

**Общество с ограниченной ответственностью «Континент»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-132-01022010

**Рекультивация полигона твердых коммунальных отходов  
в границах города Феодосии, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет,  
4 км Орджоникидзевского шоссе**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том**

**Пояснительная записка**

**139/2022-ПЗ**

Москва 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-132-01022010

**Рекультивация полигона твердых коммунальных отходов  
в границах города Феодосии, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет,  
4 км Орджоникидзевского шоссе**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том**

**Пояснительная записка**

**139/2022-ПЗ**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Золоторевский С.Ф.

Петрунин А.В.

Москва 2022

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А. В. Петрунин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					139/2022-ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

1	1. СОСТАВ ПРОЕКТА .....	2
2	2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПРИВЕДЕН В ТОМЕ 139/2022-СП.....	2
3	3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	2
4	4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
5	5. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ.....	4
5.1	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	4
6	6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА .....	6
7	7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	8
8	8. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ .....	9
	Потребность строительства в кадрах .....	9
9	9. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ.....	10
10	10. НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	11
	Приложение 1. Техническое задание	
	Приложение 2 Градостроительный план земельного участка № 35726000-1097	
	Приложение 3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

Взам. инв. №		Подпись и дата									
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	139/2022-ПЗ			
		Разработал		Петрунин			04.03.22	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	12	
		ГИП		Петрунин			04.03.22	ООО «Континент»			
		Н. контр.		Тришкин			04.03.22				

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПРИВЕДЕН В ТОМЕ 139/2022-СП

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации являются:

– Постановление Администрации города Феодосии № 346 от 14.02.2022 «О закрытии полигона твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

– Муниципальный контракт №15-ЕП от 26.01.2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							139/2022-ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация по объекту «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе» разработана на основании документов:

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе» (Приложение №1 к Муниципальному контракту №15-ЕП от 26.01.2023).
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 90:24:070901:14.
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе», выполненных ООО «Комплекс Проект» в 2022г.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе», выполненных ООО «Комплекс Проект» в 2022г.
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе», выполненных ООО «Комплекс Проект» в 2022г.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Рекультивация объекта размещения ТКО, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе», выполненных ООО «Комплекс Проект» в 2022г.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	139/2022-ПЗ	Лист
							3

5. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА И РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ НА ПЛОЩАДКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ

Участок рекультивации свалки, общей площадью 175 000 кв.м., расположен на территории Республики Крым, г Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе.

Территория свалки располагается на земельном участке с кадастровым номером 90:24:070901:14, площадью 147 356 кв.м.

Расстояние до ближайшей жилой застройки:

- село Виноградное, ул. Ботаническая, 1/57 – 260 м на юго-запад;
- село Пионерское, ул. Лесная, 3 – 410 м на юго-восток;
- г. Феодосия, ул. Интернациональная – 810 м на восток.

Район производства работ имеет достаточно развитую сеть автомобильных дорог.

С юго-востока – проходит региональная автодорога Феодосия-Орджоникидзе 35Н-599/С0-11517.

**5.1 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022 на основании Постановления Главного государственного санитарного врача России от 28 февраля 2022 г. N 7) размер санитарно-защитной зоны Полигонов твердых бытовых отходов составляет 500 м (7.1. Промышленные объекты и производства, Таблица 7.1, Раздел 12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			139/2022-ПЗ							4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п.п. 12.2.3. Объекты размещения твердых коммунальных отходов: Класс II – санитарно-защитная зона 500 м).

Необходимость разработки проекта СЗЗ для объекта, выведенного из эксплуатации (прием отходов), но являющимся источником химического воздействия на атмосферный воздух в течении всего периода генерации биогаза (свалочные массы) определяется Роспотребнадзором. Собственники полигона обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении СЗЗ, с заявлениями об установлении СЗЗ с приложением документов, предусмотренных положением о СЗЗ.

На период строительных работ СЗЗ не разрабатывается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							139/2022-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Целью данного проекта является ликвидация негативного воздействия полигона на окружающую среду и на жителей ближайших населенных пунктов и рекультивация существующей свалки отходов.

После завершения работ по рекультивации объект будет отнесен к категории «объект непроизводственного назначения»

### Устройство противofильтрационного экрана

Конструкция противofильтрационного экрана

ЗАЩИТНЫЙ ЭКРАН  
H=1000мм

Противозрозионная система:

а) Растительный грунт - 200 мм

б) Георешетка полиэфирная тканная для армирования склонов АРМИСЕТ-SL 60X30/30X15

в) рекультивационный слой из супеси - 150 мм

Дренажный слой - мат дренажный ГОСТ 33068 Гидромат 3D

Рекультивационный слой из супеси - 200 мм

Гидроизоляционная система:

а) Геосинтетический материал ГИДРОКС

б) мат бентонитовый, с содержанием бентонитовых гранул не менее 4,8 кг/м<sup>2</sup>

Стабилизирующий слой -

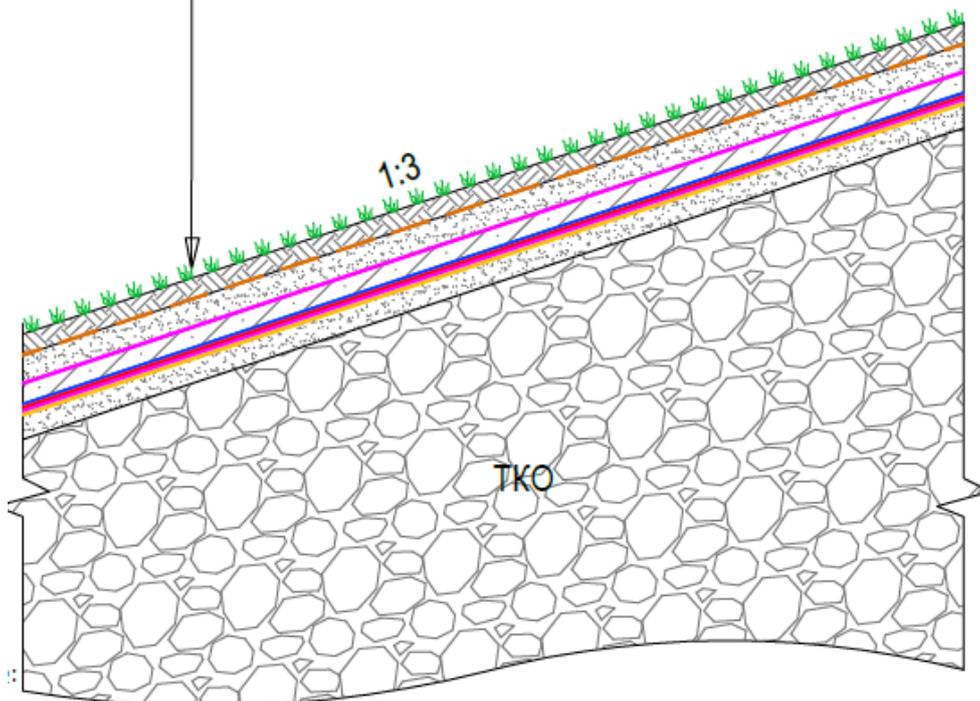
Супесь - 200мм

Газодренажный слой - геосинтетический материал "ГИДРОКС" 3D

Технологический слой из супеси - 250 мм

Армирующий слой - Георешетка дорожная армированная марки РД-100

Тело полигона



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

139/2022-ПЗ

Лист
6

Формирование проектного тела полигона производится путем перемещения бульдозерами и экскаваторами свалочных масс из зоны выемки в зону насыпи.

### **Устройство системы пассивной дегазации**

Проектными решениями предусматривается сооружение системы пассивной дегазации на всей площади полигона ТКО (включая откосы) после окончания его срока эксплуатации в соответствии с расчётными данными объёмов газогенерации для данного полигона. На проектируемом объекте принята расстановка скважин пассивной дегазации с шагом 30-40 м.

Данная система позволяет обеспечить равномерный сбор и рассеивание биогаза со всего тела полигона и обеспечивает равномерный выход биогаза. План размещения скважин приведён в графической части 139/2022-ИОС7.1.

### **Устройство системы сбора и очистки фильтрата**

В соответствии с результатами расчетов системы сбора вод фильтрата на территории свалки в проекте разработан комплекс мероприятий, включающий:

- устройство дренажной щебеночной призмы в теле полигона;
- устройство узлов перехода с щебеночной призмы на трубопровод;
- устройство коллектора, из труб ПНД ПЭ 100 D200 мм (11,9) SDR 17, по которому собранные стоки фильтрата поступают в КНС1;
- устройство КНС1 для подачи стока в резервуар сбора фильтрата;
- устройство напорного трубопровода от КНС1 до резервуара сбора фильтрата;
- устройство резервуара сбора фильтрата на 10 суток.

Дренажная призма собирает фильтрат, образующийся в теле отвала полигона в результате протекающих в нем химико-биологических процессов, а также инфильтрующиеся атмосферные осадки, попавшие в тело полигона до закрытия его поверхности водонепроницаемыми материалами. По дренажной призме загрязнённые стоки попадают в трубопроводы, по которому стоки в самотечном режиме попадают в колодцы сбора фильтрата, расположенный за границей отвала. При переполнении колодца предусмотрен вывоз стоков на специализированные очистные сооружения.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	139/2022-ПЗ	Лист
							7

Дренажная призма в обмотке геотекстилем укладывается по дну специально подготовленных траншей. Траншеи планируются таким образом, чтобы обеспечивать свободный сток фильтрата по призме в трубопровод.

Коллектор проектируется из труб ПНД ПЭ 100 D200 мм (11,9) SDR 17. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 200 мм (Кф не менее 5 м/сут) и засыпается защитным слоем песка на 300 мм (Кф не менее 5 м/сут).

Напорный трубопроводы выполняются из труб ПНД ПЭ 100 110 мм (6,6) SDR 17. Трубопровод укладывается на подстилающий слой песка 200 мм (Кф не менее 1,5 м/сут.) и засыпается защитным слоем песка на 200 мм (Кф не менее 1,5 м/сут.).

Колодцы выполнены из сборных ж/бетонных элементов по ГОСТ 8020-90, марки СК-ЭКОВЭЛЛ-01/17 с применением полимерного футеровочного листа с анкерными элементами (ТУ 2246-003-56910145-2014) для защиты бетонных поверхностей от коррозии, изнашивания и временного разрушения.

#### Устройство системы сбора и очистки поверхностных стоков

Проектным решением предусмотрена организация сбора образующихся поверхностных стоков с последующим сбросом на рельеф.

Для отвода поверхностных стоков с поверхности полигона предусмотрено устройство бетонного полотна производство фирмы ТЕХПОЛИМЕР (СТО 56910145-025-2017). Покрытие представляет собой гибкое полотно, пропитанное сухой бетонной смесью, затвердевающее при смачивании и формирующее прочное водонепроницаемое слой бетона заданной формы. См. на Рис.2 и 3.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Технико-экономические показатели				
Поз.	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во	Отнош. %
1	Площадь земельных участков	кв.м	175000	100,0
2	Площадь зданий,строений и сооружений	кв.м	63	0,0
	площадь зщастройки наземными сооружениями	кв.м	36	
	площадь зщастройки подземными сооружениями	кв.м	27	
3	Площадь восстановления травяного покрова	кв.м	34073	19,5
	Площадь проездов и площадок	кв.м	29635	16,9
5	Площадь рекультивационного экрана в т.ч.:	кв.м	96075	
	площадь озеленения	кв.м	90687	51,8
6	Протяженность периметрального ограждения,	п.м	1624	
7	Ворота 6 м. и калитка 1 м.	шт	1	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	139/2022-ПЗ	Лист
							8

8	Протяженность канала поверхностного стока	п.м	989	
9	Шлагбаум 6 м	шт.	1	
10	Территория не занятая проектными решениями	кв.м	15154	
11	Демонтаж железобетонных конструкций	кв.м	153	
12	Демонтаж воздушных кабельных линий	п.м	180	
13	Площадь рекультивационного экрана в откосах	кв.м	98876.82	

7. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

**Потребность строительства в кадрах**

В связи с тем, что рекультивацию объекта предполагается производить силами строительно-монтажных организаций из районов, прилегающих к району производству работ, штат компании не проживает в вагончиках на территории бытового городка. Сотрудники подрядных организаций обеспечиваются жильем и социально-бытовым обслуживанием согласно законодательства Российской Федерации, а также трудового договора.

К работам рекомендуется привлекать местные строительные кадры, располагающие собственным жильем, с отсутствием необходимости размещения их в общежитии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	139/2022-ПЗ

## 8. . СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- УПРЗА «Эколог» версия 4.60.5, (Сетевая) с учетом застройки, модули «Базовый», «Средние», «Упрощённые средние», регистрационный номер 01-01-6647;
- Эколог-Шум Стандарт версии 2.4.5, регистрационный номер 01-01-6647;
- CREDO ДОРОГИ 1.1, регистрационный номер 7939.22738.13.01-12;
- Программы для ЭВМ: «Фундамент №2008612182», «Плита №2008612324», Лицензия № 70-13-194 от 28.08.2013г.;
- IndorCAD/Road, регистрационный номер DRE-0418-2163-0211-9494-7754-5193-0256.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					139/2022-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 9. . НОРМАТИВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.
2. ГОСТ Р 21.1101— 2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
3. ТСН 30— 308— 2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов твердых бытовых отходов в Московской области, М., 2002.
4. Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М., 1996.
5. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПин 2.1.7.1038— 01.
6. СНиП 2.04.03— 85 Канализация. Наружные сети и сооружения.
7. СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.
8. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.
9. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
10. СП 101.13330.2012. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения.
11. СНиП 12— 01— 2004. Организация строительства.
12. СНиП 12— 03— 2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
13. СНиП 12— 04— 2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200— 03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
15. СанПин 2.1.5.980— 00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод.
16. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74— ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201— ФЗ, от 19.06.2007 N 102— ФЗ, от 14.07.2008 N 118— ФЗ, от 23.07.2008 N 160— ФЗ).
17. ГОСТ 21.508-2020 « Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
18. ГОСТ 21.501-2011 « Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					139/2022-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						139/2022-ПЗ	Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

**УТВЕРЖДЕНО:**

Заказчик

Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым»

**СОГЛАСОВАНО:**

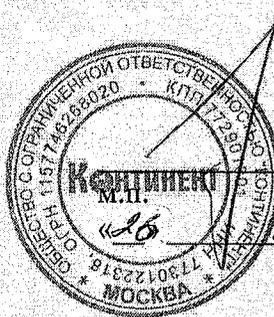
Исполнитель

Генеральный директор  
ООО «Континент»



Ходов В.И.

2023 года



Золоторевский С.Ф.

26 сентября 2023 года

**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке проектной документации на объект: «Рекультивация полигона твердых коммунальных отходов в границах города Феодосии, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе» (текущее содержание)

ИКЗ \_\_\_\_\_

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>I. Общие данные</b>		
1	Основание для проектирования объекта	Постановление Администрации города Феодосии № 346 от 14.02.2022 «О закрытии полигона твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым». Объект не включен в Государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде.
2	Заказчик	МКУ «Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым»
3	Проектная организация	ООО «Континент»
4	Вид работ	Выполнение проектно-изыскательских работ для ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде
5	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии)	Технические условия на присоединение к инженерным сетям на границе участка предоставляются Заказчиком.
6	Требования к выделению этапов строительства	Ликвидацию объекта накопленного вреда (рекультивацию) предусмотреть в два этапа: - технический этап; - биологический этап.
7	Срок строительства объекта	Определяется проектом организации строительства
8	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем и другие показатели)	Почтовый адрес объекта: Российская Федерация, Республика Крым, г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе Сведения об участке и планировочных ограничениях:

		<p>Земельный участок №1:          Кадастровый номер земельного участка: 90:24:070901:14;          Площадь земельного участка в границах проектирования – 175 000 кв.м          Площадь размещения отходов – 123 280 м<sup>2</sup>          Предполагаемый объем размещенных отходов – 856 500 м<sup>3</sup></p>
9	<b>Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта</b>	Определить проектом
10	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений</b>	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»)</li> <li>- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N190-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 01.07.2021)</li> <li>- Федеральный закон от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</li> <li>- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ</li> <li>- Федеральный закон от 28.12.2016 г. №486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</li> <li>- СП 320.1325800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация, рекультивация», утв. Минстроем России 17.11.2017</li> <li>- «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утв. Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996</li> <li>- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</li> </ul> <p>а также требованиям действующих Сводов правил, Санитарных норм и правил, Наилучших доступных технологий и других нормативных документов.</p>
11	<b>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</b>	Актуализация ранее выполненных инженерных изысканий в рамках разработки проектной документации (при необходимости) в увязке с проектными решениями. Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы на результаты инженерных изысканий одновременно с проектной документацией
12	<b>Сведения об источниках финансирования строительства объекта</b>	Бюджет муниципального образования городского округа Феодосия Республики Крым
<b>II. Основные требования к проектным решениям</b>		
13	<b>Общие требования к проектной документации.</b>	Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
14	<b>Пояснительная записка</b>	Содержание пояснительной записки предусмотреть в соответствии с п.10 постановления Правительства Российской Федерации №87
15	<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>	<p>Проектными решениями предусмотреть оптимальное геометрическое тело полигона</p> <p>Предусмотреть перемещение ТКО с прилегающих территорий в</p>

		<p>проектное свалочное тело полигона (при необходимости). Объем существующих ТКО уточнить проектом.</p> <p>Разработать рациональную схему движения автотранспорта, спецтехники и схему передвижения пешеходов по территории объекта с учётом нормативных требований.</p> <p>Предусмотреть устройство технологических дорог по объекту для движения механизмов и спецтехники.</p> <p>Проектными решениями обеспечить заложение откосов не круче 1:3. В случае невозможности соблюдения требований по заложению откосов, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость склонов.</p> <p>Предусмотреть противозрозионные мероприятия по защите территории.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с отметками существующего рельефа.</p> <p>Отметки проектной вертикальной планировки по периметру земельного участка Объекта должны быть сопряжены (соответствовать) с окружающим рельефом</p> <p>Предусмотреть ограждение территории по всему периметру.</p> <p>Предусмотреть нормативный уровень благоустройства и озеленения территории.</p>
16	<b>Архитектурные решения</b>	<p>Архитектурно-планировочное решение объекта должно соответствовать, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений и санитарно-защитных зон.</p> <p>Объемно-планировочные решения определить исходя из технологической целесообразности и обеспечения индивидуальности строительства.</p> <p>При разработке объемно-планировочных решений по зданиям и сооружениям предпочтительно применять блочно-модульные типовые установки с комплектной поставкой систем отопления, вентиляции, пожарной сигнализации и др. инженерных систем.</p>
17	<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка, в соответствии с данным техническим заданием и действующими нормативными документами.</p> <p>Предусмотреть конструктивные решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную жесткость, а также требования к безопасности, эксплуатационным качествам и долговечности сооружений.</p> <p>Конструктивные решения зданий и сооружений определить проектом.</p> <p>Обеспечить устойчивость склонов объекта за счет использования современных геосинтетических материалов, отдавая приоритет материалам российского производства, а в случае отсутствия таковых – ближайшим зарубежным аналогам.</p>
18	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	<p>Проект, выполнить с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, направленные на экономию электроэнергии, тепла, воды.</p> <p>Материалы и оборудование инженерных систем принять российского производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Проектные решения по инженерным сетям, системам и инженерному оборудованию выполнить в соответствии с техническими условиями, действующими нормативными документами и техническим заданием.</p> <p>Обеспечить инженерными системами здания и сооружения объекта (при необходимости).</p> <p>Объект должен быть оборудован следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система электроснабжения;</li> <li>- система ливневой канализации;</li> <li>- система сбора и отведения фильтрата;</li> <li>- система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (при необходимости);</li> <li>- система отопления (при необходимости);</li> <li>- система охранно-пожарной сигнализации (при необходимости);</li> <li>- система диспетчеризации и автоматизации инженерных сетей и технологического оборудования (при необходимости).</li> <li>- система сбора и отведения свалочного газа.</li> </ul>
19	<b>Технологические решения</b>	<p>Дата начала эксплуатации объекта: 1974 год.</p> <p>Дата прекращения эксплуатации объекта: 2019 год.</p>

		<p>Режим работы – определить проектом.</p> <p>Технологические решения выполнять в соответствии с действующими технологическими, строительными и другими нормами проектирования с учетом специфики производства.</p> <p>Направление рекультивации объекта – санитарно-гигиеническое направление (создание и выращивание культур ландшафтно-озеленительного назначения).</p> <p>Рекультивацию предусмотреть в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический этап;</li> <li>- биологический этап.</li> </ul> <p>В рамках технического этапа рекультивации предусмотреть следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировка, выполаживание откосов и террасирование свалочного тела (при необходимости);</li> <li>- перекрытие свалочного тела наружным изолирующим слоем грунта толщиной не менее 0,6 м;</li> <li>- создание откосов с углом заложения не круче 1:3 (в случае невозможности соблюдения требований по заложению откосов, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость склонов);</li> <li>- устройство системы сбора и отвода фильтрата (тип системы сбора фильтрата определить проектом);</li> <li>- устройство системы дегазации (тип системы дегазации определить проектом на основании актуализированных инженерных изысканий);</li> <li>- устройство многофункционального защитного экрана;</li> <li>- устройство рекультивационного слоя из слоя подстилающего грунта и насыпного слоя плодородной почвы для посева многолетних трав;</li> <li>- противоэрозийная организация территории.</li> </ul> <p>В рамках биологического этапа рекультивации предусмотреть комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий.</p> <p>Предусмотреть разделение отвода поверхностного стока на очистные сооружения и системы сбора и отвода фильтрата.</p> <p>В составе технологических решений предусмотреть оснащение объекта необходимым для рекультивации технологическим оборудованием, машинами, механизмами.</p> <p>Численность персонала определить проектом.</p>
20	<b>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, снижающие вредное воздействие объекта на окружающую среду в пределах, установленных действующими нормативами.</p> <p>Учесть затраты на экологические платежи.</p> <p>Разработать раздел «Дендрология».</p>
21	<b>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Предусмотреть систему мероприятий по пожарной безопасности.</p> <p>Разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
22	<b>Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду</b>	<p>Выполнить оценку воздействия на окружающую среду.</p>
23	<b>Требования к проекту организации строительства объекта</b>	<p>Проект организации строительства разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами с учетом всех обременений земельного участка.</p> <p>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными сторонами.</p> <p>Предусмотреть максимально возможное сокращение сроков строительства за счет параллельности потоков.</p>
24	<b>Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта</b>	<p>Благоустройство территории выполнить с учетом создания максимальных удобств и безопасности для работающих, а также созданию эстетической привлекательности проектируемого объекта.</p> <p>При планировке земельного участка следует выделять планировочные зоны объекта.</p> <p>Для озеленения территории следует применять местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к</p>

		вредным веществам, выделяемым предприятиями.
25	<b>Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки</b>	Определить проектом организации строительства.
26	<b>Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта</b>	Не требуется
<b>III. Иные требования к проектированию</b>		
27	<b>Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным</b>	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 27.05.2022).</p> <p>Разработать раздел «Пояснительная записка» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>Разработать раздел «Содержание, объемы и график работ по ликвидации накопленного вреда» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p> <p>Получить согласования, предусмотренные действующим законодательством.</p> <p>Выполнить оценку воздействия на окружающую среду в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями.</p> <p>Работы выполнить в две стадии: «Проектная документация» и «Рабочая документация».</p> <p>Состав разделов проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.</p>
28	<b>Требования к подготовке сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001 в 2-х уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисном уровне цен 2000 года;</li> <li>- в текущих ценах с применением коэффициентов пересчета на момент выдачи заключения государственной экспертизы.</li> </ul> <p>В смету включить пусконаладочные работы, затраты на закупку технологического оборудования, техники, и т.п.</p> <p>В главу «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» включить затраты на содержание службы заказчика, строительный контроль.</p> <p>Включить в расчет средства на непредвиденные работы и затраты (в соответствии с п.2.4.17 ТСН-2001.12).</p>
29	<b>Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ</b>	<p>Согласование проектной документации в установленном порядке (государственная экологическая экспертиза, государственная экспертиза сметной документации)</p> <p>Реализация технических решений по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде предусматривает применение модульных зданий и сооружений, не являющихся капитальными объектами.</p> <p>Количество экземпляров проектно-сметной документации: 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF, сметы – в формате Excel и в формате, совместимом с ГрандСмета</p> <p>Разработать задание на проектирование на основе данного технического задания.</p>
30	<b>Исходные данные для разработки проектной документации</b>	Предоставляются Заказчиком
30.1	<b>Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории</b>	Градостроительный план земельного участка предоставляется Заказчиком

30.2	<i>Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации)</i>	Инженерные изыскания необходимо выполнить в объеме, указанном в п.11 настоящего Технического задания
30.3	<i>Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение)</i>	Технические условия на присоединение к инженерным сетям на границе участка предоставляет Заказчик.
30.4	<i>Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика))</i>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2022-183508045 от 19.10.2022. Объем отходов, поступавших на полигон, с разбивкой по годам (при наличии). Номенклатура отходов, поступающих на объект (морфологический состав) Информация об источниках поступления сырья, необходимого для рекультивации (грунт, щебень, песок и т.п.). Иная информация по письменному запросу проектной организации.

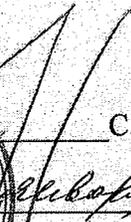
**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Начальник Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым»**

**Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Континент»**

  
 \_\_\_\_\_ В.И.Ходов  
 \_\_\_\_\_ 2023г.  


  
 \_\_\_\_\_ С.Ф. Золоторевский  
 \_\_\_\_\_ 2023г.  


# Градостроительный план земельного участка

№ 

3	5	7	2	6	0	0	0	-	1	0	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании СЛ/6151 МКУ "Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым" от 07.10.2022г.

Местонахождение земельного участка

Республика Крым,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым,

(муниципальный район или городской округ)

г. Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевог шоссе.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	4979210,33	5286578,75	19	4979090,19	5286651,37
2	4979236,78	5286531,42	20	4979091,75	5286650,68
3	4979281,99	5286476,79	21	4979087,95	5286641,46
4	4979333,73	5286486,69	22	4979085,46	5286642,67
5	4979550,73	5286481,53	23	4979082,40	5286638,17
6	4979646,10	5286697,65	24	4979080,42	5286632,68
7	4979381,83	5286962,38	25	4979075,36	5286619,82
8	4979274,58	5286882,51	26	4979085,88	5286615,38
9	4979250,88	5286876,72	27	4979081,86	5286605,71
10	4979248,63	5286875,75	28	4979071,53	5286610,09
11	4979244,62	5286873,53	29	4979051,13	5286558,27
12	4979239,17	5286869,35	30	4979099,86	5286547,56
13	4979236,78	5286866,28	31	4979102,08	5286549,07
14	4979147,83	5286781,61	32	4979109,15	5286563,59
15	4979140,61	5286770,67	33	4979122,20	5286586,26
16	4979109,19	5286698,60	34	4979127,65	5286590,32
17	4979104,54	5286686,01	1	4979210,33	5286578,75
18	4979101,53	5286680,47	-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:24:070901:14

Площадь земельного участка: 17,5000 га

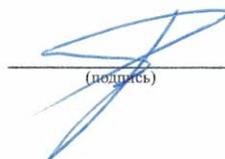
Градостроительный план подготовлен: управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым

Начальник управления градостроительства, архитектуры и рекламы  
Администрации города Феодосии

М.П.

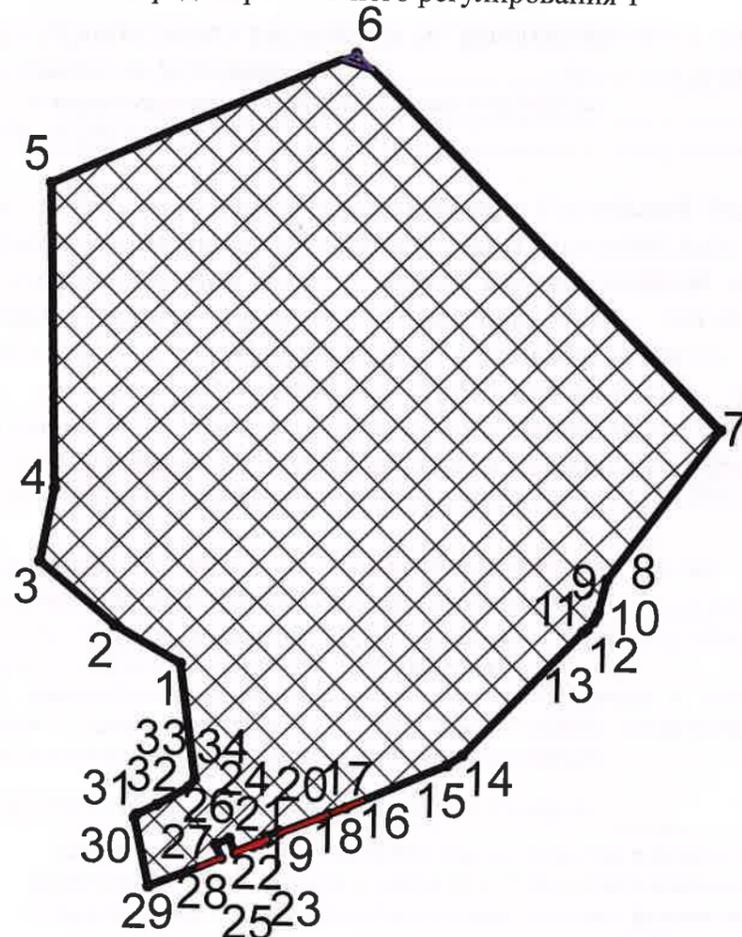
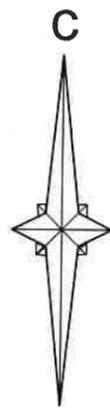


24.10.2022  
(дата)

  
(подпись)

/Л.А. Петрушенькин/  
(подпись)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1\*



Условные обозначения:

- красные линии;
- границы земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при условии соблюдения строительных норм и правил, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и наличии письменного согласования с ресурсоснабжающими организациями);
- существующие объекты капитального строительства, их номера;
- Санитарно-защитная зона предприятий и объектов.
- Зона публичного сервитута для размещения объекта "Заходы ВЛ 110 кВ Феодосия - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосия - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (со строительством двух двухцепных участков 110 кВ до места разрезания)" (Реестровый номер: 90:24-6.44; Учетный номер: 90.24.2.64).
- Зона публичного сервитута для строительства водовода с. Виноградное на территории муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым (Реестровый номер: 90:24-6.97; Учетный номер: 90.24.2.58).

Масштаб 1:5000

Площадь земельного участка: 17,5000 га. 2\*, 3\*, 4\*

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

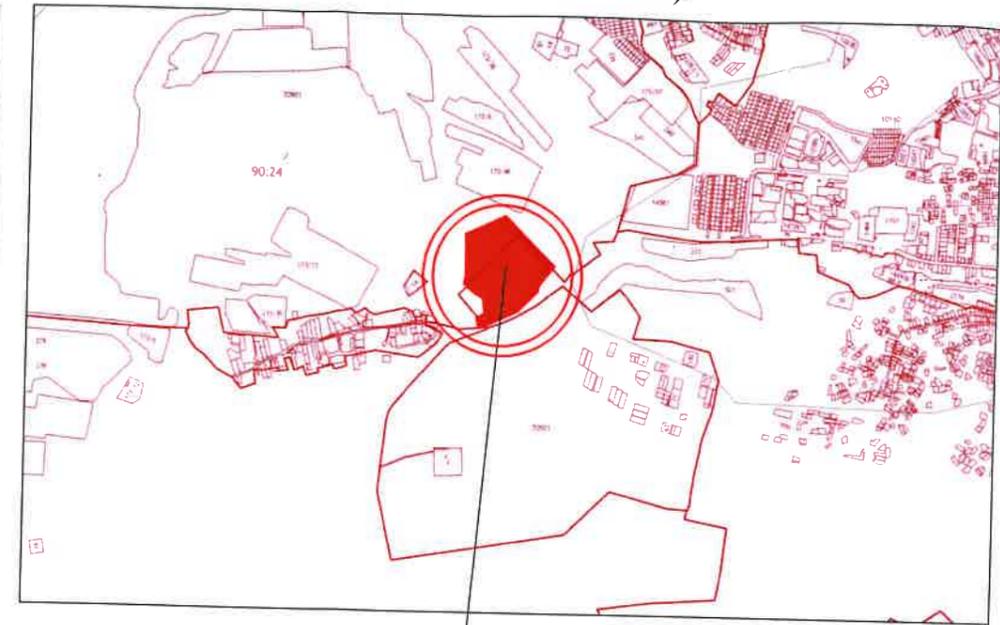
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.10.2022 г.

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Управление ГАиР)

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
1	4979210,33	5286578,75
2	4979236,78	5286531,42
3	4979281,99	5286476,79
4	4979333,73	5286486,69
5	4979550,73	5286481,53
6	4979646,10	5286697,65
7	4979381,83	5286962,38
8	4979274,58	5286882,51
9	4979250,88	5286876,72
10	4979248,63	5286875,75
11	4979244,62	5286873,53
12	4979239,17	5286869,35
13	4979236,78	5286866,28
14	4979147,83	5286781,61
15	4979140,61	5286770,67
16	4979109,19	5286698,60
17	4979104,54	5286686,01
18	4979101,53	5286680,47
19	4979090,19	5286651,37
20	4979091,75	5286650,68
21	4979087,95	5286641,46
22	4979085,46	5286642,67
23	4979082,40	5286638,17
24	4979080,42	5286632,68
25	4979075,36	5286619,82
26	4979085,88	5286615,38
27	4979081,86	5286605,71
28	4979071,53	5286610,09
29	4979051,13	5286558,27
30	4979099,86	5286547,56
31	4979102,08	5286549,07
32	4979109,15	5286563,59
33	4979122,20	5286586,26
34	4979127,65	5286590,32
1	4979210,33	5286578,75

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером № 90:24:070901:14

Примечания:

- Расположение объектов капитального строительства на территории земельного участка подлежит выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- При проектировании зданий и сооружений со степенью огнестойкости IV, V при классе их конструктивной пожарной опасности С1, С2, С3 противопожарные расстояния между проектируемым объектом и существующими зданиями на соседних участках следует принимать согласно табл.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
- При проектировании зданий и сооружений в сложных условиях без проектно-исследовательского обоснования необходимо соблюдать требования СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов", и выполнить опережающие гарантированные мероприятия противооползневой защиты, отработанные на стадии изысканий, проектирования и строительства, с обязательной организацией стока поверхностных и подземных вод, своевременным закреплением подрезок склона, не допуская неорганизованного складирования грунтовых масс на поверхности склона.
- Объект(ы) капитального строительства должны соответствовать требованиям СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах".
- При проектировании объектов капитального строительства необходимо руководствоваться "Региональными нормами градостроительного проектирования Республики Крым", утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 №219 "О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 года №171".
- Согласно информации ГУП РК "Крымэнерго" от 21.10.2022 №413/42293, предоставленной по межведомственному запросу, земельный участок расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ ПС Лысогорская Л.302 ТП-149-ТП-306 опб-оп44, год ввода в эксплуатацию 2016. При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и получать письменные согласования с ГУП РК "Крымэнерго".
- Перед началом строительства, реконструкции, земляных и других работ необходимо получить письменное решение о согласовании ресурсоснабжающих организаций.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зам. нач. УГАиР	Князева А. А.		24.10.2022	Градостроительный план земельного участка 4 км Орджоникидзевского шоссе, Насыпновский сельский совет, г. Феодосия	Стадия	Лист	Листов
Гл. специалист	Васильева М. А.		24.10.2022				1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Управление ГАиР		

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	-	-	2	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне С-2. Зона размещения объектов обращения с отходами.  
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: \_\_\_\_\_  
Правила землепользования и застройки муниципальной образования городской округ Феодосия Республики Крым, утверждены решением 121 сессии городского совета 1 созыва от 29.03.2019 №1171 (с изменениями от и дополнениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
 основные виды разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_ С-2 Территориальная зона предназначена для размещения объектов обращения с коммунальными отходами, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.  
 Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год: 1.1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов: - минимальные размеры - <b>0,05 га</b> ; - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 1.2. полигонов ТКО: - минимальные размеры - <b>0,02 га</b> ; - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 1.3. мусороперегрузочных станций: - минимальные размеры - <b>0,04 га</b> ; - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> ; 1.4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу): - минимальные размеры - <b>0,3 га</b> ; - максимальные размеры - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>3 м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц - <b>5 м</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>70 %</b> .

Автомобильный транспорт	7.2	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> .
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
Улично-дорожная сеть (Решение 49 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.06.2022 № 483)	12.0.1	1. Предельные размеры земельных участков: -минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
Благоустройство территории (Решение 49 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.06.2022 № 483)	12.0.2	1.Предельные размеры земельных участков: -минимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры земельных участков - <b>не подлежат установлению</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>не подлежит установлению</b> .
<b>Условно разрешённые виды разрешённого использования - не установлены</b>		
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>		
Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования	-	1. Параметры размещения объектов определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Зелёные насаждения	-	
Объекты инженерно-технического обеспечения	-	



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Согласно информации Министерства культуры Республики Крым от 21.10.2022 №29577/22-11/1, предоставленной по межведомственному запросу, на территории данного земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ "Об электронной подписи".

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной допустимости указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: \_\_\_\_\_ не требует заполнения

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: \_\_\_\_\_ *Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне предприятий и объектов, частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6кВ ПС Лысогорская Л.302 ТП-149-ТП-306 опб-оп44, в Зоне публичного сервитута для размещения объекта "Заходы ВЛ 110 кВ Феодосия - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосия - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (со строительством двух двухцепных участков 110 кВ до места разрезания)" (Реестровый номер:90:24-6.44; Учетный номер:90.24.2.64) и в Зоне публичного сервитута для строительства водовода с. Виноградное на территории муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым (Реестровый номер:90:24-6.97; Учетный номер:90.24.2.58).*

*Площадь земельного участка 175000,0м<sup>2</sup>.*

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 устанавливает класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру СЗЗ, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

#### **Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.**

*Запрещается:* – размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – размещать спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; – размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

*Допускается:* – размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для

технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. – в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Дополнительно обращаем внимание на то, что согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» запрещается на расстоянии менее 50 м от жилых строений размещать объекты, относящиеся к V категории опасности (в том числе автозаправочные станции, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей).**

**Согласно информации ГУП РК "Крымэнерго" от 21.10.2022 №413/42293**, предоставленной по межведомственному запросу, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ ПС Лысогорская Л.302 ТП-149-ТП-306 оп6-оп44, год ввода в эксплуатацию 2016.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. No 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление No 160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ - 6 кВ на расстоянии 10 м.

В соответствии с пунктом 8 Постановления No 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- размещать свалки;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Пунктом 10 Постановления No 160 определено, что в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

*При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон линий электропередач необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго».*

*Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.*

**Зона публичного сервитута для размещения объекта "Заходы ВЛ 110 кВ Феодосия - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосия - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (со строительством двухцепных участков 110 кВ до места разрезания)" Реестровый номер:90:24-6.44; Учетный номер: 90.24.2.64)**

**Ограничение:** Запрещается: 1) проход, проезд и провоз строительных и иных материалов через (на) обслуживающий земельный участок для строительства, реконструкции; капитального ремонта, ремонта и эксплуатации инженерных сооружений; и объектов недропользования; 2) строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов и др.), складирования строительных и иных материалов на обслуживающих земельных участках; 3) эксплуатацию, текущее содержание и охрану объектов, размещенных в границах публичных сервитутов; 4) консервацию и снос принадлежащих владельцу сервитута объектов; 5) земляные работы и рекультивацию земель в границах публичных сервитутов; 6) рубку лесных насаждений в границах публичных сервитутов.

**Зона публичного сервитута для строительства водовода с. Виноградное на территории муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым (Реестровый номер:90:24-6.97; Учетный номер:90.24.2.58)**

**Ограничение:** Ограничения в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона предприятий и объектов ОЗ ВЛ - 6 кВ ПС Лысогорская Л.302 ТП-149-ТП-306 опб-оп44	см. лист чертежа	-	-
		-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона публичного сервитута для размещения объекта "Заходы ВЛ 110 кВ Феодосия - Старый Крым с отпайками и ВЛ 110 кВ Феодосия - Восход с отпайками на ПС 220 кВ Кафа (со строительством двух двухцепных участков 110 кВ до места разрезания)" (Реестровый номер:90:24-6.44; Учетный номер:90.24.2.64).		
1	4979065,08	5286593,72
2	4979071,53	5286610,09
3	4979072,12	5286609,84
4	49790665,08	5286593,72
1	4979086,28	5286642,27
2	4979076,30	5286619,42
3	4979075,36	5286619,82
4	4979080,42	5286632,68
5	4979082,40	5286638,17
6	4979085,46	5286642,67
7	4979086,28	5286642,27
1	4979091,77	5286654,86
2	4979090,24	5286651,35
3	4979090,19	5286651,37
4	4979101,53	5286680,47
5	4979104,06	5286685,13
6	4979091,77	5286654,86
1	4979105,75	5286689,28
2	4979109,19	5286698,60
3	4979114,19	5286710,07
4	4979105,75	5286689,28
Зона публичного сервитута для строительства водовода с. Виноградное на территории муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым (Реестровый номер:90:24-6.97; Учетный номер:90.24.2.58).		
1	4979641,52	5286687,27
2	4979634,49	5286709,28
3	4979646,10	5286697,65
4	4979641,52	5286687,27

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: \_\_\_\_\_ -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

**ГУП РК "Вода Крыма":** на основании информации от 20.10.2022г. №9348/01-15/11, предоставленной по \_\_\_\_\_ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения) межведомственному запросу, возможность подключения к системе водоснабжения и к системе водоотведения отсутствует.

**ГУП РК "Крымгазсети":** ответ на межведомственный запрос от 14.10.2022 №2-12-9116 не предоставлен. Подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения возможно в соответствии с "Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 при осуществлении перспективного развития инженерно-технической инфраструктуры района застройки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым утверждены решением 49 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 30.06.2022 № 484.

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Примечания:** Нормативная сейсмичность территории 8 баллов.

Согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ срок действия градостроительного плана земельного участка 3 года со дня его выдачи.

Прошнуровано и скреплено печатью

*12 (двадцать)* листов

Начальник  
градостроительства,  
рекламы администрации города Феод

управл

архитектуре

рекламы администрации города Феод

Управление  
градостроительства,  
архитектуры и  
рекламы  
Администрации

Л. А. Петрушен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045	
Кадастровый номер:	90:24:070901:14
Номер кадастрового квартала:	90:24:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 0111692900:09:001:0102 27.12.2011 Отдел Госкомзема в г. Феодосия Автономной Республики Крым
Местоположение:	Республика Крым, г Феодосия, Насыпновский сельский совет, 4 км Орджоникидзевского шоссе
Площадь:	175000 +/- 146
Кадастровая стоимость, руб.:	130838750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:24:020101:5567
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2019; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Феодосии от 19.02.2019 № 632 выдан: Администрация города Феодосии Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 20.02.2017 № 591		
	 ан: А _____ документ подписан _____ Республики Крым. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	
Получатель выписки:		Исаева Ксения Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Феодосия Республики Крым
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:24:070901:14-90/090/2018-1 13.11.2018 12:01:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

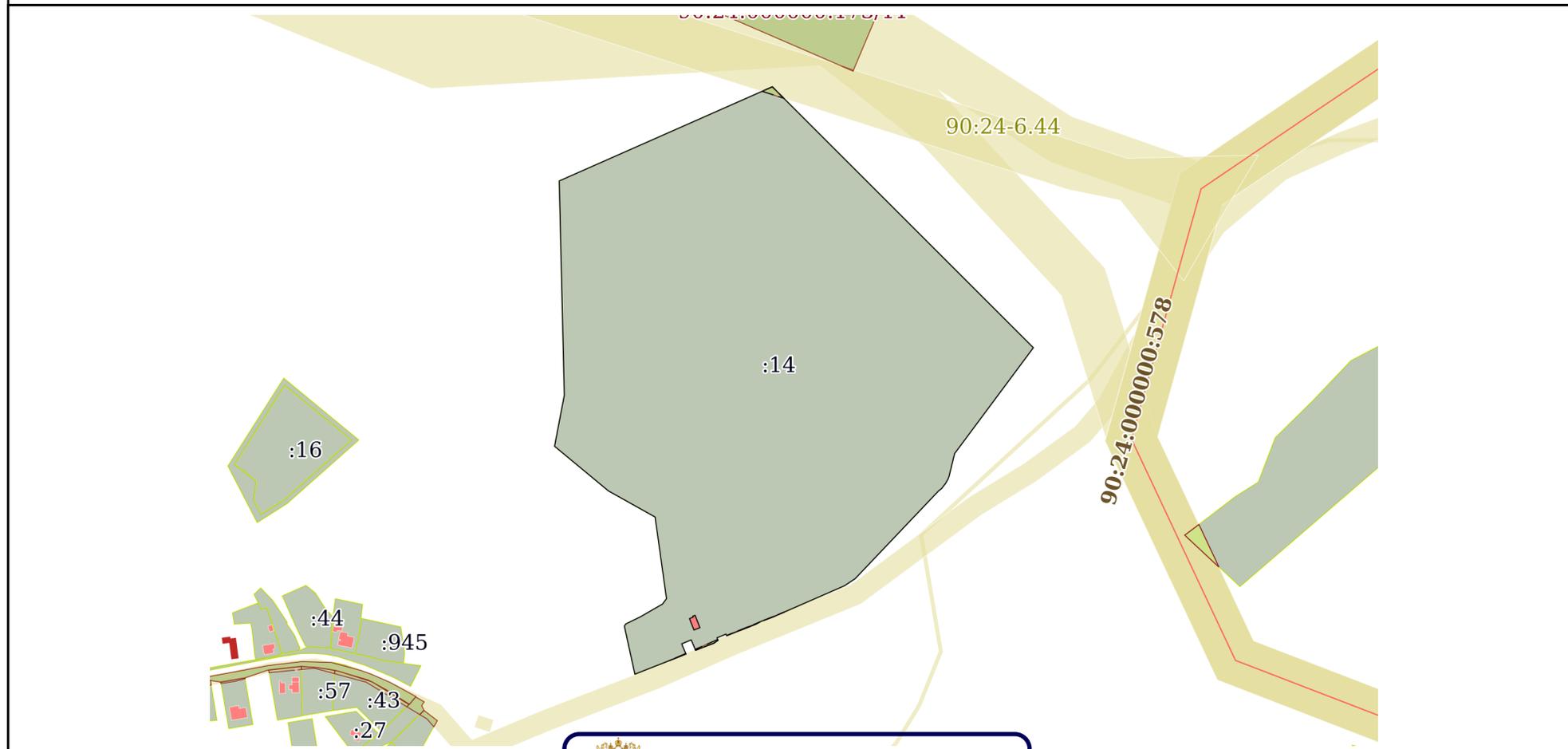
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045

Кадастровый номер: 90:24:070901:14

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	299°11.9'	54.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	309°36.6'	70.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	10°49.9'	52.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°38.3'	217.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°11.3'	236.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	134°57.0'	374.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	216°40.5'	133.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	193°43.7'	24.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°19.3'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°58.2'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	217°29.2'	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	232°5.9'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	223°35.3'	122.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	236°34.6'	13.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°26.6'	78.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	249°43.7'	13.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	241°29.0'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	248°42.6'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	336°8.4'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	247°36.1'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	154°5.0'	2.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	235°47.0'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	250°10.1'	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	248°31.3'	13.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	337°7.1'	11.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045

Кадастровый номер:

90:24:070901:14

26	1.1.26	1.1.27	247°25.6`	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	157°1.4`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	248°30.7`	55.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	347°36.2`	49.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	34°13.4`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	64°2.3`	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	60°4.4`	26.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	36°41.0`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	352°2.0`	83.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4979210.33	5286578.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	4979236.78	5286531.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	4979281.99	5286476.79	Закрепление отсутствует	0.1
4	4979333.73	5286486.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	4979550.73	5286481.53	Закрепление отсутствует	0.1
6	4979646.1	5286697.65	Закрепление отсутствует	0.1
7	4979381.83	5286962.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	4979274.58	5286882.51	Закрепление отсутствует	0.1
9	4979250.88	5286876.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	4979248.63	5286875.75	Закрепление отсутствует	0.1
11	4979244.62	5286873.53	Закрепление отсутствует	0.1
12	4979239.17	5286869.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	4979236.78	5286866.28	Закрепление отсутствует	0.1
14	4979147.83	5286781.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	4979140.61	5286770.67	Закрепление отсутствует	0.1
16	4979109.19	5286698.6	Закрепление отсутствует	0.1
17	4979104.54	5286686.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	4979101.53	5286680.47	Закрепление отсутствует	0.1
19	4979090.19	5286651.37	Закрепление отсутствует	0.1
20	4979091.75	5286650.68	Закрепление отсутствует	0.1
21	4979087.95	5286641.46	Закрепление отсутствует	0.1
22	4979085.46	5286642.67	Закрепление отсутствует	0.1
23	4979082.4	5286638.17	Закрепление отсутствует	0.1
24	4979080.42	5286632.68	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15	
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045				
Кадастровый номер:		90:24:070901:14		
25	4979075.36	5286619.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	4979085.88	5286615.38	Закрепление отсутствует	0.1
27	4979081.86	5286605.71	Закрепление отсутствует	0.1
28	4979071.53	5286610.09	Закрепление отсутствует	0.1
29	4979051.13	5286558.27	Закрепление отсутствует	0.1
30	4979099.86	5286547.56	Закрепление отсутствует	0.1
31	4979102.08	5286549.07	Закрепление отсутствует	0.1
32	4979109.15	5286563.59	Закрепление отсутствует	0.1
33	4979122.2	5286586.26	Закрепление отсутствует	0.1
34	4979127.65	5286590.32	Закрепление отсутствует	0.1
35	4979210.33	5286578.75	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

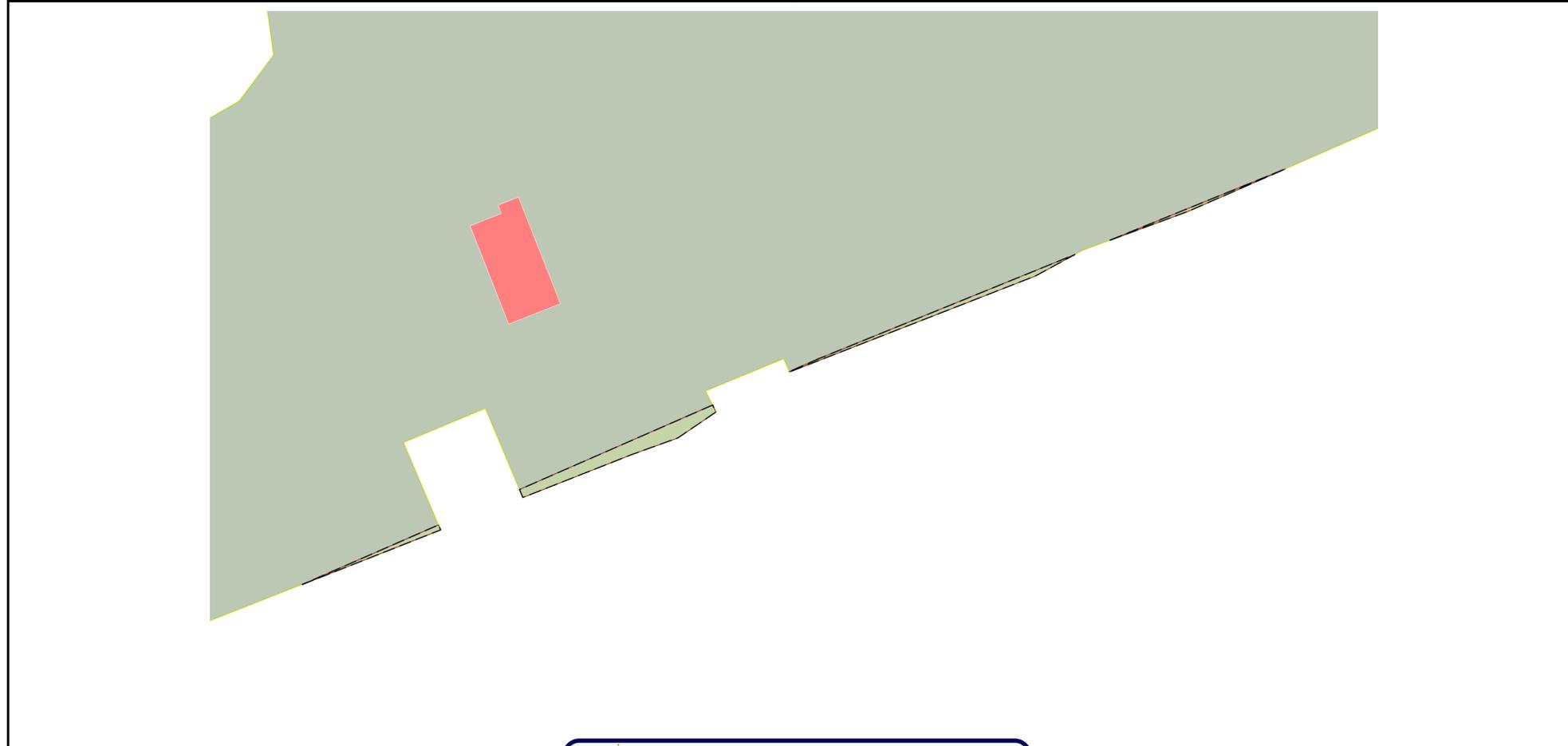
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045

Кадастровый номер: 90:24:070901:14

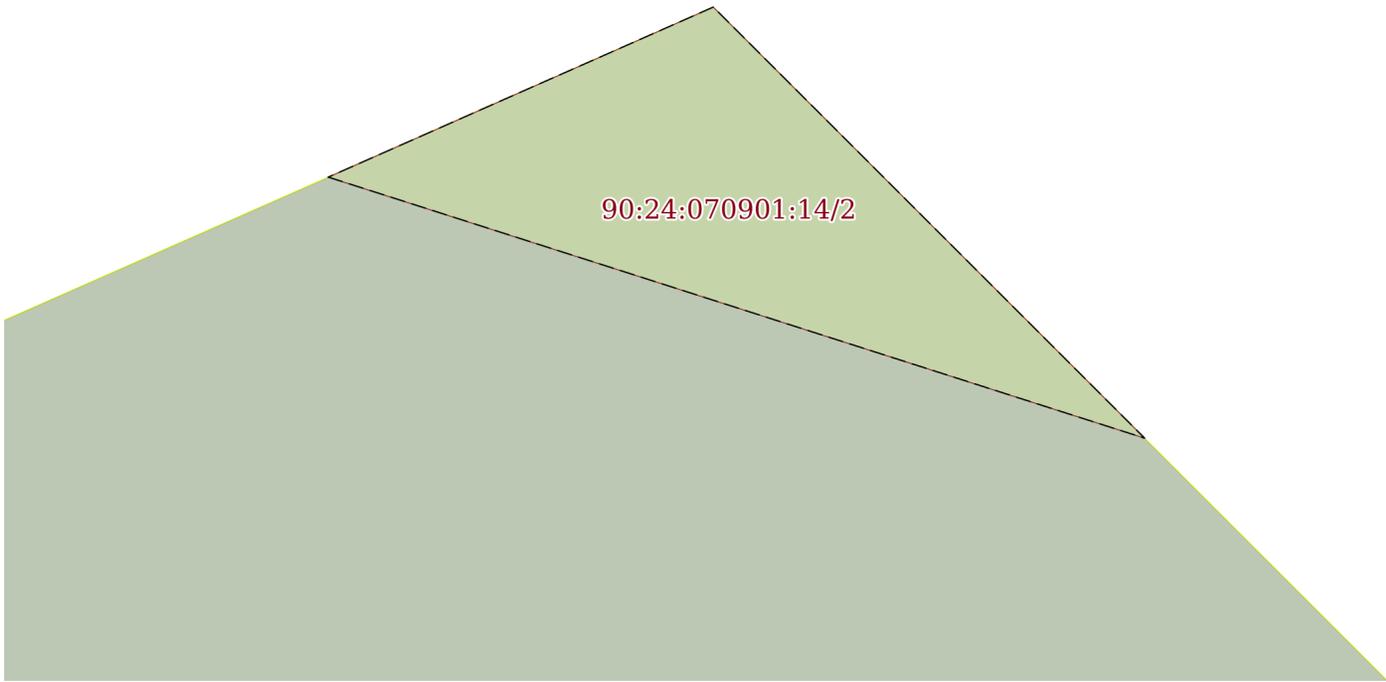
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 90:24:070901:14/1



Масштаб 1:700      Условные обозначения

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:24:070901:14/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045	
Кадастровый номер:	90:24:070901:14

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:24:070901:14/1	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-03-11 18:08:02; реквизиты документа-основания: постановление Администрации города Феодосии от 19.02.2019 № 632 выдан: Администрация города Феодосии Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; Реестровый номер границы: 90.24.2.58
90:24:070901:14/2	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-26 12:48:42; реквизиты документа-основания: постановление от 20.02.2017 № 591 выдан: Администрация города Феодосии Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: 1) проход, проезд и провоз строительных и иных материалов через(на) обслуживающий земельный участок для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и эксплуатации инженерных сооружений и объектов недропользования;2) строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов и др.), складирования строительных и иных материалов на обслуживающих земельных участках;3) эксплуатацию, текущее содержание и охрану объектов, размещенных в границах публичных сервитутов;4) консервацию и снос принадлежащих владельцу сервитута объектов;5) земляные работы и рекультивацию земель в границах публичных сервитутов;6) рубку лесных насаждений в границах публичных сервитутов.; Реестровый номер границы: 90.24.2.64

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045			
Кадастровый номер:		90:24:070901:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:24:070901:14/1				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4979065.08	5286593.72	-	-
2	4979071.53	5286610.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	4979072.12	5286609.84	-	-
4	4979065.08	5286593.72	-	-
1	4979086.28	5286642.27	-	-
2	4979076.3	5286619.42	-	-
3	4979075.36	5286619.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	4979080.42	5286632.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	4979082.4	5286638.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	4979085.46	5286642.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	4979086.28	5286642.27	-	-
1	4979091.77	5286654.86	-	0.1
2	4979090.24	5286651.35	-	-
3	4979090.19	5286651.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	4979101.53	5286680.47	Закрепление отсутствует	0.1
5	4979104.06	5286685.13	-	-
6	4979091.77	5286654.86	-	0.1
1	4979105.75	5286689.28	-	-
2	4979109.19	5286698.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	4979114.19	5286710.07	-	-
4	4979105.75	5286689.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-183508045				
Кадастровый номер:			90:24:070901:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:24:070901:14/2				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4979641.52	5286687.27	-	-
2	4979634.49	5286709.28	-	-
3	4979646.1	5286697.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	4979641.52	5286687.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия