



ООО "ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 2315134668

СРО-П-195-15092017 от 15.09.2017 г.

Ассоциации проектировщиков Южного округа (АПЮО)

Документация по планировке территории.
(проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта)

**Берегоукрепление набережной им. Адмирала
Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до
ул. Черняховского**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2

ПК-2022-097-ППТ-2

**«Положение о размещении линейных
объектов»**

г. Новороссийск,
2023 г.



ООО "ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС"

ИНН 2315134668

СРО-П-195-15092017 от 15.09.2017 г.

Ассоциации проектировщиков Южного округа (АПЮО)

Документация по планировке территории.
(проект планировки и проект межевания территории
линейного объекта)

**Берегоукрепление набережной им. Адмирала
Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до
ул. Черняховского**
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ**
РАЗДЕЛ 3

ПК-2022-097-ППТ-3

**«Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

г. Новороссийск,
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ




№ п/п	Наименование	Примечание	
		Листов	стр
1	Титульный лист	2	1,2
2	Содержание	1	3
3	Состав проекта	1	4
4	Оглавление	1	5
5	Положение о размещении линейных объектов	41	6-47

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Навроцкий			01.23
ГИП		Навроцкий			01.23
Н. контр.		Богданова			01.23

ПК-2022-097-ППТ-2

Содержание раздела.

Стадия	Лист	Листов
П	3	43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории.			
Том 1	ПК-2022-097-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	ПК-2022-097-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
Том 2	ПК-2022-097-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	ПК-2022-097-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная часть проекта межевания территории			
Том 3	ПК-2022-097-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	ПК-2022-097-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
Том 4	ПК-2022-097-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	ПК-2022-097-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
Том 5	ПК-2022-097-ППТ-5	Приложения.	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПК-2022-097-ППТ-2

Изм	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Навроцкий			01.23
ГИП		Навроцкий			01.23
Н. контр.		Богданова			01.23

Состав документации
по планировке
территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Оглавление

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общая часть	6
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	11
3	Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	13
4	Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	14
5	Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	15
6	Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	15
7	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	16
8	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	17
9	Мероприятий по охране окружающей среды.	19
10	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	23
11	Приложение. Координаты ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3	28




СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист. № док.	Подп.	Дата
				01.23
				01.23
				01.23

Документация по планировке территории линейного объекта «Берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского

Стадия	Лист	Листов
П	5	43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
КОМПЛЕКС СРО "АПЮО" П-№ 71
 СРО-П-195-15092017

1. Общая часть

Градостроительная документация (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского» разработана на основании:

- договора № ПК-097 от 24.10.2022 г. Заключенного между АО «Кубаньводпроект» и ООО «Проект-Комплекс». (ИНН 2315134668 член ассоциации проектировщиков Южного округа (АПЮО), регистрационный номер 71);

- Постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 21.02.2023 г. № 767. «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на объект: «Берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского в городе Новороссийске»;

- Техническое задание, Приложение 1 к договору №ПК-097 от 24.10.2022 г.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями от 25.12.2018 г.).

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019).

3. «Водный кодекс» Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (с изм. На 1 мая 2022 г.).

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ ((с изменениями на 29 декабря 2022 года).

5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	6	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПЮО" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
8. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
13. Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
14. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
15. Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».
16. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
17. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 7 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

18. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»

19. Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов».

20. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

22. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
	Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	8	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПЮС" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

23. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

24. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. N150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

12. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ ст.32 (с изменениями на 30 мая 2019 года).

13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края) закон Краснодарского края от 23 июля 2015 года n 3223-кз (в ред. от 11.03.2019 г.).

14. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78 (от 23.08.2018 N 303).

15. Решение городской Думы Новороссийска от 22 ноября 2011 года N 158 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск».

16. Решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23.12.2014 N 439 (ред. от 24.02.2015, с изм. от 29.09.2015) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск"

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Новороссийск, далее – сведения ИСОГД:

СОГЛАСОВАНО:			
Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	9	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПЮС" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

- Министерство природных ресурсов Краснодарского края, письмо 202-03.4-06-31209/22 от 10.10.2022 «О предоставлении информации»;
- Министерство культуры Российской Федерации, письмо № 18623-12-02 от 21.09.2022 г.;
- Администрация Краснодарского Края, «Управление государственной охраны объектов культурного наследия», письмо № 78-19-16017/22 от 10.10.2022 «О предоставлении информации»;
- Министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского Края, письмо № 206-04-07-9734/22 от 13.10.2022 г., «О рассмотрении обращения»;
- Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (МИНПРОМТОРГ РОССИИ), письмо № 93409/18 от 26.09.2022 г., (По вопросу наличия в районе проектируемого объекта: приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации);
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (МИНСТРОЙ РОССИИ), «ФАУ «ГЛАВЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»;
- Кубанское бассейновое водное управление «КУБАНСКОЕ БВУ», письмо № 03-13/6891 от 05.10.2022 г., «Информация по водному объекту – Черное море»;
- Департамент ветеринарии Краснодарского Края, письмо № 65-01-14-1118/22 от 10.10.2022 г. «О направлении информации»;
- Администрация муниципального образования город Новороссийск, письмо № 0805-5433/22 от 28.09.2022 г.;
- Администрация муниципального образования город Новороссийск, письмо № 08.03-1.3-9775/22 от 30.09.2022 г. (Граница МО Новороссийск в районе объекта - Берегоукрепление набережной Адмирала Серебрякова от яхт-клуба до ул. Черняховского»;
- Администрация муниципального образования город Новороссийск, «Управление жилищно-коммунального хозяйства города», письмо № 22-0-04/5946 от 10.11.2022 г. «Информация о наличии/отсутствии централизованной дождевой канализации»;
- Администрация муниципального образования город Новороссийск, «Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства», письмо № 24/3567 от 17.11.2022 г., «О согласовании проектных решений»;
- Администрация муниципального образования город Новороссийск, «Муниципальное казённое учреждение «Управление

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	10	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПКОО" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

строительства», письмо № 24/3505 от 11.11.2022 г., «О корректировке задания на проектирование»;

- Администрация муниципального образования город Новороссийск, «Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства», письмо № 24/3506 от 11.11.2022 г., «О размещении временной строительной базы»;

- Филиал ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" по Краснодарскому краю, выписка Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-216948361 от 07.12.2022 г., (Зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: часть водоохранной зоны Черного моря);

- Градостроительный план земельного участка № РФ-23-3-47-0-00-2021-1892, кадастровый номер участка 23:47:0000000:7749;

- Технический отчет «По результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, выполненных ООО «Гео-Комплекс» по объекту: «Берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Чернышевского».

- АО «Кубаньводпроект», Технический отчет «По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации», 01018404-6108-2022-ИГМИ1, 01018404-6108-2022-ИГМИ2;

- АО «Кубаньводпроект» Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» Подраздел 10.2 «Оценка технического состояния существующих конструкций береговых сооружений набережной» 01018404 - 6108-2022-ОТС;

- АО «Кубаньводпроект», «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации»

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Функциональное назначение объекта "Берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба "Русское море" до ул. Чернышевского" – защита от волнового воздействия прибрежной территории набережной во время прохождения штормов. Примыкание к волногасящей берме Храма Св. Петра и Февронии с юга – конечная

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 11 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

точка (ул. Черняховского), с севера (начальная точка) – яхт-клуб "Русское море", западный мол.

На момент разработки проекта берегоукрепления строительство набережной было завершено, граница прибрежной защитной полосы принята по линии парапета набережной, а ширина водоохранной зоны Черного моря принята на основании данных представленных ФГБУ «ФКП Росреестр» по Краснодарскому краю – 500 м. Протяженность прибрежной защитной полосы - волногасящего галечного пляжа – 1169,4м.

Параметры проектируемого волногасящего галечникового пляжа вдоль парапета набережной (прибрежная защитная полоса):

- общая протяженность участка – 1169,4 м;
- отметка верха волногасящего защитного галечного пляжа в продольном направлении вдоль подпорной стенки парапета набережной 1,5 - 2,0мБС, вдоль спуска у «Памятника погибшим рыбакам» - 0,75 мБС, на площадках скульптур «Дельфины на воде» и «Морские коньки» - 2,0 мБС;

- перепад высот в продольном направлении – 1,25 – 0,25м;

- ширина галечного пляжа:

ПК0+00 – ПК2+82,8 составляет 12,0 – 28,0м;

ПК3+63,70 – ПК5+65,5 составляет 11,0 – 18,0м;

ПК5+65,5 – ПК7+59,4 составляет 23,0 – 84,0м;

ПК7+59,4 – ПК10+15,3 составляет 50,0 – 96,0м;

ПК10+15,3 – ПК11+69,4 составляет 96,0 – 10,0м;

- галечный пляж вдоль подпорной стенки парапета набережной, полоса шириной 10,0м, предусматривается на отм. 2,0мБС, далее с уклоном 0,08 – 0,0175 в зависимости от ширины пляжа в сторону водной поверхности до отм.0,4м.

- перепад высот в поперечном направлении 1,1 – 1,6м.

Существующая площадь пляжа (береговой полосы) составляет $S=0,83$ га на ПК0+00 – ПК5+65,5 и $S=0,85$ га на ПК5+65 – ПК11+69,4, при этом ширина составляет $b=8,0$ – 17,0м и $b=11,0$ – 23,0м соответственно. Прирост средней ширины береговой полосы $b=13,0$ -30,0м и площади $S=0,99$ га на ПК0+00 – ПК5+65,5 и $b=23,0$ -96,0м и площади $S=3,44$ га произошел за счет создания волногасящего галечного пляжа.

Комплекс гидротехнических сооружений обеспечивает берегоукрепление и защиту волногасящего галечного пляжа, а также

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 12 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПУО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

защиту от волнового воздействия набережной им. Адмирала Серебрякова.

В состав берегоукрепления от ПК0+00 до ПК11+69,4, для обеспечения его функционирования, запроектирован следующий комплекс гидротехнических сооружений:

- волногасящий галечный пляж - ПК0+00 – ПК11+69,4;
- волногасящий каменный откос на участке от ПК1+61,8 – ПК2+82,8;
- волногасящая каменная берма в районе ПК3+20,3;
- одна каменно-набросная буна – ПК5+65,5;
- волногасящая каменная берма в районе ПК7+15,3;
- северный каменно-набросный волнолом - створ ПК7+59,4;
- волногасящая каменная берма в районе ПК9+78,4;
- южный каменно-набросный волнолом - створ ПК10+15,3;

Перечисленные объекты играют роль пассивной защиты береговой зоны. Для эксплуатации они не требуют постоянного наличия профессионально-квалифицированных работников и не предполагают организации постоянных рабочих мест на объекте.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Образуемая зона планируемого размещения линейного объекта с целью берегоукрепления для созданию пляжа размещена на территориях:

1. Субъекта Российской Федерации – Краснодарский край;
2. Городского округа - муниципального образования город-герой Новороссийск;
3. Населённого пункта – город-герой Новороссийск.
4. Внутригородского района – Центральный внутригородской район.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 13 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:37:0101026 23:47:305014 23:47:307010.

Образуемый земельный участок для берегоукрепления набережной им. Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского и размещения пляжа на этой территории является линейным объектом местного значения.

Образуемый земельный участок находится в различных территориальных зонах и в соответствии с ст. 11.9, п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается частично в пределах утвержденной границы населённого пункта г. Новороссийск и частично за пределами границы населённого пункта, на территории Кадастрового округа «Краснодарский» Учетный номер: 23 – Чёрное море. В Зоне охраны природных объектов (Зона с особыми условиями использования территории):

- Прибрежная защитная полоса. Реестровый номер: 23:00-6.242.

Наименование: Часть Прибрежной защитной полосы Черного моря;

- Водоохранная зона. Реестровый номер: 23:00-6.74.

Наименование: Часть водоохранной зоны Черного моря

4. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-23. Координаты характерных точек представлены в Приложении 1 настоящего раздела.

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	14	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПКОО" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлен, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

6. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого земельного участка для эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры, согласно Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Новороссийск, располагается в зонах:

Р-1 – «Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования»

Минимальная/максимальная площадь земельного участка – **50/50000 кв.м.**

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – **8 м;**

Высота – не более 15 м.

Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-1 только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	15	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПЮС" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-6 – «Зона пляжей и набережных», для которых установлены следующие предельные параметры объектов капитального строительства:

- Минимальная площадь земельных участков – 20 кв.м.
- Максимальное количество этажей – не более 1 этажа.
- Высота – не более 22 м.

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 16 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно информации Администрация Краснодарского Края, «Управление государственной охраны объектов культурного наследия», № 78-19-16017/22 от 10.10.2022 «О предоставлении информации» По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их защитные зоны отсутствуют.

Однако, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0000000:7749 непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник рыбакам, погибшим во время шторма», 1959 г. (Краснодарский край, г. Новороссийск, западный берег бухты) и находится в его зоне охраны.

На вышеуказанный объект культурного наследия границы территории в установленном законом порядке не утверждены, проект

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	17	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПЮС" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

зон охраны не разработан. Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, объектами историко-культурной экспертизы является документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее - Закон), до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, 40 метров от

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	18	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПКОО" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру. Согласно п. 4 ст. 11 Закона в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

Учитывая вышеизложенное и во исполнение требований действующего законодательства, до начала проведения строительных, земляных и иных работ при реализации объекта «Берегоукрепление набережной Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «русское море» до ул. Черняховского», необходимо: разработать раздел проектной документации по обеспечению сохранности (или проект обеспечения сохранности) объекта – культурного наследия «Памятник рыбакам, погибшим во время шторма», 1959 г. и с актом государственной историко-культурной экспертизы представить на согласование в управление.

9. Мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

1. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ.
2. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 – ФЗ.
3. «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 487 – 1.
4. «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

9.1. Основные положения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

период производства строительного-монтажных и ремонтных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
 - по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
 - по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
 - по защите растительного и животного мира;
 - по защите от шумового воздействия;
 - охрана окружающей среды при временном размещении отходов.
- Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие линейных объектов инженерной инфраструктуры на природную среду.

9.2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- применение максимально допустимой крутизны откосов при производстве земляных работ для обеспечения минимального занятия земель;
- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок;
- применение современных методов строительства.

9.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при работе дорожной техники. Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, достигается путем применения современной строительной техники и прогрессивных методов ведения строительных работ.

Для исключения образования пыли в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- устройство и восстановление дорожного и тротуарного покрытия из наиболее износостойкого материала, не допускающего образования пыли и грязи;

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 20 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

- оборудование автосамосвалов пологими при перевозке пылящих строительных материалов.

9.4. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Поверхностный сток складывается из стоков по рельефу и организованного стока с полотна дорог и тротуаров. Основными источниками загрязнения дождевого стока с поверхности дорожного полотна являются:

- частицы износа и разрушения покрытий;
- ветровые и водяные наносы частиц (пыли);
- твердые частицы от продуктов сгорания в двигателях;
- потеря автомобилями топлива, смазки;
- частицы износа шин и др.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения поверхностных и грунтовых вод в проектной документации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;
- установка биотуалетов в местах проведения строительных работ.

Осуществление указанных мероприятий позволит сохранить сложившиеся условия стока поверхностных и подземных вод и не приведет к повышению уровня загрязнения.

9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В соответствии с информацией Министерства природных ресурсов Краснодарского края по объекту «Берегоукрепление набережной Адмирала Серебрякова от яхт-клуба «Русское море» до ул. Черняховского».

Согласно представленному картографическому материалу и координатам поворотных точек участок объекта расположен вне лесопарковых зеленых поясов города Новороссийска, вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а так же водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 21 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов), без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п	22	43
ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК СРО "АПКОО" П-№ 71 КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017		

Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

При проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договоров водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границе объекта не предоставлено

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

10.1. Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

Наряду с мероприятиями, предусматриваемыми проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства. Раздел «Перечень основных факторов

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 23 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в полном объеме в составе генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- категория территории по ГО – не категорирована по гражданской обороне;
- в соответствии со СНиП 2.01.51-90, проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

10.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории наиболее вероятными местами возникновения аварий на сетях инженерных коммуникаций могут быть:

- обрыв воздушных линий электропередач и повреждение подземных инженерных коммуникаций.

Риск возникновения бытовых пожаров. Меры противопожарной охраны:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики.

10.3. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Согласно результатам инженерных изысканий для данной территории, выявлены опасные геологические эндогенные и экзогенные процессы.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 24 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Среди опасных эндогенных геологических процессов возможных в пределах участка, в первую очередь, следует отметить сейсмичность. По данным ЦОМЭ ГС РАН с 1961 по 2004 год в прилегающем районе произошло порядка 40 землетрясений с магнитудой от 2,2 до 5,8 и глубиной очагов от 0 до 65 км.

В целях обеспечения сейсмобезопасного строительства и сейсмостойкости объектов народного хозяйства, с 15 апреля 2001 года на территории Краснодарского края введены новые строительные нормативы СНК 22-301-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края" (ТСН 22-302-2000) и СНКК 23-302-2000 "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий", утвержденные департаментом по строительству и архитектуре Краснодарского края и зарегистрированные Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Фоновая сейсмичность для объектов массового строительства по СП 14.13330.2011 и по ТСН 22-301-2000г. По Краснодарскому краю составляет 8 баллов (ОСР 97А), 9 баллов (ОСР 97В) и 9 баллов (ОСР 97С).

Согласно СП 14.13330.2014 и СНКК 22-301-2000 территория застройки находится в зоне возможного развития 8 бальных землетрясений, категория грунтов по сейсмическим свойствам II, поскольку площадка сложена сильно выветрелым и трещиноватым скальными грунтами отложениями.

Экзогенные процессы выражаются эрозионной деятельностью и ветровыми процессами.

Эрозионная деятельность связана с процессами интенсивного временного стока и проявляется сезонно в обильные дождевые периоды.

К опасным экзогенным процессам также относится эрозионная и разрушительная деятельность ветра, особенно связанная с явлением «боры» - северо-восточного ветра, который нередко носит ураганный характер. «Бора» наблюдается преимущественно в зимний и осенний периоды ее продолжительность в среднем 47 дней в году при скорости ветра более 20 м/с.

СОГЛАСОВАНО:			

Ив. N подл.	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 25 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

10.4. Функционирование объекта в военное время.

Инженерные сети продолжают функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

10.5. Системы оповещения об опасностях.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на проведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 № 422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до строительной-монтажной бригады в период строительства является передача речевой информации по каналам радиовещания, телевидения и сетям связи.

Возможно использование автомашин, оборудованных передвижными громко говорящими установками.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства системы оповещения, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». После этого сигнала будет передан текст сообщения Главного управления МЧС России.

Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

СОГЛАСОВАНО:			
	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 26 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

11. Основные технико-экономические показатели проектных решений

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Длина	м	1600
2	Площадь	Кв.м	46909,88
3	Объём грунта	Куб.м	
4	Объем камня	Куб.м	
5	Площадь полосы отвода	Кв.м	46909,88

12. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территории.

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 27 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

ПРИЛОЖЕНИЕ

Координаты ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3

Ведомость характерных точек границ земельного участка для размещения линейного объекта

Площадь 46909,88 кв.м из них:

- в границах г. Новороссийска - 3353,54 кв.м
- за пределами границ г. Новороссийска - 15063,19 кв.м
- в акватории Чёрного моря - 28493,15 кв.м

Ведомость характерных точек части земельного участка в границах линейного объекта, в границах городской черты г. Новороссийска, образуемая из территории существующего многоконтурного земельного участка А (А1,А2,А3,А4) (к.н. 23:47:0000000:7749)

Площадь: 874,68 кв. м

Участок А1		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441704.38	1284691.87
2	441708.17	1284694.04
3	441706.70	1284696.30
4	441703.40	1284700.45
5	441698.29	1284707.62
6	441693.17	1284707.75
7	441688.30	1284709.63
8	441682.13	1284710.70
9	441681.86	1284710.20
10	441670.78	1284709.54
11	441665.87	1284708.28
12	441664.86	1284709.33
13	441633.46	1284697.46
14	441626.33	1284695.55
15	441621.68	1284694.82
16	441612.41	1284694.91
17	441597.33	1284695.81

СОГЛАСОВАНО:			
Взамен инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 28 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

18	441586.41	1284696.10
19	441590.09	1284695.64
20	441605.93	1284693.53
21	441606.12	1284695.09
22	441616.61	1284693.79
23	441616.33	1284692.24
24	441619.36	1284691.75
25	441622.85	1284691.61
26	441624.75	1284691.59
27	441631.27	1284692.40
28	441640.47	1284695.46
29	441649.05	1284699.35
30	441668.25	1284708.53
31	441668.95	1284706.76
32	441671.80	1284707.98
33	441675.49	1284709.22
34	441678.16	1284709.62
35	441681.22	1284709.87
36	441684.20	1284709.91
37	441683.78	1284703.71
38	441684.29	1284703.75
39	441687.08	1284703.28
40	441689.86	1284702.60
41	441694.08	1284701.13
42	441697.41	1284699.11
43	441701.02	1284695.91
Площадь		370,29 кв.м

Участок А2		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441530.23	1284702.92
2	441528.31	1284703.46
3	441521.90	1284705.57
4	441517.28	1284706.68
5	441496.79	1284709.22
6	441478.86	1284712.30
7	441473.08	1284713.98
8	441476.88	1284711.94
9	441478.70	1284711.03
10	441482.58	1284709.35
11	441485.81	1284708.38
12	441494.61	1284707.27
13	441521.40	1284704.00
Площадь		106,44

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 29 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Участок А3		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441385.77	1284743.86
2	441402.20	1284745.77
3	441405.54	1284746.05
4	441408.74	1284746.18
5	441413.56	1284745.83
6	441418.42	1284744.83
7	441422.32	1284743.88
8	441425.82	1284742.85
9	441428.86	1284741.59
10	441428.25	1284741.96
11	441424.94	1284743.44
12	441415.76	1284745.71
13	441411.36	1284746.40
14	441405.39	1284746.48
15	441380.72	1284743.59
16	441336.06	1284742.01
17	441335.94	1284742.01
18	441336.32	1284738.20
19	441342.13	1284738.88
20	441360.60	1284741.17
Площадь		102,51

Участок А4		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441332.47	1284742.08
2	441330.81	1284742.12
3	441330.07	1284748.87
4	441298.38	1284744.59
5	441299.57	1284738.26
6	441293.94	1284737.62
7	441293.94	1284736.87
8	441294.03	1284736.97
9	441306.31	1284738.60
10	441306.44	1284737.67
11	441306.13	1284737.61
12	441306.39	1284734.75
13	441323.43	1284736.59
14	441323.13	1284739.81
15	441322.87	1284739.76
16	441322.82	1284740.67
Площадь		295,44

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 30 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПУО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Ведомость характерных точек части земельного участка, образуемая из территории нераспределённых земельных участков в границах линейного объекта, в пределах границ городской черты г. Новороссийска. Участки Б1, Б2, Б3 Площадь: 2478,86 кв. м

Участок Б1		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441811.26	1284464.59
2	441807.31	1284466.45
3	441794.45	1284472.22
4	441803.92	1284465.61
5	441804.07	1284465.63
6	441810.15	1284462.6
Площадь		27,57 кв.м

Участок Б2		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441721.12	1284560.88
2	441716.915	1284678.835
3	441714.23	1284679.24
Площадь		157,52 кв.м

Участок Б3		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441179.89	1284719.95
2	441165.47	1284721.63
3	441153.23	1284721.43
4	441141.88	1284719.75
5	441129.73	1284717.29
6	441055.18	1284712.88
7	441017.44	1284711.13
8	440975.11	1284714.12
9	440939.1	1284703.96
10	440928.34	1284701.59
11	440896.9	1284696.13
12	440894.32	1284691.92
13	440885.18	1284685.55
14	440919.084	1284689.857
15	441038.184	1284703.709
16	441037.551	1284709.722

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 31 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

17	441048.589	1284711.126
18	441056.958	1284711.816
19	441067.959	1284712.822
20	441068.525	1284706.875
Площадь		2293,77 кв.м

Ведомость характерных точек части земельного участка, образуемая в границах линейного объекта, за пределами границ городской черты г. Новороссийска, в прибрежной зоне Чёрного моря . **Участок В** Площадь: 15063,19 кв. м

Участок В		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441831.699	1284488.231
2	441830.71	1284488.723
3	441828.00	1284484.37
4	441817.14	1284491.78
5	441793.74	1284504.9
6	441770.32	1284524.07
7	441769.249	1284527.671
8	441768.259	1284525.831
9	441768.136	1284523.864
10	441767.674	1284522.017
11	441765.509	1284522.418
12	441757.485	1284529.677
13	441757.736	1284530.612
14	441758.104	1284531.297
15	441759.776	1284531.568
16	441761.451	1284531.645
17	441765.618	1284535.71
18	441763.227	1284538.422
19	441761.24	1284539.46
20	441754.86	1284546.03
21	441751.03	1284552.382
22	441748.971	1284555.097
23	441746.802	1284558.415
24	441744.577	1284562.576
25	441743.417	1284565.307
26	441741.768	1284570.365
27	441740.502	1284575.606
28	441740.32	1284577.12
29	441739.061	1284583.188
30	441724.516	1284572.038

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 32 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

31	441729.09	1284687.746
32	441728.683	1284688.69
33	441727.632	1284690.977
34	441726.151	1284694.101
35	441725.668	1284695.163
36	441724.868	1284696.59
37	441723.954	1284698.159
38	441722.603	1284700.355
39	441721.368	1284702.165
40	441720.03	1284703.9
41	441717.837	1284706.358
42	441716.272	1284707.909
43	441713.267	1284710.563
44	441711.163	1284712.23
45	441708.097	1284714.442
46	441705.409	1284716.083
47	441702.875	1284717.464
48	441700.084	1284718.77
49	441696.986	1284719.953
50	441692.954	1284720.925
51	441688.12	1284721.92
52	441671.97	1284721.57
53	441665.6	1284719.85
54	441651.91	1284714.19
55	441632.69	1284709.68
56	441625.195	1284709.134
57	441623.718	1284708.895
58	441620.997	1284708.539
59	441617.709	1284708.212
60	441612.198	1284707.891
61	441606.374	1284707.837
62	441604.96	1284707.7
63	441589.66	1284706.29
64	441561.51	1284708.12
65	441538.86	1284713.81
66	441526.42	1284714.21
67	441520.15	1284714.94
68	441501.33	1284719.25
69	441478.48	1284724.61
70	441468.05	1284729.69
71	441457.51	1284736.79
72	441457.61	1284743.37
73	441459.09	1284744.97
74	441458.32	1284755.37
75	441453.22	1284754.83
76	441454.32	1284740.49
77	441453.04	1284740.28

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 33 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
 СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

78	441449.43	1284741.65
79	441425.18	1284752.22
80	441404.24	1284757.91
81	441390.31	1284758.72
82	441361.41	1284759.92
83	441344.5	1284762.22
84	441325.59	1284763.55
85	441311.03	1284762.14
86	441307.53	1284760.95
87	441304.56	1284757.97
88	441286.08	1284752.62
89	441281.1	1284748.68
90	441274.84	1284746.64
91	441245.21	1284739.87
92	441210.48	1284735.87
93	441175.95	1284733.66
94	441149.7	1284731.26
95	441129.21	1284727.06
96	441112.84	1284726.5
97	441091.91	1284727.4
98	441070.96	1284729.47
99	441059.59	1284731.78
100	441055.35	1284730.93
101	441049.4	1284727.94
102	441027.94	1284724.17
103	441008.83	1284720.29
104	441002.88	1284720.91
105	440996.19	1284720.37
106	440969.31	1284716.48
107	440944.24	1284710.37
108	440915.67	1284705.19
109	440878.38	1284701.49
110	440876.442	1284702.09
111	440867.478	1284698.913
112	440862.376	1284698.43
113	440864.19	1284683.53
114	440865.19	1284683.19
115	440876.94	1284684.86
116	440885.18	1284685.55
117	440894.32	1284691.92
118	440896.9	1284696.13
119	440928.34	1284701.59
120	440939.1	1284703.96
121	440975.11	1284714.12
122	441017.44	1284711.13
123	441055.18	1284712.88
124	441129.73	1284717.29

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 34 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

125	441141.88	1284719.75
126	441153.23	1284721.43
127	441165.47	1284721.63
128	441179.89	1284719.95
129	441226.21	1284725.78
130	441274.64	1284730.96
131	441293.98	1284733.08
132	441293.94	1284737.62
133	441299.57	1284738.26
134	441298.38	1284744.59
135	441330.07	1284748.87
136	441330.81	1284742.12
137	441335.94	1284742.01
138	441380.72	1284743.59
139	441405.39	1284746.48
140	441411.36	1284746.4
141	441415.76	1284745.71
142	441424.94	1284743.44
143	441428.25	1284741.96
144	441433.78	1284738.61
145	441437.18	1284735.83
146	441457.82	1284722.26
147	441464.13	1284718.68
148	441471.06	1284714.57
149	441478.86	1284712.3
150	441517.28	1284706.68
151	441521.9	1284705.57
152	441528.31	1284703.46
153	441534.98	1284701.59
154	441580.76	1284696.25
155	441586.41	1284696.1
156	441597.33	1284695.81
157	441606.12	1284695.09
158	441612.41	1284694.91
159	441621.68	1284694.82
160	441626.33	1284695.55
161	441633.46	1284697.46
162	441664.86	1284709.33
163	441665.87	1284708.28
164	441670.78	1284709.54
165	441681.86	1284710.2
166	441682.13	1284710.7
167	441688.3	1284709.63
168	441693.17	1284707.75
169	441698.29	1284704.62
170	441703.4	1284700.45
171	441706.7	1284696.3

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 35 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

172	441708.17	1284694.04
173	441709.23	1284692.42
174	441708.45	1284691.64
175	441710.72	1284687.76
176	441711.7	1284683.38
177	441712.17	1284679.51
178	441714.23	1284679.24
179	441721.12	1284560.88
180	441725.62	1284560.93
181	441728.84	1284551.71
182	441730.54	1284548.11
183	441745.478	1284525.166
184	441747.15	1284518.43
185	441749.583	1284514.036
186	441751.747	1284509.875
187	441754.28	1284505.18
188	441767.56	1284490.23
189	441794.45	1284472.22
190	441807.31	1284466.45
191	441811.26	1284464.59
192	441815.308	1284462.126
	Площадь	15063,19 кв.м

Ведомость характерных точек границ части образуемого земельного участка для размещения линейного объекта в акватории Чёрного моря, зоны Г1,Г2,Г3,Г4
Площадь 28493,15 кв.м

Зона Г1		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441830.71	1284488.723
2	441821.107	1284493.547
3	441813.491	1284497.546
4	441807.021	1284501.173
5	441804.721	1284502.53
6	441801.431	1284504.543
7	441797.064	1284507.387
8	441793.779	1284509.668
9	441789.979	1284512.489
10	441785.813	1284515.853
11	441781.802	1284519.376
12	441777.919	1284523.035
13	441774.134	1284526.81

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	-------	--------	-------	------

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 36 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮС" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

14	441771.143	1284529.921
15	441769.249	1284527.671
16	441770.32	1284524.07
17	441793.74	1284504.9
18	441817.14	1284491.78
19	441828.00	1284484.37
Площадь		272,46 кв.м

Зона Г2		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	Х	У
1	441763.227	1284538.422
2	441751.03	1284552.382
3	441754.86	1284546.03
4	441761.24	1284539.46
Площадь		15,22 кв.м

Зона Г3		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	Х	У
1	441687.323	1284721.921
2	441684.356	1284722.116
3	441677.14	1284722.208
4	441674.468	1284722.122
5	441671.388	1284721.911
6	441667.405	1284721.43
7	441665.241	1284721.056
8	441660.426	1284719.961
9	441655.68	1284718.563
10	441653.106	1284717.699
11	441650.486	1284716.772
12	441647.389	1284715.636
13	441639.126	1284712.654
14	441636	1284711.644
15	441632.926	1284710.762
16	441629.541	1284709.947
17	441626.43	1284709.334
18	441625.195	1284709.134
19	441632.69	1284709.68
20	441651.91	1284714.19
21	441665.6	1284719.85
22	441671.97	1284721.57
Площадь		83,80 кв.м

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 37 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

Зона Г4		
№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	441606.374	1284707.837
2	441603.348	1284707.882
3	441599.297	1284708.052
4	441595.633	1284708.283
5	441592.344	1284708.546
6	441586.879	1284709.077
7	441582.52	1284709.564
8	441577.078	1284710.22
9	441571.64	1284710.895
10	441564.156	1284711.789
11	441558.565	1284712.427
12	441554.204	1284712.936
13	441549.847	1284713.479
14	441544.413	1284714.233
15	441538.999	1284715.111
16	441535.761	1284715.699
17	441531.452	1284716.533
18	441526.071	1284717.61
19	441522.842	1284718.253
20	441517.455	1284719.277
21	441512.055	1284720.223
22	441505.573	1284721.345
23	441501.261	1284722.151
24	441498.036	1284722.815
25	441492.687	1284724.086
26	441490.475	1284724.692
27	441488.315	1284725.338
28	441484.251	1284726.733
29	441481.192	1284727.988
30	441478.22	1284729.42
31	441476.42	1284730.421
32	441474.711	1284731.481
33	441472.678	1284732.901
34	441470.953	1284734.243
35	441468.015	1284736.787
36	441465.238	1284739.405
37	441462.872	1284741.733
38	441460.546	1284774.113
39	441460.18	1284776.347
40	441459.568	1284778.063
41	441457.252	1284783.454
42	441455.534	1284785.674
43	441454.678	1284786.231
44	441453.338	1284786.74

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 38 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

45	441452.129	1284786.9
46	441451.09	1284786.832
47	441449.713	1284786.435
48	441448.359	1284785.616
49	441447.663	1284784.947
50	441447.058	1284784.12
51	441446.416	1284782.59
52	441446.233	1284781.198
53	441446.302	1284780.259
54	441446.543	1284779.288
55	441448.976	1284773.585
56	441449.161	1284771.785
57	441449.16	1284770.293
58	441447.172	1284772.594
59	441445.091	1284773.938
60	441442.84	1284774.549
61	441440.055	1284774.674
62	441435.887	1284774.183
63	441432.692	1284773.537
64	441429.895	1284772.906
65	441426.305	1284772.134
66	441423.047	1284771.595
67	441418.383	1284771.19
68	441411.793	1284771.3
69	441405.063	1284772.063
70	441392.617	1284774.159
71	441376.783	1284776.495
72	441359.546	1284779.4
73	441349.065	1284781.713
74	441342.099	1284783.516
75	441336.683	1284785.103
76	441332.324	1284786.544
77	441326.672	1284788.887
78	441322.176	1284791.181
79	441315.916	1284794.674
80	441309.329	1284798.406
81	441303.625	1284801.453
82	441298.804	1284803.813
83	441293.837	1284806.009
84	441289.357	1284807.771
85	441284.72	1284809.375
86	441282.061	1284810.218
87	441279.395	1284811.038
88	441276.374	1284811.96
89	441273.736	1284812.762
90	441270.93	1284813.614
91	441266.842	1284814.853

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 39 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

92	441262.775	1284816.083
93	441266.383	1284817.161
94	441271.635	1284818.886
95	441274.858	1284819.33
96	441278.23	1284819.937
97	441279.44	1284820.49
98	441280.274	1284821.367
99	441280.77	1284822.218
100	441281.149	1284823.418
101	441281.167	1284824.681
102	441280.514	1284827.173
103	441279.63	1284829.26
104	441278.266	1284830.666
105	441276.468	1284831.426
106	441275.004	1284831.458
107	441272.043	1284830.402
108	441269.133	1284828.893
109	441267.068	1284828.048
110	441231.943	1284815.805
111	441217.055	1284810.743
112	441214.092	1284809.759
113	441211.921	1284809.257
114	441207.977	1284808.445
115	441206.076	1284807.792
116	441205.124	1284807.049
117	441204.155	1284805.635
118	441203.785	1284804.3
119	441203.858	1284802.723
120	441205.467	1284798.535
121	441206.754	1284797.1
122	441207.678	1284796.581
123	441209.527	1284796.395
124	441213.757	1284798.284
125	441218.311	1284800.415
126	441206.738	1284792.015
127	441202.266	1284789.62
128	441196.955	1284787.058
129	441186.875	1284782.735
130	441181.316	1284780.678
131	441175.863	1284779.001
132	441171.591	1284777.98
133	441167.941	1284777.342
134	441165.658	1284777.06
135	441163.235	1284776.846
136	441158.376	1284776.621
137	441148.646	1284776.572
138	441141.513	1284776.444

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 40 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПУО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

139	441134.227	1284776.041
140	441125.949	1284775.535
141	441118.781	1284775.335
142	441111.939	1284775.453
143	441102.181	1284775.933
144	441093.707	1284776.411
145	441086.802	1284776.775
146	441082.334	1284777.115
147	441077.112	1284777.759
148	441071.524	1284778.915
149	441065.525	1284780.924
150	441044.958	1284788.836
151	441036.848	1284792.336
152	441024.151	1284798.475
153	441020.606	1284799.807
154	441017.701	1284800.356
155	441019.482	1284800.672
156	441020.994	1284801.056
157	441022.304	1284802.105
158	441023.087	1284803.494
159	441023.385	1284804.825
160	441023.194	1284806.416
161	441022.704	1284808.04
162	441022.108	1284809.581
163	441021.393	1284810.756
164	441020.604	1284811.473
165	441018.86	1284812.302
166	441016.903	1284812.339
167	441014.611	1284811.52
168	441010.419	1284809.424
169	441007.46	1284808.34
170	440975.953	1284797.363
171	440957.959	1284791.235
172	440953.7	1284790.107
173	440949.321	1284789.165
174	440947.085	1284787.746
175	440946.29	1284786.474
176	440945.934	1284785.062
177	440946.028	1284783.648
178	440947.358	1284779.962
179	440948.123	1284778.812
180	440949.438	1284777.685
181	440950.574	1284777.326
182	440951.93	1284777.361
183	440954.229	1284778.323
184	440957.727	1284780.134
185	440963.788	1284782.612

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол.уч. Лист. № док. Подп. Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 41 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

186	440971.381	1284785.298
187	440967.598	1284782.172
188	440964.717	1284779.588
189	440962.392	1284777.309
190	440957.507	1284771.702
191	440952.518	1284765.078
192	440949.386	1284760.846
193	440946.042	1284756.608
194	440942.42	1284752.582
195	440939.88	1284750.14
196	440935.563	1284746.589
197	440931.205	1284743.332
198	440924.749	1284738.564
199	440920.628	1284735.207
200	440915.759	1284730.52
201	440912.125	1284726.515
202	440907.003	1284720.431
203	440901.89	1284714.367
204	440896.879	1284708.939
205	440891.946	1284703.997
206	440890.49	1284708.087
207	440880.72	1284703.606
208	440876.442	1284702.09
209	440878.38	1284701.49
210	440915.67	1284705.19
211	440944.24	1284710.37
212	440969.31	1284716.48
213	440996.19	1284720.37
214	441002.88	1284720.91
215	441008.83	1284720.29
216	441027.94	1284724.17
217	441049.4	1284727.94
218	441055.35	1284730.93
219	441059.59	1284731.78
220	441070.96	1284729.47
221	441091.91	1284727.4
222	441112.84	1284726.5
223	441129.21	1284727.06
224	441149.7	1284731.26
225	441175.95	1284733.66
226	441210.48	1284735.87
227	441245.21	1284739.87
228	441274.84	1284746.64
229	441281.1	1284748.68
230	441286.08	1284752.62
231	441304.56	1284757.97
232	441307.53	1284760.95

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 42 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
СРО "АПЮО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017

233	441311.03	1284762.14
234	441325.59	1284763.55
235	441344.5	1284762.22
236	441361.41	1284759.92
237	441404.24	1284757.91
238	441425.18	1284752.22
239	441449.43	1284741.65
240	441453.04	1284740.28
241	441454.32	1284740.49
242	441453.22	1284754.83
243	441458.32	1284755.37
244	441459.09	1284744.97
245	441457.61	1284743.37
246	441457.51	1284736.79
247	441468.05	1284729.69
248	441478.48	1284724.61
249	441501.33	1284719.25
250	441520.15	1284714.94
251	441526.42	1284714.21
252	441538.86	1284713.81
253	441561.51	1284708.12
254	441589.66	1284706.29
Площадь		28121,67 кв.м

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ПК-2022-097-ППТ-2.ПЗ

п 43 43

ПРОЕКТ НОВОРОССИЙСК
 СРО "АПКОО" П-№ 71
КОМПЛЕКС СРО-П-195-15092017