

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**«Проектная документация на рекультивацию полигона
твердых коммунальных отходов «Астапово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

ГТП-144/23-ПЗ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2023

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г.

Заказчик – АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**«Проектная документация на рекультивацию полигона
твердых коммунальных отходов «Астапово»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1

ГТП-144/23-ПЗ

Генеральный директор

А.В.Мордвинов

Главный инженер проекта

А.В. Петрунин



2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают надежную и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при строгом соблюдении предусмотренных проектом решений.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.В. Петрунин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ИНВ.№		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
ГТП-121/2021-ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					08.23
Проверил		Петрунин		<i>Петр</i>	08.23
ГИП		Петрунин		<i>Петр</i>	08.23
					08.23
Н. контр.		Харькин			08.23

ГТП-144/23-ПЗ.С								
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ГеоТехПроект"		

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	7
3	Сведения о функциональном назначении объекта	8
4	Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии	10
4.1	Потребность в воде	10
4.2	Потребность в электрической энергии	10
4.3	Потребность в топливе	10
5	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	11
6	Сведения о категории земель, на которых располагается объект	12
7	Технико-экономические показатели объекта	17
8	Данные о проектной мощности объекта, значимости объекта, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест	18
8.1	Данные о проектной мощности	18
8.2	Значимость объекта	22
8.3	Численность работников и их профессионально-квалификационный состав	22
9	Сведения о компьютерных программах	24
10	Обоснование возможности осуществления строительства объекта	25
11	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	29
12	Заверение проектной организации	30
13	Перечень нормативных документов	31
	Приложения	33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					08.23
Проверил	Петрунин			<i>Петрунин</i>	08.23
ГИП	Петрунин			<i>Петрунин</i>	08.23
Н. контр.	Харькин				08.23

ГТП-144/23-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	24

ООО "ГеоТехПроект"

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Астапово»» послужили следующие документы:

1. Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35).
2. Муниципальная программа: «Экология и окружающая среда» утвержденная Постановлением администрации Городского округа Луховицы от 12.12.2019 № 3113.
3. Муниципальный контракт Договор № 08483000483230000780001 от 10.05.2023.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными для подготовки проектной документации послужили следующие документы:

1. Техническое задание на проектирование (Приложение № 5 к муниципальному контракту № 08483000483230000780001 от 10.05.2023г.
2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТехПроект».
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТехПроект».
4. Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТехПроект».
5. Отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТехПроект».
6. Градостроительный план земельного участка кад. № 50:35:0050213:4
7. Градостроительный план земельного участка кад. № 50:35:0050213:163
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка кад. № 50:35:0050213:4
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка кад. № 50:35:0050213:163

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА

Объект располагается в городском округе Луховицы Московской области.

Полигон размещен в отработанной части песчаного карьера, находится в 2,2 км южнее совхоза Астапово, в 1,6 км севернее с. Алтухово, вблизи шоссе Луховицы - Зарайск. С севера и юга к карьере примыкают сельхозугодья (луг и пашня), с востока вплотную подходит лиственный лес; с запада - автомагистраль Луховицы - Зарайск, а за ней - лесополоса, железная дорога местного значения и сельхозугодья. Подъезд к полигону удобный - 14 км от г. Луховицы по асфальтовому шоссе.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером:

№ 50:35:0050213:4, площадью 7,9 га;

№ 50:35:0050213:163, площадью 5,5 га.

Район производства работ имеет достаточно развитую сеть автомобильных дорог.

Для хранения основных поступающих материалов предусматривается организация

площадок временного складирования.

Целью, планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности является ликвидация объекта накопленного экологического ущерба, устранение последствий загрязнения объектов окружающей среды, преобразование техногенного ландшафта в территорию населенного пункта.

Ликвидация свалки проводится путем вывоза отходов и рекультивации земельного участка с учетом характеристик, и использования соответствующего земельного участка.

Полигон ТБО «Астапово» закрыт для приема отходов с 01.04.2020 г. Данные о дате ввода в эксплуатацию полигона: 2000 год.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Потребность в воде

На период проведения работ проектом предусматривается привозное водоснабжение.

Суточное потребление воды:

- на питьевые нужды – 0,15 м³;
- на хозяйственно-бытовые нужды – 3,13 м³;
- на производственные нужды – 15,85 м³.

Таблица 4.1.1

Поз.	Наименование показателя	Водопотребление, м ³ /период
1	Питьевые нужды	59,4
2	Хозяйственно-бытовые нужды	825,0
3	Производственные нужды	2082,96
	Всего	2907,96

Вода для наружного пожаротушения хранится в резервной поливомоечной машине ёмкостью 12,0 м³.

4.2 Потребность в электрической энергии

Общая потребность в электроэнергии на период производства работ составит 107,34 кВт. Для обеспечения строительной площадки автономным электроснабжением применяется 1 ДГУ мощностью 150 кВт.

4.2 Потребность в топливе

Таблица 4.3.1

Вид топлива	Общий расход, л	Общий расход, т
Дизельное топливо	5 550 019	4437
Бензин	492 940	384

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

5 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Проектом предусмотрено использование мойки (очистки) колес «Мойдодыр-К-2» с использованием системы оборотного водоснабжения (с вторичным использованием воды после очистки). При работе пункта мойки колёс серии «Мойдодыр-К-2» сточная вода стекает по поверхности моечной площадки в песколовку, где происходит осаждение наиболее крупной взвеси; из песколовки сточная вода погружным насосом подается в очистную установку. Очистная установка оборудована блоком тонкослойного отстаивания, в котором осуществляется отделение взвешенных частиц и эмульгированных нефтепродуктов. Осветленная вода проходит через сетчатый фильтр в камеру чистой воды, откуда забирается моечным насосом и под давлением до 12 атм. подается через моечные пистолеты на колеса автомобиля, находящегося на моечной площадке. Так же использована система сбора осадка, содержащая илосборный бак и грязевой погружной насос, служащий для перекачивания осадка из илосборного бака в транспортный контейнер для последующего вывоза на специальный полигон для утилизации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-144/23-ПЗ	Лист
ИНВ.№						9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

6 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Полигон размещен в отработанной части песчаного карьера, находится в 2,2 км южнее совхоза Астапово, в 1,6 км севернее с. Алтухово, вблизи шоссе Луховицы - Зарайск. С севера и юга к карьере примыкают сельхозугодья (луг и пашня), с востока вплотную подходит лиственный лес; с запада - автомагистраль Луховицы - Зарайск, а за ней - лесополоса, железная дорога местного значения и сельхозугодья. Подъезд к полигону удобный - 14 км от г. Луховицы по асфальтовому шоссе.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Полигон ТБО «Астапово» закрыт для приема отходов с 01.04.2020 г. Данные о дате ввода в эксплуатацию полигона: 2000 год.

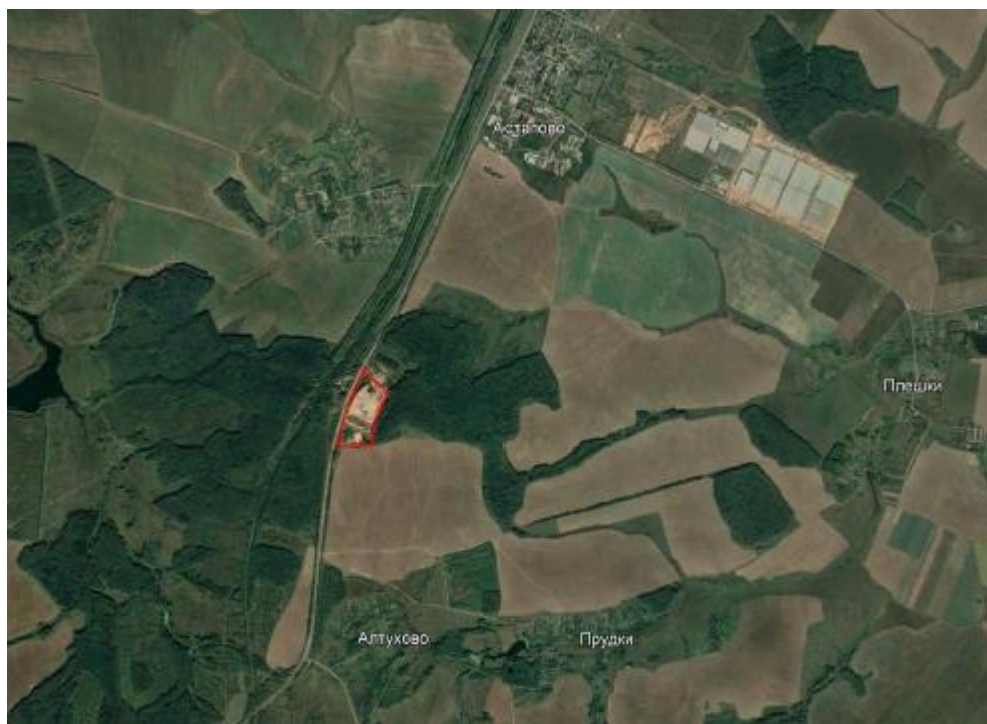


Рисунок 1.1 – Ситуационный план расположения объекта.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-144/23-ПЗ				

7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Таблица 7.1. Техничко-экономические показатели генплана

№№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь рекультивационного экрана в т.ч.:	м ²	66 555	В плане
			68 219	Трехмерная
1.1	Площадь проездов по свалочному телу	м ²	8 364	В плане
			8 380	Трехмерная
1.2	Площадь озеленения свалочного тела	м ²	58 191	В плане
			59 839	Трехмерная
2	Площадь противодиффузионного экрана	м ²	65933	В плане
			69899	Трехмерная
3	Площадь проездов в границах проектирования	м ²	9 186	
4	Площадь озеленения в границах проектирования	м	1 371	
5	Площадь водоприемного лотка	м ²	1 018	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Инва. №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-144/23-ПЗ

Лист

11

8 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Данные о проектной мощности

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при ликвидации накопленного вреда проектной документацией предусматриваются два этапа производства работ: технический и биологический (СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 57446-2017).

Технический этап рекультивации включает следующие операции:

- подготовительные работы;
- выемка и перемещение отходов на площадку временного накопления;
- устройство нижнего противофильтрационного экрана;
- устройство системы сбора и отвода фильтрата;
- обратная засыпка отходами и оптимизация формы массива;
- устройство системы дегазации свалочного тела;
- устройство верхнего изолирующего покрытия;
- устройство системы сбора и отведения поверхностного стока;
- устройство технологических проездов;
- монтаж сооружений;
- благоустройство территории;
- демонтаж временных строений и сооружений.

Организация работ технического этапа выполняется в сроки, установленные проектом, по завершении которых выполняют биологический этап.

Подготовительные работы технического этапа включают следующие операции:

- геодезические и разбивочные работы;
- устройство временного ограждения территории;
- устройство временного бытового городка;
- установка пункта мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды;
- укомплектование участка работ средствами механизации и инвентарем;
- организация временного освещения и энергоснабжения участка строительства и городка;
- устройство временной системы пожаротушения;
- завоз питьевой, хозяйственно-бытовой и технической воды;
- создание запаса строительных материалов, конструкций и изделий, включая заключение договоров поставки к определенному сроку;

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

- устройство подъездных дорог;
- размещение контейнеров для бытового и строительного мусора.

Все работы должны производиться в соответствии с разрабатываемым подрядной организацией Проектом производства работ (ППР), технологическими картами и в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2», СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

После проведения работ здания и сооружения демонтируются.

В рамках технического этапа рекультивации принимается *устройство площадки временного накопления отходов*

Вертикальная планировка участка производится бульдозером и экскаватором с уплотнением естественного основания до $K_{пл}=0,95$ катками за 8 проходов.

После планировки основания укладывают рулоны непроницаемых геосинтетических материалов полосами стандартной ширины.

Укладка производится в несколько этапов:

- выгрузка материалов автомобильным краном;
- подача материалов в зону производства работ автопогрузчиком;
- раскатка рулонов геомембраны (направление раскатки сверху вниз);
- резка геомембраны;
- укладка в проектное положение (вручную с применением лебедок);
- сварка швов аппаратом горячего воздуха;
- проверка качества сварных соединений путем подачи давления воздуха в межшовное пространство;
- при выполнении работ по укладке мембраны обеспечить ее устойчивость на откосе, путем пригрузки мешками с песком массой 20 кг каждый, по периметру рулонов, с шагом 3,0 м.

По окончании загрузки площадки складирования ВМР устраивается покрытие из полимерной шторы «Cover Up».

Выемка и перемещение отходов на площадку временного накопления

В связи с неблагоприятными геологическими условиями принято решение выполнить противοфилтратационный экран из геосинтетических и минеральных материалов. Для возможности выполнения данных технических решений проводится экскавация отходов.

Участок производства работ делится на условные несколько захваток площадью до 1 га.

Выемка отходов ведётся круглогодично. Разработка и погрузка выполняются экскаваторами со сменным навесным оборудованием (обратная лопата, греферный ковш). Разработку отходов начинают по заранее намеченной трассе «сверху вниз» начиная с плато

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

свалки. Ширину проходов принимают с таким расчетом, чтобы экскаватор мог работать при средней величине углов поворота 70 - 90°. С одной стоянки экскаватора разрабатывают участок длиной 3 - 4 м, после чего экскаватор передвигают на новое место стоянки.

Экскавацию грунта необходимо вести с наименьшими затратами времени на выполнение рабочего цикла с разгрузкой в самосвал. С этой целью поворот платформы совмещают с опусканием порожнего ковша, а подъем груженого ковша - с поворотом платформы и возвратом рукояти.

Экскаватор и транспортные средства должны быть расположены таким образом, чтобы средний угол поворота экскаватора от места заполнения ковша до места его выгрузки был минимальным, так как на поворот стрелы расходуется до 70% рабочего времени цикла экскаватора.

Транспортировку до временной площадки накопления отходов производят автомобилями-самосвалами. Плечо возки – 1 км.

После разгрузки самосвала бульдозер, сдвигает выгруженные свалочные грунты, создавая слои толщиной по 0,25 м. Выпояживание откосов производится с углом заложения, обеспечивающим устойчивое состояние склонов свалочного тела – не более чем 1:3 в соответствии с требованиями п.6.2 СП 320.1325800.2017.

На освобожденном от отходов участке (захватке) монтируется нижний противofильтрационный экран, устраивается дренажная система и обратно перемещаются свалочные массы. Затем аналогично приступают к работам на следующей захватке.

Устройство системы сбора и отведения фильтрата

В проекте разработан оптимальный комплекс мероприятий, включающий в себя устройство системы сбора фильтрата посредством дренажных труб, уложенных по периметру сформированного массива свалочных грунтов, откуда фильтрат поступает в накопительную емкость с последующим вывозом на специализированное предприятие устройство дренажной щебеночной призмы в теле полигона.

Основные виды работ:

- устройство дренажной щебеночной призмы в теле полигона;
- устройство колодца перехода с щебеночной призмы на трубопровод; устройство трубопровода для подачи стока в КНС;
- устройство КНС для подачи стока в резервуар сбора фильтрата;
- устройство напорного трубопровода от КНС до резервуара сбора фильтрата, из труб ПНД;
- устройство резервуара сбора фильтрата.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-144/23-ПЗ

Лист

14

Перед началом работ выполняется геодезическая разбивка траншей. Разбивку ведут в двух плоскостях: горизонтальной и вертикальной. При горизонтальной разбивке определяют и закрепляют на местности положение оси траншеи, а при вертикальной - расчетную глубину.

Разработка грунта в траншее производится экскаватором перемещением по оси траншеи. Разработанный годный грунт хранят во временном отвале в объеме, необходимом для обратной засыпки. Дно траншеи выравнивается по отметкам продольного профиля дренажа с соблюдением проектных уклонов.

После разработки траншеи устраивается песчаное или щебеночное основание. Выполненные работы по устройству основания для трубопровода на дне траншей, необходимо предъявить представителю технического надзора Заказчика для осмотра, и документального оформления путём подписания Акта освидетельствования скрытых работ, в соответствии с Приложением 3, РД-11-02-2006.

Порядок и способ засыпки трубопровода должны исключить повреждение и смещение труб. Засыпку траншей с уложенными трубопроводами производят послойно в несколько приёмов. Уплотнение грунта до проектной степени от верха трубопровода производится послойно с использованием пневмотрамбовки.

Обратная засыпка отходами и оптимизация формы массива

Работы выполняются аналогичным образом, как и при выемке отходов: разработка и погрузка выполняются экскаваторами в автомобили-самосвалы. Выгрузка отходов сопровождается планировочными работами бульдозера с последующим уплотнением катками 25 т в 2 прохода.

Каток – уплотнитель движется вдоль длинной стороны карты. Таким образом, создается вал отходов высотой 2 м над уровнем площадки разгрузки самосвала. Вал следующей рабочей карты «надвигают» к предыдущему, укладывая отходы снизу-вверх. Схема укладки отходов методом «надвига».

Перемещение грунта в насыпь ведется по траншейной схеме без образования вала грунта на оптимальное расстояние - 30 м, чтобы минимизировать потерю грунта. \

После заполнения рабочей карты, уплотненный слой отходы высотой 2 м необходимо изолировать слоем грунта минимальной мощностью 0,25 м с уплотнением 8 кратным проездом катка. В качестве грунта изоляции используется привозной грунт. Уплотнение грунтов выполняется отдельными картами (захватками). Уплотнение производят с перекрытием следов уплотняющего механизма на величину 0,05-0,1 ширины следа.

Для контроля высоты образуемого слоя отходов и степени их уплотнения на карте устанавливается мерный столб (репер). Соблюдение заданной высоты слоя отсыпки обеспечивает равномерность осадки толщи несанкционированной свалки. С помощью репера контролируется степень уплотнения твердых отходов. Репер выполняется в виде отрезка металлической трубы длиной 4,0 м. Деления наносятся яркой краской через каждые 0,5 м.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата				Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-144/23-ПЗ	Лист
							15

На высоте 2,0 м на бульдозере делается белая черта, являющаяся подвижным репером. Для обеспечения равномерной осадки тела свалки необходимо два раза в год делать контрольное определение степени уплотнения отходы.

Устройство системы дегазации свалочного тела.

Также проектом дополнительно принята установка вертикальных дрен сбора газа, горизонтальной сети труб, соединенной с механическим компрессором. Поверх системы сбора газа монтируется непроницаемая геомембрана, блокируя дополнительные выбросы в атмосферу. Газ, образуемый в теле полигона, попадает в сеть трубопроводов, после чего под действием компрессора подаётся на газосжигательную установку см.-ИОС7.

Этапы монтажа системы дегазации:

1. Перед началом установки системы дегазации поверхность полигона должна быть выровнена и спрофилирована. Удаляются все неровности поверхности, создаётся гладкая поверхность для нанесения новых верхних слоев.
2. Разметка мест прокола вертикальных дрен.
3. Прокол вертикальных дрен при с помощью навесного гидравлического оборудования «Стичер», установленного на гусеничный экскаватор.
4. Укладка горизонтальных дрен методом раскатывания вручную. Горизонтальные дрены устанавливаются поверх вертикальных дрен. Горизонтальные дрены соединяют 10-20 вертикальных дрен каждая и транспортируют собранный газ из тела полигона на следующий этап в системе.
5. Монтаж перфорированного коллекторного трубопровода. Укладка основного трубопровода из труб ПЭ в траншею, с последующей обсыпкой гравийным щебнем и защитой геотекстилем.
6. Монтаж газоконденсатосборных колодцев.
7. Монтаж транспортных трубопроводов газа.
8. Монтаж коллекторов.
9. Монтаж конденсатоотводящих сифонов.
10. Монтаж конденсатосборника.
11. Монтаж установки ВФУ.
12. Пуско – наладочные работы в соответствии с рабочими параметрами.

Поскольку при строительстве газовых скважин всегда приходится учитывать возможность выхода взрывчатых газовых смесей, во время производства работ необходимо использовать на месте производства работ не менее, чем 4-х-канальный прибор, предупреждающий о появлении газа. Если прибор во время работы даст аварийный сигнал, участок вокруг скважины необходимо немедленно покинуть. Работы можно продолжать только после установления на данном участке исчезновения угрозы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
ИНВ.№		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-144/23-ПЗ

Лист

16

Устройство верхнего изолирующего покрытия

Верхнее изоляционное покрытие – финальное противofильтрационное перекрытие, состоящее из геосинтетических материалов, песчаных и суглинистых слоев грунта, препятствующих поступлению атмосферных осадков в тело и выходу свалочного газа (биогаза) в атмосферный воздух. Перечень укладываемых слоев материалов, на сформированное уплотненное тело свалки, приведен в графической части раздела ГТП-144/23-ПЗУ.

Для удобства устройства слоев экрана, работы ведутся по условным захваткам. Перед захваткой располагается площадка разгрузки автосамосвалов. Грунт сдвигается бульдозером от площадки разгрузки до нужного места на захватке. В плотных грунтах (суглинок и пр.) перемещение производится на расстояние 5-10 метров, чтобы увеличить производительность и не блокировать механизмы рабочего оборудования (зубья отвала). После заполнения захватки подстилающего слоя до проектной отметки грунт уплотняется 6-8 кратным проходом по одному месту, потенциально-плодородный слой почвы уплотнению не подлежит.

С целью надежности фиксации крепления многослойного противofильтрационного экрана производится устройство анкерной траншеи.

Технологический процесс устройства анкерной траншеи включает в себя следующие процессы: разработку грунта с выгрузкой на бровку или в транспортные средства, устройство верхнего противofильтрационного экрана, обратную засыпку с пригрузом и укладку растительного слоя или дорожной одежды.

На первом этапе работы происходит разработка траншеи. Разработку траншеи производят экскаваторами. Грунт из траншеи вынимают полностью в отвал. Между верхней бровкой траншеи и отвалом грунта оставляют свободный проход шириной не менее 0,5 м.

Далее на поверхности дна котлована возводят верхний противofильтрационный экран. Для разгрузки и хранения материалов должна быть подготовлена площадка с твердым, сухим и хорошо дренирующим основанием. Размеры площадки должны быть достаточными для хранения заказанного объема противofильтрационных материалов. Не допускается складирование больше десяти рулонов в высоту и размещение сверху других грузов и материалов. Перед укладкой геосинтетических материалов поверхность дна траншеи должна быть хорошо выровненной, а основание - хорошо утрамбованным, не должно быть мест со стоячей водой. Не должно быть острых выступов и углублений с перепадом высот более 3-х см. На месте укладки заводская упаковка с рулонов снимается непосредственно перед укладкой. Верхний и нижний края геосинтетических материалов закрепляются в анкерной траншее нагелями с шагом 1 м. Рулоны раскатываются с помощью траверсы или другого такелажного оборудования по поверхности траншеи сверху вниз. Места стыковки геосинтетических материалов (минимальный перехлест около 150 мм) закрепляются нагелями с шагом 1-1,5 м. Укладка рулонов может производиться в любом направлении с устройством нахлеста на стыках по принципу укладки кровли в направлении уклона. Рулоны отрезают по длине ножом или электролобзиком. Перед отсыпкой почвенно-

Инва. № подкл.	Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-144/23-ПЗ				

растительного грунта, проверяют качество укладки геоматов путем визуального осмотра. Завершающей частью работ по устройству анкерной траншеи является обратная засыпка грунта и укладка растительного слоя или дорожной одежды. Обратную засыпку глинистого грунта производят бульдозером с послойным уплотнением вручную. В труднодоступных местах грунт разравнивают вручную (СТО 43.12.12).

Благоустройство территории

Благоустройством предусмотрено подсыпка ПРС и озеленение территории в площадях на месте вынутых объемов твердых коммунальных (бытовых) отходов.

В состав работ входят:

- доставка растительного грунта автомобилями-самосвалами;
- надвигка растительного грунта бульдозером;
- разравнивание грунта до слоя требуемой толщины бульдозером; – посев трав с поливкой водой и внесением удобрений.

Завершение технического этапа

В завершающие работы технического этапа рекультивации входит:

- разборка временного дорожного проезда из мобильных дорожных плит 2ПЗ0.18.30;
- демонтаж бытового городка и временных площадок;
- демонтаж временного ограждения территории.

Биологический этап

Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом, включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на завершение восстановления нарушенных земель (подготовка плодородного слоя, посев многолетних трав, уход за насаждениями). Подбор трав для посева производится в соответствии с природно-климатическими условиями территории.

Работы биологического этапа осуществляется в течение 4-5 месяцев в безморозный период на протяжении 4-х лет. Работы проводятся специализированными предприятиями сельскохозяйственного профиля.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

9 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Autodesk AutoCAD Civil 3D;
- УПРЗА «Эколог» версия 4.60;
- Эколог-Шум версия 2.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-144/23-ПЗ	Лист
ИНВ.№						19		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

10 **ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА**

Район производства работ имеет достаточно развитую сеть автомобильных дорог муниципального и регионального значения.

Работы по рекультивации осуществляются подрядным способом. Заказчик выбирает генерального подрядчика, который должен располагать соответствующими ресурсами для выполнения работ.

Монтаж геосинтетических материалов защитного экрана поверхности полигона, сооружений и оборудования должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск и опыт работы по данному профилю, квалифицированный персонал и необходимую производственную базу.

Биологический этап рекультивации рекомендуется проводить с привлечением специализированной организации сельскохозяйственного профиля.

Исполнитель работ должен иметь лицензию на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и дополнениями на 2 августа 2019 года).

На объекте предусматривается режим работы в 2 смены продолжительностью 9 часов, с перерывом на обед 1 час. Строительные работы проводятся с 7-00 до 23-00, исключая ночное время. Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнителями работ с доставкой их автотранспортом; складирование материалов предусмотрено в пределах бытового городка.

Обеспечение строительства ресурсами:

- водоснабжение и временное пожаротушение осуществляются привозной водой;
- электроснабжение осуществляется от передвижной электростанции;
- обеспечение сжатым воздухом осуществляется от передвижных компрессорных установок;
- пропан, ацетилен и кислород доставляются в баллонах;
- хозяйственно- бытовые стоки отводятся в септик с последующей откачкой и вывозом на городские очистные сооружения по отдельным договорам с региональным оператором;
- поверхностный водоотвод осуществляется отводом загрязненных вод с площадки бытового городка в резервуар с последующим вывозом на городские очистные сооружения по отдельным договорам с региональным оператором;
- бытовой мусор собирается в контейнеры и вывозится специализированными организациями, осуществляющими деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, в соответствии с лицензиями и заключенными договорами;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
	ГТП-144/23-ПЗ						20			
	Изм.			Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

- связь на объекте предусматривается посредством использования мобильных телефонов и радиосвязи;

- для обеспечения техники ограниченного действия топливом предусмотрено наличие топливозаправщика на площадке заправки и отстоя техники;

- питание работающих – привозное, предусматривается только разогрев пищи.

Согласно СП 48.13330.2011 п. 6.2.8 подрядчик, осуществляющий строительство, до начала любых работ должен оградить выделенную территорию строительной площадки, выделенные отдельные территории для размещения бытовых городков строителей, участки с опасными и вредными производственными факторами, участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).

Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ».

Для административного и санитарно-бытового обслуживания работников, занятых на техническом этапе рекультивации, проектируется временный бытовой городок. Для размещения бытового городка обустраивается площадка с твёрдым покрытием. На площадке размещаются мобильные здания и сооружения блочно-комплектного изготовления полной заводской готовности в соответствии с ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные инвентарные». В состав бытового городка входят следующие здания и сооружения:

- Гардеробная, помещение для отдыха и приема пищи, умывальная, душевая (мобильные инвентарные здания по типовому проекту);

- Складское помещение (мобильное инвентарное здание по типовому проекту);

- Пост охраны КПП (здание модульного типа по типовому проекту);

- Контора (прорабская) (мобильное инвентарное здание контейнерного типа);

- Пожарный щит;

- Площадка с контейнерами для сбора отходов;

- Туалетные кабины «Стандарт» с изолированным фекальным баком – 3 шт;

- Площадка для складирования материалов (твёрдое покрытие) - размер в плане 15x20 м;

- Площадка для заправки и стоянки техники и автомобилей (в том числе личного автотранспорта, согласно СП 41.13330.2016);

- Дизельная электростанция;

- Емкость V=10 м³ для хозяйственно-бытовых стоков;

- Емкость V=20 м³ для отвода поверхностных вод с временных покрытий;

- Емкость V=20 м³ с водой для хозяйственно-бытовых нужд;

- Емкости V=35 м³ с технической водой для производственных и пожарных нужд.

Въезд на участок работ осуществляется через контрольно-пропускной пункт. При въезде на территорию транспорт с грунтом и материалами проходит радиометрический и

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата				Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-144/23-ПЗ	

визуальный контроль. При выезде с участка работ автотранспорт проходит через мойку колес автомобилей «Мойдодыр-К-2» с оборотной системой водоснабжения.

Территория бытового городка, отстоя и заправки техники, складирования материалов проектируется из плит 2ПЗ0.18.30. Поверхностный водоотвод на все периоды работ (технический, биологический) осуществляется за счет придания проектируемым покрытиям проездов, площадок бытового городка, отстоя и заправки техники продольных и поперечных уклонов в 20‰ в сторону размещения дождеприемных лотков, с отводом воды в резервуар (объемом 20 м³), принятым на основании расчета, с последующим вывозом на городские очистные сооружения. Периодичность откачки из резервуара и вывоза сточных вод составляет 1 раз в сутки.

Заправка топливом и обслуживание техники ограниченного действия производится непосредственно на объекте, на площадке с твердым покрытием топливозаправщиком. Заправка производится с помощью шлангов, имеющих исправный затвор. Площадка оборудована противопожарным инвентарем (пожарный щит ЩП-В открытого типа).

Ремонт и обслуживание техники выполняется ремонтными службами на территории ремонтных служб (за пределами объекта).

Водоснабжение строительной площадки осуществляется за счет привозной воды. Для питьевого водоснабжения персонала используется привозная бутилированная в торговых емкостях вода питьевого качества, отвечающая требованиям СанПиН 2.1.4.1116-02. Хранение производится в помещениях бытового городка.

Для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения используется привозная вода, отвечающая требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 1.2.3684-21. Пополнение запасов воды производится 1 раз в 6 суток в количестве 20 м³ для хозяйственно-бытовых нужд и 1 раз в 2 дня в количестве 35 м³ для производственных нужд. Хранение производится в двух пластиковых резервуарах емкостью 20 и 35 м³ соответственно.

Питание работающих – привозное. Предусматривается только разогрев пищи. В помещениях бытового городка установлены баки для холодной воды емкостью 200 л и непероточные водонагреватели объемом 100 л (поставляются комплектно со зданиями).

Приготовление горячей воды осуществляется в емкостных электро-водонагревателях. Горячая вода от водонагревателя подводится в душевую и к умывальникам.

Хозяйственно-бытовая канализация на подготовительный и технический периоды работ на территории временного городка осуществляется путем приема загрязненных сточных вод в септик, с дальнейшим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Периодичность откачки из резервуара и вывоза сточных вод составляет 1 раз в сутки.

Освещение строительных площадок в вечернее и ночное время должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Строительные машины должны быть оборудованы осветительными установками наружного освещения. Для освещения строительных площадок и временных

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

дорог рекомендуется устанавливать прожекторы на переносных прожекторных вышках. На строительной площадке должно быть предусмотрено охранное и аварийное освещение.

Временное накопление отходов осуществляется отдельно в металлических контейнерах, установленных на специальной площадке. Площадка для сбора отходов оборудована ограждением, навесом, твердым покрытием и металлическими контейнерами с крышками, имеет размеры 3х2,5 м. Для сбора строительных отходов предусмотрены металлические контейнеры с крышками. Вывоз накапливаемых отходов на захоронение или передачу специализированным организациям производится по мере накопления. Передача отходов производится специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору, накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, в соответствии с заключенными договорами. Направление передачи отходов – утилизация или размещение.

В проекте заложены мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие процесса строительства на окружающую среду. При строительстве объекта будут осуществляться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдаться требования экологической безопасности.

Принятая технология рекультивации полигона с устройством нижнего и верхнего противодиффузионного экрана исключает дальнейшее неконтролируемое растекание фильтрата на прилегающую территорию. Для обеспечения пожаро-взрывобезопасности полигона ТКО проводится дегазация.

Выбросы грунтовых газов тела полигона в окружающую среду сокращены путём организации защитного экрана над телом полигона.

В проекте заложены мероприятия, обеспечивающие минимальное воздействие процесса строительства на загрязнение и истощение подземных и поверхностных вод:

- использование привозной воды для питьевых, санитарно-бытовых, производственных нужд на период строительства;

- заправка дорожной техники топливом должна проводиться строго на отведенной для этих целей площадке (стоянка дорожной техники), которая имеет покрытие из ж/б плит. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затвор у выпускного отверстия. Применение ведер и других видов открытой посуды для заправки не допускается. Слив масел на территории строительной площадки запрещается;

- пункт мойки (очистки) колес «Мойдодыр К-2» с использованием системы оборотного водоснабжения.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории горюче-смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

По окончании строительства участки производства работ приводятся в порядок и благоустраиваются в соответствии с проектом.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-144/23-ПЗ

Лист

23

**11 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Снос зданий и сооружений, не относящихся к объекту, не
предусмотрен.

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

12 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на инженерное обеспечение объекта, предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию объекта, конструктивную надежность, взрыво- и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает основным требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Главный инженер проекта
ООО «ГеоТехПроект»



А.В. Петрунин

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГТП-144/23-ПЗ	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25	

13 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» от 29.12.2014 №458-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Изменение №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».

Инв. № подл.	Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				ГТП-144/23-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-144/23-ПЗ	Лист
Инв. №						27		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)****Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Астапово», городской округ Луховицы Московской области**

ОКПД2 - 39.00.22.000 - Услуги по рекультивации прочие;

КОЗ - 03.24.02.01.01.06.02.01.02 разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов;

КОЗ 2 -31.204.01.02.01.01.001 разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проектной документации на рекультивацию полигона твердых коммунальных отходов «Астапово»
2.	Место расположения	Московская область, городской округ Луховицы, д. Астапово
3.	Основания для выполнения работ	Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» Подпрограмма 5. «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами Мероприятие 1.2 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35) Подпрограммы «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами Мероприятие 01.02 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель
4.	Описание объекта закупки.	Объем работ – 1 работа по разработке проектной документации (именуемой также проектно-сметная

Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики

документация и/или Проект)

Разработка проектной документации включает:

- подготовку и согласование с Заказчиком задания и программы на проведение инженерных изысканий

- инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, передачу материалов и результатов инженерных изысканий Заказчику). В ходе изысканий определить направление движения фильтрата в теле полигона для последующего размещения предусматриваемого оборудования (в том числе накопителя фильтрата, очистных сооружений фильтрата и пр.), определить запасы свалочного газа и места их залегания. Подрядчик обеспечивает достаточность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации;

- подготовку и согласование с Заказчиком задания на проектирование

- разработка проектной документации (стадийность проектирования: двухстадийное (стадия «П» и стадия «Р» (проектная и рабочая документация)). По итогам инженерных изысканий Подрядчик направляет Заказчику аналитическую записку, в которой рассматривает не менее 3 (трех) возможных технологических (технических) решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное;

При разработке проектной документации, представить прогнозный расчет стоимости эксплуатационных затрат, с учетом принятых проектных решений, отдельной разделом в составе сводного-сметного расчета.

После проведения инженерных изысканий, определить фактического размещение отходов, в том числе за границами землеотвода. В случае невозможности оформления земельных участков в собственность муниципального образования предусмотреть работы по перемещению отходов в границу землеотвода полигона, в том числе осуществить расчет стоимости данных работ, выделив их в отдельный раздел сводного-сметного расчета.

- проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза».

В составе проектной документации в том числе учитываются (при необходимости):

- система сбора фильтрата;
- резервуар - накопитель фильтрата;
- очистные сооружения фильтрата;
- резервуар очищенного фильтрата (пермеата);
- резервуар концентрата фильтрата;
- система сбора и отведения поверхностного стока;
- очистные сооружения поверхностного стока;
- канализационная насосная станция;

		<ul style="list-style-type: none"> - резервуар очищенных стоков; - резервуары для воды; - система сбора и отведения свалочного газа; - утилизация или обезвреживании свалочного газа; - наружное освещение; - видеонаблюдение; - локальная вычислительная сеть с числом узлов; - структурированная кабельная сеть; - трансформаторные подстанции; - ДЭС с дизельгенераторами; - контрольно-пропускные пункты; - ограждение территории; - защитный экран; - подъездная дорога, категория 5, категория сложности проектирования 2. <p>- положения законодательства Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов (либо указать, что результат реализации проекта не будет подпадать под категорию опасных производственных объектов).</p> <p>При подготовке проектной документации разработать полный перечень товаров (материалов, оборудования) и требований к ним, предлагаемых к установке или к использованию при выполнении работ на объекте в соответствии с разделами проектной документации, в том числе оформить ведомость ресурсов.</p>
5.	Отношения прав собственности	<p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Подрядчиком в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объеме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам</p>
6.	Сведения об объекте рекультивации	<p>Полигон ТБО «Астапово» закрыт для приема отходов с 01.04.2020 г. Данные о дате ввода в эксплуатацию полигона: 2000 год.</p> <p>Ориентировочный объем захороненных отходов составляет: 1596300 м³</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером</p>

		<p>50:35:0050213:4, площадью 7,9 га</p> <p>Категория земель земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Объем ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и площадью полигона.</p>
7.	Сроки выполнения работ	<p>Начало работ: с даты заключения Контракта.</p> <p>Срок завершения работ: 30 апреля 2024</p> <p>Работы выполняются в порядке, предусмотренном Контрактом (включая Техническое задание - Приложение № 5 к Контракту и Календарный план - Приложение № 6 к Контракту):</p>
8.	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену Контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность; почвенные комплексы до 30% территории; заболоченные участки не более 20% территории; к полигону примыкает лиственный лес, бывший песчаный карьер, автомагистраль Луховицы-Зарайск. Ближайшие населенные пункты находятся: на севере на расстоянии 790,0 м. д. Астапово, на юге - на расстоянии 850 м. д. Алтухово, на юго-востоке – на расстоянии 1.8 км. д. Плешки.</p> <p>Заказчик после заключения Контракта предоставляет Подрядчику: градостроительные планы земельных участков, информацию об источниках энерго- и водоснабжения полигона и их параметры (эл. мощности, суточный объем водопотребления и водоотведения), кадастровые выписки на земельные участки; иные имеющиеся документы и информацию (при наличии).</p> <p>Проектировщик принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик по поручению Заказчика и от его имени и за свой счет.</p>
9.	Требования к инженерным изысканиям	<p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p>

		<p>Иные нормативные документы Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p>
10.	Общие требования к проектной документации	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем РФ 02.11.1996); - СП 320.1325800.2017. Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация - иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области. <p>Проект должен включать контрольные мероприятия с инструментальными замерами на протяжении 5-10 лет после сдачи работ по рекультивации.</p>
11.	Требования к составу проектной документации	<p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения разрабатываются при необходимости.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов.</p> <p>Раздел 12. Иная документация.</p> <p>12.1. Раздел ОВОС.</p> <p>12.2. Проектные решения по системе «Безопасный регион»: предусмотреть проектные решения, предусматривающие установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение выполнения работ и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.</p> <p>12.3. Контроль качества атмосферного воздуха.</p> <p>12.4. Иное в соответствии с проектными решениями Подрядчика.</p>

12.	Требования к разделам проекта. Раздел ОВОС	<p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. в соответствии с приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор Группы нарушенных земель по направлениям рекультивации («ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации») предлагает Подрядчик на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи рекультивацией, в том числе на расстоянии 25 м. от границы земельных участков полигона.</p> <p>Провести расчет инвентаризации отходов производства и потребления на объекте для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать: наименование отхода, код отхода по ФККО, класс опасности, происхождение или условия образования вида отхода, агрегатное состояние, химический и (или) компонентный состав вида отхода %, образование отходов тонн в год, обращение.</p> <p>В проектной документации отразить программу производственного экологического контроля (мониторинга) для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать методики испытаний для каждого показателя, а также концентрацию максимального допустимого значения показателя и периодичность измерений. Указать Gps координаты мест отбора проб и данные точки отразить на карте.</p>
-----	--	---

13.	Требования к разделам проекта. Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтра	<p>Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтра с дальнейшей их очисткой и/или утилизацией/обезвреживанием обосновывается объемом фильтра и свалочного газа на основании инженерных изысканий с учетом фактических объемов отходов в границах тела полигона (п. 6 настоящего Технического задания).</p> <p>1. Очистные сооружения фильтра (при наличии).</p> <p>1.1. В проектной документации необходимо отразить раздел «Технологические решения», где провести расчет подтверждающий количество опасного вещества, а также определение количества опасных веществ; информацию о технологических трубопроводах и насосном оборудовании, планируемых к применению при эксплуатации, в котором предусмотрено обращение опасного вещества.</p> <p>1.2. На выходе после очистных сооружений фильтра качество технической воды (пермеата) должно соответствовать нормам Постановлению правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).</p> <p>2. Высокотемпературная факельная установка (при наличии).</p> <p>2.1. В проектном решении четко прописать оборудование, сооружение, аппаратура и т.д. которое относится / не относится к установкам очистки газа (далее – ГОУ). Если предполагаемое оборудование является ГОУ, то необходимо разработать паспорта на данное оборудование в соответствии с Правилами эксплуатации установок очистки газа, утвержденными приказом Минприроды России от 15.09.2017 № 498 «Об утверждении Правил эксплуатации установок очистки газа».</p>
14.	Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к полигону территорий для размещения отходов, не вмещающихся в тело полигона (по традиционным проектным решениям с уклоном склонов не более 1:3) или для временного использования при производстве строительных работ, Подрядчик подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Подрядчик представляет альтернативные решения,</p>

		<p>обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ полигона.</p>
<p>15.</p>	<p>Требования к проектным решениям с учетом системы «Безопасный регион»</p>	<p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 №11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» <p><u>Видеонаблюдение</u></p> <p>Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля (видеонаблюдения) территории и временных зданий, предусмотрев установку цифровых камер следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Тип-1 ММС – для наружного видеонаблюдения территории; Тип-2 ГРЗ – для въездных групп и распознавания номеров ТС. <p>Все видеокамеры должны отвечать требованиям ОТТ для подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» работающей на специальном программном обеспечении Netris. Видеосерверы и система хранения с камер видеонаблюдения должны работать на специальном программном обеспечении Netris, и иметь возможность хранить информацию не менее 30 суток при круглосуточной записи со всех видеокамер в формате Системы.</p> <p>Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения территории и с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.</p> <p>2. Последовательность действий, необходимых для обеспечения соответствия представленной в Проектной документации и Рабочей документации системы видеонаблюдения всем ОТТ проекта «Безопасный регион» и правилам подключения к системе «Безопасный регион» Московской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Рабочей группе по развитию системы «Безопасный регион» Администрации муниципального образования; 2) Согласование мест установки и сцен обзора

		<p>видеокамер в Главном управлении региональной безопасности Московской области;</p> <p>3) Получение ТУ на подключение системе "Безопасный регион" в Мингосуправления Московской области по официальному запросу;</p> <p>4) Согласование Проектной/рабочей документации в Мингосуправления Московской области.</p>
16.	Требования к разделам проекта. Контроль качества атмосферного воздуха	<p>1. На границе санитарно-защитной зоны Объекта предусмотреть установку малогабаритных экологических постов контроля качества атмосферного воздуха (далее по тексту - программно-аппаратный комплекс (ПАК)). Рекомендуемое количество ПАК должно быть не менее 4-х, установленных по 4-м сторонам Света. Рекомендуемые вещества для измерений: оксид углерода (СО), диоксид азота (NO₂), сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), диоксид серы (SO₂).</p> <p>ПАК должен быть внесён в Государственный реестр средств измерений, согласно Федеральному закону № 102 от 26 июня 2008 года и ПР 50.2.011-94 ГСИ. Порядок ведения Государственного реестра средств измерений и проходить поверку с выдачей соответствующих подтверждающих документов (свидетельств).</p> <p>В ПАК должны входить следующие компоненты: головное устройство, погодная станция, комплект газоанализаторов для мониторинга концентрации газов.</p> <p>ПАК должен определять следующие загрязняющие вещества: СО; NO₂; NH₃; H₂S; SO₂.</p> <p>ПАК должен измерять следующие метеорологические характеристики: температуру, влажность воздуха, атмосферное давление, силу и направление ветра.</p> <p>ПАК должен обеспечивать следующие возможности перезагрузки оборудования: аппаратный сброс, программный сброс, отключение питания, обновление по расписанию; обновление при прямом подключении к контролёру ПАК.</p> <p>Головное устройство ПАК должно обеспечивать следующие функции: обеспечение питанием оборудования, опрос сенсоров с установленной периодичностью.</p> <p>Головное устройство ПАК должно агрегировать данные, собираемые с сенсоров, агрегировать их в единый пакет и выполнять автоматизированную передачу данных в Государственную информационную систему Московской области «Система экологического мониторинга окружающей среды Московской области» (ГИС «Экомониторинг»), в режиме, близком к реальному времени.</p> <p>Головное устройство ПАК должно поддерживать активную сессию с указанным портом и IP адресом сервера, заданных в настройках. При потере связи с сервером контроллер должен восстанавливать подключение на указанный порт и IP адрес с тайм-аутом и кол-вом пере повторов, заданных в настройках.</p>

Головное устройство ПАК, должно быть совместимо с REST API сервисами, и передавать данные в совместимом формате JSON, поддерживаемом ГИС «Экомониторинг», по протоколам HTTP либо HTTPS.

К Головному устройству ПАК в части сбора, передачи и использованию сведений от средств удалённой фиксации предъявляются следующие требования:

- обеспечена возможность автоматизировано передавать данные с ПАК по протоколам HTTP либо HTTPS, в формате, поддерживаемом подсистемой сбора данных, ГИС «Экомониторинг»;

- в Головном устройстве ПАК должна быть реализована возможность задавать установки периодичности предоставления данных;

- обеспечена возможность чтения информации с ПАК, в режиме, близкому к реальному времени, продолжительность и частота отбора проб воздуха должны соответствовать ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населённых пунктов»;

- ПАК должны обеспечивать возможность получения данных о своём текущем состоянии (включён/выключен) и настройки через API, обеспечивать возможность получения данных о текущем состоянии компонентов через API, а именно получение информации о не менее, чем об одном параметре из следующего списка:

- наличие электропитания;

- уровень заряда аккумуляторной батареи;

- данные самодиагностики оборудования ПАК;

- информация о выходе значений данных экологического мониторинга за заранее заданные при калибровке пределы;

- реакция ПАК на автоматическое включение генератора чистого воздуха;

- отклик маршрутизатора (модема) на IP пакеты с помощью команды ping.

ПАК должны обеспечивать бесперебойную работу в течение заявленных производителем сроков эксплуатации.

Для передачи данных должен быть использованы следующие протоколы (не менее одного протокола из списка): GSM, LoRaWAN или NB-IoT, с поддержкой частот связи, разрешённых на территории Российской Федерации.

2. Проект в части ПАК подлежит согласованию Министерством экологии и природопользования Московской области до направления документов на государственную экологическую экспертизу и до проведения публичных обсуждений.

3. Провести расчет рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от всей совокупности источников объекта Заказчика для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период.

Провести расчет инвентаризации источников

		загрязнения атмосферного воздуха и источников физического воздействия на атмосферный воздух для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период.
17.	Требования к оформлению документации	<p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>К проектной документации прилагаются положительные заключения государственной экспертизы Мособлгосэкспертизы и государственной экологической экспертизы.</p> <p>Проектная документация передается Подрядчиком заказчику в комплектации стадии П и стадии Р.</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Подрядчиком Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p>
18.	Требования к сметной документации	<p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации , 08 апреля 2020 г. № 195/пр, от 26 декабря 2019 г. № 871/пр «Об утверждении сметных норм на строительные работы», № 872/пр «Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования», № 874/пр «Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы», № 875/пр «Об утверждении сметных норм на ремонтно-</p>

		<p>строительные работы».</p> <p>2. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм». «Электронная версия смет представляется в форматах .xlsx (.xls), .pdf. и в формате блока обмена данными между сметными системами «АРПС». Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Подрядчик представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p> <p>В случае применения оборудования и материалов, отсутствующих в ценниках сметно-нормативной базы, необходимо представить документы, подтверждающие стоимость этого оборудования и материалов (коммерческие предложения не менее трёх поставщиков), составленные в ценах одного квартала с принятым текущим уровнем цен по объекту, указанным в сводном сметном расчете.</p>
19.	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водный кодекс Российской Федерации 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 3. Земельный Кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6. Федеральный закон 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» 7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 8. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». 9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 10. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1

		<p>«О недрах».</p> <p>11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p> <p>12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>14. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>16. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>18. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы»).</p> <p>19. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>20. Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800.</p> <p>21. Приказ Росстандарта от 30.09.2020 № 709-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации».</p> <p>22. Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>23. Распоряжение Министерства Государственного</p>
--	--	--

		<p>управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации».</p> <p>24. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 13.07.2017 №10-81/РВ «Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>26. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области, в том числе упомянутые в иных пунктах настоящего Контракта.</p>
20.	Гарантийные обязательства	<p>Гарантийный срок на результат исполнения Подрядчиком настоящего Контракта: 36 месяцев со дня подписания сторонами завершающего (последнего) Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК (начальной максимальной цены контракта) при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации в соответствии с проектной документацией, выполненной в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Мособлглавконтролем.</p> <p>Подрядчик в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком составляется акт, который направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств</p>

		<p>связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.</p> <p>Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший работу, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы на измененную проектно-сметную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p>
21.	Иные условия	<p>При исполнении Контракта Подрядчик обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Минэкологии Московской области, государственного бюджетного учреждения Московской области «Дирекция экологических проектов».</p> <p>Также Подрядчик обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p>

Заместитель главы администрации
городского округа Луховицы Московской области

Чаплыгина И.В.

исп.Перфильева Е.А.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 2 5 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Луховицы Московской области

от 08 октября 2021 г. № Р001-1209609717-50651560

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Луховицы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	369085.02	2279686.10
2	369081.18	2279687.15
3	369033.30	2279703.26
4	369008.22	2279713.86
5	368988.50	2279724.33
6	368945.95	2279766.83
7	368942.19	2279771.50
8	368925.52	2279798.81
9	368933.65	2279803.83
10	368923.95	2279819.56
11	368921.27	2279817.90
12	368919.69	2279820.46
13	368914.25	2279817.10
14	368900.29	2279840.32
15	368893.32	2279852.49
16	368690.15	2279777.73
17	368617.48	2279739.76
18	368724.51	2279525.77
19	368782.12	2279542.44
20	369047.97	2279665.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:35:0050213:4

Площадь земельного участка

79 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Зыкова Н.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.10.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ




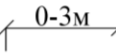



Сертификат: 5ADB4C840002000261D5

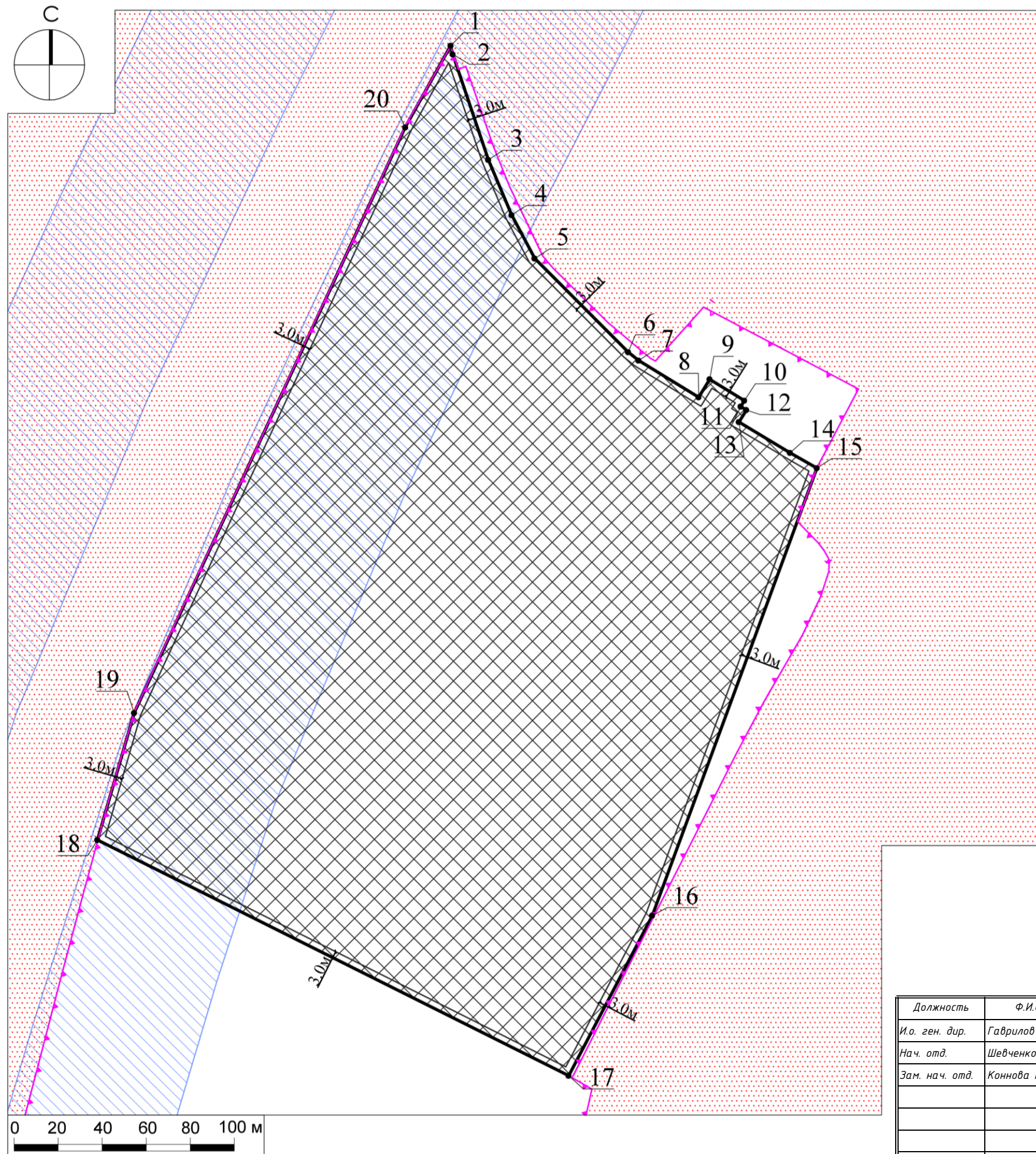
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 13.08.2021 по 13.08.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
-  граница полигона ТКО "Астапово"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Астапово"*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск"*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 9788 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово.			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 79 000 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапова.</i>	Стадия	Лист	Листов
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>		2	4
				Чертеж градостроительного плана			

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово.</i>	Стадия	Лист	Листов		
<i>И.о. ген. дир.</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>							3	4
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>								
<i>Зам. нач. отд.</i>	<i>Коннова П.П.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>					
				Чертеж градостроительного плана	 <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"</p>				

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово.</i>			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 – зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 22.11.2019г. № 22/5).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***связь 6.8;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	2(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	Назначение объекта – Нежилое (навес для механизмов) Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт. Площадь – 161.2 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:35:0000000:3591

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Астаново".^{4}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Астаново".^{5}*

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий.^{6**}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск".^{4} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁷*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково".⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Астаново"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Астаново"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск"</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Луховицы, 50:35:0050213

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Акт от 14.05.2021 г. № 1/02/09-04/2021-ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 22.11.2019г. № 22/5).

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 г. № 729/75 "Об утверждении генерального плана городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 11.03.2021 г. № 130/21); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁷ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁸ - Карты (схемы) полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы (Третьяково)" утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 19.06.2018 г.

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 51560 ТУ от 2021-10-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:35:0050213:4
расположенном : обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гавриловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,46 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 18,46 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	107
Дата выдачи ТУ в РСО	20-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211097/522616
Номер заявления	P001-1209609717-50651560
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:4
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ С.Л. Гофунг



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

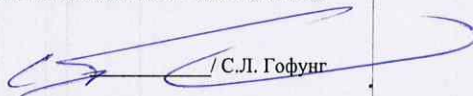
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	107
Дата выдачи ТУ в РСО	20-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211097/522617
Номер заявления	P001-1209609717-50651560
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:4
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ С.Л. Гофунг



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

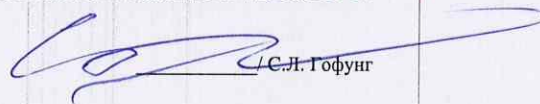
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	483/ТС
Дата выдачи ТУ в РСО	14-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211097/522615
Номер заявления	P001-1209609717-50651560
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:4
Адрес земельного участка	обл. Московская, р-н Луховицкий, д. Астапово
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ С.Я. Гофунг

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 15685 от 11.10.2021
на газоснабжение объекта капитального строительства (Полигон),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:35:0050213:4, 50:35:0050213:163 по адресу: 301510, Московская обл,
Луховицкий р-н, Астапово д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Луховицы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-
Восток»



(подпись)

Чиглинцева М.В.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 3 2 5 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Луховицы Московской области

от 08 октября 2021 г. № Р001-1209609717-50652301

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Луховицы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>368724.51</i>	<i>2279525.77</i>
<i>2</i>	<i>368617.48</i>	<i>2279739.76</i>
<i>3</i>	<i>368611.63</i>	<i>2279750.68</i>
<i>4</i>	<i>368513.49</i>	<i>2279727.58</i>
<i>5</i>	<i>368512.19</i>	<i>2279734.52</i>
<i>6</i>	<i>368494.11</i>	<i>2279734.07</i>
<i>7</i>	<i>368482.37</i>	<i>2279737.39</i>
<i>8</i>	<i>368472.76</i>	<i>2279741.15</i>
<i>9</i>	<i>368456.82</i>	<i>2279740.45</i>
<i>10</i>	<i>368458.54</i>	<i>2279701.14</i>
<i>11</i>	<i>368451.74</i>	<i>2279471.10</i>
<i>12</i>	<i>368468.68</i>	<i>2279458.71</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:35:0050213:163

Площадь земельного участка

55 340 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Зыкова Н.Н.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
26.10.2021
(ДД.ММ.ГГ.)

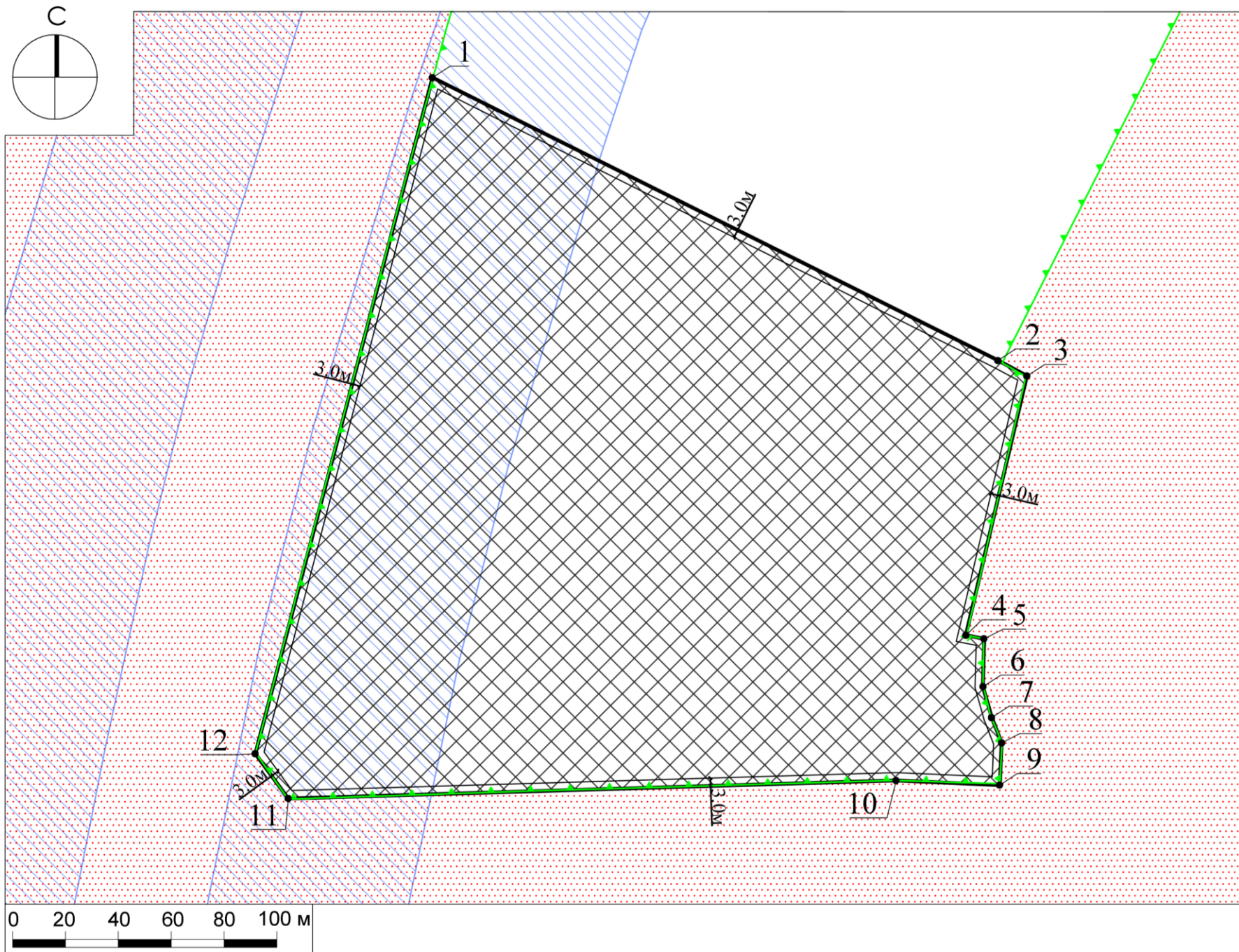





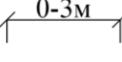



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5ADB4C840002000261D5
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна
Действителен с: 13.08.2021 по 13.08.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения



-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  граница полигона ТКО "Астапово"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Астапово"*
-  придорожная полоса автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"			
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 55 340 кв.м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

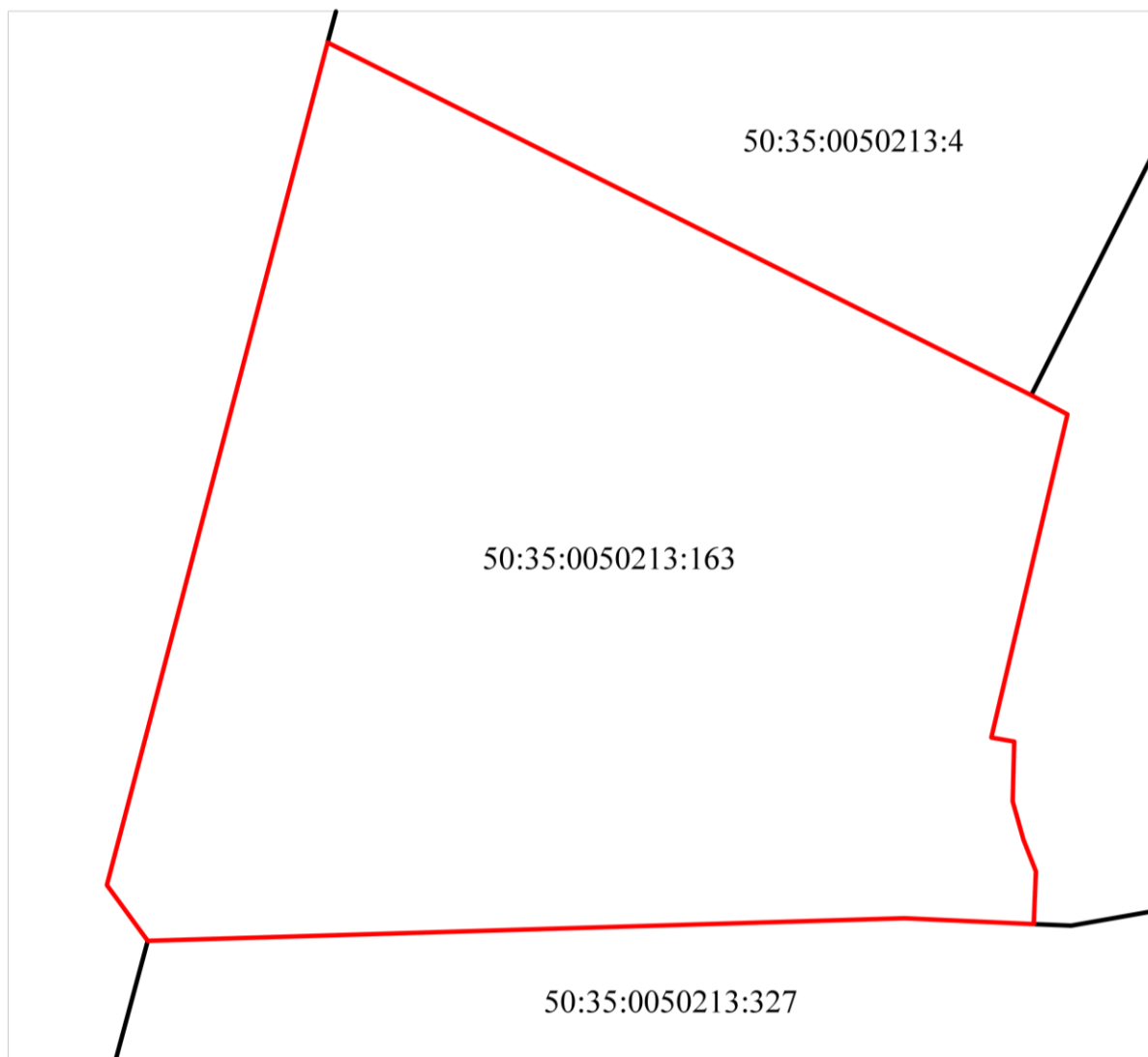
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
И.о. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СП-2 – зона объектов обращения с отходами. Зона объектов обращения с отходами СП-2 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 22.11.2019г. № 22/5).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***связь 6.8;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***не установлены;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	2(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
2.	<i>Специальная деятельность</i>	12.2	50 000	1 250 000	40%	3

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Астапово".^{3}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Астапово".^{4}*

*Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий.^{5**}*

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск".^{3} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково".⁷ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полигон ТКО "Астапово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Астапово"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона предприятий</i>	-	-	-
<i>Придорожная полоса автомобильной дороги "Луховицы - Зарайск"</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы "Третьяково"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 30.11.2017 г. №582/59 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 22.11.2019г. № 22/5).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁵ - Генеральный план городского округа Луховицы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 27.12.2018 г. № 729/75 "Об утверждении генерального плана городского округа Луховицы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 11.03.2021 г. № 130/21); Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁷ - Карты (схемы) полос воздушных подходов и санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации "Луховицы (Третьяково)" утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 19.06.2018 г.

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 52301 ТУ от 2021-10-08
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:35:0050213:163

расположенном : Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гавриловская

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,46 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 18,46 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	108
Дата выдачи ТУ в РСО	20-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211111/522652
Номер заявления	P001-1209609717-50652301
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:163
Адрес земельного участка	Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.Л. Гофунг



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховцы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	108
Дата выдачи ТУ в РСО	20-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211111/522653
Номер заявления	P001-1209609717-50652301
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:163
Адрес земельного участка	Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ С.Л.Гофунг



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОТЕПЛОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»
(ООО «ВТКХ»)**

140500, Московская область, г. Луховицы, ул. 40 лет Октября д. 28, тел/факс 8(496) 636-10-40, 8(496) 636-10-56,
E-mail: sekretvtkh@mail.ru, www.vtkh.jimdo.com
ОГРН 1135072000293, ИНН/КПП 5072003225/507201001

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	484/ТС
Дата выдачи ТУ в РСО	14-10-2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «ВТКХ»
ИНН РСО	5072003225
Адрес РСО	140500, МО, г. Луховицы, ул.40 лет Октября д.28
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	08-10-2021
Номер заявки	211111/522651
Номер заявления	P001-1209609717-50652301
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:35:0050213:163
Адрес земельного участка	Московская область, Луховицкий район, в районе полигона ТБО "Астапово"
Назначение объекта	рекультивация существующего полигона
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 10.12.2020 № 237-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор


/ С.Л. Гофунг

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 15685 от 11.10.2021
на газоснабжение объекта капитального строительства (Полигон),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:35:0050213:4, 50:35:0050213:163 по адресу: 301510, Московская обл,
Луховицкий р-н, Астапово д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Луховицы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юго-
Восток»



(подпись)

Чиглинцева М.В.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209	
Кадастровый номер:	50:35:0050213:4
Номер кадастрового квартала:	50:35:0050213
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, территория полигона ТБО, земельный участок 2.
Площадь:	79000
Кадастровая стоимость, руб.:	7557930
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под полигон ТБО "Астапово"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ханович Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Луховицы Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:35:0050213:4-50/417/2021-2 25.02.2021 11:01:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

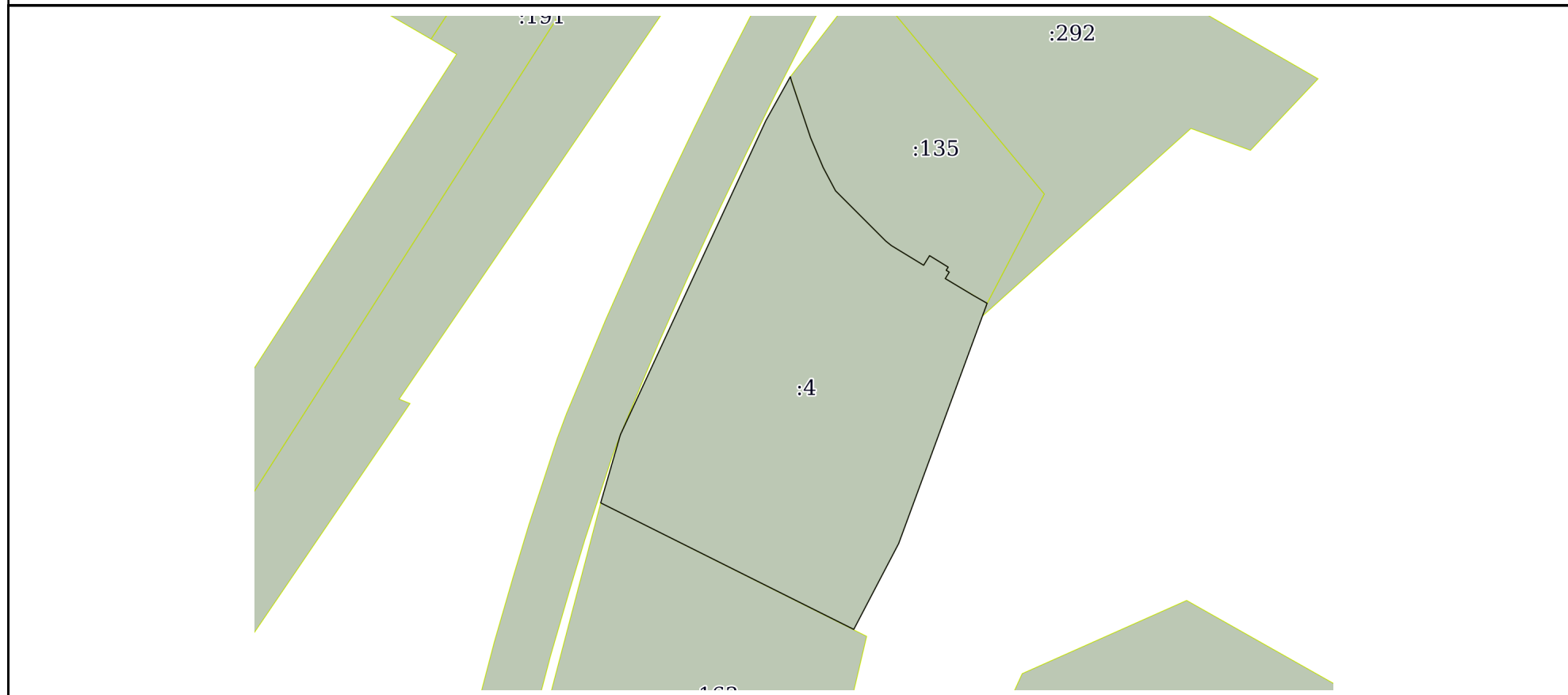
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	164°42.4'	3.98	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°24.2'	50.52	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	157°5.3'	27.23	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	152°2.1'	22.33	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	135°2.0'	60.14	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	128°50.3'	6	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	121°24.0'	32	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	31°41.6'	9.55	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	121°39.6'	18.48	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	211°46.4'	3.15	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	121°40.9'	3.01	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	211°42.1'	6.39	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	121°0.9'	27.09	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	119°48.1'	14.02	данные отсутствуют	50:35:0050213:135	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	200°12.1'	216.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	50:35:0050213:292	117186, г. Москва, ул. Ремизова, д. 15, к. 2, кв. 134
17	1.1.16	1.1.17	207°35.2'	81.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	296°34.4'	239.26	данные отсутствуют	50:35:0050213:163	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	16°8.3'	59.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	24°49.9'	292.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	50:35:0000000:21146	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.1	29°7.3'	42.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590209			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	369085.02	2279686.1	-	0.1
2	369081.18	2279687.15	-	0.1
3	369033.3	2279703.26	-	0.1
4	369008.22	2279713.86	-	0.1
5	368988.5	2279724.33	-	0.1
6	368945.95	2279766.83	-	0.1
7	368942.19	2279771.5	-	0.1
8	368925.52	2279798.81	-	0.1
9	368933.65	2279803.83	-	0.1
10	368923.95	2279819.56	-	0.1
11	368921.27	2279817.9	-	0.1
12	368919.69	2279820.46	-	0.1
13	368914.25	2279817.1	-	0.1
14	368900.29	2279840.32	-	0.1
15	368893.32	2279852.49	-	0.1
16	368690.15	2279777.73	-	0.1
17	368617.48	2279739.76	-	0.1
18	368724.51	2279525.77	-	0.1
19	368782.12	2279542.44	-	0.1
20	369047.97	2279665.46	-	0.1
1	369085.02	2279686.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2023, поступившего на рассмотрение 18.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454	
Кадастровый номер:	50:35:0050213:163
Номер кадастрового квартала:	50:35:0050213
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, территория полигона ТБО, земельный участок 3
Площадь:	55340 +/- 412
Кадастровая стоимость, руб.:	5294377.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под полигон ТБО
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:163	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ханович Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Луховицы Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:35:0050213:163-50/035/2020-4 16.03.2020 10:40:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:163	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

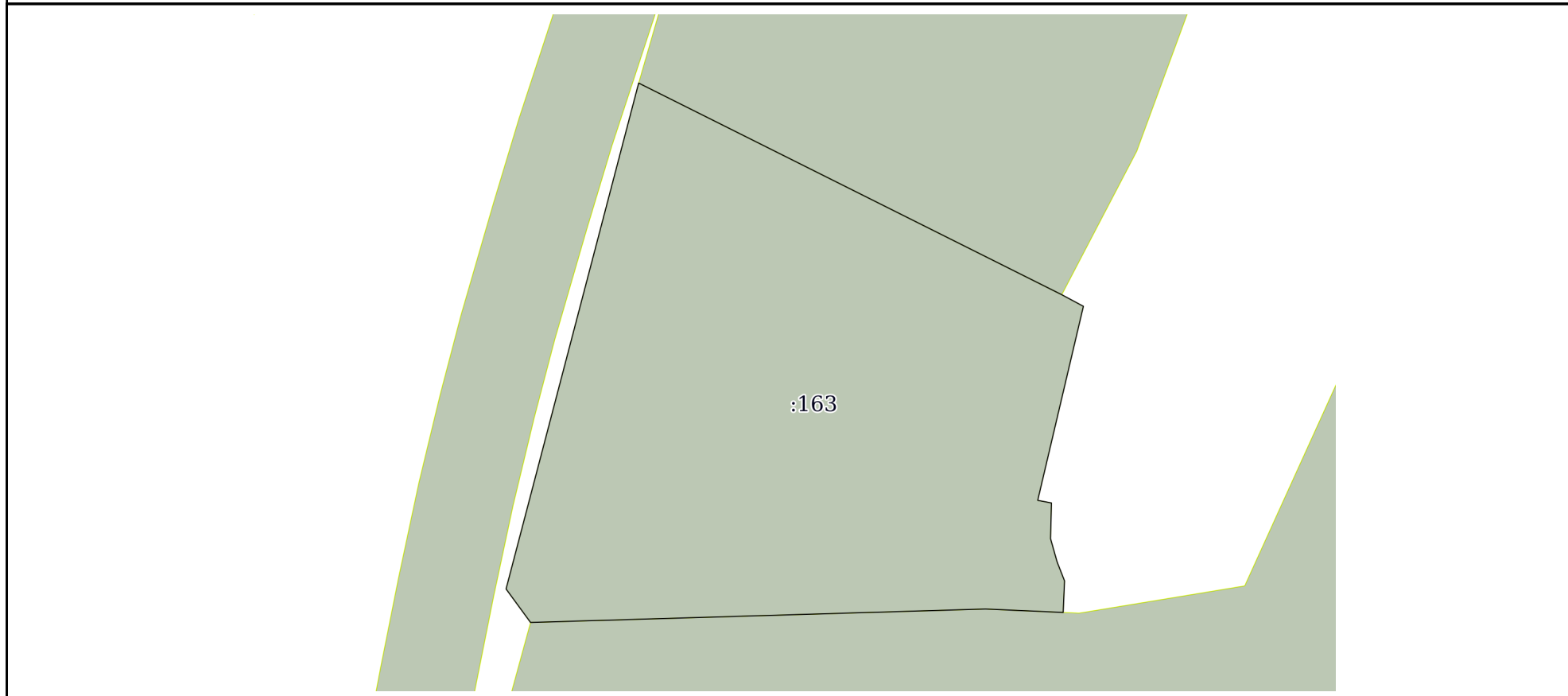
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454

Кадастровый номер: 50:35:0050213:163

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:163	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°34.4`	239.26	данные отсутствуют	50:35:0050213:4	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°10.7`	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°14.7`	100.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	100°36.6`	7.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°25.6`	18.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	164°12.5`	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	158°37.9`	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°30.9`	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	272°30.3`	39.35	данные отсутствуют	50:35:0050213:1017	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	268°18.4`	230.14	данные отсутствуют	50:35:0050213:1017	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	323°49.1`	20.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	14°41.3`	264.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.05.2023г. № КУВИ-001/2023-114590454			
Кадастровый номер:		50:35:0050213:163	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368724.51	2279525.77	Закрепление отсутствует	0.5
2	368617.48	2279739.76	Закрепление отсутствует	0.5
3	368611.63	2279750.68	Закрепление отсутствует	0.5
4	368513.49	2279727.58	Закрепление отсутствует	0.5
5	368512.19	2279734.52	Закрепление отсутствует	0.5
6	368494.11	2279734.07	Закрепление отсутствует	0.5
7	368482.37	2279737.39	Закрепление отсутствует	0.5
8	368472.76	2279741.15	Закрепление отсутствует	0.5
9	368456.82	2279740.45	Закрепление отсутствует	0.5
10	368458.54	2279701.14	Закрепление отсутствует	0.5
11	368451.74	2279471.1	Закрепление отсутствует	0.5
12	368468.68	2279458.71	Закрепление отсутствует	0.5
1	368724.51	2279525.77	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия