



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Камэкопроект»**

**Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами  
66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Пояснительная записка.

22.007-ПЗ

**Том 1**

2023

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Камэкопроект»**

**Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами  
66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Пояснительная записка.

22.007-ПЗ

**Том 1**

Директор ООО «Камэкопроект»



Е.А. Леонтьев

2023

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
22.007 –ПЗ.С	1 Содержание тома	
22.007-СП	2 Состав проекта	
22.007 – ПЗ	3 Текстовая часть	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Коломина		<i>Коломина</i>	09.23
Проверил		Леонтьев		<i>Леонтьев</i>	09.23
ГИП		Леонтьев		<i>Леонтьев</i>	09.23

22.007-ПЗ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Камэкопроект»		

### Состав проектной документации




№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22.007-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	22.007-ЭЭО	Раздел 2. Эколого-экономическое обоснование.	
3	22.007-СОГР	Раздел 3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель.	
4	22.007-СМ	Раздел 4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель.	
5	22.007-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						22.007-СП			
Разработал		Коломина Е.А.			09.23	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Леонтьев Е.А.			09.23		П	1	1
ГИП		Леонтьев Е.А.			09.23		ООО «Камэкопроект»		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТ, ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ .....	3
1.1 Общие сведения о районе работ .....	5
1.2 Климатические условия территории .....	5
1.3 Рельеф и геоморфология .....	8
1.4 Геологические и гидрогеологические условия территории.....	10
1.5 Гидрологические условия территории.....	11
1.6 Почвенные условия района работ.....	13
1.7 Растительность и животный мир .....	14
2. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДЯТСЯ РАБОТЫ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ ОТХОДОВ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ .....	18
3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	19
4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	20
5. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДРУГИЕ) .....	21
5.1 Особо охраняемые природные территории .....	21
5.2 Объекты историко-культурного наследия .....	23
5.3 Водоохранные зоны .....	23
5.4 Другие зоны с особыми условиями использования территории .....	23
6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ .....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ А – Техническое задание.....	28

Согласовано			

Инва. № подл.	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

							<b>22.007-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инженер		Коломина ЕА			12.22	Стадия	Лист	Листов	
		Никольская Е.В.			12.22	П	1	44	
						Текстовая часть			
						ООО «Камэкопроект»			

# 1. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТ, ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Проектная документация по титулу «Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7» разработана в соответствии с условиями договора, заключенного между МБУ «Городская служба автопарковок» и ООО «Камэкопроект» на основании технического задания на проектирование (приложение А).

**Заказчик деятельности** с указанием официального названия организации, адрес, телефон, факс:

- МБУ «Городская служба автопарковок».
- 620075, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 9а, офис 407
- телефон: +7 (343) 287-02-88,
- электронная почта: mbu-gsap@ekadm.ru

**Название объекта и планируемое место его реализации:** «Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7»

Заказчик: МБУ «Городская служба автопарковок».

В административном отношении площадь, занятая свалкой, находится в г. Екатеринбург, Свердловской области Российской Федерации

Рекультивации подлежат земельные участки 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7. Общая площадь участка - 17,9108 га

Участки ведения работ расположены в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга в районе коллективных садов «Учитель», «Садовод №36», на расстоянии 1,1 км на северо-запад от жилых кварталов микрорайона Уралмаш.

Участки ведения работ примыкают к садово-огородным массивам на юге, окружены лесным массивом на севере, западе. К востоку от несанкционированного объекта размещения отходов земли отработанной карьерной выемки, которые не использовались для размещения отходов. На сегодняшний день она поросла древесно-кустарниковой растительностью.

Площадка работ использовалась под несанкционированный объект размещения отходов. Территория представляет собой часть отработанной карьерной выемки

Обзорная карта-схема расположения объекта приведена на рис. 1.1.

Ситуационный план участка рекультивации приведен на рис. 1.2.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			22.006-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

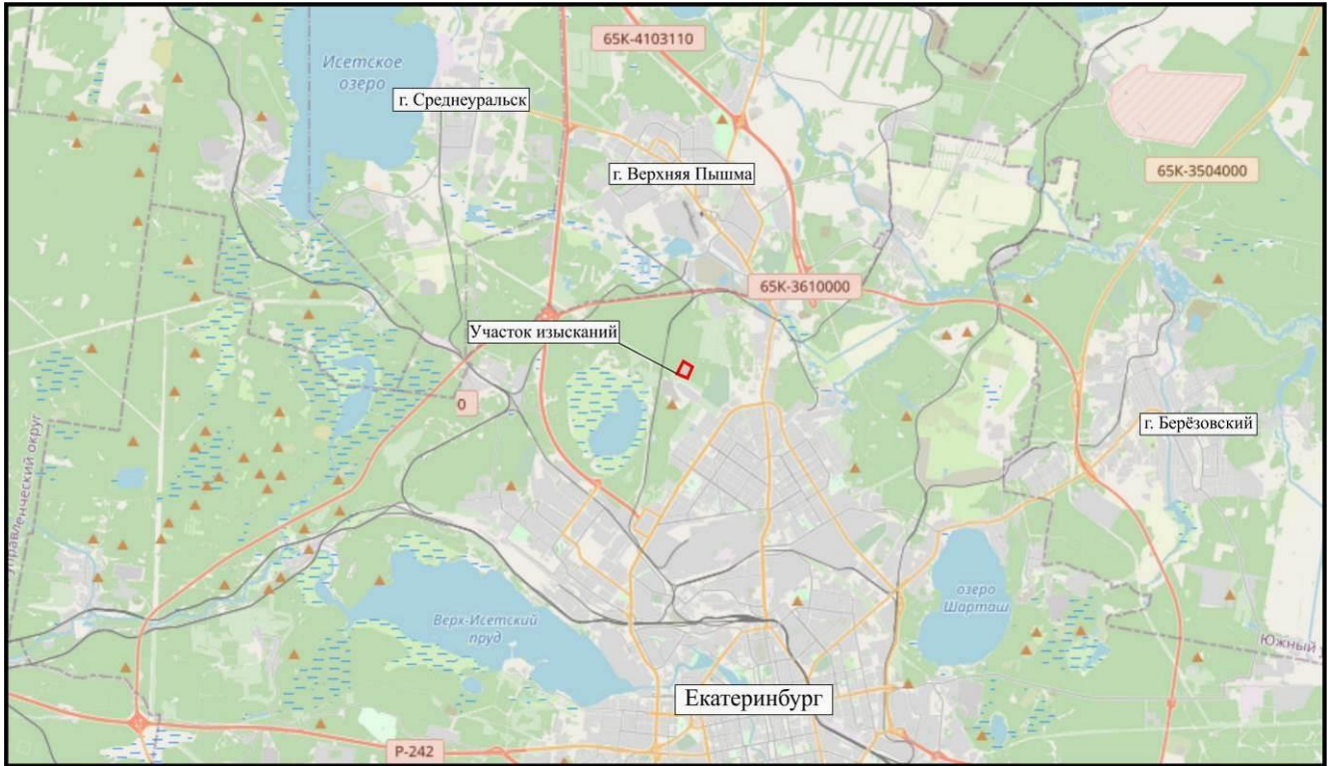


Рис. 1.1. Обзорная карта-схема расположения рекультивируемого участка

Ситуационный план представлен на рис. 1.2.



Рис. 1.2 – Ситуационный план участка рекультивации

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист  
4

Копировал:

Формат А4





Преобладающее направление ветров - западное, в меньшей степени - северо-западное и юго-западное. В зимний период преобладают ветры южных направлений (южного и юго-западного).

Территория Свердловской области характеризуется устойчивым сезонным промерзанием поверхности земли. Южный контур зоны многолетнемерзлых пород проходит за границей области. Промерзание почвы в зимнее время в среднем составляет 1,1 м, при максимуме 1,9 м.

По климатическим характеристикам район входит в I строительно-климатическую зону, подрайон 1В.

Климатологические показатели приводятся по ближайшим к участку работ метеостанции Екатеринбург.

В таблице 1.2 приведены основные климатические параметры за холодный и теплый период года по данным метеостанции Екатеринбург согласно СП 131.13330.2020.

Таблица 1.2 – Основные климатические параметры по метеостанции Екатеринбург

Климатические параметры		Величина
		СП 131.13330.2020
<b>Климатические параметры холодного периода года</b>		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		
обеспеченностью 0,98		-41
обеспеченностью 0,92		-37
Температура наиболее холодной пятидневки, °С		
обеспеченностью 0,98		-35
обеспеченностью 0,92		-32
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94, °С		-18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,0
Продолжительность периода, (сут.) и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:		
равной и менее, 0°С		159/-9,2
равной и менее, 8°С		220/-5,5
равной и менее, 10°С		237/-4,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		76
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		73
Количество осадков за ноябрь-март, мм		121
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		3,0
Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха равной и менее, 8°С		2,4
<b>Климатические параметры теплого периода года</b>		
Температура воздуха, °С		
обеспеченностью 0,98		23
обеспеченностью 0,92		26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		24,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		65
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		52
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		396
Суточный максимум осадков, мм		94
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальна из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		2,4

*Температурный режим.* По данным ближайшей метеорологической станции Екатеринбург среднегодовая температура воздуха составляет 2,8 °С. Среднемесячная температура июля (самого жаркого месяца в году) +18,6°С, а января (самого холодного

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22.007-ПЗ	Лист
							6



Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5% составляет 7 м/с.

Повторяемость направлений ветра по направлениям за год по метеостанции Екатеринбург представлена в таблице 1.5. На рисунке 1.3 изображена роза ветров по метеостанции Екатеринбург.

Таблица 1.5 - Среднегодовая повторяемость (%) ветра по направлениям и штилю (1966-2021 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	4	7	13	12	12	27	16	6

Таблица 1.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра по метеостанции Екатеринбург, (м/с), 1936–1980 гг [5]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,6	3,8	3,7	3,7	3,4	3,0	2,9	3,4	4,0	4,1	3,6	3,6

Значение коэффициента стратификации А, соответствующее неблагоприятным метеорологическим условиям, при которых концентрация вредных веществ в атмосферном воздухе максимальна, принимается равным 160.

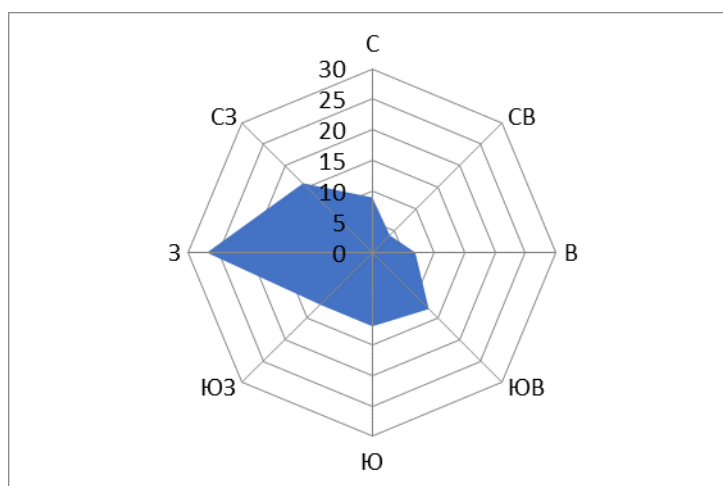


Рисунок 1.3 - Роза ветров по метеостанции Екатеринбург

*Атмосферные явления.* Число дней в году с туманами составляет 30 дней, наибольшее – 51 дней. В течение года туманы наблюдаются в каждый месяц года, наибольшее количество туманов приходится на период с октября по март. Наибольшее среднее число дней с туманами отмечено в январе (6 дней).

Среднее число дней в году с грозой составляет 26 дней. Наиболее часто грозы наблюдаются в июле.

Среднее число дней в году с метелью составляет 41 день, наибольшее – 65 дней. В течение года метели наблюдаются в период с октября по май. Наибольшее число дней с метелью отмечено в январе (9 дней).

*Гололедно-изморозевые явления.* Гололедно-изморозевые явления наблюдаются с сентября по май. В среднем за год наблюдается 6 дней с гололедом, 40 дней с изморозью, при максимальных значениях 17 и 58 дней

### 1.3 Рельеф и геоморфология

Согласно схеме районирования Урала, разработанной А.П. Сиговым и В.С. Шубом, в Свердловской области выделяются три основных геоморфологических области: Русская равнина (восточная окраина), Уральское горное сооружение и Западно-Сибирская

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22.007-ПЗ	Лист
							8









По отношению к поверхностным водоемам участок расположен в 1,3 км к северо-востоку от озера Шувакиш. Это ближайший водный объект к участку работ (рисунок 2.2).

**Озеро Шувакиш** - высыхающее озеро на западе Орджоникидзевогo района Екатеринбурга. Расположено на территории Шувакишского лесопарка между жилыми районами Уралмаш и Сортировка. В настоящее время большую часть территории бывшего озера занимает заросшее болото (глубиной 1,2 м).

Данные из государственного водного реестра:

Код водного объекта: 14010502011111200011310

Тип водного объекта: Озеро

Название: Шувакиш

Местоположение: р. Пышма, в 5 км на ЮЗ от с. Пышма

Бассейновый округ: Иртышский бассейновый округ

Речной бассейн: Иртыш (1)

Речной подбассейн: Тобол (российская часть бассейна)

Водохозяйственный участок: Пышма от истока до Белоярского г/у

Площадь водоёма: 3,5 км<sup>2</sup>

Водосборная площадь: 23 км<sup>2</sup>

Из озера Шувакиш вытекает река Шувакиш, текущая в овраге. Река имеет сезонный характер. При обмелении озера речка практически пересохла, а русло затянуло. Она питалась лишь двумя родниками.

Ширина водоохранной зоны озера Шувакиш составляет 50 м от береговой линии.

На проектируемой площадке русла постоянных и временных водотоков отсутствуют.

Таблица 1.7 - Ширина водоохранных зон ближайших водоемов

Наименование водного объекта	Куда впадает	Протяжённость/ площадь	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Р. Исеть	р. Тобол	606 км/	200	200
оз. Шувакиш	-	/3,5 км <sup>2</sup>	50	50

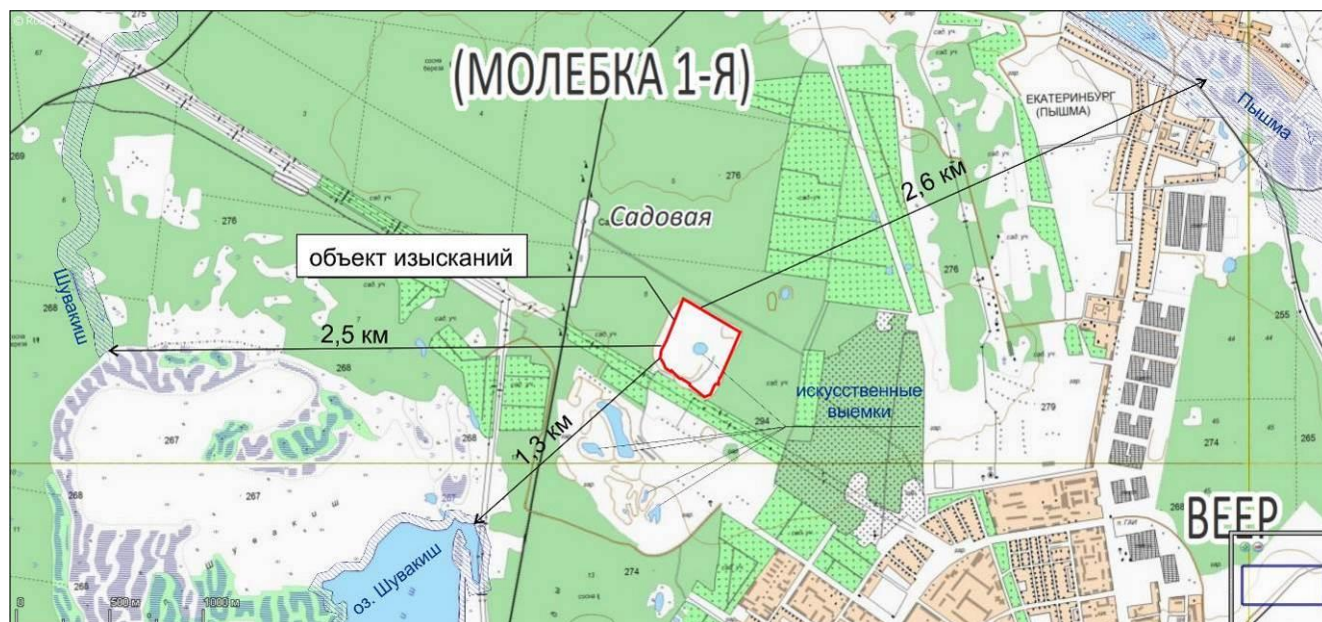


Рисунок 1.4 - Карта-схема расположения участка относительно ближайших водоемов  
**1.6 Почвенные условия района работ**

На равнинах таежной зоны западносибирской части области, развиты глеево-подзолистые, подзолистые и дерново-подзолистые почвы. Глеевоподзолистые почвы

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

13









Наиболее значимыми в хозяйственном отношении являются следующие виды охотничьих ресурсов: млекопитающие: лось, косуля, кабан, медведь, волк, рысь, россомаха, заяц-беляк, лисица, куница, соболь, горноста́й, белка; птицы: глухарь, тетерев, рябчик, белая куропатка, серая куропатка. Акклиматизированы ондатра, норка американская, кабан, реакклиматизирован бобр.

В числе млекопитающих и птиц есть виды с небольшой численностью и редкие, нуждающиеся в специальном изучении и охране, в связи с чем в Красную книгу Свердловской области внесены такие виды млекопитающих, как речная выдра, европейский северный олень, некоторые виды отряда рукокрылых, множество видов птиц. Виды, не внесенные в Красную книгу Свердловской области, также требуют регламентации добычи и рационального использования во избежание критического снижения численности.

Исследуемая территория является объектом негативного воздействия на животный мир. На видовой состав обитателей в районе расположения полигона оказывает влияние постоянное шумовое воздействие (фактор беспокойства) от дороги, а также тот факт, что рассматриваемая территория расположена на окраине крупного населенного пункта. Глобальных путей миграции на данной территории не имеется. Биотопы территории характеризуются низким видовым разнообразием по сравнению с территорией области.

При проведении маршрутно-рекогносцировочного обследования участка изысканий представители млекопитающих, земноводных, рептилий, птиц не были встречены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №							Лист
			22.007-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**2. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДЯТСЯ РАБОТЫ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ЗАНЯТЫХ НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫМ РАЗМЕЩЕНИЕМ ОТХОДОВ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ НА ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**



Рис. 2.1. Расположение участков работ на публичной кадастровой карте

Объект проектирования располагается в границах земельных участков кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7.

Рекультивации подлежат земельные участки 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7. Общая площадь участка изысканий 17,9108 га.

Земли участков (66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7), относятся к землям населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22.007-ПЗ	Лист
							18

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В рамках данного проекта рассматриваются земельные участки, характеристика которых представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Характеристика земельных участков, используемых для несанкционированного размещения отходов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование
66:41:0105032:1	135001 м2	г Екатеринбург, ул Коммунистическая, д. 50-Б	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
66:41:0105008:7	42724 м2	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, 16 квартал Шувакишского лесопарка	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

19

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участки с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7 являются собственностью муниципального образования г. Екатеринбург.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					22.007-ПЗ	Лист
								20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**5. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДРУГИЕ)**

**5.1 Особо охраняемые природные территории**

Ближайшая особо охраняемая территория (ООПТ) местного значения – городской парк Турбомоторного завода, расположен в 5,4 км юго-восточнее от участка изысканий.

Ближайшая особо охраняемая территория (ООПТ) регионального значения – Шувакишский лесной парк. Участок с кадастровым номером 66:41:0105008:123 входит в границы ООПТ «Шувакишский лесной парк» (ЗОУИТ 66:41-9.12). На земельных участках 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7 особо охраняемые территории областного значения отсутствуют.

Ближайшая особо охраняемая территория (ООПТ) федерального значения – Ботанический сад Уральского отделения Российской академии наук, расположен в 13 км южнее от участка изысканий.

Схема расположения ООПТ федерального, регионального и местного значения относительно участка изысканий с указанием минимального расстояния до ООПТ представлена на рисунке 5.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					22.007-ПЗ	Лист
								21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			







Согласно данным Министерства промышленности и торговли Российской Федерации приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации в районе объекта отсутствуют.

Согласно данным Министерства здравоохранения Свердловской области, на испрашиваемых участках отсутствуют лечебно-оздоровительные местности, курорты и утвержденные округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Ближайший полигон отходов производства и потребления, внесенный в Государственный реестр объектов размещения отходов, находится на расстоянии 19 км (по дороге), в г. Екатеринбург (Полигон твердых бытовых отходов «Северный», №66-00211-3-00645-031016, эксплуатирующая организация Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза»).

Участки рекультивации представляют собой выведенный из эксплуатации карьер глин. Под участками находится Шувакишское месторождение глин. Территориальным балансом запасов ОПИ Свердловской области запасы глин Шувакишского месторождения (сырье для грубой керамики) по состоянию на 01.01.2023 изучены в количестве 4024 тыс. м<sup>3</sup> по сумме категорий А+И+С1, государственная экспертиза проведена в 1978 году.

По сообщению Министерства природных ресурсов Свердловской области проведение необходимых рекультивационных и ликвидационных работ на основании технических проектов возможно без списания запасов полезных ископаемых.

***Вывод: Экологические ограничения для производства работ по ликвидации объекта отсутствуют.***

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					22.007-ПЗ	Лист
								24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			





Основные технические решения	Основные технические решения	Характеристика
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория за пределами участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	57335 т (плотность 1,45 т/м <sup>3</sup> ) 2 481,4 м <sup>3</sup> 2 729,54 м <sup>3</sup> (с уплотнением, $K_u=1,1$ ) 3 957,8 т (плотность 1,45 т/м <sup>3</sup> )
	Устройство плодородного слоя, в т.ч.:	35946,6 м <sup>3</sup> 37744 м <sup>3</sup> (с уплотнением, $K_u=1,05$ ) 45292,8 т (плотность 1,2 т/м <sup>3</sup> )
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория за пределами участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	2 481,4 м <sup>3</sup> 2 605,47 м <sup>3</sup> (с уплотнением, $K_u=1,05$ ) 3 126,6 т (плотность 1,2 т/м <sup>3</sup> )
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	33 465,2 м <sup>3</sup> 35 138,53 м <sup>3</sup> (с уплотнением, $K_u=1,05$ ) 42 166,2 т (плотность 1,2 т/м <sup>3</sup> )
Биологический этап рекультивации	Дискование на глубину 10 см (исключая откосы), в т.ч.	179733 м <sup>2</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория за пределами участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	12407 м <sup>2</sup> 167 326 м <sup>2</sup>
	Внесение минеральных удобрений, в т.ч.	4211 кг
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория за пределами участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	465 кг 3746 кг
	Посев многолетних трав:	2246 кг
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– территория за пределами участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> <li>– территория в пределах участков с КН 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7</li> </ul>	248 кг 1998 кг
	Прикатывание поверхности	179733 м <sup>2</sup>
	Полив	179733 м <sup>2</sup>

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

27

# ПРИЛОЖЕНИЕ А – Техническое задание

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

22.007-ПЗ

Лист

28

Копировал:

Формат А4

**Приложение № 1**  
**к муниципальному контракту № 7\_2022**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ**  
**по объекту: «Рекультивация земельных участков**  
**с кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и**  
**66:41:0105008:7» от 04 апреля 2022 г.**

**Техническое задание**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**  
**«Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами**  
**66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7»**

1. Наименование Заказчика	
2. Наименование объекта	Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7
3. Наименование Исполнителя	Определяется путем проведения конкурентной процедуры – конкурса
4. Вид строительства	Рекультивация нарушенных земель
5. Стадия	Проектная документация (П)
6. Сведения о сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Работы включают следующие мероприятия: проектно-изыскательские работы: проведение инженерных изысканий: инвентаризационная маркшейдерская съемка; инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; получение приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области об исключении участка из запасов месторождений; подготовка проектной документации: разработка проекта рекультивации территории нарушенных земель; подготовка технологических решений (регламентов) по утилизации; получение положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию (проект рекультивации). Сроки проведения работ сформированы в календарном плане (приложении 1 к настоящему техническому заданию).
7. Идентификационные сведения об объекте	Рекультивации подлежат земли, частично нарушенные размещением отходов, частично нарушенные в результате выработки месторождения: 1. Земельный участок, частично занятый отходами производства и потребления. Кадастровый номер: 66:41:0105032:1. Номер кадастрового квартала: 66:41:0105032. Местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, дом 50-Б. Площадь: 136 384 квадратных метра. Категория

15

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>22.007-ПЗ</b>	Лист
							29



земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Правообладатель: муниципальное образование «город Екатеринбург»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 66:41:0105032:1-66/001/2020-2 от 14.04.2020 г. Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение «Городская служба автопарковок»; вид, номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование, 66:41:0105032:1-66/199/2021-4 от 22.09.2021 г. 2. Земельный участок, занятый отходами производства и потребления. Кадастровый номер: 66:41:0105008:7. Номер кадастрового квартала: 66:41:0105008. Местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, 16 квартал Шувакишского лесопарка. Площадь: 42 724 квадратных метра. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Правообладатель: муниципальное образование «город Екатеринбург»; вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 66:41:0105008:7-66/001/2020-2 от 04.03.2020 г. Правообладатель: муниципальное бюджетное учреждение «Городская служба автопарковок»; вид, номер и дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование, 66:41:0105008:7-66/199/2021-5 от 22.09.2021 г. На земельных участках отсутствуют капитальные сооружения. Площадь земель, нарушенных размещением отходов, необходимо определить в проекте рекультивации.

Требования к выполнению проектно-изыскательских работ

8. Проведение работ

Проведение проектно-изыскательских работ:  
 1. Обобщение и анализ фондовой и архивной информации. 2. Разработка программы инженерных изысканий, обеспечивающей получение необходимой и достаточной информации для обоснования решений, принятых в рамках проектно-сметной документации (далее – «ПСД»; на основании результатов анализа информации). Согласование программы комплексных инженерных изысканий с Заказчиком. 3. Инженерные изыскания. 4. Разработка ПСД в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства. 5. Согласование ПСД с Заказчиком. 6. Сопровождение проектных материалов при проведении государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках работ,

16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

30

	выполняемых в соответствии с требованиями настоящего технического задания, до получения положительного заключения по проектной документации.
9. Дополнительные условия к выполнению проектно-изыскательских работ	В стоимость работ по контракту на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Рекультивация земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105032:1 и 66:41:0105008:7» должны быть включены все расходы, необходимые для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе: затраты на выполнение комплексных инженерных изысканий; затраты на разработку проектно-сметной документации; стоимость экологической экспертизы; иные затраты, необходимые для выполнения работ.
10. Исходные данные, выдаваемые Заказчиком	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок; кадастровая характеристика земельного участка; градостроительный план земельного участка; технические условия на проведение работ по рекультивации от правообладателя земельного участка; справка об объемах размещенных отходов производства и потребления с указанием классов опасности для окружающей среды и человека (при наличии); другие имеющиеся в наличии исходные данные для проектирования (на основании запроса Исполнителя).</p> <p>Перечень исходных данных может уточняться после анализа вышеперечисленных исходных данных и принятых проектных решений.</p>
Требования к инженерным изысканиям	
11. Виды инженерных изысканий	Инвентаризационная маркшейдерская съемка. Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
12. Цель инженерных изысканий	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для дальнейшего рационального и безопасного использования земельного участка в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по рекультивации. Подготовка обоснования для снятия запасов. Получение приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области об исключении участка из запасов месторождений.
13. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Ожидаемые воздействия на природную среду (объекта и процесса рекультивации): воздействие на поверхностные воды, подземные воды, атмосферный воздух, почвенные и грунтовые отложения, животный и растительный мир, здоровье и безопасность

17

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

31

	населения, санитарное состояние близлежащих территорий.
14. Сведения и данные о проектируемых объектах	Технические решения по рекультивации земельных участков, нарушенных размещением отходов, разрабатываются в соответствии с: Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2019 г. № 244) «О проведении рекультивации и консервации земель»; Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996 г.; Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; техническими условиями, полученными от правообладателя земельного участка (предоставляются Заказчиком).
15. Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполнить изыскания	Инженерные изыскания выполнить в соответствие с(-о): Сводом правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; Национальным

18

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

32

стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 г. № 282-ст; и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с(-о): Сводом правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренным Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике; Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с(-о): Сводом правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренным Письмом Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 14.10.1997 г. № 9-4/116; Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерных процессов»,

19

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

33

одобренным Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25.09.2000 г. № 5-11/88; Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренным Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25.09.2000 г. № 5-11/87; Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов», одобренным Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 03.11.1999 г. № 5-11/140; Сводом правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренным Письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 08.08.2003 г. № ЛБ-95; Сводом правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренным Письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.02.2004 г. № 9-20/112; и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с(-о): Сводом правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», одобренным Письмом Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 14.10.1997 г. № 9-4/116; Сводом правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренным Письмом Управления научно-

20

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

34

	<p>технической политики и проектно-изыскательских работ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.09.2000 г. № 5-11/89; Сводом правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III «Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренным Письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.02.2004 г. № 9-20/112; и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с(-о): Сводом правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренным Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике 10.07.1997 г. № 9-1-1/69; и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.</p>
<p>16. Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий</p>	<p>До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком программу инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания на стадии «П» в соответствии с требованиями Свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренного Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 10.07.1997 г. № 9-1-1/69, и Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», должны включать следующие виды работ: 1. Рекогносцировочное обследование участка с описанием растительного и почвенного покрова, животного мира, поверхностных водотоков и фотосъемкой территории, почвенно-растительная карта. 2. Выполнить отбор проб грунта, почв на количественный химический анализ, санитарно-микробиологические и санитарно-паразитологические исследования. 3. Выполнить отбор проб подземной</p>

21

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

22.007-ПЗ

Лист

35

воды (при условии вскрытия) на количественный химический анализ. 4. Выполнить отбор проб поверхностной воды (из обводной канавы, близлежащего водного объекта) на количественный химический анализ, микробиологические показатели. 5. Провести радиационное исследование территории. 6. Выполнить газогеохимические исследования насыпного грунта. 7. Выполнить исследование морфологического и фракционного состава размещенных отходов, содержания вторичного сырья для принятия определенных технологических решений в процессе проектирования и реализации рекультивационных работ. 8. Охарактеризовать участок изысканий на наличие полезных ископаемых и водозаборов подземных вод, особо охраняемых природных территорий и «краснокнижных» растений и животных, охотничьих хозяйств, памятников культурного наследия [согласно материалам государственных служб, осуществляющих мониторинг (контроль) окружающей среды в районе расположения участка изысканий]. 9. Оформить результаты и подготовить технический отчет. По материалам проведенных изысканий составить прогноз изменений компонентов природной среды (атмосферный воздух, поверхностная и подземная вода, почвенные и грунтовые отложения, животный и растительный мир, здоровье населения). Инженерно-геологические изыскания на стадии «П» в соответствии с требованиями свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренного Письмом Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 14.10.1997 г. № 9-4/116, свода правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерных процессов», одобренного Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25.09.2000 г. № 5-11/88, свода правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов», одобренного Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25.09.2000 г. № 5-11/87,

22

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

36

Свода правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов», одобренного Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 03.11.1999 г. № 5-11/140, Свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями», одобренного Письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 08.08.2003 г. № ЛБ-95, Свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть VI. Правила производства геофизических исследований», одобренного Письмом Управления стандартизации, технического нормирования и сертификации Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17.02.2004 г. № 9-20/112, и Свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», должны включать следующие виды работ:

1. Проведение геологического бурения, до естественных грунтов, с послойным отбором проб и образцов грунтов и подземных вод, при их наличии.
2. При бурении скважин организовать отбор проб размещенных отходов послойно на всю мощность насыпи для целей исследования морфологического и фракционного состава размещенных отходов.
3. Проведение гидрогеологических наблюдений при бурении и опытно-фильтрационных работ с целью определения свойств подстилающих грунтов.
4. Выполнить чертеж с планом гидроизогипс и направлением общего потока грунтовых вод.
5. Выполнить инженерно-геологические разрезы для обоснования объема накопленных отходов.
6. Дать заключение о пригодности намеченного участка под объект и рекомендации по инженерной защите

23

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

37



окружающей природной среды. 7. Оформить результаты и подготовить технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания на стадии «П» в соответствии с требованиями свода правил СП 11-104-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренного Письмом Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 14.10.1997 г. № 9-4/116, и свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», должны включать следующие работы: 1. Осуществить топографическую съемку масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м (система высот: балтийская; система координат: местная). 2. Нанести на топоплан границы навала отходов. 3. Нанести на топоплан кадастровые границы земельных участков. 4. Оформить результаты и подготовить технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на стадии «П» в соответствии с требованиями свода правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», одобренного Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике 10.07.1997 г. № 9-1-1/69, и свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», должны включать следующие виды работ: 1. Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории. 2. Рекогносцировочное обследование района изысканий. 3. Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха. 4. Гидрохимическое исследование водных объектов. 5. Камеральная обработка результатов. 6. Составление технического

24

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

38

	отчета по инженерно- гидрометеорологическим изысканиям. Объем изысканий и виды работ уточняются в программе инженерных изысканий.
17. Требования к точности, надежности достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях	Состав работ произвести в соответствии с действующими нормативными актами, в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, в том числе для получения положительного заключения экспертизы. Лабораторные исследования проб провести в лабораториях, имеющих аттестат аккредитации в соответствие с областью аккредитации.
18. Возможные геофизические воздействия в районе строительства	На основании проведенных изысканий сделать вывод о вероятности возникновения на территории строительства опасных природных процессов, их категории опасности; дать заключение о возможных вариантах рекультивации свалки.
19. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Результаты изысканий оформляются в виде технических отчетов и передаются заказчику в бумажном виде в пяти экземплярах и в одном экземпляре в электронном виде на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др. Электронная версия должна полностью соответствовать копии в бумажном виде.
Требования к проектно-сметной документации	
20. Требования к составу и содержанию подготовки проектной документации	ПСД – проект рекультивации – выполнить в соответствии с требованиями Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2019 г. № 244) «О проведении рекультивации и консервации земель», и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. В соответствии со ст.ст. 32 и 39 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» разрабатывает оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в объеме, необходимом для проведения ГЭЭ. ПСД должна быть выполнена на основе инженерных изысканий в объеме, необходимом для проведения ГЭЭ, экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Проектная документация должна содержать технологические решения (регламенты) по утилизации отходов, включая: компостирование остатков сортировки; решения по утилизации строительных отходов; подготовка грунтов для выполнения технического мероприятия.

25

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

39

	Примечание: состав проекта уточняется в процессе разработки.
21. Требования к подразделу «Технологические решения» раздела 5 ПСД	Технологические решения по рекультивации должны разрабатываться в соответствии с: Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 02.11.1996 г.; Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; техническими условиями, полученными от правообладателя земельного участка (предоставляются Заказчиком). При разработке технических решений перечень используемых природных и синтетических материалов согласовать с Заказчиком.
22. Требования к технологическим решениям по утилизации (регламентам)	Технологические регламенты должны быть выполнены в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденной Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539 «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности». Нормативно-технические документы должны разрабатываться с учетом требований Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 1.5-2012 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные. Правила построения, изложения, оформления и обозначения», утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому

26

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

40

	регулированию и метрологии от 23.11.2012 г. № 1147-ст (с изменениями и дополнениями), и содержать информацию, достаточную для определения степени экологической опасности источника воздействия.
23. Требования к материалам и результатам ПСД	Количество экземпляров ПСД, предоставляемой Заказчику до прохождения государственной экспертизы: на бумажном носителе – два экземпляра, на электронном носителе – один экземпляр (на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах DOC, RTF, XLS и др.). Электронная версия должна полностью соответствовать копии на бумажном носителе. Количество экземпляров ПСД, предоставляемой Заказчику после прохождения государственной экспертизы: на бумажном носителе – четыре экземпляра, на электронном носителе – один экземпляр (на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DOC, RTF, XLS и др.). Электронная версия должна полностью соответствовать копии на бумажном носителе.
24. Требования к оценке воздействия на окружающую среду	
24.1. Цель работы	Предотвращение или смягчение воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий
24.2. Задачи	1. Получение информации о характере и масштабах воздействия на окружающую природную среду намечаемой деятельности, об альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними экономических и иных последствий этого воздействие и их значимости, о возможности минимизации воздействий. 2. Выявление и учет общественного мнения относительно намечаемой деятельности. Основные задачи ОВОС должны решаться в соответствии с требованиями документов, обеспечивающих соблюдение природоохранного законодательства: Водного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999 «Об

27

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

41

	утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»
24.3. Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду	1. Для оценки воздействия на окружающую среду используются методы: эмпирическое обобщение данных; метод аналоговых оценок и сравнение с универсальными стандартами; метод экспертных оценок для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению; «метод списка» и «метод матриц» для выявления значимых воздействий; метод математического моделирования; расчетные методы определения прогнозируемых выбросов, сбросов и норм образования отходов. 2. Для организации процесса общественного участия в процедуре ОВОС использовать следующие методы: информирование в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»; предоставление технического задания и предварительных материалов ОВОС для ознакомления; общественные обсуждения; сбор замечаний, комментариев и отзывов о проведенной оценке воздействия на окружающую среду (по предварительным материалам ОВОС).
24.4. Состав и содержание материалов по оценке воздействия на окружающую среду	Исполнитель выполняет следующие работы в рамках подготовки ОВОС: 1. Подготовка проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду. 2. Организация общественных обсуждений проекта технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду. 3. Подготовка предварительных материалов ОВОС. 4. Организация общественных обсуждений предварительных материалов ОВОС. 5. Подготовка окончательных материалов ОВОС. Материалы содержат исследования по оценке воздействия на окружающую среду, включающие: а) определение характеристик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив, в том числе отказа от деятельности; б) анализ состояния территории, на которую может оказать влияние планируемая (намечаемая) хозяйственная и иная деятельность (в том числе состояние окружающей среды, имеющаяся антропогенная нагрузка и ее характер, наличие особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, центральной экологической зоны Байкальской природной территории, прибрежных защитных полос, водоохраных зон водных объектов или их частей; водно-болотных угодий международного значения,

28

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

42

зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий (акваторий) или зон с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях охраны окружающей среды; в) описание альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая планируемые варианты размещения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; г) выявление возможных воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив; д) оценку воздействий на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (степень, характер, масштаб, зона распространения воздействий, а также прогнозирование изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий); е) определение мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативные воздействия на окружающую среду, оценка их эффективности и возможности реализации; ж) оценку значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий; з) сравнение по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемых альтернатив, а также варианта отказа от деятельности, и обоснование варианта, предлагаемого для реализации; и) разработку предложений по мероприятиям программы производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды с учетом подготовки и реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности; к) разработку по решению заказчика рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности; л) технические характеристики планируемого к реализации объекта экологической экспертизы, включающие в том числе количественные и качественные показатели выбросов и сбросов загрязняющих веществ в рамках планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (по веществам); м) перечень технологических процессов, планируемых к применению в рамках планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (с обоснованием выбора); н) результаты инженерных

29

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

43

	изысканий, проведенных в целях установления физико-химических показателей состояния окружающей среды и последующего принятия решения по реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.
24.5. План проведения консультаций с общественностью	<p>1. Исполнитель готовит проект технического задания.</p> <p>2. Исполнитель обеспечивает доступ (совместно с Заказчиком и Администрацией города Екатеринбурга) к проекту технического задания по ОВОС заинтересованной общественности и других участников процесса ОВОС с момента утверждения этого задания до окончания проведения ОВОС.</p> <p>3. Исполнитель совместно с Администрацией города Екатеринбурга обеспечивает информирование общественности о дате, месте и времени проведения общественных обсуждений проекта технического задания на проведение ОВОС путем размещения уведомлений на сайтах Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.</p> <p>4. Исполнитель координирует организацию общественных обсуждений проекта технического задания на проведение ОВОС.</p> <p>5. Исполнитель совместно с Администрацией города Екатеринбурга организует сбор замечаний, комментариев и отзывов о проекте технического задания на проведение оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>6. После подготовки предварительных материалов ОВОС Исполнитель совместно с Заказчиком и Администрацией города Екатеринбурга обеспечивает доступ заинтересованной общественности и других участников процесса ОВОС к предварительным материалам (результатам) ОВОС.</p> <p>7. Исполнитель совместно с Администрацией города Екатеринбурга обеспечивает информирование общественности о дате, месте и времени проведения общественных обсуждений материалов ОВОС путем размещения уведомлений на сайтах Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и Администрации города Екатеринбурга.</p> <p>8. Исполнитель координирует организацию общественных обсуждений предварительных материалов ОВОС.</p> <p>9. Исполнитель совместно с</p>

30

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

22.007-ПЗ

Лист

44

	Администрацией города Екатеринбурга организует сбор замечаний, комментариев и отзывов о подготовленных предварительных материалах ОВОС.
24.6. Требования к передаваемой документации	Материалы ОВОС представить в виде раздела ПСД: на бумажном носителе – четыре экземпляра, на электронном носителе – один экземпляр (на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах DOC, RTF, XLS и др.). Электронная версия должна полностью соответствовать копии на бумажном носителе.
24.7. Требованию по согласованию и утверждению материалов	Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процесса согласований до получения положительного экспертного заключения, выданного уполномоченными государственными органами.
Общие требования к Исполнителю и выполнению работ	
25. Требования к контрагентам	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации по утверждённой форме (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.03.2019 г. № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»). Основание: ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
26. Закрытие объемов работ	Работа производится в соответствии с приложением 1 к настоящему техническому заданию и принимается Заказчиком после проведения работ и получения утверждения компетентными органами исполнительной власти, регулирующими данную отрасль (при необходимости). Часть мероприятий может быть выполнена параллельно. Документация, предъявляемая Заказчику после проведения каждого мероприятия для закрытия: акты сдачи-приемки результатов выполненных работ, подписанные Заказчиком и Исполнителем; комплекты документации, выполненные в ходе каждого мероприятия. Оформление, согласование и подписание актов сдачи-приемки результатов выполненных работ производится по форме, согласованной Заказчиком и Исполнителем, и является обязанностью Исполнителя. Порядок сдачи работ: 1. Порядок сдачи определяется условиями контракта, заключенного между Заказчиком и Исполнителем, и требованиями документов по разработке и передаче результатов выполненных работ. 2. Исполнитель

31

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ

Лист

45



представляет Заказчику материалы: в одном экземпляре на электронных носителях по завершению разработки; в двух экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе после получения соответствующих положительных заключений. 3. Требования к проектной и иной документации, передаваемой на электронных носителях: отсканированные с подписями материалы каждого тома, книги проектной документации в формате PDF предоставляются в одном файле; текстовые документы – MS Office, таблицы, расчеты в формате MSExcel, графические материалы в TIFF или JPEG, Компас-3D (V12), графические материалы могут быть представлены в формате разработки.

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор:



/ Е.А. Тиунов

2022 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Директор:



/ Е.А. Леонтьев

2022 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22.007-ПЗ