



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

Реконструкция ГРС Усинск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Том 1

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа
Ухтинского государственного технического университета»
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»
№ СРО-П-125-26012010

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

Реконструкция ГРС Усинск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Том 1

**Заместитель генерального директора-
Главный инженер**

М.А. Желтушко

Главный инженер проекта

Д.С. Уваров

2022



**ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ**

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ

Реконструкция ГРС Усинск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Г.П. Бессолов

Д.А. Горбачев

2022

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ4

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....5

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА6

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.....8

4.1 Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности8

4.2 Потребители электроэнергии.....8

4.3 Электрические нагрузки и электропотребление8

4.4 Система водоотведения.....10

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....11

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ13

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА14

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА15

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ

№ док.	Вып.	№ док.
	0	
Взам. инв. №		
Подпись и дата		

11-12-НИПИ/2021-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мухаметов			26.08.22
Проверил		Мухаметов			26.08.22
Нач. отд.		Мухаметов			26.08.22
Н. контр.		Бакланов			26.08.22
ГИП		Горбачев			26.08.22
Реконструкция ГРС Усинск					
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	143
ООО «ПроектИнжинирингНефть»					

**ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
НУЖД16**

**10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ
ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ17**

**11 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА18**

**12 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ
СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ – В СЛУЧАЕ
РАЗРАБОТКИ ТАКИХ УСЛОВИЙ.....19**

**13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ20**

**14 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ21**

**15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО
СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ,
ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ).....22**

16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....24

Приложение 1 Задание на проектирование25

Приложение 2 Типовые технические условия. Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим условиям, выполняемым подрядными организациями.....43

Приложение 3 Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования).....54

Приложение 4 Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления).....61

Приложение 5 Технические условия на проектирование раздела «Автоматизация и метрология».....70

Приложение 6 Исходные данные на разработку раздела «Проект организации строительства».....81

Приложение 7 Исходные данные для составления сметной документации83

Приложение 8 - Распоряжение №75 об утверждении единых технических требований к материальному исполнению трубопроводов88

Приложение 9 Технические условия на проектирование раздела «Сети связи»96

Приложение 10 Технические условия на электроснабжение реконструкции ГРС Усинск99

Приложение 11 Технические условия для формирования штатного расписания.....104

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							2

Приложение 12 Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: Реконструкция ГРС Усинск.....106

Приложение 13 Категория НВОС111

Приложение 14 Свидетельство о регистрации ОПО.....112

Приложение 15 Технические условия на примыкание автодороги ООО «Енисей»140

Приложение 16 Технические условия на примыкание автодороги ГКУ РК «Управления автомобильными дорогами Республики Коми».....141

Приложение 17 Технические условия на подключение объекта «Реконструкция газораспределительной станции (ГРС) Усинск» АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»146

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основанием для разработки проектной документации объекта «Реконструкция ГРС Усинск» является:

- задание на проектирование, утвержденное Первым заместителем Генерального директора – Главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» И.В. Шараповым.
- Отчётная техническая документация по инженерным изысканиям выполненная ООО «Глобалтехэкспорт» в 2020г. ш. 2020/643/RU/E/11.
- Типовые технические условия. Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим условиям, выполняемым подрядными организациями
- Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования)
- Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления)
- Технические условия на проектирование раздела «Автоматизация и метрология»
- Исходные данные на разработку раздела «Проект организации строительства»
- Исходные данные для составления сметной документации
- Распоряжение №75 об утверждении единых технических требований к материальному исполнению трубопроводов
- Технические условия на проектирование раздела «Сети связи»
- Технические условия на электроснабжение реконструкции ГРС Усинск
- Технические условия для формирования штатного расписания
- Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: Реконструкция ГРС Усинск
 - Категория НВОС
 - Свидетельство действующего ОПО «Сеть газораспределения «Головные-Усинск» (УГПЗ)» № А25-00976-0142
 - Технические условия на примыкание автодороги ООО «Енисей»
 - Технические условия на примыкание автодороги ГКУ РК «Управления автомобильными дорогами Республики Коми»
 - Технические условия на присоединение газовых сетей АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	0	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
													5

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция ГРС Усинск»

Местоположение объекта капитального строительства: Республика Коми, Усинский район. Усинское нефтяное месторождение.

Назначение объекта капитального строительства: Объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса.

Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают строительство следующих сооружений:

- здание газораспределительной станции (поз.1);
- площадка фильтров-сепараторов (поз.1.1);
- емкость сбора конденсата (поз.3);
- станция насосная противопожарная (поз.4);
- свеча рассеивания газа низкого давления (поз.5.1);
- свеча рассеивания газа высокого давления (поз.5.2);
- резервуар противопожарного запаса воды, $V=200 \text{ м}^3$ (поз.6.1,6.2);
- газогенераторная установка (поз.7);
- мачта освещения с молниеприемником (поз.8.2);
- мачта связи (поз.9);
- блок-бокс КИПиА с операторной (поз.10);
- КТПС (поз.11);
- емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, $V=3 \text{ м}^3$ (поз.12);
- площадка контейнеров для отходов (поз.13);
- ограждение (поз.14).
- кабельная эстакада.
- технологическая эстакада.

В проекте организации строительства приняты следующие основные технические решения:

- *продолжительность строительства* – При последовательной реализации этапов строительства общая продолжительность выполнения работ составит 8 месяцев, включая подготовительный период;

- *подрядная строительная организация* – по результатам тендера;

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- вахтовый метод строительства, базовым городом формирования вахтового персонала является город Усинск;

- Доставка работников из города Усинск осуществляется ежедневно автотранспортом до объекта строительства.

- электроснабжение на период строительства предусмотрено от существующих ТП и РУ;

- водоснабжение для хозяйственно-бытовых, питьевых, производственных и противопожарных нужд будет осуществляться по договору, заключенному Подрядчиком.

- Питьевая вода - привозная. Временное водоснабжение для удовлетворения хозяйственно-бытовых, производственных и противопожарных нужд предусматривается осуществлять из существующего питьевого водопровода г. Усинск, подвоз на площадку производится автоцистернами. Питьевая вода – бутилирована с предприятий г. Усинск.

- Для хранения хозяйственно-бытовой воды предусмотрены резервуары, расположенные внутри временных зданий (вагонов). Питьевая вода находится в кулерах для воды, расположенных в конторах и бытовках.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1 Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

4.2 Потребители электроэнергии

Основными проектируемыми электроприемниками на напряжении 0,4 кВ объекта проектирования являются:

- задвижки с электроприводом.
- электродвигатели насосов;
- системы вентиляции;
- грузоподъемное оборудование;
- электроотопление;
- электроосвещение помещений (рабочее и аварийное);
- наружное электроосвещение (рабочее и аварийное) территорий;
- шкафы пожарной и охранной сигнализации;
- шкафы управления АСУ ТП;
- шкафы сетей связи;
- электрообогрев емкости.

4.3 Электрические нагрузки и электропотребление

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД 39-0147323-803-89-Р с учетом методических положений и показателей

Результаты расчета нагрузок приведены в таблице 4.1.

Электрические нагрузки по проекту составляют **63,47 кВт**, годовое электропотребление – **245,09 тыс. кВт·ч/год**.

Для преобразования напряжения с 10 кВ на 0,4 кВ в рамках проекта предусмотрена установка трансформаторной подстанции, сведения о которых приведены в **таблице 4.1**.

Таблица 4.1 – Сведения о мощности трансформаторных объектов

Наименование трансформаторной подстанции	Тип трансформатора	Высшее напряжение, кВ	Низшее напряжение, кВ	Мощность, кВ·А	Количество трансформаторов, шт.
КТП 10/0,4 кВ столбового типа	ТМГ (трансформатор силовой масляный герметичный)	10	0,4	100	1

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							8

4.4 Система водоотведения

На проектируемой площадке предусмотрена канализация бытовая самотечная (К1).

Бытовая канализация предназначена для сбора бытовых стоков от блок-бокса КИПиА с операторной, источником водоснабжения которого является привозная вода.

В состав сооружений бытовой системы водоотведения входят:

- емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=3м3 (поз.12);
- самотечные сети бытовой канализации.

Внутренние системы бытовой канализации (К1) в блок-боксе КИПиА с операторной не разрабатываются. Блок-бокс поставляется в полной заводской готовности.

Сбор стоков от помещений санузла и приема пищи блок-бокса КИПиА с операторной (поз.10) осуществляется по проектируемой системе самотечных трубопроводов в емкость хозяйственно-бытовых сточных вод, V=3м3 (поз.12).

Ёмкость бытовых сточных вод - подземная, горизонтальная, выполнена из стали 09Г2С с применением усиленной антикоррозионной защиты (внутренней и наружной), в тепловой изоляции заводской поставки. Предусматривается регулируемый наружный электрообогрев выгреба греющим кабелем.

Ёмкость бытовых сточных вод V=3 м³ оборудована:

- подводящим и вентиляционным патрубками;
- патрубком для подключения ассенизационной техники;
- устройствами для измерения уровня и температуры.

Периодически, по мере накопления, стоки вывозятся автотранспортом на очистные сооружения г. Усинск для очистки и утилизации. Расчетный расход бытовых сточных вод составляет: 0,2 м³/сут; 73 м³/год. Станции очистки сточных вод на объекте не проектируются.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Потребление тепла на нужды отопления и вентиляции производственных зданий круглосуточное в течение отопительного периода (298 дня), в качестве источника теплоснабжения используется тепловая энергия от технологических котлов, при подготовке теплоносителя на нужды подогрева газа.

Предусматривается обеспечение следующих видов тепловых нагрузок: отопление, вентиляция.

Система отопления ГРС принята комбинированная:

- местными нагревательными приборами дежурное до плюс 5 °С;
- воздушное совмещенное с вентиляцией до плюс 12 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- регистры из гладких труб.

Для производственных помещений (зданий) с полностью автоматизированным технологическим оборудованием в местах производства ремонтных работ (продолжительностью два часа и более) предусматривается повышение температуры воздуха до плюс 16 °С в холодный период года передвижными воздухонагревателями.

В блоках запроектированы приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим и естественным побуждением.

В соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 п.11.2.3 предусмотрено отключение вентиляционных систем при пожаре.

Вентиляция ГРС запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Помещение технологическое. Вентиляция принята из расчета трехкратного воздухообмена в час по нефтяному газу (ВСН 21-77 приложение 3).

Приточный воздух подается от приточной установке со 100% резервом.

Оборудование принято в общепромышленном исполнении и размещается в венткамере.

При пересечении противопожарной преграды воздуховодом, непосредственно у преграды установлены взрывозащищенные противопожарный и обратный клапана.

Подача воздуха выполняется рассредоточено в рабочую зону наклонными струями, воздухораспределителями типа АМР-К.

Дисбаланс по помещению принят отрицательный из расчета 0,5 м3/ч на 1м2 площади пола.

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							11

Удаление воздуха запроектировано через крышные вентиляторы во взрывозащищенном исполнении. Вентиляторы устанавливаются на монтажный стакан со встроенным утепленным воздушным клапаном.

Удаление воздуха организовано в пропорции 40% из нижней зоны 60% из верхней зоны.

Дополнительно предусмотрена аварийная вентиляция из расчёта 8-ми кратного воздухообмена в час по полному объему помещения. Удаление запроектировано в пропорции 40% из нижней зоны 60% из верхней зоны.

В помещении венткамеры и помещения подготовки теплоносителя кратность воздухообмена принята 6 крат по притоку, 3 крат по вытяжке.

Приток воздуха выполнен от отдельной приточной системы со 100% резервом.

Вытяжка принята из верхней зоны канальным вентилятором в общепромышленном исполнении.

В помещении тамбур-шлюза запроектирован подпор воздуха в размере 250 м3/ч.

Расходы тепла по проектируемому зданию сведены в таблицу 5.1

Таблица 5.1 – Таблица тепловых нагрузок

Наименование потребителей	Расчетный тепловой поток, МВт		
	Отопление	Вентиляция	Всего
ГРС	0,092	0,220	0,312
Операторная	4,0 кВт электротопление	5,0 кВт (нагрев воздуха для механической и естественной вентиляции)	9,0 кВт
Станция насосная противопожарная	6,0 кВт электротопление	-	6,0 кВт

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							12

**6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ,
ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА
– ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Строительство объекта осуществляется в условиях отсутствия действующего производства, для эксплуатации не требуется использование вторичных энергоресурсов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											13
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сводная ведомость земельных участков по проекту:

Наименование проектируемого объекта	длина, м	ширина, м	Площадь проектная, га			Площадь отвода, га	Ранее отведенные земельные участки		
			всего	На период эксплуатации	На период строительства		всего	Ранее отведенные, га	Кадастровый номер
Газораспределительная станция	Разная		3,07 26	2,1940	0,8786	2,2319	0,8200	11:15:0104 001:158	Собственность 11АА №803650 от 24.02.2012
							0,0207	11:15:0104 001:167	Технические условия на проектирование и строительство примыкания к автодороге от 22.02.2023г №б/н
Итого:			3,07 26	2,1940	0,8786	2,2319	0,8407	-	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							14

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования – недропользование. Договор аренды лесного участка в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов № 563/23-23У1673 от 30.06.2023г.

Кадастровый номер земельного участка: 11:15:0104001:158, 11:15:0104001:323, 11:15:0104001:324.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Фактические размеры средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, определяются согласно Договоров аренды на отводимые земельные участки.

Основание для возмещения убытков является ст. 57 Земельного кодекса Р.Ф. от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											16
			0		11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

10 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации изобретения и результаты проведенных патентных исследований не использовались.

Ивл. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Вып.	0	№ док.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ			
						Лист			
						17			

**13 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ,
КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

Для выполнения расчетов использовались следующие компьютерные программы:

- Foundation 12.4 - расчет фундаментов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											20
			0		11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**14 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Необходимости в выделении этапов нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											21
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ

**15 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ,
СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

Перечень демонтируемых объектов приведен в таблице 1. Демонтаж производится до начала основных строительного-монтажных работ по реконструкции ГРС.

Таблица 1 Демонтируемые объекты

№ п/п	Демонтируемый объект	Объем демонтажа	Характеристика демонтируемого объекта
Этап строительства ГРС			
1	Ограждение	73 п.м.	Сетчатые панели с колючей проволокой типа «Егоза» по металлическим столбам, общий вес 485 кг
2	Емкость подземная	1 шт.	V=9 м ³ , вес 1,4 м
3	Трубопровод подземный	17 м	Материал – сталь, диаметр 159 мм, глубина прокладки 1 м, вес 0,26 т
4	Эстакада	16 м	Высота 4 м, металлоконструкции, вес 4,1 т
5	Блочное здание	1 шт.	Размер 3,0x2,7 м, вес 6,1 т
6	Блочное здание	1 шт.	Размер 7,7x2,9 м, вес 16,7 т
7	Блочное здание	1 шт.	Размер 4,4x2,7 м, вес 8,9 т
8	Блочное здание	1 шт.	Размер 6,9x4,3 м (из двух блоков размером 6,9*2,15 м), вес 22,3 т
9	Прожекторная мачта	1 шт.	Прожекторная мачта высотой 9,4 м, фундамент свайный из металлических свай-труб, вес 5,5 т
Отдельный этап строительства			
10	Ограждение	285 п.м.	Сетчатые панели с колючей проволокой типа «Егоза» по металлическим столбам, общий вес 1,9 т
11	Блочное здание	1 шт.	Размер 10x6,8 м, вес 51 т
12	Блочное здание	1 шт.	Размер 6x2,4 м, вес 10,8 т
13	Блочное здание	1 шт.	Размер 16x6,7 м, вес 80,4 т
14	Эстакада	48 м	Высота 4 м, металлоконструкции, вес 12,4 т
15	Трубопровод надземный	126 м	Материал – сталь, диаметр 219x7 мм, высота прокладки 0,8 м, вес трубы 4,6 т, вес опорных конструкций 2,7 т
16	Трубопровод подземный	174 м	Материал – сталь, диаметр 219x7, глубина прокладки 1 м, вес трубы 6,4 т

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист 22
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------------	------------

№ п/п	Демонтируемый объект	Объем демонтажа	Характеристика демонтируемого объекта
17	Трубопровод подземный	256 м	Материал – сталь, диаметр 300 мм, глубина прокладки 1-2,4 м, вес трубы 12,9 т
18	Кабель подземный	73 м	глубина прокладки 0,5 м
19	КТП	1 шт.	размеры 1,85х1,85 м, вес 3 т

Основные демонтируемые объекты приведены на плане демонтажных работ, технологические схемы производства демонтажных работ отдельных сооружений приведены на чертежах марки ПОД.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											23
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ

16 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами и нормативными документами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

						11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1 Задание на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

Заместителя Генерального
директора по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 А.Б. Ключев
« » 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 И.В. Шаратов
« » 2019 г.



ЗАДАНИЕ на проектирование объекта

«Реконструкция ГРС Усинск»

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на 2020-2022 гг.
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Стадийность проектирования	3.1. Инженерные изыскания; 3.2. Проектная документация 3.3. Рабочая документация; 3.4. Авторский надзор; 3.5. Прохождение ГТЭ.
4. Срок начала строительства	4.1. 2023г.
5. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинский ГПЗ
6. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
7. Генеральная проектная организация	По результатам тендера.
8. Местоположение объекта	Республика Коми, Усинский район. Усинское нефтяного месторождение
9. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера
10. Идентификация проектируемого объекта	10.1. В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) Изм. 1/2015. 10.2. Проектируемый объект принадлежит УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» 10.3. Проектируемый объект располагается на территории действующего предприятия. Сейсмичность района строи-

«Реконструкция ГРС Усинск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
------	---------	------	--------	---------

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>тельства принять по карте общего сейсмических районирования территории Российской Федерации ОСР-2015-В в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».</p> <p>10.4. Проектируемый объект (Инв.№ 49402_УГПЗ) является опасным производственным объектом, согласно №116 ФЗ «Об опасных производственных объектах», входит в состав ОПО «Сеть газопроводов «Головные –Усинск (УГПЗ)», рег. А25-00976-0142, класс III.</p> <p>10.5. Проектируемый объект является взрывоопасным.</p> <p>10.6. Уровень ответственности проектируемых сооружений определить в соответствии с № 384-ФЗ от 30.12.2019г. и ГОСТ 27751-88.</p>
11. Расчетная стоимость строительства	<p>11.1 Стоимость строительства определить проектом;</p> <p>11.2. Сметная документация должна быть разработана в базисном уровне сметных норм 2001 года, с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001) в редакции 2017 года (районы приравненные к Крайнему Северу). Изменение расценок путем корректировки стоимости затрат не допускается. Локальные сметы выпускаются с приложением ресурсных смет.</p> <p>11.3. В сводном сметном расчете предусмотреть стоимость рекультивации земель. Сводные сметные расчеты и Объектные сметы необходимо выпускать в текущих ценах с пересчетом базы 2001 года индексом Минстроя России по Республике Коми на момент составления смет».</p> <p>11.4. В сводном сметном расчете отдельно выделить стоимость материалов и стоимость оборудования. Если в процессе проектирования возникнут изменения, в сметах к номеру необходимо добавлять слово кор.1, кор. 2 и т. д. и вносить изменения. Не выпускать доп. к ранее составленной смете. Предварительно на проверку направлять сметную документацию.</p> <p>11.5. Исходные данные для составления сметной документации принять на основании исходных данных для составления сметной документации.</p> <p>11.6. Для проверки сметной документации предоставить сводную спецификацию на материалы и оборудование, участвующее в строительстве и ведомости объемов работ (ВОР) с указанием полного комплекта выполняемых работ, утвержденную ГИПОм. Ведомости объемов работ должна соответствовать рабочей документации.</p>

«Реконструкция ГРС Усинск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

26

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>11.7. Сметную документацию предоставить после согласования с Заказчиком рабочей документации с учетом всех внесенных корректировок по замечаниям.</p> <p>11.8. После получения положительного заключения ГТЭ подрядчику необходимо откорректировать сметную документацию по замечаниям экспертизы и окончательный вариант предоставить в адрес Заказчика.</p> <p>11.9. Предоставить сметную документацию (сводный сметный расчет отдельно от объектных смет, объективные сметы, локальные сметы, ресурсные сметы) на электронном носителе в формате разработки в программном комплексе ГРАНД-СМЕТА, Excel, PDF.</p> <p>11.10. В сводном сметном расчете учесть выполнение работ по этапам строительства (демонтаж – отдельный этап).</p>
12. Особые условия строительства	12.1. Район Крайнего Севера.
13. Основные технико-экономические показатели	13.1. Техничко-экономические показатели определить проектной документацией.
14. Основные требования по инженерному обеспечению	<p>14.1. Проектная документация выполняется в соответствии с требованиями и типовыми техническими условиями ОПДнГТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», исходными данными и техническими условиями УТПЗ.</p> <p>14.2. Требования к проектированию реконструкции ГРС «Усинск»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае пересечения проектируемыми объектами существующих коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями; – при проектировании трубопроводов учитывать требования регламента «По наименованию промысловых трубопроводов, составлению паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (приложение к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 05.12.2013г.); – при проектировании трубопроводов учитывать Технологическую инструкцию входного контроля трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» и подрядных организаций. (Приказ №602 от 30 сентября 2015г.); – при проектировании трубопроводов учесть требования Стандарта ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.19.3-2013 «Трубопроводы промысловые из альтернативных материалов в нефтегазодобывающих организациях Группы «ЛУКОЙЛ». Порядок применения и эксплуатации»

«Реконструкция ГРС Усинск»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

27

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>(прил. к Приказу № 389 от 26.06.2013 г.), Руководящего документа «Практическое руководство по эксплуатации, ревизии и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов из полимерно-армированных труб на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (прил. к Приказу №723 от 29.12.2008г.).</p> <p>14.3. Требования к разработке опросных листов и технических требований на основное технологическое и вспомогательное оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при составлении опросных листов на запорно-регулирующую арматуру учесть требования Технической инструкции по заказу трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №678 от 09.11.2015г.); учесть требования Протокола №1 АШ-34П от 22.12.2016г. «НГДО ПАО «ЛУКОЙЛ»; учесть технические требования для разработки унифицированных опросных листов на поставку ТПА в зависимости от перекачиваемых сред в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 17.05.2017г.; учесть «Единые Технические требования на поставку задвижек для промышленных и технологических трубопроводов в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ», обязательны к применению с 15.10.2017г.; - оформление опросных листов на устьевую арматуру произвести в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению опросных листов на оборудование устья скважин для НГДО ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №561 от 31.08.2016 г.) - при необходимости составлении опросных листов для заказа центробежных насосных агрегатов учесть требования Технических условий на поставку центробежных насосов и насосных агрегатов для нефтегазодобывающих обществ ОАО «ЛУКОЙЛ» от 22.04.2014г.; - проектом предусмотреть выдачу Заказчику Опросных листов (Технических требований) отдельно на каждую единицу оборудования или материала, электрооборудование, оборудование и приборы КИПиА, предварительно согласовав с Заказчиком (ответственность Подрядчика). - оплата работ Подрядчику по выполнению этапа «Рабочая документация» будет производиться с учетом завизированных Заказчиком ОЛ, и дальнейшей передачей их в ПОМиР; - для оперативного согласования Опросных листов (с обработкой замечаний специалистов ТПП и ЛК) обеспечить выезд специалиста проектной организации; - необходимо разработать полный сборник комплекта спецификаций на материалы и оборудование, разделив на «материалы» и «оборудование» и спецификации оборудования, не требующего монтажа. При разработке учесть требование п.4.1 ГОСТ 21.110-95. <p>Материальное исполнение используемого оборудования и технологических трубопроводов выполнить исходя из учета безаварийной эксплуатации в течение 20 (двадцати) «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>лет).</p> <p>14.4. Проект разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ.</p> <p>14.5. ГИПу со специалистами проектной организации прибыть на технический совет УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», для защиты и согласования выполнения этапов проектно-изыскательских работ, предусмотренных календарным планом выполнения работ, предварительно обеспечив рассмотрение результатов проектно-сметной документации специалистами структурного подразделения и ЦЭГП. Оплата работ Подрядчику по выполнению этапов будет производиться только после согласования проектно-сметной документации на Техническом совете. Прокладку трубопроводов произвести по возможности в пределах ранее отведенных земель для данного трубопровода.</p> <p>14.6. Разработать основные проектные решения (ОПР). На стадии ОПР согласовать с Заказчиком. Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации на технический совет УГПЗ для защиты ОПР с закреплением решения в протоколе ТС.</p> <p>14.7. Разработать основные проектные решения (ОПР) с учётом технических условий ОППД и ТТ В составе ОПР представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предварительную стоимость строительства; - прочностной расчет и обоснование толщины стенки трубопровода; - карточку применяемых материалов; - схемы автоматизации и телемеханизации; - теплогидравлический расчет, обоснование диаметров трубопроводов; - материалы, обосновывающие применяемое оборудование и технические характеристики; - технологические схемы; - вариант прокладки трубопровода, обоснование прокладки трубопровода; - схемы электроснабжения; - конструктивные строительные решения; - схему генерального плана куста; - основные решения по организации строительства; - предварительные спецификации оборудования; - схемы связи; - презентационный материал; - пояснительную записку. <p>Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации на технический совет для защиты ОПР с закреплением решения в протоколе ТС.</p> <p>14.8. Проектно-изыскательские работы выполнить согласно типовых ТУ УМГР (п/п 22.1) «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

29

Перечень основных данных и требований	Показатели
	14.9. Требования к Проектно-сметной документации (для целей землепользования) от 21.08.2019.
15. Выделение очередей и пусковых комплексов	15.1 Реконструкция ГРС 15.2. Демонтаж существующей ГРС
16. Уровень ответственности зданий и сооружений (требования Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384)	16.1. Идентификационные признаки проектируемых сооружений определить в соответствии со ст.4 №384 - ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 1) функциональное назначение – <i>объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса;</i> 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – <i>не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);</i> 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – <i>наличие проявлений опасных природных процессов и явлений определить на стадии обследования;</i> 4) принадлежность к ОПО: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1977 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»: <i>класс опасности производственного объекта (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);</i> 5) пожарная и взрывопожарная опасность – <i>объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);</i> 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – <i>отсутствует;</i> 7) уровень ответственности сооружений – <i>нормальный (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).</i>
17. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям и гигиене труда.	17.1. Основные решения по компоновке оборудования согласовать с Заказчиком. 17.2. В рабочей документации предусмотреть сводную спецификацию на строительные материалы, предоставляемую в программе. 17.3. Выполнить узлы подключения к существующим трубопроводам, а также площадочные объекты (крановые узлы и т.д.) в трехмерном изображении, с предоставлением материалов в электронном виде. 17.4. Согласно ГОСТ и ПУЭ. При разработке рабочей документации предусмотреть предоставление Заказчику сводной ведомости действующей «Реконструкция ГРС Усинск»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

30

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>щих рабочих чертежей с предоставлением еженедельного отчета по выпуску и предоставлению документации.</p> <p>17.5. Опознавательная окраска трубопроводов, а также узлов запорной арматуры должна соответствовать требованиям Стандарта предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу №403 от 24.06.2015 г.).</p> <p>17.6. Основные решения по компоновке оборудования принять в блочном исполнении полной заводской готовности, в т.ч. внешняя окраска блоков должна быть предусмотрена в соответствии с фирменным стилем ПАО «НК ЛУКОЙЛ» и отвечать требованиям «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390 «О противопожарном режиме» и требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>17.7. Согласовать с Застройщиком/техническим заказчиком карточки применяемых строительных материалов и конструкций (сортамент металлопроката, материалы свай и несущих конструкций зданий и сооружений, номенклатуру сборных железобетонных конструкций, материалы теплоизоляции, материалы противопожарного и антикоррозионного покрытия); Защиту строительных конструкций от коррозии предусмотреть в соответствии с требованиями №384-ФЗ от 30.12.2009г. и нормативными документами ПАО «ЛУКОЙЛ».</p> <p>17.8. Выполнение расчета пропускной способности ГРС.</p> <p>17.9. Предусмотреть пусконаладочные работы с разработкой технологических карт для ГРС.</p>
18. Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда, требования промышленной и пожарной безопасности	<p>18.1. Разработать в соответствии с исходными данными ООТ, ПБ и предупреждения ЧС, Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня (СП, ВНПБ, ВППБ, ВНТП ВСН и т.д.);</p> <p>18.2. Раздел "Организация и условия труда, обеспечение газовой и пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации производственных объектов" выполнить согласно Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Приказ от 12 марта 2013 N «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

31

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>101 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности":</p> <ul style="list-style-type: none"> - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Руководство» (приложение №1 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019 г.) - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах» (приложение №2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019 г.). - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение №2 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019 г.); - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.8.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий» (приложение №3 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019 г.); - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение №7 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019 г.); - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.3-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация на ликвидацию объектов. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение №8 к приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 149 от 26.08.2019 г.); <p>18.3. Проектные решения должны обеспечивать условия труда не ниже 2 класса по степени вредности и опасности в соответствии с №426-ФЗ от 28.12.13 г. согласно Р 2.2.2006-05;</p> <p>18.4. Разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности;</p> <p>18.5. При необходимости разработать декларацию промышленной безопасности с учетом требований Федерального закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.</p> <p>«Реконострукция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Показатели
<p>19. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.</p>	<p>19.1. Разделы проектной документации "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", "Оценка воздействия на окружающую среду" выполнять в соответствии с законом РФ №7-ФЗ от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», природоохранного законодательства РФ и субъектов РФ, сводов правил и национальных стандартов, иных федеральных, территориальных и производственно-отраслевых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, включая нормативные акты «ЛУКОЙЛа», содержащих требования ООС»;</p> <p>19.2. Проектную документацию разработать в соответствии со следующими Стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ»: - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»; - СТО ЛУКОЙЛ 1.13-2009 «Система управления проектной деятельностью в Группе «ЛУКОЙЛ». Проектирование разработки и обустройства месторождений нефти и газа»; - СТО ЛК 23-2016 «Процедура управления деятельностью по рекультивации нефтезагрязненных земель» в ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»;</p> <p>19.3. Разработать раздел проектной документации «Рекультивация нарушенных земель».</p> <p>19.4. Заключение о согласовании деятельности со стороны ФА Росрыболовства направить в адрес отдела ООС для консолидации объемов по Обществу в части воспроизводства водных биоресурсов (при необходимости).</p>
<p>20. Дополнительные условия проектирования</p>	<p>20.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>20.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования «Реко.струкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно, предусмотрев выезд Подрядной организации к Застройщику/Техническому заказчику. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>20.3. Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации на технический совет УТПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» перед началом проектно-изыскательских работ для сбора необходимых для дальнейшей работы дополнительных исходных данных.</p> <p>20.4. Выполнить согласование проектной документации со всеми государственными контролирующими органами в соответствии с Постановлением правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке согласования и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и получить положительное заключение Главгосэкспертизы на ПД.</p> <p>20.5. Требования к выполнению и сдаче комплексных инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерные изыскания на основании Типовых технических условий маркшейдерско-геодезической службы; - перед началом выполнения инженерных изысканий выполнить согласование с Застройщиком/Техническим заказчиком задания на изыскания, расположения и планировки объекта трассировки и точки подключения согласовать со службами Усинского ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»; - в задании на инженерные изыскания прописать идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений в соответствии со ст.4 №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», указанные в п.15.1 в задании на проектирование объекта; - в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» п.5.6, Подрядчику необходимо представить согласованный с представителями эксплуатирующих организаций Акт полноты и правильности нанесения коммуникаций, а также правильность нанесения точек врезок; - Оплата работ Подрядчику по выполнению этапа «Инженерные изыскания» будет производиться при наличии подписанного со стороны эксплуатирующих служб и Застройщика/Технического заказчика Акта согласований инженерных коммуникаций.

«Реконструкция ГРС Усинск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

34

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>20.6. Требования к выполнению землеустроительных работ по объектам КС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае заключения договоров, предусматривающих оформление землеустроительной документации силами проектной организации, разработать землеустроительную документацию в соответствии с Требованиями к проектно-сметной документации (для целей землепользования) от УОИиЗУ; - Если изменения проектных решений влекут за собой изменения касемо землеотвода, необходимо подготовить соответствующие письма в отдел землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с пояснениями причин корректировок (для обоснования дополнительных работ по землеотводу со стороны отдела землеустройства); - Предоставить расчет площадей земельного участка в формате MapInfo (*.tab) согласно формы заявки для организации землеустроительных работ и требований к её заполнению (Приказ №467 от 22.07.2016г.); - При формировании и направлении расчета площадей осуществить разбивку проектной полосы для строительства и эксплуатации объекта. <p>20.7. ГИПу со специалистами проектной организации прибыть на технический совет в УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» для защиты выполнения этапов проектно-изыскательских работ, предусмотренных календарным планом, предварительно обеспечив рассмотрение результатов работ, специалистами УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Оплата работ Подрядчику по выполнению этапов будет производиться только после согласования проектно-сметной документации на Техническом совете.</p> <p>20.8. При пересечении водных протрад выполнить оценку воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания на месте работ по реализации проектных решений и согласовать проектную документацию с ФА по рыболовству с получением заключения о согласовании деятельности.</p> <p>20.9. Проектировщик осуществляет сопровождение проектной документации в органах ГЭ до получения положительного заключения.</p> <p>20.10. В случае получения отрицательного заключения ГЭ, расходы на повторное проведение ГЭ возлагаются на Проектировщика.</p> <p>20.11. При отклонениях от разрабатываемой проектной «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	0			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>документации, норм и правил явившимся причиной в отказе приемки документации уполномоченными государственными органами контроля и надзора при согласовании, утверждении разработанной проектной документации, при получении отрицательных заключений Подрядчик самостоятельно и за свой счет устраняет все допущенные несоответствия и отклонения в срок установленный для их устранения и исправления.</p> <p>20.12. В соответствии с Приказом «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» № 372 от 16.05.2000г. при необходимости Подрядчик инициирует проведение Общественных и/или Публичных слушаний по рассмотрению проектной документации, а именно, за 1,5 – 2 месяца до даты проведения направляет уведомление в адрес Застройщику/Техническому заказчику о необходимости организации и проведении Общественных и/или Публичных слушаний.</p> <p>20.13. При выполнении проектно-изыскательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».</p> <p>20.14. Разработать разделы отдельными томами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Пояснительная записка», включая подраздел «Новая техника, новые технологии и оборудование»; • «Коррозонная безопасность»; • «Сборник опросных листов и технических требований». <p>20.15. В составе проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий; • Декларацию пожарной безопасности с расчетами по оценке пожарного риска, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 24.02.2009г. № 91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» (п.3, ст.64 Федерального закона РФ от 22.08.08г. № 123-ФЗ). • Паспорт безопасности опасного производственного объекта (приказ МЧС РФ от 04.11.2004 № 506); • Планы эвакуации при пожаре в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 и ГОСТ Р 12.2.143-2002; <p>Предоставить материалы на согласование в ООТ, ПБ и ООС Усинский ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ – Коми».</p> <p>20.16. Разработать раздел отдельным томом «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

36

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>требованиях пожарной безопасности», и другими действующими нормативными документами РФ в области пожарной безопасности.</p> <p>20.17. В рабочей документации указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • классификацию взрывоопасных и пожароопасных зон по ПУЭ; • категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности; • классы пожарной опасности строительных конструкций и конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений; • пожарную опасность отделочных материалов, применяемых на путях эвакуации; регистрационные номера и срок действия сертификатов в области пожарной безопасности на оборудование и материалы, принятые в проекте. <p>20.18. В спецификации оборудования, не требующего монтажа, предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • первичные средства пожаротушения; • знаки пожарной безопасности. <p>в соответствии с постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04.2012 г.</p> <p>20.19. Предусмотреть проектом потребное количество пожарных щитов с противопожарным оборудованием, в соответствии с постановлением правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в РФ» от 25.04.2012 г. Предоставить материалы на согласование в ООТ, ПБ и ООС Усинский ГПЗ ООО «ЛКОЙЛ – Коми».</p> <p>20.20. Проектом предусмотреть наличие информационного указателя с данными о пожарном формировании, в зоне обслуживания которой находится объект, месторасположение ближайших пожарных гидрантов.</p> <p>Предоставить материалы на согласование в ООТ, ПБ и ООС и Усинский ГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ – Коми».</p> <p>20.21. Отдельным пакетом документов предоставляются ведомость объемов работ и спецификации в редактируемом формате (*.xlsx).</p> <p>22.22. Отдельным пакетом документов предоставляются на опросные листы в соответствии с регламентом формирования, согласования и утверждения технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», утвержденного Приказом №871 от 30.10.2019г. (в формате *.doc).</p>
<p>21. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</p>	<p>21.1. Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами и правилами и исходными данными Главного управления МЧС по Республике Коми.</p> <p>21.2. Работы выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на «Реконструкция ГРС Усинск».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>опасных производственных объектах», приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.09.2019 № 149);</p> <ul style="list-style-type: none"> • СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами», (приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 № 133); • СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.8.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий», (приложение № 3 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от от 24.07.2019 № 133). • СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1.-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», (приложение № 6 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.09.2019 № 149); • СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация на ликвидацию объектов. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», (приложение № 7 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.09.2019 № 149). <p>21.3. Разработать декларацию промышленной безопасности с учетом требований Федерального закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.</p>
22. Дополнительные условия проектирования	<p>22.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно - изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Задаaniem на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задаании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>22.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>22.3. Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации на технический совет на УГПЗ «ЛУ-КОЙЛ-Коми» перед началом проектно-изыскательских работ для сбора дополнительных данных.</p> <p>22.4. Выполнить согласование проектной документации со всеми государственными контролирующими органами в соответствии с Постановлением правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке согласования и проведения госу- «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	№ док.
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

38

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>дарственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>22.5. На стадии разработки ПСД выполнить промежуточные согласования с Заказчиком технического задания на изыскания, расположения и планировки объекта, основных проектных решений (технологические схемы, трассы инженерных коммуникаций и т. п.) предоставить в сброшюрованном виде, и карточки применяемых строительных материалов и конструкций (сортамент металлопроката, материалы свай и несущих конструкций зданий и сооружений, номенклатура сборных железобетонных конструкций, материалы теплоизоляции, материалы противопожарного и антикоррозионного покрытий); трассировки и точки подключения согласовать УГПЗ.</p> <p>22.6. Организация и проведение общественных слушаний по рассмотрению проектной документации в соответствии с Приказом «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» № 372 от 16.05.2000г.</p> <p>22.7. При необходимости выполнить охранные археологические работы.</p> <p>22.8. На стадии инженерных изысканий и проектирования, при наличии пересечений проектируемых объектов с существующими коммуникациями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями.</p> <p>22.9. При отклонениях от разрабатываемой проектной документации, норм и правил явившимися причиной в отказе приемки документации уполномоченными государственными органами контроля и надзора при согласовании, утверждении разработанной проектной документации, при получении отрицательных заключений проектная организация самостоятельно и за свой счет устраняет все допущенные несоответствия и отклонения в срок установленный для их устранения и исправления.</p> <p>22.10. Материал труб принять на основании теплогидравлических, прочностных и технико-экономических расчетов, а также в соответствии с едиными «Техническими требованиями к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промысловых, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

39

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (Распоряжение №75 от 22.08.2018г.). Тип и марку труб предоставить Заказчику на согласование.</p> <p>22.11. Требования к выполнению землеустроительных работ по объектам КС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае необходимости оформления землеустроительной документации, передать объем работ в отдел землеустройства по Усинскому региону; - Если изменения проектных решений влекут за собой изменения касаются землеотвода, необходимо подготовить соответствующие письма в отдел землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с пояснениями причин корректировок (для обоснования дополнительных работ по землеотводу со стороны отдела землеустройства); - Предоставить расчет площадей земельного участка согласно формы заявки для организации землеустроительных работ и требований к её заполнению (Приказ №467 от 22.07.2016г.); - В соответствии с Приказом «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» № 372 от 16.05.2000г. при необходимости Подрядчик инициирует проведение Общественных и/или Публичных слушаний по рассмотрению проектной документации, а именно, за 1,5 – 2 месяца до даты проведения направляет уведомление в адрес Заказчика о необходимости организации и проведении Общественных и/или Публичных слушаний. Согласно Типовых ТУ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение землеустроительных работ (Приложение № 2) <p>22.12. Предоставить расчет площадей земельных участков в ОЗУ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», согласно Приказа № 467 от 22.07.2016г. «О форме заявки для организации землеустроительных работ»;</p> <p>22.13. Проектную документацию выполнить в соответствии с Едиными Техническими Требованиями на поставку задвижек для промышленных трубопроводов в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ».</p> <p>22.14. Предоставить Проектным институтом чертежи технологических трубопроводов в аксонометрии.</p> <p>22.15. Обеспечить личное присутствие ГИПа на согласовании и защите Проектной и рабочей документации в г. Усинске (УГПЗ).</p> <p>22.16. Подготовить пояснительную записку с привязкой ТУ к рабочей и проектной документации.</p>
23. Исходные материалы, выдаваемые Заказчиком.	23.1 Типовые технические условия на выполнение и сдачу материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемые подрядными организациями (приложение №1) – «Реконструкция ГРС Усинск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

40

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>в 1 экз. на 1 л.</p> <p>23.2 Требования к Проектно-сметной документации (для целей землепользования) от 21.08.2019 (приложение №2) - 1 экз. на 7 л.</p> <p>23.3 Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления) (приложение №3) - в 1 экз. на 9 л.</p> <p>23.4 Технические условия на проектирование «Автоматизация и метрология» (приложение №4) – в 1 экз. на 6 л.</p> <p>23.5 Исходные данные на разработку раздела «Проект организации строительства» (приложение №5) – в 1 экз. на 2 л.</p> <p>23.6 Исходные данные для составления сметной документации (приложение №6) – в 1 экз. на 5 л.</p> <p>23.7. Технические требования к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промышленных, межпромышленных, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (Распоряжение №75 от 22.08.2018г.) (приложение №7) – в 1 экз. на 8 л.</p> <p>23.8. Технические условия №62/2019 Сети связи (Приложение 8) - в 1 экз. на 3 л.</p> <p>23.9. Технические условия на электроснабжение (Приложение 9) в 1 экз. на 7 л.</p> <p>23.10. Технические условия для формирование штатного расписания (Приложение 10) в 1 экз. на 2 л.</p> <p>23.11. Исходные данные/ технические условия на разработку проектной документации: Реконструкция ГРС-Усинск (Приложение 11) в 1 экз. на 4 л.</p>
24. Требования к передаваемой Заказчику документации	<p>24.1 Материалы инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 3-х экземплярах: - 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>24.2 Проектную документацию представить на бумажном носителе в 2-х экземплярах: - 1 экземпляр для согласования со специалистами «Реконструкция ГРС Усинск»</p>

Изм.	Кол.уч.	Взам. инв. №	Вып.	Изм.	Кол.уч.	Изм.	Кол.уч.
			0				
Подпись и дата		№ док.		Изм.		Кол.уч.	
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.	
Подпись		Дата		Изм.		Кол.уч.	

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>24.3 Рабочую документацию представить на бумажном носителе в 4-х экземплярах и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре. Сборник опросных листов и технических требований представить отдельной книгой.</p> <p>24.4. Разделы по пусконаладочным работам формируются отдельным пакетом документов, который должен содержать опись по пусконаладочным работам, схемы, ведомость работ и сметную документацию. Предоставляется на бумажном носителе в 4-х экземплярах и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>24.5. Этап по демонтажу существующего ГРС формируются отдельным пакетом документов, который должен содержать проектную документацию по демонтажу, ведомость работ и сметную документацию. Предоставляется на бумажном носителе в 4-х экземплярах и в электронном виде на USB-носителе в 1-м экземпляре.</p> <p>24.6. В электронном виде материалы должны быть оформлены в формате pdf, с использованием программ «Microsoft Word»- текстовые материалы, «Microsoft Excel»-табличные материалы, «AutoCAD не выше 2004» (форм. dwg)- графические.</p>

И.о. главного инженера
УГПС «ЛУКОЙЛ-Коми»



Н.Н. Нигматуллин

«Реконструкция ГРС Усинск»

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

42

Приложение 2 Типовые технические условия. Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим условиям, выполняемым подрядными организациями

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник Управления
 маркшейдерско-геодезических работ –
 Главный маркшейдер
 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


 И.А. Озун

« » 20 г.

Типовые технические условия Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями

- 1 **Общие данные**
- 1.1 Инженерно-геодезические изыскания для строительства объектов нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» следует выполнять в соответствии с требованиями строительных норм и нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих производство геодезических и картографических работ федерального назначения, руководствуясь СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности», ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- 1.2 Данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания плано-высотного обоснования при инженерных изысканиях, запросить в Росреестре в установленном порядке.
- 1.3 При разработке проектных решений обустройства кустов скважин учесть проектные решения на строительство соответствующих скважин, согласно утвержденной типовой схеме (в частности расположение бурового оборудования, шламонакопителя, границ земельных участков).
- 1.4 Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.
- 1.5 Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.
- 1.6 До выполнения инженерных изысканий ГИП подготовить на топографической основе ситуационный план прохождения трасс коммуникаций и расположения оборудования на кустовых и промышленных площадках с отображением отведенных земельных участков, нерестоохраненных зон, водоохраненных зон, границ территорий особого режима использования и разрезов с расстояниями между коммуникациями. Данный план и технические решения по размещению сооружений вынести на технический совет для согласования с ответственными специалистами Заказчика.
- 1.7 В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных жителей, а также пунктов забоя скота, коралей и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства и рыболовства (оленьи тропы, оленьи переходы и т.д.). В обязательном порядке сообщить Заказчику и Генпроектировщику, с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.
- 1.8 По линейным объектам (трубопроводов, автодорог) оценить необходимость устройства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ				
43				

- оленных переходов. Конструктивные решения по переходам и предполагаемое местоположение линейных объектов согласовать с соответствующим СПК колхозом.
- 1.9 Организации, выполняющие инженерные изыскания, и их должностные лица несут установленную законодательством ответственность за полноту и достоверность материалов инженерных изысканий.
 - 1.10 Закрепления сдать ответственному представителю отдела маркшейдерско-геодезических работ/маркшейдерской службы НШУ Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением акта приемки-передачи с организацией транспорта, как внутреннего, так и внешнего.
 - 1.11 Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографические планы должна быть согласована с эксплуатирующими организациями на предмет полноты и достоверности нанесения сооружений и коммуникаций.
 - 1.12 Ведомости пересечений (автодороги, ВЛ, коммуникации) должны содержать информацию о владельцах (адрес, телефон) и подписи владельцев.
 - 1.13 Для минимизации ошибок в исходных данных при производстве работ по плано-высотному обоснованию на объекте в качестве исходных данных использовать пункты ГГС не ниже 3 класса триангуляции. Для определения координат и высот пунктов с применением спутниковых приемников обязательно использовать не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и не менее 5 пунктов с известными высотами, обеспечивающих точность создаваемой сети не ниже полигонометрии 2 разряда, технического нивелирования.
 - 1.14 Инженерно-геодезические изыскания необходимо выполнять в Условной СК-63г (Усинский, Ухтинский регионы), в СК -42г (Северный регион), система высот Балтийская 1977г. (или в случае необходимости в иной системе координат по согласованию с Отделом МГР по региону и маркшейдерской службой НШУ).

2 Основные требования по выполнению топографических съемок

- 2.1 Выполнить рекогносцировку на местности, для определения возможности размещения проектируемых площадок в соответствии с требованиями технического задания. В случае обнаружения непредвиденной ситуации (большие перепады высот, заболоченность, наличие лесных посадок и другие сложные условия) незамедлительно информировать ГИПа.
- 2.2 Ситуация и рельеф местности, подземные и надземные сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах масштабными условными знаками, утвержденными или согласованными федеральной службой геодезии и картографии России.
- 2.3 Топографическая съемка выполняется в заданном масштабе с высотой сечения рельефа согласно ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
- 2.4 Местоположение подземных коммуникаций определять трубо-, кабелеискателем на прямолинейных участках, как правило, через 20, 30, 50 и 100 м при съемках в масштабах, соответственно, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Топографической съемке подлежат все колодцы, углы поворотов трасс, точки пересечения их с другими коммуникациями, места присоединений и аварийных выпусков.
- 2.5 Глубина заложения подземных коммуникаций на углах поворота в отсутствии смотровых камер определяется в местах резкого излома рельефа.
- 2.6 Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученных с помощью трубо-, кабелеискателей во время съемки, и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.
- 2.7 Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубо-, кабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должна превышать: 1 мм – в масштабе 1:500; 0,8 мм – в масштабе 1:1000; 0,6 мм – в масштабе 1:2000.

2

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.8 При топографической съемке в масштабе 1:500 и 1:1000 нанести плановое положение трасс всех подземных коммуникаций (включая временные и бездействующие) с указанием характеристик согласно Таблице 1.

Таблица 1

по нефтепроводу	<ul style="list-style-type: none"> - материал и наружный диаметр труб; - направление движения продуктов по нефтепроводу; - глубину залегания нефтепровода;
по водоводу	<ul style="list-style-type: none"> - материал и наружный диаметр труб; - назначение (хозяйственно-питьевой, производственный); - глубину залегания водовода;
по канализации	<ul style="list-style-type: none"> - характеристика сети (напорная, самотечная); - назначение (бытовая, производственная, ливневая); - материал и диаметр труб; - глубину залегания канализации;
по теплосети	<ul style="list-style-type: none"> - тип прокладки (канальная или без канальная); - материалы и внутренние размеры канала; - количество и наружный диаметр труб; - глубину залегания теплосети;
по газопроводу	<ul style="list-style-type: none"> - наружный диаметр и материал труб; - давление газа (низкое, среднее, высокое); - глубину залегания газопровода;
по ВЛ и линиям связи	<ul style="list-style-type: none"> - опоры; - материал; - эскизы опор; - количество проводов; - напряжение; - отметки верхнего, нижнего провода; - отметки земли у опор; - №№ фидеров; - температуру воздуха на момент измерений;
по кабельным сетям	<ul style="list-style-type: none"> - напряжение электрических кабелей (высоковольтные 6кВ и выше, низковольтные); - направление (номера трансформаторных подстанций) для высоковольтных кабелей; - условия прокладки (в канализации, в коллекторах, бронированный кабель); - принадлежность кабельной связи; - глубину залегания кабельных сетей;
по подземному дренажу	<ul style="list-style-type: none"> - материал и наружный диаметр труб; - глубину залегания подземного дренажа.

- 2.9 При выполнении топографической съемки при высоте снежного покрова более 17 см, предусмотреть обновление топографических планов в благоприятный период года
- 2.10 На топографическом плане 1:500 и 1:1000 возле каждой опоры линии электропередач отобразить схематично абрис опоры.
- 2.11 Планы в масштабах 1:2000 и 1:5000, составляемые по данным съемки подземных коммуникаций на территории нефтепромыслов, должны содержать сведения о подземных коммуникациях в том же объеме, что и планы масштабов 1:1000, 1:500.
- 2.12 При нанесении однородных сетей, расположенных практически в одной траншее (на расстоянии 2 м и менее друг от друга), на плане проводится одна линия с указанием количества труб и их диаметров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- 2.13 Основные технические характеристики коммуникаций выносятся в каталоги, если из-за плотности коммуникаций разместить их на плане не удастся.
- 2.14 Подписи на трубопроводах наносятся на расстоянии 8-10 см плана с указанием материала, диаметра, глубины заложения, а так же при изменении вышеупомянутых характеристик.
- 2.15 При обрывах коммуникаций и на краях планшетов (границах съемки) указывается направление следования трассы.
- 2.16 Требования к отображению дополнительных характеристик на планах масштаба 1:500 и 1:1000:
 - назначение каждой технологической площадки и сооружения (ЗУ, операторная, пункт налива нефти и т.д.);
 - высота эстакад и наземных сетей с указанием диаметра труб и их назначение;
 - направление автодорог и сетей;
 - на электросетях – высота нижнего провода;
 - прожекторные, радиомачты и светильники;
 - пожарные гидранты;
 - переходные лестницы;
 - подпорные стенки с отметками верха, низа и указанием материала;
 - водоотводные канавы и кюветы с данными по глубине канавы, направления движения потока, материала укрепления;
 - закрепленные точки геодезической сети;
 - существующие станции катодной защиты (СКЗ), кабели (ЭХЗ);
 - ограждение показывать строго в соответствии с топографическими условными обозначениями и указанием его высоты.
- 2.17 На переходах через реки определить отметки дна с шагом 0,1 ширины реки в месте перехода. Определить урезы воды по оси переходов и по границам съемки площадок. При наличии на изыскиваемых территориях водоемов и котлованов различного назначения выполнить в них измерения глубин с целью использования результатов измерений для подсчета земляных масс при проведении проектных работ.
- 2.18 Топографическая съемка должна сопровождаться описанием ситуационно-морфологических признаков. Определить характеристики леса, кустарника, их густоты и высоты. По берегам водотоков определить наличие травяной растительности. Установить землевладельцев на изыскиваемой территории, границы землевладений с разбивкой по кварталам нанести на планы. В ведомостях угодий указать адреса и телефоны землевладельцев.
- 2.19 Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации.
- 2.20 Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографические планы должна быть согласована с эксплуатирующими организациями данных сетей и с отделами МГР по регионам / маркшейдерской службой НШУ в соответствии с территориальной принадлежностью инженерных сетей.
- 2.21 При съемке наземных существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, определением отметки верха свайного оголовника в этом месте и фотофиксацией.
- 2.22 При завершении работ по инженерным изысканиям, предоставить в отдел МГР по региону полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4), предоставить топографическую съемку объектов проектирования в программе AutoCAD 2007 (Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР) и получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по региону / маркшейдерской службы НШУ УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки геодезических реперов (грунтовых, временных) для наблюдения за сохранностью» (Приложение 1,2).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3 Основные требования к закреплению трасс линейных коммуникаций

- 3.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками трассы проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.
- 3.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложением 1,2.
- 3.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.
- 3.4 Закрепление трасс выполняется с учетом следующих требований:
 - 3.4.1 Закрепляются все трассы, даже если они проходят в одном коридоре.
 - 3.4.2 На незастроенных территориях начальная и конечная точки трасс (если они не фиксированы на местности), вершины углов поворота, а также створные и выносные точки прямолинейных участков в пределах взаимной видимости (но не реже, чем 100 м) закреплять тремя знаками: одним закрепительным знаком (створ, вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 20-30 м от первого.
 - 3.4.3 Закрепление трасс и площадок выполнять железными уголками с шириной полки не менее 40 мм. (закрепление деревянными вкопанными столбами диаметром не менее 120 мм выполнять по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ). Допускается закрепление выполнять из свежеспиленного дерева с обязательным очищением от коры и изготовлением полки.
 - 3.4.4 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).
 - 3.4.5 Точкой планово-высотной привязки железного уголка будет служить угол пересечения 2-х перпендикулярных плоскостей. Заглубление знака необходимо произвести согласно Таблице 2.

Таблица 2

Наименование местности	Глубина заглублен я
на суходолах	0,7-1,0 м
в болотистой местности при глубине болота от 0,5 до 1,0 м	1,5 -1,7 м
в болотистой местности при глубине болота более 1,1 м	от 1,5 м и более

- 3.4.6 Точкой планово-высотной привязки деревянного знака будет служить забитый в полку гвоздь L=10 см или вкрученный саморез (по согласованию с Отделом МГР по региону допускается точки планово-высотной привязки устраивать на торце пня).
- 3.4.7 Не допускается нанесение точки планово-высотной привязки краской.
- 3.4.8 Закрепительные знаки на застроенных территориях закрепляются металлическим уголком, либо арматурой с табличкой и, дублируется выносными знаками, установленными за пределами зоны строительных работ.
- 3.4.9 Начало и конец трассы, вершины углов поворота закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 10-30 м от 1-го.
- 3.4.10 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-

5

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).

- 3.4.11 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволокой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.
- 3.4.12 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.
- 3.4.13 В случае попадания вершины углов на водные объекты (ручьи, болота) либо на другие объекты, препятствующие установке знаков, трассу допускается закреплять только 2-мя выносными знаками в створе с определением плано-высотного положения.
- 3.4.14 Не реже, чем через 100 м устанавливать по оси трассы объекта створные знаки, закрепленные 2-я выносами за границей строительных работ.
- 3.4.15 Геодезические знаки, закрепляющие ось трассы линейных сооружений, подлежат использованию в качестве разбивочной основы при последующем строительстве.
- 3.4.16 Створность при трассировании линейных объектов не должна превышать $180' \pm 1.0'$.
- 3.4.17 При изыскании в лесном массиве по осям трасс прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.
- 3.4.18 Временные репера устанавливаются:
- 3.4.19 В начале и в конце трассы (два репера);
- 3.4.20 На пересечениях с трассой трубопровода, автомобильной дорогой, оврагом (два репера);
- 3.4.21 На переходах через железные дороги за временный репер принимается отметка головки рельса, которая должна быть замаркирована на шейке рельса и находиться в створе перехода;
- 3.4.22 При переходах через водные преграды (реки, озера, протоки и т.д.), при ширине водной преграды более 30 м репера устанавливать по два на каждом берегу.
- 3.4.23 Через каждые 2 км по ходу трассы (на пнях свежесрубленного дерева «на корню», а при наличии рядом существующих коридоров коммуникаций – на твердых предметах (опорах ЛЭП, задвижках и т.п., кроме ограждений крановых узлов)). Репера должны находиться вне зоны строительных работ с геометрическими параметрами: диаметром не менее 0,15 м, высотой не менее 0,7м., также они должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей.
- 3.4.24 На все заложённые и обследованные репера составляются кроки.
- 3.4.25 При выборе места закрепления реперов необходимо исходить из условия сохранности репера во время строительства и удобства его использования в работе.

- 4 Основные требования к закреплению площадных объектов**
- 4.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками площадки проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.
 - 4.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложениями 1,2.
 - 4.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.
 - 4.4 При изыскании площадного объекта (площадок КНС, ЦПС, кустов и т.д.) необходимо проводить следующие виды работ:
 - 4.4.1 Вершины углов закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла) и двумя выносными знаками в створе с определением их плано-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	0								

- второй дальше на расстоянии 10-30 м от первого выносного знака. Выноса замаркировать масляной краской с указанием расстояния до вершины угла.
- 4.4.2 Закладывать не менее 2-х реперов (вне зоны строительных работ), между которыми должна быть обеспечена взаимная видимость, репера должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей. На все заложенные и обследованные репера составляются кроки.
- 4.4.3 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.
- 4.4.4 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволокой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.
- 4.4.5 При уничтожении закрепления первой скважины выставленной Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ, на площадке куста необходимо вынести первую скважину, закрепить её в створе НДС временными реперами за границей строительных работ.
- 4.5 При изыскании в лесном массиве по границам площадных объектов прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе и каждому контуру отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.

5 Основные требования по сдаче материалов.

- 5.1 Материалы инженерно-геодезических изысканий организация – исполнитель работ предоставляет на бумажном носителе в виде технического отчета и в электронно-цифровом виде на диске CD или флэш накопителе, а именно:
- 5.2 Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в формате MS Word с обязательными приложениями текстовой и графической части отчета:
 - 5.2.1 В текстовой части приложить:
 - Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
 - Свидетельство СРО, лицензии;
 - Свидетельства о метрологических поверках применяемого оборудования;
 - Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС;
 - Ведомость обследования исходных пунктов ГГС;
 - Карточки заложенных и обследованных реперов;
 - Карточки спутниковых наблюдений;
 - Отчет по решению базовых векторов ОГС;
 - Каталог координат и высот точек ОГС;
 - Каталог координат и высот закрепленных точек и выносок;
 - Ведомость теодолитных и нивелирных ходов;
 - Акт сдачи реперов и закреплений на сохранность
 - 5.2.2 В графической части приложить:
 - Ситуационный план;
 - Схема опорной геодезической сети;
 - Схема закрепления трассы;
 - План топографической съемки.
- 5.3 Предоставить обработанные полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4).
- 5.4 Уравненные и трансформированные материалы GPS измерений пунктов ГГС и пунктов долговременного закрепления в формате RINEX, если такие работы выполнялись. Схему измерений в формате *.dwg и *.jpg.
- 5.5 Цифровой план местности, оформленный в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 в формате AutoCad с

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							49

расширением *.dwg (AutoCad Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службы НШУ).

- 5.6 Все графические материалы выполнить в соответствии с дополнительными требованиями по оформлению чертежей. Штамп и другое вспомогательное оформление выполняется в пространстве листа, а не в пространстве модели.
- 5.7 Представить ситуационный план изысканных объектов в М 1:25000 в реальных координатах в пространстве модели. Ситуационный план должен быть оформлен также в пространстве листа. На ситуационном плане отразить ситуацию, гидрографию, растительность, границы лесных угодий с указанием владельцев, ранее изысканные и существующие объекты обустройства.
- 5.8 На всех графических материалах должны быть указаны ссылки на соответствующие друг другу планы и профили. На планах более мелких масштабов в местах, где имеются планы более крупных масштабов, обязательно должны присутствовать ссылки на них (площадки переходов, кустов и т.д.).
- 5.9 На планах нанести выполненные закрепления трасс и площадок с обозначением номера закрепления, абсолютной высоты закрепления и абсолютной высоты земли.
- 5.10 Все плюсовки, показанные на продольных профилях, должны присутствовать на соответствующих им планах в тех же местах и отражать пересечения с преградами, перегибы рельефа, отметки на пикетах и через 50, 15 м соответственно масштабу съемки.
- 5.11 Ведомости пересечений проектируемых трасс с коммуникациями, автодорогами и ВЛ в электронном виде составить в соответствии с шаблонами (шаблон). Организация, проводившая инженерные инженерно-геодезические изыскания несет полную ответственность за достоверность выполненной работы.
- 5.12 Наименование изыскиваемых трасс в продольных профилях должно соответствовать их наименованию в техническом задании, обязательно указывать пикетажное содержание участка.
- 5.13 Заполнение штампов графических приложений должно соответствовать ГОСТ Р21.1101-2009.
- 5.14 На планах М 1:2000 не копировать информацию со съемки М 1:500. На площадках кустов показать контур, углы, временные репера. Если по площадке проходит трасса, то следует показать полосу съемки вдоль трассы шириной 50 м.
- 5.15 Представить план смежных землепользователей.
- 5.16 Титульный лист технического отчета должен оформляться в соответствии с ГОСТ 21.101-93 и иметь подписи руководителя или его заместителя, при необходимости и других должностных лиц и заверяться печатью исполнителя инженерных изысканий.
- 5.17 Отчет по инженерным изысканиям – 3 экз. на бумажных носителях и 2 экз. в электронном виде на компакт диске с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003; цифровые планы (схемы, карты) в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с ОМГР); все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение – не менее 200dpi).
- 5.18 Цифровые картографические отчетные материалы в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с УМГР) оформить в соответствии с требованиями стандартов ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008.
- 5.19 При выполнении инженерных изысканий субпорядной подрядной организацией, к рассмотрению принимается технический отчет о выполнении инженерных изысканий только после предоставления Акта входного контроля проектной организации за подписью главного инженера проекта. В Акте указывается информация о том, что работы по инженерным изысканиям приняты со стороны проектной организации, материалы проверены, состав и объем работ по инженерным изысканиям соответствует техническому заданию, замечаний со стороны проектной организации нет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Приложения:
1. АКТ сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов для наблюдения за сохранностью на 1 л.
 2. АКТ сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью 1 л.

Главный маркшейдер по Ухтинскому региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	Е.Г. Лукашкин
Главный маркшейдер по Усинскому региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	В.В. Устинов
Главный маркшейдер по Северному региону – Начальник отдела МГР	 (подпись)	А.В. Лобода
Главный маркшейдер НШУ «Яреганефть»	 (подпись)	С.П. Филенько

Приложение №1
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____

20__ г.

АКТ
сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов
для наблюдения за сохранностью

Объект: _____

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону
УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Комп» _____ и
представителя проектно-изыскательской организации _____

произвела осмотр закрепленных на местности геодезических реперов в количестве:
установлено грунтовых реперов (Гр. Рп.) – кол-во шт.
установлено реперов (Рп.) – кол-во шт., в том числе:

1. Нефтепровод от скв. №... до ГЗУ... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
2. ВЛ-6кВ от ПС... до куста №... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
3. Площадка куста скважин №... (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
4.

Предъявленные к приемке геодезические репера закреплены в натуре:

грунтовые репера (Гр.Рп.) – металлическая труба с бетонным монолитом на нижнем основании и с просверленным центром в пластине на верхнем основании трубы, в том числе выполнена околка в виде квадрата и установлена информационная табличка (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).

репера (Рп.) - на пнях свежеспеленных деревьев с забитым стальным гвоздем в центре полки и маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты

9

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

51

установки и название репера, в том числе установлена сигнальная вежа (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону); Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют действующим законодательным и нормативным актам.
С момента подписания настоящего акта обеими сторонами - ОМГР по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность геодезических знаков (грунтовых, временных реперов) собственными силами.

Приложение:

1. План объекта изысканий в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).
2. Схема создания планово-высотного обоснования (ПВО).
3. Каталог координат реперов.
4. Кроки реперов (карточки закладки грунтовых реперов).

Представитель проектно-изыскательской организации:

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Приложение №2
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____

20__ г.

АКТ

сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью

Объект: _____

Комиссия в составе:

представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» _____ и представителя проектно-изыскательской организации _____

произвела осмотр вынесенного в натуру проекта (закрепление площадок и трасс):

Нефтепровод от скв.№... до ГЗУ...

(ВУ – кол-во шт., ВН – кол-во шт., СТВ – кол-во шт.)*;

2. ВЛ-6кВ от ПС... до куста скважин №... (...)*;

3. Площадка куста скважин №... (...)*.

4.

Примечание: * ВУ - вершина угла трассы (площадки), ВН – выносной знак вершины угла, СТВ – створный знак оси трассы.

Предъявленные к приемке геодезические знаки закреплены в натуре:

ВУ – металлическими уголками, с маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты установки и название знака, в том числе установлена сигнальная вежа (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону); ВН, СТВ - на пнях свежеспеленных деревьев (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).

Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют

10

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

действующим законодательным и нормативным актам.
С момента подписания настоящего акта обоими сторонами - ОМГР по _____ региону
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность знаков закреплений проектируемого объекта
собственными силами.

Приложение:
План проектируемого объекта в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).
Схема закрепления проектируемого объекта.
Каталог координат знаков закреплений.
Фотографии знаков закрепления.

Представитель проектно-изыскательской организации:

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ
по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							53

Приложение 3 Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования)



Приложение 2 кТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

В.Г. Зайченко
2019г.

Требования

к проектно-сметной документации (для целей землепользования)

I. Требования к проведению Инженерных изысканий.

В ходе проведения работ:

1. Предоставить схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, в обменных форматах программ Mapinfo, AutoCAD, в местной системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в бумажном виде и на электронном носителе, оформленной согласно требований к подготовке такой Схемы;

2. Предоставить кадастровый план района изысканий по данным ФБУ «Кадастровая палата Росреестра». Кадастровый план должен быть в масштабе, обеспечивающем читаемость месторасположения характерных точек границ земельного участка, на котором размещается объект, на листе формата А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта), на нескольких листах с указанием стыковки. Предоставить кадастровые планы территорий (КПТ) на изыскиваемые площади в формате *.xml.

3. По землям лесного фонда предоставить лесоустроительный план на изыскиваемую территорию в масштабе лесоустроительного планшета, на который нанести местоположение изыскиваемого объекта. Лесоустроительный план в масштабе выполненного лесоустройства на листе формате А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта) должен отображать местоположение изыскиваемого объекта, квартальную сеть, номера кварталов границы предоставленных в аренду лесных участков с наименованием Арендатора. При наличии участков с лесными культурами обозначить их границы, предусмотреть обход таких участков и незамедлительно информировать ГИПа и Заказчика. На местности закоординировать не менее двух ближайших квартальных столбов от изыскиваемой трассы (площадки).

4. Запросить информацию в Территориальном лесничестве и Органе местного самоуправления по местоположению объекта изысканий: о категории земель участков на которые накладываются границы изыскания, предоставить копии запросов и ответов гос. органов. Исключить наложения на земельные участки без установленной категории земель («белые пятна»), земли населенных пунктов (при возможности альтернативных вариантов размещения). Полученные ответы со схемами включаются в приложение отчету.

5. На плановые материалы нанести границы существующих и ранее образованных, учтенных в ГКН и лесоустройстве земельных участков и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета и лесоустройства.

6. Составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий и землепользованиям.

7. На плановых материалах (М 1:2000, 1:500) показать границы земельных участков, предварительно согласованных для предоставления в аренду и (или) установлению сервитута.

8. Произвести работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил РФ установленных Минстроем России «Инженерные изыскания для строительства» СНиП 11-02-96, принятых и введенных в действие с 01.11.1996г. в качестве строительных норм Российской

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

54

Федерации постановлением Минстроя России от 29 октября 1996 г. № 18-77, до их замены иным нормативным актом, также регламентируются и детализируются сводами правил, в которых устанавливается состав и объем работ, технология и методика их выполнения для отдельных видов инженерных изысканий, в том числе для различных видов строительства, выполняемых в районах развития опасных природных и техноприродных процессов, на территории распространения специфических грунтов, а также в районах с особыми природными и техногенными условиями, учитывая земельно-имущественный комплекс, оборот и регулирование земельных отношений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

9. До начала работ оформить разрешительную документацию на участок проведения изысканий (Решение об использовании участка без предоставления и установления сервитута, для геологического изучения недр, сроком на 11 месяцев) в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных народов Севера, проживающих и осуществляющих традиционный образ жизни в районе проведения работ, нахождения жителей, а также пунктов забоя «коралей» и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства, рыболовства, в обязательном порядке сообщить заказчику и генпроектировщику с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.

11. По выявленным факторам жизнедеятельности произвести необходимые мероприятия по их документальному подтверждению, учитывая проекты организации оленьих пастбищ и установлению правоотношений с третьими лицами, с получением при необходимости подтверждающих документов в установленном порядке от уполномоченных государственных органов исполнительной власти на стадии изысканий, совместно с заказчиком.

12. Произвести определение и выявление зон с особыми условиями использования территории, природопользования, недропользования, существующих объектов (линий электропередач, нефтепроводов, газопроводов, водопроводов, автодорог, зимних дорог и т.д.), условия ограничений и обременений, зонирование территории.

13. Произвести Определение опорно-межевой сети (ОМС) являющейся геодезической сетью специального назначения, предназначенной для межевания земель, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель, землеустройства, установления и уточнения административно-территориальных границ и решения других задач. Типы центров регламентируются Росреестром. При необходимости дополнительных данных о пунктах ОМС произвести запрос в установленном порядке о государственной геодезической сети или ОМС соответствующего класса.

II. Требования к проектной документации

1. Предусмотреть максимально возможное размещение проектируемых объектов в границах ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков.

2. Разработать раздел - экспликация земельных участков с приложением табличных и графических материалов.

2.1. В графических материалах указать границы полосы отвода проектируемого объекта(ов), в т.ч. границы участков подлежащих образованию (новый отвод), границы участков используемых при строительстве из состава ранее предоставленных заказчику земель (существующий отвод), границы участков из существующих земельных участков не предоставленных заказчику (сторонний отвод). В составе данных участков выделить также участки используемые на период строительства и период эксплуатации проектируемых объектов. Сформировать отдельные контуры под линейные и площадные объекты. Графические материалы выполнить с использованием кадастрового плана территории и

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											55
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

фрагмента лесоустроительных планшетов соответствующей территории, для всех обозначаемых земельных участков предусмотреть соответствующие условные обозначения.

2.2. В табличных материалах указать распределение проектируемых площадей, а именно площади подлежащие новому отводу (с указанием площади каждого обособленного контура), площади существующего отвода (с указанием используемой площади существующего отвода по каждому из участков/договоров аренды), стороннего отвода (с указанием информации по каждому землепользователю). Заполнить таблицы в разрезе типов объектов проектирования (линейные/площадные). (Приложение 1).

2.2.1. Приложить каталоги координат в отношении каждого из обозначенных в графических материалах земельных участков, в системе координат принятой для ведения кадастра недвижимости соответствующей территории.

3. Разработать и согласовать в установленном порядке с соответствующими уполномоченными органами исполнительной власти графические и текстовые описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащими установлению для проектируемых объектов, в т.ч. с приложением каталогов координат точек данных границ в системе координат установленной для ведения ЕГРН. Представить материалы в виде xml файла и на бумажном носителе.

4. На полосу строительства предоставляются актуальные аэрофотоснимки выполненные с привязкой к местной системе координат, позволяющие идентифицировать объекты на местности. Схема расположения проектируемого объекта согласовывается представителями отдела землеустройства соответствующего региона и КЦДНГ. На схеме должны быть отражены существующие трассы и объекты нефтедобычи, проектные решения, уголья, ситуация, границы землепользований, кадастровая информация, зоны с особыми условиями использования территории.

5. На земельные участки, находящиеся в собственности или аренде физических или юридических лиц, приложить копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов правообладателей:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Решение о предоставлении земельного участка в аренду/собственность/либо постоянное (бессрочное) пользование и т.д.;

- Договор аренды/купли-продажи земельного участка;

- Договор с множественностью лиц на стороне арендатора/арендодателя;

- Согласие собственника на передачу земельного участка в субаренду;

- Документы, подтверждающие существование предприятия (устав) и документы, подтверждающие полномочия руководителя (СПК, ООО, КФХ), в т.ч. на совершение сделок с земельными долями от имени собственников, в соответствии с требованиями ФЗ от 24.02.2002г. № 101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Предварительное Соглашение о предоставлении земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта с предварительным расчетом размера убытков и схемой испрашиваемых участков на КПП, согласованные землепользователями.

- Решение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, которое предусмотрено ст. 39.36 Земельного кодекса РФ для размещения или использования под временные сооружения, проезды, которые будут ликвидироваться после завершения строительства.

- Технические условия на пересечение автомобильных дорог, ж/д путей, коммуникаций сторонних организаций с указанием необходимости заключения публичного сервитута.

- Графические материалы (в т.ч. масштаба М 1:500) необходимые для проведения кадастровых работ и заключения публичного сервитута.

- Копию договора на размещение инженерных коммуникаций.

6. Разделы документации подготовленной в соответствии с данными Техническими условиями дополнительно предоставить в электронном виде в формате разработки.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

7. Состав работ выполняемых Исполнителем и их основных характеристик, определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими требованиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

III. Требования к составу и содержанию раздела ОВОС и ООС

1. В составе раздела ОВОС и ООС, отдельной главой предусмотреть разработку Проекта рекультивации нарушаемых в ходе проведения работ земель содержащего мероприятия по рекультивации.

2. Мероприятия по рекультивации земель должны обеспечивать восстановление земель, которые подвергнутся нарушению в ходе проведения работ предусмотренных проектом, до состояния пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3. Рекультивация проводится путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий, а в отношении земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, также в соответствии с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

4. Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

5. Мероприятия по рекультивации земель должны быть разработаны в отношении земель:

- использование которых, запланировано для проведения работ, предусмотренных проектом;

- высвобождающихся после ликвидации объекта, строительство которого предусмотрено проектом;

6. Разработка мероприятий по рекультивации земель осуществляется с учетом:

- площади нарушенных земель,

- целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель.

- степени и характера деградации земель, в соответствии с видами запланированных работ на земельном/лесном участке на основании проектных решений и результатов экологических изысканий;

- требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка;

7. Проект рекультивации земель, содержит следующую информацию:

7.1. Раздел Пояснительная записка содержащий:

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											57
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель;
- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации;
- информацию о правообладателях земельных участков;
- сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие);

7.2. Раздел - Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, включающий:

- экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации;
- описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель;
- обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель;

7.3. Раздел - Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, включающий:

- состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов экологических изысканий и обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий;

- описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель (в т.ч. Технический этап рекультивации, Биологический этап рекультивации, Технологическая карта производства работ);

- сроки проведения работ по рекультивации земель (не должны составлять более 15 лет).

- планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель;

7.4. Раздел - Сметные расчеты, включающий Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, по видам и составу работ, в т.ч. затраты на арендную плату (до момента завершения рекультивации и возврата участков используемых в период проведения работ), технический, биологический этапы рекультивации, компенсации убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства на каждого землепользователя (согласно действующих Методик расчета стоимости компенсации убытков), расчет стоимости рекультивации лесных земель, стоимость материалов. Сметы формируются в отношении каждого из земельных участков подлежащих рекультивации.

7.4.1. Отдельным расчётом в составе проекта предусмотреть расчёт стоимости работ по компенсационному лесовосстановлению на площади лесных земель подлежащих вырубке в ходе проведения работ по проекту.

8. Рекультивация должна осуществляться путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

8.1. Технические мероприятия могут предусматривать планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий, с учетом нарушения земель в ходе проведения работ предусмотренных проектом.

8.2. Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

8.3. При планировании технических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, использование отходов производства и потребления, а также захоронение токсичных вскрышных пород не допускаются.

8.4. При планировании биологических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях создания защитных лесных насаждений планируются работы по искусственному или комбинированному лесовосстановлению или лесоразведению с применением саженцев с закрытой корневой системой в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Правилами лесовосстановления или Правилами лесоразведения, предусмотренными статьями 62 и 63 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

8.5. При планировании мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, по границе рекультивируемого лесного участка планируется установка аншлагов с предупреждающей информацией об опасности заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, сенокошения на рекультивируемом лесном участке.

9. Наименования и площади земельных участков под проектируемыми объектами в проекте рекультивации должны соответствовать площадям в экспликации земельных участков.

10. В составе Проекта рекультивации также необходимо представить:

10.1. В составе текстовых материалов:

10.1.1. Ведомость подсчета площадей по землепользователям и по объектам с указанием пикетажа. В ведомости отразить правообладателей земельных участков, кадастровый номер, занимаемую площадь для каждого объекта строительства, титульное право использования земельного участка. По лесным участкам в примечаниях указать квартал и выделы. По земельным участкам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» указать кадастровые номера и реквизиты правоустанавливающих документов.

10.1.2. Ведомость «Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда». В ведомости отражается: проектная полоса отвода, лесничество, квартал, выдел, площадь (на период строительства и на период эксплуатации, по категориям: лесные покрытые лесом, лесные не покрытые, нелесные прочие), состав насаждений, возраст, класс возраста, бонитет и полнота лесных насаждений, запас древесины на 1 га и на испрашиваемую площадь.

10.1.3. Ведомость пересечений и ТУ на пересечения линейных объектов (автомобильные, железные дороги, ВЛ, трубопроводы), либо указать в пояснительной записке к проекту об отсутствии пересечений.

10.2. В составе графических материалов:

10.2.1. Схемы всех земельных участков строительной полосы на аэрофотоснимках с разрешением от 1,5 до 3 метров на пиксель.

10.2.2. Схему расположения границ лесного участка на материалах лесоустройства с выносной координат и геоанных границ лесного участка. Схемы разработать отдельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов, при проведении реконструкции с демонтажем. В заголовке схемы должны быть отражены: лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, масштаб, площадь. На схеме участки, испрашиваемые для строительства, должны быть выделены соответствующим условным обозначением.

10.2.3. Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в читаемом масштабе. На схеме должны быть отражены проектные решения, уголья, ситуация,

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											59
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

границы землепользований, кадастровые номера участков. На строящиеся и демонтируемые участки схемы разработать отдельно.

10.2.4. Приложить список обладателей прав на земельные участки с указанием номера телефона, адреса электронной почты, а так же согласие на обработку персональных данных.

11. При наличии на территории проведения работ частных землепользователей, необходимо получить от них Технические условия на рекультивацию нарушенных земель, приложить их к Проекту рекультивации.

11.1. Мероприятия по рекультивации частных земель запланировать в соответствии с выданными техническими условиями.

11.2. Разработанные Мероприятия по рекультивации земель, согласовать с землепользователями, материалы согласований включить в Проект рекультивации.

И.о. начальника УОИиЗУ

Р.М. Корнев

А.В. Литвинов
21.08.2019
70-95

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							60

Приложение 4 Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления)

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Комп»

« 8 »  Р.П. Пивовар
02 2018 г.

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления)

Содержание исходных данных:

- 1 Перед началом работ представить Заказчику поэтапный план работ с указанием дат начала и окончания каждого этапа проектирования.
- 2 Разработку вести в полном соответствии с техническими условиями с соблюдением требований промышленной безопасности, действующими нормами и правилами, предъявляемыми при строительстве и эксплуатации трубопроводов.
- 3 Перед проектированием каждой трассы трубопроводов уточнить в отделах проектных работ Заказчика наличие всех нереализованных, а также разрабатываемых проектов, пересекающихся (в том числе проходящих вблизи мест подключения) с проектируемой трассой.
- 4 Выполнить предпроектные проработки по камеральной прокладке, размещению проектируемых коридоров коммуникаций, площадных объектов с границами земельных участков и их нанесению на картографический материал. До начала проведения работ по инженерным изысканиям согласовать указанные проработки с цеховым подразделением, Отделом поддержания пластового давления и трубопроводного транспорта ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», Отделом добычи нефти и ремонта скважин ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», Отделом добычи нефти и газа, ремонта скважин ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», Группой подготовки нефти и трубопроводного транспорта НШУ «Яреганефть», Механо-энергетическим отделом УГПЗ (далее ТПП, НШУ, УГПЗ), ОМГР по соответствующему региону.
- 5 Точки начала и конца трассы, всех промежуточных точек подключений проектируемого трубопровода и подходы к ним, места пересечений трубопровода с существующими коммуникациями и способы подключения уточнить в процессе изысканий, согласовать с представителем цеховых подразделений по месту.
- 6 Материалы изысканий и проект лесного участка согласовать с цеховым подразделением, ТПП, НШУ, УГПЗ, ОЭПиС ТПП, ОКС НШУ/УГПЗ, ОМГР по соответствующему региону и УОИиЗУ. На материалах топографических изысканий должны быть отражены наименования и привязка существующих и проектных кустовых площадок, скважин, площадных объектов, всех трубопроводов (проектных, действующих,

Типовые технические условия (редакция №2)

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ				
61				

23 Для трубопроводов с надземным способом прокладки предусмотреть заводскую теплоизоляцию трубопроводов и фасонных деталей из пенополиуретана в оболочке из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм или иных материалов равноценных по цене и физико-химическим свойствам. Материал теплоизоляционного слоя должен обеспечивать сохранение теплоизоляционных свойств в течение всего срока эксплуатации трубопровода. Необходимость теплоизоляции газопроводов согласовать с МЭО Усинского ГПЗ.

24 Для трубопроводов с подземным способом прокладки и транспортирующих продукцию с высокой температурой застывания и/или высоковязкую нефть необходимость подземной теплоизоляции линейной части трубопровода определить на основании теплогидравлических расчетов, тип и необходимость согласовать с ТПП, НШУ.

25 Для трубопроводов с подземным способом прокладки надземные участки трубопровода и соединительные детали на узлах линейной запорной арматуры теплоизолировать с применением утеплителя и оцинкованного листа. Тип теплоизоляции определить проектом и согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

26 Для исключения негативного влияния промышленных токов (наводок) на трубопроводы, предусматривать применение трубных изолирующих вставок на выходе и входе технологических объектов (ДНС, БКНС, ГКС и т.д.), согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

27 Произвести прочностной расчет проектируемых трубопроводов. Проектные решения по выбору класса прочности трубной продукции должны предлагать Заказчику несколько вариантов, при этом каждый вариант должен быть рассчитан на металлоемкость проекта в целом в зависимости от толщины стенок, с оценкой финансовых затрат. При проектировании должны рассматриваться варианты снижения металлоемкости за счет ранжирования толщины стенки и класса прочности трубных сталей. Прочностные расчеты согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Применение сталей класса прочности более К56 должно отдельно согласовываться с ОППДиТТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

28 Для проектируемых трубопроводов, территориально расположенных в климатических районах Крайнего Севера или приравненных к ним территориях, проектом предусмотреть проведение испытаний трубной продукции и фасонных деталей на ударную вязкость КСУ при температуре минус 60 гр.С в соответствии с требованиями п.3.10 и п.3.11 СП 34-116-97 для промышленных и межпромысловых трубопроводов, п. 17.1.8 СП 36.13330.2012 – для магистральных трубопроводов.

29 Проектом предусмотреть подбор марки стали, а также других неметаллических материалов, соответствующих требованиям по коррозионной стойкости, применительно к транспортируемой продукции, соответствующими климатическому району строительства. Подбор материала трубопровода произвести из расчета срока службы не менее 20 лет для металлических труб и не менее 25 лет для неметаллических. В проекте указать расчетный срок службы трубопровода. Типоразмер и материальное исполнение труб и фасонных деталей на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.

30 В проектной документации предусмотреть возможность применения нескольких типов труб:

– трубопровод из стальных труб (09Г2С, 09ГСФ, 20А), стойких к коррозии, соединяемых сваркой (для нефтепроводов товарной нефти, газопроводов, а также

Типовые технические условия (редакция №2)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

водоводов пресной воды при низком содержании или отсутствии кислорода в перекачиваемой воде);

– трубопровод из стальных труб (09Г2С, 09ГСФ, 20А) с антикоррозионным внутренним двухслойным покрытием, соединяемых конусно-раструбным способом и/или сваркой;

– трубопровод из неметаллических материалов, армированных, стойких к поперечно-продольным изгибающим нагрузкам, конструкция должна обеспечивать коэффициент запаса прочности при кратковременном статическом нагружении внутренним гидростатическим давлением согласно СТО «ЛУКОЙЛ» 1.19.3-2013.

Материал труб для рабочей документации принять согласно п.11 Исходных данных.

31 Для трубопроводов транспортирующих сероводородсодержащую продукцию проектом предусмотреть применение трубной продукции из трубных сталей стойких к СКРН и водородному растрескиванию в сероводородсодержащих средах в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Марку стали согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

32 При применении метода защиты сварного стыка втулкой - применить втулки, обеспечивающие проектное положение при максимально разрешенном проектном давлении, минимальное сужение внутреннего сечения трубы и возможность проведения очистки внутренней полости трубопровода. При применении металлизации стыка - предусмотреть комплект ремонтных катушек заводского изготовления из расчета 10 шт. на 1 км. Метод защиты сварного стыка согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

33 Указанные в проекте технологии сварки труб должны быть аттестованы. При применении в проекте трубной продукции соединяемой сваркой по технологиям, которые не регламентированы действующей нормативной документацией, Проектировщик самостоятельно запрашивает у завода-изготовителя исследовательскую технологию сварки. Применение таких ранее неаттестованных технологий должно отдельно согласовываться с ОППДиТТ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сопровождаться в проектной документации рекомендациями по режимам сварки данных труб в полевых условиях в варианте применения ручной дуговой сварки.

34 В проекте предусмотреть выполнение 100% радиографического контроля, а также выборочного контроля ультразвуковыми методами сварных стыков проектируемого трубопровода. Объемы выборочного контроля сварных стыков ультразвуковыми методами согласовать со службой технического надзора ТПП, НШУ, УГПЗ.

35 В проекте необходимо предусмотреть узлы подключения проектируемого трубопровода с действующими трубопроводами, при врезке отпаечных трубопроводов предусмотреть трубу и отводы на каждое ответвление, диаметром соответствующим диаметру отпаечного трубопровода.

36 Предоставить в ТПП, НШУ, УГПЗ на рассмотрение и согласование технологические схемы с нанесенными местами установки отсекающих задвижек, задвижек для подключения перспективных участков.

37 Все подключения трубопроводов (узлы) предусматривать в надземном исполнении с установкой ограждений заводского исполнения (тип и конструкцию согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ). В конструкции узлов предусматривать установку секущих задвижек для перекрытия потока жидкости до тройников для нефтепроводов и низконапорных водоводов и после тройников для высоконапорных водоводов. Предусмотреть установку технических манометров, продувочных вентилях. Узлы подключения подземных

Типовые технические условия (редакция №2)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											65
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

низконапорных водоводов пресной воды, по согласованию с ТПП, НШУ, УГПЗ, выполнить в подземном исполнении в колодце. Конструкция колодца должна исключать замерзание водовода в случае остановки перекачки пресной воды, а также исключать попадание в колодец грунтовых и дождевых вод. Секущие задвижки необходимо оборудовать удлиненными штоками, позволяющими производить открытие (закрытие) задвижек без спуска обслуживающего персонала непосредственно в сам колодец.

38 На проектируемых трубопроводах предусмотреть установку секущих полнопроходных задвижек с ручным механическим приводом в соответствии с требованиями СП 34-116-97, при необходимости задвижек с иным приводом предусмотреть дублирование с ручным приводом. Предусмотреть установку на нефтепроводах обратных клапанов перед секущей задвижкой по направлению потока (для предотвращения обратных перетоков), места установки и необходимость согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Ответные фланцы запорно-регулирующей арматуры должны быть изготовлены из марки стали соответствующей марке стали трубы или быть одного класса свариваемости. Ответные фланцы, монтируемые на трубопроводы с внутренним антикоррозионным покрытием, должны быть или с приварными катушками длиной, обеспечивающей монтаж защитной втулки, и иметь внутреннее покрытие, идентичное покрытию трубопровода (ответные фланцы в таком случае предусматривать отдельными спец. деталями), или фланцы без приварных катушек, при соответствии их длины половине длины втулки защиты сварного стыка. Тип и исполнение запорной арматуры согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Места установки запорной арматуры оборудовать площадками обслуживания при высоте узлов трубопроводов более 1,4 метра до верхней отметки штурвала задвижки. Необходимость автоподъездов к узлам согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ по результатам изысканий.

39 На ограждении узлов задвижек предусмотреть изготовление и установку схем узлов с указанием номеров задвижек, на задвижках – бирок с нумерацией запорной арматуры, на трубе – стрелок с направлением течения жидкости, информационных табличек с надписями «Огнеопасно», «Высокое давление» и т.д. Площадки запорной арматуры внутри ограждений должны быть спланированы, защищены от затопления поверхностными и грунтовыми водами и иметь твердое покрытие (гравий, щебень и т.п.).

40 Трассировка проектируемых трубопроводов должна проходить с учетом минимизации затрат на обслуживание, текущий ремонт и ликвидацию возможных инцидентов. При необходимости, перед производством строительно-монтажных работ предусмотреть демонтаж бездействующих коммуникаций, находящихся в 5-10 метровой зоне монтажа. Перечень демонтируемых коммуникаций согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ по результатам изысканий.

41 Высоту прокладки трубопроводов над поверхностью земли при надземной прокладке и глубину при подземной прокладке произвести в соответствии с требованиями нормативной документации. Для внутрикустовых выкидных линий транспортирующих продукцию с высокой температурой застывания и/или высоковязкую нефть, а также водоводов пресной воды при подземной прокладке глубину принять ниже глубины сезонного промерзания грунтов.

42 При надземной прокладке переходы трубопровода через промышленные автодороги, трубопроводы и маршруты сезонной миграции оленей предусмотреть в надземном исполнении (арочный переход). Высота арочного перехода над промышленными автодорогами должна обеспечивать беспрепятственный проезд спец. техники.

Типовые технические условия (редакция №2)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Стандартом предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу №403 от 24.06.2015 г.). Оповещательные знаки установить на расстоянии не более 1000 м на линейной части, на углах поворотах, при пересечениях с естественными и искусственными препятствиями.

52 Разработать раздел: «Мероприятия по организации защиты трубопровода от коррозии». В разделе предусмотреть: способ защиты трубопровода от наружной коррозии, способ защиты трубопровода от внутренней коррозии на основании агрессивности перекачиваемого продукта и коррозионной активности грунтов, точки коррозионного мониторинга. Приложить обоснование и экономический расчет выбранного метода с учетом операционных затрат в течение срока эксплуатации трубопровода (ингибиторная защита, очистка).

53 Для ингибиторной защиты (при наличии) и метанольного хозяйства (при наличии) разработать регламент с указанием точек или пикетов установки блоков подачи ингибитора и/или метанола, расхода ингибитора и/или метанола, мест установки точек коррозионного мониторинга.

54 Камеры пуска и приема очистных устройств должны располагаться в непосредственной близости от начала и конца трубопровода соответственно, в удобных для подъезда техники и обслуживания местах. Места и тип установок камер пуска и приема очистных устройств, блоков подачи реагентов согласовать с Заказчиком.

55 На трубопроводах осложненных: АСПО, отложениями солей, образованием гидратов и высоковязких эмульсий разработать раздел: «Мероприятия по организации борьбы с осложнениями в трубопроводе». В разделе предусмотреть: способ борьбы с осложнениями, (очистка, промывка, подача химических реагентов, пропуск очистного устройства и т.д.) с указанием мест установки и типа камер пуска и приема очистного устройства, типа очистных устройств, периодичности очисток, пикетов точки промывки, реагента или рабочего агента для промывки и объема промывки.

56 Для необходимости установки ЭХЗ для защиты трубопровода, а также защитного кожуха (при ННБ «труба в трубе») на стадии изысканий провести работы по выявлению ЭХК, определить источник возникновения, выдать предложения по средствам защиты. Для выявления электрохимической коррозии необходимо произвести замер удельного электрического сопротивления грунта, средней плотности катодного тока, содержание водорастворимых солей на 1 кг грунта, значений pH грунта вдоль трассы прокладки трубопровода. Выбор средств защиты выполнить на основании технико-экономических расчетов, при необходимости обустроить трубопровод пассивной защитой ЭХЗ или применить наружные покрытия усиленного типа, согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ.

57 Для межпромысловых трубопроводов и напорных нефтепроводов в проекте указать максимальное время, на которое может быть остановлен трубопровод в зимнее и летнее время, предусмотреть выполнение теплогидравлического расчета для определения минимально возможного расхода перекачиваемой продукции.

58 Трубопроводы, имеющие в составе более одного участка соответствующего следующим техническим требованиям (участок трубопровода – это трубопровод, имеющий одинаковые технические характеристики по всей протяженности (Q жидкости/нефти; газа, D-диаметр, b-толщину стенки), должен быть разбит на соответствующие участки в составе трубопровода. Ввод в эксплуатацию данных участков предусмотреть отдельными этапами. Разбить очередность объемов проектирования трубопроводов по этапам строительства, согласовать с ТПП, НШУ, УГПЗ. Наименование

Типовые технические условия (редакция №2)

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

данных участков выполнить в соответствии с требованиями Регламента по наименованию промышленных трубопроводов, составлению паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (введен Приказом №686 от 05.12.2013 г.).

59 В проекте в отдельный раздел выделить консервацию и демонтаж выведенных из эксплуатации трубопроводов на реконструированных участках. Протяженность демонтируемых трубопроводов уточнить по материалам инженерных изысканий, данные округлить до метра.

60 Предусмотреть разделы проектной документации:

- консервация трубопровода;
- ликвидация трубопровода.

61 Все проектные решения по расположению трубопровода и конструкции узлов задвижек согласовать с цеховым подразделением и ТПП, НШУ, УГПЗ до направления рабочей документации на рассмотрение Заказчику.

62 Внести изменения в существующий технологический регламент на эксплуатацию трубопровода или разработать новый регламент (на все проектируемые межпромысловые трубопроводы, напорные нефтепроводы, магистральные и межпромысловые газопроводы).

63 Проектную и рабочую документацию выполнить с учетом строительства и эксплуатации трубопроводов в условиях Крайнего Севера (с выбором соответствующих технологий и материалов).

64 Произвести расчет численности эксплуатационного персонала, указать в проекте.

65 Принятые в проекте технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, соответствовать требованиям безопасности, прочности, коррозионной стойкости и надежности.

66 На стадии разработки проектно-сметной документации предварительно согласовать с Заказчиком основные проектные решения и карточку применяемых строительных материалов и конструкций.

67 Провести защиту выполненных работ по каждому этапу согласно календарному плану у Заказчика.

68 В случае наличия отступлений конструкции опасного производственного объекта от Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности предусмотреть в проекте разработку раздела «Обоснование безопасности».

69 Проект разработать в одном, наиболее экономичном варианте.

70 Все решения противоречащие данным техническим условия должны быть рассмотрены соответствующими специалистами и письменно согласованы у разработчика ТУ.

И.о. начальника Управления ОДНиГ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Г.Н. Кузьминский

И.И. Юсупов
5-52-43

Типовые технические условия (редакция №2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	11-12-НИПИ/2021-ПЗ		Лист
													69

Приложение 5 Технические условия на проектирование раздела «Автоматизация и метрология»

СОГЛАСОВАНО
Начальник ОАиМ УМЭОАиМ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
УТПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

С.В. Хахриков
« » 2017 г.

Р.А. Сницаренко
« » 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование раздела «Автоматизация и метрология»

Наименование проекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Наименование объекта: ГРС «Усинск»

1. Общие требования к применяемому оборудованию автоматизации и метрологии

- 1.1. АСУ ТП (далее Система) должна соответствовать требованиям:
 - «Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534;
 - Федеральному закону "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008 №102-ФЗ;
 - стандарта ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1-2015 «Автоматизированные системы управления технологическими процессами добычи нефти и газа»;
 - СТО ЛУКОЙЛ 1.14-2013 «Метрологическое обеспечение в группе ЛУКОЙЛ».
- 1.2. Все технические средства системы должны быть сертифицированы в установленном порядке по законам РФ.
- 1.3. Требования безопасности к техническим средствам Системы должны соответствовать:
 - ГОСТ 12.2.007.0-75 ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности;
 - ГОСТ ШУС 60950-1-2014 Оборудование информационных технологий. Требования безопасности;
 - ГОСТ 25861-83 Машины вычислительные и системы обработки данных. Требования электрической и механической безопасности и методы испытаний;
 - ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
 - Правилам устройства электроустановок (ПУЭ 6-е, 7-е издание).
- 1.4. Электрическое подключение и заземление применяемого оборудования КИПиА и АСУ ТП должно соответствовать:
 - ПУЭ (6-е, 7-е издание);
 - инструкциям по монтажу и подключению применяемого оборудования КИПиА и АСУ ТП;
 - обеспечивать безопасность обслуживающего персонала;
 - обеспечивать надёжную помехозащищённость.
- 1.5. Проектом должен быть предусмотрен уровень автоматизации, необходимый для обеспечения безаварийной работоспособности установки и поддержания требуемого технологического режима без вмешательства оперативного персонала. Форма обслуживания ГРС – централизованная (без присутствия обслуживающего персонала на ГРС).
- 1.6. Характеристики технических и программных средств не должны ограничивать возможность расширения Системы.
- 1.7. Монтаж всего оборудования должен выполняться в удобных для обслуживания местах, без ограничения к ним доступа, на удобной высоте и в соответствии с ГОСТ 20.39.108-85 «Комплексная система общих технических требований. Требования по эргономике, обитаемости и технической эстетике. Номенклатура и порядок выбора» и требований заводов изготовителей. Обеспечивать высокую надежность и качество измерений. Максимально обеспечить возможность удобного и безопасного монтажа/демонтажа приборов без нарушения или остановки технологического процесса. В случае расположения

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-05-НИПИ/2020-ПЗ	Лист
							70

оборудования вне зоны прямой доступности, предусмотреть технические средства для организации доступа к оборудованию для проведения технического обслуживания.

- 1.8. Проектом предусмотреть грозозащиту протяжённых линий связи и каналов ввода/вывода PLC, а также защиту по электропитанию от импульсных помех.
- 1.9. Проектом предусмотреть блочный узел учета с двумя измерительными линиями с широким диапазоном измерений: на город - от 0,1 до 4 тыс. м куб./час, на котельную – от 0,1 до 40 тыс. м куб./час.
- 1.10. Вся техническая документация, предоставляемая Заказчику, должна поставляться в полном комплекте (3 комплекта в бумажном и 1 в электронном виде). Документация на АСУ ТП по содержанию и комплектности (технический проект) должна соответствовать требованиям:
- ГОСТ 34.201-2020 Информационная технология (ИТ). Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем.
 - ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания.
 - ГОСТ 34.602-2020 Информационные технологии (ИТ). Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы.
- 1.11. Применяемое оборудование КИПиА должно удовлетворять политике импортозамещения и соответствовать принципам унификации. Тип и марка в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком на этапе разработки как проектной, так и рабочей документации.
- 1.12. Сменные конструктивные блоки (модули) восстанавливаемых технических средств (модули ввода/вывода, барьеры искрозащиты, блоки питания и т.д.) и оборудование КИПиА каждого типа должны быть обеспечены комплектом ЗИП; объем и номенклатура необходимого ЗИП определяются на этапе разработки как проектной, так и рабочей документации, в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком и включаются в спецификацию на поставку оборудования; минимальный объем комплекта ЗИП должен составлять не менее 5% от количества таких сменных модулей и оборудования КИПиА каждого вида, применяемого в данной АСУ ТП, но не менее 1 единицы каждого вида.

2. Требования к полевому оборудованию автоматизации и метрологии

2.1. Технические требования к применяемым контрольно-измерительным приборам

- 2.1.1. При разработке проекта все измерения должны быть разделены на два перечня:
- перечень измерений, отнесенных к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений;
 - перечень измерений, не отнесенных к сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.
- 2.1.2. Все применяемые средства измерения и измерительные системы должны быть:
- утвержденного типа;
 - прошедшие поверку;
 - иметь аттестованную на применение на территории РФ методику измерений;
 - иметь сертификаты соответствия Техническому регламенту Таможенного союза;
- 2.1.3. Измерительные системы (далее ИС), проектируемые для конкретных объектов из компонентов, выпускаемых различными изготовителями, и принимаемые как законченные изделия непосредственно на объекте эксплуатации, подлежат испытаниям с целью утверждения типа единичного экземпляра.
- 2.1.4. Все применяемые средства измерения (далее СИ) и измерительные системы должны использовать единицы измерения системы СИ (по ГОСТ 8.417), допускаемые к применению в России по Постановлению Правительства РФ № 879 от 31.10.2009.
- 2.1.5. Для средств измерения давления в обязательном порядке применить единицу измерения паскаль (Па), либо кратные и дольные ей единицы (МПа, кПа и т.д.).
- 2.1.6. Средства измерения давления и расхода должны иметь местную индикацию.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	71	Лист

- классу зоны по ГОСТ 30852.9-2002 (МЭК 60079-10:1995) «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 10. Классификация взрывоопасных зон»;
 - категории и группе взрывоопасной смеси по ПУЭ (6-е, 7-е издание).
- 2.1.21. Приоритет отдать взрывозащите вида «i» - искробезопасная цепь по ГОСТ 30852.10-2002 (МЭК 60079-11:1999) «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 11. Искробезопасная электрическая цепь i». В случае отсутствия оборудования исполнения «i», необходимо применить оборудование с взрывозащитой вида «d» – взрывонепроницаемая оболочка или «p» - не имеет зажигательной способности, и согласовать это решение с Заказчиком.
- 2.1.22. Электрическая изоляция и сопротивление изоляции средств измерений должны соответствовать ГОСТ Р 52931-2008 «Приборы контроля и регулирования технологических процессов. Общие технические условия».
- 2.1.23. Электрические контрольно-измерительные приборы с металлическим корпусом должны быть оснащены внешней клеммой для подключения защитного заземления.
- 2.1.24. Всё оборудование КИПиА должно иметь заводскую коррозионностойкую табличку с указанием изготовителя, модели, серийного номера, даты изготовления, основных технических характеристик, степени защиты оболочки, вида взрывозащиты.
- 2.1.25. Все средства измерения, расположенные на технологическом оборудовании, щитах управления, стойках должны иметь надписи с указанием определяемых и предельно допустимых параметров согласно «Инструкции по обозначению средств измерений на технологических объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».
- 2.1.26. Контрольно-измерительные приборы должны быть устойчивы:
- к микросекундным импульсным помехам по ГОСТ Р 51317.4.5-99. «Совместимость технических средств электромагнитная. Устойчивость к микросекундным импульсным помехам большой энергии. Требования и методы испытаний»;
 - к вибрации по ГОСТ 12.1.012-2004 ССБТ «Вибрационная безопасность. Общие требования»;
 - удовлетворять требованиям по электромагнитной совместимости по ТР ТС 020/2011.
- 2.1.27. Монтаж приборов и средств автоматизации на технологическом оборудовании и их электрические соединения должны быть выполнены с применением современных изделий и материалов (российских или импортных), соответствующих международным стандартам.
- 2.1.28. Соединение оборудования КИПиА и кабельных вводов должно быть резьбовое М20х1,5.
- 2.1.29. Чувствительный элемент приборов для измерения давления, соприкасающийся с жидкостью, способной в рабочих условиях к замерзанию или отвердеванию, либо контактирующий с агрессивной средой, должен быть защищен разделительной мембраной.
- 2.1.30. Средства измерения давления должны иметь отсечной (запорный) вентиль и комплектоваться вентильным блоком с устройством сброса давления и возможностью подключения контрольного манометра. Все подключения выполнять резьбовым соединением М20х1,5 с соответствующими уплотнениями, стойкими к среде.
- 2.1.31. Средства измерения давления располагать непосредственно на трубопроводах, без применения приборной стойки.
- 2.1.32. Средства измерения давления должны быть укомплектованы устройством настройки нуля и диапазона измерения (если предусмотрено конструкцией).
- 2.1.33. Термопреобразователи, применяемые для измерения температур оборудования, должны удовлетворять следующим требованиям:
- все элементы термопреобразователей сопротивления должны быть электрически изолированы от металла корпуса. Корпус сенсора рекомендуется в исполнении из нержавеющей стали;
 - проводники, отходящие от датчика, должны быть защищены от обрывов, как по всей длине, так и по месту соединения с датчиком. Конструкция крепежа должна обеспечивать возможность быстрой замены датчика;
 - чувствительные элементы должны быть связаны проводными линиями с распределительной коробкой, расположенной в доступном месте, к которой обеспечена возможность подвода кабеля. Не допускается сращивание проводов между чувствительным элементом и распределительной коробкой.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					26-05-НИПИ/2020-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- 2.1.34. Термопреобразователи и термометры, применяемые для измерения температур технологических жидкостей и газов, необходимо оснащать защитными гильзами (термокарманами) из материала, коррозионно-устойчивого к рабочей среде. Все подключения выполнять резьбовым соединением М20х1,5.
- 2.1.35. Промежуточные преобразователи температуры должны иметь средства для настройки нуля и диапазона измерения.
- 2.1.36. В комплект поставки включить следующую, действующую на момент проведения пусконаладочных работ, документацию на средства измерений и автоматизации:
- копию действующего свидетельства (сертификата) об утверждении типа СИ с описанием типа, выданным Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии;
 - копию утверждённой в установленном порядке методики поверки (методики калибровки);
 - копию действующего сертификата соответствия требованиям ТР ТС 012/2011;
 - оригинал паспорта;
 - свидетельство о поверке со сроком действия не менее половины межповерочного интервала на момент проведения пусконаладочных работ;
 - копию сертификата соответствия с Ех - приложением (для взрывозащищенного оборудования);
 - эксплуатационную документацию, содержащую все необходимые указания по монтажу, вводу в действие, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту, консервации и утилизации, составленную на русском языке. В части взрывозащищенного оборудования состав эксплуатационной документации должен соответствовать перечню, указанному в п. 6 ст.4 ТР ТС 012/2011;
 - копии методик измерений, свидетельства об аттестации методик измерений в соответствии с ГОСТ Р 8.563-2009 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Методики (методы) измерений;
 - ремонтную документацию, содержащую перечень диагностических операций с требованиями к контролю параметров при плановом профилактическом ремонте и при замене отказавших или отработавших ресурсе компонентов (при капитальном (среднем) ремонте) с приложением сборочных (ремонтных) чертежей в соответствии с ГОСТ 2.602-2013 ЕСКД. Ремонтные документы.
- 2.1.37. Оборудование импортного производства должно дополнительно комплектоваться эксплуатационной документацией на русском языке.

2.2. Технические требования к исполнительным механизмам (далее ИМ)

- 2.2.1. Для запорной и регулирующей арматуры применить электрические ИМ, отвечающие техническим требованиям, установленным в ГОСТ 7192-89 (СТ СЭВ 5983-87) «Механизмы исполнительные электрические постоянной скорости ГСП. Общие технические условия».
- 2.2.2. ИМ для регулирующей арматуры выбрать таким образом, чтобы их механическая реализация обеспечивала быстрое и качественное регулирование при использовании ПИД - регулирования.
- 2.2.3. Все ИМ должны комплектоваться ручным дублёром и блоками местного управления и сигнализации.
- 2.2.4. Блоки местного управления ИМ запорной и регулирующей арматуры должны обеспечивать выполнение следующих команд:
- открыть;
 - закрыть;
 - стоп;
 - переключение режима управления «местный/дистанционный».
- 2.2.5. ИМ запорной и регулирующей арматуры должны обеспечивать передачу в АСУ ТП следующих сигналов:
- открыто;
 - закрыто;
 - режим управления «местный/дистанционный»;
 - сработала муфта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	26-05-НИПИ/2020-ПЗ		Лист
											0		74

- 2.2.6. Все управляющие и контрольные сигналы ИМ должны передаваться в АСУ ТП по физическим каналам (аналоговым или дискретным).
- 2.2.7. ИМ запорной арматуры должны управляться по дискретному сигналу 24 В постоянного тока типа «сухой контакт». Пуско-коммутирующая аппаратура должна располагаться внутри ИМ.
- 2.2.8. ИМ регулирующей арматуры должны управляться по аналоговому сигналу 4-20 мА постоянного тока 24 В и иметь обратную связь по текущему положению.
- 2.2.9. Уровень взрывозащиты исполнительных механизмов, устанавливаемых во взрывоопасных зонах (определяется проектировщиком), должен соответствовать:
 - классу зоны по ГОСТ 30852.9-2002 (МЭК 60079-10:1995) «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 10. Классификация взрывоопасных зон»;
 - категории и группе взрывоопасной смеси по ПУЭ (6-е, 7-е издание).
- 2.2.10. Исполнительные механизмы, размещаемые на технологических аппаратах и трубопроводах, находящихся на открытом воздухе, должны быть климатического исполнения УХЛ1 по ГОСТ 15150-69 «Машины, приборы и другие технические изделия. Исполнения для различных климатических районов. Категории, условия эксплуатации, хранения и транспортирования в части воздействия климатических факторов внешней среды» (абсолютно минимальная температура воздуха минус 45 °С).
- 2.2.11. Степень защиты оболочки ИМ, размещаемых на открытом воздухе, должна быть не ниже IP65, а для ИМ, размещаемых в укрытии, **не ниже IP44** в соответствии с требованиями ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками».

2.3. Технические требования к применяемой кабельной продукции

- 2.3.1. Применяемая кабельная продукция должна соответствовать требованиям:
 - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
 - ПУЭ (6-е, 7-е издание);
 - СП 423.1325800.2018 Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования во взрывоопасных зонах;
 - инструкциям по монтажу и подключению применяемого оборудования КИПиА и АСУ ТП.
- 2.3.2. Информационные, измерительные каналы от первичных датчиков до шкафа АСУ ТП, включая промежуточные соединения, выполнить экранированным кабелем, в металлорукаве с ПВХ оболочкой. В обоснованных случаях применить бронированный кабель и согласовать это решение с Заказчиком.
- 2.3.3. Диаметр кабеля и металлорукава должен соответствовать кабельным вводам оборудования КИПиА, соединительных коробок, щитов и пультов АСУ ТП, и обеспечивать предъявляемые к ним требования по взрывозащите и степени защиты IP.
- 2.3.4. Для прокладки кабельных линий сквозь стены и пол использовать системы герметизации типа «Roxtec» или аналогичные.
- 2.3.5. В магистральных кабелях предусмотреть 20% резерв свободных жил.
- 2.3.6. Прокладка и канализация кабельных линий должна соответствовать требованиям:
 - ПУЭ (6-е, 7-е издание);
 - СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства
 - СП 77.13330.2016 Системы автоматизации
 и обеспечивать надёжную защиту кабельной продукции от внешних механических воздействий.
- 2.3.7. Применяемые кабельные лотки и трубы должны быть коррозионностойкого исполнения к веществам, обращающимся на объекте.
- 2.3.8. Маркировку кабельных линий выполнить согласно СП 76.13330.2016.
- 2.3.9. Контрольные, силовые и волоконно-оптические кабельные линии прокладывать отдельно друг от друга.
- 2.3.10. Заземляющие проводники должны быть в жёлто-зелёной изоляции согласно ПУЭ (6-е, 7-е издание).

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-05-НИПИ/2020-ПЗ	Лист
							75

2.4. Технические требования к соединительным коробкам (далее СК)

- 2.4.1. Уровень взрывозащиты СК, устанавливаемых во взрывоопасных зонах (определяется проектировщиком), должен соответствовать:
- классу зоны по ГОСТ 30852.9-2002 (МЭК 60079-10:1995) «Электрооборудование взрывозащищенное. Часть 10. Классификация взрывоопасных зон»;
 - категории и группе взрывоопасной смеси по ПУЭ (6-е, 7-е издание).
- 2.4.2. Кабельные линии 220 VAC и 24 VDC расключить в отдельных СК.
- 2.4.3. По возможности, все СК устанавливать внутри помещений.
- 2.4.4. Степень защиты оболочки СК, размещаемых вне помещений, должна быть не ниже IP65, а для СК, размещаемых в помещении, **не ниже IP44** в соответствии с требованиями ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками».
- 2.4.5. Применяемые СК должны быть коррозионностойкого исполнения к веществам, обращающимся на объекте.
- 2.4.6. Диаметр кабельных вводов должен соответствовать диаметру подводящих кабелей и металлорукава и обеспечивать предъявляемые требования по взрывозащите и степени защиты IP.
- 2.4.7. Неиспользуемые кабельные вводы должны быть заглушены.
- 2.4.8. Клеммные соединения внутри СК должны выполняться на DIN-рейке и обеспечивать надёжное крепление проводников, устойчивое к вибрациям.
- 2.4.9. Все СК должны быть заземлены.

2.5. Технические требования к шкафам контроля и управления (далее ШКУ)

- 2.5.1. Все ШКУ должны располагаться вне взрывоопасных зон.
- 2.5.2. Все ШКУ должны располагаться в отдельном от силового и динамического оборудования помещении, обеспечивающем микроклимат, необходимый для нормального функционирования комплекса технических средств АСУ ТП и соответствовать СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1-2015 приложение В «Рекомендации и требования к условиям размещения комплекса технических средств АСУ ТП».
- 2.5.3. Во всех ШКУ необходимо предусматривать не менее 15% свободного пространства, пригодного для размещения дополнительного оборудования. С учетом возможности такого расширения необходимо также предусматривать не менее 20% свободного пространства для прокладки дополнительных кабелей, установки дополнительных разъемов, распределительных коробок и других монтажных изделий.

3. Технические условия на проектирование АСУ ТП

- 3.1. При проектировании системы АСУ ТП необходимо предусмотреть следующие уровни автоматизации:
- Нижний уровень – средства измерений (первичные преобразователи), исполнительные механизмы, вторичные приборы;
 - Средний уровень – контроллерное оборудование АСУ ТП;
 - Верхний уровень – уровень диспетчера (сервер ввода/вывода, АРМ оператора).
- 3.2. Система не должна самопроизвольно включать или отключать (закрывать или открывать) исполнительные устройства при любых неисправностях системы управления, а также при отключении и включении электрического питания, сбоях, переходе на резервное питание.
- 3.3. В Системе должны быть предусмотрены программные и аппаратные средства защиты от неквалифицированных действий персонала при взаимодействии с Системой, способных привести к нарушениям технологического режима.
- 3.4. Рабочие программы операторских станций не должны содержать алгоритмов автоматического регулирования, логического управления оборудованием, функций защит и блокировок. Все функции автоматического регулирования, логического управления, блокировок, защиты должны быть реализованы исключительно в локальных системах управления (контроллер).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.	76	Лист

- 3.5. Среднее время между отказами АСУ ТП (в целом), вызванными выходами ее оборудования из строя, должно составлять не менее 20 000 часов.
- 3.6. Проектировщик обязуется по запросу Заказчика или надзорного органа предоставить расчеты показателей безотказности системы и другие материалы, содержащие исходные данные для таких расчетов и пояснения по методам их проведения.
- 3.7. Назначенный срок службы АСУ ТП должен составлять не менее 10 лет.
- 3.8. Показатели надежности технических средств автоматизации должны быть приведены в эксплуатационной документации.
- 3.9. Нарботка на отказ технических средств АСУ ТП должна составлять не менее следующих значений:
 - 40 000 часов – для программируемых логических контроллеров;
 - 10 000 часов – для датчиков с аналоговым выходом;
 - 20 000 часов – для датчиков с логическим выходом;
 - 10 000 часов – для исполнительных механизмов.
- 3.10. К применяемым в АСУ ТП средствам технического обеспечения предъявляются следующие общие требования по обеспечению ремонтпригодности:
 - конструкция программируемых контроллеров, применяемых на ответственных объектах, должна предусматривать возможность восстановления их работоспособности путем перехода на резервный модуль (блок) без останова технологического объекта;
 - контроллеры и другие программируемые средства вычислительной техники должны быть снабжены встроенными программными средствами самодиагностики неисправности, включая самодиагностику модулей ввода/вывода (связи с объектом) на короткое замыкание и обрыв цепей;
 - сменные конструктивные блоки (модули) каждого типа должны быть обеспечены комплектом ЗИП в соответствии с п. 1.11.
- 3.11. Технические средства АСУ ТП должны соответствовать следующим общим требованиям по долговечности:
 - в технической документации на любое техническое средство, в том числе иностранного производства, предназначенное для применения на опасном производственном объекте, должен быть указан его ресурс (установленный срок службы);
 - установленный срок службы любых технических средств, применяемых в Системе должен составлять не менее 10 лет.
- 3.12. Срок сохраняемости технических средств каждого типа при заданных условиях хранения должен быть указан в соответствующей технической документации на ТС и составлять не менее 12 месяцев, а для изделий, используемых в качестве ЗИП, – не менее 24 месяцев.
- 3.13. Энергопитание Системы должно осуществляться через уже использующиеся источники бесперебойного питания (ИБП) с функцией стабилизации напряжения питания (типа Line-Interactive или On-line).
- 3.14. Система должна обеспечивать выполнение следующих функций:
 - управления технологическим процессом;
 - информационных оперативных;
 - информационных производственно-технологических.
- 3.15. Система должна обеспечивать выполнение следующих функций управления:
 - автоматическое регулирование;
 - дискретное (логическое) управление;
 - технологические защиты и блокировки;
 - дистанционное ручное управление с рабочего места оператора с использованием средств операторского интерфейса;
 - ручное управление по месту.
- 3.16. Система должна обеспечивать автоматическое выполнение следующих оперативных информационных функций:
 - сбор и первичную обработку (аналого-цифровое преобразование, измерение, масштабирование) информации о технологическом процессе и технологическом оборудовании;

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26-05-НИПИ/2020-ПЗ	Лист
							77

- сбор информации о состоянии и работе исполнительных механизмов, схем автоматического управления, регулирования и технологической защиты;
 - распознавание и сигнализацию предаварийных и аварийных ситуаций;
 - распознавание и сигнализацию отказов технологического оборудования;
 - распознавание и сигнализацию отказов функций управления;
 - регистрацию контролируемых параметров и событий;
 - вывод на экран и архивирование трендов реального времени и исторических трендов.
- 3.17. Система должна обеспечивать выполнение следующих производственно-технологических функций:
- регистрацию, накопление и хранение информации о ходе технологического процесса, состоянии Системы и действиях оператора:
 - оперативной 1 год;
 - архивной свыше года;
 - расчет и хранение технико-экономических показателей;
 - учет парботки отдельных механизмов;
 - формирование сводок. Формы сводок согласовать с Заказчиком.
- 3.18. Объём контролируемых параметров принять в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1-2015 Приложение А «Требования к объёму автоматизации объектов добычи нефти и газа» пункт А.3 «Объекты подготовки и перекачки нефти и попутного газа».
- 3.19. Система контроля и управления должна выполнять следующие основные функции (информационные, управляющие, функции диагностирования, вспомогательные):
- обеспечение работы технологического оборудования установки без постоянного присутствия обслуживающего персонала;
 - автоматическое поддержание технологических параметров установки в заданном режиме;
 - автоматический останов работы технологических установок при аварийной ситуации;
 - контроль и выдача системных диагностических сообщений по КИПиА;
 - обеспечение возможности удаленного доступа к АРМ (без функции управления, с разграничением прав доступа), в двух режимах работы:
 - автоматическом режиме в составе АСУ ТП верхнего уровня;
 - ручном (полуавтоматическом) режиме с сохранением всех функций контроля, управления и защиты под управлением оператора с АРМ оператора ГРС с реализацией функций диспетчеризации (без возможности оперативного управления) с АРМ оператора, установленного в существующей операторной ДКС-1,2 (п. Головные сооружения, площадка Усинского ГПЗ). Проект предоставляется по отдельному запросу.
- 3.20. Прикладное программное обеспечение всех уровней Системы должно быть открытым для дальнейшей модернизации и расширения Системы в процессе ее эксплуатации. Все виды программного обеспечения (прошивки контроллеров, пакеты программ разработки, отладки и визуализации процессов, операционных систем, и т.д.), а также различные виды ключей доступа, паролей и обеспечения блокировки ПО передаются в собственность Заказчику по окончании пусконаладочных работ с документальным оформлением приёма-передачи продуктов интеллектуальной собственности. Решения по программному обеспечению дополнительно согласовываются с Заказчиком.
- 3.21. Размещение технических средств, используемых персоналом системы при выполнении автоматизированных функций, должно соответствовать требованиям эргономики.
- 3.22. Решения по формам, составу и характеристикам информации, выводимой персоналу в виде видеокладов АРМ, должны обеспечивать получение им всех необходимых сведений о текущем состоянии технологического процесса и оборудования в виде, удобном для восприятия в каждой конкретной ситуации. Вся технологическая информация должна быть доступна ЦИТС УГПЗ через WEB интерфейс или с предустановленной клиентской частью ПО, с возможностью формирования и выгрузки архивов за отчётные периоды. ТУ на подключение к ЦИТС УГПЗ предоставляется Заказчиком по отдельному запросу.
- 3.23. Сигналы, отражающие появление (или приближение) аварийной или иной опасной ситуации, должны индцироваться на экране АРМ в приоритетном режиме и в активной

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

78

Приложение 6 Исходные данные на разработку раздела «Проект организации строительства»

СОГЛАСОВАНО

Начальник Производственного
отдела обустройства месторождений
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) Н.С. Беседа

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) Р.А. Синицаренко

«22» 08 2019 г.

Исходные данные на разработку раздела «Проект организации строительства»

Наименование проекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Наименование объекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Содержание исходных данных:

Наименование	Ответ Заказчика
1. Наличие дирекции строящегося предприятия или отдела капитального строительства заказчика, (адрес, телефон), включать ли затраты на технадзор	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» Усинское ГПЗ
2. Сведения о местах расположения карьеров и отвалов грунта, а также дальность транспортировки, их характеристика (объемный вес грунта), стоимость грунта с расшифровкой затрат.	Карьер «Селаель» - дальность возки 5 км
3. При применении вахтового метода осуществления строительства представляется:	
- вид транспорта доставки работников на вахту от базового города Усинск	Доставка автомобильным транспортом из г. Усинск на площадки – 25 км.
- место проживания вахтового жилья	Определить ПОС (для размещения и проживания персонала строительной организации необходимо размещение собственного жилого городка)
- режим работы (продолжительность вахты в днях, продолжительность рабочего дня на вахте в часах)	11 часов
- затраты на содержание 1 места проживания в вахтовом поселке	Определить проектом
- стоимость ежедневной доставки одного работника от вахтового поселка на рабочее место свыше 3-х километров	Определяется расчетом на основании ПОС, но не более 2,5% от стоимости строительно – монтажных работ по главам 1 – 8
4. Данные о парке основных строительных машин и механизмов представляются подрядчиком.	Определить проектом
5. Указать другие виды затрат сметной стоимости строительства, неучтенные вышеприведенными п. п., включаемые в Главу №9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета в % к СМР.	Определить проектом
6. Расстояние транспортировки мусора и металлолома, образующихся в процессе производства строительно-монтажных работ	В соответствии с ТУ на размещение и утилизацию промышленных и бытовых

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

81

отходов, образующихся при
проведении строительных работ
производит строительная
организация (определяется по
окончании проведения тендерных
договоров)

И.о. начальника ОКС УГПЗ



В.И. Домарков

Исполнитель: Е.В. Симонова
Тел.: 79-97



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											82
					26-05-НИПИ/2020-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложение 7 Исходные данные для составления сметной документации

СОГЛАСОВАНО

Начальник Отдел планирования и
организации строительства
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»




(подпись) Е.А. Власова

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»



(подпись) Р.А. Сницаренко

«16» _____ 2019 г.

Исходные данные для составления сметной документации

Наименование проекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Наименование объекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Содержание исходных данных:

№ п/п	Наименование	Методология формирования стоимости
1	Общие данные по объекту	
1.1	Географическое положение объекта	Республика Коми, Усинский район
1.2	Вид строительства	Техническое перевооружение
1.3	Стадия проектирования	Проектная, рабочая, инженерные изыскания
2	Формирование сметной стоимости по локальным сметам:	
2.1	Нормативная база	ФЕР-2001 в действующей редакции
2.2	Методика определения сметной стоимости строительства	Базисно-индексный/(МДС81-35.2004, п.3.27)
2.3.1	Уровень цен составления локальных смет	01.01.2001 года
2.3.2	Уровень цен составления объектных смет	В текущих ценах с применением индексов Минстроя России к итогам прямых затрат или полной сметной стоимости в уровне цен 2001 г по Республике Коми
2.3.3	Уровень цен составления сводного сметного расчета	Текущий уровень цен по Коми региону
2.4	Районный коэффициент	
2.5	Северная надбавка	
2.6	Степенные условия	Указать, включать в каждый пункт локальной сметы
2.7	Коэффициенты на реконструкцию и капитальный ремонт	-
2.8	Сметные затраты на оплату труда рабочих и автотранспортных средств	Согласно нормам ФЕР-2001 в действующей редакции

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.
	0			

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

83

2.8	Сметные затраты на оплату труда рабочих и автотранспортных средств	Согласно нормам ФЕР-2001 в действующей редакции
2.9	Сметные затраты на эксплуатацию машин и автотранспортные средства	Согласно нормам ФЕР-2001 в действующей редакции
2.10	Стоимость материалов и оборудования	По прайс-листам поставщиков с применением индекса на момент предоставления прайс-листа к базовому уровню цен. Оборудование, закупленное в иностранной валюте, на момент приобретения указывать курс валюты
2.11	Транспортно-заготовительские расходы на оборудование %.	МДС 81-35.2004 гл. IV п. 4.55 – 4.64 Показывать в каждой строке начисления ТЗР.
2.12	Транспортно-заготовительские расходы на материалы %	6,5% основных материалов, отсутствующих в базе ФЕР-2001. Транспортные затраты трубной продукции показывать отдельной строкой за стоимостью материалов Показывать в каждом пункте локальной сметы начисления ТЗР.
2.13	Стоимость материалов и оборудования поставки Подрядчика	По ФССЦ или по прайс-листам заводов-изготовителей с приведением к базовому уровню цен (предварительно согласовав с Заказчиком организацию – Поставщика и стоимость оборудования)
2.14	Размер накладных расходов	Согласно МДС 81-34.2004 для районов Крайнего севера применять МДС 81-34.2004 введен 12.01.2004 приказ № 5 Госстрой РФ. Включать накладные расходы после каждого пункта локальной сметы
2.15	Размер сметной прибыли	Согласно МДС 81-25.2001 (Письмо АП 5536/06 от 18.11.2004 г. взамен прил. 3 МДС Включать накладные расходы после каждого пункта локальной сметы
2.16	Предоставление ресурсов	Приложение ресурсной сметы
3	Формирование стоимости по главам сводного сметного расчета	
3.1	Глава 1. Подготовка территории строительства	
3.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы.	МДС 81-35.2004- по расчету согласно ПОС
	Затраты по отводу земель (в постоянное пользование или долгосрочная аренда),	МДС 81-35.2004- по расчету согласно ПОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

84

	выдаче архитектурно-планировочного задания и выделению красных линий застройки.	
	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками.	МДС 81-35.2004- по расчету согласно ПОС
	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства.	МДС 81-35.2004- по расчету согласно ПОС
3.1.2	Освоение территории строительства	расчет
	Затраты, связанные с неблагоприятными гидрогеологическими условиями территории строительства.	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
	Затраты на техническую и биологическую рекультивацию.	Расчет на основании данных проектной документации раздела РКЗ «Рекультивация нарушенных земель»
	Средства на возмещение ущерба животному миру.	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Средства на возмещение ущерба растительному миру.	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Средства на возмещение ущерба рыбному хозяйству.	Данные проектной документации раздела ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Глава 8. Затраты на временные здания и сооружения		
	Временные здания и сооружения (норматив)	ГСН 81-05-01-2001
	Временные здания и сооружения сверх учтенных нормами: лежневые дороги, зимники вдольтрассовые.	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
Глава 9. Прочие работы и затраты		
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время, затраты на ветер.	ГСН 81-05-02-2007
	Снегоборьба.	ГСН 81-05-02-2007
	Первоначальная очистка от снега территории строек, начинаемых в зимний период.	Для расчета указать % очищаемой территории и среднюю высоту снежного покрова. Определяется сметными расчетами на основании ПОС
	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания	Определяется сметными расчетами на основании ПОС МДС 81-35.2004. приложение №8,

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

85

строительства.	п.9.2.
Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций.	Определяется расчетами на основании ПОС МДС 81-35.2004, Приложение №8 9.3, но не более 3% ОТ СМР по гл.1-8
Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, за исключением вахтовой надбавки к тарифной ставке, учитываемой в локальных сметах	Расчет на основании данных о вахтовых условиях (см. п.3 ТУ ПОС), либо в % от СМР по данным Заказчика МДС 81-35.2004, приложение №8, п.9.4.
Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую	Расчет на основании данных (ТУ ПОС), МДС 81-35.2004, приложение №8, п.9.7.
Затраты, связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Письмо Минтруда России от 15.03.93г. №463-РБ/7-13/32
Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в т. ч. строительных рисков(%)	Приказ Министра РФ №294/пр от 16.06.2014г
Затраты на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (борьба с радиоактивностью, тусом, энцефалитным клещом и др.)	0,1% от глав1-8 ССР МДС 81-35.2004, приложение №8, п.9.13
Затраты на оплату сборов за перевозку тяжеловесных и негабаритных грузов по дорогам и мостам	Расчет на основании данных (ТУ ПОС), Расчет на основании данных ПОС
Затраты на пропуск ливневых и паводковых вод и т.д.	Определяется сметными расчетами на основании ПОС
Затраты на проведение пусконаладочных работ	Лимит в размере 6% от стоимости оборудования (на стадии проект 6%, на стадии РД по сметам на пусконаладочные работы)
Средства на возмещение ущерба за негативное воздействие на окружающую среду	Учитывается в Главе 1, согласно МДС81-35.2004. Приложение №8, п 2.1
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль	МДС 81-35.2004. пункт 4.88
Содержание дирекции строящегося предприятия	5% от СМР
Строительный контроль (независимый технический надзор)	1,3% от СМР
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров	

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

86

Расходы на подготовку эксплуатационных кадров	
Глава 12. Проектно-изыскательские работы, авторский надзор	
Проектные работы	Сводная смета на ПИР от ГИП
Изыскательские работы	Сводная смета на ПИР от ГИП
Экспертиза предпроектной и проектной документации	Постановление правительства №145 от 05.03.2007г, Приложение.
Затраты на осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от глав1-9 ССР
Затраты, включаемые в сводный сметный расчет за итогом глав 1-12	
Резерв средств на непредвиденные расходы (%)	1,5% на стадии РД, 3% на стадии Проект (МДС 81-35.2004 п.4.96)
Другие затраты	

И.о. начальника ОКС УГПЗ



В.И. Домарков

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Исполнитель: Е.В. Симонова
Тел.: 79-97



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

87

Приложение 8 - Распоряжение №75 об утверждении единых технических требований к материальному исполнению трубопроводов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Усинск

22 августа 2018

№ 75

Об утверждении единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов

С целью унификации и установления единых Технических требований к материальному исполнению трубной продукции и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта магистральных, промысловых, шахтных и технологических трубопроводов

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить и ввести в действие единые «Технические требования к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промысловых, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», в соответствии с Приложением к настоящему Распоряжению.

2. Заместителю генерального директора по капитальному строительству, заместителю генерального директора по производству, начальникам Управлений и отделов служб Первого заместителя генерального директора – Главного инженера ЦАУА, руководителям структурных подразделений Общества ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз», ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», НШПП «Яреганефть», УГПЗ, Проектным офисам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», довести под роспись настоящее Распоряжение до всех заинтересованных лиц структурных подразделений и обеспечить его неукоснительное соблюдение.

3. Начальнику отдела экспертизы проектов и смет ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

3.1. довести до сведения всех проектных организаций единые Технические требования к материальному исполнению труб и покрытий и обеспечить

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	26-05-НИПИ/2020-ПЗ	Лист
												88

выполнение указанных требований при разработке проектно-сметной документации, в том числе по уже проектируемым объектам;

3.2. обеспечить включение единых Технических требований в качестве приложения к техническим заданиям на разработку проектно-сметной документации по объектам трубопроводного транспорта.

4. Начальнику отдела делопроизводства и хозяйственного обеспечения А.Г. Гуляевой довести настоящее Распоряжение до сведения лиц, указанных в листе рассылки.

5. Контроль над исполнением настоящего Распоряжения возложить на Первого заместителя генерального директора – Главного инженера Р.П. Пивовара.

И.о. генерального директора

Р.П. Пивовар

И.о. генерального директора	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ					Лист
					89

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

УТВЕРЖДАЮ
 Первый заместитель Генерального директора -
 Главный инженер ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

 Р.Н. Пивовар
 " 25 " 2018г.

Технические требования к материалному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промышленных, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

№ п/п	Назначение трубопроводов	Условия прокладки трассы трубопровода	Перечисленная продукция (объемность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычно в стальной и КРН исполнении)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
1	Выходные линии (соединяя - ЗУ, т.вр. в БСК и т.д.), нефтесборные трубопроводы (ЗУ - ДНС, МНС и т.д.), технологические обвязки ЗУ, скважин и т.д.	Для всех категорий сложности прокладки трассы	НТ ВЖ независимо от объема работ и исполнения	подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	При протяженности трубопровода более 1,0 км при наличии отложений АСПО необходимо предусматривать камеры пуска-приема приемы емкостных устройств, при диаметре Ду-200 мм и более и протяженности более 2 км необходимо предусматривать камеры пуска-приема диагностических устройств. При протяженности трубопровода менее 1,0 км - при необходимости удаления АСПО предусматривать периодические промывки горячей нефтью в/или хим. реагентами.
2	Промысловые, межпромысловые и технологические внутрипромысловые трубопроводы (ДНС, МНС, УПСВ, УПН, ППСН и т.д.)	Для всех категорий сложности прокладки трассы	НТ ВЖ с постоянной объемностью до 5%, обычное исполнение			Стальные электросварные или бесшовные трубы. Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавленного краской) по факельному праймеру (под втулку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с силикатно-эмалевым покрытием с защитой стержня подкаладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прокладки трассы трубопровода	Перекачиваемая продукция (объемность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычное или стойкое к КРН исполнение)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
3	Низковольтные водоводы, высоковольтные водоводы обьекта КНС, БКНС, водозаборных скважин и водозборов, ДНС, УПН, УПСВ, ППСН	Ровная местность, категория сложности трассы - I	пластиковая (полиэтиленовая) вода, обычное исполнение	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним лакокрасочным покрытием на основе эпоксида порошковых материалов (напыляемых красок) по факальному профилю (под ступку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с саликатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.; ПАТ, ПАСН, СПТ при температуре эксплуатации до 40 гр.С и давлении до 4,0 МПа.	как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН	При протяженности трубопровода более 3,0 км при диаметре Ду-200 мм и более предлагается предусматривать камеры пуско-арrestов для диагностируемых устройств за исключением ПАТ, ПАСН, СПТ
				Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним лакокрасочным покрытием на основе эпоксида порошковых материалов (напыляемых красок) по факальному профилю (под ступку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С., с саликатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.	как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН	
				Стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переходу системы ПВД под заказку сточной воды, а также при отсутствии компонентов в среде), в иных случаях как и для низковольтных водоводов для пластиковой воды (обычное исполнение).		
	пластиковая (полиэтиленовая) или пресная вода, стойкое к КРН исполнение		пластиковая (полиэтиленовая) вода, в том числе с водозаборных скважин	Стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переходу системы ПВД под заказку сточной воды, а также при отсутствии компонентов в среде), в иных случаях как и для низковольтных водоводов для пластиковой воды (обычное исполнение).		
	пластиковая (полиэтиленовая) вода, обычное или стойкое к КРН исполнение	Сложные условия проложения трассы (бюджет всех типов, кустовое строительство, низкая несущая способность грунтов), категория сложности трассы - I и II	пластиковая (полиэтиленовая) вода, обычное или стойкое к КРН исполнение	Стальные электросварные или бесшовные трубы с заводским внутренним лакокрасочным покрытием на основе эпоксида порошковых красок (под ступку) при рабочей температуре перекачиваемой среды до 80 гр.С, саликатно-эмалевым покрытием с защитой стыка подкладными кольцами при рабочей температуре перекачиваемой среды более 80 гр.С.		

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

91

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прокладки трассы трубопровода	Перезачисленная продукция (объемность на 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, обычные или стойкие к КРН исполнения)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
4	Высоковольтные водопроводы, высоковольтные водопроводы объектов БКНС, БТ, насоски	Для всех категорий сложности прокладки трассы	пластиковая (полиэтиленовая) вода, обечайка или стойкое к КРН исполнение	стальные бесшовные трубы с заводским внутренним двухслойным покрытием на основе эпоксидных порошковых материалов (напыляемых красок) по фактальному приращению (под ардуку) при рабочей температуре перекристаллизованной среды до 80°С, силикатно-эмпальное покрытие с защитой стыка подкалемными кольцами при рабочей температуре перекристаллизованной среды более 80°С.		
5	Трубопроводы товарной нефти	Для всех категорий сложности прокладки трассы	твердая нефть	стальные бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по первому системному ППД под заказку стальной воды, а также при отсутствии кислорода, КЗУ в агрессивной среде или впитывающих компонентов и сред), в иных случаях как и для высококачественных водопроводов для кластерной воды (обычное исполнение).		Необходимо предусматривать камеры пуска-приема очистных и деаэрирующих устройств.
6	Промышленные, межпромышленные, магистральные газопроводы давлением до 7,3 МПа, газораспределительные сети, внутриплощадочные газопроводы	Ровная местность, категория сложности трассы - I	подготовленный (товарный) газ, обычное исполнение	стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы, ПАТ, ПАСН, СПП при давлении до 1,2 МПа и по утверждению Тех. советом Общества	как для подземной прокладки за исключением ПАТ, ПАСН	При диаметре Ду=200 мм и более и протяженности более 2 км необходимо предусматривать камеры пуска-приема деаэрирующих устройств за исключением ПАТ, ПАСН, СПП.
		Сложные условия прокладки трассы (большая всех типов, месторождения, низкая несущая способность грунтов), категория сложности трассы - I и II	подготовленный (товарный) газ, обычное исполнение	стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы	как для подземной прокладки	
		Для всех категорий сложности прокладки трассы	природный газ, нефтяной газ, обычное или стойкое к КРН исполнение	стальные "черные" электросварные или бесшовные трубы, стальные электросварные или бесшовные трубы с внутренним полимерным или глицильным покрытием (применение полимерного или глицильного покрытия должно быть засанкционировано)	как для подземной прокладки	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

№ п/п	Назначение трубопровода	Условия прокладки трассы трубопровода	Перечисленные продукты (объемность по 10-15 лет дальнейшей эксплуатации, объемы или стойкие к КРН вещества)	Предлагаемый материал и покрытие труб		Примечание
				подземная прокладка	надземная прокладка (на опорах)	
7	Шахтные трубопроводы транспорта нефтесодержащих жидкостей, подводящий и пресной воды	Для наклонной (шахтной) прокладки по горизонтальной вертикальной или наклонной плоскости	НСЖ, подтоварная вода, подотопленная нефть	Стальные электросварные или бесшовные трубы с синиматно-эмалевым покрытием, СТП на фланцевых или быстроразъемных соединениях с запасом -20 гр.С в постоянной рабочей температуре перекачиваемой среды.	надземная прокладка (на опорах)	
		Для наклонной (шахтной) прокладки по вертикальной или наклонной плоскости	НСЖ, подтоварная вода, подотопленная нефть	Стальные электросварные или бесшовные трубы с синиматно-эмалевым покрытием на фланцевых или быстроразъемных (резьбовых для вертикальной плоскости) соединениях.		
		Для наклонной (шахтной) прокладки по горизонтальной или наклонной плоскости	пресная вода, в том числе с водозаборных скважин	Стальные электросварные или бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ПВД под зачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов в среде), в иных случаях стальные электросварные или бесшовные трубы с синиматно-эмалевым покрытием или СТП на фланцевых или быстроразъемных соединениях с запасом +20 гр.С в постоянной рабочей температуре.		
		Для наклонной (шахтной) прокладки по вертикальной или наклонной плоскости	пресная вода, в том числе с водозаборных скважин	Стальные электросварные или бесшовные трубы (при отсутствии проектных решений по переводу системы ПВД под зачку сточной воды, а также при отсутствии кислорода, КВЧ в перекачиваемой среде или иных коррозионно-активных компонентов в среде), в иных случаях стальные электросварные или бесшовные трубы с синиматно-эмалевым покрытием на фланцевых или быстроразъемных (резьбовых для вертикальной плоскости) соединениях.		

Примечание:

1. Стальные трубы без внешнего покрытия должны быть из стали коррозионно-стойкой и нержавеющей продукции.
2. Для трубопроводов в стальных и КРН исполнениях трубы должны соответствовать требованиям по ТУ производителями производителей продукции и не стоек к КРН.
3. При применении стальных электросварных труб необходимо уточнить максимальные допустимые значения температуры в нормативном документе на используемые трубы (в основном выпускаются допустимым не более 9,8 МПа).
4. ПАУ-воздушно-армированные трубы, ПАСН-вакуумные трубы армированные стеклопластиковыми нитями, СТП-стеклопластиковые трубы.
5. В целях утилизации прикладных документов и обеспечения безопасности рабочей продукции, при постоянной температуре транспортируемой среды до 60 гр.С, проанализировать для мушкетерских покрытий необходимость эксплуатации покрытия до 60 гр.С., при температуре не менее +20 гр.С в постоянной рабочей температуре.
6. При подземном (подводном) способе прокладки необходимо проанализировать условия прокладки, возможность применения, при необходимости ингибиторы коррозии - с заводским тестированием на основе эмпирических данных и лабораторных испытаний в лабораториях заказчика, при наличии лабораторных испытаний на основе эмпирических данных и лабораторных испытаний в лабораториях заказчика, при наличии лабораторных испытаний на основе эмпирических данных и лабораторных испытаний в лабораториях заказчика. Для атмосферной и надземной прокладки (на опорах) необходимо.
7. В целях снижения стоимости для электросварных труб при наличии возможности покрытия допустимые требования к ЛТД и ТО не предъявляем.
8. При текущем ремонте, указанные требования распространяются только в случае односторонней замены более 1 трубы на линейной части трубопровода, при замене 1 трубы или более катков или ленточной системы должно соответствовать основному участку.
9. Все решения, противоречащие данным рекомендациям, должны быть согласованы с разработчиком и утверждены Первым заместителем Генерального директора - Главным инженером ООО "ЛУКОЙЛ-Катм".

И.о. начальника Управления ОДНЦ

Г.Н. Кузьминский



Лист согласования № 18441/3

Об утверждении единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов (Распоряжение)

Внесено: Кузнецов А.А., Ведущий инженер

Согласующий	Поступил	Результат
Пивовар Р.П. Первый заместитель генерального директора - Главный инженер	08.08.2018 12:48:36	 20.08.18
Постоногов А.В. Заместитель генерального директора по капитальному строительству	08.08.2018 12:48:36	 Согласен
Линников А.В. Заместитель генерального директора по правовым вопросам-начальник департамента правового обеспечения	08.08.2018 12:48:36	10.08.2018 8:39:32 Согласен (Назарова Е.В.)
Кузьминский Г.Н. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	09.08.2018 10:22:54 Согласен
Низамов И.А. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	 Согласен
Гуськов Д.А. Начальник управления	08.08.2018 12:48:36	10.08.2018 14:40:21 Согласен
Юсупов И.И. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	08.08.2018 14:13:36 Согласен
Гуляева А.Г. Начальник отдела	08.08.2018 12:48:36	08.08.2018 15:40:47 Согласен (Балдина Ю.В.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

26-05-НИПИ/2020-ПЗ

Лист

94

Формат А4

Лист рассылки:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Р.П. Пивовар | Первый заместитель генерального директора –
Главный инженер |
| 2. А.В. Рябов | Заместитель генерального директора по производству |
| 3. А.В. Постоногов | Заместитель генерального директора по капитальному
строительству |
| 4. Е.Г. Сычев | Начальник Управления ОДНиГ |
| 5. Н.В. Комиссаров | Начальник Управления ПиРНиГ |
| 6. Д.П. Жигалов | Начальник Управления МЭО,АиМ |
| 7. Д.А. Гуськов | Начальник Управления ТН |
| 8. А.Г. Стойко | Начальник ОУП |
| 9. И.В. Шарапов | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» |
| 10. Р.З. Нагаев | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» |
| 11. Н.А. Новожилов | Директор ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» |
| 12. А.Г. Прытков | Директор НШПП «Яреганефть» |
| 13. В.В. Шкуренко | Директор УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» |
| 14. И.И. Юсупов | Начальник ОППДиТТ |
| 15. И.И. Дмитрук | Начальник ОЭПиС |
| 16. В.В. Клименко | Руководитель ПО «Развитие Ярегского нефтяного
месторождения» |
| 17. В.В. Сарычев | Руководитель ПО «Север» |

И.И. Юсупов
52-43

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					26-05-НИПИ/2020-ПЗ						95
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Приложение 9 Технические условия на проектирование раздела «Сети связи»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-Коми

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №40
на проектирование раздела «Сети связи»

Наименование проекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Наименование объекта: ГРС «Усинск»

Размещение оборудования на объекте должно быть выполнено в соответствии с рабочим проектом, разработанным специализированной проектной организацией, имеющей соответствующую СРО с учетом следующих технических требований:

1. Проектируемое телекоммуникационное оборудование должно удовлетворять техническим требованиям, указанным в «Перечне программных и технических средств, обязательных и рекомендуемых для применения при разработке и эксплуатации информационных систем в организациях группы «ЛУКОЙЛ» (далее – ПТС).

2. Проектирование необходимо проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, ГОСТов, СНИПов и перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и проектирование линий и систем связи, утвержденных в установленном порядке.

3. Произвести изыскания на предмет определения зон покрытия существующих базовых станций (далее БС) включая системы ТМ пехов. При необходимости предусмотреть проектом необходимое количество БС ТМ для полного покрытия необходимой территории для организации каналов ПД с проектируемых объектов.

4. При отсутствии возможности организации канала ПД через существующую и проектируемую систему ШБД, в качестве канала для включения в корпоративную сеть ЛУКНЕТ предусмотреть волоконно-оптическую линию связи (далее ВОЛС), использовать одномодовый волоконно-оптический кабель не менее 16 волокон, способ прокладки и строительства определить проектом (возможна прокладка в грозотросе линии электропитания объекта или отдельной линией связи на опорах ЛЭП, эстакадах вдоль нефтепровода).

5. При проектировании сети связи системы телемеханики проектируемых объектов определить проектом исходя из расчетов радиопролетов и зон покрытия существующих и проектируемых БС:

- В качестве радиооборудования организации каналов ПД СТМ использовать оборудование марки INFINET стандарта «точка-многоточка», «точка-точка»;
- Высоту подвеса, азимут радиоантенн, коэффициент усиления антенны исходя из расчетов энергетики радиопролетов и зон покрытия существующих и проектируемых БС и абонентских радиомодулей ШБД;
- Установку антенно-мачтовых сооружений (далее АМС) на объекте для установки радиоантенн абонентских модулей ШБД, место размещения АМС определить проектом исходя из максимально допустимой протяженности трассы прокладки радиокабеля от точки подвеса радиомодуля на АМС до шкафа связи (не более 95 метров), предусмотреть заземление АМС. Для проектирования использовать типы обслуживаемых АМС (КЗК-2, мачты серии МА, Стрела-3), возможно использование осветительных мачт с лестничным маршем;
- Места установки АМС согласовать с управлением маркшейдерско-геодезических работ

169710, Российская Федерация,
Республика Коми,
г.Усинск, ул.Нефтяников, 31

Тел.:(82144) 5-53-60
Факс:(82144) 41-3-38

E-mail:
Usn.postman@lukoil.com

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
					11-12-НИПИ/2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;

При проектировании сетей связи предусмотреть проектом на объекте:

- Установку телекоммуникационного оборудования в телекоммуникационном шкафу всепогодного исполнения, в шкафу предусмотреть систему бесперебойного питания оборудования связи (далее ИБП). Использовать ИБП производства APC, мощность ИБП определить проектом исходя из мощности оборудования, предусмотреть дополнительные аккумуляторные батареи, предусмотреть установку в ИБП карты управления для организации мониторинга. Время автономной работы ИБП не менее 4 часов при отключении электроснабжения объекта. Подключение к системе электропитания выполнить отдельным автоматическим выключателем в ближайшем распределительном щите;
- Cisco Catalyst 1000, количество портов определить проектом в зависимости от количества пользователей проектируемой сети и линий связи на объекте (но не менее 8 портов) с обязательной поддержкой питания устройств по витой паре PoE, PoE+;
- Внутриплощадочные проектируемые сети свыше 100 метров подключить с помощью ВОЛС;
- IP-телефон SIP-T27G, количество телефонов и места их установки определить проектом;
- Организовать канал ПД от объекта проектирования до ближайшей БС по скорости передачи данных не менее 5Мбит/с;
- Выполнить расчет электромагнитной совместимости, расчет включить в состав документации;
- Получить санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с п. 6.18 СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона» и гл.III СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Полученную документацию включить в состав документации.

6. После проведения изыскательских работ и выполнения пунктов данного ТУ, данные по проектируемым БС необходимо направить в Адрес Заказчика письмом с приложенной таблицей по форме ФС-2 на каждую БС для инициирования регистрации и получения разрешений на использование радиочастот и радиочастотных каналов.

7. В целях мониторинга состояния технологического оборудования и ведения технологического процесса, при необходимости предусмотреть на объектах систему технологического видеомониторинга (далее СТВ), предназначенную для сбора, передачи, хранения и удаленного просмотра видеoinформации о состоянии оборудования, состоянии резервуарного парка, а также о различных действиях служебного персонала и других лиц.

Работы по оборудованию системой должны быть выполнены в соответствии с рекомендациями Р78.36.002-99, Р78.36.008-99, ПУЭ и другой действующей НТД.

Предусмотреть серверное оборудование для хранения данных, системы технологического видеонаблюдения и охранного видеонаблюдения (для каждой системы свой сервер).

Оборудование видеокамер, источников электропитания должно быть предназначено для работы при температуре от -50 до +50 градусов, в наружных атмосферных условиях или установлены в термокожухах с обогревателями встроенной инфракрасной подсветкой и встроенным источником электропитания. Все оборудование должно отличаться высокой надежностью и обеспечивать круглосуточный режим работы. Оборудование СТВ (видеорегиистратор, коммутатор, сервер) разместить в технологическом шкафу. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию СТВ и хранящимся записям, шкаф установить в зоне обзора видеокамеры. Срок хранения видеоданных не менее 3 месяцев.

Электропитание IP камер подключить к порту коммутатора по технологии PoE, PoE+ витой парой уличного исполнения, длина кабеля не должна превышать 100 метров. Все гермовводы уличного оборудования и ответвительных коробок дополнительно загерметизировать силиконом (герметиком), а все болтовые соединения покрыть слоем литола. Все подводящие кабели к уличному оборудованию выполнить с запасом длины в виде «дождевой петли».

Россия
169710, Республика Коми,
г.Усинск, ул.Нефтяников, 31

Тел.:(82144) 41-9-80
Факс:(82144) 41-3-38

E-mail: postman@Lukoil-Komi.ru


Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 10 Технические условия на электроснабжение реконструкции ГРС Усинск

СОГЛАСОВАНО

Главный энергетик-начальник отдела
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 И. М. Уляшев

«07» 07 2021

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер УГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 Р. А. Снипаренко

«06» 07 2021

Технические условия на электроснабжение реконструкции ГРС Усинск

Наименование проекта: «Реконструкция ГРС Усинск»

Наименование объекта (-ов): ГРС Усинск

Содержание технических
условий:

Месторасположение объекта	Республика Коми, г. Усинск
Категория электроснабжения	1 категория
Напряжение подключаемых электроприемников	0,4 кВ
Мощность подключаемых электроприемников	Определить проектом
Источник питания	Проектируемая КТП
1.1 Точка подключения	Опора №43 ЛР-10 кВ ф.21 «Сельхозкомпекс»
1.2 Тип, марка, сечение линии электропередачи	Протяженность, марку, сечение линий электропередач определить проектом.
1.3 Грозозащита и заземление	Согласно ПУЭ.
Срок действия технических условий	3 года
Дополнительные условия:	

1. Проектом предусмотреть замену существующей трансформаторной подстанции на новую.
2. Проектом предусмотреть трансформаторную подстанцию столбового исполнения, полной заводской готовности. Климатическое исполнение УХЛ1. Опросный лист на КТП согласовать с УГПЗ. Место расположения трансформаторной подстанции определить проектом, согласовать с УГПЗ.
3. При расчете мощности трансформатора учесть, что резервирование в проектируемой трансформаторной подстанции должно быть выполнено на напряжении 0,4кВ. Секционирование по 0,4кВ выполнить с применением АВР на микропроцессорной технике.
4. В качестве резервного источника питания применить газогенераторную установку отечественного производства. Степень автоматизации 2 по ГОСТ Р 55006-2012 «Стационарные дизельные и газопоршневые электростанции с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические условия». Мощность и тип определить проектом с учетом компонентного состава газа на объекте.
5. Проектом предусмотреть быстродействующие источники бесперебойного питания для возможности остановки технологического оборудования на случай аварии и обеспечения собственных нужд в течении 60 минут. Перечень, тип и места установки согласовать с Заказчиком
6. В трансформаторной подстанции предусмотреть воздушный ввод.
7. Проектом предусмотреть прокладку КЛ по эстакадам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Иув. № подл.	0	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
													99

9. Система электроосвещения должна быть разделена на:

- рабочее освещение
- аварийное освещение

Напряжение питающей сети электроосвещения ~ 380/220 В, 50Гц.

Напряжение групповой сети электроосвещения ~ 220В,50Гц.

Уровень освещенности должен быть принят согласно СП 52.13330.2011

Проектом предусмотреть выполнение стационарного освещения внутри зданий, а так же всех наружных площадок обслуживания аппаратов. Для подключения внешних кабелей должны быть предусмотрены вводные коробки или распределительные щиты, или одиночные аппараты защиты.

Для ремонтных работ в производственных помещениях с нормальной средой должны быть установлены понижающие трансформаторы напряжением 220/36 В.

10. Условия выбора оборудования и материалов для системы освещения те же, что и для силового электрооборудования.

11. Светильники должны применять светодиодные лампы. Исключать попадание пыли и влаги внутри корпуса.

Общие требования к исполнению электрооборудования

12. Электрооборудование, устанавливаемое в пределах технологической установки снаружи, должно иметь исполнение по степени защиты (IP) от попадания пыли и влаги не менее IP55 по ГОСТ 14254-96, внутри помещений не менее IP44.

13. Электрооборудование в границах проектирования должно соответствовать категории и группе взрывоопасной смеси. Классификация взрывоопасных зон должна быть выполнена в соответствии с ПУЭ.

14. Все электрооборудование и материалы должны быть стойкими к воздействию окружающей среды.

Выбор и прокладка кабелей

15. Силовые и контрольные кабели, которые по всей длине прокладываются только в помещениях с нормальной (не взрывоопасной) средой, должны быть с медными жилами, не бронированные с негорючей оболочкой (МЭК 323-3 категория «А»). Силовые и контрольные кабели, которые прокладываются и за пределы помещений с нормальной средой, должны быть бронированными, с медными жилами, с негорючей оболочкой (МЭК 323 категория «А»), с антикоррозионным покрытием.

Жилы контрольных кабелей должны быть многопроволочными.

Применение проводов и кабелей с полиэтиленовой изоляцией или оболочкой- запрещается. За исключением кабелей из сшитого полиэтилена.

16. Минимальное сечение медных жил кабелей и проводов должно быть:

- для электродвигателей 2,5мм²
- для вторичных цепей трансформаторов тока 2,5мм²
- для цепей управления 1,0мм²

17. Сечение жил кабелей к электродвигателям 380В, установленным во взрывоопасных помещениях, должны допускать длительную токовую нагрузку не менее 125% номинального тока электродвигателя.

18. Силовые кабели должны прокладываться по кабельным конструкциям- открыто. Если высота прокладки кабелей менее двух метров от поверхности пола, кабели должны иметь защиту от механических повреждений, например, прокладываться в глухих металлических коробах. Контрольные кабели должны прокладываться по кабельным конструкциям в металлических коробах с крышкой. В качестве кабельных конструкций должны использоваться кабельные лотки лестничного тип, выполненные из коррозионно стойкого материала.

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							101

19. При проектировании эстакад соблюсти требования и расстояния предусматривающие не допущение прокладки высоковольтных, силовых-питающих и контрольных кабелей.

20. Предусмотреть возможность обслуживания кабельной продукции на эстакадах с соблюдением техники безопасности (лестницы, защитные ограждения, трапы).

21. Предусмотреть установку ламинированных бирок для маркировки кабельной продукции.

Молниезащита, защита от статического электричества, защитные меры электробезопасности.

22. Выполнить молниезащиту, заземление, защиту от статического электричества всех зданий, сооружений и установок.

23. Защита от статического электричества должна быть выполнена для всего оборудования трубопроводов, предназначенных для транспортирования и обработки продуктов, удельное сопротивление которых превышает 1×10^5 Ом*м, если есть опасность аккумуляирования статического электричества на корпусах и стенках этих элементов, которое может вызвать аварийную ситуацию.

24. В конструкции должны электротехнических устройств быть предусмотрены меры по защите обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

25. Система защитного заземления для распределительных щитов, щитов управления, устанавливаемых за пределами взрывоопасных зон, может быть типа TN-S.

26. В вводных коробках электрооборудования должны быть зажимы для присоединения защитного заземляющего проводника РЕ внешних кабелей, изолированные от зажима рабочего нейтрального проводника N.

27. Для всех сооружений должна быть выполнена система уравнивания потенциалов, объединяющая все металлические части электрических и технологических установок, доступные одновременному прикосновению человека.

28. Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала распределительную сеть 380/220В выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 50571.2-94 по системе TN-S.

29. В качестве основной защиты от непреднамеренного прямого прикосновения к опасным токоведущим частям в электроустановках необходимо предусмотреть:

- изоляцию, соответствующую классу напряжения электроустановки;
- защитные оболочки электрических аппаратов, с соответствующей степенью защиты IP.

30. В качестве дополнительной защиты от поражения электрическим током при случайном, непреднамеренном прямом прикосновении к опасным токоведущим частям при нормальном режиме электроустановок, необходимо использовать устройства защитного отключения, реагирующие на дифференциальный ток.

31. В качестве защиты при повреждении изоляции в электроустановках необходимо предусмотреть:

- уравнивание потенциалов на всей площади установки или нескольких установок с организацией главной заземляющей шины
- защитное заземление
- автоматическое отключение с применением защит от сверхтоков
- устройства защиты, реагирующие на дифференциальный ток

32. Проектом предусмотреть мероприятия по защите от статического электричества и молниезащите в соответствии с требованиями «Общие требования. «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003

33. В проекте соблюсти требования ПУЭ, ПТЭЭП и других руководящих и нормативно-технических документов при сооружении электроустановок, а так же ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системе электроснабжения общего пользования» во всех режимах работы приемников и энергоустановок Потребителя, относительно всего оборудования, включая устройства РЗА, защиты от грозových и внутренних перенапряжений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Требования к блок-боксам

- 34. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещения по НПБ 105-03-А. класс взрывоопасной зоны по ПУЭ-В-1а. Степень огнестойкости блока- III.
- 35. В блок-боксах должна поддерживаться температура не ниже +10⁰С.
- 36. В помещении блок-бокса выполнить водяное отопление, теплоноситель горячей воды с температурой 90⁰С, рабочее и аварийное освещение, вентиляцию, сигнализацию о загазованности и пожара.
- 37. Вентиляцию (общеобменную и аварийную) выполнить согласно действующим нормам
- 38. Все отопительно-вентиляционное оборудование выполнить во взрывозащищенном исполнении.
- 39. Предусмотреть установку клеммных коробок снаружи здания для подключения внешних кабелей электроснабжения. Выполнить в полном объеме согласно нормативным требованиям установку оборудования, аппаратов управления, внутреннюю проводку по системе TN-S, систему уравнивания потенциалов. Предусмотреть в противоположных углах блока устройства для присоединения к наружному заземлителю.
- 40. Предусмотреть таль ручную шестеренную передвижную во взрывобезопасном исполнении.
- 41. У входа в блок-бокс предусмотреть кнопку управления вентилятором.

Главный энергетик

А.Н. Куршев

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							103

Приложение 11 Технические условия для формирования штатного расписания

СОГЛАСОВАНО

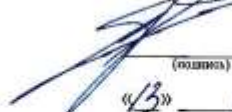
Начальник Управления оплаты и мотивации труда
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 А.А. Баранник
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

 Р.А. Сницаренко
(подпись)

«13» _____ 2019 г.

Технические условия для формирования штатного расписания

Наименование проекта: Реконструкция ГРС Усинск
Наименование объекта (- ов): Цех эксплуатации газопроводов, Участок № 3, бригада № 1, Звено № 2 (ГРС)

Содержание исходных данных и технических условий:

Реконструкция ГРС Усинск

1 Режим работы персонала:

- количество рабочих дней в году	365
- количество вахт	-
- продолжительность вахты, суток	-
- количество смен в сутки	2
- продолжительность смены, час	11


2 Численность операторов газораспределительной станции:

- общее количество штатных единиц – 5 ед.;
- максимальное количество персонала работающего в сутки (в вахту) – 2 ед.;
- количество персонала работающего в максимальную смену – 1 ед.

Примечание: В ТУ приведена численность существующего персонала операторов газораспределительной станции Участка № 3, бригады № 1, звена № 2 (ГРС) для обслуживания ГРС Усинск, по проекту объектов строительства, реконструкции и технического перевооружения ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" на 2019 год, дополнительный персонал не выделен.

Приложения: Выписка из штатного расписания – 1 экз, на 1 л.

Ведущий специалист Управления оплаты и мотивации труда

 Н.Э. Сергеева
(подпись)

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ				
104				

Лист
104

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"
Учебный газоперерабатывающий завод

Выписка из иттогого расписания
 Номер документа _____ Дата составления _____

на период с 01 августа 2019 года

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Разряд рабочего	Количество дней единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Всего, руб.	Примечание
Наименование							
1	2		5	6	7	11	12
2.	Цех эксплуатации газопроводов Участок № 3 (Головные сооружения) Бригада № 1 по эксплуатации т/и и обслуживанию ГРС, Звено № 2 (ГРС)	4					
	Оператор газораспределительной станции		4	5	106,69	253705,57	
		<i>Итого рабочие :</i>		5			


Исл. Сергеева Н.Э.


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 12 Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: Реконструкция ГРС Усинск

СОГЛАСОВАНО


И.о. начальника управления
подготовки и реализации нефти и газа
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) Т.С. Хайруллин

«16» 05 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главного инженера
Усинского ГПЗ
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


(подпись) Н.Н. Нигматуллин

«15» 05 2022 г.

Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: Реконструкция ГРС-Усинск

Наименование проекта:	Реконструкция ГРС-Усинск
Техническое наименование объекта:	ГРС «Усинск»
Наименование по бух. учету:	Газораспределительная станция г.Усинск
Инвентарный номер:	49402_УТПЗ
МВЗ:	S030435521

Содержание исходных данных:

1	Назначение	Газораспределительная станция «ГРС - Усинск» предназначена для приема газа из магистрального газопровода «Уса – Печора» и распределительного газопровода «Головные – Усинск», очистки от механических примесей и капельной жидкости, одорирования (при необходимости), понижения давления газа и обеспечения бесперебойной поставки топливного газа для нужд центральной водогрейной котельной и потребителей города Усинск. Предусмотреть управление с АРМ в операторной ГРС Усинск и вывод информации в ЦИТС УТПЗ.	
2	Цель строительства	Замена изношенного технологического оборудования. Установка УУГ, соответствующего требованиям коммерческого учета. Автоматизация без постоянного присутствия персонала.	
3	Требуемые параметры на входе ГРС		
	Диаметр газопровода	Ду300мм – газопровод отвод от МГ «Уса-Печора» (резервная схема)	Ду500мм – РГ «Головные – Усинск» (основная схема)
	Давление расчетное	4,0 МПа	1,6 МПа
	Давление рабочее	0,8 – 2,0 МПа	0,55 – 0,58 МПа
	Расход	200 – 28 000 нм3/час	200 – 28 000 нм3/час
	Температура газа	-5÷+15°С	
4	Требуемые параметры на выходе ГРС		
	Диаметр газопровода	Диаметр линии ЦВК определить проектом	Диаметр линии Город определить проектом
	Давление расчетное	1,6 МПа	1,6 МПа
	Давление рабочее	0,4 – 0,45 МПа	0,4 – 0,45 МПа
	Расход на потребителя	100 - 28 000 нм3/час	100 – 4 000 нм3/час
	Температура газа	-5÷+15°С	
5	Узлы редуцирования по направлениям	Определить проектом, но не менее 2 шт.	
6	Режим работы ГРС	Круглосуточный	

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	0			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

106

7	Физико-химические показатели газа по ГОСТ 5542-2014	Приложение №1 для резервной схемы Протокол испытаний №987 от 25.04.2022г. Приложение №2 для основной схемы Протокол испытаний №2930 от 27.12.2021г.
8	Перечень основного технологического оборудования	АГРС блочно-модульного исполнения в составе узла переключений, узла очистки, узла редуцирования, узла измерения количества ПНГ, узла одоризации.
9	Дополнительные требования	В узле учета газа по линии на ЦВК предусмотреть линию малого расхода газа (для летнего режима работы).

Приложения:

1. Протокол испытаний №987 от 25.04.2022г., копия на 1л. в 1 экз.
2. Протокол испытаний №2930 от 27.12.2021г., копия на 2 л. в 1 экз.
3. Существующая технологическая схема ГРС Усинск, копия формат А-3 на 1 л. в 1 экз.


Начальника ПГО
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


В.В. Тимофеев

Начальник ЦИТС
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


Н.Н. Нигматуллин

Начальник ЦЭГП
УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»


Д.Р. Нуруллин

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение №1

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"
 (ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
 Центральной комплексной лаборатории (ЦКЛ)
 Лаборатория физико-химических исследований (г. Усинск, УГПЗ) (г. Усинск, УГПЗ)
 Адрес лаборатории: РОССИЯ, Респ. Коми, Усинский р-н, Муниципальное образование городского округа «Усинск», Головинское сооружение, 33 км автодороги Усинск-Харьга на западе 245к, Административно-бытовой корпус с РММ
 телефон: 8 (82144) 5-79-44, Email: Leyla.Arakidze@lukoil.com
 Уникальный номер заявки об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.513411



УТВЕРЖДАЮ:
 Инженер 1 категории ЛФХИ (г. Усинск, УГПЗ)
 ЦКЛ ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"
Е.Л. Сагадеева
 Е.Л. Сагадеева
 25 апреля 2022 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 987
 от 25.04.2022

Регистрационный номер пробы: 2137
 Наименование образца испытаний (объект испытаний): Проба газа горючего природного
 Заказчик: УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 Фактический адрес, контакт заказчика: 169710 Республика Коми, г. Усинск, Волжская 21а, тел +7 (82144) 5-66-84
 Юридический адрес заказчика: 169710 Республика Коми, г. Усинск, Волжская 21а
 Место отбора пробы¹⁾: ЦЭТИ (Участок №1 бр.№1) МГ "Уса-Петра". ПКО (СНХ ПИГ)
 Дата и время отбора пробы¹⁾: 25.04.2022 10-45
 Дата получения пробы: 25.04.2022
 Дата проведения испытаний: 25.04.2022
 Место проведения испытаний: Лаборатория физико-химических исследований (г. Усинск, УГПЗ)

Наименование показателя, единицы измерения	НД на метод испытаний	Параметр по ГОСТ 5542-2014	Результат испытания	Неопределенность при k=2, U Привязанная погрешность, ΔΔ при P=0,95	Примечания	
Компонентный состав, мол. % (об.%) ²⁾						
Метан ³⁾	ГОСТ 31371.7-2008 (Метод Б)	не нормируется	80,42 ⁴⁾ (80,56) ⁵⁾	0,38		
Этан			6,55 (6,52) ⁵⁾	0,26		
Пропан			4,21 (4,16) ⁵⁾	0,25		
n-Бутан			0,53 (0,51) ⁵⁾	0,05		
is-Бутан			1,28 (1,25) ⁵⁾	0,08		
n-Пентан			0,189 (0,18) ⁵⁾	0,012		
Гексаны			0,187 (0,18) ⁵⁾	0,011		
Дienes углерода			не более 2,5	0,53 (0,53) ⁵⁾	0,05	
Кислород			не более 0,050	0,144 (0,14) ⁵⁾	0,010	
Азот ⁶⁾			не нормируется	5,90 ⁴⁾ (5,92) ⁵⁾	0,24	
Теплота сгорания (низшая) при стандартных условиях, МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁷⁾	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80 (7600)	37,01 (8840) ⁸⁾	0,15		
Теплота сгорания (высшая) при стандартных условиях, МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁷⁾	ГОСТ 31369-2008	не нормируется	40,85 (9760) ⁸⁾	0,17		
Число Воббе (высшее), МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁷⁾	ГОСТ 31369-2008	41,20-54,50 (9840-13020)	48,98 (11700) ⁸⁾	0,31		
Плотность при стандартных условиях, кг/м ³	ГОСТ 31369-2008	не нормируется	0,833	0,008		
Массовая концентрация сероводорода, г/м ³	ГОСТ 22387.2-2014 п.10.2	не более 0,020	менее 0,010	-	0,002	
Объемная концентрация сероводорода ⁹⁾ , %		не нормируется	-	-	0,00 ¹⁰⁾	
Массовая концентрация меркаптановой серы ⁹⁾ , г/м ³	ГОСТ 22387.2-2014	не более 0,036	0,609 ¹¹⁾	-	-	
Жидкая фракция углеводородов (С ₅) ¹²⁾ , г/м ³	OCT 153-39.2-028-2002	не нормируется	131,8 ¹³⁾	-	-	
Нителесность запаха ¹⁴⁾ , баллы	ГОСТ 22387.5-2014	не менее 3	-	-	-	

1) Лаборатория не несет ответственность за отбор проб. Данные предоставляются Заказчиком.
 2) Лаборатория не несет ответственности за проведение указанных испытаний, значения предоставляются по требованию Заказчика.
 3) Метрическая длина не измеряется индивидуально.
 4) Метрическая длина не измеряется по разности.
 5) Показатель "объемная концентрация сероводорода" определен путем расчета по формуле ГОСТ 22387.2-2014, п. 10.2.1.12.
 6) В таблице "Примечания" указывается фактическое значение результата испытаний, не округленное в пользу заказчика. Данные предоставляются по требованию Заказчика.
 7) Результаты расчетов приведены только на представленные пробы.
 8) Числовая погрешность и контрольные пределы № 987 от 25.04.2022г. без указания размера значимости ЛФХИ (г. Усинск, УГПЗ) не указаны.
 9) Лаборатория несет ответственность за всю информацию, предоставляемую в протоколе испытаний, за исключением сведений, предоставляемых Заказчиком.

Протокол составлен:
 Лаборант физико-химического анализа 4 р. (г. Усинск, УГПЗ) ЦКЛ

Г.Ф. Сидорова
 Г.Ф. Сидорова
 25.04

Копию протокола

Инженер 1 кат 2

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	0			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Смирнов Алексей И.С.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"
(ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
Центральной комплексной лаборатории (ЦКЛ)
Лаборатория физико-химических исследований (г. Усинск, УГПЗ) (г. ЛФХИ) г. Усинск, УГПЗ)
 Адрес лаборатории: РОССИЯ, Респ. Коми, Усинский р-н, Муниципальное образование городского округа «Усинск», Главокрас ооружения, 33 км автодороги Усинск-Харьск на западе 245м, Административно-бытовой корпус с РИМ
 телефон: 8 (82144) 5-79-44, Email: Leyla.Apakidze@lukoil.com
 Уникальный номер заявки об аккредитации в российском реестре аккредитованных лиц: RA.RU.513411



УТВЕРЖДАЮ:
 Начальник ЛФХИ (г. Усинск, УГПЗ)
 ЦКЛ ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"
 _____ Д.Р. Ашикеев
 (подпись) 0 0 0
 27 декабря 2021 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 2930
 от 27.12.2021

Регистрационный номер пробы: 0348
 Наименование образца пробы (объект испытаний): Проба газа горючего природного
 Значение: УГПЗ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 Фактический адрес, контакт заказчика: 169710 Республика Коми, г. Усинск, Волжская 21а, тел +7 (82144) 5-66-84
 Юридический адрес заказчика: 169710 Республика Коми, г. Усинск, Волжская 21а
 Место отбора пробы¹⁾: ЦЭГП (Учхоз №3 бр.№1) Водя ГРС "Усинск"
 Дата и время отбора пробы²⁾: 27.12.2021 11-15
 Дата получения пробы: 27.12.2021
 Дата проведения испытаний: 27.12.2021
 Место проведения испытаний: Лаборатория физико-химических исследований (г. Усинск, УГПЗ)

Наименование показателя, единицы измерения	МД на метод испытаний	Норма по ГОСТ 5542-2014	Результат испытаний	Воспроизводимость при k=2, U/Приведенная погрешность, % при P=0,95	Примечания
Компонентный состав, мол. % (об.%) ³⁾	ГОСТ 31371, 7-2008 (Метан В)	не нормируется	Метан ⁴⁾	77,5 ^{а)} (77,72) ^{а)}	0,4
Этан			8,0 (7,97) ^{а)}	0,3	
Пропан			5,4 (5,33) ^{а)}	0,3	
n-Бутан			0,66 (0,65) ^{а)}	0,04	
i-Бутан			1,83 (1,78) ^{а)}	0,11	
n-Пентан			0,263 (0,25) ^{а)}	0,016	
i-Пентан			0,237 (0,23) ^{а)}	0,014	
Гексаны			0,053 (0,05) ^{а)}	0,003	
Диоксида углерода			не более 2,5	0,58 (0,58) ^{а)}	0,04
Кислорода			не более 0,050	0,0156 (0,02) ^{а)}	0,0021
Азот ¹⁾	не нормируется	5,42 ^{а)} (5,44) ^{а)}	0,22		
Теплота сгорания (высшая) при стандартных условиях, МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁵⁾	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80 (7600)	38,84 (9280) ^{а)}	0,20	
Теплота сгорания (низшая) при стандартных условиях, МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁵⁾	ГОСТ 31369-2008	не нормируется	42,82 (10230) ^{а)}	0,22	
Число Понже (высшее), МДж/м ³ (ккал/м ³) ⁶⁾	ГОСТ 31369-2008	41,20-54,50 (9840-13020)	50,38 (12030) ^{а)}	0,37	
Плотность при стандартных условиях, г/м ³	ГОСТ 31369-2008	не нормируется	0,870	0,039	
Массовая концентрация сероводорода ⁸⁾ , г/м ³	ГОСТ Р 51367-2009	-	-	-	
Массовая концентрация меркаптановой серы ⁸⁾ , г/м ³	ГОСТ 22587, 3-2014 п. 10.2	не более 0,020	менее 0,010	-	0,002
Объемная концентрация сероводорода ⁸⁾ , %		не нормируется	-	-	0,00 ^{а)}

Страница 1 из 2

Ивл. № докл.	№ док.
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ивл. № подл.	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Наименование показателя, единицы измерения	ИД на метод испытания	Порог по ГОСТ 5542-2014	Результат испытания	Неопределенность при k=2, U Принадлежит погрешность, 4,3 при P=0,95	Примечания
Массовая концентрация смолы и пекла ^а , г/л ^б	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	-	-	
Массовая концентрация меркаптановой серы ^а , г/л ^б	ГОСТ 22387.2-2014	не более 0,036	0,009 *	-	
Жирные фракции углеводородов (С ₂) ^а , г/л ^б	ОСТ 153-39.2-028-2002	не нормируется	172,7 *	-	
Нитрогенность азота ^а , баллы	ГОСТ 22387.5-2014	не менее 3	-	-	

- 1) Лаборатория не несет ответственность за выбор проб. Данные предоставлены Заказчиком.
 - 2) Лаборатория не несет ответственности за предоставление указанных результатов, данные предоставляются по требованию Заказчика.
 - 3) Методика дана для справки измерения стандартами.
 - 4) Методика дана для справки определения по равности.
 - 5) Показатель "объемная концентрация сероводорода" определяется расчетным путем согласно ГОСТ 22387.2-2014, п. 10.2.3.12
 - 6) Показатель "массовая концентрация смолы и пекла" согласно ГОСТ 22387.2-2014 означает как "массовая концентрация неомыслимых веществ".
- В описании "Примечания" указывается фактически значение результатов испытаний, не входящие в область аккредитации лаборатории. Данные предоставляются по требованию Заказчика. Результаты испытаний распространяются только на представленные пробы.
- Частичные пересчеты и исправления протокола № 2010 от 27.12.2021г. по лабораторному распоряжению начальника ЛФХИ (г. Усинск, УГПС) утверждены.
- Лаборатория несет ответственность за всю информацию, предоставляемую в протоколах испытаний, за исключением сведений, предоставленных Заказчиком.

Протокол составлен:
 Лаборият химического анализа 4 р. ЛФХИ (г.Усинск, УГПС) ЦСЛ


 А.Р. Гинзбург
 дата

сметочно протокола

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о постановке на государственный учет объекта
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

№ А030QU9L от 13.01.2017

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"

ОГРН 1021100895760

ИНН 1106014140

Код ОКПО 55411598

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

Усинский ГПЗ ООО "Лукойл-Коми", объекты расположенные в Усинском районе, газораспределительная станция "Усинск".

местонахождение объекта: Республика Коми, Усинский район

дата ввода объекта в эксплуатацию: 27.12.2006



тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

8	7	-	0	1	1	1	-	0	0	1	1	5	6	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

		Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Кому выдан: Попов Александр Николаевич Серийный номер: 190848 Кем выдан: УЦ Федерального казначейства	

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 1 из 27

Перечень опасных производственных объектов
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"

Полное наименование объекта	Reg. номер	Дата рег.	Класс опасности
1. Пункт подготовки и сбора нефти на Западно-Тэбукском месторождении	A25-00976-0001	11.05.2004	II класс
2. Фонд скважин Западно-Тэбукского месторождения	A25-00976-0002	11.05.2004	III класс
3. Участок предварительной подготовки нефти на Пашнинском месторождении	A25-00976-0003	11.05.2004	II класс
4. Фонд скважин Пашнинского месторождения	A25-00976-0004	11.05.2004	III класс
5. Участок предварительной подготовки нефти на Северо-Савиноборском месторождении	A25-00976-0005	11.05.2004	II класс
6. Фонд скважин Северо-Савиноборского месторождения	A25-00976-0006	11.05.2004	III класс
7. Площадка насосной станции на Мичаюском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0007	11.05.2004	III класс
8. Фонд скважин Мичаюского месторождения	A25-00976-0008	11.05.2004	IV класс
9. Фонд скважин Джьерского месторождения	A25-00976-0010	11.05.2004	IV класс
10. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Расьюского месторождения	A25-00976-0011	11.05.2004	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							113

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 2 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
11. Фонд скважин Расьюского месторождения	A25-00976-0012	11.05.2004	III класс
12. Площадка насосной станции на Восточно-Савиноборском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0013	11.05.2004	IV класс
13. Фонд скважин Восточно-Савиноборского месторождения	A25-00976-0014	11.05.2004	III класс
14. Площадка насосной станции на Западно-Тэбукском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0015	11.05.2004	IV класс
15. Парк резервуарный УПСН	A25-00976-0016	11.05.2004	III класс
16. Пункт подготовки и сбора нефти на Кыртаельском месторождении	A25-00976-0017	11.05.2004	II класс
17. Фонд скважин Кыртаельского месторождения	A25-00976-0018	11.05.2004	III класс
18. Фонд скважин Безымянного месторождения	A25-00976-0025	11.05.2004	IV класс
19. Фонд скважин Турчаниновского месторождения	A25-00976-0026	11.05.2004	III класс
20. Площадка насосной станции на Турчаниновском месторождении	A25-00976-0027	11.05.2004	III класс
21. Фонд скважин Южно-Низевого месторождения	A25-00976-0028	11.05.2004	III класс
22. Фонд скважин Макарьельского месторождения	A25-00976-0029	11.05.2004	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

114

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 3 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
23. Участок предварительной подготовки нефти на Макарьельском месторождении	A25-00976-0031	11.05.2004	II класс
24. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов КЦДНГ № 5	A25-00976-0032	11.05.2004	II класс
25. Фонд скважин Щельяюрского месторождения	A25-00976-0034	11.05.2004	IV класс
26. Участок предварительной подготовки нефти на Щельяюрском месторождении	A25-00976-0035	11.05.2004	III класс
27. Участок комплексной подготовки газа на Джебольском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0056	11.05.2004	IV класс
28. Фонд скважин Джебольского месторождения	A25-00976-0069	11.05.2004	IV класс
29. Пункт подготовки и сбора нефти на Северо-Кожвинском месторождении	A25-00976-0076	11.05.2004	II класс
30. Участок предварительной подготовки нефти на Южно-Терехевейском месторождении	A25-00976-0077	11.05.2004	II класс
31. Площадка насосной станции на Южно-Кыртаельском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0080	11.05.2004	III класс
32. Участок предварительной подготовки нефти на Южно-Льжском месторождении (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0081	11.05.2004	III класс
33. Парк резервуарный "Чикшино"	A25-00976-0082	11.05.2004	III класс
34. Фонд скважин Северо-Кожвинского месторождения	A25-00976-0083	11.05.2004	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

115

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 4 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
35. Фонд скважин Северо-Нидзьюского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз")	A25-00976-0084	11.05.2004	III класс
36. Фонд скважин Сигавайского месторождения	A25-00976-0085	11.05.2004	III класс
37. Фонд скважин Южно-Кыртаельского месторождения	A25-00976-0086	11.05.2004	III класс
38. Фонд скважин Южно-Льжского месторождения	A25-00976-0087	11.05.2004	III класс
39. Фонд скважин Южно-Терехевейского месторождения	A25-00976-0088	11.05.2004	III класс
40. Нефтяная скважина № 1 Нефтяного производственного предприятия "Яреганефть"	A25-00976-0090	11.05.2004	I класс
41. Нефтяная скважина № 2 Нефтяного производственного предприятия "Яреганефть"	A25-00976-0091	11.05.2004	I класс
42. Нефтяная скважина № 3 Нефтяного производственного предприятия "Яреганефть"	A25-00976-0092	11.05.2004	I класс
43. Фонд скважин Северо-Аресского месторождения	A25-00976-0095	11.05.2004	III класс
44. Фонд скважин Турышевского месторождения	A25-00976-0096	11.05.2004	IV класс
45. Испытательная площадка НШПП "Яреганефть" ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"	A25-00976-0101	12.05.2004	III класс
46. Площадка насосной станции (ДНС № В-1 УПСВ) (ТПП ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз)	A25-00976-0104	12.05.2004	II класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 5 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
47. Площадка насосной станции (ДНС-8 "Уса") (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0107	12.05.2004	II класс
48. Фонд скважин Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0108	12.05.2004	III класс
49. Фонд скважин Верхне-Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0109	12.05.2004	III класс
50. Фонд скважин Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0110	12.05.2004	III класс
51. Фонд скважин Харьягинского нефтяного месторождения	A25-00976-0111	12.05.2004	III класс
52. Площадка насосной станции (ДНС-2 с УПСВ) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0112	12.05.2004	II класс
53. Площадка насосной станции ДНС-3 УПСВ (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0115	12.05.2004	III класс
54. Пункт подготовки и сбора нефти (КСП-56 с УПСВ) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0116	12.05.2004	II класс
55. Пункт подготовки и сбора нефти (КСП-74 с УПСВ) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0117	12.05.2004	II класс
56. Пункт подготовки и сбора нефти (ЦДНС с УПСВ) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0118	12.05.2004	II класс
57. Площадка насосной станции (ДНС-2 Харьяга) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0120	12.05.2004	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

117

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 6 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
58. Площадка насосной станции (ДНС-1 с УПСВ ГНС Харьяга) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0121	12.05.2004	II класс
59. Система промысловых трубопроводов Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0123	12.05.2004	III класс
60. Система межпромысловых (промысловых) трубопроводов "Харьяга-Головные" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0124	12.05.2004	I класс
61. Система промысловых трубопроводов Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0125	12.05.2004	III класс
62. Система промысловых трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0129	12.05.2004	III класс
63. Фонд скважин Восточно-Мастерельского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0130	12.05.2004	III класс
64. Фонд скважин Леккерского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0131	12.05.2004	III класс
65. Фонд скважин Суборского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0132	12.05.2004	III класс
66. Система промысловых трубопроводов Леккерского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0133	12.05.2004	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Лист

118

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 7 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
67. Площадка насосной станции Леккерского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0134	12.05.2004	II класс
68. Пункт подготовки и сбора нефти (УПН "Уса") (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0135	12.05.2004	I класс
69. Пункт подготовки и сбора нефти (УПН "Возей") (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0137	12.05.2004	II класс
70. Площадка Усинского газоперерабатывающего завода	A25-00976-0139	12.05.2004	II класс
71. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов "Харьяга-Головные" (УГПЗ)	A25-00976-0140	12.05.2004	III класс
72. Сеть газораспределения "Головные - Усинск" (УГПЗ)	A25-00976-0142	12.05.2004	III класс
73. Участок магистрального газопровода "Уса-Печора" (УГПЗ)	A25-00976-0143	12.05.2004	II класс
74. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов "Кыртаель - Печора" (УГПЗ)	A25-00976-0144	12.05.2004	IV класс
75. Система промысловых трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0147	12.05.2004	II класс
76. Пункт подготовки и сбора нефти на Северо-Аресском месторождении	A25-00976-0151	01.12.2004	II класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	0			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							119

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 8 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
77. Фонд скважин Низевого месторождения	A25-00976-0161	26.12.2005	IV класс
78. Площадка насосной станции на Низевом месторождении	A25-00976-0162	26.12.2005	IV класс
79. Фонд скважин Верхне-Вольминского месторождения	A25-00976-0167	19.12.2007	IV класс
80. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Инзырейского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0169	19.12.2007	III класс
81. Фонд скважин Инзырейского месторождения	A25-00976-0170	19.12.2007	III класс
82. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Тэдинского месторождения	A25-00976-0171	19.12.2007	I класс
83. Фонд скважин Тэдинского месторождения	A25-00976-0172	19.12.2007	III класс
84. Фонд скважин Восточно-Сарутаюского месторождения	A25-00976-0176	19.12.2007	III класс
85. Пункт сбора нефти Восточно-Сарутаюского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0177	19.12.2007	III класс
86. Фонд скважин Южно-Шапкинского нефтяного месторождения	A25-00976-0188	24.09.2008	III класс
87. Фонд скважин Верхне-Грубешорского нефтяного месторождения	A25-00976-0189	24.09.2008	III класс
88. Фонд скважин Пашшорского нефтяного месторождения	A25-00976-0190	24.09.2008	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							120

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 10 из 27

№	Полное наименование объекта	Reg. номер	Дата рег.	Класс опасности
99.	Площадка насосной станции (ДНС-5"Харьяга") (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0211	25.06.2009	IV класс
100.	Фонд скважин Берегового месторождения	A25-00976-0216	25.06.2009	III класс
101.	Фонд скважин Аресского месторождения	A25-00976-0217	25.06.2009	IV класс
102.	Фонд скважин Западно-Аресского месторождения	A25-00976-0218	25.06.2009	IV класс
103.	Фонд скважин Верхнекосьюнского месторождения	A25-00976-0219	25.06.2009	IV класс
104.	Фонд скважин Западно-Турчаниновского месторождения	A25-00976-0222	25.06.2009	III класс
105.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов КЦДНГ № 1	A25-00976-0224	25.06.2009	II класс
106.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов участка по добыче нефти и газа Северо-Савиноборского, Восточно-Савиноборского, Безымянного, Мичаюского месторождений	A25-00976-0225	25.06.2009	II класс
107.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов КЦДНГ № 3	A25-00976-0226	25.06.2009	II класс
108.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов КЦДНГ-4	A25-00976-0227	25.06.2009	II класс
109.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов КЦДНГ № 2	A25-00976-0228	25.06.2009	II класс
110.	Система межпромысловых трубопроводов "Пашшор-Южно-Шапкино" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0232	07.12.2009	II класс

Руководитель

С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно



Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							122

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 11 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
111. Площадка насосной станции (ДНС с УПСВ) Пашшорского месторождения	A25-00976-0233	07.12.2009	II класс
112. Парк резервуарный (компаундирование и сдача нефти с Ярегского месторождения в систему АК "Транснефть")	A25-00976-0235	12.11.2010	III класс
113. Объекты системы обустройства месторождения, сбора, подготовки и транспортировки углеводородов Баяндыского нефтяного месторождения	A25-00976-0239	18.02.2011	I класс
114. Фонд скважин Баяндыского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0240	18.02.2011	II класс
115. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Баяндыского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0241	18.02.2011	II класс
116. Склад ГСМ Тэдинского месторождения	A25-00976-0242	02.05.2012	III класс
117. Склад ГСМ Инзырейского месторождения	A25-00976-0243	02.05.2012	III класс
118. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Южно-Юрьянского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0245	02.05.2012	III класс
119. Фонд скважин Южно-Юрьянского нефтяного месторождения	A25-00976-0246	02.05.2012	III класс
120. Фонд скважин Восточно-Харьягинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0247	02.05.2012	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							123

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 12 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
121. Фонд скважин Восточно-Ламбейшорского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0248	02.05.2012	II класс
122. Площадка насосной станции (ДНС-2А) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0250	16.02.2013	II класс
123. Пункт подготовки и сбора нефти Инзырейского месторождения	A25-00976-0254	28.12.2013	I класс
124. Пункт подготовки и сбора нефти Тэдинского месторождения	A25-00976-0255	28.12.2013	I класс
125. Объекты системы обустройства месторождения, сбора, подготовки и транспортировки углеводородов Тобойского месторождения	A25-00976-0256	28.12.2013	I класс
126. Парк резервуарный промысловый терминала Ардалин	A25-00976-0258	28.12.2013	III класс
127. Фонд скважин Южно-Седмесского месторождения	A25-00976-0259	28.12.2013	IV класс
128. Система межпромысловых трубопроводов ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз"	A25-00976-0260	28.12.2013	I класс
129. Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов Леккерского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 2 участок	A25-00976-0261	28.12.2013	III класс
130. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 1	A25-00976-0262	28.12.2013	II класс

Руководитель



С.Н. Галенин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							124

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 13 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
131. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 2	A25-00976-0263	28.12.2013	II класс
132. Система промысловых трубопроводов ДНС-2А Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0264	29.12.2013	II класс
133. Система внутрипромысловых трубопроводов от ДНС-2А до УПН-УСА Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0265	29.12.2013	III класс
134. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьгинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 1	A25-00976-0266	29.12.2013	III класс
135. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьгинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 2	A25-00976-0267	29.12.2013	III класс
136. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьгинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 3	A25-00976-0268	29.12.2013	III класс
137. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьгинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 4	A25-00976-0269	29.12.2013	III класс



Руководитель

С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 14 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
138.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 5	A25-00976-0270	29.12.2013	III класс
139.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 6	A25-00976-0271	29.12.2013	III класс
140.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 7	A25-00976-0272	29.12.2013	III класс
141.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 8	A25-00976-0273	29.12.2013	III класс
142.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-2 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 9	A25-00976-0274	29.12.2013	III класс
143.	Система внутрипромысловых трубопроводов ГНС Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 1 участок	A25-00976-0275	29.12.2013	III класс
144.	Система внутрипромысловых трубопроводов ГНС Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 2 участок	A25-00976-0276	29.12.2013	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 15 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
145. Система внутрипромысловых трубопроводов ГНС Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 3 участок	A25-00976-0277	29.12.2013	III класс
146. Система внутрипромысловых трубопроводов ГНС Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 5 участок	A25-00976-0279	29.12.2013	III класс
147. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-5 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 1 участок	A25-00976-0280	29.12.2013	III класс
148. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-5 Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 2 участок	A25-00976-0281	29.12.2013	III класс
149. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-5 Ошского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 3 участок	A25-00976-0282	29.12.2013	III класс
150. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-5 Ошского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 4 участок	A25-00976-0283	29.12.2013	III класс
151. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-8 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 1	A25-00976-0286	29.12.2013	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							127

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 16 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
152. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-8 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 2	A25-00976-0287	29.12.2013	III класс
153. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-8 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 3	A25-00976-0288	29.12.2013	III класс
154. Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-8 Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 4	A25-00976-0289	29.12.2013	III класс
155. Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 1 участок	A25-00976-0290	29.12.2013	III класс
156. Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 2 участок	A25-00976-0291	29.12.2013	III класс
157. Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 3 участок	A25-00976-0292	29.12.2013	III класс
158. Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 4 участок	A25-00976-0293	29.12.2013	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							128

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 17 из 27

	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
159.	Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 5 участок	A25-00976-0294	29.12.2013	IV класс
160.	Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов (ДНС-В1) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 6 участок	A25-00976-0295	29.12.2013	III класс
161.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-7 Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 1	A25-00976-0296	29.12.2013	IV класс
162.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-7 Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 2	A25-00976-0297	29.12.2013	IV класс
163.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-7 Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 3	A25-00976-0298	29.12.2013	IV класс
164.	Система внутрипромысловых трубопроводов ДНС-26 Восточно-Харьягинского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0299	29.12.2013	III класс
165.	Система промысловых трубопроводов КСП-56 Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0300	29.12.2013	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 18 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
166.	Система промысловых трубопроводов КСП-74 Возейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0301	29.12.2013	III класс
167.	Система промысловых трубопроводов ДНС-"Баянды" Баяндыского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0302	29.12.2013	II класс
168.	Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов Суборского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 1	A25-00976-0303	29.12.2013	IV класс
169.	Система внутрипромысловых (межпромысловых) трубопроводов Суборского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") участок 2	A25-00976-0304	29.12.2013	III класс
170.	Система промысловых трубопроводов (ДНС-А) Усинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0305	29.12.2013	III класс
171.	Система промысловых трубопроводов (ДНС-ВМ) Восточно-Мастерельского месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0306	29.12.2013	II класс
172.	Система промысловых трубопроводов ДНС - В.Ламбейшор Восточно-Ламбейшорского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0307	29.12.2013	II класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	0
№ док.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 19 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
173.	Система внутрпромысловых трубопроводов ДНС-П Пашшорского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз") 1 участок	A25-00976-0308	29.12.2013	III класс
174.	Система межпромысловых трубопроводов ДНС-Ю Южно-Юрьяхинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0309	29.12.2013	II класс
175.	Сеть газопотребления ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0310	22.05.2014	III класс
176.	Межпромысловый трубопровод "Харьяга-Южное Хыльчюу" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0311	08.09.2014	I класс
177.	Площадка дизельной электростанции Торавейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0313	26.01.2015	III класс
178.	Фонд скважин Варандейского нефтяного месторождения	A25-00976-0315	26.01.2015	III класс
179.	Фонд скважин Торавейского месторождения	A25-00976-0316	26.01.2015	III класс
180.	Фонд скважин Перевозного нефтяного месторождения	A25-00976-0317	26.01.2015	III класс
181.	Фонд скважин Ярейюского нефтегазоконденсатного месторождения	A25-00976-0319	26.01.2015	III класс
182.	Фонд скважин Западно-Лекейягинского нефтяного месторождения	A25-00976-0320	26.01.2015	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 20 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
183.	Фонд скважин Северо-Сарембейского месторождения	A25-00976-0321	26.01.2015	III класс
184.	Объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения (Фонд скважин Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения)	A25-00976-0322	26.01.2015	III класс
185.	Фонд скважин Седьягинского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0323	26.01.2015	IV класс
186.	Склад ГСМ Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0324	26.01.2015	III класс
187.	Участок трубопроводов теплосети Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения	A25-00976-0325	26.01.2015	III класс
188.	Предприятие (площадка Энергоцентра Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения), осуществляющее производство тепловой и электрической энергии	A25-00976-0326	26.01.2015	III класс
189.	Участок комплексной подготовки газа Южно-Хыльчюуского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0328	27.01.2015	III класс
190.	Участок предварительной подготовки нефти Перевозного нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0329	27.01.2015	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							132

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 21 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
191. Пункт подготовки и сбора нефти "ЦПС "Южное Хыльчуо"	A25-00976-0330	27.01.2015	I класс
192. Пункт подготовки и сбора нефти УПН "Варандей" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0331	27.01.2015	I класс
193. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов месторождения Южно-Хыльчуйского - БРП "Варандей" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0332	27.01.2015	I класс
194. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов месторождения Перевозного - УПН "Варандей" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0333	27.01.2015	I класс
195. Система промысловых трубопроводов Варандейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0334	27.01.2015	III класс
196. Участок комплексной подготовки газа Ярейюского нефтегазоконденсатного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0335	27.01.2015	III класс
197. Система промысловых трубопроводов Торавейского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0336	27.01.2015	III класс
198. Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов "Северный Возей - КС-1" (УГПЗ)	A25-00976-0340	03.02.2016	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							133

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 22 из 27

	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
199.	Фонд скважин Южно-Баяндыского нефтяного месторождения	A25-00976-0341	02.06.2016	II класс
200.	Фонд скважин нефтяного месторождения им. А.Алабушина	A25-00976-0342	02.06.2016	II класс
201.	Фонд скважин Осваньюрского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0343	02.06.2016	III класс
202.	Фонд скважин Пыжьельского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0344	02.06.2016	IV класс
203.	Система промысловых трубопроводов месторождения Южно-Баяндыского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0345	02.06.2016	II класс
204.	Система промысловых трубопроводов нефтяного месторождения им. А.Алабушина	A25-00976-0346	02.06.2016	II класс
205.	Фонд скважин Ярегского нефтяного месторождения	A25-00976-0348	18.10.2016	IV класс
206.	Система межпромысловых трубопроводов Ярегского месторождения Нефтяное управление "Яреганефть" ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"	A25-00976-0349	18.10.2016	III класс
207.	Площадка промысловой компрессорной станции "КС-6 "Харьяга" (УГПЗ)	A25-00976-0350	07.12.2016	III класс
208.	Фонд скважин Западно-Сюрхаратинского месторождения	A25-00976-0351	07.12.2016	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							134

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 23 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
209.	Фонд скважин Восточно-Тэдинского участка недр (ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз")	A25-00976-0352	07.12.2016	IV класс
210.	Фонд скважин Ошского нефтяного месторождения	A25-00976-0353	20.02.2017	III класс
211.	Сеть газопотребления "Энергоцентра", Усинское нефтяное месторождение, Северная площадка ГТУ-ТЭЦ (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0354	03.05.2017	II класс
212.	Площадка насосной станции ДНС "Субор" Суборского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0355	11.09.2017	III класс
213.	Площадка насосной станции Южно-Юрьянского месторождения	A25-00976-0356	23.01.2018	II класс
214.	Объекты системы обустройства месторождения, сбора, подготовки и транспортировки углеводородов Восточно-Мастерельского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0357	16.04.2018	III класс
215.	Пункт подготовки и сбора нефти УПН "Восточный-Ламбейшор" (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0358	16.04.2018	I класс
216.	Сеть газопотребления Энергоцентр "Ярега" ГТУ-ТЭЦ, Ярегское месторождение	A25-00976-0359	15.05.2018	II класс
217.	Фонд скважин Нирмалинской площади	A25-00976-0360	12.07.2018	IV класс
218.	Площадка Усинского нефтяного месторождения (пароснабжения) (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0361	21.11.2018	III класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
	0			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							135

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 24 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Reg. номер	Дата рег.	Класс опасности
219.	Площадка Ярегского нефтяного месторождения (пароснабжения) НШПП "Яреганефть"	A25-00976-0362	21.01.2019	III класс
220.	Площадка Лыаельской площади Ярегского нефтяного месторождения (пароснабжения) НШПП "Яреганефть"	A25-00976-0363	21.01.2019	III класс
221.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Восточно-Сарутаюского месторождения	A25-00976-0364	17.04.2019	III класс
222.	Пункт подготовки и сбора нефти "ППСН" Ярегского нефтяного месторождения	A25-00976-0365	17.04.2019	II класс
223.	Фонд скважин Лыаельской площади Ярегского месторождения	A25-00976-0366	26.08.2019	IV класс
224.	Участок предварительной подготовки нефти на Береговом месторождении	A25-00976-0367	16.09.2019	III класс
225.	Система межпромыслового трубопровода УПН "Ярега" - ПСП "Ухта"	A25-00976-0368	27.03.2020	I класс
226.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Лыаельской площади Ярегского месторождения	A25-00976-0369	03.04.2020	II класс
227.	Фонд скважин Верхнеипатского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0370	03.09.2020	II класс
228.	Парк резервуарный приемо-сдаточного пункта "Варандей"	A25-00976-0371	02.10.2020	I класс
229.	Фонд скважин Прохоровского нефтяного месторождения (ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз")	A25-00976-0372	15.10.2020	II класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							136

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 25 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
230.	Фонд скважин Командиршорского месторождения	A25-00976-0373	15.01.2021	III класс
231.	Фонд скважин Северо-Командиршорского месторождения	A25-00976-0374	15.01.2021	III класс
232.	Фонд скважин Западно-Командиршорского месторождения	A25-00976-0375	15.01.2021	III класс
233.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Пашнинского месторождения	A25-00976-0376	09.03.2021	IV класс
234.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Западно-Тэбукского месторождения	A25-00976-0377	09.03.2021	IV класс
235.	Система межпромыслового трубопровода НПС "Турчаниновское - НПС Расью"	A25-00976-0378	08.06.2021	III класс
236.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Кыртаельского месторождения	A25-00976-0379	15.06.2021	III класс
237.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Северо-Савиноборского месторождения	A25-00976-0380	06.08.2021	IV класс
238.	Площадка насосной станции (ДНС с УПСВ) месторождения им. Ю. Россихина	A25-00976-0381	06.09.2021	II класс
239.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Северо-Кожвинского месторождения	A25-00976-0382	21.09.2021	IV класс
240.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов месторождения им. Ю. Россихина	A25-00976-0383	13.10.2021	III класс
241.	Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Южно-Лыжского месторождения	A25-00976-0384	08.11.2021	IV класс

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 26 из 27

№ п/п	Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
242.	Система промышленных (межпромысловых) трубопроводов Мичауского месторождения	A25-00976-0385	08.11.2021	IV класс
243.	Система промышленных (межпромысловых) трубопроводов Макарьевского месторождения	A25-00976-0386	02.12.2021	IV класс
244.	Система промышленных (межпромысловых) трубопроводов Берегового месторождения	A25-00976-0387	02.12.2021	IV класс
245.	Система промышленных (межпромысловых) трубопроводов Южно-Низевого месторождения	A25-00976-0388	16.12.2021	IV класс
246.	Система межпромыслового трубопровода "ДНС "Низевое" - УПСВ "Макарьель"	A25-00976-0389	17.01.2022	II класс
247.	Система межпромыслового трубопровода "УПСВ" "Южный Терехевей" - УСПВ "Южная Лыжа"	A25-00976-0390	17.01.2022	III класс
248.	Система межпромыслового трубопровода "Северо-Кожвинское месторождение - Терминал "Чикшино"	A25-00976-0391	24.01.2022	II класс
249.	Система межпромыслового трубопровода ПСП "Ухта"- НПС "Ухта-1"	A25-00976-0392	31.01.2022	II класс
250.	Система межпромыслового трубопровода "УПН "Кыртаель" - ПСП "Чикшино"	A25-00976-0393	31.01.2022	II класс
251.	Фонд скважин Медынского месторождения	A25-00976-0394	17.02.2022	III класс
252.	Система межпромыслового трубопровода «Тэбук-Ухта» (ПК 430-Ухта)	A25-00976-0395	24.02.2022	II класс
253.	Система межпромыслового трубопровода «Тэбук-Ухта» (ПК0-ПК430)	A25-00976-0396	24.02.2022	II класс



Руководитель С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Приложение
к Свидетельству о регистрации
A25-00976 "15" марта 2022 года
номер и дата выдачи

стр. 27 из 27

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
254. Фонд скважин Юрьянского месторождения	A25-00976-0397	15.03.2022	III класс

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Руководитель



С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Приложение 15 Технические условия на примыкание автодороги ООО «Енисей»



Нефтегазодобывающее предприятие ООО "Енисей"

169711, Россия, Республика Коми, г. Усинск, ул. Строителей, д. 8
тел.: (82144) 42-832, 42-075, факс: (82144) 46-222

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по производству

П.С. Попукалов

«02» 02 2023 г.

**Технические условия
на проектирование и строительство примыкания к автодороге к Площадке
№2 Комплекса по подготовке и переработке нефти и газа
производительностью 1 млн. тонн сырой нефти в год.**

1. Проектирование примыкания выполнить согласно требованиям СП 37.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт Москва 2012, раздел 7.6 Пересечения и примыкания», наименьший радиус кривых на примыкании принять не менее 30м по оси.
2. При необходимости предусмотреть проектом водоотводные устройства в месте примыкания в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
3. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения» выполнить установку дорожных знаков, сигнальных столбиков. Знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ 52290-2019.
4. Технические условия не дают права на производство строительномонтажных работ без разрешения ООО «Енисей».
5. Срок действия технических условий для проектирования объекта два года, указанный срок может быть продлен при соответствующем обосновании заинтересованной стороны.

Заместитель директора
по капитальному строительству

В.Л. Канев

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ

Приложение 16 Технические условия на примыкание автодороги ГКУ РК «Управления автомобильными дорогами Республики Коми»



Государственное казенное учреждение
 Республики Коми
 «Управление автомобильных дорог
 Республики Коми»
 «Коми Республикаса автомашинна
 туйясён веськөдланін»
 Коми Республикаса канму
 казённой учреждение
 (ГКУ РК «УправтодорКоми»)
 Морозова ул., д. 115-а, г. Сыктывкар,
 Республика Коми, 167023
 Тел./факс (8212) 31-41-69, 31-41-79
 E-mail: office@domadzor.rkomi.ru
 http://dor.rkomi.ru/
 ОКПО 90411340 ОГРН 1111101006873
 ИНН/КПП 1101486886/110101001
 № 08/1054
 На № 01/627/ЛК/23 от 17.02.2023

Генеральному директору
 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
 А.С. Голованеву
 Нефтяников ул., д. 31,
 г. Усинск, Республика Коми, 169710

✓
 Директору аппарата управления
 ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»
 Р.А. Сницаренко
 Возейская ул., д. 21а,
 г. Усинск, Республика Коми, 169710

Рассмотрев Ваше обращение ГКУ РК «УправтодорКоми» предоставляет согласие №79-23 (технические условия) на обустройство и содержание примыкания (съезда, подъезда, дороги) с правой стороны автомобильной дороги Подъезд к г. Усинск от автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар в районе участка км 31+700 – км 31+715 (по обращению км 31+700) для подъезда к производственному объекту ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Приложение: Согласие на 4 л. в 1 экз.

И.о. руководителя

Б.Н. Зимин

Емельянов Владимир Николаевич
 8(8212) 31-42-19

И.о. руководителя	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							141

Согласие № 79-23

(к письму от « 30 » 03 2023 года № 08/1054)

Согласие на обустройство и содержание (эксплуатацию) примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми проходящей по административной территории МО ГО «Усинск» (для подъезда к производственному объекту ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)

ГКУ РК «УправдорКоми» обращает внимание, что настоящее Согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению, не предоставляет право на начало работ, связанных с устройством или эксплуатацией примыкания в границах полосы отвода автодороги без согласованных в установленном порядке с владельцем автодороги проектных решений, разработанных с учетом настоящего Согласия.

Раздел 1. Техническая часть для проектирования.

1.1 Проектные решения (документацию) связанные с обустройством примыкания (далее по тексту – съезд, подъезд, примыкание) в границах полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к г. Усинск от автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар районе участка км 31+700 – км 31+715 (по обращению км 31+700), (далее по тексту – основанная автодорога) разработать с учетом требований ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», СП 34.13330-2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирование автомобильных дорог» и условий настоящего Согласия.

1.2 Съезд запроектировать с правой стороны основной автодороги под углом 90° (или близким к нему) к ее оси.

1.3 Радиус кривых сопряжения съезда с основной автодорогой принять 20 м (в случае принятия решения о изменении параметров радиуса сопряжения в сторону уменьшения, такие решения обосновать в проектной документации).

1.4 Продольный уклон примыкания, который не должен превышать 40 промилле, направить в противоположную сторону от основной автодороги.

1.5 Обеспечить поверхностный водоотвод вдоль основной автодороги в районе примыкания, при необходимости на съезде уложить водопропускную трубу диаметром не менее 1,0 м. (Иные решения обосновать в проектной документации).

1.6 Ширину проезжей части съезда принять при одностороннем движении 4,5 м, при двухстороннем движении 6,0 м и обочин 2,0 м. Покрытие съезда от кромки проезжей части основной автодороги выполнить по типу основной автодороги на расстоянии не менее 25,0 м.

1.7 Предусмотреть укрепление обочин щебнем (методом заклинки) на радиусах сопряжения съезда с основной автодорогой, а также вдоль основной автодороги по 25 м с левой и с правой стороны от съезда.

1.8 Предусмотреть обеспечение на съезде боковой видимости в плане и профиле на расстоянии не менее 100 м. (относительно основной автодороги).

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							142

1.9 На планах и чертежах, связанных с планируемым обустройством съезда в границах полосы отвода основной автодороги необходимо нанести (обозначить) следующие значения:

- Линии границ полосы отвода основной автодороги;
- Наименование автодороги, её направления, километровые отметки (километр + метры участка размещения съезда);

1.10 Разработать схему обустройства места производства работ временными дорожными знаками и ограждающими конструкциями в соответствии ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации дорожного движения в местах производства дорожных работ».

1.11 В целях обеспечения безопасности дорожного движения в районе съезда в соответствие с ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения» разработать схему размещения средств организации дорожного движения, элементов обустройства основной автодороги и съезда, увязав её с существующей дорожной ситуацией.

1.12 **Информация о ширине полосы отвода основной автодороги:**

- *Ширина полосы отвода на рассматриваемом участке автодороги на землях населенного пункта г. Усинск на основании материалов межевания земель 2005 года составляет – 27,0 м (в том числе вправо от оси (центра) основной дороги – 13,59 м).*
- *В соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 18.11.2010 №402 придорожные полосы в границах населенных пунктов – не устанавливаются.*
- *Категория автодороги – III техническая.*

Раздел 2. Согласование и оформление проектных решений (документации).

2.1 Представить на согласовании в ГКУ РК «УправдорКоми» на бумажном носителе в прошитом и пронумерованном виде проектные решения (документацию, том, раздел) в части обустройства съезда и прилегающей территории, разработанные в соответствии с требованиями федерального и республиканского законодательства, действующих технических регламентов, ГОСТ, СНиП, иных нормативных технических документов и настоящего Согласия.

2.2 Документацию предоставить на согласование в одном экземпляре в оригинальном варианте. *(Копии разработанной документации к рассмотрению не принимаются).*

2.3 Проектная документация должна быть оформлена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.4 Разработанные схемы, указанные в п. 1.10 и п. 1.11 настоящего Согласия согласовать (ознакомить) с ОГИБДД ОМВД России по г. Усинску.

2.5 В комплекте документации предусмотреть титульный лист, лист содержание, краткую пояснительную часть (пояснительную записку), которая должна иметь последовательное описание обустройства примыкания на рассматриваемом выше участке основной автодороги, с учетом настоящего Согласия, комплект чертежей план, продольный профиль примыкания, разрез дорожной одежды, устройство водоотводных сооружений (при наличии), схему размещения средств организации дорожного движения, элементов

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-12-НИПИ/2021-ПЗ					Лист
					143

устройства автодороги и съезда, схему обустройства места производства работ временными дорожными знаками и ограждающими конструкциями, список нормативных документов.

Раздел 3. Требования к обустройству съезда.

3.1 За десять дней до начала работ связанных с обустройством съезда в письменной форме известить ГКУ РК «УправтодорКоми», ООО СПК «Темп-Дорстрой» и ОГИБДД ОМВД России по г. Усинску о сроках производства работ, непосредственном исполнителе работ, а также сроков приведения всех элементов основной автодороги и ее полосы отвода в нормативное состояние.

3.2 В целях обеспечения безопасности дорожного движения обустроить место производства работ временными дорожными знаками и ограждающими устройствами (конструкциями) в соответствии с согласованной ГКУ РК «УправтодорКоми» схемой. Ответственность за расстановку временных дорожных знаков и ограждающих конструкций в соответствии со схемой и их сохранность несет непосредственный исполнитель работ.

3.3 Обустройство съезда осуществить в соответствии с согласованными с ГКУ РК «УправтодорКоми» проектными решениями и настоящим Соглашением.

3.4 В процессе строительства (устройства) съезда его владелец ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обязан обеспечить безопасность дорожного движения, безопасность жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности, и несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасного производства работ.

3.5 Обустроенный съезд перед началом эксплуатации сдать по акту представителям ООО СПК «Темп-Дорстрой», копию акта с приложением фотоматериалов подтверждающих исполнение требований настоящего Соглашения направить в ГКУ РК «УправтодорКоми».

Раздел 4. Требования и условия к эксплуатации и содержанию съезда.

4.1 Материальную и иную ответственность за техническо-эксплуатационное состояние съезда, его сохранность несёт владелец съезда ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

4.2 Установка, замена, эксплуатационное содержание средств организации дорожного движения на съезде и основной автодороге в районе съезда осуществляется владельцем съезда ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

4.3 На всём периоде содержания (эксплуатации) съезда обеспечивать регулярную очистку водоотводных сооружений и прилегающей территории от грязи и мусора. Застой или подпор воды у основной автодороги не допускается.

4.4 Не допускать возвышения или занижения покрытия съезда, обочин относительно проезжей частью основной автодороги.

4.5 При необходимости осуществлять разрубку кустарника и мелколесья в районе треугольника видимости с левой и с правой стороны от съезда в границах полосы отвода основной автодороги.

4.6 В целях обеспечения безопасности дорожного движения на всем периоде содержания и эксплуатации съезда запрещается:

- Ограничение боковой видимости в пределах треугольника видимости на съезде;
- Складирование любых материалов или размещение различных объектов в пределах полосы отвода основной автодороги и треугольника видимости съезда;
- Осуществлять или допускать повреждения средств организации дорожного движения (дорожных знаков и их элементов) на съезде и основной автодороги в районе съезда.

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							144

- Разрушение элементов основной автодороги, а также вынос на проезжую часть и обочины основной автодороги грунта и грязи на колесах выезжающих автомашин;
- Производство работ в границах полосы отвода основной автодороги не связанных с обустройством или содержанием съезда, а также стоянка транспортных средств на обочинах и проезжей части основной автодороги в районе обустроенного съезда;
- Формирование снежных валов в зимний период с левой и с правой стороны от съезда, а также вынос снега на проезжую часть основной автодороги;
- Сброс воды с территории съезда на основную автодорогу.

Раздел 5. Иные условия.

5.1 Все отступления от настоящего Соглашения, вызванные местными условиями, необходимо согласовать с ГКУ РК «УправтодорКоми».

5.2 Срок действия настоящего Соглашения, исчисляется с даты его регистрации в ГКУ РК «УправтодорКоми» и составляет:

- 1 (один) год - в случае невыполнения требований раздела 2;
- 2 (два) года - в случае выполнения требований раздела 2;
- На неопределенный период эксплуатации - при выполнении требований п. 3.5 раздела 3.

5.3 В случае смены реквизитов, наименования владельца (собственника) съезда, настоящее Соглашение (*технические условия*) подлежит переоформлению.

5.4 При неисполнении требований настоящих технических условий ГКУ РК «УправтодорКоми» оставляет за собой право отозвать настоящее Соглашение, необустроенный съезд демонтировать, а понесенные затраты при демонтаже съезда и восстановлении конструктивных элементов автодороги в районе съезда отнести к ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

И.о. руководителя
ГКУ РК «УправтодорКоми»

Б.Н. Зимин

И.о. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							145

Приложение 17 Технические условия на подключение объекта «Реконструкция газораспределительной станции (ГРС) Усинск» АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»

АО «Газпром газораспределение Сыктывкар»
Адрес: 167000 Республика Коми г. Сыктывкар ул. Красных партизан д.33;
тел.8(8212) 24-57-30; факс 8(8212) 20-13-20
E-mail: post@komigaz.ru

(юридический адрес, контактный телефон, факс, адрес электронной почты)

Утверждаю
Заместитель генерального
директора - главный инженер
АО «Газпром газораспределение
Сыктывкар»

 /Я.В. Гордийчук/
2021 10 20

Технические условия № на подключение объекта «Реконструкция газораспределительной станции (ГРС) Усинск»

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-КОМИ»

Основание для выдачи технических условий: письмо № 01-02-1399 от 08.09.2020 г.

Наименование объекта: Реконструкция ГРС Усинск

Адрес, район строительства: МО ГО «Усинск»

Направление использования газа: пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение

Годовой объем потребления природного газа:

- т. А - Газопровод высокого давления II категории Ø 530x8,0 мм на котельную ЦВК
 - фактический за 2019 год: 70 982,736 тыс. м.куб.
 - договорной на 2021 год: 72 149,300 тыс. м.куб.
- т. Б1 - Газопровод высокого давления II категории ПЭ Ø 500 SDR11 мм на город Усинск
 - в соответствии со «Схемой гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС Усинск ГО «Усинск» Республики Коми (2018г.)» - 96 570 тыс. м.куб.
- т. Б2 - Газопровод высокого давления II категории Ø 530x8,0 мм на город Усинск
 - в соответствии со «Схемой гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС Усинск ГО «Усинск» Республики Коми (2018г.)» - 96 570 тыс. м.куб.

Часовой расход потребления природного газа:

- т. А - Газопровод высокого давления II категории Ø 530x8,0 мм на котельную ЦВК
 - в соответствии со «Схемой гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС Усинск ГО «Усинск» Республики Коми (2018г.)» - 21,17 тыс. м.куб.
- т. Б1 - Газопровод высокого давления II категории ПЭ Ø 500 SDR11 мм на город Усинск
 - в соответствии со «Схемой гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС Усинск ГО «Усинск» Республики Коми (2018г.)» - 26,0 тыс. м.куб.
- т. Б2 - Газопровод высокого давления II категории Ø 530x8,0 мм на город Усинск
 - в соответствии со «Схемой гидравлического расчета газораспределительной сети от ГРС Усинск ГО «Усинск» Республики Коми (2018г.)» - 26,0 тыс. м.куб.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа

Расчетное: 0,5 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

- т. А – надземный участок газопровода Ø 530x8,0 мм;
- т. Б1 – надземный участок газопровода Ø 426x8,0 мм;
- т. Б2 – надземный участок газопровода Ø 530x8,0 мм.

№ док.	
Вып.	0
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							146

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:

- т. А – труба ст. 10, ГОСТ 8732-78, тип изоляции – окраска;
- т. Б1 – труба ст. 09Г2С, ГОСТ 20295, тип изоляции – окраска;
- т. Б2 – труба ст. 10, ГОСТ 8731-58, тип изоляции – окраска.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие ЭХЗ в точках подключения:

- т. А – не определялась в соответствии с НТД, ЭХЗ - отсутствует;
- т. Б1 – не определялась в соответствии с НТД, ЭХЗ - отсутствует;
- т. Б2 – не определялась в соответствии с НТД, ЭХЗ - отсутствует;

Точки подключения обозначены на схеме.

Общие требования:

1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов.
2. Разработку проектной документации, строительно-монтажные работы выполнить организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Предусмотренные проектом технические устройства, материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия (сертификаты качества), эксплуатационно-техническую документацию.
4. Строительно-монтажные работы выполнить организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
5. Пуско-наладочные работы технологических устройств выполнить эксплуатационной организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
6. Проектом предусмотреть в точках подключения А и Б2 установку надземных фланцевых шаровых кранов с редуктором с условным диаметром, соответствующим условному диаметру газопровода в точках подключения, с продувочными свечами до и после шаровых кранов.
7. Проектом предусмотреть узлы переврезок в точках подключения к распределительным газопроводам и смету на проведение данных работ силами АО «Газпром газораспределение Сыктывкар».
8. Разработанную рабочую документацию в части узлов переврезок в точках подключения к распределительным газопроводам и сметный расчет на данные виды работ согласовать с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар».
9. Заключить договор с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» на работы по переврезке распределительных газопроводов в точках подключения.

Срок действия технических условий: 2 года.

Разработал:

Начальник ПТО
АО «Газпром газораспределение
Сыктывкар»



А.А. Юдичев

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.
			0	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-12-НИПИ/2021-ПЗ	Лист
							147

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

**Взамен ранее выданному градостроительному плану земельного участка
от 12 июля 2022 года № РФ-11-2-15-0-00-2022-2731**

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 9 0 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» от 22.08.2023 года №01-2028 (вход. №4669 от 23.08.2023 года)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный округ «Усинск»

(муниципальный район или городской округ)

г.Усинск, ул.Загородная, д.5

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1 116 473,07	5 469 989,32
2	1 116 411,23	5 470 055,61
3	1 116 401,86	5 470 046,82
4	1 116 376,63	5 470 073,70
5	1 116 372,07	5 470 069,42
6	1 116 338,37	5 470 105,34
7	1 116 327,95	5 470 095,81
8	1 116 354,79	5 470 067,21
9	1 116 334,58	5 470 034,19
10	1 116 370,62	5 470 012,18
11	1 116 429,69	5 469 948,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:15:0104001:158

Площадь земельного участка

0,8200 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

нет

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
(дата)


(подпись)

Т.А. Анисимова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

29.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)





Чертеж градостроительного плана земельного участка

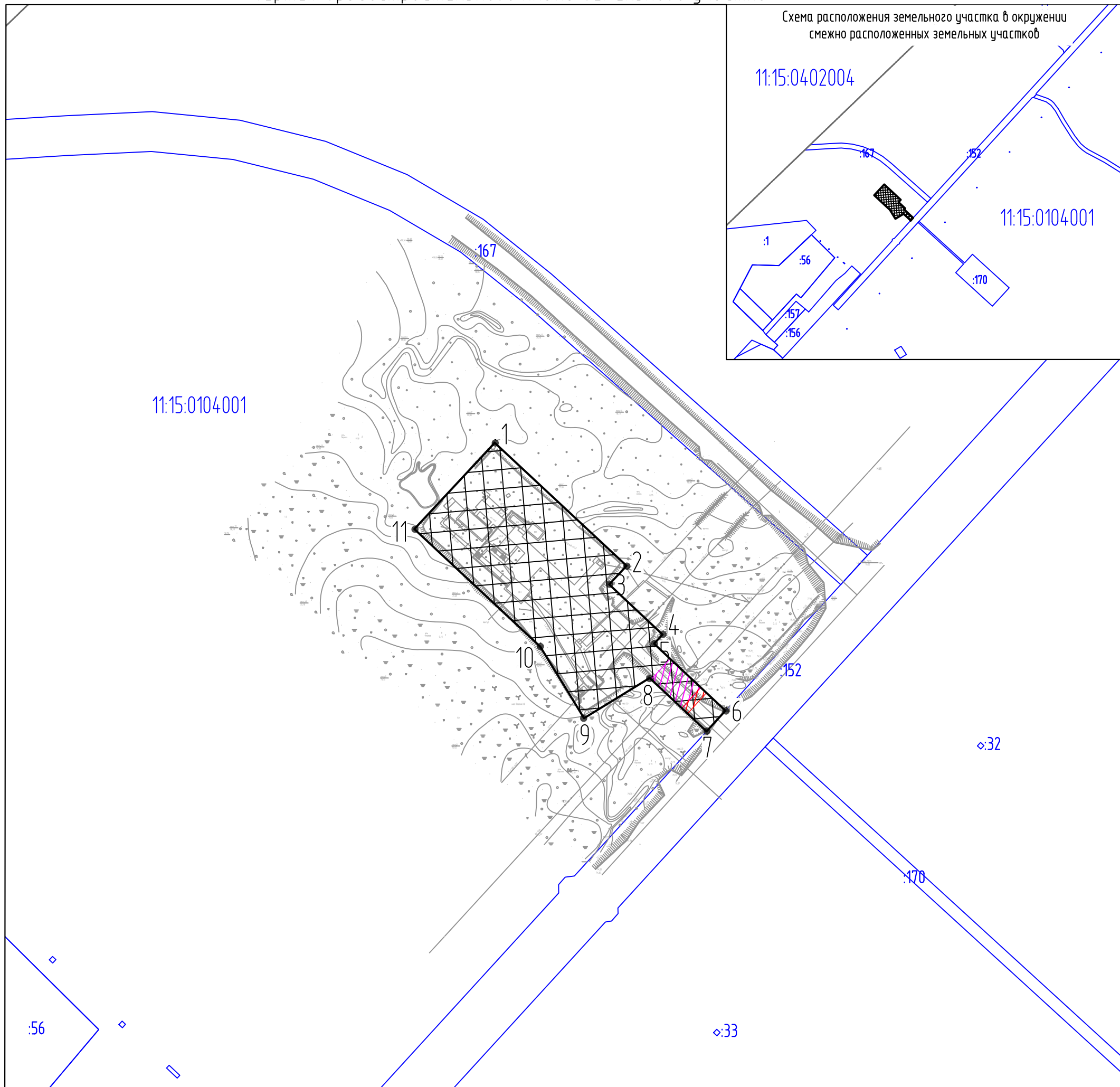


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

11:15:04:02004

11:15:01:04:001

11:15:01:04:001

:56

◊:33

◊:32

:170



- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;

11:15:01:04:001

- Номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;

:152

- Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН;

1 ●

- Поворотные точки границ земельных участков;



- Граница земельного участка с КН 11:15:01:04:001:158, совпадающая с границей, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства;



- Граница зоны с особым условием использования территории;



- Граница зоны с особым условием использования территории

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка
Площадь - 0,8200 га

№	X	Y
1	1 116 473,07	5 469 989,32
2	1 116 411,23	5 470 055,61
3	1 116 401,86	5 470 046,82
4	1 116 376,63	5 470 073,70
5	1 116 372,07	5 470 069,42
6	1 116 338,37	5 470 105,34
7	1 116 327,95	5 470 095,81
8	1 116 354,79	5 470 067,21
9	1 116 334,58	5 470 034,19
10	1 116 370,62	5 470 012,18
11	1 116 429,69	5 469 948,86

Чертеж градостроительного плана земельного участка на топографической основе выполненной в октябре 2020г. ООО Глобалтехэкспорт. Полевые работы по корректировке съемки выполнялись в июне 2022г. ООО "ПроектИнжинирингНефть".

«Реконструкция ГРС Усинск»

Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:2000

ГПЗУ

1

ООО "ПроектИнжинирингНефть"

Разраб.

Медведева

06.2022

Копировал

A3

1. Градостроительный план земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:2000**, выполненной март-июнь ООО «ПроектИнжинирингНефть» 2022 году (см. приложение).

октябрь 2020 года ООО «Глобалтехэкспорт»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

июнь 2022 года ООО «ПроектИнжинирингНефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению,

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не заполняется							

параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается

Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П.2. Производственная зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки МО ГО «Усинск», утвержденными решением Совета городского округа «Усинск» от 20.10.09 г. №319.
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» № 210 от 14.06.2018 года «О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20

октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Усинск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования земельного участка – Недропользование (Свидетельство о государственной регистрации права 11АА №803650 от 24.02.2012 года)

1. Склады.
2. Магазины.
3. Строительная промышленность.
4. Пищевая промышленность.
5. Автомобильный транспорт:
6. Коммунальное обслуживание.
7. Деловое управление.
8. Железнодорожный транспорт.
9. Спорт.
10. Запас.
11. Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

1. Общественное питание.
2. Склады.
3. Связь.
4. Ветеринарное обслуживание.
5. Производительная деятельность.
6. **Недропользование.**
 - водозаборные скважины;
 - здания, сооружения для работ по инженерным изысканиям в области изучения недр ;
 - осуществление инженерных изысканий (земельный участок);
 - газораспределительная станция.
7. Нефтехимическая промышленность.
8. Железнодорожный транспорт.
9. Воздушный транспорт.
10. Обеспечение внутреннего правопорядка.
11. Автомобильный транспорт.
12. Магазины.
13. Склады

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обеспечение внутреннего правопорядка.
2. Нефтехимическая промышленность.
3. Обслуживание автотранспорта
4. Деловое управление
5. Магазины.
6. Земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещен	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						о строитель ство зданий, строений, сооружен ий	
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых)	<ul style="list-style-type: none"> – Свидетельство о государственной регистрации права 11АА №803650 от 24.02.2012 года; – Лицензия на пользование недрами СЫК 14750 НЭ. – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ; – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года N190-ФЗ; – Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О недрах». 	Реконструкция ГРС Усинск				Без ограничений	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя-	Иные требования к параметрам объекта капитального	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определени	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ливаются						строений, сооружений	емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	я мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не заполняется										

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

нет

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

нет

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
-------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Зона с особым условием использования территории №1. Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 24.11.2016

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

300 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

Зона с особым условием использования территории №2. Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

57 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять

рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

(содержание ограничений использования земельного участка)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особым условием использования территории №1	12	1 116 364,44	5 470 077,55
	13	1 116 349,96	5 470 092,99
	14	1 116 339,49	5 470 083,51
	15	1 116 354,05	5 470 068,00
Зона с особым условием использования территории №2	16	1 116 350,10	5 470 092,84
	17	1 116 347,36	5 470 095,76
	18	1 116 336,87	5 470 086,30
	19	1 116 339,62	5 470 083,38

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ПАО «Ростелеком» № 0205/09/135-22 от 11.07.2022

ООО «Водоканал-сервис» № 735 от 12.07.2022

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 года №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57,3 ГрК РФ).

Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр).

Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю.

Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2906 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» от 22.08.2023 года №01-2026 (вход. №4671 от 23.08.2023 года)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный округ «Усинск»

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1116548.83	5469997.24
2	1116542.75	5470004.81
3	1116520.19	5470030.16
4	1116515.68	5470026.83
5	1116517.24	5470018.92
6	1116493.29	5469994.82
7	1116463.34	5470026.05
8	1116472.29	5470034.74
9	1116413.33	5470094.62
10	1116417.04	5470099.32
11	1116403.75	5470113.50
12	1116384.46	5470095.94
13	1116396.58	5470083.22
14	1116376.63	5470073.70
15	1116401.86	5470046.82
16	1116411.23	5470055.61
17	1116473.07	5469989.32
18	1116429.69	5469948.86
19	1116370.62	5470012.18
20	1116334.58	5470034.19
21	1116354.79	5470067.21
22	1116350.86	5470071.4
23	1116313.00	5470036.19
24	1116351.07	5469997.40
25	1116353.50	5469999.59
26	1116378.86	5469972.25
27	1116425.47	5469919.99
28	1116447.17	5469901.07
29	1116458.16	5469910.74

30	1116502.91	5469951.04
31	1116505.33	5469948.18
32	1116515.18	5469957.40
33	1116508.87	5469964.16
34	1116515.08	5469969.96
35	1116512.01	5469973.25
36	1116538.21	5469995.07
37	1116545.29	5469993.88
38	1116546.69	5469995.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:15:0104001:323

Площадь земельного участка

1,3533 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

11:15:0000000:3739

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Т.А. Анисимова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

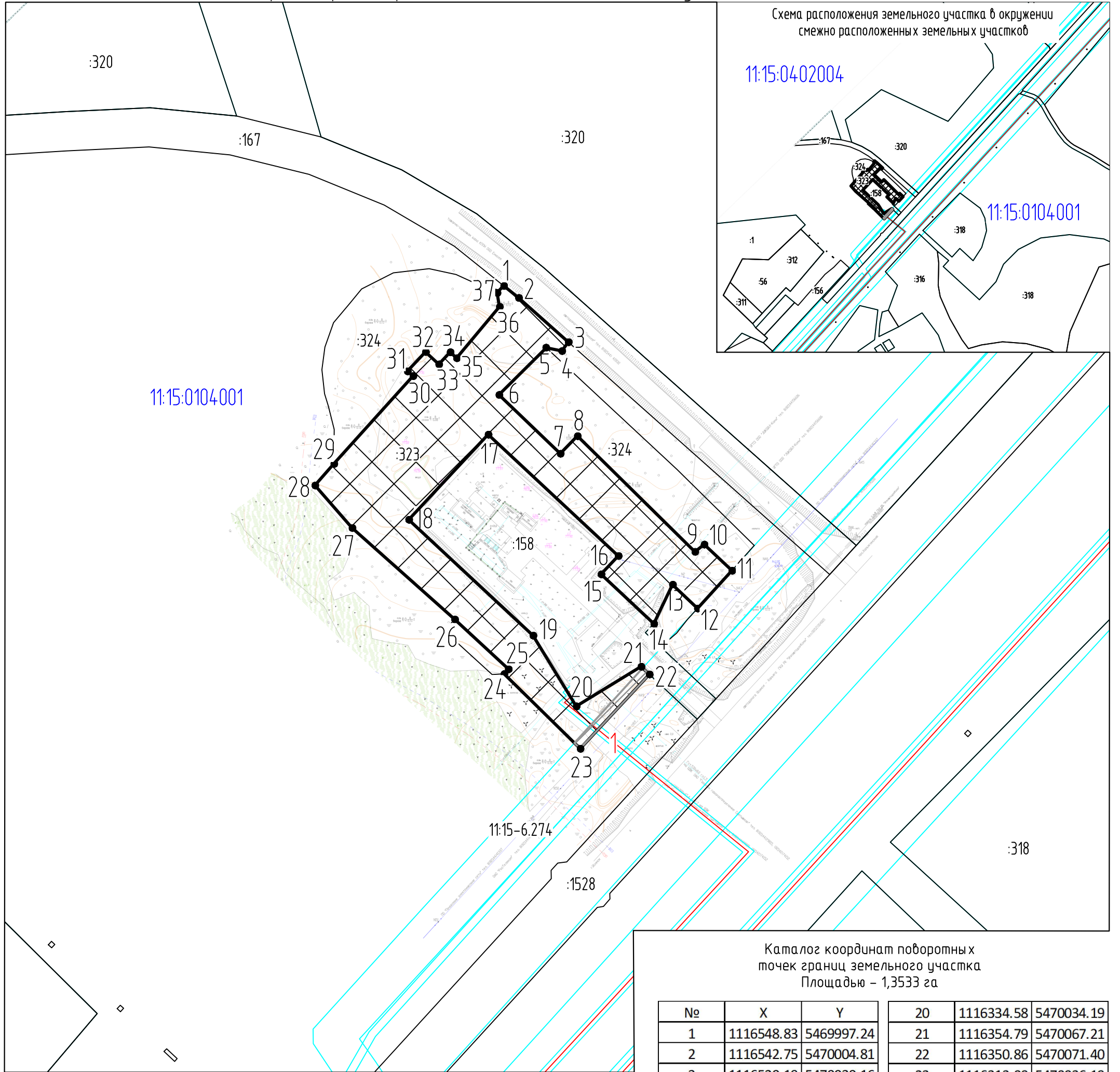


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков

11:15:0402004

11:15:0104.001

11:15:0104.001

11:15-6.274

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка
Площадь - 1,3533 га

№	X	Y	№	X	Y
1	1116548.83	5469997.24	20	1116334.58	5470034.19
2	1116542.75	5470004.81	21	1116354.79	5470067.21
3	1116520.19	5470030.16	22	1116350.86	5470071.40
4	1116515.68	5470026.83	23	1116313.00	5470036.19
5	1116517.24	5470018.92	24	1116351.07	5469997.40
6	1116493.29	5469994.82	25	1116353.50	5469999.59
7	1116463.34	5470026.05	26	1116378.86	5469972.25
8	1116472.29	5470034.74	27	1116425.47	5469919.99
9	1116413.33	5470094.62	28	1116447.17	5469901.07
10	1116417.04	5470099.32	29	1116458.16	5469910.74
11	1116403.75	5470113.50	30	1116502.91	5469951.04
12	1116384.46	5470095.94	31	1116505.33	5469948.18
13	1116396.58	5470083.22	32	1116515.18	5469957.40
14	1116376.63	5470073.70	33	1116508.87	5469964.16
15	1116401.86	5470046.82	34	1116515.08	5469969.96
16	1116411.23	5470055.61	35	1116512.01	5469973.25
17	1116473.07	5469989.32	36	1116538.21	5469995.07
18	1116429.69	5469948.86	37	1116545.29	5469993.88
19	1116370.62	5470012.18	38	1116546.69	5469995.16

- Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 11:15:0104.001 - Номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
- :152 - Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 1 ● - Поворотные точки границ земельных участков;
- Граница земельного участка с КН 11:15:0104.001:323, совпадающая с границей, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства;
- Граница зоны с особым условием использования территории;
- Объект капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- Граница публичного сервитута.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной в октябре 2020г. ООО Глобалтехэкспорт. Полевые работы по корректировке съемки выполнялись в июне 2022г. ООО "ПроектиИнжинирингНефть".

«Реконструкция ГРС Усинск»

Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:2000

ГПЗУ 1

ООО "ПроектиИнжинирингНефть"

Разраб. Афонина 07.2023

Копиробал

A3

1. Градостроительный план земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:2000**, выполненной март-июнь ООО «ПроектИнжинирингНефть» 2022 году (см. приложение).

октябрь 2020 года ООО «Глобалтехэкспорт»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

июнь 2022 года ООО «ПроектИнжинирингНефть»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П.2. Производственная зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- **Правила землепользования и застройки МО ГО «Усинск», утвержденными решением Совета городского округа «Усинск» от 20.10.09 г. №319.**
- **Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» № 210 от 14.06.2018 года «О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск».**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования земельного участка – Недропользование (□ Договор аренды земельных участков №5637-23 от 30.06.2023г.)

1. Склады.
2. Магазины.
3. Строительная промышленность.
4. Пищевая промышленность.
5. Автомобильный транспорт:
6. Коммунальное обслуживание.
7. Деловое управление.
8. Железнодорожный транспорт.
9. Спорт.
10. Запас.
11. Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

1. Общественное питание.
2. Склады.
3. Связь.

4. Ветеринарное обслуживание.
5. Производительная деятельность.
6. **Недропользование.**
 - водозаборные скважины;
 - здания, сооружения для работ по инженерным изысканиям в области изучения недр;
 - осуществление инженерных изысканий (земельный участок);
 - газораспределительная станция.
 - нефтехимическая промышленность.
7. Железнодорожный транспорт.
8. Воздушный транспорт.
9. Обеспечение внутреннего правопорядка.
10. Автомобильный транспорт.
11. Магазины.
12. Склады

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обеспечение внутреннего правопорядка.
2. Нефтехимическая промышленность.
3. Обслуживание автотранспорта
4. Деловое управление
5. Магазины.
6. Земельные участки (территории) общего пользования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
			4	5	6	7	8

Длина, м	Шири на, м	Площ адь, м ² или га					
Не заполняется							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

<p>Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых п.4, ч.4 ст. 36 ГрК РФ</p>	<p>– Договор аренды земельных участков № 5637-23 от 30.06.2023г. – Лицензия на пользование недрами СЫК 14750 НЭ. – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ; – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года N190-ФЗ; – Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О недрах».</p>				<p>Без ограничений</p>
---	--	--	--	--	------------------------

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка		запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не заполняется										

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Наружный газопровод от ГРС до городского сепаратора в г.Усинск
 протяженность 2 076 м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

11:15:0000000:3739

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

НЕТ

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС "Сельхозкомплекс" - РП №10 г. Усинск. Реестровый номер 11:15-6.274

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

227 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

2. Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Наружный газопровод от ГРС до городского сепаратора в г.Усинск». Реестровый номер 11:15-6.1874

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

108 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

3. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г.Усинск; ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск»
Реестровый номер 11:15-6.1996

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

227 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС "Сельхозкомплекс" - РП №10	1	1116354.05	5470068.00
	2	1116350.86	5470071.40
	3	1116313.00	5470036.19

г. Усинск Реестровый номер 11:15-6.274	4	1116315.89	5470033.24
	5	1116351.47	5470065.63
2. Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Наружный газопровод от ГРС до городского сепаратора в г. Усинск» Реестровый номер 11:15-6.1874	1	1116343.06	5470029.01
	2	1116337.59	5470032.35
	3	1116337.39	5470032.14
	4	1116336.63	5470031.31
	5	1116324.20	5470046.61
	6	1116321.27	5470043.88
	7	1116336.46	5470025.18
8	1116339.99	5470029.06	
9	1116341.65	5470027.45	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск; ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск» Реестровый номер 11:15-6.1996	1116354.04	5470068.00
	1116350.86	5470071.40
	1116313.00	5470036.19
	1116315.89	5470033.25
	1116351.46	5470065.63

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 года №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57,3 ГрК РФ).

Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр).

Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю.

Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2905 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» от 22.08.2023 года №01-2027 (вход. №4670 от 23.08.2023 года)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Республика Коми,

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный округ «Усинск»

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1116557.55	5469959.21
2	1116554.62	5469972.98
3	1116548.25	5469986.86
4	1116546.69	5469995.16
5	1116545.29	5469993.88
6	1116538.21	5469995.07
7	1116512.01	5469973.25
8	1116515.08	5469969.96
9	1116508.87	5469964.16
10	1116515.18	5469957.40
11	1116505.33	5469948.18
12	1116502.91	5469951.04
13	1116458.16	5469910.74
14	1116475.58	5469910.91
15	1116487.43	5469907.92
16	1116493.78	5469905.99
17	1116506.12	5469904.64
18	1116517.60	5469906.13
19	1116530.09	5469910.56
20	1116539.70	5469918.71
21	1116547.21	5469924.89
22	1116555.48	5469941.02
23	1116517.24	5470018.92
24	1116455.26	5470085.48
25	1116416.49	5470124.88
26	1116403.75	5470113.50
27	1116417.04	5470099.32
28	1116413.33	5470094.62
29	1116472.29	5470034.74

30	1116463.34	5470026.05
31	1116493.29	5469994.82
32	1116396.58	5470083.22
33	1116384.46	5470095.94
34	1116378.81	5470090.83
35	1116371.82	5470085.29
36	1116367.66	5470080.49
37	1116376.63	5470073.70
38	1116378.86	5469972.25
39	1116353.50	5469999.59
40	1116351.07	5469997.40
41	1116350.75	5469991.30
42	1116373.08	5469966.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:15:0104001:324

Площадь земельного участка

0,8786 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

нет

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: **отделом архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

(подпись)

Т.А. Анисимова

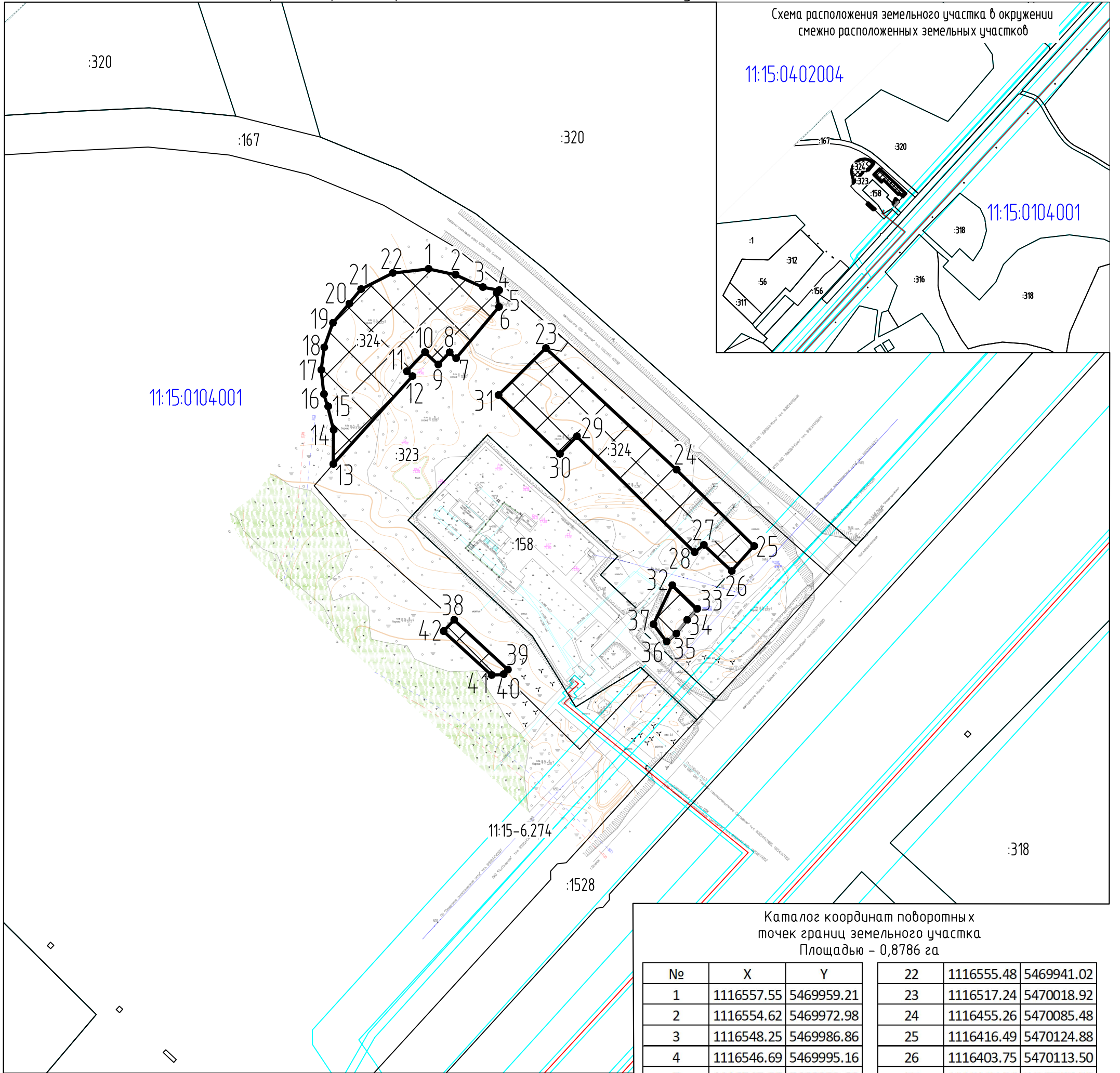
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2023






(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка
Площадь - 0,8786 га

№	X	Y	№	X	Y
1	1116557.55	5469959.21	22	1116555.48	5469941.02
2	1116554.62	5469972.98	23	1116517.24	5470018.92
3	1116548.25	5469986.86	24	1116455.26	5470085.48
4	1116546.69	5469995.16	25	1116416.49	5470124.88
5	1116545.29	5469993.88	26	1116403.75	5470113.50
6	1116538.21	5469995.07	27	1116417.04	5470099.32
7	1116512.01	5469973.25	28	1116413.33	5470094.62
8	1116515.08	5469969.96	29	1116472.29	5470034.74
9	1116508.87	5469964.16	30	1116463.34	5470026.05
10	1116515.18	5469957.40	31	1116493.29	5469994.82
11	1116505.33	5469948.18	32	1116396.58	5470083.22
12	1116502.91	5469951.04	33	1116384.46	5470095.94
13	1116458.16	5469910.74	34	1116378.81	5470090.83
14	1116475.58	5469910.91	35	1116371.82	5470085.29
15	1116487.43	5469907.92	36	1116367.66	5470080.49
16	1116493.78	5469905.99	37	1116376.63	5470073.70
17	1116506.12	5469904.64	38	1116378.86	5469972.25
18	1116517.60	5469906.13	39	1116353.50	5469999.59
19	1116530.09	5469910.56	40	1116351.07	5469997.40
20	1116539.70	5469918.71	41	1116350.75	5469991.30
21	1116547.21	5469924.89	42	1116373.08	5469966.89

-  - Граница земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 11:15:0104:001 - Номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН;
- :152 - Кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН;
- 1 ● - Поворотные точки границ земельных участков;
-  - Граница земельного участка с КН 11:15:0104:001:324, совпадающая с границей, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства;
-  - Граница зоны с особым условием использования территории;
-  - Объект капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
-  - Граница публичного сервитута.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной в октябре 2020г. ООО Глобалтехэкспорт. Полевые работы по корректировке съемки выполнялись в июне 2022г. ООО "ПроектиИнженерНефть".


«Реконструкция ГРС Усинск»

Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:2000

ГПЗУ

1

ООО "ПроектиИнженерНефть"

Разраб. Афонина  07.2023

1. Градостроительный план земельного участка.
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной март-июнь ООО «ПроектИнжинирингНефть» 2022 году (см. приложение).
октябрь 2020 года ООО «Глобалтехэкспорт»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
июнь 2022 года ООО «ПроектИнжинирингНефть»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне «П.2. Производственная зона».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки МО ГО «Усинск», утвержденными решением Совета городского округа «Усинск» от 20.10.09 г. №319.
- Решение Совета муниципального образования городского округа «Усинск» № 210 от 14.06.2018 года «О внесении изменений в решение пятнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» третьего созыва от 20 октября 2009 года № 319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования земельного участка – Недропользование (Договор аренды земельных участков №5637-23 от 30.06.2023г.)

1. Склады.
2. Магазины.
3. Строительная промышленность.
4. Пищевая промышленность.
5. Автомобильный транспорт.
6. Коммунальное обслуживание.
7. Деловое управление.
8. Железнодорожный транспорт.
9. Спорт.
10. Запас.
11. Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

1. Общественное питание.
2. Склады.
3. Связь.

4. Ветеринарное обслуживание.
5. Производительная деятельность.
6. **Недропользование.**
 - водозаборные скважины;
 - здания, сооружения для работ по инженерным изысканиям в области изучения недр;
 - осуществление инженерных изысканий (земельный участок);
 - газораспределительная станция.
 - нефтехимическая промышленность.
7. Железнодорожный транспорт.
8. Воздушный транспорт.
9. Обеспечение внутреннего правопорядка.
10. Автомобильный транспорт.
11. Магазины.
12. Склады

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Обеспечение внутреннего правопорядка.
 2. Нефтехимическая промышленность.
 3. Обслуживание автотранспорта
 4. Деловое управление
 5. Магазины.
 6. Земельные участки (территории) общего пользования.
- 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не заполняется							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

<p>Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых п.4, ч.4 ст. 36 ГрК РФ</p>	<p>– Договор аренды земельных участков № 5637-23 от 30.06.2023г. – Лицензия на пользование недрами СЫК 14750 НЭ. – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ; – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года N190-ФЗ; – Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О недрах».</p>	-				<p>Без ограничений</p>	
---	--	---	--	--	--	------------------------	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка		запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не заполняется										

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

нет

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

нет

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск; ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск». Реестровый номер 11:15-6.1996

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта, установившего соответствующее ограничение)

6 кв.м

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

(содержание ограничений использования земельного участка)

5. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск; ВЛ-10 кВ ф. 21 ПС «Сельхозкомплекс» - РП №10 г. Усинск». Реестровый номер 11:15-6.1996	1116383.34	5470094.92
	1116378.81	5470090.83
	1116371.82	5470085.29
	1116367.78	5470080.63

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Использование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости возможно только при наличии основного объекта.

Перед строительством объекта капитального строительства необходимо произвести демонтаж существующих временных строений и сооружений (при наличии). Строительство осуществлять в соответствии с утверждённой проектной документацией.

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проектная документация разрабатывается с учетом требований статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», местных нормативов градостроительного проектирования МО ГО «Усинск», утвержденных Решением Совета МО ГО «Усинск» от 23.09.2016 года №78, действующих ГОСТ, СНиП на территории Российской Федерации.

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается (п.10 ст.57,3 ГрК РФ).

Градостроительный план подготовлен в 3- экземплярах («Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр).

Два экземпляра утвержденных градостроительных планов земельного участка с отметкой о регистрации в системах информационного обеспечения градостроительной деятельности передаются заявителю.

Третий экземпляр хранится в отделе архитектуры администрации МО «Усинск», уполномоченного на обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков.

Тридцатое июня две тысячи двадцать третьего года

город Усинск

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми, ИНН: 1106020111, ОГРН: 1061106001395, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Сулеймановой Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.06.2023 №146, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми», ИНН: 1106014140, ОГРН: 1021100895760, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя Лавровой Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 24.12.2020 №ЛК-511, зарегистрировано в реестре за №11/20-н/11-2020-2-2346, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

на основании пп.3 п.1 ст.39.1, пп.20 п.2 ст.39.6. Земельного кодекса Российской Федерации, заявления о предоставлении земельных участков в аренду №19/06-03-05-199-ЛК/23 от 28.06.2023, зарегистрированного администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми 28.06.2023 №3535, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки и оплачивает арендную плату на оговоренных ниже условиях:

1.2. Сведения о земельных участках:

1.2.1. Земельные участки предоставлены для освоения лицензионного участка: лицензия СЫК 11078 НЭ.

1.2.2. Общая площадь земельных участков: 2,2319 га, в том числе:

1.2.2.1. Земельный участок, площадью 1,3533 га.

Адрес земельного участка: Республика Коми, г. Усинск, Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск».

Кадастровый номер земельного участка: 11:15:0104001:323.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: недропользование.

Фактическое использование: размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск. Газораспределительная станция (на период строительства и эксплуатации). Участок 1.

На земельном участке установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.2.2. Земельный участок, площадью 0,8786 га.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск».

Кадастровый номер земельного участка: 11:15:0104001:324.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: недропользование.

Фактическое использование: размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск. Газораспределительная станция (на период строительства). Участок 1.

1.3. Границы земельных участков представлены в планах границ (приложения №№1/1-1/2).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий договор заключается сроком до 31.12.2062.


2.2. Стороны договорились, что условия договора применяются к отношениям сторон с 28.07.2023.

2.3. Арендная плата.

2.3.1. Стороны договариваются о том, что арендная плата начисляется с 28.07.2023.

2.3.2. Арендатор обязуется за указанные в пункте 1.2. земельные участки оплачивать годовую арендную плату в размере 15 904 (пятнадцать тысяч девятьсот четыре) руб. 29 коп, без НДС, в соответствии с приложениями №2/1-2/2.

За период с 28.07.2023 по 31.12.2023 Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере 6 841 (шесть тысяч восемьсот сорок один) руб. 03 коп, без НДС.

Арендодатель: 

Арендатор: 

2.3.3. Оплата производится ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала текущего года, за исключением IV квартала текущего года, срок оплаты за IV квартал устанавливается не позднее 15 числа последнего месяца квартала, в соответствии с Расчетами арендной платы на текущий год, при этом Арендатор вправе досрочно произвести платежи по договору. Обязанность по исполнению условий договора возникает у Арендатора с момента заключения договора, в сроки, следующие за днем государственной регистрации договора.

2.4. Уплата арендной платы.

2.4.1. Арендная плата вносится Арендатором в срок, указанный в расчетах арендной платы, отдельным платежным документом с указанием номера и даты договора аренды путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Коми на следующие реквизиты:

Получатель	УФК по Республике Коми (КУМИ АМО «Усинск»)
ИНН/КПП получателя	1106020249/110601001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
Единый казначейский счет	40102810245370000074
Казначейский счет	03100643000000010700
БИК	018702501
ОКТМО	87 723000
КБК	963 1 11 05012 04 0000 120

2.4.2. Датой оплаты Арендатором арендной платы считается дата зачисления денежных средств на Расчетный счет Арендодателя. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору.

2.5. Перерасчет размера арендной платы.

2.5.1. Перерасчет размера арендной платы производится в одностороннем порядке уполномоченными на это органами, и представляется Арендатору. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с новым расчетом направляется Арендодателем Арендатору, и является обязательным для Арендатора, составляет неотъемлемую часть настоящего договора (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения). Новый размер арендной платы определяется с момента, установленного нормативными правовыми актами исполнительной и законодательной власти.

2.5.2. Дополнительно исчисленная арендная плата в результате перерасчета вносится на счет равными долями, в оставшиеся установленные договором с момента перерасчета, сроки уплаты, а по истечению всех сроков – не позднее 31 декабря года, в котором произведен перерасчет.

2.5.3. При получении расчета арендной платы на очередной год и уплате арендной платы Арендатор обязан:

- в случае увеличения размера арендной платы, при осуществлении следующего установленного договором платежа, доплатить разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются;

- в случае уменьшения размера арендной платы, Арендатор при осуществлении следующего установленного договором платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

2.6. Направление расчета арендной платы.

2.6.1. Расчет арендной платы направляется Арендатору по адресу, указанному в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатор обязан письменно сообщить об этом Арендодателю. Расчет арендной платы может быть выдан Арендатору или уполномоченному им лицу (представителю) на руки, что подтверждается подписью Арендатора (представителя) в расчете арендной платы Арендодателя.

2.6.2. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для его освобождения от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете арендной платы за прошлый год.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

3.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъять земельные участки для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением земельного законодательства, градостроительного кодекса или условий настоящего договора.

3.1.5. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

3.1.6. Реализовывать иные права и полномочия, вытекающие из условий настоящего договора и действующего законодательства.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельных участках без согласования с Арендатором.

3.2.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной, сданных в аренду земель.

3.2.4. Зарегистрировать договор, а также дополнения к настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми в установленном законом порядке.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Передавать арендные права по договору аренды земельных участков в залог в пределах срока договора аренды:

- при аренде земельных участков на срок 5 (пять) лет и менее (в случае изменения срока, установленного п.2.1. настоящего договора), только с согласия (разрешения) Арендодателя,

- при аренде земельных участков на срок более чем 5 (пять) лет без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.3.2. Передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока договора аренды:

- при аренде земельных участков на срок 5 (пять) лет и менее (в случае изменения срока, установленного п.2.1. настоящего договора), только с согласия (разрешения) Арендодателя в порядке, предусмотренном настоящим договором,

- при аренде земельных участков на срок более чем 5 (пять) лет без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельные участки в соответствии с условиями настоящего договора, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования.

3.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.3. Приступить к использованию земельных участков после установления границ этих участков в натуре и выдачи документов, удостоверяющих право аренды.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории земель в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, Республики Коми и МО ГО «Усинск».

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель.

3.4.6. По окончании срока действия настоящего договора Арендатор обязан:

3.4.6.1. Устранить своими силами и за свой счет все возможные негативные последствия, нанесенные в связи с эксплуатацией и использованием земельных участков.

В случае, если земельные участки, предоставлены в аренду для проведения работ, связанных с использованием недр, Арендатор обязан рекультивировать нарушенные земельные участки в установленном законодательством порядке.

3.4.6.2. Передать участки Арендодателю в состоянии и качестве, не хуже первоначальных, оговоренных в настоящем договоре.

3.4.6.3. Возвратить Арендодателю участки в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю, органам муниципального земельного контроля свободный и беспрепятственный доступ на предоставленные земельные участки для осуществления ими функций контроля условий исполнения настоящего договора и законодательства.

Арендодатель: _____



Арендатор: _____



3.4.8. В случае, если земельные участки, полностью или частично расположены в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить свободный и беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

3.4.11. В случае продажи строений, расположенных на арендуемых земельных участках, другому юридическому или физическому лицу в течение 15 календарных дней с момента совершения сделки письменно уведомить Арендодателя об этом и ходатайствовать перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю.

3.4.12. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов, а также установленный порядок пользования водными, лесными и иными природными ресурсами.

3.4.13. Выполнять все установленные сервитуты.

3.4.14. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.15. Своевременно производить платежи за землю.

3.4.16. Получать согласие (разрешение) Арендодателя в письменном виде (при необходимости в случаях предусмотренных п.п. 3.3.1. и 3.3.2. настоящего договора) в случае сдачи участков в субаренду, передачи арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или товариществ либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.4.17. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

4.1. Передача земельных участков должна быть произведена Арендодателем в течение 5 (пяти) дней, с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи в соответствии с Приложением №3, являющимся неотъемлемой частью договора.

4.2. Подписанием акта приема-передачи земельных участков, Арендатор принимает на себя в полном объеме все риски и ответственность за сохранность земельных участков и их надлежащее использование на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, в том числе и риски возможности, либо невозможности, целевого использования здания, сооружения, помещения, по организации им планируемого вида и формы деятельности на земельных участках, с учетом требований действующего законодательства.

5. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1. Возврат арендуемых земельных участков Арендодателю осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей сторон. Передача осуществляется не позднее пяти дней с момента окончания срока аренды и оформляется актом приема-передачи. В случае досрочного освобождения земельных участков, стороны определяют срок путем обмена письменных обращений друг другу.

5.2. В течение срока, оговоренного п.4.1 настоящего договора, Арендатор обязан подготовить их к передаче Арендодателю в соответствии с нормативными требованиями, установленными законодательством.

5.3. Обязательства Арендатора по уплате текущей арендной платы предусмотрены разделом 2 настоящего договора прекращаются с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельных участков. Обязательства Арендатора по неисполненной части обязательств, в том числе и финансовые, не ограничиваются сроком возврата земельных участков и подлежат полной компенсации Арендодателю.

5.4. Арендатор при сдаче (возврате) земельных участков обязуется вывезти на дату подписания акта приема-передачи, принадлежащие Арендатору, субарендатору: строительные материалы, машины, оборудование, инвентарь, инструменты и любое иное имущество, мусор, не принадлежащее Арендодателю.

5.5. Земельные участки считаются переданными Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ СТОРОН

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Убытки, понесенные стороной вследствие ненадлежащего исполнения обязательств из договора другой стороной, подлежат компенсации, в части реального ущерба, если сторона, допустившая нарушения условий договора, не докажет, что такие нарушения возникли по не зависящим от нее обстоятельствам или по вине другой стороны.

6.3. Арендатор несет ответственность в течение всего срока действия договора за причиненные им Арендодателю убытки, в том числе вызванные повреждением или уничтожением земель по его природному назначению, либо инженерных коммуникаций Арендодателя, расположенных и являющихся составной частью передаваемых земельных участков Арендатору, включая, но, не ограничиваясь этим.

6.4. Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о подаче в отношении него заявления в суд любой юрисдикции о признании банкротом, а также о вынесении постановления суда, либо иного уполномоченного органа о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности, в случаях подачи такого заявления или вынесения такого постановления. При получении такого уведомления Арендодатель вправе расторгнуть договор.

6.5. Арендатор гарантирует освобождение Арендодателя от всех претензий, судебных исков и иных требований со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, а в случае возникновения таковых, примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

6.6. Арендатор несет ответственность за сохранность полученного от Арендодателя иного имущества, передаваемого вместе с земельными участками, в том числе и неотъемлемых от самих земель.

6.7. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, причиненные убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.

6.8. Арендатор возмещает затраты Арендодателю, при наличии таковых, связанные с тушением пожаров, возникших по вине Арендатора и (или) привлеченных им субподрядчиков, субарендаторов, на арендуемых землях.

6.9. Арендатор самостоятельно получает все необходимые разрешения, согласования и/или лицензии всех местных и федеральных органов и соответствующих ведомств Российской Федерации для осуществления им деятельности с использованием арендуемых земель.

6.10. Арендодатель не несет ответственность за незнание и непредусмотрительность Арендатора к требованиям законодательства к составу и разрешенному виду использования земель, возможности и невозможности их использования, применительно к намерению Арендатором осуществлять востребованный для него вид деятельности с использованием полученных в аренду земельных участков.


6.11. На период действия настоящего договора Арендатор обязан обеспечить сохранность и последующий возврат расположенных на земельных участках действующих коммуникаций, оборудования, помещений и построек, технических и иных средств, принадлежащих Арендодателю.


6.12. Если, в процессе использования Арендатор не обеспечит сохранность и/или нанесет повреждение, как земельным участкам, так и имуществу принадлежащему Арендодателю, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные такими повреждениями убытки, в том числе причиненные действиями субарендатора, уполномоченными им лицами, с которыми Арендатор имеет договорные взаимоотношения, либо допущенные им, к используемым земельным участкам.

6.13. Арендатор, в рамках настоящего договора, несет ответственность за нарушение требований законодательства по охране недр, окружающей среды и природных ресурсов, градостроительного кодекса. В случае привлечения Арендодателя к ответственности за нарушение требований законодательства по охране недр, окружающей среды и природных ресурсов, Арендатор обязан возместить Арендодателю все штрафы и/или иные платежи, уплаченные Арендодателем в связи с таким нарушением, а также возместить причиненные убытки.

6.14. Арендодатель не несет ответственность в течение всего срока действия договора за изменения в законодательстве требований и регламентов к использованию земель, применительно к деятельности, осуществляемой Арендатором, а также требования, выдвигаемые соответствующими контролирующими деятельность Арендатора органами на арендуемых земельных участках.

6.15. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субарендаторами, уполномоченными Арендатором лицами, допущенными Арендатором к использованию земельных участков, как в собственных целях, так и в интересах самого Арендатора.

Арендодатель: 

Арендатор: 

6.16. Взаимоотношения Арендатора и Арендодателя в случаях передачи ему имущества вместе с земельными участками, при производстве Арендатором реконструкции, капитального ремонта, арендуемого здания, сооружения, помещения, инженерной и транспортной инфраструктуры и зачет затрат на их проведение в счет арендной платы в части переданного Арендатору имущества - регулируются в соответствии с Постановлением администрации МО ГО «Усинск» №7 от 15.01.2019 года.

6.17. Улучшения качества арендуемой земли, произведенные Арендатором за счёт собственных средств, не возмещаются Арендодателем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности.

7.2. В случае предоставления Арендатором земельных участков в субаренду в пользование в нарушение установленного настоящим договором порядка, предусмотренного пунктами 3.3.1. и 3.3.2. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку в виде штрафа в размере квартальной арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, а также возместить расходы, связанные с расторжением сделок с третьими лицами, заключенными без разрешения Арендодателя.

7.3. В случае ухудшения качества земель, передаваемых в аренду по настоящему договору и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, он возмещает Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме, а также Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор.

7.4. При неиспользовании земель или использовании их не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата за такие земельные участки увеличивается в 3 (три) раза за период нарушения целевого использования.

7.5. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены доводы и факты, составляющие основу нарушения.

7.6. В случае несвоевременного возврата земель независимо от оснований, в установленный сторонами срок в соответствии с условиями настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы.

8. СУБАРЕНДАТОРЫ

8.1. При заключении настоящего Договора, а также в течение срока действия Договора, Арендатор обязан информировать и согласовывать (получить разрешение при необходимости, в случаях предусмотренных п.п. 3.3.1. и 3.3.2. настоящего договора) с Арендодателем намерение передачи земель в субаренду, а также передачи арендных прав земельных участков в залог (при необходимости в случаях предусмотренных п.п. 3.3.1. и 3.3.2. настоящего договора).

8.2. Арендатор обязан согласовать (получить разрешение при необходимости, в случаях, предусмотренных пунктами 3.3.1. и 3.3.2.) с Арендодателем заключение любого вида договора, позволяющее им использовать и эксплуатировать арендуемые земельные участки, как в своих целях, так и в интересах Арендатора, в том числе и передачу арендных прав земельных участков в залог.

8.3. Согласование (получение разрешения при необходимости, в случаях, предусмотренных пунктами 3.3.1. и 3.3.2.) передачи земельных участков третьим лицам независимо от формы и вида осуществляется Арендодателем по письменному обращению Арендатора, в течение 10 дней с даты поступления запроса.

Согласование (получение разрешения при необходимости в случаях, предусмотренных пунктами 3.3.1. и 3.3.2.) и согласие считается исполненным сторонами при наличии письменного согласия Арендодателя. Отсутствие такового прямого согласия, стороны рассматривают как отсутствие у Арендатора права передачи земельных участков в пользование третьим лицам и заключения любого вида соглашения. В письменном обращении Арендатор указывает данные о субарендаторе, позволяющие Арендодателю идентифицировать субарендатора.

8.4. При наличии письменного согласия Арендодателя, в случаях предусмотренных пунктами 3.3.1. и 3.3.2. настоящего договора, на передачу земельных участков субарендатору, Арендатор несет ответственность перед Арендодателем в рамках обязательств, предусмотренных настоящим договором, и должен обеспечить, чтобы все его договоры с субарендатором содержали положения, которые соответствовали и были бы не менее строгими, чем условия и положения настоящего договора.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Договор, может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств и Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий

непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или войны, действия компетентных административных органов, делающих невозможным выполнение принятых обязательств, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий настоящего договора.

9.2. При наступлении указанных обстоятельств, срок выполнения сторонами своих обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

Сторона, которая не может выполнить обязательств по договору, должна незамедлительно, но не позднее 7 (семи) дней после наступления случая форс-мажора, письменно известить об этом другую Сторону. Факт наступления таких обстоятельств должен быть подтвержден компетентным органом. То же самое относится к моменту окончания действия случая форс-мажора. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

9.3. Если указанные выше обстоятельства или их последствия будут продолжаться более 60 (шестидесяти) дней, делая невозможным исполнение договора, то каждая из Сторон может прекратить действие договора, послав об этом письменное уведомление, вступающее в силу по истечении 30 (тридцати) дней со дня его получения.

10. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а у Арендатора возникает обязательства по возврату земельных участков Арендодателю в следующих случаях:

10.1.1. Арендатор, либо его представители и иные лица, допущенные им к использованию земель, либо к осуществляемой им деятельности используют земельные участки с существенным нарушением условий настоящего договора;

10.1.2. Арендатор, либо его представители и иные лица, допущенные им на земельные участки, либо к осуществляемой им деятельности, использует земельные участки не в целях и по назначению, предусмотренному разделом 1 настоящего договора;

10.1.3. Арендатор, либо его представители и иные лица, допущенные им к использованию земельных участков, либо к осуществляемой им деятельности использует земельные участки с нарушениями пунктов 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4, неоднократными нарушениями сроков оплаты арендной платы – невнесение 2 раза подряд предусмотренных настоящим договором арендных платежей.

10.1.4. Арендатор, либо его представители и иные лица, допущенные им к земельным участкам, либо к осуществляемой им деятельности умышленно ухудшает состояние земельных участков.

10.1.5. Арендатор осуществил без письменного разрешения Арендодателя (если таковое разрешение требовалось в случаях, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.3, 3.4.4) допуск и передачу земельных участков субарендаторам, как в целом, так и по частям, в субаренду.

10.1.6. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством.

10.1.7. В иных случаях, предусмотренных разделами настоящего договора.

10.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по требованию Арендатора, в случаях:

10.2.1. Не предоставления Арендодателем земельных участков в пользование Арендатору, либо создание препятствия пользованию земельными участками в соответствии с условиями договора или назначением разрешенного вида его использования.

10.2.2. Если арендуемые земли в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

10.2.3. По требованию Арендатора в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также надлежащим образом оформленного отказа от арендуемых земель.

10.3. Реорганизация Сторон не является основанием для расторжения настоящего договора.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения спора, Сторона, интересы которой нарушены, направляет другой Стороне претензию в письменном виде. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней, следующих за днем получения претензии, рассмотреть её и в письменном виде сообщить о своем решении другой Стороне.

11.2. Все споры, вытекающие из настоящего договора, при недостижении их урегулирования между Сторонами рассматриваются Арбитражным судом Республики Коми.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

12.2. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются условиями настоящего договора и нормами законодательства Российской Федерации.

12.3. Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.4. При истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12.5. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего договора документы могут быть направлены другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по адресу получателя подлинных экземпляров.

12.6. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной расторжения договора аренды земельных участков.

12.7. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

12.8. Настоящий договор аренды земельных участков подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру Арендатору, Арендодателю. Договор в форме электронного образа документа хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

13.1. Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

Приложения №№1/1-1/2	План границ земельного участка.
Приложения №№2/1-2/2	Расчет арендной платы за пользование земельным участком.
Приложение №3	Акт приёма-передачи земельных участков.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Адрес:	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13.
ОГРН	1061106001395.
ИНН/КПП	1106020111/110601001.
Тел.	8(82144) 28189, 28130*169, 29324, 29021.

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Адрес:	169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31.
ОГРН	1021100895760.
ИНН/КПП	1106014140/997250001.
Тел.	8(82144) 55360, 55968.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Председатель КУМИ АМО «Усинск»
доверенность от 13.06.2023 №146



Н.А. Сулейманова

от Арендатора:

Представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
доверенность от 24.12.2020 №ЛК-511,
в реестре за №11/20-н/11-2020-2-2346

м.п.



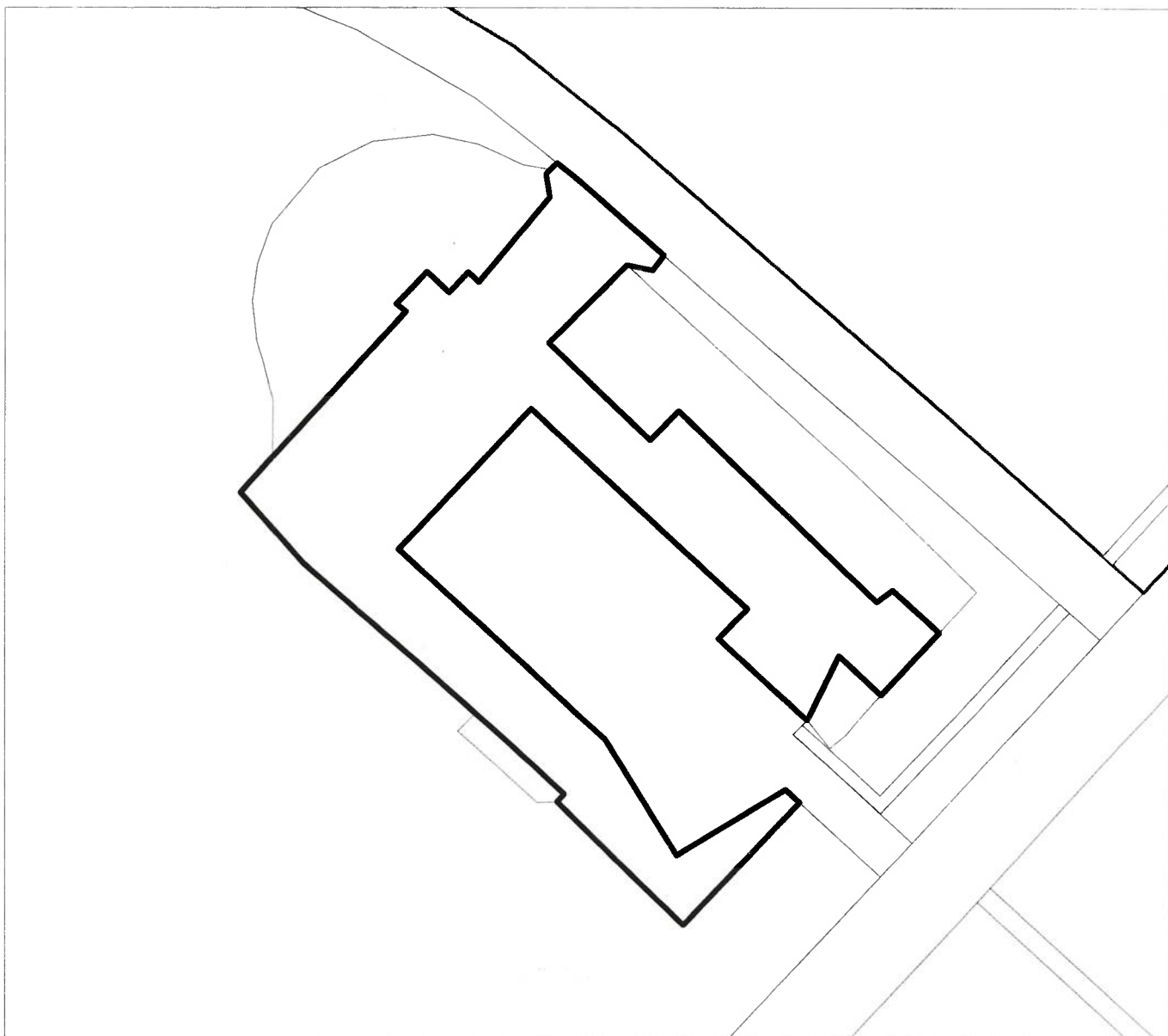
Н.А. Лаврова

План границ земельного участка

ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Усинск"
(кадастровый номер 11:15:0104001:323)

недропользование



Условные обозначения:

М 1 : 2 000

— - границы земельного участка

Председатель
КУМИ АМО "Усинск"



М.П.

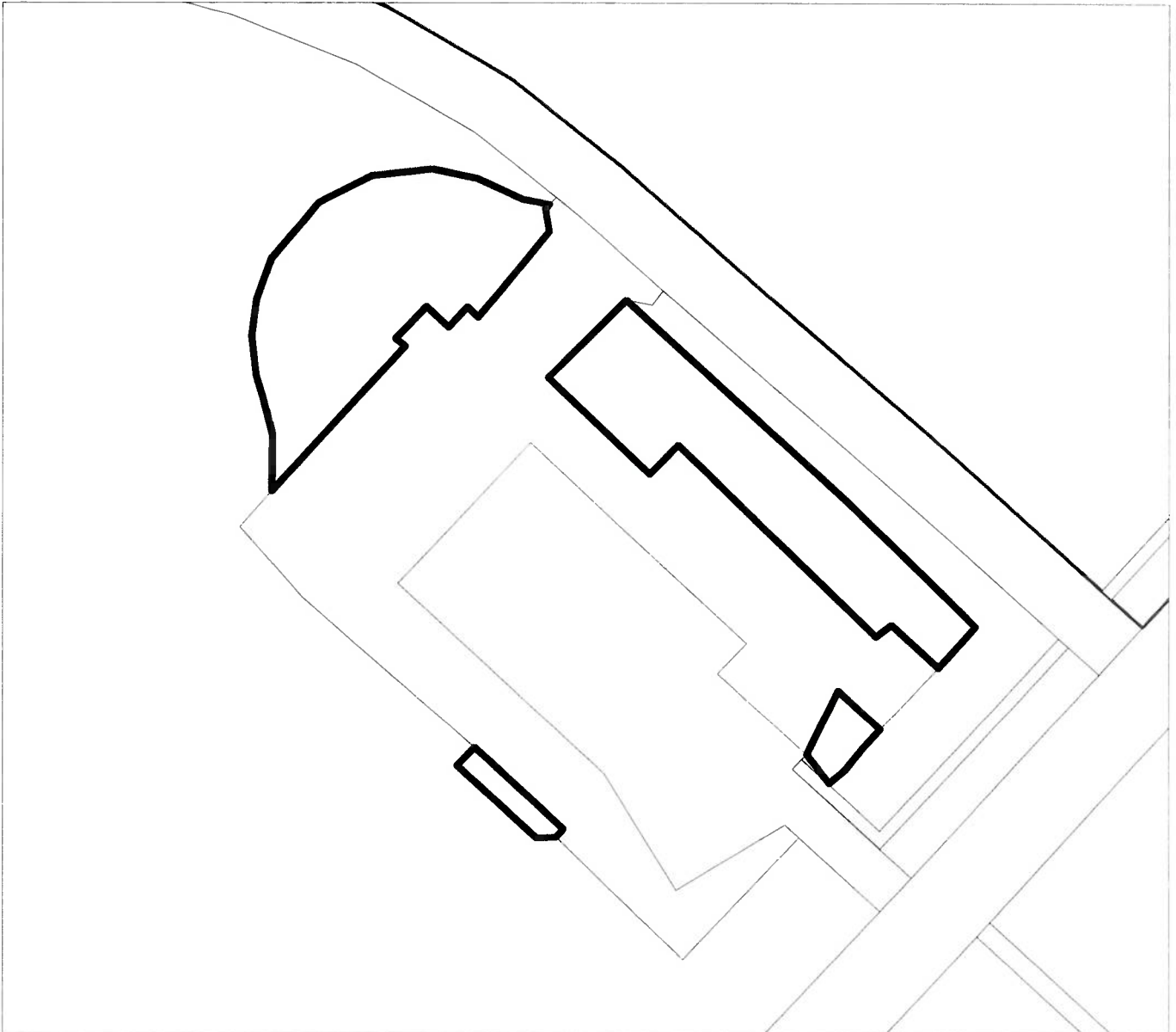
И.А. Сулсйманова

План границ земельного участка

ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Усинск"
(кадастровый номер 11:15:0104001:324)

недропользование



Условные обозначения:

М 1 : 2 000

— - границы земельного участка

Председатель
КУМИ АМО "Усинск"



М.П.

И.А. Сулейманова

Расчет
арендной платы за пользование земельным участком за 2023 год
ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Усинск"
(кадастровый номер 11:15:0104001:323)

недропользование (Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск.
Газораспределительная станция (на период строительства и эксплуатации) Участок 1.)

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца изм.	Показатели	
1	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	руб.	683 281,17	УПКСЗ x S
1.1.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (УПКСЗ)	руб/кв.м.	50,49	Приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 №244-од
1.2.	Площадь земельного участка (S)	кв.м.	13533	
2	Вид разрешенного использования	земельный участок, предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами (п.3.9)		
2.1.	Ставка арендной платы земельного участка (С)	коэф.	2%	Постановление Правительства Республики Коми от 01 марта 2015 года № 90
3	Категория арендаторов	-		
3.1.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К)	коэф.	-	
4	Количество дней аренды зем. уч-ка:	дни		
4.1.	- за 2023 год		365	
4.1.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.		157	
5	Арендная плата за земельный участок, переданный в аренду:		A = КС x С	
5.1.	- за 2023 год	руб.	(683 281,17 x 2%) : 365 x 365 = 13 665,62	
5.2.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	руб.	(683 281,17 x 2%) : 365 x 157 = 5878,09	
6	Сумма арендной платы ВСЕГО в том числе по срокам уплаты:	руб.	5 878,09 (без НДС)	
6.1.	- на 25 марта	руб.	-	
6.2.	- на 25 июня	руб.	-	
6.3.	- на 25 сентября	руб.	2 939,05	
6.4.	- на 15 декабря	руб.	2 939,04	
7	Примечание: Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 01 марта 2015 года № 90			
7.1.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.		арендная плата начислена на основании заявления ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" (вх. АМО "Усинск" от 28.06.2023 г. № 3535, вх. КУМИ от 29.06.2023 г. № 2821)	

Председатель
КУМИ АМО "Усинск"



[Handwritten signature]
м.п.

Н.А. Сулейманова

Расчет

арендной платы за пользование земельным участком за 2023 год

ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ "Усинск"
(кадастровый номер 11:15:0104001:324)

недропользование (Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск.
Газораспределительная станция (на период строительства). Участок 1.)

земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателей	Ед-ца изм.	Показатели	
1	Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	руб.	111 933,64	УИКСЗ x S
1.1.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель кадастрового квартала (УИКСЗ)	руб/кв.м.	12,74	Приказ Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений от 03.11.2022 №244-од
1.2.	Площадь земельного участка (S)	кв.м.	8786	
2	Вид разрешенного использования	земельный участок, предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами (п.3.9)		
2.1.	Ставка арендной платы земельного участка (С)	коэф.	2%	Постановление Правительства Республики Коми от 01 марта 2015 года № 90
3	Категория арендаторов	-		
3.1.	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (К)	коэф.	-	
4	Количество дней аренды зем. уч-ка:	дни		
4.1.	- за 2023 год		365	
4.1.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.		157	
5	Арендная плата за земельный участок, переданный в аренду:		A = КС x С	
5.1.	- за 2023 год	руб.	(111 933,64 x 2%) : 365 x 365 = 2 238,67	
5.2.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	руб.	(111 933,64 x 2%) : 365 x 157 = 962,94	
6	Сумма арендной платы ВСЕГО в том числе по срокам уплаты:	руб.	962,94 (без НДС)	
6.1.	- на 25 марта	руб.	-	
6.2.	- на 25 июня	руб.	-	
6.3.	- на 25 сентября	руб.	481,47	
6.4.	- на 15 декабря	руб.	481,47	
7	Примечание: Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 01 марта 2015 года № 90			
7.1.	- с 28.07.2023 г. по 31.12.2023 г.		арендная плата начислена на основании заявления ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" (вх. АМО "Усинск" от 28.06.2023 г. № 3535, вх. КУМИ от 29.06.2023 г. № 2821)	

Председатель
КУМИ АМО "Усинск"



Handwritten signature
М.П.

Н.А. Сулейманова

Акт приёма-передачи земельных участков

Тридцатое июня две тысячи двадцать третьего года

город Усинск

Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми, ИНН: 1106020111, ОГРН: 1061106001395, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Сулеймановой Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 13.06.2023 №146, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми», ИНН: 1106014140, ОГРН: 1021100895760, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице представителя Лавровой Натальи Анатольевны, действующего на основании доверенности от 24.12.2020 №ЛК-511, зарегистрировано в реестре за №11/20-н/11-2020-2-2346, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельных участков передал Арендатору земельные участки:

1.1. Земельные участки предоставлены для освоения лицензионного участка: лицензия СЫК 11078 ИЭ.

1.2. Общая площадь земельных участков: 2,2319 га, в том числе:

1.2.1. Земельный участок, площадью 1,3533 га.

Адрес земельного участка: Республика Коми, г. Усинск, Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск».

Кадастровый номер земельного участка: 11:15:0104001:323.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: недропользование.

Фактическое использование: размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск. Газораспределительная станция (на период строительства и эксплуатации). Участок 1.

На земельном участке установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Земельный участок, площадью 0,8786 га.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск».

Кадастровый номер земельного участка: 11:15:0104001:324.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: недропользование.

Фактическое использование: размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Осваньюрское НМ (СЫК 14750 НЭ). Реконструкция ГРС Усинск. Газораспределительная станция (на период строительства). Участок 1.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по земельным участкам не имеется.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Председатель КУМИ АМО «Усинск»
доверенность от 13.06.2023 №146



Н.А. Сулейманова

от Арендатора:

Представитель ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
доверенность от 24.12.2020 №ЛК-511,
в реестре за №11/20-н/11-2020-2-2346



Н.А. Лаврова