



Акционерное общество «Институт по  
проектированию  
предприятий целлюлозно-бумажной  
промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. № 56019

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске

**ЗДАНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ  
КОНДЕНСАТОРОВ ВВУ-6,7. НОВОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО НА ФИЛИАЛЕ АО  
" ГРУППА "ИЛИМ" В Г.БРАТСКЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**328-SP1922.3-ПЗ**

**Том 1.2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока»

Инв. № 56019

СРО-П-009-05062009 от 20.01.2009 № 89

Заказчик – Филиал АО «Группа «Илим» в г. Братске

**ЗДАНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ  
КОНДЕНСАТОРОВ ВВУ-6,7. НОВОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО НА ФИЛИАЛЕ АО  
" ГРУППА "ИЛИМ" В Г.БРАТСКЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

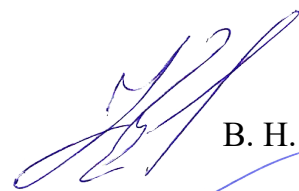

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**328-SP1922.3-ПЗ**

**Том 1.2**

Генеральный директор

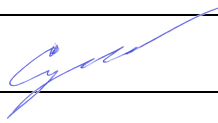

Главный инженер проекта

 В. Н. Юдин  
 Т.В. Субботина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

**Список исполнителей**

<b>Должность</b>	<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>
Главный инженер проекта	Субботина Т.В.		
Ведущий специалист по нормоконтролю и выпуску проектной документации	Колчина М.Э.		

## Содержание

1	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации .....	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации .....	6
3	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии .....	11
4	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	12
4.1	Краткая характеристика проектируемого объекта.....	12
4.2	Основные проектные решения.....	13
5	Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах .....	15
6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства .....	16
7	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....	17
8	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды) .....	18
9	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.....	19
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации... ..	20
11	Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	21
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) .....	22
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий.....	23
14	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.....	24
15	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	25
16	Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с	

выделением этих этапов (при необходимости) .....	26
17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	27
18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .....	28
19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов).....	31
20 Заверение проектной организации .....	38
21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности .....	39
22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства .....	40
23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель.....	41
24 Сведение о классе энергетической эффективности.....	42

#### **Приложения:**

<b>А</b> Технического задания на разработку проектной документации №1-0600-23 от 28.03.2023 г.	44
<b>Б</b> Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.04.2023 № 3808110031-20230419-0332	50
<b>В</b> Выписка из единого государственного реестра недвижимости» от 17.12.2021 г	52
<b>Г</b> Градостроительный план земельного участка	65

## **1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации**

Разработка проекта «Здание поверхностных конденсаторов вву-6,7. Новое строительство» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске выполнена на основании:

- Договора № SP 1922 от 12.09.2022г. между АО «Группа «Илим» и АО «Сибгипробум»;
- Технического задания на разработку проектной документации №1-0600-23 от 28.03.2023 г. (Приложение А);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.04.2023 № 3808110031-20230419-0332 (Приложение Б).

## **2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Проектная документация выполнена на основании задания на разработку проектной документации «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске (Приложение А). Задание утверждено директором Филиала АО «Группа «Илим» в г. Братске А.И.Ванчуковым, как приложение к договору № SP 1922. Правоустанавливающий документ на земельный участок «Выписка из единого государственного реестра недвижимости» от 17.12.2021 г. представлен в (приложении В).

Площадка бывшего Братского лесопромышленного комбината, на которой в настоящее время располагается Филиала АО «Группа «Илим» является изученной в инженерно-геологическом отношении.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в следующих отчетах:

- «Технического отчет по комплексным изысканиям, выполненным «Гипробумом» в 1965 году на территории ЛПК» (Ленинград № 51203);
- «Технический отчет об инженерных изысканиях по I очереди реконструкции и природоохранных мероприятий по БЛПК» выполнен в 1986 году Братской экспедицией ВостСибТИСИЗа;
- «Инженерно-геодезические изыскания» 328-153/22- ИГДИ, книга 1, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- «Инженерно-геологические изыскания» 328-153/22-ИГИ, книга 2, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- «Инженерно-гидрометеорологические изыскания» 328-153/22-ИГМИ, книга 3, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- «Инженерно-экологические изыскания» 328-153/22- ИЭИ, книга 4, выполненный ООО «Сибгипролестранс» в 2022 г.;
- чертежи существующего положения марок АР, КЖ шифра 1436-105 объект «ТЭС-3», выполненные Ленинградским Промстройпроектом 1969 г.;
- чертежи лестничной клетки шифра 1610-BRT-2422-03-КМ14, 1610-BRT-2422-03-АР1 выполненных ООО «ПИ Геореконструкция» для ЗАО «ХГИ ПС» в 2011 г.;

- чертежи тамбура для въезда автотранспорта в выпарной цех в осях 20-22/23 выполненные ООО «БРМЗ» в 2013 г., шифр 10124-2-42-0-АС.

Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7 предназначено для размещения конденсаторов и вспомогательного оборудования, а также вентпомещение.

Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7 (оси «А-Б» и «22/1-26») представляет собой здание прямоугольной формы с прямоугольным выступом в осях «22/5-26; А-Б», высота переменная. Общие габаритные размеры здания в осях 23,5х6,2 м.

Максимальная высота здания 20,0 м по парапету. Максимальная высота строительных конструкций 24,280м.

Конструктивная схема здания – каркасная. Основные конструкции – металлические. Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой металлических колонн в фундаменты, жесткими узлами опирания балок покрытия на колонны, жестким диском покрытия, вертикальными связями по колоннам, вертикальными и горизонтальными связями по покрытию. Встроенные перекрытия имеют свой собственный устойчивый металлический каркас или связаны с основным каркасом здания.

Наружные ограждающие конструкции здания, выполнены из металлических стеновых сэндвич-панелей толщиной 120 мм. и 150мм. Цоколь здания – трехслойные железобетонные панели толщиной 280мм.

Каркас оборудован монорельсами грузоподъемностью 1т на отм. +2,450.

Покрытие здания в осях 22/23-22/2 выполнено из профнастила по металлическим балкам. Утепление выполнено минераловатными плитами плотностью  $\rho=175 \text{ кг/м}^3$  – верхний слой,  $\rho=95 \text{ кг/м}^3$  – нижний слой. Гидроизоляция выполнена из битумно-полимерного материала Техноэласт ЭКП. Покрытие в осях 22/2-26 выполнено из железобетонной монолитной плиты покрытия по металлическим балкам. Утепление выполнено минераловатными плитами плотностью  $\rho=175 \text{ кг/м}^3$  – верхний слой,  $\rho=95 \text{ кг/м}^3$  – нижний слой. Гидроизоляция выполнена из битумно-полимерного материала Техноэласт ЭКП.

Перекрытия выполнены из монолитного железобетона по профилированным листам (Н75-750-0,9), служащим несъемной опалубкой. Бетон



класса В25 FW8, арматура классов А500 и А240 ГОСТ 32028-2016. Совместная работа конструкций перекрытия обеспечивается приваркой стержней к стальным балкам.

Кровля с внутренним водостоком. Уклон кровли составляет 1-3%. Доступ на кровлю здания осуществляется по металлической лестнице внутри здания в осях «22/1-22/2». Дополнительно имеются вертикальные противопожарные лестницы П-1.2 для связи разных уровней кровли в осях (в осях «А-Б» по «22/2»). и по оси «22/5».

Фундамент – монолитная железобетонная плита основной толщиной 0,6м (в местах примыкания к существующим зданиям толщина плиты 0,15м). Отметка верха плиты -0,500. В плите предусмотрены подколоники высотой 1,0м до отметки +0,500 для стальных стоек каркаса.

Для электропитания здания поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7 предусматривается устройство трансформаторной подстанции ТП-51.

Трансформаторная подстанция представляет собой быстровозводимое здание полной заводской готовности на базе сборно-панельной конструкции прямоугольной формы с общими габаритными размерами 7600 x 9000 мм, высота от отметки 0,000 – 3250мм, цоколь – 1200мм.

Здание ТП-51 состоит из панелей основания, покрытия, междуэтажных стоек, вертикальных связей, соединяемых между собой при помощи болтовых соединений и образующих объемную конструкцию, обеспечивающую пространственную жесткость и неизменяемость.

Быстровозводимое здание трансформаторной подстанции опираются на монолитный железобетонный фундамент коробчатой формы. Фундамент представляет собой опорную фундаментную плиту, на которую опираются вертикальные монолитные стены цоколя и отдельные столбчатые фундаменты.

Фундамент подстанции монолитная железобетонная плита.

Для прокладки наружных кабельных линий запроектирована кабельная эстакада на стальных опорах комплектной поставки. Фундаменты кабельной эстакады монолитные столбчатые.

Вдоль существующего здания ТЭС 3 выполняется новая тепловая сеть. Вдоль оси А в осях 3-18 опоры тепловой сети крепятся к существующей эстакаде трубопроводов пневмотранспорта щепы, вдоль оси 20 в осях А-Ж – к существующим конструкциям здания ТЭС 3. Опоры представляют собой систему

стальных балок, шарнирно опирающихся на существующие конструкция здания эстакады. Балки запроектированы из швеллеров по ГОСТ 8240-97 из стали С255-4 по ГОСТ 27772-2021.

*Обоснование безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности объекта*

Здание поверхностных конденсаторов ВВУ6,7 идентифицируются по следующим признакам:

1. Здание поверхностных конденсаторов ВВУ6,7 предназначено для установки новых поверхностных конденсаторов для обеспечения бесперебойной работы выпарных аппаратов ВВУ 6 и 7.
2. Проектируемое здание относится к объектам энергетической деятельности, так как находится на площадке технологической электростанции.
3. Здание поверхностных конденсаторов ВВУ6,7 размещается в районе, где отсутствует сейсмическая опасность и возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.
4. Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам по классификации, установленной в приложении 1 и 2 к закону Российской Федерации от 21.07.97 г. № 116, как объект III класса опасности (опасные производственные объекты средней опасности) так как на нем используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа и менее 1,6 МПа, и химически опасные вещества.
5. Здание поверхностных конденсаторов по пожарной и взрывопожарной опасности относится к категории Д.
6. В здании нет помещений с постоянным пребыванием людей.
7. Согласно Статье 4 п.7 384-ФЗ здание поверхностных конденсаторов ВВУ6,7 относится нормальному уровню ответственности.
8. Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7 является недвижимым имуществом.

Трансформаторная подстанция ТП-51 идентифицируется по следующим признакам:

1. Трансформаторная подстанция ТП-51 устанавливается для электропитания цеха выпарных станций ВВУ-6,7 и в т.ч. нового здания поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7.
2. Проектируемое ~~сооружение~~ здание ТП-51 относится к объектам энергетической деятельности, так как находится на площадке технологической электростанции.
3. Здание ТП-51 размещается в районе, где отсутствует сейсмическая опасность и возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.
4. Согласно Федеральному Закону от 21.07.1997 г. № 116 ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в ред. от 11.06.2021 г. №170-ФЗ КТП-51 относится к объектам электросетевого хозяйства, которые не являются опасными производственными объектами.
5. ТП-51 по пожарной и взрывопожарной опасности относится к категории В-4.
6. В здании ТП-51 нет помещений с постоянным пребыванием людей.
7. Согласно Статье 4 п.7 384-ФЗ здание ТП-51 относится к нормальному уровню ответственности.
8. Здание ТП-51 является недвижимым имуществом.

### **3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

Потребность объекта в топливе и газе отсутствует.

Категория надежности электроснабжения электроприемников цеха –III.

Расход электроэнергии - 2130,0 тыс. кВт ч/год.

Расход воды на хоз.питьевые нужды отсутствует. Расход воды на смыв полов и уплотнение сальников насосов - 11 м<sup>3</sup>/час. Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей

Расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется согласно п. 1.4, СП 10.13130.2020.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл. 3 СП 8.13130.2020 составит 10 л/с от существующих ближайших пожарных гидрантов ПГ-106, ПГ-107 и ПГ-108, установленных на существующих сетях противопожарного водопровода и передвижной пожарной техникой.

## **4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

### **4.1 Краткая характеристика проектируемого объекта**

Выпарной цех предназначен для приема слабых щелоков от варки целлюлозы из лиственных и хвойных пород древесины, подготовки щелоков перед выпариванием, выпаривания слабых черных щелоков до массовой доли сухих веществ от 53 до  $(73\pm 2)$  %. Упаренный черный щелок направляется на сжигание в содорегенерационные котлы (СРК) для регенерации химикатов и получения тепла. Цех включает в себя три выпарных участка. В состав Выпарного участка № 1 входят вакуум-выпарные установки (ВВУ) №№ 1-5. В состав Выпарного участка № 2 входят ВВУ № 6, 7 и установка предварительного выпаривания (УПВ). В состав Выпарного участка № 3 входит ВВУ № 8.

#### *Выпарной участок № 2*

Выпаривание черного щелока производится на двух ВВУ №6 и №7, состоящих из шести корпусов с восходящей пленкой системы Rosenblad производства Rauma Repola. Сущность процесса упаривания заключается в передаче тепла от греющего пара через стенки кипяtilьных труб щелоку с целью повышения его температуры до температуры кипения, при которой осуществляется процесс испарения из него воды и повышения в нем содержания сухих веществ. Греющий пар, охлаждаясь на стенках кипяtilьных труб, превращается в конденсат, который стекает в нижнюю часть греющей камеры, откуда затем удаляется. В качестве греющего пара в первых по ходу пара выпарных аппаратах (концентраторы) применяется свежий (острый) пар, в последующих выпарных аппаратах используется вторичный (соковый) пар, образующийся в результате кипения щелока. Вторичный пар 1 корпуса выпарной установки является греющим для 2 корпуса, во всех остальных корпусах (3, 4, 5, 6) для обогрева используется вторичный пар предыдущего корпуса. Вторичный пар из 6 корпуса конденсируется в поверхностном конденсаторе. На охлаждение в поверхностный конденсатор подается холодно-фильтрованная вода, теплая вода с поверхностного конденсатора направляется в бак теплой фильтрованной воды варочно-отбельного цеха (ВОЦ). Конденсат с поверхностного конденсатора

направляется в линию грязного конденсата с корпусов выпарной станции и далее в дурнопахнущий колодец (ДПК) или, частично, в баки грязного конденсата. Грязный конденсат с выпарной станции может также подаваться в (ДПК) насосом и использоваться для промывки суперконцентраторов.

Несконденсировавшиеся парогазы с поверхностного конденсатора вакуум-насосами отсасываются в вакуум-приямок. Газы с вакуум-приямка, через гидрозатвор, подаются на сжигание в СРК-14.

Техническое состояние существующего поверхностного конденсатора не позволяет достигнуть нужной производительности (выпарные аппараты ВВУ 6 и 7 согласно проектной производительности - 219 т/ч каждой выпарной станции).

#### **4.2 Основные проектные решения**

Проектом «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ6,7. Новое строительство» предусматривается:

- установка двух новых кожухотрубчатых поверхностных конденсаторов;
- установка новой двухступенчатой вакуумной системы с вторичным и промежуточным конденсаторами и паровым эжектором.

Для размещения вновь устанавливаемого оборудования предусматривается строительство здания рядом с помещением выпарного цеха № 2.

Соковые пары от 6 корпуса выпарных станций № 6 и 7 и от подогревателей щелока подаются для конденсации в новые поверхностные конденсаторы.

Новый поверхностный конденсатор предназначен для кондиционирования дурнопахнущих газов (ДПГ) перед подачей в новую двухступенчатую вакуумную систему, которая извлекает кондиционированные ДПГ из поверхностного конденсатора, тем самым обеспечивая стабильную эксплуатацию системы при расчетном вакууме.

Продукцией конденсации вторичного пара поверхностного конденсатора является:

- Конденсат «А» в объёме – 46 м<sup>3</sup>/ч температурой 60°С (от 1 выпарной станции);
- Грязный конденсат в объёме – 14,0 м<sup>3</sup>/ч температурой 73°С (от 1 выпарной станции);

- Неконденсирующийся газ в объеме – 0,7 т/ч температурой 43-500С (от 1 выпарной станции). В составе газов содержатся сернистые соединения (сероводород, метантиол (ММ), диметилсульфид (ДМС), диметилсульфид (ДМДС)), метанол и скипидар.

Не сконденсировавшиеся ДПГ поступают в существующий трубопровод к сборному баку СРК -14 и затем на сжигание.

Сжигание высококонцентрированных дурнопахнущих газов (ВК ДПГ) предусмотрено в горелке ВК ДПГ содорегенерационного котла № 14. В случае останова СРК-14 предусматривается сжигание ВК ДПГ в факельной горелке.

Максимальное количество дурнопахнущих газов от поверхностного конденсатора, поступающих на сжигание в СРК-14 составляет - 587 нм<sup>3</sup>/ч.

За аналог принята характеристика поступающих на обезвреживание дурнопахнущих газов по вакуум-выпарной станции № 8, разработанной для филиала АО «Группа» Илим» г. Братск компанией Валмет. Состав газов принят на основании данных поставщика оборудования и представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристика поступающих на обезвреживание дурнопахнущих газов

Наименование источников неконденсируемых газов	Характеристика газовой смеси		Концентрация загрязняющих веществ г/нм <sup>3</sup> рабочего газа					
	Расход, нм <sup>3</sup> /час	Температура, °С	Дигидросульфид Н <sub>2</sub> S	Метантиол СН <sub>3</sub> SH	Диметилсульфид (СН <sub>3</sub> ) <sub>2</sub> S	Диметилдисульфид (СН <sub>3</sub> ) <sub>2</sub> S <sub>2</sub>	Метанол СН <sub>3</sub> ОН	Скипидар С <sub>10</sub> Н <sub>16</sub>
Высококонцентрированные ДПГ от поверхностного конденсатора	587	60	4,662	33,149	0,214	0,272	0,057	17,97

## 5 Сведения о потребности производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Основным источником поступления сырья является выпарной цех ВВУ№№6,7.

Основные расходные показатели сырья, энергоресурсов ВВУ№№6,7 представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные расходные показатели сырья, энергоресурсов

Наименование показателей	Ед. изм.	Уд. расход	Расход, сутки	Расход, год	Примечание
1	2	3	4	5	6
Расчетное число дней работы.	День	-	1	355	
Расчетное число часов работы.	Час	-	24	8 520	
Производительность вакуум-выпарной установки	т	264 т/ч в.в.	6336	2249280	213 т/ч в.в.-выпарная установка; 51 т/ч в.в. – концентраторы
Пар от выпарного корпуса №-6 на поверхностный конденсаторы	т	0,214	1356	481380	
Расход пара низкого давления	т	0,0095	60	21300	
Расход воды на охлаждение.	т	2,710	17170	6095350	
Расход электроэнергии	КВтч	0,3	1932,0	685860	
Расход сжатого воздуха для КИП	Нм <sup>3</sup>	-	144	51120	
Конденсат «А»	т	0,900	5680.8	2016684	
Грязный конденсат	т	0,053	336,0	119280	



## **6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства**

В проекте «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ№№6,7. Новое строительство» источником вторичных энергетических ресурсов (ВЭР) является теплая вода, направляемая от поверхностного конденсатора выпарного цеха на производство. За счет использования тепла вторичных энергетических ресурсов (ВЭР) на технологические нужды, сокращается потребление свежей воды из водоёма и расход пара для нагрева свежей воды в других цехах.

## **7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

В проекте «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» источниками ВЭР является теплая вода, направляемая от поверхностного конденсатора выпарного цеха на производство. За счет использования тепла вторичных энергетических ресурсов (ВЭР) на технологические нужды, сокращается потребление свежей воды из водоёма и расход пара для нагрева свежей воды в других цехах.

**8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установление сервитута, публичного сервитута, заключение договора аренды (субаренды)**

Раздел не описывается в данной записке.

## **9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Здание поверхностных конденсаторов размещено в границах существующего землеотвода: Кадастровый номер: 38:34:016001:571 (Приложение В).

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: Размещение объектов деревоперерабатывающего и вспомогательного производства

Форма собственности: Частная собственность.

Постановлением администрации муниципального образования города Братска утвержден градостроительный план земельного участка №RU-38-3-01-0-00-2020-3077 (Приложение Г).

**10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случае, установленных законодательством Российской Федерации**

Земельные участки принадлежит АО «Группа «Илим» на правах собственности. Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

## **11 Сведения об использовании в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований**

При разработке проектной документации изобретения или патентные исследования не применялись.

**12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)**

Таблица 3- *Технико-экономические показатели объекта*

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		надземные	подземные	всего
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-	-	275,2
Общая площадь	м <sup>2</sup>	-	-	332,3
Строительный объем	м <sup>3</sup>			2 475,4

### **13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий**

В рамках разработки проектной документации специальные технические условия не разрабатывались.



**14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства**

Раздел не описывается в данной записке, так как постоянные рабочие места в производственных помещениях отсутствуют.

## **15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Управление проектными работами и разработка проектной документации выполнялась автоматизированным способом на собственных персональных компьютерах специалистов АО «Сибгипробум» с применением следующего лицензированного программного обеспечения.

Наименование	Назначение
Norma CS	Информационная система
Консультант плюс	Правовая поддержка
AutoCad	Двух- и трехмерная система автоматизированного проектирования и черчения
«УПРЗА-Эколог», версия 4.60.5.0.	Расчет рассеивания выбросов в атмосферу
Гранд-Смета	Проектно-сметной документации
VetCAD++	Набор утилит, созданных для автоматизации выполнения и оформления строительной документации

**16 Обоснования возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)**

Строительство ведётся одним этапом.

## **17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения**

При строительстве нового здания поверхностных конденсатов ВВУ№№6,7 снос строительных зданий и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

## 18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Таблица 4 - Идентификационные признаки зданий и сооружений

<p><b>Здание поверхностных конденсаторов ВВУ №№6,7 - Здание (оси «А-Б» и «22/1-26»)</b> представляет собой здание прямоугольной формы с прямоугольным выступом в осях «22/5-26; А-Б », высота переменная. Общие габаритные размеры здания в осях 23,5х6,2 м. Максимальная высота здания 20,0 м по парапету. Максимальная высота строительных конструкций 24,280м. Каркас оборудован монорельсами грузоподъемностью 1т на отм. +2,450</p>		
1.	<p>Назначение</p>	<p>Предназначено для размещения конденсаторов и вспомогательного оборудования, а также вентпомещение</p>
2.	<p>Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p>	<p>Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1) – «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 26.07.2022)</p>
3.	<p>Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения</p>	<p>Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» объект расположен в климатическом подрайоне 1В. Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• карты ОСР-2015 А – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 В – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 С – 6 баллов.</li> </ul> Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по <u>категории оценки сложности природных условий</u> - к простым, т.к. рельеф равнинный, подземные воды отсутствуют, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов. По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным. Объект строительства расположен в функциональной зоне П-3 (зона предприятий I и II класса опасности) на территории действующей производственной площадки АО «Группа «Илим»</p>

4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Относится к опасным производственным объектам по классификации, установленной в приложении 1 и 2 к закону Российской Федерации от 21.07.97 г. № 116, как объект III класса опасности (опасные производственные объекты средней опасности) так как на нем используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 МПа и менее 1,6 МПа, и химически опасные вещества
5.	Уровень ответственности	Нормальный (согласно статье 4 Федерального закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
6.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория здания - Д
7.	Помещения с постоянным пребыванием людей	Нет
<p><b>Трансформаторная подстанция ТП-51</b> - быстровозводимое здание полной заводской готовности на базе сборно-панельной конструкции прямоугольной формы с общими габаритными размерами 7600 x 9000 мм, высотой от отметки 0,000 – 3250мм, высота цоколя – 1200мм, общая высота здания от уровня планировки - 4450 мм.</p>		
8.	Назначение	Предназначена для электропитания цеха выпарных станций ВВУ-6,7 и в т.ч. нового здания поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7
9.	Принадлежность к объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций (35.11.1) – «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст) (ред. от 26.07.2022)
10.	Возможность опасных природных процессов и явлений техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	<p>Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» объект расположен в климатическом подрайоне 1В.</p> <p>Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карты ОСР-2015 А – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 В – не более 5 баллов;</li> <li>• карты ОСР-2015 С – 6 баллов.</li> </ul> <p>Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по <u>категории оценки сложности природных условий</u> - к простым, т.к. рельеф равнинный, подземные воды отсутствуют, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов.</p> <p>По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным.</p> <p>Объект строительства расположен в функциональной зоне П-3 (зона предприятий I и II класса опасности) на</p>

		территории действующей производственной площадки АО «Группа «Илим»
11.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Согласно Приложению 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в ред. от 11.06.2021 г. №170-ФЗ проектируемый объект относится к объектам электросетевого хозяйства и не является опасным производственным объектом.
12.	Уровень ответственности	Нормальный (согласно статье 4 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)
13.	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория здания – В4
14.	Помещения с постоянным пребыванием людей	Нет

**19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдения требований технических регламентов)**

Проектная документация по объекту разработана в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 136-ФЗ от 25 октября 2001 г. «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80;
- СП 34.13330.2021 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;



- СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;
- ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- СП 56.13330.2021 «Производственные здания», актуализированная редакция СНиП 31-03-2001;
- СП 57.13330.2011 «Складские здания», актуализированная редакция СНиП 31-04-2001;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87;
- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий», актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;
- СП 12.13130.2009 'Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности' (приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 182);
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» (приказ МЧС РФ от 31.07.2020 г. № 582);
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-технические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная версия СНиП 41-02-2003;
- ГОСТ Р 55596-2013 «Сети тепловые. Нормы и методы расчёта на прочность и сейсмические воздействия»;
- ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент»;
- Федеральный закон №126-ФЗ от 07.07.2003 г. «О связи»;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
- -Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.010-76\* «Взрывобезопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.030-81\* «Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»;
- ГОСТ 21.406-88\* «Проводные средства связи. Обозначения условные графические на схемах и планах»;
- ГОСТ 2.701-2008 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению»;
- ГОСТ 31610.0-2019 «Взрывоопасные среды. Часть 0. Общие требования»;

- ГОСТ 30852.13-2002 «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 14. Электроустановки во взрывоопасных зонах (кроме подземных выработок)»;
- ГОСТ Р 21.1703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи»;
- ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы»;
- ГОСТ Р 50739-95 «Средства вычислительной техники. Защита от несанкционированного доступа к информации»;
- ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;
- РД 25964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная версия СНиП 11-7-81;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;
- "Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов", утвержденные Приказом Ростехнадзора от 21.12.2021 N 444;
- "Правила безопасности химически опасных производственных объектов", утвержденные Приказом Ростехнадзора от 07.12.2020 г. N 500;
- ISO11801 «Информационные технологии. Универсальные кабельные системы зданий»;
- ISO/IEC9001,9002 «Системы качества. Модель обеспечения качества проектирования, монтажа и обслуживания»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок» (6 и 7 издания);
- Р 071-2017 Рекомендации. «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические

- элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения».
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 г. № 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»;
  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
  - РДИ 10-406 (34)-01 «Типовая инструкция для лиц, ответственных за безопасное производство работ кранами» (РД 10-34-93);
  - СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
  - ИТС 1-2015 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям «Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона»;
  - ИТС 47-2017 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям «Системы обработки (обращения) со сточными водами и отходящими газами в химической промышленности».
  - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
  - СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
  - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.12.2014 г. № 536 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к I–V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду»;
  - Приказ Минприроды РФ № 1027 от 08.12.2020 г «Об утверждении порядка подтверждения отнесения отходов I–V классов опасности к конкретному классу опасности»;
  - Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 г. № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов»;
  - Приказ Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2017 № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 13.09.2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах»;
- Постановление Правительства РФ от 01.03.2022 г. № 274 «О применении в 2022 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 (ред. от 20.05.2022)»;
- Приказ Росстандарта от 13.02.2023 г. № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59580-2021 «Орошение водяное технологического оборудования и конструкций. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

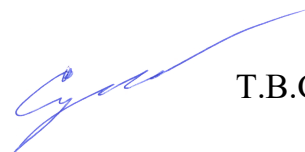
- ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59640-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Противопожарные занавесы. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
- - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

## 20 Заверение проектной организации

Проектная документация здание поверхностных конденсаторов ВВУ №№6,7. Новое строительство» филиала АО «Группа «Илим» в г.Братске подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Главный инженер проектов



Т.В.Субботина

## **21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и промышленной безопасности**

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов содержатся в разделах проектной документации:

- том 328-SP1922.3-АР, пункты 4, 5, 6;
- том 328-SP1922.3-КР, пункты 9,13,14;
- том 328-SP1922.3-ИОС1.1 разделы 3,8;
- том 328-SP1922.3-ИОС4.1 разделы 7,18,20;
- том 328-SP1922.3-ТХ, раздел.4.

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности содержатся в разделе проектной документации Том 328-SP1922.3-ТХ, раздел 9.



## **22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства**

В соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02 ноября 2022 года № 928/пр объект относится к группе «теплоэлектростанции», вид объекта строительства – «прочие объекты», код 05.04.001.099.

## **23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель**

Проектной документацией не предусмотрена необходимость рекультивации земель.

## **24 Сведение о классе энергетической эффективности**

Здание поверхностных конденсатов является производственным зданием. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» производственные здания не нормируются по классу энергетической эффективности.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Код ТЗ: 1-0600-23



УТВЕРЖДАЮ:

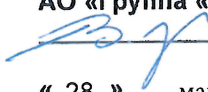
Директор филиала  
АО «Группа «ИЛИМ»

филиал в г. \_\_\_\_\_

 / Ванчуков А.И./

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Директор по реализации  
проектов  
АО «Группа «Илим»  
 / В.П. Терехин /

« 28 » марта 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации: «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» на филиале АО «Группа «Илим» в г. Братске.

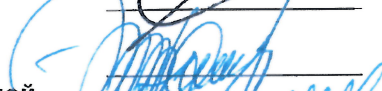
СОГЛАСОВАНО:

Директор по экспертизе проектов

 28.03.2023

/ Соколовский В.А. /

Руководитель стратегических проектов



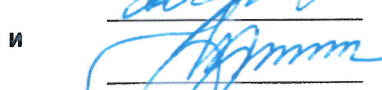
/ Патраманский Е.А. /

Директор по охране труда и промышленной безопасности



/ Глушков А.В. /

Технический директор



/ Борисовский В.В. /

Начальник производства по регенерации и энергетике



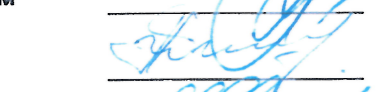
/ Марков А.А. /

Руководитель группы по разрешительной и исполнительной документации



/ Яковлева А.В. /

Руководитель отдела - главный архитектор



/ Рябенская Ю.А. /

Руководитель службы по пожарной безопасности и чрезвычайным ситуациям



/ Безкровный К.Г. /

Руководитель группы ФЭП



/ Полякова С.Ю. /

И.о. руководителя проекта



/ Лобанов М.Ю. /

Руководитель строительно-монтажных работ



/ Лобанов М.Ю. /

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации: «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» на филиале АО «Группа «Илим» в г. Братске.**

№ п/п	Общие данные о проекте	
1.	Наименование и адрес организации Заказчика	АО «Группа Илим» Филиал АО «Группа Илим» в г. Братске
2.	Местоположение объекта	Южная сторона ТЭС-3, ВЦ-2
3.	Наименование объекта	«Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7»
4.	Назначение объекта, производственная номенклатура, годовая программа производства и т.д.	Вынос в отдельное здание вакуумных систем с поверхностными конденсаторами существующих выпарных станций №6 и №7 для осуществления процесса выпаривания слабого черного щелока и доведения 53,7% абсолютно сухих веществ
5.	Цель проекта	Установка поверхностных конденсаторов в отдельное здание для обеспечения технологического процесса выпаривания щелоков
6.	Планируемый вид работ по объекту	Новое строительство
7.	Стадия проектирования	Инженерные изыскания, Проектная документация
8.	Координаторы работ	По проектированию: Руководитель строительно-монтажных работ Лобанов Михаил Юрьевич тел.: <a href="tel:+73953340990">+7 (3953) 34-09-90</a> , <a href="tel:+79025765094">+7 (902) 576-50-94</a> , <a href="mailto:mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru">mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru</a> По производственной безопасности: Ответственный за контроль производственной безопасности Рыжова И.Н., моб: <a href="tel:+79025764716">+7(902)5764716</a> , <a href="mailto:irina.rijova@brk.ilimgroup.ru">irina.rijova@brk.ilimgroup.ru</a>
<b>Объем работ по проекту</b>		
9.1	Выполнение инженерных изысканий, освидетельствований	1. Инженерно-геодезические (ИГДИ) 2. Инженерно-гидрометеорологические (ИГМИ) 3. Инженерно-экологические (ИГЭ) 4. Инженерно-геологические (ИГИ) 5. Технические задания готовит исполнитель и согласовывает с заказчиком 6. Выполнить и предоставить расчёт категории здания ТЭС-3 по взрывопожарной и пожарной опасности согласно СП 12.13130.2009.
9.2	Разработка проектной документации	Выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. с актуальными изменениями, в том числе, в составе: 1. Пояснительная записка; 2. Схема планировочной организации земельного участка; 3. Архитектурные решения; 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях; инженерно-технического обеспечения, перечень; инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: а) Система электроснабжения с установкой новой БКТП; б) Система водоснабжения; в) Система водоотведения;

		<p>г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;  д) Сети связи;  е) Технологические решения;</p> <p>6. Проект организации строительства;  7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;  10. Смета на строительство объектов капитального строительства.  11. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (необходимость данного раздела определяется между проектной организацией и заказчиком в процессе проектирования)  12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (необходимость данного раздела определяется между проектной организацией и заказчиком в процессе проектирования).</p>
9.3	Сопровождение документации	Прохождение негосударственной экспертизы ПД, государственной экологической экспертизы, доработка и исправление (при необходимости) до получения положительного заключения.
<b>Прочие условия</b>		
10	Исходные данные для проектирования от Заказчика.	<p>1. Технический отчёт об инженерных геологических изысканиях на объекте «Техническое перевооружение вакуум-выпарных установок №№6 и 7 (ВВУ№№ 6 и 7)» (Приложение №1)  2. Инжиниринг LDX от февраля 2021 года.  3. Рабочая документация ЗАО «ХГИП ПС» в составе:  3.1. Генеральный план 0117-BRT-2440-03-ГП01.r00  3.2. Архитектурные решения 0117-BRT-2442-03-АР01.r01  3.3. Свайное поле 0117-BRT-2442-03-КЖ01.r00  3.4. Ростверк. Цоколь. 0117-BRT-2442-03-КЖ02.r00  3.5. Конструкции на отм. 0.000 0117-BRT-2442-03-КЖ03.r00  3.6. Плиты покрытия 0117-BRT-2442-03-КЖ04.r01  3.7. Опорные конструкции на существующей эстакаде 0117-BRT-2440-03-КМ01.r00  3.8. Конструкции металлические 0117-BRT-2442-03-КМ01.r01  3.9. Второстепенные конструкции 0117-BRT-2442-03-КМ02.r00  3.10. Опоры и площадки обслуживания технологических трубопроводов 0117-BRT-2442-03-КМ03.r00  3.11. Вентиляция 0117-BRT-2442-03-ОВ01.r01  3.12. Отопление и теплоснабжение. Тепловой пункт. 0117-BRT-2442-03-ОВ02.r00, 0117-BRT-2442-03-ОВ02.r01.  3.13. Внутренний водопровод и канализация 0117-BRT-2442-03-ВК01.r01  3.14. Наружные сети канализации 0117-BRT-2442-03-НК01.r00.  3.15. Автоматизация отопления и вентиляции 0117-BRT-2442-03-АОВ01.r00.  3.16. Автоматизация отопления и вентиляции. Тепловой пункт. 0117-BRT-2442-03-АОВ02.r00.  3.17. Электросилового оборудования отопления и вентиляции 0117-BRT-2442-03-ЭМ01.r01.  3.18. Электроосвещение 0117-BRT-2442-03-ЭО01.r01.</p>

ТЗ на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации: «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» на филиале АО «Группа «Илим» в г. Братске.

		<p>3.19. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 0117-BRT-2442-03-ПС01.r00.</p> <p>4. Технические условия №ФБ24300 / 23 от 23.03.2022 на подключение 2-х трансформаторной подстанции БКТП 2х1600 кВА к ГРУ-6 кВ ТЭС-3 (приложение №4).</p> <p>5. Техническое задание на разработку рабочей документации БКТП (приложение №5).</p> <p>6. Технические условия по подключению ливневой канализации, СЗ от 08.06.2020 г. «Подключение ВВУ-6, ВВУ-7» (Приложение №8).</p> <p>7. Технические условия на присоединения к тепловым сетям, от 22.01.2020 г. (Приложение №9).</p> <p>8. Технические условия на подключение противопожарного трубопровода от 08.07.2020 г. (Приложение №10).</p>
11	Сроки выполнения работ	Выполнение объёма работ по разработке проектной документации согласно сроков приложения №2
12	Основные требования, предъявляемые к разработанной документации.	Все технические решения, указанные в рабочей документации ЗАО «ХГИ ПС» должны быть сохранены. Любое изменение данных решений должно быть согласовано с заказчиком и отображено в новой ревизии соответствующего раздела рабочей документации из указанных в пункте 8 данного ТЗ.
13	Специальные требования к проекту	Нет
14	Требования к подрядной организации для проведения инженерно-изыскательских работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик должен обладать допуском Саморегулируемой организации на выполнение видов работ по настоящему Техническому заданию (далее ТЗ). Подрядчик должен обладать допуском Саморегулируемой организации на выполняемые виды работ. Деятельность Подрядчика должна быть застрахована;</li> <li>2. Исполнитель, в качестве ответственного автора проекта, будет присутствовать в инженерном офисе в период строительства в Братске, чтобы обеспечить надзор за строительством в соответствии с требованиями Российских норм;</li> <li>3. Посещать место выполнения работ и разрабатывать документы на основе актуальной информации. Вся документация, разрабатываемая Подрядчиком, подлежит согласованию с Заказчиком;</li> <li>4. Подрядчик до начала производства работ обеспечивает разработку детального графика производства работ и передаёт его Заказчику для утверждения.</li> <li>5. Персонал Подрядчика должен иметь действующие разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории РФ. Персонал Подрядчика должен быть обучен и аттестован для выполнения соответствующих работ. При привлечении субподрядных организаций, ответственность за персонал субподрядчика несёт Подрядчик;</li> <li>6. До начала производства работ Подрядчик организует прохождение персоналом Подрядчика и субподрядчиков вводного инструктажа по охране труда, экологической безопасности, и пожарной безопасности в филиале АО «Группа «Илим» в Братске, в порядке, установленном внутренними нормативными документами Заказчика;</li> <li>7. Для допуска на площадку АО «Группа «Илим», персоналу необходимо пройти обучение на сайте «Школа подрядчиков» и предоставить сертификаты об обучении по курсу «Проведение работ повышенной опасности» с последующим очным тестированием в ДОТ и ПБ филиала</li> </ol>

ТЗ на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации: «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» на филиале АО «Группа «Илим» в г. Братске.



		<p>8. Подрядчик должен обеспечивать соблюдение нормативных актов и политик по производственной безопасности, установленного внутриобъектового и пропускного режима при допуске и нахождении на территории Заказчика и принятие ответственности за их нарушение в виде установленных Договором штрафов;</p> <p>9. Подрядчик обязан выполнять все необходимые мероприятия по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды, установленные законодательством РФ и локальными нормативными документами Заказчика, а также мероприятия по контролю за материалами опасными для здоровья.</p> <p>10. Актуальные документы Заказчика в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной и экологической безопасности и другие требования к Подрядчику размещены по адресу <a href="https://www.ilimgroup.ru/zakupki/dokumenty-dlya-podryadchikov/">https://www.ilimgroup.ru/zakupki/dokumenty-dlya-podryadchikov/</a></p>
15	Требования к персоналу Подрядчика	<p>1. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями нормативной документации и законодательства РФ. На одежде персонала должен быть нанесён и чётко различим логотип и наименование Подрядчика;</p> <p>2. Персонал Подрядчика должен иметь действующие разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории РФ, соответствующую квалификацию, аттестован по охране труда по профессии и видам работ, иметь удостоверения по ОТ и ПБ с соответствующими записями о допуске к работе по профессии и видам работ предусмотренными настоящим ТЗ;</p> <p>3. Специалисты иностранных государств, привлекаемые Подрядчиком к выполнению работ на территории Заказчика должны быть обучены и аттестованы по требованиям российского законодательства и иметь подтверждающие документы (удостоверения, протоколы) установленного образца;</p> <p>4. Специалисты подрядчика, привлекаемые для проведения работ должны быть аттестованы по охране труда (по 40-й часовой программе для РСС), по промышленной безопасности по области аттестации А1.</p>
16	Требования к сметной документации	Приложение №5. Требования к сметной документации подготавливаемой в рамках разработки проектной и рабочей документации стратегических и нестратегических инвестиционных проектов
17	Условия передачи документации	<p>Проектная документация должна быть предоставлена в 4-х экземплярах на бумажном носителе, а также экземпляр в электронном виде (pdf, doc, dwg).</p> <p>Направлять на руководителя СМР – Лобанова Михаила Юрьевича. (<a href="mailto:mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru">mihail.lobanov@brk.ilimgroup.ru</a>)</p>
18	Перечень прилагаемой к заданию документации	<p>1. Технический отчёт об инженерных геологических изысканиях на объекте «Техническое перевооружение вакуум-выпарных установок №№6 и 7 (ВВУ№№ 6 и 7)» (Приложение №1)</p> <p>2. Директивный график (приложение №2).</p> <p>3. Пакет документации: инжиниринг от LDX (от 02/2021) и рабочая документация от ЗАО «ХГИ ПС» (приложение 3):  0117-BRT-2440-03-ГП01.r00 (06/2020);  0117-BRT-2442-03-АР01.r01 (03/2021);  0117-BRT-2442-03-КЖ01.r00 (04/2020);  0117-BRT-2442-03-КЖ02.r00 (05/2020);  0117-BRT-2442-03-КЖ03.r00 (06/2020);</p>

ТЗ на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации: «Здание поверхностных конденсаторов ВВУ-6,7. Новое строительство» на филиале АО «Группа «Илим» в г. Братске.

		<p>0117-BRT-2442-03-КЖ04.r01 (06/2020);  0117-BRT-2440-03-КМ01.r00 (04/2021);  0117-BRT-2442-03-КМ01.r01 (08/2020);  0117-BRT-2442-03-КМ02.r00 (08/2020);  0117-BRT-2442-03-КМ03.r00 (09/2020);  0117-BRT-2442-03-ОВ01.r01 (26/08/2020);  0117-BRT-2442-03-ОВ02.r00 (07/2020);  0117-BRT-2442-03-ОВ02.r01 (23/12/2020);  0117-BRT-2442-03-ВК01.r01 (15/03/2021);  0117-BRT-2442-03-НК01.r00 (12/10/2021);  0117-BRT-2442-03-АОВ01.r00 (06/2020);  0117-BRT-2442-03-АОВ02.r00 (06/2020);  0117-BRT-2442-03-ЭМ01.r01 (05/02/2021);  0117-BRT-2442-03-ЭО01.r01 (21/08/2022);  0117-BRT-2442-03-ПС01.r00 (20/07/2020).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Технические условия №ФБ24300 / 29 от 27.07.2021 на подключение 2-х трансформаторной подстанции БКТП 2х1600 кВА к ГРУ-6 кВ ТЭС-3 (приложение №4)</li> <li>5. Техническое задание на разработку рабочей документации БКТП (приложение №5).</li> <li>6. Место расположения БКТП (приложение №6)</li> <li>7. Требования к сметной документации подготавливаемой в рамках разработки проектной и рабочей документации стратегических и нестратегических инвестиционных проектов (Приложение №7)</li> <li>8. Технические условия по подключению ливневой канализации, СЗ от 08.06.2020 г. «Подключение ВВУ-6, ВВУ-7» (Приложение №8).</li> <li>9. Технические условия на присоединения к тепловым сетям, от 22.01.2020 г. (Приложение №9).</li> <li>10. Технические условия на подключение противопожарного трубопровода от 08.07.2020 г. (Приложение №10).</li> </ol>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**3808110031-20230419-0332**

(регистрационный номер выписки)

**19.04.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1043801030085**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3808110031
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество "Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "Сибгипробум"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	664025, Россия, Иркутская область, Иркутск г, Степана Разина ул, д.6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-003808110031-0021
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.01.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.01.2009	Да,	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда Окончание приложения Б

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

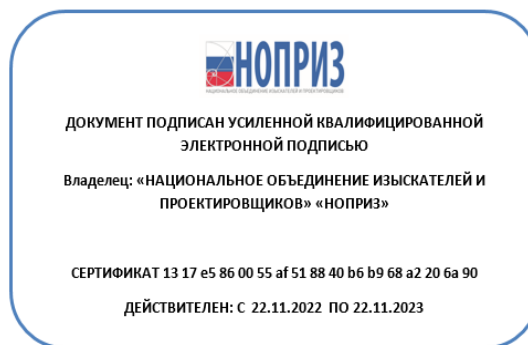
### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

**Руководитель аппарата**



**А.О. Кожуховский**



Раздел 1

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	
Номер кадастрового квартала:		38:34:016001	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Иной номер: У1, Инвентарный номер: 25:414:001:010101850, Условный номер: 38:34:016001:0001:25:414:001:010101850	
Адрес:		Иркутская область, город Братск, П 27 01 05 01	
Площадь, м²:		37670.1	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2-5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Смешанные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2013	
Кадастровая стоимость, руб.:		102215179.44	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

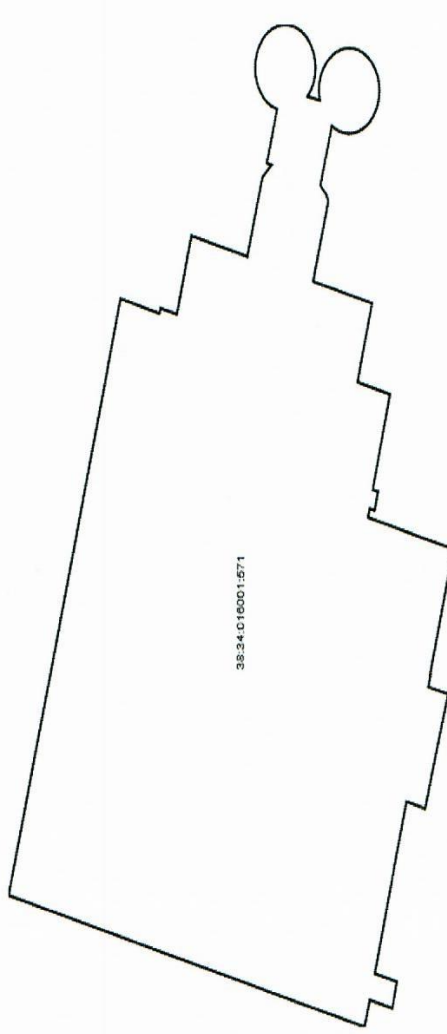
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>		<b>38:34:016001:571</b>	
Кадастровый номер:			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:34:016001:591		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:34:000000:4020		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	Андрущенко Александр Николаевич №38-11-282		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коржова Елена Валерьевна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Группа Илим", ИНН: 7840346335	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 38-38/003-38/003/001/2016-7000/1 от 04.10.2016	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	вид объекта недвижимости
Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: <u>    </u>
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>38:34:016001:571</b>
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ПОДПИСЬ
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3  
 Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	811881.42	3161082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	811881.3	3161083.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	811878.21	3161095.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	811845.37	3161223.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	811832.36	3161220.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	811832.05	3161221.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	811826.58	3161219.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	811821.83	3161238.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	811803.21	3161233.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	811798.28	3161252.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	811795.12	3161255.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	811796.8	3161255.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	811793.43	3161268.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: <b>38:34:016001:571</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	811795.36	3161269.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	811796.71	3161270.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	811797.91	3161271.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	811798.94	3161272.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	811799.77	3161273.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	811800.37	3161275.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	811800.74	3161276.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	811800.87	3161278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	811800.74	3161280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	811800.37	3161281.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	811799.77	3161283.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	811798.94	3161284.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	811797.91	3161285.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	811796.71	3161286.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер: <b>38:34:016001:571</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	811795.36	3161287.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	811793.89	3161288.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	811792.35	3161288.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	811790.77	3161288.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	811789.2	3161288.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	811787.66	3161288.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	811786.19	3161287.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	811784.84	3161286.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	811783.64	3161285.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	811782.61	3161284.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	811781.78	3161283.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	811781.17	3161281.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	811780.8	3161280.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	811780.68	3161278.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <b>5.1.</b>	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	811780.8	3161276.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	811781.17	3161275.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	811781.78	3161273.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	811783.3	3161271.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	811779.3	3161270.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	811779.58	3161273.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	811779.46	3161274.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	811779.09	3161276.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	811778.49	3161277.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	811777.66	3161279.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	811776.63	3161280.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	811775.43	3161281.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	811774.08	3161282.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	811772.62	3161282.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	811771.08	3161283.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	811769.5	3161283.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	811767.93	3161283.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	811766.39	3161282.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	811764.93	3161282.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	811763.58	3161281.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	811762.38	3161280.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	811761.35	3161279.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	811760.52	3161277.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	811759.92	3161276.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	811759.55	3161274.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	811759.42	3161273.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	811759.55	3161271.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
69	811759.92	3161270.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.12.2021 № 99/2021/439002288			
Кадастровый номер:		38:34:016001:571	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	811760.52	3161268.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	811761.35	3161267.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	811762.38	3161266.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
73	811763.58	3161265.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	811764.93	3161264.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	811766.39	3161263.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	811767.93	3161263.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	811769.5	3161263.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	811771.08	3161263.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	811772.62	3161263.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	811774.08	3161264.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
81	811775.23	3161264.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	811778.96	3161250.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	811776.71	3161247.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.12.2021 № 99/2021/439002288		38:34:016001:571	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
84	811776.45	3161247.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	811776.36	3161246.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	811781.17	3161227.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	811761.55	3161222.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	811766.31	3161204.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	811755.49	3161201.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	811761.04	3161178.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	811759.32	3161178.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	811760.42	3161173.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	811762.13	3161174.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	811762.63	3161172.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	811734.08	3161165.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	811741.67	3161135.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	811741.48	3161135.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.12.2021 № 99/2021/439002288			
Кадастровый номер:		38:34:016001:571	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
98	811742.17	3161132.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	811735.58	3161130.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
100	811743.02	3161103.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
101	811749.27	3161105.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
102	811759.57	3161064.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	811752.15	3161063.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	811753.59	3161056.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
105	811761.16	3161058.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
106	811762.78	3161052.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	811881.42	3161082.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
			ФГИС ЕГРН

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>17.12.2021</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.12.2021 № 99/2021/439002288</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:34:016001:571</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 3  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

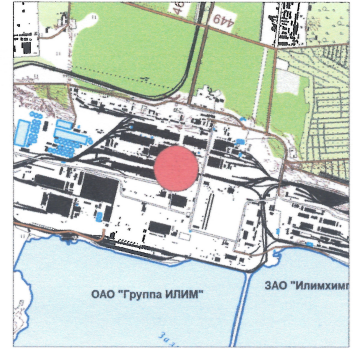
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 1

Приаэродромная территория  
Санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности

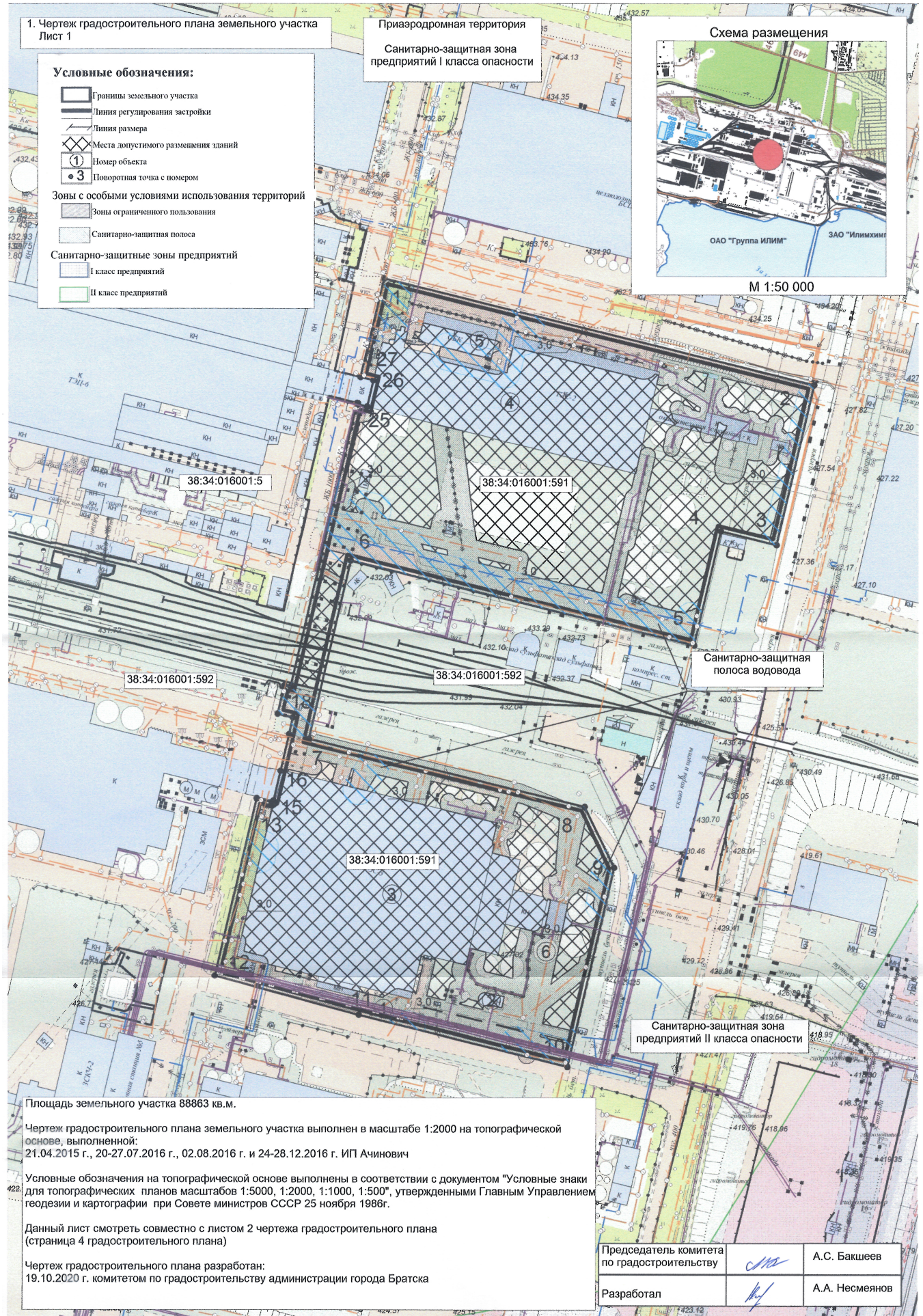
Схема размещения



М 1:50 000

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Линия размера
- ⊗ Места допустимого размещения зданий
- ① Номер объекта
- 3 Поворотная точка с номером
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- ▨ Зоны ограниченного пользования
- ▤ Санитарно-защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны предприятий
- ▧ I класс предприятий
- ▨ II класс предприятий



Площадь земельного участка 88863 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:2000 на топографической основе, выполненной: 21.04.2015 г., 20-27.07.2016 г., 02.08.2016 г. и 24-28.12.2016 г. ИП Ачинович

Условные обозначения на топографической основе выполнены в соответствии с документом "Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", утвержденными Главным Управлением геодезии и картографии при Совете министров СССР 25 ноября 1986г.

Данный лист смотреть совместно с листом 2 чертежа градостроительного плана (страница 4 градостроительного плана)

Чертеж градостроительного плана разработан: 19.10.2020 г. комитетом по градостроительству администрации города Братска

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов

## Градостроительный план земельного участка №

R U - 3 8 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 0 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества «Группа «Илим»» от 30.09.2020 № МУ-6417/40/20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)

город Братск  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости участка	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	812193,41	3161154,24	11	811724,46	3161131,08	21	811934,14	3161089,69
2	812121,24	3161434,22	12	811750,75	3161037,87	22	812114,17	3161135,35
3	812019,88	3161408,24	13	811863,55	3161066,61	23	812113,99	3161136,02
4	812029,09	3161372,10	14	811861,09	3161076,33	24	812113,31	3161136,00
5	811956,59	3161353,44	15	811861,84	3161077,56	25	812111,85	3161141,95
6	812014,20	3161129,94	16	811880,80	3161082,39	26	812128,54	3161146,23
7	811900,82	3161101,28	17	811904,12	3161088,41	27	812130,70	3161137,90
8	811854,90	3161280,64	18	811914,62	3161090,96	1	812193,41	3161154,24
9	811815,93	3161299,31	19	811917,14	3161081,10			
10	811689,35	3161267,06	20	811935,16	3161085,71			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

38:34:016001:591

Адрес (местоположение) земельного участка:

Российская Федерация, Иркутская область, город Братск

Площадь земельного участка

88863 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 14. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 1-5. Объекты под порядковыми номерами 6-14 на чертеже градостроительного плана условно не показаны. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Бакшеев А.С., председатель комитета, комитет по градостроительству

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)



 М.П. / А.С. Бакшеев /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 19.10.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
Лист 2

Описание местоположения земельного участка и координаты характерных точек земельного участка (система координат: МСК-38, зона 3)

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	812193,41	3161154,24		
2	812121,24	3161434,22	289,13	104°27,2'
3	812019,88	3161408,24	104,64	194°22,6'
4	812029,09	3161372,10	37,30	284°17,8'
5	811956,59	3161353,44	74,86	194°26,0'
6	812014,20	3161129,94	230,81	284°27,2'
7	811900,82	3161101,28	116,95	194°11,2'
8	811854,90	3161280,64	185,14	104°21,6'
9	811815,93	3161299,31	43,21	154°24,1'
10	811689,35	3161267,06	130,62	194°17,6'
11	811724,46	3161131,08	140,44	284°28,7'
12	811750,75	3161037,87	96,85	285°45,1'
13	811863,55	3161066,61	116,40	14°17,6'
14	811861,09	3161076,33	10,03	104°12,2'
15	811861,84	3161077,56	1,44	58°37,6'
16	811880,80	3161082,39	19,57	14°17,5'
17	811904,12	3161088,41	24,08	14°28,5'
18	811914,62	3161090,96	10,81	13°39,0'
19	811917,14	3161081,10	10,18	284°20,2'
20	811935,16	3161085,71	18,60	14°21,0'
21	811934,14	3161089,69	4,11	104°22,4'
22	812114,17	3161135,35	185,73	14°13,9'
23	812113,99	3161136,02	0,69	105°02,3'
24	812113,31	3161136,00	0,68	181°41,1'
25	812111,85	3161141,95	6,13	103°47,2'
26	812128,54	3161146,23	17,23	14°23,0'
27	812130,70	3161137,90	8,61	284°32,2'
1	812193,41	3161154,24	64,80	14°36,3'

Председатель комитета по градостроительству		А.С. Бакшеев
Разработал		А.А. Несмеянов

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне предприятий I - II класса опасности (П-3), предназначенной для размещения объектов капитального строительства I класса опасности (санитарно-защитная зона 1 000 м.) и II класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 07.11.2006 № 227/Г-Д «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Братска» (далее-ПЗЗ г. Братска)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	2	3	4
1.	Основные виды разрешенного использования		
1.1.	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	4.1.
1.2.	Обслуживание автотранспорта	размещение гаражей с несколькими стояночными местами	4.9
1.3.	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства металлургической промышленности	6.2
1.4.	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
1.5.	Энергетика	размещение тепловых станций и других электростанций	6.7
1.6.	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	6.8

1	2	3	4
1.7.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
1.8.	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
1.9.	Целлюлозно-бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	6.11
1.10.	Заготовка древесины	размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен)	10.1
1.11.	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
2.	Условно разрешенные виды использования земельного участка		
2.1.	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м	4.4
2.2.	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
2.3.	Объекты придорожного сервиса	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1
2.4.	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	4.7
2.5.	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро).	3.3
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.	Обслуживание автотранспорта	размещение парковок	4.9
3.2.	Энергетика	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов)	6.7

1	2	3	4
3.3.	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: базы, склады, погрузочные терминалы и доки, продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций) (код вида - 3.1) в качестве основных и вспомогательных видов использования могут размещаться во всех территориальных зонах.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	а) для магазинов минимальный размер земельного участка - 800 кв.м., максимальный размер земельного участка - 5 000 кв.м.; б) для общественного питания минимальный размер земельного участка - 1 000 кв.м., максимальный размер земельного участка - 2 500 кв.м.; в) для обслуживания автотранспорта: для гаражей легковых автомобилей минимальный размер земельного участка - 50 кв.м., максимальный размер земельного участка - 23 000 кв.м.; для гаражей грузовых автомобилей минимальный размер земельного участка - 200 кв.м., максимальный размер земельного участка - 60 000 кв.м.;	3 м. при соблюдении требований пожарной безопасности	а) основного и условно разрешенного видов использования, кроме магазинов и объектов общественного питания - 5; б) вспомогательного использования - не более 3; в) магазинов и объектов общественного питания - не более 2	не более 80	Не установлены	коэффициент плотности застройки — не более 2,4; минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон — 50%; противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.



1	2	3	4	5	6	7	8
		г) для иных объектов капитального строительства основного и условно разрешенного видов использования определяются в соответствии с нормами и требованиями, действующими на момент формирования земельного участка в зависимости от назначения объекта, но не могут быть менее 1000 кв.м. и более 6000 000 кв.м.					

Максимальная площадь застройки участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемая с учетом минимальных отступов от границ земельного участка - 53947,6 кв.м, при условии предоставления согласования с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети, - 71090,4 кв.м.

1) не допускать нарушения прав граждан и юридических лиц и границ земельного участка в период строительства и эксплуатации объекта. Обеспечить соблюдение требований безопасности, защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений, обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) предусмотреть противопожарные расстояния для обеспечения нераспространения пожара до зданий и сооружений, в том числе расположенных на смежных земельных участках;

3) обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к объекту и услугам;

4) соблюдать «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Братска», утвержденные решением Думы города Братска от 28.06.2016 № 298/Г-Д;

5) в случае необходимости строительства в охранных зонах инженерных сетей, но без выхода за линию застройки, получить согласование с организациями, владеющими и эксплуатирующими данные сети;

б) для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению или изменению санитарно-защитные зоны, правообладатели обязаны предоставить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

7) соблюдать требования по ограничению розничной продажи алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в соответствии с законодательством РФ;

8) земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий I класса опасности. Соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

9) земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий II класса опасности. Соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

10) земельный участок находится в санитарно-защитной полосе водовода. Соблюдать требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	, 9) иные сооружения производственного назначения. Дымовая труба СРК-3000 ст. № 14. Высота - 120 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:556
№ 2	, Нежилое здание. Насосная станция № 1 (выпарного цеха). Этажность - 1 этаж, в том числе подземных 0. Площадь - 58,5 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:562

№ 3	, Нежилое здание ТЭС-3, в том числе: котельное отделение - зона расположения СРК-3000 и электрофильтров, выпарное отделение. Этажность - 2-5 этажей, в том числе подземных 1. Площадь - 37670,1 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:571
№ 4	, Нежилое одноэтажное кирпично-панельное производственное нежилое здание со встройками - ТЭС-2. Этажность - 1 этаж, в том числе подземных 1. Площадь - 36537 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4016
№ 5	, Нежилое четырехэтажное крупнопанельное нежилое здание служебно-бытового корпуса ТЭС-2. Этажность - 4 этаж, в том числе подземных 0. Площадь - 3308,6 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4019
№ 6	, 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств. Бак полуплотного черного щелока V=3000 куб.м. Объем - 3000 куб.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:016001:560
№ 7	, Сооружение нежилое. Подъезд к складу сульфата натрия № 1. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 18491,2 кв.м. Площадь застройки - 18491,2 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4287
№ 8	, Сооружение нежилое. Площадка железобетонная ТЭС-2. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 4822,5 кв.м. Площадь застройки - 4822,5 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4352
№ 9	, Сооружение нежилое. Подъездная площадка к северу от ТЭС-2. Этажность - 0 этажей, в том числе подземных 0. Площадь - 11997,3 кв.м. Площадь застройки - 11997,3 кв.м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4356

№ 10	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 6, ба ст. Комбинатская от СП 121 до упора, протяженностью 1015,6 м. Протяженность - 1016 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4477
№ 11	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 1 ст. Комбинатская от СП 108 до СП 125, протяженностью 997,2 м. Протяженность - 997 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4486
№ 12	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 4а ст. Комбинатская от СП 131 до упора, протяженностью 233,3 м. Протяженность - 233 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4488
№ 13	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 4 ст. Комбинатская от СП 118 до СП 127, протяженностью 827,3 м. Протяженность - 827 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4506
№ 14	, Сооружение нежилое. Ж/д путь № 2 ст. Комбинатская от СП 114 до СП 119, протяженностью 1081,0 м. Протяженность - 1081 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 38:34:000000:4510

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
		-
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре _____	от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены статьей 47 Воздушного кодекса РФ. Границы приаэродромной территории определены окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома «Братск», согласно схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона предприятий II класса опасности, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м. Ограничения установлены главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.159 (Доверенность от 22.02.2017 № 0-1138, АО «Группа «Илим»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88863 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.66 (Решение об установлении охранной зоны от 07.07.2014 № 8.28-19596/68, Енисейское управление федеральной службы

по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 472 кв.м. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранные зоны инженерных сетей, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34583,1 кв.м. Ограничения установлены:

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (раздел 12), утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр:

- Правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197;

- Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

- Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная полоса водовода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12681,8 кв.м. Ограничения установлены п. 3.4 главы II СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	№ характерной точки	X	Y	№ характерной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Приаэродромная территория	1	812193,41	3161154,24	15	811861,84	3161077,56
	2	812121,24	3161434,22	16	811880,80	3161082,39
	3	812019,88	3161408,24	17	811904,12	3161088,41
	4	812029,09	3161372,10	18	811914,62	3161090,96
Санитарно-защитная зона предприятий I класса опасности	5	811956,59	3161353,44	19	811917,14	3161081,10
	6	812014,20	3161129,94	20	811935,16	3161085,71
	7	811900,82	3161101,28	21	811934,14	3161089,69
Санитарно-защитная зона предприятий II класса опасности	8	811854,90	3161280,64	22	812114,17	3161135,35
	9	811815,93	3161299,31	23	812113,99	3161136,02
Охранная зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.159	10	811689,35	3161267,06	24	812113,31	3161136,00
	11	811724,46	3161131,08	25	812111,85	3161141,95
	12	811750,75	3161037,87	26	812128,54	3161146,23
	13	811863,55	3161066,61	27	812130,70	3161137,90
	14	811861,09	3161076,33	1	812193,41	3161154,24

1	2	3	4	5	6	7
Охранная зона инженерных коммуникаций № 38.34.2.66	1	812114,17	3161135,35	9	812138,25	3161148,75
	2	812103,89	3161132,74	10	812140,40	3161140,43
	3	812103,63	3161133,50	11	812130,70	3161137,90
	4	812102,13	3161139,50	12	812128,54	3161146,23
	5	812103,25	3161147,00	13	812111,85	3161141,95
	6	812109,38	3161151,75	14	812113,31	3161136,00
	7	812126,06	3161156,00	15	812113,99	3161136,02
	8	812133,63	3161154,75	1	812114,17	3161135,35
Охранные зоны инженерных сетей	1	811689,35	3161267,06	35	811935,43	3161092,14
	2	811689,96	3161267,22	36	811988,57	3161106,55
	3	811691,61	3161267,63	37	811988,63	3161106,57
	4	811701,30	3161270,10	38	812001,01	3161109,79
	5	811703,69	3161270,71	39	812004,95	3161112,56
	6	811709,07	3161249,47	40	812004,87	3161112,84
	7	811710,30	3161249,76	41	811997,38	3161125,45
	8	811705,23	3161271,11	42	811997,27	3161125,66
	9	811786,53	3161291,82	43	812001,30	3161126,68
	10	811815,93	3161299,31	44	812008,44	3161114,67
	11	811823,10	3161295,88	45	812008,64	3161114,20
	12	811822,50	3161295,19	46	812009,06	3161112,75
	13	811821,81	3161294,53	47	812020,98	3161115,83
	14	811817,11	3161290,76	48	812006,57	3161171,43
	15	811814,82	3161289,70	49	812005,20	3161173,84
	16	811807,73	3161288,33	50	812001,46	3161188,83
	17	811815,58	3161277,67	51	811998,66	3161190,22
	18	811815,78	3161277,37	52	811998,49	3161190,90
	19	811817,64	3161274,45	53	811956,59	3161353,44
	20	811847,84	3161281,40	54	811959,97	3161354,31
	21	811854,45	3161277,98	55	811962,77	3161355,03
	22	811855,43	3161275,60	56	811963,18	3161354,06
	23	811856,20	3161275,55	57	811963,72	3161354,33
	24	811857,47	3161270,62	58	811963,51	3161355,22
	25	811870,22	3161239,48	59	811967,65	3161356,29
	26	811870,48	3161238,68	60	811977,63	3161358,85
	27	811897,61	3161128,51	61	811978,99	3161359,20
	28	811903,27	3161107,17	62	811980,61	3161355,59
	29	811901,62	3161101,48	63	811979,24	3161352,07
	30	811906,52	3161102,72	64	811977,32	3161347,74
	31	811920,71	3161106,31	65	811982,87	3161325,86
	32	811931,87	3161109,13	66	811989,78	3161311,64
	33	811934,31	3161097,50	67	811988,09	3161305,31
	34	811934,81	3161095,07	68	811988,43	3161303,96

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	69	812017,74	3161311,49	111	812046,44	3161124,86
	70	812021,42	3161315,44	112	812046,63	3161126,39
	71	812076,78	3161329,67	113	812050,35	3161130,63
	72	812082,92	3161325,86	114	812060,43	3161133,22
	73	812081,15	3161320,44	115	812065,54	3161131,54
	74	812066,56	3161316,68	116	812067,72	3161128,89
	75	812066,65	3161316,31	117	812068,12	3161128,99
	76	812057,33	3161313,92	118	812071,18	3161128,80
	77	812055,11	3161311,26	119	812102,16	3161136,80
	78	812052,51	3161309,62	120	812102,36	3161140,49
	79	811990,99	3161293,86	121	812106,35	3161145,70
	80	812003,73	3161243,64	122	812110,82	3161144,94
	81	812012,27	3161245,83	123	812111,61	3161141,90
	82	812018,67	3161242,00	124	812115,61	3161142,91
	83	812026,06	3161212,13	125	812115,61	3161142,91
	84	812027,16	3161212,02	126	812111,85	3161141,95
	85	812027,92	3161211,91	127	812113,31	3161136,00
	86	812037,36	3161210,22	128	812113,99	3161136,02
	87	812046,97	3161209,15	129	812114,17	3161135,35
	88	812056,91	3161208,05	130	812047,14	3161118,35
	89	812066,85	3161206,94	131	812040,63	3161116,70
	90	812076,78	3161205,84	132	812021,98	3161111,97
	91	812086,72	3161204,73	133	812010,30	3161109,01
	92	812095,67	3161203,74	134	812000,60	3161106,55
	93	812100,83	3161183,69	135	811934,14	3161089,69
	94	812097,23	3161183,44	136	811935,16	3161085,71
	95	812095,25	3161183,66	137	811933,21	3161085,21
	96	812084,51	3161184,85	138	811917,14	3161081,10
	97	812074,57	3161185,96	139	811914,62	3161090,96
	98	812064,63	3161187,06	140	811909,96	3161089,83
	99	812054,69	3161188,17	141	811904,12	3161088,41
	100	812045,90	3161189,15	142	811895,70	3161086,24
	101	812038,78	3161182,90	143	811880,80	3161082,39
	102	812033,59	3161181,71	144	811861,84	3161077,56
	103	812037,91	3161164,24	145	811861,09	3161076,33
	104	812037,95	3161164,09	146	811863,25	3161067,79
	105	812040,93	3161150,31	147	811863,55	3161066,61
	106	812045,12	3161151,39	148	811840,38	3161060,71
	107	812051,21	3161147,79	149	811824,06	3161056,55
	108	812053,26	3161139,85	150	811762,87	3161040,96
	109	812044,83	3161135,12	151	811750,75	3161037,87
110	812044,44	3161134,12	152	811744,79	3161059,02	



1	2	3	4	5	6	7
	153	811742,07	3161068,65	190	811731,50	3161197,25
	154	811724,46	3161131,08	191	811733,90	3161202,57
	155	811718,07	3161155,84	192	811733,93	3161202,62
	156	811714,71	3161168,84	193	811732,68	3161205,45
	157	811713,95	3161171,78	194	811731,52	3161209,80
	158	811713,01	3161175,94	195	811731,69	3161209,71
	159	811707,33	3161199,09	196	811732,46	3161209,47
	160	811702,57	3161217,62	197	811733,27	3161209,39
	161	811698,31	3161234,03	198	811734,08	3161209,47
	162	811698,30	3161234,05	199	811734,86	3161209,71
	163	811698,01	3161235,17	200	811735,58	3161210,09
	164	811697,59	3161235,14	201	811736,21	3161210,61
	165	811694,79	3161246,01	202	811736,73	3161211,24
	1	811689,35	3161267,06	203	811737,11	3161211,95
	166	811711,89	3161238,32	204	811737,35	3161212,73
	167	811712,34	3161236,55	205	811737,42	3161213,54
	168	811712,97	3161235,07	206	811737,35	3161214,35
	169	811716,53	3161221,11	207	811737,11	3161215,13
	170	811717,17	3161221,27	208	811737,00	3161215,34
	171	811712,97	3161238,57	209	811737,23	3161215,39
	166	811711,89	3161238,32	210	811734,58	3161226,63
	172	811711,74	3161272,53	211	811727,60	3161224,88
	173	811716,92	3161251,28	212	811729,80	3161215,81
	174	811725,42	3161253,24	213	811729,44	3161215,13
	175	811747,43	3161281,72	214	811729,20	3161214,35
	172	811711,74	3161272,53	215	811729,12	3161213,54
	176	811719,01	3161211,42	216	811729,20	3161212,75
	177	811719,27	3161210,40	217	811727,27	3161212,26
	178	811719,28	3161210,37	188	811726,66	3161212,14
	179	811723,11	3161194,95	218	811732,90	3161187,26
	180	811723,52	3161195,07	219	811735,90	3161175,31
	181	811719,52	3161211,55	220	811758,37	3161181,12
	176	811719,01	3161211,42	221	811759,59	3161180,40
	182	811725,52	3161185,24	222	811760,03	3161178,60
	183	811726,42	3161181,62	223	811759,32	3161178,43
	184	811726,42	3161181,62	224	811760,42	3161173,95
	185	811728,51	3161173,19	225	811761,14	3161174,13
	186	811728,81	3161173,27	226	811761,62	3161172,19
	187	811725,88	3161185,34	227	811756,10	3161170,77
	182	811725,52	3161185,24	228	811756,10	3161170,78
	188	811726,66	3161212,14	229	811755,52	3161173,12
	189	811730,47	3161196,96	230	811737,14	3161168,41

Охранные зоны  
инженерных сетей

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	231	811738,87	3161166,36	273	811881,53	3161128,85
	232	811738,04	3161166,15	274	811881,18	3161130,19
	233	811738,89	3161164,38	275	811869,99	3161127,32
	234	811740,54	3161157,95	276	811869,82	3161128,00
	235	811739,91	3161154,02	277	811867,21	3161138,18
	236	811737,76	3161150,65	278	811877,46	3161144,93
	237	811736,49	3161148,66	279	811872,38	3161165,38
	238	811735,28	3161146,75	280	811870,80	3161164,99
	239	811736,68	3161141,40	281	811860,97	3161162,47
	240	811737,35	3161138,85	282	811857,44	3161176,23
	241	811739,24	3161131,68	283	811872,86	3161180,19
	242	811746,34	3161104,70	284	811861,48	3161224,25
	243	811746,35	3161104,68	285	811861,45	3161224,37
	244	811746,35	3161104,67	286	811861,40	3161224,56
	245	811752,50	3161080,99	287	811853,44	3161221,80
	246	811753,52	3161077,07	288	811853,25	3161221,09
	247	811756,31	3161077,77	289	811857,20	3161212,86
	248	811757,62	3161072,61	290	811858,33	3161208,43
	249	811757,77	3161072,63	291	811860,36	3161200,51
	250	811763,31	3161068,92	292	811861,54	3161195,91
	251	811766,37	3161056,98	293	811860,99	3161186,40
	252	811771,13	3161058,19	294	811858,96	3161185,88
	253	811776,67	3161055,88	295	811854,75	3161186,70
	254	811776,68	3161055,86	296	811853,63	3161191,07
	255	811805,26	3161063,14	297	811845,37	3161223,34
	256	811815,53	3161065,75	298	811832,36	3161220,01
	257	811818,29	3161066,45	299	811832,05	3161221,23
	258	811820,47	3161066,99	300	811826,58	3161219,83
	259	811821,36	3161067,22	301	811823,56	3161231,55
	260	811821,36	3161067,23	302	811826,19	3161231,50
	261	811837,63	3161071,55	303	811832,70	3161229,60
	262	811850,36	3161074,93	304	811835,02	3161230,20
	263	811880,94	3161084,64	305	811838,77	3161235,16
	264	811882,25	3161085,06	306	811840,31	3161235,56
	265	811877,80	3161103,09	307	811849,78	3161235,38
	266	811887,27	3161106,69	308	811850,25	3161233,90
	267	811884,04	3161119,15	309	811857,67	3161236,52
	268	811877,41	3161116,99	310	811858,32	3161237,10
	269	811877,14	3161116,91	311	811857,60	3161239,94
	270	811872,95	3161115,81	312	811847,72	3161264,06
	271	811870,46	3161125,49	313	811816,76	3161261,20
	272	811874,45	3161126,55	314	811813,80	3161261,77

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	398	811775,43	3161281,33	427	812016,58	3161192,97
	399	811774,08	3161282,15	435	812019,88	3161408,24
	400	811772,62	3161282,76	436	812121,24	3161434,22
	401	811771,08	3161283,13	437	812122,18	3161430,59
	402	811769,50	3161283,25	438	812167,51	3161254,72
	403	811767,93	3161283,13	439	812170,16	3161244,44
	404	811766,39	3161282,76	440	812189,95	3161167,65
	405	811764,93	3161282,15	441	812192,34	3161158,39
	406	811763,58	3161281,33	442	812193,41	3161154,24
	407	811762,38	3161280,30	443	812130,70	3161137,90
	408	811761,35	3161279,10	444	812128,55	3161146,20
	409	811760,52	3161277,75	445	812142,52	3161149,74
	410	811759,98	3161276,42	446	812142,95	3161148,13
	411	811756,14	3161275,32	447	812148,48	3161149,44
	358	811742,02	3161257,05	448	812148,25	3161150,34
	412	811890,56	3161093,96	449	812148,11	3161151,16
	413	811892,07	3161087,85	450	812152,77	3161152,34
	414	811892,09	3161087,84	451	812151,74	3161156,38
	415	811891,67	3161089,68	452	812151,87	3161156,42
	412	811890,56	3161093,96	453	812154,38	3161157,05
	416	811921,36	3161103,78	454	812154,68	3161159,20
	417	811923,20	3161096,58	455	812154,37	3161160,36
	418	811923,27	3161096,53	456	812154,34	3161160,43
	419	811921,74	3161103,86	457	812158,91	3161161,59
	416	811921,36	3161103,78	458	812160,58	3161162,02
	420	811982,83	3161122,01	459	812160,19	3161163,55
	421	811992,52	3161124,46	460	812160,03	3161164,18
	422	811992,56	3161124,08	461	812161,84	3161164,64
	420	811982,83	3161122,01	462	812162,58	3161164,89
	423	812006,31	3161233,46	463	812162,65	3161164,91
	424	812011,35	3161213,60	464	812162,02	3161167,38
	425	812014,97	3161213,24	465	812159,39	3161166,71
	426	812009,75	3161234,34	466	812158,84	3161168,86
	423	812006,31	3161233,46	467	812152,18	3161167,17
	427	812016,58	3161192,97	468	812152,18	3161167,19
	428	812020,57	3161177,23	469	812150,93	3161172,30
	429	812022,70	3161176,56	470	812150,88	3161172,64
	430	812024,24	3161175,77	471	812150,53	3161177,97
	431	812021,14	3161188,30	472	812152,03	3161180,04
	432	812020,93	3161189,06	473	812153,09	3161175,89
	433	812020,69	3161190,13	474	812154,65	3161176,29
	434	812020,07	3161192,62	475	812154,86	3161173,08

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	476	812155,15	3161171,89	518	812104,60	3161340,72
	477	812157,66	3161173,44	519	812104,20	3161341,01
	478	812159,45	3161173,89	520	812098,87	3161344,46
	479	812159,01	3161175,02	521	812096,04	3161340,09
	480	812158,44	3161177,25	522	812094,30	3161338,45
	481	812164,71	3161178,85	523	812090,33	3161336,63
	482	812162,32	3161188,74	524	812087,59	3161336,11
	483	812159,86	3161198,41	525	812084,02	3161335,19
	484	812157,38	3161208,14	526	812078,44	3161337,53
	485	812154,91	3161217,82	527	812081,08	3161345,52
	486	812152,58	3161226,98	528	812084,17	3161346,32
	487	812151,57	3161229,68	529	812087,11	3161347,68
	488	812145,81	3161228,21	530	812089,60	3161348,54
	489	812144,04	3161224,33	531	812091,25	3161351,10
	490	812140,90	3161223,53	532	812096,63	3161353,24
	491	812149,44	3161190,12	533	812094,86	3161360,21
	492	812145,61	3161189,15	534	812091,79	3161359,56
	493	812139,53	3161192,76	535	812089,71	3161369,34
	494	812131,21	3161225,54	536	812098,35	3161371,18
	495	812132,86	3161230,73	537	812098,79	3161372,59
	496	812132,08	3161233,81	538	812098,75	3161372,66
	497	812148,44	3161237,96	539	812096,74	3161375,95
	498	812145,23	3161250,37	540	812096,49	3161376,95
	499	812142,36	3161261,46	541	812095,75	3161376,73
	500	812139,52	3161272,39	542	812093,59	3161376,18
	501	812137,73	3161279,34	543	812089,10	3161373,56
	502	812135,22	3161289,02	544	812071,84	3161368,85
	503	812129,95	3161309,36	545	812066,58	3161388,15
	504	812127,00	3161320,76	546	812074,79	3161390,39
	505	812129,89	3161330,60	547	812073,93	3161393,72
	506	812128,94	3161332,76	548	812074,16	3161399,47
	507	812123,29	3161331,30	549	812074,32	3161409,07
	508	812122,49	3161334,42	550	812079,55	3161410,48
509	812123,37	3161338,72	551	812081,54	3161410,60	
510	812119,43	3161341,09	552	812082,93	3161413,34	
511	812108,00	3161359,74	553	812081,77	3161413,68	
512	812105,99	3161359,30	554	812079,74	3161411,68	
513	812105,43	3161359,21	555	812071,46	3161416,73	
514	812106,64	3161354,47	556	812021,15	3161403,26	
515	812109,28	3161351,21	435	812019,88	3161408,24	
516	812109,76	3161349,32	557	812089,46	3161421,55	
517	812110,43	3161348,84	558	812090,65	3161414,58	

1	2	3	4	5	6	7
Охранные зоны инженерных сетей	559	812092,53	3161412,66	576	812115,05	3161375,15
	560	812094,28	3161413,11	577	812123,17	3161377,10
	561	812102,11	3161410,36	578	812123,54	3161376,75
	562	812102,21	3161409,99	579	812125,03	3161374,05
	563	812098,61	3161403,90	580	812125,23	3161374,09
	564	812098,36	3161403,84	581	812127,05	3161374,14
	565	812099,97	3161400,43	582	812113,33	3161427,76
	566	812100,52	3161398,29	583	812098,45	3161423,95
	567	812103,17	3161396,82	557	812089,46	3161421,55
	568	812104,09	3161389,52	584	812118,13	3161362,35
	569	812104,06	3161389,49	585	812125,86	3161349,73
	570	812104,90	3161386,15	586	812127,23	3161349,90
	571	812107,46	3161379,36	587	812131,12	3161355,48
	572	812108,02	3161376,58	588	812131,78	3161355,65
	573	812108,99	3161375,47	589	812129,33	3161365,24
	574	812112,35	3161374,16	590	812127,31	3161364,31
	575	812113,74	3161374,45	584	812118,13	3161362,35
Санитарно-защитная полоса водовода	1	811689,35	3161267,06	23	811819,21	3161055,31
	2	811715,55	3161273,73	24	811818,75	3161057,16
	3	811707,12	3161267,53	19	811816,51	3161066,00
	4	811715,09	3161236,62	25	811851,70	3161282,17
	5	811700,03	3161225,69	26	811854,90	3161280,64
	1	811689,35	3161267,06	27	811855,22	3161279,39
	6	811713,46	3161173,69	25	811851,70	3161282,17
	7	811725,97	3161166,70	28	811874,07	3161124,50
	8	811726,86	3161163,37	29	811862,96	3161141,37
	9	811719,32	3161150,99	30	811886,57	3161156,93
	6	811713,46	3161173,69	31	811891,87	3161136,23
	10	811781,68	3161290,58	28	811874,07	3161124,50
	11	811815,93	3161299,31	32	811901,67	3161101,49
	12	811827,77	3161293,64	33	811925,56	3161107,53
	13	811826,28	3161291,91	34	811928,30	3161096,81
	14	811824,94	3161290,63	35	811936,96	3161090,40
	15	811820,24	3161286,85	36	811934,14	3161089,69
	16	811815,77	3161284,79	37	811935,16	3161085,71
	17	811794,15	3161280,61	38	811917,14	3161081,10
	18	811782,24	3161288,28	39	811914,62	3161090,96
	10	811781,68	3161290,58	40	811905,10	3161088,65
	19	811816,51	3161066,00	32	811901,67	3161101,49
20	811826,79	3161078,44	41	811956,59	3161353,44	
21	811842,53	3161072,59	42	811982,47	3161360,10	
22	811845,23	3161061,94	43	811983,94	3161354,22	

1	2	3	4	5	6	7
Санитарно-защитная полоса водовода	44	811978,07	3161342,41	70	812022,38	3161398,42
	45	811982,17	3161326,61	63	812019,88	3161408,24
	46	811982,37	3161325,62	71	812126,28	3161224,64
	47	811988,20	3161303,12	72	812129,98	3161242,26
	48	812007,10	3161230,18	73	812143,36	3161245,59
	49	812007,40	3161229,22	74	812151,12	3161255,70
	50	812019,42	3161182,83	75	812165,58	3161259,43
	51	812024,20	3161181,33	76	812166,26	3161259,58
	52	812030,99	3161174,18	77	812172,01	3161237,28
	53	812036,12	3161154,24	78	812164,81	3161230,33
	54	812043,88	3161156,23	79	812146,62	3161225,79
	55	812056,06	3161149,04	80	812152,11	3161204,18
	56	812058,10	3161141,09	81	812150,67	3161185,28
	57	812046,45	3161128,79	82	812146,84	3161184,30
	58	812043,16	3161126,95	83	812134,68	3161191,53
	59	812045,48	3161117,93	84	812126,36	3161224,31
	60	812017,13	3161110,74	71	812126,28	3161224,64
	61	812012,28	3161129,46	85	812156,27	3161152,81
	62	812014,20	3161129,94	86	812161,34	3161169,73
	41	811956,59	3161353,44	87	812162,44	3161170,01
	63	812019,88	3161408,24	88	812170,86	3161168,49
	64	812121,24	3161434,22	89	812186,41	3161172,44
	65	812123,43	3161425,75	90	812188,64	3161172,75
	66	812118,92	3161424,71	91	812193,41	3161154,24
	67	812118,90	3161424,71	92	812163,73	3161146,51
	68	812115,54	3161423,16	85	812156,27	3161152,81
	69	812099,72	3161419,12			

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_ -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения); реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения; информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Дума муниципального образования города Братска, решение Думы города Братска от 29 июня 2012 года № 421/г-Д «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования города Братска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): -

Описание местоположения границ земельного участка и координаты  
поворотных точек земельного участка (в местной системе координат)

№	Координаты		Длина	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	62401,79	48420,05		
2	62333,83	48701,06	289,11	103°35'47"
3	62232,10	48676,60	104,63	193°31'06"
4	62240,77	48640,33	37,29	283°26'21"
5	62168,00	48622,76	74,86	193°34'32"
6	62222,26	48398,44	230,78	283°35'46"
7	62108,47	48371,48	116,94	193°19'41"
8	62065,24	48551,49	185,13	103°30'09"
9	62026,56	48570,74	43,21	153°32'37"
10	61899,52	48540,40	130,61	193°26'09"
11	61932,59	48403,92	140,43	283°37'11"
12	61957,48	48310,33	96,84	284°53'36"
13	62070,69	48337,38	116,39	13°26'10"
14	62068,37	48347,13	10,03	103°20'41"
15	62069,14	48348,35	1,44	57°46'09"
16	62088,17	48352,90	19,56	13°26'02"
17	62111,58	48358,57	24,08	13°37'
18	62122,11	48360,96	10,80	12°47'33"
19	62124,48	48351,06	10,18	283°28'43"
20	62142,57	48355,40	18,60	13°29'31"
21	62141,61	48359,40	4,11	103°30'59"
22	62322,29	48402,35	185,71	13°22'25"
23	62322,12	48403,02	0,69	104°10'47"
24	62321,44	48403,01	0,68	180°49'36"
25	62320,07	48408,99	6,13	102°55'44"
26	62336,82	48413,01	17,23	13°31'30"
27	62338,85	48404,65	8,60	283°40'44"
1	62401,79	48420,05	64,80	13°44'48"

S = 8,8863 га