



Акционерное общество «Институт по  
проектированию  
предприятий целлюлозно-бумажной  
промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. №56019

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

**Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске**

**Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе:  
котельное отделение-зона расположения СРК-  
3000 и электрофильтров, выпарное отделение»  
филиала АО "Группа "Илим" в г. Братске**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**328-SP1922.1-ПЗ**

**Том 1.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022



Акционерное общество «Институт по  
проектированию  
предприятий целлюлозно-бумажной  
промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. № 56019

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

**Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске**

**Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе:  
котельное отделение-зона расположения СРК-  
3000 и электрофильтров, выпарное отделение»  
филиала АО "Группа "Илим" в г. Братске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

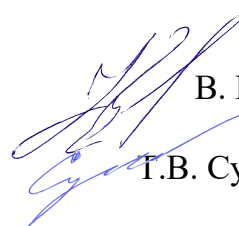

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**328-SP1922.1-ПЗ**

**Том 1.2**

Генеральный директор

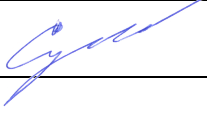

Главный инженер проекта

 В. Н. Юдин  
 Т.В. Субботина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

**Список исполнителей**

<b>Должность</b>	<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Главный инженер проекта	Субботина Т.В.		
Ведущий специалист по нормоконтролю и выпуску проектной документации	Колчина М.Э.		

## Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации .....	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	6
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	10
4	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	11
5	Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах .....	12
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	13
7	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	14
8	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды) .....	15
9	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства .....	16
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации .....	17
11	Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований .....	18
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) .....	19
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий .....	20
14	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства .....	21
15	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений .....	22
16	Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) .....	23
17	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического	

обеспечения.....	24
18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .....	25
19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов).....	27
20 Заверение проектной организации .....	28
21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности .....	29
22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства .....	30
23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель.....	33
24 Сведение о классе энергетической эффективности.....	34

### Приложения:

<b>А</b> Технического задания на разработку проектной документации №1-0600-15 от 21.07.2022 г.	36
<b>Б</b> Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.10.2022 № 3808110031-20221006-0537	40
<b>В</b> Выписка из единого государственного реестра недвижимости» от 17.12.2021 г	45
<b>Г</b> Градостроительный план земельного участка	58

## **1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации**

Разработка проекта Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение-зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске выполнена на основании:

- Договора № SP 1922 между АО «Группа «Илим» и АО «Сибгипробум»;
- Технического задания на разработку проектной документации №1-0600-15 от 21.07.2022 г. (Приложение А);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.10.2021 г. № 2022 (Приложение Б).

## **2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации**

Проектная документация выполнена на основании задания на разработку проектной документации Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение-зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске (Приложение А). Задание утверждено директором Филиала АО «Группа «Илим» в г. Братске А.И.Ванчуковым, как приложение к договору № SP 1922. Правоустанавливающий документ на земельный участок «Выписка из единого государственного реестра недвижимости» от 17.12.2021 г. представлен в (приложении В).

Площадка бывшего Братского лесопромышленного комплекса, на которой в настоящее время располагается Филиала АО «Группа «Илим» является изученной в инженерно-геологическом отношении.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в следующих отчетах:

- «Технического отчет по комплексным изысканиям, выполненным «Гипробумом» в 1965 году на территории ЛПК» (Ленинград № 51203);
- «Технический отчет об инженерных изысканиях по I очереди реконструкции и природоохранных мероприятий по БЛПК» выполнен в 1986 году Братской экспедицией ВостСибТИСИЗа;
- «Инженерно-геодезические изыскания» 328-153/22- ИГДИ, книга 1, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- «Инженерно-геологические изыскания» 328-153/22-ИГИ, книга 2, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания» 328-153/22-ИГМИ, книга 3, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2018 г.;
- «Инженерно-экологические изыскания» 328-153/22- ИЭИ, книга 4, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- чертежи существующего положения марок АР, КЖ шифра 1436-105 объект «ТЭС-3», выполненные Ленинградским Промстройпроектом 1969 г.;

- чертежи лестничной клетки шифра 1610-BRT-2422-03-КМ14, 1610-BRT-2422-03-AP1 выполненных ООО «ПИ Геореконструкция» для ЗАО «ХГИ ПС» в 2011 г;
- чертежи тамбура для въезда автотранспорта в выпарной цех в осях 20-22/23 выполненные ООО «БРМЗ» в 2013 г., шифр 10124-2-42-0-АС.

Здание ТЭС 3 существующее. Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное, общим размером 164x108 м в осях, трехпролетное и четырехпролетное в районе примыкания выпарного цеха.

В состав здания ТЭС входит:

а) Котлотурбинный цех в составе:

- турбинное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 1-8/ А-Х;
- котельное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 8-14/ А-Х;
- отделение электрофильтров цех с размерами в плане 36x108 м в осях 14-20/ А-Х;

б) Выпарной цех с размерами в плане 36x72 м в осях 20-26/ Ж-Х с пристроенным одноэтажным помещением КТП-51 с размерами в плане 24x6м, расположенное в осях 22/23-26/Е-Ж.

в) Окислительное отделение с размерами в плане 18x60 м в осях 26-30/ И-Ф.

г) Четырехэтажная пристройка с размерами в плане 6x36 м в осях 20-21/ А-Ж, где размещаются новые трансформаторы для выпарного отделения и МСС, кроссовые и пульт управления для нового котла СРК-3000.

д) Пристроенный 4-х этажный административно-бытовой корпус с размерами в плане 12x144 м в осях 1-26/ Ц-Ш.

е) Пристроенная венткамера в осях 12-14/А с размерами 22,2x7,29 м и помещение выпуска промстоков в осях 1-12/А с размерами 5,22x7,41 м.

Все цеха сблокированы в одном объеме и имеют общую конструктивную схему.

Конструктивная схема существующего здания ТЭС в поперечном направлении решена трех-, четырех пролетной разновысокой одноэтажной рамой с пролетами 36,0 м с отметками до низа стропильных конструкций:

- в турбинном отделении +19.800;
- в котельном отделении +57.600 (ряды Ж-Х);
- новый котел СРК-3000 ст.№14 +66,600 (ряды А-Ж);
- в отделении электрофильтров +27.000;
- в выпарном цехе +27.000.

Фундаменты каркаса существующего здания, каркаса котлов и фундаменты



под оборудование – монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения фундаментов от -3.000 м до -4.500 м.

Колонны под каркас здания стальные двухветвевые составного сечения.

Плиты покрытия - стальные (в осях 8-20) из прокатных профилей и обшивкой из плоского стального листа толщиной 4мм. Размеры плит 3х12м; 3х6м и 1,5х12м; 1,5х6м.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные панели длиной 6 и 12м толщиной 250мм по серии 1.030.1-1 и 1.432.1-22.

Перегородки выполнены из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 100мм, разработанные ООО «Ресурсы Сибири» с усиленной антикоррозионной защитой.

Полы бетонные гидроизолирующей из двух слоев полиизобутилена и химзащитой кислотоупорной плиткой на замазке «Арзамит».

Кровля двухскатная утепленная. Покрывной слой – «Техноэласт» с посыпкой. Подстилающий слой – «Бикрост». Водосток внутренний организованный.

Окна из профиля ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами с трехкамерными профилями.

Двери противопожарные металлические по ТУ 5262-007-41981748-98.

Ворота откатные.

Согласно технического задания реконструкция здания ТЭС 3 заключается в демонтаже КТП-51.

Демонтаж электротехнического оборудования и строительных конструкций пристройки КТП-51 проводится, включая нулевой цикл.

Причиной реконструкции (демонтаж КТП-51) с разбором строительных конструкций и демонтажем электротехнического оборудования послужила потребность в дополнительных площадях для размещения здания поверхностных конденсаторов.

Обоснование безопасности опасного производственного объекта

Комплексная трансформаторная подстанция (КТП-51) идентифицируются по следующим признакам:

1. КТП-51 относится к объектам энергетической деятельности и представляет собой одноэтажную пристройку к зданию ТЭС-3, расположенную в осях 22/23-26 между осями Е-Ж и примыкает к

выпарному цеху. В помещении размещено электро-техническое оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии среднего уровня в низки (до 1 кВ), а так же распределение по электроустановкам технологического процесса

2. КТП-51 размещается в районе, где отсутствует сейсмическая опасность и возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.
3. Согласно Федеральному Закону от 21.07.1997 г. № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в ред.от 11.06.2021 г.№170-ФЗ КТП-51 относится к объектам электросетевого хозяйства, которые не являются опасными производственными объектами.
4. Здание КТП-51 по пожарной и взрывопожарной опасности относится к категории В-2.
5. В здании КТП-51 нет помещений с постоянным пребыванием людей.
6. Согласно Статье 4 п.7 384-ФЗ здание КТП-51 относится нормальному уровню ответственности.

### **3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Демонтируемый объект выведен из промышленной эксплуатации. Раздел не разрабатывается.

**4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

В здании КТП-51 размещено электро-техническое оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии среднего уровня в низкий (до 1 кВ), а так же распределение по электроустановкам технологического процесса. Максимальной суммарной мощностью электро-приемников 2 МВт.

Таблица 1 – *Перечень оборудования КТП-51*

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Ячейки управления вводами выше 1 кВ	шт.	2
Силовые трансформаторы масляного типа мощностью 1000 кВА	шт.	2
Ячейки управления вводами до 1 кВ	шт.	22
Шинопроводы до 1 кВ	м	70
Кабели силовой сети	м	3 005
Кабели сети управления и рабочего освещения	м	4 355
Осветительные приборы	шт.	23

## **5 Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах**

Демонтируемый объект выведен из промышленной эксплуатации. Раздел не разрабатывается.

## **6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

Демонтируемый объект выведен из промышленной эксплуатации. Раздел не разрабатывается.

## **7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Демонтируемый объект выведен из промышленной эксплуатации. Раздел не разрабатывается.

- 8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды)**

Раздел не описывается в данной записке.



## **9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Здание КТП-51 размещено в границах существующего землеотвода:  
Кадастровый номер: 38:34:016001:571 (Приложение В).

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Размещение объектов  
деревоперерабатывающего и вспомогательного производства

Форма собственности: Частная собственность.

Постановлением администрации муниципального образования города Братска утвержден градостроительный план земельного участка №RU-38-3-01-0-00-2020-3077 (Приложение Г).

**10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации**

Земельные участки принадлежит АО «Группа «Илим» на правах собственности. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

## **11 Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

При разработке проектной документации изобретения или патентные исследования не применялись.

**12 Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)**

Таблица 2- *Техничко-экономические показатели проекта до проведения реконструкции (демонтажа КТП-51)*

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		надземные	подземные	всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	-	16 568,6
Общая площадь	м <sup>2</sup>	-	-	37 670,1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	573 195,3	6 100,0	579 295,3

Таблица 3- *Техничко-экономические показатели проекта после проведения реконструкции (демонтажа КТП-51)*

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		надземные	подземные	всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	-	16 423,3
Общая площадь	м <sup>2</sup>	-	-	37 538,3
Строительный объем	м <sup>3</sup>	572 234,9	6 100,0	578 334,9

Таблица 4 - *Техничко-экономические показатели КТП-51*

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		надземные	подземные	всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	145,3	-	145,3
Общая площадь	м <sup>2</sup>	131,8	-	131,8
Строительный объем	м <sup>3</sup>	960,4	-	960,4

### **13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий**

В рамках разработки проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.

**14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства**

Раздел не описывается в данной записке, так как объект реконструкции Здание ТЭСЗ в части помещения КТП-51 демонтируется.

.

## **15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

При разработке проектной документации были использованы программы «Microsoft Office», «AutoCAD».

**16 Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)**

Строительство ведётся одним этапом.



**17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

Демонтаж производится за счет собственных средств Заказчика.

## 18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Таблица 5 - Идентификационные признаки зданий и сооружений

<p><b>Комплексная трансформаторная подстанция КТП-51</b> - одноэтажная пристройка к зданию ТЭС-3, расположенная в осях 22/23-26 между осями Е-Ж и примыкающая к выпарному цеху. В здании расположено электротехническое оборудование: силовые трансформаторы масляного типа (1000 кВА), ячейки управления вводами до и свыше 1кВ, шино-проводы 6 кВ и кабельно-проводниковая продукция</p>		
1.	<p>Назначение</p>	<p>Здания электростанций (210.00.11.10.110) – «ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов» (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст) (ред. от 28.09.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)</p>
2.	<p>Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p>	<p>Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1) – «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 26.07.2022)</p>
3.	<p>Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</p>	<p>Согласно СНИП 23-01-99 «Строительная климатология» объект расположен в климатическом подрайоне 1В. Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карты ОСР-2015 А – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 В – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 С – 6 баллов.</li> </ul> <p>Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по <u>категории оценки сложности природных условий</u> - к простым, т.к. рельеф равнинный, подземные воды отсутствуют, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов. По категории опасности природных процессов, согласно СНИП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным. Объект строительства расположен в функциональной зоне П-3 (зона предприятий I и II класса опасности) на территории действующей производственной площадки АО «Группа «Илим»</p>

4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Согласно Приложению 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в ред. от 11.06.2021 г. №170-ФЗ проектируемый объект относится к объектам электросетевого хозяйства и не является опасным производственным объектом.
5.	Уровень ответственности	Нормальный (согласно статье 4 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
6.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория здания КТП - В2
7.	Помещения с постоянным пребыванием людей	Нет

**19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов)**

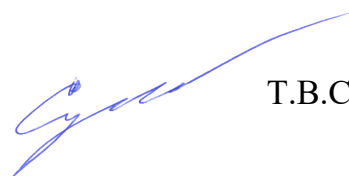
Не использовались.

## 20 Заверение проектной организации

Проектная документация Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение-зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проектов



Т.В.Субботина

**21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности**

Раздел не описывается в данной записке, так как объект реконструкции Здание ТЭСЗ в части помещения КТП-51 демонтируется.

## 22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства

Здание ТЭС 3 существующее. Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное, общим размером 164x108 м в осях, трехпролетное и четырехпролетное в районе примыкания выпарного цеха.

В состав здания ТЭС входит:

а) Котлотурбинный цех в составе:

- турбинное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 1-8/ А-Х;
- котельное отделение с размерами в плане 36x108 м в осях 8-14/ А-Х;
- отделение электрофильтров цех с размерами в плане 36x108 м в осях 14-20/ А-Х;

б) Выпарной цех с размерами в плане 36x72 м в осях 20-26/ Ж-Х с пристроенным одноэтажным помещением КТП-51 с размерами в плане 24x6м, расположенное в осях 22/23-26/Е-Ж.

в) Окислительное отделение с размерами в плане 18x60 м в осях 26-30/ И-Ф.

г) Четырехэтажная пристройка с размерами в плане 6x36 м в осях 20-21/ А-Ж, где размещаются новые трансформаторы для выпарного отделения и МСС, кроссовые и пульт управления для нового котла СРК-3000.

д) Пристроенный 4-х этажный административно-бытовой корпус с размерами в плане 12x144 м в осях 1-26/ Ц-Ш.

е) Пристроенная венткамера в осях 12-14/А с размерами 22,2x7,29 м и помещение выпуска промстоков в осях 1-12/А с размерами 5,22x7,41 м.

Все цеха сблокированы в одном объеме и имеют общую конструктивную схему.

Конструктивная схема существующего здания ТЭС в поперечном направлении решена трех-, четырех пролетной разновысокой одноэтажной рамой с пролетами 36,0 м с отметками до низа стропильных конструкций:

- в турбинном отделении +19.800;
- в котельном отделении +57.600 (ряды Ж-Х);
- новый котел СРК-3000 ст.№14 +66,600 (ряды А-Ж);
- в отделении электрофильтров +27.000;
- в выпарном цехе +27.000.

Фундаменты каркаса существующего здания, каркаса котлов и фундаменты под оборудование – монолитные железобетонные на естественном основании. Глубина заложения фундаментов от -3.000 м до -4.500 м.

Колонны под каркас здания стальные двухветвевые составного сечения.

Плиты покрытия - стальные (в осях 8-20) из прокатных профилей и обшивкой из плоского стального листа толщиной 4мм. Размеры плит 3х12м; 3х6м и 1,5х12м; 1,5х6м.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные панели длиной 6 и 12м толщиной 250мм по серии 1.030.1-1 и 1.432.1-22.

Перегородки выполнены из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 100мм, разработанные ООО «Ресурсы Сибири» с усиленной антикоррозионной защитой.

Полы бетонные гидроизоляцией из двух слоев полиизобутилена и химзащитой кислотоупорной плиткой на замазке «Арзамит».

Кровля двухскатная утепленная. Покрывной слой – «Техноэласт» с посыпкой. Подстилающий слой – «Бикрост». Водосток внутренний организованный.

Окна из профиля ПВХ с заполнением однокамерными стеклопакетами с трехкамерными профилями.

Двери противопожарные металлические по ТУ 5262-007-41981748-98.

Ворота откатные.

Согласно технического задания реконструкция здания ТЭС 3 заключается в демонтаже КТП-51.

Существующая демонтируемая Комплексная трансформаторная подстанция представляет собой одноэтажную пристройку к зданию ТЭС-3, расположенную в осях 22/23-26 между осями Е-Ж и примыкает к выпарному цеху.

Здание простой конфигурации – прямоугольное в плане.

Размеры в плане в осях: 24,0 м × 6,0 м.

Высота до низа конструкций покрытия – 6,0 м.

Здание кирпичное. Несущими конструкциями покрытия являются сборные железобетонные ребристые плиты.

Наружные стены кирпичные толщиной 380мм.

Кровля – рулонная с утеплителем из керамзита и шлака по асфальто-бетонной стяжке и сборным железобетонным плитам покрытия.

Водоотвод - наружный организованный.



В помещении размещено электро-техническое оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии среднего уровня в низки (до 1 кВ), а так же распределение по электроустановкам технологического процесса.

Элементная база систем управления и защиты существующая.

## **23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

Проект рекультивации земель в рамках проекта Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение-зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске не разрабатывался.

## **24 Сведение о классе энергетической эффективности**

Здание ТЭСЗ и входящее в его состав помещение КТП-51 являются производственными зданиями. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» производственные здания не нормируются по классу энергетической эффективности.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Код ТЗ: 1-0600-15

Приложение А



СОГЛАСОВАНО:

Директор по реализации проектов  
АО «Группа «Илим»  
/ В.П. Терехин /

«    »    2022 г.

В.В. Михеенко  
доверенность  
№ 925-621  
от 30.04.22

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала  
АО «Группа «ИЛИМ»  
филиал в г. \_\_\_\_\_

/ Ванчуков А.И. /  
« 21 » 04 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектной документации: Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г. Братске.

СОГЛАСОВАНО:

Директор по экспертизе проектов

Руководитель стратегических проектов

Директор по охране труда и промышленной безопасности

Технический директор

Начальник производства по регенерации и энергетике

Руководитель группы по разрешительной и исполнительной документации

Руководитель отдела - главный архитектор

Руководитель службы по пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям

Руководитель группы ФЭП

Руководитель проекта

Руководитель строительно-монтажных работ

_____	19.07.2022	/ Соколовский В.А. /
_____	_____	/ Патраманский Е.А. /
_____	_____	/ Глушков А.В. /
_____	_____	/ Ломоносов Я.А. /
_____	_____	/ Марков А.А. /
_____	_____	/ Курзаев А.А. /
_____	_____	/ Рябенская Ю.А. /
_____	_____	/ Безкровный К.Г. /
_____	_____	/ Макартецкая Н.А. /
_____	_____	/ Иванов В.Ф. /
_____	_____	/ Лобанов М.Ю. /

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На разработку проектной документации: Реконструкция «Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение» филиала АО «Группа «Илим» в г. Братске.**

№ п/п	Общие данные о проекте	
1.	Наименование и адрес организации Заказчика	АО «Группа «Илим», филиал в г. Братске
2.	Местоположение объекта	Южная сторона ТЭС-3, ВЦ-2
3.	Наименование объекта	Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение
4.	Цель проекта	Демонтаж пристройки КТП-51
5.	Планируемый вид работ по объекту	Реконструкция (демонтаж КТП-51)
6.	Стадия проектирования	Проектная документация
<b>Объем работ по проекту</b>		
7.1	Разработка проектной документации	Выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с актуальными изменениями, в том числе, в составе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка;</li> <li>2. Проект организации строительства;</li> <li>3. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;</li> <li>4. Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>5. Архитектурные решения;</li> <li>6. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;</li> <li>7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях, инженерно-технического обеспечения, перечень; инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в частности:               <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Система водоснабжения;</li> <li>б) Система водоотведения;</li> </ol> </li> <li>8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>10. Сметный расчёт.</li> </ol>
7.2	Сопровождение документации	Прохождение экспертизы ПД, доработка и исправление (при необходимости) до получения положительного заключения.
<b>Прочие условия</b>		
8	Исходные данные для проектирования от Заказчика.	Рабочая документация ЗАО «ХГИП ПС»: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план 0117-BRT-2440-03-ГП01.r00</li> <li>2. Демонтаж КТП-51 0117-BRT-2440-03-АС01.r01</li> </ol>
9	Сроки выполнения работ	Выполнение объёма работ по разработке проектной документации согласно сроков приложения №2
10		Все технические решения, указанные в рабочей документации ЗАО «ХГИ ПС» должны быть сохранены. Любое изменение данных решений должно быть согласовано с заказчиком и отображено в

## Продолжение приложения А

	Основные требования, предъявляемые к разработанной документации.	новой ревизии соответствующего раздела рабочей документации из указанных в пункте 8 данного ТЗ.
11	Специальные требования к проекту	Нет
12	Требования к подрядной организации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик должен обладать допуском саморегулируемой организации на выполнение видов работ по настоящему Техническому заданию (далее ТЗ).</li> <li>2. До начала производства работ Подрядчик должен разработать и предоставить на утверждение Заказчику следующую документацию: - Детальный график производства работ;</li> <li>3. До начала производства работ Подрядчик организует прохождение персоналом Подрядчика и субподрядчиков вводного и по охране труда, экологической безопасности, и пожарной безопасности в филиале АО «Группа «Илим» в Братске, в порядке, установленном внутренними нормативными документами Заказчика;</li> <li>4. Привлечение субподрядных организаций производится в соответствии с Договором;</li> <li>5. При привлечении субподрядных организаций, ответственность за действия и персонал субподрядчика несёт Подрядчик;</li> <li>6. Подрядчик должен обеспечивать соблюдение нормативных актов и политик, установленного внутриобъектового и пропускного режима при допуске и нахождении на территории Заказчика и принятие ответственности за их нарушение в виде установленных Договором штрафов;</li> <li>7. Подрядчик обязан выполнять все необходимые мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды, установленные законодательством РФ и локальными нормативными документами Заказчика, а также мероприятия по контролю за материалами опасными для здоровья. Актуальные документы Заказчика в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной и экологической безопасности и другие требования к Подрядчику размещены по адресу <a href="https://www.ilimgroup.ru/zakupki/dokumenty-dlya-podryadchikov/">https://www.ilimgroup.ru/zakupki/dokumenty-dlya-podryadchikov/</a>;</li> <li>8. Подрядчик обязан оформлять пропуска для перемещения ТМЦ согласно регламенту «Порядок оформления пропусков для перемещения товарно-материальных ценностей» согласно приказа №ФБ-1395 от 22.09.2020.</li> </ol>
13	Требования к персоналу Подрядчика	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями нормативной документации и законодательства РФ. На одежде персонала должен быть нанесён и чётко различим логотип и наименование Подрядчика, светоотражающие полосы шириной не менее 5 см.</li> <li>2. Персонал Подрядчика должен иметь действующие разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории РФ, соответствующую квалификацию, аттестован по охране труда, иметь удостоверения по ОТ и;</li> <li>3. Специалисты иностранных государств, привлекаемые Подрядчиком к выполнению работ на территории Заказчика должны быть обучены и аттестованы по требованиям российского законодательства и иметь подтверждающие документы (удостоверения, протоколы) установленного образца.</li> </ol>

## Окончание приложения А

14	Требования к сметной документации	Приложение №3. Требования к сметной документации подготавливаемой в рамках разработки проектной и рабочей документации стратегических и нестратегических инвестиционных проектов
15	Условия передачи документации	Проектная документация, в том числе экспертиза, должна быть предоставлена в 4-х экземплярах на бумажном носителе в заверенном виде, а также экземпляр в электронном виде (pdf, doc, dwg). Направлять на руководителя СМР – Лобанова Михаила Юрьевича. ( <a href="mailto:mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru">mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru</a> )
16	Перечень прилагаемой к заданию документации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Пакет документации: рабочая документация от ЗАО «ХГИ ПС» (приложение 1): 0117-BRT-2440-03-ГП01.r00 (06/2020); 0117-BRT-2440-03-АС01.r01 (08/2020);</li><li>2. Директивный график (приложение №2).</li><li>3. Требования к сметной документации подготавливаемой в рамках разработки проектной и рабочей документации стратегических и нестратегических инвестиционных проектов (Приложение №3)</li></ol>



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



3808110031-20221006-0537  
(регистрационный номер выписки)

06.10.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1043801030085

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 20.01.2009 является членом СРО Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)

**Продолжение приложения Б**

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	3808110031, Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока", АО "Сибгипробум", 664025, РФ, Иркутская область, Иркутск г, Степана Разина ул, д.6, П-009-003808110031-0021, 20.01.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	4 от 20.01.2009г., 20.01.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да,
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

**Продолжение приложения Б**

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет

### Окончание приложения Б

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

## Приложение В

полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>		
На основании запроса от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>		
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>
Номер кадастрового квартала:	38:34:016001	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: У1, Инвентарный номер: 25:414:001:010101850, Условный номер: 38:34:016001:0001:25:414:001:010101850	
Адрес:	Иркутская область, город Братск, П 27 01 05 01	
Площадь, м²:	37670.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2-5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	2013	
Кадастровая стоимость, руб.:	102215179.44	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		38:34:016001:591	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		38:34:000000:4020	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Андрущенко Александр Николаевич №38-11-282	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Коржова Елена Валерьевна	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Группа Илим", ИНН: 7840346335
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/003-38/003/001/2016-7000/1 от 04.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Вид объекта недвижимости
17.12.2021 № 99/2021/439002288	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>    </u>
38:34:016001:571	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: _____		<b>38:34:016001:571</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3  
Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	811881.42	3161082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	811881.3	3161083.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	811878.21	3161095.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	811845.37	3161223.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	811832.36	3161220.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	811832.05	3161221.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	811826.58	3161219.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	811821.83	3161238.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	811803.21	3161233.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	811798.28	3161252.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	811795.12	3161255.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	811796.8	3161255.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	811793.43	3161268.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

<b>Государственный регистратор</b>		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: <b>38:34:016001:571</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	811795.36	3161269.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	811796.71	3161270.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	811797.91	3161271.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	811798.94	3161272.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	811799.77	3161273.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	811800.37	3161275.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	811800.74	3161276.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	811800.87	3161278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	811800.74	3161280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	811800.37	3161281.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	811799.77	3161283.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	811798.94	3161284.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	811797.91	3161285.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	811796.71	3161286.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: <b>38:34:016001:571</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	811795.36	3161287.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	811793.89	3161288.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	811792.35	3161288.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	811790.77	3161288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	811789.2	3161288.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	811787.66	3161288.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	811786.19	3161287.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	811784.84	3161286.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	811783.64	3161285.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	811782.61	3161284.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	811781.78	3161283.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	811781.17	3161281.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	811780.8	3161280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	811780.68	3161278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
_____	_____	_____	_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
_____		_____	

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <b>5.1.</b> _____	Всего листов раздела _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>		<b>38:34:016001:571</b>	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	811780.8	3161276.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	811781.17	3161275.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	811781.78	3161273.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	811783.3	3161271.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	811779.3	3161270.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	811779.58	3161273.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	811779.46	3161274.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	811779.09	3161276.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	811778.49	3161277.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	811777.66	3161279.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	811776.63	3161280.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	811775.43	3161281.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	811774.08	3161282.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	811772.62	3161282.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	811771.08	3161283.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	811769.5	3161283.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	811767.93	3161283.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	811766.39	3161282.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	811764.93	3161282.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	811763.58	3161281.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	811762.38	3161280.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	811761.35	3161279.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	811760.52	3161277.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	811759.92	3161276.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	811759.55	3161274.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	811759.42	3161273.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	811759.55	3161271.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	811759.92	3161270.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.12.2021 № 99/2021/439002288			
Кадастровый номер:		38:34:016001:571	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	811760.52	3161268.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	811761.35	3161267.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	811762.38	3161266.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
73	811763.58	3161265.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	811764.93	3161264.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	811766.39	3161263.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	811767.93	3161263.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	811769.5	3161263.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	811771.08	3161263.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	811772.62	3161263.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	811774.08	3161264.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
81	811775.23	3161264.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	811778.96	3161250.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	811776.71	3161247.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>		<b>38:34:016001:571</b>	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
84	811776.45	3161247.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	811776.36	3161246.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	811781.17	3161227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	811761.55	3161222.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	811766.31	3161204.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	811755.49	3161201.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	811761.04	3161178.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	811759.32	3161178.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	811760.42	3161173.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	811762.13	3161174.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	811762.63	3161172.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	811734.08	3161165.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	811741.67	3161135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	811741.48	3161135.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Продолжение приложения В**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: <b>38:34:016001:571</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
98	811742.17	3161132.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	811735.58	3161130.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
100	811743.02	3161103.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
101	811749.27	3161105.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
102	811759.57	3161064.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	811752.15	3161063.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	811753.59	3161056.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
105	811761.16	3161058.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
106	811762.78	3161052.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	811881.42	3161082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u>	Раздела <u>5.1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.12.2021 № 99/2021/439002288			
Кадастровый номер:		38:34:016001:571	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

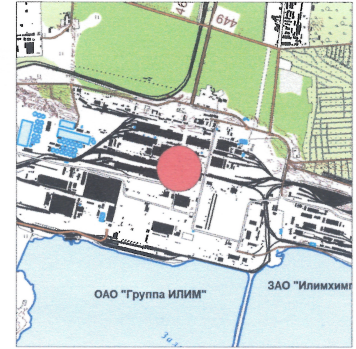
М.П.

# Приложение Г

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 1

Приаэродромная территория  
Санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности

Схема размещения



М 1:50 000

**Условные обозначения:**

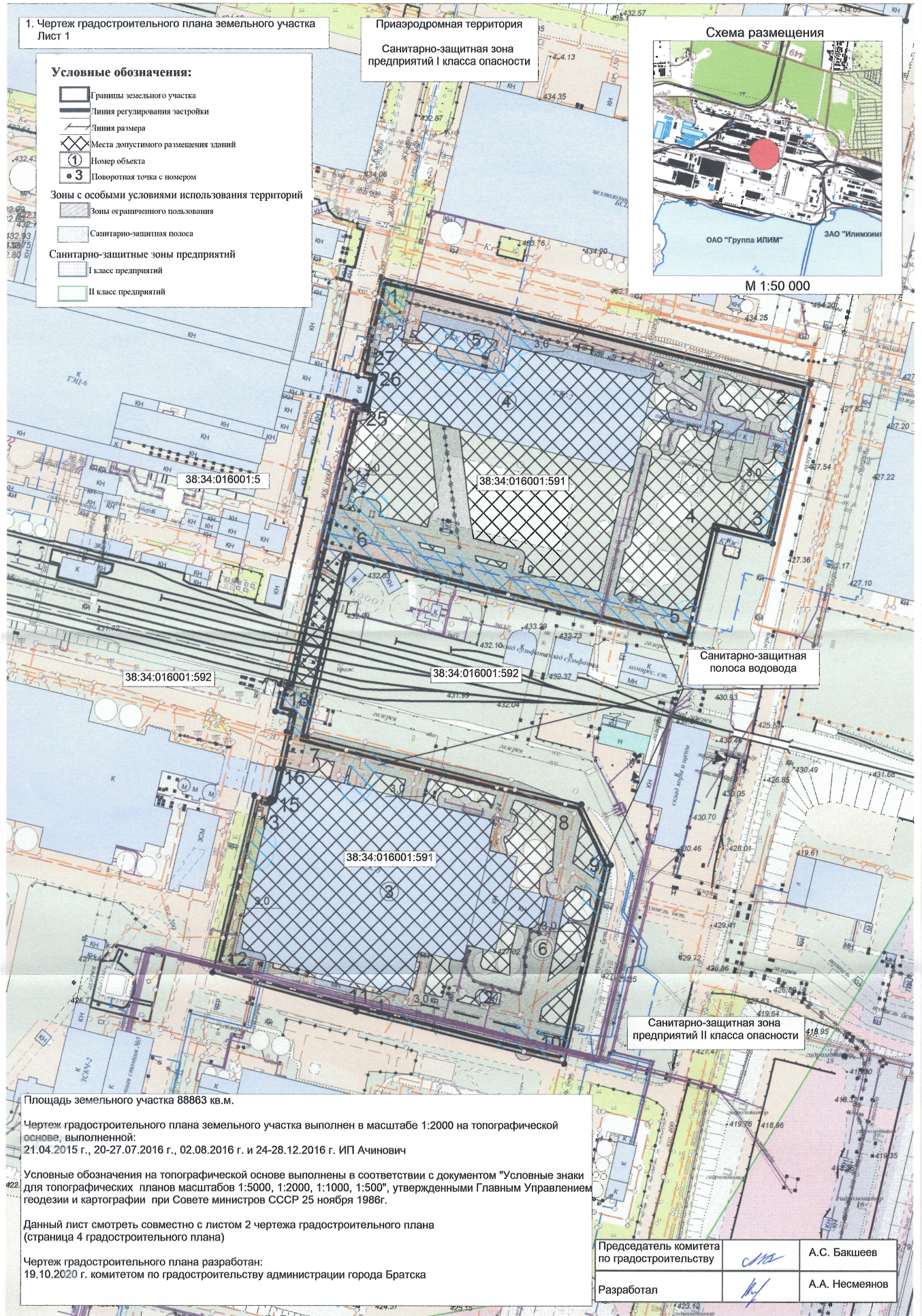
- Границы земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Линия размера
- ⊗ Места допустимого размещения зданий
- ① Номер объекта
- 3 Поворотная точка с номером

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- ▨ Зоны ограниченного пользования
- ▨ Санитарно-защитная полоса

**Санитарно-защитные зоны предприятий**

- ▨ I класс предприятий
- ▨ II класс предприятий



38:34:016001:5

38:34:016001:591

38:34:016001:592

38:34:016001:592

38:34:016001:591

Санитарно-защитная  
полоса водовода

Санитарно-защитная зона  
предприятий II класса опасности

Площадь земельного участка 88863 кв.м.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной: 21.04.2015 г., 20-27.07.2016 г., 02.08.2016 г. и 24-28.12.2016 г. ИП Ачинович  
Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", утвержденными Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.  
Данный лист смотреть совместно с листом 2 чертежа градостроительного плана (страница 4 градостроительного плана)  
Чертеж градостроительного плана разработан: 19.10.2020 г. комитетом по градостроительству администрации города Братска

Председатель комитета по градостроительству	<i>С.М.</i>	А.С. Бакшеев
Разработал	<i>Н.А.</i>	А.А. Несмеянов

## Продолжение приложения Г

### Градостроительный план земельного участка №

R U - 3 8 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 0 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Группа «Илим»» от 30.09.2020 № МУ-6417/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	812193,41	3161154,24	11	811724,46	3161131,08	21	811934,14	3161089,69
2	812121,24	3161434,22	12	811750,75	3161037,87	22	812114,17	3161135,35
3	812019,88	3161408,24	13	811863,55	3161066,61	23	812113,99	3161136,02
4	812029,09	3161372,10	14	811861,09	3161076,33	24	812113,31	3161136,00
5	811956,59	3161353,44	15	811861,84	3161077,56	25	812111,85	3161141,95
6	812014,20	3161129,94	16	811880,80	3161082,39	26	812128,54	3161146,23
7	811900,82	3161101,28	17	811904,12	3161088,41	27	812130,70	3161137,90
8	811854,90	3161280,64	18	811914,62	3161090,96	1	812193,41	3161154,24
9	811815,93	3161299,31	19	811917,14	3161081,10			
10	811689,35	3161267,06	20	811935,16	3161085,71			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

38:34:016001:591

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Иркутская область, город Братск

Площадь земельного участка

88863 кв.м.

### Продолжение приложения Г

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 14. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 1-5. Объекты под порядковыми номерами 6-14 на чертеже градостроительного плана условно не показаны. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ А.С. Бакшеев /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.10.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**Продолжение приложения Г**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Лист 2

Описание местоположения земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	812193,41	3161154,24		
2	812121,24	3161434,22	289,13	104°27,2'
3	812019,88	3161408,24	104,64	194°22,6'
4	812029,09	3161372,10	37,30	284°17,8'
5	811956,59	3161353,44	74,86	194°26,0'
6	812014,20	3161129,94	230,81	284°27,2'
7	811900,82	3161101,28	116,95	194°11,2'
8	811854,90	3161280,64	185,14	104°21,6'
9	811815,93	3161299,31	43,21	154°24,1'
10	811689,35	3161267,06	130,62	194°17,6'
11	811724,46	3161131,08	140,44	284°28,7'
12	811750,75	3161037,87	96,85	285°45,1'
13	811863,55	3161066,61	116,40	14°17,6'
14	811861,09	3161076,33	10,03	104°12,2'
15	811861,84	3161077,56	1,44	58°37,6'
16	811880,80	3161082,39	19,57	14°17,5'
17	811904,12	3161088,41	24,08	14°28,5'
18	811914,62	3161090,96	10,81	13°39,0'
19	811917,14	3161081,10	10,18	284°20,2'
20	811935,16	3161085,71	18,60	14°21,0'
21	811934,14	3161089,69	4,11	104°22,4'
22	812114,17	3161135,35	185,73	14°13,9'
23	812113,99	3161136,02	0,69	105°02,3'
24	812113,31	3161136,00	0,68	181°41,1'
25	812111,85	3161141,95	6,13	103°47,2'
26	812128,54	3161146,23	17,23	14°23,0'
27	812130,70	3161137,90	8,61	284°32,2'
1	812193,41	3161154,24	64,80	14°36,3'

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов

### Продолжение приложения Г

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8

**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7

1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.; б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.; в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности	а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5; б) вспомогательного использования - не более 3; в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2	не более 80	Не установлены	коэффициент плотности застройки — не более 2,4; минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%; противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.



**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - 53947,6 кв.м, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети, - 71090,4 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/Г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

б) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) соблюдать требования по ограничению розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в соответствии с законодательством РФ;

8) земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий I класса опасности. Соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9) земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности. Соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) земельный участок находится в санитарно-защитной полосе водовода. Соблюдать требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### Продолжение приложения Г

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	, 9) иные сооружения производственного назначения. Дымовая труба СРК-3000 ст. № 14. Высота - 120 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:556
№ 2	, Нежилое здание. Насосная станция № 1 (выпарного цеха). Этажность - 1 этаж, в том числе подземных 0. Площадь - 58,5 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:562

**Продолжение приложения Г**

№	3	, Нежилое здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение. Этажность - 2-5 этажей, в том числе подземных 1. Площадь - 37670,1 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:571
№	4	, Нежилое одноэтажное кирпично-панельное производственное нежилое здание со встройками - ТЭС-2. Этажность - 1 этаж, в том числе подземных 1. Площадь - 36537 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4016
№	5	, Нежилое четырехэтажное крупнопанельное нежилое здание служебно-бытового корпуса ТЭС-2. Этажность - 4 этаж, в том числе подземных 0. Площадь - 3308,6 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4019
№	6	, 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств. Бак полуплотного черного щелока V=3000 куб.м. Объем - 3000 куб.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:560
№	7	, Сооружение нежилое. Подъезд к складу сульфата натрия № 1. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 18491,2 кв.м. Площадь застройки - 18491,2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4287
№	8	, Сооружение нежилое. Площадка железобетонная ТЭС-2. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 4822,5 кв.м. Площадь застройки - 4822,5 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4352
№	9	, Сооружение нежилое. Подъездная площадка к северу от ТЭС-2. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 11997,3 кв.м. Площадь застройки - 11997,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4356

**Продолжение приложения Г**

№	10	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 6, ба ст. Комбинатская от СП 121 до упора, протяженностью 1015,6 м. Протяженность - 1016 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4477
№	11	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 1 ст. Комбинатская от СП 108 до СП 125, протяженностью 997,2 м. Протяженность - 997 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4486
№	12	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 4а ст. Комбинатская от СП 131 до упора, протяженностью 233,3 м. Протяженность - 233 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4488
№	13	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 4 ст. Комбинатская от СП 118 до СП 127, протяженностью 827,3 м. Протяженность - 827 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4506
№	14	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 2 ст. Комбинатская от СП 114 до СП 119, протяженностью 1081,0 м. Протяженность - 1081 м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4510

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	,	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
			-
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
	регистрационный номер в реестре	-	от
		-	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

### Продолжение приложения Г

указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены статьей 47 Воздушного кодекса РФ. Границы приаэродромной территории определены окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома «Братск», согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона предприятий II класса опасности, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.159 (Доверенность от 22.02.2017 № 0-1138, АО «Группа «Илим»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.66 (Решение об установлении охранной зоны от 07.07.2014 № 8.28-19596/68, Енисейское управление федеральной службы

### Продолжение приложения Г

по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 472 кв.м. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34583,1 кв.м. Ограничения установлены:

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (раздел 12), утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр:

- Правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

- Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная полоса водовода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12681,8 кв.м. Ограничения установлены п. 3.4 главы II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Приаэродромная территория	1	812193,41	3161154,24	15	811861,84	3161077,56
	2	812121,24	3161434,22	16	811880,80	3161082,39
	3	812019,88	3161408,24	17	811904,12	3161088,41
	4	812029,09	3161372,10	18	811914,62	3161090,96
Санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности	5	811956,59	3161353,44	19	811917,14	3161081,10
	6	812014,20	3161129,94	20	811935,16	3161085,71
	7	811900,82	3161101,28	21	811934,14	3161089,69
Санитарно-защитная зона предприятий II класса опасности	8	811854,90	3161280,64	22	812114,17	3161135,35
	9	811815,93	3161299,31	23	812113,99	3161136,02
Охранная зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.159	10	811689,35	3161267,06	24	812113,31	3161136,00
	11	811724,46	3161131,08	25	812111,85	3161141,95
	12	811750,75	3161037,87	26	812128,54	3161146,23
	13	811863,55	3161066,61	27	812130,70	3161137,90
	14	811861,09	3161076,33	1	812193,41	3161154,24

Продолжение приложения Г

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранная зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.66	1	812114,17	3161135,35	9	812138,25	3161148,75
	2	812103,89	3161132,74	10	812140,40	3161140,43
	3	812103,63	3161133,50	11	812130,70	3161137,90
	4	812102,13	3161139,50	12	812128,54	3161146,23
	5	812103,25	3161147,00	13	812111,85	3161141,95
	6	812109,38	3161151,75	14	812113,31	3161136,00
	7	812126,06	3161156,00	15	812113,99	3161136,02
	8	812133,63	3161154,75	1	812114,17	3161135,35
Охранные зоны инженерных сетей	1	811689,35	3161267,06	35	811935,43	3161092,14
	2	811689,96	3161267,22	36	811988,57	3161106,55
	3	811691,61	3161267,63	37	811988,63	3161106,57
	4	811701,30	3161270,10	38	812001,01	3161109,79
	5	811703,69	3161270,71	39	812004,95	3161112,56
	6	811709,07	3161249,47	40	812004,87	3161112,84
	7	811710,30	3161249,76	41	811997,38	3161125,45
	8	811705,23	3161271,11	42	811997,27	3161125,66
	9	811786,53	3161291,82	43	812001,30	3161126,68
	10	811815,93	3161299,31	44	812008,44	3161114,67
	11	811823,10	3161295,88	45	812008,64	3161114,20
	12	811822,50	3161295,19	46	812009,06	3161112,75
	13	811821,81	3161294,53	47	812020,98	3161115,83
	14	811817,11	3161290,76	48	812006,57	3161171,43
	15	811814,82	3161289,70	49	812005,20	3161173,84
	16	811807,73	3161288,33	50	812001,46	3161188,83
	17	811815,58	3161277,67	51	811998,66	3161190,22
	18	811815,78	3161277,37	52	811998,49	3161190,90
	19	811817,64	3161274,45	53	811956,59	3161353,44
	20	811847,84	3161281,40	54	811959,97	3161354,31
	21	811854,45	3161277,98	55	811962,77	3161355,03
	22	811855,43	3161275,60	56	811963,18	3161354,06
	23	811856,20	3161275,55	57	811963,72	3161354,33
	24	811857,47	3161270,62	58	811963,51	3161355,22
	25	811870,22	3161239,48	59	811967,65	3161356,29
	26	811870,48	3161238,68	60	811977,63	3161358,85
	27	811897,61	3161128,51	61	811978,99	3161359,20
	28	811903,27	3161107,17	62	811980,61	3161355,59
	29	811901,62	3161101,48	63	811979,24	3161352,07
	30	811906,52	3161102,72	64	811977,32	3161347,74
	31	811920,71	3161106,31	65	811982,87	3161325,86
	32	811931,87	3161109,13	66	811989,78	3161311,64
	33	811934,31	3161097,50	67	811988,09	3161305,31
	34	811934,81	3161095,07	68	811988,43	3161303,96

**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	69	812017,74	3161311,49	111	812046,44	3161124,86
	70	812021,42	3161315,44	112	812046,63	3161126,39
	71	812076,78	3161329,67	113	812050,35	3161130,63
	72	812082,92	3161325,86	114	812060,43	3161133,22
	73	812081,15	3161320,44	115	812065,54	3161131,54
	74	812066,56	3161316,68	116	812067,72	3161128,89
	75	812066,65	3161316,31	117	812068,12	3161128,99
	76	812057,33	3161313,92	118	812071,18	3161128,80
	77	812055,11	3161311,26	119	812102,16	3161136,80
	78	812052,51	3161309,62	120	812102,36	3161140,49
	79	811990,99	3161293,86	121	812106,35	3161145,70
	80	812003,73	3161243,64	122	812110,82	3161144,94
	81	812012,27	3161245,83	123	812111,61	3161141,90
	82	812018,67	3161242,00	124	812115,61	3161142,91
	83	812026,06	3161212,13	125	812115,61	3161142,91
	84	812027,16	3161212,02	126	812111,85	3161141,95
	85	812027,92	3161211,91	127	812113,31	3161136,00
	86	812037,36	3161210,22	128	812113,99	3161136,02
	87	812046,97	3161209,15	129	812114,17	3161135,35
	88	812056,91	3161208,05	130	812047,14	3161118,35
	89	812066,85	3161206,94	131	812040,63	3161116,70
	90	812076,78	3161205,84	132	812021,98	3161111,97
	91	812086,72	3161204,73	133	812010,30	3161109,01
	92	812095,67	3161203,74	134	812000,60	3161106,55
	93	812100,83	3161183,69	135	811934,14	3161089,69
	94	812097,23	3161183,44	136	811935,16	3161085,71
	95	812095,25	3161183,66	137	811933,21	3161085,21
	96	812084,51	3161184,85	138	811917,14	3161081,10
	97	812074,57	3161185,96	139	811914,62	3161090,96
	98	812064,63	3161187,06	140	811909,96	3161089,83
	99	812054,69	3161188,17	141	811904,12	3161088,41
	100	812045,90	3161189,15	142	811895,70	3161086,24
	101	812038,78	3161182,90	143	811880,80	3161082,39
	102	812033,59	3161181,71	144	811861,84	3161077,56
	103	812037,91	3161164,24	145	811861,09	3161076,33
	104	812037,95	3161164,09	146	811863,25	3161067,79
	105	812040,93	3161150,31	147	811863,55	3161066,61
	106	812045,12	3161151,39	148	811840,38	3161060,71
	107	812051,21	3161147,79	149	811824,06	3161056,55
	108	812053,26	3161139,85	150	811762,87	3161040,96
109	812044,83	3161135,12	151	811750,75	3161037,87	
110	812044,44	3161134,12	152	811744,79	3161059,02	



Продолжение приложения Г

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
	153	811742,07	3161068,65	190	811731,50	3161197,25
	154	811724,46	3161131,08	191	811733,90	3161202,57
	155	811718,07	3161155,84	192	811733,93	3161202,62
	156	811714,71	3161168,84	193	811732,68	3161205,45
	157	811713,95	3161171,78	194	811731,52	3161209,80
	158	811713,01	3161175,94	195	811731,69	3161209,71
	159	811707,33	3161199,09	196	811732,46	3161209,47
	160	811702,57	3161217,62	197	811733,27	3161209,39
	161	811698,31	3161234,03	198	811734,08	3161209,47
	162	811698,30	3161234,05	199	811734,86	3161209,71
	163	811698,01	3161235,17	200	811735,58	3161210,09
	164	811697,59	3161235,14	201	811736,21	3161210,61
	165	811694,79	3161246,01	202	811736,73	3161211,24
	1	811689,35	3161267,06	203	811737,11	3161211,95
	166	811711,89	3161238,32	204	811737,35	3161212,73
	167	811712,34	3161236,55	205	811737,42	3161213,54
	168	811712,97	3161235,07	206	811737,35	3161214,35
	169	811716,53	3161221,11	207	811737,11	3161215,13
	170	811717,17	3161221,27	208	811737,00	3161215,34
	171	811712,97	3161238,57	209	811737,23	3161215,39
	166	811711,89	3161238,32	210	811734,58	3161226,63
	172	811711,74	3161272,53	211	811727,60	3161224,88
	173	811716,92	3161251,28	212	811729,80	3161215,81
	174	811725,42	3161253,24	213	811729,44	3161215,13
	175	811747,43	3161281,72	214	811729,20	3161214,35
	172	811711,74	3161272,53	215	811729,12	3161213,54
	176	811719,01	3161211,42	216	811729,20	3161212,75
	177	811719,27	3161210,40	217	811727,27	3161212,26
	178	811719,28	3161210,37	188	811726,66	3161212,14
	179	811723,11	3161194,95	218	811732,90	3161187,26
	180	811723,52	3161195,07	219	811735,90	3161175,31
	181	811719,52	3161211,55	220	811758,37	3161181,12
	176	811719,01	3161211,42	221	811759,59	3161180,40
	182	811725,52	3161185,24	222	811760,03	3161178,60
	183	811726,42	3161181,62	223	811759,32	3161178,43
	184	811726,42	3161181,62	224	811760,42	3161173,95
	185	811728,51	3161173,19	225	811761,14	3161174,13
	186	811728,81	3161173,27	226	811761,62	3161172,19
	187	811725,88	3161185,34	227	811756,10	3161170,77
	182	811725,52	3161185,24	228	811756,10	3161170,78
	188	811726,66	3161212,14	229	811755,52	3161173,12
	189	811730,47	3161196,96	230	811737,14	3161168,41

Охранные зоны инженерных сетей

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	231	811738,87	3161166,36	273	811881,53	3161128,85
	232	811738,04	3161166,15	274	811881,18	3161130,19
	233	811738,89	3161164,38	275	811869,99	3161127,32
	234	811740,54	3161157,95	276	811869,82	3161128,00
	235	811739,91	3161154,02	277	811867,21	3161138,18
	236	811737,76	3161150,65	278	811877,46	3161144,93
	237	811736,49	3161148,66	279	811872,38	3161165,38
	238	811735,28	3161146,75	280	811870,80	3161164,99
	239	811736,68	3161141,40	281	811860,97	3161162,47
	240	811737,35	3161138,85	282	811857,44	3161176,23
	241	811739,24	3161131,68	283	811872,86	3161180,19
	242	811746,34	3161104,70	284	811861,48	3161224,25
	243	811746,35	3161104,68	285	811861,45	3161224,37
	244	811746,35	3161104,67	286	811861,40	3161224,56
	245	811752,50	3161080,99	287	811853,44	3161221,80
	246	811753,52	3161077,07	288	811853,25	3161221,09
	247	811756,31	3161077,77	289	811857,20	3161212,86
	248	811757,62	3161072,61	290	811858,33	3161208,43
	249	811757,77	3161072,63	291	811860,36	3161200,51
	250	811763,31	3161068,92	292	811861,54	3161195,91
	251	811766,37	3161056,98	293	811860,99	3161186,40
	252	811771,13	3161058,19	294	811858,96	3161185,88
	253	811776,67	3161055,88	295	811854,75	3161186,70
	254	811776,68	3161055,86	296	811853,63	3161191,07
	255	811805,26	3161063,14	297	811845,37	3161223,34
	256	811815,53	3161065,75	298	811832,36	3161220,01
	257	811818,29	3161066,45	299	811832,05	3161221,23
	258	811820,47	3161066,99	300	811826,58	3161219,83
	259	811821,36	3161067,22	301	811823,56	3161231,55
	260	811821,36	3161067,23	302	811826,19	3161231,50
	261	811837,63	3161071,55	303	811832,70	3161229,60
	262	811850,36	3161074,93	304	811835,02	3161230,20
	263	811880,94	3161084,64	305	811838,77	3161235,16
	264	811882,25	3161085,06	306	811840,31	3161235,56
	265	811877,80	3161103,09	307	811849,78	3161235,38
	266	811887,27	3161106,69	308	811850,25	3161233,90
	267	811884,04	3161119,15	309	811857,67	3161236,52
	268	811877,41	3161116,99	310	811858,32	3161237,10
	269	811877,14	3161116,91	311	811857,60	3161239,94
	270	811872,95	3161115,81	312	811847,72	3161264,06
	271	811870,46	3161125,49	313	811816,76	3161261,20
	272	811874,45	3161126,55	314	811813,80	3161261,77

**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	398	811775,43	3161281,33	427	812016,58	3161192,97
	399	811774,08	3161282,15	435	812019,88	3161408,24
	400	811772,62	3161282,76	436	812121,24	3161434,22
	401	811771,08	3161283,13	437	812122,18	3161430,59
	402	811769,50	3161283,25	438	812167,51	3161254,72
	403	811767,93	3161283,13	439	812170,16	3161244,44
	404	811766,39	3161282,76	440	812189,95	3161167,65
	405	811764,93	3161282,15	441	812192,34	3161158,39
	406	811763,58	3161281,33	442	812193,41	3161154,24
	407	811762,38	3161280,30	443	812130,70	3161137,90
	408	811761,35	3161279,10	444	812128,55	3161146,20
	409	811760,52	3161277,75	445	812142,52	3161149,74
	410	811759,98	3161276,42	446	812142,95	3161148,13
	411	811756,14	3161275,32	447	812148,48	3161149,44
	358	811742,02	3161257,05	448	812148,25	3161150,34
	412	811890,56	3161093,96	449	812148,11	3161151,16
	413	811892,07	3161087,85	450	812152,77	3161152,34
	414	811892,09	3161087,84	451	812151,74	3161156,38
	415	811891,67	3161089,68	452	812151,87	3161156,42
	412	811890,56	3161093,96	453	812154,38	3161157,05
	416	811921,36	3161103,78	454	812154,68	3161159,20
	417	811923,20	3161096,58	455	812154,37	3161160,36
	418	811923,27	3161096,53	456	812154,34	3161160,43
	419	811921,74	3161103,86	457	812158,91	3161161,59
	416	811921,36	3161103,78	458	812160,58	3161162,02
	420	811982,83	3161122,01	459	812160,19	3161163,55
	421	811992,52	3161124,46	460	812160,03	3161164,18
	422	811992,56	3161124,08	461	812161,84	3161164,64
	420	811982,83	3161122,01	462	812162,58	3161164,89
	423	812006,31	3161233,46	463	812162,65	3161164,91
	424	812011,35	3161213,60	464	812162,02	3161167,38
	425	812014,97	3161213,24	465	812159,39	3161166,71
	426	812009,75	3161234,34	466	812158,84	3161168,86
	423	812006,31	3161233,46	467	812152,18	3161167,17
	427	812016,58	3161192,97	468	812152,18	3161167,19
	428	812020,57	3161177,23	469	812150,93	3161172,30
	429	812022,70	3161176,56	470	812150,88	3161172,64
	430	812024,24	3161175,77	471	812150,53	3161177,97
	431	812021,14	3161188,30	472	812152,03	3161180,04
	432	812020,93	3161189,06	473	812153,09	3161175,89
	433	812020,69	3161190,13	474	812154,65	3161176,29
	434	812020,07	3161192,62	475	812154,86	3161173,08

Продолжение приложения Г

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	476	812155,15	3161171,89	518	812104,60	3161340,72
	477	812157,66	3161173,44	519	812104,20	3161341,01
	478	812159,45	3161173,89	520	812098,87	3161344,46
	479	812159,01	3161175,02	521	812096,04	3161340,09
	480	812158,44	3161177,25	522	812094,30	3161338,45
	481	812164,71	3161178,85	523	812090,33	3161336,63
	482	812162,32	3161188,74	524	812087,59	3161336,11
	483	812159,86	3161198,41	525	812084,02	3161335,19
	484	812157,38	3161208,14	526	812078,44	3161337,53
	485	812154,91	3161217,82	527	812081,08	3161345,52
	486	812152,58	3161226,98	528	812084,17	3161346,32
	487	812151,57	3161229,68	529	812087,11	3161347,68
	488	812145,81	3161228,21	530	812089,60	3161348,54
	489	812144,04	3161224,33	531	812091,25	3161351,10
	490	812140,90	3161223,53	532	812096,63	3161353,24
	491	812149,44	3161190,12	533	812094,86	3161360,21
	492	812145,61	3161189,15	534	812091,79	3161359,56
	493	812139,53	3161192,76	535	812089,71	3161369,34
	494	812131,21	3161225,54	536	812098,35	3161371,18
	495	812132,86	3161230,73	537	812098,79	3161372,59
	496	812132,08	3161233,81	538	812098,75	3161372,66
	497	812148,44	3161237,96	539	812096,74	3161375,95
	498	812145,23	3161250,37	540	812096,49	3161376,95
	499	812142,36	3161261,46	541	812095,75	3161376,73
	500	812139,52	3161272,39	542	812093,59	3161376,18
	501	812137,73	3161279,34	543	812089,10	3161373,56
	502	812135,22	3161289,02	544	812071,84	3161368,85
	503	812129,95	3161309,36	545	812066,58	3161388,15
	504	812127,00	3161320,76	546	812074,79	3161390,39
	505	812129,89	3161330,60	547	812073,93	3161393,72
	506	812128,94	3161332,76	548	812074,16	3161399,47
	507	812123,29	3161331,30	549	812074,32	3161409,07
	508	812122,49	3161334,42	550	812079,55	3161410,48
509	812123,37	3161338,72	551	812081,54	3161410,60	
510	812119,43	3161341,09	552	812082,93	3161413,34	
511	812108,00	3161359,74	553	812081,77	3161413,68	
512	812105,99	3161359,30	554	812079,74	3161411,68	
513	812105,43	3161359,21	555	812071,46	3161416,73	
514	812106,64	3161354,47	556	812021,15	3161403,26	
515	812109,28	3161351,21	435	812019,88	3161408,24	
516	812109,76	3161349,32	557	812089,46	3161421,55	
517	812110,43	3161348,84	558	812090,65	3161414,58	

**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	559	812092,53	3161412,66	576	812115,05	3161375,15
	560	812094,28	3161413,11	577	812123,17	3161377,10
	561	812102,11	3161410,36	578	812123,54	3161376,75
	562	812102,21	3161409,99	579	812125,03	3161374,05
	563	812098,61	3161403,90	580	812125,23	3161374,09
	564	812098,36	3161403,84	581	812127,05	3161374,14
	565	812099,97	3161400,43	582	812113,33	3161427,76
	566	812100,52	3161398,29	583	812098,45	3161423,95
	567	812103,17	3161396,82	557	812089,46	3161421,55
	568	812104,09	3161389,52	584	812118,13	3161362,35
	569	812104,06	3161389,49	585	812125,86	3161349,73
	570	812104,90	3161386,15	586	812127,23	3161349,90
	571	812107,46	3161379,36	587	812131,12	3161355,48
	572	812108,02	3161376,58	588	812131,78	3161355,65
	573	812108,99	3161375,47	589	812129,33	3161365,24
	574	812112,35	3161374,16	590	812127,31	3161364,31
	575	812113,74	3161374,45	584	812118,13	3161362,35
Санитарно-защитная полоса водовода	1	811689,35	3161267,06	23	811819,21	3161055,31
	2	811715,55	3161273,73	24	811818,75	3161057,16
	3	811707,12	3161267,53	19	811816,51	3161066,00
	4	811715,09	3161236,62	25	811851,70	3161282,17
	5	811700,03	3161225,69	26	811854,90	3161280,64
	1	811689,35	3161267,06	27	811855,22	3161279,39
	6	811713,46	3161173,69	25	811851,70	3161282,17
	7	811725,97	3161166,70	28	811874,07	3161124,50
	8	811726,86	3161163,37	29	811862,96	3161141,37
	9	811719,32	3161150,99	30	811886,57	3161156,93
	6	811713,46	3161173,69	31	811891,87	3161136,23
	10	811781,68	3161290,58	28	811874,07	3161124,50
	11	811815,93	3161299,31	32	811901,67	3161101,49
	12	811827,77	3161293,64	33	811925,56	3161107,53
	13	811826,28	3161291,91	34	811928,30	3161096,81
	14	811824,94	3161290,63	35	811936,96	3161090,40
	15	811820,24	3161286,85	36	811934,14	3161089,69
	16	811815,77	3161284,79	37	811935,16	3161085,71
	17	811794,15	3161280,61	38	811917,14	3161081,10
	18	811782,24	3161288,28	39	811914,62	3161090,96
	10	811781,68	3161290,58	40	811905,10	3161088,65
	19	811816,51	3161066,00	32	811901,67	3161101,49
20	811826,79	3161078,44	41	811956,59	3161353,44	
21	811842,53	3161072,59	42	811982,47	3161360,10	
22	811845,23	3161061,94	43	811983,94	3161354,22	

**Продолжение приложения Г**

Продолжение

1	2	3	4	5	6	7
Санитарно-защитная полоса водовода	44	811978,07	3161342,41	70	812022,38	3161398,42
	45	811982,17	3161326,61	63	812019,88	3161408,24
	46	811982,37	3161325,62	71	812126,28	3161224,64
	47	811988,20	3161303,12	72	812129,98	3161242,26
	48	812007,10	3161230,18	73	812143,36	3161245,59
	49	812007,40	3161229,22	74	812151,12	3161255,70
	50	812019,42	3161182,83	75	812165,58	3161259,43
	51	812024,20	3161181,33	76	812166,26	3161259,58
	52	812030,99	3161174,18	77	812172,01	3161237,28
	53	812036,12	3161154,24	78	812164,81	3161230,33
	54	812043,88	3161156,23	79	812146,62	3161225,79
	55	812056,06	3161149,04	80	812152,11	3161204,18
	56	812058,10	3161141,09	81	812150,67	3161185,28
	57	812046,45	3161128,79	82	812146,84	3161184,30
	58	812043,16	3161126,95	83	812134,68	3161191,53
	59	812045,48	3161117,93	84	812126,36	3161224,31
	60	812017,13	3161110,74	71	812126,28	3161224,64
	61	812012,28	3161129,46	85	812156,27	3161152,81
	62	812014,20	3161129,94	86	812161,34	3161169,73
	41	811956,59	3161353,44	87	812162,44	3161170,01
	63	812019,88	3161408,24	88	812170,86	3161168,49
	64	812121,24	3161434,22	89	812186,41	3161172,44
	65	812123,43	3161425,75	90	812188,64	3161172,75
	66	812118,92	3161424,71	91	812193,41	3161154,24
	67	812118,90	3161424,71	92	812163,73	3161146,51
	68	812115,54	3161423,16	85	812156,27	3161152,81
69	812099,72	3161419,12				

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

## Продолжение приложения Г

наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): -

### Окончание приложения Г

к градостроительному плану  
земельного участка № RU38301000-2020-3077

Описание местоположения границ земельного участка и координаты  
поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62401,79	48420,05		
2	62333,83	48701,06	289,11	103°35'47"
3	62232,10	48676,60	104,63	193°31'06"
4	62240,77	48640,33	37,29	283°26'21"
5	62168,00	48622,76	74,86	193°34'32"
6	62222,26	48398,44	230,78	283°35'46"
7	62108,47	48371,48	116,94	193°19'41"
8	62065,24	48551,49	185,13	103°30'09"
9	62026,56	48570,74	43,21	153°32'37"
10	61899,52	48540,40	130,61	193°26'09"
11	61932,59	48403,92	140,43	283°37'11"
12	61957,48	48310,33	96,84	284°53'36"
13	62070,69	48337,38	116,39	13°26'10"
14	62068,37	48347,13	10,03	103°20'41"
15	62069,14	48348,35	1,44	57°46'09"
16	62088,17	48352,90	19,56	13°26'02"
17	62111,58	48358,57	24,08	13°37'
18	62122,11	48360,96	10,80	12°47'33"
19	62124,48	48351,06	10,18	283°28'43"
20	62142,57	48355,40	18,60	13°29'31"
21	62141,61	48359,40	4,11	103°30'59"
22	62322,29	48402,35	185,71	13°22'25"
23	62322,12	48403,02	0,69	104°10'47"
24	62321,44	48403,01	0,68	180°49'36"
25	62320,07	48408,99	6,13	102°55'44"
26	62336,82	48413,01	17,23	13°31'30"
27	62338,85	48404,65	8,60	283°40'44"
1	62401,79	48420,05	64,80	13°44'48"

S = 8,8863 га