



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

Россия, 105066, г.Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 64, Телефон: (495) 662-94-34.  
E-mail: [ps-e@ps-e.ru](mailto:ps-e@ps-e.ru) <http://www.ps-e.ru/>.

**Член СРО НЕФТЕГАЗСЕРВИС**  
**Регистрационный номер 118 от 18.04.2012**

**Заказчик - ООО «ГДК БАИМСКАЯ»**

**Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».**  
**Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**ПСИ22035-16b-ПЗ**

**Том 1**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

Член СРО НЕФТЕГАЗСЕРВИС  
Регистрационный номер 118 от 18.04.2012

Заказчик - ООО «ГДК БАИМСКАЯ»

**Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».**  
**Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1 Пояснительная записка**

**ПСИ22035-16b-ПЗ**

**Том 1**

Технический директор



А.И. Андриевский

Главный инженер проекта



Н.В. Благодатских

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Список исполнителей**

Отдел, должность	Фамилия, инициалы	Подпись / дата
Бюро ГИПов, ГИП	Благодатских Н.В.	16.05.22
БПТД, Н.контр.	Кинюшина М.М.	16.05.22
МТО, Начальник отдела	Чупин А. С.	16.05.22
МТО, техник-проектировщик	Яковлева Е.Е.	16.05.22

## **Состав проектной документации**

Состав проектной документации представлен в документе ПСИ22035-16b-СП.

## Содержание

1	Решение о разработке проектной документации.....	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект7	7
2.1	Данные о договоре.....	7
2.2	Задание на проектирование .....	7
2.3	Отчетная документация по результатам инженерных изысканий .....	7
2.4	Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства .....	8
2.5	Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.....	8
2.6	Документы о согласовании отступлений от положений технических условий.....	8
2.7	Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.....	8
2.8	Обоснование безопасности опасного производственного объекта, в случаях предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности. ....	8
2.9	Реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проверка планировки территории и проекта межевания территории).....	9
3	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.....	10
3.1	Климатическая характеристика района проектирования .....	10
3.2	Географическая и инженерно-геологическая характеристике района.....	11
4	Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы.....	13
5	Сведения о линейном объекте .....	14
6	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	20
7	Сведения, указанные в подпунктах «З»-«Л», «Н», «П» и «С» пункта 10 положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87).....	22
7.1	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.....	22
7.2	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства .....	22
7.3	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	24
7.4	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.....	24

7.5	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений .....	24
7.6	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселение людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	24
8	Описание принципиальных проектных решений обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию .....	26
	Приложение 1 Задание на проектирование .....	27
	Приложение 2 Технические условия на разработку проектной документации.....	33
	Приложение 3 Постановление Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район Чукотского автономного округа от 27.01.2022 года №35 «Об утверждении документации по планировке территории» .....	35
	Приложение 4 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения .....	38
	Приложение 5 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям связи.....	44
	Приложение 6 Специальные технические условия .....	49
	Приложение 7 Технические условия.....	62
	Приложение 8 Договоры аренды земельного участка.....	64
	Лист регистрации изменений.....	139

## **1 Решение о разработке проектной документации**

Решение о разработке проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» принято ООО «ГДК Баимская» на основании условий пользования недрами (Приложение №1 к лицензии на право пользования недрами АНД 14673 ТР от 18.05.2009).

## **2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект**

### **2.1 Данные о договоре**

Проектная документация разработана на основании договора №А9РК-90-ЕС-228 подписанного 5 мая 2022 года и вступившего в силу 20 апреля 2022 года между компанией «Флуор Дэниел Евразия Инк.» и ООО «Промстрой Инжиниринг» на оказание услуг российским проектным институтом по технологическому комплексу и инфраструктуре для объекта «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».

### **2.2 Задание на проектирование**

Подготовка настоящей проектной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование (прил. 1) и техническими условиями на разработку проектной документации по объекту: «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» (прил. 2).

Подготовка проектной документации выполнена в соответствии с базовым инжинирингом, чертежами и расчетами, разработанными компанией «Флуор Дэниел Евразия, Инк.».

Все принятые в настоящей проектной документации изделия и материалы конкретных фирм изготовителей по желанию Заказчика и по согласованию с проектной организацией могут быть заменены на изделия и материалы с аналогичными характеристиками и габаритами других производителей с условием, что они сертифицированы по российским стандартам и изготовлены в соответствующих нормативными документами.

### **2.3 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий**

Для подготовки настоящей проектной документации использовалась следующая отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» (шифр SC-134-WPP-ИГИ), 2021 г., ООО «Первая Геотехническая Компания»;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» (шифр FLUOR-19.01.PP.PL16b.2021.IGMI), 2021 г., ООО «ИНЖГЕО»;



– «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод». Инженерно-экологические изыскания. Итоговый отчет (шифр № 00115-ЕС215-IEPI-EEI-16bFinR-1), 2021 г., НП «Центр по экологической оценке «Эколайн»;

– Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований для подготовки проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» (шифр 134-16б-ИГФИ), 2021 г., ООО «Первая Геотехническая Компания»;

– Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» (шифр 121-27-ИГДИ), 2021 г., АО «Оптэн Лимитед».

#### **2.4 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства**

Проведение реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства настоящей проектной документацией не предусмотрено.

#### **2.5 Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48**

##### **Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами**

Подключение объекта проектирования к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования настоящей проектной документацией не предусмотрено.

Технические условия подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям электроснабжения и связи ООО «ГДК Баимская» представлены в прил. 4 и прил. 5.

#### **2.6 Документы о согласовании отступлений от положений технических условий**

Отступлений от положений технических условий настоящей проектной документацией не предусмотрено.

#### **2.7 Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

Отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства настоящей проектной документацией не предусмотрено.

#### **2.8 Обоснование безопасности опасного производственного объекта, в случаях предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и положительное**

**заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.**

Отступлений от требований промышленной безопасности настоящей проектной документацией не предусмотрено.

## **2.9 Реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проверка планировки территории и проекта межевания территории)**

«Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) объектов: 1.Баимский ГОК. Проект Медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору; 2. Баимский ГОК. Проект Медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод; 3. Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей.» (шифр SC-437/ 12.1), подготовленная ООО «ГЕНПЛАН-НН», г. Нижний Новгород, 2021 г. утверждена Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район Чукотского автономного округа от 27.01.2022 года № 35 «Об утверждении документации по планировке территории» **(прил. 3).**

### 3 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

#### 3.1 Климатическая характеристика района проектирования

Территория района проектирования приурочена к климатическому подрайону I А (согласно СП 131.13330.2020, рис. А.1). Климат района - резко континентальный.

Ключевые климатические характеристики района проектирования представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

#### Ключевые климатические характеристики района проектирования

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Средняя температура воздуха, °С	-11,3
2.	Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июль), °С	13,5
3.	Средняя температура воздуха самого холодного месяца (январь), °С	-34,1
4.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	33,5
5.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-57,5
6.	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98, °С	-55
7.	Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92, °С	-52,1
8.	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98, °С	-52
9.	Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92, °С	-49,7
10.	Максимальная продолжительность периода без отрицательных температур, сутки	140
11.	Среднегодовая скорость ветра, м/с	1,5
12.	Ветры восточного и юго-восточного направления, повторяемость в год, %	42
13.	Ветры западного и северо-западного направления, повторяемость в год, %	23,6
14.	Вероятность штиля в год, %	31,4
15.	Относительная влажность воздуха (лето, зима, год), %	72
16.	Максимальное общее годовое количество осадков, мм	469,2
17.	Минимальное общее годовое количество осадков, мм	187,7
18.	Годовое количество осадков, мм:	300
	- 95% обеспеченность	204,3
	- 50% обеспеченность	287,5
	- 1% обеспеченность	527,9
19.	Среднее количество дней с осадками $\geq 10$ мм в году	4,56
20.	Суточный максимум 1%-ой обеспеченности, мм	55
21.	Максимальное месячное количество осадков, мм	135,7
22.	Среднее количество дней со снежным покровом	233

№ п/п	Параметр	Значение
23.	Средняя дата установления постоянного снежного покрова	28,09
24.	Средняя дата схода снежного покрова	13,05
25.	Максимальная средняя толщина снежного покрова за 10 дней, см (на открытых участках)	52
26.	Максимальная наибольшая толщина снежного покрова за 10 дней, см (на открытых участках)	105
27.	Толщина льда, см:	
	- 95% обеспеченность	142
	- 50% обеспеченность	173
	- 1% обеспеченность	257
28.	Средняя годовая скорость ветра, м/с	1,5
29.	Максимальная скорость ветра/порывов, м/с	25
30.	Преобладающее направление ветра за год	ЮВ
31.	Нормативное значение ветровой нагрузки, кПа	0,3
32.	Нормативное значение снеговой нагрузки, кПа	1,95
33.	Нормативное значение гололедной нагрузки, мм	5,7
34.	Коэффициент стратификации атмосферы (А)	200

### 3.2 Географическая и инженерно-геологическая характеристике района

Объект нового строительства расположен на территории РФ, в 180 км к юго-западу от районного центра Билибино, в 650 км на запад от областного центра Анадырь, и в 430 км по воздуху от порта Певек.

Район работ расположен в пределах северных отрогов Верхне-Яблонской гряды.

Рельеф района средне-низкогорный, расчлененный с относительными превышениями до 300-450 м, абсолютными отметками водоразделов 800-840 м; максимальная отметка 927 м находится в верховьях р. Песчанка. По генетическому типу рельеф эрозионно-аккумулятивный.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 18,2 м принимают участие современные техногенные и биогенные отложения, залегающие локально на голоценовых делювиальных и десерпционных отложениях (d, dr III), подстилаемые верхнеюрскими отложениями тонкинкой свиты (J3tn) и нижнемеловыми интрузивными отложениями (K1).

На исследуемой территории многолетнемерзлыми грунтами встречены во всех скважинах, представлены верхнечетвертичными делювиальными и десерпционными отложениями, преимущественно щебенистыми грунтами с супесчаным заполнителем, корковой криотекстуры и суглинками линзовидной криотекстуры, слабльдистыми, реже льдистыми, твердомерзлыми, незасоленными. В нижней части разреза развиты преимущественно скальные грунты - нижнемеловые монцодиритами, редко андезитобазальтами и верхнеюрскими

туфоконгломератами разной степени трещиноватости, разной степени выветрелости, трещинной криотекстуры.

На исследуемой территории к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится морозное пучение, подтопление, эрозионные процессы. По классификации опасности природных воздействий, представленной в СП 115.13330.2016, категория опасности природных геологических процессов в пределах изученного района следующая:

- землетрясения по интенсивности – умеренно опасная категория;
- пучение (сезонное) – опасная категория;
- подтопление территории - «умеренно опасные». Участок поймы (ПК162+00 - ПК173+70) характеризуется как «опасный»;
- эрозионные процессы - «умеренно опасные».

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2016 (А(10%) и (В(5%))), сейсмичность района инженерно-геологических изысканий составляет 6 баллов соответственно (СП 14.13330.2018, прил. А).

#### **4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса), обоснование выбранного варианта трассы**

В настоящем проекте рассматривается один вариант трассы водовода.

## 5 Сведения о линейном объекте

Наименование линейного объекта – «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод».

Назначение линейного объекта – добыча подземных вод и обеспечение хозяйственно-питьевых и производственных нужд объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».

Месторасположение начального и конечного пунктов:

- Начальный пункт – площадка водозаборной скважины №1 (19-15) (ПК 0+00).
- Конечный пункт – точка С10 подсоединения на площадке Вахтового поселка строителей (ПК368+12,40).

Источник водоснабжения – участок недр Баимка (таликовые водоносные зоны реки Баимка) Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа. Недропользователь ООО «ГДК Баимская» (лицензия на пользование недрами АНД 01294 ВР от 09.08.2017).

Источник электроснабжения - электроснабжение потребителей выполняется от воздушных линий 35 кВ 2320-ОНЛ-0004, 2320-ОНЛ-0004А, 2320-ОНЛ-0004Е, 2320-ОНЛ-0007В, 2320-ОНЛ-0007G, получаемых питание от Главной понизительной подстанции 330/110/35 кВ «Баимский ГОК» (технические условия представлены в **прил. 4**).

Проектные решения по водозаборным сооружениям разработаны АО «ГИДЭК» и представлены в томе П11535-16б-03.03-ТРК. Водозаборные сооружения (ВЗС) предназначены для хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения объектов инфраструктуры Баимского ГОК. Общая потребность в воде хозяйственно-питьевого назначения на данной стадии - 800 м<sup>3</sup>/сут.

Для получения необходимого количества воды на I этапе проектируется бурение 2 рабочих и одной резервной скважин, на этапе II бурение еще 3 рабочих скважин.

Все скважины оборудуются на продуктивный таликовый верхнечетвертично-современный, современный аллювиальный водоносный горизонт, глубина всех скважин 10,5 м от поверхности земли, с учетом проектируемой отсыпки – 13,0 м.

Проектные номера эксплуатационных скважин:

**Этап I:**

- ДННГ 21-56;
- ДННГ 19-17;
- ДННГ 21-48 (резервная).

**Этап II:**

- ДННГ 21-49;
- ДННГ 21-57;
- ДННГ 19-15.

В районе расположения проектных эксплуатационных скважин ДННГ 21-49, ДННГ 21-56, ДННГ 19-17, ДННГ 19-15 наблюдательные скважины есть, и настоящим проектом предусматривается их оборудование для наблюдений в процессе эксплуатации.

В районе расположения проектных эксплуатационных скважин ДННГ 21-57 и ДННГ 21-48 наблюдательных скважин нет, поэтому проектом предусматривается бурение и оборудование новых скважин №№ ДННГ 22-58 и ДННГ 22-59. Проектные решения по водозаборным скважинам разработаны АО «ГИДЭК» и представлены в томе П11535-16б-03.03-ТРК.

Для транспортировки «сырой» воды от водозабора к объектам «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка» прокладывается водовод.

В соответствии с техническими условиями (**прил. 2**) по степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения отнесена к III категории. Магистральный водовод «сырой» воды выполнен в одну линию и представляет из себя трубопровод наземной прокладки, выполненный из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001:

- от насосной станции подачи «сырой» воды (7430-PKG-0010) до повысительной насосной станции «сырой» воды №1 (7430-PKG-0011): труба ПЭ 100 SDR 7,4 – 200x27,4;
- от повысительной насосной станции «сырой» воды №1 (7430-PKG-0011) до резервуара «сырой» воды (8238-TNK-0001): труба ПЭ 100 SDR 7,4 – 200x27,4, труба ПЭ 100 SDR 9 – 180x20,1 и труба ПЭ 100 SDR 9 – 160x17,9, труба ПЭ 100 SDR 9 – 200x22,4;
- от повысительной насосной станции «сырой» воды №2 (1510-PKG-0001) до Вахтового посёлка строителей: труба ПЭ 100 SDR 9 – 200x22,4 и труба ПЭ 100 SDR 11 – 180x16,4.

Общая протяжённость водовода составляет 24 630 м.

Объемы земляных работ для устройства основания водовода от насосной станции подачи «сырой» воды до Вахтового посёлка строителей представлены в проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору» (шифр ПСИ22035-16а, ООО «ПСИ», 2022 г.), и «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей» (шифр ПСИ22035-23, ООО «ПСИ», 2022 г.).

Подготовка воды и доведение её до питьевого качества в настоящей проектной документации не рассматривается.



Для доступа техники к водозабору, а также для прокладки и эксплуатации поверхностных водоводов предусматриваются подъездные автодороги и проезды к эксплуатационным скважинам.

В составе проектируемых водозаборных сооружений и водовода предусмотрены следующие здания и сооружения:

**На первом этапе строительства:**

- Подъезды ко всем водозаборным скважинам и автодороги, предусмотренные настоящим проектом;
- Водоотводы от модульных насосных станций скважин (7430-PKG-0003 ... 7430-PKG-0005) до сборного резервуара «сырой» воды (7430-TNK-0001);
- Модульная насосная станция скважины №3 (7430-PKG-0003), (Павильон располагается на водозаборной скважине 21-48 (резервная скважина). Насосная станция I подъёма);
- Модульная насосная станция скважины №4 (7430-PKG-0004), (Павильон располагается на водозаборной скважине 19-17. Насосная станция I подъёма);
- Модульная насосная станция скважины №5 (7430-PKG-0005), (Павильон располагается на водозаборной скважине 21-56. Насосная станция I подъёма);
- Водовод «сырой» воды на участке водозабора между модульными насосными станциями скважин №3, №4, №5 (7430-PKG-0003 ... 7430-PKG-0005) и сборным резервуаром «сырой» воды (7430-TNK-0001);
- Магистральный водовод «сырой» воды;
- Сборный резервуар «сырой» воды (7430-TNK-0001, приёмный резервуар насосной станции подачи «сырой» воды);
- Насосная станция подачи «сырой» воды (7430-PKG-0010, насосная станция II подъёма);
- Повысительная насосная станция «сырой» воды №1 (7430-PKG-0011, насосная станция III подъёма);
- Резервуар «сырой» воды (8238-TNK-0001, приёмный резервуар повысительной насосной станции «сырой» воды №2 (1510-PKG-0001). Насосная станция IV подъёма);
- Повысительная насосная станция «сырой» воды №2 (1510-PKG-0001);
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-USS-0041;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-USS-0042;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-USS-0043;
- Временная точка подключения подстанции спутникового электрообогрева на период строительства 7410-USS-0044;

- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-USS-0045;
- Трансформатор 35/0,4 кВ для питания насосной станции подачи «сырой» воды (7430-PKG-0010);
- Трансформатор 35/0,4 кВ для питания повысительной насосной станции «сырой» воды №1 (7430-PKG-0011);
- Трансформатор 35/0,4 кВ для питания повысительной насосной станции «сырой» воды №2 (1510-PKG-0001).

На первом этапе строительства производительность водозабора составит 400 м<sup>3</sup>/сут (предусматривается две рабочие и одна резервная скважина).

**На втором этапе строительства:**

- Водоотводы от модульных насосных станций скважин;
- Модульная насосная станция скважины №1 (7430-PKG-0001). Павильон располагается на водозаборной скважине 19-15 (Насосная станция I подъёма);
- Модульная насосная станция скважины №2 (7430-PKG-0002). Павильон располагается на водозаборной скважине 21-57 (Насосная станция I подъёма);
- Модульная насосная станция скважины №6 (7430-PKG-0006). Павильон располагается на водозаборной скважине 21-49 (Насосная станция I подъёма);
- Водовод «сырой» воды на участке водозабора: от модульной насосной станции скважины №1 (7430-PKG-0001) до точки Т2, от модульной насосной станции скважины №2 (7430-PKG-0002) до точки Т1, от модульной насосной станции скважины №6 (7430-PKG-0006) до точки Т5.

На втором этапе строительства производительность водозабора составит 800 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями производительность водозабора на первом этапе составляет 400 м<sup>3</sup>/сут. Предусматривается две рабочие и одна резервная скважина. Производительность водозабора на втором этапе составляет 800 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с техническими условиями длина и диаметр трубопроводов, количество зданий и сооружений, технические параметры элементов систем определены с учётом будущего полного развития, когда подача воды составит 60 м<sup>3</sup>/ч или 1440 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с планом подсчёта запасов Баимского месторождения подземных вод, запасы категории С1 составляют 800 м<sup>3</sup>/сут. На полное развитие системы водоснабжения планируется перевод запасов категории С2 в запасы категории С1, в соответствии с чем величина балансовых запасов составит 2000 м<sup>3</sup>/сут.

Модульные насосные станции скважин №1 - №6 (7430-PKG-0001, 7430-PKG-0002, 7430-PKG-0006) представляют собой идентичные модульные сооружения контейнерного типа

полной заводской готовности, производительностью 12,0 м<sup>3</sup>/ч, размерами 6,1х2,4х2,6(н) м и включают в себя все необходимые агрегаты, устройства и приборы для обеспечения функционирования в соответствии с целевым назначением.

Насосная станция подачи «сырой» воды (7430-ПКГ-0010) представляет собой модульное сооружение контейнерного типа полной заводской готовности, производительностью 12,0 м<sup>3</sup>/ч, размерами 12,2х4,9х2,9(н) м и включает в себя все необходимые агрегаты, устройства и приборы для обеспечения функционирования в соответствии с целевым назначением.

Повысительные насосные станции «сырой» воды №1 (7430-ПКГ-0011) и №2 (1510-ПКГ-0001) представляют собой идентичные модульные сооружения контейнерного типа полной заводской готовности, производительностью 65 м<sup>3</sup>/ч, размерами 12,2х4,9х2,9(н) м и включают в себя все необходимые агрегаты, устройства и приборы для обеспечения функционирования в соответствии с целевым назначением.

Подстанции спутникового электрообогрева представляют собой идентичные модульные сооружения контейнерного типа полной заводской готовности размерами 7,4х2,7х3,35(н) м.

Сборный резервуар «сырой» воды (7430-ТНК-0001) представляет собой наземный горизонтальный стальной сборный резервуар объемом 30 м<sup>3</sup> (диаметром 3 м и длиной 6 м).

Резервуар «сырой» воды (8238-ТНК-0001) представляет собой наземный горизонтальный стальной сборный резервуар объемом 100 м<sup>3</sup> (диаметром 3,35 м и длиной 12,8 м).

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений - нормальный.

АСУ ТП установки предназначена для управления, обеспечения безопасного, надежного и функционального (во всех ожидаемых климатических условиях) водоснабжения объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка» для поддержки всех строительных работ и впоследствии во время эксплуатации.

Предусматривается комплектная поставка всех насосных станций с системой управления, работающих в автоматическом режиме, с возможным ручного управления по месту, а также выводом сигналов в общую АСУТП Баимского ГОК.

Пункт управления АСУТП предусматривается из повысительной насосной станции «сырой» воды №2 (1510-ПКГ-0001) для проходящего обслуживающего персонала (без постоянного пребывания персонала). Помещение управления (операторная) и размещение АРМ диспетчера, для дистанционного управления и осуществления контроля работы за технологическим оборудованием, рассматривается в рамках отдельного проекта.

В случае аварии «Сырая» вода через выпуск будет направлена в придорожную канаву или на рельеф. После проведения ремонтных работ порожний участок вновь заполняется водой, а система водоснабжения восстанавливает свою работоспособность.

При отключении электроэнергии отключается система электрообогрева (до включения резервного источника электропитания). Во избежания замерзания трубопроводов предусматривается возможность дистанционного открытия электромагнитных сливных клапанов в нижних точках трубопроводов, а также на скважинных и магистральных насосных станциях.

Подробное описание объектов проектирования приведено в соответствующих разделах настоящей проектной документации.

## **6 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта**

Производительность водозабора:

На I этапе строительства - 400 м<sup>3</sup>/сут;

На II этапе строительстве – 800 м<sup>3</sup>/сут.

Технические параметры элементов систем водоснабжения определены с учётом будущего полного развития системы водоснабжения объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка», на производительность водозабора 1440 м<sup>3</sup>/сут.

Основные технические характеристики водозаборной скважины:

– Проектная глубина скважины – 10,5 м;

– Проектная производительность скважины – 12,0 м<sup>3</sup>/ч.

Категория водовода согласно техническим условиям, как централизованной системы водоснабжения – III.

Общая протяжённость магистрального водовода «сырой» воды – 24 630 м.

Общая протяжённость водоотводов I этапа – 2304 м.

Общая протяжённость водоводов II этапа – 2060 м.

Общая протяжённость автодорог и проездов, предусмотренных настоящей проектной документацией составляет 4343,48 м. Категория автодорог - IV-в (служебного назначения).

Ширина земляного полотна составляет 12 м, в том числе ширина служебного проезда – 4,5 м и обочин – 1,5 м, а также насыпь под водоводы и устройство защитного вала шириной 4,5 м.

Заложение откосов - 1:2.

Длина наибольшего прямого участка автодороги составляет – 649,30 м.

Максимальная длина криволинейного участка автодороги – 105,68 м., минимальная 14,88.

Наибольший продольный уклон-100 ‰, по категории автодороги.

Наибольший продольный уклон-85 ‰, принимаемый в проекте.

Поперечный профиль двухскатный с поперечным уклоном по проезжей части 30 ‰, по обочинам 40 ‰.

Земляное полотно запроектировано в насыпи.

Максимальная высота насыпи – 6,40 м,

Объемы земляных работ для устройства земляного полотна и площадок (выполняются в I этап):

– насыпь: 259 242 м<sup>3</sup>;

- выемка: 241 мЗ.

Объемы работ для устройства дорожной одежды проездов и площадок:

- устройство основания: 21713 мЗ;
- устройство покрытия: 3395 мЗ.

Общая продолжительность строительства составляет 20 месяцев  
(продолжительность строительства водовода - 15 месяцев, насосных станций - 5 месяцев).

**7 Сведения, указанные в подпунктах «З»-«Л», «Н», «П» и «С» пункта 10 положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87)**

**7.1 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута не требуется.

**7.2 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Проектируемый объект будет располагаться в границах существующего землеотвода. Выделение дополнительных временных участков не требуется.

Осуществление проектируемой деятельности по объекту «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» предполагается на 30 земельных участках:

- 28 участков с категорией: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- 2 участка с категорией земли лесного фонда, вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Полные сведения о каждом участке приведены в таблице 7.2.

Договора на земельные участки приведены в приложении 8.

Таблица 7.2

№	Кадастровый номер/Cadastral number	Площадь в м2	Вид разрешенного использования	Договор аренды
<b>Земли промышленность/Industrial lands</b>				
1	87:01:010003:2216	719308	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
2	87:01:010003:2221	70894	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
3	87:01:010003:2240	04947	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
4	87:01:010003:2241	1589	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
5	87:01:010003:2242	10705	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
6	87:01:010003:2245	38193	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
7	87:01:010003:2246	191394	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
8	87:01:010003:2260	18771	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
9	87:01:010003:2261	6624	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
10	87:01:010003:2262	28911	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
11	87:01:010003:2279	15072	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
12	87:01:010003:2280	125866	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
13	87:01:010003:2281	93815	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
14	87:01:010003:2282	60553	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
15	87:01:010003:2283	89489	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
16	87:01:010003:2284	149227	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
17	87:01:010003:2285	156232	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
18	87:01:010003:2286	118079	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
19	87:01:010003:2287	12583	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
20	87:01:010003:2291	4	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
21	87:01:010003:2292	43631	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
22	87:01:010003:2293	10230	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
23	87:01:010003:2294	153449	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№11/2022-ГДК
24	87:01:010003:2297	2977	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
25	87:01:010003:2299	4809	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
26	87:01:010003:2300	10021	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
27	87:01:010003:2298	803	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022



№	Кадастровый номер/Cadastral number	Площадь в м2	Вид разрешенного использования	Договор аренды
28	87:01:010003:2301	1153	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	№9/2022
<b>Земли лесного фонда/ Forest fund lands</b>				
29	87:01:010003:2219	857	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	№4-ЛФ
30	87:01:010003:2235	689945	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	№29-ЛФ

### **7.3 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований**

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований в настоящей проектной документацией не использовались.

### **7.4 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий**

Для установления требований к объекту «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка», в части применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности для обеспечения пропуска ливневых и талых вод через тело насыпи автомобильных дорог разработаны специальные технические условия на проектирование и строительство (далее – СТУ).

СТУ разработаны – ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова» (Закрытое акционерное общество «Центральный ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский и проектный институт строительных металлоконструкций им. Н.П. Мельникова»), ИНН 7728029784). Юридический адрес: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 49.

СТУ согласованы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 02.06.2021 №22698-АЛ/03 (прил. 6).

### **7.5 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

При выполнении расчетов использовались следующие компьютерные программы:

- Bentley Power InRoads - расчетов объемов земляных работ.

### **7.6 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселение людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Снос зданий и сооружений настоящей проектной документацией не предусмотрен.

Затраты, связанные с переселением людей, настоящей проектной документацией не предусматриваются в связи с их отсутствием.

Затраты, связанные с переносом сетей инженерно-технического обеспечения, настоящей проектной документацией не предусматриваются в связи с их отсутствием.

## **8 Описание принципиальных проектных решений обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

В целях исключения влияния негативных процессов в основании автомобильных дорог и площадок проектными решениями предусмотрено:

1. Использование основания по I принципу, с сохранением многолетнемерзлых пород в мерзлом состоянии.

2. Для исключения влияния морозного пучения на дорожную одежду на площадке устраивается переходный тип покрытий.

3. Для исключения подтопления территории паводковыми и талыми водами предусматривается комплекс мероприятий, таких как:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- устройство нагорных и водоотводных канав.

До начала строительства зданий и сооружений необходимо выполнить следующие виды работ по инженерной подготовке территории земельного участка:

- планировка территории;
- отвод поверхностных вод с площадки.

Выполнение земляных работ по сооружению земляного полотна автомобильных дорог следует осуществлять при температуре не выше 0°C.

Также, проектом предусматривается устройство водопропускных сооружений с применением современных материалов (гофрированный полиэтилен высокой плотности) для пропуска водных объектов сквозь земляное полотно автодороги и исключения явлений подтопления на прилегающей территории, и на пересечении с существующей водоотводной канавой.

Общая продолжительность строительства составляет 20 месяцев (строительство водовода - 15 месяцев, строительство насосных станций - 5 месяцев).

## Приложение 1 Задание на проектирование

**СОГЛАСОВАНО:**

**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «ПСИ»

Руководитель проекта  
Филиал корпорации  
«Флуор Дэниел Евразия,  
Инк.»

от ООО «ГДК Баимская»

А.С. Соловьев  
«20» апреля 2022г.

А.В. Лысаков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

### Задание на проектирование объекта капитального строительства «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водоотвод»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требований
1.	Месторасположение проектируемого объекта	Объект нового строительства расположен на территории РФ, в 180 км к юго-западу от районного центра Билибино, в 650 км на запад от областного центра Анадырь, и в 430 км по воздуху от порта Певек.
2.	Наименование объекта проектирования	Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод (Далее - Объект 16б).
3.	Застройщик (технический заказчик)	Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1.
4.	Проектная организация (Генпроектировщик)	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой Инжиниринг», Тел.: +7 (495) 662-94-34, E-mail: ps-e@ps-e.ru, ОГРН 1127746175457, ИНН 7733795865.
5.	Вид работ	Новое строительство.
6.	Источник финансирования строительства объекта	Собственные средства Заказчика.
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация
8.	Требования к выделению этапов строительства объекта	На первом этапе строительства предусмотреть ввод в эксплуатацию водовода и водозаборных сооружений на производительность водозабора 400 м3/сут. На втором этапе строительства предусмотреть ввод в эксплуатацию водозаборных скважин и водозаборных сооружений на производительность водозабора 800 м3/сут.
9.	Требования по вариантной разработке	Не требуется. Технико-экономическое сравнение вариантов не выполнять.
10.	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	1) Назначение - Код 220.42.21.13 Системы оросительные (каналы); водоводы и водопроводные конструкции; водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции (по ОК 013-2014 (СНС 2008); 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требований
		3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения – определяется по результатам инженерных изысканий, учесть при подготовке проектной документации; 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится; 5) Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектом; 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – не имеются; 7) Уровень ответственности - нормальный.
11.	Категория проектируемого объекта как объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	В соответствии с п.10 Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», проектируемый объект относится к III категории.
12.	Режим работы объекта	Режим работы водозабора - 365 рабочих дней.
13.	Особые условия подготовки проектной документации	1. ООО «ПСИ» выполняет подготовку проектной документации в полном соответствии с техническими решениями, базовым инжинирингом, чертежами и расчетами, разработанными компанией «Флуор Дэниел Евразия, Инк.»; 2. ООО «ПСИ» выполняет адаптацию чертежей, разработанных компанией «Флуор Дэниел Евразия, Инк.» и формирует комплект чертежей для графической части Проектной документации; 3. ООО «ПСИ» выполняет подготовку текстовой части проектной документации на основании чертежей и расчетов, разработанных компанией «Флуор Дэниел Евразия, Инк.».
14.	Границы проектирования	Границы проектирования объекта «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» представлены в Приложении 1 к заданию на проектирование.  Проектом предусмотреть водозаборные сооружения в соответствии с этапами ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию. Запроектировать водовод «сырой» воды от водозабора скважинного типа до площадки Вахтового поселка строителей.
15.	Основные требования к проектированию объекта	Назначение объекта проектирования - добыча подземных вод и обеспечение хозяйственно-питьевых и производственных нужд объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».  В составе проекта предусмотреть: - установку блочно-модульных насосных станций над водозаборными скважинами; - строительство насосной станции подачи «сырой» воды с приемным резервуаром, для подачи воды в магистральный трубопровод;

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требований
		<p>- внутриплощадочные сети на площадке водозабора между насосными станциями над водозаборными скважинами до приёмного резервуара насосной станции подачи «сырой» воды;</p> <p>- строительство магистрального трубопровода подачи «сырой» воды от насосной станции подачи сырой воды до площадки вахтового посёлка строителей;</p> <p>- строительство повысительных насосных станций.</p> <p>Водовод «сырой» воды запроектировать в одну линию с применением наземной прокладки, для закрепления водовода использовать грунтовые анкеры.</p> <p>Предусмотреть электрообогрев трубопроводов.</p> <p>Параметры трубопроводов определить проектом.</p> <p>Все насосные станции предусмотреть в комплектных блочно-модульных зданиях полной заводской готовности.</p> <p>Количество и параметры насосных станций определить проектом.</p> <p>Технические параметры элементов систем водоснабжения определить с учётом будущего полного развития системы водоснабжения объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка», на производительность водозабора 60 м<sup>3</sup>/ч или 1440 м<sup>3</sup>/сут. (Проектная документация на Полное развитие выполняется по отдельному договору).</p> <p>Электрообогрев насосных станций и систем электрообогрева трубопроводов выполнить от ВЛ-35 кВ. (проектная документация «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». ВЛ 35 кВ» выполняется по отдельному договору. В настоящей проектной документации не рассматривать).</p> <p>Для подключения насосной станции подачи «сырой» воды, а также повысительных насосных станций использовать отдельно стоящие трансформаторы, установленные вблизи насосных.</p> <p>Для подключения систем электрообогрева трубопровода использовать комплектные трансформаторные подстанции полной заводской готовности.</p> <p>Параметры электрооборудования и сетей электрообогрева определить проектом.</p> <p>Объемы земляных работ для устройства основания водовода от насосной станции подачи «сырой» воды до Вахтового поселка строителей представлены в проектной документации «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору» (шифр ПСИ22035-16а, ООО «ПСИ» 2022 г.), и «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей» (шифр ПСИ22035-23, ООО «ПСИ» 2022 г.). В настоящей проектной документации не рассматривать.</p>
16.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Материалы инженерных изысканий предоставляются Заказчиком в качестве исходных данных в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требований
17.	Требования к организации зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитной зоне (СЗЗ) для проектируемого объекта	Выполняется по отдельному договору и предоставляется Заказчиком (при необходимости).
18.	Требования к объему и составу документации	<p>Проектную документацию подготовить в соответствии с требованиями, установленными частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p> <p>Проектную документацию подготовить по следующим разделам:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2 «Проект полосы отвода»;</p> <p>Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» (технологические и конструктивные решения линейного объекта в части водозаборных скважин разрабатывает сторонняя организация по отдельному договору с Заказчиком);</p> <p>Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;</p> <p>Раздел 5 «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» (Разрабатывает сторонняя организация по отдельному договору с Заказчиком);</p> <p>Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Следующие разделы проектной документации не разрабатывать:</p> <p>Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» (Не требуется);</p> <p>Раздел 9 «Смета на строительство» (Не требуется);</p> <p>Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (Не требуется).</p> <p>Состав и содержание проектной документации уточнить в процессе проектирования.</p>
19.	Проект полосы отвода	Раздел разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов, ГОСТов, методических документов и пр.
20.	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Раздел разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов, ГОСТов, методических документов и пр.
21.	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	Раздел разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов, ГОСТов, методических документов и пр.
22.	Проект организации строительства	Раздел разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, технических регламентов, ГОСТов, методических документов и пр.

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требований
		<p>Предусмотреть вахтовый метод производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пункт сбора вахтовиков – Билибино;</li> <li>- размещение рабочих предусматривается в вахтовом поселке;</li> <li>- доставка рабочих от пункта сбора до вахтового поселка и от вахтового поселка до места производства работ производится автомобильным транспортом;</li> <li>- продолжительность вахты и межвахтового периода – 60 и 60 суток соответственно;</li> <li>- продолжительность рабочей смены – 10 часов;</li> <li>- продолжительность рабочей недели на вахте – 6 дней;</li> <li>- водоснабжение – привозная вода (местные источники).</li> </ul> <p>Материальное обеспечение строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- источник инертных материалов – местные карьеры и отвалы;</li> <li>- доставка строительных конструкций и грузов от порта Павек автомобильным транспортом с промежуточным складированием на площадке в Билибино.</li> </ul> <p>Утилизация отходов осуществляется специализированными организациями по договорам с Заказчиком.</p>
23.	Экспертиза проектной документации	<p>Экспертиза проектной документации и материалов инженерных изысканий выполняется по отдельному договору между организацией, проводящей экспертизу, и Заказчиком.</p> <p>Генеральный проектировщик и другие организации, участвующие в разработке проектной документации, принимают участие совместно с Заказчиком в прохождении экспертизы проектной документации и материалов инженерных изысканий.</p> <p>Заказчик принимает на себя получение справок, согласований, разрешений и других документов от государственных и иных структур, необходимых для прохождения экспертиз проектной документации и материалов инженерных изысканий. Оплату согласований и разрешений государственных и иных структур осуществляет Заказчик.</p>
24.	Комплектность проектной документации	Количество экземпляров и формат передаваемой Заказчику проектной документации определяется условиями договора.
25.	Приложения к заданию на проектирование	1. Границы проектирования объекта «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод».

Разработчики:

От Флуор Дэниел Евразия Инк.  
 Главный инженер проектов  
 (регистрационный номер в  
 национальном реестре специалистов  
 ПИ-088407 от 01.11.2018)



А. Павлов

## От ООО «ПСИ»

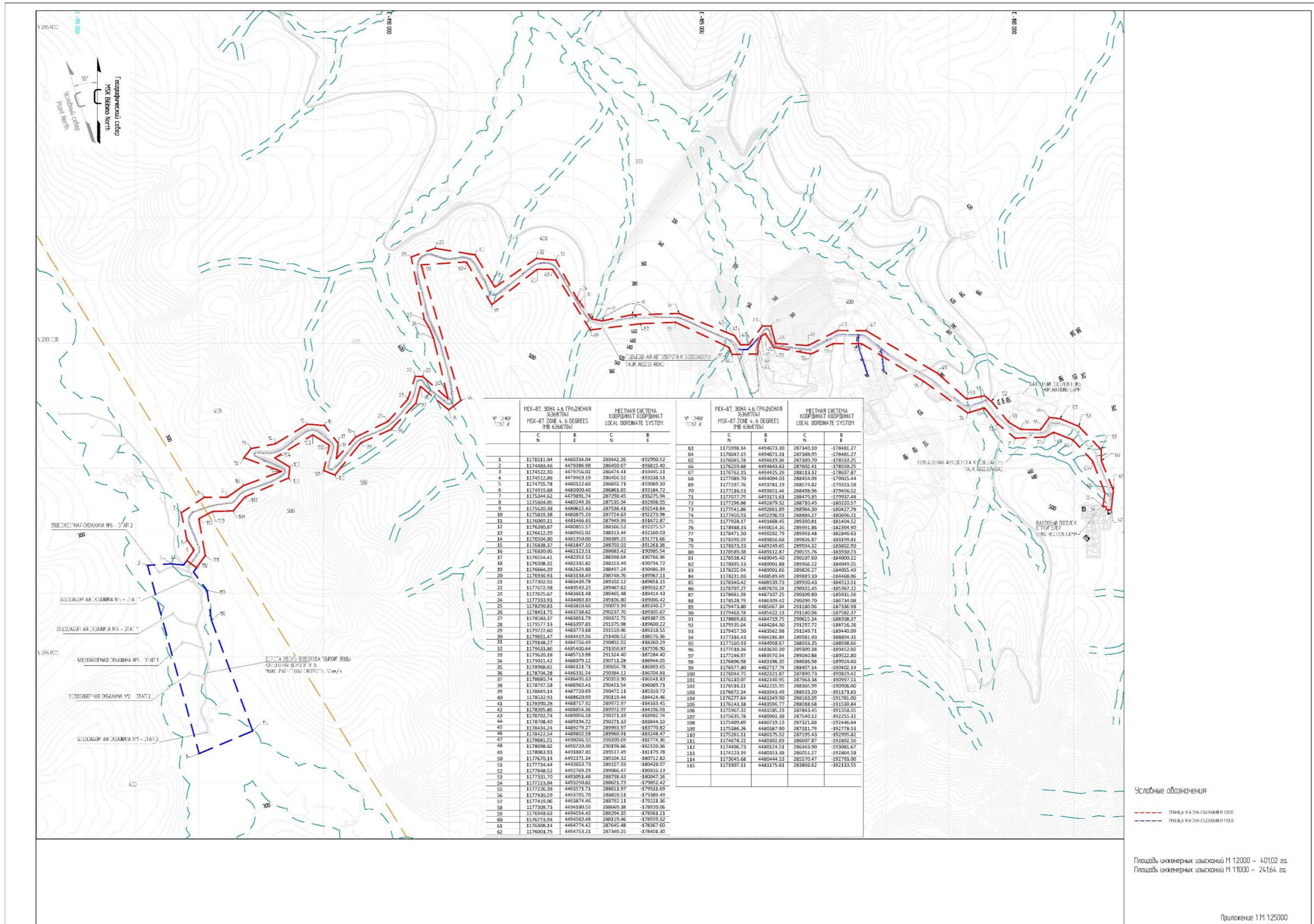
Главный инженер проекта  
 (регистрационный номер в  
 национальном реестре специалистов  
 П-083289 от 03.08.2018)



Н. Благодатских



### Границы проектирования



Условные обозначения  
 --- Граница участка (разрешенный 1000)  
 --- Граница участка (разрешенный 1000)

Площадь инженерных изысканий М 1:2000 – 40102 кв.  
 Площадь инженерных изысканий М 1:1000 – 24164 кв.

Приложение 1 М 1:25000

## Приложение 2 Технические условия на разработку проектной документации

ООО «ГДК Баймская»  
ИНН 7705825797 КПП 870901001 ОГРН 1087749086886  
Т: +7 (495) 540 01 25  
info.baimskaya@kazminerals.com



Утверждаю:  
Генеральный директор  
управляющей организации  
(ООО «УК Баймская»)  
\_\_\_\_\_ Фотин Г.В.

\_\_\_\_\_ 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование водозаборных сооружений

объекта капитального строительства:

Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2.  
Водозаборные сооружения и водовод»

1. **Наименование объекта:** Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод».
2. **Адрес объекта:** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, территория месторождения «Песчанка».
3. **Этапность строительства**
  - 3.1 В состав первого этапа строительства входят следующие насосные станции:
    - Модульная насосная станция скважины №3;
    - Модульная насосная станция скважины №4;
    - Модульная насосная станция скважины №5;
    - Насосная станция подачи «сырой» воды;
    - Повысительная насосная станция «сырой» воды №1;
    - Повысительная насосная станция «сырой» воды №2;
    - Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0041;
    - Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0042;
    - Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0043;
    - Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0044;
    - Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0045.
  - 3.2 В состав второго этапа строительства входят следующие насосные станции:
    - Модульная насосная станция скважины №1;
    - Модульная насосная станция скважины №2;
    - Модульная насосная станция скважины №6.
4. **Общие требования**
  - По степени обеспеченности подачи воды систему водоснабжения отнести к третьей категории.
  - Проектируемые здания и сооружения предусмотреть полной заводской готовности блочно-модульного типа.
  - Предусмотреть водозабор скважинного типа, с учётом этапов строительства.
  - Производительность водозабора по этапам:
    - Первый этап (2 рабочие скважины и 1 резервная скважина): 400 м<sup>3</sup>/сут.
    - Второй этап (6 рабочих скважин): 800 м<sup>3</sup>/сут.

- Водовод сырой воды выполнить в одну линию.
- Максимальная подача воды по водоводу:
  - Первый этап 60 м<sup>3</sup>/ч (400 м<sup>3</sup>/сут.);
  - Второй этап: 60 м<sup>3</sup>/ч (800 м<sup>3</sup>/сут.).
- Водовод сырой воды выполнить из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Предусмотреть систему обогрева трубопровода, тепловую изоляцию трубопровода и защитную оболочку.
- В проекте применить наземный тип прокладки водовода сырой воды с использованием грунтовых анкеров для заземления.
- Длину и диаметр трубопроводов, количество зданий и сооружений, технические параметры элементов систем определить проектом с учётом будущего Полного развития (подача 1440 м<sup>3</sup>/сут., 60 м<sup>3</sup>/ч).
- Для целей гидравлического расчёта принять максимальный отбор воды 60 м<sup>3</sup>/ч в точке С10 (пункт 5.6).
- Предусмотреть возможность подключения сетей потребителей в точках, указанных в разделе 5 данных технических условий.

#### 5. Точки подключения

		Координаты	Напор (не менее), м	Трубопровод
5.1	Точка С2: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки Комплекса обслуживания горной техники.	X= -183543.06; Y= 289944.04	20 м	ПЭ100 SDR9- 160x17,9
		Предусмотреть тройник с заглушкой в месте врезки в магистральный водовод для дальнейшего подключения внутриплощадочных сетей в точке С2		
5.2	Точка С3: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки комплекса горной техники.	X= -183539.88; Y= 289956.96	20 м	ПЭ100 SDR9- 200x22,4
		Предусмотреть тройник с заглушкой в месте врезки в магистральный водовод для дальнейшего подключения внутриплощадочных сетей в точке С3		
5.3	Точка С4.1: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки Обогагительной фабрики (на станцию водоподготовки).	X= -182448.73; Y= 290060.44	100 м	ПЭ100 SDR11- 50x4,6
		В точке подключения С4.1 предусмотреть фланец с заглушкой		
5.4	Точка С6.1: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки Обогагительной фабрики (на узел сгущения хвостов).	X= -182069.28; Y= 289807.26	120 м	ПЭ100 SDR11- 200x22,4
		В точке подключения С6.1 предусмотреть фланец с заглушкой		
5.5	Точка С9: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки Вахтового посёлка ГОКа	X= -179374.17; Y= 288750.65	20 м	ПЭ100 SDR11- 180x16,4
		В точке подключения С9 предусмотреть фланец с заглушкой		
5.6	Точка С10: точка подключения к внутриплощадочным сетям Площадки Вахтового посёлка строителей	X= -178481.23; Y= 287348.41	20 м	ПЭ100 SDR11- 180x16,4
		В точке подключения С10 предусмотреть фланец с заглушкой		

#### 6. Срок действия технических условий: 2 года.

**Приложение 3**

**Постановление Администрации муниципального образования Билибинский  
муниципальный район Чукотского автономного округа от 27.01.2022 года  
№35 «Об утверждении документации по планировке территории»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
БИЛИБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 января 2022 года № 35

г. Билибино

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 25 февраля 2021 года № 89 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» (с изменениями Постановлением Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район от 26 августа 2021 года № 569), с целью размещения линейных объектов, рассмотрев материалы документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, руководствуясь Уставом муниципального образования Билибинский муниципальный район, Администрация муниципального образования Билибинский муниципальный район

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить прилагаемый проект документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водовод. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору», «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водовод. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод», «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей» в составе инфраструктуры горно-обогатительного комбината на базе Баимского медно-порфирикового месторождения в Билибинском муниципальном районе Чукотского автономного округа.

2. Считать утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения

линейных объектов «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водовод. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору», «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водовод. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод», «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей» в составе инфраструктуры горно-обогатительного комбината на базе Баимского медно-порфинового месторождения в Билибинском муниципальном районе Чукотского автономного округа основанием для дальнейшего проектирования отдельных объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в течение семи дней со дня принятия, в порядке установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте Администрации Билибинского муниципального района Чукотского автономного округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации муниципального образования Билибинский муниципальный район Попову А.Г.

Глава Администрации



Е.З. Сафонов

Подготовлено:

Консультант отдела промышленности  
и сельского хозяйства

Ф.А. Заводчиков

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства

Л.А. Заводчиков

Исполняющий обязанности начальника  
Управления промышленной и  
сельскохозяйственной политики

А.Г. Попова

Заместитель Главы Администрации -  
начальник Управления финансов, экономики и  
имущественных отношений

О.В. Шершнева

Начальник отдела организационной и  
кадровой работы Управления правового и  
организационного обеспечения

Е.Б. Снесарь

Заместитель начальника Управления  
правового и организационного обеспечения-  
начальник правового отдела

А.В. Шаповалова

Рассылка: дело, отдел архитектуры и градостроительства, отдел имущественных и  
земельных отношений

## Приложение 4 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

ООО «ГДК Баимская»  
ИНН 7705825797 КПП 670301001 ОГРН 1087746086866  
Т: +7 (495) 540 01 25  
info.baимskaya@kazminerals.com



Утверждаю:  
Генеральный директор  
управляющей организации  
(ООО «УК Баимская»)

\_\_\_\_\_ Фотин Г.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения  
объекта капитального строительства:  
Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2.  
Водозаборные сооружения и водовод»

- 1. Наименование объекта:** Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод».
- 2. Адрес объекта:** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, территория месторождения «Песчанка».
- 3. Основной источник питания:** Воздушные линии 2320-ОНЛ-0004, 2320-ОНЛ-0004А, 2320-ОНЛ-0004В, 2320-ОНЛ-0004Г, 2320-ОНЛ-0007В, 2320-ОНЛ-0007Д, получаемые питание от Главной понизительной подстанции 330/110/35кВ «Баимский ГОК».
- 4. Мероприятия ООО «ГДК Баимская»:**
  - Предусмотреть строительство стационарной одноцепной ВЛ-35кВ, с установкой столбовых трансформаторных подстанций 35/6кВ, в количестве, указанном в Приложении №1 к данным техническим условиям;
  - Предусмотреть возможность организации кабельной отпайки от ВЛ-35кВ с установкой разъединителя и предохранителей в количестве, необходимом для подключения проектируемых потребителей.
- 5. Мероприятия ООО «Промстрой Инжиниринг»:**
  - Для подключения насосной станции подачи «сырой» воды, а также повысительных насосных станций использовать отдельно стоящие трансформаторы вблизи насосных станций, подвод питание выполнить кабелем к ВРУ (в комплектную поставку насосных и расположенных внутри модуля), предусмотреть в проекте кабель 35кВ от опоры до трансформатора;
  - Для подключения павильонов скважинных насосов использовать кабельные линии 0,4кВ от столбовых КТП 35/0,4кВ в соответствии с границами проектирования, приведенными в Приложении №1, а также в соответствии с таблицей, приведённой в пункте №7 настоящих технических условий.

- Для подключения электрообогрева трубопровода использовать комплектные трансформаторные подстанции полной заводской готовности. Подвод питания к модульным КТП выполнить при помощи кабельной линии. Подключение панелей управления клапанов выполнить кабелем от столбовых подстанций в соответствии с границами проектирования, приведенными в Приложении №1, а также в соответствии с таблицей, приведённой в пункте №7 настоящих технических условий
- Для всех насосных станций, подстанций электрообогрева трубопроводов, панелей управления клапанами предусмотреть повторный контур заземления, выполнить соединение повторного контура заземления с ЗУ ВЛ-35кВ., которое соединено с единым ЗУ обогатительной фабрики ( $R < 0.5 \text{ Ом}$ ).
- Предусмотреть наружное освещение участков панелей управления клапанами, бустерных насосных станций, насосных станций таликовых скважин.
- для ВРУ насосных станций и подстанций электрообогрева трубопроводов предусмотреть механические переключатели между вводами для реализации возможности подключения передвижных дизель-генераторных установок.
- Не предусматривать компенсацию реактивной мощности.
- Не предусматривать технический и коммерческий учет электроэнергии и мощности.
- Не предусматривать диспетчеризацию электроснабжения.

**6. Категория надежности по электроснабжению: III**

**7. Точки присоединения мощности:**

Организовать подключение потребителей электроэнергии объекта в соответствии с таблицей ниже:

№ п/п.	Идентификационный номер единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Назначение единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Трансформатор на стороне Заказчика, от которого необходимо осуществить технологическое присоединение	Разъединитель 35кВ. на стороне Заказчика, от которого необходимо осуществить технологическое присоединение
1	7430-PDP-0042	Скважинный насос сырой воды №1	7430-XFD-0042	7410-SWD-0042
2	7430-СЛВ-0251	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0251	7430-SWD-0251
3	7430-PDP-0041	Скважинный насос сырой воды №2	7430-XFD-0041	7430-SWD-0041
4	7430-СЛВ-0252	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0252	7430-SWD-0252
5	7430-PDP-0040	Скважинный насос сырой воды №3	7430-XFD-0040	7430-SWD-0040
6	7430-СЛВ-0253	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0253	7430-SWD-0253
7	7430-PDP-0039	Скважинный насос сырой воды №4	7430-XFD-0039	7430-SWD-0039
8	7430-PDP-0038	Скважинный насос сырой воды №5	7430-XFD-0038	7430-SWD-0038
9	7430-PDP-0037	Скважинный насос сырой воды №6	7430-XFD-0037	7430-SWD-0037
10	7430-PDP-0020	Резервуар сбора сырой воды и насосная станция сырой воды №1	-	7430-SWD-0020
11	7410-USS-0041	Подстанция спутникового электрообогрева	-	7410-SWD-0041
12	7430-PDP-0021	Бустерная насосная станция сырой воды №2	7430-XFD-0021	7430-SWD-0021
13	7410-USS-0042	Подстанция спутникового электрообогрева	-	7410-SWD-0042



№ п/п.	Идентификационный номер единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Назначение единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Трансформатор на стороне Заказчика, от которого необходимо осуществить технологическое присоединение	Разъединитель 35кВ. на стороне Заказчика, от которого необходимо осуществить технологическое присоединение
14	7430-CJB-0095	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0095	7430-SWD-0095
15	7410-USS-0043	Подстанция спутникового электрообогрева	-	7410-SWD-0043
16	7430-PDP-0036	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0036	7430-SWD-0036
17	7430-CJB-0097	Панель питания и управления сливным клапаном	7430-XFD-0097	7430-SWD-0097
18	1510-PDP-0022	Бустанная насосная станция сырой воды №1	-	8237-SWD-0004X
19	7410-USS-0044	Подстанция спутникового электрообогрева	-	8237-SWD-0004Y 7410-SWD-0044
20	1510-CJB-0081	Панель питания и управления сливным клапаном	1510-XFD-0081	1510-SWD-0081
21	7410-USS-0045	Подстанция спутникового электрообогрева	-	7410-SWD-0045
22	1510-CJB-0082	Панель питания и управления сливным клапаном	1510-XFD-0082	1510-SWD-0082

#### 8. Установленная мощность подключения

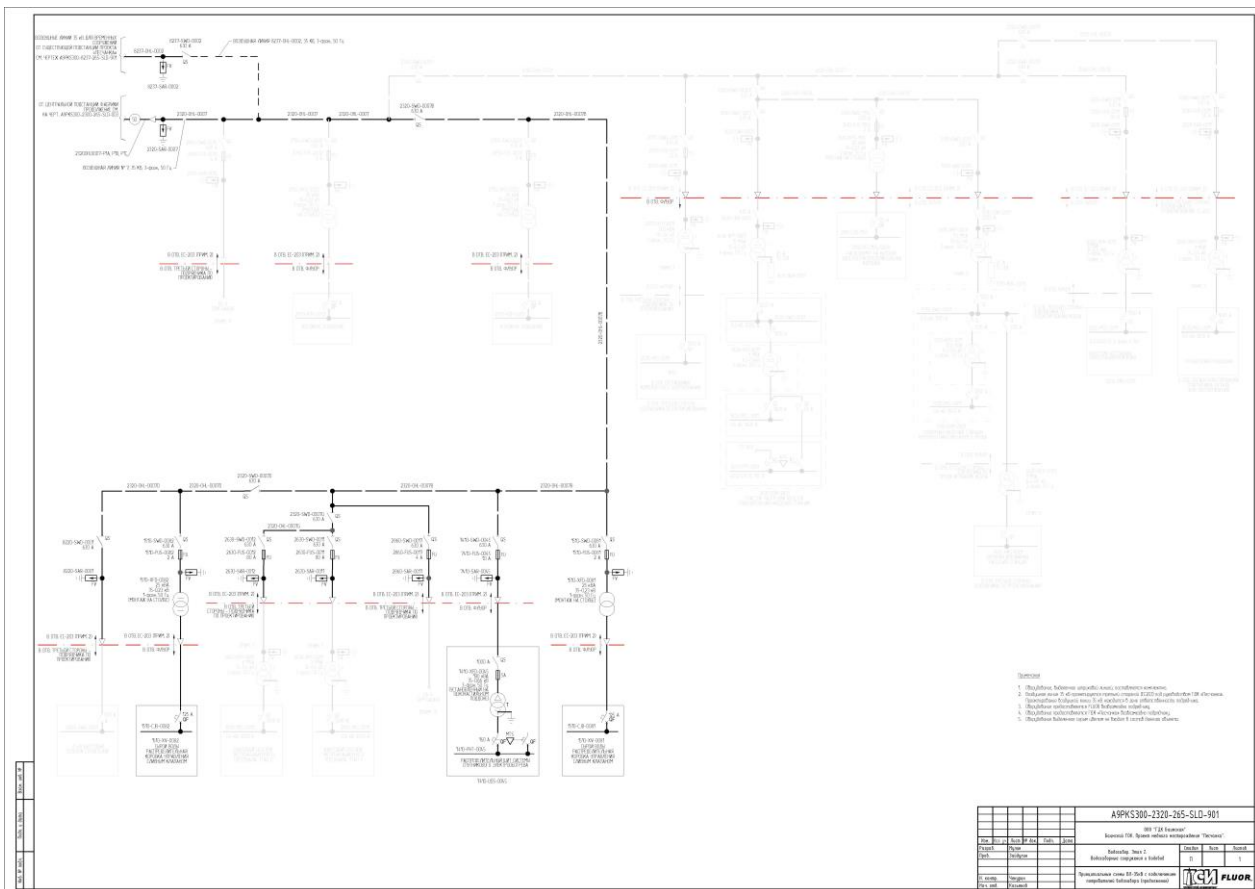
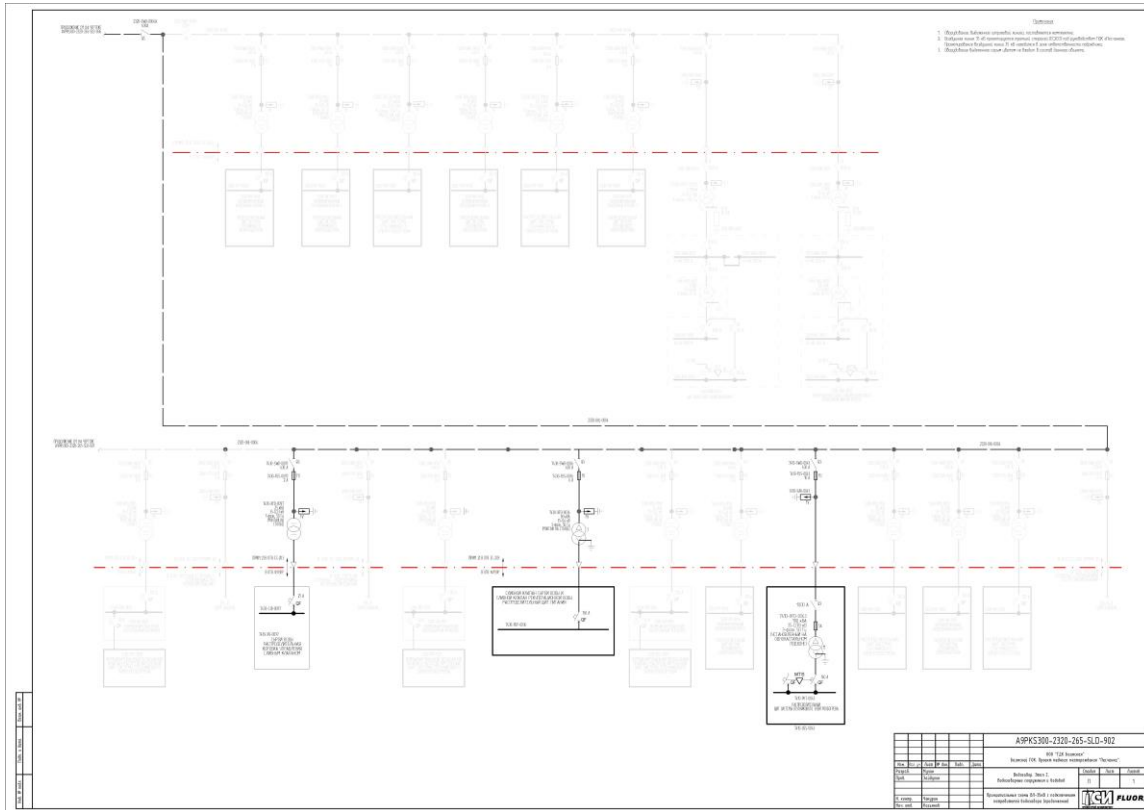
№ п/п.	Наименование единицы электротехнического оборудования, который осуществляет технологическое присоединение	Величина полной установленной мощности для подключаемого оборудования
1	7430-PDP-0042	Не более 160кВА
2	7430-CJB-0251	Не более 25кВА
3	7430-PDP-0041	Не более 80кВА
4	7430-CJB-0252	Не более 25кВА
5	7430-PDP-0040	Не более 80кВА
6	7430-CJB-0253	Не более 25кВА
7	7430-PDP-0039	Не более 80кВА
8	7430-PDP-0038	Не более 80кВА
9	7430-PDP-0037	Не более 80кВА
10	7430-PDP-0020	Не более 500кВА
11	7410-USS-0041	Не более 190кВА
12	7430-PDP-0021	Не более 160кВА
13	7410-USS-0042	Не более 190кВА
14	7430-CJB-0095	Не более 25кВА
15	7410-USS-0043	Не более 190кВА
16	7430-PDP-0036	Не более 80кВА
17	7430-CJB-0097	Не более 25кВА
18	1510-PDP-0022	Не более 500кВА
19	7410-USS-0044	Не более 190кВА
20	1510-CJB-0081	Не более 25кВА
21	7410-USS-0045	Не более 190кВА
22	1510-CJB-0082	Не более 25кВА

#### 9. Разделение потребителей электрической энергии с учетом этапов строительства

№ п/п.	Идентификационный номер единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Назначение единицы электротехнического оборудования, которая осуществляет технологическое присоединение	Этап строительства объекта, в который будет реализовано подключение к источнику электроснабжения
1	7430-PDP-0042	Скважинный насос сырой воды №1	2
2	7430-CJB-0251	Панель питания и управления сливным клапаном	2
3	7430-PDP-0041	Скважинный насос сырой воды №2	2
4	7430-CJB-0252	Панель питания и управления сливным клапаном	1
5	7430-PDP-0040	Скважинный насос сырой воды №3	1
6	7430-CJB-0253	Панель питания и управления сливным клапаном	1
7	7430-PDP-0039	Скважинный насос сырой воды №4	1
8	7430-PDP-0038	Скважинный насос сырой воды №5	1
9	7430-PDP-0037	Скважинный насос сырой воды №6	2
10	7430-PDP-0020	Резервуар сбора сырой воды и насосная станция сырой воды №1	1
11	7410-USS-0041	Подстанция спутникового электрообогрева	1
12	7430-PDP-0021	Бустерная насосная станция сырой воды №2	1
13	7410-USS-0042	Подстанция спутникового электрообогрева	1
14	7430-CJB-0095	Панель питания и управления сливным клапаном	1
15	7410-USS-0043	Подстанция спутникового электрообогрева	1
16	7430-PDP-0036	Панель питания и управления сливным клапаном	1
17	7430-CJB-0097	Панель питания и управления сливным клапаном	1
18	1510-PDP-0022	Бустерная насосная станция сырой воды №1	1
19	7410-USS-0044	Подстанция спутникового электрообогрева	1
20	1510-CJB-0081	Панель питания и управления сливным клапаном	1
21	7410-USS-0045	Подстанция спутникового электрообогрева	1
22	1510-CJB-0082	Панель питания и управления сливным клапаном	1

**10. Срок действия технических условий: 2 года.**





**Приложение 5**  
**Технические условия подключения (технологического присоединения) к**  
**сетям связи**

ООО «ГДК Баимская»  
ИНН 7705825797 КПП 870901001 ОГРН 1087746088866  
Т: +7 (495) 540 01 25  
info.baимskaya@kazminerals.com



Утверждаю:  
Генеральный директор  
управляющей организации  
(ООО «УК Баимская»)  
\_\_\_\_\_ Фотин Г.В.

\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на автоматизацию и подключение (технологическое присоединение) к сетям связи

объекта капитального строительства:

Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2.

Водозаборные сооружения и водовод»

- 1. Наименование объекта:** Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод».
- 2. Адрес объекта:** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, территория месторождения «Песчанка».
- 3. Этапность строительства**

3.1 В состав первого этапа строительства входят следующие насосные станции:

- Модульная насосная станция скважины №3;
- Модульная насосная станция скважины №4;
- Модульная насосная станция скважины №5;
- Насосная станция подачи «сырой» воды;
- Повысительная насосная станция «сырой» воды №1;
- Повысительная насосная станция «сырой» воды №2;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0041;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0042;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0043;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0044;
- Подстанция спутникового электрообогрева 7410-РНТ-0045.

3.2 В состав второго этапа строительства входят следующие насосные станции:

- Модульная насосная станция скважины №1;
- Модульная насосная станция скважины №2;
- Модульная насосная станция скважины №6.

**4. Системы связи и сигнализации:**

- Волоконно-оптическая сеть. Данная сеть предусматривается для автоматизированной системы управления технологическим процессом (АСУТП), системы обнаружения пожаров и системы управления электротехническим оборудованием. Каждая из этих систем должна иметь свои выделенные волокна в оптоволоконных кабелях, и у каждой из них должен быть собственный набор сетевых переключателей или сетевого оборудования.

- Система телефонной связи – не предусматривать.
- Система часофикации – не предусматривать.
- Система радиофикации – не предусматривать.
- Объектовая (локальная) система оповещения ГО и ЧС – не предусматривать.
- Система охранного видеонаблюдения – не предусматривать.
- Система технологического видеонаблюдения – не предусматривать.
- Мероприятия антитеррористической защищенности, согласно табл. 2, п.8.1, СП132.13330.2011 не предусматривать.

#### **5. Системы автоматизации:**

- Автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУТП).

#### **6. Мероприятия ООО «ГДК Баимская»:**

- 6.1. Предусмотреть строительство волоконно-оптической линии связи по всей территории месторождения по опорам ВЛ-35 кВ с установкой оптических муфт на опорах, согласно плану прокладки ВОЛС, отображенному в Приложение №1 (А9PKS300-2840–270-L YD-001) к данным техническим условиям.
- 6.2. Для обеспечения контроля работы систем пожарной автоматики (СПА) объекта предусмотреть пожарный пост на территории медного месторождения «Песчанка» в рамках другой проектной документации.
- 6.4. Предусмотреть комплектную поставку насосных станций с общей системой АСУТП, работающей в автоматическом режиме, с возможностью ручного управления по месту.
- 6.5. Предусмотреть пункт управления АСУТП на территории медного месторождения «Песчанка» в рамках другой проектной документации.

#### **7. Мероприятия ООО «ПСИ»:**

##### **Системы связи и сигнализации.**

- 7.1 Предусмотреть прокладку ВОЛС от проектируемых оптических кроссов, расположенных в следующих зданиях/сооружениях:
- Модульная насосная станция скважины №1 (7430-PKG-0001);
  - Модульная насосная станция скважины №2 (7430-PKG-0002);
  - Модульная насосная станция скважины №3 (7430-PKG-0003);
  - Модульная насосная станция скважины №4 (7430-PKG-0004);
  - Модульная насосная станция скважины №5 (7430-PKG-0005);
  - Модульная насосная станция скважины №6 (7430-PKG-0006);
  - Насосная станция подачи «сырой» воды (7430-PKG-0010);
  - Повысительная насосная станция «сырой» воды №1 (7430-PKG-0011);
  - Повысительная насосная станция «сырой» воды №2 (1510-PKG-0001);
  - 7430-CJB-0251. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0251;
  - 7430-CJB-0252. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0252;

ООО «ГДК Баймская»  
ИНН 7705825797 КПП 870801001 ОГРН 1087746086866  
Т: +7 (495) 540 01 25  
info.baimskaya@kazminerals.com



- 7430-CJB-0253. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0253;
- 7430-CJB-0095. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0095;
- 7430-CJB-0036. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0036;
- 7430-CJB-0097. Управление дренажным клапаном 7430-XV-0097;
- 7410-USS-0041. Подстанция спутникового электрообогрева 7410-PHT-0041;
- 7410-USS-0042. Подстанция спутникового электрообогрева 7410-PHT-0042;
- 7410-USS-0043. Подстанция спутникового электрообогрева 7410-PHT-0043;
- 7410-USS-0044. Подстанция спутникового электрообогрева 7410-PHT-0044;
- 7410-USS-0045. Подстанция спутникового электрообогрева 7410-PHT-0045;

до проектируемых оптических муфт:

- 2320-FSC-0005A;
- 2320-FSC-0005B;
- 7430-FSC-0047A;
- 7430-FSC-0047B;
- 7430-FSC-0251A;
- 7430-FSC-0046A;
- 7430-FSC-0046B;
- 7430-FSC-0252A;
- 7430-FSC-0045A;
- 7430-FSC-0045B;
- 7430-FSC-0253A;
- 7430-FSC-0044A;
- 7430-FSC-0044B;
- 7430-FSC-0042A;
- 7430-FSC-0042B;
- 7430-FSC-0041A;
- 7430-FSC-0041B;
- 7430-FSC-0040A;
- 7430-FSC-0040B;
- 7430-FSC-0011A;
- 7430-FSC-0011B;
- 7430-FSC-0095A;
- 7430-FSC-0097A;
- 7430-FSC-0036B;
- 7410-FSC-0041A;
- 7410-FSC-0042A;
- 7410-FSC-0043A;
- 7410-FSC-0045A;

расположенных на опорах ВЛ-35 кВ согласно плану прокладки ВОЛС, отображенному в Приложение №1 (А9PKS300-2840-270-LYD-001) к данным техническим условиям.

7.2. Для зданий, оборудованных системой пожарной сигнализации (СПС), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), предусмотреть возможность подключения к системе пожарной автоматики (СПА) медного месторождения

ООО «ГДК Баимская»  
ИНН 7705825797 КПП 870901001 ОГРН 1087746086866  
Т: +7 (495) 540 01 25  
info.baимskaya@kazminerals.com



«Песчанка» в части подключения СПС, СОУЭ зданий к сети СПА.

**Автоматизированная система управления технологическими процессами.**

7.3. Для АСУТП объекта предусмотреть: контроль и управление насосными станциями, контроль и управление дренажными клапанами для слива воды из трубопроводов, контроль системы электрообогрева резервуаров и трубопроводов.

7.4. Предусмотреть пункт управления АСУТП из помещения повысительной насосной «сырой» воды станции №2 для проходящего обслуживающего персонала (без постоянного пребывания персонала).

7.5. Предусмотреть возможность подключения проектируемой АСУТП к пункту управления АСУ ТП на территории медного месторождения «Песчанка».

**8. Срок действия технических условий: 2 года.**





## Приложение 6 Специальные технические условия

Электронный документ



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

02.06.2021 № 22698-АЛ/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ГДК Баимская»

info.baimskaya@  
kazminerals.com

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело документы ООО «ГДК Баимская» от 25.03.2021 № 797/01/01-2 (вх. от 30.04.2021 № 46499/ГУ) для согласования специальных технических условий (далее – СТУ) на объект капитального строительства: «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка», в части применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности для обеспечения пропуска ливневых и талых вод через тело насыпи автомобильных дорог и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденным приказом Минстроя России от 30.11.2020 № 734/пр (далее – Порядок), и приказом Минстроя России от 03.07.2017 № 959/пр «Об организации работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», по результатам рассмотрения представленной документации Минстроем России принято решение о согласовании указанных СТУ.

Приложение: согласованные СТУ 1 книга в 1 экз.

Справочная по государственным услугам  
тел.: +7 (495) 647-15-80



А.Н. Ломакин

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРО-  
ЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ИМ. Н. П. МЕЛЬНИКОВА



# ЦНИИПСК

ИМ. МЕЛЬНИКОВА

(Основан в 1880 г.)



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «КАЗ Минералз»,  
Управляющей организации  
ООО «ГДК Баимская»

\_\_\_\_\_ Миан Саджад Халил  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектной документации на объект капитального строительства:  
«Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка»,  
в части применения гофрированных труб из полиэтилена высокой  
плотности для обеспечения пропускания ливневых и талых вод через тело насыпи  
автомобильных дорог

**РАЗРАБОТАНО:**

Исполнительный директор  
ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова»

Н.Г. Силина

\_\_\_\_\_ 2021 г

ЗАО "ЦНИИПСК  
ИМ.  
МЕЛЬНИКОВА" Подписано цифровой  
подписью: ЗАО  
"ЦНИИПСК ИМ.  
МЕЛЬНИКОВА"  
Дата: 2021.03.29 20:13:40  
+03'00'

Москва 2021



## Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1 НАИМЕНОВАНИЕ И АДРЕС ОБЪЕКТА .....	3
1.2 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ .....	3
1.3 СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ СТУ .....	3
1.4 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	3
1.5 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ СТУ .....	4
1.6 НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ СТУ .....	4
1.7 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ СТУ .....	4
1.8 КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	5
1.9 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	6
1.10 Перечень нормативных правовых актов и документов по стандартизации, а также ссылочных документов .....	6
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	9
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	9
2.2 КОМПЕНСИРУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ.....	9

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Наименование и адрес объекта

«Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка».  
Российская Федерация, Чукотский автономный округ, Билибинский район,  
Баимская лицензионная площадь (месторождение Песчанка)

### 1.2 Сведения о заказчике

Наименование	ООО "ГДК Баимская"
Юридический адрес	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1
Телефон	+7 (495) 540 01 25
Email:	info.baimskaya@kazminerals.com
ИНН	7705825797
Генеральный директор ООО «КАЗ Минералз», Управляющей организации ООО «ГДК Баимская»	Миан Саджад Халил

### 1.3 Сведения о разработчике СТУ

Наименование	ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова»
Юридический адрес	117393, г. Москва, ул. архитектора Власова, д.49
Телефон	(499) 128-77-77
Email:	info@stako.ru
ИНН	7728029784
Исполнительный директор	Силина Наталья Геннадьевна

### 1.4 Основание для строительства

Правоустанавливающие документы на земельные участки представлены в составе приложений к пояснительной записке

Кадастровые номера на земельные участки: 87:01:010003:1847, 87:01:010003:1859, 87:01:010003:1860, 87:01:010003:1863, 87:01:010003:1864, 87:01:010003:1865, 87:01:010003:1866, 87:01:010003:1868, 87:01:010003:1869, 87:01:010003:1870, 87:01:010003:1871, 87:01:010003:1872, 87:01:010003:1873, 87:01:010003:2071, 87:01:010003:2072, 87:01:010003:2073, 87:01:010003:2074, 87:01:010003:2075, 87:01:010003:2079, 87:01:010003:2080, 87:01:010003:2083, 87:01:010003:2085, 87:01:010003:2086, 87:01:010003:2087, 87:01:010003:2088, 87:01:010003:2089, 87:01:010003:2090, 87:01:010003:2091, 87:01:010003:2092, 87:01:010003:2093, 87:01:010003:2094, 87:01:010003:2095, 87:01:010003:2096, 87:01:010003:2097, 87:01:010003:2098, 87:01:010003:2099, 87:01:010003:2100, 87:01:010003:2101, 87:01:010003:2102, 87:01:010003:2103, 87:01:010003:2104.

### 1.5 Основание для разработки СТУ

- часть 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент);
- пункт 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

### 1.6 Необходимость разработки СТУ

Необходимость разработки СТУ вызвана следующим:

- отступлениями от требования п. 5.6 СП 35.13330.2011 с учётом специфики применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности в качестве водопропускных труб в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.
- отступлениями от требования п. 5.13 СП 35.13330.2011 с учётом специфики применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности диаметра не менее 600 мм в качестве водопропускных труб в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.
- отсутствие требований действующих нормативных технических документов, на обязательной и добровольной основе обеспечивающих выполнение положений №384-ФЗ (СП 35.13330.2011, СП 313.1325800.2017, СП 445.1325800.2018), в части использования гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности диаметра 600 мм в качестве водопропускных труб в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость разработки СТУ вызвана особенностями применения современных материалов.

### 1.7 Область применения СТУ

Требования специальных технических условий следует соблюдать для разработки проектной документации на объект капитального строительства: «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка», в части применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности для обеспечения пропуска ливневых и талых вод через тело насыпи автомобильных дорог и перекрестков автомобильных дорог.

При проектировании и строительстве объекта, за исключением требований, изложенных в настоящих СТУ, должны соблюдаться требования по надежности и безопасности других действующих нормативных документов, частично или полностью распространяющихся на данный объект.

Положения настоящих СТУ, относятся только к рассматриваемому объекту (с ограничениями по установленной области применения), и не могут быть распространены на другие подобные объекты.

Требования настоящих СТУ не распространяются на обеспечение пожарной, промышленной, экологической, санитарно-гигиенической безопасности рассматриваемого объекта.

Страница 4 из 11

### 1.8 Краткое описание объекта и условий строительства

В административном отношении исследуемый участок располагается в Библибинском муниципальном районе Чукотского автономного округа.

Район работ расположен в пределах северных отрогов Верхне-Яблонской гряды. Основным горным сооружением является хребет Бахихчан северо-западного простирания с абсолютными отметками вершин до 800-840 м над уровнем моря, максимальная 1134 м (г. Весенняя), относительные превышения составляют, как правило, 400-500 м. Водораздельные поверхности широкие, сглаженные. Южные и восточные склоны водоразделов пологие ( $3-10^\circ$ ), северные и западные крутые ( $15-30^\circ$ ).

Вся территория района располагается в области многолетней мерзлоты.

Результаты инженерно-геологических изысканий представлены в составе приложений к пояснительной записке.

Территория изысканий приурочена к климатическому подрайону I А (согласно СП 131.13330.2012).

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус  $52,1^\circ\text{C}$ . Температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус  $52,9^\circ\text{C}$ . Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца на территории изысканий составляет  $13,5^\circ\text{C}$ . Температура воздуха тёплого периода обеспеченностью 0,98 составляет  $21,8^\circ\text{C}$  на метеостанции Баимка.

По скоростным напорам ветра территория принадлежит к I району (ветровое давление составляет 0,23 кПа) (СП 20.13330.2016).

В соответствии с картой районирования территории России по толщине стенки гололёда (ПУЭ, рисунок 2.5.2) территория изысканий относится к I району. Нормативная толщина стенки гололёда для I района — 10 мм (ПУЭ, таблица 2.5.3). Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», участок изысканий относится к малоизученным районам, ближайший район, для которого приведена нормируемая толщина стенки гололёда - II, что соответствует толщине стенки гололёда 5 мм.

По весу снегового покрова территория изысканий относится к району III согласно карте 1 приложения Ж СП 20.13330.2011. Нормативное значение снеговой нагрузки  $S_g$  составляет 1,5 кПа (150 кгс/м<sup>2</sup>).

Согласно определению СП 11-105-97 ч.4 категория сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов – I.

Согласно карте общего сейсмического районирования Российской Федерации, ОСР-2015-В территория участка расположена в зоне с 5% вероятностью превышения в течение 50 лет сейсмичности 6 баллов.

Согласно данным изысканий, геологический разрез территории представлен отложениями четвертичной, меловой и юрской систем.

В геологическом строении участка принимают участие мерзлые дисперсные грунты четвертичного возраста, морозные скальные грунты мелового и юрского возрастов.

В пределах участка было выделено 16 инженерно-геологических элементов. Среди них 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) относятся к дисперсным мерзлым грунтам, 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) относятся к дисперсным талым грунтам и 10 инженерно-геологических элементов к скальным грунтам. Из 10 ИГЭ скальных грунтов, 2 ИГЭ относятся к зонам дробления.

Автомобильные дороги объекта, проектируемые в соответствии с СП 37.13330.2012, относятся к нормальному уровню ответственности.

### 1.9 Термины и определения

В СТУ термины и определения приняты в соответствии с № 384-ФЗ и действующими нормативно-техническими документами (раздел 1.11 СТУ).

НТД: нормативный технический документ.

ПЭВП: полиэтилен высокой плотности.

### 1.10 Мероприятия, компенсирующие отступления от требований действующих нормативных документов и недостающие требования

№ п/п	Наименование отступления от нормативных требований и отсутствующих требований	Наименование компенсирующих мероприятий и дополнительных требований	Обоснование необходимости отступления от нормативных требований и разработки дополнительных требований
1	отступление от требования п. 5.6 СП 35.13330.2011 с учётом специфики применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности в качестве водопропускных труб в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.	Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования представлены в разделе 2 СТУ	Вынужденные отступления, а также необходимость установления дополнительных требований вызваны особенностями архитектурно-планировочных и конструктивных решений и применением современного оборудования.
2	отступление от требования п. 5.13 СП 35.13330.2011 с учётом специфики применения гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности диаметра не менее 600 мм в качестве водопропускных труб в районах распро-	Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования представлены в разделе 2 СТУ	

Страница 6 из 11



	странения много-летнемерзлых грунтов.		
3	Отсутствие требований действующих нормативных технических документов, на обязательной и добровольной основе обеспечивающих выполнение положений №384-ФЗ (СП 35.13330.2011, СП 313.1325800.2017, СП 445.1325800.2018), в части использования гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности диаметра не менее 600 мм в качестве водопропускных труб в районах распространения многолетнемерзлых грунтов.		

#### 1.11 Перечень нормативных правовых актов и документов по стандартизации, а также ссылочных документов

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 "О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию";
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №76 от 1.07.2002 г. «О порядке подтверждения пригодности новых материалов изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №1636 от 27.12.1997 г. «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»;

Страница 7 из 11

- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года №985;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых, на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года №687;
- ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" ("СНиП П-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий").
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* "Автомобильные дороги»
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84\* «Мосты и трубы»;
- СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 46.13330.2012 «СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы»;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- СП 313.1325800.2017 «Дороги автомобильные в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования и строительства»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов. Правила проектирования и монтажа».
- СП 445.1325800.2018 «Водопропускные трубы и системы водоотвода в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования»;

- ГОСТ Р 54475-2011. Трубы полимерные со структурированной стенкой и фасонные части к ним для систем наружной канализации. Технические условия;
- ГОСТ Р 54792-2011 Дефекты в сварных соединениях термопластов. Описание и оценка;
- ГОСТ Р 56155-2014 Сварка термопластов. Экструзионная сварка труб, деталей трубопроводов и листов;
- ГОСТ 33123-2014 Трубы водопропускные из полимерных композитов. Технические условия;
- ГОСТ 33146-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные. Методы контроля;
- ОДМ 218.2.001-2009 Рекомендации по проектированию и строительству водопропускных сооружений из металлических гофрированных структур на автомобильных дорогах общего пользования с учетом региональных условий (дорожно-климатических зон);
- ОДМ 218.2.087-2017 Рекомендации по проектированию и строительству водопропускных сооружений из спиральновитых металлических гофрированных труб;
- Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном хозяйстве. — М.: Минрегион России, Росстрой, ВНИИНТПИ, 2007».

## **2. ТРЕБОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1 Общие положения**

2.1.1 При разработке проектной документации на объект капитального строительства необходимо руководствоваться требованиями нормативных технических документов, перечисленных в разделе 1.11 с учётом положений настоящих СТУ.

2.1.2 Производственный контроль качества строительно-монтажных работ и применяемых материалов надлежит осуществлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 и «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением правительства РФ от 21.06.2010 года № 468.

2.1.3 Применение труб из полиэтилена высокой плотности допускается при наличии сертификатов, технических свидетельств или других документов, разрешающих их использование в строительстве на территории РФ в условиях вечной мерзлоты.

### **2.2 Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования**

2.2.1 Допускается применение гофрированных труб из полиэтилена высокой плотности для обеспечения пропуска ливневых и талых вод через тело насыпи автомобильных дорог объекта при выполнении требований СТУ.

Применение труб из полиэтилена высокой плотности допускается в тех

местах, где не выявлено развитие наледных процессов по результатам инженерно-геологических изысканий.

2.2.2 Внутренний диаметр труб принимать не менее 600 мм.

2.2.3 Номинальную кольцевую жесткость принимать не менее SN16.

Трубы должны удовлетворять условиям прочности и долговечности. Толщину стенок трубы следует определять на основании расчета с учетом заглубления и нагрузок на автомобильные дороги.

2.2.4 Концы труб в местах пересечения с дорогой должны быть выведены за границы проезжей части (бортовой камень, кромку проезжей части, укрепленную полосу обочины) на расстояние, достаточное для исключения воздействия воды на проезжую часть, укрепленную полосу обочины.

2.2.5 Тип основания водопропускных труб следует принимать с учетом несущей способности грунтов, трубопроводов, строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2011, СП 37.13330.2012 и СП 45.13330.2012, ГОСТ 32960-2014.

2.2.6 Предусмотреть засыпку трубопроводов до низа дорожной одежды в соответствии с положениями раздела 12 СП 46.13330.2012.

2.2.7 Для проведения гидравлических расчетов труб следует использовать «Таблицы для гидравлического расчёта канализационных сетей и дюкеров по формуле акад. Н.Н. Павловского», либо методику гидравлического расчета, представленную в СП 32.13330.2018.

2.2.8 Уклон трубопроводов принимать не менее 0,01.

Расчётное наполнение трубопроводов следует принимать не более 0,75 диаметра (высоты).

2.2.9 Максимальную расчетную скорость движения сточных вод в трубопроводах следует принимать 10 м/с.

2.2.10 Количество труб принимать с запасом не менее 20% относительно необходимого количества труб, полученного расчётом для обеспечения водопропуска.

2.2.11 Расстояние между внешними поверхностями труб по горизонтали (в свету) принимать не менее 1 м, таким образом, чтобы обеспечить отсыпку и уплотнения грунта до требуемой плотности.

2.2.12 Допускается расположение водопропускных труб в разных уровнях по вертикали при условии обеспечения прочности, устойчивости труб и земляного полотна и обеспечения расчётного водопропуска. Расстояние между внешними поверхностями труб по вертикали (в свету) принимать не менее 0,2 м. Трубы следует прокладывать параллельно друг другу.

2.2.13 Выполнить 100% проверку сварных швов.

2.2.14 Не допускается разрушение и нарушение герметичности труб.

2.2.15 Аккумуляцию воды у дорог и её воздействие на элементы дорожного покрытия исключить (подтопление, размыв и т.п.).

2.2.16 Производить визуальный осмотр водопропускных сооружений с учётом положений ГОСТ 33146-2014 в соответствии с разработанным графиком, после прохождения опасных гидрометеорологических явлений, но не реже 1 раза в 6 месяца. При выявлении заторов и иных факторов, влияющих на нор-

мальную эксплуатацию водопропускных сооружений и снижающих их пропускную способность, следует осуществлять прочистку труб механизированным способом и восстановление работоспособного состояния, включая ремонт и замену (при необходимости).

Допускается применение гидродинамической промывки. Она производится с использованием насадок, размер сопла которых должен соответствовать характеристикам водоподающего оборудования. Допустимое давление в насадке – до 120 бар. Недопустимо применение для очистки трубопроводов металлических приспособлений (ершей, скребков и т.п.).

2.2.17 Применяемые механизмы и технологии производства строительного-монтажных работ по прокладке водопропускных труб не должны оказывать недопустимое воздействие на здания и сооружения, попадающие в зону производства работ.

*Прошито,  
контурсеровано  
11 (одинадцать)  
листов*

Исполнительный директор



Н. Г. Силина

GDK Baïmskaya LLC  
TIN 7705825797 Registration code 870901001 PSRN 1087746085866  
T: + 7 495 540 01 25  
info.baïmskaya@kazminerals.com



От кого:

ООО «ГДК Баимская»

Технические условия

Кому:

Руководителю проекта  
Филиал корпорации «Флуор Дэниел Евразия, Инк»  
(США) в г. Москва  
Лысакову А.В.

**Уважаемый Алексей Викторович!**

В соответствии с договором № РС1801200 от 01.08.2018г. на выполнение работ по проектированию объекта «Баимский ГОК. Проект медного месторождения "Песчанка". Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод», направляем Вам технические условия на хозяйственно-бытовое и питьевое водоснабжение, вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод, организацию вывоза и хранения снега, санитарно-бытовое обслуживание строителей, использование излишков грунта.

№	Технические условия на проектирование	
1	Система водоснабжения	Хозяйственно-бытовое и питьевое водоснабжение площадок строительства и производственных нужд предусмотреть привозной водой. Поставка воды осуществляется в соответствии с договором А9РК-90-К514 с ООО «Арктик Катеринг Сервис» от 09.08.2019. Необходимые потребность и запас воды для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд определить расчетом.
2	Система водоотведения	ООО «ГДК Баимская» гарантирует прием хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения, предусмотренные в составе титула «Вахтовый поселок строителей Баимского горно-обогатительного комбината на базе месторождения Песчанка», получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы 27.08.2021, утвержденное приказом Федеральной службы в сфере природопользования 02.09.2021 №1150/ГЭЭ. Объемы накопительных емкостей для сбора сточных вод, а также периодичность вывоза стоков определить в проектной документации, исходя из потребностей в период строительства и требований нормативно-правовых документов. ООО «ГДК Баимская» гарантирует прием отходов специализированным предприятием ООО «БИОСЕРВИС» по договору № 601-2017 от 04.12.2017.
	Вывоз снега	Предусмотреть вывоз снега с площадок строительства и его хранение на площадку, предусмотренную в составе титула «Вахтовый поселок строителей Баимского горно-обогатительного комбината на базе месторождения Песчанка», получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной

GDK Bainskaya LLC  
TIN 7705825797 Registration code 870901001 PSRN 1087746085866  
T: + 7 495 540 01 25  
info.bainskaya@kazminerals.com



		экологической экспертизы 27.08.2021, утвержденное приказом Федеральной службы в сфере природопользования 02.09.2021 №1150/ГЭЭ, с последующим отводом на модульные очистные сооружения поверхностных сточных вод в составе данного объекта.
4	Санитарно-бытовое обслуживание строителей	Предусмотреть санитарно-бытовое обслуживание строительного персонала в рамках титула «Вахтовый поселок строителей Баимского горно-обогатительного комбината на базе месторождения Песчанка», получившего положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы 27.08.2021, утвержденное приказом Федеральной службы в сфере природопользования 02.09.2021 №1150/ГЭЭ.
5	Обращение с грунтом	Избыточный грунт, образующийся при проведении земляных работ от объекта «Баимский ГОК. Проект медного месторождения "Песчанка". Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод» будет использоваться в ходе строительно-монтажных работ на объектах Баимского ГОКа.

Сведения о заявителе-застройщике:

Наименование: ООО «ГДК Баимская»;

Должность, ФИО руководителя управляющей организации – ООО «УК Баимская»

Генеральный директор Фотин Г.В.;

ИНН/ОГРН 9703099913/1227700457214

Номер контактного телефона: +7 (495) 540-87-55

Адрес: 123112, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Пресненская, д.12, этаж 26, офис 5

Почтовый адрес: 123112, г. Москва, Проезд 1-й Красногвардейский, д.15, этаж 16

E-mail: [info.bainskaya@bainskaya.com](mailto:info.bainskaya@bainskaya.com)

Генеральный директор  
управляющей организации  
(ООО «УК Баимская»)

Г.В. Фотин  
19.08.2022



**Типовой договор  
аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов  
№ 29-ЛФ**

г. Анадырь

« 27 » июня 2022 г.

Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, ОГРН 1198709000160, ИНН 8709908164, КПП 870901001, зарегистрирован 1 марта 2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу, юридический адрес: 689000, Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Отке, дом 26, в лице начальника Департамента Яковлева Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская», ОГРН 1087746085866, ИНН 7705825797, КПП 870901001, зарегистрировано 22 января 2008 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу, место нахождения: 689000, Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Дежнева, дом 1, в лице Юраха Сергея Прокофьевича, действующего на основании Доверенности от 3 декабря 2021 года № 77АГ 8454175, удостоверенной нотариусом города Москвы (Рябовым Романом Васильевичем), именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа от 27 июня 2022 года № 161-од «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» лесного участка площадью 68,9945 га» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 68,9945 га;

местоположение: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, части-1 Билибинского участкового лесничества, квартал № 376 (выделы 16, 28, 30, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 70, 71, 72);

кадастровый номер: 87:01:010003:2235;

категория защитности: защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства линейного

объекта: «Баимский ГОК. Проект Медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору, Баимский ГОК. Проект Медного месторождения «Песчанка». Водозабор. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод.».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1 550 897 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 32 копейки** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

### III. Взаимодействие сторон

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору.

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего

Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение **6 месяцев** со дня заключения настоящего Договора разработать и **представить Арендодателю проект освоения лесов** для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Чукотского автономного округа;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную

диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

г) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка **без проекта освоения лесов** - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или **150 тыс. рублей** (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламенение по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным

постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка **без подачи лесной декларации** - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или **70 тыс. рублей** (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения



обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет **49 (сорок девять) лет**.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа</b>
Место нахождения	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 26
Адрес для направления почтовой корреспонденции	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 26
ИНН	8709908164
КПП	870901001
ОГРН	1198709000160
ОКТМО	77701000001
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, л/сч. № 04881D92210) ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь
р/с	03100643000000018800
к/с	40102810745370000064

БИК	017719101
	 (подпись) М.П.
<b>АРЕНДАТОР:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»</b>
Место нахождения	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 4, стр. 1
ИНН	7705825797
КПП	870901001
ОГРН	1087746085866
ОКПО	84712645
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	АО КБ «Ситибанк» г. Москва,
р/с	40702 810 8 0070 3591 001
к/с	3010 1810 3000 0000 0202
БИК	044525202
<b>ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:</b>	<b>Юрах Сергей Прокофьевич</b>
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	7717 103633, выдан 21.04.2017г. ТП ОФМС России по Чукотскому автономному округу в городском округе Анадырь, код подразделения 870-001
Доверенность (номер, дата)	№ 77АГ 8454175 от 03.12.2021
Адрес регистрации	Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Полярная, д. 8-А, кв. 26
Телефон	-
	 (подпись) М.П.

Арендодатель



А.В. Яковлев

2022 г.

Арендатор



С.Н. Юрах

2022 г.

Приложение № 1  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

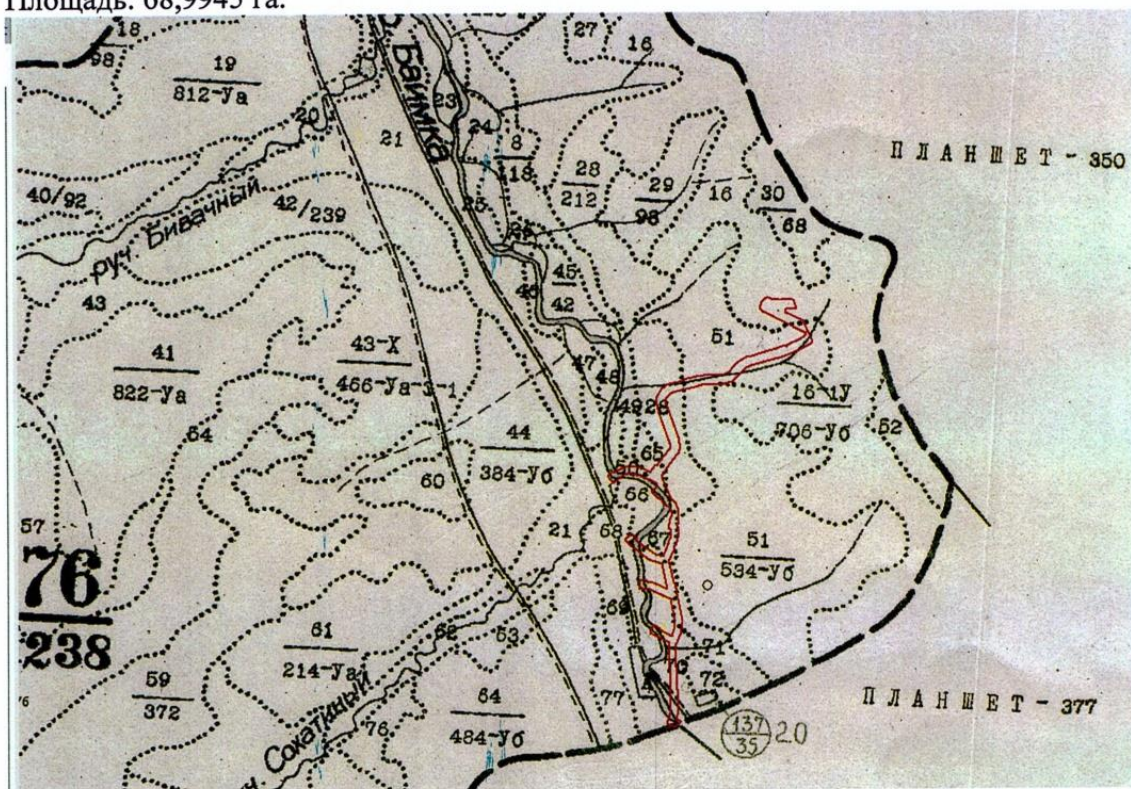
Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район,  
Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества,  
квартал № 376 (выделы 16, 28, 30, 49, 50, 51, 65, 66, 67, 70, 71, 72)


Масштаб: 1 : 50 000.

Кадастровый номер участка: 87:01:010003:2235.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 182-2022-06-004.

Площадь: 68,9945 га.



 - границы испрашиваемого участка



А.В. Яковлев



С.П. Юрах

Приложение № 2  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
**лесного участка**  
на 27 июня 2022 года

**1. Распределение земель**

Общая площадь всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,3247	10,3247	-	-	-	10,3247	-	-	-	-	-
16,6432	16,6432	-	-	-	16,6432	-	-	-	-	-
0,1612	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1612 горн.тундра	0,1612
0,6964	0,6964	-	-	-	0,6964	-	-	-	-	-
0,6313	-	-	-	0,6313	0,6313	-	-	-	-	-
21,8742	-	-	-	21,8742	21,8742	-	-	-	-	-
1,9269	-	-	-	-	-	-	-	1,9269	-	1,9269
1,8254	-	-	-	1,8254	1,8254	-	-	-	-	-
2,9442	-	-	-	2,9442	2,9442	-	-	-	-	-
6,9961	6,9961	-	-	-	6,9961	-	-	-	-	-
3,8840	-	-	-	-	-	-	-	3,8840	-	3,8840
1,0869	-	-	-	1,0869	1,0869	-	-	-	-	-
68,9945	34,6604	-	-	28,3620	63,0224	-	-	5,8109	0,1612	5,9721

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средневозра стные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Чукотское	Билибинское	376/16	кустарниковые	10,3247/ 103,2470	-	10,3247/ 103,2470	-	-
			376/28	хвойное	16,6432/ 665,7280	-	-	-	16,6432/ 665,7280
			376/49	хвойное	0,6964/ 34,8200	-	-	-	0,6964/ 34,8200
			376/70	хвойное	6,9961/ 349,8050	-	-	-	6,9961/ 349,8050

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняк	средневозра стные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	376/16	кустарниковые	10Кст	70	5Б	0,4	-	10	-	-
	376/28	хвойное	10Л	170	5А	0,3	-	-	-	40
	376/49	хвойное	10Л	150	5	0,3	-	-	-	50
	376/70	хвойное	10Л	190	5А	0,3	-	-	-	50

**4. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Особо защитные участки лесов**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксац ионный выдел	Наименован ие объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.**

Арендодатель



А.В. Яковлев



С.П. Юрах

Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного**  
**в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации**  
**линейных объектов**

г. Анадырь

« 27 » июня 2022 г.

Расчет годовой арендной платы производится по формуле:

$$\text{Апл.} = \text{Аг.} * \text{S},$$

где: Аг. – расчетный размер платы за аренду 1 га земель лесного фонда в год, руб.

S – площадь лесного участка, га.

№ квартала	№ выдела	Площадь, га (S)	Категория земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Состав угоний	Базовая ставка платы за 1 га, руб.	Поправочный коэффициент к ставке платы в соответствии с ФЗ о Федеральном бюджете на текущий финансовый год <sup>1</sup>	Коэффициент учитывающий состояние лесного фонда <sup>5,6</sup>	Коэффициент, учитывающий категорию защитности <sup>1,2</sup>	Коэффициенты, учитывающий крутизну склона <sup>7</sup>	Размер платы за 1 га, руб. (Аг)	Годовой размер арендной платы за всю площадь, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
376	16	10,3247	лесные	защитные	кедровый стланик	2 711,38	2,44	1	4	1	26 463,07	273 223,25
376	28	16,6432	лесные	защитные	лиственница	2 711,38	2,44	1	4	1	26 463,07	440 430,15
376	30	0,1612	нелесные	защитные	горная тундра	2 670,72	2,44	0,75	4	1	19 549,67	3 151,41
376	49	0,6964	лесные	защитные	лиственница	2 711,38	2,44	1	4	1	26 463,07	18 428,88
376	50	0,6313	лесные непокрытые	защитные	редина	2 670,72	2,44	0,75	4	1	19 549,67	12 341,71
376	51	21,8742	лесные непокрытые	защитные	редина	2 670,72	2,44	0,75	4	1	19 549,67	427 633,40
376	65	1,9269	нелесные	защитные	марь	2 670,72	2,44	0,5	4	1	13 033,11	25 113,51
376	66	1,8254	лесные непокрытые	защитные	редина	2 670,72	2,44	0,75	4	1	19 549,67	35 685,97
376	67	2,9442	лесные непокрытые	защитные	прогалина	2 670,72	2,44	0,75	4	1	19 549,67	57 558,14
376	70	6,9961	лесные	защитные	лиственница	2 711,38	2,44	1	4	1	26 463,07	185 138,28
376	71	3,8840	нелесные	защитные	марь	2 670,72	2,44	0,5	4	1	13 033,11	50 620,61
376	72	1,0869	лесные непокрытые	защитные	редина	2 711,38	2,44	0,75	4	1	19 847,30	21 572,03
<b>Итого:</b>		<b>68,9945</b>										<b>1 550 897,32</b>

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», Таблица 16 «Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов».

1. В отношении защитных ценных лесов, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных,

лесотундровых зонах, степях, горах к ставкам применяется поправочный коэффициент 4;

в отношении нересоохранных полос лесов к ставкам применяется поправочный коэффициент 4.

2. К ставкам в отношении защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в отношении зеленых зон городов и населенных пунктов численностью до 50 тыс. человек - 3,5.

3. К базовым ставкам платы за 1 га\год применен коэффициент «2,44» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2019 года № 1318 «О применении в 2021 – 2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Коэффициент на 2022 и последующие годы может быть изменен в случае изменения законодательства.

4. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для ее восстановления (гари, вырубки, прогалины, пустыри и иные), ставка платы определяется исходя из породы лесных насаждений, обеспечивающей наибольшую продуктивность леса и устойчивость лесных насаждений на этом лесном участке к вредителям и болезням леса, с коэффициентом 0,9.

5. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых рединами, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом 0,75.

6. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом 0,5.

7. Для лесных участков с крутизной склона свыше 20 градусов коэффициент удваивается.

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



С.П. Юрах



Приложение № 4  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**СРОКИ  
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 января	январь - февраль			17,0
2	15 февраля	март - апрель			16,6
3	15 апреля	май - июнь			16,6
4	15 июня	июль - август			16,6
5	15 августа	сентябрь - октябрь			16,6
6	15 октября	ноябрь - декабрь			16,6
7	Итого (за год)				100%

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: Управление федерального казначейства по Чукотскому автономному округу (Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, л/сч № 04881D92210)

ИНН 8709908164, КПП 870901001;

р/сч 03100643000000018800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ // УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь;

БИК 017719101;

КБК 05311204012016000120;

ОКТМО 777001000001

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



С.П. Юрах

Приложение № 5  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**АКТ**  
**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях**  
**использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации**  
**линейных объектов**

г. Анадырь

« 27 » июня 2022 г.

Арендодатель в лице начальника Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа Яковлева Алексея Владимировича, и Арендатор в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» Юраха Сергея Прокофьевича, действующего на основании доверенности от 3 декабря 2021 года № 77АГ 8454175, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 27 июня 2022 года № 29-ЛФ первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал № 376 (выделы 16, 28, 30, 49, 50, 51, 65,66, 67, 70, 71, 72), кадастровый номер: 87:01:010003:2235.

**Характеристики лесного участка**

**1. Распределение земель**

Общая площадь всего (га)	В том числе									
	лесные земли (га)					нелесные земли (га)				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,3247	10,3247	-	-	-	10,3247	-	-	-	-	-
16,6432	16,6432	-	-	-	16,6432	-	-	-	-	-
0,1612	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1612 горн.тундра	0,1612
0,6964	0,6964	-	-	-	0,6964	-	-	-	-	-
0,6313	-	-	-	0,6313	0,6313	-	-	-	-	-
21,8742	-	-	-	21,8742	21,8742	-	-	-	-	-
1,9269	-	-	-	-	-	-	-	1,9269	-	1,9269
1,8254	-	-	-	1,8254	1,8254	-	-	-	-	-
2,9442	-	-	-	2,9442	2,9442	-	-	-	-	-
6,9961	6,9961	-	-	-	6,9961	-	-	-	-	-
3,8840	-	-	-	-	-	-	-	3,8840	-	3,8840
1,0869	-	-	-	1,0869	1,0869	-	-	-	-	-
<b>68,9945</b>	<b>34,6604</b>	-	-	<b>28,3620</b>	<b>63,0224</b>	-	-	<b>5,8109</b>	<b>0,1612</b>	<b>5,9721</b>

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых	Чукотское	Билибинское	376/16	кустарниковые	10,3247/ 103,2470	-	10,3247/ 103,2470	-	-
			376/28	хвойное	16,6432/ 665,7280	-	-	-	16,6432/ 665,7280
			376/49	хвойное	0,6964/ 34,8200	-	-	-	0,6964/ 34,8200

зонах, степях, горах			376/70	хвойное	6,9961/ 349,8050	-	-	-	6,9961/ 349,8050
----------------------	--	--	--------	---------	---------------------	---	---	---	---------------------

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	376/16	кустарниковые	10Кст	70	5Б	0,4	-	10	-	-
	376/28	хвойное	10Л	170	5А	0,3	-	-	-	40
	376/49	хвойное	10Л	150	5	0,3	-	-	-	50
	376/70	хвойное	10Л	190	5А	0,3	-	-	-	50

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Арендодатель  
  
 М.П. А.В. Яковлев

Арендатор  
  
 М.П. С.П. Юрах

Приложение № 6  
к договору аренды лесного участка  
№ 29-ЛФ от « 27 » июня 2022 г.

**Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
1	2	3	4	5
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	1. Арендатор на основании пункта 13 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 (далее - Правила пожарной безопасности в лесах) перед началом пожароопасного сезона, обязан провести инструктаж своих работников о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения. Арендатор обязан соблюдать иные требования, запреты и ограничения, установленные Правилами пожарной безопасности в лесах.	раз	1	Ежегодно, перед началом пожароопасного сезона
	2. В случае возникновения пожара в районе работ (в радиусе 10 км) незамедлительно принять всевозможные меры по предотвращению его распространения.			Пожароопасный период
	3. Исполнять в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом освоения лесов. До начала работ на лесном участке обеспечить противопожарное обустройство лесного участка, создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другое), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов, а в переходный период, в соответствии с Разделом «Обеспечение пожарной безопасности» и в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов» в части содержания подъездов к источникам водоснабжения, установки и размещения стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27 апреля 2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».			Пожароопасный период

Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Арендатор обязан ознакомить всех работников, находящихся на арендуемом лесном участке с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила санитарной безопасности в лесах). В соответствии с пунктом 20 Правил санитарной безопасности в лесах, в лесах не допускается: а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;	раз	1	
	б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений; в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации; г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах; д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса. Арендатор обязан соблюдать иные требования, запреты и ограничения, установленные Правилами санитарной безопасности в лесах.	га	68,9945	Круглогодично

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

**Примечание:** указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.



А.В. Яковлев



С.П. Юрах

**ДОГОВОР № 9/2022**  
**аренды земельного участка,**  
**составляющего государственную казну Российской Федерации**

12.08.2022 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» (ООО «ГДК Баимская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ' 8406266 от 16.02.2022 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью **602 556 кв.м.**, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2221;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **70894 кв.м;**

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 22.04.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2221-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2241;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **1589 кв.м;**

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2241-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2242;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 10705 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2242-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2245;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 38193 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2245-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2260;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 18771 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2260-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2261;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 6624 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2261-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2279;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 15072 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2279-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2281**;  
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
- **разрешенное использование:** автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;  
- **общая площадь:** **93815** кв.м;  
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2281-87/005/2022-1;
- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2282**;  
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
- **разрешенное использование:** автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;  
- **общая площадь:** **60553** кв.м;  
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2282-87/005/2022-1;
- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2283**;  
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
- **разрешенное использование:** автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;  
- **общая площадь:** **89489** кв.м;  
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2283-87/005/2022-1;
- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2287**;  
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
- **разрешенное использование:** автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;  
- **общая площадь:** **12583** кв.м;  
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2287-87/005/2022-1;
- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2291**;  
- **категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
- **адрес (местонахождение):** Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
- **разрешенное использование:** автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;  
- **общая площадь:** **4** кв.м;  
- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано:** 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2291-87/005/2022-1;



запись 87:01:010003:2291-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2292**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **43631** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2292-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2293**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **10230** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2293-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2297**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **2977** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2297-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2299**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **4809** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2299-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером **87:01:010003:2300**;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: **10021** кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в

Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2300-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2262**;

- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- **разрешенное использование**: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- **общая площадь**: **28911** кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2262-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2298**;

- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- **разрешенное использование**: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- **общая площадь**: **803** кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2298-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2301**;

- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- **разрешенное использование**: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- **общая площадь**: **1153** кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2301-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2243**;

- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- **разрешенное использование**: автомобильный транспорт;

- **общая площадь**: **77404** кв.м;

- **право собственности Российской Федерации зарегистрировано**: 16.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2243-87/005/2022-1;

- **земельный участок** с кадастровым номером **87:01:010003:2290**;

- **категория земель**: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- **адрес (местонахождение)**: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- **разрешенное использование**: автомобильный транспорт;

- **общая площадь**: **1409** кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2290-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2295;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт;

-общая площадь: 1709 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 06.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2295-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2296;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт;

-общая площадь: 1207 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 06.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2296-87/005/2022-1.

Указанные в выписках из ЕГРН земельного участка, прилагаемых к настоящему договору (Приложение № 3) и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участки передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней от даты подписания Договора. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не переданы во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор действует по 11.08.2071 г. включительно.

2.2. Договор, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а действует с момента передачи земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с 12.08.2022 г.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

#### 3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

#### 3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежегодно, не позднее конца четвертого квартала, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участки по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участки по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 1), зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии своими силами и за свой счет.

#### 3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

#### 4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

#### 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора за участки составляет: **843 (восемьсот сорок три) рубля 58 копеек** в год, без учета НДС (НДС не облагается). Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В 2022 году начисление арендной платы осуществляется за период с 12.08.2022 г. по 31.12.2022 г.

Сумма ежегодной арендной платы, выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

##### 5.2 Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881A56280); Расчетный счет: 0310064300000018800; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ; БИК 017719101, ИНН 8709013290, КПП 870901001; кор/сч.: 40102810745370000064; КБК 16711105021016000120, ОКТМО (по месту нахождения земельного участка), Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящийся в федеральной собственности, по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, за период \_\_\_\_\_.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участков, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим

договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. Стороны в срок до 01 февраля календарного года, следующего за календарным годом аренды, оформляют акт сверки по арендной плате по состоянию на 31 декабря года аренды включительно по форме, подготовленной Арендатором.

## **6. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

### **6.1. Ответственность Арендодателя:**

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **6.2. Ответственность Арендатора:**

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недоиснесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений,

а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

#### **7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.**

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

#### **8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора**

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

#### **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **10. Прочие условия**

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Акт приема передачи земельных участков (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия Выписок из Единого государственного реестра (приложение №3);
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Арендодатель:** Российская Федерация  
в лице Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Чукотском автономном округе  
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул.  
Энергетиков, 10.  
ИНН/КПП 8709013290/870901001  
Р/с № 03100643000000018800  
Банк УФК по Чукотскому автономному  
округу (ТУ Росимущества в Чукотском  
автономном округе л/с № 04881А56280),  
БИК 047719001  
ОГРН 1108709000355  
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

**Арендатор:** Общество с ограниченной  
ответственностью «ГДК Баимская»  
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ,  
г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1.  
ИНН/КПП 7705825797/870901001  
Р/с № 40702810800703591001  
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва,  
к/с: 3010 1810 3000 0000 0202,  
БИК: 044525202  
ОГРН 1087746085866  
Тел.: + 7 (495) 540-01-25

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Арендодателя:**

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Чукотском автономном округе

А.В. Кравцов

2022 года



**От Арендатора:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГДК Баимская»

Р.Н. Силантьев

2022 года





**Акт**  
**приема-передачи земельных участков, находящихся в федеральной**  
**собственности**  
**(к договору аренды № 9/2022 от 12.08.2022 г.)**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баймская» (ООО «ГДК Баймская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силавтьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, принимает следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2221

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 70894 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 22.04.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2221-87/005/2022-1;

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2241

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 1589 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2241-87/005/2022-1;

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2242;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

- безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 10705 кв.м;
  - право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2242-87/005/2022-1;
  - земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2245;
  - категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 38193 кв.м;
  - право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2245-87/005/2022-1;
  - земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2260;
  - категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 18771 кв.м;
  - право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2260-87/005/2022-1;
  - земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2261;
  - категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 6624 кв.м;
  - право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2261-87/005/2022-1;
  - земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2279;
  - категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 15072 кв.м;
  - право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2279-87/005/2022-1;
  - земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2281;
  - категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
  - адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
  - разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
  - общая площадь: 93815 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2281-87/005/2022-1;

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2282;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 60553 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2282-87/005/2022-1.

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2283;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 89489 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2283-87/005/2022-1.

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2287;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 12583 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2287-87/005/2022-1.

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2291;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 4 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2291-87/005/2022-1.

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2292;

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

-общая площадь: 43631 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2292-87/005/2022-1.

• земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2293;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 10230 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2293-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2297;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 2977 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2297-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2299;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 4809 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2299-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2300;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 10021 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2300-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2262;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 28911 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 21.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2262-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2298;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 803 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2298-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2301;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 1153 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 07.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2301-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2243;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 77404 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 16.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2243-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2290;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 1409 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2290-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2295;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 1709 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 06.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2295-87/005/2022-1.
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2296;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 1207 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 06.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2296-87/005/2022-1.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ООО «ГДК Баймская» к земельным участкам, предоставленным в пользование на условиях аренды.

**ПЕРЕДАЛ:**

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Чукотском автономном округе

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Кравцов  
« 12 » 2022 года  
М.П.



**ПРИНЯЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГДК Баймская»

  
\_\_\_\_\_  
Р.Н. Силантьев  
« 12 » 2022 года  
М.П.



Приложение № 2 к договору  
аренды № 9/2022 от «12» августа  
2022 г.

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»  
(ООО «ГДК Баимская»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2221	70894	4962,58	2%	99,25	496,26
2	87:01:010003:2241	1589	111,23	2%	2,22	11,12
3	87:01:010003:2242	10705	749,35	2%	14,99	74,94
4	87:01:010003:2245	38193	2673,51	2%	53,47	267,35
5	87:01:010003:2260	18771	1313,97	2%	26,28	131,40
6	87:01:010003:2261	6624	463,68	2%	9,27	46,37
7	87:01:010003:2279	15072	1055,04	2%	21,10	105,50
8	87:01:010003:2281	93815	6567,05	2%	131,34	656,71
9	87:01:010003:2282	60553	4238,71	2%	84,77	423,87
10	87:01:010003:2283	89489	6264,23	2%	125,28	626,42
11	87:01:010003:2287	12583	880,81	2%	17,62	88,08
12	87:01:010003:2291	4	0,28	2%	0,01	0,03
13	87:01:010003:2292	43631	3054,17	2%	61,08	305,42
14	87:01:010003:2293	10230	716,1	2%	14,32	71,61
15	87:01:010003:2297	2977	208,39	2%	4,17	20,84
16	87:01:010003:2299	4809	336,63	2%	6,73	33,66
17	87:01:010003:2300	10021	701,47	2%	14,03	70,15
18	87:01:010003:2262	28911	2023,77	2%	40,48	202,38
19	87:01:010003:2298	803	56,21	2%	1,12	5,62
20	87:01:010003:2301	1153	80,71	2%	1,61	8,07
21	87:01:010003:2243	77404	5418,28	2%	108,37	541,83

22	87:01:010003:2290	1409	98,63	2%	1,97	9,86
23	87:01:010003:2295	1709	119,63	2%	2,39	11,96
24	87:01:010003:2296	1207	84,49	2%	1,69	8,45
<b>Итого:</b>					<b>843,58</b>	<b>4217,89</b>

Итого по договору аренды № 9/2022 от 12.08.2022 арендная плата составляет: 843 (восемьсот сорок три) рубля 58 копеек в год, без учета НДС.

Арендная плата за период с 12.08.2022 по 31.08.2022 составляет:  $843,58 / 12 / 31 * 19 = 43,13$  (Сорок три) рубля 13 копеек, без учета НДС.

**ВНИМАНИЕ!!!** В соответствии с условиями Договора аренды федерального земельного участка за нарушение срока внесения арендной платы будет начислена ПЕНЯ.

**Реквизиты для перечисления арендной платы в федеральный бюджет:**

- получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280) ИНН 8709013290, КПП 870901001;

- р/сч. (казначейский счет): 03100643000000018800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ БИК 017719101;

- кор/сч. (единый казначейский счет): 40102810745370000064;

- КБК 167 111 05021 01 6000 120, ОКТМО по месту нахождения земельного участка, назначение платежа: «Арендная плата за земельные участки, по Договору № 9/2022 от 12.08.2022 г., за период \_\_\_»,

Расчет произвел главный специалист-эксперт

  
\_\_\_\_\_ Шарбунаев Б.А.



ДОГОВОР № 11/2022-ГДК  
аренды земельного участка,  
составляющего государственную казну Российской Федерации

01.11.2022 г.

г. Анадырь

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баймакская» (ООО «ГДК Баймакская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силагтьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ' 8406266 от 16.02.2022 года, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки, являющиеся федеральной собственностью, общей площадью 3 355 545 кв.м., в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2244;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: энергетика;

- общая площадь: 250745 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2244-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2273;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: энергетика;

- общая площадь: 124248 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 24.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2273-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2216;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 719368 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 11.04.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2216-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2240;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 204947 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2240-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2280;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 125866 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2280-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2284;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 149227 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2284-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2286;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 118079 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2286-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2294;**

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район.
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 153449 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2294-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2246;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 191394 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2246-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2285;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н.;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 156232 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2285-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2277;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 425665 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 28.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2277-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2288;**
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт;
- общая площадь: 294329 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2288-87/005/2022-1;
- **земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2289;**

-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;

-разрешенное использование: автомобильный транспорт;

-общая площадь: 442056 кв.м;

-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2289-87/005/2022-1.

Указанные в выписках из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, прилагаемых к настоящему договору (Приложение № 3) и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Участки, указанные в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без проведения торгов на основании статьи 39.17 и пункта 20 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Участки передаются Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней от даты подписания Договора. В момент подписания акта приема-передачи Участки считаются переданными.

1.4. Сведения об Участках, передаваемых во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Участки не отчуждены, не переданы во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложены, в споре не состоят, правами третьих лиц не обременены, под арестом не состоят.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Участков не влечет передачу прав собственности на них и не является основанием для дальнейшего выкупа Участков Арендатором.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор действует по 02.11.2071 г. включительно.

2.2. Договор, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а действует с момента передачи земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.3. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами с 02.11.2022 г.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Участков в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.3. Не допускать передачи Арендатором Участков без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, принять от Арендатора Участки по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа).

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Участками в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Участков в том состоянии, в котором они были приняты в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением, указанным в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельными участками.

3.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, выполнять работы по благоустройству территории.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

3.3.4. Ежегодно, не позднее конца четвертого квартала, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором.

3.3.5. Не производить размежевание Участков, требующего внесения изменений в кадастровый паспорт, без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.6. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Участками в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3.8. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Участки по Акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он был принят в аренду, если другое не предусмотрено условиями Договора.

3.3.9. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

3.3.10. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Участки по Акту приема-передачи в том состоянии, в котором он был принят в аренду.

3.3.11. В месячный срок с момента подписания акта приема-передачи Участка (Приложение № 1), зарегистрировать данный договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Участков во временное владение и пользование (в аренду) в состоянии, пригодном для надлежащего использования Участками в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Участки в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

#### 4. Порядок возврата Участков Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

4.1.2. В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

#### 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма годовой арендной платы, подлежащая перечислению в федеральный бюджет, за указанный в п.1.1. настоящего договора за участки составляет: 4697,76 (четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 76 копеек в год, без учета НДС (НДС не облагается). Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма ежегодной арендной платы выплачивается согласно расчету, указанному в приложении № 2 к Договору.

5.2 Реквизиты для перечисления арендной платы:

Получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280); Расчетный счет: 03100643000000018800; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ; БИК 017719101, ИНН 8709013290, КПП 870901001; кор/сч.: 40102810745370000064; КБК 16711105021016000120, ОКТМО (по месту нахождения земельного участка). Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящийся в федеральной собственности, по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, за период \_\_\_\_\_.

Внесение арендной платы производится ежемесячно путем предоплаты в срок по 10 число текущего месяца.

Первое внесение арендной платы с учетом образовавшейся задолженности на момент возникновения обязательства по оплате - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Участков, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Участков, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.8 Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты, не ранее чем через год после заключения Договора подлежит изменению на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

- ежегодный размер арендной платы на последующие календарные годы будет определяться путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Исчисление размера арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не требует заключения дополнительного соглашения к Договору, так как является реализацией порядка (механизма) её исчисления, предусмотренного настоящим договором. Расчет арендной платы на текущий год с учетом уровня инфляции готовит Арендодатель и направляет его Арендатору.

5.5. Размер арендной платы может изменяться в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.6. В случае издания соответствующим органом исполнительной власти нормативно-правовых актов (в том числе методических указаний), изменяющих порядок определения размера арендной платы по данному виду договоров, Арендодатель оставляет за собой право изменить размер арендной платы (пересмотреть размер арендной платы) с момента издания этих нормативно-правовых актов, о чем уведомляет Арендатора в порядке, предусмотренном пунктом 5.7 Договора.

5.7. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.8. Стороны в срок до 01 февраля календарного года, следующего за календарным годом аренды, оформляют акт сверки по арендной плате по состоянию на 31 декабря года аренды включительно по форме, подготовленной Арендатором.

## 6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

### 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором.

6.2.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Участка, указанного в пункте 1.1 Договора, до подписания Сторонами Акта приема-передачи в порядке п.3.1.4 и П.3.3.8 Договора, Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором.

6.3. Если Участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить по реквизитам предусмотренным пунктом 5.2 Договора, недо внесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Участок стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды.

6.4. За нанесение ущерба Участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

## 7. Рубка деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков.

7.1. Арендатор в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, имеет право на осуществление рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах Участков, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. После проведения вырубki предоставляет Арендодателю акт таксации на вырубленный лес в месячный срок.

## 8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

8.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

8.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.3, 3.3.7 Договора.

8.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 Договора, составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1 - № 5 являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Учеток к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:



9

- Акт приема передачи земельных участков (приложение №1);
- Расчет арендной платы за земельный участок (приложение №2);
- Копия Выписок из Единого государственного реестра (приложение №3).
- Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Арендодателя и Арендатора (приложение № 4-5).

### II. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Российская Федерация  
в лице Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Чукотском автономном округе  
Адрес: 689000, г. Анадырь, ул.  
Энергетиков, 10.  
ИНН/КПП 8709013290/870901001  
Р/с № 03100643000000018800  
Банк УФК по Чукотскому автономному  
округу (ТУ Росимущества в Чукотском  
автономном округе л/с № 04881А.56280),  
БИК 047719001  
ОГРН 1108709000355  
Тел.: (42722)2-81-34/2-45-33

Арендатор: Общество с ограниченной  
ответственностью «ГДК Баимская»  
Адрес: 689000, Чукотский автономный округ,  
г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1.  
ИНН/КПП 7705825797/870901001  
Р/с № 40702810800703591001  
Банк АО КБ «Ситибанк» г. Москва,  
к/с: 3010 1810 3000 0000 0202,  
БИК: 044525202  
ОГРН 1087746085866  
Тел.: + 7 (495) 540-01-25

### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Чукотском автономном округе



А.В. Кравцов

2022 года



От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГДК Баимская»



Р.Н. Силантьев

2022 года



**Акт**  
**приема-передачи земельных участков, находящихся в федеральной**  
**собственности**  
(к договору аренды № 11/2022 от 01.11.2022 г.)

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Чукотском автономном округе, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Кравцова Андрея Валентиновича (16.07.1982 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 00 031767, выдан Анадырским РОВД Чукотского автономного округа 10.10.2002), действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2022 № 1421 л/с, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баймская» (ООО «ГДК Баймская»), созданное и существующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1087746085866, дата государственной регистрации: 22 января 2008 года, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705825797, код причины постановки на учет (КПП): 870901001, с зарегистрированным местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1, далее именуемое также «Арендатор», в лице Силантьева Руслана Николаевича (11.10.1972 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации: 77 17 106177, выдан ТП ОФМС России по Чукотскому Автономному округу в городском округе Анадырь 09.11.2017, код подразделения: 870-001), действующего на основании Доверенности № 77АГ 8406266 от 16.02.2022 года, принимает следующие земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2244;  
-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
-разрешенное использование: энергетика;  
-общая площадь: 250745 кв.м;  
-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2244-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2273;  
-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;  
-адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;  
-разрешенное использование: энергетика;  
-общая площадь: 124248 кв.м;  
-право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 24.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2273-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2216;  
-категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 719308 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 11.04.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2216-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2240;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 204947 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 15.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2240-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2280;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 125866 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2280-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2284;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 149227 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2284-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2286;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 118079 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2286-87/005/2022-1;
- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2294;
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район.
- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;
- общая площадь: 153449 кв.м;
- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 05.07.2022 года, о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2294-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2246;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: 191394 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 17.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2246-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2285;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт; коммунальное обслуживание;

- общая площадь: 156232 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2285-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2277;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт;

- общая площадь: 425665 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 28.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2277-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2288;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт;

- общая площадь: 294329 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2288-87/005/2022-1;

- земельный участок с кадастровым номером 87:01:010003:2289;

- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- адрес (местонахождение): Чукотский автономный округ, Билибинский р-н;

- разрешенное использование: автомобильный транспорт;

- общая площадь: 442056 кв.м;

- право собственности Российской Федерации зарегистрировано: 04.07.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись 87:01:010003:2289-87/005/2022-1.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у ООО «ГДК Баймская» к земельным участкам, предоставленным в аренду на условиях договора №11/2022 от 01.11.2022 г. аренды земельного участка, составляющего государственную казну Российской Федерации.

**ПЕРЕДАЛ:**

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Чукотском автономном округе

  
\_\_\_\_\_ А.В. Кравцов  
« 01 » \_\_\_\_\_ 2022 года  


**ПРИНЯЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГДК Баймская»

  
\_\_\_\_\_ Р.Н. Силантьев  
« 01 » \_\_\_\_\_ 2022 года  


### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы за участки определен на основании ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Банмская»  
(ООО «ГДК Банмская»)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка	Арендная плата за землю за год (руб.)	Арендная плата за землю за 5 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	87:01:010003:2244	250745	17552,15	2%	351,04	1755,22
2	87:01:010003:2273	124248	8697,36	2%	173,95	869,74
3	87:01:010003:2216	719308	50351,56	2%	1007,03	5035,16
4	87:01:010003:2240	204947	14346,29	2%	286,93	1434,63
5	87:01:010003:2280	125866	8810,62	2%	176,21	881,06
6	87:01:010003:2284	149227	10445,89	2%	208,92	1044,59
7	87:01:010003:2286	118079	8265,55	2%	165,31	826,55
8	87:01:010003:2294	153449	10741,43	2%	214,83	1074,14
9	87:01:010003:2246	191394	13397,58	2%	267,95	1339,76
10	87:01:010003:2285	156232	10936,24	2%	218,72	1093,62
11	87:01:010003:2277	425665	29796,55	2%	595,93	2979,66
12	87:01:010003:2288	294329	20603,03	2%	412,06	2060,30
13	87:01:010003:2289	442056	30943,92	2%	618,88	3094,39
				<b>Итого:</b>	<b>4697,76</b>	<b>23488,82</b>

Итого по договору аренды № 11/2022 от 01.11.2022 арендная плата составляет: 4697,76 (четыре тысячи шестьсот девяносто семь) рублей 76 копеек в год, без учета НДС.

**ВНИМАНИЕ!!!** В соответствии с условиями Договора аренды федерального земельного участка за нарушение срока внесения арендной платы будет начислена ПЕНЯ.

Реквизиты для перечисления арендной платы в федеральный бюджет:

- получатель: УФК по Чукотскому автономному округу (ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе л/с 04881А56280) ИНН 8709013290, КПП 870901001;

- р/сч. (казначейский счет): 03100643000000018800;  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЧУКОТСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ Г. АНАДЫРЬ БИК 017719101;  
- кор/сч. (единый казначейский счет): 40102810745370000064;  
- КБК 167 111 05021 01 6006 120, ОКТМО по месту нахождения земельного участка, назначение платежа: «Арендная плата за земельные участки, по Договору № 11/2022 от 01.11.2022 г., за период \_\_\_\_\_».

Расчет произвел главный специалист-эксперт



Шарбунаев Б.А.

**Типовой договор  
аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации  
линейных объектов  
№ 4-ЛФ**

г. Анадырь

« 19 » января 2023 г.

Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, ОГРН 1198709000160, ИНН 8709908164, КПП 870901001, зарегистрирован 1 марта 2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу, юридический адрес: 689000, Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Отке, дом 26, в лице начальника Департамента Яковлева Алексея Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская», ОГРН 1087746085866, ИНН 7705825797, КПП 870901001, зарегистрировано 22 января 2008 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Чукотскому автономному округу, место нахождения: 689000, Чукотский автономный округ, город Анадырь, улица Дежнева, дом 1, в лице Силантьева Руслана Николаевича, действующего на основании Доверенности от 16 февраля 2022 года № 77АГ 8406266, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа от 19 января 2023 года № 12-од «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» лесного участка площадью 0,0857 га» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 0,0857 га;

местоположение: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, части-1 Билибинского участкового лесничества, квартал № 350 (выдел 27);

кадастровый номер: 87:01:010003:2219;

категория защитности: защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью размещения линейного объекта: «Баимский ГОК –Билибино. Проект медного месторождения «Песчанка».



Водовод. Этап 1. Подъездная автодорога к водозабору», Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Водовод. Этап 2. Водозаборные сооружения и водовод». «Баимский ГОК. Проект медного месторождения «Песчанка». Подъездная автодорога к вахтовому поселку строителей».

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **1 778 (одна тысяча семьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон

### 3.1. Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки

соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору.

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия

настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных

насаждений на лесном участке, являющемся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения, районированного посевного и посадочного материала.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение **6 месяцев** со дня заключения настоящего Договора разработать и **представить** Арендодателю **проект освоения лесов** для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды и места обитания животных, а также проводить компенсационные мероприятия в отношении уничтожаемых растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Чукотского автономного округа;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации,

проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

о) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

п) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

р) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

с) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

т) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

у) **представлять отчеты**, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ф) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный

лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендванный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка **без проекта освоения лесов** - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или **150 тыс. рублей** (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка **без подачи лесной декларации** - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или **70 тыс. рублей** (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

к) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

м) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

н) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

о) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора

Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

#### **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

#### **VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет **10 (десять) лет**.

#### **VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.



Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.


7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

### VIII. Реквизиты и подписи сторон

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа</b>
Место нахождения	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 26
Адрес для направления почтовой корреспонденции	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д. 26
ИНН	8709908164
КПП	870901001
ОГРН	1198709000160
ОКТМО	77701000001
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, л/сч. № 04881D92210) ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь
р/с	03100643000000018800
к/с	40102810745370000064
БИК	017719101
	(подпись) М.П.
<b>АРЕНДАТОР:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская»</b>

Место нахождения	689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Дежнева, д. 1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 4, стр. 1
ИНН	7705825797
КПП	870901001
ОГРН	1087746085866
ОКПО	84712645
<b>Банковские реквизиты</b>	
Банк получателя	АО КБ «Ситибанк» г. Москва,
р/с	40702 810 8 0070 3591 001
к/с	3010 1810 3000 0000 0202
БИК	044525202
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	<b>Силантьев Руслан Николаевич</b>
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	7717 106177, выдан 09.11.2017г. ТП ОФМС России по Чукотскому автономному округу в городском округе Анадырь, код подразделения 870-001
Доверенность (номер, дата)	№ 77АГ 8406266 от 16.02.2022
Адрес регистрации	Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Полярная, д. 22-А, кв. 21
Телефон	-
	 (подпись)

Арендодатель



А.В. Яковлев

2023 г.

Арендатор



Р.Н. Силантьев

2023 г.

Приложение № 1  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2023 г.

**СХЕМА**  
**расположения и границы лесного участка**

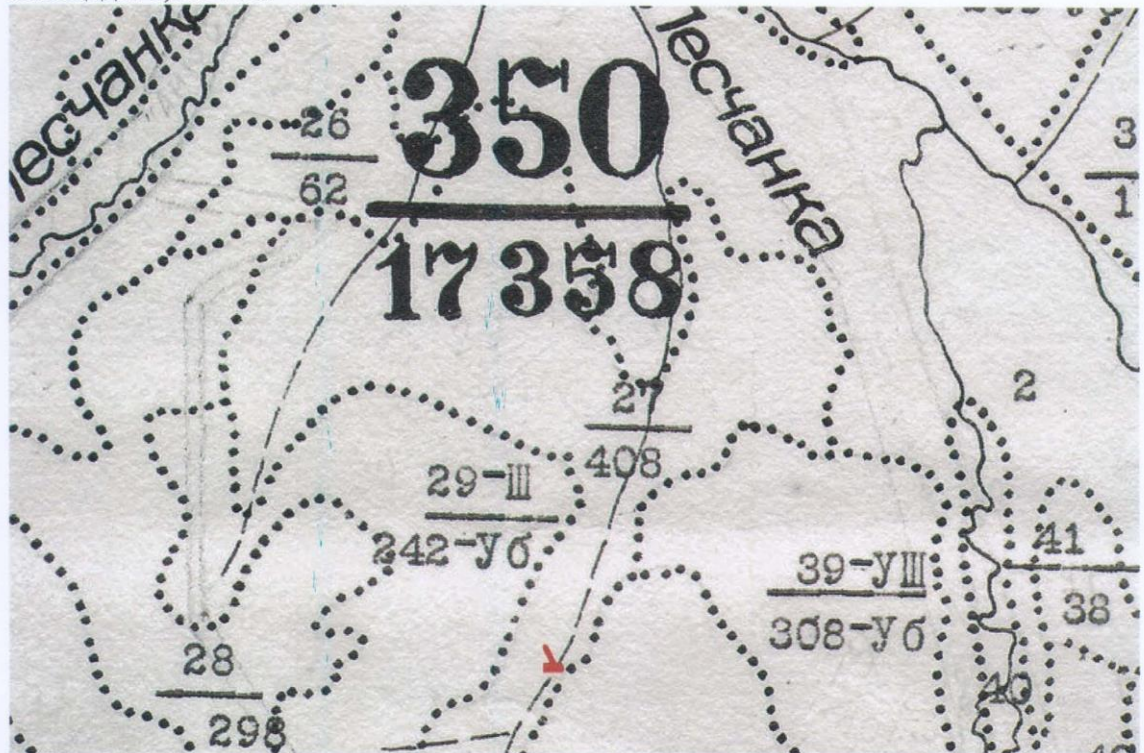
Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район,  
Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества,  
квартал № 350 (выдел 27)


Масштаб: 1 : 50 000.

Кадастровый номер участка: 87:01:010003:2219.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 19-2023-01-004.

Площадь: 0,0857 га.



 - границы испрашиваемого участка

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



Р.Н. Силантьев

Приложение № 2  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2023 г.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
на 19 января 2023 года

**1. Распределение земель**

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0857	-	-	-	0,0857	0,0857	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки и	средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозра стные	приспеваю щие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Особо защитные участки лесов**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименован ие объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.**



Арендодатель

А.В. Яковлев

М.П.



Арендатор

Р.Н. Силантьев

М.П.

Приложение № 3  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2023 г.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного**  
**в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации**  
**линейных объектов**

г. Анадырь

« 19 » января 2023 г.

Расчет годовой арендной платы производится по формуле:

$$\text{Апл.} = \text{Аг.} * S,$$

где: Аг. – расчетный размер платы за аренду 1 га земель лесного фонда в год, руб.

S – площадь лесного участка, га.

№ квартала	№ выдела	Площадь, га (S)	Категория земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Состав угодий	Базовая ставка платы за 1 га, руб.	Поправочный коэффициент к ставке платы в соответствии с ФЗ о Федеральном бюджете на текущий финансовый год <sup>3</sup>	Коэффициент учитывающий состояние лесного фонда <sup>4,5,6</sup>	Коэффициент, учитывающий категорию зашитности <sup>1,2</sup>	Коэффициенты, учитывающий крутизну склона <sup>7</sup>	Размер платы за 1 га, руб. (Аг)	Годовой размер арендной платы за всю площадь, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
350	27	0,0857	лесные непокрытые	защитные	редина	2670,72	2,59	0,75	4	1	20 751,49	1 778,40
<b>Итого:</b>		<b>0,0857</b>										<b>1 778,40</b>

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», Таблица 16 «Ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов».

1. В отношении защитных ценных лесов, расположенных в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах к ставкам применяется поправочный коэффициент 4;

в отношении нересоохранных полос лесов к ставкам применяется поправочный коэффициент 4.

2. К ставкам в отношении защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в отношении зеленых зон городов и населенных пунктов численностью до 50 тыс. человек - 3,5.

3. К базовым ставкам платы за 1 га/год применен коэффициент «2,59» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 года № 2405 «О применении в 2023 – 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Коэффициент на 2023 и последующие годы может быть изменен в случае изменения законодательства.

4. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для ее восстановления (гари, вырубки, прогалины, пустыри и иные), ставка платы определяется исходя из породы лесных насаждений, обеспечивающей наибольшую продуктивность леса и устойчивость лесных насаждений на этом лесном участке к вредителям и болезням леса, с коэффициентом 0,9.

5. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых

рединами, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом 0,75.

6. При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом 0,5.

7. Для лесных участков с крутизной склона свыше 20 градусов коэффициент удваивается.

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



Р.Н. Силантьев

Приложение № 4  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2022 г.

**СРОКИ  
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 января	январь - февраль			17,0
2	15 февраля	март - апрель			16,6
3	15 апреля	май - июнь			16,6
4	15 июня	июль - август			16,6
5	15 августа	сентябрь - октябрь			16,6
6	15 октября	ноябрь - декабрь			16,6
7	Итого (за год)				100%

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель: Управление федерального казначейства по Чукотскому автономному округу (Департамент природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа, л/сч № 04881D92210)

ИНН 8709908164, КПП 870901001;

р/сч 03100643000000018800;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АНАДЫРЬ БАНКА РОССИИ // УФК ПО ЧУКОТСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Анадырь;

БИК 017719101;

КБК 05311204012016000120;

ОКТМО 777001000001

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



Р.Н. Силантьев

Приложение № 5  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2023 г.

**АКТ**  
**приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях**  
**использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации**  
**линейных объектов**

г. Анадырь

« 19 » января 2023 г.

Арендодатель в лице начальника Департамента природных ресурсов и экологии Чукотского автономного округа Яковлева Алексея Владимировича, и Арендатор в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «ГДК Баимская» Силантьева Руслана Николаевича, действующего на основании доверенности от 16 февраля 2022 года № 77АГ 8406266, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 19 января 2023 года № 4-ЛФ первый передал, а второй принял лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеющий местоположение: Чукотский автономный округ, Билибинский муниципальный район, Чукотское лесничество, часть-1 Билибинского участкового лесничества, квартал № 350 (выдел 27), кадастровый номер: 87:01:010003:2219.

**Характеристики лесного участка**

**1. Распределение земель**

Общая площадь всего (га)	В том числе									
	лесные земли (га)					нелесные земли (га)				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0857	-	-	-	0,0857	0,0857	-	-	-	-	-

**2. Характеристика насаждений**

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающа я порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средневозра стные	приспева ющие	спелые и перестойные
						7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка**

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксаци онный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняк	средневозра стные	приспевающ ие	спелые и перестойные
							8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Объекты лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

17



**5. Особо защитные участки лесов**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры**

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**7. Права третьих лиц – лесной участок не обременен правами третьих лиц.**

Арендодатель



А.В. Яковлев

Арендатор



Р.Н. Силантьев

Приложение № 6  
к договору аренды лесного участка  
№ 4-ЛФ от « 19 » января 2023 г.

**Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
1	2	3	4	5
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	1. Арендатор на основании пункта 13 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 (далее - Правила пожарной безопасности в лесах) перед началом пожароопасного сезона, обязан провести инструктаж своих работников о соблюдении требований настоящих Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения. Арендатор обязан соблюдать иные требования, запреты и ограничения, установленные Правилами пожарной безопасности в лесах.	раз	1	Ежегодно, перед началом пожароопасного сезона
	2. В случае возникновения пожара в районе работ (в радиусе 10 км) незамедлительно принять всевозможные меры по предотвращению его распространения.			Пожароопасный период
	3. Исполнять в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом освоения лесов. До начала работ на лесном участке обеспечить противопожарное обустройство лесного участка, создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другое), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов, а в переходный период, в соответствии с Разделом «Обеспечение пожарной безопасности» и в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов» в части содержания подъездов к источникам водоснабжения, установки и размещения стенов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 марта 2014 года № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов», Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27 апреля 2012 г. № 174 «Об утверждении Нормативов противопожарного обустройства лесов».			Пожароопасный период

Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса, леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Арендатор обязан ознакомить всех работников, находящихся на арендуемом лесном участке с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 года № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила санитарной безопасности в лесах). В соответствии с пунктом 20 Правил санитарной безопасности в лесах, в лесах не допускается: а) загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;	раз	1	
	б) ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений; в) невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации; г) уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах; д) уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса. Арендатор обязан соблюдать иные требования, запреты и ограничения, установленные Правилами санитарной безопасности в лесах.	га	0,0857	Круглогодично

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

**Примечание:** указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.



Арендодатель

А.В. Яковлев



Арендатор

Р.Н. Силантьев

