

**Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье»
во внутренних морских водах Черного моря**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «РусЭкоСтандарт»



О.А. Максименко

ВВЕДЕНИЕ

Документация «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря» разработана ООО «РусЭкостандарт» в соответствии с Задаaniem, которое представлено в Приложении 1.

Состав документации:

1. Пояснительная записка
2. Оценка воздействия на окружающую среду.
3. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы.

Согласно ст. 34 Закона РФ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ все виды хозяйственной и иной деятельности во внутренних морских водах могут осуществляться только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Целью разработки настоящего тома является описание хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» в Черном море для разработки материалов оценки воздействия на окружающую среду, состав и содержание которых определен Приказом Минприроды России от 01.12.2020 N 999.

В томе содержится информация об основных видах хозяйственной деятельности, которые осуществляет ООО «Санаторий «Заполярье» в Черном море и в пределах его водоохранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»
Сокращенное наименование предприятия	ООО «Санаторий «Заполярье»
Адрес юридический	354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10
Адрес фактический	354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10
ИНН	2320126214
КПП	232001001
ОГРН	1042311710858
ОКПО	758788810
ОКВЭД основного вида деятельности	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций
E-mail	info@zapolarye.ru
Наименование объекта НВОС	«Санаторий «Заполярье»
Категория объекта НВОС	III (третья) категория
Руководитель предприятия	Генеральный директор Меренков Сергей Александрович, тел. тел. 8 (862) 259 95 12

ООО «Санаторий «Заполярье» расположено на одной площадке по адресу: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова (Центральный р-н), д.10,

Основное направление деятельности предприятия – деятельность санаторно-курортных организаций (ОКВЭД 86.90.4). Копия выписки из ЕГРЮЛ от 27.04.2023 № ЮЭ9965-23-59769063 приведена в Приложении 3.

Основной производственной деятельностью ООО «Санаторий «Заполярье» является предоставление санаторно-курортных услуг на основании медицинской лицензии. № Л041-01126-23/00359959 от 25.03.2020 г. Выписка из реестра лицензий представлена в Приложении 3.

Коммунальная мощность инфраструктуры санатория позволяет осуществлять дополнительный вид деятельности для населения и сторонних потребителей - услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Режим работы предприятия- круглогодичный круглосуточный.

Взам. инв. №
Подп. и Дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист 4
-----	------	----------	-------	------	-----------------------	-----------

Количество сотрудников – 1060 человек. Вместимость отдыхающих – 1500 человек.

Площадь территории санатория - 157 502 м².

Территория ООО «Санаторий «Заполярье» расположена в непосредственной близости от Черного моря и включает в себя лечебные и спальные корпуса, административное здание, здание столовой, кафе, спортивные залы и детские площадки, двухуровневую автостоянку, объекты инфраструктуры.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение и отведение хоз.-бытовых сточных вод осуществляется от централизованных сетей г. Сочи в соответствии с договором от 07.08.2019 № 1337/769/СЗ/-19, заключенным с МУП г. Сочи «Водоканал» (Приложение 5).

Поставка электроэнергии осуществляется от сетей ОАО «Кубаньэнергосбыт» согласно действующему договору от 30.12.2011 № 211211/773/СЗ-2011 (Приложение 5).

Источником тепловой энергии является собственная котельная, работающая на природном газе.

Площадка ООО «Санаторий «Заполярье» в соответствии со Свидетельством о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № ЕКСЛ1D5 от 2020-10-14 присвоен код ОНВОС 03-0123-007432-П и III категория НВОС. Копия Свидетельства представлена в Приложении 3.

В соответствии с Техническим заданием основными видами хозяйственной деятельности во внутренних морских водах, осуществляемыми ООО «Санаторий «Заполярье», определены:

- подъем и спуск на воду плавательных средств с помощью тельфера;
- забор морской воды в плавательные бассейны и на лечебно- оздоровительные процедуры;
- водоотведение сточных вод в акваторию Черного моря- сброс поверхностных (ливневых), производственных (после ванн) и условно- чистых (после бассейнов) сточных вод.

Характеристика хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье», в том числе во внутренних морских водах приведена далее по тексту.

Документация по обоснованию хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря разработана сроком на 10 лет (на период с 2023 по 2032 год).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						5

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «Санаторий «Заполярье» расположено в Центральном районе города Сочи по адресу ул. Пирогова, 10 в непосредственной близости от Черного моря.

Ситуационный план с указанием границ территории санатория представлен в Приложении 2.

Согласно генеральному плану (Приложение 2) на территории объекта расположены следующие здания и сооружения:

- Медицинский корпус
- Лечебный корпус
- Спальные корпуса и коттеджи;
- Кафе лечебного питания
- Комбинат полуфабрикатов со столовой
- Столовая
- Кафе
- Прачечная
- Спортивные залы
- Детский игровой центр;
- Открытые бассейны
- Летний театр
- Оранжерея
- Двухуровневая автостоянка
- Административное здание
- Здание сервисного обслуживания
- Здание лифтоприемника с подземным переходом
- Проходные
- Здание мазутонасосной
- Здание котельной
- Здание химической очистки
- Сети морского водоснабжения
- Лодочная станция
- Проходные

Инв. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Пояснительная записка				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Площадь территории санатория составляет 157 502 м² и включает два земельных участка:

– Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:741 площадью 156 301 кв.м. предоставлен ООО «Санаторий «Заполярье» в аренду на основании договора аренды от 20 апреля 2011 г. за №4900006513 сроком действия до 01 мая 2048 года. Категория земель- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования- «санаторно- агростроительный комплекс».

– Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0203006:1010 площадью 1201 кв.м. предоставлен ООО «Санаторий «Заполярье» в аренду на основании договора аренды от 20 апреля 2011 г. за №4900006514 сроком действия до 01 мая 2048 года. Категория земель- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования- «санаторно- агростроительный комплекс».

Земельные документы представлены в Приложении 4.

В северном, северо- восточном, восточном, юго-восточном, южном направлении территория ООО «Санаторий «Заполярье» граничит с объектами санаторно-курортного комплекса и селитебной застройкой города-курорта Сочи. С запада расположена береговая зона Черного моря.

Ближайшая жилая застройка расположена:

- с севера - за границей площадки расположена территория детского сада «Умка» (24 м);
- с северо-востока - за границей площадки находятся частные жилые дома;
- с востока - 24-х этажный жилой дом в 21 м от границы площадки;
- с юго-востока - за дорогой (ул. Пирогова) в 15 м от границы площадки - 2-х этажный жилой дом;
- с юга - за дорогой (ул. Пирогова) в 15 м от границы площадки - 16-и этажный жилой дом.

Ситуационный план с указанием ближайшей жилой застройки представлен в Приложении 2.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						7

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

Котельная

На балансе санатория находится один источник тепловой энергии (котельная), оснащенный 3 паровыми котлами марки ДКВР-4/13 и 2 водогрейными котлами марки ЗВ-8-10-150. Вид используемого топлива в котельной - природный газ 100% поставляется на основании договора и технического соглашения, заключенных между ООО «Санаторий «Заполярье» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар».

Котельная предназначена для отопления спальных корпусов, зданий и сооружений на территории санатория в зимнее время и горячего водоснабжения в течении года.

Котельная обеспечивает теплом и горячей водой комплекс санатория и прилегающий к территории санатория жилого фонда, а так же детских садов №78 и №136, лица №23, городской поликлиники №2, и здания частных организаций.

Площадка резервуаров

На площадке резервуаров оборудован склад ГСМ – две подземные емкости 50 м³, в которых находится топочный мазут. Топочный мазут используется как резервное топливо для работы котельной в случае отключения природного газа.

Прачечные

Прачечная работает 365 дней в году при 12-часовом рабочем дне. Оборудование прачечной: 6 стиральных машин, 2 сушильных барабана, 2 гладильные машины.

Вторая прачечная находится в здании корпуса 7. Прачечная работает 365 дней в году при 12-часовом рабочем дне. Оборудование прачечной: 5 стиральных машин типа Samsung.

Столовые

На территории санатория располагаются 5 столовых, четыре из которых предусмотрены для гостей санатория и одна для работников. Гостевые столовые работают 365 дней в году при 12-часовом режиме работы. Рабочая столовая работает 247 дней при 8-ми часовом режиме работы.

Периодически в течение года на территории санатория осуществляются ремонтные покрасочные и сварочные работы.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Также для заточки металлических деталей, ремонта и обслуживания приборов на балансе предприятия числится следующее металлообрабатывающее оборудование: токарно-винторезный станок 16В20; сверлильный станок SB-3; станок заточной Rezer EG 85-CN.

Для производственных нужд на балансе предприятия числится транспорт: легковой - 13 единиц, автобусы - 7 единиц, грузовой - 8 единиц. Ремонт и обслуживание транспорта осуществляется на СТО.

Спецтехника, предназначенная для выполнения задач предприятия, используется только на территории санатория в количестве 6 единиц.

Пляжный комплекс

Пляжный комплекс включает участок береговой полосы и участок акватории Черного моря, которые используются в оздоровительных и рекреационных целях.

Согласно Паспорту благоустройства пляжной территории (Приложение 8) общая площадь пляжа ООО «Санаторий «Заполярье» составляет 7290 кв.м, в том числе: галечная полоса -5740 кв.м; набережная- 1550 кв.м.

Координаты границ пляжа (WGS 84):

- 43°36'21.51", 39°42'19.2"
- 43°36'21.66", 39°42'20.08"
- 43°36'12.05", 39°42'23.24"
- 43°36'11.95", 39°42'22.6"
- 43°36'17.27", 39°42'20.59"

Пляжная территория используется на основании Договора № 01-Ц /СЗ/389-2021 от 25.05.2021 и Дополнительного соглашения от 21.09.2022, заключенного с Муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ». Копия договора и дополнительного соглашения представлены в Приложении 8.

На территории пляжа установлены:

- кабина для переодевания (№ 1 люкс) - 10 шт.;
- азарий, душевая кабина (№ 4) - 3 шт.;
- мойка для ног - 2 шт.;
- мобильная туалетная кабина - 18 шт.;
- урна (№ 2 люкс) - 60 шт.;
- спасательная вышка (№ 1) - 1 шт.;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

- спасательный пункт - 1 шт.;
- стенд со спасательными средствами - 1 шт.;
- информационный стенд - 1 шт., медпункт - 1 шт.;
- пункт проката пляжного инвентаря - 1 шт.;
- флагшток - 1 шт.;
- скамья для отдыха (№ 1 люкс) - 40 шт.;
- деревянные дорожки (№ 1) - 350 м;
- знаки безопасности (купание в шторм запрещено) - 3 шт.;
- зонт пляжный (тканевый) (№ 1) - 150 шт.;
- шезлонги - 500 шт.

Все пляжное оборудование установлено на забетонированные площадки или отсыпанные щебеночные площадки. По окончании рекреационного сезона пляжное оборудование вывозится на место хранения до следующего сезона.

Мобильные туалетные кабинки чистятся по мере заполнения, стоки вывозятся специализированной организацией.

Перед началом сезона выполняется ежегодное планирование береговой пляжной полосы (перемещение гальки) с применением дорожно-строительной техники. Заключение Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства от 02.10.2018 №11635 о согласовании деятельности на пляжной территории представлено в Приложении 7.

Прилегающая к пляжу акватория Черного моря используется на основании договора водопользования, заключенного с Кубанским БВУ № 00-06.03.00.003.-М-ДИБВ-Т-2017-04167/00 от 05.12.2017 сроком действия до 05.12.2037 с дополнительным соглашением от 26.02.2018 на использование части акватории водного объекта (Черное море) в лечебных и оздоровительных целях. Площадь акватории, предоставленная в пользование - 0,025 км².

Ежегодно перед началом купального сезона проводится водолазное обследование и очистка участка акватории в районе пляжной береговой полосы. Акт водолазного обследования акватории представлен в Приложении 8.

Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 26.05.2023 №23.КК.05.000.М.002401.05.23 водный объект, используемый в оздоровительных и рекреационных целях ООО «Санаторий «Заполярье» соответствует санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.3685-21. Копия заключения представлена в Приложении 8.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

Лодочная станция

На балансе предприятия имеются:

- маломерное судно «Норд Сильвер Хаски 630» -1шт. с двигателем мощностью 147,2 кВт;
- гидроцикл «Ямаха 1800»-1шт. с двигателем мощностью 125 кВт

Копии судовых билетов представлены в Приложении 9.

Маломерное судно используется апрель-декабрь, гидроцикл-май-октябрь.

Плавсредства сетями водоснабжения и водоотведения не оборудованы. Потребность в воде отсутствует.

Стоянка плавсредств осуществляется на лодочной станции (базе- стоянке), которая построена и введена в эксплуатацию Актом рабочей комиссии, утвержденным Приказом руководителя Норильского Ордена Ленина и Ордена Трудового Красного Знамени горно-металлургического комбината им. А.П. Завенягина №1458 от 04.11.1985.

Подъем и спуск плавательных средств производится с помощью электрического тельфера (рис. 1). На судоподъемное оборудование лодочной станции оформлен Акт проверки исправности и испытаний механизмов от 13.02.2023.

Заправка и техническое обслуживание плавсредств осуществляется непосредственно на базе- стоянке, топливо доставляется в металлических канистрах по мере необходимости. В зимний период суда консервируются и хранятся на базе.

ООО «Санаторий «Заполярье» оформлено Заявление-декларация соответствия базы-стоянки требованиям Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации.

Стоянка маломерных судов №247 поставлена на учет в Инспекторском отделении № 1 «Центра ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю».

Копии документов по базе- стоянке представлены в Приложении 9.

Движение плавсредств по акватории осуществляется на основании договора водопользования, заключенного с Кубанским БВУ № 00-06.03.00.003.-М-ДРБВ-Т-2019-07522/00/182/С3/-19 от 05.02.2019 сроком действия до 31.12.2038 с дополнительным соглашением № 1 от 06.06.2022. Площадь акватории, предоставленная в пользование -0,028 км².

Инва. № подлп	Подп. и Дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				



Рисунок 1 – Лодочная станция с тельфером

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Пояснительная записка					Лист 12

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии со сводным планом инженерных сетей (Приложение 2) на территории ООО «Санаторий «Заполярье» оборудованы сети хозяйственного- бытового водоснабжения, водозабор морской воды, сети хозяйственно- бытовой и ливневой канализации.

Источником хозяйственно- бытового водоснабжения предприятия служат городские сети. Сброс хозяйственно- бытовых сточных вод производится в городской коллектор канализации.

Для наполнения плавательных бассейнов и лечебно- оздоровительных процедур используется морская вода. Использованная морская вода после предварительной очистки сбрасывается в коллектор ливневой канализации.

Отвод поверхностных сточных (ливневых) вод с территории санатория, осуществляется в собственную систему ливневой канализации, представленную открытыми ж/б лотками, подземными чугунными, стальными и ж/б трубами.

Сброс сточных вод в водный объект (Черное море) осуществляется сосредоточенным выпуском №1, который расположен в теле буны №29 в 41 м от берега.

Схема систем водопотребления и водоотведения ООО «Санаторий «Заполярье», согласованная с Кубанским БВУ приведена в Приложении 6.

Забор морской воды и использование акватории для рекреационных целей осуществляется на основании договоров водопользований, заключенных с Кубанским БВУ:

1. Договор № 00-06.03.00.003.-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00/386/С3/-17 от 13.06.2017 сроком действия до 27.03.2027 с дополнительным соглашением № 1 от 06.06.2022 на забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта (Черное море) в объеме 37,32 тыс.м³/год.

2. Договор № 00-06.03.00.003.-М-ДИБВ-Т-2017-04167/00 от 05.12.2017 сроком действия до 05.12.2037 с дополнительными соглашениями № 1 от 26.02.2018, № 2 от 06.06.2022 на использование части акватории водного объекта (Черное море) в лечебных и оздоровительных целях. Площадь акватории, предоставленная в пользование -0,025 км².

3. Договор № 00-06.03.00.003.-М-ДРБВ-Т-2019-07522/00/182/С3/-19 от 05.02.2019 сроком действия до 31.12.2038 с дополнительным соглашением № 1 от 06.06.2022 на

Взам. инв. №
Подп. и Дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка

Лист
13

использование части акватории водного объекта (Черное море) для рекреационных целей. Площадь акватории, предоставленная в пользование -0,028 км².

Сброс сточных, в том числе дренажных вод осуществляется на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 00-06.03.00.003.-М-РСВХ-Т-2017-03938/00 от 23.06.2017 сроком действия до 31.12.2026.

Разрешенный объем сброса сточных, в том числе дренажных вод- 156,798 м³/год.

Копии документов по вопросам водопользования представлены в Приложении б.

Общее водопотребление ООО «Санаторий «Заполярье» согласно схеме систем водопотребления и водоотведения, составляет 1701,4 м³/сут. (619 343,6 м³/год), из них:

- хозяйственно-питьевое водопотребление из сетей городского водопровода – 1600,0 м³/сут. (582 026,78 м³/год);

- технологические нужды (для заполнения бассейнов водой и нужд лечебного (медицинского) корпуса) – 101,4 м³/сут. (37 316,8 м³/год).

Общее водоотведение составляет 7 532,754 м³/сут. (максимальный), 738 825,1 м³/год, в т.ч.:

- хозяйственно-бытовые сточные воды (в городскую канализацию) – 1600 м³/сут., 582 026,78 м³/год;

- поверхностные сточные воды с территории комплекса (по выпуску № 1 в Черное море в границах г. Сочи (Центральный район)) – 5399,354 м³/сут. (максимальный), 119481,52 м³/год;

- сточные воды, образующиеся в результате работы лечебного (медицинского) корпуса (по выпуску сточных вод в Черное море в границах г. Сочи (Центральный район)) – 101,4 м³/сут. (максимальный), 31636,8 м³/год;

- сточные воды, образующиеся в результате заполнения бассейнов морской водой (по выпуску № 1 в Черное море в границах г. Сочи (Центральный район)) – 432,0 м³/сут. (максимальный), 5680 м³/год.

Схема систем водопотребления и водоотведения, согласованная с отделом водных ресурсов по Краснодарскому краю Кубанского БВУ в 2017 году, в которой отражена информация о годовых объемах водопотребления и водоотведения, представлена в Приложении б Пояснительной записки.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Водоснабжение предприятия осуществляется при помощи двух источников:

- городской водопровод, согласно договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному между ООО «Санаторий «Заполярье» и МУП г. Сочи «Водоканал» от 07.08.2019 № 1337/769/СЗ/-19 (Приложение 5 Пояснительной записки);

- поверхностный водозабор из Черного моря для лечебно-оздоровительных процедур согласно договору водопользования № 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00 от 13.06.2017 г., выданному Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов (далее – Кубанское БВУ) (дополнительное соглашение от 06.06.2022 г.).

Общее водопотребление ООО «Санаторий «Заполярье» согласно схеме систем водопотребления и водоотведения, согласованной с отделом водных ресурсов по Краснодарскому краю Кубанского БВУ, составляет 1701,4 м³/сут. (619 343,6 м³/год), из них:

- хозяйственно-питьевое водопотребление из сетей городского водопровода – 1600,0 м³/сут. (582 026,78 м³/год) согласно договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному между ООО «Санаторий «Заполярье» и МУП г. Сочи «Водоканал» от 07.08.2019 № 1337/769/СЗ/-19;

- технологические нужды (для заполнения бассейнов водой и нужд лечебного (медицинского) корпуса) – 101,4 м³/сут. (37 316,8 м³/год).

Для нужд спортивно-оздоровительного комплекса, а именно для наполнения плавательных бассейнов объемами 500 м³ и 800 м³, используется морская вода. Общий объем заполнения 1300 м³. Бассейны заполняются и полностью сбрасываются 1 раз в году – в мае. В остальное время в году происходит сброс и долив бассейнов – 12,0 м³/сут.

Расход воды для наполнения плавательных бассейнов составляет 5680 м³/год.

Для отпуска морских ванн в лечебном корпусе (медицинском центре) ООО «Санаторий «Заполярье» использует морскую воду для лечебно-оздоровительных процедур. При полной загруженности (за исключением воскресений) в день проводится 338 лечебно-оздоровительных процедур по принятию морских ванн. Для заполнения одной ванны необходимо 0,3 м³ морской воды в день, для 338 ванн - 101,4 м³/день. Всего используется и сбрасывается 31636,8 м³/год.

Место осуществления водозабора из поверхностного водного объекта – Черное море (г. Сочи, Центральный район), географические координаты в системе координат ГСК-2011 - 43°36'10,65" С.Ш. 39°42'04,66" В.Д., в системе WGS-84 - 43°36'10,65" С.Ш. 39°42'04,66" В.Д.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Забор воды осуществляется посредством глубоководной водозаборной трубы диаметром 400 мм, протяженностью 450 м, замята в грунт на $\frac{3}{4}$. На трубе установлены бетонные пригрузы в местах фланцевых соединений.

Оголовок водозабора находится на глубине 12 метров. На оголовке расположена рыбозащитная сетка (2Х2).

Обследование водозабора осуществляется ежегодно. Акт обследования оголовка морского водозабора представлен в Приложении 6.

Насосная (подземная) станция I-подъема, расположена на набережной в районе открытого плавательного бассейна, снабженная насосом для перекачки морской воды марки Calpeda (Италия) NM 65/250CE с электродвигателем мощностью 22,0 кВт, производительностью 80 м³/час и напором 58,0 м.

Забираемая морская вода проходит по трубопроводу диаметром 225 мм через напорные фильтры диаметром 2,0 м фирмы «AstralPool» - Испания, расположенные на отметке 34,20 м в техническом помещении спортивно-оздоровительного комплекса подается в резервуар емкостью 1200 м³ на отметке 34,50 м.

Для учета подачи морской воды установлен расходомер-счетчик электромагнитный (зав. № 2796111 марки Питерфлоу РС Д80 мм).

Учет объемов забора воды из поверхностного водного объекта осуществляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 903 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод, их качества».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

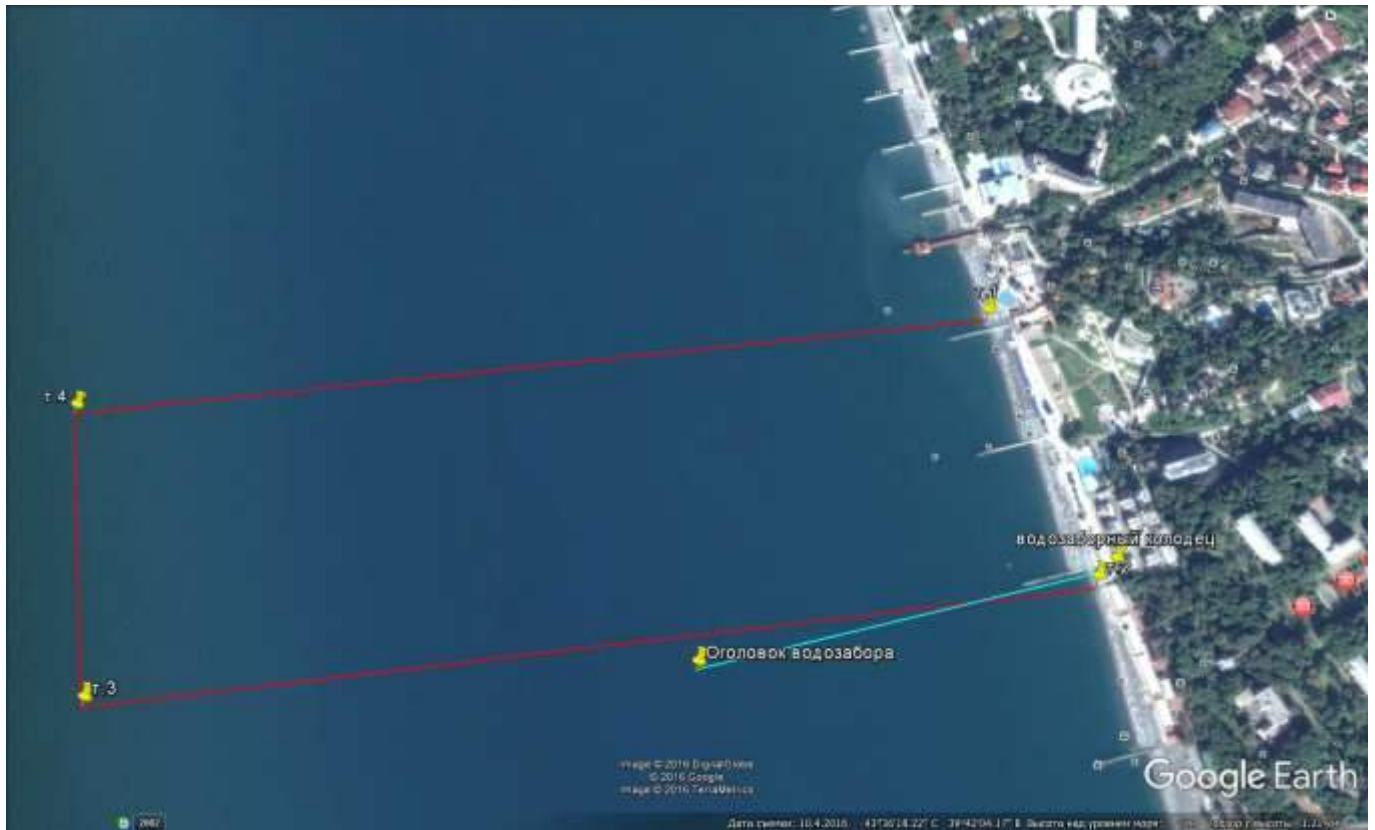


Рисунок 2 – Расположение морского водозабора

На территории площадки санатория имеются следующие системы водоотведения:

- система хозяйственно-бытовой канализации;
- система ливневой канализации;
- система канализации условно-чистых вод;
- система канализации отработанных йодобромных вод;
- система канализации отработанных морских вод;
- система канализации очищенных послепроцедурных вод;
- трубопровод опорожнения и перелива.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городской коллектор МУП г. Сочи «Водоканал» согласно договору холодного водоснабжения и водоотведения, заключенному между ООО «Санаторий «Заполярье» и МУП г. Сочи «Водоканал» от 07.08.2019 № 1337/769/СЗ/-19 (Приложение 5).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Максимальный объем водоотведения в городскую канализацию согласно расчетному балансу водопотребления и водоотведения к схеме систем водопотребления и водоотведения составляет 1600 м³/сут. (582 026,78 м³/год).

Отведение поверхностных сточных вод с территории санаторного комплекса осуществляется в собственную систему ливневой канализации. Общая протяженность ливневой канализационной сети составляет 7455,8 п.м. Ливневая канализация проложена с учетом уклона рельефа местности санатория, оборудована открытыми железобетонными лотками (500x300; 200x200); подземными чугунными трубами (диаметром 100-500), стальными трубами (диаметром 100-300), асбестоцементными трубами (диаметром 100-600) и железобетонными трубами (диаметром 400-1200). В составе ливневой системы канализации предусмотрены домовые выпуски, смотровые колодцы (300шт.), песколовки для осаждения песка, взвешенных веществ и плавающих примесей. Вода самотеком через решетки лотков поступает в трубопровод, затем – в приемный колодец-грязеуловитель, откуда через песколовки по трубе поступает в Черное море. Труба выпуска сточных вод расположена в теле буны № 29.

С 2016 года в существующую систему ливневой канализации осуществляется сброс из бассейнов и от лечебно-оздоровительных процедур.

Перед сбросом в ливневую канализацию, вода из бассейнов подается на установку очистки ливневых, талых и производственных сточных вод «Векса 5М». Из бассейнов в напорном режиме вода поступает в резервуар- усреднитель объемом W=20 м³. Из резервуара-усреднителя отработанная морская вода насосом В-GMV450/65 с производительностью 5л/с (18 м³/час) подается на очистку в установку «Векса 5М».

После лечебно-оздоровительных процедур вода также очищается, проходя через напорный фильтр серии НФ-950. Вода после принятия ванн по самотечному коллектору поступают в приемный резервуар насосной станции. Из приемного резервуара по напорному трубопроводу послепроцедурные морские воды насосами подаются на напорные фильтры с зернистой загрузкой, марки НФ-950, производительностью 4,25 м³/час.

Сброс из бассейнов и лечебных корпусов определяется по количеству забранной воды из водного объекта.

Расчетный объем поверхностного стока составляет 119,482 тыс. м³/год. Расчет среднегодового стока представлен в Приложении 6.

По данным Отчета 2- тп (водхоз) за 2022 год фактически сброшено в водный объект 42,29 тыс.м³.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						18

Сброс условно-чистых и производственных вод осуществляется через сосредоточенный выпуск №1 на основании Решения №00-06.03.00.003-М-РСВХ-Т-2017-03938/00 от 23.06.2017 г. о предоставлении водного объекта (Черное море) в пользование с целью сброса очищенных сточных, в том числе дренажных вод, срок действия по 31.12.2026 г.

Допустимый объем водоотведения по выпуску №1 сточных вод в Черное море в границах г. Сочи (Центральный район) в соответствии с условиями Решения о предоставлении водного объекта в пользование № 00-06.03.00.003-М-РСВХ-Т-2017-03938/00 от 23.06.2017 г. составляет 156798,32 м³/год (156,798 тыс.м³/год), в т.ч.:

- сточные воды, образующиеся в результате работы лечебного (медицинского) корпуса – 31636,8 м³/год;
- сточные воды, образующиеся в результате заполнения бассейнов морской водой - 5680 м³/год;
- поверхностные сточные воды с территории комплекса – 119481,52 м³/год.

Тип выпуска сточных вод сосредоточенный, проходит в теле буны № 29, диаметр оголовка - 240 мм, сброс сточных вод производится на расстоянии 41 м от берега. Глубина моря в месте выпуска 4 м.

Географические координаты места выпуска сточных вод в Черное море: 43°36'21,6" с.ш. и 39°42'17,5" в.д. (рис. 3).

Обследование выпуска осуществляется ежегодно. Акт проверки технического состояния выпуска представлен в Приложении 6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			



Рисунок 3 – Место расположения выпуска

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Технология очистки сбросных вод после бассейнов

Отработанная морская вода от бассейнов перед сбросом проходит необходимую очистку через специализированную установку «Векса-5-М». Данная установка предназначена для глубокой очистки сточных вод и выполнена в моноблочном исполнении (рис. 4).

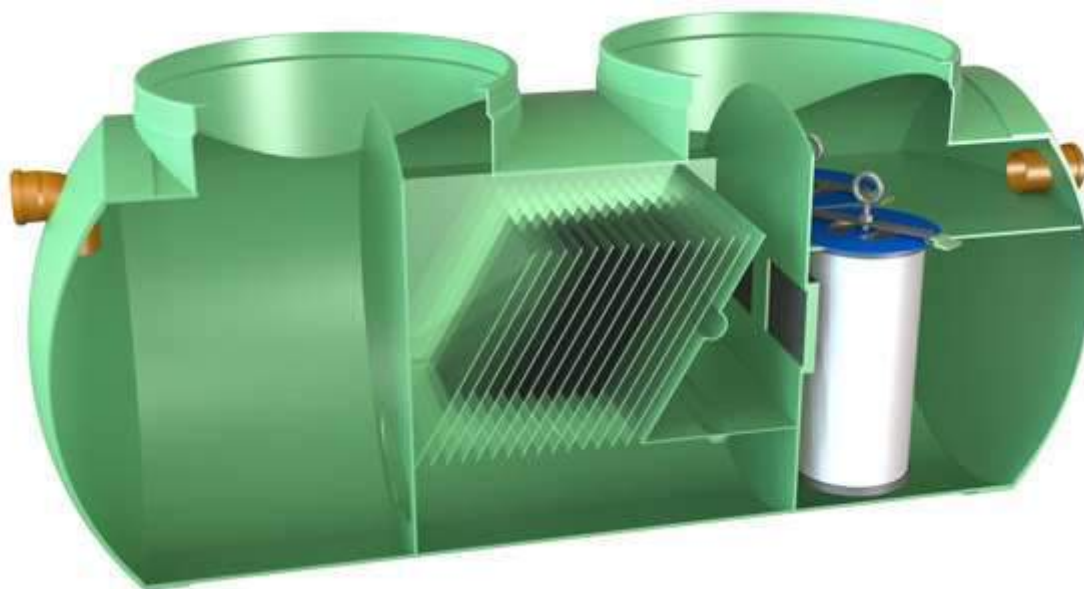


Рисунок 4 – Общий вид установки «Векса-5-М»

Установка «Векса-5-М» включает следующие этапы очистки:

1. Песколовка - отсек, предназначенный для осаждения механических примесей минерального происхождения и частичного всплытия свободных нефтепродуктов.

Принцип работы: сточные воды поступают через входной патрубок в первый отсек, где происходит успокоение потока и гравитационное отделение примесей.

2. Тонкослойный отстойник - отсек, предназначенный для осаждения мелкодисперсных взвешенных веществ и всплытия нефтепродуктов.

Принцип работы: первично осветленная вода в песколовке направляется в отсек с тонкослойным отстойником. В данном отсеке, состоящем из профильных полимерных пластин с увеличенной площадью осаждения, поток при ламинарном режиме движения разделяется на ярусы (слои). Мелкодисперсные взвешенные вещества по наклонным пластинам тонкослойного отстойника оседают на дно, а всплывающие нефтепродукты собираются на поверхности.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

3. Коалесцентный сепаратор – отсек, предназначенный для задержания эмульгированных нефтепродуктов.

Принцип работы: очистка стоков от эмульгированных нефтепродуктов происходит на контактном коалесцентном сепараторе, на поверхности которого происходит слияние и укрупнение капель нефтепродуктов. Укрупнённые капли нефтепродуктов всплывают на поверхность.

4. Двухступенчатый сорбционный фильтр - фильтр, предназначенный для доочистки сточных вод от нефтепродуктов и остаточных взвешенных веществ.

Двухступенчатый сорбционный фильтр состоит из двух полостей (ступеней очистки). Внешняя полость двухступенчатого сорбционного фильтра заполнена полиэфирным нетканым материалом, обладающим высокой сорбцией нефтепродуктов и мелких механических примесей. Внутренняя полость двухступенчатого сорбционного фильтра заполнена активированным углем, обеспечивающим сорбцию растворенных нефтепродуктов до остаточной концентрации 0,05 мг/л. Двухступенчатый сорбционный фильтр «Векса-5-М» предназначен для доочистки сточных вод до требований ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.

Проектная эффективность очистных сооружений «Векса-5-М» составляет: по взвешенным веществам – 99,6 %, по нефтепродуктам – 99,9%, по БПКполн/БПК5 – 93,3%.

Установка для очистки послепроцедурных морских вод от (медицинского) корпуса К2

Установка предназначена для очистки послепроцедурных морских вод от лечебного (медицинского) корпуса К2.

В основе технологической схемы утилизации послепроцедурных морских вод заложен механический метод очистки напорным фильтром НФ-950. Технологическая схема очистки послепроцедурных морских вод включает: процеживание, задержание и изъятие крупных отбросов на приемной решетке насосной станции перекачки послепроцедурных морских вод, тонкая доочистка на зернистой загрузке напорных фильтрах.

Послепроцедурные морские воды по самотечному коллектору поступают в приемный резервуар насосной станции. Приемный резервуар представляет собой цилиндрическую емкость заглубленного типа с установленным в ней оборудованием. Наружный диаметр резервуара 1,52 м, внутренний диаметр 1,42 м, общая высота – 4,555 м. Резервуар выполнен из коррозионной стали, укомплектован приемной решеткой и стационарными погружными насосами. Приемная решетка

Изм. инв. №
Подп. и дата
Изм. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						22

установлена на подающем трубопроводе и предназначена для задержания крупных отбросов. Ширина прозоров решетки 10 мм.

В приемном резервуаре установлены насосы производства фирмы «Cargati» (Италия) марки КСW 080HR+005522N1 (рабочий, резервный). Из приемного резервуара по напорному трубопроводу послепроцедурные морские воды поступают на напорные фильтры с зернистой загрузкой марки НФ-950.

Напорный фильтр НФ-950 производства ООО «Инекс-Сочи» представляет собой цилиндрическую емкость, выполненную из коррозионной стали диаметром 950 мм, высотой колонны 1500 м. Подача и распределение воды в фильтрах осуществляется дренажно-распределительной системой. В качестве верхнего и нижнего дренажных устройств в напорных фильтрах применяются лучевые наклонные с центральным коллектором дренажно-распределительные системы.

В качестве загрузки напорных фильтров используется кварцевый песок и фильтрующий материал из антрацитов. В качестве поддерживающего слоя используется гравий. Высота слоя загрузки составляет 1,0 м.

Работа фильтра основана на принципе объемного фильтрования воды. В режиме «на фильтрацию» направление движения воды осуществляется «сверху-вниз». Промывка фильтра осуществляется обратным током исходной воды. В режиме «на промывку» направление движения воды осуществляется «снизу-вверх».

Установка для очистки послепроцедурных йодобромных и нефтяиновых вод от лечебного (медицинского) корпуса К2

В основе технологической схемы утилизации послепроцедурных йодобромных и нефтяиновых вод заложены физико-химические методы очистки воды.

Технологическая схема очистки послепроцедурных вод включает механическую очистку, физико- химическую и дополнительную очистку.

Механическая очистка: процеживание, задержание и изъятие крупных отбросов на приемной решетке в КНС №1.

Физико-химическая очистка

- удаление нефтепродуктов с поверхности очищаемых вод с использованием скиммеров;
- отстаивание во встроенных отстойниках с применением тонкослойных модулей;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						23

Дополнительная очистка

- глубокая физико-химическая доочистка послепроцедурных вод в фильтре доочистки с применением волокнистого синтетического носителя;

тонкая доочистка на зернистой загрузке напорных фильтрах;

- ультрафиолетовое обеззараживание.

Установка очистки послепроцедурных вод «ЕРШ-100» предназначена для очистки послепроцедурных йодобромных и нафтиновых вод от соединений йода, брома, нефтепродуктов. Сооружение обеспечивает очистку указанных сточных вод до показателей, соответствующих нормативным требованиям к НДС загрязнений в морской воде, что позволяет сбрасывать очищенные послепроцедурные воды непосредственно в водоем.

Для гарантированного обеспечения качества очистки послепроцедурных вод до значений, допустимых к сбросу, используются напорные фильтры. Напорные фильтры НФ-950 производства ООО «Индекс-Сочи» предназначены для снижения содержания взвешенных веществ и легко окисляющихся органических соединений в очищаемой воде, а также снижение остаточного хлора в воде (дехлорирование). Паспорт напорного фильтра НФ-950 представлен в Приложении 10 ПЗ.

Обеззараживание

Обеззараживание очищенного стока осуществляется на бактерицидной установке корпусного типа «УФО-3-200» производства ООО «Индекс-Сочи», производительностью 12,5 м3/час, мощностью 0,355 кВт.

Очищенные и обеззараженные послепроцедурные воды самотечной линией \varnothing 160 мм отводятся в существующий колодец, и далее в морской выпуск №1.

Инв. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по обоснованию хозяйственной деятельности
ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря и получение
положительного заключения Государственной экологической экспертизы

Перечень основных данных и требований	Содержание требований
Наименование документации	«Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря»
Место реализации хозяйственной деятельности.	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10, участок Черного моря в пределах оформленного водопользования
Заказчик	ООО «Санаторий «Заполярье», адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 ИНН/КПП 2320126214/232001001 Тел. (862) 259 95 12 Email: info@zapolarye.ru
Подрядчик	По результатам тендера
Сроки проведения	В соответствии с Договором и Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора
Цель работ	Разработка материалов «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» в Черном море в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы на хозяйственную деятельность в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» от 01.12.2020 г. № 999
Основные сведения о предприятии	ООО «Санаторий «Заполярье» осуществляет деятельность по оздоровлению сотрудников ПАО «ГМК «Норильский Никель». Режим работы предприятия круглогодичный, ежедневно. Площадь санатория составляет 156 301 м ² . Санаторий «Заполярье» работает с 1956 года. Основная хозяйственная деятельность во внутренних морских водах, осуществляемая Санаторием «Заполярье» (но, не ограничиваясь): - Подъем и спуск на воду плавательных средств с помощью тельфера; - Забор морской воды в плавательные бассейны и на

		<p>лечебно-оздоровительные процедуры;</p> <p>- Водоотведение сточных вод в акваторию Черного моря – сброс поверхностных (ливневых), производственных (после ванн) и условно-чистых (после бассейнов) сточных вод.</p>
	Объем работ	<p>Разработка полного пакета документации, обосновывающей хозяйственную деятельность, достаточного для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями ст.34 Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка раздела документации, предусматривающего хозяйственную деятельность ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря по использованию для подъема и спуска на воду плавательных средств с помощью тельфера лодочной станции/спасательного поста, забор морской воды для лечебно-оздоровительных процедур и в плавательные бассейны спортивно-оздоровительного комплекса и сброс сточных, в том числе дренажных вод через выпуск №1. 2. Разработка материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС). 3. Организация и проведение общественных обсуждений документации, обосновывающей хозяйственную деятельность ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря, включая предварительные материалы ОВОС. 4. Выполнение раздела «Оценка воздействия на водные биологические ресурсы». 5. Сопровождение согласования разработанной документации в Росрыболовстве, Росприроднадзоре при проведении государственной экологической экспертизы. 6. Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы.
	Цели и задачи	<p>Экологическое обоснование хозяйственной и иной деятельности проводится с целью выявления характера, интенсивности, масштаба влияния хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» на состояние окружающей среды и здоровье населения в районе хозяйственной деятельности, для предотвращения или смягчения воздействия данной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.</p> <p>Для выполнения указанной цели необходимо</p>

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА

ООО «Санаторий "Заполярье"»

		<p>решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение характеристик хозяйственной деятельности и возможных альтернатив, в том числе отказа от деятельности; - анализ состояния территории, на которую может оказать влияние хозяйственная деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.); - выявление возможных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду; - оценка воздействий на окружающую среду хозяйственной деятельности; - определение мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации; - разработка предложений по программе экологического контроля и мониторинга окружающей среды; - разработка рекомендаций по проведению последующего анализа реализации хозяйственной деятельности.
0	Требования к разработке документации	<p>1. Состав и содержание разделов документации (в том числе ОВОС) должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями Российской Федерации в области охраны окружающей среды, здоровья населения, природопользования.</p> <p>2. Состав и содержание разделов документации (в том числе ОВОС) также должны удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов.</p> <p>3. Документация должна быть разработана с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»; - Федерального закона РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»; - Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»; - Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санаторий "Зеленый"

		<p>отходах производства и потребления»;</p> <p>- Приказа Росрыболовства от 06.05.2020 № 238 «Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния»;</p> <p>- Приказ Минприроды России № 999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам воздействия на окружающую среду»;</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 07.11.2020 № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы»;</p> <p>- а также других действующих федеральных и региональных нормативно-правовых актов, содержащих требования, выявляемые в процессе ОВОС и в области охраны окружающей среды в целом.</p> <p>4. При разработке документации учесть наличие природоохранных ограничений, зон с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны водных объектов, особо охраняемые природные территории, рыбоохранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны, наличие объектов культурного наследия, и др.).</p> <p>5. По результатам расчета вреда водным биологическим ресурсам разработать предложения по возмещению вреда водным биоресурсам и среде их обитания посредством выполнения мероприятий, указанных в постановлении Правительства РФ от 29.04.2013 № 380.</p>
1	<p>Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду в том числе план проведения общественных обсуждений</p>	<p>1. Проведение исследований и предварительной оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>2. Формирование предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>3. Подготовка и направление в органы местного самоуправления уведомления о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>4. Размещение уведомлений о проведении общественных обсуждений предварительных</p>

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санитарей "Таймстор" 27

		<p>материалов оценки воздействия на окружающую среду на муниципальном, региональном и федеральном уровнях.</p> <p>5. Обеспечение возможности ознакомления с предварительными материалами оценки воздействия на окружающую среду и приема замечаний, комментариев и предложений.</p> <p>6. Проведение общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>7. Анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступившей от общественности в ходе проведения общественных обсуждений.</p> <p>8. Формирование окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду и полного пакета документации. Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря»</p> <p>9. Утверждение окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду и полного пакета документации. Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря» для представления в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" на государственную экологическую экспертизу, оплата которой осуществляется Заказчиком.</p>
2	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Общие сведения о предприятии (юридический и почтовый адрес, основной вид деятельности согласно ОКВЭД, руководитель, контактные данные и пр.).</p> <p>2. Сведения о хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • описание видов деятельности, осуществляемых во внутренних морских водах РФ; • лицензия на осуществление деятельности (при наличии); • информация по судам, причалам и иным сооружениям, эксплуатируемым в рамках общественной хозяйственной деятельности в акватории внутренних морских вод; <p>3. Сведения об обеспечении предприятия энергетическими ресурсами (тепло, электроэнергия, вода), ТУ на подключение к внешним инженерным сетям, договоры и пр.</p> <p>4. Документация по вопросам водопользования: решение о предоставлении водного объекта в пользование, договор пользования водным объектом (при наличии);</p>

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО «Санаторий «Заполярье»


		<ul style="list-style-type: none"> • характеристика водохозяйственной деятельности (системы водоснабжения и водоотведения, расход воды, место отведения сточных вод, системы очистки, наличие выпусков сточных вод, схема сетей); • при наличии очистных сооружений- характеристика ЛОС, паспорта, результаты производственного контроля за эффективностью работы ЛОС, а также сведения о качестве сбрасываемой сточной воде <p>5. Характеристика земельного участка (площадь в га с разбивкой по видам покрытий, %). Правоустанавливающие документы по землепользованию (свидетельства собственности, договоры аренды, кадастровый паспорт, градостроительный план).</p> <p>6. Документация по вопросам охраны окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • свидетельство о постановке на государственной учет объекта негативного воздействия на окружающую среду (НВОС); • декларация о воздействии на окружающую среду, включая расчет нормативов ПДВ, сбросов (НДС), отходов производства и потребления; • договоры со специализированными предприятиями на оказание услуг в области обращения с отходами, лицензия; • проект санитарно-защитной зоны, экспертное и санитарно-эпидемиологическое заключение, постановление об установлении СЗЗ (при наличии); • заключения государственной экологической экспертизы; • информация о природно- климатических, гидрологических и геологических условиях района расположения предприятия по материалам инженерных изысканий (при наличии); • программа производственного экологического контроля и его результаты за 2021-2022 год (протоколы). <p>7. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • генплан предприятия с экспликацией зданий и сооружений; • схема предприятия с источниками выбросов ЗВ; • ситуационный план предприятия в масштабе с указанием границ промплощадки, жилой и зоны и СЗЗ предприятия. <p>8. Прочие исходные данные об объекте по запросу Исполнителя в процессе разработки документации, которыми располагает Заказчик, и которые относятся к его компетенции</p>
--	--	--

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санитарий" 29

3	Требования к согласованию документации с надзорными и контролирующими органами	Положительное заключение Государственной экологической экспертизы. Согласование Федерального агентства по рыболовству РФ. Протоколы общественных слушаний Все документы передаются Заказчику в оригиналах
4	Требования к предоставлению проектной документации	Подрядчик передает документацию Заказчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (форматы разработки, в том числе doc, pdf, dwg).

Подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «Санаторий «Заполярье»
Генеральный директор


/С.А. Меренков/
М.П.



Подрядчик:
ООО «РусЭкоСтандарт»
Директор


/О.А. Максименко/
М.П.

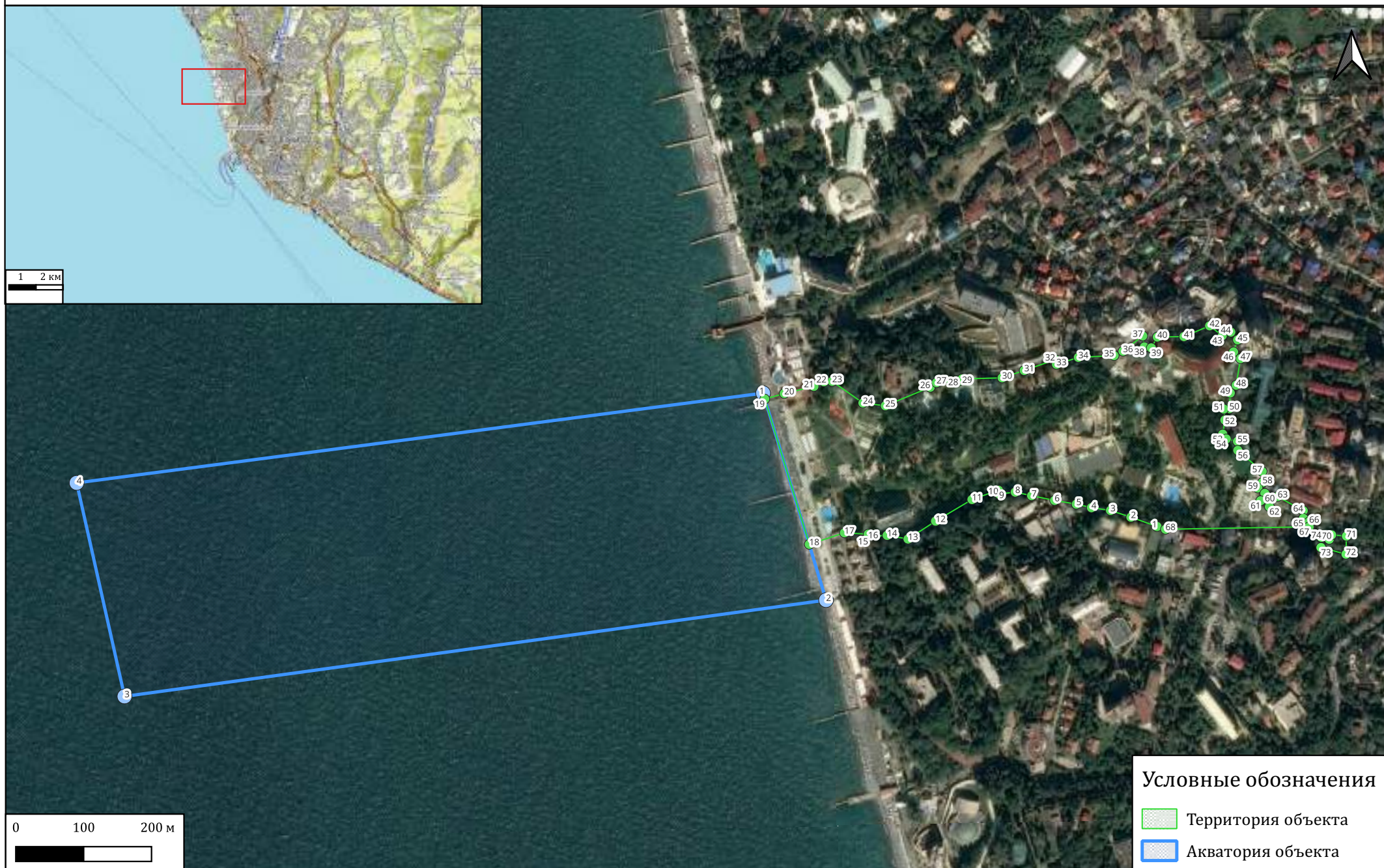


ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО «Санаторий «Заполярье»

Ситуационный план размещения объекта: «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» во внутренних морских водах Черного моря»

М 1:10 0000

2



Координаты угловых точек территории WGS 84

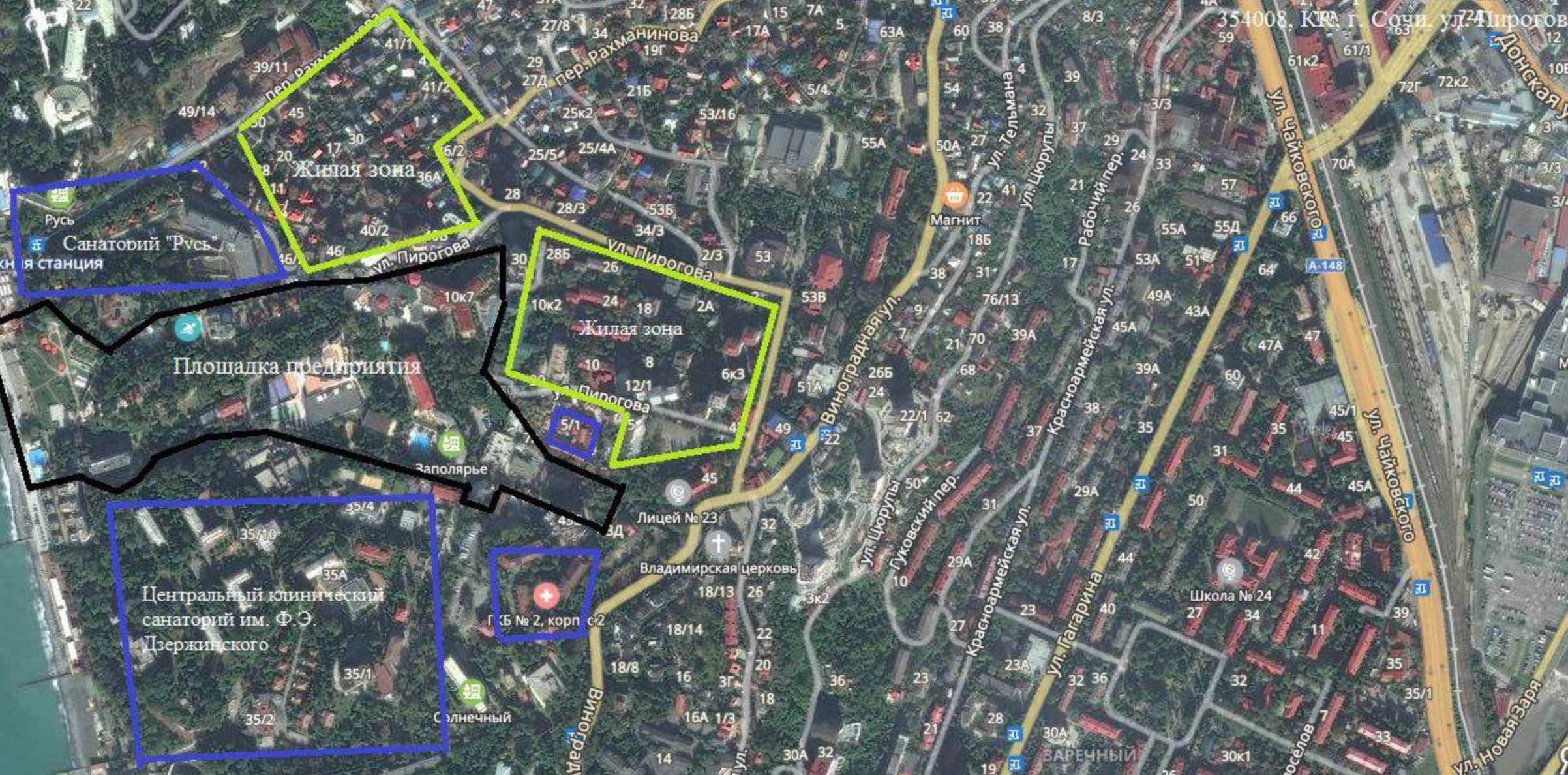
№ точки	Широта с.ш.	Долгота в.д.
1	43.604285	39.712507
2	43.604415	39.712034
3	43.604508	39.711664
4	43.60455	39.711316
5	43.604599	39.711042
6	43.604654	39.710646
7	43.604721	39.710229
8	43.604772	39.709931
9	43.60475	39.709636
10	43.604802	39.709624
11	43.604685	39.70914
12	43.604407	39.708468
13	43.604177	39.70796
14	43.60423	39.707579
15	43.604219	39.707232
16	43.60425	39.707234
17	43.604274	39.706801
18	43.60413	39.706156
19	43.606061	39.705389
20	43.606129	39.705747
21	43.606217	39.70629
22	43.606276	39.706475
23	43.606279	39.706625
24	43.605986	39.70718
25	43.605944	39.707588
26	43.606178	39.708413
27	43.606239	39.708529
28	43.606252	39.708925
29	43.606281	39.708998
30	43.606286	39.709728
31	43.606378	39.710134
32	43.606514	39.710702
33	43.606452	39.710724
34	43.606539	39.711126
35	43.606554	39.711778
36	43.60661	39.711942
37	43.606808	39.712307
38	43.606662	39.712334
39	43.606647	39.71246
40	43.60679	39.712573
41	43.60679	39.713059
42	43.606926	39.713531
43	43.606793	39.713759
44	43.606838	39.713915
45	43.606733	39.714038
46	43.606575	39.71396
47	43.606485	39.714084
48	43.606135	39.713996
49	43.606033	39.713886
50	43.605827	39.713865
51	43.605822	39.713763
52	43.605677	39.713779

53	43.605491	39.713735
54	43.605427	39.713798
55	43.605393	39.714003
56	43.605273	39.714006
57	43.604989	39.714444
58	43.604843	39.714445
59	43.604771	39.71436
60	43.604698	39.714486
61	43.604602	39.714406
62	43.604521	39.714564
63	43.604653	39.714719
64	43.60446	39.71518
65	43.604359	39.715181
66	43.604312	39.715286
67	43.604246	39.715284
68	43.604247	39.712661
69	43.604077	39.715646
70	43.604134	39.71569
71	43.604115	39.715961
72	43.603876	39.715947
73	43.60397	39.715492
74	43.604106	39.715501

Координаты угловых точек акватории WGS 84

№ точки	Широта с.ш.	Долгота в.д.
1	43.60613889	39.70536111
2	43.60338889	39.70644444
3	43.60227778	39.69361111
4	43.60511111	39.69280556

Площадка предприятия ООО "Санаторий
"Заполярье" расположена по адресу:
354008, КРА г. Сочи, ул. Пирогова, 10



Yandex



Яндекс

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

27.04.2023

№ ЮЭ9965-23-
59769063

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНАТОРИЙ "ЗАПОЛЯРЬЕ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 4 2 3 1 1 7 1 0 8 5 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 27 » апреля 20 23 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНАТОРИЙ "ЗАПОЛЯРЬЕ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "САНАТОРИЙ "ЗАПОЛЯРЬЕ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Краснодарский край, Г.О. ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, Г СОЧИ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162366087850 25.03.2016
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202305617006 10.04.2020
8	Адрес юридического лица	354008, Краснодарский край, Г. СОЧИ, УЛ. ПИРОГОВА (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н), Д.10
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162366087850 25.03.2016
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202305617006 10.04.2020

Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1042311710858
13	Дата регистрации	28.12.2004
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
16	Адрес регистрирующего органа	,350020,, Краснодар г., Коммунаров ул, д 235,,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7162375535139 08.11.2016
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2162366065816 16.02.2016
19	Фамилия Имя Отчество	МЕРЕНКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
20	ИНН	245709880154
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232300180462 11.02.2023
22	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162366065816 16.02.2016
24	Пол	мужской
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232300180462 11.02.2023
26	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
27	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
28	Размер (в рублях)	4518705270
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202300207195 20.02.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2052311751941 30.12.2005

31	ОГРН	1022401625003
32	ИНН	2457009990
33	Полное наименование	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОРИЛЬСКИЙ ГОРНО-МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ ИМ. А.П. ЗАВЕНЯГИНА"
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132366104792 07.11.2013
35	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4518705270
36	Размер доли (в процентах)	100
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202300207195 20.02.2020
Сведения об учете в налоговом органе		
38	ИНН юридического лица	2320126214
39	КПП юридического лица	232001001
40	Дата постановки на учет в налоговом органе	28.12.2004
41	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2062320094967 27.06.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
43	Регистрационный номер	033024032337
44	Дата регистрации в качестве страхователя	07.06.2005
45	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Краснодарскому краю
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2052311710196 19.08.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
47	Регистрационный номер	231653373023161
48	Дата регистрации в качестве страхователя	02.03.2005
49	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Краснодарскому краю
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2072320059568 16.05.2007

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
51	Код и наименование вида деятельности	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182375201930 08.02.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	10.11.2 Производство пищевых субпродуктов в охлажденном виде
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
2		
55	Код и наименование вида деятельности	10.11.3 Производство мяса и пищевых субпродуктов в замороженном виде
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
3		
57	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2112366043733 19.05.2011
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2162366309840 25.08.2016
4		
60	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
5		
62	Код и наименование вида деятельности	35.30.1 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
6		
64	Код и наименование вида деятельности	35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021

7		
66	Код и наименование вида деятельности	35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
8		
68	Код и наименование вида деятельности	35.30.3 Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
9		
70	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
10		
72	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
11		
74	Код и наименование вида деятельности	35.30.6 Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией)
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
12		
76	Код и наименование вида деятельности	45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
13		
78	Код и наименование вида деятельности	47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
14		
80	Код и наименование вида деятельности	49.39.13 Специальные перевозки (для собственных нужд) автобусами
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021

15		
82	Код и наименование вида деятельности	49.39.3 Перевозки пассажиров сухопутным транспортом по заказам
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
16		
84	Код и наименование вида деятельности	49.39.32 Перевозка пассажиров автобусами по туристическим или экскурсионным маршрутам
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
17		
86	Код и наименование вида деятельности	49.39.39 Перевозки пассажиров сухопутным транспортом прочие, не включенные в другие группировки
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212300272765 18.03.2021
18		
88	Код и наименование вида деятельности	55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172375294925 08.02.2017
19		
90	Код и наименование вида деятельности	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082366045903 29.12.2008
20		
92	Код и наименование вида деятельности	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
21		
94	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
22		
96	Код и наименование вида деятельности	56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах

97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
23		
98	Код и наименование вида деятельности	59.14 Деятельность в области демонстрации кинофильмов
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2052311712121 08.08.2005
24		
100	Код и наименование вида деятельности	68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
25		
102	Код и наименование вида деятельности	79.90.2 Деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
26		
104	Код и наименование вида деятельности	85.41.1 Образование в области спорта и отдыха
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172375294925 08.02.2017
27		
106	Код и наименование вида деятельности	85.41.9 Образование дополнительное детей и взрослых, не включенное в другие группировки
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172375294925 08.02.2017
28		
108	Код и наименование вида деятельности	90.0 Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
29		
110	Код и наименование вида деятельности	93.11 Деятельность спортивных объектов
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182375201930 08.02.2018
30		
112	Код и наименование вида деятельности	93.12 Деятельность спортивных клубов

113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182375201930 08.02.2018
31		
114	Код и наименование вида деятельности	93.13 Деятельность фитнес-центров
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182375201930 08.02.2018
32		
116	Код и наименование вида деятельности	93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082366045903 29.12.2008
33		
118	Код и наименование вида деятельности	93.29 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1042311710858 28.12.2004
Сведения о лицензиях		
1		
120	Серия и номер лицензии	ВХ-30 005409 ПЕРЕОФОРМ
121	Дата лицензии	31.07.2015
122	Дата начала действия лицензии	31.07.2015
123	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности
124	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Использование воспламеняющихся, окисляющих, горючих, взрывчатых, токсичных, высокотоксичных веществ и веществ, представляющих опасность для окружающей среды, на объектах I, II или III кл. опасности
125	Наименование лицензирующего органа	Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
126	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2152366101776 04.08.2015
2		
127	Серия и номер лицензии	23-Б/00084
128	Дата лицензии	13.03.2019
129	Дата начала действия лицензии	07.08.2007
130	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

131	Наименование лицензирующего органа	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
132	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192375499072 14.03.2019
3		
133	Серия и номер лицензии	MP-2 003589
134	Дата лицензии	03.02.2020
135	Дата начала действия лицензии	04.02.2020
136	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам внутренним водным транспортом, морским транспортом пассажиров
137	Наименование лицензирующего органа	ЮЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО МОРСКОГО И РЕЧНОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
138	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202300147355 06.02.2020
4		
139	Серия и номер лицензии	23.КК.08.002.Л.000006.09.21
140	Дата лицензии	29.09.2021
141	Дата начала действия лицензии	29.09.2021
142	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности)
143	Наименование лицензирующего органа	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю
144	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2212301214783 16.10.2021
5		
145	Серия и номер лицензии	Л041-01126-23/00359959
146	Дата лицензии	25.03.2020
147	Дата начала действия лицензии	25.03.2020
148	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра "Сколково")
149	Наименование лицензирующего органа	Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения

150	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222300805880 15.06.2022
6		
151	Серия и номер лицензии	АК 23-000760
152	Дата лицензии	20.05.2019
153	Дата начала действия лицензии	20.05.2019
154	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами
155	Наименование лицензирующего органа	МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОДОРОЖНОГО НАДЗОРА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
156	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232300092407 24.01.2023
7		
157	Серия и номер лицензии	23РПО0011625
158	Дата лицензии	18.04.2023
159	Дата начала действия лицензии	16.06.2020
160	Дата окончания действия лицензии	15.06.2023
161	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
162	Наименование лицензирующего органа	ДЕПАРТАМЕНТ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ СФЕРЫ И РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА АЛКОГОЛЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
163	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2232300428391 17.04.2023
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1042311710858 28.12.2004
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
167	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
168	Номер документа	2974
169	Дата документа	28.12.2004

170	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
171	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
172	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
173	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
174	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 004643308 28.12.2004
2		
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052311673016 25.01.2005
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району
3		
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052311712121 08.08.2005
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
180	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
181	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
182	Номер документа	2174
183	Дата документа	02.08.2005
184	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
185	Номер документа	3
186	Дата документа	26.04.2005

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
187	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 002445697 08.08.2005
4		
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052311710196 19.08.2005
189	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
190	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району
5		
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052311751941 30.12.2005
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
194	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
195	Номер документа	3771
196	Дата документа	30.12.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
197	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 002763239 30.12.2005
6		
198	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052311751952 30.12.2005
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
200	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Сочи Краснодарского края территориальный участок 2320 по Центральному району

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
201	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
202	Номер документа	3770
203	Дата документа	30.12.2005
204	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
205	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
206	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
207	Номер документа	3
208	Дата документа	29.12.2005
209	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
210	Номер документа	2949
211	Дата документа	26.12.2005
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
212	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 002763240 30.12.2005
	7	
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320094967 27.06.2006
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
215	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
	8	
216	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320116000 31.07.2006
217	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
218	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
219	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
220	Номер документа	3207
221	Дата документа	25.07.2006
222	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
223	Дата документа	21.06.2006
224	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
225	Дата документа	21.06.2006
226	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №2
227	Номер документа	2
228	Дата документа	21.06.2006
229	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
230	Номер документа	0177
231	Дата документа	20.07.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
232	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 006051160 31.07.2006
9		
233	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320116010 31.07.2006
234	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
235	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
236	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
237	Номер документа	3208
238	Дата документа	25.07.2006

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
239	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 006051161 31.07.2006
10		
240	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320163189 11.09.2006
241	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
242	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
11		
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320163190 11.09.2006
244	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
245	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
12		
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2062320168260 26.09.2006
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
248	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
13		
249	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2072320045818 28.04.2007
250	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
251	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
252	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
253	Номер документа	1371
254	Дата документа	25.04.2007

255	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
256	Номер документа	375180698
257	Дата документа	24.04.2007
258	Наименование документа	ПРОТОКОЛ № 1
259	Номер документа	1
260	Дата документа	10.04.2007
261	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
262	Дата документа	10.04.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
263	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 006254906 28.04.2007
14		
264	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2072320059568 16.05.2007
265	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
266	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
15		
267	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2072320102908 26.11.2007
268	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
269	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
270	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
271	Номер документа	4294
272	Дата документа	20.11.2007
273	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

274	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
275	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
276	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
277	Номер документа	551202439
278	Дата документа	13.11.2007
16		
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
279	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 006419952 26.11.2007
280	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2072320102919 26.11.2007
281	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
282	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2320 по Центральному району
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
283	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
284	Номер документа	4295
285	Дата документа	20.11.2007
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
286	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 006419953 26.11.2007
	Сведения о статусе записи	
287	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
288	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2092366027862 19.05.2009
17		
289	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082366998790 02.12.2008

290	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
291	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
292	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
293	Номер документа	2821
294	Дата документа	25.11.2008
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
295	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
296	Номер документа	14
297	Дата документа	27.10.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
298	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007643631 02.12.2008
18		
299	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082366045903 29.12.2008
300	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
301	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
302	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
303	Номер документа	1532
304	Дата документа	22.12.2008
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
305	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
306	Дата документа	19.12.2008
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
307	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

308	Дата документа	17.11.2008
309	Наименование документа	УСТАВ
310	Дата документа	17.11.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
311	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007166138 29.12.2008
19		
312	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092366007820 24.02.2009
313	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
314	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
315	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
316	Номер документа	524
317	Дата документа	16.02.2009
318	Наименование документа	УСТАВ
319	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
320	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
321	Дата документа	15.01.2009
322	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
323	Дата документа	09.02.2009
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
324	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007166951 24.02.2009
20		
325	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092366027862 19.05.2009

326	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
327	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
21		
328	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2072320102919 26.11.2007
329	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102366004937 14.01.2010
330	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
331	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
332	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
333	Номер документа	10124
334	Дата документа	30.12.2009
335	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
336	Дата документа	22.12.2009
337	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
338	Дата документа	04.12.2009
339	Наименование документа	УСТАВ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
340	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007462382 14.01.2010
22		
341	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102366039653 19.04.2010
342	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

343	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
344	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
345	Номер документа	2257
346	Дата документа	12.04.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
347	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007599383 19.04.2010
Сведения о статусе записи		
348	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
349	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2102366079726 02.06.2010
23		
350	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102366079726 02.06.2010
351	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
352	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
353	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2102366039653 19.04.2010
24		
354	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102366155472 27.10.2010
355	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
356	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
357	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
358	Номер документа	5647
359	Дата документа	20.10.2010
360	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
361	Дата документа	18.10.2010
362	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
363	Дата документа	03.09.2010
364	Наименование документа	УСТАВ
365	Дата документа	03.09.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
366	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007461889 27.10.2010
	25	
367	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2112366025143 24.03.2011
368	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
369	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
370	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
371	Номер документа	1393
372	Дата документа	17.03.2011
373	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
374	Дата документа	14.03.2011
375	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
376	Дата документа	02.03.2011

377	Наименование документа	УСТАВ
378	Дата документа	02.03.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
379	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007324379 24.03.2011
26		
380	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2112366043733 19.05.2011
381	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
382	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
383	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
384	Номер документа	2651
385	Дата документа	12.05.2011
386	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
387	Дата документа	11.05.2011
388	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
389	Дата документа	22.04.2011
390	Наименование документа	УСТАВ
391	Дата документа	22.04.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
392	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 007141515 19.05.2011
Сведения о статусе записи		
393	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
394	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2162366309818 25.08.2016

395	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2162366309840 25.08.2016
27		
396	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2122366007839 06.02.2012
397	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
398	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
399	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
400	Номер документа	410
401	Дата документа	30.01.2012
402	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
403	Дата документа	24.01.2012
404	Наименование документа	УСТАВ
405	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
406	Дата документа	23.12.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
407	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 008205760 06.02.2012
28		
408	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132366062211 25.07.2013
409	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
410	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
411	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
412	Номер документа	3522
413	Дата документа	18.07.2013
414	Наименование документа	УСТАВ
415	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
416	Дата документа	12.07.2013
417	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
418	Дата документа	29.04.2013
419	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
420	Дата документа	28.06.2013
29		
421	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132366072441 14.08.2013
422	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
423	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
424	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
425	Номер документа	3827
426	Дата документа	07.08.2013
427	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
428	Дата документа	02.08.2013
30		
429	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132366083892 18.09.2013

430	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
431	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
432	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
433	Номер документа	4355
434	Дата документа	11.09.2013
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
435	Наименование документа	УСТАВ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
436	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
437	Дата документа	16.08.2013
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
438	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
439	Дата документа	10.09.2013
31		
440	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132366104792 07.11.2013
441	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
442	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
443	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
444	Номер документа	5168
445	Дата документа	30.10.2013
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
446	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
447	Дата документа	21.10.2013
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
448	Наименование документа	УСТАВ

449	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
450	Дата документа	28.10.2013
32		
451	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366041540 27.02.2015
452	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
453	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
33		
454	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366070393 20.05.2015
455	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
456	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
34		
	Сведения о статусе записи	
457	Статус записи	Запись признана недействительной
458	ГРН и дата внесения записи, которой данная запись признана недействительной	2152366171362 16.12.2015
34		
459	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366073385 22.05.2015
460	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
461	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
35		
	Сведения о статусе записи	
462	Статус записи	Запись признана недействительной
463	ГРН и дата внесения записи, которой данная запись признана недействительной	2162366192371 30.03.2016
35		
464	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366101776 04.08.2015
465	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
466	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю

36		
467	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366166280 10.12.2015
468	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
469	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
37		
470	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152366171362 16.12.2015
471	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи, содержащей поступившие из другого органа сведения, недействительной на основании сообщения, поступившего из указанного органа
472	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
473	ГРН и дата записи, которая данной записью признана недействительной	2152366070393 20.05.2015
38		
474	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366065816 16.02.2016
475	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
476	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
477	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
478	Дата документа	09.02.2016
479	Наименование документа	ПРИКАЗ
480	Номер документа	15-Л
481	Дата документа	01.02.2016
482	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ
483	Номер документа	549-Э
484	Дата документа	09.02.2016
485	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
486	Номер документа	2
487	Дата документа	29.01.2016

39		
488	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366087850 25.03.2016
489	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
490	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
40		
491	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366192371 30.03.2016
492	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи, содержащей поступившие из другого органа сведения, недействительной на основании сообщения, поступившего из указанного органа
493	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
494	ГРН и дата записи, которая данной записью признана недействительной	2152366073385 22.05.2015
41		
495	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366194880 31.03.2016
496	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
497	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
42		
498	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366255478 25.05.2016
499	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
500	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
43		
501	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366279579 06.07.2016
502	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
503	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
504	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
505	Дата документа	29.06.2016
506	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
507	Дата документа	29.06.2016
508	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
509	Дата документа	20.06.2016
510	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
511	Номер документа	10
512	Дата документа	20.06.2016
513	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
514	Номер документа	2771
515	Дата документа	28.06.2016
44		
516	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366309818 25.08.2016
517	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
518	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
519	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
520	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
521	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2112366043733 19.05.2011
45		
522	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162366309840 25.08.2016
523	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом

524	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
525	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
526	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
527	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2112366043733 19.05.2011
46		
528	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172375294925 08.02.2017
529	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
530	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
531	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
532	Дата документа	01.02.2017
47		
533	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172375800848 07.04.2017
534	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
535	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
536	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
537	Номер документа	1
538	Дата документа	30.03.2017
539	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
540	Номер документа	06
541	Дата документа	10.03.2017
542	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

543	Номер документа	07
544	Дата документа	22.03.2017
545	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
546	Номер документа	1551
547	Дата документа	30.03.2017
548	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
549	Номер документа	350
550	Дата документа	17.03.2017
551	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
552	Номер документа	403
553	Дата документа	30.03.2017
554	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
555	Номер документа	07
556	Дата документа	22.03.2017
557	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
558	Номер документа	10
559	Дата документа	20.06.2016
48		
560	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172375999662 04.05.2017
561	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
562	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
49		
563	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182375201930 08.02.2018
564	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
565	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
566	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
567	Дата документа	01.02.2018

568	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
50		
569	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182375346470 02.03.2018
570	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
571	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
51		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
572	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
573	Дата документа	22.02.2018
52		
574	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
53		
575	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
54		
576	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
577	Номер документа	1035
578	Дата документа	22.02.2018
51		
579	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182375390712 13.03.2018
580	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
581	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
52		
582	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375498820 14.03.2019
583	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
584	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
53		
585	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375499072 14.03.2019

586	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
587	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
54		
588	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375571408 23.03.2019
589	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
590	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
55		
591	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375577678 26.03.2019
592	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
593	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
56		
594	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375736848 13.04.2019
595	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
596	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
57		
597	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375741897 16.04.2019
598	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
599	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
58		
600	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192375942691 21.05.2019

601	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
602	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
59		
603	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7192375001669 23.10.2019
604	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
605	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
606	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
607	Дата документа	16.10.2019
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
608	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
609	Дата документа	16.10.2019
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
610	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
611	Дата документа	16.10.2019
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
612	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
613	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
614	Дата документа	30.09.2019
60		
615	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7192375023284 28.10.2019
616	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
617	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
618	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
619	Дата документа	19.07.2019

620	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
621	Дата документа	21.10.2019
622	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
623	Дата документа	30.09.2019
624	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
625	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
61		
626	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7192375065018 06.11.2019
627	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что хозяйственное общество находится в процессе уменьшения уставного капитала
628	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
629	Наименование документа	Р14002 ЗАЯВЛЕНИЕ О НАХОЖДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЩЕСТВА В ПРОЦЕССЕ УМЕНЬШЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
630	Дата документа	29.10.2019
631	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
632	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
633	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
62		
634	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202300147355 06.02.2020
635	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
636	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
63		
637	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202300207195 20.02.2020

638	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
639	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
640	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
641	Дата документа	12.02.2020
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
642	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
643	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
644	Дата документа	24.10.2019
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
645	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
646	Дата документа	19.07.2019
64		
647	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202300218646 21.02.2020
648	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
649	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
650	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
651	Дата документа	14.02.2020
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
652	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
653	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
654	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
655	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

656	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
65		
657	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202305570003 31.03.2020
658	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
659	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
66		
660	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202305617006 10.04.2020
661	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
662	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
67		
663	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202306052672 15.06.2020
664	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
665	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
68		
666	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202306513430 22.09.2020
667	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
668	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
669	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
670	Дата документа	15.09.2020
671	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
672	Дата документа	15.02.2019

673	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
674	Дата документа	27.08.2020
675	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
676	Дата документа	27.08.2020
69		
677	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2212300145517 16.02.2021
678	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
679	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
70		
680	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2212300272765 18.03.2021
681	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
682	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
71		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
683	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
684	Дата документа	11.03.2021
72		
685	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2212301161730 01.10.2021
686	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
687	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
688	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2212301214783 16.10.2021
689	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
690	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

73		
691	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222300792570 13.06.2022
692	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
693	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
74		
694	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222300805880 15.06.2022
695	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
696	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
75		
697	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222301370234 12.10.2022
698	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
699	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
76		
700	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222302019201 24.11.2022
701	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
702	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
77		
703	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232300092407 24.01.2023
704	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
705	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
78		
706	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232300180462 11.02.2023
707	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации

708	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
79		
709	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2232300428391 17.04.2023
710	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
711	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Решение № 01
единственного участника
ООО «Санаторий «Заполярье» –
АО «Норильский комбинат»

по вопросам:

Об избрании Генерального директора ООО «Санаторий «Заполярье».

г. Москва

20 января 2023 г.

Акционерное общество «Норильский горно-металлургический комбинат им. А.П. Завенягина» (АО «Норильский комбинат»), зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1022401625003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Норильску Красноярского края 20 сентября 2002 г., место нахождения: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» (ООО «Санаторий «Заполярье»), в лице представителя по доверенности № НК-88/2-НТ от 11.01.2022 Юрченко Нелли Юрьевны, рассмотрев в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» вопросы:

Об избрании Генерального директора ООО «Санаторий «Заполярье»

В связи с истечением 06.02.2023 срока действия трудового договора с Генеральным директором ООО «Санаторий «Заполярье» С.А. Меренковым, на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 33, пункта 1 статьи 40 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», статей 275 и 276 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктов 8.4, 26, 9.3 и 9.4 Устава ООО «Санаторий «Заполярье»,

Р Е Ш И Л О :

1. Избрать с 7 февраля 2023 года Генеральным директором ООО «Санаторий «Заполярье» Меренкова Сергея Александровича сроком на 3 (три) года.
2. Утвердить условия трудового договора с Генеральным директором ООО «Санаторий «Заполярье» С.А. Меренковым согласно Приложению.
3. Поручить Крячковой Дарье Алексеевне подписать от имени ООО «Санаторий «Заполярье» трудовой договор с Генеральным директором ООО «Санаторий «Заполярье» С.А. Меренковым.

**Представитель по доверенности
№ НК-88/2-НТ от 11.01.2022**



Н.Ю. Юрченко



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Заполярье"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Санаторий "Заполярье"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

28

(дата)

декабря

(месяц прописью)

2004

(год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	4	2	3	1	1	7	1	0	8	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция МНС России по г.Сочи территориальный участок 2320 по Центральному району

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя ИМНС России по г.Сочи
Краснодарского края

Советник налоговой службы России II ранга

(должность уполномоченного лица регистрирующего органа)

Н.П. Бондарчук



серия 23 № 004643308



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Заполярье"*(полное наименование в соответствии с учредительными документами)*ОГРН

1	0	4	2	3	1	1	7	1	0	8	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 28 декабря 2004 г.*(число, месяц, год)*в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы N 7 по Краснодарскому
краю (Территориальный участок 2320 по Центральному району)

2	3	6	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	3	2	0	1	2	6	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	3	2	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции



Рольян Владимир Павлович



серия 23 №007728743

СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ГОСТИНИЦ

АККРЕДИТОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ КЛАССИФИКАЦИЮ ГОСТИНИЦ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТЫ И СЕРВИС»

Регистрационный номер аттестата аккредитации № АА-021-1

Аттестат аккредитации действителен до 29.11.2022

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРИСВОЕНИИ ГОСТИНИЦЕ КАТЕГОРИИ**

№ 23/АА-021-1/0237-2021

Дата выдачи 11.06.2021

Свидетельство о присвоении гостинице

категории действительно до 11.06.2024

Санаторий «Заполярье»

354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

ИНН 2320126214 ОГРН 1042311710858

Тел: (862) 259-95-12 сайт: www.zapolarye.ru e-mail: info@zapolarye.ru

Присвоена категория «три звезды»



Вид гостиницы: санаторий

Основание: Решение о присвоении категории № 0256/2 от 11.06.2021



А.А. Денисов

СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ГОСТИНИЦ

АККРЕДИТОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ КЛАССИФИКАЦИЮ ГОСТИНИЦ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТЫ И СЕРВИС»

Регистрационный номер аттестата аккредитации № АА-021-1

Аттестат аккредитации действителен до 29.11.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ПРИСВОЕНИИ ГОСТИНИЦЕ КАТЕГОРИИ

№ 23/АА-021-1/0237-2021

Санаторий «Заполярье»

354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10

Основание: Решение № 0256/2 от 11.06.2021

Номерной фонд 656 номеров

Категории номеров гостиницы

Наименование категории номеров	Нумерация номеров, количество номеров определенной категории
«апартамент»	Корпус № 4: 101 (всего номеров: 1)
«люкс»	Корпус № 4: 201 (всего номеров: 1)
«джуниор сунт»	Корпус № 4: 102, 202 (всего номеров: 2)
«первая категория»	Корпус № 5: 101 – 108, 110, 112, 114, 116, 118, 201 – 214, 216, 218, 220, 222, 224, 301 – 316, 318, 320, 322, 324, 326, 401 – 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 501 – 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 601 – 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640 Корпус № 6: 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840 Корпус № 7: 101 – 119, 201 – 222, 231 – 239, 251 – 255, 301 – 322, 331 – 340, 351 – 359, 401 – 420, 431 – 447, 451 – 468, 501 – 518, 531 – 548, 551 – 568, 601 – 616, 631 – 646, 651 – 666, 701 – 714, 731 – 746, 751 – 766, 801 – 812, 831 – 844, 851 – 866 (всего номеров: 652)

Экспертная оценка гостиницы проведена специалистами по классификации:


А.А. Денисов

М.Н. Громов

В.К. Теплова
«Стандарты и Сервис»
Директор и
С.И.П.



А.А. Денисов

КЛ-0237



**Выписка
из реестра лицензий по состоянию на 10:15 07.02.2023 г.**

1. Статус лицензии: действует;
2. Регистрационный номер лицензии: Л041-01126-23/00359959;
3. Дата предоставления лицензии: 25.03.2020;
4. Лицензирующий орган: Федеральная служба по надзору в сфере здравоохранения;
5. Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»;
Сокращённое наименование - ООО «Санаторий «Заполярье»;
ОПФ - Общество с ограниченной ответственностью;
Адрес места нахождения - 354008, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова
(Центральный район), д.10;
ОГРН - 1042311710858;

6. Идентификационный номер налогоплательщика: 2320126214;
7. Лицензируемый вид деятельности: Медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»);
8. Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

354008, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, д. 10, Лечебный корпус, лит. Е1, Е2, Е3; Медицинский корпус К-2
выполняемые работы, оказываемые услуги:

Приказ 866н;

При оказании первичной медико-санитарной помощи организуются и выполняются следующие работы (услуги):

при оказании первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

- вакцинации (проведению профилактических прививок);
- лабораторной диагностике;
- лечебной физкультуре;
- медицинскому массажу;
- рентгенологии;
- сестринскому делу;
- сестринскому делу в косметологии;
- сестринскому делу в педиатрии;
- стоматологии;
- стоматологии ортопедической;
- физиотерапии;
- функциональной диагностике;

при оказании первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

- вакцинации (проведению профилактических прививок);
- организации здравоохранения и общественному здоровью, эпидемиологии;
- педиатрии;
- терапии;

при оказании первичной специализированной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

- акушерству и гинекологии (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий и искусственного прерывания беременности);
- аллергологии и иммунологии;
- гастроэнтерологии;
- дерматовенерологии;
- инфекционным болезням;
- кардиологии;
- клинической лабораторной диагностике;
- косметологии;
- мануальной терапии;
- неврологии;
- онкологии;
- организации здравоохранения и общественному здоровью, эпидемиологии;
- оториноларингологии (за исключением кохlearной имплантации);
- офтальмологии;
- профпатологии;
- психиатрии;
- психиатрии-наркологии;
- психотерапии;
- пульмонологии;

ревматологии;
рентгенологии;
рефлексотерапии;
стоматологии общей практики;
травматологии и ортопедии;
ультразвуковой диагностике;
урологии;
физиотерапии;
функциональной диагностике;
хирургии;
эндокринологии;
эндоскопии;

При оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении организуются и выполняются работы (услуги) по:

акушерству и гинекологии (за исключением использования вспомогательных репродуктивных технологий и искусственного прерывания беременности);
аллергологии и иммунологии;
гастроэнтерологии;
дерматовенерологии;
диетологии;
кардиологии;
клинической лабораторной диагностике;
лабораторной диагностике;
лечебной физкультуре;
мануальной терапии;
медицинскому массажу;
неврологии;
организации здравоохранения и общественному здоровью, эпидемиологии;
оториноларингологии (за исключением кохлеарной имплантации);
офтальмологии;
педиатрии;
психотерапии;
пульмонологии;
ревматологии;
рентгенологии;
рефлексотерапии;
сестринскому делу;
сестринскому делу в педиатрии;
стоматологии;
стоматологии терапевтической;
стоматологии хирургической;
терапии;
ультразвуковой диагностике;
урологии;

физиотерапии;
функциональной диагностике;
эндокринологии;
эндоскопии;

При проведении медицинских экспертиз организуются и выполняются следующие работы (услуги) по:

экспертизе профессиональной пригодности;

При проведении медицинских осмотров организуются и выполняются следующие работы (услуги) по:

медицинским осмотрам (предварительным, периодическим);

медицинским осмотрам (предсменным, предрейсовым, послесменным, послерейсовым).

9. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа: № 6929 от 29.07.2022.

10. Иные установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации сведения: приказ/решение (внесение изменений в лицензию) № 6929 от 29.07.2022; приказ/решение (переоформление лицензии) № 590 от 15.02.2021; приказ/решение (переоформление лицензии) № 1440 от 25.03.2020; приказ/решение (переоформление лицензии) № 2273 от 12.04.2019; приказ/решение (переоформление лицензии) № 5496 от 07.11.2012; приказ/решение (переоформление лицензии) № 2018 от 26.07.2010.

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ EKCL1JD5 от 2020-10-14

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Заполярье"

ОГРН 1042311710858

ИНН 2320126214

Код ОКПО 75878810

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Санаторий "Заполярье"

местонахождение объекта: г. Сочи, ул. Пирогова, 10

ОКТМО: 03726000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2004-11-28

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

0	3	-	0	1	2	3	-	0	0	7	4	3	2	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Регистрационные данные, Контакты, Обновленное местоположение, Стационарные источники выбросов, Выпуски и сбросы сточных вод, Разрешительные документы, Принимаемые меры по обеспечению охраны окружающей среды

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение местонахождения объекта
Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС
Изменение характеристик технических средств по обезвреживанию выбросов, сбросов и т.д

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: ЧЕРНОМОРО-АЗОВСКОЕ МОРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОСПРИРОДНАДЗОРА

Серийный номер: 0251СВЕ5004ВАС419247А4ФА41FF6Е51А2

Кем выдан: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

ДОГОВОР
о предоставлении земельного участка в пользование на условиях
аренды (договор аренды)
 Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ 4900006514

20 апреля 2011 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Рыбцева Романа Анатольевича, действующего на основании постановления Главы г.Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2007г. № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи», постановлением Главы города Сочи от 30.06.2009г. №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи», постановлением Главы города Сочи от 15.07.2009г. № 234 «О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 30 июня 2009 года №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи», Федеральным Законом от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», и общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Знахарье», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Уманского Андрея Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, согласно постановлению администрации города Сочи от 06.04.2011г. № 595 заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1201 (одна тыс. двести один) кв.м., с кадастровым номером 23-49:0203606:1010, расположенный по адресу: г.Сочи, Центральный район, ул.Паркова, с видом разрешенного использования – «санаторно-агростроительный комплекс». Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2.

1.2. Настоящий договор является единственноым документом, подтверждающим передачу участка от Арендодателя Арендатору.

1.3. Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его государственной регистрации по 01 мая 2048 года.

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2.3. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 06 апреля 2011 года.

3. Арендная плата.

3.1. Начисление арендной платы устанавливается с 06 апреля 2011 года по 01 мая 2048 года.

3.2. Размер годовой арендной платы за участок (с учетом новой площади земельного участка) устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 27.05.2011г. № 290-С/18 и составляет 66 598 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

3.3. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по договору отдельным платежным документом за каждый квартал до истечения десятого числа последнего месяца квартала, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата за 4 квартал производится до 10 ноября текущего года. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.4. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам: получатель Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 230001001, расчетный счет № 401 018 103 000 000

№ 13. Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 040349001, КСБ 9111105024040000120, ОКАТО - 03426000000.

35. Размер годовой арендной платы установленный п.3.2. может быть пересмотрен арендодателем в случае принятия соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти нормативно-правового акта об изменении порядка расчета или изменения размера годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации или переоценки, но не чаще одного раза в год. Изменения размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к настоящему договору и подписывается сторонами. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.

36. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования.

37. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя.

4.1. *Арендодатель имеет право:*

4.1.1. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования участком и досрочном расторжении в установленном порядке договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- а) при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;
- б) при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- в) при невнесении арендной платы более 6 месяцев;
- г) при невыполнении арендатором обязанностей, указанных в п.3.2, 5.3 договора;
- д) в иных случаях предусмотренных законом или иными правовыми актами.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением арендатора изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления.

4.1.5. Осуществлять контроль над использованием и охраной участка.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Передать арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

4.2.2. Выполнить в полном объеме все условия договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.2.4. Не предоставлять прав третьим сторонам на использование участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия арендатора.

4.2.5. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований своевременно информировать об изменениях письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора.

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке и соответствии с целями и условиями предоставления участка.

5.1.3. При заключении договора на срок до пяти лет, только с согласия арендодателя, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.4. Передавать в субаренду земельный участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, только с согласия Арендодателя. Договор субаренды участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

5.1.5. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению.

направленному арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых арендаторы не знали на момент заключения договора;

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель второй зоны санитарной охраны курорта, в соответствии с режимом использования, установленного законодательством об особо охраняемых природных территориях.

5.2.3. В течение двух месяцев со дня подписания договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После государственной регистрации в десятидневный срок представить арендодателю подлинник зарегистрированного договора аренды земли.

5.2.4. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с п. 3 настоящего договора без выставления счетов арендодателем.

5.2.5. Каждый год не позднее 1 марта производить сверку взаиморасчетов по арендной плате и пени с Арендодателем, а в случае необходимости проведения перерасчета арендной платы, в соответствии с порядком, установленным п.3.5.

5.2.6. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении порядка расчета годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации, переоценки или получения письменного уведомления, обратиться к арендодателю за перерасчетом размера годовой арендной платы с подписанием приложения.

5.2.7. По требованию арендодателя представить копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.8. При эксплуатации земельного участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Сочи.

5.2.9. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и в целях предусмотренных п.п. 1.1, 1.3, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.

5.2.10. Беспрепятственно допускать на участок арендодателя, его законных представителей и органы контроля над использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.2.11. Не допускать действий, которые могут привести к ухудшению состояния земли, экологической и санитарной обстановке города, не совершать нарушения прав и законных интересов других землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, не допускать нарушения функционирования находящихся в пределах границ участка инженерных коммуникаций, сетей, сооружений, дорог, проездов и т.д.

5.2.12. Устранять за свой счет изменения, произведенные на участке без согласия арендодателя, по его первому (письменному) требованию.

5.2.13. Возместить арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.

5.2.15. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.16. Возводить жилые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым и разрешенным использованием земельного участка, только с согласия арендодателя и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.17. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к арендодателю для внесения изменений в договор.

5.2.19. В случае продажи объекта недвижимости или его части, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, арендаторы обязаны письменно уведомить об этом арендодателя.

5.2.20. В случае перехода прав на здание, строение, сооружение, либо помещения в них к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

5.2.21. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесении в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно, в течение десяти дней, уведомить об этом арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому переходят права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов (для договоров, заключенных на срок более пяти лет).

5.2.22. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.23. При прекращении срока действия договора или его расторжении арендаторы обязаны передать арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального, освободив его в срок не более трех дней.

5.2.24. Направить не менее чем за девяносто календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п. 2.1. договора, письменное предложение арендодателю о расторжении договора аренды, либо о заключении договора аренды на новый срок.

5.2.25. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двенадцатидесятидневного срока.

5.2.26. В случае ликвидации юридического лица (Арендатора) в порядке ст. 61 ГК РФ последний обязан в течение 7-ми дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить об этом Арендодателя, а также принять меры по досрочному внесению в бюджет причитающейся суммы арендной платы и расторжению договора.

5.2.27. Арендаторы несут другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор не вправе:

3.3.1. Передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия арендодателя.

3.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

3.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

3.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий договора виновная сторона несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных в п. 3.3, арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают арендатора от обязанности их устранения.

6.4. По истечении срока настоящего договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия арендодателя, переходят в собственность арендодателя.

6.4. Форс-мажорные обстоятельства.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войны. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6.5. В случае несвоевременного возврата арендатором участка арендодателю после прекращения действия договора, арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение договора.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением п.3.5.) оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и подлежат государственной регистрации в одностороннем порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.7.1. договора.

8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных п. 4 и 5 настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8.3. Расторжение договора по инициативе арендодателя допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Срок действия договора прекращается по истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего договора. Договор не подлежит продлению, вместе с тем арендатор вправе ставить вопрос о заключении договора на новый срок.

8.5. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

9. Прочие условия.

9.1. Непользование земельного участка в пределах срока действия разрешения на строительство расценивается как неосвоение, и является основанием для перерасчета арендной платы с применением соответствующего поправочного коэффициента (кроме случая, когда более длительный срок предусмотрен Договором).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Настоящий договор не подлежит огласке.

9.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

9.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

2 экземпляр – Арендодателю;

3 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию;

4 экземпляр - департамент имущественных отношений администрации города Сочи.

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор

ООО «Санаторий «Заполярье»
354008, г.Сочи, ул.Пирогова, 10
ИНН 2320126214
тел. 800-700-0200



Арендодатель

Администрация города Сочи
г.Сочи, ул.Советская,26а
тел. 64-88-03

Подпись сторон

За арендодателя



М.П.

[Handwritten signatures]

В НАСТОЯЩЕМ ДОКУМЕНТЕ
ПРОШТО ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
3 ЛИСТА(ОВ) *2*

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю
№ рег. документа округа 28

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

г. Краснодар

Дата регистрации: *07.07.2011*

№ рег. документа: *001/2011/001/2011/001/2011*

№ кадастрового
регистрационного
документа: *001/2011/001/2011/001/2011*



В. В. Баранов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.06.2023, поступившего на рассмотрение 13.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:	23:49:0203006:1010		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0203006		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова.		
Площадь:	1201 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	19698189.49		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0203006:1526, 23:49:0203006:1528, 23:49:0000000:12168		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0000000:102		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Занят санаторно-агростроительным комплексом "Заполярье"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:	23:49:0203006:1010		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Аверина Екатерина Александровна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:		23:49:0203006:1010	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-50/018/2011-288 02.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-50/018/2011-285	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2011 по 01.05.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Санаторий "Заполярье", ИНН: 2320126214	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 4900006514, выдан 20.04.2011, дата государственной регистрации: 02.07.2011, номер государственной регистрации: 23-23-50/018/2011-285	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281		
Кадастровый номер:	23:49:0203006:1010	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:		23:49:0203006:1010	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:		23:49:0203006:1010	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°31.4'	9.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°32.9'	21.37	данные отсутствуют	23:49:0203006:1957	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, д. 28б
3	1.1.3	1.1.4	58°42.7'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°44.3'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	231°43.7'	45.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°25.9'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	349°54.3'	8.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	320°15.8'	4.24	данные отсутствуют	23:49:0203006:204	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, дом №44, кв. 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.06.2023г. № КУВИ-001/2023-136575281			
Кадастровый номер:		23:49:0203006:1010	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	319980.22	2197444.63	-	-
2	319985.13	2197452.65	-	-
3	319996.28	2197470.88	-	-
4	319997.38	2197472.69	-	-
5	319982.81	2197499.26	-	-
6	319954.59	2197463.49	-	-
7	319969.04	2197448.75	-	-
8	319976.96	2197447.34	-	-
1	319980.22	2197444.63	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ДОГОВОР
о предоставлении земельного участка в пользование на условиях
аренды (договор аренды)

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ 4900006513

20 апреля 2011 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Рибнева Романа Анатольевича, действующего на основании постановления Главы г.Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001г. № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи», постановлением Главы города Сочи от 30.06.2009г. №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи», постановлением Главы города Сочи от 15.07.2009г. № 234 «О внесении изменений в постановление Главы города Сочи от 30 июня 2009 года №210 «О поэтапном переходе на рыночную оценку размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города-курорта Сочи», Федеральным Законом от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, и собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», и общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Уманского Андрея Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, согласно постановлению администрации города Сочи от 06.04.2011г. № 595 заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 156301 (сто пятьдесят шесть тысяч триста один) кв.м., с кадастровым номером 23:49:0000000:741, расположенный по адресу: г.Сочи, Центральный район, ул.Пирогова, с видом разрешенного использования – «санаторно-агростроительный комплекс». Часть земельного участка площадью 2015 кв.м - обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиал «Сочинские электросети», часть земельного участка площадью 389 кв.м - обременение открытого акционерного общества «Сочигоргаз», часть земельного участка площадью 212 кв.м - обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиал «Сочинские электрические сети» и муниципального унитарного предприятия «Водоканал», часть земельного участка площадью 4771 кв.м – обременение муниципального унитарного предприятия «Водоканал», часть земельного участка площадью 20 кв.м – обременение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» и «красные линии» ул. Пирогова, часть земельного участка площадью 1056 кв.м – обременение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» и дорога общего пользования, часть земельного участка площадью 154 кв.м. – обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиал «Сочинские электрические сети» и дороги общего пользования, часть земельного участка площадью 126 кв.м. – открытого акционерного общества «Сочигоргаз» и дорога общего пользования, часть земельного участка площадью 12 кв.м – обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиал «Сочинские электрические сети», муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» и дорога общего пользования, часть земельного участка площадью 10 кв.м – обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиал «Сочинские электрические сети», открытого акционерного общества «Сочигоргаз» и дорога общего пользования, часть земельного участка площадью 4 кв.м - обременение открытого акционерного общества «Кубаньэнерго» - филиала «Сочинские электрические сети» и «красные линии» улицы Пирогова. часть земельного участка площадью 3818 кв.м - дорога общего пользования, часть земельного участка площадью 362 кв.м – «красные линии» улицы Пирогова. Категория земель - земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в территориальной зоне РК.

1.2. Настоящий договор является единственным документом, подтверждающим передачу участка от Арендодателя Арендатору.

КОПИЯ ВЕРНА
Юрист
Юридического отдела
ООО «Санаторий «Заполярье»
Г.Н. Маслова

1.3. Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации допускается.

2. Срок действия договора.

- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его государственной регистрации по 01 мая 2048 года.
 2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
 2.3. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 06 апреля 2011 года.

3. Арендная плата.

- 3.1. Начисление арендной платы устанавливается с 06 апреля 2011 года по 01 мая 2048 года.
 3.2. Размер годовой арендной платы за участок (с учетом новой площади земельного участка) устанавливается в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы от 06.04.2011г. № 006/41-2011 и составляет **8 638 163 (восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч сто шестьдесят три) рубля.**
 3.3. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по договору отдельным платежным документом за каждый квартал до истечения десятого числа последнего месяца квартала, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата за 4 квартал производится до 10 ноября текущего года. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.
 3.4. Арендная плата и пеня вносятся путем перечисления по следующим реквизитам: получатель Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи), ИНН 2320034940, КПП 230001001, расчетный счет № 401 018 103 000 000 000 13. Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г.Краснодар, БИК 040349001, КБК 0311 015024040000120, ОКАТО - 03426000000.
 3.5. Размер годовой арендной платы установленный п.3.2. может быть пересмотрен арендодателем в случае принятия соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти нормативно-правового акта об изменении порядка расчета или изменения размера годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации или переоценки, но не чаще одного раза в год. Изменения размера арендной платы фиксируется и оформляется приложением (дополнительным соглашением) к настоящему договору и подписывается сторонами. В случае уклонения арендатора от его подписания, приложение подписывается только арендодателем.
 3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактической передачи земельного участка за каждый день фактического использования.
 3.7. Непользование земельного участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 4.1.1. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования участком и досрочном расторжении в установленном порядке договора при следующих существенных нарушениях его условий:
 а) при использовании земельного участка в целях, не предусмотренных настоящим договором;
 б) при использовании способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
 в) при невнесении арендной платы более 6 месяцев;
 г) при невыполнении арендатором обязанностей, указанных в п.5.2, 5.3 договора;
 д) в иных случаях предусмотренных законом или иными правовыми актами.
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 4.1.4. Вносить в одностороннем порядке с уведомлением арендатора изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в законодательство Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления;
 4.1.5. Осуществлять контроль над использованием и охраной участка.
 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный договором.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

КОПИЯ ВНЕШНЯЯ
 Юридический отдел
 ООО «Сантафи»
 Г.Н. Мясной

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4.2.4. Не предоставлять прав третьим сторонам на использование участка, природных ресурсов, находящихся на участке без согласия арендатора.

4.2.5. В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований своевременно информировать об изменениях письменным уведомлением или опубликованием в периодической печати.

5. Права и обязанности Арендатора.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями предоставления участка.

5.1.3. При заключении договора на срок до пяти лет, только с согласия арендодателя, передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.4. Передавать в субаренду земельный участок либо его часть юридическим или физическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, только с согласия Арендодателя. Договор субаренды участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

5.1.5. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых арендаторы не знали на момент заключения договора;

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.2.2. Соблюдать установленный режим использования земель второй зоны санитарной охраны курорта, в соответствии с режимом использования, установленного законодательством об особо охраняемых природных территориях.

5.2.3. В течение двух месяцев со дня подписания договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После государственной регистрации в десятидневный срок представить арендодателю подлинник зарегистрированного договора аренды земли.

5.2.4. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок в соответствии с п. 3 настоящего договора без выставления счетов арендодателем.

5.2.5. Каждый год не позднее 1 марта производить сверку взаиморасчетов по арендной плате и пени с Арендодателем, а в случае необходимости проведения перерасчета арендной платы, в соответствии с порядком, установленным п.3.5.

5.2.6. В течение 10 дней после опубликования в периодической печати арендодателем информации об изменении порядка расчета годовой арендной платы путем ее актуализации, индексации, переоценки или получения письменного уведомления, обратиться к арендодателю за перерасчетом размера годовой арендной платы и подписанием приложения.

5.2.7. По требованию арендодателя представить копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.8. При эксплуатации земельного участка строго соблюдать требования федерального, краевого законодательства и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления г. Сочи.

5.2.9. Использовать земельный участок строго в соответствии с целевым назначением и в целях предусмотренных п.п. 1.1, 1.3, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному ресурсу.

5.2.10. Беспрепятственно допускать на участок арендодателя, его законных представителей и органы контроля над использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

5.2.11. Не допускать действий, которые могут привести к изменению состояния земли, экологической и санитарной обстановке города, не совершать

КОПИЯ ВЕРНА
 Проверено
 Юридический отдел
 ООО «Сенатор» «Золотой берег»
 Г.Н. Маслова

землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, не допускать нарушение функционирования находящихся в пределах границ участка инженерных коммуникаций, сетей, сооружений, дорог, проездов и т.д.

5.2.12. Устранить за свой счет изменения, произведенные на участке без согласия арендодателя, по а. первому (письменному) требованию.

5.2.13. Возместить арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик участка экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.

5.2.15. Осуществлять мероприятия по рекультивации земельного участка, выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.16. Возводить жилые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым и разрешенным использованием земельного участка, только с согласия арендодателя и при наличии соответствующей разрешительной документации, с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.17. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений, сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к арендодателю для внесения изменений в договор.

5.2.19. В случае продажи объекта недвижимости или его части, находящегося на земельном участке, арендуемом по данному договору, арендаторы обязаны письменно уведомить об этом арендодателя.

5.2.20. В случае перехода прав на здание, строение, сооружение, либо помещения в них к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения договора.

5.2.21. В случае передачи своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу, в том числе передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, письменно, в течение десяти дней, уведомить об этом арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов (для договоров, заключенных на срок более пяти лет).

5.2.22. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.23. При прекращении срока действия договора или его расторжении арендаторы обязаны передать арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального, освободив его в срок не более трех дней.

5.2.24. Направить не менее чем за девяносто календарных дней до окончания срока действия договора, указанного в п. 2.1. договора, письменное предложение арендодателю о расторжении договора аренды, либо о заключении договора аренды на новый срок.

5.2.25. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение двухнедельного срока;

5.2.26. В случае ликвидации юридического лица (Арендатора) в порядке ст. 61 ГК РФ последний обязан в течение 7-ми дней с даты принятия решения о ликвидации письменно уведомить об этом Арендодателя, а также принять меры по досрочному внесению в бюджет причитающейся суммы арендной платы и расторжению договора;

5.2.27. Арендаторы несут другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия арендодателя.

5.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

6. Ответственность сторон.

КОПИЯ ВЕРНА
 При нарушении условий договора виновная сторона несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 ЮО «Санаторий «Заповорье»
 Н. Маслова

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных в п. 3.3, арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают арендатора от обязанности их устранения.

6.4. По истечении срока настоящего договора все здания, сооружения, постройки и иные объекты, возведенные без соответствующей разрешительной документации и согласия арендодателя, переходят в собственность арендодателя.

6.4. Форс-мажорные обстоятельства.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6.5. В случае несвоевременного возврата арендатором участка арендодателю после прекращения действия договора, арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение договора.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору (за исключением п.3.5.) оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и подлежат государственной регистрации в одностороннем порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.7.1. договора.

8.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных п. 4 и 5 настоящего договора по соглашению сторон или в судебном порядке.

8.3. Расторжение договора по инициативе арендодателя допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Срок действия договора прекращается по истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего договора. Договор не подлежит продлению, вместе с тем арендатор вправе ставить вопрос о заключении договора на новый срок.

8.5. При прекращении срока действия договора или его расторжении Арендатор обязан передать Арендодателю участок в состоянии и качестве не хуже первоначального без каких-либо иных документов по передаче имущества, освободив его в срок не более трех дней.

9. Прочие условия.

9.1. Неиспользование земельного участка в пределах срока действия разрешения на строительство расценивается как неосвоение, и является основанием для перерасчета арендной платы с применением соответствующего поправочного коэффициента (кроме случая, когда более длительный срок предусмотрен Договором).

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.3. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Настоящий договор не подлежит огласке.

9.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на арендатора.

9.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и предоставляются:

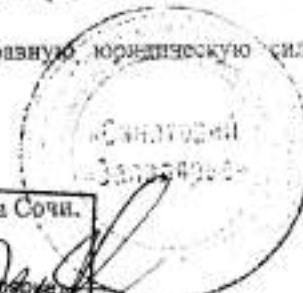
1 экземпляр – Арендатору;

2 экземпляр – Арендодателю;

3 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию;

4 экземпляр - департамент имущественных отношений администрации муниципального района Сочи.

КОПИЯ ВЕРНА
ЮРИДИЧЕСКИЙ
ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА
ООО «Свенторий Заповорье»
Г.Н. Маслова



В ПРОТОКОЛЕ ДОКУМЕНТ
ПРОШНО ПРОИМЕРСО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧА
3 ЛИСТА(ОВ)

Приложение к Договору

Кадастровый паспорт земельного участка.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор

ООО «Санаторий «Заполярье»
354008, г. Сочи, ул. Пирогова, 10
ИНН 2320126214
тел. 8622-599-512

Арендодатель

Администрация города Сочи
г. Сочи, ул. Советская, 26а
тел. 64-88-03



За арендатора



Подпись сторон

За арендодателя

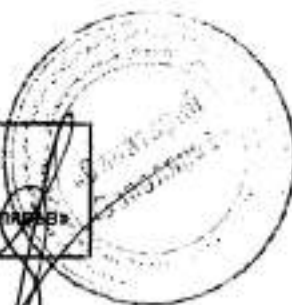
м.п.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю
Шифр регистрационного округа 03
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
02.07.2011
Дата регистрации
Удобр. регистр. 23-50/018/2011-286
Генеральный директор



КОПИЯ ВЕРНА
Юриисконсульт
юридического отдела
ООО «Санаторий «Заполярье»
Г.Н. Маслов



Handwritten marks and scribbles at the bottom right of the page.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2019, поступившего на рассмотрение 30.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
30.01.2019 № 23/264/002/2019-718	
Кадастровый номер:	23:49:0000000:741
Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Пирогова, 10
Площадь:	156301 +/- 138 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1337992933.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:2047, 23:49:0203012:1072, 23:49:0000000:1544, 23:49:0203012:1073, 23:49:0203012:1071, 23:49:0203012:1074, 23:49:0000000:1631, 23:49:0203012:1052, 23:49:0000000:6021, 23:49:0000000:6013, 23:49:0203012:1181, 23:49:0203012:1192, 23:49:0203012:1195, 23:49:0203012:1188, 23:49:0203012:1180, 23:49:0203012:1183, 23:49:0203012:1190, 23:49:0203012:1194, 23:49:0203012:1187, 23:49:0203012:1184, 23:49:0203012:1186, 23:49:0203012:1196, 23:49:0203012:1185, 23:49:0203012:1178, 23:49:0203012:1182, 23:49:0203012:1193, 23:49:0203012:1179, 23:49:0203012:1191, 23:49:0203012:1189, 23:49:0000000:5734, 23:49:0203012:1202, 23:49:0203012:1205, 23:49:0000000:2315, 23:49:0000000:2075, 23:49:0203012:1912, 23:49:0203012:1909, 23:49:0203012:1913, 23:49:0203012:1917, 23:49:0203012:1916, 23:49:0202003:4053, 23:49:0203012:1914, 23:49:0203012:1910, 23:49:0203012:1919, 23:49:0203012:1920, 23:49:0203012:1925, 23:49:0203012:1918, 23:49:0203012:1922, 23:49:0203012:1923, 23:49:0203012:1924, 23:49:0203012:1921, 23:49:0202003:4056, 23:49:0203012:1911, 23:49:0000000:7962
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Занят санаторно-агростроительным комплексом "Заповярье"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Кристина Владимировна
Ведущий инженер	Ю.Г. Балабанова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



СПЕЦИАЛАСЕ ИРАТ. АННУА
ГАУ КК-МОЦ В.Г.СОЧИ
ЧУХУА В.З.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> №: <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2019 № 23/264/002/2019-718			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:741	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целя), 23-23-50/018/2011-287, 02.07.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 02.07.2011
	номер государственной регистрации: 23-23-50/018/2011-286
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 02.07.2011 г. по 01.05.2048 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий Заполярье", ИНН 2320126214
4.	основание государственной регистрации: Договор аренды №4900006513 от 20.04.2011 г. Дата регистрации: 02.07.2011 г. Номер регистрации: 23-23-50/018/2011-286.
4.1.2.	вид: Частный сервитут
	дата государственной регистрации: 01.11.2013
	номер государственной регистрации: 23-23-52/363/2013-005
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 01.11.2013 г. по 01.05.2048 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН 2309001660
	основание государственной регистрации: Соглашение об установлении срочного сервитута земельного участка от 21.10.2013 г.

Ведущий инженер	Ю.Г.Балабанова
<small>подпись (подпись)</small>	<small>подпись (подпись)</small>



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ. ФИЛАПА
ГАУ КК МФЦ КК г. Сочи
ЧУХУА В.З.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
30.01.2019 № 23/264/002/2019-718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:49:0000000:741	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН 2309001660
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	сервитут, 23-23-52/363/2013-005, 01.11.2013 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	01.11.2013
		номер государственной регистрации:	23-23-52/363/2013-005
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.11.2013 г. по 01.05.2048 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани, ИНН 2309001660
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении срочного сервитута земельного участка от 21.10.2013 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер	Ю.Г. Балабанова
<small>(подпись, фамилия, имя, отчество)</small>	<small>(подпись, фамилия, имя, отчество)</small>



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТ. ФИЛИАЛ
 ГАУ КК-МФЦ КК-Г.С.СЧ
 ЧУХУА В.З.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(инв. объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2019 № 23/264/002/2019-718			
Кадастровый номер:		23:49:0000000:741	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

Ю.Г. Балабанова

(подпись, фамилия)

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
ГАУ КК+МФЦ Липецкой области
 ЧУХУА В.З.

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезического и картографического кадастра в Краснодарском крае" (полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-1290025

КОПИЯ ВЕРНА
Юриисконсульт
юридического отдела
ООО «Санаторий «Золотаре»
Г.Н. Маслова

1	Кадастровый номер:	23:49:0000000:741	2	Лист № 1	3	Всего листов: 29
4	Номер кадастрового квартала:	23:49:0000000				
5	Предельные номера:	23:49:0000000:102				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.02.2011					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:49:0000000:2047, 23:49:0203012:1072, 23:49:0000000:1544, 23:49:0203012:1073, 23:49:0203012:1071, 23:49:0203012:1074, 23:49:0000000:1631, 23:49:0203012:1052, 23:49:0000000:6021, 23:49:0000000:6013, 23:49:0203012:1181, 23:49:0203012:1192, 23:49:0203012:1195, 23:49:0203012:1188, 23:49:0203012:1180, 23:49:0203012:1183, 23:49:0203012:1190, 23:49:0203012:1194, 23:49:0203012:1187, 23:49:0203012:1184, 23:49:0203012:1186, 23:49:0203012:1196, 23:49:0203012:1178, 23:49:0203012:1178, 23:49:0203012:1182, 23:49:0203012:1193, 23:49:0203012:1179, 23:49:0203012:1191, 23:49:0203012:1189, 23:49:0000000:5734, 23:49:0203012:1202, 23:49:0203012:1205, 23:49:0000000:2315, 23:49:0203012:1914, 23:49:0203012:1912, 23:49:0203012:1909, 23:49:0203012:1913, 23:49:0203012:1917, 23:49:0203012:1916, 23:49:0203012:1922, 23:49:0203012:1923, 23:49:0203012:1924, 23:49:0203012:1921, 23:49:0203012:1925, 23:49:0203012:1918, 23:49:0203012:1922, 23:49:0203012:1911					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пирогова					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Занят санаторно-агростроительным комплексом "Золотаре"					
12	Площадь: 156301 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2766505817,86 руб.					
14	Система координат: МСК 23, зона 2					
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус уточненные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Запорощенко Константин Викторович, 23-10-232, ООО "ТЕО Инвест - Информ", 09.07.2013 г.; Алмагосмаев Сабир Нуруллахович, 61-11-259, 13.06.2012 г.; Касьянов Олег Александрович, 23-11-870, 29.05.2013 г.					

Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. П. Черечева
(подпись, фамилия)



ИЛЬМИНА ТА
ВЕД СПЕЦ Ц МФЦ
24 10 2016

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов службы (УК) службы МКУ «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и городского хозяйства» Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10
24.10.2016
— ч. — мин. КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 23-23/12/16-1290025

№	Кадастровый номер: Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
				Лист № 2	Всего листов: 29
15	Открытое акционерное общество «Энергетика и электрификации Кубани»	сервитут, № 23-23-52/363/2013-005 от 01.11.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
	Муниципальное образование город-курорт Сочи	собственность, № 23-23-50/018/2011-287 от 02.07.2011	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи, КВ.1 Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 11

Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. П. Череша
(подпись)
М.П.



ИЛЬИНА ТА
ВЕД СПЕЦ МФЦ
24 10 2016

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 23:43/12/16-1290025

Сведения о частях земельного участка и обременениях		2	Лист № 6	Сводного листов: 29
№ п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	
1	2	3	4	
6	6	594	<p>Ботанические, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, в посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.; Охранная зона ЗДАНИЯ ПП-277, зона с особыми условиями использования территории, № 10795, индекс Краснодарский край, г. Сочи, сан. Заполнение ул. Пирогова 10, 23.49.2.1550. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160</p> <p>Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) размещать на проводах и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭС;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) размещать свалки;</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:</p> <p>а) экзальтировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не предусмотренных в установленном порядке работ;</p> <p>В пределах охранных зон:</p>	

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи. КВЗ Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10



Инициалы, фамилия) С. П. Черствяк

ВЕД СПЕЦ МФЦ
24 10 2015

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

18 октября 2016 г. № 2343/12/16-1290025

Кадастровый номер: 23-49-0010000-741

Сведения о частях земельного участка и обременениях

1	2	3	4
Номер или часть	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
7	—	весь	запрещаются: встроенность, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; бугорные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в посадка и вырубка деревьев и кустарников; п/проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода превышает ВЛГ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; с/проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорожки более 4,5 м, ж/автопоездов с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м, Охранная зона здания ПП-490, зона с особыми условиями использования территории, № 10792, индекс Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, с/п. Заповолье котельная ул. Пирогова 10, 23.49.2.1671. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160
8	—	весь	Частный сервитут Открытое акционерное общество энергетики и электрификации Кубани Арена (в том числе субаренда) "Сангторий Заповолье"

Инициалы отдела (полное наименование должности) _____ (полное)

М.П. _____ С. П. Черечев (подпись, фамилия)



ИЛЬИНА Т.А.
ВЕД. СПЕЦ. МФЦ
24.10.2016

КОПИЯ ВЕРНА
Юриисконсульт
юридического отдела
ООО «Синеторий»
Г.Н. Маслова

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи. Координаты край города: Сочи. Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

"18" октября 2016 г. № 2343/2/16-1290025

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

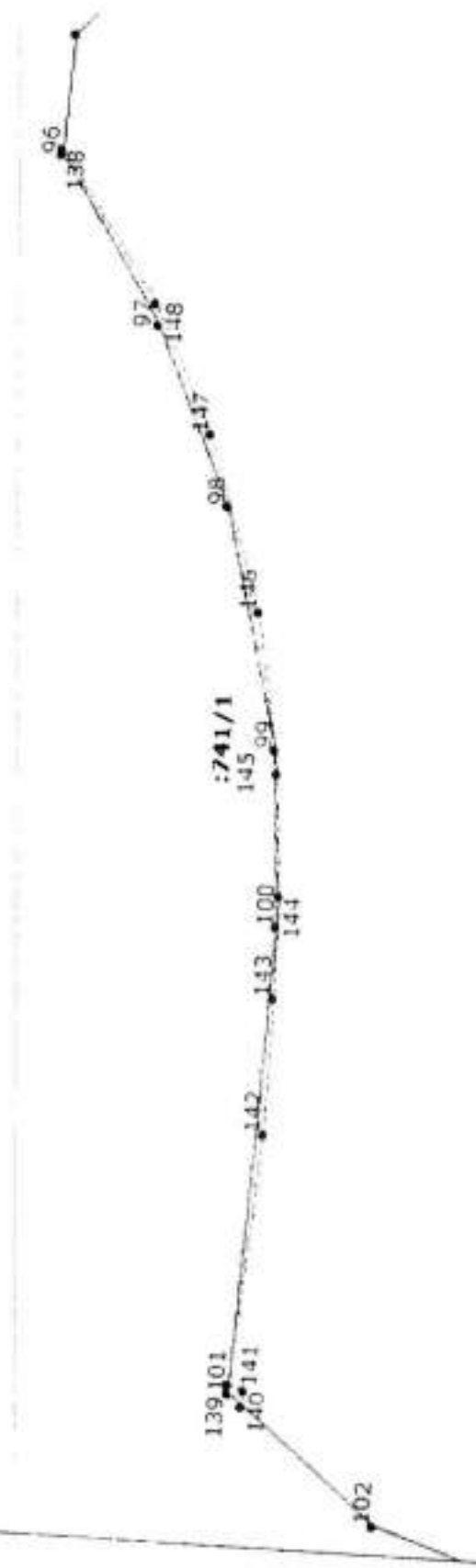
1 Кадастровый номер 23:49-0000000:741

4 План (чертеж, схема) части земельного участка
 Маршрутная 2003 в ГК Д-м.д.р.г.п.в.г.г. 23:49-0000000:741

2 Лист № 8

Учетный номер части: 23:49-0000000:741/1

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи-КВ.4 Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10



5 Масштаб 1:400



Надлежащим образом подготовлено и выдано

Ильина Т.А.
 БЕД ОПЕЛ МФЦ
 24 10 2016

С. П. Черныш
 (инициалы, фамилия)

(Handwritten signature)

18 октября 2016 г. № 2343/12/16-12/00024

Кадастровый номер: 23:49:0000000-741

План (чертеж, схема) части земельного участка

136:01:01030:010 @ СНТ «Дружба» 121 кв. м @ 0:3:18

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

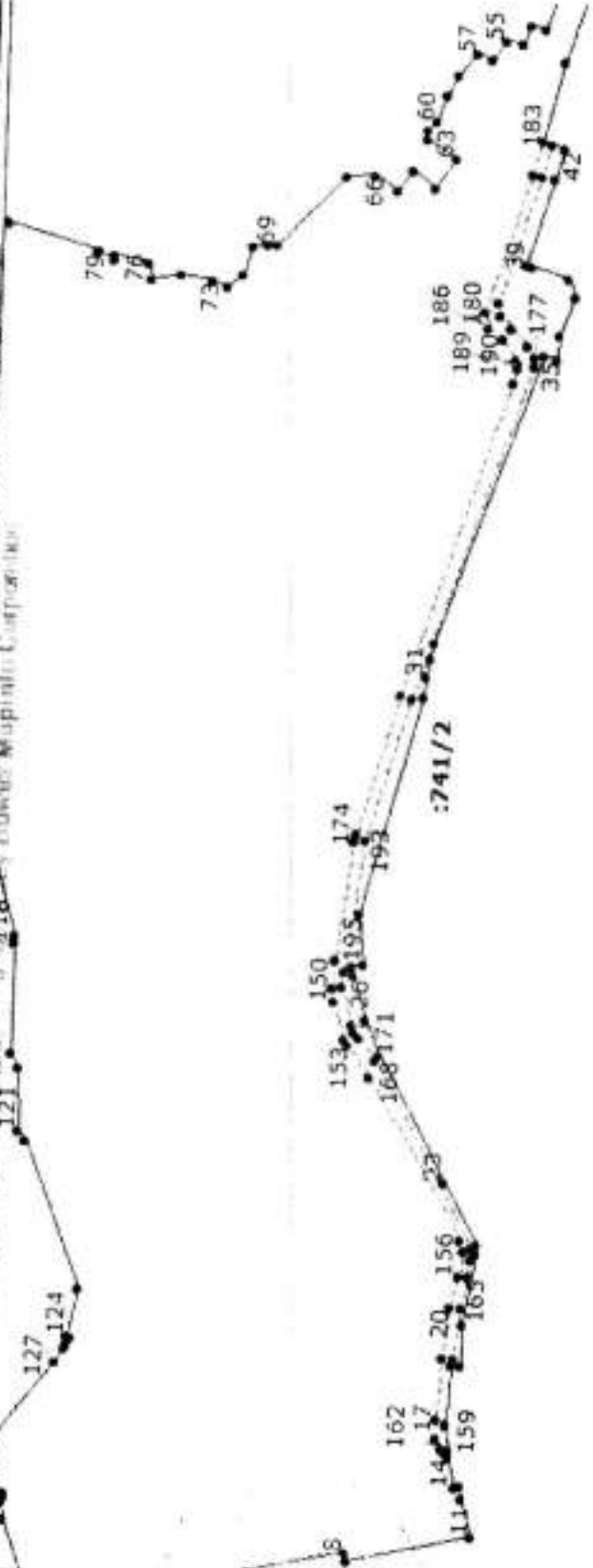
Лист № 9

Учетный номер части: 23:49:0000000-741/2

Благоустройство

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи, Краснодарский край, город курорт: Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев, 10

КОПИЯ ВЕРНА
Юристы
Юридического отдела
ООО «Санаторий «Золотые горы»
Г.Н. Маслова



Начальник отдела
(подпись, наименование должности)

ИЛЬИНА Т.А.
ВЕД. СПЕЦ. МФЦ
24.10.2016

5 Масштаб 1:3500

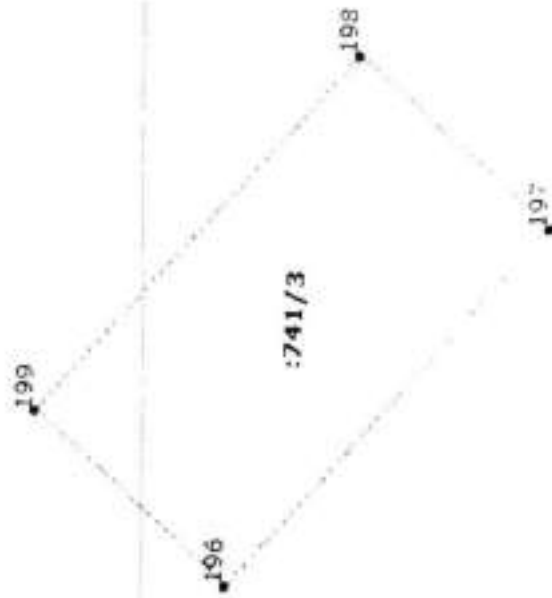
"18" октября 2016 г. № 23-43/12/16-129072

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1 Кадастровый номер: 23-49-0000000-741
4 План (чертеж, схема) части земельного участка
МФУ (инв. № 2/033-09/СЕК Д-М) р.п. Цахака в ДООЗ "Город-курорт Сочи"

2 Лист № 10 из 10
Учетный номер части: 23-49-0000000-741-001

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи, Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10



5 Масштаб 1:200

Наименование органа
Исполное наименование должности

Исполнитель: Т.А.
ВЕД СПЕЦ МФЦ
24 10 2016



С. П. Чертова
Исполнитель (подпись)

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сыктывкарского края, городского округа Центральный район, ул. Князя Глебова д. 10

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

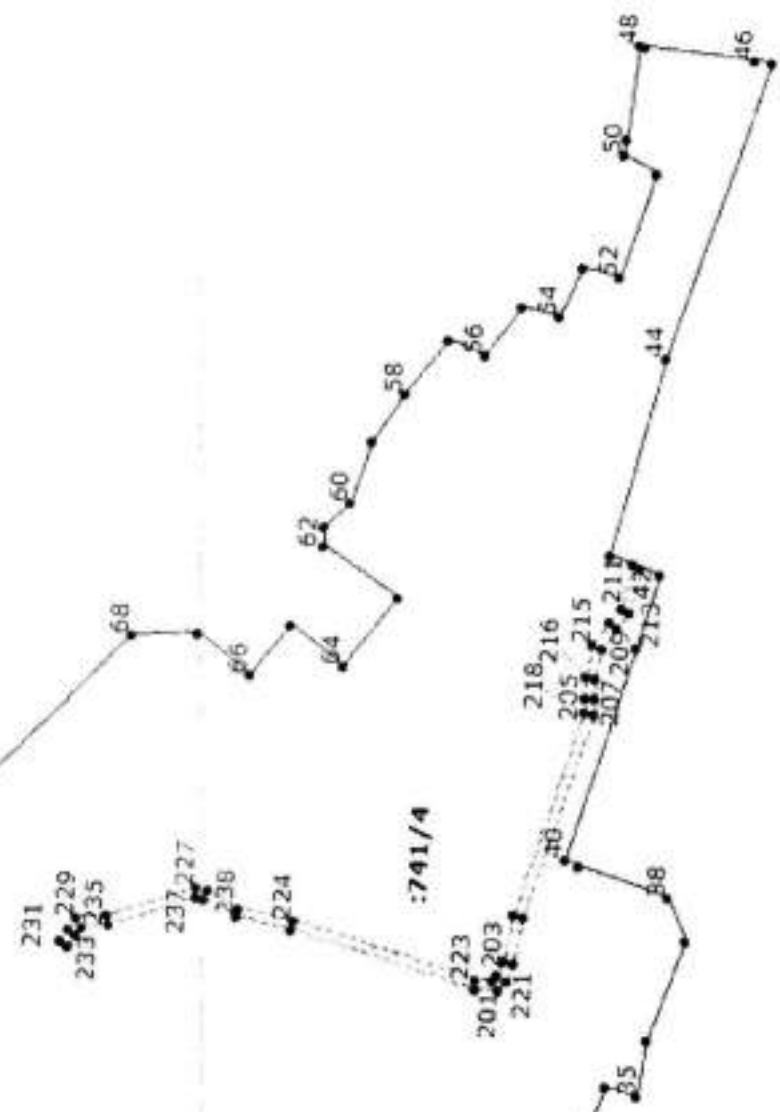
"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-12/00025

1 Кадастровый номер: 23:49-0000000-741
 4 План (чертеж, схема) части земельного участка

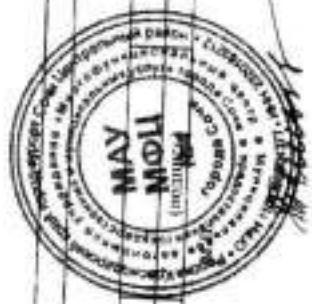
2 Лист № 11 24.10.2016
 3 Учетный номер части: 23:49-0000000-741/4 м.н.

Участок расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м.п. Маршала Соловьева

КОПИЯ ВЕРНА
 Юридический отдел
 ООО «Санитария «Таловая»
 Г.Н. Маслова



5 Масштаб 1:1500



Павелкин Павел
 (подпись, наименование должности)

С. И. Черепов
 (подпись, фамилия)

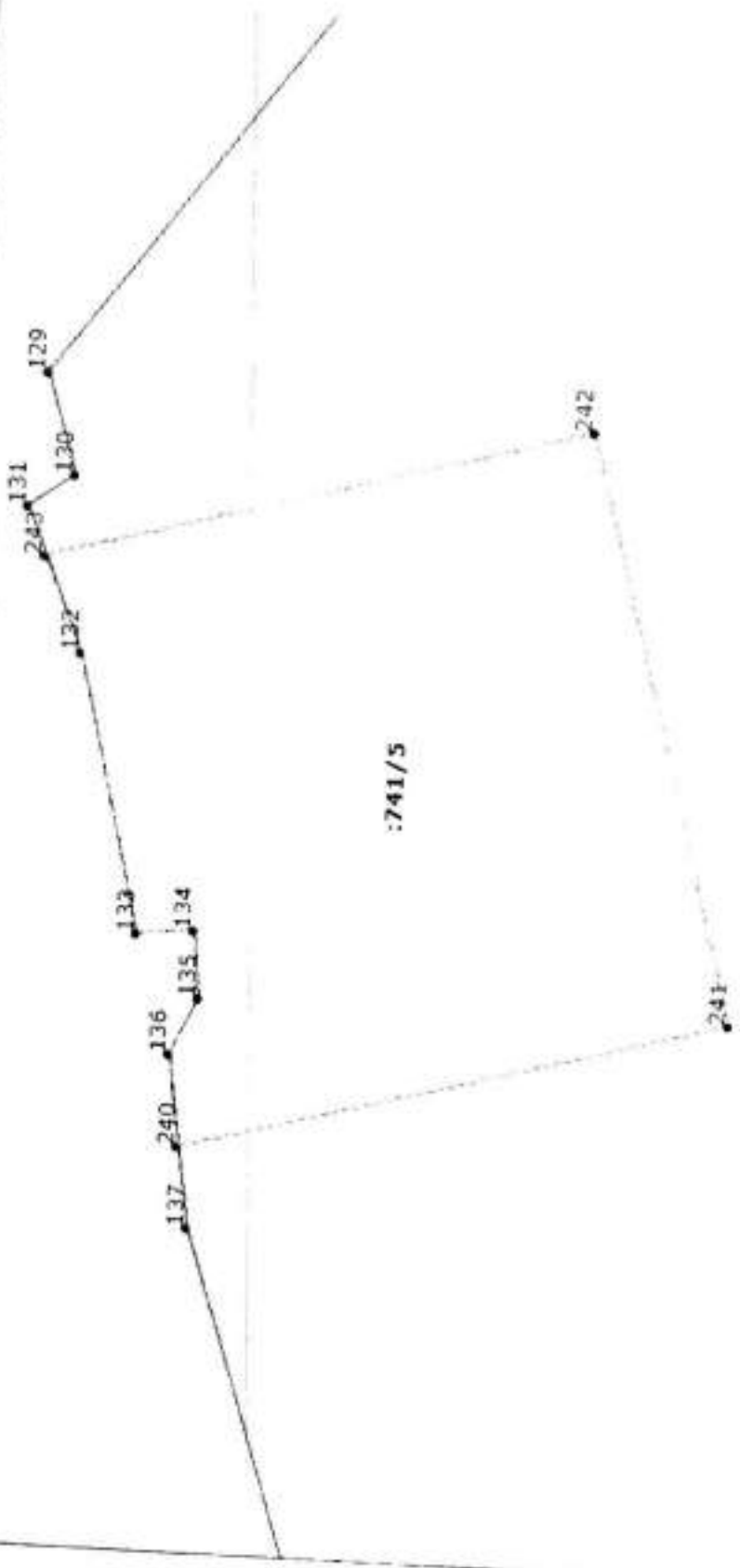
ИЛЬИНА ТА
 ВЕД СПЕЦ МФЦ
 24 10 2016

"18" октября 2016 г. № 2343/12:16-1590/25

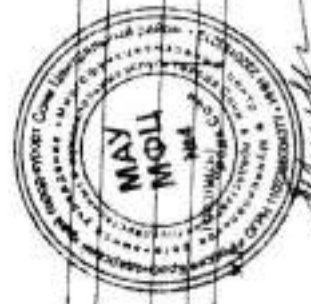
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер	23:49:0000000:741
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Масштаб 1:300
2	Лист №	2
Участковый номер части: 23:49:0000000:741:5 мин		

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи. КВ.4 Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10



5 Масштаб 1:300



Исполнитель
ВЕД. СЛУЖ. МОЦ
24 10 2016

С. П. Черепета
(подпись, фамилия)

"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-1290024

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1 Кадастровый номер: 23:49:0030006.741

4 Описание местоположения границ земельного участка

Сведения получены на программном комплексе приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи, Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев, 10
 Лист № 2 из 2
 Всего листов: 29

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	137	71° 21'	45.27	—	23:49:0203006:51	8
2	2	1	348° 23'	3.73	—	23:49:0203006:1083	Адрес отсутствует
3	3	2	349° 15'	1.98	—	—	Адрес отсутствует
4	4	3	349° 30'	18.49	—	—	—
5	5	4	350° 9'	11.23	—	—	—
6	6	5	348° 18'	19.53	—	—	—
7	7	6	347° 5'	41.52	—	—	—
8	8	7	347° 15'	61.96	—	—	—
9	9	8	77° 44'	5.13	—	—	—
10	10	9	346° 6'	62.66	—	—	—
11	11	10	248° 41'	0.44	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
12	12	11	254° 31'	18.80	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
13	13	12	255° 53'	6.35	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
14	14	13	174° 57'	2.50	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
15	15	14	256° 33'	14.66	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
16	16	15	272° 23'	3.13	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
17	17	16	257° 30'	11.83	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
18	18	17	274° 0'	30.53	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
19	19	18	4° 45'	4.71	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
20	20	19	269° 33'	21.51	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
21	21	20	279° 36'	35.38	—	23:49:0203012:19	Адрес отсутствует
22	22	21	264° 32'	4.51	—	—	—
23	23	22	240° 22'	34.30	—	—	—
24	24	23	240° 56'	71.07	—	—	—
25	25	24	247° 20'	18.55	—	—	—



Имя: Ильяна Т.А.
 Фамилия: Ильяна Т.А.

С. П. Червечка
 (подпись, фамилия)

Ильяна Т.А.
 ВЕД СПЕЦ МФЦ
 24 10 2016

"18" октября 2016 г. № 23-43/2016-1290025

Кадастровый номер: 23-49-0203012-9
 Описание местоположения границ земельного участка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Лист № 16 из 3
 Всего листов: 29

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ Мецд города Сочи, Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер п.п.	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
51	51	50	26° 36'	7.88	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
52	52	51	107° 28'	22.72	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
53	53	52	194° 4'	7.65	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
54	54	53	113° 37'	11.01	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
55	55	54	191° 54'	7.81	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
56	56	55	125° 33'	12.02	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
57	57	56	200° 15'	8.12	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
58	58	57	127° 37'	13.99	—	23-49-0203012-9	Адрес отсутствует
59	59	58	121° 0'	12.02	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
60	60	59	108° 12'	13.16	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
61	61	60	135° 13'	7.30	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
62	62	61	88° 33'	3.95	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
63	63	62	33° 12'	18.30	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
64	64	63	126° 8'	17.53	—	23-49-0203012-14	Адрес отсутствует
65	65	64	216° 2'	13.60	—	23-49-0203012-14	Адрес отсутствует
66	66	65	127° 4'	12.91	—	23-49-0203012-14	Адрес отсутствует
67	67	66	215° 20'	13.31	—	23-49-0203012-14	Адрес отсутствует
68	68	67	177° 1'	13.61	—	23-49-0203012-14	Адрес отсутствует
69	69	68	133° 36'	49.09	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
70	70	69	178° 8'	4.59	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
71	71	70	178° 6'	7.82	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
72	72	71	105° 17'	16.01	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
73	73	72	140° 35'	9.53	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
74	74	73	196° 5'	7.69	—	23-49-0203012-17	Адрес отсутствует
75	75	74	191° 35'	16.34	—	23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
						23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
						23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
						23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует



Исполнитель: [подпись]

И.А. БЕД СЕИЦ МФЦ
 24.10.2016

С. И. Чересов
 (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

18 октября 2016 г. № 23-49/2016/000-741

1 Кадастровый номер: 23-49-0203012-741

Описание местоположения границ земельного участка

2 Лист 17 из 3 Всего листов: 29

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи Муниципальный район ул. Юных Ленинцев 10

Номер п.п.	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	2	3	4	5	6	7	8
76	76	75	168° 48'	14.83		23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
77	77	76	258° 29'	8.46		23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
78	78	77	192° 9'	17		23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
79	79	78	101° 59'	2.70			
80	80	79	203° 23'	8.47			
81	81	80	285° 25'	1.80			
82	82	81	195° 20'	45.81			
83	83	82	218° 51'	1.45		23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
84	84	83	146° 40'	8.57		23-49-0203012-1082	Адрес отсутствует
85	85	84	130° 18'	8.44		23-49-0203012-5	Адрес отсутствует
86	86	85	195° 44'	2.21		23-49-0203012-5	Адрес отсутствует
87	87	86	199° 26'	16.78		23-49-0203012-5	Адрес отсутствует
88	88	87	140° 21'	15.30		23-49-0203012-5	Адрес отсутствует
89	89	88	46° 20'	7.26		23-49-0203012-5	Адрес отсутствует
90	90	89	137° 37'	4.33		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
91	91	90	49° 37'	5.80		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
92	92	91	138° 34'	5.12		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
93	93	92	138° 57'	3.59		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
94	94	93	105° 60'	3.05		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
95	95	94	134° 28'	9.86		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
96	96	95	94° 42'	7.20		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
97	97	96	58° 9'	11.54		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
98	98	97	66° 39'	11.56		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
99	99	98	76° 57'	14.62		23-49-0203012-7	Адрес отсутствует
100	100	99	87° 7'	10.33			



Наказываю издать

плановые и камеральные документы

Исполнитель: Т.А.

Б.Е.Д. СПЕЦ М.Ф.Ц.

24.10.2016

С. П. Черепета

(подпись, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
Юридическое лицо
ООО «СамСтрой»
Г.Н. Маслова

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-1200025

1 Кадастровый номер: 23-49-0000000-741

Описание местоположения границ земельного участка

2 Лист № 14

Листов: 29

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи. Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
101	101	100	93° 17'	27.71			
102	102	101	38° 40'	11.54			
103	103	102	17° 39'	8.94			
104	104	103	108° 24'	13.12			
105	105	104	199° 8'	8.79			
106	106	105	172° 35'	3.64			
107	107	106	137° 38'	5.86			
108	108	107	49° 28'	32.93			
109	109	108	58° 28'	8.83			
110	110	109	70° 47'	8.84			
111	111	110	82° 44'	8.86			
112	112	111	91° 32'	28.33			
113	113	112	74° 59'	11.77			
114	114	113	125° 52'	4.90			
115	115	114	71° 26'	34.23			
116	116	115	162° 59'	8.03			
117	117	116	73° 21'	83.40			
118	118	117	83° 58'	3.71			
119	119	118	90° 12'	55.11			
120	120	119	66° 9'	8.13		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
121	121	120	88° 5'	31.48		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
122	122	121	48° 47'	5.90		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
123	123	122	68° 28'	78.25		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
124	124	123	102° 6'	23.94		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
125	125	124	20° 21'	2.56		23-49-0203006-51	Адрес отсутствует



Подпись отдела

Итого листов: 14

ВЕД СПЕЦ МОЦ

24 10 2016

С. П. Чернецов

(подпись, фамилия)

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи. Краснодарский край, город-курорт Сочи, 5 Центральный район, ул. Южная (Генштаб 10)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 23-49/12/16-1290025

1 Кадастровый номер: 23-49-006000-741

2 Описание местоположения границ земельного участка

3 Лист № 19 из 3 всего листов: 29

Номер п.п.	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
126	126	125	115° 55'	4.78	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
127	127	126	124° 11'	1.92	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
128	128	127	121° 5'	8.97	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
129	129	128	126° 32'	49.71	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
130	130	129	72° 51'	4.65	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
131	131	130	148° 3'	2.51	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
132	132	131	68° 10'	6.81	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
133	133	132	76° 16'	12.52	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
134	134	133	354° 35'	2.54	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
135	135	134	84° 12'	2.97	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
136	136	135	115° 37'	2.71	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует
137	137	136	81° 36'	7.73	---	23-49-0203006-51	Адрес отсутствует

КОПИЯ ВЕРНА
Юридический отдел
ООО "ИЖИ" № 1000
г. Сочи

Начальник отдела
(подпись)

(подпись)

С. П. Черныш
(инициалы, фамилия)

М.П.



ИЛЬИНА Т.А.
ВЕД СПЕЦ МФЦ
24 10 2016

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 октября 2016 г. № 24/31/2016-1290025
 1 Кадастровый номер 23:49:0060000:741

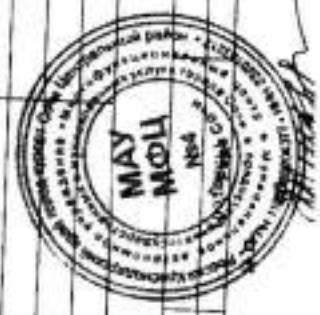
2 Лист № 21

3

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Истринского края, адресу: ул. Центральная район, ул. Сельская д. 29

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определена)
	X	Y	Z		
27	319743.20	2197275.30		4	5
28	319737.42	2197276.64			
29	319739.98	2197301.55			
30	319712.48	2197410.06			
31	319711.97	2197420.12			
32	319709.90	2197428.95			
33	319707.90	2197436.88			
34	319658.14	2197580.15			
35	319651.52	2197578.50			
36	319650.17	2197589.95			
37	319642.98	2197610.19			
38	319647.03	2197619.20			
39	319665.06	2197624.73			
40	319667.97	2197625.62			
41	319655.22	2197668.70			
42	319650.74	2197683.82			
43	319661.31	2197687.13			
44	319651.13	2197727.69			
45	319632	2197788.04			
46	319635.40	2197788.51			
47	319657.81	2197790.64			
48	319658.85	2197790.72			
49	319661.04	2197772.04			
50	319661.43	2197768.74			
51	319654.38	2197765.21			
52	319661.20	2197743.54			

КОПИЯ ВЕРНА
 Юридический отдел
 (ЮО) и Санитария Истринского
 Г. И. Мельникова



Начальник отдела
 (подпись) ИЛЬИНА Т.А.
 ВЕД. СЛЕД. МФЦ
 24 10 2016

С. П. Чересова
 (подпись, фамилия)

"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-12/0025

Кадастровый номер: 23-49/0060000-741

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
53	319668.62	2197745.40
54	319673.03	2197735.31
55	319680.67	2197736.92
56	319687.66	2197727.14
57	319695.28	2197729.95
58	319703.82	2197718.87
59	319710.01	2197708.57
60	319714.12	2197696.07
61	319719.30	2197690.93
62	319719.20	2197686.98
63	319703.89	2197676.96
64	319714.23	2197662.80
65	319725.23	2197670.80
66	319733.01	2197660.50
67	319743.87	2197668.70
68	319757.46	2197667.49
69	319791.32	2197631.94
70	319795.91	2197631.79
71	319803.73	2197631.53
72	319807.95	2197616.09
73	319815.31	2197610.04
74	319822.70	2197612.17
75	319838.71	2197615.45
76	319853.26	2197612.57
77	319854.95	2197620.86
78	319871.57	2197624.44

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Лист № 29

Лист № 29

Особые отметки (точность определения)

5

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЩ города Сочи КВ.6 Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10



Исполнитель: [Signature]

Подпись исполнителя: [Signature]

РЕД. СЛ. П. М. Ф. П.

24.10.2016

С. П. Червеча
(Инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

18 октября 2016 г. № 2343/12/16-1/000025

1 Кадастровый номер: 23:49:0000000:741

Описание поворотных точек границы земельного участка

2 Лист №23

Рис. 18

Листов: 29

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОСД города Сочи, Кв.6 Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
79	319872.13	2197621.80		4	5
80	319879.90	2197625.16			
81	319879.42	2197626.90			
82	319925.60	2197639.02			
83	319924.73	2197639.93			
84	319931.89	2197635.22			
85	319937.35	2197628.78			
86	319939.48	2197629.38			
87	319955.30	2197634.96			
88	319967.08	2197625.20			
89	319962.07	2197619.95			
90	319965.27	2197617.03			
91	319961.51	2197612.61			
92	319965.35	2197609.22			
93	319968.06	2197606.86			
94	319968.90	2197603.93			
95	319975.81	2197596.89			
96	319976.40	2197589.71			
97	319970.31	2197579.91			
98	319965.73	2197569.30			
99	319962.43	2197555.06			
100	319961.91	2197544.74			
101	319963.50	2197517.08			
102	319954.49	2197509.87			
103	319945.97	2197507.16			
104	319950.11	2197494.71			



КОПИЯ ВЕРНА
Юридический отдел
ООО «Санитарий «Здоровье»
Г.Н. Маслова

[Handwritten signature]

Частичная отплата

полное наименование документа: **Выписка 1 А**

ВЕД СЛЕД МФП

24 10 2016

С. П. Червеча
(наименование, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 23.43/12/16-1298025

Кадастровый номер: 23.49.0000000;741

2 Лист № 26

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
162	319688.32	2197036.87	3	Закрепление отсутствует	5
163	319686.06	2197082.62		Закрепление отсутствует	0.10
164	319683.30	2197108.39		Закрепление отсутствует	0.10
165	319680.36	2197124.06		Закрепление отсутствует	0.10
166	319678.81	2197132.48		Закрепление отсутствует	0.10
167	319678.96	2197138.09		Закрепление отсутствует	0.10
168	319730.05	2197229.56		Закрепление отсутствует	0.10
169	319738.33	2197240.02		Закрепление отсутствует	0.10
170	319740.91	2197243.29		Закрепление отсутствует	0.10
171	319742.13	2197246.73		Закрепление отсутствует	0.10
172	319747.27	2197264.90		Закрепление отсутствует	0.10
173	319747.09	2197272.56		Закрепление отсутствует	0.10
174	319738.31	2197337.39		Закрепление отсутствует	0.10
175	319718.15	2197408.76		Закрепление отсутствует	0.10
176	319662.90	2197574.54		Закрепление отсутствует	0.10
177	319662.81	2197578.89		Закрепление отсутствует	0.10
178	319666.44	2197585.22		Закрепление отсутствует	0.10
179	319674.67	2197592.70		Закрепление отсутствует	0.10
180	319680.05	2197599.22		Закрепление отсутствует	0.10
181	319681.03	2197605.73		Закрепление отсутствует	0.10
182	319661.53	2197670.11		Закрепление отсутствует	0.10
183	319657.06	2197685.79		Закрепление отсутствует	0.10
184	319665.99	2197671.26		Закрепление отсутствует	0.10
185	319687.65	2197601.45		Закрепление отсутствует	0.10
186	319685.42	2197592.67		Закрепление отсутствует	0.10
187	319678.70	2197587.94		Закрепление отсутствует	0.10
188	319671.38	2197577.47		Закрепление отсутствует	0.10
189	319671.04	2197575.91		Закрепление отсутствует	0.10
190	319671.04	2197573.42		Закрепление отсутствует	0.10
191	319673.03	2197566.44		Закрепление отсутствует	0.10
192	319723.27	2197410.40		Закрепление отсутствует	0.10
193	319733.16	2197340.58		Закрепление отсутствует	0.10
194	319743.94	2197336.47		Закрепление отсутствует	0.10

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

№ 13 от 20.10.16



Исполнитель: С. П. Червеча

ВЕД СПЕЦ МОЦ
25 10 2016

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

18 октября 2016 г. № 334/12/16-1790025

1 Кадастровый номер: 23:49:0000000:741

2 Описание поворотных точек границы земельного участка

3 Лист № 27

Сведения получены из государственного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПЕД) в МАУ МФЦ города Сочи Краснодарский край, город Корсуньевский район, ул. ...

44.09.2016
334/12/16-1790025

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определений)
	X	Y	Z		
195	319751.72	2197277.84		Закрепление отсутствует	0.10
196	319774.31	2197593.01		Закрепление отсутствует	0.10
197	319765.90	2197603.06		Закрепление отсутствует	0.10
198	319771.24	2197607.53		Закрепление отсутствует	0.10
199	319779.65	2197597.49		Закрепление отсутствует	0.10
200	319685.16	2197598.80		—	0.10
201	319680.43	2197598.74		—	0.10
202	319678.82	2197600.80		—	0.10
203	319677.55	2197604.24		—	0.10
204	319676.05	2197613.71		—	0.10
205	319663.23	2197655.14		—	0.10
206	319663.36	2197658.22		—	0.10
207	319663.09	2197662.28		—	0.10
208	319662.07	2197668.35		—	0.10
209	319659.28	2197672.79		—	0.10
210	319656.74	2197675.83		—	0.10
211	319654.72	2197685.07		—	—
212	319656.63	2197685.66		—	—
213	319658.58	2197676.73		—	0.10
214	319660.91	2197673.97		—	0.10
215	319663.98	2197669.08		—	0.10
216	319665.08	2197662.51		—	0.10
217	319665.37	2197658.25		—	0.10
218	319665.24	2197655.40		—	0.10
219	319678	2197614.17		—	0.10
220	319679.49	2197604.75		—	0.10
221	319680.59	2197601.79		—	0.10

КОПИЯ ВЕРНА
Юридический
юридического отдела
ОЮО «Судитория Заповольня»
Г.Н. Марин



Начальник отдела
Полное наименование должности

С. П. Мартенца
(именем, фамилией)

МАУ МФЦ
ВЕД СГРП МФЦ
24.10.2016

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 2343/12/16-1/290025

Кадастровый номер: 23-49-0000000-741

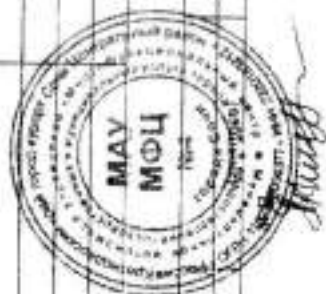
Описание поворотных точек границы земельного участка

Лист № 28

Выстов: 29

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов - (ПК ПВД) в МАУ МОЦ города Сочи Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Юных Ленинцев 10

Номер точки	Координаты			Описание закреплении на местности	Особые отметки (топность, определенная)
	X	Y	Z		
222	319681.39	2197600.75	5		0.10
223	319684.87	2197600.79			0.10
224	319722.44	2197611.12			0.10
225	319733.36	2197613.27			0.10
226	319739.89	2197616.58			0.10
227	319742.36	2197616.96			0.10
228	319760.03	2197610.75			0.10
229	319766.49	2197609.97			0.10
230	319767.92	2197607.57			0.10
231	319769.72	2197604.96			0.10
232	319768.06	2197603.85			0.10
233	319766.24	2197606.48			0.10
234	319765.27	2197608.10			0.10
235	319759.57	2197608.80			0.10
236	319742.17	2197614.91			0.10
237	319740.52	2197614.65			0.10
238	319734.02	2197611.36			0.10
239	319722.89	2197609.17			0.10
240	319905.56	2196998.74			0.10
241	319881.81	2197005.11			0.10
242	319888.67	2197030.70			0.10
243	319912.47	2197024.32			0.10
244	319705.90	2197670.22			0.10
245	319700.90	2197671.56			0.10
246	319697.63	2197674.60			0.10
247	319690.72	2197684.81			0.10



Начальник отдела

Иванов И.А.

ВЕД СПЕЦ МОЦ

24 10 2016

С.П. Черныш

Иванов И.А.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 2143/12/16-1290025

I Кадастровый номер: 23:09:0060000:741

Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	5
	X	Y			
1	2	3			
248	319689.38	2197689.81			0.10
249	319690.72	2197694.81			0.10
250	319693.76	2197698.08			0.10
251	319699.67	2197702.07			0.10
252	319704.67	2197703.41			0.10
253	319709.67	2197702.07			0.10
254	319712.94	2197699.03			0.10
255	319713.34	2197698.44			0.10
256	319716.63	2197693.58			0.10
257	319719.27	2197689.68			0.10
258	319708.34	2197670.87			0.10

Сведения получены из программного комплекса приема и выдачи документов (ПК ПВД) в МАУ МФЦ города Сочи, КВ.5 Краснодарского края, адрес: Ленинградский район, ул. Юных Ленинцев, 16. Центральный район, ул. Юных Ленинцев, 16. Лист № 29/24 № 3-003/2016 от 29.10.2016 г.

Начальник отдела (полное наименование должности) _____

С. П. Черкеса (подпись, фамилия)

М.П. _____

КОПИЯ ВЕРНА
Юристы
Юридический отдел
ООО «Санаторий «Золотые горы»
Г.Н. Мисюра



ИЛЬИНА Т.А.
БЕД СПЕИ МФЦ
24 10 2016

ДОГОВОР № 1337 / 1769 / 23 / 19

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

город Сочи

7 августа 2019 года

Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Организацией водоснабжения-канализационного хозяйства» (ВКХ), в лице генерального директора по объекту Железнодорожные Юрские, действующего на основании доверенности № 261 от 19.03.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий "Заполярье"», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Марченко Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, а Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Организация ВКХ обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в задний объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случае, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, очищать водоотведение и принимать холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и сооружений, используемых им прибором учета.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и организации ВКХ определяется в акте границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по сетям ВКХ, приведенном в Приложении № 1.

Место исполнения обязательств по договору определяется согласно Приложению № 1.

Услуги, оказываемые в рамках настоящего договора определены в Приложениях №2, №3, входящих неотъемлемой его частью.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и (или) водоотведения

3. Датой начала подачи холодной воды и (или) приема сточных вод является "01" января 2020 г.

4. Способ водоснабжения, а также режим подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) установлен в соответствии с Приложением № 2.

5. Способ водоотведения, а также режим приема сточных вод установлен в соответствии с Приложением № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и (или) отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

Порядок внесения платежей определен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
8. При нарушении узла учета и прибора учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном Пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям прибора учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае отказа стороны от указанного срока для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, оставляет в силе и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (личное оповещение, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае безответствия ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается принятым (составленным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оплата счетов за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также счетов за нарушение Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод, производится в течение 10 дней с момента получения счета на оплату.

IV. Права и обязанности сторон

11. Организация ВКХ обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды никак повлиять, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять принудительный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и (или) режим приема сточных вод;

д) с даты выявления виновности показателем питьевой воды, характеризующим ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом (личное оповещение, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять доступ к эксплуатации приборам учета, узлам учета, устройствам и оборудованию, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и (или) сточных вод без взыскания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взымается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возможности безвозмездно действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей аварийных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся за ее обслуживанием;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федеральной органа исполнительной власти, уполномоченной на решение задач в области пожарной безопасности, о возможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) принимать от Абонента результаты мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдение требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требованию к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о тарифах и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и (или) канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

12. Организация ВКХ вправе:

Юридический отдел
ООО "Санаторий "Заполярье"

- в) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и (или) учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) взымать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, входящих в границы его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет полученной холодной воды и (или) отведенных сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и (или) режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, а сроки и размер, которые определены в настоящем договоре, и в случае, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, и также вносить плату за аренд, принятый водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ или по ее указанию представителями иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета и в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) следить за исправным состоянием системы и средствами противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о возможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного запаса холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для водоснабжения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XI настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и (или) канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в границах аренд окружающей среде;
- м) обеспечить в срок, установленный законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправности водопроводных и (или) канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять ином Абонентам в границах организации возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии соглашения организации ВКХ;
- о) не создавать препятствия для водоснабжения и (или) водоотведения Абонентов и третьих организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- п) предоставлять организации ВКХ сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоек, эталонов транспортных средств, складирования материалов, мусора, поloads деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, входящих в границы его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов Абонента и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории водоснабжения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований);
- у) осуществлять сброс сточных вод от плавильных коллекторов Абонента в единственную сеть канализации организации ВКХ через колодец - септик напором;
- ф) обеспечивать должную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- х) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию ВКХ в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;
- ц) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в настоящем договоре, и в случае, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также вносить аренд, принятый водному объекту;
- ч) в случае получения от организации ВКХ счетов и платежных документов в срок, установленный п.7 настоящего договора, обратиться в организацию ВКХ, расположенную по адресу: 354065 г. Сочи, ул. Гагарина, 73, для получения вышеуказанных документов самостоятельно. Направление Абонентом запрашиваемых документов в установленные настоящим договором сроки не снижает с него ответственности за своевременную оплату оказанных услуг и (или) выставленных счетов.

14. Абонент имеет право:

- а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525;
- б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифов на водоотведение;
- в) предъявлять третьим лицам требования работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и (или) принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

- 15. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и (или) объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- 16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении № 4.
- 17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
- 18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.
- 19. Количество поданной холодной воды и принятых организацией ВКХ сточных вод определяются сторонами в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
- 20. В целях контроля объемов поданной (полученной) воды и отведенных (принятых) сточных вод организация ВКХ вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды и (или) сточных вод при условии уведомления любым доступным способом Абонента об использовании таких приборов учета. Контрольные (параллельные) приборы учета холодной воды и (или) сточных вод устанавливаются на сетях организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, в местах, позволяющих обеспечить коммерческой учет поданной Абоненту воды и (или) принимаемых сточных вод. В случае различия показаний контрольных (параллельных) приборов учета воды и (или) сточных вод и основных приборов учета воды и (или) сточных вод более чем на 10% погрешность измерения таких приборов учета за период, составляющий не менее одного расчетного месяца, организация ВКХ вправе: - потребовать у Абонента проведения внеочередной поверки эксплуатируемого им прибора учета и (или) замены такого прибора учета. При этом Абонент должен возместить предельные организации ВКХ по obligation места установки, схемы подключения и метрологические характеристики прибора учета, и параметров прибора учета, исходя из фактического потребления.
- в этом случае, показания контрольного (параллельного) прибора учета используются в целях коммерческого учета воды и (или) сточных вод на период исправности, поверки основного прибора учета, а также в случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета Абонента.
- Установка, замена, эксплуатация и поверка контрольных (параллельных) приборов учета воды и (или) сточных вод осуществляются в соответствии с требованиями, предусмотренными для установки, замены, эксплуатации и поверки основных приборов учета, предусмотренными настоящими Правилами.

21. Расчет объемов поданной Абоненту холодной воды и (или) объема принятых сточных вод с применением метода учета пропускной способности устройства и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в течение водосчетчика к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

- при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованной системой водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование;
- в случае признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации ВКХ, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;
- при нарушении контрольных пломб или знаков поверки, срабатывания индикаторов автоматических пломб;
- через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе воспроизведения потерян после истечения месячного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;
- при отсутствии у Абонента прибора учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке;
- в случае, если в течение 60 дней со дня получения Абонентом от организации ВКХ уведомления (предписания) о необходимости установки приборов учета, прибора учета воды не установлен;
- при нарушении в течение более 6 месяцев сроков снятия показаний представителем организации ВКХ и (или) сроков предоставления сведений о показаниях прибора учета Абонентом с фотофиксацией показаний прибора учета на дату снятия показаний, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом организации ВКХ, осуществляющей холодное водоснабжение, о времени прекращения потребления воды с обязательной фиксацией (пломбировкой) задвижки в закрытом состоянии представителем организации ВКХ.

Передать Абонентом сведения о показаниях прибора учета организации ВКХ возможно по электронной почте: abonent@vkh.ru, позволяющей подтвердить получение такого уведомления адресатом.

22. Показания прибора учета или расчетное количество отпущенной питьевой воды, сброшенных сточных вод оформляется двусторонним актом, составленным представителем организации ВКХ, либо иным лицом, уполномоченным организацией ВКХ доверенностью.

23. При отсутствии представителя Абонента при снятии показаний со средств измерения или его отказа от подписания акта, количество полученной холодной воды и (или) сброшенных сточных вод определяется представителем организации ВКХ самостоятельно в одностороннем порядке по показаниям прибора учета или расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации. В таких случаях в акте делается соответствующая отметка, односторонний акт считается действительным. Претензии от Абонента в этих случаях не принимаются, а объемы не оспариваются. На основании составленного акта производится расчет стоимости отпущенной воды и (или) сброшенных сточных вод в соответствии с настоящим договором.

24. Если по истечении 10 (десяти) дней с момента получения счета Абонент выразил не запись организации ВКХ о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, то считается, что Абонент согласен с представленным расчетом, а указанные объемы потребленной холодной воды (сброшенных сточных вод) – окончательно установленными.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и (или) сточных вод, приборам учета холодной воды и (или) сточных вод

25. Абонент обязан обеспечить представителем организации ВКХ или по ее указанию представителями иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- уполномоченные представители организации ВКХ или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации ВКХ или иной организации);
- вхождение организаций ВКХ или по ее указанию иной организацией предварительно (не менее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб) Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяемых (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности) осуществляется только в случае оповещения объекта и категории «режимных объектов», согласно действующего законодательства. Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграммой, факсом, телефонограммой, информационно-телекоммуникационной сетью «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- Абонент может принять участие в проведении организации ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- в случае отсутствия представителя Абонента при проведении обследований на объектах Абонента представителем организации ВКХ допускается составление одностороннего акта, в котором делается соответствующая отметка об отсутствии представителей Абонента. Такой односторонний акт считается действительным;
- отказ в доступе (подопуск) представителям организации ВКХ или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и (или) сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (отпущенной) холодной воды и (или) принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
- в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

26. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

27. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать предельно определенным планов мероприятиям по повышению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

28. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отбирать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

- Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонента осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
- Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно Приложению № 4 к настоящему договору.

IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

29. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация ВКХ уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления населения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 3 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему, отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно Приложению № 5.

30. Сведения о нормативах допустимых сбросов Абонента (лимитов на сбросы), нормативов водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно Приложению № 5.

31. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляется организацией ВКХ или по ее поручению иная организация, а также третья организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод организация ВКХ или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

32. При задании у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонент производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

33. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 и государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

X. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий договор при условии его заключения с Абонентом, который обязан подавать декларацию в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абонент подает в организацию ВКХ декларацию.
- Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в организацию ВКХ не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с организацией ВКХ настоящего Договора.

архива на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.

38. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутрисанитарных канализационных сетей с указанием координат присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольным канализационным колодцам. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указывается состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в системе декларация определяется Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

39. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в системе декларация определяется Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

- учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией ВКХ в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;
 - исключаются значения запрещенного сброса;
 - не подлежат указанно нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.
40. Перечень загрязняющих веществ, для выведения которых выполняются нормативы состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов Абонентов, принятыми водоотведением по составу сточных вод, требованиям к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

41. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

- выявление организацией ВКХ в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом нормативов допустимых сбросов Абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;
 - выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленное Абонентом в декларации.
42. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в пункте 40 настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

43. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан немедленно проинформировать об этом организацию ВКХ любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод

44. Организация ВКХ вправе осуществлять временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения сроков временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

45. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Абонент;
- Администрацию района города-курорта Сочи;
- Центр гигиены и эпидемиологии, филиал в г. Сочи;
- Управление МЧС по городу Сочи.

46. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод Абонента направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсграмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок уведомления организации ВКХ о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и (или) водоотведение

47. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

При этом, в обязательном порядке составляется Акт приема-передачи водометрических узлов с фиксирующей контрольных (поверенных) показаний приборов учета водоснабжения и (или) водоотведения на момент передачи в присутствии, как передающей, так и принимающей стороны. Акт приема-передачи водометрических узлов заверяется подписями руководителем или уполномоченных лиц и печатями организаций (при наличии). Данные документы с сопроводительным письмом направляются в адрес организации ВКХ по почте с уведомлением о вручении для возврата с отметкой о входящем регистрационном номере.

48. Документы считаются полученными организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты регистрации уполномоченным представителем организации ВКХ, свидетельствующей о получении документов.

XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

49. Абонент предоставляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

50. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешающего отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и (или) сточных вод, мест отбора проб воды и (или) сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

Перечень таких объектов (субабонентов) при их наличии установлен в Приложении № 6.

51. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такое лицо заключило договор о водоснабжении с организацией ВКХ.

52. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такое лицо заключило договор водоотведения с организацией ВКХ.

53. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушение условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения с организацией ВКХ.

54. Абонент в полном объеме несет все риски, связанные с потерями и эксплуатацией своей водопроводной и (или) канализационной сети.

55. Субабоненты для получения услуг водоснабжения и (или) водоотведения должны документально, с составленным соответствующим соглашением урегулировать свои отношения с Абонентом. При этом субабоненты солидарно с Абонентом несут все риски, связанные с невыполнением Абонентом условий настоящего договора.

56. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушение условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий

57. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

58. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возник спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правовые на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

59. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

60. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

61. В случае недо достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XV. Ответственность сторон

62. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

63. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера платы по настоящему договору в соответствии с расчетом периода.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера платы по настоящему договору в соответствии с расчетом периода.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности на водопроводных сетях Абонента и

Юридический отдел
ООО «Санаторий "Заполярье"

лица ВКХ, установленной в соответствии с Актом границ эксплуатационной ответственности и базисовой принадлежности по сетям ВКХ, приведенным в Приложении № 1.
64. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки/пени от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

XVI. Обстоятельства непреодолимой силы

65. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

66. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (но позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XVII. Действие договора

67. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2020 г.

68. Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок на тех же условиях, если за один календарный месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

69. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

XVIII. Прочие условия

71. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

72. В случае возникновения указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

73. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе постановлениями Федерального агентства «Ороснабзабелен и водоснабжения, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

74. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

75. Приложения 1-6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 - Акт границ эксплуатационной ответственности и базисовой принадлежности по сетям ВКХ.
Приложение № 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантируемого объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) по объектам.

Приложение № 3 - Режим приема сточных вод по объектам.

Приложение № 4 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод Абонента по объектам и о местах сбора проб холодной воды, сточных вод и производственного контроля качества по объектам.

Приложение № 5 - Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также сведения о нормативных водоотведения по составу сточных вод.

Приложение № 6 - Перечень оборудования.

XIX. Реквизиты сторон

Организация ВКХ
МУП г. Сочи «Водоканал»

Адрес: 354065, Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Гагарина 73
ИНН 230242643
КПП 23001001
ОГРН 1162366057160
р/с 4070281093006003861
в Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк»
г. Ростов-на-Дону
к/с 3010181060000000602
БИК 046015602
для обмена банк-коллегами,
тел. 2548-431
e-mail: info@vodkanal.ru

Абонент
ООО «Санаторий «Заполярье»

354008 Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Пирогова, 10
ИНН 230126214
КПП 23001001
ОГРН 1042311710858
р/с 40702810590060102557
в Центральном отделении № 1806 Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России»
г. Ростов-на-Дону
к/с 3010181060000000602
тел. (862) 2-699-512
e-mail: info@sanatory.ru


И.О. Кabanov


А. Меренкова

Юридический отдел
ООО «Санаторий «Заполярье»

к договору холодного водоснабжения и (или) водоснабжения
 1769/131-19
 № 1337 от 7.08.2019 г.

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
 гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) по объектам.

№ п/п	Код объекта	Наименование объекта	Адрес объекта/ кадастровый №	Основной вид деятельности	Договор подключения №/дата	Технические условия №/дата	Гарантированный объем подачи холодной воды, м³/сут., в т.ч. на нужды пожаротушения	Проектно-техническая документация №	Акт приемки инженерных сетей №/дата
1.	001 002 003 004	Санаторий «Залоплярье»	ул. Пирогова, 9 ул. Пирогова, 10	санаторий	-	-	1600	В-2001-6/11	На основании ранее выданного договора №337 от 15.03.2017

МУП г. Сочи «Водоканал»

Александр Желейко И.Ю.



« 20 » _____ 20__ г.



« 20 » _____ 20__ г.

МУП г. Сочи

Юридический отдел
 ООО "Санаторий "Залоплярье"

Режим приса сточных вод по объектам

N п/п	Код объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Основной вид деятельности	Договор подключения №/дата	Технические условия №/дата	V ппх разрешенной нагрузки, м ³ /сут	Проектно-техническая документация №	Акт приемки инженерных сетей №/дата
1.	001 002 003 004	Санаторий «Заполярье»	ул. Пирогова, 9 ул. Пирогова, 10	санаторий	-	-	1600	B-2001-6/11	На основании ранее выданного договора №337 от 15.03.2017

Допустимые перерывы в продолжительности приса сточных вод не допускаются.

МУП г. Сочи «Водоканал»

Желеико ИЮ



« 20 » г.



А. Н. Чернов

« 20 » г.

Юридический отдел
 ООО «Санаторий «Заполярье»

к договору холодного водоснабжения и (или) водосведения
 № 169/131-19
 № 1337 от 7 августа.

Сведения:

1. об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод Абонента по объектам

N п/п	Код объекта	Узел учета	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Год изготовления	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1.	001	Котельная 1 ввод	ул. Пирогова, 9	100	СТВХ-100 № 011191-B16			05.08.2022
2.	002	Котельная 2 ввод	ул. Пирогова, 9	65	СТВХ-65 № 337328908			09.10.2023
3.	003	Санаторий левый ввод	ул. Пирогова, 10	100	СТВХ-100 № 417501008			27.07.2023
4.	004	Санаторий правый ввод	ул. Пирогова, 10	100	СТВХ-100 № 435577197			01.01.2022

2. места отбора проб холодной воды, сточных вод производственного контроля качества по объектам.

N п/п	Код объекта	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1.	001	в контрольном колодце		Не чаще одного раза в месяц

МУП г. Сочи «Водоканал»

Железняк И.Ю.

« 20 г.



А.А. Меренков

« 20 г.

Юридический отдел
 ООО "Санаторий "Золотарье"

1. Сведения о требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Перечень загрязняющих веществ	Единица измерения	Допустимые концентрации загрязняющих веществ
1. Взвешенные вещества	мг/дм ³	300
2. БПК ₅	мг/дм ³	300
3. ХПК	мг/дм ³	500
4. Азот общий	мг/дм ³	50
5. Фосфор общий	мг/дм ³	12
6. Нефтепродукты	мг/дм ³	10
7. Хлор и хлорамины	мг/дм ³	5
8. Соотношение ХПК:БПК ₅	-	2,5
9. Фенолы (сумма)	мг/дм ³	5
10. Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	мг/дм ³	1,5
11. Сульфаты	мг/дм ³	1000
12. Хлориды	мг/дм ³	1000
13. Алюминий	мг/дм ³	5
14. Железо	мг/дм ³	5
15. Марганец	мг/дм ³	1
16. Медь	мг/дм ³	1
17. Цинк	мг/дм ³	1
18. Хром общий	мг/дм ³	0,5
19. Хром шестивалентный	мг/дм ³	0,05
20. Никель	мг/дм ³	0,25
21. Кадмий	мг/дм ³	0,015
22. Свинец	мг/дм ³	0,25
23. Мышьяк	мг/дм ³	0,05
24. Ртуть	мг/дм ³	0,005
25. Водородный показатель (рН)	единиц	6 - 9

26.	Температура	°С	+40
27.	Жиры	мг/дм ³	50
28.	Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	мг/дм ³	20
29.	СПАВ неионогенные	мг/дм ³	10
30.	СПАВ анионные	мг/дм ³	10
31.	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	мг/дм ³	0,001

2. Сведения о нормативах водоотведения по составу сточных вод.

В соответствии с п. 2 ст. 30.1 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» нормативы состава сточных вод устанавливаются органами местного самоуправления (постановлением Главы города Сочи).

МУП г. Сочи «Водоканал»

Желейко И.Ю.
Желейко И.Ю./

« » 20 г.

Абонент

С.А. Меренков

« » 20 г.

ВОДОКАНАЛ

МУП г.Сочи

Юридический отдел
ООО "Санаторий "Заполярье"

Перечень субабонентов

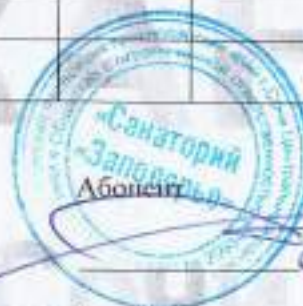
N п/п	Код объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Диаметр ввода	Место расположения водомера	Диаметр водомера
1		Жилой дом	ул. Виноградная, 22			
2		Жилой дом	ул. Виноградная, 45А			
3		Жилой дом	ул. Виноградная, 47А			
4		Жилой дом	ул. Госпитальная, 3			
5		Жилой дом	ул. Госпитальная, 18			
6		Жилой дом	ул. Госпитальная, 20			
7		Жилой дом	ул. Госпитальная, 22			
8		Жилой дом	ул. Госпитальная, 24			
9		Жилой дом	ул. Госпитальная, 26			
10		Жилой дом	ул. Госпитальная, 28			
11		Жилой дом	ул. Госпитальная, 30			
12		Жилой дом	ул. Госпитальная, 32			
13		Жилой дом	ул. Пирогова, 5а,б			
14		Жилой дом	ул. Пирогова, 6			
15		Жилой дом	ул. Пирогова, 8			
16		Жилой дом	ул. Пирогова, 12			
17		Жилой дом	ул. Пирогова, 20			

18	Жилой дом	ул. Пирогова, 22			
19	Жилой дом	ул. Пирогова, 24			
20	Жилой дом	ул. Пирогова, 26			
21	Жилой дом	ул. Пирогова, 26Б			
22	Жилой дом	ул. Пирогова, 10/3			
23	Жилой дом ТСЖ «Фрегат»				
24	МОУ Лицей №23				
25	ОАО «ЮГ-ИНВЕСТБАНК»				
26	МДОУ д/с №78				
27	МДОУ д/с №136				
28	МКУ «Центр развития молодежи»				
29	МБУЗ «Городская поликлиника №1»				
30	ФГУП «Почта России»				
31	Жилой комплекс ООО «Зодиак» - ООО «Локсор»				
32	ОАО «Ростелеком»				
33	Жилой комплекс ГСК «ВETERАН»				
34	ООО «УЭЛЬС»				
35	ИП Власова В.Г.				
36	ООО «Фирма разнобытовых услуг»				

МУП г. Сочи «Водоканал»

Желейко И.Ю.

« » 20 г.



Абонент

С.А. Меренков

« » 20 г.

Юридический отдел
ООО «Санаторий "Запоярье"»

Лист согласования
к Договору холодного водоснабжения и (или) водоотведения
с МУП города Сочи «Водоканал»

Сведения о проекте договора:

Типовой / нетиповой договор: Нетиповой

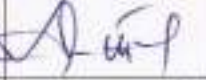

Изменения по сравнению с типовой формой договора: Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"

Цена договора: в зависимости от потребленного ресурса по водоснабжению/водоотведению

Срок поставки товаров /выполнения работ/ оказания услуг: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. с пролонгацией.

Срок оплаты товаров / работ / услуг: до 10 числа, следующего за расчетным месяцем, на основании выставленного счета

Сумма предварительной оплаты: аванс 50% до 18 числа текущего месяца, на основании выставленного счета

Должность	Дата	Подпись	ФИО
Заместитель Генерального директора по экономической безопасности и режиму	06.08.18		И.Н. Мезенцев
41.0 Заместитель Генерального директора по экономике и финансам	06.08.18		Л.С. Коваленко Фершова
Начальник юридического отдела	05.08.19		Р.П. Притула
Главный инженер	05.08.19		Г.Ш. Димидов

Сл. инж. Ворсин - Е.Ю. Корниев

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

г. Сочи

№ 211214/445/СБ/2011 - 30 - декабря 2011 г.

(ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Сочинского филиала ОАО «Кубаньэнергосбыт» Давыдкина Алексея Александровича, действующего на основании доверенности от 11.07.2011 № 12.106.11.237, с одной стороны, и

ООО «Сихмигран», Западное
в лице исполняющего директора Валентина Игоря Семеновича
действующего на основании уставов
именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых организация оказывает услуги по передаче электрической энергии, и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям и осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам.

Владелец объектов электросетевого хозяйства – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединены к электрическим сетям Сетевой организации энергопринимающее устройство Потребителя.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) и Потребителем – устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию электроустановок.

Точка поставки – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии, используемым для определения объема взаимных обязательств по Договору.

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных действующим законодательством в области электроэнергетики.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным при условии предоставления Потребителем документов, подтверждающих факт технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии (мощности), к объектам Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в установленном действующим законодательством РФ порядке, обеспечения учета электрической энергии, надлежащего технического состояния энергопринимающих устройств, уполномоченного федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

1.3. ГП и Потребитель в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является продажа ГП электроэнергии (мощности) и оплата ее Потребителем на условиях и в количестве, определенных настоящим Договором.

2.2. ГП подает Потребителю электроэнергию (мощность) только в точку (точки) поставки, указанную (указанные) в Приложении № 1 к настоящему Договору, на границе балансовой принадлежности и пределах разрешений технической документацией мощности по каждой точке поставки. Продажа электроэнергии (мощности) по точкам поставки, установленных после заключения Договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Гарантирующий поставщик обязан:

3.1.1. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

3.1.2. Подавать электроэнергию (мощность) Потребителю в количестве, определенном в п. 4.2. Договора.

3.1.3. Поддерживать в точке поставки показатели качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований. В случае, если энергопринимающие устройства Потребителя (линии, не оказывающие услуги по передаче, либо в безхозном объектах электросетевого хозяйства), ГП несет ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, уведомлять Потребителя с достоящим введением ограниченного режима потребления электрической энергии (мощности) в точке (точках) поставки в порядке

Гарантирующий поставщик

Потребитель

предусмотрено в «Регламенте полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (Приложение № 3 к Договору).

3.1.5. По заданию Потребителя и в порядке, предусмотренном в Приложении № 3 к Договору, совершать действия, направленные на перерыв подачи электроэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

3.1.6. В соответствии с требованиями действующего законодательства доводить до сведения Потребителя через сайт ГП в публичной сети «Интернет» www.kubansbyt.ru изменения действующих цен на электрическую энергию.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Производить замену расчетных средств измерений только с согласия и под контролем Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), при условии предоставления ГП соответствующей документации, подтверждающей замену в течение суток после проведения замены.

3.2.2. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования электроэнергией.

3.2.3. Заявить ГП об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подана заявка об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности осуществления оплаты по настоящему Договору в установленный срок.

3.2.4. Притребовать корректировку договорного объема потребления электрической энергии (мощности) на предстоящий год не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного года.

3.2.5. Увеличивать мощность электроприемников сверх разрешенной в точке поставки присоединять субабонентов только после согласования с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) и заключения дополнительного соглашения к Договору, при условии выполнения процедуры технологического присоединения в установленном законодательством порядке.

3.2.6. Требовать от ГП ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную электроэнергию.

3.2.7. Перейти на обслуживание к иной энергосбытовой организации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.8. Согласовывать предложенные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) объектах, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

3.2.9. В течение 1 месяца с даты принятия Региональной энергетической комиссией — департаментом цен и тарифов Краснодарского края решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии уведомить ГП в каждой точке поставки о выборе одной из ценовых категорий, с учетом установленных приборов учета и выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии (по форме Приложения № 2.3):

первая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период;

старая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток расчетного периода;

третья ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

четвертая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляется почасовой учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении;

пятая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в одноставочном выражении;

шестая ценовая категория - для объемов покупки электрической энергии (мощности), в отношении которых в расчетном периоде осуществляются почасовое планирование и учет и стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу в двухставочном выражении.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

3.3.2. Не позднее 1 апреля текущего года предоставлять ГП заявку об установлении на предстоящий год, в соответствии с выбранной ценовой категорией:

3.3.2.1. договорного объема потребления электрической энергии с помесечной детализацией, с разбивкой по точкам поставки, по уровням напряжения;

3.3.2.2. величины заявленной мощности с разбивкой по точкам поставки, по уровням напряжения;

3.3.2.3. договорного объема потребления мощности с помесечной детализацией, с разбивкой по точкам поставки, по уровням напряжения - в случае выбора 3-й ценовой категории.

3.3.3. В случае выбора 3, 4-й ценовой категории для приведения почасового планирования потребления на 24 часа для двупланируемых суток предоставлять ГП уведомление о почасовом потреблении в каждой точке поставки (по форме Приложения 2а). В случае отсутствия возможности подачи уведомлений согласовать с ГП за 2 (два) дня до расчетного периода типовые почасовые графики работы в каждой точке поставки (по Форме Приложения 2б).

3.3.4. В случае выбора 5, 6-й ценовой категории соблюдать ценовые показатели объема потребления. В случае отклонения плановых почасовых объемов потребления от фактических почасовых объемов потребления, возмещать ГП стоимость отклонений в соответствии с законодательством РФ.

3.3.5. При необходимости увеличения мощности электроприемников в точке поставки сверх разрешенной (с учетом всех технических условий или актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности), обратиться в Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства).

3.3.6. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности). В случае систематического (2 и более раз в течение календарного года) превышения потребителем величины заявленной мощности более чем на 10 процентов при определении обязанности по Договору устанавливается величина фактически потребляемой мощности в текущем периоде регулирования, а для потребителей, присоединенная мощность энергоспринимающих устройств которых свыше 750 кВА, - величина максимальной мощности.

3.3.7. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

3.3.8. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техникой безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.3.9. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.3.10. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные Договором (Приложение № 6 Договора) значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств).

3.3.11. Выполнять требования Сетевой организации (субъекта оперативно-диспетчерского управления), Владельца объектов электросетевого хозяйства, ГП об ограничении режима потребления собственных энергопринимающих устройств в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения потребления при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности (Приложение № 4 Договора), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного и (или) частичного ограниченного режима потребления.

3.3.12. Предоставлять в Сетевую организацию (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) техническую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.3.13. Незамедлительно информировать Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства) об аварийных ситуациях на энергетических объектах Потребителя, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.3.14. Информировать Сетевую организацию (Владельца объектов электросетевого хозяйства) об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.3.15. Сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), находящегося в помещении или на территории Потребителя.

3.3.16. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках Потребителя, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии (мощности), проведения замеров качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц).

3.3.17. Незамедлительно сообщать Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств. Выполнять технически обоснованные предписания Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) по приведению схем учета в соответствие с нормами, правилами и требованиями действующего законодательства РФ.

3.3.18. По уведомлению ГП в присутствии представителя ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ самостоятельно производить ограничение режима потребления путем отключения собственных электроустановок, а также по заявке ГП вводить ограничения режима потребления электрической энергии потребителям (субабонентам), подключенным к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, находящимся в договорных отношениях с ГП, в случае нарушения ими условий договора энергоснабжения.

3.3.19. Обеспечить доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) для осуществления действий по ограничению режима потребления или контроля за введением ограничений (Приложение № 3 к Договору).

3.3.20. Урегулировать с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) вопросы оперативно-технологического взаимодействия и в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации электроустановок, а так же использование электрогенерирующих установок.

3.3.21. Ежемесячно на 00:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, снимать и до 12:00 часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) показания расчетных приборов учета для согласования.

3.3.22. Ежемесячно, до 12:00 часов ____ числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГП согласованные Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) показания расчетных приборов учета. Почасовые данные показаний прибора расчетного учета за каждый день расчетного периода предоставляются в электронном виде по электронному адресу или на цифровом (магнитном) носителе с последующим оформлением в письменном виде и

Гарантирующий поставщик

Потребитель

предоставлением ГП в срок до ___ числа месяца, следующего за расчетным. Указанные сведения предоставляются verbally либо посредством факсимильной связи с последующим предоставлением подписанных документов.

3.3.23. Не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, исключения точка (точек) поставки, переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, в письменной форме уведомить ГП, способом, подтверждающим факт получения уведомления.

3.3.24. Возвращать ГП надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную электроэнергию в расчетном периоде, товарные накладные, акты выполненных работ, в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.3.25. Предоставить ГП список лиц, ответственных за энергохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины, и технологической брони электроснабжения» (Приложение № 5 к Договору).

3.3.27. В отношении точек поставки, по которым осуществляется учет по зонам суток расчетного периода:
- обеспечить оборудование точек поставки приборами учета позволяющими вести учет электрической энергии дифференцирующийся по зонам суток и их программирование в соответствии с зонами суток, установленными действующим приказом ФСТ России и предоставить ГП акт совместной проверки правильности программирования приборов учета, согласованный с Сетевой организацией и ГП;

- с момента опубликования на сайте ФСТ изменений интервалов зон суток, в течение 3-х рабочих дней, за свой счет обеспечить перепрограммирование приборов учета в соответствии с опубликованными изменениями и в течение 5-ти рабочих дней предоставить ГП акт совместной проверки правильности программирования приборов учета, согласованный с Сетевой организацией и ГП;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и течение 3-х рабочих дней, за свой счет обеспечить перепрограммирование приборов учета в соответствии с опубликованными изменениями и в течение 5-ти рабочих дней предоставить ГП акт совместной проверки правильности программирования приборов учета, согласованный с Сетевой организацией и ГП.

3.3.28. Производить в указанные ГП режимные дни летнего (июль) и зимнего (декабрь) периода почасовые замеры активной мощности по каждой точке поставки, а также по точкам поставки иных потребителей, присоединенных к сетям Потребителя, указанных в Приложении № 1.1. Точная дата проведения режимного дня сообщается Потребителю ГП дополнительно.

Предоставлять ГП оформленную «Режимную ведомость почасовой потребляемой мощности», скрепленную подписью и печатью Потребителя не позднее семи календарных дней после даты производимых замеров.

3.4. Гарантирующий поставщик имеет право:

3.4.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества электроэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по введению частичного и (или) полного ограничения режима потребления электроустановок Потребителя.

3.4.2. Инициировать подачу электроэнергии (мощности), на основаниях и в порядке, предусмотренном в Приложении № 3 к Договору и действующим законодательством РФ.

3.4.3. При невыполнении Потребителем требований пункта 3.3.2 Договора о предоставлении заявок на установление договорного объема потребления электрической энергии (мощности) и заявленной мощности на предстоящий год считать:
- договорным объемом потребления электрической энергии – фактический объем потребления электроэнергии предыдущего года, увеличенным на прогнозируемый прирост ___%;
- договорным объемом потребления мощности – величину максимально разрешенной мощности;

3.4.4. При невыполнении Потребителем, выбравшим 5 или 6 ценовую категорию, пункта 3.3.3, в части предоставления шансового почасового потребления электроэнергии, произвести его расчет по 3 или 4 категории соответственно.

3.4.5. Использовать факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица при подписании:
- с 1 по 6 (включительно) страниц Договора;

- Приложение 2 а «Уведомление о личном почасовом потреблении» - в части согласования формы данного Приложения;
- Приложение 2 б «Типовой почасовой график потребления» - в части согласования формы данного Приложения;
- Приложение № 2.3 «Уведомление о выборе ценовой категории» - в части согласования формы данного Приложения;
- Приложение № 3 «Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»;
- Приложение № 3.1 «Перечень Сетевых организаций и Владыцелей объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключен Потребитель»;
- Приложение № 4 «Критерии ограничения или временного отключения электрической энергии (мощности) Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения»;
- Приложение № 5 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения»;
- Приложение № 6 «Условия потребления и генерации реактивной энергии (мощности)».

3.4.6. Потребовать от Потребителя компенсации затрат в связи с введением ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю за невыполнение договорных обязательств, и в связи с восстановлением режима потребления.

3.4.7. По заявке Потребителя принимать участие в составлении «Акта согласования аварийной и технологической брони электроснабжения» (Приложение № 5 к Договору).

3.4.8. При невыполнении Потребителем требований пункта 3.2.9 Договора о предоставлении уведомления и выборе ценовой категории производить расчеты:
- в 2012 году по первой ценовой категории.

- в каждом последующем календарном году по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

4. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

4.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц (с 00:00 первого числа по 24:00 последнего числа календарного месяца).

4.2. Договорной объем потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору с ежемесячной детализацией по каждой точке поставки устанавливается Приложением № 2 к Договору, либо в соответствии с п. 3.4.3. Произведенные Потребителем в рамках п. 3.2.4. корректировки договорного объема потребления электрической энергии (мощности) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Количество фактически поданной ГП и принятой Потребителем электроэнергия (мощности) определяется по разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода, с учетом корректировки предусмотренной в п.п. 4.4. - 4.7. Договора. Типы, номера, комплектности, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в Приложении № 1 к Договору.

4.4. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности, количество поданной электроэнергия корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета, рассчитанных Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. При не предоставлении показаний расчетных приборов учета, отсутствии расчетного прибора учета, временном выходе из эксплуатации расчетного прибора учета, нарушении целостности пломб - количество поданной ГП электрической энергии (мощности) в точке поставки определяется расчетным способом, утвержденным законодательством РФ.

4.6. Если к сетям Потребителя присоединены иные потребители электроэнергии, самостоятельно заключившие договоры энергоснабжения с ГП, то количество поданной электроэнергии Потребителю уменьшается на величину их потребления. Типы, номера, комплектности, технические параметры, места установки расчетных средств измерения таких потребителей электроэнергии, указываются в Приложении № 1.1 к Договору.

4.7. Сторонами согласовано, что в случае отсутствия у ГП, в том числе в случае непредоставления Потребителем данных о фактическом почасовом потреблении по точкам поставки (или группе точек поставки), расчет производится пропорционально почасовому потреблению прошлого расчетного периода. В случаях отсутствия у ГП, в том числе в случае непредоставления Потребителем данных о фактическом почасовом потреблении более двух расчетных периодов - расчет производится по первой ценовой категории.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. ГП производит поставку электроэнергии (мощности) Потребителю по ценам, определенным в соответствии с положениями действующих нормативно-правовых актов.

5.2. Оплата по Договору производится:

- до 01 числа месяца, в котором осуществляется потребление мощности (для 3-6 ценовых категорий) в размере 100 % стоимости договорного объема потребления мощности указанного периода;
- до 10 числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии в размере 30 % стоимости договорного объема потребления электрической энергии указанного периода;
- до 25 числа месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии в размере еще 40 % стоимости договорного объема потребления электрической энергии указанного периода.

Для целей настоящего пункта договорные объемы потребления электрической энергии (мощности) определяются как равные максимальному значению из фактического объема потребления электрической энергии (мощности) за прошлый месяц и договорного объема потребления электрической энергии (мощности) для соответствующего месяца, заявленного Потребителем в соответствии с п.п. 4.2., 3.2.4.

5.3. В случае проведения расчетов в целом за расчетный период число часов использования мощности определяется, как отношение годового договорного объема потребления электроэнергии к величине максимально разрешенной к использованию Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) мощности.

5.4. Фактически потребленная в истекшем месяце электрическая энергия (мощность), с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за электрическую энергию (мощность) в расчетном периоде, оплачивается в срок до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период меньше договорного объема, излишние уплаченные суммы зачитываются в счет платежа за следующий месяц.

5.5. Сверка расчетов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним актом сверки, не позднее трех рабочих дней с момента его получения. При отказе Потребителя от подписания акта сверки, в случае наличия доказательств получения акта сверки Потребителем, принимается данные ГП.

5.6. Оплата по Договору производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны вправе предусмотреть безопасный порядок расчетов, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ГП.

5.7. В случае, если Потребитель ненадлежащим образом указал сведения о документе, на основании которого произведен платеж или в виде платежа, то считается, что платеж произведен за поданную электроэнергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором.

5.8. В случае, если Потребитель ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платеж произведен за предшествующий расчетный период. При этом, если сумма платежей превышает стоимость поданной электроэнергии (мощности) в этом периоде, или обязательства по оплате (и дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности - в счет платежей за электроэнергия (мощность).

Гарантирующий поставщик



Потребитель



текущего и (или) последующего периодов.

5.9. В отношении точек поставки, по которым Потребителем осуществляется учет по зонам суток расчетного периода в случае не обеспечения Потребителем программирования (перепрограммирования) приборов учета в соответствии с зонами суток, установленными действующим Приказом ФСТ России, расчет производится в целом за расчетный период.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, ГП обязан возместить причиненный этим реальный ущерб Потребителю (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии Потребителю ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При введении ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю за невыполнение договорных обязательств, Потребитель компенсирует ГП затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.4. В случае самовольного присоединения или увеличения потребляемой мощности, сверх максимальной (разрешенной) документами, подтверждающими факт технико-экономического присоединения (присоединения потребителей (субабонентов)), без согласования с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), Потребитель уплачивает ГП десятикратную стоимость каждого кВт по тарифной ставке на содержание сетей двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленной действующим решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов, по соответствующему уровню напряжения.

6.5. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска уполномоченных представителей ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом выполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией).

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как:

- стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с 01 января 2012 г., действует до 31.12.2012 г. и считается ежегодно продленным, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях. При этом письменное уведомление о прекращении действия Договора или его изменении направляется заявляющей Стороной другой Стороне заказной корреспонденцией не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения или изменения Договора. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение об изменении или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

7.2. В случае, принятая после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ГП, то установленное такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если такими нормативными актами не установлен иной срок.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от ГП. При не достижении согласия в указанный срок соглашением считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

7.3. Категория надежности снабжения электроэнергией по точкам поставки определяется в соответствии с требованиями Правил устройств электроустановок и иными нормативными актами и отражается в Приложении № 1 к договору.

7.4. По всем вопросам, возникающим в период действия Договора (порядок проведения расчетов, механизмы составления актов сверок, графиков погашения задолженности и др.) Потребитель обращается по адресу:

г. Сочи, ул. Коммунальная 18

7.5. Об авариях, связанных с отключением, повреждением питающих линий, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, Потребитель сообщает Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства), в соответствии с Приложением № 3.1.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.7. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- № 1 – Перечень точек поставки, по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность, с указанием присоединенной и разрешенной мощностей, а также категории надежности;
- № 1.1 – Перечень точек поставки и разрешенных мощностей потребителей электроэнергии, присоединенных к сетям Потребителя;
- № 2 – Соглашение о договорных объемах потребления электроэнергии;
- № 2а – Форма «Уведомление о планируемом часовом потреблении» - в части согласования формы данного Приложения;
- № 2 б - Форма «Типовой часовой график потребления» - в части согласования формы данного Приложения;
- № 2.1 – Соглашение о заявленной мощности по точкам поставки;
- № 2.2. – Соглашение о договорных объемах потребления мощности;
- № 2.3. – Форма «Уведомление о выборе ценовой категории по точкам поставки»;
- № 3 – Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности);
- № 3.1 – Перечень сетевых организаций и владельцев объектов электросетевого хозяйства, к чьим сетям подключен Потребитель;
- № 4 – Критерии ограничения или временного отключения электрической энергии (мощности) Потребителя при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения; (не предусмотрено)
- № 5 – Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения; (не предусмотрено)
- № 6 – Условия потребления и генерации реактивной энергии (мощности). (не предусмотрено)

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОПЛАТУ ПРОИЗВОДИТЬ НА:

ОАО «КУБАНЬЭНЕРГОСБЫТ»
 ИНН 2308119595, КПП 230750001
 БИК 040395703
 к/с 40702810000090816657
 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Сочи г. Сочи,
 к/с 30301810100000000703

Гарантирующий поставщик: ОАО «Кубанская энергосбытовая компания»,
 г. Краснодар, ул. Гимназическая, 55, ИНН 2308119595, р/с 40702810930000100740 в Краснодарском ОСБ 8619 г.
 Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, КПП 230801001.

Потребитель: ООО «Санаторий „Заложарье“ № 354073
г. Сочи, ул. Пирогова, 40 ИНН 2328126204
КПП 232801001 р/с 40702810520000102567 в
Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Сочи г. Сочи,
к/с 30301810100000000703

«Гарантирующий поставщик»

Директор Сочинского филиала
 ОАО «Кубаньэнергосбыт»



Потребитель

Генеральный директор
 ООО «Санаторий „Заложарье“



А.Г. Улановский
 201 г.

Гарантирующий поставщик

Потребитель

Handwritten signatures of the representatives of both the supplier and the consumer.

РЕГЛАМЕНТ ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

1. Настоящий Регламент полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) (далее по тексту Регламент), определяет порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии (мощности) Потребителем в следующих случаях:
 - 1.1. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителей, в том числе по предварительной оплате (далее - невыполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств);
 - 1.2. Невыполнение Потребителем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии (мощности) и возникновения задолженности, соответствующей одному периоду между установленными Договором сроками платежа;
 - 1.3. Прекращение обязательств Сторон по Договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение Потребителя, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии Потребителю (далее - прекращение обязательств Сторон по Договору);
 - 1.4. Выявление фактов безучетного потребления электрической энергии;
 - 1.5. Выявление недостоверного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органами Ростехнадзора, которое угрожает аварии или создает угрозу жизни и здоровью людей;
 - 1.6. Возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
 - 1.7. Однократного неисполнения или ненадлежащего исполнения гарантий Потребителя принятых ГП, определенных соглашением Сторон по урегулированию задолженности за электрическую энергию (мощность);
 - 1.8. Наличие обращения Потребителя;
2. Порядок ограничения (отключения) подачи электрической энергии при невыполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем своих обязательств по Договору регламентирован действующим законодательством РФ, в частности:
 - часть 1 ст. 546, ст. 401, часть 3 ст. 523 Гражданского кодекса РФ;
 - «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2006 № 530 - далее Положения;
 - Постановлением Правительства РФ от 29.05.2002. № 364 «Об обеспечении устойчивого газо- и энергоснабжения финансируемых за счет средств федерального бюджета организаций, обеспечивающих безопасность государства».
3. Технические мероприятия по ограничению (отключению) подачи электрической энергии Потребителем в случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, производятся:
 - 3.1. Потребителем самостоятельно (в присутствии и под контролем представителя ГП и (или) Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) в сроки, указанные в уведомлении ГП, путем снижения нагрузки и (или) отключения отдельных электроустановок в заданном объеме;
 - 3.2. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), в присутствии Потребителя или уполномоченного представителя Потребителя, путем проведения оперативных переключений в электроустановках Потребителя в соответствии с нормами и правилами, утвержденными действующим законодательством РФ;
 - 3.3. Персоналом Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и принадлежащих ему электроустановках, согласно заявке ГП.
4. При наступлении обстоятельства в соответствии с п.п.1.1.-1.7., ограничение режима потребления электрической энергии производится в следующем порядке:
 - 4.1. Потребитель самостоятельно производит ограничение режима потребления путем отключения собственных электроустановок, в присутствии представителя ГП, в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ;
 - 4.2. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному полному и (или) частичному ограничению режима потребления и (или) не допуске персонала ГП для контроля ввода ограничений, ГП выдает заявку Сетевой организации (Владельцу объектов электросетевого хозяйства) на ограничение режима потребления Потребителя;
 - 4.3. При невыполнении Потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления, Потребитель обеспечивает доступ к принадлежащим ему энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам уполномоченных представителей Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), для осуществления действий по ограничению режима потребления;
 - 4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) производит необходимые переключения в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии уполномоченного представителя ГП и Потребителя (его уполномоченного представителя);
 - 4.5. В случае отказа Потребителя в доступе, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), составляет соответствующий акт. В акте указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, которые указываются Потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Дата и время составления указанного акта являются датой и временем, когда Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), предъявила требования об обеспечении доступа к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам Потребителя. Акт об отказе в доступе к энергетическим установкам и энергопринимающим устройствам Потребителя подписывается уполномоченными представителями Потребителя и Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства);
 - 4.6. В случае отказа Потребителя от подписания акта Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства), указывает в акте на данное обстоятельство, при этом указанный акт составляется в присутствии 2 независимых лиц и подписывается этими лицами.

Гарантирующий поставщик

Потребитель

4.7. После чего Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) осуществляет переключения на собственных объектах электросетевого хозяйства. При отсутствии такой возможности прекращение подачи электрической энергии осуществляется путем отсоединения энергопринимающих устройств Потребителя от электрической сети.

5. При проведении мероприятий по ограничению (отключению) подачи электроэнергии Потребителю, предусмотренных настоящим Регламентом, непосредственно в его электроустановках, ГП имеет право устанавливать шомбы и иные знаки, запрещающие производство электроустановок Потребителя.

6. Процедура уведомления (предупреждения) Потребителя об ограничении режима потребления электрической энергии осуществляется ГП в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Регламентом. Уведомление (предупреждение) подшивается уполномоченным представителем ГП и вручается Потребителю под расписку в вручении, факсограммой с обязательным указанием должности и фамилии ответственного лица, принявшего факсограмму, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Порядок аварийного ограничения (отключения) подачи электрической энергии и использования противоаварийной автоматики при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем электроснабжения, регламентированы:

- ч. 3, ст. 546 Гражданского кодекса РФ;

- Положением;

- Правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики, утвержденными Приказом Минпромэнерго России от 18 марта 2008 № 124.

7.1. Аварийные ограничения (отключения) осуществляются по команде (распоряжению) субъекта оперативного - диспетчерского управления или самостоятельно Сетевой организацией в соответствии с графиками аварийного ограничения (далее «Графики...»), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и резервной автоматики. Графики аварийного ограничения включают в себя 2 вида графиков: графики ограничения режима потребления и графики временного отключения потребления.

7.2. ГП ежегодно уведомляет Потребителя об утвержденных «Графиках...» Приложением №4 к Договору, либо направляет Потребителю копии «Графиков...» и таблицы присоединений, задействованных под комплексы АЧР (автоматика частотной разгрузки) и САОН (специальная автоматика отключения нагрузки) с сопроводительным письмом.

7.3. О вводе графиков ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) ГП уведомляет Потребителя телефонограммой на имя руководителя, с указанием причины и величины ввода аварийных ограничений, времени начала и окончания ограничения в срок, предусмотренный действующим законодательством, с обязательным указанием должности и фамилии ответственного лица принявшего телефонограмму.

7.4. После получения уведомления (телефонограммы) о вводе графиков ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) Потребитель обязан в соответствии с действующим законодательством самостоятельно выполнить технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в указанных в уведомлении (телефонограмме) объемах и периодах суток.

7.5. В случае невыполнения Потребителем заданных ограничений Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) по просьбе ГП вправе отключить Потребителя непосредственно с помощью щитов или ограничить его потребление вплоть до аварийной брони электрообъектов.

7.6. Аварийные ограничения (отключения) электрической энергии (мощности) в соответствии с графиками временного отключения потребления могут быть произведены по команде (распоряжению) системного оператора или самостоятельно Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства), без предварительного уведомления Потребителя. После выполнения отключения потребления Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) уведомляет Потребителя и ГП о вводе графиков временного отключения потребления, а также о причинах введения аварийных ограничений (отключений).

8. Порядок ограничения (отключения) подачи электроэнергии по предписанию органа Ростехнадзора, направленного в адрес ГП или Сетевой организации (Владельца объектов электросетевого хозяйства), регламентирован:

- ч.2, ст. 546 Гражданского кодекса РФ;

- Положением.

При получении предписания Ростехнадзора о неудовлетворительном состоянии энергетических установок Потребителя, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности людей, Сетевая организация (Владелец объектов электросетевого хозяйства) обязана принять меры по ограничению (отключению) электроустановки Потребителя в сроки, указанные в предписании, уведомив Потребителя и ГП не позже чем за один сутки до производства ограничений режима потребления.

9. Ограничение подачи электроэнергии Потребителю производится до уровня, определенного ГП, в том числе до полного прекращения подачи электроэнергии, кроме Потребителей, предельный уровень ограничения которым устанавливается согласно требованиям действующего законодательства РФ, в следующих случаях:

9.1. При самовольном увеличении мощности сверх величины, разрешенной актами эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности. В случае выявления ГП факта превышения разрешенной мощности, снижение нагрузки до уровня разрешенной мощности выполняется Потребителем самостоятельно, при этом Потребитель не освобождается от ответственности предусмотренной п. 6.4. Договора. В случае невыполнения Потребителем требований ГП о снижении нагрузки до уровня, разрешенного актами эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии вплоть до полного отключения Потребителя в течение 10 календарных дней, до выполнения им требований действующего законодательства РФ в части технологического присоединения.

9.2. При присоединении Потребителем токоприемников в обход электрического счетчика, нарушая тем самым учет электроэнергии, ГП вправе не менее чем через 10 календарных дней ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии Потребителю.

9.3. При ухудшении показателей качества электрической энергии во вне Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование электроустановок Сетевой организацией (Владельца объектов электросетевого хозяйства) и других Потребителей электрической энергии, подтвержденного установленными действующим стандартом измерениями, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии Потребителю в течение 1 рабочего дня на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства).

Гарантирующий поставщик _____

Потребитель _____

9.4. В случае неоплаты Потребителем начислений по Актам, составленным за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, ГП вправе ограничить или временно приостановить подачу электроэнергии Потребителю за границей раздела балансовой и эксплуатационной ответственности с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства):

9.5. При не соблюдении Потребителем требований действующего законодательства РФ, в части установленного ему предельного уровня аварийной и технологической брони электроснабжения, а также пункта 3.3.26. Договора, в случае наступления обстоятельств соответствующих п.п.1.1-1.7., ГП инициирует введение ограничения режима потребления электрической энергии, вплоть до полного отключения.

10. Отключение подачи электроэнергии по непосредственному запросу Потребителя осуществляется в сроки, согласованные ГП с Сетевой организацией (Владельцем объектов электросетевого хозяйства) в заявке на отключение.

11. Возобновление режима электроснабжения Потребителя, ограничение режима электропотребления которому было введено в соответствии с мероприятиями, указанными в Графиках ограничений, утвержденных в установленном законодательством РФ порядке, а также ограничения произошедшего в результате работы противоаварийной автоматики Сетевой организацией, производится согласно командам субъекта оперативно-диспетчерского управления.

12. Во всех иных случаях, введение ограничений электроснабжения, его восстановление производится по окончании действия обстоятельств, являющихся основанием для введения ограничений, в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.



Гарантирующий поставщик



Потребитель

1943/03/2011

Критерии ограничения или временного отключения электрической энергии (мощности) Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварий в работе систем электроснабжения

В соответствии с Гражданским кодексом РФ (ст.546, п.3) и установленными нормами действующего законодательства РФ порядком, в целях обеспечения надежной работы ЕЭС России, ОЭС Юга и энергосистемы Кубани в операционной зоне Кубанского РДУ разработаны, согласованы и утверждены графики ограничения режима потребления и временного отключения потребления электрической энергии (мощности) на период с 1 октября 2011 года по 30 сентября 2012 года.

ООО "Санаторий "Заполярье"

Наименование потребителя

1. При возникновении в Энергосистеме или ОЭС Юга дефицита электрической энергии и мощности будут применяться графики ограничения режима потребления электрической энергии и мощности, в соответствии с которыми Потребитель заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности).

1.1. По одной из 10 очередей графика ограничения режима потребления электрической мощности Потребителю разрешен предельный уровень потребляемой электрической мощности (кВт):

№ очереди	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разрешенный предельный уровень потребляемой электрической мощности	1310	1216	1122	1028	935	841	747	653	559	465

1.2. По одной из 10 очередей графика ограничения режима потребления электрической энергии Потребителю разрешено суточное потребление электрической энергии (тыс. кВт.час.):

№ очереди	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Разрешенное суточное потребление электрической энергии	28,48	26,56	24,64	22,72	20,80	18,88	19,96	15,04	13,12	11,20

Потребитель в соответствии с действующим законодательством самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в указанных в уведомлении (телефотограмме) объемах и периодах суток.

Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничения режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п. 6.5. Договора.

2. При возникновении или угрозе возникновения в Энергосистеме или ОЭС Юга аварийных электроэнергетических режимов будет применяться график временного отключения потребления, а в соответствии с которым без предварительного уведомления Потребителя сетевой организацией по команде (распоряжению) системного оператора или самостоятельно сетевой организацией производятся отключения линий электропередачи и трансформаторов питающих потребителя.

Потребитель задействован в графике временного отключения потребления электрической энергии по очереди путем отключения с ПС _____ Сочи _____

Аварийная бронь электроснабжения будет обеспечиваться с ПС _____ Сочи _____

по фидеру _____ С-517;С-307 _____

В случае превышения Потребителем величины аварийной брони электроснабжения или разрешенной нагрузки по резервной линии, Потребитель будет полностью отключен до окончания срока действия графика.

3. Для ликвидации возможных аварийных небалансов отдельных энергоузлов и энергорайонов энергосистемы Кубани будет применяться без предупреждения, но с последующим уведомлением:

Специальный график ограничения режима потребления, разработанный по заданию Кубанского РДУ и (или) График местной разгрузки, разработанный сетевой организацией (первичным плечом) командой об аварийных ограничениях, по решению Комиссии (штаба) по обеспечению безопасности электроснабжения Краснодарского края.

3.1. Потребитель задействован в Специальный график ограничения режима потребления по очереди путем отключения с ПС Сочи

3.2. Потребитель задействован в график местной разгрузки по _____ очереди путем отключения с ПС Сочи

4. В целях предотвращения и ликвидации аварийных электроэнергетических режимов и предотвращения массовых отключений потребителей будет использоваться противоаварийная автоматика отключения нагрузки потребителей (ПАОН).

4.1. Потребитель подключен к устройству автоматики частотной разгрузки (АЧР) на ПС Сочи
по фидеру С-517;С-307
будет отключаться без предупреждения при частоте 46,6 Гц.

4.2. Потребитель подключен под устройство специальной автоматики отключения нагрузки (САОН)

При действии ПАОН минимально необходимый уровень потребления электрической энергии в соответствии с уровнем аварийной и технологической брони обеспечивается путем использования потребителем автономных резервных источников питания с автоматическим запуском, предусмотренных категорией надежности электроснабжения потребителя.

При невыполнении Потребителем команд (распоряжений) системного оператора о вводе графиков аварийного ограничения, а также в случае несрабатывания противоаварийной автоматики сетевые организации вправе отключить Потребителя непосредственно от питающих центров или ограничить вплоть до аварийной брони.

5. Потребитель:

Разрабатывает мероприятия, обеспечивающие выполнение задаваемых режимов потребления электрической энергии (мощности), с указанием отключаемых электроприемников и величины мощности.

6. Гарантирующий поставщик:

Уведомляет Потребителя о введении в действие графиков ограничения режима потребления телефонограммой или иным сообщением.

Сообщения о вводе графиков ограничения режима потребления могут быть дополнительно переданы по телерадиовещательной сети.

Справки о режимах электроснабжения на текущие или последующие сутки, время размещения информационных материалов о вводимых ограничениях и временных отключениях электрической энергии (мощности) можно получить по телефонному ответчику (861) 299 02 81 в г. Краснодаре и на официальном сайте ОАО «Кубаньэнергобыт» по адресу www.kubansbyt.ru

Гарантирующий поставщик

Директор



_____ Алексей Александрович
2011 г.

[Handwritten signatures]

Потребитель

Генеральный директор
ООО «Салаторий Звоняры»



_____ 2011 г.

473/СБ/2011

Условия потребления и генерации реактивной энергии (мощности)

1. «Потребителем» ООО «Санаторий заплярье»
в соответствии с Приказом Минпромэнерго РФ № 49 от 22.02.2007г. устанавливаются следующие предельные значения коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок электрической сети в период с 7 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин., по объектам (присоединениям)

Таблица №1

№ п/п	Объект, диспетчерское наименование присоединения	tgφ	Примечание
101	ТП-277	0,4	
103	ТП-277	0,4	
105	РП-71	0,4	
107	РП-71	0,4	
110	ТП-491	0,4	
112	ТП-491	0,4	
114	ТП-490	0,4	
116	ТП-490	0,4	
118	РП-68	0,4	
120	РП-68	0,4	
129	ТП-253	0,4	
131	ТП-253	0,4	

2. «Потребитель» обязуется выдерживать соотношение потребления активной и реактивной мощности и поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей значения показателей качества электроэнергии согласно требованиям действующего законодательства РФ. Представитель Организации, к электрической сети которой присоединен Потребитель, имеет право производить замеры соотношения активной и реактивной мощности в часы максимальных (минимальных) суточных нагрузок электрической сети с составлением акта.

3. В случае отклонения от установленных настоящим Приложением значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, «Потребитель» оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения с учетом повышающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми органом исполнительной власти по тарифам либо использует устройства компенсации реактивной мощности для поддержания tgφ согласно п. 1.

4. В результате участия в регулировании реактивной мощности по соглашению с сетевой организацией, при обязательном выполнении работы источниками реактивной мощности (ИРМ), в пределах установленного ему значения tgφ, «Потребитель» оплачивает услуги по

передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения с учетом понижающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми органом исполнительной власти по тарифам.

5. Для определения фактического потребления реактивной мощности «Потребитель» обязан обеспечить учёт за равнозначные промежутки времени как активной, так и реактивной энергии (мощности). Счётчик(и), учитывающие активную и реактивную энергию (мощность), должен(ы) обеспечивать хранение измеренных значений в период максимальных и минимальных нагрузок энергосистемы за расчётный период, и должны быть классом точности измерения активной и реактивной энергии не ниже 1,0.

6. «Потребитель» обязан ежемесячно снимать показания приборов учета, записывать показания в журнале учета расхода электроэнергии и предоставлять данные о фактических значениях потребления активной и реактивной энергии (мощности) за расчетный период в соответствии с условиями настоящего договора.

7. Генерация реактивной энергии (мощности) в присоединенную электрическую сеть не допускается. При нарушении данных условий «Потребитель» оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения с учётом повышающего коэффициента, устанавливаемого в соответствии с методическими указаниями, утверждаемым органом исполнительной власти по тарифам.

8. Сведения об ИРМ по объектам (присоединениям) «Потребителя»:

Таблица №2

№п/п	Объект диспетчерского наименования присоединения	Тип ИРМ	Регулирование (автомат/ручное)	Установленная мощность, кВАр	Фактическая мощность, кВАр	Примечание
101	ТП-277	Отс.				
103	ТП-277	Отс.				
105	РП-71	Отс.				
107	РП-71	Отс.				
110	ТП-491	Отс.				
112	ТП-491	Отс.				
114	ТП-490	Отс.				
116	ТП-490	Отс.				
118	РП-68	Отс.				
120	РП-68	Отс.				
131	ТП-253	Отс.				

9. Убытки, возникшие у сетевой организации и (или) третьих лиц в связи с нарушением «Потребителем» установленных настоящим договором значений соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), возмещаются «Потребителем», допустившим такое нарушение, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

«Гарантирующий поставщик»
М.П. 
«Сетевая организация»

М.П.

«Потребитель»
М.П. 

of 24 *Рубин*

Форма соглашения
ОАО «Кубаньэнергообл»



Уведомление
О выборе ценовой категории по точкам поставки на 2011 год

№ п/п	Наименование точек поставки	Ценовая категория (1,2,3,4,5,6)
1	ту № 101 ТП-277 Т-1 Пирогова 10	1
2	ту № 102 г Реактивный Пирогова 10	1
3	ту № 103 ТП-277 Т-2 Пирогова 10	1
4	ту № 104 г Реактивный Пирогова 10	1
5	ту № 105 РП- 71 Т-1 Пирогова 10	1
6	ту № 106 г Реактивный Пирогова 10	1
7	ту № 107 РП -71 Т-2 Пирогова 10	1
8	ту № 108 г Реактивный Пирогова 10	1
9	ту № 110 ТП-491 Т-1 Пирогова 10	1
10	ту № 111 г Реактивный Пирогова 10	1
11	ту № 112 ТП-491 Т-2 Пирогова 10	1
12	ту № 113 г Реактивный Пирогова 10	1
13	ту № 114 ТП- 490 Т-1 Пирогова 10	1
14	ту № 115 г Реактивный Пирогова 10	1
15	ту № 116 ТП -490 Т-2 Пирогова 10	1
16	ту № 117 г Реактивный Пирогова 10	1
17	ту № 118 РП -68 Т-1 Пирогова 10	1
18	ту № 119 г Реактивный Пирогова 10	1
19	ту № 120 РП-68 Т- 2 Пирогова 10	1
20	ту № 121 г Реактивный Пирогова 10	1
21	ту № 122 - НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1
22	ту № 129 ТП- 253 Т-1 Пирогова 10	1
23	ту № 130 г Реактивный Пирогова 10	1
24	ту № 131 ТП- 253 Т-2 Пирогова 10	1
25	ту № 132 г Реактивный Пирогова 10	1

Потребитель



[Handwritten signatures]

СОГЛАШЕНИЕ
 о заявленной мощности по точкам поставки

№ п/п	Точка поставки	Тарифный уровень напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	Величина заявленной мощности на 2012 год (кВт)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	ту№ 101 ТП-277 Т-1	СН2	109,2
2	ту№ 103 ТП-277 Т-2	СН2	40,9
3	ту№ 105 РП-71 Т-1	СН2	263,9
4	ту№ 107 РП-71 Т-2	СН2	426,1
5	ту№ 110 ТП-491 Т-1	СН2	78,8
6	ту№ 112 ТП-491 Т-2	СН2	393,4
7	ту№ 114 ТП-490 Т-1	СН2	226,2
8	ту№ 116 ТП-490 Т-2	СН2	176,1
9	ту№ 118 РП-68 Т-1	СН2	234,0
10	ту№ 120 *РП-68 Т-2	СН2	200,4
11	ту№ 129 ТП-253 Т-1	СН2	132,0
12	ту№ 131 ТП-253 Т-2	СН2	61,0
ИТОГО:			2 342,25
в том числе СН2			2 342,25

Гарантирующий поставщик
 Давыдкин А.А.
 (И.О.)



Потребитель
 Уманский А.Г.
 (И.О.)



(Handwritten signature)
 Потребитель ООО «Санктор «Запоярье»
 Страница 1 из 1

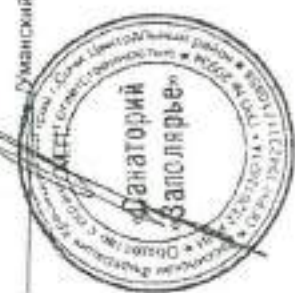
1442/СЭ-2011

СОГЛАШЕНИЕ
о договорных объемах потребления электроэнергии

№ п/п	Точка поставки	Тарифы в рублях, копейках на (ВЭС, СНЭ, СНЭ, ИТО)	Договорный объем энергопотребления (кВт·ч) на 2012 год												Итого на 2012 год
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1)		СН	28 800	33 200	34 000	30 800	35 600	45 000	63 200	71 200	48 000	37 600	22 000	18 000	476 060
1) № 101 ТП-277 Т-1	СНЭ	5 000	5 000	6 000	5 000	6 000	15 000	25 000	30 000	15 000	7 000	6 000	8 000	10 000	137 000
2) № 103 ТП-277 Т-2	СНЭ	79 200	66 000	70 950	64 350	75 000	105 600	106 350	97 360	115 550	69 650	75 900	85 800	85 800	1 113 800
3) № 105 ТП-71 Т-1	СНЭ	94 050	89 100	97 300	87 450	113 650	173 250	221 100	232 650	146 850	100 650	125 700	115 600	115 600	1 603 800
4) № 107 ТП-71 Т-2	СНЭ	25 200	16 800	15 900	14 000	15 600	30 000	36 000	37 200	24 000	22 800	18 000	4 800	4 800	280 400
5) № 110 ТП-491 Т-1	СНЭ	157 200	148 500	155 040	142 600	159 600	169 200	183 600	189 600	184 400	171 600	116 400	81 600	81 600	1 639 500
6) № 112 ТП-491 Т-2	СНЭ	148 500	102 300	156 750	122 100	16 500	44 550	39 600	42 900	33 000	51 150	41 250	103 300	969 300	
7) № 114 ТП-490 Т-1	СНЭ	94 050	97 350	120 450	94 835	52 700	56 430	59 440	72 270	74 580	83 100	84 150	87 450	1 015 865	
8) № 116 ТП-68 Т-1	СНЭ	110 800	85 800	100 650	22 000	20 460	56 760	123 730	159 720	131 670	96 360	94 650	97 330	1 107 370	
9) № 120 ТП-68 Т-2	СНЭ	75 900	24 700	30 850	86 570	133 900	132 330	81 180	93 720	81 840	69 960	24 750	26 400	912 230	
10) № 129 ТП-253 Т-1	СНЭ	82 800	68 400	74 600	71 900	84 960	79 200	60 640	68 160	83 040	75 360	72 000	74 460	946 540	
11) № 131 ТП-253 Т-2	СНЭ	13 500	9 000	10 500	9 000	10 500	10 750	23 400	45 300	27 900	12 900	9 000	10 500	209 250	
ИТОГО:			931 600	746 260	827 740	751 205	735 650	926 730	1 102 260	945 830	829 390	694 200	783 480	10 579 115	
			931 600	746 260	827 740	751 205	735 650	926 730	1 102 260	945 830	829 390	694 200	783 480	10 579 115	

Потребитель

Думанский А.Г.



Handwritten signatures and initials:
1. Danatoriy Valdary
2. Danatoriy Valdary
3. Danatoriy Valdary

123/0.8/1-2011

ПЕРЕЧЕНЬ
 точек поставки, по которым производится контроль и расчет за опущенную электроэнергию и мощность,
 с указанием присоединенной и разрешенной мощностей, в такие категории надежности

№ п/п	Точка поставки	Исполнительный учёт, наименование № уч. Фидера, в.б	Дата ввода в эксплуатацию	Присоединенная мощность, кВт	Разрешенная мощность, кВт	Класс надежности	Тип АИИС энергоснабжения, адрес абонента в КРУ	В.С.	В.П.	Решенный показатель, кВт	Категория надежности	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	
1	УМР 102 ТП-277 5-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	250,00	250,00	2	№: 001199503		С-01	311	С-01	11,2
2	УМР 103 ТП-277 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	0,00	0,00		№: 001199503			80		
3	УМР 104 ТП-277 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	250,00	250,00	2	№: 001199503			80		
4	УМР 105 ТП-277 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	0,00	0,00		№: 001199503			80		
5	УМР 106 ТП-277 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	600,00	600,00	2	№: 001199507			300		
6	УМР 107 ТП-277 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-541/С	0,00	0,00		№: 001199507			300		
7	УМР 108 ТП-277 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	08.04.2005 г. 211-06-143/С	600,00	600,00	2	№: 001199504			300		
8	УМР 109 ТП-277 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-277 Фидер С-9 Шина 6 в.б	08.04.2005 г. 211-06-143/С	0,00	0,00		№: 001199504			300		
9	УМР 110 ТП-491 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	400,00	400,00	2	№: 001199505			200		
10	УМР 111 ТП-491 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	0,00	0,00		№: 001199505			200		
11	УМР 112 ТП-491 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	400,00	400,00	2	№: 001199501			200		
12	УМР 113 ТП-491 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	0,00	0,00		№: 001199501			200		
13	УМР 114 ТП-491 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	600,00	600,00	2	№: 001199504			300		
14	УМР 115 ТП-491 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	0,00	0,00		№: 001199504			300		
15	УМР 116 ТП-491 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	600,00	600,00	2	№: 00199507			300		
16	УМР 117 ТП-491 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-29/ТП-49 Фидер С-29 Шина 6 в.б	06.07.2005 г. 211-06-538/С	0,00	0,00		№: 001199507			300		
17	УМР 118 ТП-68 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-68 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-143/С	487,50	487,50	2	№: 001199508			300		
18	УМР 119 ТП-68 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-68 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-143/С	0,00	0,00		№: 001199508			300		
19	УМР 120 ТП-68 1-1 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-68 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-542/С	487,50	487,50	2	№: 001199518			300		
20	УМР 121 ТП-68 1-2 ПИРОГОВА 10	ТП С-9/ТП-68 Фидер С-9 Шина 6 в.б	07.07.2005 г. 211-06-542/С	0,00	0,00		№: 001199518			300		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии)
№ 238164 от 30 декабря 2011 г.

«04» 08 2015 г.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Сочинского филиала Давыдкина А.А., действующего на основании доверенности от 30 марта 2015 г. № 23АА4546626, с одной стороны, и ООО «Санаторий Заподарье» в лице Генерального директора Казаковой Елены Леонидовны действующего на основании Устава

именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения (купли-продажи) № 238164 от 30 декабря 2011 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об использовании системы электронного документооборота (далее – Система ЭДО) при направлении, получении и при необходимости подписания электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) платежных документов, счетов, счетов-фактур, а также первичных учетных документов (в том числе актов приема-передачи электрической энергии), уведомлений и иных документов, связанных с выполнением Договора, по телекоммуникационным каналам связи через организацию, обеспечивающую обмен информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота (далее – Оператор электронного документооборота) между Гарантирующим поставщиком (ГП) и Потребителем.
2. Оператором электронного документооборота по данному Дополнительному соглашению и Договору является ЗАО «Производственная фирма "СКБ Контур"».
3. В качестве средства шифрования и электронной подписи в Системе ЭДО используются сертифицированные средства криптографической защиты информации. Требования к сертификату ключа проверки электронной подписи устанавливаются нормативными правовыми и иными актами, регулирующими электронный документооборот.
4. Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 25.04.2011г. № 50н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи», Приказом ФНС РФ от 05.03.2012г. № ММВ-7-6/138@ «Об утверждении форматов счета-фактуры, журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур, книги покупок и книги продаж, дополнительных листов книги покупок и книги продаж в электронном виде», Приказом ФНС от 30.01.2012г. №ММВ-7-6/36@ и иными нормативными правовыми актами РФ.
5. Стороны не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Дополнительного соглашения обязуются за свой счет получить квалифицированные сертификаты ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре, аккредитованном на соответствие требованиям Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
6. До начала осуществления обмена электронными документами Стороны должны получить у Оператора электронного документооборота идентификатор участника обмена и реквизиты доступа.
7. Электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью, признаются электронными документами, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными уполномоченным лицом собственноручной подписью с проставлением печатей, и порождают для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей. Дублирование электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью, на бумажных носителях не требуется.
8. В случае если Потребитель не получил от ГП счет-фактуру в электронном виде, допускается составление ГП такого счета-фактуры на бумажном носителе. При этом ГП переносит показатели из составленного счета-фактуры в электронном виде, не изменяя их, в счет-фактуру, составленный на бумажном носителе. При составлении такого счета-фактуры на бумажном носителе организацией реквизиты счета-фактуры дополняются подписью главного бухгалтера организации или иного уполномоченного лица. После выставления ГП и получения Потребителем такого счета-фактуры на бумажном носителе его перевыставление в электронном виде не допускается.
9. Одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов – пакет документов.
10. Обмен документами (пакетами документов) в электронном виде между Сторонами по телекоммуникационным каналам связи, подписанными квалифицированной электронной подписью, производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

Датой выставления Потребителю документа (пакета документов) в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа (пакета документов) в электронном виде Оператору электронного документооборота от ГП, указанная в

одтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Датой получения Потребителем документа (пакета документов) в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи (как в отношении документов, подлежащих подписанию ЭЦП получившей стороной, так и в отношении документов, не требующих подписания ЭЦП), считается дата направления Потребителю Оператором электронного документооборота файла документа (пакета документов) в электронном виде, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

В случае если Потребитель не подписывает ЭЦП документ (пакет документов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, документ (пакет документов) в электронном виде считается полученным, а рассчитанный ГП объем электроэнергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, считается принятым Потребителем без претензий по количеству и качеству поставленной электроэнергии и считается акцептованным (принятым к оплате).

Стороны обеспечивают хранение документов, подписанных электронной подписью, направленных/полученных с использованием Системы ЭДО, совместно с применявшимся для формирования электронной подписи указанных документов сертификатом ключа подписи в течение 5 (пяти) лет.

11. Стороны в течение одних суток обязаны информировать друг друга о невозможности направления/получения и подписания документов в электронном виде через Систему ЭДО, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае, в период действия такого сбоя, Стороны направляют и подписывают документы на бумажном носителе установленным порядком.

12. Владелец квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи несет ответственность за обеспечение его конфиденциальности и недопущение использования неуполномоченным лицом принадлежащего ему сертификата ключа проверки электронной подписи. Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий. Квалифицированная электронная подпись, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока иное не будет установлено в соответствии с законодательством РФ.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Квалифицированная электронная подпись, которой подписан документ, признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное, при одновременном соблюдении условий, установленных нормативными правовыми актами РФ.

15. Каждая из Сторон несет ответственность за содержание любого платежного документа, счета, счета-фактуры, а также первичного учетного документа (в том числе акта приема-передачи электрической энергии), уведомления и иного документа, связанного с выполнением Договора, направленного ею другой Стороне в Системе ЭДО.

16. Направление, получение и подписание документов в Системе ЭДО может быть признано недействительным в соответствии с законодательством РФ.

17. При возникновении конфликтных ситуаций, возникающих при направлении, получении и подписании документов в Системе ЭДО между ГП и Потребителем, создается Комиссия из представителей Сторон с возможным привлечением представителя Оператора электронного документооборота для проведения технической экспертизы.

Споры и разногласия, по которым Сторонами не было достигнуто соглашение, подлежат разрешению в соответствии с Договором.

18. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.

19. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

20. Прекращение действия настоящего Дополнительного соглашения по любому основанию не влияет на действительность электронных документов, направленных/полученных через Систему ЭДО и подписанных электронной подписью Стороны (Сторон) до даты прекращения действия настоящего Дополнительного соглашения.

21. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Гарантирующий поставщик:



А.А. Давыдкин/



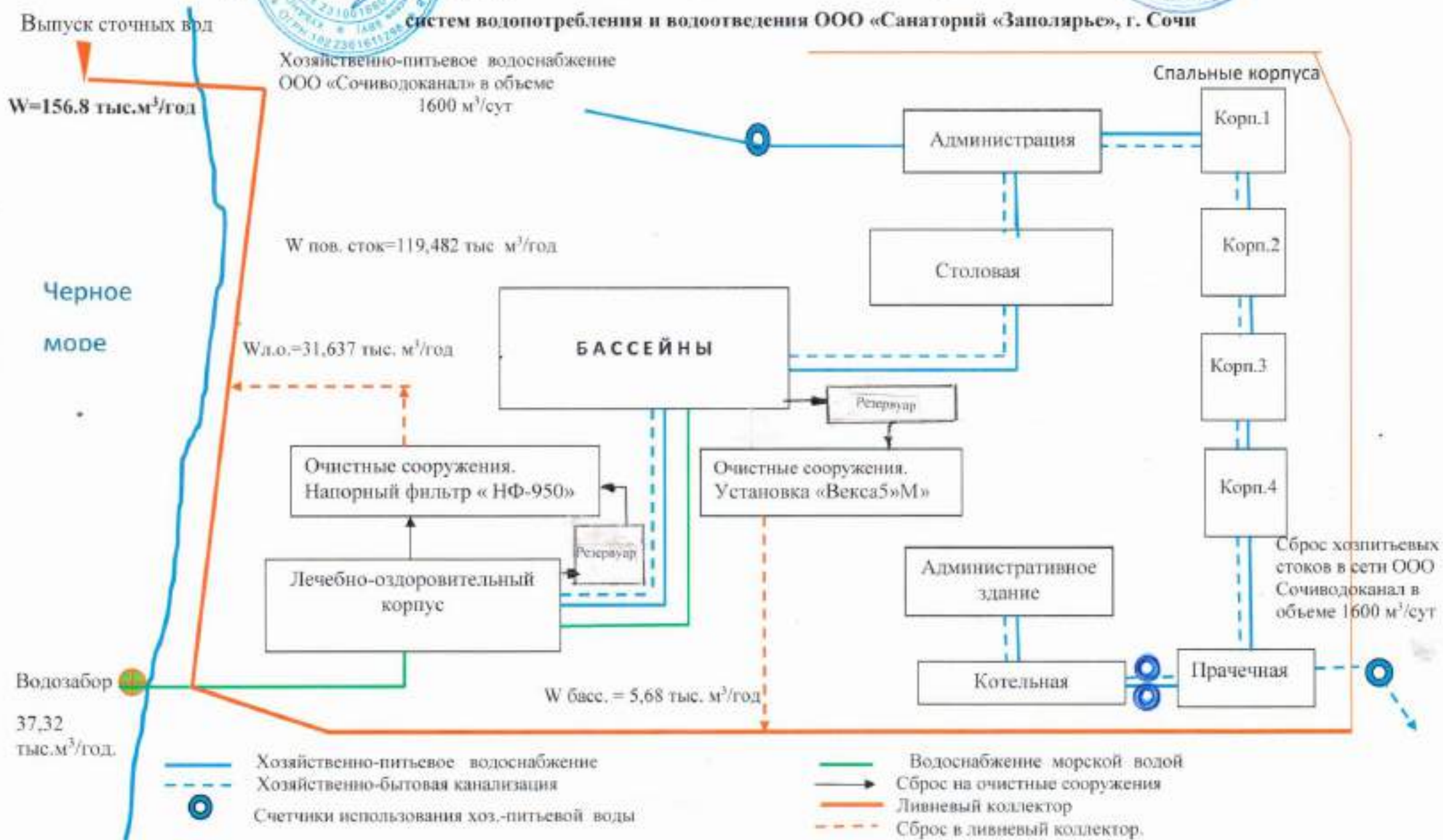
З.Л. Казакова/

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель руководителя,
начальник отдела водных ресурсов
по Краснодарскому краю Кубанского БВУ
С.В. Сапранов
«...» ... 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»
С.А. Меренков
«...» ... 2017 г.

СХЕМА

систем водопотребления и водоотведения ООО «Санаторий «Заполярье», г. Сочи



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 00-06.03.00.003-М-2380-Т-2014-03904/00/396/СЗ/17
" 13 " июня 2014 г.

г. Краснодар

(место заключения договора)

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
в лице Руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)
действующего на основании Положения о Кубанском БВУ и в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,
и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
в лице Генерального директора Меренкова Сергея Александровича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)
действующего на основании Устава,
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)
именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование Черное море (г. Сочи, Центральный р-н)
(наименование водного объекта (далее - водный объект) или его части)
2. Цель водопользования забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта
3. Вид водопользования совместное водопользование; водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водного объекта при условии возврата воды в водный объект
(указываются в соответствии со статьей 38. Водного кодекса Российской Федерации)
4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение водозаборного сооружения отображается в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью.
5. Код и наименование водохозяйственного участка Черное море (ЧЕР/МОРЕ)
(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)
6. Сведения о водном объекте:
 - а) Черное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;
 - б) место осуществления водопользования: Черное море (г. Сочи, Центральный р-н);

Юридический отдел
ООО "Санаторий "Заполярье"

географические координаты водозабора:

43°36'10,65" с.ш.; 39°42'04,66" в.д.;

(указываются местоположение и географические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

Сведения в государственном водном реестре и государственном мониторинге водных объектов не предусмотрены;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

Сведения в государственном водном реестре и государственном мониторинге водных объектов не предусмотрены;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по состоянию на _____

(дата)

Сведения из государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов - отсутствуют

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования 37,32 тыс. м³/год, в т.ч.:

(объем допустимого забора (изъятия) водных

I квартал - 8,90 тыс. м³; II квартал - 10,29 тыс. м³;

III квартал - 9,12 тыс. м³; IV квартал - 9,01 тыс. м³;

ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам)

Учет забираемой морской воды ведется косвенным методом, по работе насосов.

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

8. В случае возникновения аварийной ситуации по вине Водопользователя компенсировать причиненный ущерб водным ресурсам и водным биологическим ресурсам, обитающим в нем.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

2017г. - 933,00 (Девятьсот тридцать три) рубля 00 коп. в год;

2018г. - 1082,28 (Одна тысяча восемьдесят два) рубля 28 коп. в год;

2019г. - 1231,56 (Одна тысяча двести тридцать один) рубль 56 коп. в год;

2020г. - 1418,16 (Одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 16 коп. в год;

2021г. - 1642,08 (Одна тысяча шестьсот сорок два) рубля 08 коп. в год;

2022г. - 1866,00 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. в

год;

2023г. - 2164,56 (Две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 56 коп. в год;

2024г. - 2463,12 (Две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 12 коп. в год;

2025г. - 2836,32 (Две тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 32 коп. в год;

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов за платежный период.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет

УФК по Краснодарскому краю (40105030008)

(Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства

водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000,

р/счет № 40101810300000010013 КЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО

БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010

01 6000 120) плата за пользования водными объектами находящимися в

федеральной собственности

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение №2).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором, за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Кубанское БВУ обязано:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Кубанского БВУ передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

19. Водопользователь обязан:

19.1. вести целевое использование водного объекта;

19.2. выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

19.3. приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации в государственном водном реестре.

19.4. вести регулярные наблюдения за водным объектом (Черное море) и его водоохранной зоной по согласованной с Кубанским БВУ программе (приложение 4), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью;

19.5. представлять в Кубанское БВУ ежеквартально (в период водопользования), не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения, полученные в результате учета объема забора (изъятия) водных ресурсов, в соответствии с «Порядком ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества» утвержденного Приказом МПР России от 08.07.2009 г. № 205;

19.6. ежегодно до 15 марта следующего за отчетным годом представлять в Кубанское БВУ сведения, полученные в результате наблюдений за водным объектом (по формам 6.1, 6.2, 6.3, утвержденным Приказом МПР России от 06.02.2008 г. № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»);

- 19.7. разработать и согласовать схему систем водопотребления и водоотведения, в соответствии с Приказом МПР России от 08.07.2009 г. № 205;
- 19.8. не проводить на водном объекте работы, приводящие к изменению его естественного водного режима;
- 19.9. содержать в исправном состоянии эксплуатируемые водозаборные сооружения;
- 19.10. вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- 19.11. своевременно производить перерасчет платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы;
- 19.12. представлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря, утвержденный проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;
- 19.13. представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий с указанием размера средств, затраченных на реализацию этих мероприятий;
- 19.14. выполнять условия органов рыбоохраны, своевременно продлевать действия согласований и представлять их в Кубанское БВУ;
- 19.15. не допускать забор (изъятие) водных ресурсов без осуществления мер по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов, обитающих в водном объекте, в используемые водозаборные сооружения. Эксплуатацию водозабора осуществлять только при наличии на оголовке РЗУ. Применять водозаборное сооружение, оборудованное рыбозащитным устройством;
- 19.16. ежегодно проводить осмотр технического состояния РЗУ в присутствии представителей Черноморского отдела государственного контроля, надзора и охраны ВБР Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства;
- 19.17. осуществлять мероприятия по охране водных биоресурсов в соответствии с ФЗ № 166 от 20.12.2004 г. «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ФЗ № 52 от 22.04.1995 г. «О животном мире» и другим природоохранным законодательством;
- 19.18. провести исследование по проверке эффективности РЗУ в соответствии с инструкцией «О порядке осуществления контроля за эффективностью рыбозащитных устройств и проведения наблюдений за гибелью рыбы на водозаборных сооружениях», утвержденной Госкомрыболовством России 07.04.1995 г., согласованной Минюстом России 27.04.1995 г. № 846;
- 19.19. не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира;
- 19.20. соблюдать режим ведения хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны и береговой полосы водного объекта в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.65);
- 19.21. обеспечить Кубанскому БВУ (его законным представителям), представителям Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства, представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов беспрепятственный доступ к водному объекту или его части по их требованию;
- 19.22. письменно в десятидневный срок уведомить Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов (в том числе банковских);

19.23. своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

19.24. оперативно информировать Кубанское БВУ, Территориальное Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, Азово-Черноморское территориальное управление Росрыболовства, администрацию г. Сочи об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

19.25. не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

19.26. не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с водопользователем использование водного объекта;

19.27. не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Кубанское БВУ в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Кубанское БВУ и Водопользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пена начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

23. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный настоящим договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф в пятикратном размере ставки платы за пользование водным объектом (ст.18 ч.3 ВК РФ (74-ФЗ от 03.06.2006г.)).

24. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

29. При досрочном прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается до " 27 " марта 2027 года.

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p><u>Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов</u> (полное наименование органа)</p>	<p><u>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»</u> <small>(полное наименование для организации или фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя либо физического лица - указать нужно)</small></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, Р/счет № 40101810300000010013 Книжное Главное Управление Центрального Банка Российской Федерации ВИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05</p>	<p>ИНН 2320126214 КПП 232001001 ОГРН 1042311710858 р/с 40702810530060102557, к/с 30101810600000000602, Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону</p>
<p><u>Руководитель</u> <u>Салов Геннадий Вячеславович</u> (Ф.И.О., должность)</p>	<p><u>Генеральный директор</u> <u>Меренков Сергей Александрович</u> (Ф.И.О., должность)</p>
<p>Подпись _____</p>	<p>Подпись _____</p>



Юридический отдел
ООО «Санаторий «Заполярье»

Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
Зарегистрировано
«13» июля 2017 г.
В государственном водном реестре
за № 00-08.03.00.003-И-0380-Т-2017-03904/00
водный ресурс вида № 18 ил. № 18
Подпись _____

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

00-06.03.00.003-М-2380-Т-2017-03904/00/от 13.06.2017г.
386/03/17

«Параметры водопользования»

№ п/п	Забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта наименование цели водопользования	Ед. изм.	Квартал				Итого:
			I	II	III	IV	
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов наименование параметра водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	37,32

От Водопользователя


(подпись)  Меренков С.А.
М.П.

От Кубанского БВУ


(подпись)  Салов Г.В.
М.П.

Юридический отдел
ООО «Санаторий «Заполярье»

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации Договора
в государственном водном реестре:

60-05-03.00.003-М-2380-Т-2017-03904/00/от 13.06.2017г.
380/с 21-17

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2017г (к=1,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,88 x 1,52 x 1,1 = 25 руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	222,5	257,25	228,00	225,25	933,00

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2018г (к=1,75)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,88 x 1,75 x 1,1 = 29 руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	258,10	298,41	264,48	261,29	1082,28

Юридический отдел
ООО «Санаторий «Заполярье»

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2019г (κ=2,01)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 2,01 \times 1,1 = 33$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	293,70	339,57	300,96	297,33	1231,56

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2020г (κ=2,31)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 2,31 \times 1,1 = 38$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	338,20	391,02	346,56	342,38	1418,16

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2021г (κ=2,66)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 2,66 \times 1,1 = 44$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	391,60	452,76	401,28	396,44	1642,08

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022г (к=3,06)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) <u>водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 3,06 \times 1,1 = 50$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	445,00	514,50	456,00	450,50	1866,00

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023г (к=3,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) <u>водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 3,52 \times 1,1 = 58$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	516,20	596,82	528,96	522,58	2164,56

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) <u>водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 4,05 \times 1,1 = 66$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	587,40	679,14	601,92	594,66	2463,12

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов параметры водопользования	тыс. м ³	8,90	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,88 x 4,65 x 1,1= 76 руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	676,40	782,04	693,12	684,76	2836,32

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) начиная с 2026 года с коэффициентом, определяется в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

От Водопользователя


 Меренков С.А.
 (подпись)
 М.П.

От Кубанского БВУ


 Салов Г.В.
 (подпись)
 М.П.

План-схема забора (изъятия) водных ресурсов из Черного моря для ООО «Санаторий «Заполярья»



- Территория ООО «Санаторий «Заполярья»;
- Место водозабора, расположенное в координатах 43°36'10,65" С.Ш. 39°42'4,66" В.Д.
- Колодец водозаборного сооружения
- Насосная станция

Пояснительная записка

ООО «Санаторий «Заполярье» использует водный объект – Черное море в границах муниципального образования г. Сочи, Центральный район для забора водных ресурсов из Черного моря. Забор (изъятие) водных ресурсов осуществляется глубоководной металлической трубой, проходящей вдоль восточной буны, от уреза воды до оголовка водозаборного сооружения длиной 424 м. Забор воды осуществляется трубой, расположенной на глубине 12 метров, замкнутой в грунт на ¼. На трубе установлены бетонные пригрузы в местах фланцевых соединений. Диаметр оголовка трубы составляет 400 мм.

Объем забора воды для наполнения бассейнов (нужд спортивно-оздоровительного комплекса) осуществляется в объеме 5,68 тыс. м³/год, а также для лечебно-оздоровительных процедур (нужд лечебного корпуса) в объеме 31,64 тыс. м³/год.

Цель водопользования: забор (изъятия) водных ресурсов из поверхностного водного объекта (для нужд лечебно-оздоровительного корпуса, а также для наполнения бассейна).

Водозаборный колодец расположен на набережной в районе открытого плавательного бассейна в 26 м от уреза воды, диаметром 2,5 м, высотой 7,5 м, выполнен из монолитного железобетона и оснащен всасывающими трубопроводами диаметром насосов 200 мм идущими по направлению к подземной насосной станции первого подъема. Диаметр трубы от водозаборной колодца до подземной насосной станции составляет 300 мм. На оголовке водозаборного сооружения расположена рыбозащитная сетка (2×2). Оголовок водозаборного сооружения расположен в координатах 43°36'10,65" С.Ш. 39°42'4,66" В.Д.

Насосная станция снабжена насосом для перекачки воды маркой Calpeda (Италия) NM 65/250CE с электродвигателем мощностью 22,0 кВт, производительностью 80 м³/час и напором 58,0 м.

Забираемая морская вода проходит по трубопроводу диаметром 225 мм, выполненному из полиэтиленовых труб маркой ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТу 18599-2001 через напорные фильтры диаметром 2,0 м фирмы «AstralPool» - Испания,

расположенные на отметке 34,20 м в техническом помещении спортивно-оздоровительного комплекса, подается в резервуар емкостью 1200м³ на отметке 34,50 м.

Работа насосной в течении суток может быть периодическая в зависимости от штормовой обстановки. В связи с этим включение насосов первого подъема осуществляется дистанционно из спортивно-оздоровительного комплекса, а отключение автоматическое по верхнему уровню воды в резервуаре емкости 1200м³.

Санаторием ежегодно осуществляется обследование за состоянием оголовка водозабора на наличие дефектов и повреждений, а также ведется контроль за качеством воды Черного моря аккредитованной лабораторией Обществом с ограниченной ответственностью «Макро», имеющем специализированную аккредитацию за № РОСС RU.0001.513462, выданную 06.06.2016г. бессрочно.

Качество морской воды контролируется ежеквартально по следующим показателям: БПК5, растворенный кислород, аммоний ион, азот нитратов.

ООО «Санаторий «Заполярье» планирует установить прибор учета потребления воды взамен вышедшего из строя оборудования, в данный момент учет потребления морской воды ведется косвенным методом на основании наполняемости бассейнов (справка Кубанского БВУ).

Забор воды составляет 37,32 тыс./м³, в т.ч. I квартал – 8,90 тыс.м³, II квартал – 10,29 тыс.м³, III квартал – 9,12 тыс.м³, IV квартал – 9,01 тыс.м³.

Плата за пользование Черным морем составляет 555,32 руб. в год, в т.ч. I квартал – 132,43 руб., II квартал – 153,11 руб., III квартал – 135,71 руб., IV квартал – 134,07 руб.

Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»

С.А. Меренков

Лист визирования
к Договору № 2862 от 13.06.2017г.
договор водопользования с целью забора водных ресурсов из Черного моря
(название документа)

Первый заместитель
Генерального директора –
управляющий

личная подпись

К.Н. Калабун
_____ 2017г.

Заместитель Генерального директора
по экономической безопасности и режиму

личная подпись

И.Н. Мезенцев
_____ 2017г.

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

личная подпись

Л.С. Коваленко
_____ 2017г.

Начальник юридического отдела

личная подпись

Р.П. Притула
31 05 _____ 2017г.

Заместитель главного инженера
- начальник бюро по ОТ, ТБ и ПБ

личная подпись

М.А. Кондратьев
30 05 _____ 2017г.

Исполнитель – инженер (эколог)

личная подпись

Н.В. Трубачева
28 05 _____ 2017г.

386/СЗ-17-1925

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/01

г. Краснодар
(место заключения договора)

" 06 " ИЮНЯ 2022 г.

к договору водопользования от « 13 » июня 2017 г.

№ 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Авдеева Романа Александровича,

(Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должности)

действующего в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании Положения о Кубанском БВУ,

(подписание, устан. достоверность - указать, нужно)

имеуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заплярье»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Моренкова Сергея Александровича,

(Фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании устава,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также Сторонами, в связи с вступлением в законную силу 02 апреля 2022 года постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г. № 456 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509»

а также в связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 11.06.2021 № 904 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления водных объектов в пользование и признания утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в отношении постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны вносят в Договор водопользования от « 13 » июня 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00 следующие изменения и дополнения:

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГРУППА
ООО «Санаторий «Заплярье»

Раздел II «Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом» Договора водопользования изложить в следующей редакции:

«

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом. Платежным периодом признается квартал.

10. Платежной базой является объем водных ресурсов, забранных (изъятых) за платежный период: 37,32 тыс.м³: I квартал - 8,9 тыс.м³, II квартал - 10,29 тыс.м³, III квартал - 9,12 тыс.м³, IV квартал - 9,01 тыс.м³.

(уточненные и дополнительные сведения в пункте 6 Бюллетеня «Размер и условия платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, государственном пользовании Правительства Российской Федерации по 14 декабря 2026 г. №761 отб» утвержденных Бюджетом России к основным платам за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» - в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или органов государственной власти субъектов Российской Федерации, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответствующей).

11. Ставка платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

в 2017 году - 23 рубля за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2018 году - 26 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2019 году - 30 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2020 году - 34 рубля за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2021 году - 40 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2022 году - 44 рубля за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2023 году - 48 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2024 году - 60 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

в 2025 году - 69 рублей за 1 тысячу м³ забранных (изъятых) водных ресурсов;

Начиная с 2026 года размер платы за пользование водным объектом будет определяться ежегодно, путем умножения платежной базы на ставку платы с коэффициентом, определенным для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

К ставкам платы за забор (изъятие) водных ресурсов из водных объектов, находящихся в федеральной собственности,

водопользователями, не имеющими водоизмерительных приборов, применяется повышающий коэффициент 1,1.

Установленные на каждый год водопользователи на каждый вид водопользования и каждому водному объекту и соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2005 г. № 746 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности и постановлениям Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2011г. № 1059 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и членских взносов в разветв. ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» - в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, корректировки принципов и ставки платежей Российской Федерации или органов местного самоуправления - в отношении водных объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности соответственно.

Расчет платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение N 2).

12. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом. Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

13. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», а за пользование водным объектом, находящимся в собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности, - в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

14. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар, БИК 010349101, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120/7 УФК по Краснодарскому краю (40105030009) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов): ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, Р/счет № 40102810945370000010, № казначейского счета 03100643000000011800

г. Краснодарские реквизиты, код бюджетной классификации

15. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного

документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора водопользования от « 13 » июня 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00.

3. Настоящее Дополнительное соглашение признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

5. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты:

<p><u>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</u> <i>(полное наименование органа)</i></p>	<p><u>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»</u> <i>(полное наименование для организации)</i></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (4010533008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОГРН 03701000, Р/счет № 40102810945370000010 У казначейского счета 03100643000000011800 КЖНОБ ПЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар ИНН 010349101, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, тел. 18611253-73-07, факс: 253-73-05</p> <p>Руководитель Авдеев Роман Александрович</p> <p><i>(подпись)</i> И.П.</p>	<p>354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Паронова (Центральной район), д. 10 Тел: 8(862)259-95-12 ИНН 2320126214 ОГРН 1042311710858 КПП 232001001 Вго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону р/с 40702810530060102557 к/с 301018108000000000002 ИНН 046015602</p> <p>Генеральный директор Меренков Сергей Александрович</p> <p><i>(подпись)</i> И.П.</p>

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО «Санаторий Заполярье»

Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское ЦУВ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
Зарегистрировано
« 06 » июня 2017 г.
в государственном водном реестре
за № 00-06.03.00-003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/01
г. Сочи - филиал Управления ФВ Заполярье И.П.
Подпись: *(подпись)*

Приложение № 2
к договору
водопользования

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора

в государственном водном реестре:

от « 13 » июня 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Т-2017-03904/00

Размер платы определяется как произведение платежной базы и соответствующей ей ставки платы, с учетом повышающего коэффициента, с округлением до двух знаков после запятой в соответствии с действующим порядком округления.

$$PП = ПБ * Ст, где:$$

РП - размер платы;

ПБ - платежная база. Платежная база рассчитывается как фактический объем забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта или его части, определяемый на основании показаний водоизмерительных приборов, отражаемых в журнале первичного учета использования воды. В случае отсутствия водоизмерительных приборов объем забранной воды определяется исходя из времени работы и производительности технических средств. В случае невозможности определения объема забранной воды исходя из времени работы и производительности технических средств объем забранной воды определяется исходя из норм водопотребления или с помощью других методов на условиях и в порядке, которые установлены в договоре водопользования.

Ст - ставка платы соответствующего отчетного года. К ставкам платы за забор (изъятие) водных ресурсов из водных объектов, находящихся в федеральной собственности, водопользователями, не имеющими водоизмерительных приборов, применяется повышающий коэффициент 1,1.

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2017г (к=1,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
			0	10,29	9,12	9,01	
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м ³	0	10,29	9,12	9,01	

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санаторий "Заполярье"

	параметры водопользования					
2.	Ставка платы: $14,88 \times 1,52 = 23$ руб. \times коэффициент $1,1 = 25$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов					
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв
			не позднее			
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным
4.	Размер платы руб.	0	257,25	220,00	225,25	710,50

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2018г (к=1,75)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 1,75 = 26$ руб. \times коэффициент $1,1 = 29$ руб. - за 1 тыс.м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы руб.		250,10	290,41	264,49	261,29	1062,29

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2019г (к=2,01)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: $14,88 \times 2,01 = 30$ \times коэффициент $1,1 = 33$ руб. - за 1 тыс м3 водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы руб.		293,70	339,57	300,96	297,33	1231,56

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2020г (к=2,31)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
-------	------------	----------	---------------------------	--	--	--	--------------------------

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санаторий "Загорье"

1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	руб.	
2.	Ставка платы: 14,88 x 2,31 = 34 руб. x коэффициент 1,1 = 37 руб. - за 1 тыс. м ³ водных ресурсов							
3.	Срок внесения платы	на квартал						
		I кв	II кв	III кв	IV кв			
		23 апреля отчетного года	30 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным			
4.	Размер платы	руб.	329,30	330,73	337,44	333,37	1380,84	

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2021г (к=2,66)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.	
1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01		
2.	Ставка платы: 14,88 x 2,66 = 40 руб. x коэффициент 1,1 = 44 руб. - за 1 тыс. м ³ водных ресурсов							
3.	Срок внесения платы	не позднее						
		I кв	II кв	III кв	IV кв			
		23 апреля отчетного года	26 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным			
4.	Размер платы	руб.	391,60	452,76	401,28	396,44	1642,08	

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2022г (к=2,93)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.	
1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01		
2.	Ставка платы: 14,88 x 2,93 = 44 руб. x коэффициент 1,1 = 48 руб. - за 1 тыс. м ³ водных ресурсов							
3.	Срок внесения платы	не позднее						
		I кв	II кв	III кв	IV кв			
		20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным			
4.	Размер платы	руб.	427,20	493,92	437,76	432,48	1791,36	

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2023г (к=3,22)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,88 x 3,22 = 48 руб. x коэффициент 1,1 = 53 руб. за 1 тыс м ³ водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
не позднее							
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января следующего за отчетным года	
4.	Размер платы	руб.	471,70	545,37	483,36	477,53	1977,96

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,88 x 4,05 = 60 руб. x коэффициент 1,1 = 66 руб. за 1 тыс.м ³ водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
не позднее							
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января следующего за отчетным года	
4.	Размер платы	руб.	587,40	679,14	601,92	594,66	2463,12

«Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов</u> параметры водопользования	тыс. м ³	8,9	10,29	9,12	9,01	
2.	Ставка платы: 14,99 x 4,65 = 69 руб. x коэффициент 1,1 = 76 руб. - за 1 тыс.м ³ водных ресурсов						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
не позднее							
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января следующего за отчетным года	

4.	Размер платы	руб	676,40	782,04	693,12	584,76	2836,32
----	--------------	-----	--------	--------	--------	--------	---------

От Водопользователя

(Handwritten signature)

 (подпись)

Меренков С.А.

От Кубанского БВУ

(Handwritten signature)

 (подпись)

Авдеев Р.А.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ /633/07-17

№ 00-06.03.00.003-М-КубБВ-Т-2017-04164/00

г. Краснодар
(место заключения договора)

"05" декабря 2017 г.

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти)

в лице руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующее на основании Положения о Кубанском БВУ и в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Генерального директора Меренкова Сергея Александровича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

Участок акватории Чёрного моря

(наименование водного объекта (далее - водный объект) или его части)

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов (статья 49 Водного Кодекса Российской Федерации)

3. Вид водопользования совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов

(указываются в соответствии со статьёй 38. Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3);

5. Код и наименование водохозяйственного участка

Чёрное море ЧЕР/МОРЕ

(указываются в соответствии с данными, содержащимися
в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) Чёрное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

г. Сочи, микрорайон Новый Сочи, участок акватории площадью 0,025 км² в границах географических координат:

Г №1 – 43° 36' 20,52" с.ш. 39° 42' 19,86" в.д.;

Г №2 – 43° 36' 17,66" с.ш. 39° 42' 20,74" в.д.;

Г №3 – 43° 36' 17,05" с.ш. 39° 42' 17,99" в.д.;

Г №4 – 43° 36' 16,80" с.ш. 39° 42' 18,07" в.д.;

Г №5 – 43° 36' 17,33" с.ш. 39° 42' 20,89" в.д.;

Г №6 – 43° 36' 13,08" с.ш. 39° 42' 22,20" в.д.;

Г №7 – 43° 36' 12,50" с.ш. 39° 42' 19,71" в.д.;

Г №8 – 43° 36' 12,28" с.ш. 39° 42' 19,78" в.д.;

Г №9 – 43° 36' 12,71" с.ш. 39° 42' 22,37" в.д.;

Г №10 – 43° 36' 12,19" с.ш. 39° 42' 22,77" в.д.;

Г №11 – 43° 36' 11,88" с.ш. 39° 42' 18,47" в.д.;

Г №12 – 43° 36' 19,68" с.ш. 39° 42' 15,16" в.д.;

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения

в государственном водном реестре показатели качества воды в водном объекте отсутствуют

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования 0,025 кв. км

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1);

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

2017г. – 473,10 (четыреста семьдесят три) рубля 10 коп. в год;

2018г. – 2178,75 (две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 75 коп. в год;

2019г. – 2502,45 (две тысячи пятьсот два) рубля 45 коп. в год;

2020г. – 2875,95 (две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 95 коп. в год;

2021г. – 3311,70 (три тысячи триста одиннадцать) рублей 70 коп. в год;

2022г. - 3809,70 (три тысячи восемьсот девять) рублей 70 коп. в год;

2023г. - 4382,40 (четыре тысячи триста восемьдесят два) рубля 40 коп. в год;

2024г. - 5042,25 (пять тысяч сорок два) рубля 25 коп. в год;

2025г. - 5789,25 (пять тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 25 коп. в год;

Примечание: начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода;

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2);

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок;

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет УФК по Краснодарскому краю (40105030008)

(Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства

водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000,

р/счет № 40101810300000010013 ЮЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000
120) плата за пользования водными объектами находящимися в федеральной
собственности

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом;

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764;

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью;

15. Площадь используемой акватории устанавливается на весь срок

действия договора водопользования и не требует подтверждения о фактических параметрах осуществляемого водопользования;

III. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Кубанское БВУ обязано:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

19. Водопользователь обязан:

19.1. Вести целевое использование водного объекта: использование акватории водного объекта, для лечебных и оздоровительных целей санаторно-курортными организациями (купание, применение педальных и весельных плавательных средств);

19.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

19.3. Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором, использовать акваторию моря согласно предоставленной схеме (в границах в указанных географических координатах);

19.4. Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по программе, согласованной с Кубанским БВУ, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в Кубанское БВУ;

19.5. Представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования акватории водного объекта с указанием размера средств, затраченных на реализацию водоохраных мероприятий;

19.6. Представлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года план водоохраных мероприятий на последующий год;

19.7. представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий;

19.8. Ежегодно до 15 марта следующего за отчетным годом представлять в Кубанское БВУ сведения, полученные в результате наблюдений за водным объектом (по формам 6.1, 6.2, 6.3, утвержденным Приказом МПР России от 06.02.2008 г. № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»);

- 19.9. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- 19.10. Охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и береговой полосы от мусора;
- 19.11. Не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира;
- 19.12. Соблюдать требования в области охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и другим природоохранным законодательством;
- 19.13. Обеспечивать представителям Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства, представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов беспрепятственный доступ к водному объекту или его части по их требованию;
- 19.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов (в том числе банковских);
- 19.15. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- 19.16. Оперативно информировать уполномоченные органы об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором;
- 19.17. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающей к нему береговой полосе;
- 19.18. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;
21. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом;
22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.);

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре;

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон;

25. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора;

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок;

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

б) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта;

28. В случае возникновения необходимости использования акватории моря для государственных или муниципальных нужд возможно принудительное прекращение права водопользования по данному договору;

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре;

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента регистрации в ГВР (до 05 декабря 2037 года);

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору и продлению не подлежит;

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

VIII. Особые условия Договора.

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон;

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов <i>(полное наименование органа)</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» <i>такое наименование для организации или (фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя либо физического лица – указать нужно)</i></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, Р/счет № 40101810300000010013 ЮЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120 плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05</p>	<p>354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 Тел: 8(862)59-95-12 ИНН 2320126214 КПП 232001001 ОГРН 1042311710858 Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону р/с 40702810530060102557 к/с 30101810600000000602 БИК 046015602</p>
<p>Руководитель Салов Геннадий Вячеславович <i>(подпись)</i> М.П.</p>	<p>Генеральный директор Меренков Сергей Александрович <i>(подпись)</i> М.П.</p>



Юридический отдел
ООО «Санаторий «Заполярье»

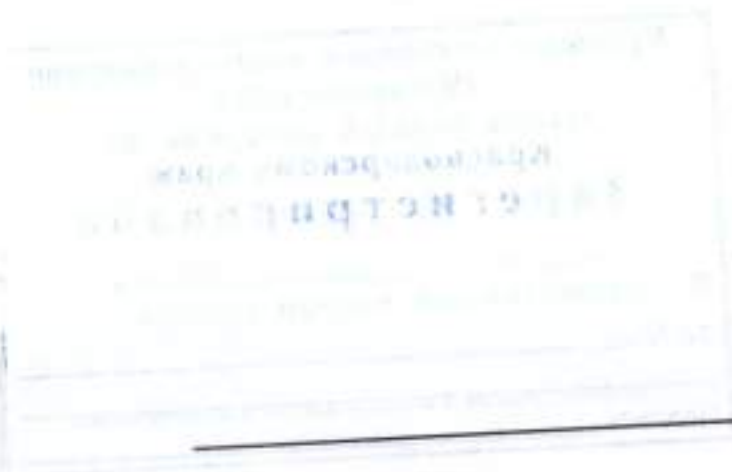
Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
Зарегистрировано
« 05 » декабря 2017 г.
В государственном водном реестре
за № 00-06-03.00.003-Н-ДМБВ-Т-2017-0416
Водный объект: бассейн, г.г. Ады, Краснодарского края
Подпись: *[Signature]*

**Лист согласования
к проекту договора водопользования
с Кубанским БВУ**

Сведения о проекте договора:

Типовой / нетиповой договор: Нетиповой единый
 Изменения по сравнению с типовой формой договора: нет
 Цена договора: согласно тарифам
 Срок поставки товаров / выполнения работ / оказания услуг: до декабря 2037г.
 Срок оплаты товаров / работ / услуг: ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом в соответствии с приложением №2 к договору водопользования.
 Сумма предварительной оплаты (при наличии): _____

Должность	Дата	Подпись	ФИО
Заместитель Генерального директора по экономической безопасности и режиму	29.11.17		И.Н. Мезенцев
Директор по экономике и финансам	30.11.17		Л.С. Коваленко
Начальник юридического отдела	20.11.17		Р.П. Пригула
Главный инженер Общества – начальник ПТУ	28.11.2017		В.И. Уйхели



Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном

реестре: 00-06-03-00-003-М-РИБВ-Т-2014-04164/00 от 05.12.2014г.

Параметры водопользования

№ п/п	использование акватории водных объектов (статья 49 Водного Кодекса Российской Федерации) наименование цели водопользования	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории наименование параметра водопользования	км ²	0,025			

От Водопользователя



М.П.

Меренков С.А.

От Кубанского БВУ



М.П.

Салов Г.В.

1633/04-17

Наименование водопользователя

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном

реестре: 00-06.03.00.003-М-20668-Т-2017-04167/00 от 05.12.2017г.

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2017г (к=1,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***: 49800 руб. x 1,52 = 75 696 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	-	-	-	473,10	473,10

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2018г (к=1,75)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***: 49800 руб. x 1,75 = 87 150 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	544,69	544,69	544,69	544,69	2178,75

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2019г (κ=2,01)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 2,01 = 100 098 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	625,61	625,61	625,61	625,62	2502,45

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2020г (κ=2,31)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 2,31 = 115 038 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	718,99	718,99	718,99	718,98	2875,95

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2021г (κ=2,66)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 2,66 = 132 468 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	827,93	827,93	827,92	827,92	3311,70

Юридический отдел
ООО "Санатории "Заповное"

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022г (к=3,06)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 3,06 = 152 388 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	952,43	952,43	952,42	952,42	3809,70

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023г (к=3,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 3,52 = 175 296 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	1095,60	1095,60	1095,60	1095,60	4382,40

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***:49800 руб. x 4,05 = 201 690 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	1260,56	1260,56	1260,56	1260,57	5042,25

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S= 0,025				
2.	Ставка платы***: 49800 руб. x 4,65 = 231 570 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего с 01 отчетным	
4.	Размер платы	руб.	1447,31	1447,31	1447,31	1447,32	5789,25

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2026-20__г»**

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

* используемая площадь акватории водного объекта не меняется в течение года.

** оплата за пользование водным объектом в 2017 г. производится с квартала, в течение которого договор водопользования зарегистрирован в государственном водном реестре

*** утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 876

От Водопользователя


 (подпись)
 М.П.

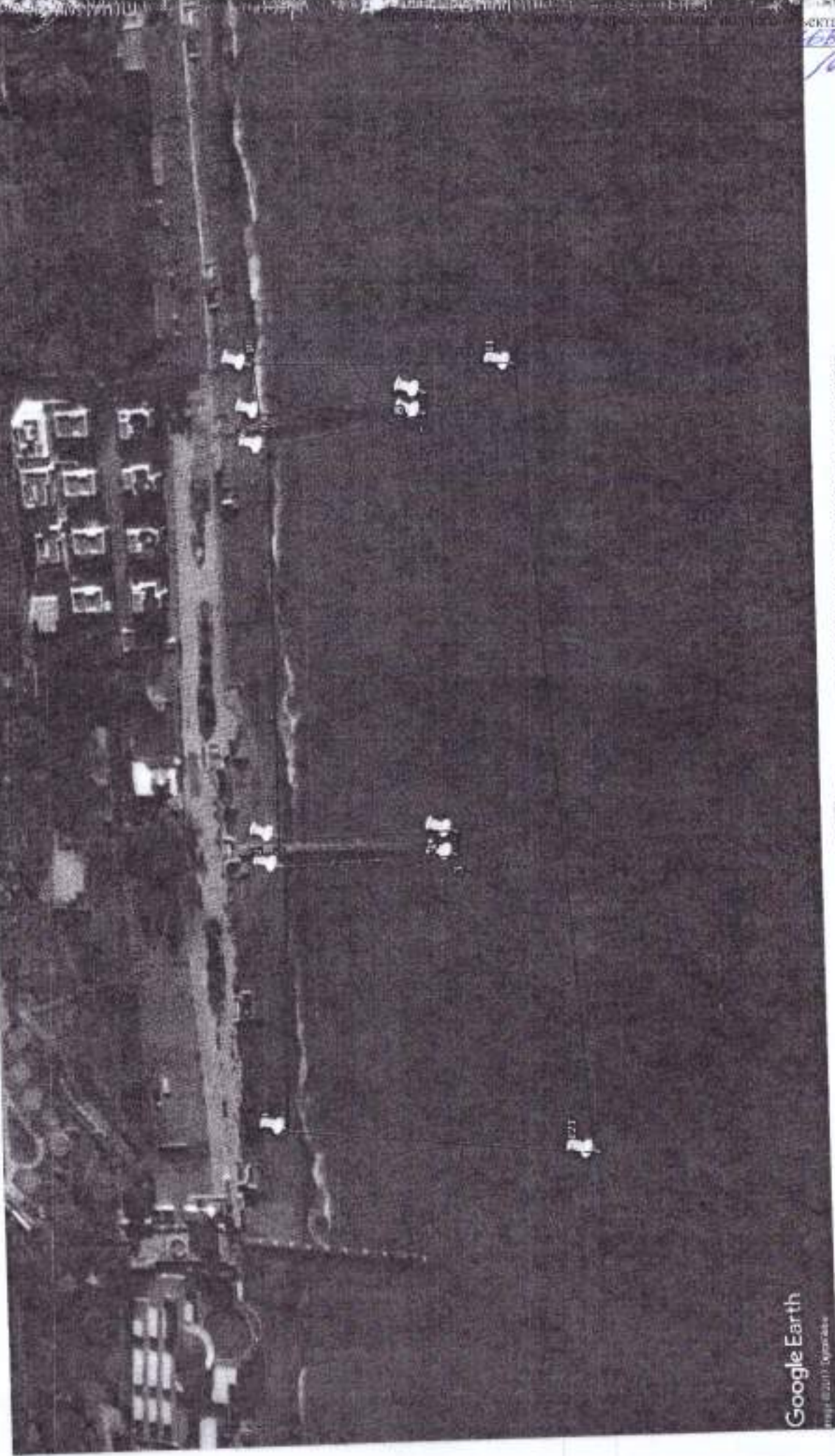
Меренков С.А.

От Кубанского БВУ


 (подпись)
 М.П.

Салов Г.В.

Сектор в пользование
№ 1-1/2014-0146/100
14-12-2014



Google Earth
© 2014 Google LLC

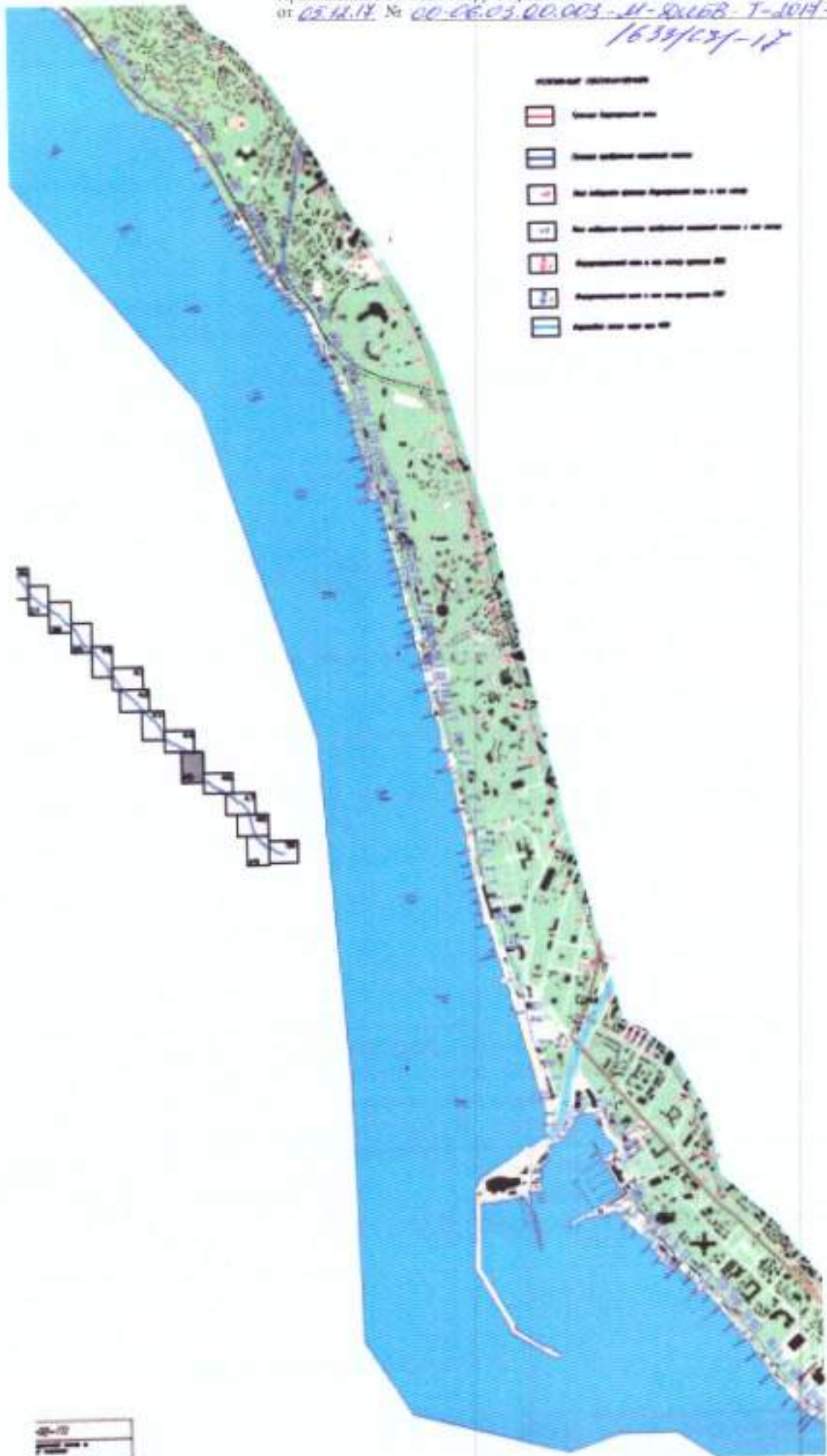
Использование части акватории Черного моря в лечебных и оздоровительных целях

С.А. Меренков










Генеральный директор ООО «Санаторий «Заполярье»

Инженер(эколог) Мамлай Г.В.
Мамлай



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница водоохранной зоны
	Угол поворота границы водоохранной зоны и его номер
	Информационный знак и его номер границы ВОЗ
	Береговая линия моря при НПУ
	Информационный знак и его номер границы ПЗП
	Угол поворота границы прибрежной защитной полосы и его номер
	Граница прибрежной защитной полосы

<p>Определение границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря, расположенного в Краснодарском крае</p>			
<p>Топографическая карта "Черное море" с нанесенной границей ВЗ и ПЗП</p>	Стадия	Лист	Листов
	П	45	50

г. Сочи, Центральный район

ОВР по Краснодарскому краю
Кубанского БВУ
"05" декабрь 2017
КОПИЯ ВЕРНА
Ильченко *Жуков*
Фамилия, подпись

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (к графическим материалам)

Заявленная ООО «Санаторий «Заполярье» для использования часть акватории Черного моря расположена: Краснодарский край, г. Сочи, микрорайон Новые Сочи.

Географические координаты участка водопользования:

- T1 43°36'20,52" с.ш. 39°42'19,86" в.д.
- T2 43°36'17,66" с.ш. 39°42'20,74" в.д.
- T3 43°36'17,05" с.ш. 39°42'17,99" в.д.
- T4 43°36'16,80" с.ш. 39°42'18,07" в.д.
- T5 43°36'17,33" с.ш. 39°42'20,89" в.д.
- T6 43°36'13,08" с.ш. 39°42'22,20" в.д.
- T7 43°36'12,50" с.ш. 39°42'19,71" в.д.
- T8 43°36'12,28" с.ш. 39°42'19,78" в.д.
- T9 43°36'12,71" с.ш. 39°42'22,37" в.д.
- T10 43°36'12,19" с.ш. 39°42'22,77" в.д.
- T11 43°36'11,88" с.ш. 39°42'18,47" в.д.
- T12 43°36'19,68" с.ш. 39°42'15,16" в.д.

Цель использования испрашиваемой акватории Черного моря: для лечебных и оздоровительных целей санаторно-курортными организациями.

Площадь заявленной к использованию акватории водного объекта составляет 0,025 км.² Материалы, обосновывающие площадь акватории водного объекта, прилагаются.

Границы заплыва в зоне купания обозначены буйками, отдельно выделена детская зона.

Морфологические характеристики водного объекта, в т. ч. в месте водопользования: средняя глубина – 2,5 м, средняя скорость течения 0,12 м/с.

Ежегодно перед началом купального сезона проводится водолазное обследование и очистка акватории в районе пляжной береговой полосы. Акт водолазного обследования и очистки акватории от 19.05.2017г. ООО «Акваспас» прилагается.

Испрашиваемая акватория Черного моря предназначена для организации мест массового купания и отдыха с рекреационной емкостью – 1100 человек.

Прилегающая к заявленной акватории пляжная береговая полоса укомплектована необходимыми средствами и оборудованием для обеспечения безопасности людей: сходными лестницами, пандусами, полиуретановыми дорожками, навесами. Для организации отдыха на территории набережной ООО «Санаторий «Заполярье» расположены: душевые кабины, раздевалки, медпункт, администрация пляжа, туалеты, точка общественного питания, питьевые фонтанчики, информационные стенды.

На осуществление медицинской деятельности: доврачебная помощь - лечебная физкультура, медицинский массаж, физиотерапия и т. д.; санаторно-курортная помощь – пульмонология, гинекология, кардиология, неврология, урология, аллергология, гастроэнтерология, диетология и т. д.; амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь; специализированная медицинская помощь и т. д. ООО «Санаторий «Заполярье» имеет лицензию №ЛО-23-01-005130 от 07.11.2012г. Лицензия прилагается.

Для занятий лечебной физкультурой отдыхающие могут воспользоваться педальными и весельными плавательными средствами.

В целях регулярного наблюдения за водным объектом заключен договор № 238/95/СЗ1-17 от 17.01.2017г. с аккредитованным Испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» на проведение лабораторных испытаний морской воды, донных отложений моря, галечного грунта пляжа и питьевой воды. Аттестат аккредитации АИЛ № RA, RU. 21AB24 от 07.08.2015г. Испытания образцов водного объекта проводятся регулярно на

измерительном оборудовании, в соответствии с областью аккредитации Испытательного лабораторного центра.

Строительные работы по изменению дна и берегов на территории пляжа и акватории не проводятся.

Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»



С.А. Мерников

Инженер – эколог

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to G.V. Mamlayev.

Г.В. Мамлаев

Е.33/СЗ-17-2022

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/02

г. Краснодар

" 06 " июня 2022 г.

(место заключения договора);

к договору водопользования от « 05 » декабря 2017 г.

№ 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Авдеева Романа Александровича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании Положения о Кубанском БВУ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

имеуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Морякова Сергея Александровича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании устава,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также Сторонами, в связи с вступлением в законную силу 02 апреля 2022 года постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г. № 456 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в пункт 8 договора водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/00 следующие изменения по тексту:

«
2022г.- 36478,50 (тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 50 копеек в год;

2023г.- 40089,00 (сорок тысяч восемьдесят девять) рублей 00 копеек в год;

»

2. Внести в договор водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/00 в приложение № 2 следующие

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА

ООО «Санаторий «Заполярье»

изменения:

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022 г. (к=2,93)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498 000 руб. x 2,93 = 1 459 140 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			30 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	9119,63	9119,63	9119,63	9119,61	36478,50

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023 г. (к=3,22)»**


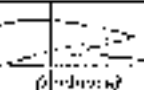
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498 000 руб. x 3,22 = 1 603 560 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			30 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	10 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	10022,25	10022,25	10022,25	10022,25	40089,00

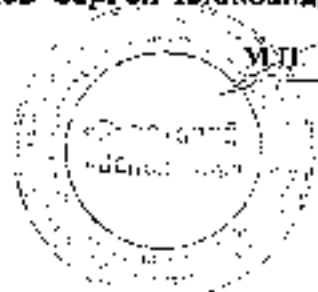
3. Прочие условия договора водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДМБВ-Т-2017-04167/00, неизменяемые и не дополняемые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по ним;


4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-

ДИВВ-Т-2017-04167/00, вступает в силу с даты государственной регистрации в государственном водном реестре. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон;

5. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты:

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов <i>(федеральное государственное учреждение)</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» <i>(полное наименование для организации и/ли филиала, инт. деятельности – для идентификации при осуществлении деятельности)</i></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (Кубанское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОГТМО 03701030, р/счет № 40102810945370000010 Казначейский счет № 03100643000300011800 ЮЖНОЕ ПЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ БИК 010349101, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120 плата за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861) 253-73-07, факс 253-73-05</p>	<p>351008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова (Центральный район), д. 10 Тел: 818621259-95-12 ИНН 2320126214 ОГРН 1042311710858 КПП 232001001 Ого-Западный Банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону р/с 40702310530060102587 к/с 30101810600000000502 БИК 046015502</p>
<p>Руководитель Андреев Роман Александрович  М.П.</p>	<p>Генеральный директор Мерзиков Сергей Александрович  М.П.</p>



Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в _____ июня _____ 2018 г.
в государственном водном реестре
на № 00-00.03.00.002 - № 0458-Т-2017-04167/00
г. Сочи - филиал Южного РВ Заполярье О.В.
Подпись: 

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПУБЛИКА
ООО «Санаторий «Заполярье»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/01

г. Краснодар
(место заключения договора)

" 26 " февраля 2018 г.

к договору водопользования от «05» декабря 2017 г.

№ 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании Положения о Кубанском БВУ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Генерального директора Меренкова Сергея Александровича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также Сторонами, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017г № 1690 «О внесении изменений в ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор водопользования от «05» декабря 2017 г.

№ 00-06.03.00.003-М-ДИВВ-Т-2017-04167/00 в приложение № 2 следующие изменения:

Юридический отдел
подпись _____

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2018г (κ=1,75)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 1,75 = 871 500 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	5 446,87	5 446,87	5 446,87	5 446,89	21 787,50

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2019г (κ=2,01)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 2,01 = 1 000 980 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	6 256,12	6 256,12	6 256,12	6 256,14	25 024,50

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2020г (κ=2,31)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 2,31 = 1 150 380 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	7 189,87	7 189,87	7 189,87	7 189,89	28 759,50

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2021г (κ=2,66)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 2,66 = 1 324 680 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	8 279,25	8 279,25	8 279,25	8 279,25	33 117,00

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022г (κ=3,06)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 3,06 = 1 523 880 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	9 524,25	9 524,25	9 524,25	9 524,25	38 097,00

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023г (κ=3,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 3,52 = 1 752 960 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	10 956,00	10 956,00	10 956,00	10 956,00	43 824,00

Юридический отдел
100 "В" квартал 3-го участка

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 4,05 = 2 016 900 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	12 605,62	12 605,62	12 605,62	12 605,64	50 422,50

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,025				
2.	Ставка платы***: 498000 руб. x 4,65 = 2 315 700 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	14 473,12	14 473,12	14 473,12	14 473,14	57 892,50

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

2. Прочие условия договора водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДИЕВ-Т-2017-04167/00, неизменные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и сторонами подтверждаются свои обязательства по ним;

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора водопользования «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДИЕВ-Т-2017-04167/00, вступает в силу с даты государственной регистрации в государственном водном реестре и действует до окончания срока действия договора водопользования от «05» декабря 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-ДИЕВ-Т-2017-04167/00.

Служебный штамп
О.О. Сидорова, М.И. Мельникова

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон;

4. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (полное наименование органа)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя либо физического лица - указать нужно)</p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, Р/счет № 40101810300000010013 Южное Главное Управление Центрального Банка Российской Федерации БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05 Руководитель Салов Геннадий Вячеславович (Ф.И.О., должность)</p>	<p>354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова 10 Тел: 8(962)59-95-12 ИНН 2320126214 КПП 232001001 ОГРН 1042311710858 Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону р/с 40702810530060102557 к/с 30101810600000000602 БИК 0046015602 Генеральный директор Меренков Сергей Александрович (Ф.И.О., должность)</p>
<p>Подпись _____</p>	<p>Подпись _____</p>



Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
Зарегистрировано
«26» февраля 2018 г.
В государственном водном реестре
за № *00-06.03.00.003-и-2и5Б-Т-2017-04167/01*
Инд. спец. - журнал отделе РВ Григорьева В.А.
Подпись _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 00-06.08.00.003 - М-ВРБВ-Т-2019-04522/00 / 182/СЗ/19

г. Краснодар
(место заключения договора)

" 05 " февраля 20 19 г.

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти)

в лице руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)
действующее на основании Положения о Кубанском БВУ и в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,
и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Меренкова Сергея Александровича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава,
(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)
именуемый далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

Участок акватории Черного моря
(наименование водного объекта (далее - водный объект) или его части)

В случае приобретения права на заключение договора водопользования на аукционе копия протокола этого аукциона прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона
№ 8-1 от 21.01.2019 г. (приложение № 4)

2. Цель водопользования: использование акватории водных объектов,

3. Вид водопользования совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов

(указывается в соответствии со статьей 38, Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3).

5. Код и наименование водохозяйственного участка

Черное море ЧЕР/МОРЕ
(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) Черное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

(г. Сочи, Центральный р-н), участок акватории площадью 0,028 км² в границах в географических координатах:

т №1 - 43°36'21,64"с.ш. 39°42'19,44"в.д.;

т №2 - 43°36'20,52"с.ш. 39°42'19,86"в.д.;

т №3 - 43°36'15,05"с.ш. 39°41'43,74"в.д.;

т №4 - 43°36'16,39"с.ш. 39°41'43,53"в.д.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

в государственном водном реестре сведения отсутствуют

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения

в государственном водном реестре показатели качества воды в водном объекте отсутствуют

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования 0,028 кв. км

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

2019 г. - 28 027,44 (двадцать восемь тысяч двадцать семь) рублей 44 коп. в год;

2020 г. - 32 210,64 (тридцать две тысячи двести десять) рублей 64 коп. в год;

2021 г. - 37 091,04 (тридцать семь тысяч девяносто один) рубль 04 коп. в год;

2022 г. - 42 668,64 (сорок две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 64 коп. в год;

2023 г. - 49 082,88 (сорок девять тысяч восемьдесят два) рубля 88 коп. в год;

2024 г. - 56 473,20 (пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят три) рубля 20 коп. в год;

2025 г. - 64 839,60 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 60 коп. в год;

Примечание: начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет

УФК по Краснодарскому краю (40105030008)

(Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, р/счет № 40101810300000010013 ЮЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами находящимися в федеральной собственности

(Банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полностью и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

15. Площадь используемой акватории устанавливается на весь срок действия договора водопользования и не требует подтверждения о фактических параметрах осуществляемого водопользования.

III. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых

осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Кубанское БВУ обязано:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

19. Водопользователь обязан:

19.1. Вести целевое использование водного объекта: использование акватории водного объекта, (размещение на акватории плавательных средств);

19.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

19.3. Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором, использовать акваторию моря согласно предоставленной схеме (в границах в указанных географических координатах);

19.4. Вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по программе, согласованной с Кубанским БВУ, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в Кубанское БВУ;

19.5. Представлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования акватории водного объекта с указанием размера средств, затраченных на реализацию водоохраных мероприятий;

19.6. Представлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года план водоохраных мероприятий на последующий год;

19.7. Представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохраных мероприятий;

19.8. Ежегодно до 15 марта следующего за отчетным годом представлять в Кубанское БВУ сведения, полученные в результате наблюдений за водным объектом (по формам 6.1, 6.2, 6.3), утвержденным Приказом МПР России от 06.02.2008 г. № 30 «Об утверждении форм и порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными Федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями»;

19.9. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

19.10. Охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и береговой полосы от мусора;

19.11. Не допускать ухудшения качества водного объекта, среды обитания животного и растительного мира;

19.12. Соблюдать требования в области охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и другим природоохранным законодательством;

19.13. Обеспечивать представителям Азово-Черноморского территориального управления Росрыболовства, представителям органов

государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов беспрепятственный доступ к водному объекту или его части по их требованию;

19.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов (в том числе банковских);

19.15. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

19.16. Оперативно информировать уполномоченные органы об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим договором;

19.17. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающей к нему береговой полосе;

19.18. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пени начисляются за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

22. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.)

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

23. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

25. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

26. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также

прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

27. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

28. В случае возникновения необходимости использования акватории моря для государственных или муниципальных нужд возможно принудительное прекращение права водопользования по данному договору.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента регистрации в ГВР (до 31 декабря 2038 года).

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору и продлению не подлежит.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора.

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов <i>(полное наименование органа)</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» <i>(полное наименование для организации или (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя либо физического лица - указать нужно)</i></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000001, Р/счет № 40101810300000010013 ОЖНОЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА РОССИИ г. Краснодар БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120 плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05</p>	<p>354008, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пирогова, 10 Тел: 8 (8612) 259-95-12, факс 236-96-22 ИНН 2320126214 КПП 232001001 ОГРН 1042311710858 р/с 40702810530060102557 в Центральном отделении № 1806 Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602 БИК 046015602</p>
<p>Руководитель Салов Геннадий Вячеславович <i>(подпись)</i> М.П.</p>	<p>Генеральный директор Меренков Сергей Александрович <i>(подпись)</i> М.П.</p>

Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)
Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю
Зарегистрировано
« 05 » февраля 20 19 г.
В государственном водном реестре
за № 00-06.03.00.003-И-РРБВ-Т-2019-07522/00
на спец. - экспорт отвода РВ Григорьева о.т.
(подпись, должность, и.п. Ф.И.О., государственного регистрационного)
Подпись _____

Наименование водопользователя:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном

реестре: 00-06-02.00.003-11-8P58-T-2019-04522/00 от 05.02.2019 / 182/СЗ/19

Параметры водопользования

№ п/п	Использование акватории в водных объектах, в том числе для рекреационных целей (по результатам аукциона на право заключения договора на водопользование) наименование цели водопользования.	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u> наименование параметра водопользования	км ²	0,028			

От Водопользователя

Меренков С.А.



От Кубанского БВУ

Салов Г.В.



(Handwritten signature)
(подпись)

М.П.

Наименование водопользователя

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»

Номер государственной регистрации договора

в государственном водном

реестре: 00-06.03.00.003 - и - РРБВ - Т - 2019 - 07522/00 от 05.02.2019г.

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2019 г (κ=2,01)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 2,01 = 1 000 980 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	7 006,86	7 006,86	7 006,86	7 006,86	28 027,44

**Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2020 г (κ=2,31)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 2,31 =1 150 380 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	8 052,66	8 052,66	8 052,66	8 052,66	32 210,64

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2021 г (κ=2,66)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 2,66 = 1 324 680 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	9 272,76	9 272,76	9 272,76	9 272,76	37 091,04

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022г (к=3,06)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 3,06 = 1 523 880 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	10 667,16	10 667,16	10 667,16	10 667,16	42 668,64

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023г (к=3,52)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 3,52 = 1 752 960 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	12 270,72	12 270,72	12 270,72	12 270,72	49 082,88

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2024г (к=4,05)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	<u>Площадь предоставленной в пользование акватории</u>	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***:498 000 руб. x 4,05 = 2 016 900 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	14 118,30	14 118,30	14 118,30	14 118,30	56 473,20

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2025г (к=4,65)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S= 0,028				
2.	Ставка платы***: 498 000 руб. x 4,65 = 2 315 700 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		I кв	II кв	III кв	IV кв	
			не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	16 209,90	16 209,90	16 209,90	16 209,90	64 839,60

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2026-20__г»**

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) начиная с 2026 года с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

* используемая площадь акватории водного объекта не меняется в течение года.

** оплата за пользование водным объектом в 2019 г. производится с квартала, в течение которого договор водопользования зарегистрирован в государственном водном реестре

*** утверждена Постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 г. № 876

От Водопользователя

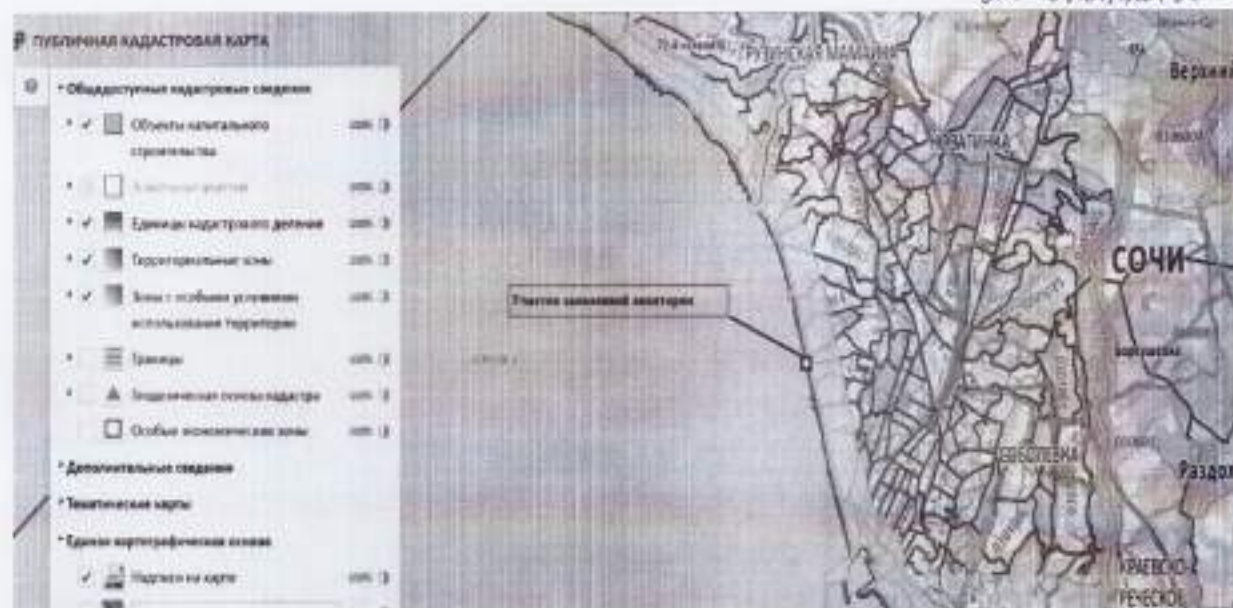
Меренков С.А.



От Кубанского БВУ

Салов Г.В.





Пояснительная записка к графическому материалу

Участок акватории Чёрного моря (г. Сочи, Центральный район) будет использоваться для размещения на акватории плавательных средств.

Площадь акватории 0,028 км² в границах географических координат:

т. №1 – 43°36'21,64"с.ш. 39°42'19,44"в.д.;

т. №2 – 43°36'20,52"с.ш. 39°42'19,86"в.д.;

т. №3 – 43°36'15,05"с.ш. 39°41'43,74"в.д.;

т. №4 – 43°36'16,39"с.ш. 39°41'43,53"в.д.;

совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов;

использование акватории водных объектов.

Цель водопользования подразумевает наличие разметки акватории.

Границы используемой акватории для плавательных средств обозначены специальными знаками (буйковым ограждением).

За представление недостоверных сведений (в том числе географических координат участка акватории) заявители несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (п.18 Постановление Правительства РФ от 12.03.2008 N 165 "О подготовке и заключении договора водопользования).

От Водопользователя

Меренков С.А.

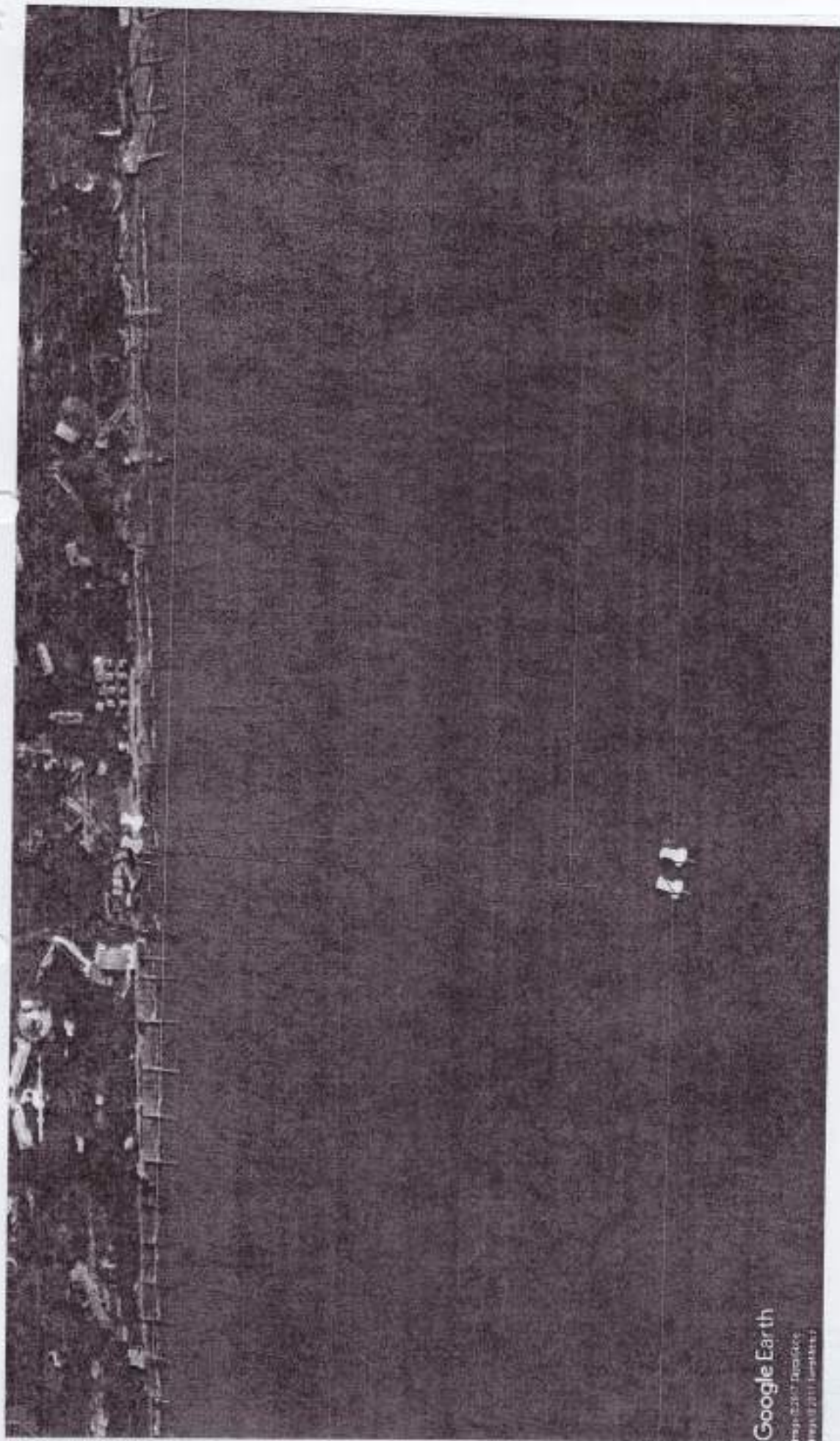


От Кубанского БВУ

Салоя Г.В.



(подпись)
М.П.




Google Earth


© 2019 Google LLC
All rights reserved.

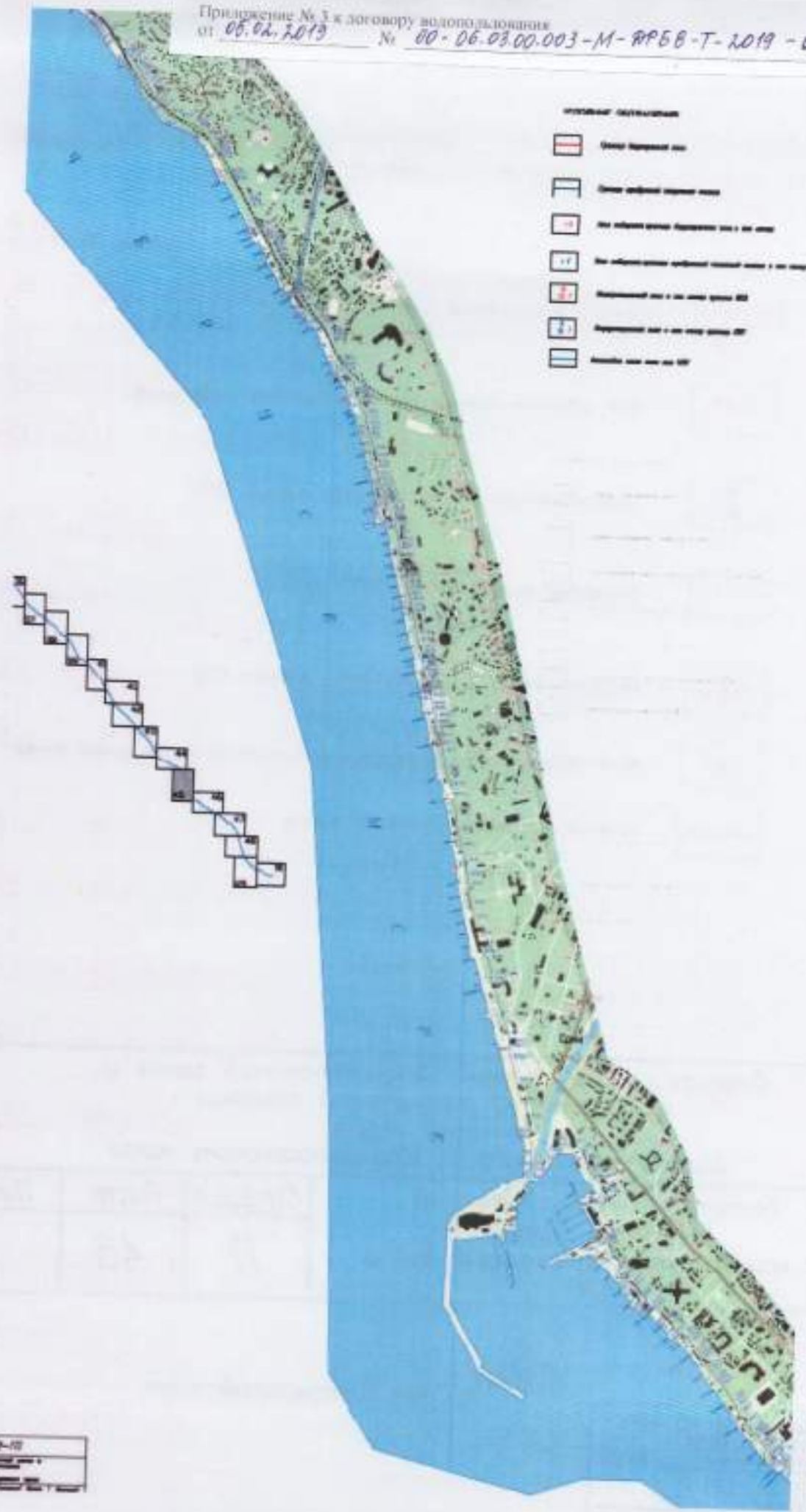
Использование части акватории Черного моря для рекреационных целей

Генеральный директор ООО «Санаторий «Заполярье»

Инженер-эколог Мамлай Г.В. 

С.А. Мсренков





Пояснительная записка
(к графическим материалам)

Заявленная ООО «Санаторий «Заполярье» к использованию часть акватории Черного моря для рекреационных целей с разметкой границ и размещением моторных плавательных средств в географических координатах: Т1 - 43°36'21,64"с.ш., 39°42'19,44"в.д.; Т2 - 43°36'20,52"с.ш., 39°42'19,86"в.д.; Т3 - 43°36'15,05"с.ш., 39°41'43,74"в.д.; Т4 - 43°36'16,39"с.ш. 39°41'43,53"в.д., расположена в границах муниципального образования г. Сочи, Центральный район, микрорайон Новые Сочи.

Испрашиваемая акватория водного объекта прилегает к береговой полосе, находящейся в муниципальной собственности города-курорта Сочи. Площадь заявленной к использованию акватории составляет 0,028 км² и не включает в себя гидротехнические сооружения. Материалы по обоснованию площади акватории прилагаются.

ООО «Санаторий «Заполярье» осуществляет целевое использование акватории водного объекта в лечебных и оздоровительных целях (купание, применение педальных и весельных плавательных средств) в соответствии с договором водопользования № 00-06.03.00.003-М-ДИБВ-Т-2017-04167/00 от 05.12.2017г. и с соблюдением государственных санитарно-эпидемиологических правил и норм. Санитарно-эпидемиологическое заключение №23.КК.09.000.М.000272.05.18 от 23.05.2018г. прилагается.

Прилегающая к береговой полосе акватория охраняется от загрязнения. Акт водолазного обследования и очистки дна акватории ООО «Компания «Югморстрой» от 06.04.2018г. прилагается.

Выполняются требования Постановления главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006г. №536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах». Акт технического освидетельствования пляжа Сочинского инспекторского отделения ФКУ «Центр ГИМС МЧС РФ по Краснодарскому краю» от 11.05.2018г. прилагается.

Наличие зоны купания и испрашиваемой акватории для выхода/входа маломерных судов предусматривает разметку границ акватории водного объекта, которая обозначается буйковым ограждением и отделяется от зоны купания буферной зоной (купаться запрещено) специальными знаками (буями разного цвета). Движение маломерных судов в пределах технической зоны осуществляется с минимальной скоростью.

На территории ООО «Санаторий «Заполярье» расположено нежилое здание лодочной станции общей площадью 681,4м² для стоянки маломерных судов, находящееся в собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2005г. произведена запись регистрации № 23-23-50/005/2005-377. Свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2005г. серия 23-АА № 137361 прилагается.

Лодочная станция соответствует требованиям Постановления главы администрации Краснодарского края от 30.06.2006г. №536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и Правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах» и допускается к эксплуатации. Акт технического освидетельствования лодочной станции для стоянки маломерных судов ГПС СИО ГИМС МЧС РФ по Краснодарскому краю от 20.03.2018г. прилагается.

Фактическое наличие плавательных средств составляет 15 единиц, зарегистрированных в установленном порядке. Уведомление о наличии плавательных средств на 2018г. прилагается.

Спуск и подъем плавательных средств осуществляется судоподъемными тельферами ТМП39456 и VMTM410H13V24/1EN20 с причала №274, граничащего с испрашиваемой акваторией Черного моря для рекреационных целей. Акт проверки исправности и испытаний механизмов от 20.02.2018г. прилагается.

Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»



С.А. Меренков

ПРОТОКОЛ № 8-1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 8

Кубанское БВУ г. Краснодар, ул. Красная, 180а
(Место проведения процедуры рассмотрения)

«21» января 2019 года

1. Наименование предмета аукциона:

На право заключения договора водопользования участком акватории Чёрного моря (г.Сочи, Центральный район); участок акватории площадью 0,028 км² в границах географических координат:

- т №1 – 43°36'21,64"с.ш. 39°42'19,44"в.д.;
- т №2 – 43°36'20,52"с.ш. 39°42'19,86" в.д.;
- т №3 – 43°36'15,05"с.ш. 39°41'43,74"в.д.;
- т №4 – 43°36'16,39"с.ш. 39°41'43,53"в.д.

совместное водопользование; водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов; использование акватории (размещение на акватории плавательных средств).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовало 5 членов комиссии:

Заерко Яна Валериевна	Председатель комиссии, заместитель начальника отдела водных ресурсов по Краснодарскому краю Кубанского БВУ.
Григорьева Ольга Александровна	Главный специалист-эксперт отдела регулирования водопользования Кубанского БВУ.
Ботвинкина Ольга Ивановна	Ведущий специалист-эксперт отдела регулирования водопользования Кубанского БВУ
Хорошайло Дарья Александровна	Главный специалист-эксперт отдела регулирования водопользования Кубанского БВУ.
Микора Анна Анатольевна	Секретарь аукционной комиссии. Ведущий специалист-эксперт отдела регулирования водопользования Кубанского БВУ

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.
3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут «21» января 2019 г. по адресу Кубанского БВУ, 350020 г. Краснодар, ул. Красная, 180а.
4. До окончания, указанного в извещении, о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе «21» января 2019 г. были представлены: 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	№ вх. и дата поступления заявки	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физического лица)	Номер контактного телефона
1	№ 80ГУ от 21.01.2019	ООО «Санаторий «Заполярье»	Общество с ограниченной ответственностью	Краснодарский край, г. Сочи	Краснодарский край, г. Сочи		

6. До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе «21» января 2019 г. отозванных заявок не было.

7. Наличие документов, предусмотренных аукционной документацией:

Наименование участника аукциона	Документы							
	Заявка на участие в аукционе	Анкета заявителя	Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица	Документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя, а также выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости)	Рекомендация банковского счета для возврата платежа	Документы, подтверждающие внесение залога	Опись представленных документов, подписанные заявителем
ООО «Санаторий «Заполярье»	есть	есть	есть	-	-	есть	есть	есть

8. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла единогласное решение:

Признать участником аукциона и допустить к участию в аукционе следующего заявителя:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье».

9. Признать аукцион несостоявшимся по причине участия в аукционе только одного участника и заключить с ним договор водопользования, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению аукциона решения по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе передает этому участнику аукциона один экземпляр протокола рассмотрения заявок, а также договор водопользования в двух экземплярах для его подписания. Указанный участник аукциона вправе подписать договор водопользования в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения комиссии. В этот же срок участник аукциона при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона на счет в УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, Р/счет № 40101810300000010013 Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) (плата, вносимая победителем аукциона) и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования в двух экземплярах с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на сайте www.torgi.gov.ru.

10. Подписи:

Председатель аукционной комиссии


(Подпись)

Заерко Яна Валериевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Члены аукционной комиссии


(Подпись)

Григорьева Ольга Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество)


(Подпись)

Хорошайдо Дарья Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество)


(Подпись)

Ботвинкина Ольга Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь аукционной комиссии


(Подпись)

Микора Анна Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество)

182/03-19-125

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

№ 00-06.03.00.003-М-ДРВВ-Т-2019-07522/01

г. Краснодар

" 06 " июня 2022 г.

(место заключения договора)

к договору водопользования от « 05 » февраля 2019 г.

№ 00-06.03.00.003-М-ДРВВ-Т-2019-07522/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Авдеева Романа Александровича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должности)

действующего в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и на основании Положения о Кубанском БВУ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»,

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Меренкова Сергея Александровича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя); действующего на основании устава,

(документ, удостоверяющий личность, предпринимательство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также Сторонами, в связи с вступлением в законную силу 02 апреля 2022 года постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г. № 456 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в пункт 8 договора водопользования от «05» февраля 2019 г. № 00-06.03.00.003-М-ДРВВ-Т-2019-07522/00 следующие изменения по тексту:

«
2022г. - 40855,92 (сорок тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 92 копейки в год;

2023г. - 44899,68 (сорок четыре тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 68 копеек в год;

»

2. Внести в договор водопользования от «05» февраля 2019 г. № 00-06.03.00.003-М-ДРВВ-Т-2019-07522/00 в приложение № 2 следующие

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА

ООО "Санаторий "Заполярье"

изменения:

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2022 г. (к=2,93)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,028				
2.	Ставка платы***: 498 000 руб. x 2,93 = 1 459 140 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	10213,98	10213,98	10213,98	10213,98	40855,92

**«Расчет платы за пользование водным объектом
(его частью) и график ее внесения в 2023 г. (к=3,22)»**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	параметры водопользования				Сумма платы за год, руб.
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	S = 0,028				
2.	Ставка платы***: 498 000 руб. x 3,22 = 1 603 560 руб. в год за 1 кв.км. акватории						
3.	Срок внесения платы		не позднее				
			20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января года, следующего за отчетным	
4.	Размер платы	руб.	11224,92	11224,92	11224,92	11224,92	44899,68

3. Прочие условия договора водопользования от «05» февраля 2019 г. № 00-06.03.00.003-М-ДРЕВ-Т-2019-07522/00, неизменные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по ним;

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора водопользования от «05» февраля 2019 г. № 00-06.03.00.003-М-ДРЕВ-Т-2019-07522/00, вступает в силу с даты государственной

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО «Сенаторий "Заполярье"»

регистрации в государственном водном реестре. Настоящее
 Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах,
 имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из
 сторон;

5. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты:

<p>Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов <i>(полное наименование органа)</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Саматорий «Заполярье» <i>(полное наименование для организации, для физических лиц, общества – для индивидуального предпринимателя либо физического лица – для индивидуала)</i></p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: КСН 2310018604, КПП 231001001, ОКТМО 03701030, Р/счет № 4010281094537000010 Казначейский счет № 03100643000000011800 ЕЖНОЕ ПЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ БАНКА ВОССТАН/УФК ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ БИК 010349101, код бюджета 052 112 05010 01 6000 130 плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а, Тел. (861)253 73 07, факс 253 73 05</p>	<p>354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова (Центральный район), д. 10 Тел: 8(862)259-95-12 ИНН 2320126214 ОГРН 1042311710858 КПП 232001001 Юг-Западный Банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону р/с 40702310530060102557 к/с 30101310600000000302 БИК 046015602</p>
<p>Руководитель Авдеев Роман Александрович <i>(подпись)</i> М.П.</p>	<p>Генеральный директор Мерехов Сергей Александрович <i>(подпись)</i> М.П.</p>

Кубанское бассейновое водное управление
 (Кубанское ВБУ)
 Отдел водных ресурсов по
 Краснодарскому краю
 Варгасе Ступковичев
 «06» июня 2014 г.
 В случае возникновения водных ресурсов
 по №03-06.03.01.003-10-РПВВ-Т-2013-07522/14
 выписку - экз. от отдела РВ Краснодарского кр.
 Подпись: *(подпись)*

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

о предоставлении водного объекта в пользование
от "13" июня 2017 г. № 00-06.03.00.003-М-РСУХ-Т-2017-03938/00

г. Краснодар

1. Сведения о водопользователе:

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»
(сокращенное наименование: ООО «Санаторий «Заполярье»)
ОГРН 1042311710858, ИНН 2320126214, КПП 232001001

(полное и сокращенное наименование - для юридического лица и индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН, для физического лица - Ф.И.О. с указанием данных документа, удостоверяющего его личность)

Юридический и почтовый адрес: 354008, РФ, Краснодарский край,
г. Сочи, ул. Пирогова, 10

(почтовый и юридический адреса водопользователя)

2. Цель, виды и условия использования
водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод

(цели использования водного объекта или его части указываются в соответствии с частью 2 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

2.2. Виды использования водного объекта или его части

Совместное водопользование; водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водного объекта при условии возврата воды в водный объект

(указывается вид и способ использования водного объекта или его части в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

2.3. Условия использования водного объекта или его части

Использование водного объекта (его части), указанного в пункте 3.1 настоящего Решения, может производиться Водопользователем при выполнении им следующих условий:

1) недопущении нарушения прав других водопользователей, а также причинение вреда окружающей среде;

2) содержания в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

3) оперативном информировании соответствующих территориального органа Федерального агентства водных ресурсов, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Решением;

4) своевременном осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

5) ведении регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной по программе, согласованной с соответствующим территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов, а также представлении в установленные сроки бесплатно результатов таких регулярных наблюдений в указанный территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов;

6) отказе от проведения работ на водном объекте (природном), приводящих к изменению его естественного водного режима;

7) осуществлении сброса сточных и (или) дренажных вод в следующем месте (местах) на: Черном море (г. Сочи, Центральный район)

(наименование водного объекта)

Географические координаты выпуска: 43°36'21,6" с.ш., 39°42'17,5" в.д.

(приводится описание места сброса с указанием расстояния от береговой линии водного объекта и координат оголовка выпуска (место(а) предполагаемого сброса отражаются в графических материалах), а также уровня места сброса от поверхности воды в межливневый период)

8) осуществлении сброса сточных и (или) дренажных вод с использованием следующих водоотводящих сооружений: сброс сточных вод в Черное море осуществляется одним выпуском через существующую систему ливневой канализации. Общая протяженность ливневой канализационной сети составляет 745,8 м². Оборудована железобетонными лотками, подземными чугунными трубами, стальными трубами, асбестоцементными трубами и железобетонными трубами. Тип выпуска сосредоточенный, проходит в теле буны № 29, диаметр оголовка 240 мм, расстояние от места сброса до береговой полосы 41 м.

(приводится характеристика водоотводящих сооружений: тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков, проектная и фактическая производительность очистных сооружений, степень очистки сточных вод до нормативного уровня и др.)

9) объем сброса сточных и (или) дренажных вод не должен превышать: 156,798 тыс. м³/год.

Учет объема сброса должен определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений:

Учет объема ливневых вод производится расчетным методом;

(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объемов сбрасываемых вод)

10) максимальное содержание загрязняющих веществ в сточных и (или) дренажных водах не должно превышать следующих значений показателей:

Наименование загрязняющих веществ и показателей	Содержание загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах (г/м ³)
Взвешенные вещества	10,0
Нефтепродукты	0,05
Железо общ.	0,05
БПК полн.	3,00

Показатели качества сточных и (или) дренажных вод должны определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений: Собственной лаборатории для контроля качества сбросной воды ООО «Санаторий «Заполярье» не имеет. Работа по контролю осуществляются по договорам, заключенным с лабораторией, имеющей соответствующую аттестацию и аккредитацию;

11) осуществлении сброса сточных (дренажных) вод в соответствии с графиками их выпуска (сброса), согласованными с органами, принявшими настоящее решение. Не допускается залповых сбросов сточных вод;

12) обработке осадков, образующихся на очистных сооружениях при очистке сточных вод, в строгом соответствии с установленными технологическими режимами. Утилизация (захоронение) осадков сточных вод из очистных сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации по обращению с отходами производства.

13) вода в Черном море в районе выпуска сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям:

14) вода в Черном море (г Сочи, Центральный район)

(наименование водного объекта)

в месте сброса сточных (дренажных) вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям: взвешенные вещества - 10,0 мг/дм³, нефтепродукты - 0,05 мг/дм³, железо общ. - 0,05 мг/дм³, БПК полн. - 3,00 мг/дм³;

(указываются показатели качества вод и их величины, устанавливаемые органами, принимающими решение о предоставлении водного объекта в пользование)

15) **содержании в исправном состоянии эксплуатируемых Водопользователем очистных сооружений;**

16) **ежеквартального представления бесплатно в Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов**

(указывается орган, принимающий решение о предоставлении водного объекта в пользование) **отчета о выполнении условий использования водного объекта с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса сточных и (или) дренажных вод и их качества, а также качества поверхностных вод в местах сброса, выше и ниже мест сброса;**

17) представлении в Кубанское бассейновое водное управление ежеквартально, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информации о выполнении водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта с указанием размера затраченных средств;

18) представлении в Кубанское бассейновое водное управление ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, утвержденных водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водного объекта, на очередной год с поквартальной разбивкой, с указанием размера и источников средств, необходимых для их реализации.

3. Сведения о водном объекте

3.1. Черное море (ЧЕР/МОРЕ), Краснодарский край, г Сочи, Центральный район

(наименование водного объекта согласно данным государственного водного реестра и местоположение водного объекта или его части: речной бассейн, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта Сведения в государственном водном реестре не предусмотрены

(длина реки или ее участка, км; расстояние от устья до места водопользования, км; объем водохранилища, озера, пруда, обводненного карьера, тыс. м³; площадь зеркала воды в водоеме, км²; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др.)

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования

Сведения в государственном водном реестре не предусмотрены

(среднегодовой расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и др.)

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования Сведения из государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов - отсутствуют

(качество воды в водном объекте в месте водопользования характеризуется индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды: "чистая", "относительно чистая", "умеренно загрязненная", "загрязненная", "грязная", "очень грязная", "чрезвычайно грязная"; при использовании водного объекта для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в целях рекреации качество воды указывается по санитарно-эпидемиологическому заключению)

3.5. Перечень гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя:

Глубоководный выпуск: диаметр оголовка 240 мм, расстояние от места сброса до береговой полосы 41 м.;

(приводится перечень гидротехнических и иных сооружений и их основные параметры)

3.6. Наличие зон с особыми условиями их использования Ширина водоохранной зоны Черного моря составляет 500 м (п.8 ст. 65 Водного кодекса РФ).

(зон и округов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственных и рыбоохранных зон и др.)

Материалы в графической форме, включающие схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте,

и зон с особыми условиями их использования, а также пояснительная записка к ним прилагаются к настоящему Решению.

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен: с «13» июня 2017 г.
(день, месяц, год)

по «31» декабря 2026 г.
(день, месяц, год)

Кубанским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего и издавшего настоящее решение)

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта (его части) в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

5. Приложения

5.1. Материалы в графической форме:

5.1.1. Схема размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте и обеспечивающих возможность его использования для нужд Водопользователя;

5.1.2. Схема размещения зон с особыми условиями их использования.

5.2. Пояснительная записка к материалам в графической форме.

Руководитель
Кубанского БВУ



Салов Геннадий Вячеславович
(Ф.И.О.)

Кубанское бассейновое водное управление
(Кубанское БВУ)

Отдел водных ресурсов по
Краснодарскому краю

Зарегистрировано

«13» июня 2017 г.

В государственном водном реестре

№ 00-0603.00.003-11-РВХ-Т-2017-03030/00

Вед. спец. Жуковская Наталья Павловна Ильченко В.А.

(подпись, должность, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)

М.П.

Салов

1. Определение среднегодовых годовых объемов поверхностных сточных вод.

Объем поверхностных сточных вод за год, образующихся на территории санатория «Заполярье» рассчитан в соответствии с СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.06-85

Расчет среднегодового объема поверхностных сточных вод выполнен по пункту. 7.2. СНиП

1.1. Среднегодовой объем поверхностных сточных вод W_p , образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей и таяния снега определяют по формуле:

$$W_p = W_d + W_t + W_m \quad (4)$$

Где: W_d , W_t , W_m - годовой объем дождевых, талых и поливомоечных вод, м³.

В ливневую канализацию поливомоечные воды не поступают, т.к. зону озеленения поливают в малых объемах, только для увлажнения корневой системы. В связи с этим поливомоечные воды не будут учитываться.

1.2. Среднегодовой объем дождевых W_d и талых W_t вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10h_d\Psi_dF; \quad (5)$$

$$W_t = 10h_t\Psi_tF, \quad (6)$$

Где: F - площадь стока. В нашем случае общая площадь территории, откуда стекает сток равна 14,78 га;

h_d - слой осадков за год, с выпадением наибольшего количества осадков за десятилетний период (2007 по 2016 гг.);

Слой осадков составляет 1880 мм, который принят по агрометеостанции г. Сочи на основании справки ФГБУ «СГМС ЧАМ» от 12.01.2017 г. №16/2.

Ψ_d и Ψ_t - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно.

1.3. При определении годового объема дождевых вод W_d , стекающих с территорий промышленных предприятий и производств, значение общего

коэффициента стока Ψ_d находится как средневзвешенная величина для всей площади стока с учетом средних значений коэффициентов стока для разного вида поверхностей, которые равны:

- для водонепроницаемых (твердые) покрытий - $0,6 + 0,8$;
- для газонов (проницаемые покрытия) - $0,1$.

На территории ООО «Санаторий «Заполярье» поверхностные сточные воды (ливневые воды) образуются на площади 14,78 га, из них:

Площадь застройки территории — 2,42 га;

Площадь твердых покрытий — 5,72 га;

Твердые покрытия – 8,14 га

Площадь зеленых насаждений — 6,64га.

Проницаемые покрытия - 6,64 га

$$\Psi_d = \frac{\Psi_{\text{твр}} \cdot F_{\text{твр}} + \Psi_{\text{прониц}} \cdot F_{\text{прониц}}}{F_{\text{твр}} + F_{\text{прониц}}}$$

$$\Psi_d = \frac{0,7 \cdot 8,14 + 0,1 \cdot 6,64}{8,14 + 6,64} = 0,43$$

1.4. При определении годового объема талых вод общий коэффициент стока Ψ_T с селитебных территорий и площадок предприятий с учетом уборки снега и потерь воды за счет частичного впитывания водонепроницаемыми поверхностями в период оттепелей можно принимать в пределах 0,5 - 0,7.

В связи с тем, что в г. Сочи осадки в зимнее время представлены мокрым снегом с дождем, объем талых вод не рассчитывался.

Таблица 1. Годовые объемы поверхностных сточных вод.

F , га	h_d , мм	Ψ_d	W_d , м ³	h_T , мм	Ψ_T	W_T , м ³	W_T , м ³ год
14,78	1880	0,43	119481,52		0,5		104199,0

$$W_T = 119481,52 \text{ тыс. м}^3\text{год}$$

Согласно справки ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» от 12.01.2017 г. №16/2. в которой наибольшее количество осадков за 2007-2016, отмеченное в 2013 г., (1880 мм.) и представленное с помесечной разбивкой, определены следующие объемы поверхностного стока за каждый месяц по формуле

$$W_d = 10h_d\Psi_dF;$$

Месяцы	Осадки (Н мес), мм	Площадь, F, га	Кэфф. стока, Ψ_d	Объем стока (W д) м ³ /год
январь	198,9	14,78	0,43	12640.89
февраль	101,5			6450.73
март	194,1			12335.83
апрель	48,7			3095.08
май	25,6			1626.98
июнь	121,9			7747.23
июль	140,8			8948.40
август	111,8			7105.34
сентябрь	526,3			33448.48
октябрь	118,2			7512.08
ноябрь	118,4			7524.79
декабрь	173,8			11045.69
Итого:	1880			119481.52

Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»



С.А. Меренков

Сведения

О технических параметрах водозаборного сооружения и мерах по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в эти сооружения. Способ отбора водных ресурсов.

Забор воды из Черного моря объемом 39,54 тыс.м³/год осуществляется через глубоководную водозаборную трубу, замытую в грунт на 3/4, диаметром 400 мм, протяженностью 450 м, с расстоянием от уреза воды до оголовка водозабора равным 424 м с водозаборным колодезем d=2,5 м, высотой 7,5 м на берегу в районе пляжа. На трубе установлены бетонные пригрузы в местах фланцевых соединений. Оголовок водозабора находится на глубине 12 метров. На оголовке водозабора расположена рыбозащитная сетка (2X2), предотвращающая попадание рыбы в водозаборную трубу. Обследование водозабора осуществляется ежегодно (акт обследования прилагается).

Насосная (подземная) станция I-подъема, расположена на набережной в районе открытого плавательного бассейна, снабженная насосом для перекачки морской воды марки Calpeda (Италия) NM 65/250CE с электродвигателем мощностью 22,0 кВт, производительностью 80 м³/час и напором 58,0 м. Забираемая морская вода проходит по трубопроводу диаметром 225 мм через напорные фильтры диаметром 2,0м фирмы «AstralPool» - Испания, расположенные на отметке 34,20 м в техническом помещении спортивно-оздоровительного комплекса подается в резервуар емкостью 1200 м³ на отметке 34,50 м.

Генеральный директор
ООО «Санаторий «Заполярье»



С.А. Меренков



Общество с ограниченной ответственностью
«Аквалангист-Сочи»

ОГРН 1122366006377

Адрес: 354208, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Декабристов, дом 24
ИНН 2318040094 КПП 231801001

АКТ

Обследования водозабора Санатория «Заполярье»

По просьбе службы главного инженера санатория «Заполярье», специалисты ООО «Аквалангист-Сочи» 18 июня 2016г, провели подводное обследование технического состояния оголовка водозабора, предназначенного для закачки морской воды в бассейны санатория.

Во время обследования видимых дефектов и повреждений обнаружено не было. Работы по обследованию фиксировались видеосъемкой (видео прилагается).


Генеральный директор
ООО «Аквалангист-Сочи»
Иванов В. Э.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" обработка персональных данных осуществляется для статистических целей при условии обязательного обезличивания персональных данных

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОДЫ

за 20 22 г.

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие пользование водными объектами, получающие воду из систем водоснабжения (полный перечень респондентов приведен в указаниях по заполнению формы федерального статистического наблюдения): - территориальному органу Росводресурсов в субъекте Российской Федерации	22 января после отчетного периода

Форма № 2-ТП (водхоз)

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 от 27.12.2019 № 815
 О внесении изменений (при наличии)
 от 12.03.2020 № 118
 от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации

ООО "Санаторий "Заполярье"

Почтовый адрес 354008, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 / 354008, г. Сочи, ул. Пирогова, 10

 Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Код формы по ОКУД	Код				
	отчитывающейся организации по ОКПО (для территориально обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица - идентификационный номер)	ИНН	ОКВЭД2	ОКАТО	ГУИВ
1	2	3	4	5	6
0609060	75878810	2320126214	86.90.4	03426371	032656

Бланк №

1

Всего бланков

1

Раздел 1. Забрано из природных источников, получено от поставщиков, использовано, передано и потеряно воды

Т1

Код по ОКЕИ: километр - 008

№ строки	Договор (Д), Лицензия (Л), Решение (Р)			Источник водоснабжения		
	тип (Д, Л, Р)	номер	дата	код типа источника	код водного объекта	расстояние от устья, км
А	1	2	3	4	5	6
11	Д	00-06.03.00.003-М-ДЗВО-Г-2017-03904/00	13.8.2017	10	ЧЕР/МОРЕ	0,0
12				60	ЧЕР/СОЧИ	6,0
13						
14						
15						

Код по ОКЕИ: тысяча кубических метров - 114

№ строки	Коды				Допустимый объем забора воды	Забрано или получено по периодам							
	поставщика по ГУИВ	категории качества воды	по ОКАТО	ВХУ		всего за год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль
А	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11		МР	03426371	06.03.00.003	37,32	22,22	1,03	1,20	2,11	2,21	2,36	1,58	3,40
12	030264	ПК	03426371	06.03.00.003	0,00	380,02	29,80	26,11	24,48	37,29	29,20	29,98	33,54
13													
14													
15													

№ строки	Забрано или получено по периодам					Учтено средствами измерений	Потери при транспортировке	Использовано				
	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			коды территорий		расходы в системах водоснабжения		всего за год
								по ОКАТО	ВХУ	оборотного	повторного	
А	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	1,86	1,52	1,74	1,64	1,57	22,22	0,00	03426371	06.03.00.003	0,00	0,00	22,22
12	39,51	33,82	37,31	42,88	16,10	0,00	0,00	03426371	06.03.00.003	0,00	0,00	380,02
13												
14												
15												

№ строки	Использовано за год по кодам видов использования										Передано для использования или отведения							
											без использования, по кодам категорий воды						после использования	
	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем	код	объем
А	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
11	102	22,22																
12	101	380,02																
13																		
14																		
15																		

Бланк №

1

Всего бланков

1

Раздел 2. Водоотведение

T2

Код по ОКЕИ: километр - 008

№ строки	Решение (Р)Лицензия (Л)			Приемник отведенных вод		
	тип (Р, Л)	номер	дата	код типа приемника	код водного объекта	расстояние от устья, км
А	1	2	3	4	5	6
21	Р	00-06.03.00.003-М-РСВХ-Т-2017-03938/00	23.6.2017	10	ЧЕР/МОРЕ	0,0
22	Р	00-06.03.00.003-М-РСВХ-Т-2017-03938/00	23.6.2017	10	ЧЕР/МОРЕ	0,0
23						
24						
25						

Код по ОКЕИ: тысяча кубических метров - 114

№ строки	Коды			Допустимый объем водоотведения	Отведено воды, всего за год	Учено средствами измерений	Отведено в водные объекты					Мощность очистных сооружений
	категории качества воды	по ОКАТО	ВХУ				загрязненных		нормативно чистых (без очистки)	нормативно-очищенных		
							без очистки	недостаточно очищенных		код очистного сооружения	объем	
А	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21	ЛВ	03426371	06.03.00.003	156,79	22,22	0,00	0,00	0,00	0,00	6	22,22	98,92
22	ЛВ	03426371	06.03.00.003	156,79	20,07	0,00	20,07	0,00	0,00			0,00
23												
24												
25												

№ строки	Отведено за месяц											
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
А	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
21	1,03	1,20	2,11	2,21	2,36	1,58	3,40	1,86	1,52	1,74	1,64	1,57
22	2,35	1,86	2,13	1,03	0,87	0,90	1,71	1,12	1,77	1,88	1,92	2,53
23												
24												
25												

Бланк №

1

Всего бланков

1

№ строки	Содержание загрязняющих веществ (масса ЗВ) в отведенных водах по кодам загрязняющих веществ (коды ЗВ) ¹															
	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса
А	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
21	132	0,049	80	0,001	13	2,260	113	0,118								
22	132	0,049	80	0,001	13	2,260	113	0,118								
23																
24																
25																

№ строки	Содержание загрязняющих веществ (масса ЗВ) в отведенных водах по кодам загрязняющих веществ (коды ЗВ) ¹															
	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса
А	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62
21																
22																
23																
24																
25																

№ строки	Содержание загрязняющих веществ (масса ЗВ) в отведенных водах по кодам загрязняющих веществ (коды ЗВ) ¹															
	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса	код	масса
А	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
21																
22																
23																
24																
25																

¹ БПК полн (132), взвешенные вещества (113), нефть и нефтепродукты (80), сульфаты (40), сухой остаток (83), хлориды (52), фосфаты (90), аммоний-ион (3) приводятся в тоннах, прочие ЗВ - в килограммах.

Примечание: значение показателей граф 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78 округляется до трех знаков после запятой.

Линия отрыва (для отчетности, предоставляемой индивидуальным предпринимателем)

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица или от имени гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

Генеральный директор
(должность)
8 (862) 259 15 78
(номер контактного телефона)

Меренков Сергей Александрович
(Ф.И.О.)
info@zapolarye.ru
(E-mail)

(подпись)
« 30 » 12 20 22 год
(дата составления документа)



АКТ
водолазного обследования оголовка морского водозабора

г.Сочи

18 апреля 2023г.

Водолазное обследование оголовка морского водозабора ООО «Санаторий «Заполярье» выполнено 18 апреля 2023г, с целью очистки рыбозащитного устройства и определения его технического состояния

Водолазные работы производились с катамарана с использованием плавательного комплекта водолазного снаряжения с открытой схемой дыхания, гидрокombинезонов мокрого типа Aqualung.

Обследование производилось в светлое время суток при условиях:

- волнение моря 2 балла
- ветер слабый, юго-восточный
- течение отсутствует
- температура морской воды на глубине 6м +11°C
- видимость под водой – до 5м.

В результате обследования установлено следующее:

1. Оголовок возвышается на 3 м над дном под углом 60 град. На конце трубопровода хомутами закреплено РЗУ.
2. Рыбозащитное устройство цилиндрической формы сетчатого типа, из нержавеющей стали. В день обследования произведена очистка РЗУ, видео до и после очистки прилагаются.

Приложение 1. Подводная видеосъемка.

Выводы: Техническое состояние оголовка морского водозабора удовлетворительное. РЗУ исправно и очищено от обрастаний.

Руководитель водолазных работ



С.В. Кравчинский



АКТ

проверки исправности и целостности бетонных конструкций и трубопровода ливневой канализации на буне № 29.

«15» июня 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся главный механик ПТУ Кирюшкин Д.Д., начальник участка СТС и ТП Погановский В.В., специалист по охране окружающей среды и экологии 1 категории группы по ОТ, ТБ и ПБ Зинкевич Л.М. произвели проверку бетонных конструкций и трубопровода ливневой канализации (выпуск № 1), расположенного в теле буны № 29:

1. Трубопровод выпуска № 1 в исправном состоянии, на конце стока установлен изгиб ко дну моря для предотвращения эмульсии пены, диаметр оголовка 240 мм.
2. Преграждения ливневого потока в трубопроводе по длине буны № 29 отсутствуют.
3. Металлический трубопровод ливневого стока без видимых следов коррозии.
4. Бетонные конструкции буны № 29 в исправном состоянии без значительных трещин, установлены перила с обеих сторон для безопасности по всей длине буны.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Бетонные конструкции буны и трубопровод ливневого стока исправны и находятся в работоспособном состоянии, к эксплуатации пригодны.
Следующий срок проверки – июнь 2024 г.

Члены комиссии:

 Д.Д.Кирюшкин
 В.В.Погановский
 Л.М.Зинкевич



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-34 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

09.08.2018 № 516-НС/УО
На № 170 от 09.08.2018 г.

✓ ООО «Русэкостандарт»
ул. Черкасская, д. 62/1-131,
Краснодар, 350901

Копия: Азово-Черноморское
территориальное управление
Росрыболовства

Заключение

о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Осуществление хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» по забору (изъятию) водных ресурсов из Черного моря для нужд спортивно-оздоровительного комплекса»

Федеральное агентство по рыболовству рассмотрело проектную документацию «Осуществление хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» по забору (изъятию) водных ресурсов из Черного моря для нужд спортивно-оздоровительного комплекса» (далее – проект).

Согласно проекту, участок водозабора расположен в Центральном районе г. Сочи.

Проектом предусмотрен забор (изъятие) водных ресурсов из Черного моря существующим водозабором для нужд спортивно-оздоровительного комплекса ООО «Санаторий «Заполярье».

Оголовок водозаборного сооружения расположен в географических координатах: 43°36'10,65" с.ш. и 39°42'4,66" в.д.

Потребление морской воды осуществляется для нужд спортивно-оздоровительного комплекса с плавательными бассейнами на морской воде объемом 800 м^3 и 500 м^3 ($5,68 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$) и для проведения лечебно-оздоровительных процедур (ванн) медицинского центра ($31,64 \text{ тыс. м}^3/\text{год}$). Учет забираемой морской воды осуществляется по показаниям счетчика (электромагнитный расходомер ПитерфлоуРС). Запись показаний ведется в журнале по установленной форме.

Эксплуатируемый водозабор представляет собой существующее сооружение, работы по размещению и дополнительному оборудованию водозабора не производятся.

Забор морской воды будет осуществляться глубоководной металлической трубой, расположенной на глубине 12 метров, проходящей вдоль восточной буны, длиной 424 м от уреза воды до оголовка водозаборного сооружения.

На трубе установлены бетонные пригрузки в местах фланцевых соединений. Диаметр оголовка трубы составляет 400 мм.

Водозаборный колодец расположен на набережной в районе открытого плавательного бассейна в 26 м от уреза воды, диаметром 2,5 м, высотой 7,5 м, выполнен из монолитного железобетона и оснащен всасывающими трубопроводами диаметром насосов 200 мм, идущими по направлению к подземной насосной станции первого подъема. Диаметр трубы от водозаборного колодца до подземной насосной станции составляет 300 мм. Оголовок водозаборного сооружения оборудован рыбозащитным устройством (РЗУ) – сетчатым цилиндрическим устройством из нержавеющей стали, диаметром 520 мм, длиной 1000 мм, с диаметром ячейки 2 мм.

Общая поверхность самотечного протока воды составляет 1600 см^2 . Рыбозащитное устройство соответствует СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» и пригодно к эксплуатации. Обследование водозабора и РЗУ осуществляется

ежегодно на наличие дефектов и повреждений, очистки от обрастаний. Водозабор и РЗУ на оголовке находятся в технически исправном состоянии.

Насосная станция для перекачки воды снабжена насосом марки Calpeda NM 65/250CE с электродвигателем мощностью 22,0 кВт, производительностью 80 м³/час и напором 58,0 м.

Забираемая морская вода проходит по трубопроводу диаметром 225 мм, выполненному из полиэтиленовых труб через напорные фильтры диаметром 2,0 м, расположенные на отметке 34,20 м в техническом помещении спортивно-оздоровительного комплекса, подается в резервуар емкостью 1200 м³ на отметке 34,50 м.

Сброс отработанных морских вод осуществляется в Черное море через существующую систему ливневой канализации. Отработанная морская вода от бассейнов перед сбросом проходит необходимую очистку через специализированную установку «Векса 5М». Данная установка предназначена для глубокой очистки сточных вод.

Общая протяженность ливневой канализационной сети составляет 7455,8 м². Ливневая канализация проложена с учетом уклона рельефа местности санатория, оборудована открытыми железобетонными лотками (500×300 мм; 200×200 мм), подземными чугунными трубами (диаметром 100-500 мм), стальными трубами (диаметром 100- 300 мм), асбестоцементными трубами (диаметром 100-600 мм) и железобетонными трубами (диаметром 400-1200мм). В составе ливневой системы канализации предусмотрены домовые выпуски, смотровые колодцы (300 шт.), песколовки для осаждения песка, взвешенных веществ и плавающих примесей.

Тип выпуска сточных вод сосредоточенный, проходит в теле буны № 29, диаметр оголовка - 240 мм, расстояние от места сброса до береговой полосы – 41 м. Глубина Черного моря в месте выпуска составляет 4 м.

Географические координаты места выпуска сточных вод в Черное море: 43°36'21,6" с.ш. и 39°42'17,5" в.д.

Сброс из бассейнов определяется по количеству забранной воды из Черного моря.

Забор воды из Черного моря предусматривается круглогодично: 2018 год – с сентября по 31 декабря, в период с 2019-2026 гг. – с 1 января по 31 декабря, 2027 – с 1 января по 27 марта.

Проектом запланированы природоохранные мероприятия, в том числе по снижению и предотвращению негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания, предусматривающие: ремонт и техобслуживание техники на территории специализированных организаций; контроль качества воды в водном объекте с помощью аттестованных средств измерений; длительный отстой техники вне водоохранной зоны Черного моря; осуществление временного движения и стоянки автотранспорта в пределах водоохранной зоны Черного моря только по дорогам с твердым покрытием; проведение производственного экологического контроля (мониторинга).

Гидробиологическая характеристика акватории производства работ представлена в проекте ООО «Русэкостандарт» на основании литературных и собственных данных.

Фитопланктон Черного моря включает микроводоросли разных генетических и экологических групп, относящиеся к 10 систематическим отделам. Наибольший вклад как в численность вносят диатомовые водоросли. Средняя биомасса фитопланктона составляет $0,45 \text{ мг/м}^3$.

В составе зоопланктона северо-восточной части Черного моря в период 2010-2014 гг. обнаружено 22 вида зупланктонных организмов, относящихся к 5 систематическим группам: копеподы – 14 видов, кладоцеры – 4 вида, коловратки – 2 вида и по 1 виду щетинкочелюстных и аппендикулярий. Средняя биомасса зоопланктона составляет $51,0 \text{ мг/м}^3$.

В составе донного сообщества северо-восточной части Черного моря было обнаружено от 106 до 111 видов из 15 систематических групп. Основу биологического разнообразия сообщества составляли полихеты,

приоритетные по количеству обнаруженных видов, а также моллюски и ракообразные.

Ихтиофауна северо-восточной части Черного моря состоит из 147 видов и подвидов рыб, относящихся к 19 отрядам, 47 семействам, 90 родам. Наибольшим разнообразием отличаются отряд окунеобразных, сельдеобразных, осетрообразных, иглообразных, карпообразных и камбалообразных.

Согласно материалам проекта, негативное воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания будет заключаться в потерях водных биоресурсов от гибели планктонных кормовых организмов, ихтиопланктона (икра, личинки, ранняя молодь рыб на стадии эндогенного питания) и 30 % гибели молоди рыб, размером более 12 мм при заборе воды, согласно договору водопользования, в общем объеме:

- 9,01 тыс. м³ в 2018 году;
- 37,32 тыс. м³ ежегодно в период 2019-2026 г;
- 8,90 тыс. м³ в 2027 году.

Расчеты размера наносимого вреда водным биоресурсам, а также положительного эффекта выполнены ООО «Русэкостандарт» согласно Методике исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной приказом Росрыболовства от 25 ноября 2011 г. № 1166 (далее – Методика).

Согласно этим расчетам суммарные потери водных биоресурсов от реализации проекта составят 28,48 кг.

В качестве основных компенсационных мероприятий проектом запланирован выпуск молоди лосося черноморского в количестве 1628 экз. навеской не менее 3,0 г в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна.

В качестве альтернативных мероприятий проектом предусмотрен выпуск молоди осетра русского в количестве 317 экз. навеской не менее 2,5 г в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна.

При расчёте указанного количества молоди рыбы использованы следующие биотехнические показатели:

- для лосося черноморского: средняя масса производителей – 3,5 кг; величина промыслового возврата - 0,5 %;

- для осетра русского: средняя масса производителей – 15 кг; величина промыслового возврата - 0,6 %.

Биотехнические показатели приняты (средний вес производителя), согласно Методике расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), утвержденной приказом Минсельхоза России от 30 января 2015 г. № 25, а показатели относительно средней навески его молоди и величины ее промыслового возврата приняты согласно Методике.

Росрыболовство считает целесообразным проведение компенсационных мероприятий посредством выпуска 1628 экз. молоди лосося черноморского навеской не менее 3,0 г в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна.

Учитывая изложенное, Росрыболовство согласовывает осуществление деятельности в рамках проектной документации «Оценка воздействия и расчет ущерба, наносимого водным биологическим ресурсам при реализации программы «Осуществление хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» по забору (изъятию) водных ресурсов из Черного моря для нужд спортивно-оздоровительного комплекса» при условии:

- проведения запланированных природоохранных мероприятий;

- выпуска 1628 экз. молоди лосося черноморского навеской не менее 3,0 г в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна и в сроки, предусмотренные договорами на искусственное воспроизводство водных биоресурсов, заключаемыми с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства.

В случае невозможности выпуска молоди черноморского лосося в объеме, эквивалентном теряемым биоресурсам, следует обеспечить выпуск молоди осетра русского в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна в количестве 317 экз. навеской не менее 2,5 г.



П.С. Савчук



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ

**АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Береговая 21 в, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел: (863)200-11-97 факс: (863) 262-49-31
E-mail: uprav-ter@yandex.ru

02-10-18 № 11685
На № 180 от 03.09.2018

ООО «РусЭкоСтандарт»

ул. Дальняя, д. 39/5, оф. 289/1,
г. Краснодар, 350051
e-mail: ecostandard23@mail.ru

копия: Азово-Кубанский отдел
госконтроля, надзора и охраны ВБР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о согласовании планируемой деятельности в рамках
материалов «Осуществление хозяйственной деятельности
ООО «Санаторий «Заполярье» и на принадлежащей ему пляжной
территории»**

Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) рассмотрены проектные материалы «Осуществление хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» и на принадлежащей ему пляжной территории».

На рассмотрение представлена следующая документация:

1. Программа производства работ - 1 экз.;
2. Оценка воздействия на водные биоресурсы - 1 экз.

Проектные материалы направляются повторно после заключения об отказе в согласовании от 21.08.18 № 9825.

Согласно представленным материалам, документация по объекту разработана ООО «РусЭкоСтандарт». Заказчик – ООО «Санаторий «Заполярье».

ООО «Санаторий «Заполярье» расположен в Центральном районе г. Сочи и включает в себя:

- лечебные и спальные корпуса, коттеджи, административное здание;
- здание столовой, ресторана, кафе;
- спортивные залы и сооружения, детские площадки;

- комплекс пляжных сооружений для обслуживания пребывающих на пляже отдыхающих;
- автостоянка с твердым покрытием;
- плавательные бассейны и лечебные корпуса;
- различные вспомогательные инженерные сооружения и строения, а также службы и подразделения, работающие на обеспечение деятельности санатория.

Основной вид экономической деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» - деятельность санаторно-курортных организаций, на основании медицинской лицензии №ЛО-23-01-005130 от 07.11.2012.

Кадастровый номер земельного участка №23:49:0000000:741. Участок предоставлен ООО «Санаторий «Заполярье» в аренду на основании договоров о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды от 20 апреля 2011 за №4900006513 сроком действия до 01 мая 2048.

Общая площадь территории санатория – 156301 м².

Место расположения объекта – Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, д.10, в водоохранной зоне Черного моря (ширина водоохранной зоны 500 м).

Территория ООО «Санаторий «Заполярье» граничит:

- с севера - с территорией детского сада «Умка»;
- с северо-востока - с частной жилой застройкой;
- с востока - с территорией свободной от застройки;
- с юга - с ул. Пирогова;
- с юго-запада - с территорией корпусов больницы №2;
- с запада - с парковой территорией санатория «Заполярье».

Место расположения пляжной территории: г. Сочи, Центральный внутригородской район, координаты GPS:

- т 1 - 43°36'21,63" с.ш., 39°42'19,08" в.д;
- т 2 - 43°36'21,90" с.ш., 39°42'20,40" в.д.;
- т 3 - 43°36'12,24" с.ш., 39°42'23,90" в.д.;
- т 4 - 43°36'12,18" с.ш., 39°42'23,20" в.д.

На территории пляжа установлены:

- кабина для переодевания (№ 1 люкс) - 10 шт.;
- аэриый, душевая кабина (№ 4) - 3 шт.;
- мойка для ног - 2 шт.;
- мобильная туалетная кабина - 18 шт.;
- урна (№ 2 люкс) - 60 шт.;
- спасательная вышка (№ 1) - 1 шт.;
- спасательный пункт - 1 шт.;

- стенд со спасательными средствами - 1 шт.;
- информационный стенд – 1 шт., медпункт - 1 шт.;
- пункт проката пляжного инвентаря - 1 шт.;
- флагшток – 1 шт.;
- скамья для отдыха (№ 1 люкс) - 40 шт.;
- деревянные дорожки (№ 1) - 350 м;
- знаки безопасности (купание в шторм запрещено) - 3 шт.;
- зонт пляжный (тканевый) (№ 1) - 150 шт.;
- шезлонги - 500 шт.

Все пляжное оборудование установлено на забетонированные площадки или отсыпанные щебеночные площадки. По окончании рекреационного сезона пляжное оборудование вывозится на место хранения до следующего сезона.

Мобильные туалетные кабинки чистятся по мере заполнения, стоки вывозятся на территорию «Санатория Заполярье».

Согласно представленным материалам, предусмотрено ежегодное планирование береговой пляжной полосы (перемещение гальки) с применением дорожно-строительной техники. Технологический процесс представляет собой спуск автокраном с набережной на береговую полосу экскаватора-погрузчика и механизированную планировку береговой галечной полосы (без отсыпки или забора). Работы проводятся без заезда спецтехники в прилегающую акваторию. Завершение работ - подъем автокраном с береговой полосы экскаватора-погрузчика на набережную.

Период проведения работ – 2 рабочих дня.

Количество перемещаемой гальки – 700 м³.

В ходе производства работ планируется использование машин и механизмов, представленных в таблице.

Таблица

Наименование машины, механизмов и инвентаря	Количество, ед.
Экскаватор-погрузчик JCB 3СХF 14L2WM	1
Автокран КС 45717 1Р	1

Представленные в таблице машины и механизмы могут быть заменены на иные с аналогичными техническими характеристиками.

Срок действия договора водопользования - по 05.12.2037.

Срок действия договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды - до 01.05.2048.

Водоснабжение холодной питьевой водой осуществляется через присоединенную водопроводную сеть от централизованных сетей холодного водоснабжения; прием сточных вод от канализационного выпуска в

централизованную систему водоотведения г. Сочи на договорной основе с МУП г. Сочи «Водоканал».

Образующиеся на ООО «Санаторий «Заполярье» отходы размещаются в установленных местах временного размещения, которые расположены внутри помещений, либо под навесами. В ливневую канализацию они не попадают.

В плавательные бассейны и на лечебно-оздоровительные процедуры вода поступает из Черного моря по собственному водозабору в соответствии с договором водопользования в объеме 37,32 тыс. м³/год.

Водозабор (изъятие) воды из Черного моря в рамках данного документа не рассматривается. Оценка воздействия на водные биоресурсы в результате забора воды проводится в рамках отдельной программы производства работ для согласования хозяйственной деятельности по забору воды в Федеральном агентстве по рыболовству.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городской коллектор ООО «Сочиводоканал».

На территории ООО «Санаторий «Заполярье» поверхностные сточные воды (ливневые воды) образуются на площади 14,78 га, из них:

- площадь застройки территории (кровля) - 2,42 га;
- площадь твердых покрытий - 5,72 га;
- площадь зеленых насаждений - 6,64 га.

Расчетный объем поверхностного стока составил 119,482 тыс. м³/год.

Отвод поверхностных сточных (ливневых) вод с территории санаторного комплекса осуществляется в собственную систему ливневой канализации. С 2016 года в существующую систему ливневой канализации осуществляется сброс из бассейнов и от лечебно-оздоровительных процедур. Перед сбросом в ливневую канализацию вода из бассейнов подается на установку очистки ливневых, талых и производственных сточных вод «Векса 5М». Из бассейнов в напорном режиме вода поступает в резервуар-усреднитель объемом $W=20$ м³. Из резервуара-усреднителя отработанная морская вода насосом В-GMV450/65 с производительностью 5 л/с (18 м³/час) подается на очистку в установку «Векса 5М».

После лечебно-оздоровительных процедур вода также очищается, проходя через напорный фильтр серии НФ-950. Вода после принятия ванн по самотечному коллектору поступает в приемный резервуар насосной станции.

Из приемного резервуара по напорному трубопроводу послепроцедурные морские воды насосами подаются на напорные фильтры с зернистой загрузкой, марки НФ-950, производительностью 4,25 м³/час. Очищенные стоки после бассейнов и лечебно-оздоровительных процедур

в самотечном режиме отводятся по трубопроводу в существующую ливневую канализацию.

Общая площадь, на которой расположена система ливневой канализационной сети, в санатории «Заполярье» составляет 7455,8 м².

Система ливневой канализации, построенная с учетом рельефа местности, оборудована открытыми железобетонными лотками (500x300 мм; 200x200 мм), подземными чугунными, стальными и железобетонными трубами. В составе ливневой системы канализации предусмотрены домовые выпуски, смотровые колодцы, грязеуловители и песколовки для осаждения грязи, песка, взвешенных веществ и плавающих примесей. Вода самотеком через решетки лотков поступает в трубопровод, затем в приемный колодец-грязеуловитель, откуда через песколовки по трубе поступает в Черное море. Утвержденные нормативы допустимых сбросов (НДС) веществ и микроорганизмов в водные объекты - сброс поверхностных (ливневых), производственных (после ванны) и условно-чистых (после бассейна) сточных вод в Черное море. Приказ Кубанского БВУ от 11.05.2018 №101-пр. Срок действия НДС - 5 лет.

Наблюдения за качеством морской воды осуществляются в соответствии с программой ведения регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, согласованной с Кубанском БВУ по следующим показателям: БПК5, растворенный кислород, аммоний ион, азот нитратов.

В ближайшие 5 лет расширения масштабов производства, перепрофилирования и перехода к новым видам деятельности в санатории не планируется. Изменения в технологии, ведущие к увеличению и изменению выбросов, сбросов загрязняющих веществ не предусмотрены.

В представленной документации проработаны мероприятия по предотвращению, уменьшению негативного воздействия на среду обитания водных биоресурсов, в том числе:

- соблюдение ограничений на проведение работ в водоохранной зоне, предусмотренных ст. 65 Водного кодекса;
- ремонт и техническое обслуживание техники, используемой для планирования пляжа, осуществляется только на территории специализированных организаций;
- длительный отстой техники производится на производственной базе вне водоохраных и рыбоохранных зон;
- запрещается мойка автотранспорта и техники в пределах водоохранной зоны;
- размещение временных складов ГСМ не предусматривается;
- используются только технически исправная строительная техника

и автотранспорт, при работе которых исключаются протечки топливной и масляной систем;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт подвергается переработке на специализированных предприятиях;

- погрузка и вывоз мусора с береговой полосы, образовавшегося в результате штормов осуществляется вручную.

- для исключения засорения водного объекта отходами предусматривается установка в зоне хозяйственной деятельности контейнеров для сбора и временного хранения бытового мусора (на существующих площадках с твердым покрытием);

- все отходы в установленные сроки вывозятся с пляжной территории для утилизации или постоянного складирования.

- контроль качества морской воды в зоне купания, донных отложений моря, галечного грунта на пляже осуществляется 1 раз в 10 дней аккредитованным Испытательным лабораторным центром Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по договору.

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы выполнена ООО «РусЭкоСтандарт» на основании Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной Приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.11.2011 № 1166 (далее - Методика).

Согласно литературным данным и фондовым материалам, использованным ООО «РусЭкоСтандарт» ихтиофауна северо-восточной части Черного моря состоит из 147 видов и подвидов рыб, относящихся к 19 отрядам, 47 семействам, 90 родам.

Значение биомассы кормовых организмов Черного моря в районе производства работ: фитопланктон - $0,45 \text{ г/м}^3$, зоопланктон - $51,0 \text{ мг/м}^3$, зообентос - $92,4 \text{ г/м}^2$.

Согласно материалам оценки воздействия на водные биоресурсы, негативное воздействие на водные биоресурсы Черного моря при осуществлении хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» определяется сокращением (перераспределением) естественного стока с поверхности водосборного бассейна при планировке береговой полосы.

Перераспределения естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна произойдет при планировке береговой пляжной полосы на площади 7750 м^2 . На площади размещения пляжного оборудования (шезлонгов и зонтиков) деформация поверхности водосборного бассейна не произойдет, так как при осадках все пляжное

оборудование собирается и убирается в места хранения.

Согласно представленной оценке воздействия, вред водным биологическим ресурсам будет состоять из вреда от потерь водных биоресурсов в результате сокращения естественного стока с деформированной поверхности - 0,06 кг (0,00006 т).

Согласно п. 32 Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, если суммарная расчетная величина последствий негативного воздействия, ожидаемого в результате осуществления намечаемой деятельности, незначительна (менее 10 кг в натуральном выражении), проведения мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определения затрат для их проведения не требуется.

Учитывая локальный характер намечаемой деятельности, ввиду того, что материалами проекта в достаточной мере предусмотрены меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, а также замечание, указанное в отрицательном заключении от 21.08.2018 № 9825 снято, Управление согласовывает производство работ в рамках проектной документации «Осуществление хозяйственной деятельности ООО «Санаторий «Заполярье» и на принадлежащей ему пляжной территории» при выполнении следующих условий:

1. В полной мере выполнять запланированные природоохранные мероприятия.
2. Исключить нахождение в водоохранной зоне водных объектов машин, механизмов и иной техники, не используемой непосредственно для производства работ в рамках проекта, затрагивающих водный объект рыбохозяйственного значения.
3. При изменении технологической схемы, объемов, продолжительности работ и иных условий производства работ, размещение объектов в рамках проектной документации с учетом внесенных изменений должно быть согласовано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
4. В случае изменения сроков производства работ внести соответствующие изменения в проектную документацию и представить ее в Управление.

Руководитель Управления

И.В. Рулев

Договор № 01-Ц /СЗ/389-2021

О размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и её благоустройства

город Сочи

«25» мая 2021 года

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (в дальнейшем - Дирекция) в лице директора Гнездилова Кирилла Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» (в дальнейшем - Участник) в лице генерального директора Меренкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, (в дальнейшем при совместном упоминании именуемые Стороны) заключили настоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта, расположенного на пляжных территориях в пределах муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Дирекция в соответствии с решением комиссии по благоустройству и подготовке к купальному сезону пляжей города Сочи, утвержденной Постановлением администрации города Сочи от «23» марта 2016 года № 674 «О порядке благоустройства пляжей города Сочи» (протокол № 1-2021/2 от «24» мая 2021) (далее - Комиссия), предоставляет Участнику право на благоустройство пляжной территории, характеристики которой указаны в пункте 1.2 настоящего Договора в объемах и сроках, указанных в приложении к настоящему Договору, и размещение нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) (далее – НТО), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сочи, утвержденной муниципальным правовым актом администрации города Сочи, а Участник обязуется разместить НТО в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его(их) размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. Участнику предоставляется пляжная территория, на которой расположен(ы) НТО, для выполнения таким Участником в отношении такой пляжной территории требований действующего законодательства, положений решения Городского Собрания Сочи от 31 октября 2017 года № 194 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)» (далее – Правила благоустройства) и положений Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах» (далее – Постановление № 536).

1.2. Пляжная территория имеет следующие характеристики:

Место расположения пляжной территории: г. Сочи, Центральный район.

Название пляжной территории пляж «Санаторий «Заполярье».

Кадастровый номер (при наличии):

Площадь пляжной территории 5740 кв.м.,

Координаты GPS:

1 45812,59 57063,77

2 45817,55 57083,54

3 45522,20 57156,58

4 45518,08 57142,41

5 45681,96 57096,07

 Дирекция

 Участник

1.3. НТО имеет(ют) следующие характеристики:

№ п/п	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип НТО	Субъект малого или среднего предпринимательства (да нет)	Площадь земельного участка/торгового объекта/кол-во рабочих мест	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Период функционирования НТО		Примечание
						постоянно	сезонно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Сочи, Центральный район, пляж Санатория «Заполярье»	пункт проката	да	1500/1500/1	прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха	-	сезонно	

Срок действия настоящего Договора с «25» мая 2021 года по «15» января 2026 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Дирекция имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение НТО, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником НТО, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.1.3. В случае неразмещения НТО в срок до «01» июня 2021 года.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства при размещении и использовании НТО и/или части земельного участка, занятого НТО, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12, 2.4.16 настоящего Договора.


2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.13, 2.4.14 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на предоставленную пляжную территорию и НТО с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора в срок 3 календарных дня с момента фиксации нарушения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Дирекция обязана:

 Дирекция

 Участник

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

2.2.2. Не заключать договоров аренды, иных договоров гражданско-правового характера на пляжную территорию, используемую в рамках данного договора во время его действия.

2.2.3. Оказывать Участнику информационное содействие в реализации проекта в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.4. Контролировать исполнение договора.

2.2.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого НТО, и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на пляжной территории НТО в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3 настоящего Договора, каталогом пляжного оборудования, утвержденным Комиссией.

2.4.2. При размещении НТО и его использовании соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства.

2.4.3. При пользовании предоставленной пляжной территорией, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и Постановления № 536.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение НТО (без дополнительного выставления Дирекцией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Дирекции предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение НТО.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Дирекции неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Дирекции препятствий в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть предоставленной пляжной территории соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Дирекцию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик НТО, установленных пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Дирекции.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО, размещенных в соответствии с данным Договором.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

 Дирекция

 Участник

- настоящий Договор;
- иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести часть земельного участка, которая была занята НТО и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.16. Выполнять требования действующего законодательства, положений Постановления № 536 и Правил благоустройства в отношении пляжной территории, на которой расположен его НТО, в соответствии с каталогом пляжного оборудования в том числе:

2.4.16.1. Обеспечить до начала купального сезона осмотр пляжной территории, на которой расположен НТО, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с выдачей письменного санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта. Должно быть проведено водолазное обследование дна пляжной территории, на которой расположен НТО в границах заплыва с обязательным оформлением акта водолазного обследования в порядке установленном Постановлением № 536.

2.4.16.2. Не допускать размещение на пляжной территории, на которой расположен НТО в границах заплыва пунктов проката маломерных судов и других плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью отдыхающих и купающихся.

2.4.16.3. На период купального сезона организовать, с учетом особенностей расположения, размеров пляжной территории, на которой расположен НТО и акватории пляжной территории, на которой расположен НТО, развертывание на одного или нескольких спасательных постов (станций), укомплектованных необходимыми плавательными средствами, оборудованием, снаряжением в соответствии с рекомендуемым табелем оснащенности утвержденным Постановлением № 536, и дежурство на них матросов-спасателей и медицинского персонала для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на водных объектах. Зона оперативного действия одного поста (станции) не должна превышать 400 метров береговой территории и акватории пляжа.

2.4.16.4. Не допускать стирку белья и купание животных на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.5. Не допускать нахождение на пляже людей с домашними животными, за исключением собак-поводырей.

2.4.16.6. Обозначить границы зоны заплыва в местах в соответствии с требованиями Постановления № 536 и иных требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.16.7. Оборудовать пляжную территорию, на которой расположен НТО, профилактическими стендами, содержащими следующую информацию:

- извлечения из Постановления № 536;
- материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на водных объектах;
- схема акватории пляжной территории, на которой расположен НТО с указанием опасных мест и глубин;
- данные о температуре воды и воздуха;
- правила поведения на пляже;
- номера телефонов подразделений аварийно-спасательных служб или формирований, скорой медицинской помощи и полиции.

2.4.16.8. Границы пляжной территории, на которой расположен НТО, обозначить указателями с наименованием пляжной территории, на которой расположен НТО и сведениями о владельце (физическом лице, руководителе организации, эксплуатирующей пляжную территорию, на которой расположен НТО).

 Дирекция

 Участник

2.4.16.9. Оборудовать места для прыжков в воду информацией, указывающую глубину и опасные места и организовать работу по ежедневному обследованию матросами-спасателями дна в границах мест ныряния с целью предупреждения несчастных случаев.

2.4.16.10. На береговой части пляжной территории, на которой расположен НТО, не далее 5 метров от уреза воды выставлять через каждые 25 метров стойки (щиты) с навешенными на них спасательными кругами и «концами Александра». На кругах должно быть нанесено название пляжной территории, на которой расположен НТО, и надпись «Бросай утопающему».

2.4.16.11. Купание должно ограничиваться владельцем пляжа с применением сигнального флага желтого цвета, информирующего об опасности нахождения в воде лиц, не имеющих навыков плавания, людей, имеющих хронические заболевания, и детей, в следующих случаях:

при воздействии ветра силой 5,5 - 7,9 метров в секунду и волн высотой 1,2 - 1,5 метров;
при возникновении периодических кратковременных (не более 5 - 7 минут) течений скоростью 0,5 - 0,7 метров в секунду.

Купание должно запрещаться владельцем пляжа с применением сигнального флага красного (черного) цвета, информирующего об опасности нахождения людей в воде, в следующих случаях:

при получении штормового предупреждения;
при воздействии ветра силой более 7,9 метров в секунду и волн высотой более 1,5 метров;
при наличии течений скоростью более 0,5 метров в секунду;
при повышении уровня воды со скоростью более 0,2 метров в сутки;
при загрязнении водного объекта нефтепродуктами, сточными водами промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, бытовыми сточными водами, хозяйственно-бытовыми и льяльными водами судов водного транспорта;
при получении санитарно-эпидемиологического заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере государственного санитарно-эпидемиологического надзора о несоответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта для купания.

2.4.16.12. Пляжная территория, на которой расположен НТО, как правило, должны быть радиофицированы, обязательно иметь телефонную связь и помещение для оказания пострадавшим первой помощи.

2.4.16.13. При протяженности береговой линии пляжной территории, на которой расположен НТО, более 200 метров, обеспечить установку на пляжной территории, на которой расположен Объект, технических средств для экстренного вызова спасателей к месту происшествия.

2.4.16.14. Не допускать:

- купание в местах, где выставлены щиты (аншлаги) с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;

- заплыв за буйки, обозначающие границы плавания;

- подплывание к моторным, парусным, гребным судам, гидроциклам, водным велосипедам и другим плавсредствам, прыгать в воду с не приспособленных для этих целей сооружений;

- загрязнение и засорение пляжной территории, на которой расположен НТО;

- купание в состоянии алкогольного опьянения;

- купание в ночное время;

- игр с мячом и в спортивные игры в не отведенных для этих целей местах, а также нырять с захватом купающихся, подавать крики ложной тревоги;

- плавания на досках, бревнах, лежаках, автомобильных камерах и других предметах, которые могут нанести травмы и увечья отдыхающим;

- погружение с использованием автономных дыхательных аппаратов, заниматься подводной охотой в местах, не предназначенных для этих целей.

 Дирекция

 Участник

2.4.16.15. Не допускать складирование и хранение строительных материалов, грунта, оборудования в неустановленных местах на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.16. Не допускать расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей, находящихся на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.17. Не допускать фотографирование с дикими животными на пляжной территории.

2.4.16.18. Не допускать складирование твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов на пляжной территории, на которой расположен НТО, вне специально отведенных мест.

2.4.16.19. Не допускать осуществление сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.20. Не допускать размещение разукomплектованных механических транспортных средств на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.21. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.22. Обеспечить содержание пляжной территории, на которой расположен НТО, в чистоте и в установленном действующим законодательством порядке обеспечить заключение договоров на сбор, хранение и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с подрядными и мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или производить уборку основной и прилегающей территории своими силами;

2.4.16.23. Обеспечить заключение договора оказания услуг по сбору, утилизации и уничтожению биологических отходов с лицензированной организацией.

2.4.16.24. Обеспечить заключение договора со специализированной организацией на осуществление мероприятий (отлов и содержание) животных без владельцев, обитающих на пляжной территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.16.25. Устанавливать урны на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.26. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн расположенных на пляжной территории, на которой расположен НТО;

2.4.16.27. Производить своевременную ежедневную уборку и мойку урн, кабин для переодевания, душевых кабин, лежаков, туалетов, расположенных на пляжной территории, на которой расположен НТО.

2.4.16.28. Установить на пляжной территории, на которой расположен НТО, биотуалеты или стационарный туалет с подключением к сетям канализации, с наличием не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан и обеспечить их своевременную очистку и дезинфекцию.

2.4.16.29. Пляжная территория, на которой расположен НТО, должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

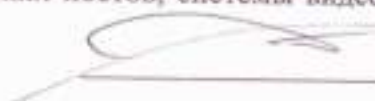
2.4.16.30. Осуществлять создание насыпных территорий на участках пляжной территории, в т.ч. отсыпку гравийно-галечного пляжа, проведение берегоукрепительных работ на участках пляжной территории с целью сохранения пляжной территории шириной до ___ п. м общей протяженностью ___ п. м.

2.4.16.31. Оборудовать пляжную территорию современным единообразным пляжным оборудованием, в соответствии с каталогом пляжного оборудования, утвержденным Комиссией, согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.16.32. Установить урны и раздевалки, обустроить проходы по пляжной территории согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.16.33. Осуществить мероприятия по обеспечению безопасности отдыхающих путем установки оборудованных спасательных и медицинских постов, системы видеонаблюдения

 Дирекция

 Участник

за пляжем, проведения мероприятий по охране общественного порядка на пляжной территории.

2.4.16.34. Укомплектовать спасательные и медицинские посты на пляжной территории квалифицированным персоналом, оборудованием, средствами сигнализации и связи согласно установленным нормативам, а также обеспечивать их бесперебойную работу до окончания рекреационного сезона.

2.4.16.35. Обустроить пляжную территорию необходимой инфраструктурой, в том числе осуществить водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Все коммуникации к пляжным сооружениям должны быть подземными.

2.4.16.36. Осуществить иное благоустройство согласно схеме размещения элементов благоустройства пляжа.

2.4.17. При осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.4.16. настоящего договора, предоставление оборудования, его монтаж и демонтаж по окончании рекреационного сезона, поддержание оборудования в исправном состоянии, ремонт и замена вышедшего из строя оборудования, благоустройство пляжной территории и осуществление на ней предпринимательской деятельности осуществляется Участником.

2.4.18. Содержать в надлежащем санитарном порядке и чистоте пляжную территорию:

- не менее чем 2 (два) раза в день в период с мая по октябрь соответствующего года;

- не менее чем раз в неделю в период с октября по май соответствующего года согласно графику уборки.

2.4.18.1. Обеспечить соблюдение установленных законодательством экологических, водоохраных, санитарно-эпидемиологических нормативов.

2.4.18.2. Обеспечить соблюдение требований по содержанию пляжной территории в соответствии со следующими правовыми актами: Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 года № 844 "О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование"; приказом Минприроды РФ от 12 сентября 1995 года № 359 "Об утверждении нормативных документов по упорядочению пользования маломерными судами, базами для их стоянок, пляжами и аттестации граждан на право управления судами"; Постановлением главы администрации Краснодарского края от 30 июня 2006 года № 536 "Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах"; Приказом МЧС России от 30 сентября 2020 г. N 732 "Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества"; СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод"; СанПиН 4060-85 "Лечебные пляжи" и др.

2.4.18.3. Не нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через используемую пляжную территорию, а также не занимать трассы прохождения инженерных сетей и коммуникаций и их охранные зоны временными или гидротехническими сооружениями без согласования данных действий с уполномоченными организациями в установленном законом порядке.

2.4.18.4. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую пляжную территорию соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую пляжную территорию.

2.4.18.5. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

2.4.18.6. Обеспечить беспрепятственный доступ граждан на используемую пляжную территорию.

2.4.18.7. Не допускать размещение на используемом пляже предприятий общественного питания (кафе, закусочных, баров, буфетов и т.п.), торговли и др. объектов вне утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой администрацией

 Дирекция

 Участник

города Сочи.

2.4.18.8. Не допускать размещение на используемом пляже аттракционов без получения карты регистрации аттракциона.

2.4.18.9. Выполнить работы по подготовке к купальному сезону и реализации схемы размещения элементов благоустройства согласно техническому заданию (Приложение № 1 к данному договору).

2.4.19. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего договора и дополнительных соглашений к нему.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение НТО (цепа конкурса) составляет 2077004,86 (два миллиона семьдесят семь тысяч четыре) рубля 86 копеек за один сезон в т.ч. НДС.

3.2. Участник в течении 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора осуществляет внесение платы за размещение НТО на счет Дирекции путем перечисления безналичных денежных средств в сумме 2077004,86 (два миллиона семьдесят семь тысяч четыре) рубля 86 копеек за один сезон в т.ч. НДС по следующим реквизитам:

Получатель: ДФБ администрации города Сочи (МБУ г. Сочи «ДРП» л/с 902.52.330.0) ИНН/КПП 2320135635\232001001, Казначейский счет 03234643037260001800; ЕКС 40102810945370000010 в Южное ГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю, БИК 010349101 Код дохода: 9020000000000000129.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение НТО не подлежит возврату в случае не размещения Участником НТО, в случае одностороннего отказа Дирекции от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. В случае заключения настоящего Договора на срок более 1 (одного) года, оплата за размещение НТО в отношении лет, следующих за годом заключения настоящего Договора, производится ежегодно в срок в срок до 01 июня соответствующего года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта при прекращении действия договора либо его расторжении, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Дирекции неустойку в размере 100% от платы за размещение НТО за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств по Договору.

4.2. В случае нарушений сроков выполнения работ, предусмотренных графиком работ (приложение к данному договору), Участник оплачивает Дирекции неустойку в размере 2/3 от платы за размещение НТО за каждый календарный день просрочки исполнения Участником таких обязательств по Договору.

4.3. Привлечение Участника к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Дирекции неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы - наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силу ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

 Дирекция

 Участник

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами.

5.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. Расторжение договора возможно в любое время по обоюдному согласию Сторон, оформленному в письменном виде.

5.4. Настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента вынесения соответствующего решения Комиссии:

5.4.1. В случае однократного невыполнения Пользователем обязательств, указанных в настоящем договоре;

5.4.2. В случае направления любой из Сторон другой стороне заявления об отказе от договора заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручения его иным способом, обеспечивающим фиксацию даты получения другой Стороной данного заявления;

5.4.3. В случае нарушения сроков, предусмотренных техническим заданием (приложение № 1 к данному договору) более чем на 10 дней.

5.4.4. В случаях эксплуатации аттракционов в отсутствие карточки регистрации аттракциона.

5.5. В рамках выполнения настоящего договора Стороны пришли к взаимному согласию о том, что:

5.5.1. В случае расторжения договора досрочно либо истечения срока его действия Сторона, предоставившая принадлежащее ей имущество для исполнения договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения договора обязана демонтировать и вывезти в места хранения все принадлежащее ей имущество. Имущество, не демонтированное либо не вывезенное в установленный срок, является брошенным.

5.5.2. В случае если Участник установит оборудование (объекты), не соответствующее проекту благоустройства пляжа, Дирекция вправе после письменного предупреждения о необходимости устранения допущенных нарушений и при неисполнении данного письменного предупреждения Пользователем в установленный в данном предупреждении срок своими силами демонтировать такое оборудование (объекты) с последующим взысканием стоимости работ с Пользователя.

5.6. Условия настоящего договора по благоустройству пляжной территории актуализируются ежегодно дополнительным соглашением к нему.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

 Дирекция

 Участник

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 – техническое задание

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Дирекция

Муниципальное бюджетное учреждение
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского
края «Дирекция по реализации программ»
Адрес: 354000, Краснодарский край,
Сочи г, Советская ул., дом № 26
ИНН: 2320135635 / КПП: 232001001
Казначейский счет:
03234643037260001800
ЕКС 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю
БИК 010349101

Участник

Адрес: 354008, Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Пирогова, д. 10.
ИНН 2320126214
ОГРН 1042311710858
р/с 40702810530060102557 ПАО «Сбербанк
России» г. Ростов - на-Дону
БИК 046015602

Директор


М.П. К.Б. Гнездилов



С.А. Меренков

Дирекция

Участник

Техническое задание

№	Наименование мероприятия	Срок реализации
1.	Приобретение пользователями пляжных территорий: - пляжного оборудования (зонты, дорожки, шезлонги и т.п.) в соответствии с утвержденным каталогом пляжного оборудования; - спасательного инвентаря для обеспечения безопасности на воде (буйки, спасательные круги, концы Александра, рупоры, плакаты, информационных стенды «Безопасность на воде», спасательной лодки и т.п.), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 536 от 30.06.2006 г.	10 июня 2021 года
2.	Приобретение/установка/строительство нормативного количества туалетов/туалетных модулей	
3.	Заключение договоров на подключение к пляжной территории к водоснабжению и электроснабжению	
4.	Отсыпка галечного материала, рыхление и выравнивание пляжной полосы	
5.	Проведение пользователями текущего ремонта набережной, в том числе покраска ограждений, балясин, установка/ремонт лестниц и поручней.	до 10 июня 2021 года
6.	Обеспечение пользователями проведения водолазного обследования дна акватории прилегающего к пляжу водного объекта	
7.	Организация площадки для установки контейнеров ТКО. Заключение договора на вывоз мусора	
8.	Покраска гидротехнических сооружений, согласно утвержденного эскиза	10 июня 2021 года
9.	Подготовка и согласование с администрацией города Сочи паспорта благоустройства пляжа, в соответствии с Решением Городского Собрания Сочи от 30.10.2017 № 194	
10.	В случае наличия аттракционной техники, обязательно получение пользователями аттракционной карточки регистрации, согласно постановления Правительства РФ от 30 декабря 2019 г. №1939 «Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов»	
11.	Получение пользователями Технического освидетельствования пляжа ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по КК»: - ежегодное обучение или переаттестация матросов-спасателей с привлечением специалиста ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по КК»; - комплектация медпункта	до 10 июня 2021 года
12.	Получение пользователями заключения Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому Краю в г. Сочи	
13.	Рекомендуется предусмотреть условия для приема и	

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Салютный Заповедник"

 Дирекция

 Участник

№	Наименование мероприятия	Срок реализации
	обслуживания туристов с ограниченными физическими возможностями, в том числе инвалидов в соответствии с ГОСТ 32613-2014 «Туристские услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями. Общие требования», СП 140.13330.2012 «Городекая среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». В соответствии с требованиями доступности для маломобильных граждан рекомендуется оборудовать: - один из входов на территорию пляжа; - пути движения по территории пляжа к основным объектам пляжного оборудования, удобный подход к воде; - туалеты, душевые, кабинки для переодевания; - установить сходни в море (аппарели с поручнями).	до 10 июня 2021 года
14.	Установка информационных стендов, указателей и навигационных табличек	
15.	Расстановка пользователями пляжного инвентаря, оборудования и НТО в соответствии с согласованным паспортом благоустройства пляжа	
16.	Начало работы благоустроенных пляжных территорий	10 июня 2021 года

Количество пляжного оборудования			
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед. изм.
1.	Теневые грибки, зонты	150	шт.
2.	Аэрарий	526	м ²
3.	Шезлонг	500	шт.
4.	Деревянные дорожки	500	п/м.
5.	Кабина для переодевания	10	шт.
6.	Душевая кабина	10	шт.
7.	Туалет или мобильная туалетная кабина	10	шт.
8.	Мусорные урны	50	шт.
9.	Спасательная вышка	1	шт.
10.	Медпункт	1	шт.
11.	Скамья	3	шт.

Дополнительные сведения:

В данный перечень возможно внесение изменений в процессе выполнения работ по согласованию с муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» и департаментом курортов и туризма администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Сроки выполнения основных мероприятий должны соответствовать Дорожной карте утвержденной на соответствующий календарный год

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санаторий "Золотые"

 Дирекция

 Участник

Дополнительное соглашение №1/СЗ/329-2021-105
к договору № 01-Ц от «25» мая 2021 г.

о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и её благоустройства

«25» января 2022 года

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (далее - Дирекция) в лице директора Ефименко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» (в дальнейшем - Участник) в лице генерального директора Меренкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, (далее при совместном упоминании именуемые Стороны) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. П. 1.2 изложить в следующей редакции:

Характеристика объекта:		
Наименование пляжной территории	«Санаторий «Заполярье»	
внутригородской район муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Центральный	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	23:49:0203012:1081 23:49:0203012:1079 23:49:0203012:1080	
Протяженность пляжной территории, м	306	
Площадь пляжной территории, кв.м	5740	
Координаты пляжной территории	МСК-23	WGS 84
	1 45812,59 57063,77	43°36'21.51",39°42'19.2"
	2 45817,55 57083,54	43°36'21.66",39°42'20.08"
	3 45522,20 57156,58	43°36'12.05",39°42'23.24"
	4 45518,08 57142,41	43°36'11.95",39°42'22.6"
	5 45681,96 57096,07	43°36'17.27",39°42'20.59"

2. П.п. 2.4.12 «Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Дирекции» - исключить.

3. Добавить п.п. 2.4.16.14.1 следующего содержания:
«Не допускать реализацию алкогольной продукции вне объектов общественного питания и без получения разрешительной документации от уполномоченных органов».

4. Добавить п.п. 2.4.16.14.2 следующего содержания:
«Не допускать реализации товаров и услуг без использования контрольно-кассовой техники».

5. Добавить п.п. 2.4.16.14.3 следующего содержания:
«Не допускать размещения на используемом пляже предприятий общественного питания (кафе, закусочных, баров, буфетов и т.п.), торговли и других объектов осуществляющих коммерческую деятельность в сфере

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Санаторий "Заполярье"

курения табака, потребления никотинсодержащей продукции или использования кальянов».

6. П.п. 2.4.16.7. изложить в следующей редакции:

«Оборудовать пляжную территорию, на которой расположен НТО, профилактическими стендами, содержащими следующую информацию:

- извлечения из постановления администрации Краснодарского края от 30.06.2006 № 536 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае и правил пользования водными объектами в Краснодарском крае для плавания на маломерных судах»;

- материалы по предупреждению несчастных случаев с людьми на водных объектах;

- схема акватории, прилегающей к пляжной территории, с указанием опасных мест и глубин;

- данные о температуре воды и воздуха;

- правила поведения на пляже;

- номера телефонов подразделений аварийно-спасательных служб или формирований, скорой медицинской помощи и полиции;

- о режиме работы пляжа, пользователе пляжной территории (наименование юридического лица, ИНН, ФИО руководителя, номера телефонов ответственных лиц).

7. П.п. 2.4.16.11. изложить в следующей редакции:

«на пляжной территории установить мачты высотой 8-10 м для подъема сигналов: ограничение купания с применением сигнального флага желтого цвета, запрет купания с применением сигнального флага красного (черного) цвета в случае получения штормового предупреждения и иных, предусмотренных приказом МЧС РФ N 732 от 30.09.2020 «Об утверждении правил пользования пляжами в Российской Федерации» случаях».

8. Добавить П.п. 2.4.19.1. следующего содержания:

«Организовать дежурство матросов-спасателей на пляже в период его работы».

9. П. 4.1. изложить в следующей редакции:

«В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза НТО, а также приведения части земельного участка, которая была занята НТО и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Дирекции неустойку в размере 100% от суммы, указанной в п. 3.1 договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств по Договору».

10. П. 4.2. изложить в следующей редакции:

«В случае нарушений сроков выполнения работ, предусмотренных графиком работ (приложение к данному договору), Участник оплачивает Дирекции неустойку в размере 2/3 от суммы, указанной в п. 3.1 Договора за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств по Договору».

ЮРИДИЧЕСКАЯ ГРУППА
ООО "Синдирей "Экспресс"

11. Добавить п.п. 5.5.3 следующего содержания:

«В случае если Участник не выполнит, либо выполнит не в полном объеме работы по обеспечению требований Постановления Правительства Российской Федерации от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Дирекция вправе после письменного предупреждения о необходимости устранения допущенных нарушений и при неисполнении данного письменного предупреждения Участником в установленный в данном предупреждении срок, направить зафиксированные материалы на рассмотрение Комиссии для рассмотрения вопроса о расторжении настоящего договора с Участником».

12. Добавить п. 5.7. следующего содержания:

«В правоотношениях по настоящему договору не допускается переуступка прав и обязанностей по договору третьим лицам».

13. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Дирекция

Муниципальное бюджетное учреждение
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского
края «Дирекция по реализации программ»
Адрес: 354000, Краснодарский край,
Сочи г, Советская ул., дом № 26
ИНН: 2320135635 / КПП: 232001001
Казначейский счет:
03234643037260001800
ЕКС 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России/УФК по
Краснодарскому краю
БИК 010349101

Директор МБУ «ДРП»

Участник

ООО «Санаторий «Заполярье»
Адрес: 354008, Краснодарский край, г.
Сочи, ул. Пирогова, д.10
ИНН 2320126214
ОГРН 1042311710858
р/с 40702810530060102557 ПАО «Сбербанк
Россия» г. Ростов-на-Дону
БИК 046015602

Генеральный директор

Ефименко Д.А.

Меренков С.А.



Дополнительное соглашение
к договору № 01-Ц от «25» мая 2021 г.

о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и её благоустройства

«01» сентября 2022 года

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция по реализации программ» (далее - Дирекция) в лице директора Ефименко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье» (в дальнейшем - Участник) в лице генерального директора Меренкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, (далее при совместном упоминании именуемые Стороны) заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к заключенному между Сторонами Договору № 01-Ц от «25» мая 2021 г. о размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и её благоустройства (далее - Договор) о нижеследующем:

1. На основании Постановления Правительства РФ от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» (с изменениями и дополнениями), Приказа департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от «11» августа 2022 г. № 136 «Об утверждении Порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности» Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора на 7 (семь) лет, то есть по 15.01.2033, в связи с чем изложить условие пункта 1.3 Договора о его сроке действия в следующей редакции:

«Срок действия настоящего Договора - с «25» мая 2021 года по «15» января 2033 года».

2. Пункт 3.1 Договора дополнить предложением следующего содержания:

«По соглашению сторон ежегодный размер платы за размещение НТО может быть увеличен до размера рыночной стоимости годового размера платы за размещение НТО, определенного независимым оценщиком, привлеченным Дирекцией».

3. Дополнить Договор пунктом 2.4.20 следующего содержания:

«2.4.20. До 1 июня 2023 года представить заключение сертифицированного эксперта систем добровольной сертификации в области обеспечения доступной среды объектов и оказываемых услуг на этих объектах о безопасности и соответствии обязательным нормам и правилам СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.» от

01.07.2021 на основании статьи 18 ФЗ № 170-ФЗ от 02.07.2021 года, либо заключение о невозможности приведения объекта к требованиям обеспечения доступной среды объектов и оказываемых услуг на этих объектах о безопасности и соответствии обязательным нормам и правилам в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.».

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Дирекция

Муниципальное бюджетное учреждение
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского
края «Дирекция по реализации программ»
Место нахождения (юридический адрес): г.
Сочи, 354061, ул. Советская, 26
Банковские реквизиты
ИНН 2320135635 КПП 232001001
ДФБ администрации города Сочи (МБУ г.
Сочи «ДРП» л/с 902.52.330.0)
Казначейский счет: 03234643037260001800
ЕКС : 40102810945370000010
Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК
по Краснодарскому краю
г. Краснодар
БИК 010349101
ОГРН 1052311750028
КБК 90200000000000000129
ОКТМО 03726000

Директор МБУ «ДРП»

М.П.



Ефименко Д.А.

Участник

ООО «Санаторий «Заполярье»
354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул.
Пирогова, д. 10.
ОГРН 1042311710858
ипп 2320126214;
кпп 232001001
октмо 03726000
окпо 75878810
ОКАТО 03426371000
коды оквзд 86.90.4
Р/с 40702810251290000061 ЮЖНЫЙ
ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК
г. Ростов-на-Дону юс
30101810400000000239 БИК 046015239

Генеральный директор

М.П.

Меренков С.А.

СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ПЛЯЖЕЙ

АККРЕДИТОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ КЛАССИФИКАЦИЮ ПЛЯЖА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТЫ И СЕРВИС»

Регистрационный номер аттестата аккредитации № АА-021-1
Аттестат аккредитации действителен до 29.11.2022

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРИСВОЕНИИ ПЛЯЖУ ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ

№ П/АА-021-1/П038-2022
Дата выдачи 15.07.2022

Свидетельство о присвоении пляжу
категории действительно до 15.07.2025

Пляж санатория «Заполярье»

Фактический адрес (место нахождения): 354008, Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Пирогова, д.10

Общество с ограниченной ответственностью
«Санаторий «Заполярье»

ИНН 2320126214 ОГРН 1042311710858

тел: (862) 259-95-12 сайт: www.zapolarye.ru e-mail: info@zapolarye.ru

ПРИСВОЕНА
I
КАТЕГОРИЯ

Основание: Решение от 15.07.2022 № 032П/2

Директор



А.А. Денисов



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю

Информационно-поддерживающий орган

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23.КК.05.000.М.002401.05.23 от 26.05.2023 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции, наименование объекта, фактический адрес):

Водный объект, используемый в санитарно-гигиенических и рекреационных целях Обществом с ограниченной ответственностью "Санаторий "Знахарь" (ООО "Санаторий "Знахарь"), Краснодарский край, г. Сочи, ул. Паровая (Центральный р-н), Географические координаты: Точка 1 - 43град. 36мин. 18,52сек. с. ш., 39град. 42мин. 19,86сек. в. д.; Точка 2 - 43град. 36мин. 17,66сек. с. ш., 39град. 42мин. 20,74сек. в. д.; Точка 3 - 43град. 36мин. 17,05сек. с. ш., 39град. 42мин. 17,99сек. в. д.; Точка 4 - 43град. 36мин. 16,88сек. с. ш., 39град. 42мин. 18,07сек. в. д.; Точка 5 - 43град. 36мин. 17,33сек. с. ш., 39град. 42мин. 20,89сек. в. д.; Точка 6 - 43град. 36мин. 13,88сек. с. ш., 39град. 41мин. 22,20сек. в. д.; Точка 7 - 43град. 36мин. 12,50сек. с. ш., 39град. 42мин.

19,71сек. в. д.; Точка 8 - 43град. 36мин. 12,28сек. с. ш., 39град. 42мин. 19,78сек. в. д.; Точка 9 - 43град. 36мин. 12,71сек. с. ш., 39град. 42мин. 22,57сек. в. д.; Точка 10 - 43град. 36мин. 12,19сек. с. ш., 39град. 42мин. 22,77сек. в. д.; Точка 11 - 43град. 36мин. 11,88сек. с. ш., 39град. 42мин. 18,47сек. в. д.; Точка 12 - 43град. 36мин. 19,68сек. с. ш., 39град. 42мин. 15,16сек. в. д. (Российская Федерация)

Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Знахарь" 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Паровая (Центральный р-н), д. 18 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

раздела VI СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий";
раздела III СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Заявление в Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 18.05.2023 № 4201; Экспертное заключение от 12.05.2023 № 1024/30 органа инспекции Сочинского филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае".



Заключение действительно до 26.05.2024 г.

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 3513892

СОГЛАСОВАНО:
Администрация муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи
Краснодарского края

*Директор адм. округа курорт
Гурьевский и Андрей Соболев*
Г. Т. Дресин

Муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

ПАСПОРТ
благоустройства пляжной территории

Сведения об объекте:

Пляжная территория	ООО «Санаторий «Заполярье»
Функциональное назначение	пляж санаторно-курортной организации
Основание использования	Договор № 01-Ц /СЗ/389-2021 от 25.05.2021
Договор водопользования	№00-06.0300.063 М-ДИВВ-Г-2017-04167/00 от 05.02.2017г. до 05.12.2037г.

Адрес расположения пляжа

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
Населенный пункт	муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи
Внутригородской район	Центральный
Адрес	354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10
Сведения о пользователе пляжной территории	Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий «Заполярье»
Пользователь пляжной территории	
Юридический адрес, ИНН	354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10 ИНН 2320126214
Фактический адрес	354000 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пирогова, 10
Руководитель	Генеральный директор Меренков Сергей Александрович
Контактный телефон	+7 (862) 2 59 95 12

Руководитель _____



Дата _____ 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Сведения о пляжной территории	стр. 3
Схема пляжной территории	стр. 5
Экспликация схемы пляжной территории	стр. 6
Сведения о подготовительных мероприятиях	стр. 7
Табель оснащённости спасательного поста	стр. 8
Карточка пляжной территории	стр. 9

СВЕДЕНИЯ О ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадь пляжной территории:

5740 м2 (галечная полоса) 1550м2 (набережная)
--

Координаты пляжной территории:

Координаты границ пляжа	
МСК-23 № XY	WGS 84 (0°0'0")
1 45812.59 57063.77	43°36'21.51",39°42'19.2"
2 45817.55 57083.54	43°36'21.66",39°42'20.08"
3 45522.20 57156.58	43°36'12.05",39°42'23.24"
4 45518.08 57142.41	43°36'11.95",39°42'22.6"
5 45681.96 57096.07	43°36'17.27",39°42'20.59"

Кадастровый номер земельного участка,
в границах которого расположена
пляжная территория

23:49:0000000:741 (набережная) 23:49:0203012:1081 23:49:0203012:1079 23:49:0203012:1080
--

Рекреационная емкость (чел.)

1500

Площадь функциональных зон:

зона отдыха с сервисами (лежаки, зонты)

зона свободного посещения

зона озеленения

спортивная зона

зона обслуживания

детский сектор

пешеходные дорожки

(иные зоны с указанием их наименований)

Норматив:	Общая площадь: 7290 м2
30%	2187 кв.м
30%	2187 кв.м
10%	729 кв.м
10%	729 кв.м
8%	583,2 кв.м
7%	510,3 кв.м
5%	364,5 кв.м
	кв.м

Площадь акватории

15500 м2

Договор водопользования

№00-06.0300.063 М-ДИБВ-Г-2017-04167/00 от05.02.2017г. до 05.12.2037г.
--

Площадь зон акватории:

зона заплыва
зона для купания детей

В глубину - 15500м² – 50м

50 м²

Минимальная глубина акватории

0,5 м

Максимальная глубина акватории

3 м

Количество элементов и занимаемая
площадь береговой части пляжной
территории, занятой под объектами
благоустройства

Кабины для переодевания

10

шт.

Душевые кабины

22

шт.

Туалет

4

шт.

Урны

40

шт.

Пешеходные дорожки

500

м

Питьевой фонтан

3

шт.

Озеленение

729

м²

Спасательная вышка

1

шт.

Спасательные стойки

13

шт.

Медицинский пункт

1

м²

Лавочки, скамьи

40

шт.

Зонты

150

шт.

Аэрации/аэросолярии/теневые навесы

710

м²

Иные объекты

2

шт.

Инженерные коммуникации:

Водопровод

Единый договор № 1337 \769 \сз \-19 от 07.08.2019г

Канализация

Единый договор № 1337 \769 \сз \-19 от 07.08.2019г

Водоотвод

Единый договор № 1337 \769 \сз \-19 от 07.08.2019г

Электроэнергия

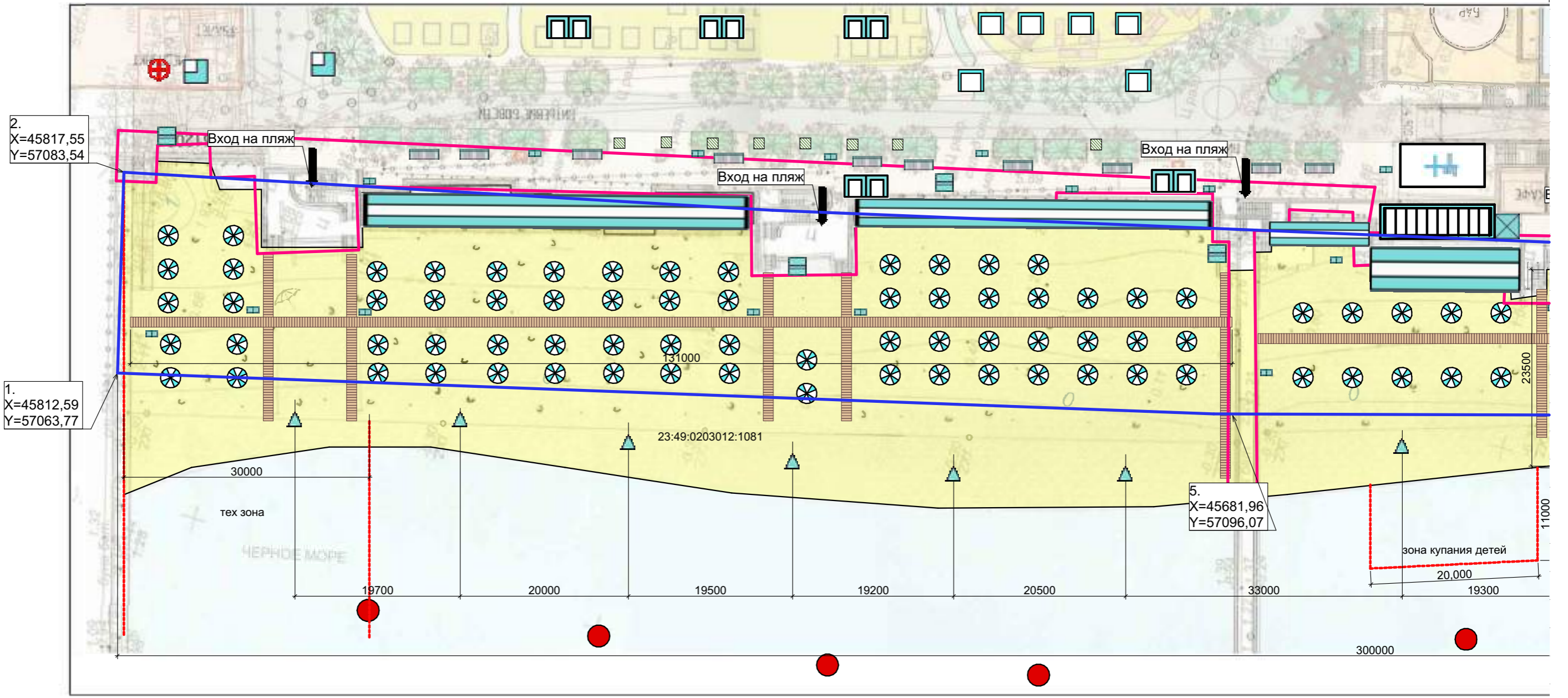
Договор энергоснабжения № 211211/773/сз/-2011
от 30.12.2011г.

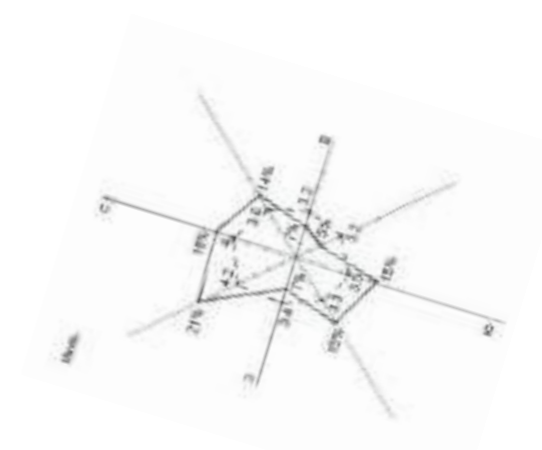
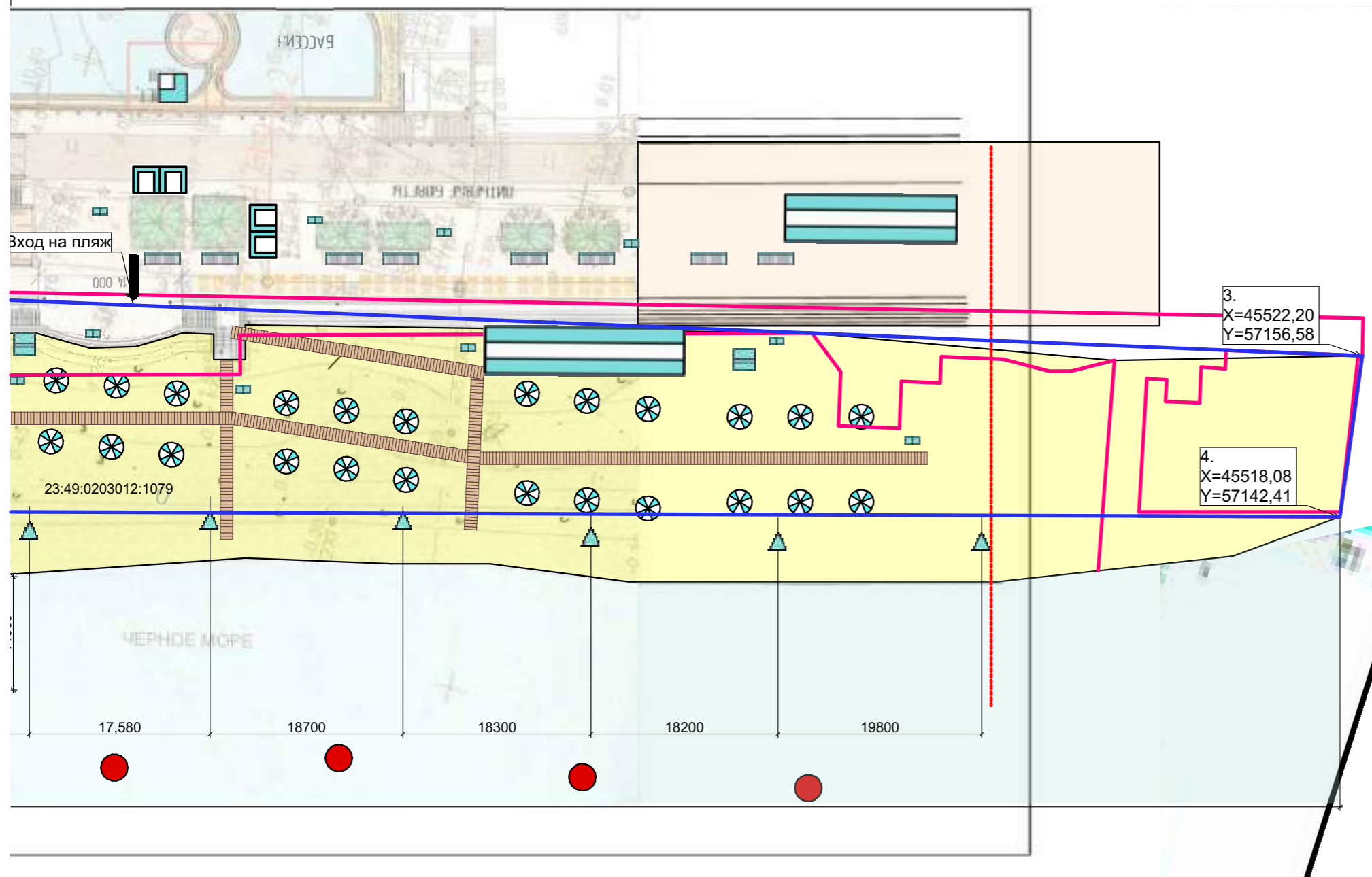
Договор на вывоз мусора

АО «КРАЙЖИЛКОМПРЕСУРС» №ЮЛ-20213 от
08.06.2020

СХЕМА ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ**Требования:**

1. Схема (схемы) составляется (составляются) в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка) в масштабе 1:500, 1:1000 и сведений государственного кадастра недвижимости, с указанием прилегающих улиц (либо иная привязка к местности)
2. Содержание схемы:
 - 2.1. Границы пляжной территории с координатами МСК-23 по угловым точкам;
 - 2.2. размеры акватории (с выделением детской и технических зон), схема опасных мест в акватории (подводные ГТС, буны);
 - 2.3. расположение элементов благоустройства, сервисных зон, туалетов, душей, раздевалок, дорожек, зоны адаптированной для инвалидов и МГН, парковки (при наличии), информационных стендов;
 - 2.4. расположение неторговых объектов.





	Зонт пляжный тканевый, лежаки
	Азририй, теневой навес
	Деревянные дорожки
	Беседка
	Кабина для переодевания
	Кабина переодевания для МГН
	Туалет/ Туалет для МГН
	Душевая кабина
	Урна
	Спасательная вышка, спасательный пост
	Игровая спортивная зона
	Медицинский пункт
	Спасательная стойка
	Буй
	Скамья
	Вход на территорию

						05-23			
						Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, по ул. Пирогова и ул. Политехническая 23:49:0203012:1081			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства пляжа "Заполярье"	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Схема без НТО			

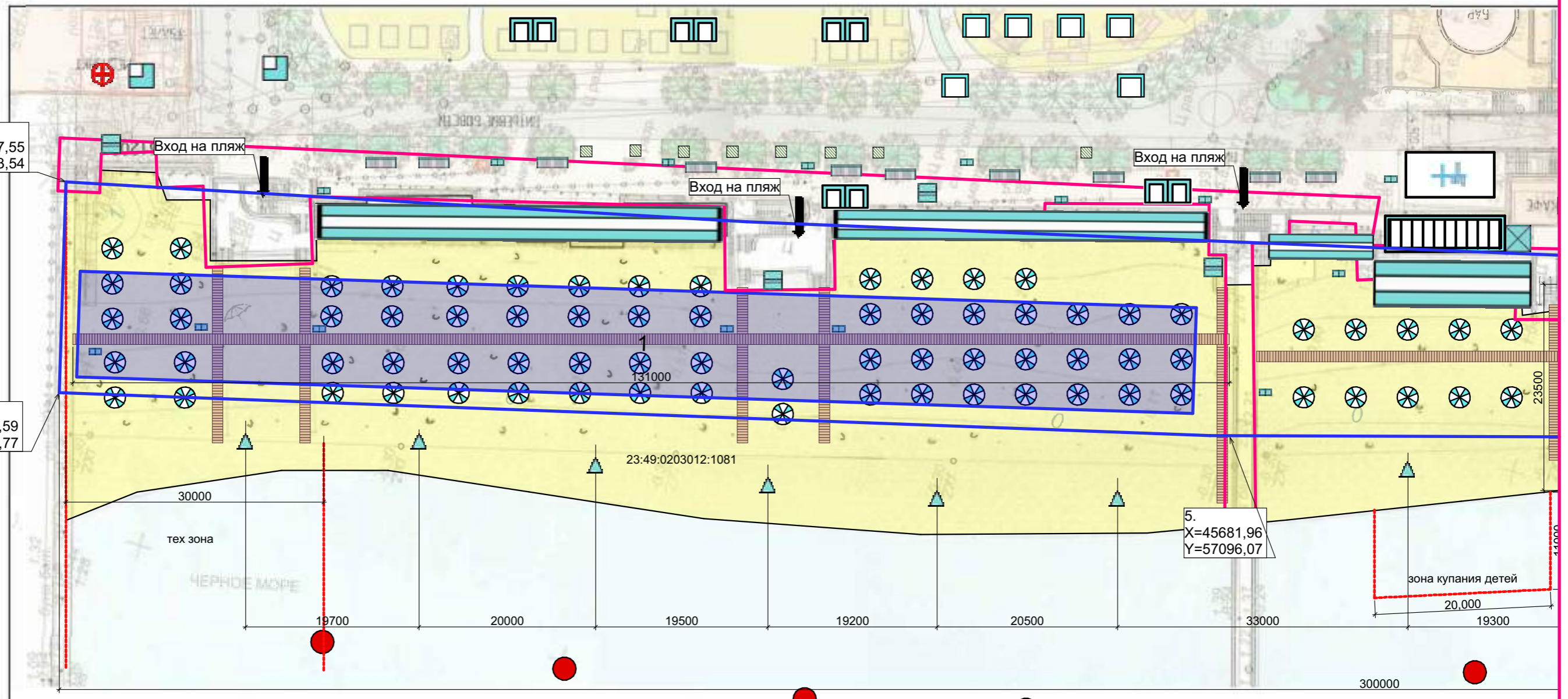
**СХЕМА ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ
С НЕСТАЦИОНАРНЫМИ ТОРГОВЫМИ ОБЪЕКТАМИ (НТО)**

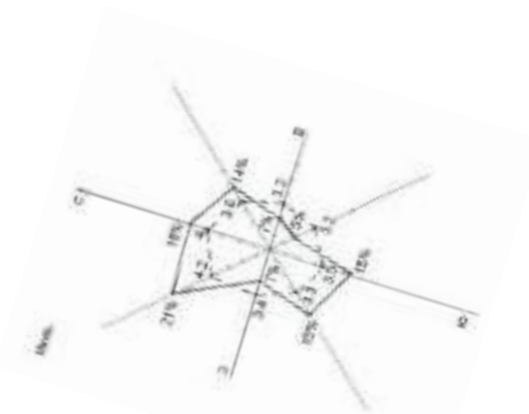
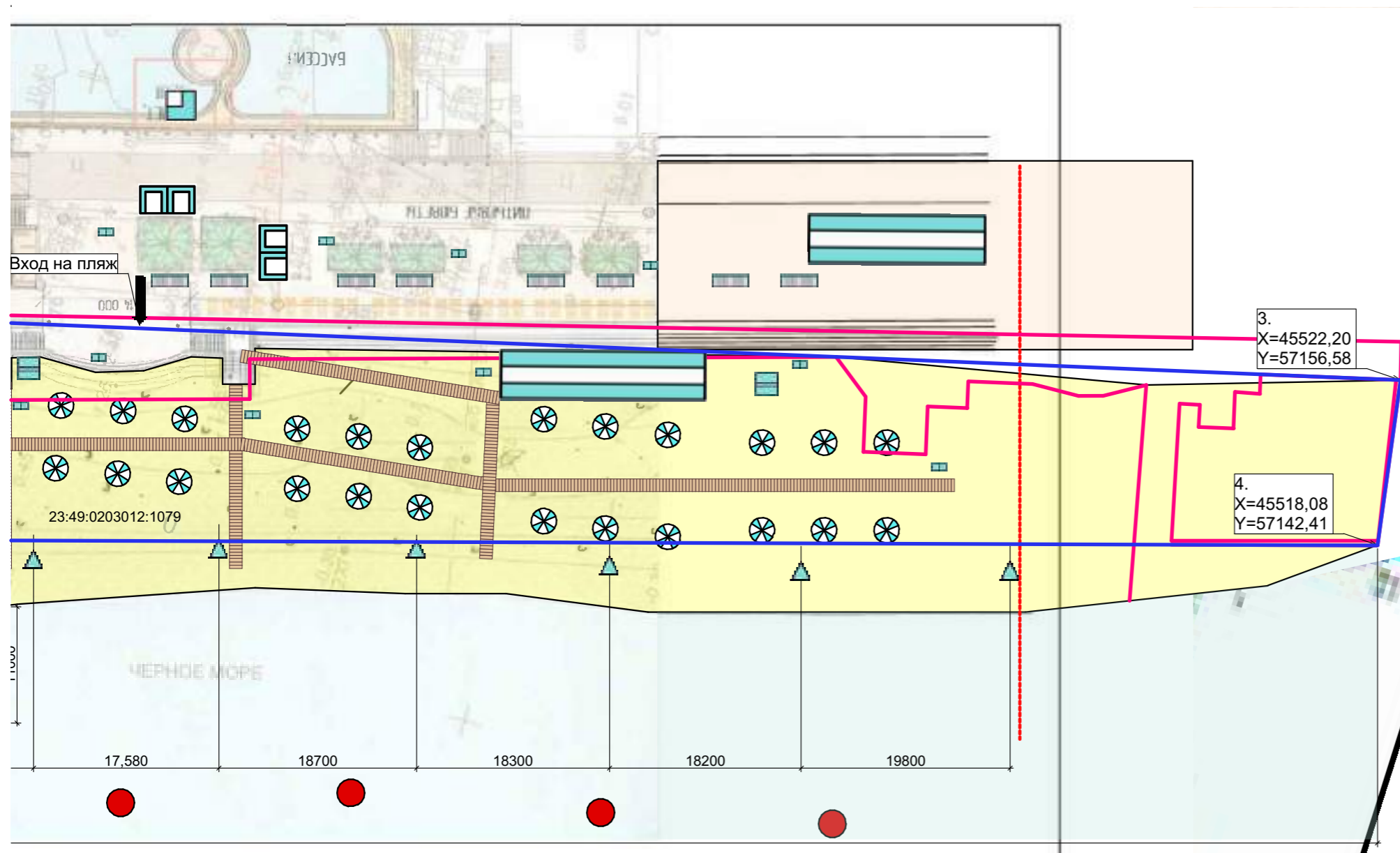
Требования:

3. Схема (схемы) составляется (составляются) в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка) в масштабе 1:500, 1:1000 и сведений государственного кадастра недвижимости, с указанием прилегающих улиц (либо иная привязка к местности)
4. Содержание схемы:
 - 4.1. Границы пляжной территории с координатами МСК-23 по угловым точкам;
 - 4.2. размеры акватории (с выделением детской и технических зон), схема опасных мест в акватории (подводные ГТС, буны);
 - 4.3. расположение элементов благоустройства, сервисных зон, туалетов, душей, раздевалок, дорожек, зоны адаптированной для инвалидов и МГН, парковки (при наличии), информационных стендов;
 - 4.4. расположение нестационарных торговых (с указанием нумерации по постановлению) и неторговых объектов.

2.
X=45817,55
Y=57083,54

1.
X=45812,59
Y=57063,77





	Зонт пляжный тканевый, лежаки
	Азрарий, теневой навес
	Деревянные дорожки
	Беседка
	Кабина для переодевания
	Кабина переодевания для МГН
	Туалет/ Туалет для МГН
	Душевая кабина
	Урна
	Спасательная вышка, спасательный пост
	Игровая спортивная зона
	Медицинский пункт
	Спасательная стойка
	Буй
	Скамья
	Вход на территорию

						05-23			
						Краснодарский край, г. Сочи, р-н Центральный, по ул. Пирогова и ул. Политехническая 23:49:0203012:1081			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема благоустройства пляжа "Заполярье"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
						Схема с НТО			

ЭКСПЛИКАЦИЯ СХЕМЫ ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ на схеме	Наименование объекта	Количество	Ед. изм
1	2	3	4
	Зонт пляжный тканевый, лежаки		шт.
	Аэрарий, теневой навес		кв.м
	Деревянные дорожки		м
	Беседка		кв.м
	Кабина для переодевания		шт.
	Кабина переодевания для МГН		шт.
	Туалет/ Туалет для МГН		шт.
	Душевая кабина		шт.
	Урна		шт.
	Стенд для спасательных средств (спасательная стойка)		шт.
	Спасательная вышка, спасательный пост		шт.
	Игровая, спортивная зона		шт.
	Пункт проката		шт.
	Медицинский пункт		шт.
	Спасательная стойка		шт.
	Буй		шт.
	Скамья		шт.
	Вход на территорию		шт.
<i>Перечень нестационарных торговых объектов (НТО), согласно Договора</i>			
1	услуги общественного питания		кв.м
2	продовольственная группа товаров		кв.м
3	сувениры		кв.м
4	и т.д.		кв.м

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ

Дата проведения мероприятия	Наименования мероприятия	Наименование органа (организации), проводившей мероприятие	Наименование документа и его реквизиты
1	2	3	4
18.04.2023г	Акт водолазного обследования дна акватории пляжа	ООО «Компания Югморстрой»	Акт о выполненных объемах работ по обследованию и очистке дна акватории пляжа и других мест массового отдыха населения. От 18.04.2023г.
03.04.2023	Заявление-декларация	Территориальное инспекторские отделения ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по КК»	Заявление-декларация №23-4703 от03.04.2023г.
	Санитарно-эпидемиологическое заключение Экспертное заключение качества морской воды (пляжа)	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому Краю	
27.04.2023	Отсыпка и планировка пляжной территории	ООО«Компания Югморстрой»	Договор №С3/301-2023от 27.04.2023г.
постоянно	Организация антитеррористической безопасности	Комиссионное обследование и категорирование места массового пребывания людей по выполнению требований к антитеррористической защищенности и пожарной безопасности объекта- пляж ООО «Санаторий «Заполярье»	Паспорт безопасности места массового пребывания людей От 23.06.2020г.
постоянно	Организация доступности для маломобильных групп населения (МГН)	Пляж доступен для МГН. Планируется проведение экспертизы средств доступности для МГН.	

ТАБЕЛЬ ОСНАЩЕННОСТИ СПАСАТЕЛЬНОГО ПОСТА

№ п/п	Имущество спасательного поста	Количество
1.	Мачта 8-10 м	
2.	Гребная лодка	
3.	Аптечка первой помощи	
4.	Спасательный круг	
5.	«Конец Александрова»	
6.	Спасательный жилет (или нагрудник)	
7.	Громкоговоритель (электромегафон)	
8.	Комплект легководолазного снаряжения (маска, трубка, ласты)	
9.	Флаги (100 см х 70 см или 50 см х 70 см)	
	Желтого цвета	
	Красного цвета	
	Черного цвета	
	Санитарный – красный крест на белом фоне	
10.	Бинокль	
11.	Свисток	
12.	Проводная или мобильная связь	
13.	Схема связи	
14.	Стенд со следующей информацией: <ul style="list-style-type: none"> • Извлечение из Правил охраны жизни людей на водных объектах в Краснодарском крае • Материалы по предупреждению о несчастных случаях с людьми на водных объектах • Схема акватории пляжа с указанием опасных мест и глубин • Данные о температуре воды и воздуха 	

КАРТОЧКА ПЛЯЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Длина, м	306
Ширина, м	20
Общая площадь, м ²	7290
Количество мест в зоне отдыха	625
Общая вместимость пляжа, чел.	1500
Соотношение солнечной и теневой зоны	85% 15%
Глубина акватории	2,5
Минимум, м	0,5
Максимум, м	3,0

Теневых навесов		Мест в теневой зоне		Мест в солнечной зоне		Лежаки, шт.	Зонты, шт.
Кол-во	Площадь, м ²	Кол-во	Площадь, м ²	Кол-во	Площадь, м ²		
10	720	625	1170	925	6580	625	150

Спасательные		Медицинский пункт, шт.	Инфраструктура для МГН	Площадки	
Лодки, катера, шт.	Посты, шт.			Детские Кол-во	Спортивные Площадь, м ²
2	1	1	есть	1	729

Озеленение, м ²	Души (рожки) шт.	Канализация	Туалеты		Пешеходные дорожки	
			Кол-во	Очков	Кол-во	м ²
2187	22	есть	4	17	500	500

Руководитель



Подпись/М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

_____ листов

10 (десять)
Всего прилагается
10 (десять) листов



А К Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМАХ ВОДОЛАЗНЫХ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ И ОЧИСТКЕ ДНА АКВАТОРИИ ПЛЯЖА И ДРУГИХ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ.

«18» апреля 2023г.

Акт составлен на основании договора №СЗ/267-2023 от «14» апреля 2023г.

Наименование и место расположения пляжа (места массового отдыха):

ООО «Санаторий «Заполярье» 354073, Краснодарский край, город Сочи, улица Пирогова, д.10

Владелец пляжа и его адрес:

ООО «Санаторий «Заполярье» 354073, Краснодарский край город Сочи, улица Пирогова, дом 10

ИНН 2320126214

Подрядчик:

ООО «Компания Югморстрой» 354024, г. Сочи, ул. Глазунова, 18

ИНН 2319039461

Характеристика пляжа (акватории):

Длина пляжа <u>310</u> м.	Расстояние от берега <u>50</u> м.	Общая площадь <u>15 500</u> м.
Средняя глубина <u>3</u> м.	Температура воды <u>11</u> С.	Температура воздуха <u>16</u> С.
Скорость течения <u>0,0</u> м.	Видимость под водой <u>3</u> м	Грунт: песок, галька.

Дата и время начала работ: «18» апреля 2023г. 8 час. мин. 40

Дата и время окончания работ: «18» апреля 2023г. 16 час. мин.10

Дно осмотрено водолазной станцией ООО «Компания Югморстрой» в составе:

- руководитель водолажных работ – Кравчинский С.В.
- водолаз 6 разряда – В.В. Годин
- водолаз 5 разряда – К.А. Гриценко

При осмотре акватории пляжа от уреза воды и мористее на 50 метров, и по длине 310 метров, на общей площади 15500 кв. м извлечено колющих и режущих предметов 60 шт. весом до 50 кг., 7 шт. весом до 100 кг.

В день осмотра дно акватории пляжа очищено полностью от опасных колющих и режущих предметов.

ПРИНЯЛ:

Руководитель водолажных работ



Кравчинский С.В.

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the recipient of the act.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
THE RUSSIAN FEDERATION

СУДОВОЙ БИЛЕТ

(маломерного судна, используемого в целях торгового мореплавания, прогулочного и (или) спортивного парусного судна)

BOAT CERTIFICATE

(small size craft used for commercial navigation, pleasure craft and (or) sport sailing boat)

Название судна	<i>НОРТ СИЛВЕР ХАСКИ 630</i>
Name of the ship	<i>NORTH SILVER HUSKY 630</i>
Зарегистрировано в	<i>Государственный судовой реестр</i>
Registered in	<i>The state ship's register</i>
Регистрационный №/Registration No	<i>10116170</i>
Date/Date	<i>06.09.2019</i>

Находится в собственности

(ФИО, либо наименование юридического лица, размер доли, адрес, основание возникновения права)

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Заполярье". Доля: 1/1. ИНН: 2320126214, ОГРН: 1042311710858 зарегистрировано под № 200804281 от 06.09.2019. Судовой билет № АА 248734 от 09.07.2019 маломерного судна используемого в некоммерческих целях

Owned

(owner's by name or name of legal entity, share in value, address, the right of ownership)

Limited liability company "Sanatorium "Zapolyarye", Share in value: 1/1, TIN: 2320126214, PSRN: 1042311710858 registered under Nr. 200804281 dated 06.09.2019; Boat certificate № АА 248734 dated 09.07.2019 small craft used for non-commercial purposes

Судовладельцы

(ФИО, либо наименование юридического лица, адрес, основание возникновения права)

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Заполярье". ИНН: 2320126214, ОГРН: 1042311710858 зарегистрировано под № 200804281 от 06.09.2019; Судовой билет № АА 248734 от 09.07.2019 маломерного судна используемого в некоммерческих целях

Ownership

(Ownership by name or name of legal entity, address, the right of ownership)

Limited liability company "Sanatorium "Zapolyarye", TIN: 2320126214, PSRN: 1042311710858 registered under Nr. 200804281 dated 06.09.2019; Boat certificate № АА 248734 dated 09.07.2019 small craft used for non-commercial purposes

Морской порт регистрации/Seaport of registration

Сочи / Sochi

« 06 » 09 2019
№ 200804322



Сведения о судне / Ship particulars

Идентификационный номер IMO / IMO number	отсутствует / not applicable
Регистровый / ID number	511098
Бортовой номер / Board number	-
Позывной сигнал судна(если имеется)/Call sign (if available)	нет / not available
Год и место постройки Year and place of build	2019 / Россия 2019 / Russia
Тип судна и назначение Type and purpose	Маломерное / перевозка пассажиров Small boat / Passenger transportation
Район плавания / Категория (класс). Судно предназначенное для плавания в прибрежных морских и внутренних водных бассейнах с высотой волны 1% обеспеченности до 1,2 м, с удалением от места убежища не более 5 км. / Navigation area / Category (class). The vessel is intended for navigation in coastal sea and inland water basins with a wave height of 1% of security up to 1.2 m, with a distance from the place of refuge no more than 5 km. / -	
Строительный (заводской) номер (при наличии) / Serial number (if available)	RU-ZSPU8M85E919
Главный материал корпуса / Main material used to construct hull	Стеклопластик и алюминий / Fiberglass and aluminum
Количество двигателей/ Number of engines	1
Тип двигателя/ Type of engine	подвесной бензиновый / Outboard petrol
Марка двигателя/ Mark of engine	Yamaha F200 FET
Заводской номер двигателя/ Engine factory number	6DAX1041934
Мощность двигателя/ Engine power	147.2 кВт/kW
Длина наибольшая (м) / Length overall (m)	6.3
Ширина наибольшая (м) / Breadth overall (m)	2.4
Максимальная осадка (м) / Maximum draft (m)	0.3
Высота борта / Depth	0.970
Наибольшая высота от ватерлинии (м) / Max air draught (m)	неприменяемо / not applicable
Вместимость / Capacity	неприменяемо / not applicable
Тип парусного вооружения / The type of sailing rig	неприменяемо / not applicable
Максимальная площадь парусов (кв.м) / Maximum Sail area (sq.m)	неприменяемо / not applicable
Максимальное количество людей на борту / Maximum number of people on board	7

Капитан морского порта *Сочи, ул. Круизная Гавань, д. 4, mar@sochi.com, тел (862) 2 62-02-15, факс (862) 262-18-89*

Harbour Master *Sochi, Krúiznaya Gavan str., 4, mar@sochi.com, phone (862) 2 62-02-15, fax (862) 262-18-89*



В. Л. Румянцев / V. Rumyantsev

Срок действия Судового билета / The validity of the Boat Certificate *бессрочно*

В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий судовый билет является документом, удостоверяющим право собственности на судно и право плавания под Государственным флагом Российской Федерации.

In accordance with the Russian Federation Legislation, the present Boat certificate is the document certifying the right of the ownership of the vessel and the right to sail under the State Flag of the Russian Federation.



« 06 » 09 2019
№ 200804322



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION**

СУДОВОЙ БИЛЕТ

маломерного судна, используемого в некоммерческих целях

VESSEL CERTIFICATE

non-commercial small craft (20 meters overall length or less and no more than 12 persons on board)

1. Идентификационный номер / ID number **AC0530RUS23**
2. Название судна (при наличии) / vessel's name (if available) _____
3. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника либо наименование юридического лица, размер доли / owner's name, share: **ООО «САНАТОРИЙ «ЗАПОЛЯРЬЕ»** **100%**
4. Адрес / address **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. ПИРОГОВА, Д. 10**
5. Позывной сигнал судна (если имеется) / call sign (if available) _____
6. Год и место постройки / year and place of build **2019, США**

7. Тип и модель судна / vessel's type, model **ГИДРОЦИКЛ / PERSONAL WATERCRAFT («YAMAHA FB1800A-U»)**
8. Категория сложности района плавания / navigational area **кСIVрV**
9. Строительный идентификационный номер (при наличии) / CIN (if available) **US-YAMA1530A919**
10. Материал корпуса / material of the hull **СТЕКЛОПЛАСТИК**
11. Максимальная допустимая мощность двигателя / max. power of the engine _____ кВт / kW
12. Количество водонепроницаемых отсеков / number of watertight compartments **1**
13. Главные размерения / main dimensions:
- | | | |
|--|-------------|---|
| длина корпуса судна наибольшая (м) / maximum length (m) | 3,58 | : |
| ширина корпуса судна наибольшая (м) / beam of the hull (m) | 1,27 | : |
| максимальная осадка (м) / maximum draught (m) | _____ | : |
| водоизмещение (т) / displacement (mt) | _____ | : |
| максимальное количество людей на борту / max. persons on board | 3 | : |
| наибольшая нагрузка (т) / max. deadweight (mt) | 0,29 | : |
| максимальная площадь парусов (кв. м) / max. sail area (sq.m) | - | : |
| масса укомплектованного судна (кг) / light craft mass (kg) | 379 | : |
| максимальная высота волны (м) / max. height of wave (m) | 0,25 | : |
| минимальный надводный борт (м) / min. freeboard (m) | _____ | : |

14. Двигатели / engine:
- 14.1. тип, модель / type, model **ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ / NOTE # 1 № 1001767** мощность (кВт) / power (kW) **125,0**
- 14.2. тип, модель / type, model _____ № _____ мощность (кВт) / power (kW) _____
- 14.3. тип, модель / type, model _____ № _____ мощность (кВт) / power (kW) _____
- 14.4. тип, модель / type, model _____ № _____ мощность (кВт) / power (kW) _____

15. Орган государственной регистрации / authority: **ГИМС МЧС России по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ, СОЧИНСКОЕ ИНСПЕКТОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**
Inspectorate of Russia for Small Craft
16. Уполномоченное должностное лицо / Official's position: **СТАРШИИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСПЕКТОР**

Дата выдачи / date of issue **18 06 20**
day / date month / month



ХАРИТОНОВ В.А.
Фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) / name

AA 250185

17. Годность судна к плаванию / *Seaworthiness of the craft for safe navigation:*

17.1. Дата освидетельствования / *date of survey* 19 06 2020 : результат / *result* ГОГОДНОЕ/APPROVED

Орган освидетельствования / *authority:* СОЧИНСКОЕ ИНСПЕКТОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ГИМС МЧС России по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ / *The State Inspectorate of Russia for Small Craft*

Уполномоченное должностное лицо / *Official's position* ГОС. ИНСПЕКТОР



Подпись / signature
Харитонов В.А.

ХАРИТОНОВ В.А.

Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии / name

17.2. Дата освидетельствования / *date of survey* 20 : результат / *result*

Орган освидетельствования / *authority:*

ГИМС МЧС России по / *The State Inspectorate of Russia for Small Craft*

Уполномоченное должностное лицо / *Official's position*

М.П. Подпись / signature Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии / name

17.3. Дата освидетельствования / *date of survey* 20 : результат / *result*

Орган освидетельствования / *authority:*

ГИМС МЧС России по / *The State Inspectorate of Russia for Small Craft*

Уполномоченное должностное лицо / *Official's position*

М.П. Подпись / signature Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии / name

17.4. Дата освидетельствования / *date of survey* 20 : результат / *result*

Орган освидетельствования / *authority:*

ГИМС МЧС России по / *The State Inspectorate of Russia for Small Craft*

Уполномоченное должностное лицо / *Official's position*

М.П. Подпись / signature Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии / name

17.5. Дата освидетельствования / *date of survey* 20 : результат / *result*

Орган освидетельствования / *authority:*

ГИМС МЧС России по / *The State Inspectorate of Russia for Small Craft*

Уполномоченное должностное лицо / *Official's position*

М.П. Подпись / signature Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии / name

18. Особые отметки / *notes:*

18.1. СТАЦИОНАРНЫЙ БЕНЗИНОВЫЙ / STATIONARY GASOLINE (YAMAHA JF18MAN)

18.2. _____

18.3. _____

18.4. _____

18.5. _____

18.6. _____

18.7. _____

18.8. _____

18.9. _____

18.10. _____

В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящий судовой билет является документом, удостоверяющим право плавания под Государственным флагом Российской Федерации, принадлежность судна на праве собственности определённому субъекту, известность судна и годность судна к плаванию. / *In accordance with the Russian legislation present vessel certificate is the document verifying the right to sail under the State Flag of the Russian Federation, ownership of the craft, gross tonnage and seaworthiness of the craft for safe navigation.*

П Р И К А З

4 ноября 1985 г.

1458

г. Норильск

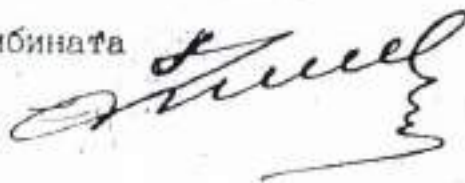
Об утверждении акта рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию лодочной станции санатория "Заполярье" в г. Сочи.

П Р И К А З Ы В А Ю :

Утвердить акт рабочей комиссии от 10 октября 1985 г. о приемке в эксплуатацию лодочной станции санатория "Заполярье" в г. Сочи сметной стоимостью 2608,3 т.р., фактической стоимостью - 1999,6 тыс. рублей.

Считать лодочную станцию санатория "Заполярье" в г. Сочи принятой в эксплуатацию с 10 октября 1985 года.

И.о. директора комбината



А.В.Филатов

Вх. № 213
12.11.85

Входящий № 204
11.11.85

А К Т

рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченной строительством лодочной станции, входящей в состав объектов реконструкции инженерно-хозяйственных помещений санатория "Заполярье" Норильского комбината в г. Сочи.

г.р. Сочи

"19" июля 1985 г.

Рабочая комиссия, утвержденная приказами директора Норильского комбината от 9 марта 1983 г. № 273 и от 29 апреля 1984 г. № 505 в составе:

Председателя - представителя Заказчика главного врача санатория "Заполярье"	г. ТЕНЕТКО М. И.
Зам. председателя Центрального райисполкома, зам. председателя комиссии	г. ГОРЕУНОВА А. В.
Директора строящихся объектов санатория, зам. председателя комиссии	г. БОРОДИНА Н. И.
Начальника технического бюро дирекции строящихся объектов санатория	г. Слойникова Ю. В.
Главного технического инспектора труда ЦК профсоюза	г. КАМАРИЩКОГО П. П.
Профсоюзной организации Заказчика, представителя профкома санатория "Заполярье"	г. ГОЛЧАРОВА Е. Д.
Старшего инженера ОПО УВД г. Сочи	г. КАРПОВА И. А.
Главного санитарного врача СЭС Центрального района г. Сочи	г. СЕРЕДЫ Э. И.
Главного инженера проекта института "Норильскпроект"	г. ПОТАНОВА В. И.
Главного специалиста Управления капитального строительства Норильского комбината	г. ВУСТЯНЖА В. М.
с участием:	
Генерального Подрядчика - директора крославской дирекции строящихся объектов	г. КАСТРАТОВИЧА М.
Зам. директора, главного инженера строительства	г. ЛОГСКИ А.
Инженера по оборудованию	г. ИЛИЕВСКИ П.
Технического руководителя объекта	г. ИЧЕВА А.
Главного проектировщика фирмы "Маврово"	г. АНДОВСКИ М.

Субподрядных организаций:

"Энергомонт"	-	ДИМОВА К.
"Треска"	-	ДИНОВА И.
"Алумина"	-	КОВШОВОЙ М.

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП Ш-3-81, письмами Госстроя СССР от 20.06-83 г. № ДШ-3331-1 и Стройбанка СССР от 24.08-83 г. № 0196, - у с т а н о в и л а :

1. Генеральным Подрядчиком - Деловым объединением "Македонинвест" предъявлена к приемке в эксплуатацию законченная строительством лодочная станция, входящая в состав объектов, предусмотренных дополнением № 2 к контракту № 63-06/30003-109 от 16 ноября 1980 года.
2. Строительство произведено на основании Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 23 января 1978 года № 60, решения исполкома городского Совета народных депутатов от 14.08-1979 г. № 336.
3. Строительство осуществлялось Генеральным Подрядчиком, выполнявшим в монолитном бетоне фундаменты, стены, перекрытия, наружные стены, малярные работы внутри здания и по фасаду, изоляционные работы санузлов и кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем и его субподрядными организациями, осуществившими: МПР "Энергомонт", г. Скопье - работы по наружному электроснабжению; ССБ "Треска", г. Скопье - установку мебели; РО "Алумина", г. Скопье - работы по монтажу алюминиевых конструкций.
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацией "Мавровопроект", с участием Института "Норильскипроект".
5. Строительство осуществлялось по разработанному индивидуальному проекту.
6. Проектно-сметная документация утверждена Минцветметом СССР протоколом от 29 апреля 1983 г. № 48/ЭК.
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ	-	сентябрь 1983 г.
- окончание работ	-	июнь 1985 г.
8. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном СНиП Ш-3-81 (п.3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

при продолжительности строительства в сейсмическом районе по ЦОС 9 месяцев, фактически 21 месяц.

9. Предъявленное здание имеет следующие показатели:
- вместимость эллинга:

прогулочных лодок - 30 шт.
катамаранов (водяных велосипедов) - 10 шт.
катеров - 4 шт (из них два спасательных)

Лодочная станция размещена в пляжной зоне и является по своему функциональному назначению частью пляжа.

10. Здание выполнено в трех объемах. Его архитектурная компоновка представляет единое целое. В первом объеме размещен эллинг для хранения плавсредств, помещения дежурного по станции, ремонтные мастерские, помещение хранения спортивного инвентаря. Высота эллинга составляет 6 м, позволяет хранить лодки полнорусно.

Во втором объеме, который открытым коридором соединен с эллингом, размещены сантехнические помещения для обслуживающего персонала, кубрик для матросов, комната дежурного работника милиции, санузел для посетителей пляжа.

В третьем самом высоком объеме расположена лестница, ведущая с эксплуатируемой кровли эллинга на пляжную зону, а также комната для спасателей, радиоузел, комната для наблюдения.

В конструктивном отношении колонны и балки эллинга выполнены в монолитном бетоне. Крышное и стеновое смонтированы из сборных элементов. В эллинге предусмотрены мастерские с установкой станочного оборудования для производства мелкого ремонта плавсредств. В связи с организацией центральной ремонтной мастерской, по требованию эксплуатации санатория, станочное оборудование установлено в этой мастерской. Освободившиеся помещения использованы для производства слесарных работ.

Конструкция самой высокой части лодочной станции и подсобных помещений выполнена в монолитном железобетоне. Для решения вопроса транспортировки плавсредств из воды в эллинг произведено наращивание существующих колонн по всей длине буны на 1,5 м, с установкой тельферной балки. Внутри эллинга смонтирован кольцевой тельферный путь для полнорусного размещения лодок, катамаранов. Перемещение катеров внутри эллинга осуществляется на тележках.

Кровля над эллингом выполнена эксплуатируемой с внутренним водостоком. Фасад и стены внутри окрашены водостойкими фасадными красками. Зорота и столарка выполнены из анодированного алюминия. Потолки и стены подсобных помещений, комнат для персонала лодочной станции окрашены водостойкими красками.

Стены санузлов облицованы керамической плиткой на всю высоту. Полы в эллинге выполнены бетонными, в санузлах - керамическими, в помещении медперсонала, кубрике для матросов-спасателей, дежурного - покрыты линолеумом.

Лодочная станция обеспечена холодным и горячим водоснабжением, канализована, обеспечена центральным отоплением. Вентиляция комнат для обслуживающего персонала естественная. На лодочной станции находится радиоузел для трансляции на пляжной зоне. Телефонизация осуществляется от местной АТС, станция обеспечена электроснабжением.

11. Оборудование установлено в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочей комиссией. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка 11,0 единиц оборудования, фактически установлено 11,0 единиц.

12. Лодочная станция оборудована средствами пожаротушения, системой пожарной сигнализации и оповещения. На путях эвакуации отсутствуют горючие материалы. Степень огнестойкости здания - II категории. Конструктивные решения и противопожарные мероприятия учитывают сейсмичность площадки 7 баллов.

Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают сброс стоков фекальной канализации и ливневых вод в существующую сеть санатория.

13. Внешние коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и телефонизации обеспечивают нормальные условия эксплуатации здания и приняты эксплуатационными службами санатория. Новое здание лодочной станции вводится вместо ранее существовавшего эллинга для хранения плавсредств.

14. Все недостатки по предусмотренным проектом работам и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектной документации: всего 2608,3 т.р., в том числе:

- строительно-монтажных работ - т.р.
- оборудования, инструмента, инвентаря - т.р.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 2608,3 т.р., в т.ч. стоимость строительно-монтажных работ - т.р.; стоимость оборудования, инвентаря, инструмента - т.р.

17. Экономического эффекта от внедренных мероприятий Подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании - нет, так как работы выполнены иной фирмой в соответствии с контрактом.






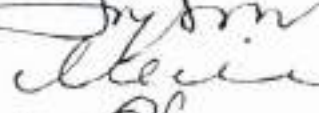
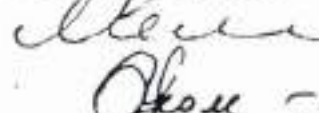
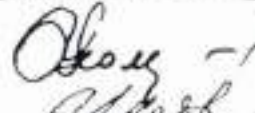



18. На основании осмотра предъявляемого к приемке в эксплуатацию здания в натуре, ознакомления в соответствующей документации, оценка качества строительно-монтажных работ и здания в целом не устанавливается.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

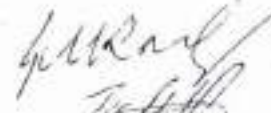
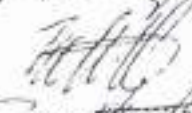
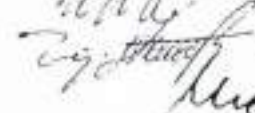
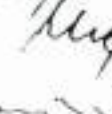

Предъявленное к приемке здание лодочной станции принять в эксплуатацию с последующим предъявлением Государственной комиссии в составе комплекса "Реконструкция инженерно-хозяйственных помещений санатория "Заполярье".

Приложение к акту:

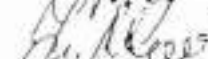
- 1. Перечень документации, представленной Генеральным Подрядчиком рабочей комиссии, в соответствии с п.3.5 СНиП III-3-81 приложение № I.
- 2. Решение Сочинского городского Совета народных депутатов от 14.08-79 г. № 336.

Председатель рабочей комиссии  М. И. Тенетко
 От райисполкома центрального района г. Сочи  А. В. Горбунов
 от Дирекции строящихся объектов санатория  Н. И. Бородин
 От института "Норильскипроект"  Ю. В. Олойников
 От УКСа Норильского комбината  В. И. Потапов
 От технической инспекции труда ЦК профсоюза  В. М. Вустяник
 От СЭС центрального района г. Сочи  О. М. Мельников
 От ОПО УВД г. Сочи  П. П. Комарницкий
 От профсоюзной организации санатория "Заполярье"  Э. И. Берёда
 А. И. Карпов
 Е. Д. Гончаров

Сдали:

Представитель Генерального Подрядчика - директор чехославской дирекции  М. Кастратович
 Зам. директора, главный инженер строительства  А. Логски
 Инженер по оборудованию  П. Ильевски
 Технический руководитель объекта  А. И. Чибриков
 Главный проектировщик фирмы "Лаврово"  Н. Андовски

Представители субподрядных фирм:

"Греска" -  И. Димов
 "Энергомонт"  А. Димов
 "Алумина"  К. Ковилова

Приняли: Представители Заказчика-застройщика

Главный инженер санатория  А. М. Кривцов
 Зам. главного врача по АХЧ  Н. Д. Бисеров
 Ст. инженер водолечебного корпуса  А. Д. Макаров

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

ООО «Санаторий «Заполярье»

Г.Ш. Димидов

«13» 02 2023 г.

АКТ

проверки исправности и испытаний механизмов
и приспособлений для спуска-подъема маломерных
судов на причале № 274.

«13» 02 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный специалист группы ОТ, ТБ и ПБ Шунин К.Е., главный механик ПТУ Кирюшкин Д.Д., начальник службы ТнСО Дедусев Д.Ю. произвели проверку судоподъемных механизмов на причале № 274.

1. Судоподъемный тельфер ТМШ 39456, зав. №174165, Р-4000 кг испытан статической нагрузкой Р-3200 кг.
2. Судоподъемный тельфер VMТM410H13V24/1EN20, зав.№500573, Р-4000 кг испытан статической нагрузкой Р-3200 кг.
3. Кран-балка испытана статической нагрузкой в пяти местах Р-3200 кг.
4. Стропа катера «НОРТ СИЛВЕР ХАСКИ 630» три нити испытаны нагрузкой Р-2500 кг, стропа шлюпки «Тузик» и приспособления для подъема, спуска гидровелосипедов, стропа электрокатамаранов испытаны нагрузкой Р-3000 кг.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Механизмы и приспособления для подъема-спуска маломерных судов исправны и находятся в работоспособном состоянии, к эксплуатации пригодны, разрешается эксплуатация с ограничением максимальной нагрузки на балку Р-2500 кг.

Следующий срок освидетельствования – февраль 2024 г.

Члены комиссии:

К.Е. Шунин

Д.Д. Кирюшкин

Д.Ю. Дедусев

Заявление-декларация соответствия базы-стоянки требованиям Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации

1. Сведения о базе-стоянке

Субъект Российской Федерации

Краснодарский край

Адрес базы-стоянки

Вскачайший населенный пункт (тип, наименование)

город

Сочи

Юридический адрес базы-стоянки (при наличии)

ул. Пирогова д.10

Максимальное количество судов, базирование которых предусмотрено на базе-стоянке, с учетом обеспечения сохранения их целостности при неблагоприятных гидрометеороусловиях для данного района

28

Максимальная длина маломерного судна, базирование которого может быть обеспечено на базе-стоянке

6,30

Максимальная осадка маломерного судна, базирование которого может быть обеспечено на базе-стоянке

50

Адрес сайта базы-стоянки в сети Интернет (при наличии)

Планируемая дата начала работы базы-стоянки в текущем году

01.03.2023

2. Уведомление о регистрации заявления-декларации прошу направить по указанному в разделе 3:

адресу электронной почты info@zarolarye.ru, почтовому адресу г.Сочи ул.Пирогова д.10, телефону +7 862 259 95 12 .

3. Сведения о руководителе базы-стоянки:

3.1. Юридическое лицо

Наименование юридического лица (организационно-правовая форма / полное наименование)	Краснодарский край г.Сочи ул.Пирогова Д.10	
ОГРН	1042311710858	
ИНН/КПП	2320126214/232001001	
Почтовый адрес	354008, Краснодарский край, г.Сочи Ул.Пирогова д.10	
Адрес электронной почты	info@zapolarye.ru	
Телефон	+7 862 259 95 12	
3.2. Индивидуальный предприниматель		
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
ОГРНИП	<input type="text"/>	
ИНН	<input type="text"/>	
СНИЛС	<input type="text"/>	
Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи	<input type="text"/>	
Телефон	<input type="text" value="+7 - (xxx)-xxx-xx-xx"/>	
Адрес электронной почты	<input type="text"/>	
Адрес регистрации	<input type="text"/>	
3.3. Физическое лицо		
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
СНИЛС		<input type="text"/>
ИНН (при наличии)	<input type="text"/>	
Серия и номер паспорта гражданина	<input type="text"/>	

Российской Федерации	<input type="text"/>
Дата выдачи паспорта гражданина Российской Федерации	<input type="text"/>
Адрес регистрации	<input type="text"/>
Телефон	+7 - (xxx) - xxx-xx-xx
Адрес электронной почты	<input type="text"/>

4. Настоящим заявлением-декларацией подтверждается выполнение требований Правил пользования базами (сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации:

	ДА	Не предусмотрен проектной (эксплуатационной документацией)
4.1. Ограждение территории базы-стоянки выполнено в соответствии с проектной (эксплуатационной) документацией.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2. Обозначены границы базы-стоянки в темное время суток в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7</u> Правил.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> нет
4.3. Защитные устройства базы-стоянки, а также иные препятствия, представляющие угрозу безопасности плавания, в том числе затопляемые в половодье (паводок), обозначены соответствующими знаками судоходной (навигационной) обстановки либо имеют ограждения.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> нет
4.4. Акватория базы-стоянки и подходы к причальным сооружениям обеспечивают безопасность маневрирования судов с максимальными размерами и осадкой, указанными в настоящем заявлении-декларации.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.5.	На базах-стоянках при размещении более 20 моторных маломерных судов предусмотрены:		нет
	места заправки судов моторным топливом, обеспечивающие соблюдение требований по охране окружающей среды и пожарной безопасности;		нет
	оборудование по локализации аварийных разливов нефтепродуктов на закрепленной акватории водного объекта в наличии и исправном состоянии.		нет
4.6.	На территории базы-стоянки оборудована площадка с контейнерами для сбора бытовых отходов и емкости для отработанных горюче-смазочных материалов.		нет
4.7.	На территории базы-стоянки установлен стенд в соответствии с требованиями пункта 2.5 Правил.		да
4.8.	Технические средства и оборудование базы-стоянки обеспечивают:		
4.8.1.	безопасность спуска и подъема маломерных судов и грузов;	ДА	
4.8.2.	пожарную безопасность на территории базы-стоянки (имеются комплекты из огнетушителя, ящика с песком, лопатой и кошкой на каждые 50 метров причальной линии, но не менее одного комплекта на причал или пирс);	ДА	
4.8.3.	безопасность посадки и высадки людей с судов (на каждые 50 метров причальной линии, но не менее одного на причал или пирс, размещен спасательный круг (конец Александрова));	ДА	

4.8.4. безопасность передвижения людей по причальным сооружениям, в том числе:

плавучие причальные сооружения надежно закреплены к берегу или стоят на своих штатных местах с использованием мертвых якорей;

 нет

на нерабочей стороне предусмотрено деерное ограждение высотой не менее 90 сантиметров, с расстоянием между стойками не более 1,5 метра и между деерами - не более 45 сантиметров;

 ДА

спасательный леер (по наружному периметру причального сооружения) закреплен на расстоянии 10 - 15 сантиметров от уровня воды, с интервалом между точками крепления не более 1,5 метра;

 ДА

имеют трапы, сходни или мостки, имеющие сплошной настил и леерное ограждение (одно или двустороннее), для сообщения с берегом и между собой, шириной не менее 0,8 - 1 метра для одностороннего движения и шириной не менее 1,5 метра для двустороннего движения;

 ДА

настил на причалах, пирсах, трапах, сходнях и мостках обеспечивает максимальную нагрузку в условиях повседневной эксплуатации;

 ДА

максимальная нагрузка на причал, пирс, трап, сходню или мостки нанесена на видимой части несмываемой контрастной краской в местах входа на них с берега либо выхода с судов;

 ДА

4.8.5. информирование судоводителей о гидрометеорологической и навигационной обстановке в районе базы-стоянки: организована радиосвязь с маломерными судами, приписанными к базе-стоянке, на которых предусмотрены и установлены радиостанции;

 ДА

4.8.6. постоянная связь с пожарными и аварийно-спасательными подразделениями, медицинскими учреждениями, подразделениями органов внутренних дел и подразделениями ГИМС МЧС России; ДА


4.8.7. безопасность стоянки маломерных судов при максимально неблагоприятных гидрометеороусловиях для данного района в период эксплуатации базы-стоянки:

швартовые устройства (кнехты, битенги, утки, рымы, швартовые тумбы) исправны и прочно закреплены, обеспечивают надежное крепление судов; ДА

привальные брусья, кранцы и прочие приспособления, исключающие повреждение корпусов судов при их швартовке и стоянке, в наличии и исправном состоянии. ДА

4.9. На базе-стоянке организован выпускной режим и ведутся: журнал учета приписного флота базы-стоянки; журнал учета выхода (прихода) судов. ДА

5. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении-декларации, а также согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных) в целях осуществления государственного контроля (надзора) за использованием базой-стоянкой подтверждаю.

Дата "27" 01 2023 г. *Первый заместитель Директора - Управляющий*
 *[подпись]* К.Н.Нарадухи

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

А.В.Ремневенко А.В.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

(Инспекторское отделение №1
Центра государственной инспекции по
маломерным судам Главного управления
МЧС России по Краснодарскому краю)

ул. Бестужева 2, г. Сочи, 354340,
Телефон: 8(862)240-01-79

Первому заместителю генерального
директора «Санаторий Заполярье»
К.Н.Калабун

г. Сочи, ул. Пирогова, 10

Исх. от «10» 02 2023г. № 28-19-4-7

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении заявления-декларации
в журнал регистрации

Инспекторское отделение № 1 «Центра ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю» рассмотрело заявление-декларацию, соответствия базы(сооружения) для стоянок маломерных судов и выполнения требований приказа МЧС № 540 от 20.07.2020г. «Об утверждении Правил пользования базами(сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации», г.Сочи «Санаторий Заполярье» № 274 от 07.02.2023г. Заявление-декларация занесена в журнал регистрации о выполнении требований Правил пользования базами(сооружениями) для стоянок маломерных судов в Российской Федерации Инспекторского отделения № 1 «Центра ГИМС ГУ МЧС России по Краснодарскому краю», с присвоением регистрационного номера 23-4716 от 10.02.2023г.

Старший государственный инспектор
инспекторского отделения №-1
Центра ГИМС ГУ МЧС РФ
по Краснодарскому краю



Д.А.Сокур

Орган инспекции ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань»
350007, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Индустриальная, 121, часть помещ. № 1102, помещения № 18, 18/1, 18/2, 18/3, тел. (861) 240-40-48, 245-10-81,
E-mail: organ-inspekcii23@yandex.ru, сайт www.organ-inspekcii.ru
Номер записи в РАЛ: RA.RU.710250

СОГЛАСОВАНО

Технический директор органа инспекции
ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань»
Р.А. Пустовалов

14.12.2022

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель органа инспекции – Заместитель
директора ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань»
Е.А. Лонкина

14.12.2022



Экспертное заключение

№ 005287

№ _____

от 14.12.2022

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы непищевая продукция:
Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод: ВЕКСА

1. **Наименование нормативно-технической, проектной документации:** Комплект документов на продукцию: Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод: ВЕКСА.

2. **Заявитель:** ООО «Витэко» 152150, Россия, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, шоссе Савинское, 16. ИНН: 7611016536; ОГРН: 1067611020531.

Производитель: ООО «Витэко», 152150, Россия, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, шоссе Савинское, 16.

3. **Основание для проведения экспертизы:** заявление доверенного лица ИП Пустовалова Ю.С., 350047, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Виноградная, 60, ИНН 234910411491 ОГРН ИП 318237500358398 № 005376/ОИ от 09.12.2022 г.

Производство экспертизы начато: в 09-00 ч. 09.12.2022г.

Производство экспертизы окончено в 17-00ч. 14.12.2022г.

4. **Представленные на экспертизу (проектные) материалы:**

- ТУ 4859-001-98116734-2007 «Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод: ВЕКСА»;
- Сведения о составе продукции, производимой компанией производителем;
- Протокол № 11/12-39/ТМ-22 от 29.11.2022 года, выданный: испытательный лабораторный центр ФГБУ «Центр Государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Управления делами Президента Российской Федерации (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510440) 121359, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 23;
- Макет этикетки

5. **Экспертиза проведена на соответствие:**

- Глава II. Раздел 7 «Требования к продукции машиностроения, приборостроения и электротехники» Единых санитарно-эпидемиологических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), Утв. Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010г. № 299, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6. В ходе экспертизы установлено:

Область применения: Предназначено для очистки ливневой, талой, поливомоечных сточных вод, загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами, отводимых с территорий промышленных предприятий и селитебных (населенных) территорий, а также очистки производственных стоков предприятия в системе оборотного водоснабжения.

Экспертиза проведена в соответствии с действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, государственными стандартами, с использованием методов и методик, утвержденных в установленном порядке. Схема и сроки проведения экспертизы соблюдены. Материалы экспертизы содержат обоснованные выводы о соответствии предмета экспертизы санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза продукции проведена на соответствие Глава II. Раздел 7 «Требования к продукции машиностроения, приборостроения и электротехники» Единых санитарно-эпидемиологических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), Утв. Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010г. № 299, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для оценки опасности продукции использованы официальные сведения о химических, физических, токсических свойствах исходных веществ в технических условиях и результатов лабораторных исследований.

Представлены сведения о составе продукции, производимой компанией Производителем

Изготовитель (производитель) гарантирует безопасность выпускаемой продукции, подтверждает соответствие своей продукции по качеству и безопасности нормативным требованиям.

Качество выпускаемой продукции подтверждено лабораторными испытаниями.

Протокол № 11/12-39/ТМ-22 от 29.11.2022 года, выданный: испытательный лабораторный центр ФГБУ «Центр Государственного санитарно-эпидемиологического надзора» Управления делами Президента Российской Федерации (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510440) 121359, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 23:

Контролируемый показатель	Единицы измерения	НТД на методы исследования	Величина допустимого уровня	Результат испытания
Образец 1: Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод ВЕКСА				
Физико-гигиенические показатели				
Уровень напряженности электростатического поля на поверхности изделия	кВ/м	МГФК 410000.001 РЭ	Не более 15,0	Менее 0,3
Напряженность электрического поля 50 Гц	кВ/м	БВЕК43 1440.07 РЭ.	Не более 0,5	0,088±0,017
Индукция магнитного поля частотой 50 Гц	мкТл	БВЕК43 1440.07 РЭ.	Не более 5,0	Менее 1,0
Корректированный уровень виброскорости	дБ	ГОСТ 31319-2006	не более 90	Менее 30,0
Уровень звука и эквивалентные уровни звука	дБ А	ГОСТ Р ИСО 9612-2013	Не более 80	Менее 45
Сточная вода- до и после очистки из очистных сооружений				
№ п/п	Номенклатура показателей, единицы измерения	КОД ПРОБЫ		Метод испытаний (ссылка на НД)
		№ 1- Сточная вода – до очистки	№ 2- Сточная вода- после очистки из очистных сооружений	
1.	Взвешенные вещества, мг /л	Более 3000	2,8±0,17	РД 52.24.468-94

2.	ХПК, мг/л	Более 1200	8,3±1,2	РД 52.24.421-94
3.	БПК5, мг О ₂ /л	139,4±15,0	1,7±0,3	ГНД Ф 14.1:2:3:4.123.-97
4.	Нефтепродукты, мг/л	108,2±2,6	Менее 0,05	ГНД Ф 14.1:2:4.128.-98

Показатели качества изделий, являются типовыми, и отвечают Глава II. Раздел 7 «Требования к продукции машиностроения, приборостроения и электротехники» Единых санитарно-эпидемиологических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), Утв. Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010г. № 299, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Необходимые условия использования, хранения предусмотрены в технической документации.

Представлены образцы этикеток с указанием следующих данных:

- наименование продукции;
- область применения;
- дата производства;
- наименование производителя и юридический адрес.

Заключение: Согласно представленной документации, подтверждающей безопасность изделия, результатам лабораторных исследований, продукция: Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод: ВЕКСА; производитель: Общество с ограниченной ответственностью «Витэко», 152150, Россия, Ярославская область, Ростовский район, город Ростов, шоссе Савинское, 16 соответствует нормативам и Глава II. Раздел 7 «Требования к продукции машиностроения, приборостроения и электротехники» Единых санитарно-эпидемиологических требований к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), Утв. Решением комиссии Таможенного союза от 28.05.2010г. № 299, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Санитарный врач по общей гигиене



Титовская Н.Е.



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ
ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ



Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТЭКО", Место нахождения: 152150, Россия, область Ярославская, ростовский Район, город Ростов, шоссе Савинское, 16, ОГРН: 1067611020531, Номер телефона: +7 4852593553, Адрес электронной почты: info@vo-da.ru

В лице: Генеральный директор Белков Дмитрий Александрович

заявляет, что Оборудование и устройства для фильтрации или очистки воды; Оборудование и устройства для фильтрации или очистки воды; артикул: Емкостное оборудование из стеклопластика, предназначенное для очистки, перекачивания и хранения сточной воды торговых марок ВЕКСА, ARGEL, АРМОPLAST, FLOTOMAX

Изготовитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИТЭКО", Место нахождения: 152150, Россия, область Ярославская, ростовский Район, город Ростов, шоссе Савинское, 16,

Документ, в соответствии с которым изготовлена продукция: Продукция изготовлена в соответствии с ТУ 4859-001-98116734-2007; ТУ 4859-011-98116734-2014; ТУ 4859-001-98116734-2009; ТУ 28.99.39-012-98116734-2017; ТУ 4859-007-98116734-2012; ТУ 4859-008-98116734-2013

Коды ТН ВЭД ЕАЭС: 8421210009

Серийный выпуск,

Соответствует требованиям ТР ТС 004/2011 О безопасности низковольтного оборудования; ТР ТС 010/2011 О безопасности машин и оборудования; ТР ТС 020/2011 Электромагнитная совместимость технических средств

Декларация о соответствии принята на основании протокола 0385-05-2021 выдан 24.05.2021 испытательной лабораторией "Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью «Меридиан», аттестат аккредитации РОСС RU.32001.04ИБФ1.ИЛ20 от 21.10.2020"; Схема декларирования: 1д;

Дополнительная информация Стандарты и иные нормативные документы: ГОСТ 12.2.003-91, "Система стандартов безопасности труда. Оборудование производственное. Общие требования безопасности"; Стандарты и иные нормативные документы: ГОСТ 12.2.007.0-75, "Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности"; Стандарты и иные нормативные документы: ГОСТ 30804.6.2-2013 (IEC 61000-6-2:2005), "Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость к электромагнитным помехам технических средств, применяемых в промышленных зонах. Требования и методы испытаний"; Стандарты и иные нормативные документы: ГОСТ 30804.6.4-2013 (IEC 61000-6-4:2006), "Совместимость технических средств электромагнитная. Электромагнитные помехи от технических средств, применяемых в промышленных зонах. Нормы и методы испытаний"; Условия и сроки хранения: Условия хранения продукции в соответствии с ГОСТ 15150-69 "Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды". Срок хранения (службы, годности) указан в прилагаемой к продукции товаросопроводительной и/или эксплуатационной документации

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по 23.05.2026 включительно

(подпись)



Белков Дмитрий Александрович

(Ф. И. О. заявителя)

Регистрационный номер декларации о соответствии:

ЕАЭС N RU Д-РУ.РА01.В.86816/21

Дата регистрации декларации о соответствии:

26.05.2021



ООО «ВИТЭКО»

УСТАНОВКИ ОЧИСТКИ ЛИВНЕВЫХ,
ТАЛЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
СТОЧНЫХ ВОД
ВЕКСА[®], ВЕКСА-М[®]

Руководство по эксплуатации
Паспорт

Ростов 2013 г.

Содержание

Введение.....	3
1 Описание и работа изделия.....	4
1.1 Назначение изделия.....	4
1.2 Технические характеристики.....	4
1.3 Состав изделия.....	5
1.4 Устройство и работа изделия.....	9
1.5 Маркировка.....	11
2 Использование по назначению.....	14
2.1 Эксплуатационные ограничения.....	14
2.2 Общие сведения о монтаже установки.....	14
2.3 Монтаж установки.....	15
2.4 Эксплуатация установки.....	16
3 Техническое обслуживание.....	17
3.1 Общие указания.....	17
3.2 Меры безопасности.....	17
3.3 Порядок технического обслуживания установки.....	18
4 Хранение.....	20
5 Транспортирование, погрузка и разгрузка изделий.....	21
5.1 Транспортирование.....	21
5.2 Погрузка и разгрузка изделия.....	21
6 Комплектность.....	22
7 Ресурсы, сроки службы и хранения, гарантии изготовителя.....	23
7.1 Ресурсы, сроки службы и хранения.....	23
7.2 Гарантии изготовителя.....	23
8 Свидетельство о приемке.....	24
9 Заметки по эксплуатации и хранению.....	25
10 Учет технического обслуживания.....	26
Приложение А (обязательное).....	27
Приложение Б (обязательное).....	31

Настоящее Руководство по эксплуатации распространяется на установки очистки ливневых, талых и производственных сточных вод Векса* и Векса-М* (далее по тексту: Векса, Векса-М, Установка).

Руководство по эксплуатации предназначено для ознакомления с устройством, принципом работы и правилами эксплуатации установок Векса, Векса-М.

Руководство по эксплуатации содержит сведения о назначении установок Векса и Векса-М, технических характеристиках, составе, принципе работы, использовании, техническом обслуживании, хранении, транспортировании и гарантиях изготовителя.

Соблюдение положений настоящего руководства по эксплуатации является обязательным на протяжении всего срока службы данных установок.

ООО «Витэко» оставляет за собой право на внесение изменений в конструкцию или изменение существующих технологических узлов установок Векса и Векса-М, не ухудшающих заданные качественные показатели оборудования.

* «Векса»®, «Векса-М»® - является юридически зарегистрированной торговой маркой, подделка или копирование торговой марки преследуется по закону

1 ОПИСАНИЕ И РАБОТА ИЗДЕЛИЯ

1.1 Назначение изделия

Установки Векса, Векса-М ТУ 4859-001-98116734-2007 предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами, отводимых с территорий промышленных предприятий и селитебных (населенных) территорий.

Установка Векса предназначена для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты культурно-бытового и хозяйственно-питьевого водопользования.

Установка Векса-М предназначена для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты рыбохозяйственного назначения (обеспечивает более высокую степень очистки поверхностных стоков по сравнению с установкой Векса).

Установки Векса, Векса-М не предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, а также стоков, содержащих эмульсии, масла и жиры животного и растительного происхождения.

1.2 Технические характеристики

1.2.1 Производительность установок Векса и Векса-М измеряется в литрах в секунду, которая указывается после наименования «Векса» и составляет от 2 до 50 л/с. Допускается параллельный монтаж установок для получения суммарной производительности более 50 л/с.

1.2.2 Показатели очистки поверхностных сточных вод приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Показатели очистки поверхностных стоков

Показатели	Значение показателя, мг/л		
	на входе в установку	на выходе из установок Векса	на выходе из установок Векса-М
Взвешенные вещества	не более 700	не более 5	не более 3
Нефтепродукты	не более 70*	не более 0,3	не более 0,05
БПК ₅	не более 30	не более 2	не более 2
Специфические компоненты	отсутствуют		
* Содержание растворенных нефтепродуктов не более 5%			

1.2.3 Основные параметры и размеры установок Векса и Векса-М должны соответствовать значениям, приведённым в таблице 2, 3.

1.3 Состав изделия

1.3.1 Установки Векса-2 – Векса-50; Векса-2-М – Векса-50-М изготавливаются в двух исполнениях:

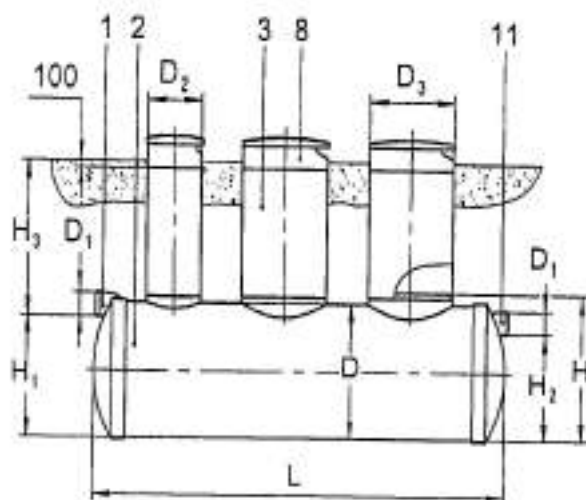
- для монтажа под чугунный люк ГОСТ 3634-99;
- для монтажа под стеклопластиковый люк.

Варианты исполнений установок Векса представлены на рисунке 1.

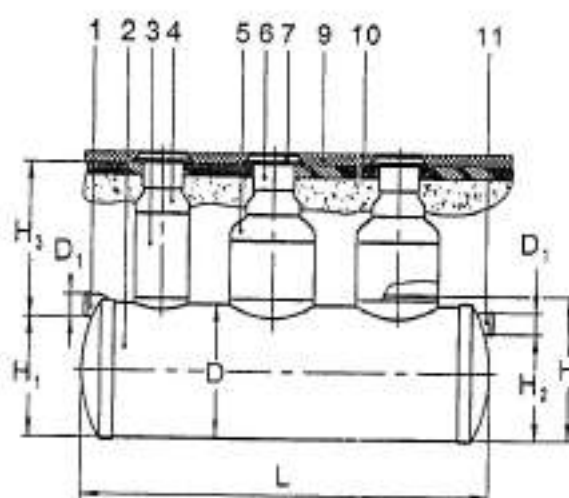
1.3.2 Установки Векса-2 – Векса-30; Векса-2-М – Векса-30-М выполнены в моноблочном исполнении (рисунок 2).

Установки Векса-40, Векса-50, Векса-40-М, Векса-50-М выполнены в двухблочном исполнении (рисунок 2) и состоят из блока песконефтеуловительного (блок ПН), последовательно соединённого с блоком сорбционным (блок СМ).

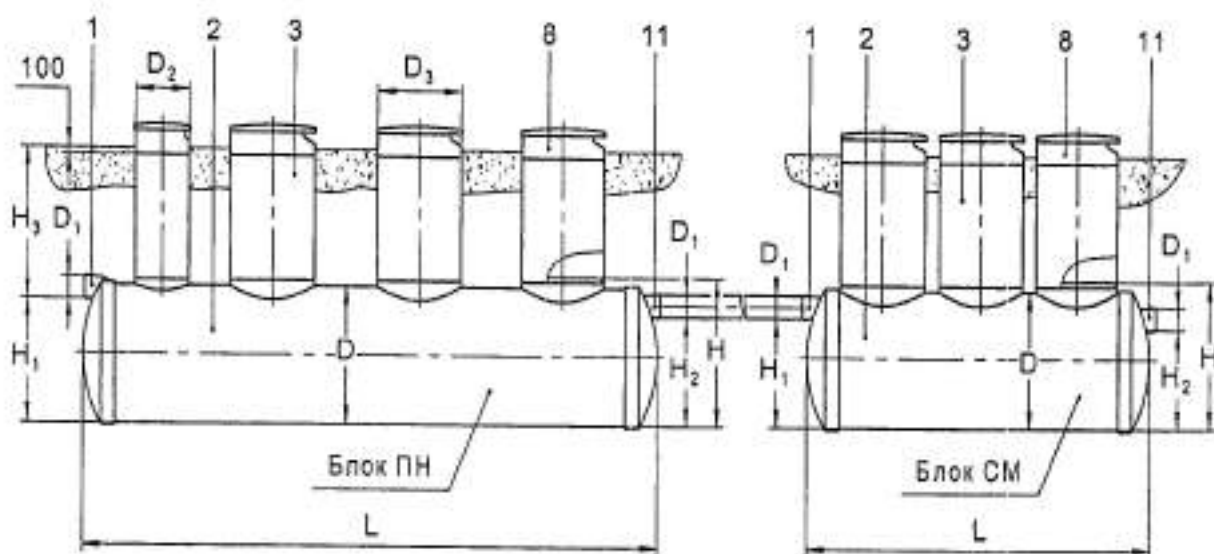
Установка Векса в исполнении под стеклопластиковый люк



Установка Векса в исполнении под чугунный люк



Установка Векса двублочного исполнения



1 – входной патрубок с раструбным соединением; 2 – корпус установки; 3 – технические колодцы; 4 – переходник $\varnothing 800/\varnothing 560$; 5 – переходник $\varnothing 1200/\varnothing 800$; 6 – кольцо опалубочное; 7 – люк чугунный (не входит в комплект поставки); 8 – люк стеклопластиковый; 9 – асфальтобетон; 10 – плита железобетонная; 11 – выходной патрубок с раструбным соединением;

D – диаметр корпуса; D_1 – диаметр патрубков; D_2, D_3 – диаметр технических колодцев; H – высота корпуса с горловиной; H_1 – высота расположения входного патрубка; H_2 – высота расположения выходного патрубка; H_3 – глубина расположения входного патрубка от поверхности земли до лотка; L – длина корпуса

Рисунок 1 – Состав изделия

Таблица 2 -- Технические характеристики установок Векса, Векса-М

Наименование	Производительность, л/с, Q	Размер корпуса установки, мм			Высота расположения патрубков, мм		Диаметр патрубков, мм, D ₁
		длина, L	высота, H	диаметр, D	входного, H ₁	выходного, H ₂	
Векса-2, Векса-2-М	2	2900	1800	1500	1350	1200	110
Векса-5, Векса-5-М	5	3600	1800	1500	1350	1200	160
Векса-10 Векса-10-М	10	5240	2180	2000	1800	1550	200
Векса-15 Векса-15-М	15	7040	2180	2000	1800	1550	200
Векса-20 Векса-20-М	20	9540	2180	2000	1800	1550	200
Векса-30 Векса-30-М	30	10540	2180	2000	1800	1550	250
Векса-40 блок ПН блок СМ	40	14580 9540 5040	2180	2000	1800 1800 1600	1450 1600 1450	315
Векса-40-М блок ПН блок СМ	40	14580 9540 5040	2180	2000	1800 1800 1600	1450 1600 1450	315
Векса-50 блок ПН блок СМ	50	17480 11040 6440	2180	2000	1800 1800 1600	1450 1600 1450	315
Векса-50-М блок ПН блок СМ	50	17480 11040 6440	2180	2000	1800 1800 1600	1450 1600 1450	315

Примечания:

1) H₃ – глубина расположения входного патрубка от поверхности земли до лотка до 2500 мм в серийном исполнении и до 4000 мм при заказе (см. таблица 3).

2) Диаметр технического колодца:

D₂: 315 мм – для установок Векса-2, Векса-2-М; 800 мм – для установок Векса-5 – Векса-50, Векса-5-М – Векса-50-М;

D₃: 1200 мм – для установок Векса-2 – Векса-50, Векса-2-М – Векса-50-М.

3) Диаметр люка «газон/проезжая часть»: 315/600 мм; 800/600 мм; 1200/600 мм.

4) При индивидуальном заказе возможен монтаж патрубков других диаметров.

5) Индекс ПН – блок песконефтеуловительный; индекс СМ – блок сорбционный.

Продолжение таблицы 2

Наименование	Рабочий объем, м ³ V	Масса установки, (сухая/с водой), т	Объем нефтепродуктов, м ³	Объем осадка, м ³	Количество сорбционных фильтров, шт.	Количество технических колодцев, шт. (D ₂ /D ₃)
Векса-2, Векса-2-М	3,77	0,5/4,3	0,06	0,27	1	1/1
Векса-5, Векса-5-М	4,95	0,9/5,8	0,09	0,46	2	1/1
Векса-10, Векса-10-М	13,92	1,1/15,0	0,26	1,65	3	1/2
Векса-15, Векса-15-М	18,47	1,5/20,0	0,33	2,46	4	2/2
Векса-20, Векса-20-М	25,72	2,1/27,8	0,43	3,40	5	1/3
Векса-30, Векса-30-М	28,50	2,3/30,8	0,52	4,08	6	1/3
Векса-40, блок ПН блок СМ	38,10 25,80 12,30	3,0/41,1 2,0/27,8 1,0/13,3	0,77	5,41	9 - 9	1/6 1/3 0/3
Векса-40-М, блок ПН блок СМ	38,10 25,80 12,30	3,0/41,1 2,0/27,8 1,0/13,3	0,77	5,41	9 - 9	1/6 1/3 0/3
Векса-50, блок ПН блок СМ	45,70 30,00 15,70	3,7/49,4 2,5/32,5 1,2/16,9	0,87	6,19	12 - 12	1/7 1/3 0/4
Векса-50-М, блок ПН блок СМ	45,70 30,00 15,70	3,7/49,4 2,5/32,5 1,2/16,9	0,87	6,19	12 - 12	1/7 1/3 0/4

Таблица 3 – Исполнение установок Векса в зависимости от глубины расположения лотка входного патрубка (H₃)

Глубина расположения лотка входного патрубка, H ₃ , мм*	Исполнение установки Векса, Векса-М	
	стеклопластиковый люк «газон», (H ₃ от 400 мм)	чугунный люк «нагрузка», (H ₃ от 1500 мм)
1800-2500	Стандартное**	Усиленное***
2500-3200	Усиленное***	Усиленное***
3200-4000	Двойное усиление***	Двойное усиление***

* зеркало воды в установке должно быть ниже уровня промерзания грунта или на выбор проектной организации при соответствующем обосновании;
 ** прайс-лист;
 *** уточнить стоимость при заказе.

1.4 Устройство и работа изделия

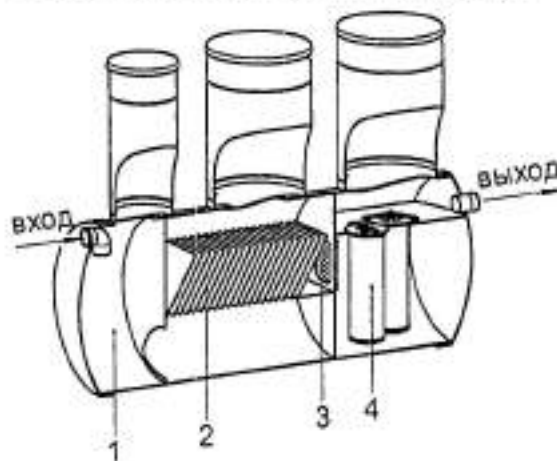
1.4.1 Установки Векса, Векса-М представляет собой горизонтальную цилиндрическую ёмкость, разделенную внутри перегородками.

Устройство установок представлено на рисунке 2.

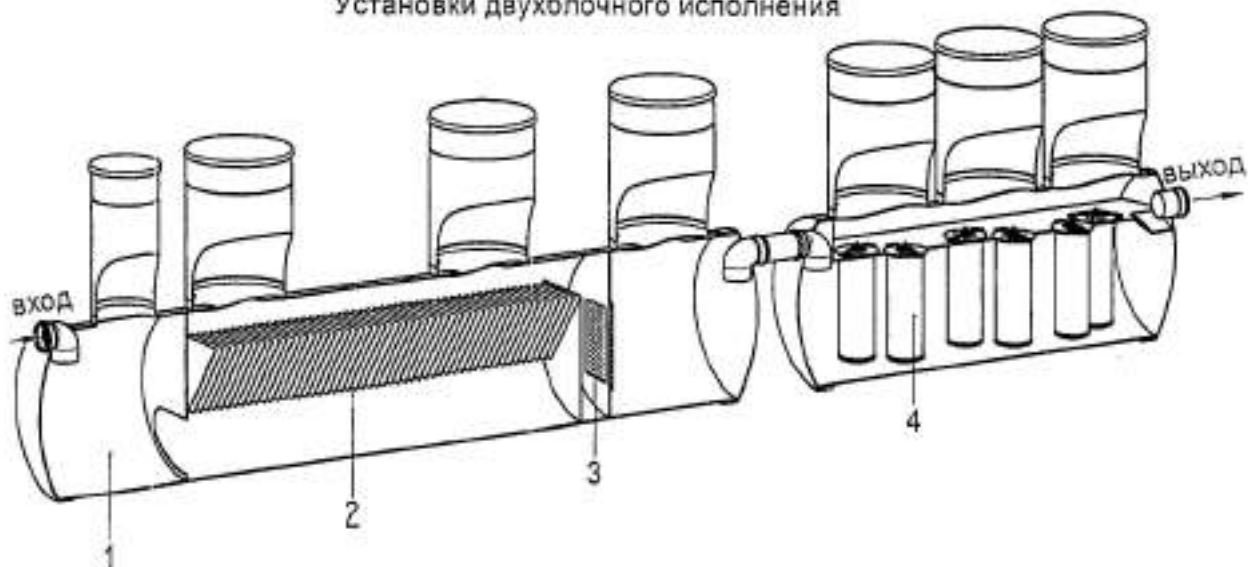
Установки функционально состоят из песколовки 1, тонкослойного отстойника 2, коалесцентного сепаратора 3 и сорбционных фильтров 4.

Корпус установки и перегородки выполнены из стеклопластика. Тонкослойный отстойник и фильтры выполнены из полимерных материалов. Входной и выходной патрубки изготовлены из НПВХ.

Установки моноблочного исполнения



Установки двухблочного исполнения



1 – песколовка; 2 – тонкослойный отстойник; 3 – коалесцентный сепаратор;
4 – сорбционный фильтр

Рисунок 2 – Устройство установок Векса, Векса-М

1.4.2 Песколовка – отсек предназначенный для осаждения механических примесей минерального происхождения и частичного всплытия свободных нефтепродуктов.

Принцип работы: сточные воды поступают через входной патрубок в первый отсек, где происходит успокоение потока и гравитационное отделение примесей.

1.4.3 Тонкослойный отстойник – отсек, предназначенный для осаждения мелкодисперсных взвешенных веществ и всплытия нефтепродуктов.

Принцип работы: первично осветленная вода в песколовке направляется в отсек с тонкослойным отстойником. В данном отсеке, состоящем из профильных полимерных пластин с увеличенной площадью осаждения, поток при ламинарном режиме движения разделяется на ярусы (слои). Мелкодисперсные взвешенные вещества по наклонным пластинам тонкослойного отстойника оседают на дно, а всплывающие нефтепродукты собираются на поверхности.

1.4.4 Коалесцентный сепаратор – отсек предназначенный для задержания эмульгированных нефтепродуктов.

Принцип работы: очистка стоков от эмульгированных нефтепродуктов происходит на контактном коалесцентном сепараторе, на поверхности которого происходит слияние и укрупнение капель нефтепродуктов. Укрупнённые капли нефтепродуктов всплывают на поверхность.

1.4.5 Сорбционный фильтр – фильтр, предназначенный для доочистки поверхностных вод от нефтепродуктов и остаточных взвешенных веществ.

1.4.5.1 Одноступенчатый сорбционный фильтр предназначен для доочистки поверхностных вод до требований ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты культурно-бытового и хозяйственно-питьевого водопользования.

Одноступенчатый сорбционный фильтр заполнен полиэфирным нетканым материалом, обладающим высокой сорбцией нефтепродуктов и мелкодисперсных механических примесей.

1.4.5.2 Двухступенчатый сорбционный фильтр (только для Векса-М) предназначен для доочистки поверхностных вод до требований ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.

Двухступенчатый сорбционный фильтр состоит из двух полостей (ступеней очистки).

Внешняя полость двухступенчатого сорбционного фильтра заполнена полиэфирным нетканым материалом, обладающим высокой сорбцией нефтепродуктов и мелких механических примесей.

Внутренняя полость двухступенчатого сорбционного фильтра заполнена

активированным углем, обеспечивающим сорбцию растворенных нефтепродуктов до остаточной концентрации 0,05 мг/л.

1.5 Маркировка

1.5.1 Схема маркировки установок Векса, Векса-М представлена на рисунке 3.

1.5.2 На корпусе установки нанесены информационные надписи «ВХОД» 1, «ВЫХОД» 9, обозначающие входной и выходной патрубков; «КОРПУС» 12, обозначающая корпус установки; «№ 1 КОЛОДЕЦ ТЕХНИЧЕСКИЙ 800» 10, 11, 14, обозначающая номер технического колодца по порядку слева на право от входного патрубка.

1.5.3 На корпусе установки наклеен ярлык 15 с нанесённой маркировкой изготовителя (товарный знак), наименования установки, номера технических условий, заводского номера, даты изготовления, массы изделия. Внешний вид ярлыка представлен на рисунке 4.

1.5.4 На корпусе установки наклеены ярлыки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 с обозначением номера и названия детали установки. Внешний вид ярлыков представлен на рисунке 5.

1.5.5 На корпусе установки наклеена схема сборки установки 13. Внешний вид схемы сборки представлен на рисунке 6.

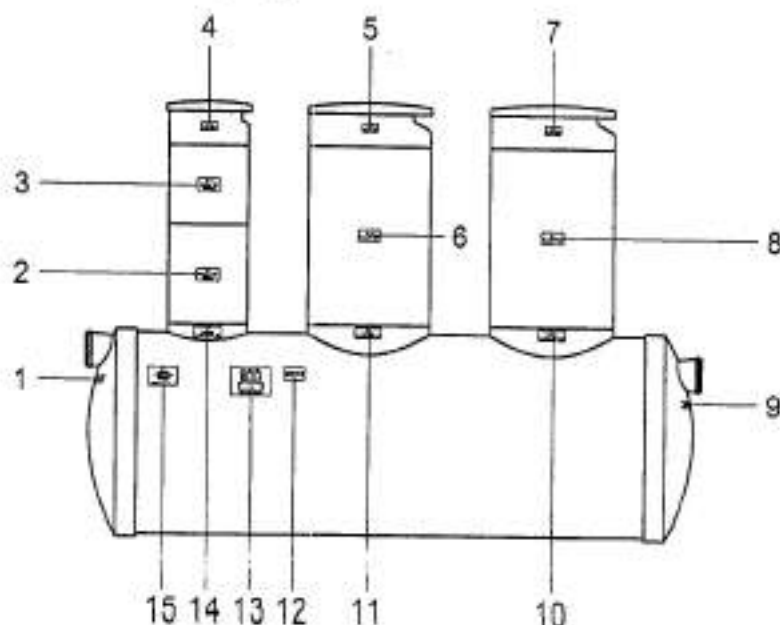


Рисунок 3 – Схема маркировки установок Векса, Векса-М



VITECO LIMITED

Установка очистки ливневых,
талых и производственных сточных вод

БЕКСА-20-М

ТУ 4859-001-98116734-2007

Заводской № _____

Изготовлено _____

Масса _____ кг



АГ 37



VITECO LIMITED

Установка очистки ливневых,
талых и производственных сточных вод

БЕКСА-40-М
(БЛОК ПН)

ТУ 4859-001-98116734-2007

Заводской № _____

Изготовлено _____

Масса _____ кг



АГ 37

Рисунок 4 -- Ярлык

№ 2

КОЛЬЦО 1200

К изделию зав. № _____

№ 2

ЛЮК 1200

К изделию зав. № _____

Рисунок 5 – Ярлык

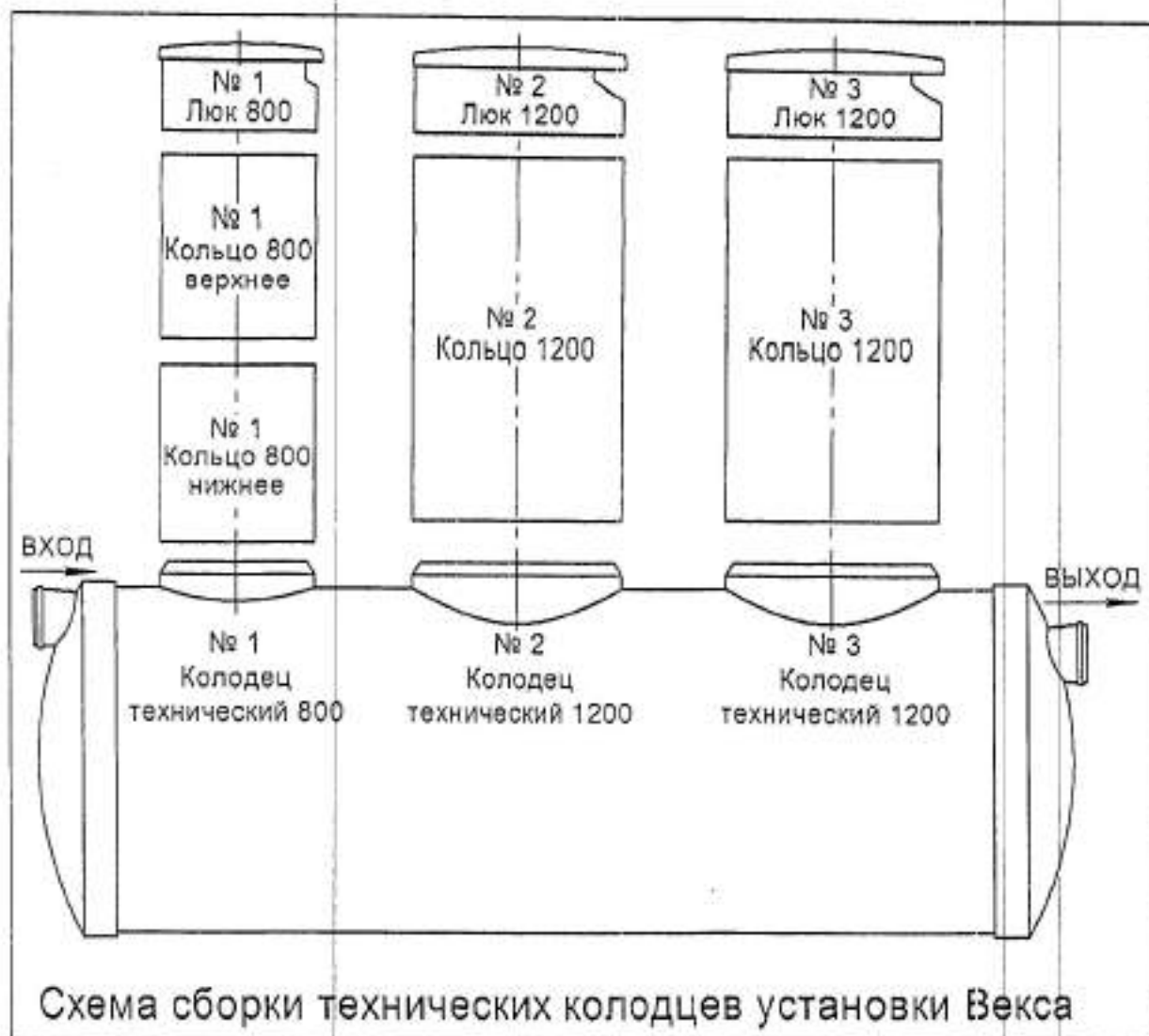


Рисунок 6 – Схема сборки

2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

2.1 Эксплуатационные ограничения

2.1.1 К эксплуатации установки допускаются лица, прошедшие подготовку по эксплуатации установки и ознакомленные с настоящим руководством.

2.1.2 Необходимо исключить попадание в установку строительного мусора.

2.1.3 Запрещается подавать на установки агрессивные химические жидкости, краски, эмульсии, растворители, растительные и животные масла и жиры.

2.1.4 Показатель рН очищаемой воды должен находиться в пределах от 6,5 до 8,5 ед.

2.1.5 Необходимо обеспечить соответствие параметров входящих концентраций и расхода сточных вод в соответствии с таблицей 1 пункта 1.2.2.

2.2 Общие сведения о монтаже установки

2.2.1 В зависимости от типа грунта и уровня грунтовых вод применяются различные схемы монтажа установок: на уплотнённый грунт и на фундаментную железобетонную плиту.

Варианты монтажа установок Векса, Векса-М представлены в приложении А.

2.2.2 Вариант монтажа установки на уплотненный грунт применяется, когда отсутствует вероятность выдавливания установки грунтовыми водами при опорожнении.

2.2.3 Вариант монтажа установки на железобетонную плиту применяется в случае возможного выдавливания установки грунтовыми водами при опорожнении. При этом установка крепится стропами с талрепами к фундаментной железобетонной плите.

Основание и параметры монтажной фундаментной плиты определяются расчетным путем в ходе выполнения проектных работ. Масса фундаментной плиты должна быть не менее 50 % от массы установки с водой.

На монтажной фундаментной плите следует утрамбовать слой песка (без камней) толщиной не менее 100 мм.

2.2.4 При варианте размещения установки под проезжей частью (приложение А), необходимо выполнить разгрузочную дорожную плиту из армированного бетона и применить чугунные люки в соответствии с ГОСТ 3634-99.

2.2.5 Схема монтажа установки выбирается при выполнении проектных работ.

ВНИМАНИЕ:

ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ВАРИАНТА МОНТАЖА ПОД НАГРУЗКУ НЕОБХОДИМО ПРЕДУСМОТРЕТЬ КОМПЛЕКС ЗАЩИТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ВЫБОР ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.



ЗЕРКАЛО ВОДЫ В УСТАНОВКЕ ДОЛЖНО БЫТЬ НИЖЕ УРОВНЯ ПРОМЕРЗАНИЯ ГРУНТА ИЛИ НА ВЫБОР ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ОБОСНОВАНИИ.

2.3 Монтаж установки

2.3.1 Перед монтажом установки необходимо:

- проверить общее состояние корпуса установки на отсутствие разрывов и трещин;
- удалить мусор и откачать дождевую воду из корпуса установки (при наличии);
- демонтировать сорбционные фильтры (при наличии их в установке).

Во время монтажа необходимо избегать сильных ударов по стенке корпуса, во избежание его повреждения.

2.3.2 При установке емкостного оборудования должна быть соблюдена правильность ориентировки входа и выхода сточной воды, проверена соосность отверстий.

2.3.3 Монтаж установок следует производить в следующей последовательности:

- а) Установить ёмкость на слой песка.
- б) Залить во все отсеки ёмкости воду на высоту 300 мм для обеспечения устойчивости при дальнейших монтажных работах.
- в) Произвести крепление установки стропами с талрепами (входят в монтажный комплект) к фундаментной плите согласно приложения А (в случае монтажа установки на фундаментной плите).

Стропы должны охватывать верхнюю часть ёмкости. Стропы не должны вдавливаться в поверхность корпуса установки.

- г) Обработать талрепы антикоррозийным составом.
- д) Произвести обратную засыпку установки песком до уровня входного и выходного патрубков. Засыпку производить слоями по 250 мм с утрамбовкой. Параллельно с засыпкой производить заливку отсеков ёмкости водой.
- е) Подключить входной и выходной патрубки к внешнему коллектору.

ж) Установить на горловины корпуса технические колодцы с люками. Стыки технического колодца должны быть загерметизированы водонепроницаемым материалом, например мастикой резинобитумной МГХ-Т ТУ 5775-012-42788835-2002.

з) Произвести обратную засыпку установки песком до уровня кабельного вывода 7 рисунок Б.1 (в случае комплектования установки датчиком уровня нефтепродуктов). Засыпку производить слоями по 250 мм с утрамбовкой.

и) Установить датчик уровня нефтепродуктов и проложить кабель согласно приложения Б (если датчик входит в комплект поставки).

к) Произвести полную засыпку установки песком. Засыпку производить слоями по 250 мм с утрамбовкой.

л) Очистить поверхность воды в установке от плавающего мусора (при наличии).

м) Установить сорбционные фильтры согласно пункту 3.3.4.

н) Подать сточную воду на установку.

2.4 Эксплуатация установки

2.4.1 Эксплуатация установок «Векса» должна производиться в соответствии с данным руководством по эксплуатации.

2.4.2 Началом эксплуатации установок Векса считается дата монтажа изделия с отметкой в разделе «Заметки по эксплуатации и хранению».

2.4.3 Для обеспечения нормальной работы установки необходимо производить техническое обслуживание установок Векса в соответствии с пунктом 3 данного руководства по эксплуатации.

3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1 Общие указания

3.1.1 К техническому обслуживанию установки допускаются лица, прошедшие подготовку по эксплуатации установки и ознакомленные с настоящим руководством.

Обслуживающий персонал обязан знать устройство и функционирование оборудования и иметь необходимые инструменты для обслуживания данного оборудования.

3.1.2 Обслуживающий персонал обязан своевременно производить регламентные работы по обслуживанию очистного оборудования в соответствии с пунктом 3.3 настоящего руководства по эксплуатации.

При проведении регламентных работ по обслуживанию необходимо соблюдение мер безопасности согласно 3.2.

3.1.3 Обслуживающий персонал обязан вести журнал регламентных и внеплановых работ согласно пункта 10.

3.2 Меры безопасности

К обслуживанию оборудования допускается персонал старше 18 лет, прошедший инструктаж по охране труда в соответствии с нормативными документами.

Рабочее место при обслуживании должно быть освещено.

Обслуживание установки должны производить не менее двух работников, имеющих индивидуальные средства защиты.

При загорании установку тушить водой и пеной.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ:

ВСКРЫВАТЬ КОРПУС СИГНАЛИЗАТОРА УРОВНЯ НЕФТЕПРОДУКТОВ ТОЛЬКО ПОСЛЕ ОТКЛЮЧЕНИЯ ЕГО ОТ СЕТИ 220 ВОЛЬТ!

ПЕРЕД НАЧАЛОМ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ НЕОБХОДИМО ПРОВЕТРИТЬ УСТАНОВКУ, ОТКРЫВ КРЫШКИ ЛЮКОВ НЕ МЕНЕЕ, ЧЕМ НА ТРИДЦАТЬ МИНУТ!



3.3 Порядок технического обслуживания изделия

3.3.1 Для поддержания установки Векса в рабочем состоянии необходимо выполнение следующих видов технического обслуживания:

- проверка работоспособности установки;
- чистка установки;
- замена сорбционных фильтров;
- полная проверка установки.

3.3.2 Проверка работоспособности установки

Проверка работоспособности установки проводится раз в месяц и заключается в проверке работы функциональных отсеков установки методом визуального контроля.

3.3.3 Чистка установки

Чистка установки производится раз в три-шесть месяцев.

Для очистки установки необходимо:

- откачать слой всплывших нефтепродуктов (при наличии);
- очистить датчик уровня нефтепродуктов (при его наличии в комплекте поставки);
- проверить датчик уровня нефтепродуктов (если находится в комплекте поставки) согласно инструкции по установке и использованию;
- откачать слой осадка из песколовки;
- промыть пластины тонкослойного блока водопроводной водой под давлением и удалить осадок, скопившийся под блоком;
- промыть коалесцентный сепаратор.

Периодичность проведения данных операций зависит от степени загрязнения поступающих сточных вод, поэтому очистку нужно производить при необходимости.

3.3.4 Замена сорбционных фильтров

Периодичность замены сорбционного фильтра (далее по тексту - фильтров) обуславливается требованиями к качеству очистки сточных вод (справочное - один раз в сезон).

Замена фильтров производится подъемом через технические колодцы наружу и установкой новых.

Фильтры в рабочем положении фиксируются с помощью байонетного затвора

(рисунок 7 вид «а»).

Байонетный затвор фильтра состоит из подвижной планки 2, расположенной на крышке сорбционного фильтра 1 и двух неподвижных лапок 4.

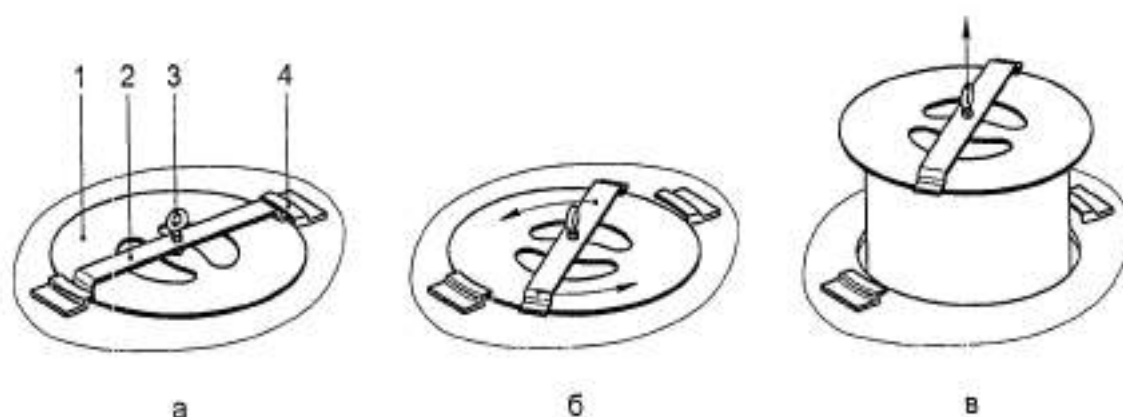
Для извлечения сорбционного фильтра необходимо:

– повернуть планку байонетного затвора 2 против часовой стрелки до выхода из зацепления с лапками байонетного затвора 4 (рисунок 7 вид «б»);

– поднять фильтр за рым-гайку 3 (рисунок 7 вид «в»).

Извлечение фильтра из воды производить постепенно, давая воде стечь. Подъем фильтра через технологический колодец производить медленно, без рывков и ударов о стенки колодца.

Монтаж сорбционных фильтров производится в обратной последовательности. При монтаже необходимо дать фильтру пропитаться водой и, после самостоятельного погружения фильтра в воду, зафиксировать затвор в лапке байонета.



1 – крышка сорбционного фильтра; 2 – планка байонетного затвора;
3 – рым-гайка; 4 – лапка байонетного затвора

Рисунок 7– Байонетное крепление сорбционного фильтра

3.3.5 Полная проверка установки

Полная проверка установки производится не реже одного раза в год

При этом необходимо:

– произвести поблочную откачку воды с очисткой стен, перегородок емкости и технологических элементов установки от грязи;

– проверить корпус и технологические узлы установки на повреждения и принять меры к их устранению.

4 ХРАНЕНИЕ

4.1 Хранение установок Векса может осуществляться в закрытых помещениях, под навесом или на открытых площадках при температуре от минус 40 до 50 °С в условиях, исключающих прямое попадание солнечных лучей и не ближе 1 м от нагревательных приборов.

4.2 Сорбционные фильтры и электрическое оборудование следует хранить в сухом помещении.

4.3 При хранении необходимо защитить установку Векса от повреждений и попадания атмосферных осадков в корпус.

ВНИМАНИЕ:

**ПРИ НАЛИЧИИ ВОДЫ В ОТСЕКАХ КОРПУСА УСТАНОВКИ
НЕОБХОДИМО ВОДУ ОТКАЧАТЬ!**



5 ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ, ПОГРУЗКА И РАЗГРУЗКА ИЗДЕЛИЯ

5.1 Транспортирование

Транспортирование установки производится любым видом транспорта в любое время года в соответствии с нормами и правилами перевозок грузов, действующими на транспорте данного вида.

При транспортировании следует защитить установку от смещений и повреждений, обеспечить надежное крепление и защиту от атмосферных осадков.

Запрещается перевозить установку совместно с горюче-смазочными материалами, кислотами и другими химическими веществами, разрушающими материал корпуса.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПЕРЕМЕЩАТЬ УСТАНОВКУ ВОЛОКОМ



5.2 Погрузка и разгрузка изделия

Погрузка установки в транспорт и разгрузка его должна производиться в соответствии с требованиями ПБ 10–382–00. К производству погрузо-разгрузочных работ допускаются только лица, достигшие 18-летнего возраста, прошедшие специальное обучение, аттестацию и допущенные к производству работ приказом по предприятию (организации).

Для строповки установки разрешается использовать текстильные стропы соответствующей грузоподъемности длиной:

не менее 4 м – для установок Векса-2, Векса-5;

не менее 5 м – для установок Векса-10 – Векса-50.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРИМЕНЕНИЕ СТАЛЬНЫХ ТРОСОВ ИЛИ ЦЕПЕЙ ДЛЯ СТРОПОВКИ УСТАНОВКИ



При производстве работ следует применить траверсу или иные специальные грузоподъемные приспособления. Допускается применение четырехветвевое канатного или цепного стропа (4СК или 4СЦ). При этом длина стропа должна быть подобрана таким образом, чтобы угол между стропами не превышал 60°.

6 КОМПЛЕКТНОСТЬ

Комплект установки указан в таблице 4

Таблица 4 - Комплект установки

Наименование	Векса-2, Векса-2-М	Векса-5, Векса-5-М	Векса-10, Векса-10-М	Векса-15, Векса-15-М	Векса-20, Векса-20-М	Векса-30, Векса-30-М	Векса-40, Векса-40-М	Векса-50, Векса-50-М
Базовая комплектация								
Корпус	1	1	1	1	1	1	2	2
Колодец технический: под стеклопластиковый люк/под чугунный люк	2	2	3	4	4	4	7	8
Люк стеклопластиковый/ переходник с овалубочным кольцом	2	2	3	4	4	4	7	8
Фильтры сорбционные (комплект), ¹	1	1	1	1	1	1	1	1
Руководство по эксплуатации	1	1	1	1	1	1	1	1
Дополнительная комплектация								
Монтажный комплект	1	1	1	1	1	1	1	1
Комплект сорбционных фильтров ¹	1	1	1	1	1	1	1	1
Датчик уровня нефтепродуктов	1	1	1	1	1	1	1	1
Датчик уровня осадка	1	1	1	1	1	1	1	1
Лестница стационарная для технического колодца	1	2	3	4	4	4	7	8
¹ Фильтры сорбционные поставляются в ящиках. * производимая поставка.								

7 РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ХРАНЕНИЯ, ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

7.1 Ресурсы, сроки службы и хранения

Срок хранения установки – 12 месяцев.

Указанный срок хранения действителен при соблюдении потребителем условий и правил хранения и транспортирования, установленных в настоящей эксплуатационной документации.

7.2 Гарантии изготовителя

7.2.1 Изготовитель гарантирует соответствие установки требованиям ТУ 4859-001-98116734-2007 при условии соблюдения потребителем правил эксплуатации, хранения, транспортирования, установленных эксплуатационной документацией.

7.2.2 Гарантийный срок эксплуатации установки «Векса» - 24 месяца со дня отгрузки.

Гарантия на эксплуатацию изделия не распространяется, если в руководстве по эксплуатации отсутствует запись даты ввода в эксплуатацию.

Датой ввода в эксплуатацию считается дата установки изделия для применения по назначению с отметкой в разделе «Заметки по эксплуатации и хранению».

7.2.4 Декларация о соответствии № Д-РУ.АГ37.В.07183.

Выдана ООО «АС Ресурс». Срок действия с 21.11.2011 по 20.11.2014.



7.2.3 Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы продукции № 7329 от 21 ноября 2011 года выдано федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области».

8 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЁМКЕ

Установка очистки ливневых, талых и производственных сточных вод

Векса-2-М заводской номер 632

изготовлена и принята в соответствии с ТУ 4859-001-98116734-2007 и признана годной к эксплуатации.

Начальник ОТК

МП

личная подпись

расшифровка подписи

число, месяц, год

ИЗГОТОВИТЕЛЬ: ООО «Витэко» («VITECO LIMITED»)

Адрес: Россия, 152150, Ярославская область,

г. Ростов, Савинское шоссе, 16

<http://www.vo-da.ru>

9 ЗАМЕТКИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ХРАНЕНИЮ

Дата ввода в эксплуатацию «_____» _____ 20____ г.

Должность

личная подпись

расшифровка подписи

10 УЧЕТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Таблица 5 - Результаты осмотра установки и мероприятия по обслуживанию

Дата ТО	Вид ТО	Мероприятия по обслуживанию	Должность, фамилия и подпись лица, проводившего осмотр



ИНЕКС

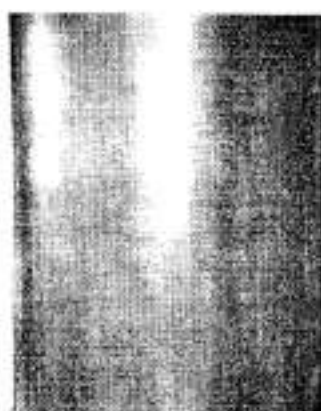
Сочи



ТехРБ

Пасечник, 45, г. Сочи, Россия, 354071
e-mail: ineks@sochi.com <http://www.ineks.org>

Тел.: (8622) 55 10 08.
Тел./факс: (8622) 55-22-11



Напорный фильтр серии «НФ-950»

Паспорт
и руководство по эксплуатации

1. Общие сведения

Наименование: Фильтр напорный серии серии НФ-950.

Назначение: Осветление (обеспечение доочистки от тонкодисперсных взвешенных веществ), снижение содержания растворенных органических веществ, улучшение органолептических показателей воды. Исходные качественные показатели сточной воды должны соответствовать:

- по мутности, не более 20 мг/л
- по цветности, не более 20 град
- отсутствие твердых абразивных частиц

Принцип действия: Напорный фильтр, загруженный зернистым фильтрующим материалом. Режим фильтрации осуществляется «сверху-вниз», режим промывки загрузки напорного фильтра «снизу-вверх».

Условия применения:

- напорный фильтр устанавливается внутри помещения и эксплуатируется при температуре воздуха в помещении $+5^{\circ}\text{C} \sim +35^{\circ}\text{C}$
- относительная влажность, не более 98% при 35°C
- температура обрабатываемой воды от $+2^{\circ}\text{C}$ до $+30^{\circ}\text{C}$

Не допускается:

- образование вакуума внутри корпуса фильтра
- воздействие на фильтр прямого солнечного света
- воздействие на фильтр нулевой и отрицательных температур
- расположение фильтров в непосредственной близости от нагревательных устройств
- монтаж фильтров в помещениях с повышенным содержанием пыли в воздухе

В качестве загрузки напорных фильтров используется кварцевый песок и фильтрующей материал из антрацитов марки «PUROLAT-стандарт». В качестве поддерживающего слоя используется гравий.

Высота слоя загрузки составляет 1,0м.

Фильтрующая загрузка напорных фильтров.

Наименование	Гранулометрическая характеристика загрузки d, мм	Высота слоя загрузки Н, мм	Насыпная плотность р, кг/м ³	Количество загрузки т, кг	Суммарное количество загрузки кг
Поддерживающий слой: гравий	2,5-4,0	300	1700	357	1071
Нижний слой: кварцевый песок	1,0-1,6	350	1600	392	1176
Верхний слой: «PUROLAT-стандарт»	1,2-1,8	350	900	221	663

Отслужившие назначенный срок службы и/или назначенный ресурс отработанные фильтрующие загрузки, не представляющие опасности для человека, вывозятся на промышленные полигоны твердых бытовых отходов по согласованию с органами Роспотребнадзора в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, утвержденными в установленном порядке.

2. Технические характеристики

Технические характеристики напорного фильтра марки НФ-950

- Диаметр	950 мм
- Высота	1940 мм
- Скорость фильтрации	6,0 м/час
- Производительность насосов	4,25 м ³ /час
- Объем промывной воды от 1 фильтра	5,4 м ³
- Время промывки фильтра	0,15 часа
- Масса (без загрузки)	105 кг
- Продолжительность процесса промывки	10 мин
- Потери напора	0,3-0,4 кг/см ²
- Материал изготовления корпуса НФ-950	Листы из стали марки 08X18H10 (AISI 304) по ГОСТ 5632-72 Днища штампованные эллиптические по ГОСТ 6533-78

3. Описание и принцип работы

1. В состав фильтра входят следующие элементы:

- корпус
- зернистый фильтрующий материал
- дренажно-распределительная система

2. В корпусе имеются два технологических люка для профилактического осмотра и ремонта дренажных систем, а так же загрузки и выгрузки фильтрующего материала.

3. Дренажно-распределительная система фильтра включает в себя:

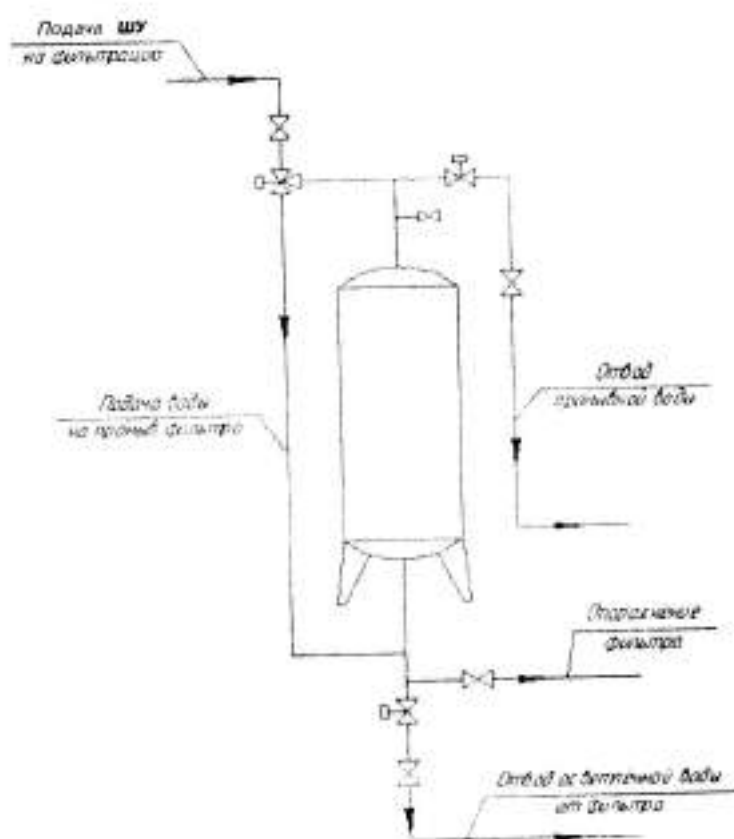
- верхнее и нижнее дренажное устройство из полипропилена в виде шелевых лучей типа А-0,2-13х-423 с размером щели 0,2 мм

4. Работа фильтра основана на принципе объемного фильтрования воды. В режиме «на фильтрацию» направление движения воды «сверху-вниз».

5. Промывка фильтра осуществляется обратным током исходной воды. В режиме «на промывку» направление движения воды «снизу-вверх». Величина относительного расширения загрузки в режиме промывки зависит от типа загрузки (25-30%). Промывка фильтрующей загрузки осуществляется при помощи промывных насосов по перепаду давления на фильтрующей загрузке при переключении клапанов управления. Операция промывки служит для взрыхления материала и его очистки от накопившегося осадка.

6. Сброс сточных вод, образующихся в процессе промывки, производится в производственную канализацию.

Структурная схема напорного фильтра НФ-950



4. Основные требования

4.1 Каждый фильтр должен быть оснащен запорной арматурой на входном и выходном патрубках для проведения промывки фильтрующей загрузки и регламентных работ.

4.2 Корпус фильтра устанавливается вертикально на проектное место. При необходимости выровнять корпус по отвесу. При небольших отклонениях оси корпуса от вертикали следует выровнять пол или подложить под основание фильтра куски прочного листового материала. Для обслуживания фильтра должна быть обеспечена возможность свободного доступа.

4.3 Перед началом работы необходимо убедиться в наличии верхней и нижней дренажно-распределительных систем.

4.4 Корпус напорного фильтра необходимо заполнить через загрузочные люки с помощью загрузочной воронки фильтрующим материалом.

4.5 При эксплуатации напорных фильтров необходимо иметь на складе аварийный запас фильтрующих материалов на перезагрузку одного фильтра и 10% запас на ежегодное ее пополнение при уносе и измельчении.

4.6 Один раз в год необходимо проводить профилактический осмотр дренажных систем, визуально определять состояние фильтрующей загрузки (отсутствие обрастания биопленкой и комкования).

4.7 При остановке фильтра (более трех суток) из корпуса должна быть слита вся вода во избежание образования микрофлоры в фильтрующем слое. При запуске необходимо произвести обратную промывку.

4.8 Стационарное грузоподъемное оборудование для обслуживания напорных фильтров не требуется.

4.9 Фильтр должен храниться в сухом помещении. Не располагайте оборудование там, где оно будет подвергаться воздействию минусовой температуры до 0°C или температуры выше 49 °C.

Указания по монтажу:

- установить корпус фильтра вертикально в проектное положение
- рекомендуется производить установку оборудования на ровное водонепроницаемое основание
- для обслуживания необходимо обеспечить свободный доступ к оборудованию
- выполнить присоединение напорного фильтра к трубопроводам подачи стока на фильтрацию, отвода фильтрованной воды, дренажной системы отвода промывной воды

Действия в аварийной ситуации

Аварийная ситуация может возникнуть в следующих случаях:

- при отказе работы запорно-регулирующей арматуры вследствие механической поломки
- при протечках в местах присоединения трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры к напорному фильтру
- при авариях каких-либо инженерных систем в непосредственной близости к фильтру

В аварийной ситуации следует:

- отключить фильтр, закрыв вентили до и после него
- произвести полное опорожнение напорного фильтра

5. Транспортировка и хранение

- Напорный фильтр (далее по тексту оборудование) может транспортироваться автомобильным, железнодорожным и морским транспортом в соответствии с правилами перевозки грузов для каждого вида транспорта соответственно.
- При транспортировке оборудование должно быть закреплено на транспортных средствах согласно схеме погрузки, согласованной в установленном порядке.
- При перевозке требуется произвести мероприятия по предохранению от поперечных и продольных смещений груза.
- Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться с исключением ударов по оборудованию.
- Транспортирование оборудования волоком ЗАПРЕЩАЕТСЯ.
- Условия транспортировки и хранения должны соответствовать группе 8 (ОЖЗ) по ГОСТ 15150-69.
- При хранении необходимо обеспечить:
 - предохранение отдельных элементов оборудования от механических повреждений и деформаций;
 - установку оборудования на деревянных или металлических подкладках, исключающих непосредственное его касание пола или земли;
 - возможность осмотра;
- При нарушении потребителем (заказчиком) правил перевозки и хранения оборудования предприятие-изготовитель ответственности не несет. Ответственность за хранение продукции несет потребитель (заказчик).

6. Гарантия изготовителя

- Срок гарантии на оборудование устанавливается 12 месяцев, исчисляемый с момента (даты) ввода объекта в эксплуатацию.
- Гарантийные обязательства распространяются лишь на изделия сопровождаемые настоящим руководством с отметкой изготовителя о дате реализации, при условии,

- что установка использовалась строго по назначению и в соответствии с требованиями руководства по устройству, эксплуатации.
- Изготовитель может отказать в гарантийном ремонте в случае:
 - наличия механических повреждений, дефектов, вызванных несоблюдением правил эксплуатации, транспортировки;
 - самостоятельного ремонта и или изменения устройства оборудования;
 - наличия дефектов вызванных стихийными бедствиями, пожаром, и т.д.;
 - применения изделия не по прямому назначению.
 - Изготовитель гарантирует соответствие характеристикам оборудования, указанным в паспорте, надежную и безаварийную работу в рабочем состоянии, безвозмездное устранение в кратчайший технически возможный срок дефектов.
 - Приведенные выше гарантийные обязательства не предусматривают ответственности за любые прямые или косвенные убытки, потерю прибыли или другой ущерб.

7. Сведения о консервации и упаковке

Перед отправкой заказчику все обработанные поверхности оборудования подвергаются консервации, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.014-78* «ЕСЗКС временная защита изделий. Общие требования безопасности».

Оборудование упаковывается (при необходимости) в ящики по ГОСТ 5959 или ГОСТ 2991. В ящики вложены упаковочные листы с описью комплектующих.

8. Ремонт оборудования

- В случае нанесения механических повреждений корпусу напорного фильтра требуется рихтовка или замена
- Дефекты, выявленные при эксплуатации оборудования, устраняются по месту

9. Свидетельство о приемке

Напорный фильтр _____ НФ-950
Заводской № _____ б/н
Дата выпуска изделия _____
Принят ОТК и признан годным
для эксплуатации. Мастер ОТК цеха _____
(ф. и. о., подпись)
Дата реализации _____ М.П.

10. Сведения о рекламациях

При обнаружении неисправности изделия обращаться по адресу: 354068, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пасечная, 45/Тел: (862)2-55-10-08, факс: (862)2-55-32-11.