.0004
Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ		42.09.0000000.0005
Концевая опора воздушной линии электропередачи (близкоземельная)		42.09.0000000.0006
Промежуточная опора воздушной линии электропередачи (близкоземельная)		42.09.0000000.0007
Упругая опора воздушной линии электропередачи (близкоземельная)		42.09.0000000.0008
Проектируемая линия		42.09.0000000.0009
Проектируемая магистраль электрической ЛЭП 6-10 кВ		42.09.0000000.0010
Кабельная линия электропередачи (в кабельной канализации)		42.09.0000000.0011
Проектируемая магистраль		42.09.0000000.0012



Площадь участка для строительства индивидуального жилого дома "Иванов"

2021-8-ПР/24 -1-447-ПЗУ					Итого		
Исполнители	Листы	№ листа	Листы	Всего	Страницы	Листы	Всего
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1
Проект	1	1	1	1	1	1	1