



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75
ОГРН 1165190056767, ИНН 5190060854

СРО Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная
Сибирь»: №СРО-П-026-17092009, регистрационный номер в реестре СРО 259 от
02.04.2019 г.

СРО Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»: №СРО-И-007-
30112009, регистрационный номер в реестре СРО 212 от 02.04.2019 г.

Заказчик – НО «ФЖС ЯНАО»

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ. ЭТАП 2.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

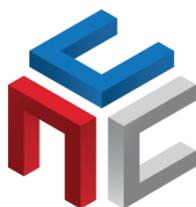
266-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		24.07.23

2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»

Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги,
ул. Гагарина, д.75
ОГРН 1165190056767, ИНН 5190060854

СРО Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»: №СРО-П-026-17092009, регистрационный номер в реестре СРО 259 от 02.04.2019 г.

СРО Союз «Организация изыскателей Западносибирского региона»: №СРО-И-007-30112009, регистрационный номер в реестре СРО 212 от 02.04.2019 г.

Заказчик – НО «ФЖС ЯНАО»

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ПРАВОГО
БЕРЕГА Р. ШАЙТАНКА В ГОРОДЕ САЛЕХАРДЕ. ЭТАП 1.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2«Схема планировочной организации земельного
участка»**

266-2-ПЗУ

Том 2

Заместитель генерального директора

В.Н. Кислов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		24.07.23

2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ТеплоЭнергоПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 400010, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Васильковская, д. 39

Тел./факс: (8442) 25-11-18/25-11-19

E-mail: proekt@tepsystem.ru, www.tepsystem.ru

**«Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе
Салехарде» ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

266-2-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		24.07.23

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Булатов Д.А.

Калабин Д.А.

Волгоград, 2022 г.



ТеплоЭнергоПроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОЭНЕРГОПРОЕКТ»

Юридический адрес: 400010, Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Васильковская, д. 39

Тел./факс: (8442) 25-11-18/25-11-19

E-mail: proekt@tepsystem.ru, www.tepsystem.ru

**«Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе
Салехарде» ЭТАП 2**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

266-2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	010		24.07.23

Волгоград, 2022 г.

Разрешение		Обозначение	266-2-ПЗУ		
010		Наименование объекта строительства	Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	2(5)	266-2-ПЗУ.ТЧ Внесены данные градостроительного плана земельного участка, кадастровый номер земельного участка.		4	Изменения внесены по замечаниям экспертизы
	3(6)	Откорректированы площади в таблице технико-экономических показателей земельного участка Исключена отсылка на отмененную таблицу 7.1.2.		4	
	4(7)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Добавлена информация о санитарно-защитной зоне.		4	
	1(10)-5(14)	266-2-ПЗУ.ГЧ Изменено положение сооружений в плане, добавлен второй выезд, откорректирована экспликация зданий и сооружений, добавлено пояснение о системе координат и высот, откорректированы условные обозначения, приведены ссылки на проект, в котором выполняются выезды и парковка. Планы чертежей расположены длинной стороной границы территории вдоль длинной стороны листа.		4	
	1(10)	Добавлена граница санитарно-защитной зоны, координаты пересечения осей здания котельной.		4	
	2(11)	Откорректирована вертикальная планировка земельного участка.		4	
	3(12)	Откорректирован план и ведомость земляных масс. Исключены объемы входящие в проект въездов-выездов (266-7-ТКР1).		4	
	5(14)	Откорректированы ведомости: проездов, тротуаров, дорожек, площадок и малых архитектурных форм. Добавлена ведомость озеленения.		4	

Согласованно

Изм. внёс	Левандовская		24.07.23	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	Лист	Листов
Составил	Левандовская		24.07.23		1	1
ГИП	Олейник		24.07.23			
Утвердил	Олейник		24.07.23			

Обозначение	Наименование	Примечание
266-2-ПЗУ.С	Содержание тома	3
266-2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4 Изм.1(Зам.)
Графическая часть		
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	10 Изм.1(Зам.)
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 2	План организации рельефа. М1:500	11 Изм.1(Зам.)
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 3	План земляных масс. М1:500	12 Изм.1(Зам.)
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	13 Изм.1(Зам.)
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 5	План благоустройства территории. М1:500	14 Изм.1(Зам.)
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 6	Шпунтовая подпорная стена ШПС-1	15
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 7	Схема расположения элементов ограждений	16
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 8	Схема расположения фундаментов ограждений	17
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 9	Устройство фундамента ФМ1 ворот 6,0x2,0м	18
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 10	Устройство фундамента ФМ1 ворот 4,0x2,0м	19
266-2-ПЗУ.ГЧ лист 11	Фундамент монолитный ФМ2	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам	010		24.07.23	266-2-ПЗУ.С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Коссе			08.02.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Чигарева			08.02.23		П	1	1	
Н. контр.	Журавель			08.02.23		ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»			
ГИП	Олейник			08.02.23					

Содержание

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж) описание решений по благоустройству территории;	7
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	7
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	7
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	8
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
Таблица регистрации изменений	9

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									

1	-	Зам	010		24.07.23	266-2-ПЗУ.ТЧ
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Коссе			08.02.23	Текстовая часть
Проверил		Чигарева			08.02.23	
Н. контр.		Журавель			08.02.23	
ГИП		Олейник			08.02.23	

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Котельная расположена в западной части микрорайона «Обдорский» и ограничена с западной стороны – ручьем, с восточной стороны размещено здание штаба строительства, с южной стороны находятся парковки, с северной стороны – спортивные сооружения. **Кадастровый номер земельного участка, отведенного под строительство котельной 89:08:020201:1920.**

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства по СП 131.13330.2012, территория участка относится к району 1Г северной строительно-климатической зоны. Это зона распространения вечномёрзлых грунтов.

Рельеф участка равнинный с максимальными преобладающими углами наклона до 2 град., осложнен инженерной деятельностью, полого понижается в сторону р. Шайтанка и ручья б/н. Абсолютные отметки в пределах участка изменяются от 13,70 м в районе здания штаба строительства до 10,55 м в сторону ручья.

Участок свободен от застройки. В пределах границ земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Рядом с проектируемым участком котельной, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям, размещаются следующие объекты:

- площадка очистных сооружений не ближе 25 м до здания котельной;
- парковка на 300 машиномест не ближе 18 м метров к зданию котельной.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка **№РФ-89-3-06-0-00-2023-0058-0;**
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 266-2-ИГИ, выполненного ООО «Арктика» в 2022г.;
- согласованной Заказчиком схемы расположения сооружений;
- действующих нормативных документов.

Компоновка всех сооружений выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, в Балтийской системе высот с учетом технологических требований, рационального использования территории, и выполнения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
			1	-	Зам	010	
Изм	Колуч	Лист	Листж	Подпись	Дата		

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения котельной, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах отвода территории	га	0,1557
2	Площадь застройки	м ²	407,38
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	501,0
	а) проезды (тип 1)	м ²	346,0
	б) тротуары (тип 2)	м ²	70,0
	в) бетонная отмостка	м ²	85,0
4	Площадь озеленения	м ²	648,62
5	Процент застройки	%	26,2
6	Процент озеленения	%	41,7

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Город Салехард расположен на Полярном круге в географическом районе, отличающемся чрезвычайно суровыми климатическими и природными условиями.

По данным инженерно - геологических изысканий, выполненных ООО “Арктика”, на участке изысканий ограниченно распространены твердомерзлые и пластичномерзлые грунты. Глубина нулевых колебаний температур на исследуемой территории составляет 10,0 м. Средняя температура мерзлых грунтов составляет минус 0,3 град.С на глубине 10,0 м. При строительстве рекомендуется использовать мерзлые грунты по I принципу.

Вся территория участка досыпается на 1,17 -5,50 м выше отметок существующего рельефа, что гарантирует защиту котельной и сооружений в период паводка. Кроме того, затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются планировкой территории с уклоном в сторону от сооружений и площадок с отводом воды на проектируемый проезд с дальнейшим поступлением на очистные сооружения.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учетом:

- высотного положения прилегающих улиц;

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Подпись и дата				
1	-	Зам	010		24.07.23
Изм	Колуч	Лист	Ледж	Подпись	Дата
266-2-ПЗУ.ТЧ					Лист
					3

- исключения застоя поверхностных вод на участке и подтопления проектируемой и окружающей территории.

С учетом вышеперечисленных факторов проектом предусмотрена сплошная планировка территории участка.

Подсыпка территории выполняется из мелкозернистого песка.

Учитывая существующий рельеф спуска к ручью, нормативные уклоны, а также посадку котельной и сооружений проектом вертикальной планировки выполнено решение с применением откосов.

Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0,1 м.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Территория котельной ограждена по всему периметру, имеются ворота при въезде на территорию. Устанавливается металлическое ограждение высотой 2,0 м.

Территория свободная от покрытий озеленяется, предусмотрена посадка газона.

Подробные решения по благоустройству территории представлены на листе 5 Графической части.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Зонирование территории выполнено согласно проекта санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта IV класса опасности по адресу кадастрового участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Салехард, микрорайон Обдорский (кадастровый номер:61:48:0010901:1), выполненного ООО»Теплоэнергопроект, г. Волгоград в 2023 году.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Схема транспортных коммуникаций обеспечивает:

- транспортную связь с магистральной сетью микрорайона,
- транспортное технологическое обслуживание объекта.

Предусмотрен въезд на территорию проектируемой котельной со стороны ул. Леонида Лапцуня.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
1	-	Зам	010		24.07.23	266-2-ПЗУ.ТЧ
Изм	Колуч	Лист	Млжк	Подпись	Дата	
						Лист
						4

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не предусмотрены.

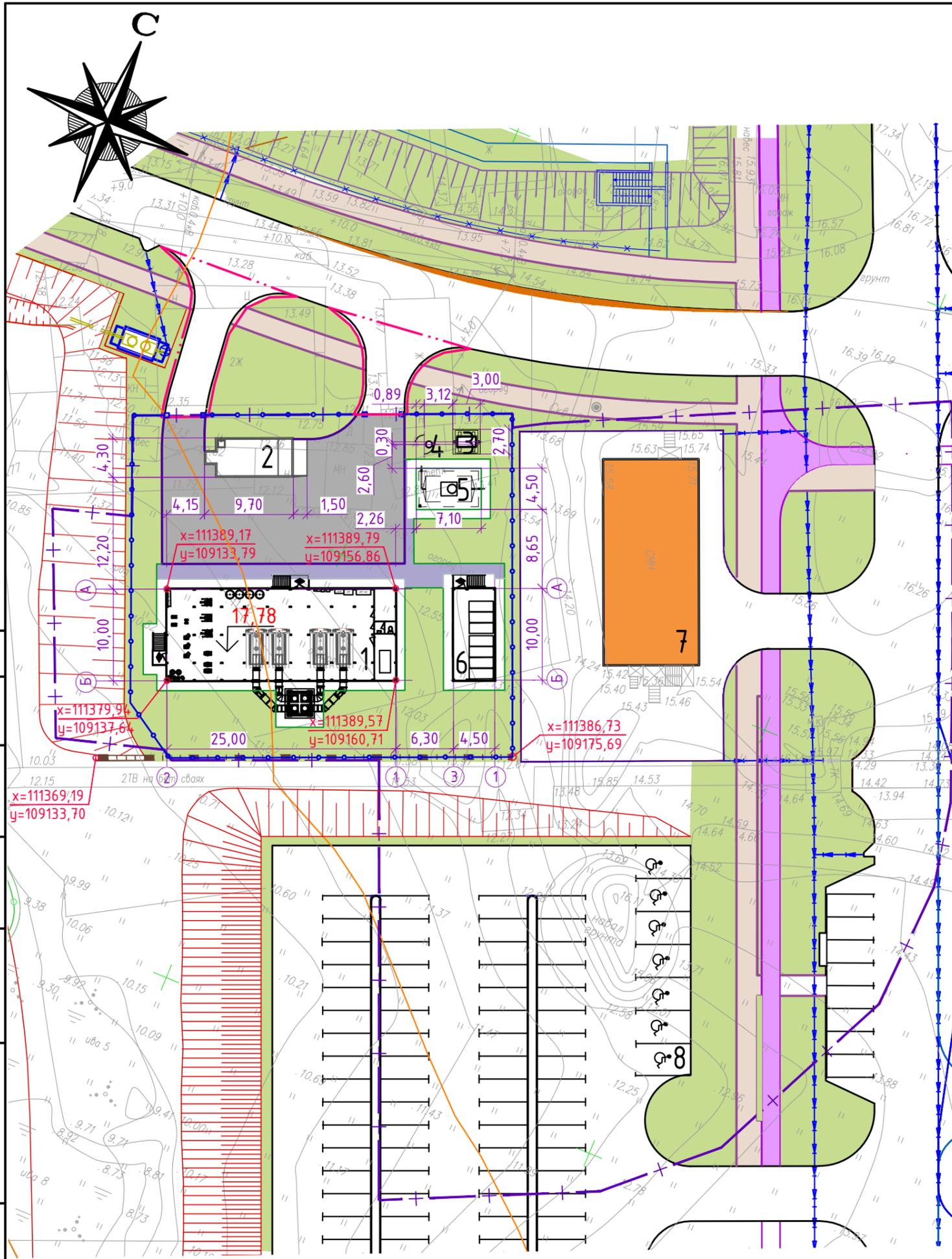
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту, не предусматривается, так как проектируемый объект не является объектом капитального строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					266-2-ПЗУ.ТЧ	Лист		
			1	-	Зам	010			24.07.23	5
			Изм	Колуч	Лист	Лужк		Подпись	Дата	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Блочно-модульная котельная RTES WB2-16800-13-X-NF	1	
2	Площадка слива АЦ	1	
3	Нефтеуловитель	1	
4	Колодец распределительный	1	
5	Аварийная емкость слива	1	
6	Склад ДТ	1	
7	Штаб строительства	1	Временный
8	Парковка	1	Проектир. 266-7-ТКР1



Условные обозначения:

- граница расчетной санитарно-защитной зоны
- граница въездов-выездов (выполняется по 266-7-ТКР1)
- проектируемое ограждение (совпадает с границей отвода земельного участка 89:08:020201:1920)

1. Система координат - МСК-89.
2. Система высот - Балтийская, 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями 0,5 метра.

266-2-ПЗУ.ГЧ

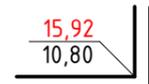
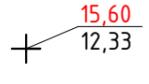
Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2

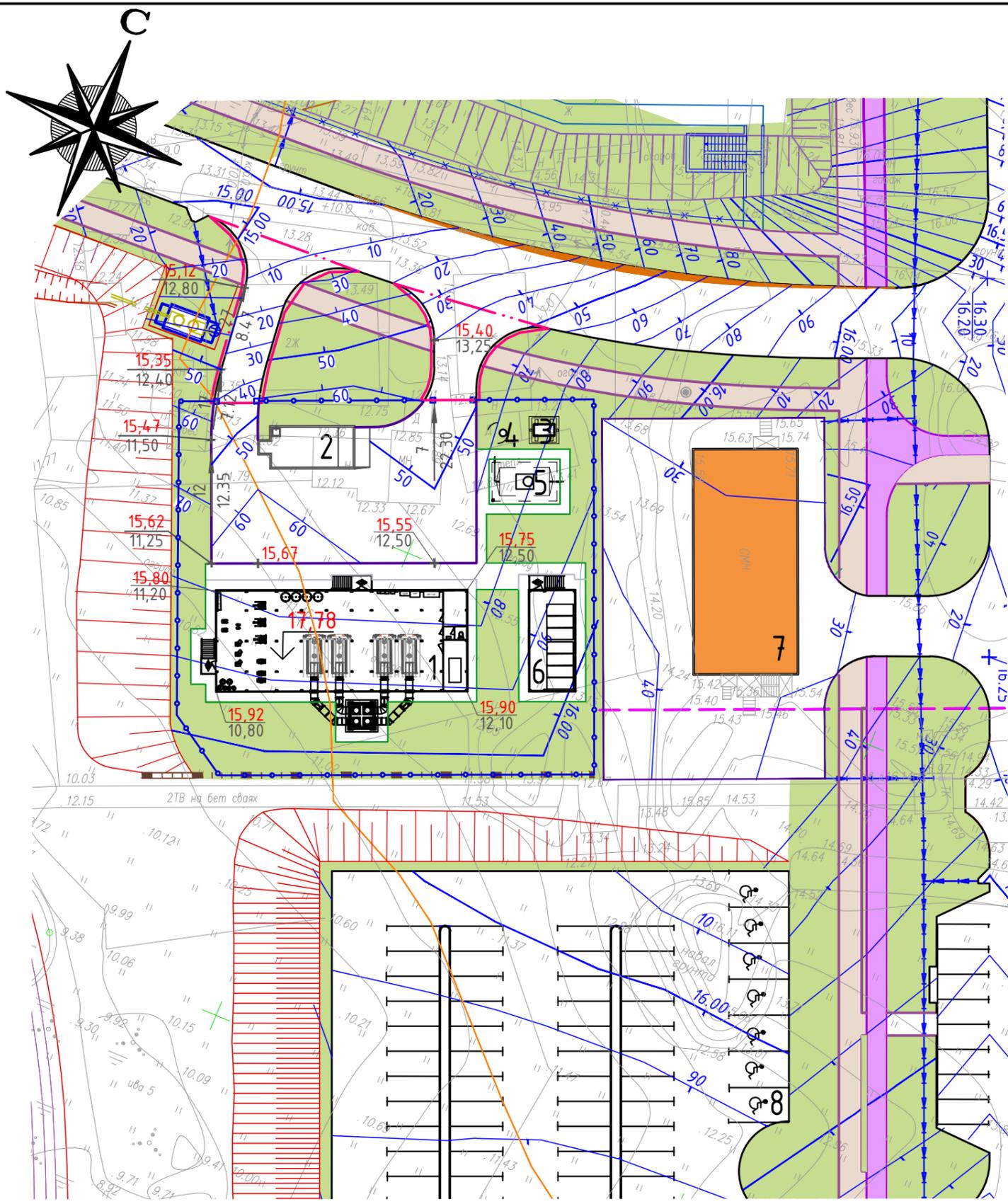
1	—	Зам.	010		24.07.23	Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Коссе				07.02.2023	П	1		
Проверил	Чигарева				07.02.2023				
Н.контроль	Журавель				07.02.2023	Схема планировочной организации земельного участка М:500		ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	
ГИП	Олейник				07.02.2023				

Экспликация зданий и сооружений

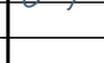
Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Блочно-модульная котельная RTES WB2-16800-13-X-NF	1	
2	Площадка слива АЦ	1	
3	Нефтеуловитель	1	
4	Колодец распределительный	1	
5	Аварийная емкость слива	1	
6	Склад ДТ	1	
7	Штаб строительства	1	Временный
8	Парковка	1	Проектир. 266-7-ТКР1

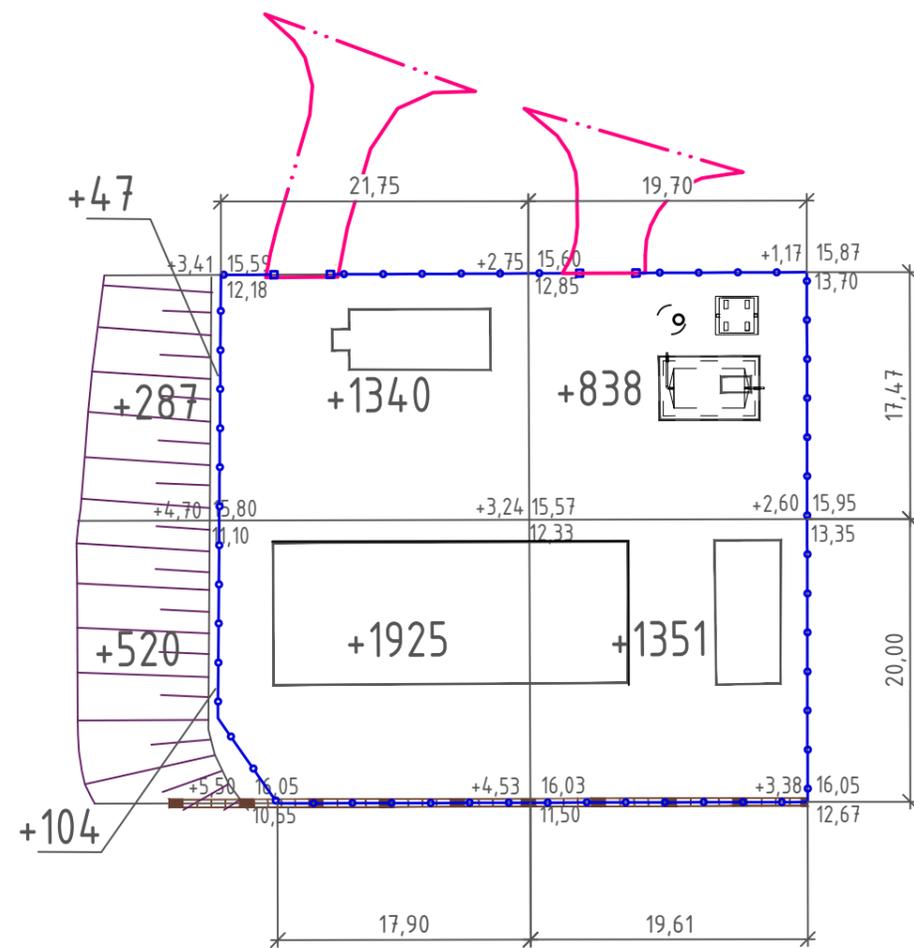
Условные обозначения:

-  - Красные проектные горизонтали
-  - Красная отметка
Черная отметка
-  - Величина уклона, в промилле
Уклоноуказатель автомобильных дорог
Длина участка, в метрах
-  - Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
-  - Абсолютная отметка + 0.000 здания
-  - граница въездов-выездов (выполняется по 266-7-ТКР1)
-  - проектируемое ограждение (совпадает с границей отвода земельного участка 89:08:020201:1920)



1. Система координат - МСК-89.
2. Система высот - Балтийская, 1977г.
3. Сечение рельефа горизонталями 0,5 метра.

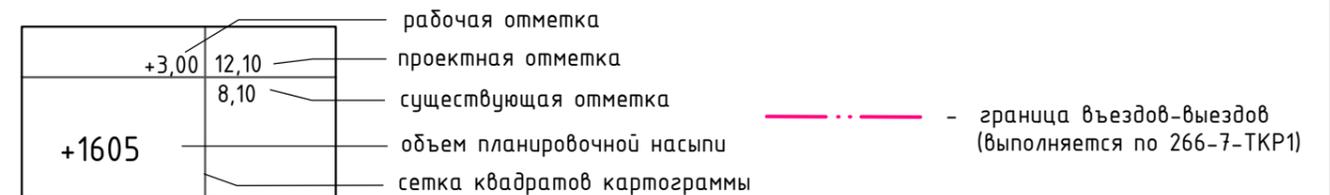
						266-2-ПЗУ.ГЧ		
						Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2		
1	—	Зам.	010		24.07.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Коссе				07.02.2023			
Проверил	Чигарева				07.02.2023	П	2	
Н.контроль	Журавель				07.02.2023	План организации рельефа. М1:500		
ГИП	Олейник				07.02.2023			



Итого, м3	Насыпь(+)			Выемка(-)	Всего, м3
	Насыпь(+)	958	3265		
Выемка(-)	-	-	-	-	

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	6412	-			
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи					
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооруж.)					
б) автомобильных покрытий	-	409			
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	130			
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
5. Поправка на уплотнение	0,10	641	-		
Всего пригодного грунта	7053	539			
6. Недостаток пригодного грунта	-	6514			
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		130			
а) используемый для озеленения территории	130				
б) Избыток (недостаток) плодородного грунта		-			
8. Итого перерабатываемого грунта	7183	7183			

Условные обозначения:



- Объемы работ на плане подсчитаны без учета снятия растительного слоя и земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров.
- На период строительства коэффициент уплотнения грунта - 0.95 по всей территории отсыпки.
- Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0.98, тротуара - 0.95, согласно СП 34.13330.2012, табл.7.3.
- Проектируемую подсыпку производить из песка мелкозернистого (средней толщиной 0.40м) слоями 0,2-0,3м с тщательным послойным уплотнением при оптимальной влажности и условиях обеспечения проектной плотности грунта. Подсыпка должна быть с характеристиками: E=10 МПа; φ=28°; ρ=1.70г/см3. Уплотнение подсыпки производится сначала легкими уплотняющими механизмами (катки на пневматических шинах весом до 15т и катки с гладкими вальцами весом до 8т), затем тяжелыми уплотняющими механизмами (катки на пневматических шинах весом до 35 т и катки с гладкими вальцами весом до 18 т).

266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
1	—	Зам.	010	<i>[Signature]</i>	24.07.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе		<i>[Signature]</i>	07.02.2023	
Проверил	Чигарева		<i>[Signature]</i>	07.02.2023	
План земляных масс. М1:500					ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Н.контроль	Журавель		<i>[Signature]</i>	07.02.2023	
ГИП	Олейник		<i>[Signature]</i>	07.02.2023	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
1	Блочно-модульная котельная RTES WB2-16800-13-X-NF	1	
2	Площадка слива АЦ	1	
3	Нефтеуловитель	1	
4	Колодец распределительный	1	
5	Аверийная емкость слива	1	
6	Склад ДТ	1	
7	Штаб строительства	1	Временный
8	Парковка	1	Проектир. 266-7-ТКР1



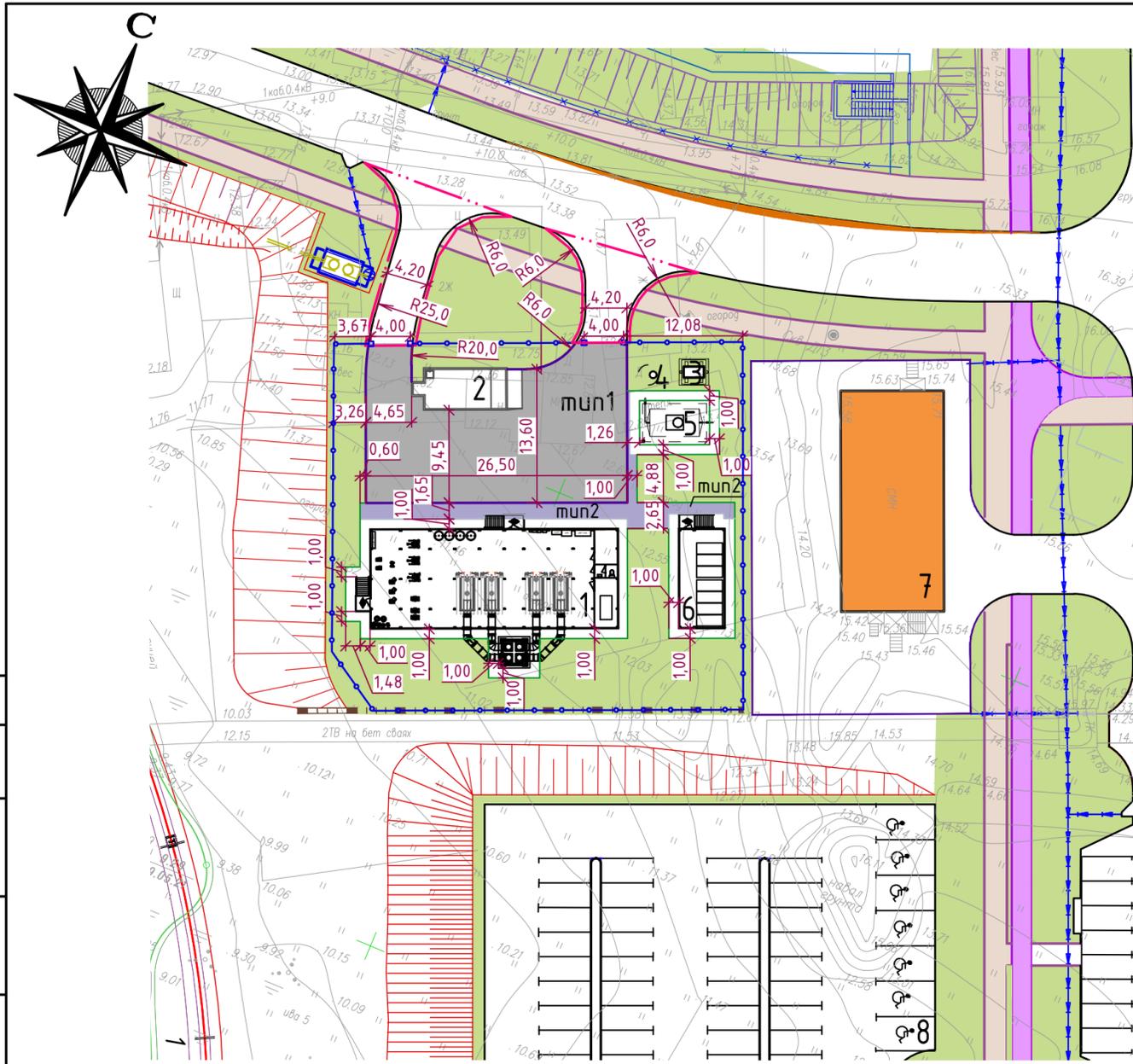
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

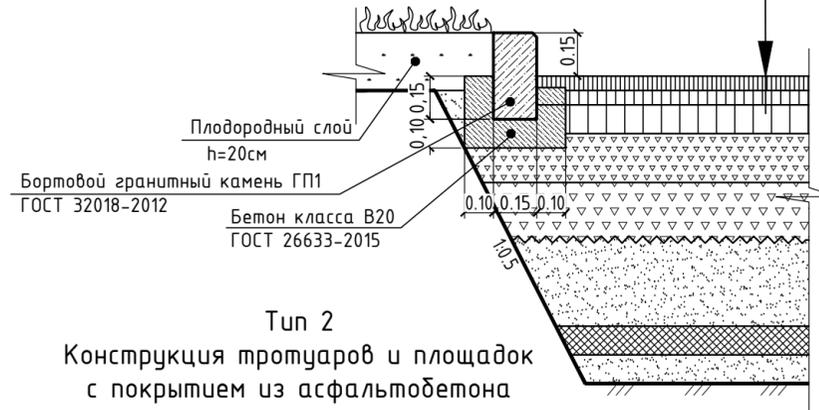
Инв. N подл.

266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
1	—	Зам.	010	<i>[Signature]</i>	24.07.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
Проверил	Чигарева			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500					
Н.контроль	Журавель			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
ГИП	Олейник			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	



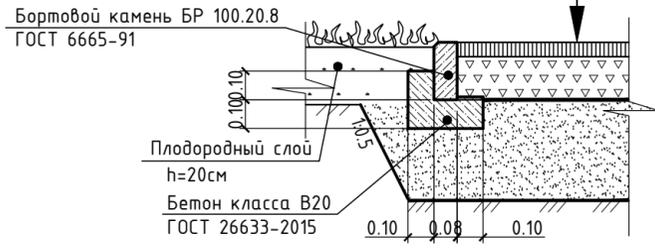
Тип 1
Конструкция проездов
с покрытием из асфальтобетона

- Щебёночно-мастичный асфальтобетон по ГОСТ 58406.1-2020 с использованием полимерно-битумного вяжущего ПБВ 130 по ГОСТ Р 52056-2003, с максимальным размером зёрен 16мм -0,05 м
- Асфальтобетон А22Н₁ по ГОСТ 58406.2-2020 на битумном вяжущем марки БНД100/130 по ГОСТ 33133-2014, с максимальным размером зёрен 22.4 мм -0,05 м
- Асфальтобетон А22Н₂ по ГОСТ 58406.2 на битумном вяжущем марки БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014, с максимальным размером зёрен 22.4 мм -0,10 м
- Щебень фракционированный 31,5.45 (45.63) мм М1200 трудноуплотняемый с заклинкой мелким щебнем фр. 4-8 мм по ГОСТ 32703-2014 -0,17 м
- Щебень фракционированный 31,5.45 (45.63) мм М1200 трудноуплотняемый с заклинкой мелким щебнем фр. 4-8 мм по ГОСТ 32703-2014 -0,20 м
- Георешетка
- Песок мелкий, с содержанием пылевато-глинистых частиц 5% по ГОСТ 8736-2014 -0,30 м
- Плиты Пеноплекс 45 -0,10 м
- Защитная прослойка из нетканного геосинтетического полотна на основе полипропилена "Геотекстиль Т-500" ("Техполимер")
- Выравнивающий слой из песка мелкого, ГОСТ 8736-2014 <0.10



Тип 2
Конструкция тротуаров и площадок
с покрытием из асфальтобетона

- Асфальтобетон А11Вл по ГОСТ 58406.2-2020 -0,05 м
- Щебень фр. 16-22,4 мм ГОСТ 32703-2014 -0,15м
- Геосинтетический материал КАНВАЛАН МФ-11
- Песок мелкий по ГОСТ 32824-2014 - 0,35м
- Уплотненный грунт К>0.95



1. Перед укладкой асфальтобетонной смеси (за 1-6 ч) необходимо произвести обработку поверхности нижнего слоя битумной эмульсией, жидким или вязким битумом, нагретым до температуры 130-150°C.
Норму расхода материалов (л/м2) следует устанавливать:
при обработке основания битумом - 0,5-0,8; 60%-ной битумной эмульсией - 0,6-0,9.
при обработке нижнего слоя асфальтобетонного покрытия битумом - 0,2-0,3;
60%-ной битумной эмульсией - 0,3-0,4.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Проектируемое ограждение территории Н=2.0м, пм	109	Индивидуальное
2		Ворота	2	Индивидуальное
3		Проектируемое ограждение территории на подпорной стенке пм	37,5	Индивидуальное

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный с ГП1 L=71 п.м	1	346	
2	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с БР 100.20.8 L=23 п.м	2	70	
3	Бортовой камень БР 100.20.8 L=116 п.м для бетонной отмостки	-	-	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Газон из смеси трав	-	648,62 м ²	слой плодородной почвы h=0.20м

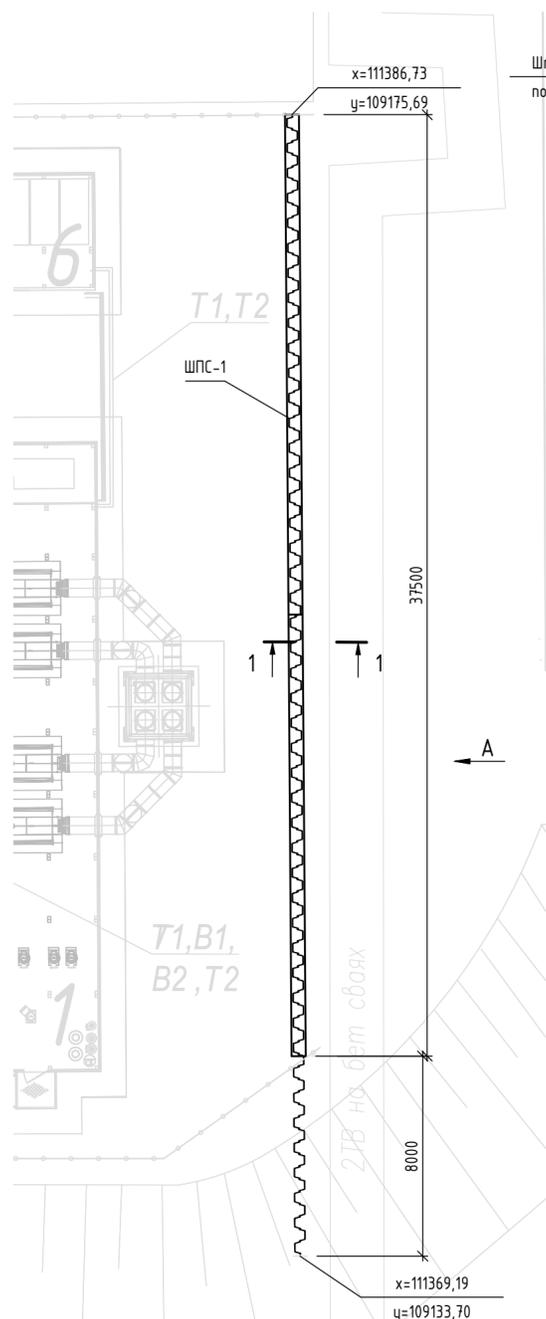
Условные обозначения:

- граница въездов-выездов (выполняется по 266-7-ТКР1)
- проектируемое ограждение (совпадает с границей отвода земельного участка 89:08:020201:1920)

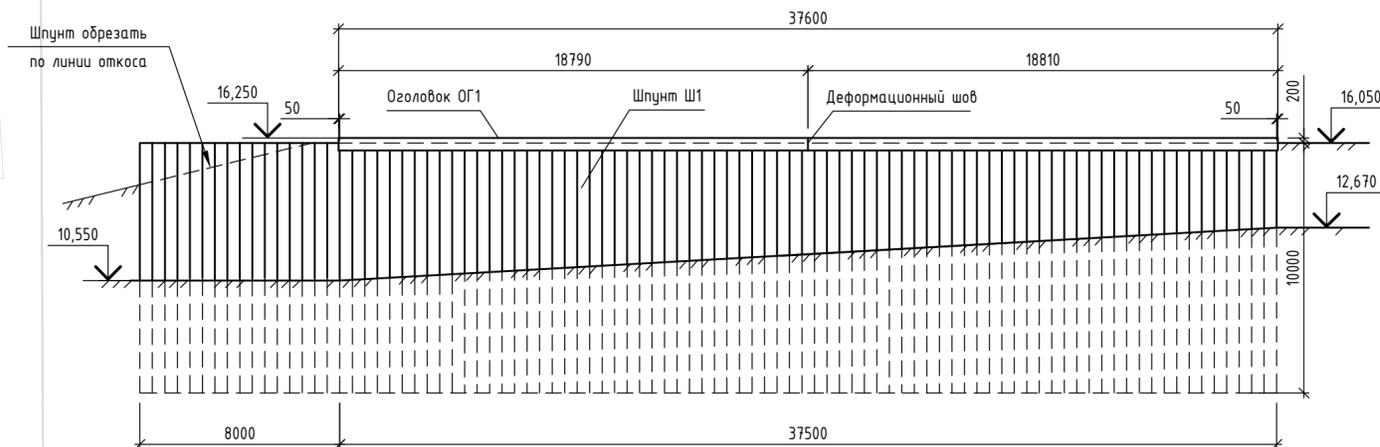
266-2-ПЗУ.ГЧ

Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2			
1	Зам.	010	24.07.23
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Коссе	07.02.2023	
Проверил	Чижарева	07.02.2023	
Н.контроль	Журавель	07.02.2023	
ГИП	Олейник	07.02.2023	
План благоустройства территории. М1:500			000 "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

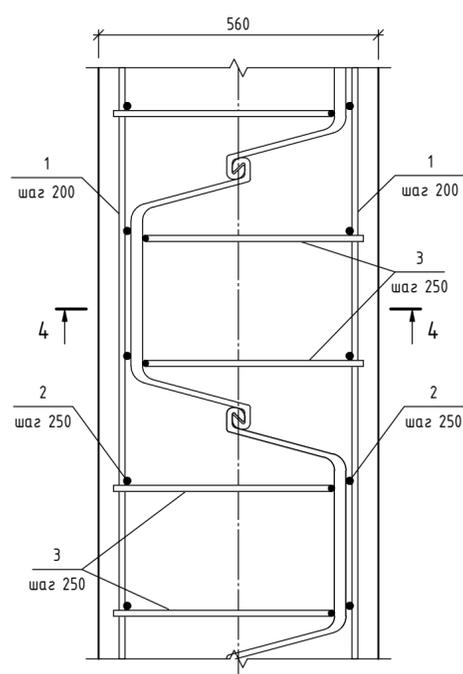
План расположения шпунтовой подпорной стены ШПС-1



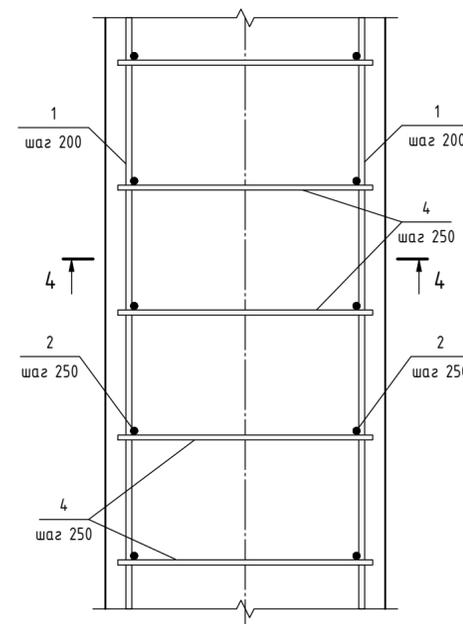
Вид А



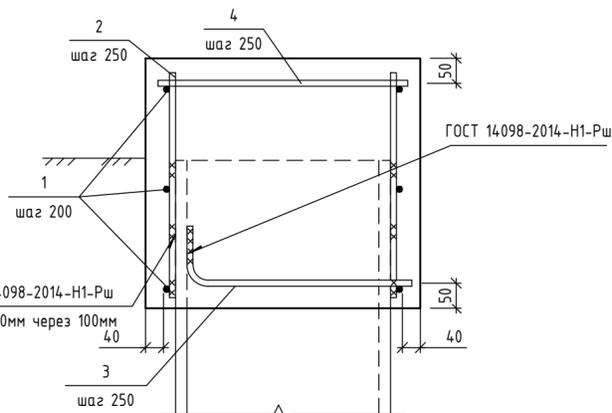
2 - 2



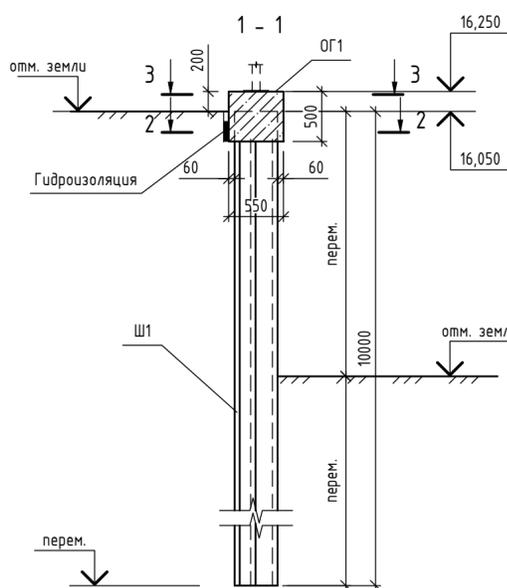
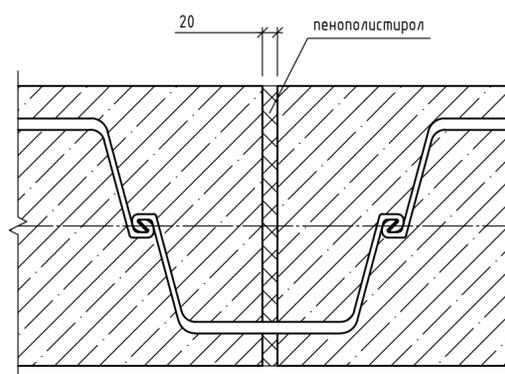
3 - 3



4 - 4



Деформационный шов



Спецификация элементов шпунтовой подпорной стены ШПС-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
		Шпунтовая подпорная стена ШПС-1			
Ш1	ТУ 14-102-14.7-93	Шпунт типа "Ларсен" /Л5-УМ (С345) L=10000 мм	91	1138,8	
ОГ1	данный лист	Оголовок ОГ1	1		
		Оголовок ОГ1			
1		10-A500С ГОСТ 34028-2016	225,3	0,62	м.п.
2		10-A500С ГОСТ 34028-2016	300	0,28	L=450 мм
3		10-A500С ГОСТ 34028-2016	150	0,35	L=570 мм
4		10-A500С ГОСТ 34028-2016	150	0,31	L=500 мм
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В30, F200, W8	10,4		м³
	"ПЕНОПЛЭКС"	Экструзионный пенополистирол толщ. 20 мм	0,006		м³

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
3	

1. Все отметки даны абсолютные.
2. Шпунт погружать способом - вибротампование. В процессе погружения шпунта выполнять мониторинг опор рядом идущей эстакады трубопроводов на предмет их осадки.
3. До забивки шпунт обработать на всю длину кремнийорганической эмалью КО-174 за 2 раза. До нанесения эмали выполнить подготовку поверхности: обезжирить до первой степени по ГОСТ 9.402; выполнить абразиво-струйную очистку поверхности до степени 2 по ГОСТ 9.402; обеспылить. Эмаль наносится ручным инструментом (валики, кисти, скребки и т.п.) или механизированным способом при температуре свыше +5°C. Площадь поверхности 1701,7 м² (расход 300г на 1 м²).
4. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза. Площадь обмазки - 12,0 м².
5. Обратную засыпку, пазух котлованов, выполнить сухим немерзлым непучинистым грунтом Куп = 0,95.
6. Соединения арматуры между собой производить контактным способом в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014. Приварку арматуры к шпунту выполнять электродами типа Э50А по ГОСТ 9467-75.

266-2-ПЗУ.ГЧ

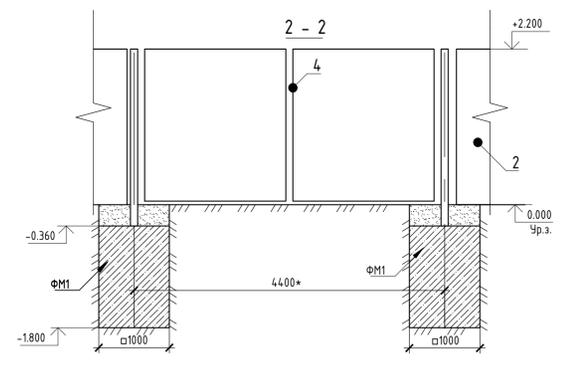
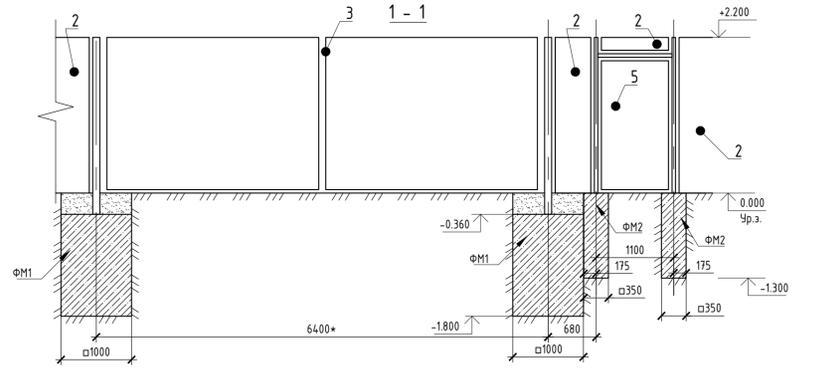
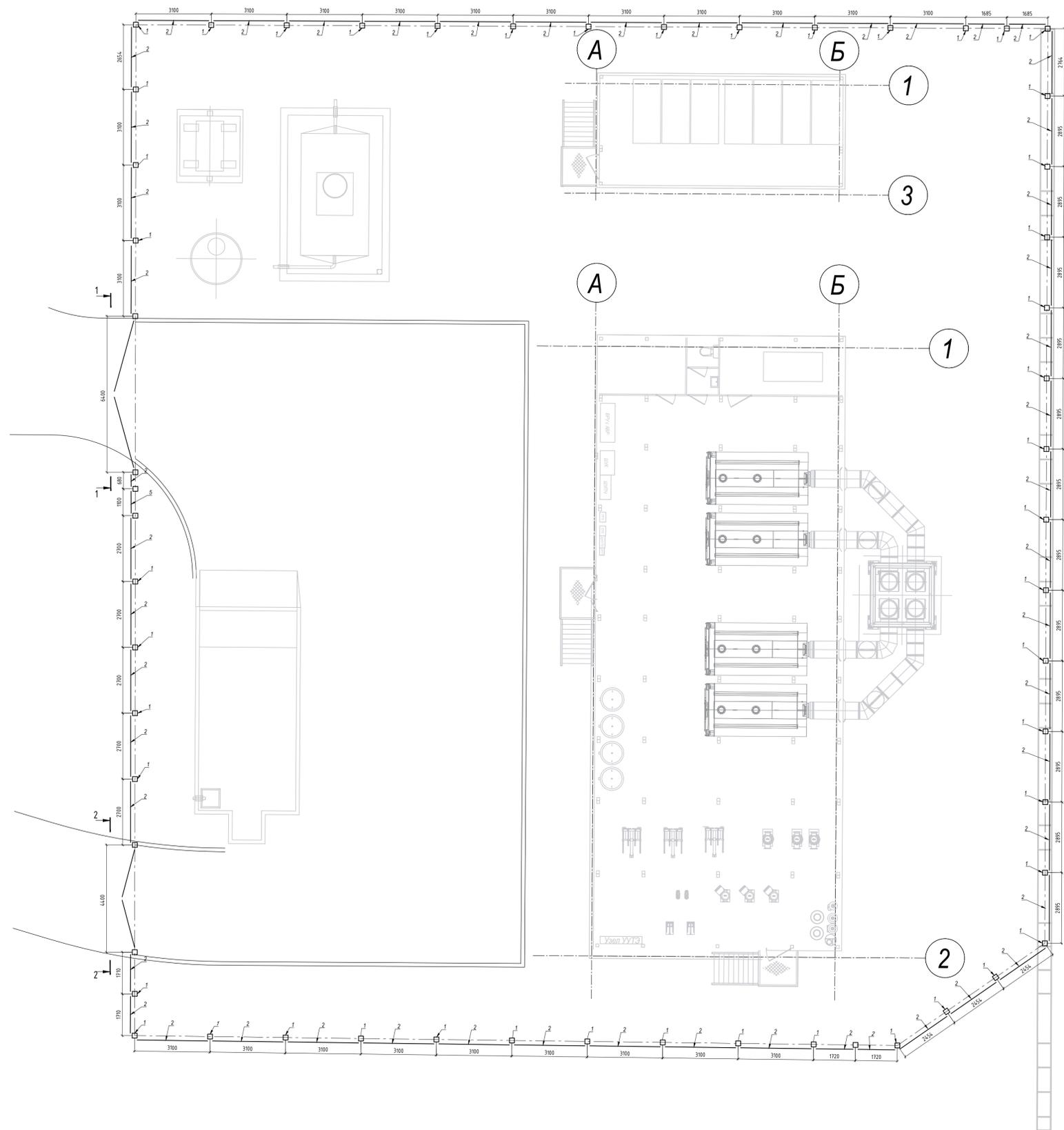
Инженерное обеспечение застройки правого берега р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Лобова			12.04.23	П	6	
Проверил		Дворецкий			12.04.23			
Н. контр.		Журавель			12.04.23	Шпунтовая подпорная стена ШПС-1		
ГИП		Олейник			12.04.23			

Спецификация к схеме расположения элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед.иц.	Масса кг	Примечание
1	ДАБР.4.25729.098-03	Опора "МАХАОН-Стандарт" на фланцевом кб.	49		
2	ДАБР.4.25729.098-03	Заграждение "МАХАОН-Стандарт"	144,1		н.п.
3	ДАБР.4.25711.119-08	Ворота "МАХАОН" 6,0x2,2м на фланце	1		
4	ДАБР.4.25711.119-04	Ворота "МАХАОН" 4,0x2,2м на фланце	1		
5	ДАБР.4.25711.121-04(05)	Калитка "МАХАОН-С150" на фланце кб.	1		
6		Электромеханическое запирающее устройство БАЗАЛЬТ-ЭМЗУ (УХЛ, IP54/55)	1		

Схема расположения элементов ограждений



1. *Размер для справок.

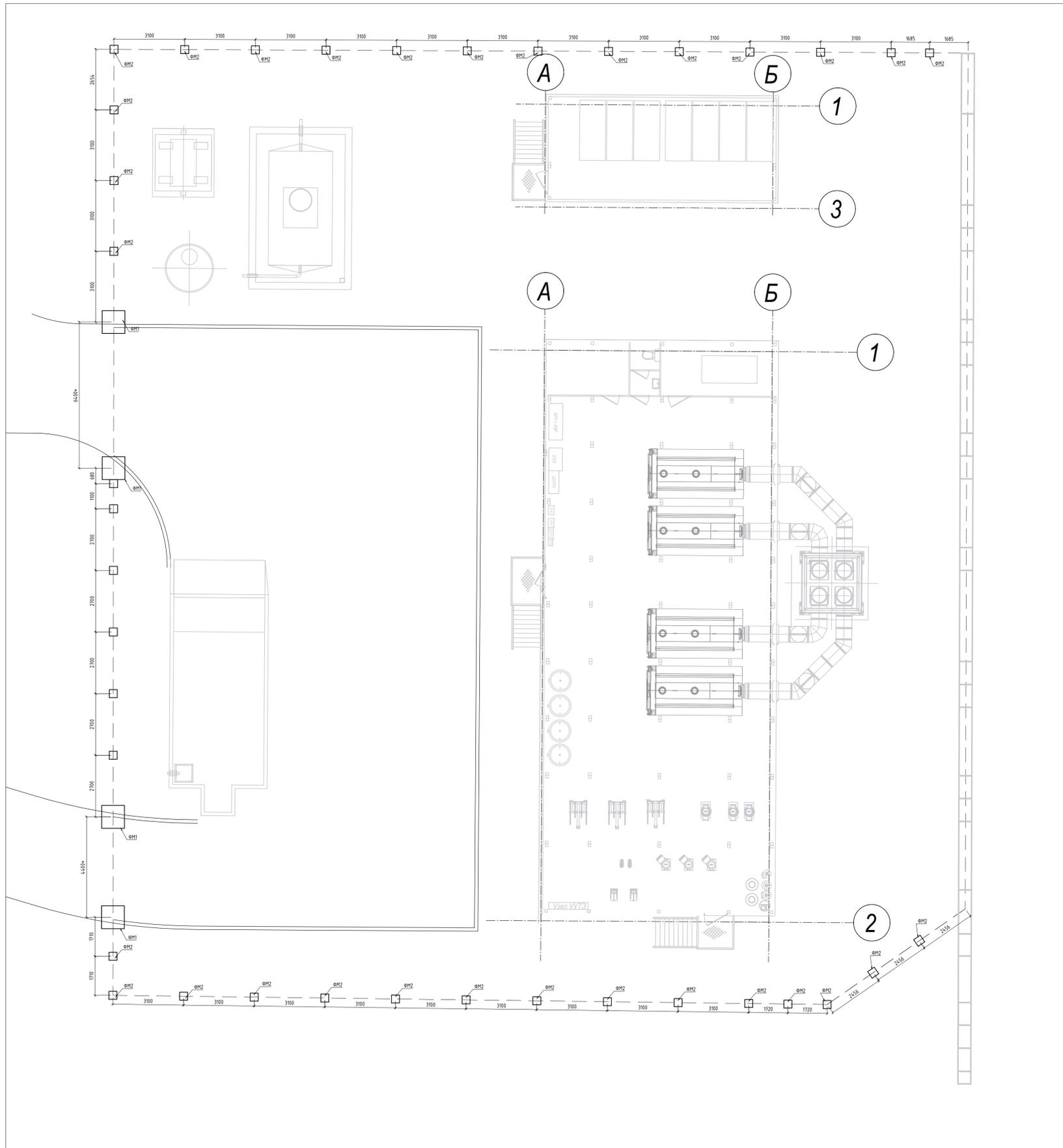
Составлено
Взам. инв. №
Подр. №объема
Инв. № подл.

266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега					
р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
Проверил	Чижарева			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
Н.контроль	Журавель			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
ГИП	Олейник			<i>[Signature]</i>	07.02.2023
				Статус	Лист
				П	7
				Схема планировочной организации участка земли.	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
				Схема расположения элементов ограждений	

Спецификация к схеме расположения фундаментов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
ФМ1		Фундамент монолитный	4		
ФМ2		Фундамент монолитный	37		

Схема расположения фундаментов ограждений

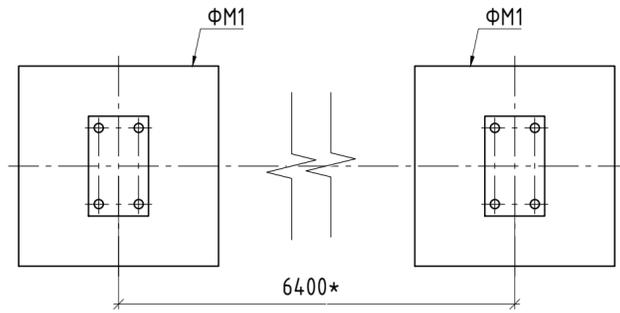


Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

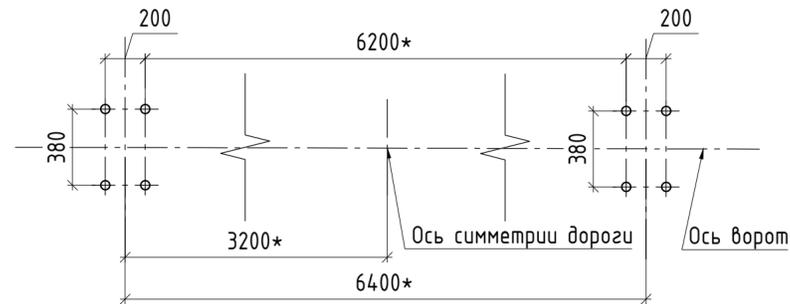
						266-2-ПЗУ.ГЧ			
						Инженерное обеспечение застройки правого берега			
						р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2			
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации участка земли.	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Коссе			<i>[Signature]</i>	07.02.2023		П	8	
Проверил	Чижарева			<i>[Signature]</i>	07.02.2023	Схема расположения фундаментов ограждений	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.контроль	Журавель			<i>[Signature]</i>	07.02.2023				
ГИП	Олейник			<i>[Signature]</i>	07.02.2023				

Устройство фундамента ворот распашных "Махаон" 6,0x2,2м

Схема расположения фундамента под ворота



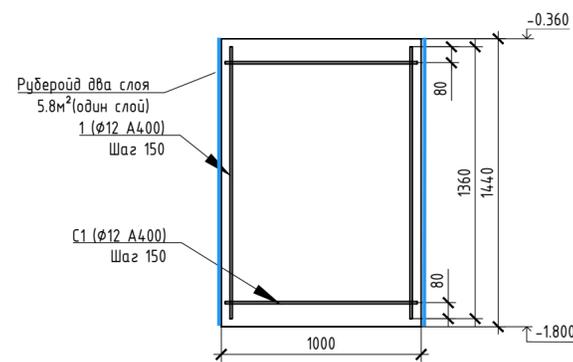
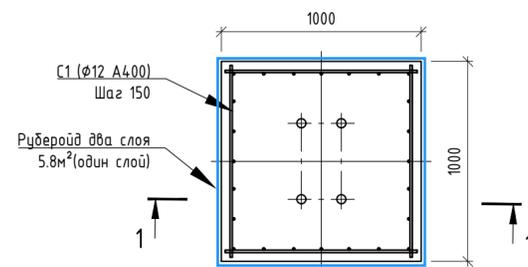
План установки закладных



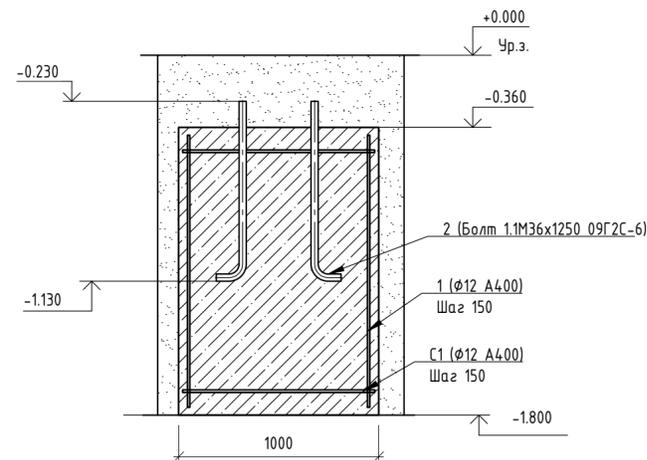
Спецификация на фундамент монолитный ФМ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
ДЕТАЛИ					
1	ГОСТ 34028-2016	φ12 А400 L = 1360	24	1,208	28.984
С1	ГОСТ 34028-2016	φ12 А400 L = 3840	9	3,410	30.689
2	ГОСТ 24379.1-2012	Болт 1.1М36x1250 09Г2С-6	8		
МАТЕРИАЛЫ					
	ГОСТ 26633-2015	В30 F300 W6	1,440		м³

Фундамент монолитный ФМ1



1 - 1



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
С1	

Ведомость расхода стали

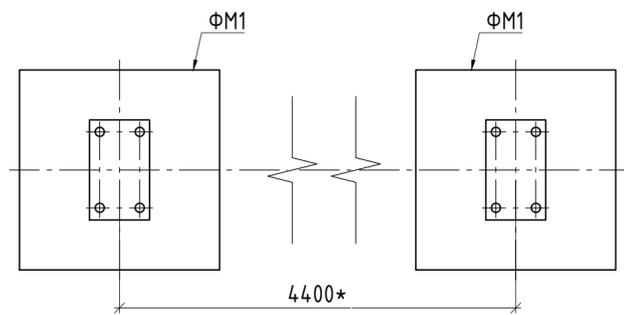
Марка элемента	Изделия арматурные			Всего
	Арматура класса		Итого	
	А400			
	ГОСТ 34028-2016			
φ 12	Итого			
ФМ1	60,0	60,0	60,0	
Итого		60,0	60,0	

- Под фундамент выполнить подушку из песка средней крупности толщиной 400 мм послойно утрамбованную до коэффициента уплотнения $K_{упл} = 0,98$.
- Поверхность фундамента соприкасающуюся с грунтом гидроизолировать рубероидом в два слоя.
- *Размер для справок.

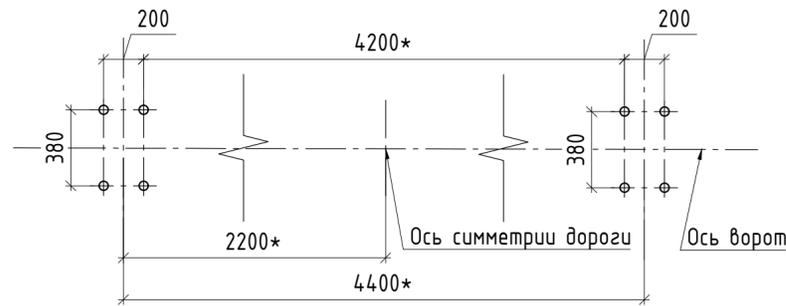
266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега					
р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе			<i>Коссе</i>	07.02.2023
Проверил	Чигарева			<i>Чигарева</i>	07.02.2023
Н.контроль	Журавель			<i>Журавель</i>	07.02.2023
ГИП	Олейник			<i>Олейник</i>	07.02.2023
Схема планировочной организации участка земли.				Лист	Листов
				П	9
Устройство фундамента ФМ1 ворота 6,0x2,2м				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Устройство фундамента ворот распашных "Махаон" 4,0x2,2м

Схема расположения фундамента под ворота



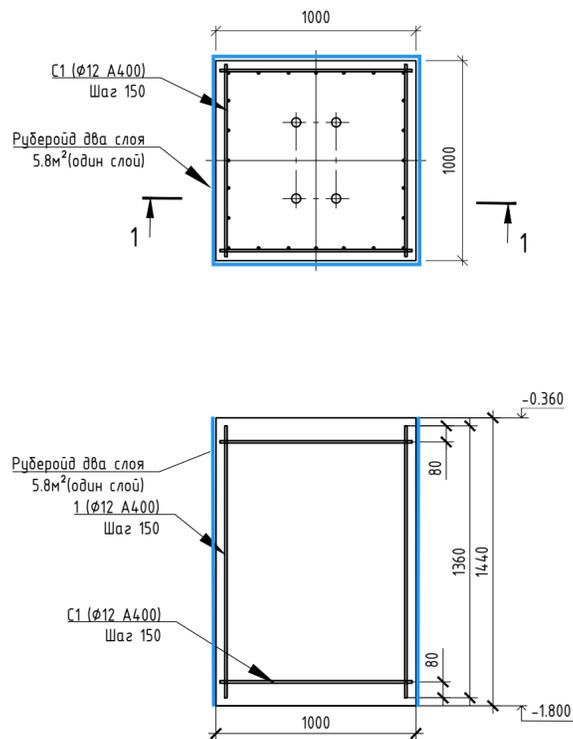
План установки закладных



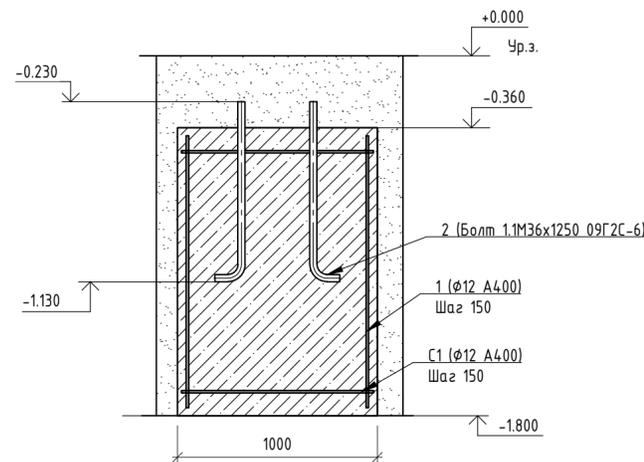
Спецификация на фундамент монолитный ФМ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
ДЕТАЛИ					
1	ГОСТ 34028-2016	φ12 А400 L = 1360	24	1,208	28.984
С1	ГОСТ 34028-2016	φ12 А400 L = 3840	9	3,410	30.689
2	ГОСТ 24379.1-2012	Болт 1.1М36x1250 09Г2С-6	8		
МАТЕРИАЛЫ					
	ГОСТ 26633-2015	В30 F,300 W6	1,440		м ³

Фундамент монолитный ФМ1



1 - 1



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
С1	

Ведомость расхода стали

Марка элемента	Изделия арматурные			Всего
	Арматура класса		Итого	
	А400			
	ГОСТ 34028-2016			
φ 12	Итого			
ФМ1	60,0	60,0	60,0	60,0
Итого		60,0	60,0	60,0

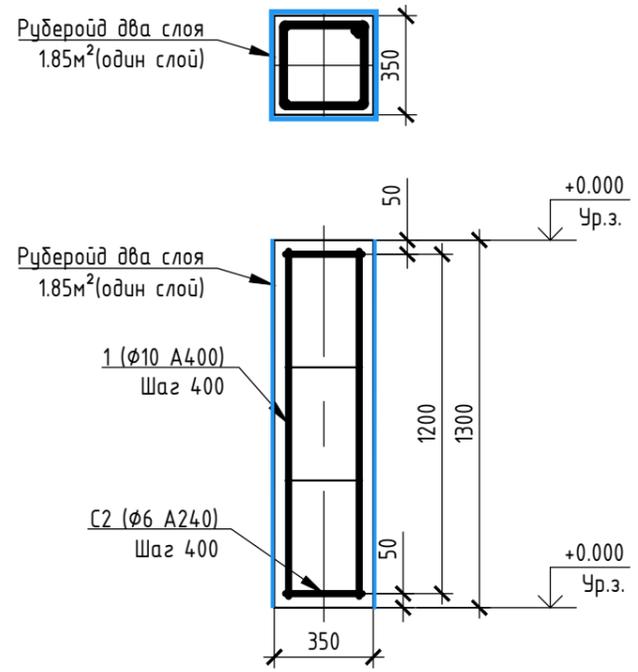
- Под фундамент выполнить подушку из песка средней крупности толщиной 400 мм послойно утрамбованную до коэффициента уплотнения $K_{упл} = 0,98$.
- Поверхность фундамента соприкасающуюся с грунтом гидроизолировать руберойдом в два слоя.
- Размер для справок.

266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега					
р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе			<i>В.Коссе</i>	07.02.2023
Проверил	Чигарева			<i>С.Чигарева</i>	07.02.2023
Н.контроль	Журавель			<i>О.Журавель</i>	07.02.2023
ГИП	Олейник			<i>А.Олейник</i>	07.02.2023
Схема планировочной организации участка земли.				Стадия	Лист
				П	10
Устройство фундамента ФМ1 ворот "МАХАОН" 4,0x2,2м				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Спецификация на фундамент монолитный ФМ2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса единицы, кг	Примечание
ДЕТАЛИ					
1	ГОСТ 34028-2016	∅10 А400 L = 1230	4	0,759	3.036
X1	ГОСТ 34028-2016	∅6 А240 L = 1200	4	0,266	1.066
МАТЕРИАЛЫ					
	ГОСТ 26633-2015	В30 F ₃₀₀ W6	0,159		м ³

Фундамент монолитный ФМ2



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
X1	

Ведомость расхода стали

Марка элемента	Изделия арматурные				Всего
	Арматура класса				
	A240	A400			
	ГОСТ 34028-2016				
	∅ 6	Итого	∅ 10	Итого	
ФМ1	1,1	1,1	3,0	3,0	4,1
Итого		1.1		3.0	4,1

1. Под фундамент выполнить подушку из песка средней крупности толщиной 400 мм послойно утрамбованную до коэффициента уплотнения $K_{упл} = 0,98$.
2. Поверхность фундамента соприкасающуюся с грунтом гидроизолировать рубероидом в два слоя.

266-2-ПЗУ.ГЧ					
Инженерное обеспечение застройки правого берега					
р. Шайтанка в городе Салехарде. Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Коссе			<i>Коссе</i>	07.02.2023
Проверил	Чigareва			<i>Чigareва</i>	07.02.2023
Н.контроль	Журавель			<i>Журавель</i>	07.02.2023
ГИП	Олейник			<i>Олейник</i>	07.02.2023

Схема планировочной организации участка земли.			Стадия	Лист	Листов
Фундамент монолитный ФМ2			П	11	

ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.