



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75
ОГРН 1165190056767, ИНН 5190060854

СРО Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»: №СРО-П-026-17092009, регистрационный номер в реестре СРО 259 от 02.04.2019 г.

СРО Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»: №СРО-И-007-30112009, регистрационный номер в реестре СРО 212 от 02.04.2019 г.

Заказчик – НО «ФЖС ЯНАО»

**«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ». ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. «Объемно планировочные и архитектурные
решения»**

266-2-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		08.23

2023г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75
ОГРН 1165190056767, ИНН 5190060854

СРО Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»: №СРО-П-026-17092009, регистрационный номер в реестре СРО 259 от 02.04.2019 г.

СРО Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»: №СРО-И-007-30112009, регистрационный номер в реестре СРО 212 от 02.04.2019 г.

Заказчик – НО «ФЖС ЯНАО»

**«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ». ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. «Объемно планировочные и архитектурные
решения»**

266-2-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010	<i>М</i>	08.23

Заместитель генерального директора

В.Н. Кислов

2023г.



ТеплоЭнергоПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 400010, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Васильковская, д. 39

Тел./факс: (8442) 25-11-18/25-11-19

E-mail: proekt@tepsystem.ru, www.tepsystem.ru

**«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ». ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно планировочные и архитектурные решения»

266-2-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010	<i>М</i>	08.23

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Булатов Д.А.

Калабин Д.А.

Волгоград 2023



ТеплоЭнергоПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 400010, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Васильковская, д. 39

Тел./факс: (8442) 25-11-18/25-11-19

E-mail: proekt@tepsystem.ru, www.tepsystem.ru

**«ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ». ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно планировочные и архитектурные решения»

266-2-АР

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		08.23

Волгоград 2023

Разрешение		Обозначение	266-2-AP		
010		Наименование объекта строительства	"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде". Этап 2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		<u>266-2-AP</u>			
	4-13	В текстовую часть внесены изменения		4	-
	18	Добавлен лист: Блочно-модульная котельная. План на отм. 0.000			
	19	Добавлен лист: Контейнер хранения топлива. План на отм. 0.000			

Согласовано	08.23
	Кирюшкина
Н.контр	

Изм. внес	Абдулов		0 8.23	ООО «Теплоэнергопроект»	Лист	Листов
Составил	Абдулов		0 8.23			
ГИП	Калабин		0 8.23			
Утв.	Калабин		0 8.23			2

Содержание тома 3

3

Обозначение	Наименование	Примечание
266-2-АР.С	Содержание тома	3(Изм.1)
Текстовая часть		
266-2-АР.ПЗ	Текстовый материал	4(Изм.1)
Графическая часть		
266-2-АР Лист 1	Общий вил БМК№1	14
266-2-АР Лист 2	Фасад 1-11 БМК№1	15
266-2-АР Лист 3	Фасад Б-А БМК№1	16
266-2-АР Лист 4	Фасады КХТ	17
266-2-АР Лист 5	Блочно-модульная котельная. План на отм. 0.000	18(Нов.)
266-2-АР Лист 6	Контейнер хранения топлива.План на отм. 0.000	19(Нов.)
Приложения		
Приложение №1	Письмо НО «ФЖС ЯНАО» №89-452/01-08/4205 от 17.04.23г.	Нов.
Приложение №2	Письмо Администрации муниципального образования город Салехард №171/01-05-01/358 от 15.02.23г.	Нов.
Приложение №3	Письмо АО «Салехардэнерго» №2618 от 19.06.23г.	Нов.

Взам. инв. №													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.								266-2-АР.С					
	1	-	Зам.	010		07.23	Стадия					Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	1	1				
	Н.контр	Кирюшкина		10.22	Содержание тома	ООО «ТеплоЭнергоПроект»							
ГИП	Калабин		10.22										
Проверил													
Разработал	Абдулов		10.22										

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;.....2
2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства;.....4
3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности:.....6
4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:.....7
5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:.....7
6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:.....8
7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:.....8
8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);8
9. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;8

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	1	-	зам.	010	08.23	266-2-АР.ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата				
	Н. контр.	Кирюшкина			10.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Калабин			10.22		П	1	22
Проверил					ООО «ТеплоЭнергоПроект»				
Разработал	Романенко			10.22					

1. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Котельная:

Сооружение блочно-модульной котельной №1 (БМК№1) состоит из блоков заводской готовности, смонтированных на несущем каркасе с оборудованием и обшитых трехслойными сэндвич-панелями. Компоновка блоков определяется поставщиком оборудования. Сооружение имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, с размерами в плане по осям сооружения 25,0х10,0м и высотой 3,57м.

Блок-модули доставляются на строительную площадку транспортом (в соответствии с транспортной схемой) и монтируются на заранее подготовленный фундамент, образуя единое пространство зала котельной и вспомогательных помещений. Блочно-модульная котельная серии «RTES-WB2-W-16800-13-X-NF» состоит из 10 блок-модулей заводского изготовления.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола котельной.

Модуль имеет каркасно-панельную конструкцию. На каркас навешаны трехслойные стеновые сэндвич-панели толщиной 150мм, с облицовками из рулонного горячеоцинкованного проката и утеплителем из минеральной ваты. В качестве кровельного покрытия применяются трехслойные кровельные сэндвич-панели толщиной 200мм, с облицовками из рулонного горячеоцинкованного проката и утеплителем из минеральной ваты. Расположение панелей горизонтальное. Угловые стыки панелей закрывают угловые и торцевые доборные элементы, крепящиеся к панелям при помощи заклепок. Крыша здания бесчердачная, совмещенная с кровлей. Кровля здания двухскатная, с неорганизованным наружным отводом воды.

В помещении котельной в качестве легкобрасываемых конструкций предусматриваются оконные проемы из профилей ПВХ с одинарным остеклением. Площадь легкобрасываемых конструкций котельной рассчитана из расчета 0.05м.кв. на 1м.куб.

Фундамент сооружения свайный и имеет техподполье, с превышением над планировочной отметкой земли 1.885м. Техподполье обшивается профлистом по обрешетке. Сооружение имеет два входа/выхода по осям А/1-7 и 11/А-Б непосредственно на улицу по лестничным маршам. Над входом предусмотрены козырьки. В качестве заполнения дверных проемов используются утепленные дверные блоки.

Для удаления дымовых газов от блочно-модульной котельной предусмотрена стальная мачта с закрепленными на ней утепленными дымоходами.

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

Лист

2

Мачта представляет собой равностороннюю прямоугольную призму в плане габаритными размерами 2,4х2,4м и высотой 18,06м. Для удобства транспортировки опорно-несущая конструкция разделена на секции соединяемые через фланцы болтами. Каждая секция представляет собой сварную конструкцию из стальных круглых и уголкового профилей. Нижняя секция имеет в основании опорные элементы с отверстиями под фундаментные болты.

Дымоходы представляют собой модульную конструкцию из состыкованных унифицированных утепленных составных частей. Места стыка обжаты стягивающими хомутами. Утепленные составные части конструктивно состоят из труб, между которыми проложен теплоизоляционный слой. Материал труб - нержавеющая сталь. На верхнем торце дымоходов установлены утепленные насадки. Внизу дымохода имеется утепленная вычистка с заглушкой и сборник конденсата. Для соединения горизонтального и вертикального участков дымохода используется утепленный тройник. Выходная труба котла соединяется с дымоходом через утепленную насадку.

Цветовое решение фасадов по согласованию с заказчиком (техзаказчиком):

- стеновые сэндвич панели -RAL1001;
- кровельные сэндвич панели -RAL8011;
- двери -RAL1001;
- решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
- мачта -RAL9006;
- цоколь -RAL8011;

Пожарно-технические характеристики здания:

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Г (ст. 27 ФЗ-123),
- степень огнестойкости здания – II (табл. 21, ФЗ-123),
- класс функциональной пожарной опасности – «Ф5.1» (ст. 32, ФЗ-123),
- класс конструктивной пожарной опасности – «СО» (табл. 22 ФЗ-123).

Склад хранения дизельного топлива:

Сооружение склада хранения дизельного топлива (КХТ) состоит из блоков заводской готовности, смонтированных на несущем каркасе оборудованием и обшитым трехслойными сэндвич-панелями. Компоновка блоков определяется поставщиком оборудования. Сооружение имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, с размерами в плане по осям сооружения 4,5х10,0м и высотой 3,57м.

Блок-модули доставляются на строительную площадку транспортом (в соответствии с транспортной схемой) и монтируются на заранее подготовленный фундамент, об-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

Лист

3

разуя единое пространство помещения склада. Объем хранимого топлива составляет $V=28$ м.куб. КХТ состоит из 2-] блок модулей заводского изготовления.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола склада.

Модуль имеет каркасно-панельную конструкцию. На каркас навешаны трехслойные стеновые сэндвич панели толщиной 150мм, с облицовками из рулонного горячеоцинкованного проката и утеплителем из минеральной ваты. В качестве кровельного покрытия применяются трехслойные кровельные сэндвич панели толщиной 200мм, с облицовками из рулонного горячеоцинкованного проката и утеплителем из минеральной ваты. Расположение панелей горизонтальное. Угловые стыки панелей закрывают угловые и торцевые доборные элементы, крепящиеся к панелям при помощи заклепок. Крыша здания бесчердачная, совмещенная с кровлей. Кровля здания двухскатная, с неорганизованным наружным отводом воды.

Фундамент сооружения свайный и имеет техподполье, с превышением над планировочной отметкой земли 1.885м. Техподполье обшивается профлистом по обрешетке. Сооружение имеет один вход/выход по оси А/1-2 непосредственно на улицу по лестничному маршу. Над входом предусмотрен козырек. В качестве заполнения дверного проема используются утепленный дверной блок.

Цветовое решение фасадов по согласованию с заказчиком (техзаказчиком):

- стеновые сэндвич панели -RAL1001;
- кровельные сэндвич панели -RAL8011;
- двери -RAL1001;
- решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
- мачта -RAL9006;
- цоколь -RAL8011;

Экспликация помещений:

- помещение склада дизельного топлива – 14,0м²;

Пожарно-технические характеристики здания:

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В1 (ст. 27 ФЗ-123),
- степень огнестойкости здания – II (табл. 21, ФЗ-123),
- класс функциональной пожарной опасности – «Ф5.1» (ст. 32, ФЗ-123),
- класс конструктивной пожарной опасности – «СО» (табл. 22 ФЗ-123).

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

Лист

4

Блочно-модульная котельная БМК№1

Блочно-модульная котельная представляет собой здание, состоящее из 10-ти модулей, с смонтированным внутри основным и вспомогательным технологическим оборудованием, размерами в осях 16,25x10,0 м, а так же стальной мачтой дымовых труб. Здание собирается на заранее возведенном фундаменте из блок-модулей, создающее единое просторно зала котельной и вспомогательных помещений. Здание представляет собой стальной каркас, на который навешаны сэндвич-панели. Кровля двухскатная с неорганизованным стоком. Полы выполнены из стальной рамы с минераловатным утеплителем. Несущими элементами здания котельной являются металлические колонны, балки перекрытия и горизонтальные связи.

За условную отметку 0,000 принят уровень верха чистого пола помещения котельной, что соответствует абсолютной отметке 17,785.

Конструкция фундамента представляет собой свайное поле, поверх которого укладывается металлический ростверк, приподнятый над уровнем земли с устройством технологического подполя.

Здание блочно-модульной котельной включает в себя:

-помещение котельной;

-помещение ЗИП;

- санузел;

-помещение дизель-генераторной установки;

В здании предусматриваются два входа/выхода не посредственно наружу по лестничному маршу. Принятые объемно-планировочные и конструктивные решения позволяют обеспечить в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей.

Цветовое решение фасадов приняты по согласованию с Заказчиком и Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Салехард.

Проектируемые сооружения соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства – «предоставление коммунальных услуг», согласно п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-89-3-06-02-2023-0058-0.

Блочно-модульный склад дизельного топлива

Блочно-модульный склад дизельного топлива представляет собой здание, состоящее из 2-х модулей, с смонтированным внутри основным и вспомогательным технологи-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

Лист

5

ческим оборудованием, размерами в осях 4,5x10,0м. Здание собирается из блок-модулей на строительной площадке, создающее единое пространно помещения. Здание представляет собой стальной каркас, на который навешаны сэндвич-панели. Кровля двухскатная с неорганизованным стоком. Полы выполнены из стальной рамы с минераловатным утеплителем. Несущими элементами здания котельной являются металлические колонны, балки перекрытия и горизонтальные связи.

За условную отметку 0,000 принят уровень верха чистого пола помещения котельной, что соответствует абсолютной отметке 17,785.

Конструкция фундамента представляет собой свайное поле, поверх которого укладывается металлический ростверк, приподнятый над уровнем земли с устройством технологического подполя.

В здании предусматриваются один вход/выход не посредственно наружу по лестничному маршу. Принятые объемно-планировочные и конструктивные решения позволяют обеспечить в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей.

Цветовое решение фасадов приняты по согласованию с Заказчиком и Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Салехард.

Проектируемые сооружения соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства – «предоставление коммунальных услуг», согласно п.2.3 Градостроительного плана земельного участка №РФ-89-3-06-02-2023-0058-0.

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности:

Требования по повышению эффективности энергосбережения вплотную связаны с рациональными конструктивными решениями, приемлемыми при проектировании зданий различных строительных систем.

- Использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- Использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.
- Долговечность ограждающих конструкций обеспечивается применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость,

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1	-	зам.	010		08.23	266-2-АР.ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды).

4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

Котельная:

Здание котельной блочно-модульного типа представляет собой изделие полной заводской готовности. Цветовое решение фасадов предусматривается по согласованию с заказчиком при заказе изделия.

Склад хранения дизельного топлива:

Здание склада дизельного топлива блочно-модульного типа представляет собой изделие полной заводской готовности. Цветовое решение фасадов предусматривается по согласованию с заказчиком при заказе изделия.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Котельная:

Здание блочно-модульной котельной обшито трехслойными сэндвич-панелями с лакокрасочным покрытием. Перегородки выполнены трехслойными сэндвич-панелями с лакокрасочным покрытием. Дополнительная отделка помещений не требуется.

Полы выполнены из опорной стальной рамы из прокатных профилей с смонтированным внутри минераловатным утеплителем. Стальная конструкция рамы с наружной и внутренней сторон обшита листовым прокатом 1.5мм и рифленой листовой сталью толщиной 5мм с негладкой поверхностью и окрашены грунт-эмалью для защиты от коррозии.

Склад хранения дизельного топлива:

Здание блочно-модульного склада дизельного топлива обшито трехслойными сэндвич-панелями с лакокрасочным покрытием. Дополнительная отделка помещений не требуется.

Полы выполнены из опорной стальной рамы из прокатных профилей с смонтированным внутри минераловатным утеплителем. Стальная конструкция рамы с наружной и внутренней сторон обшита листовым прокатом 1.5мм и рифленой листовой сталью

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

толщиной 5мм с негладкой поверхностью и окрашены грунт-эмалью для защиты от коррозии.

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия:

Заводы-изготовители выполняют модульные здания под ключ и гарантируют требуемые характеристики ограждающих конструкций для снижения шума, гидро- и пароизоляции помещений, удаление избытков тепла, соблюдение требований пожарной безопасности и технической укрепленности. В поставку блок-модулей заводы-изготовители включают, паспорта и эксплуатационные документы, содержащие требования к безопасной эксплуатации сооружений.

При изготовлении блок-модулей применены современные материалы. В качестве ограждающих конструкций стеновые сэндвич панели полной заводской готовности, обеспечивающие необходимую:

- тепловую защиту здания,
- снижение шума (до 30дБ),
- снижение загазованности помещений обеспечивается системой механической приточно-вытяжной вентиляции.

Применение современного высокотехнологического оборудования, имеющее низкие показатели по уровню шума и вибрации, исключают не нормативное воздействие на окружающую среду.

8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Оборудование светоограждений здания не требуется.

В соответствии с п.16.20 СП 89.13330.2016 на мачте дымоходов предусмотрено устройство светового ограждения мачты дымоходов котельной в виде сигнальных фонарей, устанавливаемых в верхней точке сооружения в количестве 3-х штук.

9. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства,

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
1	-	зам.	010		08.23	266-2-АР.ПЗ
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Объемно-пространственные и планировочные решения продиктованы технологической схемой производственного процесса и заключаются в рациональной компоновке проектируемых зданий и сооружений, обеспечивающей их функциональную организацию. Планировочные решения соответствуют технологическим компоновочным схемам с учетом категорий помещений и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13.130.2009.

В проектной документации учтены санитарно -эпидемиологические требования за счет:

- применения строительных конструкций зданий материалов, предотвращающие сорбцию агрессивных веществ;

-устройство проходов в помещении ширина которых сводит к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм;

- устройством ограждения лестничных маршей, для избежание падений;

- уклона лестниц, ширины проступей и высоты ступеней на лестницах;

10. Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Блочно-модульная котельная БМК№1

Экспликация помещений:

-котельный зал – 126,2м²;

-помещение ЗИП – 8,3м²;

-санузел – 3,02м²;

-помещение дизель-генераторной установки – 11,8м²;

Компоновка помещений принята с учетом обеспечения доступа к каждому элементу действующих механизмов, а так же беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Склад хранения дизельного топлива:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ

Экспликация помещений:

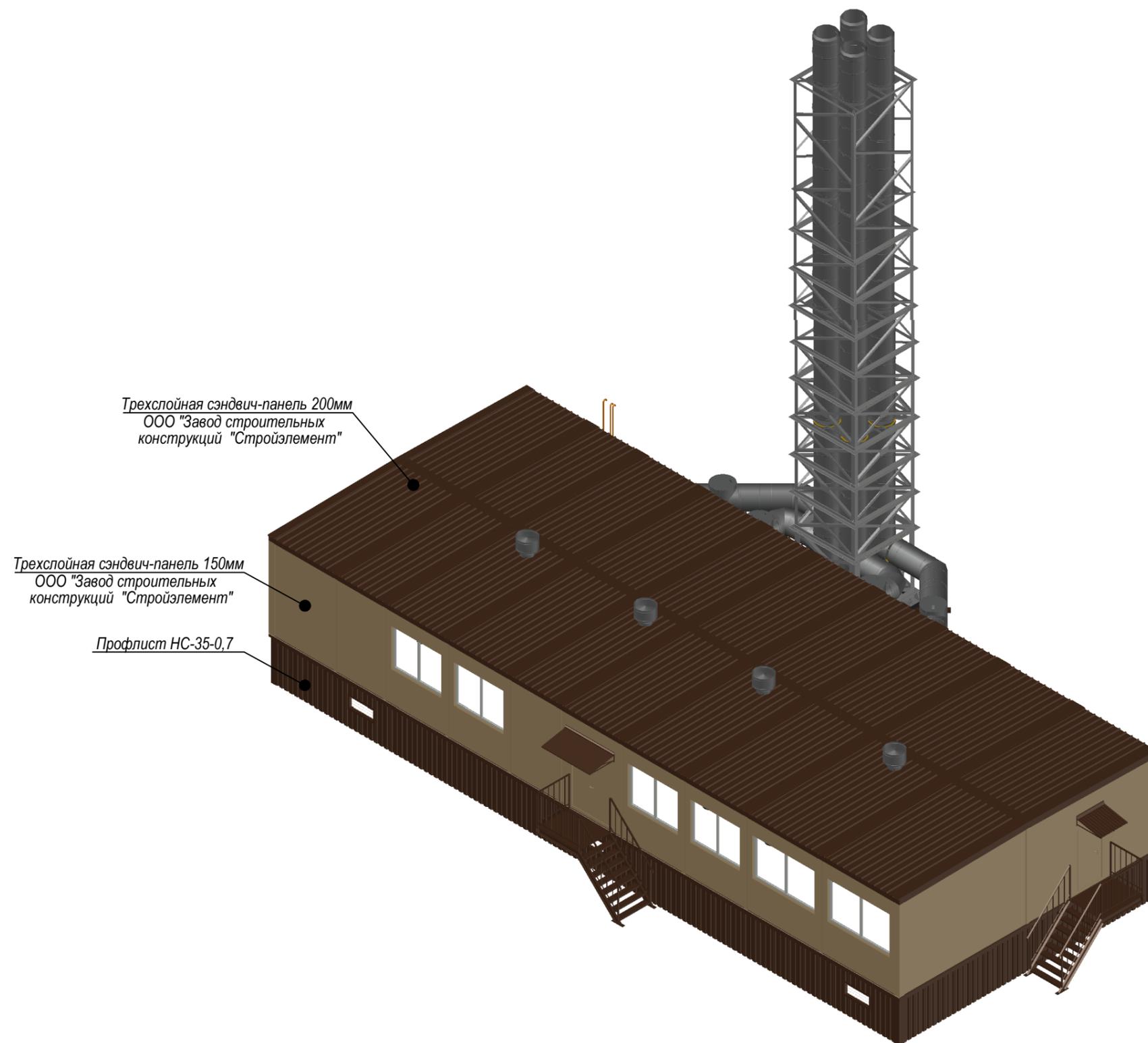
-помещение склада дизельного топлива – 14,0м²;

Компоновка помещений принята с учетом обеспечения доступа к каждому элементу действующих механизмов, а так же беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

1	-	зам.	010		08.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

266-2-АР.ПЗ



Трёхслойная сэндвич-панель 200мм
ООО "Завод строительных
конструкций "Стройэлемент"

Трёхслойная сэндвич-панель 150мм
ООО "Завод строительных
конструкций "Стройэлемент"

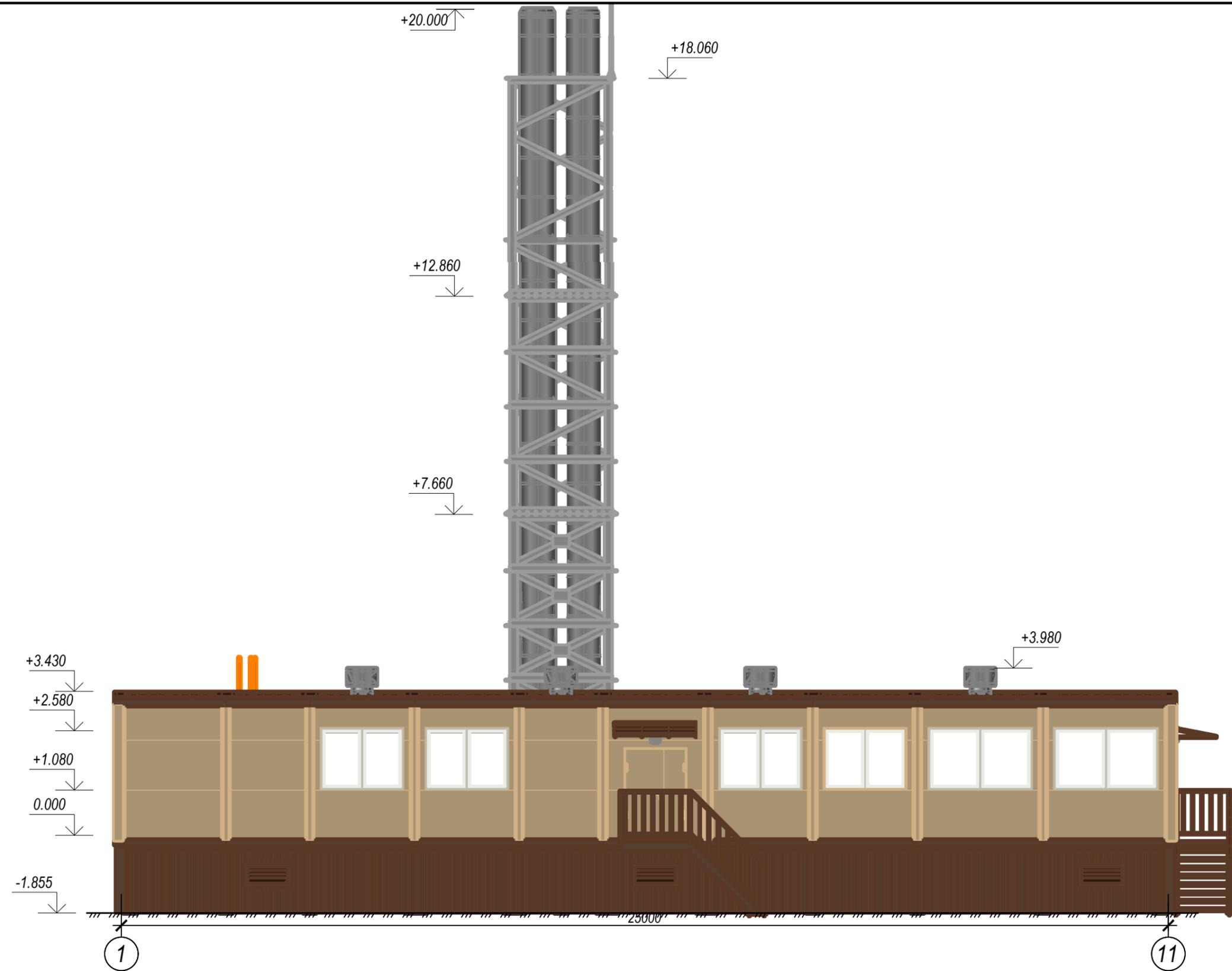
Профлист НС-35-0,7

Примечание:

Цветовое решение фасадов:

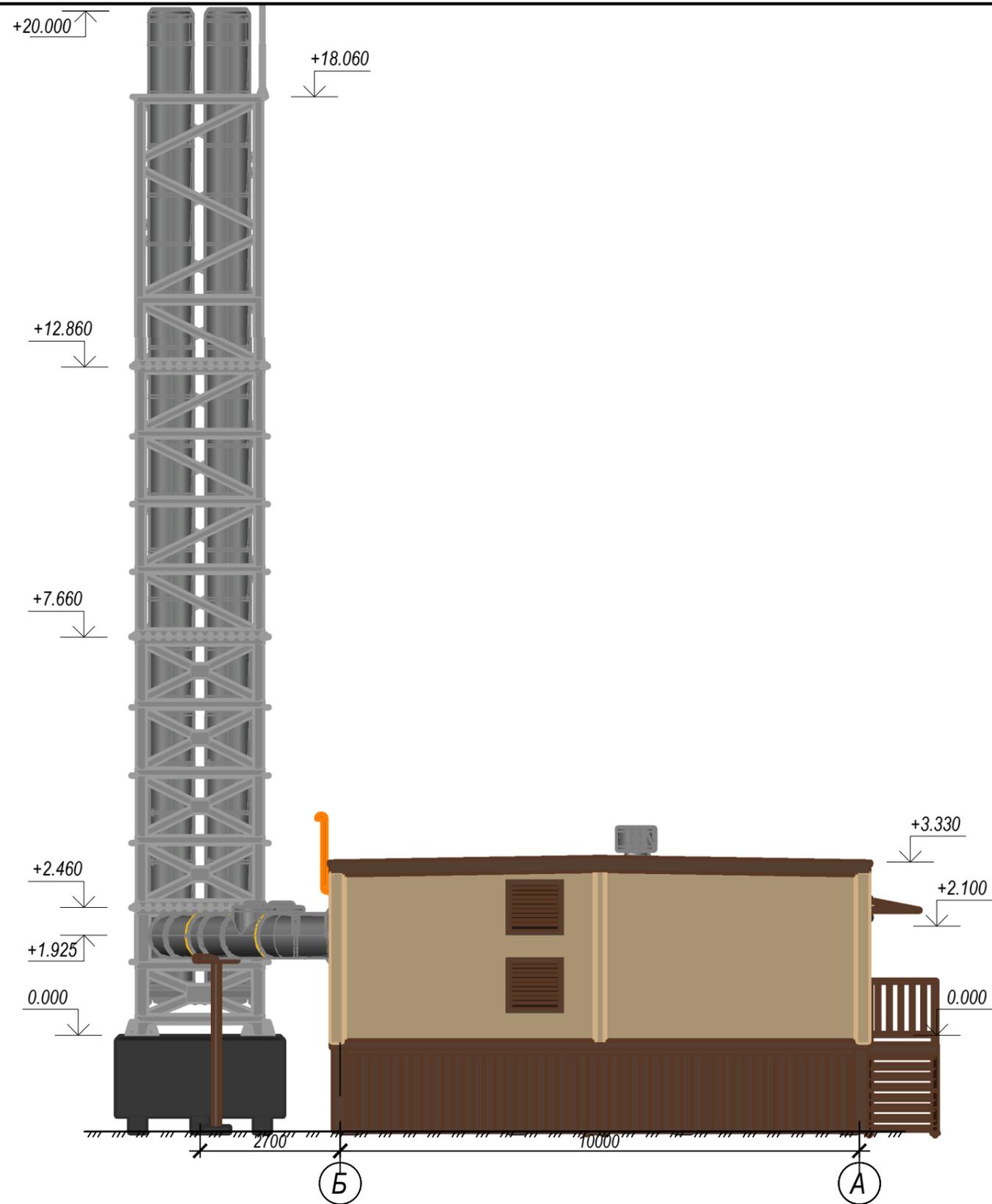
- стеновые сэндвич панели -RAL1001;
- кровельные сэндвич панели -RAL8011;
- двери -RAL1001;
- решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
- мачта -RAL9006;
- цоколь -RAL8011;
- окна -RAL9003;

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулов				10.22		П	1	
Проверил	Романенко				10.22				
Н. контр.	Кирюшкина				10.22	Общий вид БМК №1	 ТеплоЭнергоПроект		
ГИП	Калабин				10.22				



Примечание:
 Цветовое решение фасадов:
 - стеновые сэндвич панели -RAL1001;
 - кровельные сэндвич панели -RAL8011;
 - двери -RAL1001;
 - решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
 - мачта -RAL9006;
 - цоколь -RAL8011;
 - окна -RAL9003;

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулов			<i>[Signature]</i>	10.22		П	2	
Проверил	Романенко			<i>[Signature]</i>	10.22				
Н. контр.	Кирюшкина			<i>[Signature]</i>	10.22	Фасад 1-11 БМК №1	 ТепроЭнергоПроект		
ГИП	Калабин			<i>[Signature]</i>	10.22				

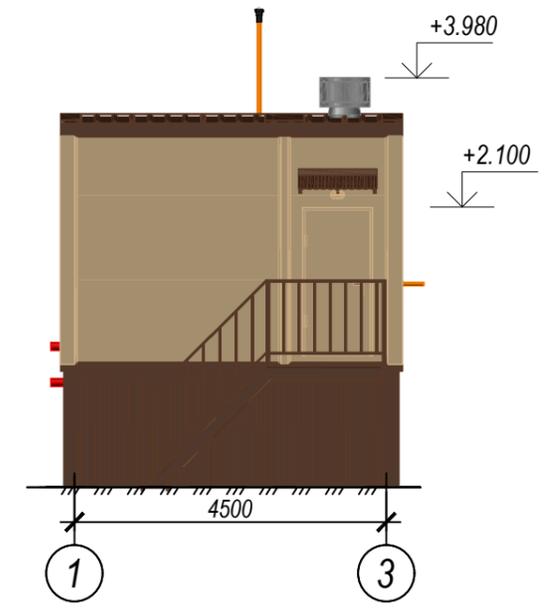
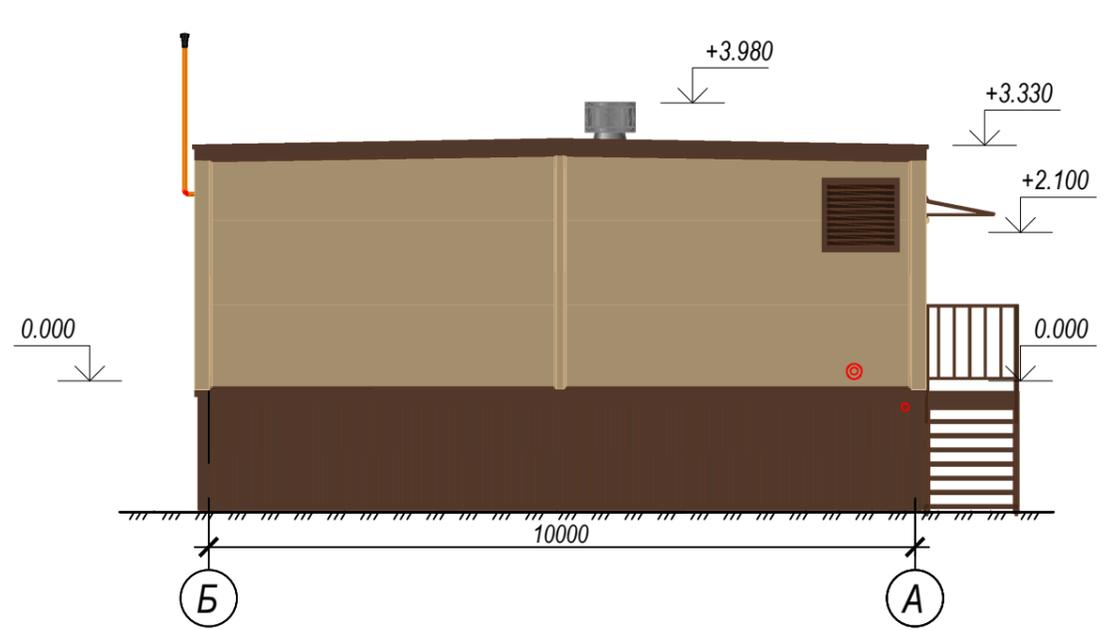


Примечание:

Цветовое решение фасадов:

- стеновые сэндвич панели -RAL1001;
- кровельные сэндвич панели -RAL8011;
- двери -RAL1001;
- решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
- мачта -RAL9006;
- цоколь -RAL8011;
- окна -RAL9003;

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулов			<i>[Signature]</i>	10.22		П	3	
Проверил	Романенко			<i>[Signature]</i>	10.22				
Н. контр.	Кирюшкина			<i>[Signature]</i>	10.22	Фасад Б-А БМК №1	 ТеплоЭнергоПроект		
ГИП	Калабин			<i>[Signature]</i>	10.22				

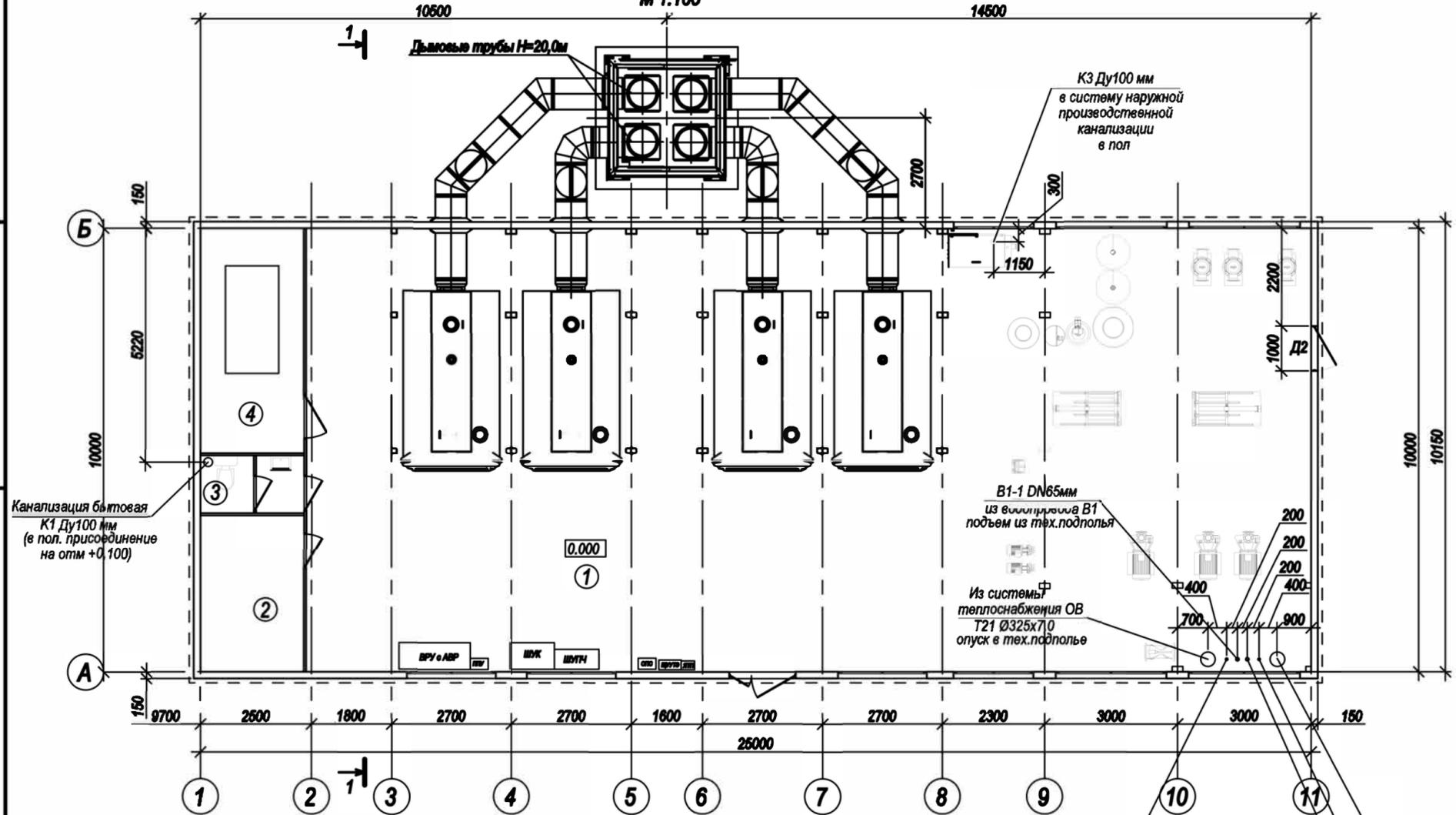


Примечание:

- Цветовое решение фасадов:
- стеновые сэндвич панели -RAL1001;
 - кровельные сэндвич панели -RAL8011;
 - двери -RAL1001;
 - решетки, опоры, лестничные марши -RAL8011;
 - мачта -RAL9006;
 - цоколь -RAL8011;

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулов			<i>[Signature]</i>	10.22		П	4	
Проверил	Романенко			<i>[Signature]</i>	10.22				
						Фасады КХТ		 ТеплоЭнергоПроект	
Н. контр.	Кирюшкина			<i>[Signature]</i>	10.22				
ГИП	Калабин			<i>[Signature]</i>	10.22				

План на отметке 0.000
М 1:100

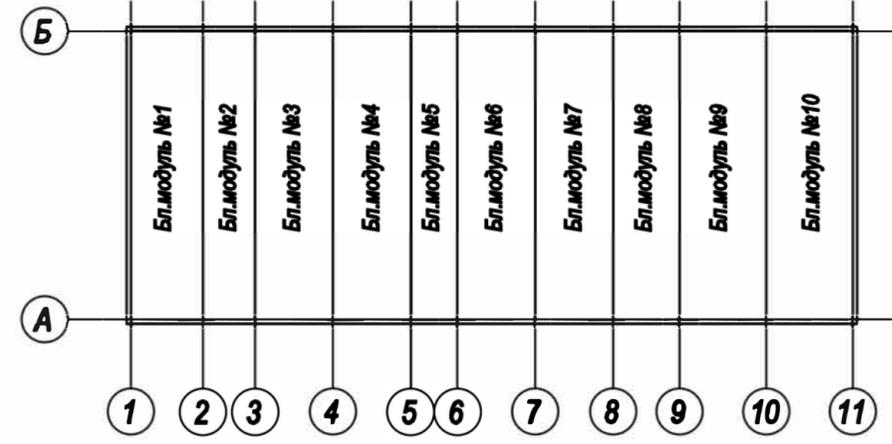


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь кв.м	Кат. помещения
1	2	3	
1	Котельный зал		Г
2	Помещение ЗИП		-
3	Санузел		-
5	Помещение дизель-генераторной установки		В1

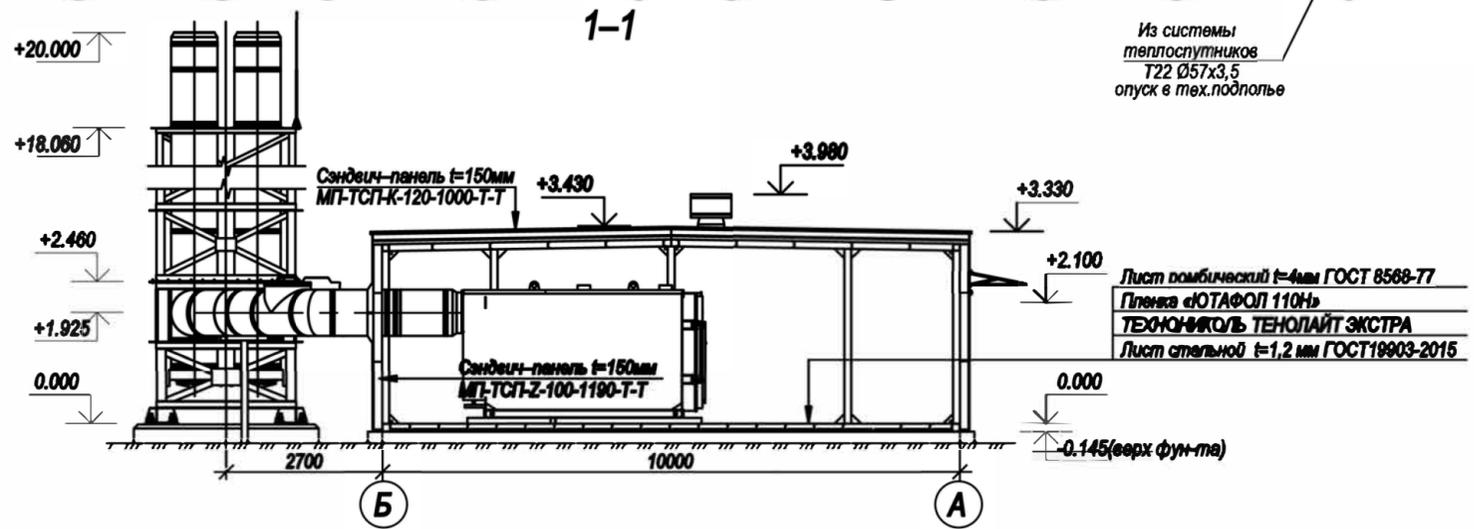
Примечание:
 1. Здание котельной состоит из 10-ти блок-модулей, заводского изготовления.
 2. За отметку 0.000 принят уровень пола котельной.
 3. Пожарно-технические характеристики здания:
 - категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности Т;
 - степень огнестойкости здания - П1;
 - класс функциональной пожарной опасности ФБ.1.
 - класс конструктивной пожарной опасности С0.
 4. Завод изготовитель отвечает за собой право при изготовлении БМК корректировку расположения оборудования внутри котельной
 5. Фундаменты Фм1, Фм2 показаны условно.

Схема блок модулей



Данный чертеж привязан к документации из технического паспорта блочно-модульной котельной серии RTES-WB2-W-16800-13-X-NF

Главный инженер проекта Калабин Д.А.

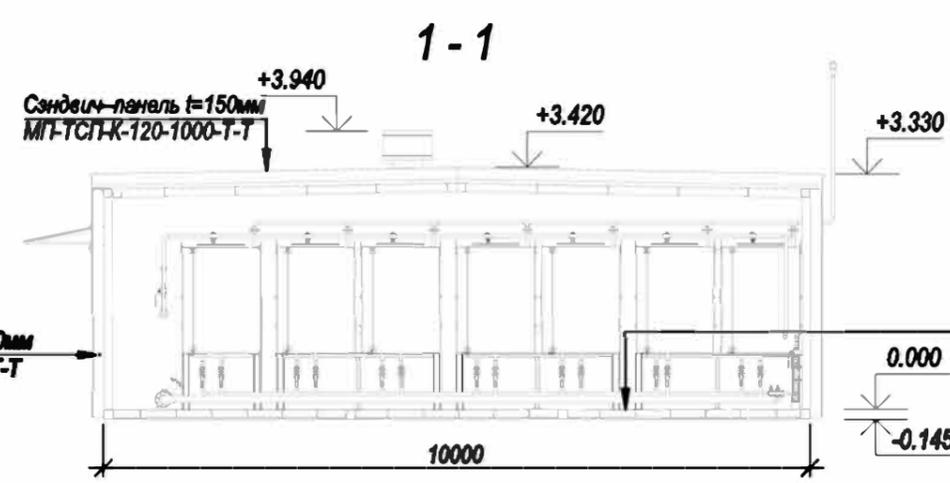
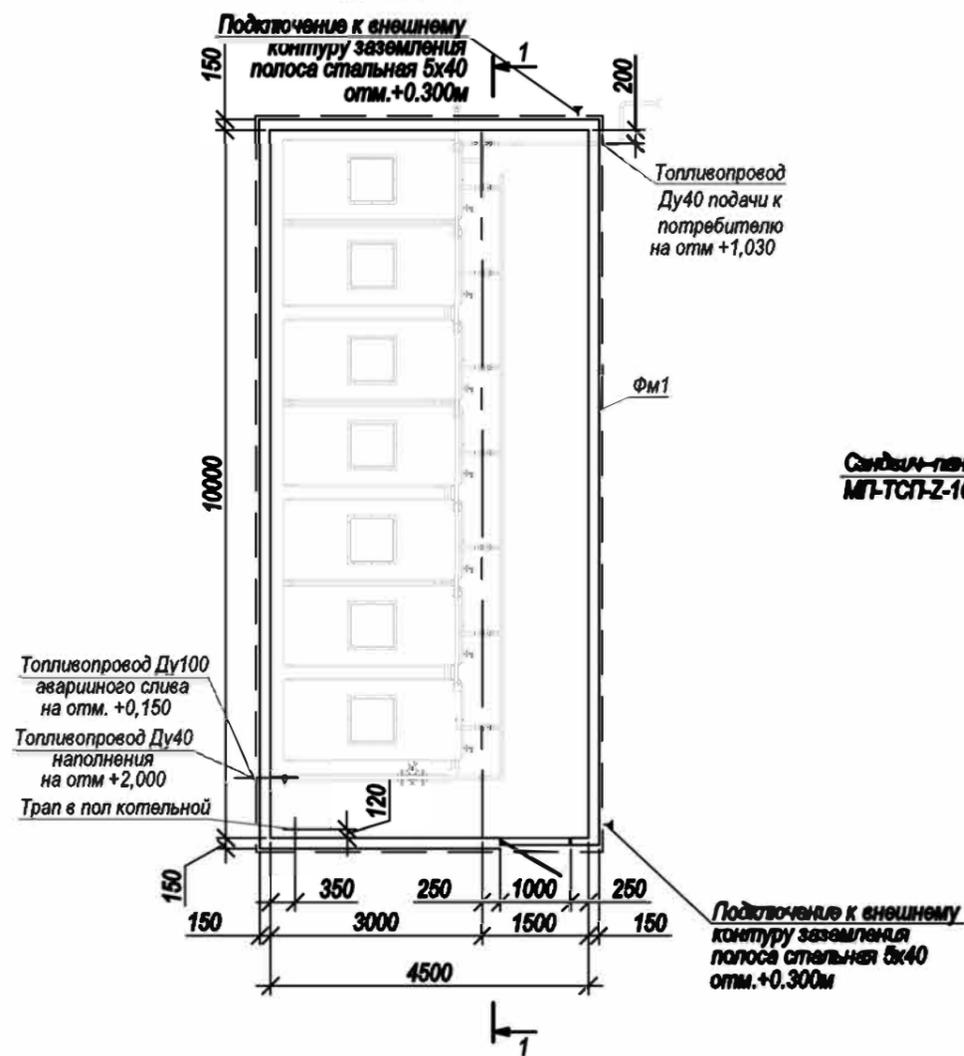


В систему теплоснабжения ОВ Т11 Ø325x7,0 опуск в тех.подполье
 В систему теплоснабжения Т12 Ø57x3,5 опуск в тех.подполье
 В систему теплоснабжения ОВ Т22 Ø57x3,5 опуск в тех.подполье
 В систему теплоснабжения В1 из водопровода В1 подъем из тех.подполья

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
1	-	Нов.	010		07.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Абдулов				10.22		П	5	
Проверил	Романенко				10.22				
						Блочно-модульная котельная План на отм. 0.000			
Н. контр.	Кирошкина				10.22				
ГИП	Калабин				10.22				

				RTES-WB2-W-16800-13-X-NF		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
					4	

План на отметке 0.000
М 1:100

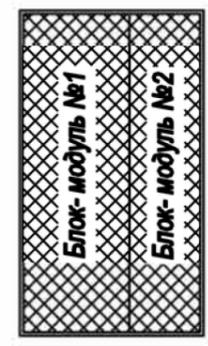


Лист поликарбонатный t=4мм ГОСТ 8568-77
Пленка «ЮТАФОР 110Н»
ТЕХНОКОЛЬ ТЕНОЛАЙТ ЭКСТРА
Лист стальной t=1,2мм ГОСТ19903- 2015

Данный чертеж привязан к документации из технического паспорта контейнера хранения топлива КХТ-28

Главный инженер проекта *Калабин Д.А.* Калабин Д.А.

Схема блок модулей



- Примечания:**
1. Здание КХТ состоит из 2-х блок-модулей, заводского изготовления.
 2. За отметку 0.000 принят уровень пола здания.
 3. **Литературно-технические характеристики здания:**
 - категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности "В1".
 - степень огнестойкости здания - "И"
 - класс функциональной пожарной опасности Ф5.1.
 - класс конструктивной пожарной опасности С0.
 4. Фундамент ФМ1 показан условно.

						266-2-AP			
						"Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде." Этап 2			
1	-	Нов.	010	<i>К</i>	07.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		П	6	
Разработал	Абдулов			<i>А</i>	10.22				
Проверил	Романенко			<i>Р</i>	10.22				
						Контейнер хранения топлива План на отм. 0.000			
Н. контр.	Кирюшкина			<i>К</i>	10.22				
ГИП	Калабин			<i>К</i>	10.22				

					КХТ-28			Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				

Согласовано

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»
(НО «ФЖС ЯНАО»)

ул. Мира, 2А, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629004
Тел.: (34922) 5-34-00, 5-34-34. E-mail: fgs-yanao@mail.ru. Сайт: www.фжсянао.рф
ОКПО 66607643, ОГРН 1108900000538, ИНН/КПП 8901024241/890101001

"17" апреля 2023 г. № 89-1132/ПР-08/1205

Генеральному директору
ООО «Проектстройсервис»

И.А. Варвянскому

629400, ЯНАО, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д. 75
8 (34992) 5-74-07, доб. 2100
E-mail: in@proektstroyservis.com

О согласовании проектной документации
Этап 2 Котельная №1

Уважаемый Игорь Анатольевич!

В ответ на письмо исх. №1174/ПСС-22 от 14.03.2022г., некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», согласовывает разделы проектной документации, этап №2 (266-2-ИЛО1, 266-2-ИЛО2, 266-2-ИЛО3, 266-2-ИЛО4, 266-2-ИЛО4.5.2, 266-2-ИЛО4.5.3, 266-2-ИЛО5.1.1, 266-2-ИЛО5.1.2, 266-2-ИЛО5.4.1, 266-2-ИЛО5.4.2, 266-2-ИЛО5.5, 266-2-ИЛО6.1,6.2, 266-2-ИЛО7.1, 266-2-ИЛО9, 266-2-ИЛО10, 266-2-ИЛО11.1, 266-2-ИЛО11.2, 266-2-ИЛО11.3, 266-2-ИЛО11.54, 266-2-ИЛО11.5, 266-2-ИЛО11.6, 266-2-СП), по объекту: «Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде», с учетом устранения выявленных замечаний (приложение 1), а также согласование с эксплуатирующей организацией.

Приложение:

Замечания по результатам рассмотрения проектной документации, Этап 2 Котельная №1 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора-
главный инженер

И.В. Королев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД

ул. Свердлова, д.48, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
Телефон: (34922) 2-54-57, 2-55-26. Тел./Факс: (34922) 2-55-26. E-mail: adm@slh.yanao.ru
ОКПО: 01699769 ОГРН: 1028900508592 ИНН: 8901003315 КПП: 890101001

От 15.02.2023 № 171/01-05-01/358

О согласовании фасадов блочно-модульной котельной №1 (этап 2) в рамках объекта «Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде»

Директор Некоммерческой организации "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкий автономный округа"

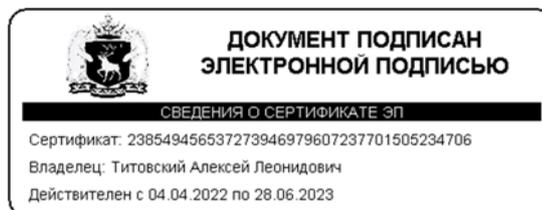
Артёмкину Евгению
Владимировичу

Уважаемый Евгений Владимирович!

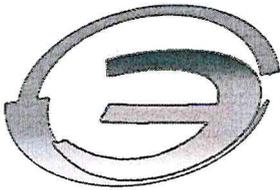
Рассмотрев откорректированное цветочное решение фасадов блочно-модульной котельной №1 (этап 2) в рамках объекта «Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде», сообщая о согласовании представленных материалов.

Приложение: на 0 л. в 1 экз.

Глава
муниципального
образования город
Салехард



А. Л. Титовский



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО САЛЕХАРДЭНЕРГО

ул. Свердлова, д. 39, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629007
тел.(34922) 5-45-03, 5-45-04 ,факс(34922)54435, E-mail: secret@slenergo.ru, secret@slenergo.com
ОГРН 1158901001434, ИНН/КПП 8901030855/890101001

19.06.23г. № 2618

На № 2991/ПСС-23 от 14.06.2023г.

Заместителю
генерального директора по проектированию
ООО «Проектстройсервис»
В.Н. Кислову

629400, г. Лабытнанги, ул. Гагарина, 75

О направлении информации

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Рассмотрев ответы на замечания (Исх2991/ПСС-23 от 14.06.23г.) по проектной документации (шифр 266-2) по объекту «Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде» Этап 2, сообщаем Вам, что проектная документация согласована.

Главный инженер

Е.В. Федотов

