

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«СтройОбъединение»
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – МКУ «СЕЗ Городского округа Коломна»

**Проектная документация на рекультивацию полигонов
твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. По-
лигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ
Коломна, г. Озеры, ул. Ленина**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1 «Пояснительная записка»
Часть 1 «Пояснительная записка»**

Том 1.1

ГТП-117/2023-ПЗ

| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

Член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков
«СтройОбъединение»
Регистрационный номер в реестре: 290910/354 Дата регистрации: 29.09.2010

Заказчик – МКУ «СЕЗ Городского округа Коломна»

**Проектная документация на рекультивацию полигонов
твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. По-
лигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ
Коломна, г. Озеры, ул. Ленина**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1 «Пояснительная записка»
Часть 1 «Пояснительная записка»**

Том 1.1

ГТП-117/2023-ПЗ

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

Е.Н. Сотников



2023

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Стр. |
|-----------------|--|------|
| ГТП-117/2023-СП | Состав проектной документации | 4 |
| ГТП-117/2023-ПЗ | Пояснительная записка. Текстовая часть | 5 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------|--------|---|-------|--------------------------|--------------------|------|--------|--|--|
| | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ.С | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| Разраб. | | Сотников | |  | 09.23 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов | | |
| | | | | | | | П | 1 | 1 | | |
| | | | | | | | ООО «ГеоТехПроект» | | | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав проектной документации представлен в томе ГТП-117/2023-СП.

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--------|----------|-------|---|-------|-------------------------------|------|--------|
| | | | | | | ГТП-117/2023-СП | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Сотников | |  | 09.23 | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Состав проектной документации | | |
| | | | | | | ООО «ГеоТехПроект» | | |

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|----|--|----|
| 1 | Основание для разработки проектной документации | 9 |
| 2 | Исходные данные и условия для подготовки проектной документации | 10 |
| 3 | Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии | 11 |
| 4 | Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения | 13 |
| 5 | Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения | 14 |
| 6 | Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения | 15 |
| 7 | Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов | 16 |
| 8 | Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) | 17 |
| 9 | Сведения о категории земель, на которых размещен объект капитального строительства | 18 |
| 10 | Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации | 19 |
| 11 | Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований | 20 |
| 12 | Технико-экономические показатели объекта | 21 |
| 13 | Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий | 22 |
| 14 | Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения | 23 |
| 15 | Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений | 24 |
| 16 | Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) | 25 |
| 17 | Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТП-117/2023-ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|----------|-------|---------|-------|
| | Разраб. | Сотников | | | 09.23 |
| | ГИП | Сотников | | | 09.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 32 |

ООО «ГеоТехПроект»

| | |
|---|----|
| системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | 27 |
| 18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства | 28 |
| 19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) | 29 |
| 20 Заверение проектной организации | 33 |
| 21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов | 34 |
| 22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям | 35 |
| 23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель | 36 |
| 24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности | 37 |
| Приложения | 38 |
| Приложение А. Муниципальный контракт № 0848600002723000146 от 02.05.2023г. | |
| Приложение Б. Выписки из ЕГРН на земельные участки | |
| Приложение В. Градостроительные планы земельных участков | |
| Приложение Г. Технические условия № 20230707-6ЭУ от 07.07.2023г. | |
| Приложение Д. Технические условия ООО «Гарантия» № 59 от 19.06.2023г. | |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | 2 | |

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Проектная документация на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. Полигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина» являются:

- Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35).
- Муниципальная программа: «Экология и окружающая среда» утвержденная Постановлением администрации Городского округа Коломна от 10.11.2022 № 3691.
- Муниципальный контракт № 0848600002723000146 от 02.05.2023г. (см. Приложение А).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация по объекту «Проектная документация на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. Полигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина» разработана на основании следующих документов:

1. Техническое задание на проектирование – Приложение № 5 к муниципальному контракт № 0848600002723000146 от 02.05.2023г. (см. Приложение А).
2. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «Комплекс Проект» (ГТП-117/2023-ИГДИ).
3. Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТех-Проект» (ГТП-117/2023-ИГИ).
4. Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТехПроект» (ГТП-117/2023-ИГМИ).
5. Отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный в 2023г. ООО «ГеоТех-Проект» (ГТП-117/2023-ИЭИ).
6. Выписки из ЕГРН от 08.06.2023г. на земельные участки с кадастровыми номерами 50:36:0010254:1, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:5, 50:36:0010254:6, 50:36:0010254:7, 50:36:0010254:8 (см. Приложение Б).
7. Градостроительные планы: № РФ-50-3-78-0-00-2023-17887 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:1), № РФ-50-3-78-0-00-2023-17863 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:4), № РФ-50-3-78-0-00-2023-17653 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:5), № РФ-50-3-78-0-00-2023-17874 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:6), № РФ-50-3-78-0-00-2023-17793 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:7), № РФ-50-3-78-0-00-2023-17807 от 05.05.2023г. (зу с кн 50:36:0010254:8), подготовленные Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области (см. Приложение В);
8. Технические условия Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области № 20230707-6ЭУ от 07.07.2023г. на подключение к Единой региональной информационной системе «Безопасный регион (см. Приложение Г).
9. Технические условия ООО «Гарантия» № 59 от 19.04.2023г. на организацию выделенного канала передачи данных для подключения системы видеонаблюдения к системе «Безопасный регион» (см. Приложение Д).

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------------|--|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | | | |

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1 Потребность в топливе

Таблица 3.1

| Вид топлива | Общий расход, л | Общий расход, т |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| Дизельное топливо | 1 046 390 | 889 |
| В т.ч. на ДЭС | 228 096 | 194 |
| Бензин | 67 320 | 53 |

3.2 Потребность в газе

Не требуется

3.3 Потребность в воде

| Наименование | Норматив | м³/сут | м³/год | На весь период производства работ, м³ |
|---|---------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| Водопотребление на производственные нужды | МДС 12-46.2008 | 34,2 | 9 028,8 | 13 543,2 |
| Водопотребление на хоз.-бытовые нужды | МДС 12-46.2008 | 3,6 | 950,4 | 1 425,6 |
| Водопотребление для мойки колес | МДС 12-46.2008 | 0,288 | 76,032 | 114,048 |
| Стоки от производственных нужд* * равны водопотреблению и расходуются безвозвратно | МДС 12-46.2008 | | | безвозвратные |
| Стоки от хоз.-бытовых нужд | СП 30.13330.2020 | 3,6 | 950,4 | 1 425,6 |
| Стоки жидких бытовые отходы (ЖБО)** ** по данным тома ГДП-140/2022-ОВОС | | | 256 | 384 |
| Стоки от поверхностных вод | СП 32.13330.2018 | 9,46 | 3 454,5 | 5 108,4 |
| Фильтрат | ГТП-117/2023-ИОС3.1 | - | - | 13 923,9 |
| Стоки от мойки колес | | 0,288 | | 1,25 - однократно |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | | | | | | |

ГТП-117/2023-ПЗ

Лист

5

3.4 Потребность в электрической энергии

Источник обеспечения строительной площадки электроэнергией на период производства работ – существующие сети согласно полученным ТУ на временное электроснабжение и передвижные дизельные электростанции.

Таблица 3.4

| Наименование | Марка | Кол-во | Установленная мощность (кВт) | | Коэффициент спроса Kс | Расчетная нагрузка Pp (кВт) |
|--|-------------------|--------|------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | одного электроприёмника | общая | | |
| Освещение наружное | Прожекторы | 6 | 1,5 | 9 | 0,9 | 8,1 |
| Пункт мойки колес | МД-К-2 | 1 | 3,1 | 3,1 | 0,8 | 2,48 |
| КПП | ОАО ПКТИпромстрой | 1 | 11,9 | 11,9 | 0,8 | 9,52 |
| Бытовые помещения | ОАО ПКТИпромстрой | 13 | 4,5 | 76,5 | 0,8 | 61,2 |
| Итого с учетом коэффициента потери мощности в сети Lx = 1,05: | | | | | | 81,3 кВт |
| Примечание – Расчет электрических нагрузок может уточняться при разработке ППР на основные виды строительно-монтажных работ. | | | | | | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

ГТП-117/2023-ПЗ

Лист

6

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Полигон ТКО не является объектом производственного назначения.

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Полигон ТКО не является объектом производственного назначения.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Полигон ТКО не является объектом производственного назначения.

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подпись | Дата | ГТП-117/2023-ПЗ | |
| | | | | | | | |

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

По окончании работ объект не будет являться производственным.

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)

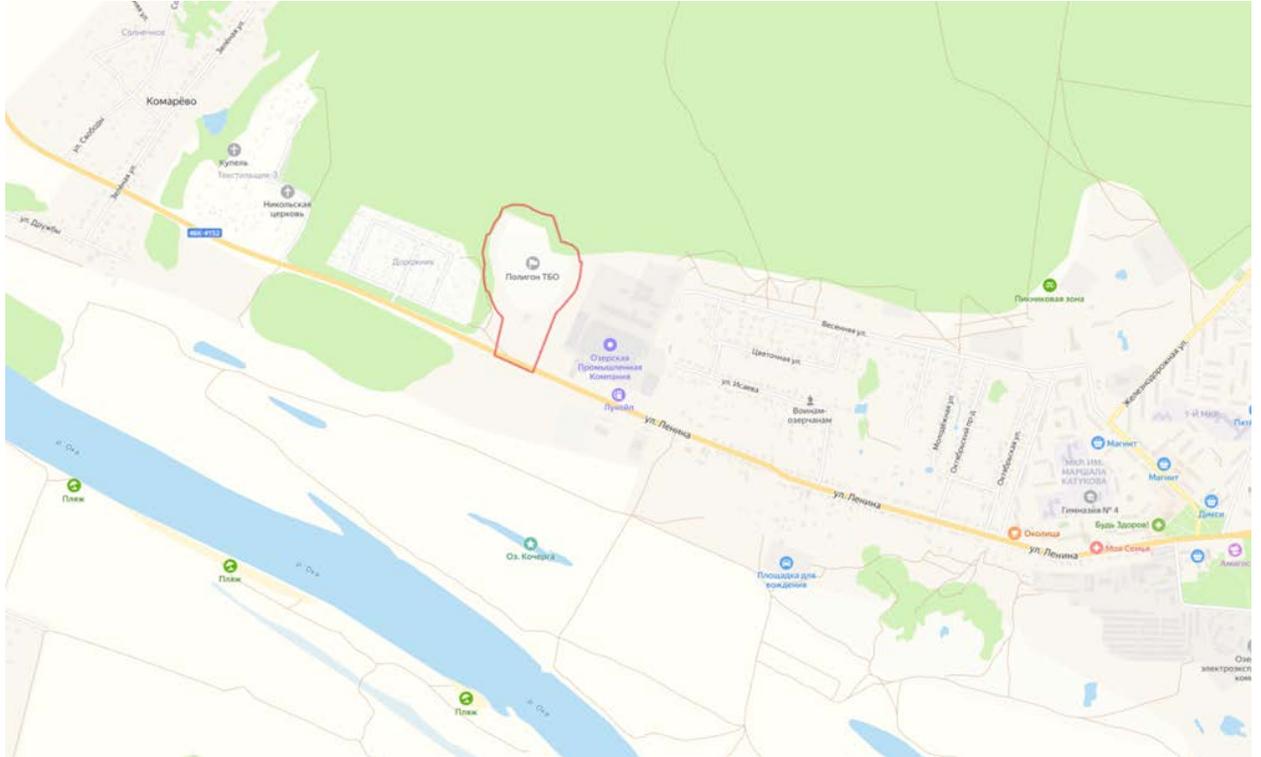


Рис. 8.1. Схема расположения объекта

Проведение работ предусмотрено в кадастровых границах земельных участков. Дополнительный отвод земель под временные здания и сооружения не требуется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 11 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕН ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект расположен на земельных участках:

Участок № 1: кадастровый номер 50:36:0010254:1, площадью 4,9159 га

Участок № 2: кадастровый номер 50:36:0010254:6, площадью 1,0485 га

Участок № 3: кадастровый номер 50:36:0010254:4, площадью 0,1894 га

Участок № 4: кадастровый номер 50:36:0010254:5, площадью 0,2193 га

Участок № 5: кадастровый номер 50:36:0010254:7, площадью 0,1275 га

Участок № 6: кадастровый номер 50:36:0010254:8, площадью 1,1613 га

Категория земель земельных участков №№ 1, 2: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Категория земель земельных участков №№ 3, 4, 5, 6: земли населенных пунктов.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, - В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Изъятие земельных участков не предусмотрено. Возмещение средств не требуется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения, патентные исследования в проекте не использовались.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Таблица 12.1. Техничко-экономические показатели территории

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|--|----------|--------|------------|
| 1. | Площадь рекультивационного экрана в т.ч.: | кв.м | 57 109 | В плане |
| | | | 59 021 | Трехмерная |
| 1.1. | Площадь проездов по свалочному телу | кв.м | 2 865 | В плане |
| | | | 2 869 | Трехмерная |
| 1.2. | Площадь озеленения свалочного тела | кв.м | 54 244 | В плане |
| | | | 56 152 | Трехмерная |
| 2. | Площадь проездов в границах проектирования | кв.м | 6 028 | |
| 3. | Площадь озеленения в границах проектирования | кв.м | 3 663 | |
| 4. | Площадь водоприемного лотка | кв.м | 885 | |
| 5. | Протяженность шпунтового ограждения | п.м | 950 | |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |

ГТП-117/2023-ПЗ

Лист

15

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Разработка специальных технических условий не требуется.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подпись | Дата | | | |

14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Потребность в кадрах рабочих специальностей определена исходя из планируемых видов работ на основании типовых технологических карт и карт трудовых процессов.

Численность работающих, при продолжительности смены 8 часов и при 2-сменном режиме работ, составляет:

- рабочих – 83,9%,
- ИТР – 11%,
- служащих – 3,6%,
- МОП и охраны – 1,5%.

Таблица 14.1. Потребность в кадрах

| Наименование элементов расчета | На весь период производства работ (в двух сменах) | Численность рабочих в наиболее многочисленную смену (80%) | Примечание |
|--|---|---|------------|
| Технический этап рекультивации | | | |
| Продолжительность технического этапа рекультивации, мес. В том числе: | 18 | | 396 дней |
| - подготовительные работы | 2 | | 44 дней |
| - основные работы | 16 | | 352 дней |
| Общая численность работающих, чел В том числе: | 128 | 51 | |
| Рабочих, чел. | 108 | 43 | 83,9% |
| ИТР, чел. | 14 | 5 | 11% |
| Служащих, чел. | 4 | 2 | 3,6% |
| МОП и охраны, чел. | 2 | 1 | 1,5% |
| Биологический этап рекультивации | | | |
| Продолжительность биологического этапа рекультивации, мес. | 48 | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | 17 |

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Autodesk AutoCAD Civil 3D;
- УПРЗА «Эколог»;
- Эколог-Шум Стандарт.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ при ликвидации накопленного вреда проектной документацией предусматриваются два этапа производства работ: технический и биологический.

Выделение этапов производства работ помимо указанных выше (технический и биологический) проектом не предусмотрено.

Общая продолжительность технического этапа рекультивации составляет 18 месяцев и включает в себя:

- подготовительный период – 2 месяца;
- основной период – 16 месяцев.

Биологический этап проводится в течение 4 лет. Работы ведутся в теплое время года (~5 месяцев в году).

Обеспечение кадрами осуществляется генподрядной организацией, участвующей в рекультивации. Возможно использование местной рабочей силы. Вопрос о найме специалистов решается генподрядной организацией. Доставка рабочих осуществляется транспортом, выделяемым для этой цели.

Для выполнения работ на объекте предусматривается привлечение местных строительно-монтажных организаций. Конкретное решение по выбору подрядчиков остается за Заказчиком.

Монтаж геосинтетических материалов противофильтрационного экрана, сооружений и оборудования необходимо осуществлять в присутствии представителей компаний-поставщиков, которые будут осуществлять контроль за правильностью укладки материала, установки и сборки оборудования от начала монтажных работ до окончания монтажных и пуско-наладочных работ.

Биологический этап рекультивации рекомендуется проводить с привлечением специализированной организации сельскохозяйственного профиля.

Исполнитель работ должен иметь лицензию на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» №99-ФЗ от 04.05.2011 (изм. от 02.07.2021 года).

Работы вахтовым методом не осуществляются.

В соответствии с приказом министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 9, 23 июня 2010 г., 26 мая, 14 ноября 2011 г.)»,

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | 19 |

ниже приводится перечень видов строительного-монтажных работ, по которым необходимо иметь свидетельство о допуске:

- геодезические работы;
- подготовительные работы;
- земляные работы;
- монтажные работы.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ), - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Снос зданий и сооружений, не относящихся к объекту, и переселение людей не предусмотрены.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение: реабилитационные мероприятия, рекультивация и ликвидация свалок промышленных и бытовых отходов, уборка захлапленных территорий городского округа.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)

В соответствии с перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 г. №687, при разработке проектной документации использованы полностью или частично следующие документы:

- ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ 21.302–2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документах по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ГОСТ 21.110-2013 «Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов»;
- ГОСТ 5180–2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;
- ГОСТ 12071–2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов»;
- ГОСТ 12248.1-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза»;
- ГОСТ 12248.2-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности методом одноосного сжатия»;
- ГОСТ 12248.3-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия»;
- ГОСТ 12248.4-2020 «Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия»;
- ГОСТ 12248.5-2020 «Грунты. Метод суффозионного сжатия»;
- ГОСТ 12248.6-2020 «Грунты. Метод определения набухания и усадки»;
- ГОСТ 12248.7-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости мерзлых грунтов методом испытания шариковым штампом»;
- ГОСТ 12248.8-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности мерзлых грунтов методом среза по поверхности смерзания»;
- ГОСТ 12248.9-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости мерзлых грунтов методом одноосного сжатия»;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
| | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | 23 |

- ГОСТ 12248.10-2020 «Грунты. Определение характеристик деформируемости мерзлых грунтов методом компрессионного сжатия»;
- ГОСТ 12248.11-2020 «Грунты. Определение характеристик прочности оттаивающих грунтов методом среза»;
- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний»;
- ГОСТ 23278-2014 «Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости»;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 30416–2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;
- СП 12-102-2001 «Механизация строительства. Расчет расхода топлива на работу строительных машин»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) (с изменением №2);
- СП 15.13330 «Каменные и армокаменные конструкции» (актуализированная редакция СНиП II-22-81*);
- СП 16.13330 «Стальные конструкции» (актуализированная редакция СНиП II-23-81*) (с изменениями №1, №2, №3);
- СП 17.13330 «Кровли» (актуализированная редакция СНиП II-26-76) (с изменениями №1, №2);
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (актуализированная редакция СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий») (с изменениями №1, №2);
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) (с изменениями №1, №2, №3);
- СП 21.13330.2016 «Строительные нормы и правила. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (актуализированная редакция СНиП 2.02.09-91*) (с изменением №1);
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*) (с изменениями №1, №2, №3, №4);
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85) (с изменениями №1, №2, №3);
- СП 29.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*);

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|-----------------|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 24 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85) (с изменениями №1, №2);
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) (с изменениями №1, №2, №3);
- СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы» (актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91) (с изменениями №1, №2, №3, №4);
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) (с изменением №1);
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (актуализированная редакция СНиП 23-03-2003) (с изменениями №1, №2);
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003) (с изменениями №1, №2);
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» (актуализированная редакция СНиП II-25-80) (с изменениями №1, №2, №3);
- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87) (с изменением №1);
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87) (с изменениями №1, №3, №4);
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87) (с изменениями №1, №2);
- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85) (с изменениями №1, №2);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75) (с изменениями №1, №2);
- СП 103.13330.2012 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод» (актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85)»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) (с изменением №1);
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84);

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|-----------------|------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 25 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |

- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*);
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 320.1325800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (с изменением №1);
- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» (с изменением №1);
- СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Е.Н. Сотников

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 27 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подпись | Дата | | | |

- 21 **СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ; ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Объект не является опасным производственным объектом, соответственно решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности проектом не предусмотрены.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 28 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. n 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», назначение и функционально-технологические особенности объекта - 12.01.099.099 – прочие виды объектов, не включенные в другие группы.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Настоящий проект «Проектная документация на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. Полигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина» также является проектом рекультивации.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подпись | Дата | | | | |

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В данном проекте рассматриваются мероприятия по рекультивации земельного участка.

Присвоение класса энергетической эффективности не требуется.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ГТП-117/2023-ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЯ

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | ГТП-117/2023-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок. | Подпись | Дата | |

«__» _____ 20__ год

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя директора Щербакова Ильи Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 18 от 09 января 2023г., с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Мордвинова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных правовых актов Российской Федерации и Московской области, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0848600002723000146 от 19.04.2023 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование, являющимся приложением 5 к Контракту (далее – Задание), и в сроки, установленные Контрактом, выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях разработки проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель Полигон ТКО «Озеры»: Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина (далее – объект, работы соответственно) и передать результат работ Заказчику в обусловленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, в порядке и в соответствии с условиями, предусмотренными Контрактом.

1.2. Сведения об объектах закупки указаны в приложении 1 к Контракту.

1.3. Выполнение работ осуществляется в рамках реализации: 075010200000000 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель.

1.4. Идентификационный код закупки – ИКЗ: 233502207122050220100101210013900244.

1.5. Объем и содержание работ, подлежащих выполнению, требования к качеству выполняемых Исполнителем работ, а также требования к порядку и способу их выполнения Исполнителем, определяются заданием и иными условиями Контракта.

1.6. Результатом выполненной работы по Контракту являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

2. Цена Контракта. Порядок и сроки оплаты выполненных работ

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов (далее – Цена Контракта), а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Неучтенные затраты Исполнителя по Контракту, связанные с исполнением Контракта, но не включенные в Цену Контракта, не подлежат оплате Заказчиком.

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Источник финансирования (по результатам осуществления закупки на этапе заключения Контракта данные могут быть уточнены):

| Бюджет/ вид внебюджетных средств | КБК | Сумма, руб. | Лицевой счет | Год |
|--|-----------------------------|-------------|--------------|------|
| бюджет Городского округа Коломна | 912-0605-07501S1200-244-226 | 15066,96 | 03912222750 | 2024 |
| | 912-0605-07501S1200-244-226 | 1484933,04 | 03912222750 | 2024 |
| бюджет Московской области | | | | |

2.4. Стоимость этапов исполнения Контракта указана в приложении 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты» (далее – приложение 2 к Контракту).

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Порядок и сроки оплаты выполненных работ установлены в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту.

2.7. Оплата выполненных работ Заказчиком осуществляется в пределах Цены Контракта путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого приведены в Контракте, за вычетом суммы выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

2.8. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств со счетов Заказчика.

2.9. В случае начисления Исполнителю неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату выполненных работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней) (если в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту предусмотрен порядок оплаты за вычетом неустоек (штрафов, пеней)).

2.10. Выплата аванса не предусмотрена.

3. Сроки, место и порядок выполнения работ. Права на результаты интеллектуальной деятельности

3.1. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (если они предусмотрены Контрактом), указаны в Графике выполнения обязательств по контракту (приложение 2 к Контракту; далее – График).

3.2. Место (места) выполнения работ указано (указаны) в приложении 2 к Контракту.

3.3. Исполнитель выполняет работы в порядке согласно Графику, Заданию и в соответствии с иными условиями, предусмотренными Контрактом.

3.4. Права на результаты интеллектуальной деятельности:

3.4.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат: городскому округу Коломна от имени которой(го) выступает Заказчик.

3.4.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты» (далее – приложение 2 к Контракту) в соответствии с условиями Контракта.

3.4.3. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

3.4.4. Исполнитель гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Исполнителем всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи городскому округу Коломна.

3.4.5. Передаваемые Исполнителем исключительные права означают право городского округа Коломна от имени которой(ого) выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

3.4.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Исполнителем по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется совместно с Заказчиком и (или) городским округом Коломна выступать в защиту интересов Сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

3.5. Исполнитель не вправе передавать техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы третьим лицам без согласия Заказчика.

3.6. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту и прочих работ) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 44-ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

3.7. Порядок направления результатов инженерных изысканий и (или) проектной документации на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным):

3.7.1. Срок проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий включается в сроки выполнения работ, указанные в Графике.

3.7.2. Исполнитель обеспечивает наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.7.3. В течение 10 рабочих дней с даты заключения Контракта Заказчик предоставляет Исполнителю документы, подтверждающие полномочия Исполнителя действовать от имени Заказчика при обращении с заявлением о проведении государственной экспертизы, а также полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы.

3.7.4. Не позднее 200 (двухсот) дней до окончания срока выполнения соответствующих работ, установленного Графиком, Исполнитель передает Заказчику результаты инженерных изысканий и (или) проектную документацию по акту в свободной форме, подтверждающему передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Заказчику.

3.7.5. В случае получения отрицательного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Исполнитель устраняет за свой счет недостатки (дефекты), выявленные при проведении экспертизы.

После устранения недостатков (дефектов), выявленных при проведении экспертизы, Исполнитель обеспечивает осуществление повторной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий за свой счет.

3.7.6. В случае получения положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий работы считаются выполненными, и Исполнитель действует в порядке, указанном в пункте 4.1 Контракта.

3.8. Исполнитель в порядке и сроки, предусмотренные приложением 3 Контракту, направляет Заказчику ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее – ведомости), проекты смет контракта, разработанные в соответствии приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (далее – проекты смет контракта, приказ № 841/пр соответственно).

Исполнитель составляет ведомость для каждого отдельного технологически законченного элемента (вида работ и затрат), входящего в объект закупки и предусмотренного проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации, а также рабочей документацией (при наличии), в соответствии со структурой сводного сметного расчета (приложение 6 к Контракту). Ведомость предусматривает детализацию технологически законченного элемента (вида работ и затрат) по видам работ, определение объемов работ и единиц измерения видов работ («шт.», «м», «м²», «м³» и пр., указание в качестве единицы измерения видов работ «комплекс», «условная единица» не допускается). Детализация видов работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать содержание и объем работ для удобства их приемки и оплаты в ходе исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту и прочих работ) объектов капитального строительства в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ.

Исполнитель на основании каждой ведомости составляет проект сметы контракта, предусматривающий указание как цены каждого вида работ всего, так и за принятую в ведомости единицу измерения. Проект сметы контракта составляется по форме согласно приказу № 841/пр.

Исполнитель для каждого проекта сметы контракта определяет начало и окончание срока выполнения, указанных в нем видов работ, и направляет Заказчику проект графика выполнения строительно-монтажных работ в порядке и сроки, установленные приложением 3 к Контракту. При этом общий срок начала и окончания выполнения работ по всем проектам смет контракта не должен превышать срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке объекта, указанного в Задании.

4. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ и оформления ее результатов, порядок и сроки оплаты выполненных работ

4.1. Исполнитель направляет Заказчику документы, перечень, порядок и сроки направления которых указаны в приложении 3 к Контракту «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта» (далее – приложение 3 к Контракту) и в Задании.

4.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ после получения от Исполнителя документов, указанных в приложении 3 к Контракту и в Задании. Порядок и сроки осуществления приемки выполненных работ, а также порядок и сроки оформления ее результатов установлены разделом «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту.

4.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

4.4. Порядок и сроки проведения экспертизы установлены разделом «Порядок и сроки проведения экспертизы» приложения 3 к Контракту.

4.5. Заказчик в порядке и сроки, установленные разделом «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту, осуществляет приемку выполненных работ и подписывает или утверждает подписанный всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документ о приемке, либо в те же

сроки направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания документа о приемке, содержащий перечень выявленных недостатков и сроки их устранения (далее – Мотивированный отказ).

4.6. В случае, если Контрактом предусмотрено предоставление Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств, оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы осуществляется после предоставления Исполнителем такого обеспечения в порядке и в сроки, которые установлены в приложении 3 к Контракту.

4.7. В случае получения Мотивированного отказа Исполнитель обязан в сроки, установленные в таком отказе, устранить выявленные недостатки за свой счет и направить Заказчику отчет об устранении недостатков, составленный Исполнителем в произвольной письменной форме, документы, указанные в приложении 3 к Контракту и в Задании.

Со дня получения от Исполнителя указанных в настоящем пункте документов Заказчик действует в порядке, установленном настоящим разделом Контракта, при этом срок исполнения обязательств Заказчика, установленный настоящим разделом Контракта, исчисляется со дня получения таких документов.

4.8. В случае, если выявленные недостатки, указанные в Мотивированном отказе, не устранены Исполнителем в установленные в Мотивированном отказе сроки, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с условиями Контракта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.1.2. Требовать своевременного устранения недостатков (дефектов), выявленных в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным), а также выявленные в ходе строительства (реконструкции, капитального ремонта и прочих работ) или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, требовать возмещения убытков в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Требовать от Исполнителя представления (направления) надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта, в том числе предусмотренных законодательством Российской Федерации и необходимых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

5.1.4. Требовать от Исполнителя возмещения понесенных Заказчиком необходимых расходов и других убытков в соответствии с статьей 397 Гражданского кодекса.

5.1.5. Требовать от Исполнителя предоставления информации о ходе выполнения работ по Контракту. Заказчик в требовании указывает форму, объем и сроки предоставления информации.

5.1.6. Провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.1.7. Неоднократно использовать сопутствующую документацию для строительства (реконструкции, капитального ремонта и прочих работ) иных объектов капитального строительства.

5.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по Контракту в соответствии с Графиком, который является разделом приложения 2 к Контракту и его неотъемлемой частью: после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

5.2.2. Оплачивать выполненные по Контракту работы в размерах, установленных Контрактом, не позднее срока, указанного в разделе «Порядок и сроки оплаты» приложения 2 к Контракту, с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

5.2.3. Проводить проверку предоставленных Исполнителем результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

5.2.4. Передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Исполнителем работ, предусмотренных Контрактом. Перечень, порядок и сроки передачи таких данных установлены Контрактом.

5.2.5. Если иное не предусмотрено Контрактом сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких недостатков.

5.2.6. Требовать уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с условиями Контракта.

5.2.7. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий Контракта.

5.2.8. Представлять Исполнителю информацию об изменении реквизитов Заказчика, указанных в Контракте, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт.

5.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя информации об изменении реквизитов Исполнителя, указанных в Контракте, а также проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в Контракт, рассмотреть их, подписать дополнительное соглашение к Контракту.

5.2.10. Представлять Исполнителю разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

5.2.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций уведомить Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение в порядке, предусмотренном пунктом 15.1 Контракта.¹

5.2.12. Выполнить обязательства в соответствии с разделом «Иные обязательства» приложения 2 к Контракту.

5.2.13. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

5.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно исполнения обязательств в рамках Контракта.

5.3.3. Досрочно исполнить обязательства по Контракту только по письменному согласованию с Заказчиком.

5.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Выполнить работы в соответствии с Заданием и требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе требованиями технических регламентов) в полном объеме, надлежащего качества и в установленные Контрактом сроки.

5.4.2. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, установленные Графиком, приложением 3 к Контракту и Заданием.

5.4.3. Своевременно направлять Заказчику посредством использования Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области

¹ Условия подпункта 5.2.11 пункта 5.2 Контракта не применяются, если Контрактом не установлены требования к обеспечению исполнения Контракта и (или) обеспечению гарантийных обязательств по Контракту.

(далее – ПИК ЕАСУЗ) надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта, в том числе перечисленные в приложении 3 к Контракту.

5.4.4. Передать Заказчику результаты инженерных изысканий и (или) проектную документацию в целях обеспечения их направления Исполнителем на экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

5.4.5. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

5.4.6. Получать технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение) (при необходимости).

5.4.7. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным), а также выявленные в ходе строительства (реконструкции, капитального ремонта и прочих работ) или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

5.4.8. Информировать Заказчика об изменении членства Исполнителя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

5.4.9. Если иное не установлено Контрактом подавать заявления, документы и осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным).

5.4.10. Предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ в соответствии с приложением 3 к Контракту и Заданием для передачи в Центр бюджетного строительства Московской области.

5.4.11. При проведении проверок контрольными органами по вопросам их компетенции и полномочий представлять в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса (требования) все необходимые документы и информацию.

5.4.12. Контролировать исполнение договоров, заключенных с субподрядчиками, в том числе проверять наличие у субподрядчиков членства в саморегулируемых организациях на работы, выполняемые в ходе исполнения договоров, в случаях, установленных статьей 52 Градостроительного кодекса.

5.4.13. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации, Контрактом.

5.4.14. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций

предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и (или) обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного месяца) со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.²

5.4.15. Выполнить обязательства в соответствии с разделом «Иные обязательства» приложения 2 к Контракту.

5.4.16. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствие результата работ требованиям Задания и иным условиям Контракта.

Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Требования к объему предоставления гарантий качества на выполненные работы: в полном объеме на работы и их результат.

Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания или утверждения Заказчиком подписанного всеми членами приемочной комиссии (в случае создания Заказчиком приемочной комиссии) документа о приемке, указанного в разделе «Порядок и сроки осуществления приемки и оформления результатов» приложения 2 к Контракту.

6.2. Исполнитель гарантирует устранение за свой счет выявленных недостатков (дефектов), выявленных в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным), а также выявленные в ходе строительства (реконструкции, капитального ремонта и прочих работ) или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ.

6.3. В случае обнаружения недостатков (дефектов) Заказчик уведомляет об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном пунктом 15.1 Контрактом.

6.4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Исполнителем уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Стороны составляют акт с указанием недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.5. В случае уклонения Исполнителя от составления акта выявленных недостатков (дефектов) в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Исполнителя.

6.6. В случае отказа Исполнителя от устранения выявленных недостатков (дефектов) или в случае неустранения недостатков (дефектов) в установленный срок Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков за счет Исполнителя.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Размер пени определяется в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

Размеры штрафов определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила).

В случае изменения условий Контракта в части изменения Цены Контракта размеры штрафов, установленные в подпункте 7.2.3 пункта 7.2 и подпунктах 7.3.4, 7.3.5 пункта 7.3 Контракта, определяются в соответствии с Правилами с учетом новой Цены Контракта. В случае

² Условия подпункта 5.4.14 пункта 5.4 Контракта не применяются, если Контрактом не установлены требования к обеспечению исполнения Контракта и (или) обеспечению гарантийных обязательств по Контракту.

ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Исполнителем), размер штрафа определяется с учетом Цены Контракта, действующей на момент такого неисполнения или ненадлежащего исполнения.

7.2. Ответственность Заказчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере 1 000 рублей.

7.2.4. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

7.3. Ответственность Исполнителя:

7.3.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.3.3. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом.

7.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063"³.

³ В данном подпункте при заключении Контракта указывается размер штрафа, определяемый в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

(Вариант I)

Во всех случаях (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил) размер штрафа, рассчитываемый как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа

7.3.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, штраф устанавливается в размере 1 000 рублей.

7.3.6. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного подпунктом 5.4.14 пункта 5.4 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с подпунктом 7.3.2 пункта 7.3 Контракта.

7.3.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать Цену Контракта.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по Контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Задания.

7.7. В случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по Контракту денежных средств, проведенной Заказчиком или контрольным органом, фактов необоснованного завышения Цены Контракта и/или неверного применения расценок и/или нецелевого расходования средств и/или завышения объема работ, а также иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, Исполнитель возвращает Заказчику перечисленные ему денежные средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования в течение

исполнения Контракта (далее – цена Контракта (этапа)), устанавливается в соответствии с пунктом 3 Правил в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

(Вариант II)

В случае, предусмотренном пунктом 4 Правил, если Контракт заключается по результатам определения Поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

(Вариант III)

В случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта размер штрафа устанавливается в соответствии с пунктом 5 Правил в следующем порядке:

- а) в случае, если Цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если Цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов Цены Контракта, если Цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов Цены Контракта, если Цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент Цены Контракта, если Цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10 календарных дней (со дня получения соответствующего уведомления) на счет Заказчика, указанный в разделе 16 Контракта.

8. Порядок расторжения Контракта

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Исполнитель не вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 719 Гражданского кодекса.

8.4. Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта устанавливается Федеральным законом № 44-ФЗ.

8.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.6. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком, а также размер суммы, перечисленной Заказчиком Исполнителю за выполненные работы.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.7. Исполнитель обязан возратить Заказчику на счет, реквизиты которого указаны в Контракте, выплаченный в соответствии с Контрактом аванс в размере за вычетом учтенного в стоимости выполненных работ аванса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения настоящего Контракта (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

8.8. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сторонами, которые имели место до расторжения Контракта.

9. Обеспечение исполнения Контракта

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 45 процентов Цены Контракта.

9.2. Исполнителем внесено обеспечение исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в размере 675 000 (Шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

9.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.4. Реквизиты Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА ЕДИНОГО

ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА": ИНН 5022071220 КПП 502201001 Коломенское финансовое управление (МКУ «Служба единого заказчика Городского округа Коломна» л/с 05912222750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва БИК: 004525987 банк/счет: 40102810845370000004 казнач/счет: 03232643467380004800. В назначении платежа указывается: «Обеспечение исполнения контракта № _____».

9.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случаях, установленных статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ, в ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и в случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.6. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, возвращаются Исполнителю при условии надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Исполнителем в заявлении о возврате обеспечения исполнения Контракта, либо на тот счет, с которого поступили данные денежные средства.

Независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие, согласно которому гарант обязан уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.7. В случае, если Контракт расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта возврату не подлежат, а в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта производится удержание суммы по такой независимой гарантии, в размере Цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом и принятых Заказчиком, но не превышающей размер обеспечения исполнения Контракта.

Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на обязательства по возврату аванса (при его наличии), уплате неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

9.8. Изменения существенных условий Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, осуществляются при условии предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Контракта с учетом требований статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.9. Условия настоящего раздела Контракта не применяются в случае, если Подрядчиком по Контракту является казенное учреждение.

9.10. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом

положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

10. Обеспечение гарантийных обязательств

10.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств 1612800 (Один миллион шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек руб., что составляет 10 процентов от начальной (максимальной) цены контракта.

10.2. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются независимой гарантией, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Исполнителем самостоятельно.

10.3. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной работы (ее результатов) осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, установленные в приложении 3 к Контракту.

10.4. Реквизиты Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА":ИНН 5022071220 КПП 502201001 Коломенское финансовое управление (МКУ «Служба единого заказчика Городского округа Коломна» л/с 05912222750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва БИК: 004525987 банк/счет: 40102810845370000004 казнач/счет: 03232643467380004800. В назначении платежа указывается: «Обеспечение исполнения гарантийных обязательств № _____».

10.5. Независимая гарантия, представленная в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должна содержать условие, согласно которому гарант обязан уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

10.6. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.7. Заказчик в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств возвращает Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, на счет, с которого поступили данные денежные средства, за исключением случая, указанного в пункте 10.9 Контракта.

10.8. В случае изменения способа обеспечения гарантийных обязательств и предоставления Исполнителем независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Заказчик

в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента предоставления Исполнителем независимой гарантии возвращает ранее внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежные средства на счет, с которого поступили данные денежные средства, либо на счет, указанный Исполнителем в заявлении о возврате обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

10.9. В случае, если в течение гарантийного срока у Исполнителя изменились реквизиты, с которых поступили денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Исполнитель предоставляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока.

10.10. Право Заказчика удержания денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, или требования об уплате денежной суммы и (или) ее части по независимой гарантии возникает при нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, Заказчик производит удержание из обеспечения гарантийных обязательств в полном объеме.

10.11. Условия настоящего раздела Контракта не применяются в случае, если Исполнителем по Контракту является казенное учреждение.

10.12. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия в письменной форме с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. В случае если Сторона не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1 Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе предложить расторгнуть Контракт без предъявления требования о возмещении убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

12. Порядок урегулирования споров

12.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

12.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Московской области Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензия направляется Стороной другой Стороне в письменном виде в порядке, предусмотренном пунктом 15.1 Контракта.

Претензия должна содержать срок направления письменного ответа по существу Стороной ее получившей, а также сумму истребования и ее полный и обоснованный расчет (если претензионные требования подлежат денежной оценке).

Оставление претензии без ответа в установленный в ней срок означает признание Стороной ее получившей признание требований претензии.

12.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

13. Срок действия, порядок изменения Контракта

13.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работ, предусмотренных Контрактом.

13.2. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон.

14. Особые условия

14.1. Стороны при исполнении Контракта:

- составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

заявка на выполнение работ (если Контрактом предусмотрено выполнение работ по заявке);

выполнение услуги, а также отдельные этапы выполнения услуги (далее - отдельный этап исполнения Контракта), включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки выполненной услуг, а также отдельных этапов исполнения Контракта;

результаты такой приемки;

мотивированный отказ от подписания документа о приемке;

оплата выполненной работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта;

заключение дополнительных соглашений;

направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (за исключением случая, если Контракт заключен по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры);

соглашение о расторжении Контракта;

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования ПИК ЕАСУЗ в соответствии с Регламентом электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (далее – Регламент, приложение 4 к Контракту).

14.1.1. В случае если настоящий Контракт заключен по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры (за исключением закрытой электронной процедуры, проводимой в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 Федерального закона № 44-ФЗ), формирование и подписание документов о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке, а также внесение исправлений в документ о приемке осуществляется в ПИК ЕАСУЗ с соблюдением требований, установленных частями 13-14 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ, с последующей гарантированной передачей в единую информационную систему в сфере закупок (далее – ЕИС) в соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.2. Для работы в ПИК ЕАСУЗ Стороны Контракта:

- назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота в соответствии с разделом Контракта «Особые условия» (далее – уполномоченные должностные лица);

- обеспечивают получение усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении Контракта;

- обеспечивают регистрацию в ПИК ЕАСУЗ и в электронном документообороте ПИК ЕАСУЗ (далее – ЭДО ПИК ЕАСУЗ) в соответствии с Регламентом;

- обеспечивают необходимые условия для осуществления электронного документооборота в ПИК ЕАСУЗ и в ЭДО ПИК ЕАСУЗ, а в случаях, для которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предусмотрен обмен электронными документами с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), в ЕИС;

- используют для подписания в ЭДО ПИК ЕАСУЗ электронных документов усиленную квалифицированную электронную подпись.

14.3. Стороны признают, что используемые в ПИК ЕАСУЗ электронные документы имеют равную юридическую силу с документами на бумажных носителях информации, подписанными собственноручными подписями уполномоченных должностных лиц и оформленными в установленном порядке.

14.4. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Контракта, не требуют дублирования документами, оформленными на бумажных носителях информации.

14.5. В случае сбоя в работе ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ (описание сбоя содержится в Регламенте), не позволяющего осуществлять обмен электронными документами при исполнении Контракта, Стороны осуществляют оформление и подписание документов на бумажных носителях информации в сроки, предусмотренные Контрактом (за исключением случаев, для которых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предусмотрен обмен электронными документами с использованием ЕИС).

После возобновления работы ПИК ЕАСУЗ и (или) ЭДО ПИК ЕАСУЗ Сторона, ответственная за составление (оформление) документа, направляет с использованием ПИК ЕАСУЗ Стороне, в адрес которой должен быть направлен соответствующий документ, сопроводительное письмо, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с приложением копии в электронной форме (скан-образа) документа, подписанного Сторонами на бумажном носителе информации.

Сторона, получившая в ПИК ЕАСУЗ указанное сопроводительное письмо, осуществляет проверку сведений, содержащихся в сопроводительном письме и приложенной к нему копии в электронной форме (скан-образа) документа, на предмет их соответствия подписанному документу на бумажном носителе информации и по результатам проверки подписывает данное сопроводительное письмо усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица либо отказывается от его подписания в порядке, предусмотренном Регламентом.

14.6. Перечень электронных документов, которыми обмениваются Стороны при исполнении Контракта с использованием ПИК ЕАСУЗ, содержится в приложении 3 к Контракту.

14.7. Получение доступа к ПИК ЕАСУЗ, а также использование ЭДО ПИК ЕАСУЗ, в том числе в целях осуществления электронного документооборота при исполнении Контракта, для Сторон осуществляется безвозмездно.

15. Прочие условия

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом или законодательством Российской Федерации (в том числе частью 16 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ), то все заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом или нарочным по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте,

или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки.

В случае направления сообщений с использованием почты или нарочным, сообщения считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты или отметкой получателя на копиях сообщений. В случае отправления сообщений посредством факсимильной связи и электронной почты, сообщения считаются полученными Стороной в день их отправки.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

15.2. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

15.3. При наличии противоречий между условиями, содержащимися в приложениях 1-3 к Контракту, и условиями иных приложений к Контракту, преимущественную силу имеют приложения 1-3 к Контракту.

15.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

15.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются: приложение 1 «Сведения об объектах закупки», приложение 2 «Сведения об обязательствах сторон и порядке оплаты», приложение 3 «Перечень электронных документов, которыми обмениваются стороны при исполнении контракта», приложение 4 «Регламент электронного документооборота Портала исполнения контрактов Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области», приложение 5 «Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование», приложение 6 «Структура сводного сметного расчета для составления ведомостей объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ», приложение 7 "Календарный план", приложение 8 "Локальные сметы".

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Исполнитель:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА
ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО
КОЛОМНА"

КАЗЕННОЕ
ЕДИНОГО
ОКРУГА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЕОТЕХПРОЕКТ"

Сокращенное наименование: МКУ "СФЗ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА"

Сокращенное наименование: ООО
"ГЕОТЕХПРОЕКТ"

Почтовый адрес: 140407, Московская область,
г Коломна, Советская пл, д. 1, помещ. 430

Почтовый адрес: 660016, г.
Красноярск, ул. Александра
Матросова, д. 10Д

Место нахождения, адрес: 140407,
Московская область, г Коломна, Советская пл,
д. 1, помещ. 430

Место нахождения, адрес: 660012, г.
Красноярск, ул. Анатолия Гладкова,
д. 4, кабинет 507

ИНН 5022071220

ИНН 2463219097

КПП 502201001

КПП 246401001

ОГРН 1225000028197

ОГРН 1102468009159

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

Коломенское финансовое управление (л/с
03912222750 МКУ "СФЗ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КОЛОМНА")

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК
 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Москва
 БИК 004525987
 казн/сч 03231643467380004800
 единый казн/сч 40102810845370000004
 ОКПО 72612861
 ОКТМО 46738000001
 телефон (факс): 8 -496-615-02-48
 адрес электронной почты:
 klmn_mku_sez@mosreg.ru

Банк: Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК
 «ФК ОТКРЫТИЕ»
 БИК 045004867
 р/сч 40702810800110004052
 к/с 30101810250040000867
 ОКПО 65575007
 ОКТМО 04701000001
 телефон (факс): +7 (391) 205-28-98
 адрес электронной почты:
 geotehproekt@mail.ru

Заказчик:

Исполнитель:

Заместитель _____ (И. А. Щербаков) Генеральный _____ (А. В. Мордвинов)
 директора директор

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (Задание на выполнение инженерных изысканий и проектирование)

Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель

КОЗ2 -31.204.01.02.01.01.001 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов

ОКПД 2 - 39.00.22.000-Услуги по рекультивации прочие

КОЗ - 03.24.02.01.01.06.02.01.02 - Разработка проекта рекультивации земельного участка, полигонов твердых коммунальных отходов

ИКЗ: 23-35022071220502201001-0121-001-3900-244

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование объекта закупки | Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель |
| 2. | Место расположения | Полигон ТКО «Озеры» Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина |
| 3. | Основания для выполнения работ | Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2023-2027 годы» (Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35) Подпрограммы «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» Основное мероприятие 01. Финансовое обеспечение расходов, направленных на осуществление полномочий в области обращения с отходами Мероприятие 01.02 Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель Муниципальная программа: «Экология и окружающая среда» утвержденная Постановлением администрации Городского округа Коломна от 10.11.2022 № 3691 |
| 4. | Описание объекта закупки. Функциональные, технические, качественные эксплуатационные характеристики | Объем работ – 1 работа по разработке проектной документации (именуемой также проектно-сметная документация и/или Проект) Разработка проектной документации включает: - подготовку и согласование с Заказчиком задания и программы на проведение инженерных изысканий - инженерные изыскания (сбор исходных данных, выполнение инженерных изысканий, передачу материалов и результатов инженерных изысканий Заказчику). В ходе изысканий определить направление движения фильтрата в теле полигона для последующего размещения предусматриваемого оборудования (в том числе накопителя фильтрата, очистных сооружений фильтрата и пр.), определить запасы свалочного газа и |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>места их залегания. Подрядчик обеспечивает достаточность и необходимый объем инженерных изысканий для разработки проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовку и согласование с Заказчиком задания на проектирование - разработка проектной документации (стадийность проектирования: двухстадийное (стадия «П» и стадия «Р» (проектная и рабочая документация)). По итогам инженерных изысканий Подрядчик направляет Заказчику аналитическую записку, в которой рассматривает не менее 3 (трех) возможных технологических (технических) решений и определяет наиболее целесообразное и эффективное; <p>После проведения инженерных изысканий, определить фактическое размещение отходов, в том числе за границами землеотвода. В случае невозможности оформления земельных участков в собственность муниципального образования предусмотреть работы по перемещению отходов в границу землеотвода полигона, в том числе осуществить расчет стоимости данных работ, выделив их в отдельный раздел сводного-сметного расчета.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение общественных обсуждений, сопровождение хода проведения и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включая получение положительного заключения по проверке проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза». <p>В составе проектной документации, в том числе учитываются (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - система сбора и отведения фильтрата; - резервуар-накопитель фильтрата; - очистные сооружения фильтрата; - резервуар пермеата; - резервуар концентрата фильтрата; - система сбора и отведения поверхностного стока; - резервуар-накопитель поверхностного стока; - очистные сооружения поверхностного стока; - канализационная насосная станция; - резервуар очищенных стоков; - система сбора и отведения свалочного газа; - утилизация или обезвреживание свалочного газа; - наружное освещение; - видеонаблюдение; - локальная вычислительная сеть с числом узлов; - структурированная кабельная сеть; - трансформаторная подстанция; - ДЭС с дизельгенераторами; - контрольно-пропускные пункты; - ограждение территории; - защитный экран; - подъездная дорога, категория - 5, категория сложности проектирования - 2. |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>- положения законодательства Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов (либо указать, что результат реализации проекта не будет подпадать под категорию опасных производственных объектов).</p> <p>При подготовке проектной документации разработать полный перечень товаров (материалов, оборудования) и требований к ним, предлагаемых к установке или к использованию при выполнении работ на объекте в соответствии с разделами проектной документации, в том числе оформить ведомость ресурсов.</p> |
| 5. | Отношения прав собственности | <p>С момента передачи Заказчику материалов и результатов инженерных изысканий Заказчик вправе использовать их по своему усмотрению на любые цели, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам.</p> <p>С момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) (Акта (ДОП), формат УПД, утвержденный приказом ФНС России) по настоящему Контракту, право собственности и исключительные права на проектную (проектно-сметную) документацию, включая результаты изысканий, а также всю иную документацию, сформированную Подрядчиком в ходе исполнения Контракта, на бумажном и/или на электронном носителе переходят к Заказчику в полном объеме, без каких-либо ограничений. Заказчик имеет право использовать результаты исполнения настоящего контракта по своему усмотрению неограниченное количество раз, включая корректировку, изменение, реализацию, использование полностью либо частями, а также включая передачу третьим лицам</p> |
| 6. | Сведения об объекте рекультивации | <p>Сведения о распорядительных документах о начале эксплуатации полигона отсутствуют.</p> <p>Срок окончания эксплуатации полигона 23.12.2020 (Постановление главы городского округа Озеры от 30.10.2020 №1550).</p> <p>Ориентировочный объем захороненных отходов составляет: 600 000 м³</p> <p>Участок 1: кадастровый номер 50:36:0010254:1, площадью 4,9159 га Участок 2: кадастровый номер 50:36:0010254:6, площадью 1,0485 га Участок 3: кадастровый номер 50:36:0010254:4, площадью 0,1894 га Участок 4: кадастровый номер 50:36:0010254:5, площадью 0,2193 га Участок 5: кадастровый номер 50:36:0010254:7, площадью 0,1275 га Участок 6: кадастровый номер 50:36:0010254:8, площадью 1,1613 га</p> <p>Категория земель земельных участков: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Объем ТКО и фактическая площадь, занимаемая отходами, подлежит уточнению в ходе выполнения изыскательских работ.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и площадью полигона.</p> |
| 7. | Сроки выполнения работ | <p>Начало работ: с даты заключения Контракта.</p> <p>Срок завершения работ: 30.04.2024 г.</p> <p>Работы выполняются в порядке, предусмотренном Контрактом (включая Описание объекта закупки - Приложение № 5 к Контракту и</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | Календарный план - Приложение № 7 к Контракту): |
| 8. | Исходные данные | <p>Сбор исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в цену Контракта.</p> <p>Ориентировочные характеристики территории: неоднородный почвенный покров; разнообразные почвообразующие породы, изменчивая растительность и расчлененный рельефом; почвенные комплексы до 30% территории; болота и заболоченные участки не более 20% территории; пересеченный рельеф с относительными превышениями до 500 м в залесенных равнинных районах (округах); слабая заболоченность; дорожная сеть развита слабо.</p> <p>Заказчик, не позднее 10 дней, после заключения Контракта предоставляет Подрядчику: градостроительные планы земельных участков, информацию об источниках энерго- и водоснабжения полигона и их параметры (кВА эл. мощности, суточный объем водопотребления и водоотведения), кадастровые выписки на земельные участки; иные имеющиеся документы и информацию (при наличии).</p> <p>Проектировщик принимает проектные решения на основе имеющихся у Заказчика исходных данных.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных на всех этапах работ осуществляет Подрядчик по поручению Заказчика и от его имени и за свой счет.</p> |
| 9. | Требования к инженерным изысканиям | <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>Иные нормативные документы Российской Федерации.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за полноту, качество, достоверность и достаточность проведенных изыскательских работ.</p> |
| 10. | Общие требования к проектной документации | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» (утв. Минстроем РФ 02.11.1996); - СП 320.1325800.2017. Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация - иными правовыми актами Российской Федерации и Московской области. <p>Проект должен включать контрольные мероприятия с инструментальными замерами на протяжении 5-10 лет после сдачи</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | | работ по рекультивации. |
| 11. | Требования к составу проектной документации | <p>Состав проектной документации:</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения разрабатываются при необходимости.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства.</p> <p>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства.</p> <p>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Раздел 11. Смета на строительство объектов.</p> <p>Раздел 12. Иная документация.</p> <p>12.1. Раздел ОВОС.</p> <p>12.2. Проектные решения по системе «Безопасный регион»: предусмотреть проектные решения, предусматривающие установку программно-технических комплексов, обеспечивающих видеонаблюдение выполнения работ и передачу данных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных.</p> <p>12.3. Контроль качества атмосферного воздуха.</p> <p>12.4. Иное в соответствии с проектными решениями Подрядчика.</p> |
| 12. | Требования к разделам проекта. Раздел ОВОС | <p>Материалы ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями РФ в области охраны окружающей среды, природопользования, а также удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов, в т.ч. Приказа Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>Материалы ОВОС необходимо выполнить на основе имеющейся официальной информации, статистических данных, инженерно-экологических изысканий, архивных и литературных данных.</p> <p>Методы оценки воздействия: использование рекомендованного программного обеспечения, утвержденных методик, сравнение с нормативами качества окружающей среды, нормативами допустимого</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>воздействия на окружающую среду, санитарно-гигиеническими нормами и правилами в случае отсутствия методик и нормативов - экспертная оценка.</p> <p>Выбор Группы нарушенных земель по направлениям рекультивации («ГОСТ Р 59060-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации») предлагает Подрядчик на основании сбора исходных данных. Решение согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены меры по ликвидации, предотвращению и недопущению негативного воздействия на окружающую среду в ходе рекультивации и в связи рекультивацией, в том числе на расстоянии 25 м от границы земельных участков полигона.</p> <p>Провести расчет инвентаризации отходов производства и потребления на объекте для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать: наименование отхода, код отхода по ФККО, класс опасности, происхождение или условия образования вида отхода, агрегатное состояние, химический и (или) компонентный состав вида отхода %, образование отходов тонн в год, обращение.</p> <p>В проектной документации отразить программу производственного экологического контроля (мониторинга) для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период. Указать методики испытаний для каждого показателя, а также концентрацию максимального допустимого значения показателя и периодичность измерений. Указать Gps координаты мест отбора проб и данные точки отразить на карте.</p> |
| 13. | Требования к разделам проекта. Системы сбора, отведения свалочного газа и фильтрата | <p>Выбор систем сбора, отведения свалочного газа и фильтрата с дальнейшей их очисткой и/или утилизацией/обезвреживанием обосновывается объемом фильтрата и свалочного газа на основании инженерных изысканий с учетом фактических объемов отходов в границах тела полигона (п. 6 настоящего Описания объекта закупки).</p> <p>1. Очистные сооружения фильтрата (при наличии).</p> <p>1.1. В проектной документации необходимо отразить раздел «Технологические решения», где провести расчет подтверждающий количество опасного вещества, а также определение количества опасных веществ; информацию о технологических трубопроводах и насосном оборудовании, планируемых к применению при эксплуатации, в котором предусмотрено обращение опасного вещества.</p> <p>1.2. На выходе после очистных сооружений фильтрата качество технической воды (пермеата) должно соответствовать нормам Постановлению правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации» либо улучшенного качества..</p> <p>2. Высокотемпературная факельная установка (при наличии).</p> <p>2.1. В проектном решении четко прописать оборудование, сооружение, аппаратура и т.д. которое относится / не относится к</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>установкам очистки газа (далее – ГОУ). Если предполагаемое оборудование является ГОУ, то необходимо разработать паспорта на данное оборудование в соответствии с Правилами эксплуатации установок очистки газа, утвержденными приказом Минприроды России от 15.09.2017 № 498 «Об утверждении Правил эксплуатации установок очистки газа».</p> |
| 14. | Требования к проекту. Схема планировочной организации земельного участка | <p>Проектные решения, в том числе решения по планировочным ограничениям разрабатываются в соответствии со сведениями, содержащимися в ГПЗУ, с учетом планировочных ограничений (границы особо охраняемых природных территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохраных, технических, метрополитена и др., красные линии и линии регулирования).</p> <p>В случае необходимости использования прилегающих к полигону территорий для размещения отходов, не вмещающихся в тело полигона (по традиционным проектным решениям с уклоном склонов не более 1:3) или для временного использования при производстве строительных работ, Подрядчик подготавливает для Заказчика необходимые проектные материалы.</p> <p>В случае отсутствия у Заказчика возможности по выделению дополнительных земельных участков, Подрядчик представляет альтернативные решения, обеспечивающие размещение отходов в пределах существующих границ полигона.</p> |
| 15. | Требования к проектным решениям с учетом системы «Безопасный регион» | <p>В соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 №11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и перечня информационных систем и программно-технических комплексов, входящих в состав системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» <p><u>Видеонаблюдение</u></p> <p>Предусмотреть систему круглосуточного видеоконтроля (видеонаблюдения) территории и временных зданий, предусмотрев установку цифровых камер следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> Тип-1 ММС – для наружного видеонаблюдения территории; Тип-2 ГРЗ – для въездных групп и распознавания номеров ТС. <p>Все видеокамеры должны отвечать требованиям ОТГ для подключения к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» работающей на специальном программном обеспечении Netris. Видеосерверы и система хранения с камер видеонаблюдения должны работать на специальном программном обеспечении Netris, и иметь возможность хранить информацию не менее 30 суток при круглосуточной записи со всех видеокамер в формате Системы.</p> <p>Места установки и расположения камер определить с учетом функционального назначения территории и с учетом согласования рабочей группой по рассмотрению вопросов создания и развития</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», созданной на территории каждого муниципального образования Московской области.</p> <p>2. Последовательность действий, необходимых для обеспечения соответствия представленной в Проектной документации и Рабочей документации системы видеонаблюдения всем ОТТ проекта «Безопасный регион» и правилам подключения к системе «Безопасный регион» Московской области:</p> <p>1) Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Рабочей группе по развитию системы «Безопасный регион» Администрации муниципального образования;</p> <p>2) Согласование мест установки и сцен обзора видеокамер в Главном управлении региональной безопасности Московской области;</p> <p>3) Получение ТУ на подключение системе "Безопасный регион" в Мингосуправления Московской области по официальному запросу;</p> <p>4) Согласование Проектной/рабочей документации в Мингосуправления Московской области.</p> |
| 16. | Требования к разделам проекта. Контроль качества атмосферного воздуха | <p>1. На границе санитарно-защитной зоны Объекта предусмотреть установку малогабаритных экологических постов контроля качества атмосферного воздуха (далее по тексту - программно-аппаратный комплекс (ПАК)). Рекомендованное количество ПАК должно быть не менее 4-х, установленных по 4-м сторонам Света. Рекомендованные вещества для измерений: оксид углерода (CO), диоксид азота (NO₂), сероводород (H₂S), аммиак (NH₃), диоксид серы (SO₂).</p> <p>ПАК должен быть внесён в Государственный реестр средств измерений, согласно Федеральному закону № 102 от 26 июня 2008 года и ПР 50.2.011-94 ГСИ. Порядок ведения Государственного реестра средств измерений и проходить поверку с выдачей соответствующих подтверждающих документов (свидетельств).</p> <p>В ПАК должны входить следующие компоненты: головное устройство, погодная станция, комплект газоанализаторов для мониторинга концентрации газов.</p> <p>ПАК должен определять следующие загрязняющие вещества: CO; NO₂; NH₃; H₂S; SO₂.</p> <p>ПАК должен измерять следующие метеорологические характеристики: температуру, влажность воздуха, атмосферное давление, силу и направление ветра.</p> <p>ПАК должен обеспечивать следующие возможности перезагрузки оборудования: аппаратный сброс, программный сброс, отключение питания, обновление по расписанию; обновление при прямом подключении к контролёру ПАК.</p> <p>Головное устройство ПАК должно обеспечивать следующие функции: обеспечение питанием оборудования, опрос сенсоров с установленной периодичностью.</p> <p>Головное устройство ПАК должно агрегировать данные, собираемые с сенсоров, агрегировать их в единый пакет и выполнять автоматизированную передачу данных в Государственную информационную систему Московской области «Система экологического мониторинга окружающей среды Московской области» (ГИС «Экомониторинг»), в режиме, близком к реальному</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>времени.</p> <p>Головное устройство ПАК должно поддерживать активную сессию с указанным портом и IP адресом сервера, заданных в настройках. При потере связи с сервером контроллер должен восстанавливать подключение на указанный порт и IP адрес с тайм-аутом и кол-вом пере повторов, заданных в настройках.</p> <p>Головное устройство ПАК, должно быть совместимо с REST API сервисами, и передавать данные в совместимом формате JSON, поддерживаемом ГИС «Экомониторинг», по протоколам HTTP либо HTTPS.</p> <p>К Головному устройству ПАК в части сбора, передачи и использованию сведений от средств удалённой фиксации предъявляются следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечена возможность автоматизировано передавать данные с ПАК по протоколам HTTP либо HTTPS, в формате, поддерживаемом подсистемой сбора данных, ГИС «Экомониторинг»; - в Головном устройстве ПАК должна быть реализована возможность задавать установки периодичности предоставления данных; - обеспечена возможность чтения информации с ПАК, в режиме, близкому к реальному времени, продолжительность и частота отбора проб воздуха должны соответствовать ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населённых пунктов»; - ПАК должны обеспечивать возможность получения данных о своём текущем состоянии (включён/выключен) и настройки через API, обеспечивать возможность получения данных о текущем состоянии компонентов через API, а именно получение информации о не менее, чем об одном параметре из следующего списка: <ul style="list-style-type: none"> - наличие электропитания; - уровень заряда аккумуляторной батареи; - данные самодиагностики оборудования ПАК; - информация о выходе значений данных экологического мониторинга за заранее заданные при калибровке пределы; - реакция ПАК на автоматическое включение генератора чистого воздуха; - отклик маршрутизатора (модема) на IP пакеты с помощью команды ping. <p>ПАК должны обеспечивать бесперебойную работу в течение заявленных производителем сроков эксплуатации.</p> <p>Для передачи данных должен быть использованы следующие протоколы (не менее одного протокола из списка): GSM, LoRaWAN или NB-IoT, с поддержкой частот связи, разрешённых на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Проект в части ПАК подлежит согласованию Министерством экологии и природопользования Московской области до направления документов на государственную экологическую экспертизу и до проведения публичных обсуждений.</p> <p>3. Провести расчет рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от всей совокупности источников объекта Заказчика для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>период.</p> <p>Провести расчет инвентаризации источников загрязнения атмосферного воздуха и источников физического воздействия на атмосферный воздух для технического этапа рекультивации, биологического этапа рекультивации, в пострекультивационный период.</p> |
| 17. | Требования к оформлению документации | <p>Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику в сроки, установленные контрактом, на бумажном носителе в 6-ти экземплярах, на электронном носителе в 2-х экземплярах в редактируемом формате (в целях совместимости с программным обеспечением, установленным у Заказчика, в форматах программного комплекса Microsoft Office, AutoCAD (dwg, dxf) и совместимых с ними, а также в форматах текстовых и графических файлов pdf, jpg, jpeg, bmp, gif, tif, tiff).</p> <p>Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6 экземплярах, на электронном носителе (USB flash и CD) в 2 экземплярах, в форматах программного комплекса Microsoft office, AutoCAD (dwg, dxf, pdf).</p> <p>К проектной документации прилагаются положительные заключения государственной экспертизы Мособлгосэкспертизы и государственной экологической экспертизы.</p> <p>Проектная документация передается Подрядчиком заказчику в комплектации стадии П и стадии Р.</p> <p>Файлы проектной и иной документации, передаваемые Подрядчиком Заказчику, также должны быть представлены Заказчику в редактируемом формате.</p> <p>Согласовать проектную документацию с Главным управлением региональной безопасности Московской области и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в части соблюдения и обеспечения требований системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> |
| 18. | Требования к сметной документации | <p>1. Выполнить сметную документацию в базовых и текущих ценах в соответствии с Приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации , 08 апреля 2020 г. № 195/пр, от 26 декабря 2019 г. N 871/пр "Об утверждении сметных норм на строительные работы", N 872/пр "Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования", N 874/пр "Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы", N 875/пр "Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы".</p> <p>2. При определении сметной стоимости работ руководствоваться Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм», а также приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр». Электронная версия смет представляется в форматах .xlsx (.xls), .pdf. и в формате блока обмена данными между сметными системами «АРПС». Все файлы (электронные версии) предоставляются Заказчику также в редактируемом формате.</p> <p>3. В составе файлов сметной документации Подрядчик представляет Заказчику ресурсную ведомость (ведомость материалов) в редактируемом формате в программе Excel, а также расчет начальной максимальной цены контракта на реализацию проекта (рекультивацию) в соответствии с положениями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», распоряжением Правительства Московской области от 13.03.2019 № 184-рп «Об утверждении методических рекомендаций по применению проектно-сметного метода определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения государственных нужд Московской области».</p> <p>В случае применения оборудования и материалов, отсутствующих в ценниках сметно-нормативной базы, необходимо представить документы, подтверждающие стоимость этого оборудования и материалов (коммерческие предложения не менее трёх поставщиков), составленные в ценах одного квартала с принятым текущим уровнем цен по объекту, указанным в сводном сметном расчете.</p> |
| 19. | Законодательная, нормативная и правовая база | <p>Обеспечить соответствие документации, принятых технических решений и мероприятий по рекультивации правовым актам Российской Федерации и Московской области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водный кодекс Российской Федерации 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации 3. Земельный Кодекс Российской Федерации 4. Лесной кодекс Российской Федерации 5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» . 6. Федеральный закон 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» 7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 8. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха». 9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 10. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>12. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>13. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>14. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».</p> <p>15. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>16. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>18. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы»).</p> <p>19. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"</p> <p>20. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>21. Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800.</p> <p>22. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>23. Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>24. Распоряжение Министерства Государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации».</p> <p>25. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от</p> |

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>13.07.2017 №10-81/РВ «Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».</p> <p>26. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>27. Иные правовые акты Российской Федерации и Московской области, в том числе упомянутые в иных пунктах настоящего Контракта.</p> |
| 20. | Гарантийные обязательства | <p>Гарантийный срок на результат исполнения Подрядчиком настоящего Контракта: 36 месяцев со дня подписания сторонами завершающего (последнего) Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик в рамках гарантийных обязательств обеспечивает сопровождение согласования расчета НМЦК (начальной максимальной цены контракта) при подготовке и проведении процедуры (конкурентной процедуры) на право заключения контракта на оказание услуг по рекультивации в соответствии с проектной документацией, выполненной в рамках настоящего Контракта, в том числе согласование с Мособлглавконтролем.</p> <p>Подрядчик в течение суток с даты получения замечаний от Заказчика обеспечивает корректировку расчета начальной максимальной цены контракта, в том числе взаимодействует с согласующими органами.</p> <p>При обнаружении Заказчиком недостатков проектной документации либо невозможности реализовать проектную документацию, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы на измененную проектную документацию, и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> <p>При выявлении Заказчиком недостатков проектной документации либо изыскательских работ Заказчиком составляется акт, который направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.</p> <p>Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации.</p> <p>Заказчик, принявший работу, вправе ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), а также на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), в том числе, если в акте либо</p> |

| <i>№ п/п</i> | <i>Перечень основных данных и требований</i> | <i>Содержание требований</i> |
|------------------|--|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| | | <p>в ином документе, удостоверяющем приемку, не были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.</p> <p>В случае выявления невозможности реализации проектной документации, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, в том числе получить положительное заключение государственной экспертизы, государственной экологической экспертизы на измененную проектно-сметную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.</p> |
| 21. | Иные условия | <p>При исполнении Контракта Подрядчик обязан предоставлять информацию в течение 1 дня с даты запроса, исполнять указания и учитывать рекомендации, которые касаются хода исполнения Контракта, поступающие от Заказчика, Минэкологии Московской области, государственного бюджетного учреждения Московской области «Дирекция экологических проектов».</p> <p>Также Подрядчик обязан принимать участие в совещаниях, встречах, комиссиях и т.п., посвященных исполнению Контракта.</p> |

Заказчик:

Исполнитель:

Заместитель
директора

(И. А.
Щербаков)

Генеральный
директор

(А. В.
Мордвинов)

Подпись документа

Имя файла: МК 0848600002723000146.rar

Заключен контракт по закупке №: 0848600002723000146

Контрольная сумма подписанного документа: B5-D1-BF-A3-23-15-4D-F7-7F-4A-1F-0B-CC-13-56-E2-17-37-48-AA-35-4F-AD-7B-10-33-34-5A-0F-C8-B0-8C

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания участником: 26.04.2023

Дата подписания заказчиком: 02.05.2023

Подпись заказчика

Сертификат: CN=Щербаков Илья Анатольевич, SN=Щербаков, G=Илья Анатольевич, E=klmn_mku_sez@mosreg.ru, INN=502205890489, SNILS=00353367817, O="МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА""", T=Заместитель директора, S=Московская область, C=RU

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: SN=МОРДВИНОВ, G=АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", O="ООО ""ГЕОТЕХПРОЕКТ""", STREET="АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА УЛИЦА, ДОМ 4, КАБИНЕТ 507", L=КРАСНОЯРСК ГОРОД, S=24 Красноярский край, C=RU, INN=246009488708, OGRN=1102468009159, SNILS=14408218944, OID.1.2.643.100.4=2463219097

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358169 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:1 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 50:36:0010254 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 05.11.1998 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | 50:36:010254:0005 | |
| Местоположение: | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озёры | |
| Площадь, м2: | | 49159 +/- 78 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 15324826.66 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
| Виды разрешенного использования: | | Полигон твердых бытовых отходов | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Михалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358169 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:1 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Коломна Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:36:0010254:1-50/140/2023-8 07.06.2023 11:52:59 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267, ОГРН: 1205000043874 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:1-50/140/2023-7 22.02.2023 17:54:22 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358169 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:1 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

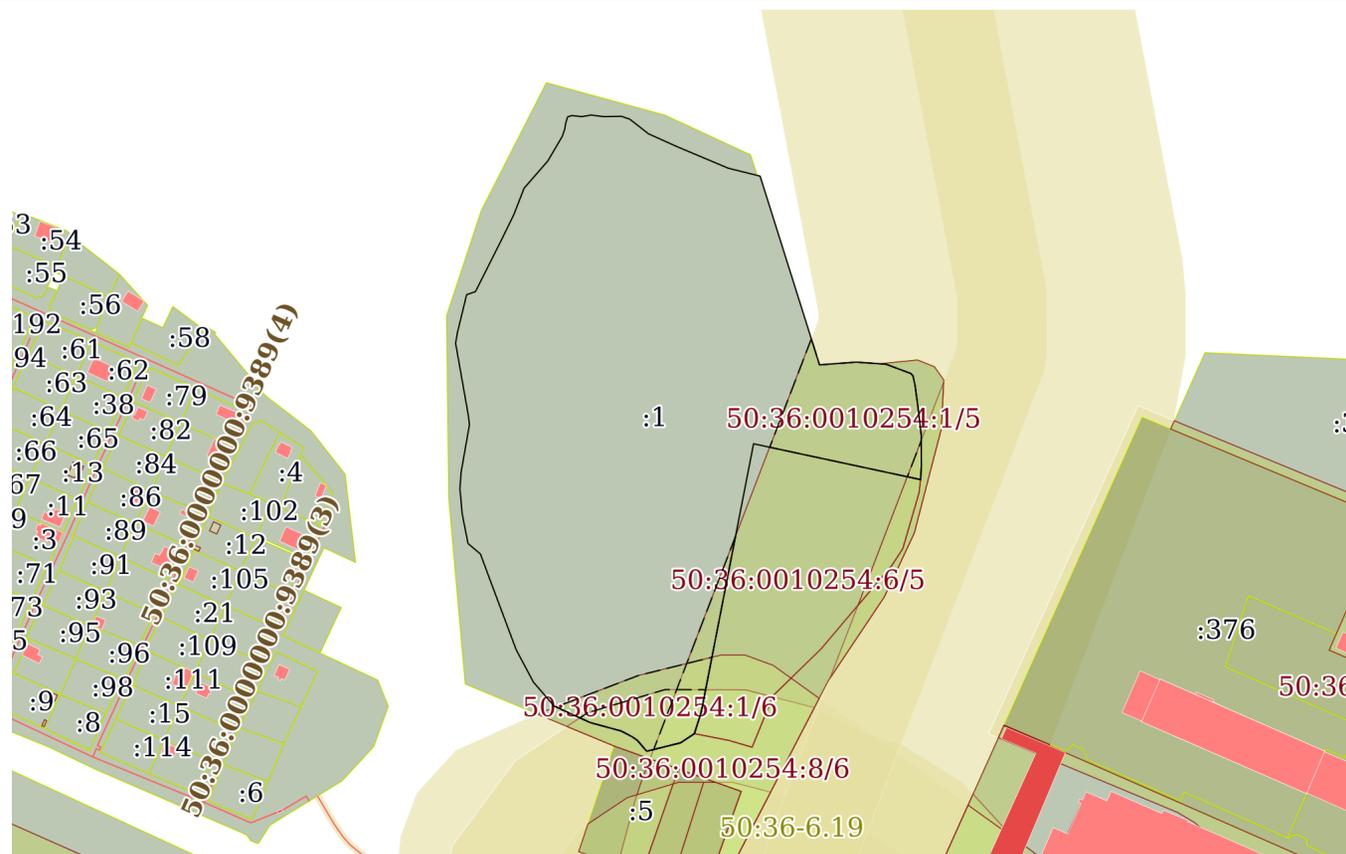
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358169 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:1 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358206 | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:4 |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:36:0010254 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211 |
| Площадь, м2: | 1894 +/- 15 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 590435.56 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения комплекса по переработке твердых бытовых отходов мощностью до 40 тыс. тонн в год |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Михалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:4 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование городской округ Коломна Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:36:0010254:4-50/123/2023-7 07.06.2023 13:52:40 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267, ОГРН: 1205000043874 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:4-50/123/2023-6 27.02.2023 10:29:21 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358206 | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:4 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

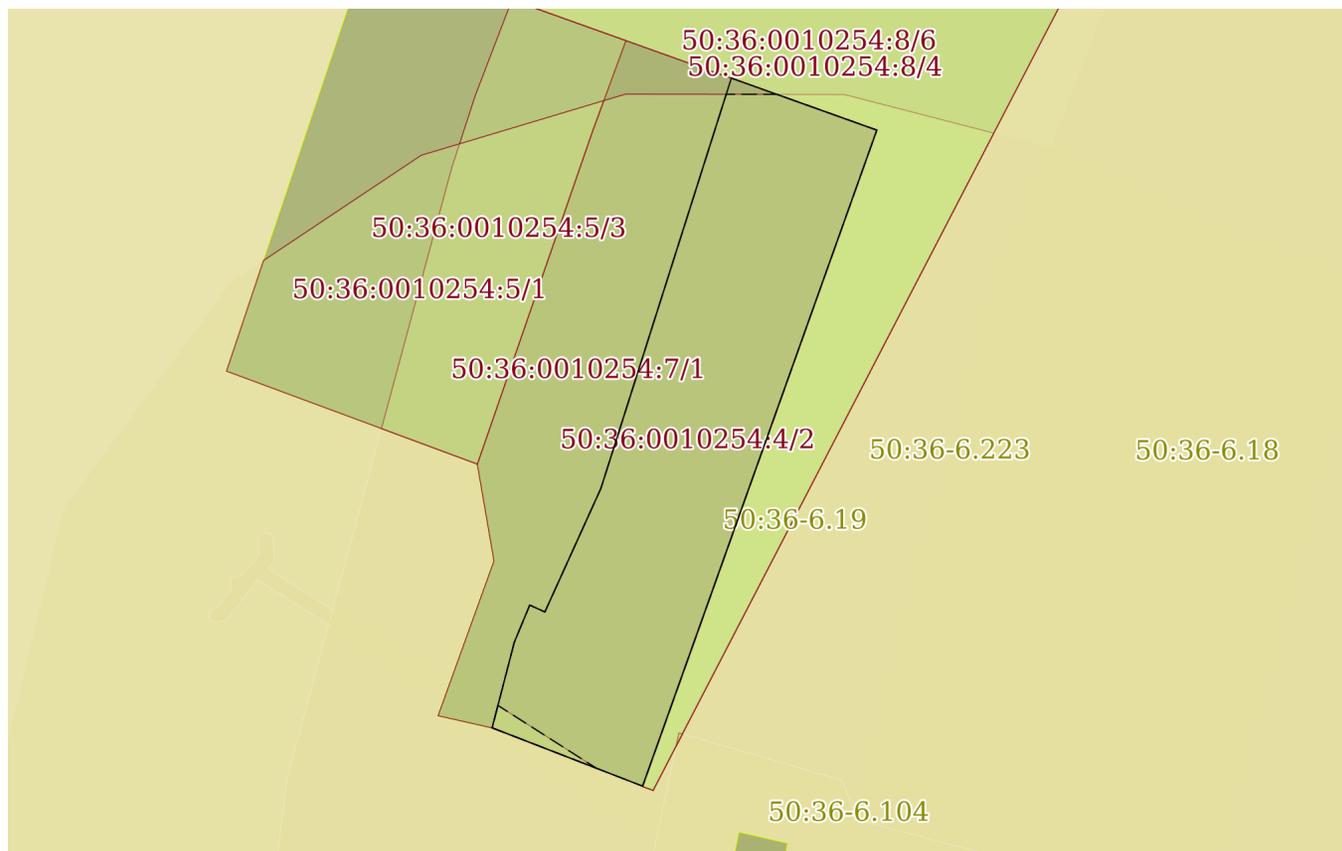
| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358206 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:4 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-----------------|
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358195 | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:5 |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:36:0010254 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2011 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211а |
| Площадь, м2: | 2193 +/- 16 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 683645.82 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения комплекса по переработке твердых бытовых отходов мощностью до 40 тыс.тонн в год |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Михалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358195 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:5 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267, ОГРН: 1205000043874 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:5-50/140/2023-2 27.02.2023 09:52:26 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358195 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:5 | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

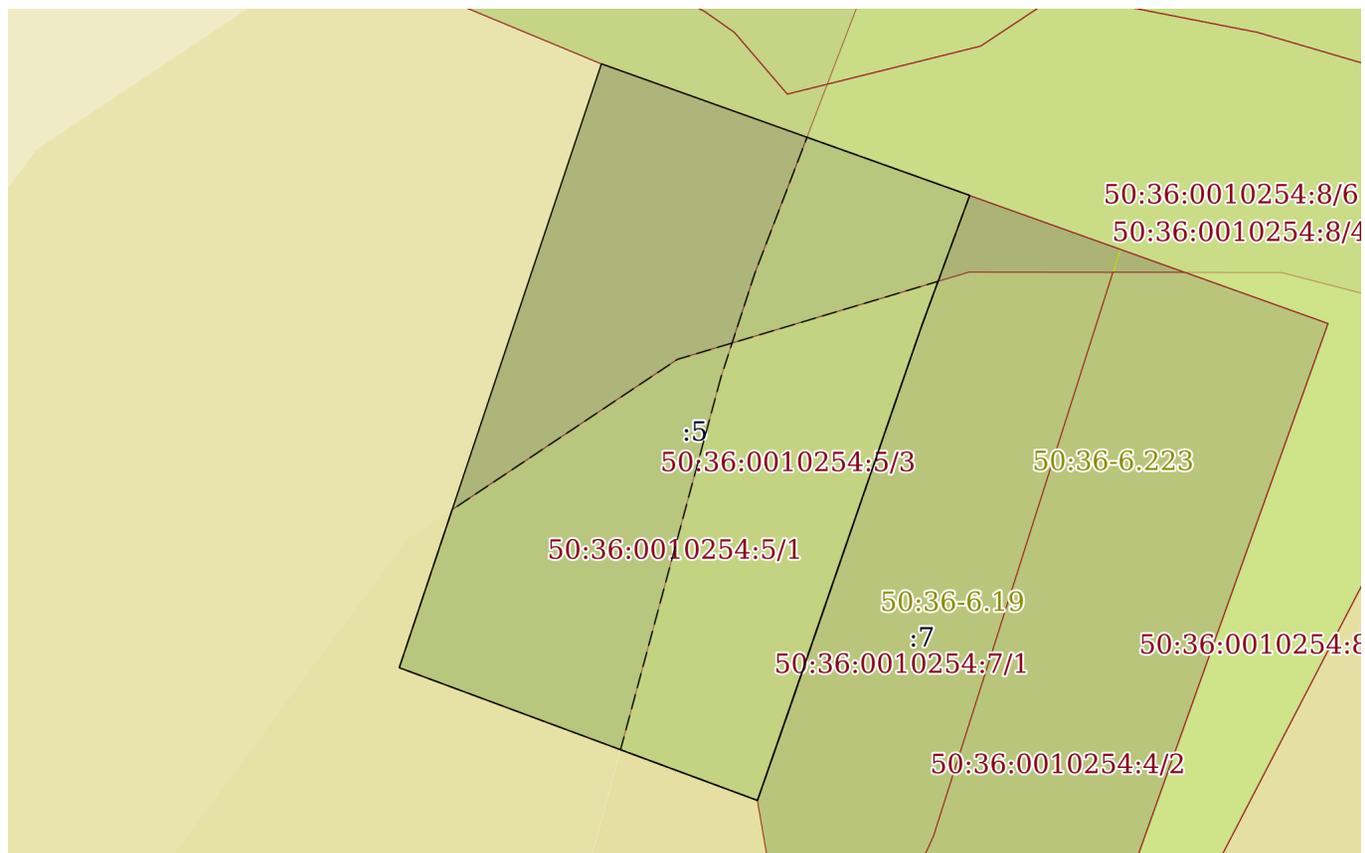
| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358195 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:5 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358151 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:6 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 50:36:0010254 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 11.10.2011 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озеры | |
| Площадь, м2: | | 10485 +/- 36 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 3268593.9 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
| Виды разрешенного использования: | | полигон твердых бытовых отходов | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Михалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358151 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:6 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование городской округ Коломна Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:36:0010254:6-50/123/2023-9 07.06.2023 13:53:59 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267, ОГРН: 1205000043874 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:6-50/123/2023-8 22.02.2023 17:56:02 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358151 | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:6 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

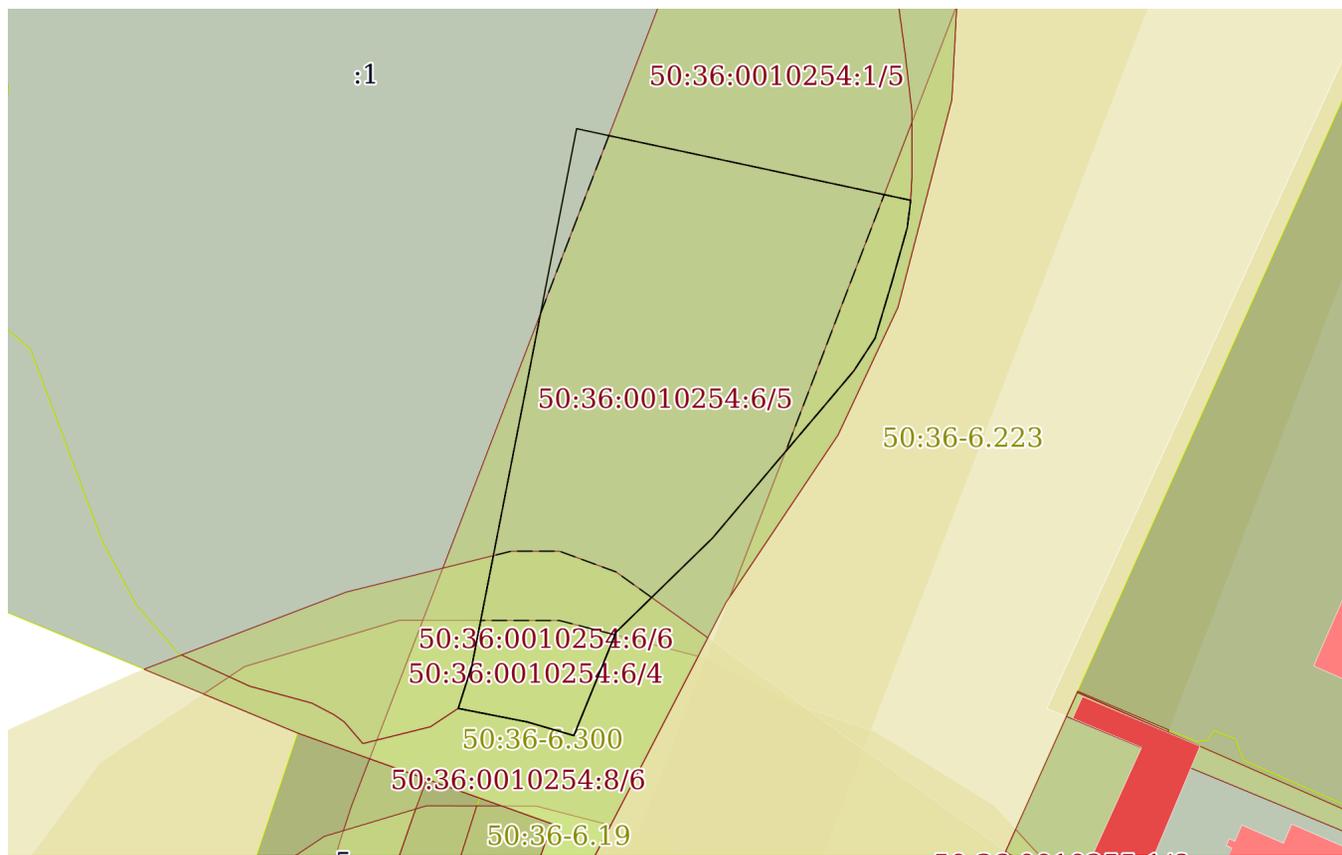
| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358151 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:6 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Межмуниципальный отдел по Зарайскому, Каширскому, Озерскому и Серебряно-Прудскому районам
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:7 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:36:0010254 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.08.2018 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Московская область, г. Озеры, ул. Ленина | | |
| Площадь, м2: | 1275 +/- 12.5 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 397468.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | специальная деятельность | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Городской округ Коломна | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 07.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:7 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Коломна Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:36:0010254:7-50/140/2023-7 07.06.2023 11:51:28 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:7-50/123/2023-6 27.02.2023 16:35:38 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--------------------------|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 07.06.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:7 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

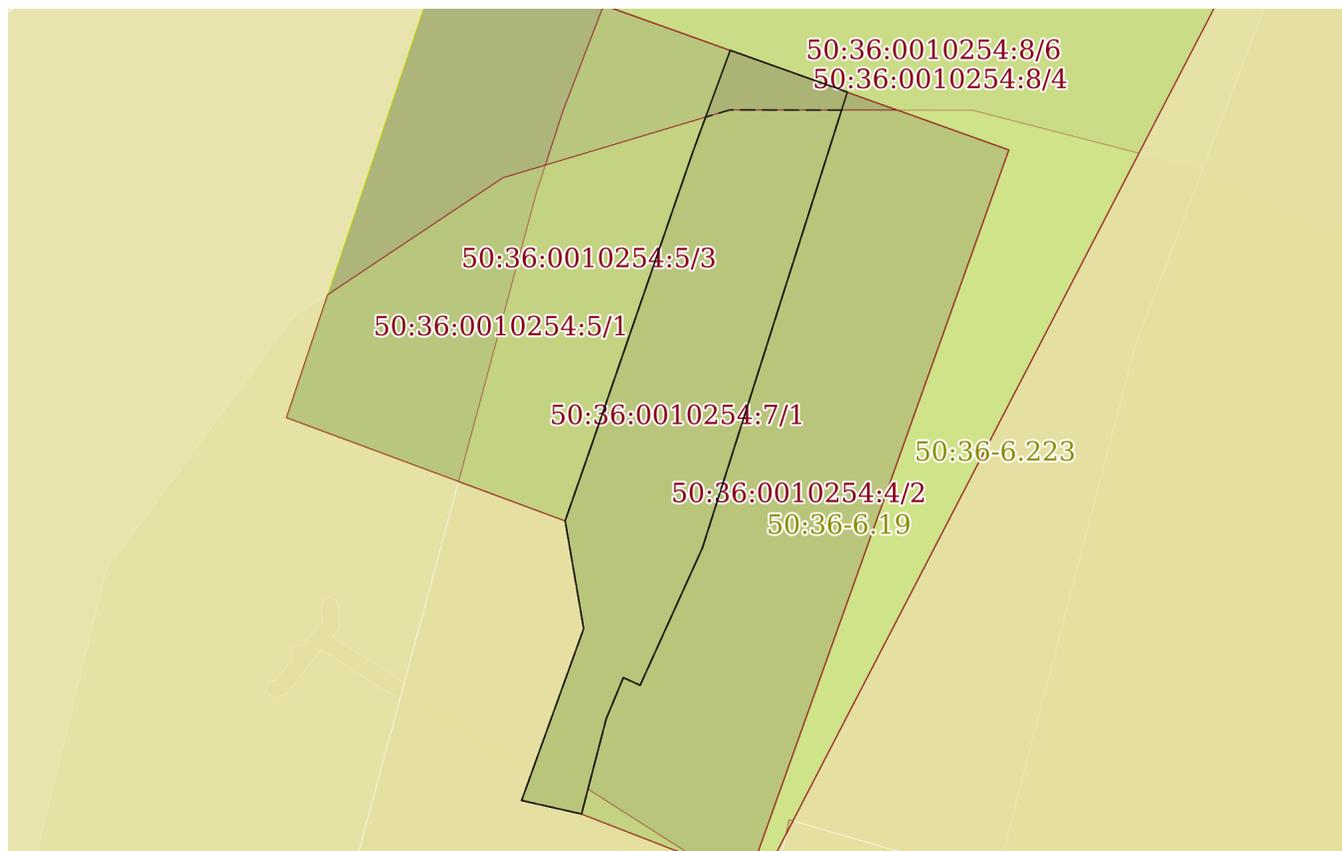
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

07.06.2023г.

Кадастровый номер: 50:36:0010254:7

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2023, поступившего на рассмотрение 08.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:8 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 50:36:0010254 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 21.11.2019 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | | Московская область, городской округ Озеры. | |
| Площадь, м2: | | 11613 +/- 37.72 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 3620236.62 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | | коммунальное обслуживание | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Михалина Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:8 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Коломна Московской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:36:0010254:8-50/140/2023-8 07.06.2023 11:52:26 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО", ИНН: 5022060267, ОГРН: 1205000043874 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 50:36:0010254:8-50/123/2023-7 22.02.2023 17:59:55 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | | |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358197 | | |
| Кадастровый номер: | 50:36:0010254:8 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

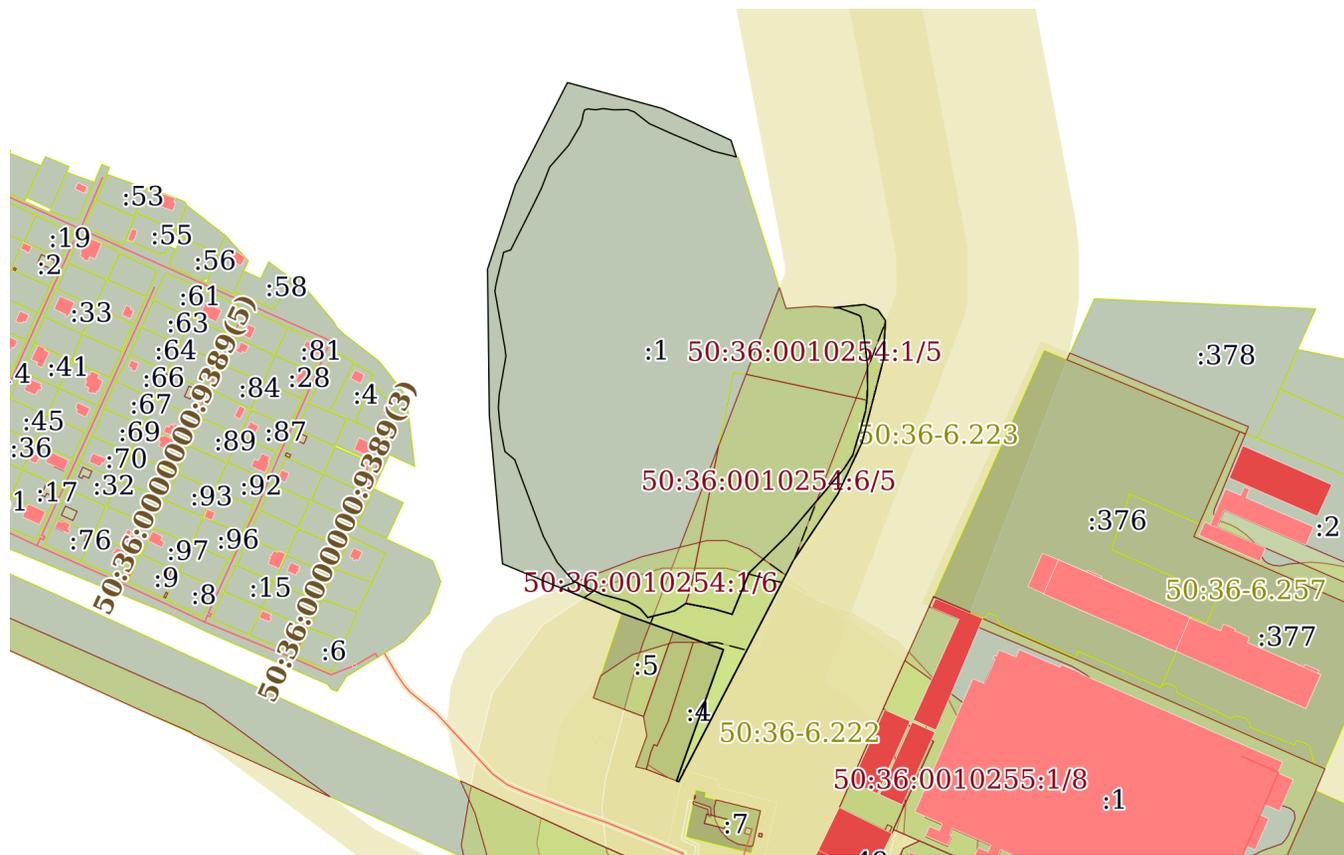
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133358197 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:36:0010254:8 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 8 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МБУ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71406049

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 369041.75 | 2250133.70 |
| 2 | 369042.53 | 2250135.86 |
| 3 | 369042.15 | 2250139.27 |
| 4 | 369041.92 | 2250141.33 |
| 5 | 369042.79 | 2250146.38 |
| 6 | 369041.90 | 2250153.26 |
| 7 | 369042.09 | 2250162.70 |
| 8 | 369040.53 | 2250167.23 |
| 9 | 369032.65 | 2250177.31 |
| 10 | 369025.75 | 2250192.68 |
| 11 | 369014.11 | 2250220.33 |
| 12 | 369009.84 | 2250237.49 |
| 13 | 368908.12 | 2250269.52 |
| 14 | 368909.60 | 2250289.39 |
| 15 | 368908.46 | 2250305.37 |
| 16 | 368903.50 | 2250318.66 |
| 17 | 368902.31 | 2250319.88 |
| 18 | 368897.56 | 2250320.96 |
| 19 | 368885.69 | 2250322.58 |
| 20 | 368870.30 | 2250324.37 |
| 21 | 368853.64 | 2250324.43 |
| 22 | 368846.28 | 2250324.04 |
| 23 | 368865.59 | 2250233.96 |
| 24 | 368720.97 | 2250205.75 |
| 25 | 368709.36 | 2250202.05 |
| 26 | 368704.41 | 2250194.58 |
| 27 | 368699.88 | 2250176.33 |
| 28 | 368705.70 | 2250171.34 |
| 29 | 368707.68 | 2250168.52 |
| 30 | 368710.79 | 2250162.57 |
| 31 | 368715.34 | 2250145.84 |
| 32 | 368724.24 | 2250126.39 |
| 33 | 368737.14 | 2250115.25 |
| 34 | 368754.46 | 2250106.01 |
| 35 | 368791.95 | 2250091.96 |
| 36 | 368806.15 | 2250086.70 |
| 37 | 368811.82 | 2250080.00 |
| 38 | 368827.64 | 2250076.87 |
| 39 | 368841.29 | 2250075.62 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 368849.95 | 2250076.21 |
| 41 | 368875.88 | 2250080.75 |
| 42 | 368881.53 | 2250080.04 |
| 43 | 368919.73 | 2250073.30 |
| 44 | 368925.35 | 2250074.24 |
| 45 | 368945.95 | 2250079.24 |
| 46 | 368947.58 | 2250083.99 |
| 47 | 368975.00 | 2250097.79 |
| 48 | 368989.07 | 2250104.67 |
| 49 | 369003.31 | 2250110.21 |
| 50 | 369018.03 | 2250123.02 |
| 51 | 369031.36 | 2250130.86 |
| 52 | 369035.19 | 2250132.14 |
| 53 | 369038.89 | 2250132.78 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:1

Площадь земельного участка

49 159 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.05.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

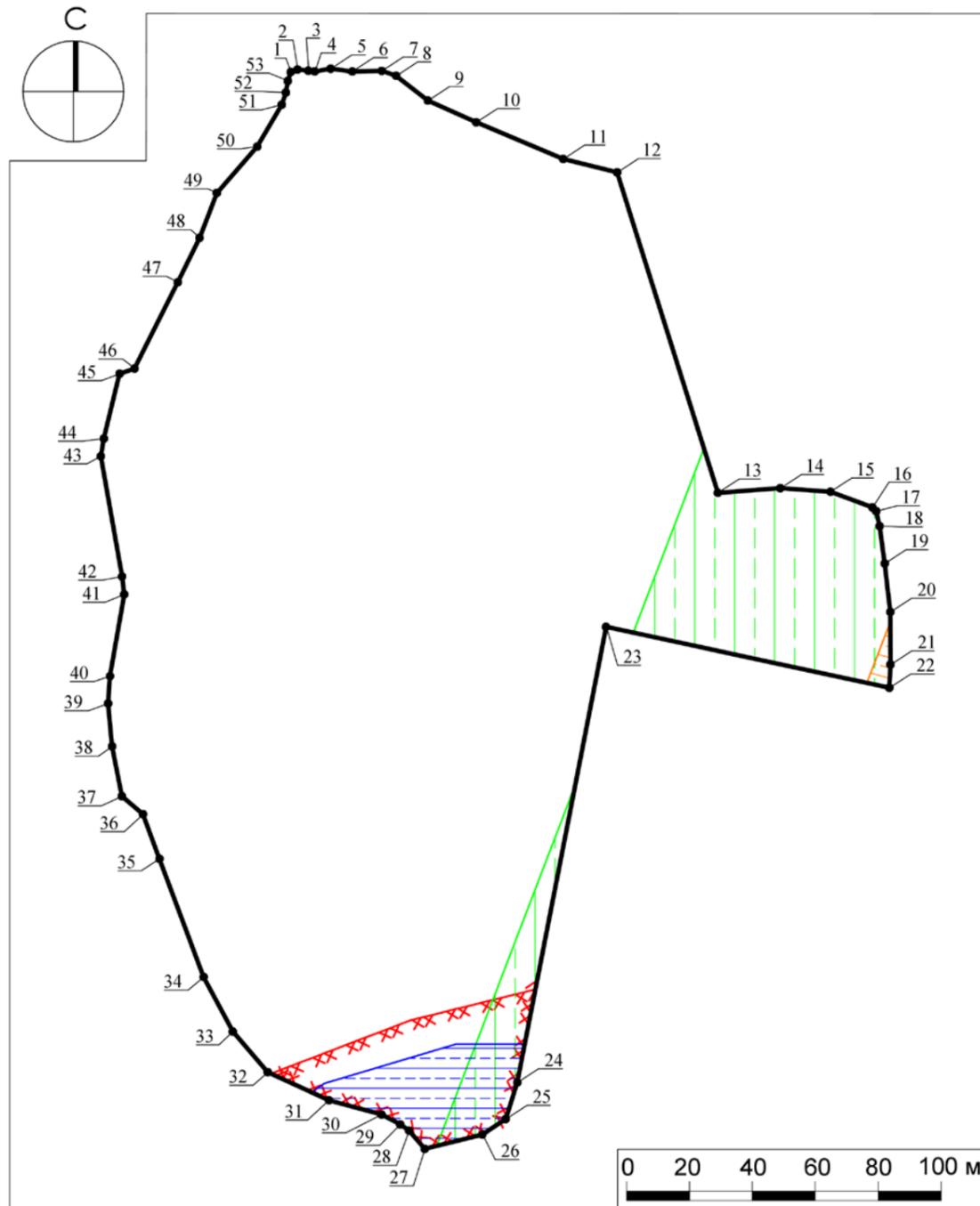
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992), охранные зоны трубопроводов)¹
-  зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)¹
-  зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)¹
-  граница санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40CS 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озёры | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Листов |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | 3 |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | | | |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

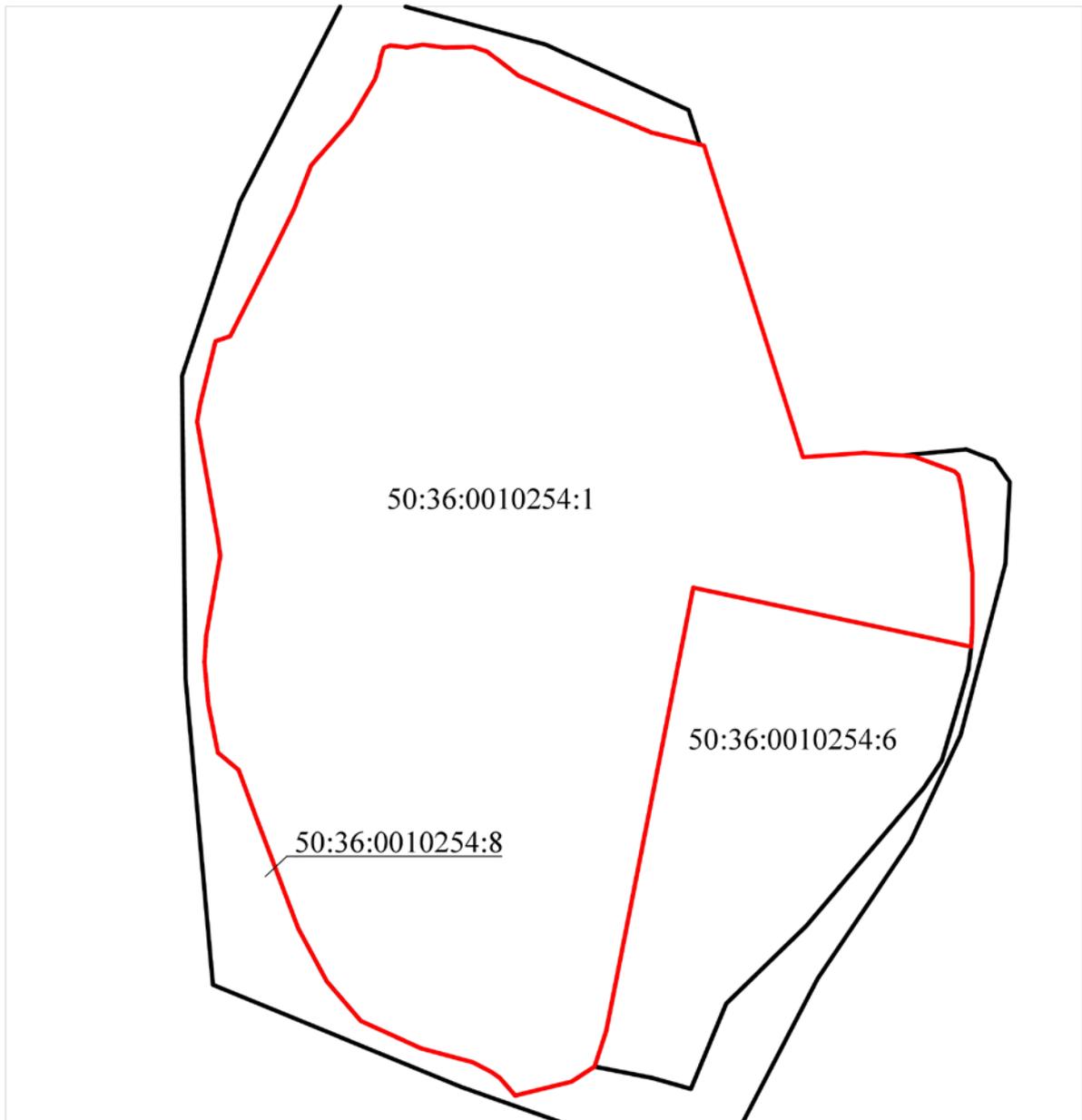
Площадь земельного участка 49 159 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:2000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озёры | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озёры | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ³ | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 2. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 3. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 7. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Специальная деятельность | 12.2 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 78 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры), площадью 1 317 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11 300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера), площадью 5 099 кв. м.¹

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов.¹*

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), газораспределительные и компрессорные станции.¹*

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов, площадью 2 221 кв.м.²

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|---|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | - | 368847.81 368846.28 368853.64 368867.28 | 2250316.90 2250324.04 2250324.43 2250324.38 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | 368720.62 368733.10 368733.07 368720.97 368709.36 368704.41 368699.88 368705.70 368707.68 368710.79 368715.34 368717.87 | 2250144.44 2250186.19 2250208.11 2250205.75 2250202.05 2250194.58 2250176.33 2250171.34 2250168.52 2250162.57 2250145.84 2250140.32 |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | 368815.68 368720.97 368709.36 368704.41 368700.82 368922.14 368908.12 368909.60 368908.46 368903.50 368902.31 368897.56 368885.69 368870.30 368853.64 368846.28 368863.72 | 2250224.22 2250205.75 2250202.05 2250194.58 2250180.11 2250265.11 2250269.52 2250289.39 2250305.37 2250318.66 2250319.88 2250320.96 2250322.58 2250324.37 2250324.43 2250324.04 2250242.67 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и</i> | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <i>жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов</i> | | | |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), газораспределительные и компрессорные станции</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов</i> | - | 368720.97 368709.36 368704.41 368699.88 368705.70 368707.68 368710.79 368715.34 368723.76 368740.70 368750.52 | 2250205.75 2250202.05 2250194.58 2250176.33 2250171.34 2250168.52 2250162.57 2250145.84 2250127.45 2250171.87 2250211.51 |
| <i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i> | - | - | - |
| <i>Полигон ТКО "Озёры"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106547566.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106547566; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 342332 ТУ от 2023-04-06
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:1
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 9144 от 06.04.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:1, 50:36:0010254:6, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:5,
50:36:0010254:7, 50:36:0010254:8 по адресу: Московская обл., Озеры г.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 47/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342332/913624 |
| Номер заявления | P001-2233319848-70394117 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:1 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 47/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342332/913626 |
| Номер заявления | Р001-2233319848-70394117 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:1 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 47/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342332/913625 |
| Номер заявления | P001-2233319848-70394117 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:1 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 8 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МБУ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71410148

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 368685.26 | 2250207.75 |
| 2 | 368678.25 | 2250227.36 |
| 3 | 368589.85 | 2250195.79 |
| 4 | 368597.71 | 2250175.50 |
| 5 | 368609.24 | 2250178.49 |
| 6 | 368614.25 | 2250180.57 |
| 7 | 368613.32 | 2250182.61 |
| 8 | 368629.96 | 2250190.16 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:4

Площадь земельного участка

1 894 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

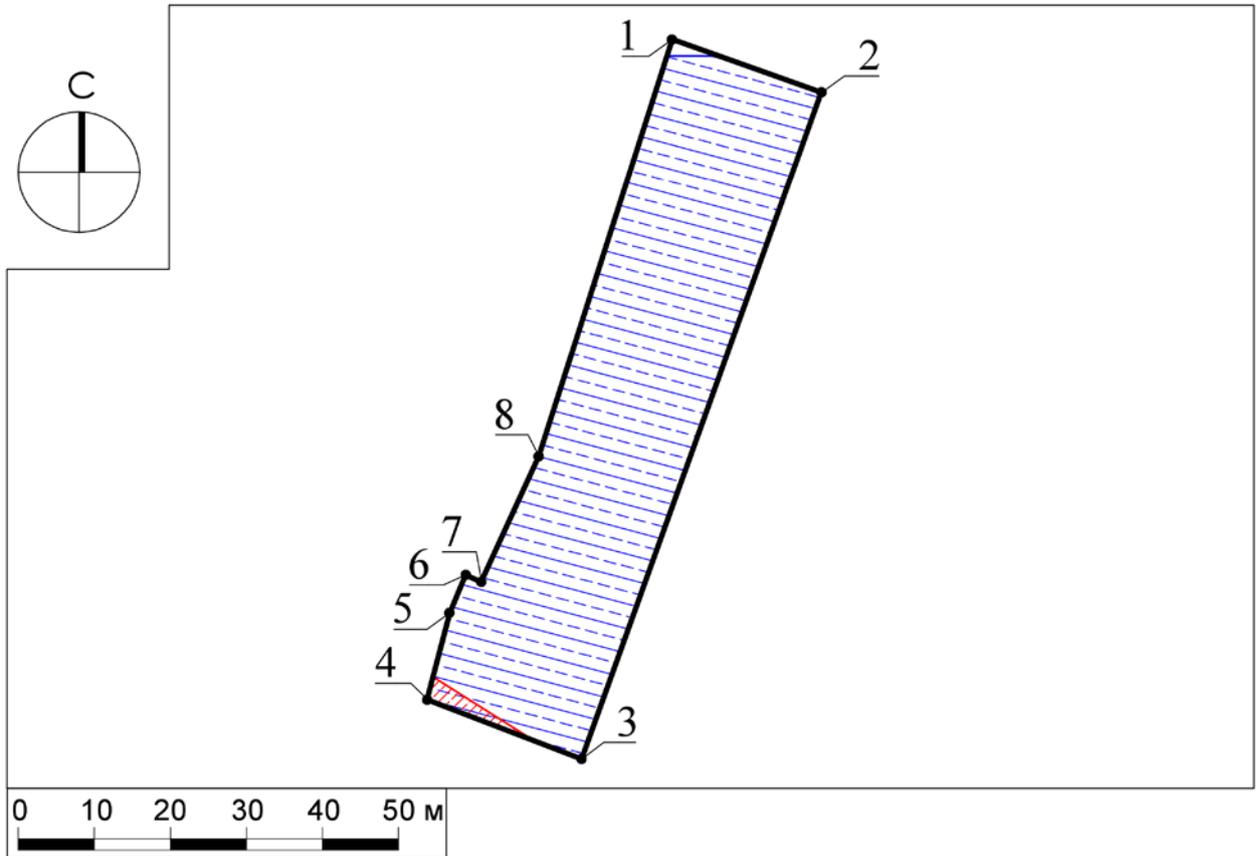
Дата выдачи _____
26.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



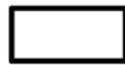
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



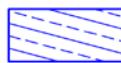
граница земельного участка



номер поворотной точки
границ земельного участка



ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного
кодекса Российской Федерации
(постановление Правительства РФ от 24
февраля 2009 г. N 160)¹



ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
Российской Федерации (постановление Госгортехнадзора
РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от
29.04.1992), охраняемые зоны трубопроводов)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211 | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 г.</small> | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

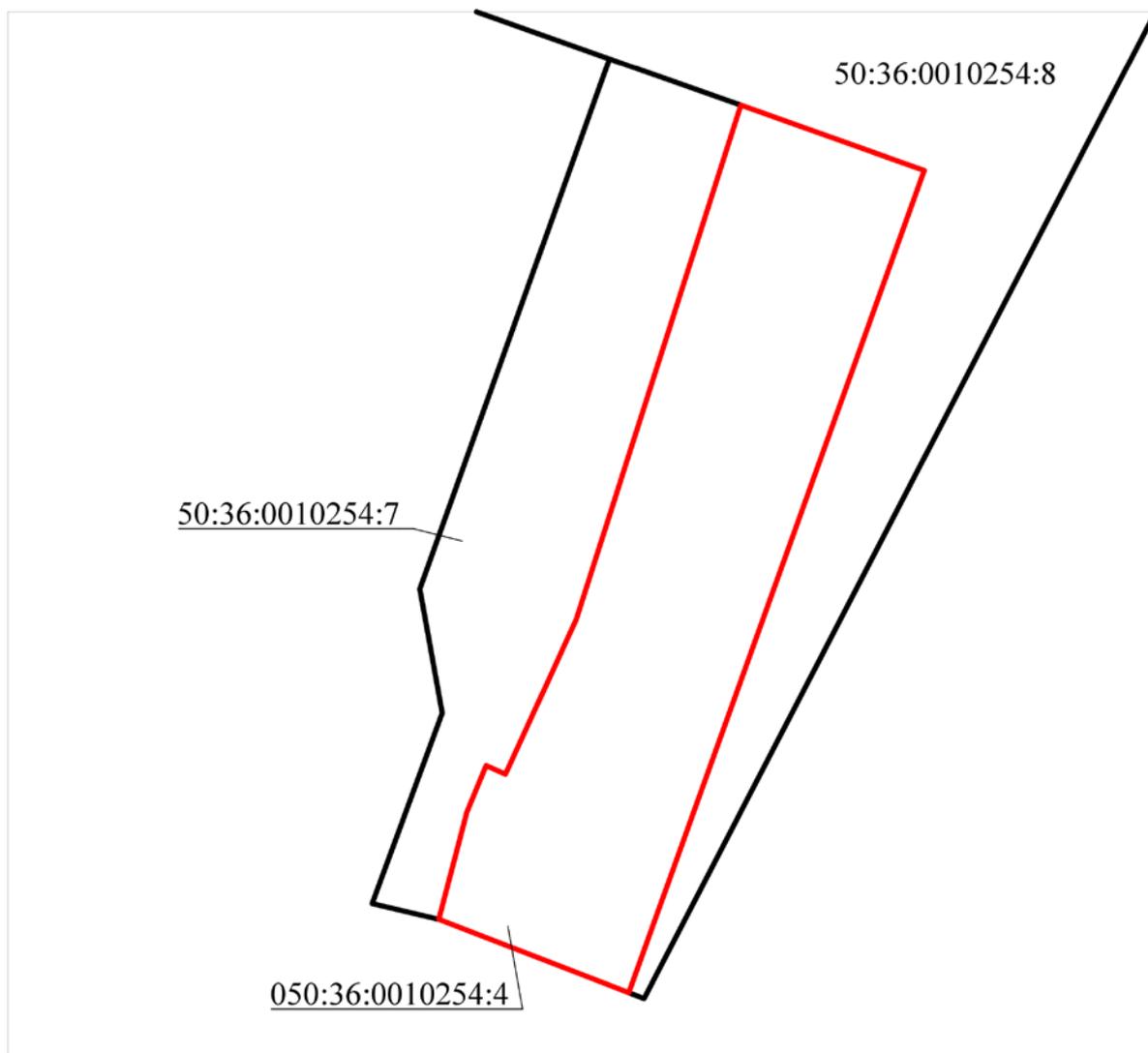
Площадь земельного участка 1 894 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211 | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основен в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211 | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ² | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Спорт</i> | 5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 2. | <i>Природно-познавательный туризм</i> | 5.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 3. | <i>Поля для гольфа или конных прогулок</i> | 5.5 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 4. | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 5. | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 6. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 7. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 8. | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 9. | <i>Специальная деятельность</i> | 12.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 23 кв. м. Содержание ограничения (обременения): Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".¹

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 1 887 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры).¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11 300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера).¹

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов.³

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</i> | - | 368600.73 368597.71 368592.26 | 2250176.28 2250175.50 2250189.56 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | - | 368609.24 368597.71 368589.85 368678.25 368683.07 368683.08 368629.97 368613.32 368614.25 | 2250178.49 2250175.50 2250195.79 2250227.36 2250213.90 2250207.06 2250190.16 2250182.61 2250180.57 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | - | - |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов</i> | - | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i> | - | - | - |
| <i>Полигон ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106553550.

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106553550; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 13030 от 11.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:5, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:8, 50:36:0010254:7 по адресу:
Московская обл., Озеры г., Ленина ул., дом № 211а; 211

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 352426 ТУ от 2023-05-07
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:4
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

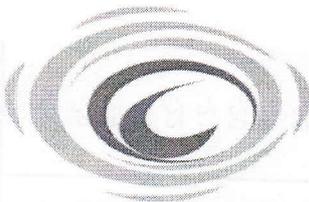
при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@tepla-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 63/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352426/946090 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410148 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:4 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Для размещения комплекса по переработке ТБО мощностью 40 тыс т в год, кадастровая стоимость 590435,56 р. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 63/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352426/946091 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410148 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:4 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Для размещения комплекса по переработке ТБО мощностью 40 тыс т в год, кадастровая стоимость 590435,56 р. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

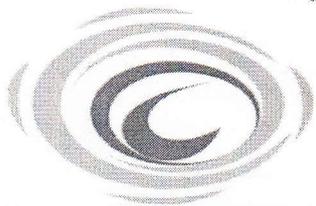
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kct.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 63/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352426/946089 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410148 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:4 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | Для размещения комплекса по переработке ТБО мощностью 40 тыс т в год, кадастровая стоимость 590435,56 р. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 6 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МБУ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71410805

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|-------------------|
| | X | Y |
| <i>1</i> | <i>368702.74</i> | <i>2250158.79</i> |
| <i>2</i> | <i>368690.33</i> | <i>2250193.54</i> |
| <i>3</i> | <i>368678.02</i> | <i>2250189.01</i> |
| <i>4</i> | <i>368642.21</i> | <i>2250176.64</i> |
| <i>5</i> | <i>368633.26</i> | <i>2250173.51</i> |
| <i>6</i> | <i>368645.78</i> | <i>2250139.71</i> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:5

Площадь земельного участка

2 193 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

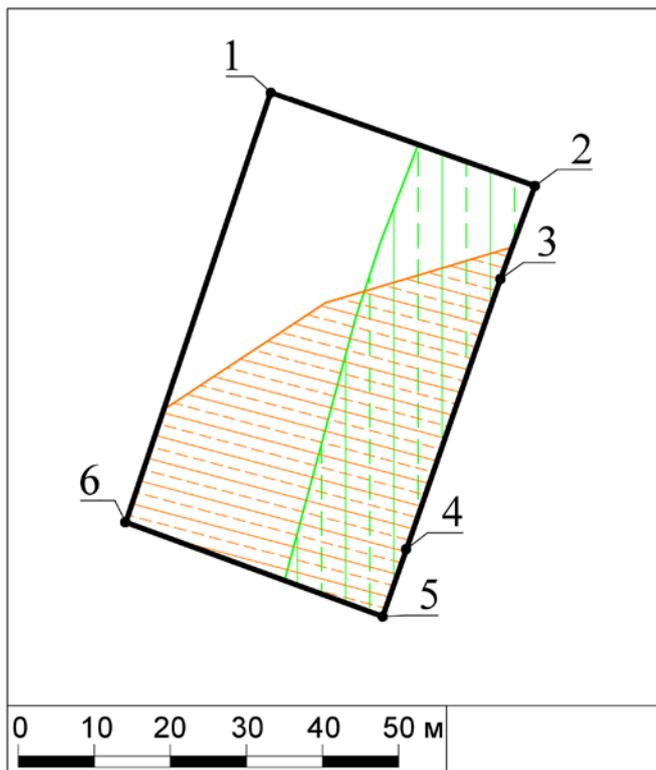
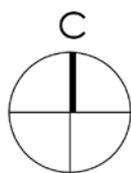
Дата выдачи _____
26.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов)¹



зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211а | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 г.</small> | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

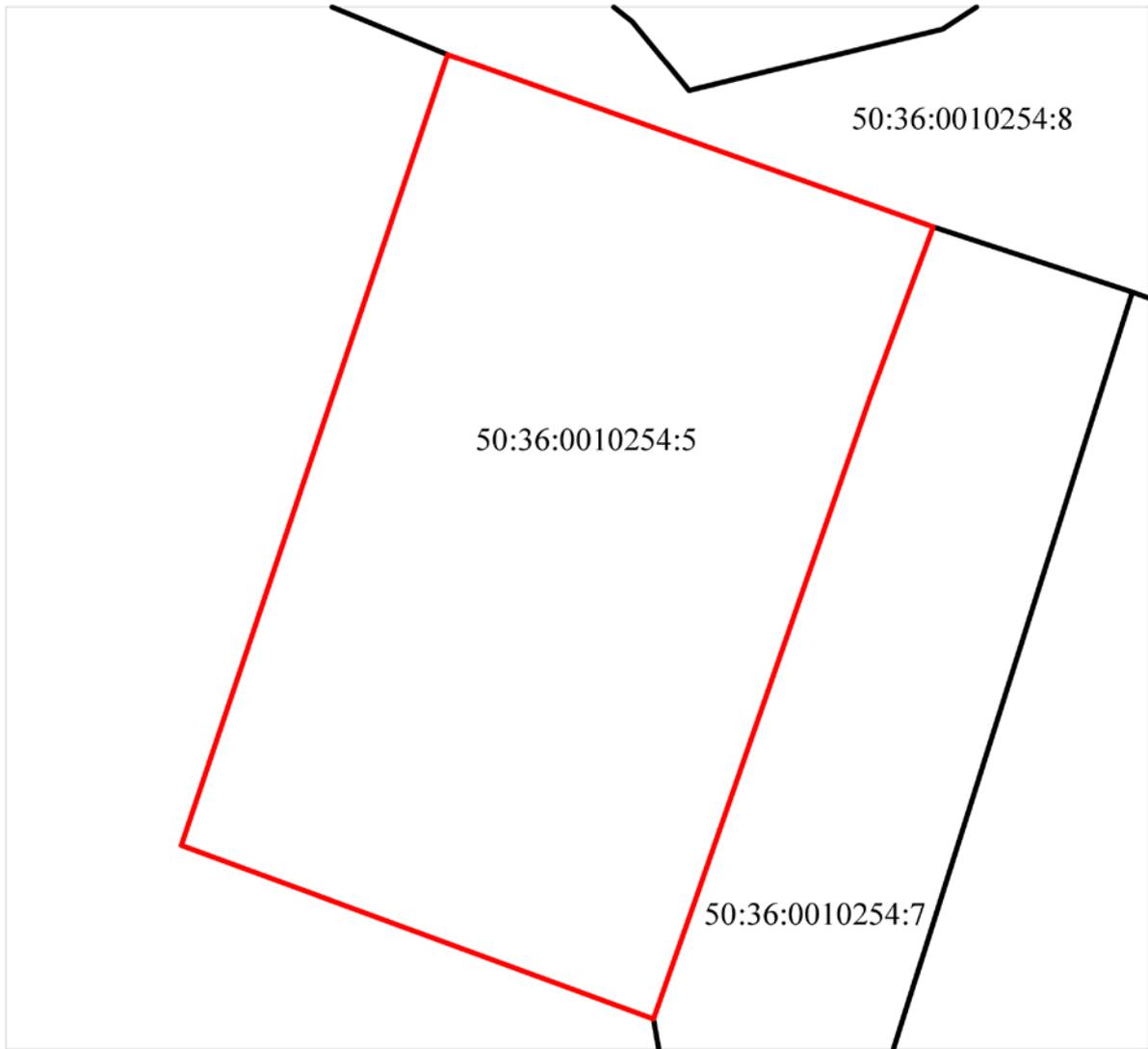
Площадь земельного участка 2 193 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211а | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основен в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская обл, г Озеры, ул Ленина, 211а | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ² | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Спорт</i> | 5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 2. | <i>Природно-познавательный туризм</i> | 5.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 3. | <i>Поля для гольфа или конных прогулок</i> | 5.5 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 4. | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 5. | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 6. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 7. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 8. | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 9. | <i>Специальная деятельность</i> | 12.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры).¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11 300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера), площадью 942 кв. м.¹

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов.¹

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов.³

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".^{5*}

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{6*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения | - | 368660.68 | 2250144.70 |
| | - | 368645.78 | 2250139.71 |
| | - | 368633.26 | 2250173.51 |
| | - | 368642.21 | 2250176.64 |
| | - | 368678.02 | 2250189.01 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <i>(обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | | 368682.22 368674.86 | 2250190.55 2250165.96 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | - | - |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | 368673.15 368682.97 368695.81 368690.33 368678.02 368642.21 368633.26 368638.04 | 2250170.06 2250173.26 2250178.19 2250193.54 2250189.01 2250176.64 2250173.51 2250160.59 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов</i> | - | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i> | - | - | - |
| <i>Полигон ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565152.

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565152; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 13030 от 11.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:5, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:8, 50:36:0010254:7 по адресу:
Московская обл., Озеры г., Ленина ул., дом № 211а; 211

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 352482 ТУ от 2023-05-07
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:5
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 62/оз |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352482/946085 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410805 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:5 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | размещение комплекса по переработке твердых бытовых отходов мощностью до 40 000 тонн в год |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область,
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 62/оз |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352482/946086 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410805 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:5 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | размещение комплекса по переработке твердых бытовых отходов мощностью до 40 000 тонн в год |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

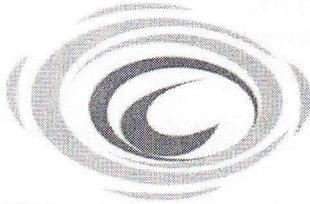
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kct.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 62/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352482/946084 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71410805 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:5 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | размещение комплекса по переработке твердых бытовых отходов мощностью до 40 000 тонн в год |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 8 7 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МБУ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71408658

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|-------------------|
| | X | Y |
| <i>1</i> | <i>368865.59</i> | <i>2250233.96</i> |
| <i>2</i> | <i>368846.28</i> | <i>2250324.04</i> |
| <i>3</i> | <i>368838.89</i> | <i>2250323.10</i> |
| <i>4</i> | <i>368824.38</i> | <i>2250319.01</i> |
| <i>5</i> | <i>368809.13</i> | <i>2250314.44</i> |
| <i>6</i> | <i>368800.33</i> | <i>2250308.71</i> |
| <i>7</i> | <i>368790.47</i> | <i>2250300.40</i> |
| <i>8</i> | <i>368775.96</i> | <i>2250288.06</i> |
| <i>9</i> | <i>368755.30</i> | <i>2250270.64</i> |
| <i>10</i> | <i>368729.92</i> | <i>2250244.62</i> |
| <i>11</i> | <i>368702.04</i> | <i>2250233.21</i> |
| <i>12</i> | <i>368705.71</i> | <i>2250220.68</i> |
| <i>13</i> | <i>368709.36</i> | <i>2250202.05</i> |
| <i>14</i> | <i>368720.97</i> | <i>2250205.75</i> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:6

Площадь земельного участка

10 485 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

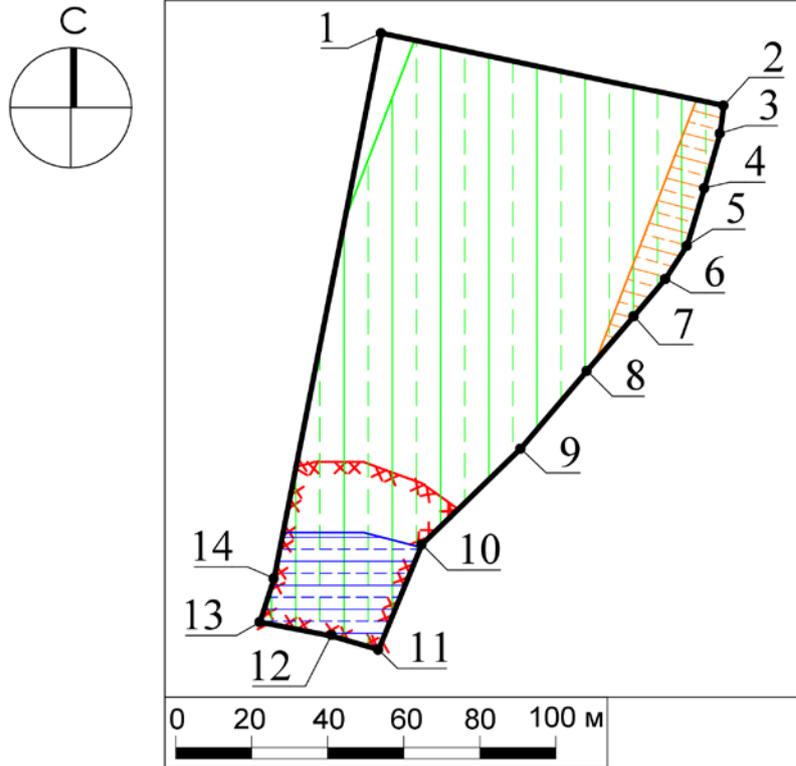
Дата выдачи _____
26.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка



номер поворотной точки
границ земельного участка



ограничения прав на земельный участок, предусмотренные
статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
(постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9;
утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992), охранные зоны
трубопроводов)¹



зона минимальных расстояний
газораспределительного комплекса
(ГРС г. Озеры)¹



зона минимальных расстояний сооружения
газопровода-отвода протяженностью 11300 км,
инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)¹



граница санитарно-защитной зоны для газораспределительной
станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва"
Серпуховское линейное производственное управление
магистральных газопроводов²

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озеры | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана | | | |
| | | | | | | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 10 485 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:2000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озеры | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, Озерский район, вблизи северо-западной части города Озеры | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ³ | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Спорт</i> | 5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 2. | <i>Природно-познавательный туризм</i> | 5.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 3. | <i>Поля для гольфа или конных прогулок</i> | 5.5 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 4. | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 5. | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 6. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 7. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 8. | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 9. | <i>Специальная деятельность</i> | 12.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 608 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры), площадью 925 кв. м.¹

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11 300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера), площадью 10 259 кв. м.¹

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов.¹*

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), газораспределительные и компрессорные станции.¹*

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов, площадью 1 635 кв.м.²

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".^{5}*

Земельный участок полностью расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{6}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | - | 368778.64 368790.47 368800.33 368809.13 368824.38 368838.89 368846.28 368847.81 | 2250290.34 2250300.40 2250308.71 2250314.44 2250319.01 2250323.10 2250324.04 2250316.90 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | 368702.04 368705.71 368709.36 368720.97 368733.07 368733.04 368729.18 | 2250233.21 2250220.68 2250202.05 2250205.75 2250208.11 2250229.34 2250244.32 |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | 368863.72 368846.28 368838.89 368824.38 368809.13 368800.33 368790.47 368775.96 368755.30 368729.92 368702.04 368705.71 368709.36 368720.97 368815.68 | 2250242.67 2250324.04 2250323.10 2250319.01 2250314.44 2250308.71 2250300.40 2250288.06 2250270.64 2250244.62 2250233.21 2250220.68 2250202.05 2250205.75 2250224.22 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), минимальные расстояний газопроводов и нефтепроводов</i> | - | - | - |
| <i>Ограничения прав на земельный</i> | - | - | - |

| | | | |
|---|---|--|--|
| участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.), газораспределительные и компрессорные станции | | | |
| Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов | - | 368739.25 368729.92 368702.04 368705.71 368709.36 368720.97 368750.52 368751.73 368751.73 368746.15 | 2250254.18 2250244.62 2250233.21 2250220.68 2250202.05 2250205.75 2250211.51 2250216.38 2250229.32 2250244.56 |
| Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино" | - | - | - |
| Полигон ТКО "Озёры" | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106553209.

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106553209; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 342331 ТУ от 2023-04-06
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:6
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;
- отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 9144 от 06.04.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:1, 50:36:0010254:6, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:5,
50:36:0010254:7, 50:36:0010254:8 по адресу: Московская обл., Озеры г.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 30 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 30 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 48/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342331/913644 |
| Номер заявления | P001-2233319848-70394306 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:6 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 48/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342331/913646 |
| Номер заявления | P001-2233319848-70394306 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:6 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kic.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 48/оз |
| Дата выдачи | 05-04-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-04-2023 |
| Номер заявки | 342331/913645 |
| Номер заявления | P001-2233319848-70394306 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:6 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | полигон твердых бытовых отходов |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 7 9 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МБУ "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71411242

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|-------------------|
| | X | Y |
| <i>1</i> | <i>368633.26</i> | <i>2250173.51</i> |
| <i>2</i> | <i>368642.21</i> | <i>2250176.64</i> |
| <i>3</i> | <i>368678.02</i> | <i>2250189.01</i> |
| <i>4</i> | <i>368690.33</i> | <i>2250193.54</i> |
| <i>5</i> | <i>368685.26</i> | <i>2250207.75</i> |
| <i>6</i> | <i>368629.96</i> | <i>2250190.16</i> |
| <i>7</i> | <i>368613.32</i> | <i>2250182.61</i> |
| <i>8</i> | <i>368614.25</i> | <i>2250180.57</i> |
| <i>9</i> | <i>368609.24</i> | <i>2250178.49</i> |
| <i>10</i> | <i>368597.71</i> | <i>2250175.50</i> |
| <i>11</i> | <i>368599.35</i> | <i>2250168.23</i> |
| <i>12</i> | <i>368620.19</i> | <i>2250175.76</i> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:7

Площадь земельного участка

1 275 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

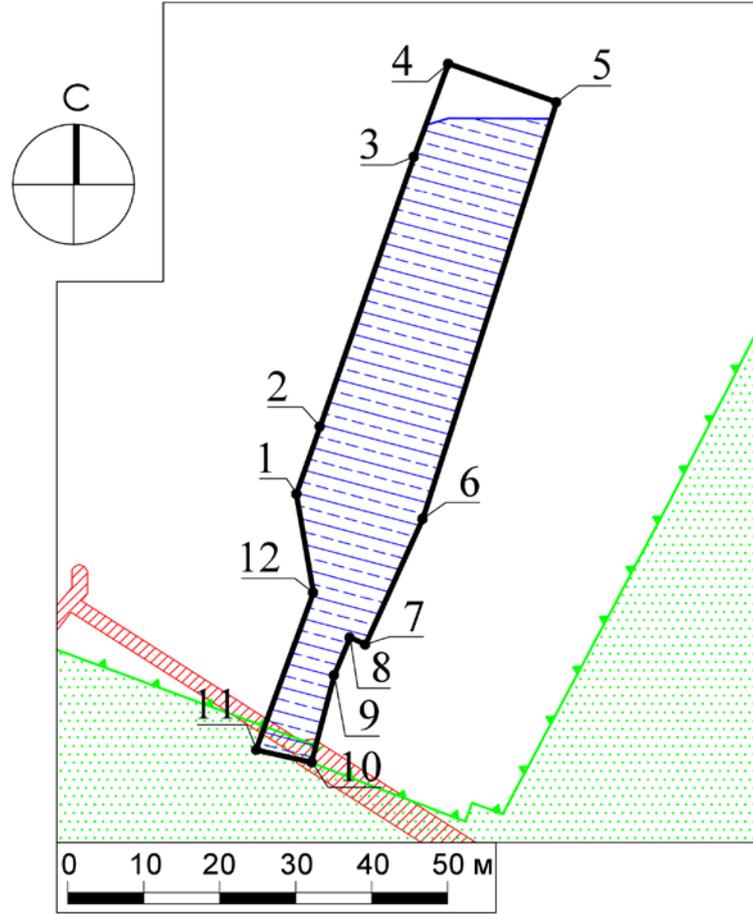
Дата выдачи _____
26.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



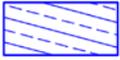
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов)¹
-  граница полигона ТКО "Озеры"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Озеры"*
-  охранная зона инженерных коммуникаций*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4D5C57FAE583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г. Озеры, ул. Ленина | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 1 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  <small>Основан в 1971 г.</small> | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

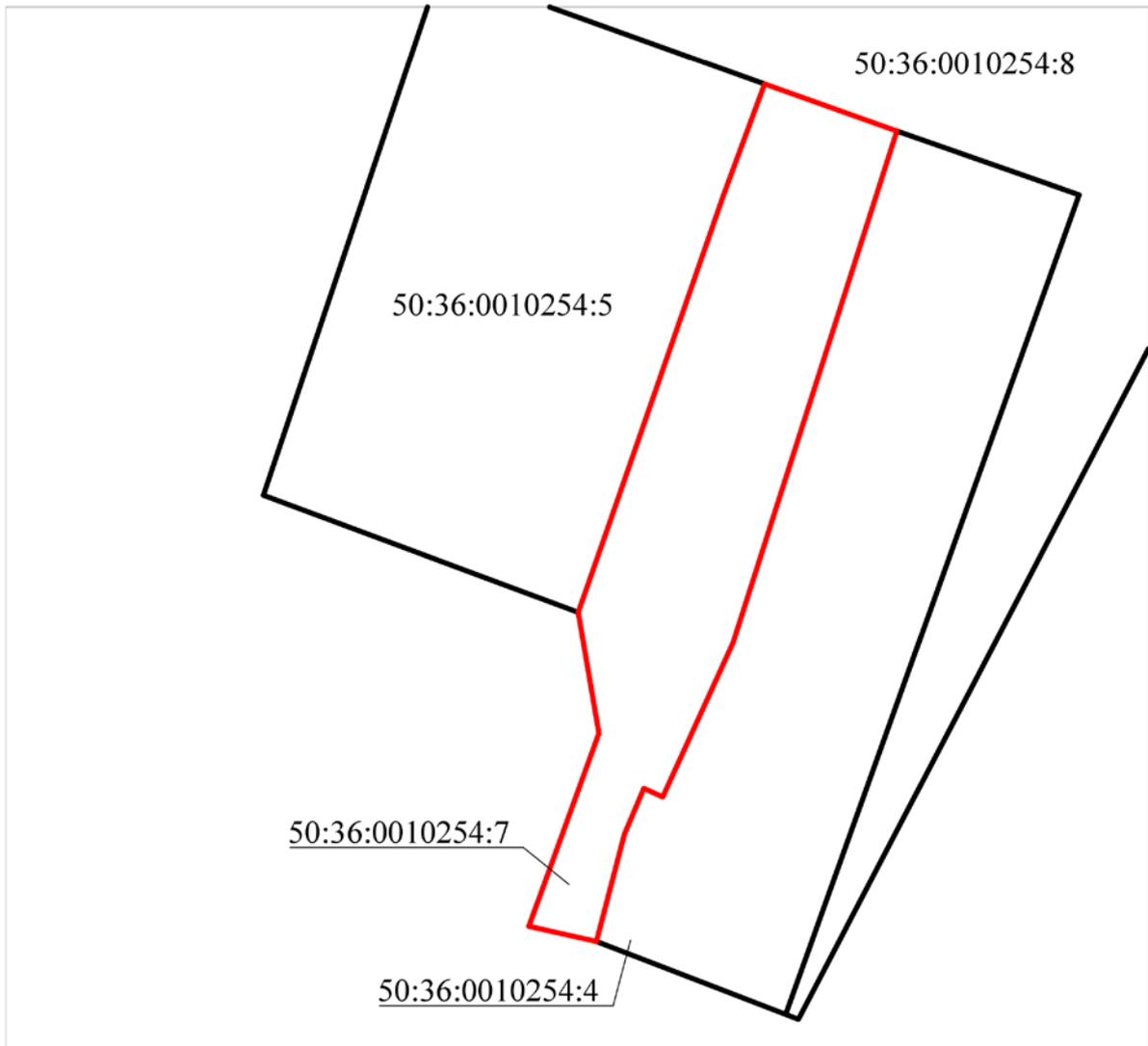
Площадь земельного участка 1 275 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Зона, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, не предусмотрена.

Выполнено в М 1:1000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г. Озеры, ул. Ленина | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 3 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, г. Озеры, ул. Ленина | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Э | Э |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- ***спорт 5.1;***
- ***природно-познавательный туризм 5.2;***
- ***поля для гольфа или конных прогулок 5.5;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***специальная деятельность 12.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | 3(-) ² | - | - | - |

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 2. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 3. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |
| 4. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 5. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 6. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |
| 7. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Не подлежат установлению | | | |
| 9. | Специальная деятельность | 12.2 | Не подлежат установлению | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры).¹

Земельный участок полностью расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11 300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера).¹

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов.³

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁴

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино".^{5*}

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{6*}

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Озеры".^{7*}

Земельный участок частично расположен в границах охранный зоны инженерных коммуникаций.^{8*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, | - | 368599.35 | 2250168.23 |
| | | 368597.71 | 2250175.50 |
| | | 368609.24 | 2250178.49 |
| | | 368614.25 | 2250180.57 |
| | | 368613.32 | 2250182.61 |
| | | 368629.96 | 2250190.16 |
| | | 368683.07 | 2250207.05 |
| | | 368683.09 | 2250193.47 |
| | | 368682.22 | 2250190.55 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| <i>охранные зоны трубопроводов</i> | | 368678.02 368642.21 368633.26 368620.19 | 2250189.01 2250176.64 2250173.51 2250175.76 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | - | - |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов</i> | - | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i> | - | - | - |
| <i>Полигон ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |
| <i>Охранная зона инженерных коммуникаций</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области"**

11. Информация о красных линиях: _____ -

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565127.

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565127; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁷ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 13030 от 11.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:5, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:8, 50:36:0010254:7 по адресу:
Московская обл., Озеры г., Ленина ул., дом № 211а; 211

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 352476 ТУ от 2023-05-07
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:7
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

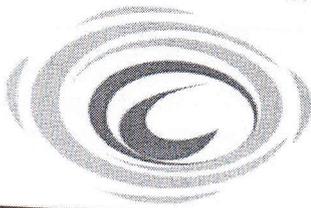
при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Муниципальное унитарное предприятие

**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область,
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 65/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | |
| Номер заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявления | 352476/946100 |
| | P001-4902188584-71411242 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:7 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, специальная деятельность, кадастровая стоимость 397468,5 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

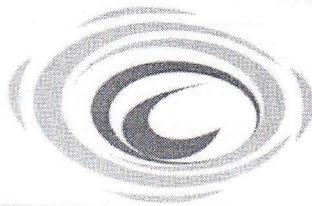
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



Муниципальное унитарное предприятие

**Тепло
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 65/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352476/946101 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71411242 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:7 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, специальная деятельность, кадастровая стоимость 397468,5 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

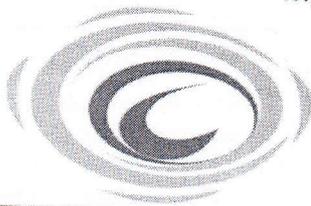
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



Муниципальное унитарное предприятие

**Тепло
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|---|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 65/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | |
| Номер заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявления | 352476/946099 |
| | P001-4902188584-71411242 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:7 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, специальная деятельность, кадастровая стоимость 397468,5 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 7 8 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО"

от 05 мая 2023 г. № Р001-4902188584-71411635

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Коломна

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 369060.28 | 2250122.20 |
| 2 | 369042.80 | 2250186.18 |
| 3 | 369021.40 | 2250232.42 |
| 4 | 369010.19 | 2250236.07 |
| 5 | 369014.11 | 2250220.33 |
| 6 | 369025.75 | 2250192.68 |
| 7 | 369032.65 | 2250177.31 |
| 8 | 369040.53 | 2250167.23 |
| 9 | 369042.09 | 2250162.70 |
| 10 | 369041.90 | 2250153.26 |
| 11 | 369042.79 | 2250146.38 |
| 12 | 369041.92 | 2250141.33 |
| 13 | 369042.15 | 2250139.27 |
| 14 | 369042.53 | 2250135.86 |
| 15 | 369041.75 | 2250133.70 |
| 16 | 369038.89 | 2250132.78 |
| 17 | 369035.19 | 2250132.14 |
| 18 | 369031.36 | 2250130.86 |
| 19 | 369018.03 | 2250123.02 |
| 20 | 369003.31 | 2250110.21 |
| 21 | 368989.07 | 2250104.67 |
| 22 | 368975.00 | 2250097.79 |
| 23 | 368947.58 | 2250083.99 |
| 24 | 368945.95 | 2250079.24 |
| 25 | 368925.35 | 2250074.24 |
| 26 | 368919.73 | 2250073.30 |
| 27 | 368881.53 | 2250080.04 |
| 28 | 368875.88 | 2250080.75 |
| 29 | 368849.95 | 2250076.21 |
| 30 | 368841.29 | 2250075.62 |
| 31 | 368827.64 | 2250076.87 |
| 32 | 368811.82 | 2250080.00 |
| 33 | 368806.15 | 2250086.70 |
| 34 | 368791.95 | 2250091.96 |
| 35 | 368754.46 | 2250106.01 |
| 36 | 368737.14 | 2250115.25 |
| 37 | 368724.24 | 2250126.39 |
| 38 | 368715.34 | 2250145.84 |
| 39 | 368710.79 | 2250162.57 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 368707.68 | 2250168.52 |
| 41 | 368705.70 | 2250171.34 |
| 42 | 368699.88 | 2250176.33 |
| 43 | 368704.41 | 2250194.58 |
| 44 | 368709.36 | 2250202.05 |
| 45 | 368705.71 | 2250220.68 |
| 46 | 368702.04 | 2250233.21 |
| 47 | 368729.92 | 2250244.62 |
| 48 | 368755.30 | 2250270.64 |
| 49 | 368775.96 | 2250288.06 |
| 50 | 368790.47 | 2250300.40 |
| 51 | 368800.33 | 2250308.71 |
| 52 | 368809.13 | 2250314.44 |
| 53 | 368824.38 | 2250319.01 |
| 54 | 368838.89 | 2250323.10 |
| 55 | 368846.28 | 2250324.04 |
| 56 | 368853.64 | 2250324.43 |
| 57 | 368870.30 | 2250324.37 |
| 58 | 368885.69 | 2250322.58 |
| 59 | 368897.56 | 2250320.96 |
| 60 | 368902.31 | 2250319.88 |
| 61 | 368903.50 | 2250318.66 |
| 62 | 368908.46 | 2250305.37 |
| 63 | 368908.70 | 2250301.94 |
| 64 | 368910.75 | 2250322.36 |
| 65 | 368907.12 | 2250331.48 |
| 66 | 368900.01 | 2250336.51 |
| 67 | 368873.36 | 2250335.12 |
| 68 | 368817.57 | 2250320.65 |
| 69 | 368783.03 | 2250304.42 |
| 70 | 368738.02 | 2250274.30 |
| 71 | 368589.29 | 2250197.23 |
| 72 | 368589.81 | 2250195.78 |
| 73 | 368678.25 | 2250227.36 |
| 74 | 368685.26 | 2250207.75 |
| 75 | 368690.33 | 2250193.54 |
| 76 | 368702.74 | 2250158.79 |
| 77 | 368736.07 | 2250078.44 |
| 78 | 368836.10 | 2250069.55 |
| 79 | 368934.57 | 2250068.35 |
| 80 | 368991.35 | 2250087.09 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:36:0010254:8

Площадь земельного участка

11 613 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

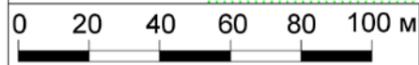
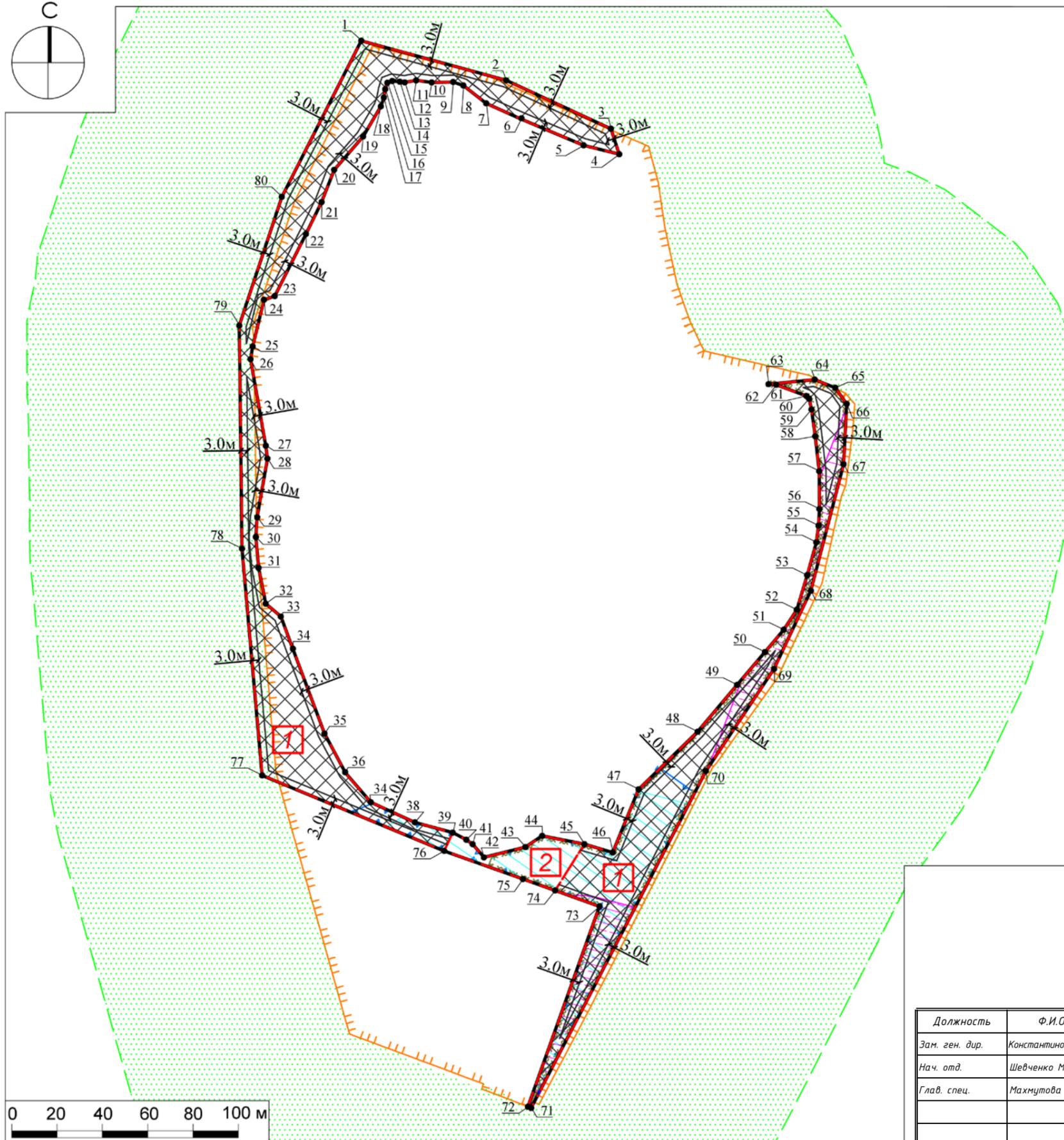
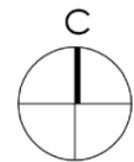
Дата выдачи _____
26.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



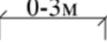
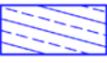
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
-  граница территориальной зоны
-  номер территориальной зоны
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 (ред. от 17.05.2016), п. 14, охранная зона газораспределительной сети)²
-  ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов)²
-  зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)²
-  граница зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)²
-  граница санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов³
-  граница полигона ТКО "Озеры"*
-  санитарно-защитная зона полигона ТКО "Озеры"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
40C5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Озеры. | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---------------------------------|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | 1 | 4 |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | Чертеж градостроительного плана | | |
| | | | | МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 г. | | | |

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11 613 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, городской округ Озеры. | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | | | | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 2 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  Основан в 1971 | | |

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

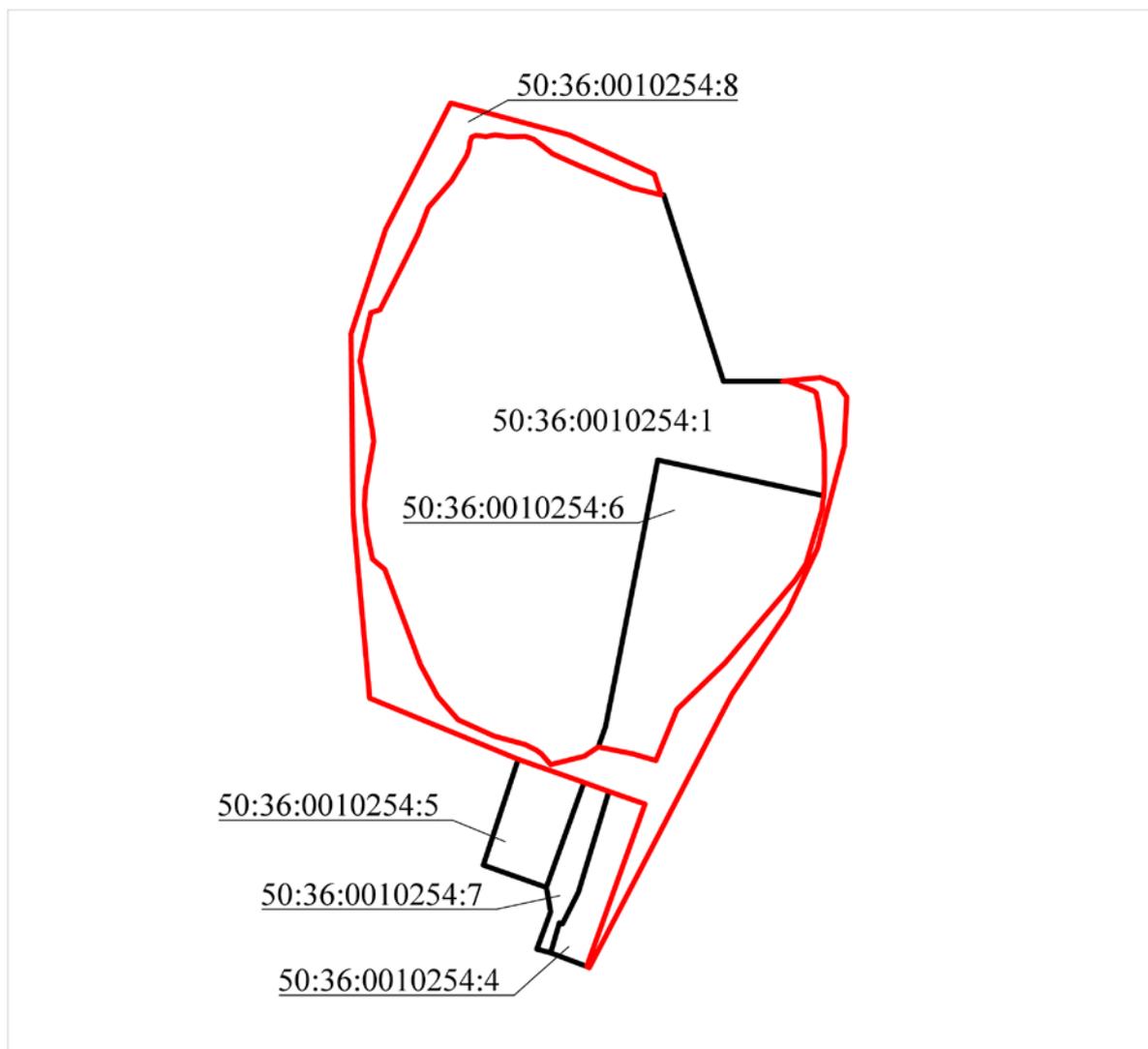
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

Выполнено в М 1:2000.

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | Московская область, городской округ Озеры. | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.З. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 3 | 4 |
| | | | | Чертеж градостроительного плана |  <small>Основан в 1971</small> | | |
| | | | | | | | |

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---------|------|--|--|------|--------|
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Московская область, городской округ Озеры. | | | |
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. | | | | | | |
| Нач. отд. | Шевченко М.В. | | | | | | |
| Глав. спец. | Махмутова Д.Э. | | | Градостроительный план земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | 4 | 4 |
| | | | | Ситуационный план |  <small>Основан в 1971</small> | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

• ***Территориальная зона № 1: П(НП) – производственная зона (в границах населенного пункта). Производственная зона (в границах населенного пункта) П(НП) установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, в границах населенных пунктов.***

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

• ***Территориальная зона № 2: Р-2.1 - зона рекультивируемого полигона ТБО. Зона рекультивируемого полигона ТБО Р-2.1 установлена для рекультивации и последующей экологической реабилитации территории полигона твердых бытовых отходов, восстановления естественных качеств окружающей природной среды. Направление рекультивации определяет дальнейшее целевое использование рекультивируемой территории.***

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *общежития 3.2.4;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *производственная деятельность 6.0;*
- *недропользование 6.1;*
- *тяжелая промышленность 6.2;*
- *автомобилестроительная промышленность 6.2.1;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фармацевтическая промышленность 6.3.1;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *нефтехимическая промышленность 6.5;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *связь 6.8;*
- *склад 6.9;*
- *складские площадки 6.9.1;*
- *обеспечение космической деятельности 6.10;*
- *целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *железнодорожные пути 7.1.1;*
- *обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*
- *водные объекты 11.0;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Территориальная зона № 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *спорт 5.1;*
- *природно-познавательный туризм 5.2;*
- *поля для гольфа или конных прогулок 5.5;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *специальная деятельность 12.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Территориальная зона № 1 на чертеже | | | | | | | |
| - | - | - | - | 3(-) ⁴ | - | - | - |
| Территориальная зона № 2 на чертеже | | | | | | | |
| - | - | - | - | 3(-) ⁴ | - | - | - |

Территориальная зона № 1 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i> | 1.15 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 |
| 2. | <i>Коммунальное обслуживание</i> | 3.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 |
| 3. | <i>Предоставление коммунальных услуг</i> | 3.1.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 |
| 4. | <i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление</i> | 3.1.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | 3 |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-----|
| | коммунальных услуг | | | | |
| 5. | Общесжития | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% |
| 6. | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | |
| 7. | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | |
| 8. | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | |
| 9. | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% |
| 10. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | |
| 11. | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | |
| 12. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% |
| 13. | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | |
| 14. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Не подлежат установлению | | |
| 15. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Не подлежат установлению | | |
| 16. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Не подлежат установлению | | |
| 17. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Не подлежат установлению | | |
| 18. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | |
| 19. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | |
| 20. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Не подлежат установлению | | |
| 21. | Производственная деятельность | 6.0 | Не подлежат установлению | | |
| 22. | Недропользование | 6.1 | Не подлежат установлению | | |
| 23. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Не подлежат установлению | | |
| 24. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Не подлежат установлению | | |
| 25. | Легкая промышленность | 6.3 | Не подлежат установлению | | |
| 26. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Не подлежат установлению | | |
| 27. | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Не подлежат установлению | | |
| 28. | Электронная промышленность | 6.3.3 | Не подлежат установлению | | |
| 29. | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Не подлежат установлению | | |
| 30. | Пищевая промышленность | 6.4 | Не подлежат установлению | | |
| 31. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Не подлежат установлению | | |
| 32. | Строительная промышленность | 6.6 | Не подлежат установлению | | |
| 33. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | |
| 34. | Склад | 6.9 | Не подлежат установлению | | 3 |
| 35. | Складские площадки | 6.9.1 | Не подлежат установлению | | |

| | | | | |
|-----|--|---------------|---------------------------------|----------|
| 36. | <i>Обеспечение космической деятельности</i> | <i>6.10</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 37. | <i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i> | <i>6.11</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 38. | <i>Научно-производственная деятельность</i> | <i>6.12</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 39. | <i>Железнодорожные пути</i> | <i>7.1.1</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 40. | <i>Обслуживание железнодорожных перевозок</i> | <i>7.1.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 41. | <i>Автомобильный транспорт</i> | <i>7.2</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 42. | <i>Обслуживание перевозок пассажиров</i> | <i>7.2.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 43. | <i>Стоянки транспорта общего пользования</i> | <i>7.2.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | <i>3</i> |
| 44. | <i>Трубопроводный транспорт</i> | <i>7.5</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 45. | <i>Историко-культурная деятельность</i> | <i>9.3</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 46. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | <i>12.0</i> | <i>Не распространяется</i> | |
| 47. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | <i>12.0.1</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |
| 48. | <i>Благоустройство территории</i> | <i>12.0.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | |

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|---|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Бытовое обслуживание</i> | <i>3.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 2. | <i>Среднее и высшее профессиональное образование</i> | <i>3.5.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 3. | <i>Обеспечение научной деятельности</i> | <i>3.9</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 4. | <i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | <i>3.9.1</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 5. | <i>Проведение научных исследований</i> | <i>3.9.2</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 6. | <i>Проведение научных испытаний</i> | <i>3.9.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | <i>3</i> |
| 7. | <i>Воздушный транспорт</i> | <i>7.4</i> | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 8. | <i>Водные объекты</i> | <i>11.0</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 9. | <i>Общее пользование водными объектами</i> | <i>11.1</i> | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 10. | <i>Гидротехнические сооружения</i> | <i>11.3</i> | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П(НП): территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Территориальная зона № 2 на чертеже

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | <i>Спорт</i> | 5.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 2. | <i>Природно-познавательный туризм</i> | 5.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 3. | <i>Поля для гольфа или конных прогулок</i> | 5.5 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |
| 4. | <i>Связь</i> | 6.8 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 5. | <i>Автомобильный транспорт</i> | 7.2 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 6. | <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i> | 12.0 | <i>Не распространяется</i> | | | |
| 7. | <i>Улично-дорожная сеть</i> | 12.0.1 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 8. | <i>Благоустройство территории</i> | 12.0.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | | |
| 9. | <i>Специальная деятельность</i> | 12.2 | <i>Не подлежат установлению</i> | | 0% | 0 |

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в градостроительном регламенте для зоны Р-2.1 не установлены.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительной сети.² Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 832 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).² Земельный участок частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 838 кв. м. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов).² Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры), площадью 3 107 кв. м.² Земельный участок частично расположен в границах зоны минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера), площадью 4 751 кв. м.² Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов, площадью 3 416 кв. м.³

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁶

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷*

Земельный участок частично расположен в границах полигона ТКО "Озеры".^{8}*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТКО "Озеры".^{9}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|--|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 (ред. от 17.05.2016) " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14, охранная зона газораспределительной сети</i> | - | 368597.00 368595.25 368596.87 | 2250200.69 2250200.32 2250201.16 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | - | 368739.56 368783.03 368817.57 368873.36 368898.68 368867.28 368853.64 368846.28 368838.89 368824.38 368809.13 368800.33 368790.47 368778.64 | 2250275.33 2250304.42 2250320.65 2250335.12 2250336.44 2250324.38 2250324.43 2250324.04 2250323.10 2250319.01 2250314.44 2250308.71 2250300.40 2250290.34 |
| <i>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9; утв. Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, охранные зоны трубопроводов</i> | - | 368589.81 368589.29 368677.85 368683.05 368683.06 368678.25 | 2250195.78 2250197.23 2250243.12 2250222.97 2250213.90 2250227.36 |
| <i>Зона минимальных расстояний газораспределительного комплекса (ГРС г. Озеры)</i> | - | 368717.87 368715.34 368710.79 368707.68 368705.70 368699.88 368704.41 368709.36 368705.71 368702.04 368729.18 368723.40 368589.29 368589.81 | 2250140.32 2250145.84 2250162.57 2250168.52 2250171.34 2250176.33 2250194.58 2250202.05 2250220.68 2250233.21 2250244.32 2250266.73 2250197.23 2250195.78 |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | 368678.25 368685.26 368690.33 368702.74 368713.26 | 2250227.36 2250207.75 2250193.54 2250158.79 2250133.42 |
| <i>Зона минимальных расстояний сооружения газопровода-отвода протяженностью 11300 км, инв.№1109, объект №1 (газопровод-отвод к ГРС Озера)</i> | - | 368700.82 368704.41 368709.36 368705.71 368702.04 368729.92 368755.30 368775.96 368790.47 368800.33 368809.13 368824.38 368838.89 368846.28 368853.64 368870.30 368885.69 368897.56 368902.31 368903.50 368908.46 368908.70 368910.75 368907.12 368900.01 368873.36 368817.57 368783.03 368738.02 368589.29 368589.81 368678.25 368685.26 368690.33 368695.81 | 2250180.11 2250194.58 2250202.05 2250220.68 2250233.21 2250244.62 2250270.64 2250288.06 2250300.40 2250308.71 2250314.44 2250319.01 2250323.10 2250324.04 2250324.43 2250324.37 2250322.58 2250320.96 2250319.88 2250318.66 2250305.37 2250301.94 2250322.36 2250331.48 2250336.51 2250335.12 2250320.65 2250304.42 2250274.30 2250197.23 2250195.78 2250227.36 2250207.75 2250193.54 2250178.19 |
| <i>Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов</i> | - | 368723.76 368715.34 368710.79 368707.68 368705.70 368699.88 368704.41 368709.36 368705.71 368702.04 368729.92 368739.25 368728.40 368589.29 368589.81 368678.25 368685.26 368690.33 368702.74 368719.92 | 2250127.45 2250145.84 2250162.57 2250168.52 2250171.34 2250176.33 2250194.58 2250202.05 2250220.68 2250233.21 2250244.62 2250254.18 2250269.32 2250197.23 2250195.78 2250227.36 2250207.75 2250193.54 2250158.79 2250117.38 |
| <i>Полосы воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома "Ступино"</i> | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| <i>Полигон ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |
| <i>Санитарно-защитная зона полигона ТКО "Озеры"</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр
"Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
Городской округ Коломна, 50:36:0010254*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ
"О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

-

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Коломна Московской области от 14.12.2021 г. № 3359 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Коломенский Московской области и Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Озёры Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Коломна Московской области от 29.03.2023 г. № 1012).

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565106.

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.05.2023 г. № КУВИ-001/2023-106565106; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.11.2022 г. № 363-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для газораспределительной станции "Озёры" филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Серпуховское линейное производственное управление магистральных газопроводов (Московской области, р-н Озёрский, г. Озёры, ул. Ленина)" и ограничения, установленные санитарным законодательством.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁶ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁸ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова
пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 13030 от 11.05.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами
50:36:0010254:5, 50:36:0010254:4, 50:36:0010254:8, 50:36:0010254:7 по адресу:
Московская обл., Озеры г., Ленина ул., дом № 211а; 211

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Озеры». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»



(подпись)

Полковникова Т.А.

Сведения о технических условиях № 352471 ТУ от 2023-05-07
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:36:0010254:8
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Рубин, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 14,08 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 14,08 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

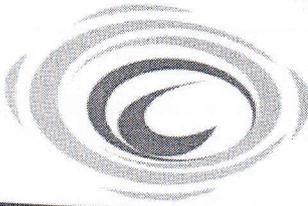
при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>



Муниципальное унитарное предприятие

**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Холодное водоснабжение |
| Номер | 64/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352471/946095 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71411635 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:8 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание, кадастровая стоимость 3620236,62 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

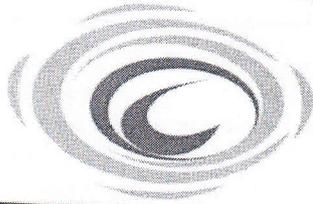
* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



Муниципальное унитарное предприятие

**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secret@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Водоотведение |
| Номер | 64/оз |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352471/946096 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71411635 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:8 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание, кадастровая стоимость 3620236,62 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |
| Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения* | - |

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Н.Б. Герлинский



Муниципальное унитарное предприятие

**ТЕПЛО
КОЛОМНЫ**
ОБЪЕДИНЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

140411, Московская область
г. Коломна,
пр-т. Кирова, д. 64
Тел.: (496) 612-57-92,
Факс: (496) 612-56-19,
E-mail: secreta@teplo-kolomna.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ | |
|--|--|
| Тип сети | Теплоснабжение |
| Номер | 64/03 |
| Дата выдачи | 15-05-2023 |
| Наименование РСО | МУП «Тепло Коломны» |
| ИНН РСО | 5022030985 |
| Адрес РСО | 140411, МО, г. Коломна, проспект Кирова, д.64 |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ | |
| Наименование | МБУ СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО |
| ИНН | |
| Дата заявки | 05-05-2023 |
| Номер заявки | 352471/946094 |
| Номер заявления | P001-4902188584-71411635 |
| ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ | |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:36:0010254:8 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Московская обл., г. Озеры |
| Назначение объекта | земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание, кадастровая стоимость 3620236,62 руб. |
| ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА | |
| Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения | Отсутствует |
| Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Отсутствует техническая возможность |

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kto.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Н.Б. Герлинский

Технические условия

№ 20230707-6ЭУ от 07.07.2023

на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения

Выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области в ответ на Запрос от 07.07.2023 № P001-0947279127-73416413 для разработки проектной документации и подключения к единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде (далее – ЕРИС-ВН) системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения

Объекта: **Разработка проектной документации на рекультивацию полигонов твердых коммунальных отходов и нарушенных земель. Полигон ТКО «Озеры»**

на земельном(ых) участке(ах) с кадастровым(ыми) номером(ами) (при наличии):

**50:36:0010254:01, 50:36:0010254:04, 50:36:0010254:05, 50:36:0010254:06,
50:36:0010254:07, 50:36:0010254:08**

по адресу: **Российская Федерация, Московская обл., Коломенский г.о., г. Озеры, ул. Ленина**

1. Основание для проведения работ:

– постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

2. Разработать проектную документацию на программно-технический комплекс видеонаблюдения Объекта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

– распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 20.10.2020 № 11-134/РВ «Об утверждении общих технических требований к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – ОТГ);

– распоряжение Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ «Об утверждении правил подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации» (далее – Правила подключения).

3. Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо согласовать проектную (рабочую) документацию с Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) перейдя по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/21647>.

Методические рекомендации по определению мест установки видеокамер на типовых объектах и разработке проектной документации размещены на сайте Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области по ссылке <https://mits.mosreg.ru/dokumenty/napravleniya-deyatelnosti/bezopasnyy-region/30-03-2021-13-22-35-metodicheskie-rekomendatsii-po-soglasovaniyu-proek>.

4. Организовать канал передачи данных в соответствии с ОТГ и осуществить подключение программно-технического комплекса видеонаблюдения Объекта к ЕРИС-ВН системы «Безопасный регион» в следующих точках:

4.1. На период строительства Объекта:
через сеть Интернет посредством выделения реального IP адреса средству видеонаблюдения.

4.2. К моменту ввода Объекта в эксплуатацию:

4.2.1. Точка подключения (на выбор):

а) ММТС-9 (точка обмена трафиком):

Адрес: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 7.

Место расположения оборудования: 10 этаж, 2 блок, помещение 38, 11 ряд, 13 место.

б) МУС (муниципальный узел связи Московской области):

Адрес: г. Коломна, пл. Советская, д. 1, 5 этаж Каб. 503 (серверная).

4.2.2. Интерфейс подключения в соответствии с рекомендацией IEEE 802.3 (на выбор):

- 100BASE-T/1000BASE-T/1000BASE-TX;

- 1000BASE-LX/1000BASE-EX/1000BASE-ZX.

4.2.3. Приемопередатчик (трансивер) предоставляется подключаемой стороной (на выбор):

- стандарт SFP;

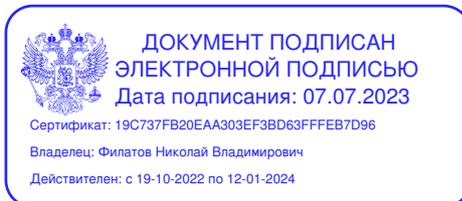
- стандарт SFP+.

5. Осуществить регистрацию видеокамер на портале br.mosreg.ru и интеграцию программно-технического комплекса видеонаблюдения Объекта с ЕРИС-ВН системы «Безопасный регион» в соответствии с Правилами подключения.

6. Получить сертификат внешней системы видеонаблюдения при подключении к системе «Безопасный регион» (Акт о выполнении Технических условий) в Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области перейдя по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/21851>.

7. Срок действия данных Технических условий – 3 года.

Заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий
и связи Московской области



Н.В. Филатов

Исп.: Федин К. Р.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Г А Р А Н Т И Я»**

Юридический адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 70, пом.1
Почтовый адрес: 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 70
тел /факс. (496) 616-50-01; <http://garantia.tv>
ИНН/КПП 5022561697/502201001, ОГРН 1115022001093, ОКПО 90143950
р/с 40702810740200004040 Сбербанк России ПАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

« 19 » 08 20 23 г. № 59

Директору МКУ «СФЗ г. о. Коломна»
Д.С. Котову

На Ваше письмо № 258 от 16.05.23 о выдаче технических условий,
ООО «Гарантия» сообщает следующие требования:

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на организацию выделенного канала передачи данных для подключения системы видеонаблюдения проектируемого объекта «Полигон ТКО «Озеры» по адресу: Московская область, Городской округ Коломна, г. Озеры, ул. Ленина» (далее по тексту – Объект), к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»

Организацию канала связи производить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 53246— 2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования.», Общими техническими требованиями к программно-техническим комплексами видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 23.10.2018 №10-80/РВ (далее ОТТ); а так же другими действующими постановлениями Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области касательно системы «Безопасный регион», ГОСТ Р 53245— 2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания.» и другими действующими нормативными документами.

Канал связи организуется по волоконно-оптическим линиям телекоммуникационной сети. Точкой входа является порт каналообразующего оборудования, устанавливаемого на Объекте. Точкой выхода является порт оборудования, расположенного в МУС по адресу: г. Коломна, пл. Советская, д.1.

Скорость передачи данных в канале рассчитывается в зависимости от количества устанавливаемых видеокамер.

Для подключения Объекта к телекоммуникационной сети организовать строительство линии связи от объекта до точки подключения к телекоммуникационной сети. Точка подключения к городской телекоммуникационной сети – оптический кросс, расположенный на чердаке жилого дома по адресу: Микрорайон имени Маршала Катукова, д.17 п.1.

Организовать прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) с количеством волокон не менее 4-х от точки подключения до главного распределительного шкафа Объекта, в котором предполагается установка оборудования системы видеонаблюдения «Безопасный регион». Способ прокладки определить проектом.

Оптическое телекоммуникационное оборудование должно быть размещено в закрываемом металлическом шкафу. Обеспечить в шкафу заземление и электропитание на рабочее напряжение 220В.

Предусмотреть:

- одномодовый оптический кабель со встроенным тросом с растягивающим усилием не менее 4 кН, либо оптический бронированный кабель с растягивающим усилием не менее 2,7 кН;
- трубу диаметром не менее 50 мм для ввода оптического кабеля в шкаф и ее защиту от попадания влаги и грязи внутрь шкафа;

- в случае прокладки оптического кабеля в грунте, прокладку осуществлять в трубе ПНД. При прокладке кабеля в грунте допускается совместная прокладка с кабелями сети электропитания;

- В шкафу разместить оптический кросс требуемой ёмкости с разъёмами SC/APC;

- Установить каналобразующее оборудование – управляемый коммутатор Ethernet второго уровня с установленными гигабитными оптическими SFP-модулями 1.25G WDM, дальность до 10км, обеспечивающий возможность организации выделенного канала связи. Пропускная способность порта коммутатора должна обеспечивать передачу данных без задержек;

- Установить источник бесперебойного питания. Рассчитать мощность источника бесперебойного питания на требуемое время независимости от электропитания.

Разработанный проект подключения к городской телекоммуникационной сети согласовать с ООО «Гарантия».

Ввод в эксплуатацию построенного сооружения производить при участии представителя ООО «Гарантия»

Срок действия технических условий – 1 год.

Директор



А.П. Кулешов