



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АрхСтройПроект»
холдинг «РусЭнерго»

**«Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки
(КП) и карта ХВО) для Печорской ГРЭС»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АрхСтройПроект»
холдинг «РусЭнерго»

«Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки
(КП) и карта ХВО) для Печорской ГРЭС»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ

Том 1

Главный инженер

В.В. Бубнов

Главный инженер проекта

С.В. Сотников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

АННОТАЦИЯ

Наименование объекта: «Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС». Проектная документация. Том 1. Пояснительная записка.

Проектная документация по объекту «Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» разработана ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» на основании:

- Технического задания на оказание услуг по разработке проектной документации ««Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»» (Приложение №1 к договору на оказание услуг № 8-ПЕЧ/011-0139-MSP-23 от 21.04.2023), подписанного директором филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» в июне 2023 г.;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-11-4-07-1-01-2023-0980-0 от 26.06.2023 г.;
- действующих государственных и отраслевых стандартов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.





Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП ССФ /С.В. Сотников/

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Текстовая часть	
	Приложения	
Приложение А	Технического задания на оказание услуг по разработке проектной документации ««Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»» (Приложение №1 к договору на оказание услуг № 8-ПЕЧ/011-0139-MSP-23 от 21.04.2023), подписанного директором филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»	
Приложение Б	Градостроительного плана земельного участка №РФ-11-4-07-1-01-2023-0980-0 от 26.06.2023 г.	
Приложение В	Кадастровая выписка о земельном участке	
Приложение Г	Протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий к договору № 60-02ю/17 от 21.07.2017 г. аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена между Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» и Акционерным обществом «Интер РАО-Электрогенерация».	
Приложение Д	Технический паспорт гидротехнических сооружений Печорской ГРЭС	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Султангареева			29.07.23			
Провер.		Сотников			29.07.23			
ГИП		Сотников			29.07.23			
Н. контр.		Бубнова			29.07.23			
<p align="center">Пояснительная записка. Содержание. Том 1</p>						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» г.Челябинск 2023 г.		

Содержание

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....5

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....6

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ПЕРИОД РЕКУЛЬТИВАЦИИ8

3.1 Сведения о потребности объекта в электрической энергии 8

3.2 Сведения о потребности объекта в воде8

3.3 Сведения о потребности объекта в топливе8

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)9

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ.....10

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА.....11

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ12

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ)

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Султангареева			29.07.23
Провер.		Сотников			29.07.23
ГИП		Сотников			29.07.23
Н. контр.		Бубнова			29.07.23
Пояснительная записка. Содержание. Том 1					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	33	
ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» г.Челябинск 2023 г.					

ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ).....13

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....14

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ15

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ16

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....17

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....18

14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....19

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....20

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							2

**СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....21**

- 16.1 Последовательность работ подготовительного периода рекультивации21
- 16.2 Последовательность работ основного периода рекультивации22
- 16.3 Последовательность работ биологической рекультивации22

**17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО
СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ
ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ24**

**18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.....25**

**19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА
ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО
СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В
ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ
КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ
СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)26**

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....27

**21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ:
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ.....28**

**22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							3

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА30

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ31

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....32

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....33

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							4

1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация по объекту «Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» разработана ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» на основании:

- Технического задания на оказание услуг по разработке проектной документации ««Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»» (Приложение №1 к договору на оказание услуг № 8-ПЕЧ/011-0139-MSP-23 от 21.04.2023), подписанного директором филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 №7-ФЗ;
- Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации:

- Техническое задание на оказание услуг по разработке проектной документации ««Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»» (Приложение №1 к договору на оказание услуг № 8-ПЕЧ/011-0139-MSP-23 от 21.04.2023), подписанного директором филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация»;

- Предпроектное обследование, выполненное сотрудниками ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» в июне 2023 г.;

- Градостроительный плана земельного участка №РФ-11-4-07-1-01-2023-0980-0 от 26.06.2023 г.;

- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «АрхСтройПроект» холдинг «РусЭнерго» в июне - июле 2023 г.;

Основные нормативно-технические документы, определяющие требования к техническим решениям:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Градостроительный кодекс Российской федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 №7-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях от 14.03.1995 №33-ФЗ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (ред. от 07.03.2019);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

• Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 мая 2023 года);

• Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;

• СП 48.13330.2019 Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

• ГОСТ Р 59057-2020. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;

• СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», ч. 1;

• СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», ч. 2;

• ГОСТ Р 57446-2017. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков.

Восстановление биологического разнообразия;

• СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;

• СанПиН 1.2.3685-21 «гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

• СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий") (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр) (ред. от 16.12.2021);

• СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 972/пр) (ред. от 23.12.2019);

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ПЕРИОД РЕКУЛЬТИВАЦИИ

3.1 Сведения о потребности объекта в электрической энергии

При рекультивации карт шламоотвала используются машины и механизмы, не требующие внешних электрических источников.

В процессе производства работ предполагается максимальное использование существующих инженерных сетей для нужд строительства. Временное электроснабжение временной базы материально-технического снабжения и рекультивируемого участка на площадке Печорской ГРЭС выполняется от временных вводно-распределительных устройств ВРУ № 1 и ВРУ № 2.

Потребляемая мощность временной базы материально-технического снабжения – 43,04 кВА.

Потребляемая мощность участка строительно-монтажных работ – 25,76 кВА.

3.2 Сведения о потребности объекта в воде

Потребность в воде определяется суммой расхода воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды в соответствии с п. 4 МДС 12-46.2008. Суммарная потребность в воде составляет 0,18 л/с.

В качестве питьевой предполагается использование привозной бутилированной воды промышленного разлива, доставляемой закрытым автотранспортом.

3.3 Сведения о потребности объекта в топливе

В расчетах расхода топлива принята одновременная работа экскаваторов, бульдозеров, катков с максимальной загруженностью – 8 час/сут., погрузчика и трактора – 6 ч, автомобильного крана, автосамосвалов – 100 км/сут. Срок производства работ 180 дней. Средняя плотность дизельного топлива принята – 0,84 т/м³.

Потребность в топливе при производстве работ по рекультивации представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Потребность в топливе при производстве работ по рекультивации

Вид топлива	Общий расход, л	Общий расход, т
Дизельное топливо	180 000	151,2

Потребность в газе – отсутствует.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВКЛЮЧАЯ СОСТАВ И
ХАРАКТЕРИСТИКУ ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРУ
ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ)**

Отсутствует производство продукции, работ услуг. Пункт не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							9

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТЯХ ПРОИЗВОДСТВА В СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСАХ И ИСТОЧНИКАХ ИХ ПОСТУПЛЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

В связи с отсутствием производства на объекте рекультивации потребность в сырьевых ресурсах, воде и топливно-энергетических ресурсах отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

При рекультивации карт шламоотвала не используются возобновляемые источники энергии вторичные энергетические ресурсы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ), - В СЛУЧАЕ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (СУБААРЕНДЫ)

Работы по рекультивации карт №3 и № 4 шламоотвала выполняются на территории площадки шламоотвала Печорской ГРЭС. Земельный участок в границах промышленной зоны Печорской ГРЭС находится в аренде по договору аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 24-02ю/22, выдан 01.07.2022, кадастровый номер участка 11:12:1704002:238 собственность Администрации МО ГП Печора (Приложение В). Категория земель – земли населенных пунктов.

Стройплощадка, а также прилегающая к ней территория, полностью находятся на территории объекта, внутри ограждения предприятия. Дополнительного изыскания земельных участков не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕСТИТЬ (РАЗМЕЩЕН) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении участок работ расположен в г. Печора, Печорская ГРЭС.

Земельный участок в границах промышленной зоны Печорской ГРЭС находится в аренде по договору аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 24-02ю/22, выдан 01.07.2022, кадастровый номер участка 11:12:1704002:238 собственность Администрации МО ГП Печора (Приложение В).

Кадастровый номер участка 11:12:1704002:238, кадастровый квартал 11:12:1704002, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов. Общая площадь шламоотвала -84281 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
								14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ В КАЧЕСТВЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ И (ИЛИ) ДЛЯ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В связи с отсутствием изъятия земельных участков во временное или постоянное пользование возмещение убытков правообладателям не предусматривается.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ И О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

При разработке проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						16
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т						16	

12 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические приведены в таблице 12.1

Таблица 12.1 – Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Показатель
1. Общая площадь земельных участков:	84281 м2
2. Площадь благоустройства	15600 м2
3. Площадь рекультивации (озеленения)	15600 м2
4. Коэффициент озеленения	0,19

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

При рекультивации карт шламоотвала не требуется специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т							18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**14 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ НА ОБЪЕКТЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-
КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ И
ДРУГИЕ ДАННЫЕ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАДАНИЕМ НА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

При рекультивации карт шламоотвала нахождение на объекте постоянного персонала не требуется.

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							19

15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При разработке документации использовались следующие программы:

- Microsoft Office Word 2007;
- Microsoft Office Excel 2007;
- AutoCAD 2007;
- Adobe Acrobat;

Все программное обеспечение имеет лицензию. Специализированные программы сертифицированы для выполнения необходимых расчетов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Рекультивацию земель, после ликвидации карт № 3 (ХВО) № 4 (КП) относящегося к инфраструктуре объектов Печорской ГРЭС, осуществляется в два последовательных этапа, которыми являются технический и биологический.

В рамках технического этапа рекультивации предусматривается подготовительный и основной период работ. Подготовительный период включает в себя работы по демонтажу существующего технологического оборудования.

16.1 Последовательность работ подготовительного периода рекультивации

Последовательность подготовительного периода работ:

- а) подготовка и согласование проектно-сметной документации;
- б) определение источников поставок материальных ресурсов;
- в) заключение договоров по поставке материалов;
- г) разработка и согласование проекта производства работ;
- д) планирование территории временной базы материально-технического снабжения, монтаж инвентарных зданий и устройство временных сооружений;
- е) подключение временной базы материально-технического снабжения к существующим сетям электроснабжения Печорской ГРЭС;
- ж) устройство временного ограждения временной базы материально-технического снабжения и строительной площадки;
- з) создание геодезической разбивочной основы.

В подготовительный период производится:

– откачка воды из карт № 3, № 4 шламоотвала с помощью водоотливной установки УВ-2 на базе МТЗ-82. Вся осветленная вода используется в карте № 2 шламоотвала Печорской ГРЭС.

Карта № 3 (ХВО):

- буртование ограждающих дамб с целью открытия бетонных конструкций;
- разработка обезвоженного осадка шлама с ложа карты экскаватором;
- погрузка обезвоженного осадка шлама в самосвалы, экскаватором;
- демонтаж железобетонных конструкций (смотровых колодцев);
- демонтаж металлических конструкций;
- погрузка крупногабаритных отходов (железобетона и металла) автокраном в самосвалы;
- транспортировка строительного мусора и отходов к месту приема отходов.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
	Инов. № подл.										

Карта № 4 (КП):

- буртование ограждающих дамб с целью открытия бетонных конструкций;
- демонтаж противофильтрационного экрана их пленки;
- демонтаж железобетонных конструкций (смотровых колодцев);
- демонтаж металлических конструкций (труб);
- погрузка крупногабаритных отходов (железобетона и металла) автокраном в самосвалы;
- транспортировка строительного мусора и отходов к месту приема отходов.

16.2 Последовательность работ основного периода рекультивации

Основной период работ по технической рекультивации для карт № 3, № 4.

- грубая планировка котлована карт;
- доставка суглинистого и песчаного грунта самосвалами из карьера к участку рекультивации;
- послойное уплотнение катками грунта в теле котлованов карт, до нужных отметок высот;
- чистая планировка участка;
- доставка торфа из карьера самосвалами на участок работ;
- перемешивание торфа с песком, для измельчения крупных пластов торфа и лучшего смешивания;
- покрытие поверхности карт торфо-песчаной смесью грунтом и высотой слоя до 30 см.

16.3 Последовательность работ биологической рекультивации

В плане **биологической рекультивации** предусматриваются следующие этапы:

I. Подготовительный:

- обследование объекта под рекультивацию;
- приобретение необходимо инвентаря, инструментов и оборудования;
- приобретение необходимого количества минеральных удобрений и закупка семенного материала и определение его качества;
- обеспечение условий хранения посевного материала и удобрений.

II. Практический:

- внесение минеральных удобрений;
- посев семян многолетних трав или травосмесей;
- заделка семян.

III. Мониторинговый (в течение 3-5 лет) – необходимо предусмотреть:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обследование состояния растительного и почвенного покрова;
- посев трав в местах их выпадения или выдувания;
- внесение минеральных и (или) органических удобрений – по мере необходимости ежегодно весной после таяния снега.

Работы по биологической рекультивации нарушенных земель включают в себя:

- боронование;
- известкование;
- культивацию;
- внесение минеральных удобрений;
- культивацию;
- предпосевное прикатывание;
- механизированный посев семян многолетних трав по рекультивируемой поверхности с целью создания устойчивого растительного покрова, препятствующего процессам эрозии, способствующего улучшению структуры верхнего плодородного слоя и обогащению органическим веществом;
- прикатывание почвы в один след после посева (создает условия для лучшего прорастания семян, усиливая приток влаги из нижних горизонтов почвы).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							23

17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

На подготовительном этапе производится:

- откачка воды из карт № 3, № 4 шламоотвала с помощью водоотливной установки УВ-2 на базе МТЗ-82. Вся осветленная вода используется в карте № 2 шламоотвала Печорской ГРЭС.
- демонтаж пульповодов, выпусков, водоводов осветлённой воды, водозаборных колодцев, опор трубопроводов, демонтаж сети наблюдательных скважин, разделительной перегородки из бетонных плит между картами № 3 и № 4.

На техническом этапе предлагается:

- удаление обезвоженного осадка шлама;
- демонтаж противофильтрационного экрана из полиэтилена высокой прочности ложе карты №3.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

18 ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Шламоотвал входит в комплекс гидротехнических сооружений (ГТС) Печорской ГРЭС. Бассейновый округ-Двинско-Печорский.

Основное назначение шламоотвала -хранение отходов.

Класс шламоотвала – III.

Вид ГТС – специального назначения.

Класс опасности складировемых отходов – V.

Шламоотвал предназначен для приема и отстаивания обмывочных вод РВП, шламовых вод осветлителей и промывных вод химической очистки котлов. Шламоотвал равнинного типа, наливной, выполнен в полувыемке-полунасыпи, образован ограждающей дамбой и тремя разделительными дамбами и состоит из четырех секций общей емкостью 115 000 м³:

- 1 секция - РВП для первой стадии нейтрализации, емкостью 18 000 м³;
- 2 секция - РВП для второй стадии нейтрализации, емкостью 43 000 м³;
- 3 секция – ХВО, емкостью 45 000 м³;
- 4 секция – КП, емкостью 9 000 м³.

Ограждающая дамба шламоотвала однородная насыпная, выполнена из песчаного грунта карьера «Боровиха».

Проектная отметка гребня дамбы 76,30 м, максимальная высота дамбы – 6,30 м, ширина по гребню – 4,50-7,50 м, заложение верхового откоса 1:2,5-4,5, низового – 1:2,5-3,5, крепление откосов – посев трав по слою растительного грунта.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							25

19 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ (ИЗ ЧИСЛА ДОКУМЕНТОВ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧНИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ)

Нормативно-технические документы определяющие требования к оформлению и содержанию проектной документации:

- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 04.08.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Градостроительный кодекс Российской федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 6 мая 2023 года).

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

20 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «АрхСтройПроект» заверяет, что проектная документация по объекту «Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» разработана в соответствии с техническим заданием (приложение А) и соответствует требованиям Федеральных законов: «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», что подтверждается применением национальных стандартов и сводов правил, входящих в обязательный перечень, и документов в области стандартизации, входящих в добровольный перечень, которые относятся к вышеуказанным законам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							27

21 СВЕДЕНИЯ О РАЗДЕЛАХ И ПУНКТАХ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩИХ РЕШЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ: ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ - ДЛЯ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Энергетическая эффективность рекультивации строительства достигается рядом мероприятий, принятых в проекте.

Отопление временных инвентарных зданий временной базы материально-технического снабжения осуществляется от электрокалориферов, работающих от временной сети.

На стройплощадке рекомендуется предусматривать энергосберегающие методы ведения работ:

- запрещается стоянка автотранспорта при погрузочно-разгрузочных работах с включенным двигателем;
- для освещения бытовых помещений и мест производства работ использовать энергосберегающие лампы;
- в ночное время организовать минимально достаточное охранное освещение.
- запрещается оставлять включенными механизмы при технологических перерывах в работе.

При формировании комплектов строительных машин основными требованиями являются:

- применение наиболее эффективных способов и средств производства работ;
- выполнение всех операций с возможно меньшим числом машин;
- применение высокопроизводительных строительных машин;
- согласовать работы всех машин, занятых на основных, подготовительных, вспомогательных и заключительных операциях.

Обеспечение объекта капитальными вложениями, проектно-сметной документацией, материально-техническими ресурсами следует осуществлять в объемах и в сроки, предусматривающие соблюдение договорных сроков, не превышающих нормативных сроков строительства.

Для повышения уровня энергетической эффективности строительного производства подрядной строительной организации при разработке проекта производства работ следует предусматривать энергосберегающие способы ведения работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Рекомендовано обеспечивать только технологически необходимый запас материалов, конструкций и изделий на стройплощадке, что приводит к уменьшению затрат на освещение складов.

Повышение уровня энергетической эффективности при строительстве обеспечивается путем достижения значения удельных характеристик расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды временной БМТС и значения удельных характеристик расхода электрической энергии на отопление и освещение временных инвентарных зданий временной БМТС и участка СМР при соблюдении санитарно-гигиенических требований к указанным инвентарным зданиям и площадки строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т					29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

22 СВЕДЕНИЯ О НАЗНАЧЕНИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КЛАССИФИКАТОРОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИХ НАЗНАЧЕНИЮ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ОСОБЕННОСТЯМ, УТВЕРЖДЕННЫМ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ФУНКЦИИ ПО ВЫРАБОТКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Шламоотвал входит в комплекс гидротехнических сооружений (ГТС) Печорской ГРЭС. Бассейновый округ-Двинско-Печорский.

Основное назначение шламоотвала -хранение отходов.

Класс шламоотвала – III.

Вид ГТС – специального назначения.

Класс опасности складироваемых отходов – V.

Шламоотвал предназначен для приема и отстаивания обмывочных вод РВП, шламовых вод осветлителей и промывных вод химической очистки котлов. Шламоотвал равнинного типа, наливной, выполнен в полувыемке-полунасыпи, образован ограждающей дамбой и тремя разделительными дамбами и состоит из четырех секций общей емкостью 115 000 м³:

- 1 секция - РВП для первой стадии нейтрализации, емкостью 18 000 м³;
- 2 секция - РВП для второй стадии нейтрализации, емкостью 43 000 м³;
- 3 секция – ХВО, емкостью 45 000 м³;
- 4 секция – КП, емкостью 9 000 м³.

Ограждающая дамба шламоотвала однородная насыпная, выполнена из песчаного грунта карьера «Боровиха».

Проектная отметка гребня дамбы 76,30 м, максимальная высота дамбы – 6,30 м, ширина по гребню – 4,50-7,50 м, заложение верхового откоса 1:2,5-4,5, низового – 1:2,5-3,5, крепление откосов – посев трав по слою растительного грунта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Рекультивацию земель см. ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПРЗ.

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							31

24 СВЕДЕНИЯ О КЛАССЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРИСВОЕНИЕ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ) И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Проектом не предусмотрено строительство зданий и сооружений, таким образом требования энергетической эффективности согласно Федеральному закону от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не распространяются на объект рекультивации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Индв. № подл.	
---------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЕЧ/011-0139-MSP-23-207-ПЗ.Т

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»"

1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ (НОМЕНКЛАТУРА) И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ОКАЗЫВАТЬСЯ УСЛУГИ.

Наименование услуг:

1. Разработка проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) для Печорской ГРЭС".

Адрес местонахождения: 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Основание для оказания услуг

2.1.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2.1.2. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 № 7-ФЗ;

2.1.2. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;

2.1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

2.2. Требования к срокам оказания услуг

Период оказания услуг: май 2023 - ноябрь 2023 года.

Этап 1. Сбор и изучение исходных данных. Проведение необходимых инженерных изысканий – май 2023 года;

Этап 2. Разработка проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»" – июнь-август 2023 года.

Этап 3. Прохождение государственной экологической экспертизы проекта, в том числе направление в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", проектной документации, необходимых документов в орган, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, сопровождение (дача ответов, разъяснений на запросы органов, иные действия), проектной документации вплоть до получения положительного заключения экологической экспертизы – сентябрь-ноябрь 2023 года.

2.3. Нормативные требования к качеству услуг, их результату

Услуги по разработке проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»" должны быть оказаны с соблюдением требований нормативно-правовых актов РФ, регулирующих данный вид деятельности, включая, но, не ограничиваясь:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 № 7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;

- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду";

- СП 48.13330.2019 Организация строительства. СНиП 12-01-2004;

- ГОСТ Р 59057-2020. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;

- ГОСТ Р 57446-2017. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Настоящий перечень не является исчерпывающим, при оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться требованиями действующих государственных и отраслевых стандартов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

3.1. Объем оказываемых услуг

1. Сбор и изучение исходных данных. Проведение необходимых инженерных изысканий. По результатам инженерных изысканий должна быть дана оценка экологического состояния участка рекультивации и прилегающей территории; уточнен объем отходов, площадь земельного участка, подлежащего рекультивации. Инженерно-экологические изыскания выполнить в объеме, достаточном для разработки мероприятий по «Оценке воздействия на окружающую среду» и «Охране окружающей среды».

2. Разработка проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», предусматривающей выемку и обезвоживание шлама из накопителя. Утверждение Заказчиком проектной документации;

3. Прохождение государственной экологической экспертизы проекта, в том числе направление в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", проектной документации, необходимых документов в орган, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, сопровождение (дача ответов, разъяснений на запросы органов, иные действия), проектной документации вплоть до получения положительного заключения экологической экспертизы.

3.2. Требования к последовательности этапов оказания услуг

Этап 1. Сбор и изучение исходных данных. Проведение необходимых инженерных изысканий;

Этап 2. Разработка проектной документации "Проект рекультивации шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация». Утверждение Заказчиком проектной документации;

Этап 3. Прохождение государственной экологической экспертизы проекта, в том числе направление в порядке, установленном Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", проектной документации, необходимых документов в орган, уполномоченный на проведение государственной экологической экспертизы, сопровождение (дача ответов, разъяснений на запросы органов, иные действия), проектной документации вплоть до получения положительного заключения экологической экспертизы.

3.3. Требования к организации обеспечения услуг

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 30.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Минприроды России от 01.12.2020 № 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду";
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. СНиП 12-01-2004;
- ГОСТ Р 59057-2020. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;
- ГОСТ Р 57446-2017. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Настоящий перечень не является исчерпывающим, при оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться требованиями действующих государственных и отраслевых стандартов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию

3.4.1. Применяемые приборы и оборудование должны соответствовать требованиям государственных стандартов Российской Федерации. Все приборы должны иметь поверочные свидетельства установленного образца.

3.4.2. Лабораторные исследования проводятся в соответствии с системой стандартов, действующими российскими методиками, включенными в «Государственный реестр методик количественного химического анализа» и «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды».

3.4.3. Исполнитель должен под свою ответственность и за свой счет произвести обеспечение работ необходимой технологической оснасткой, инструментом, оборудованием, необходимыми для исполнения услуг в объеме настоящего технического задания.

3.4.4. Все исследования и расчеты должны быть проведены по действующим методикам и при помощи лицензионных программных продуктов. Все недостатки, допущенные при оказании услуг, устраняются силами и средствами Исполнителя.

3.4.5. Лабораторные исследования проводятся аккредитованной лабораторией.

3.4.6. При подготовке технического предложения Исполнитель должен учесть требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2018 № 1716-83.

3.5. Требования безопасности

3.5.1. Исполнитель несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для оказания услуг.

3.5.3. Исполнитель обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, пропускного и внутриобъектового режима, установленных у Заказчика, правил охраны труда, промышленной безопасности, требований в области охраны окружающей среды, правил противопожарного режима РФ.

3.5.4. Исполнитель несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

3.5.5. В случае появления обстоятельств угрожающих безопасности при оказании услуг, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них Заказчику.

3.5.6. В случае привлечения Исполнителем субподрядной организации, Исполнитель в полном объеме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

3.5.7. При исполнении обязательств Исполнитель несёт полную ответственность за любую свою деятельность, связанную с воздействием (возможным воздействием) на окружающую среду, в соответствии с природоохранным законодательством РФ. Соблюдает требования законодательства в части охраны атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, санитарного законодательства и др. природоохранного законодательства.

3.5.8. До начала оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику:

- приказ о назначении лиц, отвечающих за безопасную организацию работ на территории или объекте филиала «Печорская ГРЭС», а также на каждом участке работ с указанием контактных данных сотрудников (ФИО, должность, телефон);

- перечень вредных и опасных факторов, возникающих в результате непосредственного производства работ (оказания услуг);

- перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников подрядчика и работников, привлекаемых субподрядчиков, и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний.

3.6. Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при оказании услуг и их завершении:

3.6.1. Оригиналы документов, подтверждающих факт оказания услуг два экземпляра Акта сдачи-приемки услуг, подписанных Исполнителем, счет-фактура (в случае наличия НДС), должны быть направлены Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня окончания отчетного месяца.

3.6.2. Если в ходе обследования необходим отбор проб, составляется акт отбора проб в 2-х экземплярах по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика. В акте отбора проб указывается дата, время, место отбора проб (объект Заказчика, контрольная точка и т. п.) и обозначение документа (ГОСТ, ПНДФ и др.) по отбору проб, названия и сведения об оборудовании, применяемые при отборе проб воды и проведении исследований, сведения о госповерке приборов и др.

3.6.3. После проведения инструментальных замеров, лабораторных исследований (испытаний) Исполнитель оформляет результаты в виде протоколов лабораторных испытаний.

3.6.4. Данные, полученные в результате оказания услуг, передаются Заказчику в бумажном виде в 1 (одном) экземпляре и электронном виде во всех указанных форматах word (текст), excel (таблицы), pdf (графические изображения).

3.7. Требования к гарантийным обязательствам

Не требуются.

3.8. Ответственность Исполнителя

3.8.1. За нарушение условий ТЗ, повлекшие ухудшение результата оказанных услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в сроки, установленные Заказчиком либо соразмерного уменьшения стоимости услуг.

3.8.2. Исполнитель отвечает за соответствие государственным стандартам, техническим условиям и регламентам, нормативным актам применяемых при оказании услуг оборудования, приборов, инструментов и другими техническими устройств, а также несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, недостоверными показаниями и другими условиями ухудшающими результаты оказанных услуг.

3.8.3. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе предоставления услуг людям, зданиям, сооружениям, оборудованию, окружающей среде, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе оказания услуг.

3.8.4. Исполнитель несет ответственность за убытки, понесенные Заказчиком вследствие простоя производства (оборудования) по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по-настоящему ТЗ.

3.8.5. Исполнитель, не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения дополнительных услуг, не учтенных в ТЗ, которые могут повлиять на работоспособность оборудования, либо создают невозможность их завершения в срок, обязан возместить в полном объеме убытки, причинённые Заказчику.

3.8.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Исполнителя от оказания услуг по ТЗ и устранения нарушений. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлением от требований ТЗ, ухудшившими их качество, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо уменьшения установленной цены за оказанные услуги. При не устранении Исполнителем выявленных недостатков услуг в срок, установленный Заказчиком (в срок, согласованный сторонами), либо если недостатки являются неустраняемыми, Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

3.8.7. В случае привлечения Исполнителем субподрядной организации Исполнитель в полном объёме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

3.9. Требования к порядку привлечения субподрядчиков

3.9.1. Исполнитель при оказании услуг вправе привлечь по письменному согласованию с Заказчиком к исполнению своих обязательств по договору других лиц – соисполнителей. Предельный объем привлечения соисполнителей 1-го уровня к исполнению обязательств по договору должен быть не более, чем 50 процентов от всего объема таких обязательств по договору.

3.9.2. Под соисполнителем 1-го уровня понимается лицо, привлеченное Исполнителем к частичному исполнению своих обязательств, возникших из прямого договора, заключенного таким Исполнителем с Заказчиком.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЗ.

1. Исходная информация.
2. Ситуационный план шламоотвала.

Исходные данные

1. Адрес местонахождения объекта: 169600, Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС.
2. Информации об объекте накопления отходов:

Шламоотвал входит в комплекс гидротехнических сооружений (ГТС) Печорской ГРЭС.

Бассейновый округ - Двинско-Печорский.

Основное назначение шламоотвала – хранение отходов.

Класс шламоотвала – III.

Вид ГТС – специального назначения.

Класс опасности складываемых отходов – V.

Шламоотвал предназначен для приема и отстаивания обмывочных вод РВП, шламовых вод осветлителей и промывных вод химической очистки котлов.

Шламоотвал равнинного типа, наливной, выполнен в полувыемке-полунасыпи, образован ограждающей дамбой и тремя разделительными дамбами и состоит из четырех секций общей емкостью 115 000 м³:

- 1 секция - РВП для первой стадии нейтрализации, емкостью 18 000 м³;
- 2 секция - РВП для второй стадии нейтрализации, емкостью 43 000 м³;
- 3 секция – ХВО, емкостью 45 000 м³;
- 4 секция – КП, емкостью 9 000 м³.

Ограждающая дамба шламоотвала однородная насыпная, выполнена из песчаного грунта карьера «Боровиха».

Проектная отметка гребня дамбы 76,30 м, максимальная высота дамбы – 6,30 м, ширина по гребню – 4,50-7,50 м, заложение верхового откоса 1:2,5-4,5, низового – 1:2,5-3,5, крепление откосов – посев трав по слою растительного грунта.

Рекультивации подлежат секции 3 (ХВО) и 4 (КП).

Вид отхода (накопление в секции № 3 (ХВО)) – «Отходы осадки водоподготовки при механической очистке природных вод», ориентировочный объем хранения - 0,4 м³ (фактический объем уточнить по результатам изысканий).

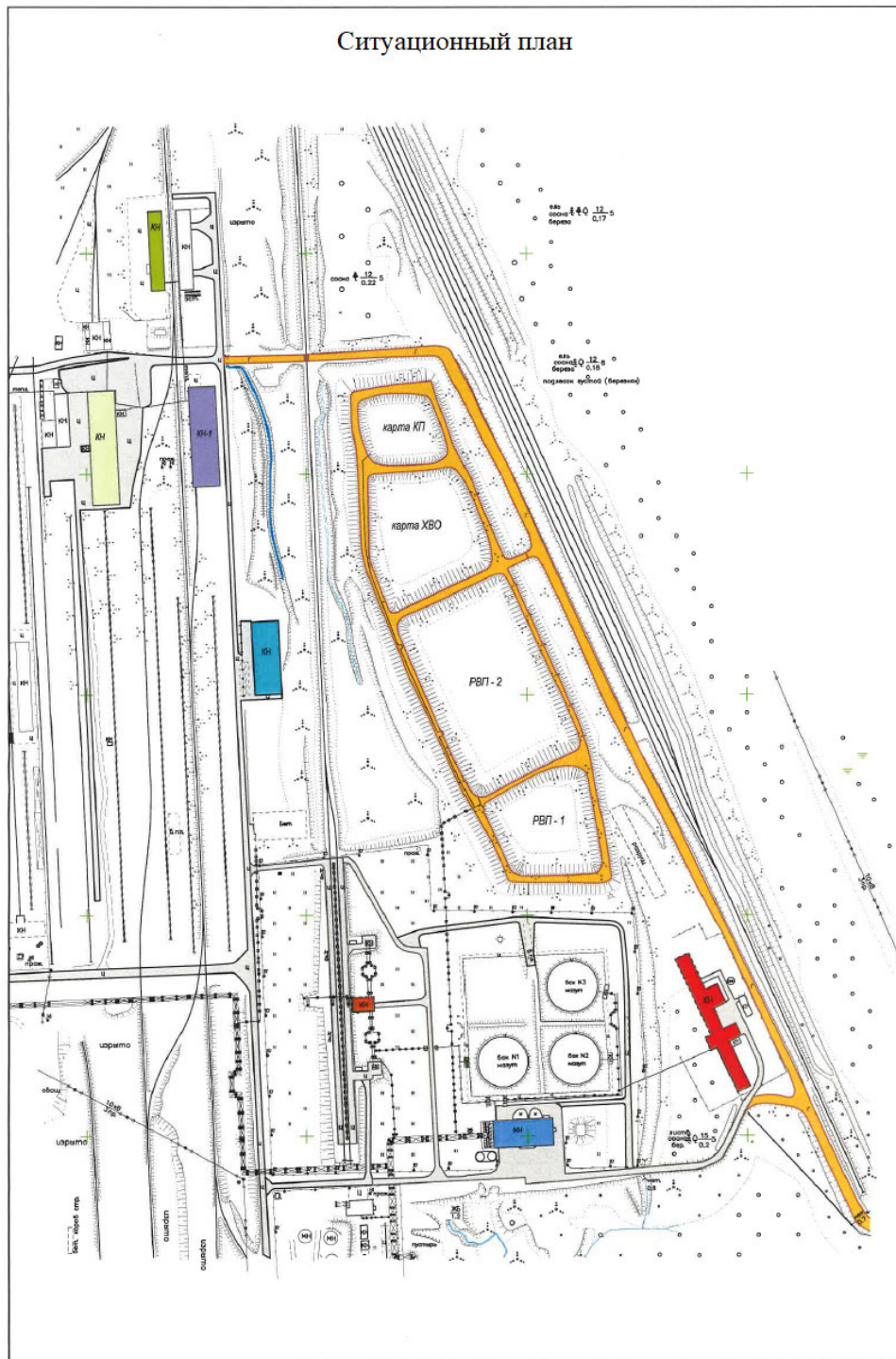
3. Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации: земли населенных пунктов, под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов.

4. Кадастровый номер земельного участка: 11:12:1704002:238.

5. Информация о правообладателе земельного участка - договор аренды земельного участка № 24-02ю/22 от 01.07.22 (КУМС МР "Печора").

6. Площадь земельного участка под шламоотвал (4 секции) – 84 281 м².

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку проектной документации "Проект рекультивации
шламоотвала (карта кислотной промывки (КП) и карта ХВО) филиала «Печорская ГРЭС» АО
«Интер РАО-Электрогенерация»"



Подписи сторон

Директор филиала «Печорская ГРЭС»
АО «Интер РАО – Электрогенерация»

_____/С.Г. Спицын/
М.П.

Директор
ООО «АСП» холдинг «РусЭнерго»

_____/А.С. Деев/
М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 1 - 4 - 0 7 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 9 8 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица № 01-30-8118 от 14.06.2023 г. АО «Интер РАО – Электрогенерация»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Печора»

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Печора

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Система координат: МСК-11 (5 зона)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1017163,5	5460415,59
2	1017157,64	5460312,57
3	1017047,13	5460317,61
4	1016926,47	5460341,44
5	1016723,86	5460406,28
6	1016664,9	5460408,7
7	1016661,3	5460591,49
8	1016846,12	5460565,34
9	1017163,5	5460415,59
1	1017163,5	5460415,59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 11:12:1704002:238

Площадь земельного участка 84281 +/- 102 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Бассейн накопитель растворов; шламоотвал для ХВО

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проект планировки отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией МР «Печора»

Серов В.А. – глава муниципального района – руководитель администрации МР «Печора»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование организации)



(подпись)

Серов В.А.

(расшифровка подписи)

26.06.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка: Приложение 2.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

И.о. начальника отдела архитектуры - главного архитектора администрации МР

1: 5 000, выполненной «Печора»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

И.о. начальника отдела архитектуры - главного архитектора администрации МР «Печора»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне П – зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением администрации муниципального района «Печора» от 08.09.2022 № 1646 (редакция постановлением администрации муниципального района «Печора» от 24.11.2022 № 2315)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Общественное управление
Обеспечение научной деятельности
Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Деловое управление

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Рынки
Магазины
Банковская и страховая деятельность
Общественное питание
Гостиничное обслуживание
Размещение гаражей для собственных нужд
Хранение автотранспорта
Служебные гаражи
Объекты дорожного сервиса
Выставочно-ярмарочная деятельность
Охрана природных территорий
Земельные участки (территории) общего пользования
Автомобилестроительная промышленность
Легкая промышленность
Гидротехнические сооружения
Фармацевтическая промышленность
Пищевая промышленность
Строительная промышленность
Связь
Склад
Водные объекты
Общее пользование водными объектами

условно разрешенные виды использования земельного участка:

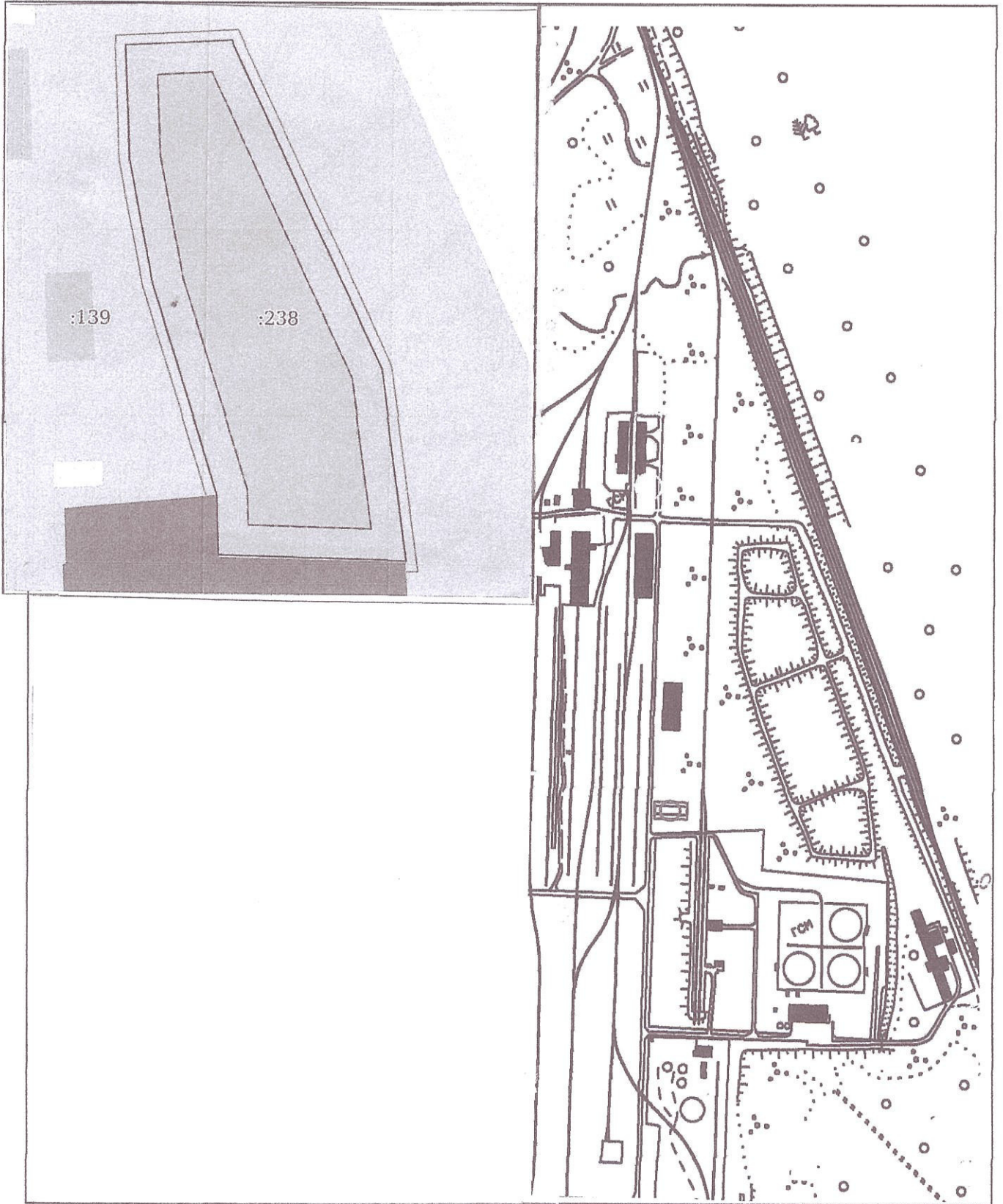
Специальная деятельность
Ритуальная деятельность
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Целлюлозно-бумажная промышленность
Тяжелая промышленность
Обеспечение занятий спортом в помещениях
Приюты для животных
Религиозное использование

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационная схема расположения



						РФ-11-4-07-1-01-2023-0980-0			
						Республика Коми, МР "Печора", г. Печора, Печорская ГРЭС			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				<i>Сельванова</i>	<i>06.23</i>			1	1
						Масштаб 1:5000	Администрация МР "Печора"		

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" 2023г. № **_***/****_*******

1	Кадастровый номер:	11:12:1704002:238	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	11:12:1704002				
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7	___					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС					
10	Категория земель:					
11	Разрешенное использование: под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов					
12	Площадь: 84281 +/- 102					
13	Кадастровая стоимость: 1847439.52 руб.					
14	Система координат: МСК-11 (5 зона)					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: ___					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ___				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___				
19	Сведения о кадастровых инженерах: ___					

(наименование должности)

М.П.

(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" 2023г. № ****_***/****_*****

1	Кадастровый номер: 11:12:1704002:238	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
---	--	--	--	--	--



5	Масштаб: ____
---	---------------

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" 2023г. № ****_***/****_*****

1	Кадастровый номер:	11:12:1704002:238		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	1017163.5	5460415.59	Закрепление отсутствует	0.1		
	2	1017157.64	5460312.57	Закрепление отсутствует	0.1		
	3	1017047.13	5460317.61	Закрепление отсутствует	0.1		
	4	1016926.47	5460341.44	Закрепление отсутствует	0.1		
	5	1016723.86	5460406.28	Закрепление отсутствует	0.1		
	6	1016664.9	5460408.7	Закрепление отсутствует	0.1		
7	1016661.3	5460591.49	Закрепление отсутствует	0.1			
8	1016846.12	5460565.34	Закрепление отсутствует	0.1			

 (наименование должности)

М.П.

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

**Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий к договору № 60-02ю/17 от 21.07.2017 г. аренды земельного участ-
ка, государственная собственность на который не разграничена
между Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района
«Печора» и Акционерным обществом «Интер РАО-Электрогенерация»**

г. Печора Республика Коми



003-04-03-00000446

от 30 августа 2017 года

№ пункта или раздел договора	Редакция «Арендатора»	Редакция «Арендодателя»
Преамбула	В предлагаемой редакции протокола разногласий	По тексту Договора

Примечание: В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения, осуществляется органом местного самоуправления этого поселения. Муниципальное образование муниципально-го района «Печора» распоряжается земельными участками, находящимися в собственности МО МР «Печора», земельными участками, расположенными на территории сельских поселений, входящих в состав этого муниципального района, и земельными участками, расположенными на межселенных территориях муниципального района.

Решением Совета городского поселения «Печора» от 19.10.2012 № 3-1/4 администрация городского поселения «Печора» ликвидирована.

Согласно п.3 Решения Совета городского поселения «Печора» от 26.12.2012 № 3-4/17 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 19.10.2012 №3-1/4, полномочия администрации городского поселения «Печора» по решению вопросов местного значения и по осуществлению отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского поселения федеральными законами и законами Республики Коми, исполняются администрацией муниципального района «Печора» с 1 января 2013 года.»

В соответствии с п. 4 ст. 37 Устава МО МР «Печора» и ст. 37 Устава МО ГП «Печора» Полномочия администрации городского поселения «Печора» исполняет администрация муниципального района «Печора».

Согласно п. 1 Положения о комитете по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора», утвержденного распоряжением главы МР «Печора» - руководителем администрации района от 10.12.2009 № 640-р (далее – Положение) Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» является отраслевым органом местного самоуправления, входящим в структуру Администрации МР «Печора». Комитет является правопреемником Администрации МР «Печора» в пределах наделенных полномочий.

В соответствии с абзацем 3 подпункта 2.1 пункта 2 Положения, одной из основных задач Комитета является эффективное управление и распоряжение в установленном порядке, а также рациональное использование муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования муниципального района «Печора».

Настоящий протокол урегулирования разногласий является неотъемлемой частью договора № 60-02ю/17 от 21.07.2017 г. аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, из которых по одному подписанному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми. Пункты, изложенные в нем, принимаются в редакции «Арендодателя» - Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»

Г.С. Яковина



АРЕНДАТОР:

Директор Филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация» по доверенности № 10-1345 от 26.12.2016

С.Н. Кислицин



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 60-02ю/17//8-ПЕЧ/008-0255-17 от 21.07.2017 г.

аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Печора

"14" августа 2017г.

Акционерное общество "Интер РАО-Электрогенерация", далее именуемое "Арендатор", ИНН 7704784450, КПП 770401001, ОГРН 1117746460358, место нахождения: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр. 1 в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» **Кислицина Сергея Николаевича**, действующего на основании приказа о назначении от 14.08.2012 № ЭГ/184, Положения о филиале, доверенности № 10-1345 от 26 декабря 2016 года, рассмотрев оферту – Договора № 60-02ю/17/8-ПЕЧ/008-0255-17 от 21.07.2017 г. аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Договор), заявляет об акцепте на иных (нижеприведенных) условиях:

№ пункта договора	Редакция оферты	Предлагаемая редакция
Прембула	<p>Муниципальное образование городского поселения «Печора», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Яковиной Галины Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете, в соответствии с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», п.4 ст. 37 Устава муниципального образования муниципального района «Печора», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» ИНН 7704784450, КПП 770401001, ОГРН 1117746460358, место нахождения: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр. 1 в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» Кислицина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа о назначении от 14.08.2012 № ЭГ/184, Положения о филиале, доверенности № 10-1345 от 26 декабря 2016 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в</p>	<p>Муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета Яковиной Галины Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете, в соответствии с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», п.4 ст. 37 Устава муниципального образования муниципального района «Печора», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Акционерное общество «Интер РАО – Электрогенерация» ИНН 7704784450, КПП 770401001, ОГРН 1117746460358, место нахождения: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр. 1 в лице директора филиала «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО - Электрогенерация» Кислицина Сергея Николаевича, действующего на основании приказа о назначении от 14.08.2012 № ЭГ/184, Положения о филиале, доверенности № 10-1345 от 26 декабря 2016 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в</p>



дальнейшем «Стороны», на основании пп. 9 п. 2 ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем	дальнейшем «Стороны», на основании пп. 9 п. 2 ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем
---	---

Действие Договора на согласованных Сторонами условиях (в т.ч. указанных в настоящем протоколе разногласий от "___" августа 2017г.) вступает в силу с даты подписания Сторонами настоящего Протокола и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01 июля 2017 г.

ПОДПИСЬ

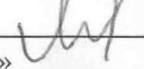

 _____ /С.Н. Кислицин/
 «14» августа 2017 г.



Акцепт протокола разногласий:

Муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого выступает **Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»** (далее – **Комитет**), в лице **председателя Комитета Яковиной Галины Сергеевны**, действующего на основании **Положения о Комитете**, в соответствии с п.2 ст. 3.3 **Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**, ст. 37 **Устава муниципального образования городского поселения «Печора»**, п.4 ст. 37 **Устава муниципального образования муниципального района «Печора»**, с другой стороны, с целью урегулирования разногласий, возникших при заключении Договора, подписав настоящий протокол, изъявляет согласие на заключение Договора на предложенных АО "Интер РАО - Электрогенерация" условиях.

ПОДПИСЬ


 _____ /Г.С. Яковина/
 «___» _____ 2017 г.



С протоколом урегулирования разногласий



г. Печора Республика Коми

«21» июля 2017 г.

Муниципальное образование городского поселения «Печора», от имени которого выступает **Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»**, (далее – **Комитет**) в лице **председателя Комитета Яковиной Галины Сергеевны**, действующего на основании **Положения о Комитете в соответствии с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», п.4 ст. 37 Устава муниципального образования муниципального района «Печора»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», и **Акционерное общество «Интер РАО - Электрогенерация»** ИНН 7704784450, КПП 770401001, ОГРН 1117746460358, место нахождения: 119435, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д.27, стр. 1, в лице **директора филиала «Печорская ГРЭС» Кислицина Сергея Николаевича**, действующего на основании **приказа о назначении от 14.08.2012 №ЭГ/184, Положения о филиале, доверенности №10-1345 от 26 декабря 2016 года**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании **пп. 9 п. 2 ст. 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок из земель - **земли населенных пунктов**, с кадастровым номером **11:12:1704002:238**, адрес (описание местоположения): **Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС** (далее – Участок), разрешенное использование: **под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **84 281 кв.м.**

1.2. На Участке имеется объекты:

-**сооружение, наименование: бассейн накопитель растворов**, назначение: другие сооружения, кадастровый номер **11:12:0000000:1348**, принадлежащий на праве собственности «Арендатору», номер и дата государственной регистрации: № 11-11-12/039/2012-322 от 05.12.2012, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-**сооружение, наименование: шламоотвал для РВП**, назначение: другие сооружения, кадастровый номер **11:12:0000000:312**, принадлежащий на праве собственности «Арендатору», номер и дата государственной регистрации: № 11-11-12/039/2012-359 от 08.12.2012, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-**сооружение, наименование: шламоотвал для РВП**, назначение: другие сооружения, кадастровый номер **11:12:0000000:1813**, принадлежащий на праве собственности «Арендатору», номер и дата государственной регистрации: № 11-11-12/039/2012-360 от 07.12.2012, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-**сооружение, наименование: шламоотвал для ХВО**, назначение: другие сооружения, кадастровый номер **11:12:0000000:855**, принадлежащий на праве собственности «Арендатору», номер и дата государственной регистрации: № 11-11-12/039/2012-349 от 06.12.2012, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 июля 2017 г. до 01 июля 2022 г. в соответствии с пп.17 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001.

2.2. Положения Договора распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 июля 2017г.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

3. Права и обязанности "АРЕНДОДАТЕЛЯ":

3.1. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" имеет право:

- инициировать изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты России и Республики Коми;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду;
- приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением земельного законодательства или условий настоящего Договора;
- обратиться в суд о досрочном расторжении настоящего Договора в случаях:
 - а) систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;
 - б) использования Участка не по целевому назначению;
 - в) использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;

3.2. "АРЕНДОДАТЕЛЬ" обязуется:

- предоставить "Арендатору" Участок по акту приема-передачи недвижимости для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора", если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному законодательству РФ и Республики Коми.

4. Права и обязанности "АРЕНДАТОРА":

4.1. "АРЕНДАТОР" имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.2. "АРЕНДАТОР" обязуется:

- производить платежи арендной платы в соответствии с настоящим Договором и предоставлять "Арендодателю" документы (сведения) об оплате арендной платы;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участок в соответствии с законодательством;
- обеспечить "Арендодателю" и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные им земли;
- письменно известить "Арендодателя" в случаях отчуждения строений (сооружений) принадлежащих "Арендатору", в течение 10 (десяти) дней с момента перехода прав другому лицу;
- письменно уведомить "Арендодателя" в случае изменения своего адреса или иных реквизитов в десятидневный срок;
- не нарушать прав соседних землепользователей и арендаторов, а также установленного порядка пользования водными, лесными и иными природными ресурсами;
- не передавать свои арендные права (доли в праве) в залог, в качестве вклада в уставный капитал без согласия «Арендодателя», а также в совместную деятельность без образования юридического лица;
- разрешать предприятиям, учреждениям и организациям, осуществляющим геодезические, геолого-съёмочные, поисковые, кадастровые, землеустроительные и другие исследования, проведение этих работ в соответствующем порядке на основании решения уполномоченного органа власти;

-не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

-исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

5. Плата за землю.

5.1. Базовый размер арендной платы за земельный участок на 2017 год (01.07-31.12) определяется на основании Постановления Правительства Республики Коми № 90 от 01.03.2015.

5.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально, в размере $\frac{1}{4}$ от годовой суммы арендной платы, не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября и 25 декабря в соответствии со сроком действия настоящего Договора и прилагаемым расчетом (приложение № 1 к Договору). Обязательства по оплате считаются исполненными с момента зачисления на счет № 40101810000000010004 УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»), получатель Отделение - НБ Республика Коми г. Сыктывкар БИК 048702001 ИНН 1105019995, код платежа 963 1 11 05013 13 0000 120, Код ОКТМО г. Печора 87610101, КПП 110501001.

5.3. Арендная плата начисляется с 01 июля 2017 года, т.е. с даты фактического приема Участка «Арендатором» от «Арендодателя», указанной в акте приема-передачи недвижимости, до 01 июля 2022 года. Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

5.4. Размер арендной платы изменяется в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка или методики расчета и не чаще одного раза в год при корректировке базовых размеров арендной платы. Если срок договора не истек, то уплата «Арендатором» арендной платы в новом году осуществляется на основании ежегодных дополнительных расчетов (приложение №1 к Договору), согласованных «Арендодателем» и «Арендатором» до 01 марта текущего года, без оформления дополнительных соглашений к Договору.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность (кроме случая действия непреодолимой силы) предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. За несвоевременную уплату арендной платы за землю начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, которая соответствует значению ключевой ставки Банка России на соответствующую дату от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7. Особые обстоятельства.

7.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязательства по настоящему Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Нехватка сырья и рабочей силы не считается непреодолимой силой, разве что явились последствием действия такой силы.

7.3. Сторона, которая подвергается действию непреодолимой силы, должна доказать существование обстоятельств, освобождающих от ответственности, достоверными документами.

7.4. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении разновидности и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению договорного обязательства. Если эта Сторона своевременно не сообщит о наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1. и п.7.2., то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы, разве что сами те обстоятельства препятствуют отправлению такого сообщения.

7.5. Если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, будут продолжаться свыше 6 (шести) месяцев, "Арендодатель" и "Арендатор" должны решить по взаимному соглашению судьбу Договора.

8. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Дополнительные условия Договора.

9.1. "Арендатор" подтверждает "Арендодателю" что, на день подписания Договора "Арендатора" отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения настоящего Договора, и что он имеет право заключить настоящий Договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.2. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора аренды и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.3. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми и направляется «Арендодателю» для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

9.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

Приложения к Договору:

- расчет арендной платы;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Юридические адреса Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»

*Место нахождения: 169607, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 46
ИНН/ КПП 1105019995/ 110501001; УФК по Республике Коми (Финансовое управление
Министерства Финансов Республики Коми в г. Печоре КУМС МР «Печора»)
р/с 40204810900000000273 в ГРКЦ НБ РК г. Сыктывкара БИК 048702001 ОКПО 81034073*

АРЕНДАТОР:

АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Почтовый адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 1, стр.1. ИНН 7704784450; КПП 770401001/ 997450001

ОГРН 1117746460358; ОКПО 92516444; ОКВЭД 35.11; ОКТМО 45383000

Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО) г. Москва р/с 40702810992000054152;
30101810200000000823; БИК 044525823

Плательщик:

Филиал «Печорская ГРЭС» АО «Интер РАО – Электрогенерация»

Место нахождения филиала: Российская Федерация, 169600, Республика Коми, г. Печора

Почтовый адрес филиала (Адрес для направления корреспонденции):

Российская Федерация, 169600, Республика Коми, г. Печора
 ИНН 7704784450; КПП 110543001 (филиала, для первичных документов и счетов-фактур)
 ОКПО (филиала) 38668545; ОКАТО (филиала) 8742000000; ОКВЭД 35.11
 ОКТМО (филиала) 87620101001
 Телефон: 8 (82142) 29 359, 29 312; факс: 8 (82142) 29 459; 29 011
 e-mail: secretary_pechgres@interrao.ru
yakubinskaya_ls@interrao.ru

С ПРОТОКОЛОМ
 РАЗНОГЛАСИЙ

11. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Председатель Комитета по управлению
 муниципальной собственностью
 муниципального района «Печора»

М.П.



Г.С. Яковина

АРЕНДАТОР:

Директор Филиала «Печорская ГРЭС»
 АО «Интер РАО - Электрогенерация»
 по доверенности № 10-1345 от 26.12.2016

М.П.



С.Н. Кислицин

Управление Федеральной службы
 государственной регистрации, кадастра и
 картографии по Республике Коми

Номер регистрационного округа 11



Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 19.10.2017

Номер регистрации 11:02:1704002:238-11/02/2017-5

директора арендатора

В.В. Хоботова

Приложение № 1
к договору № 60-02ю/17 от «21» июля 2017 г.
на аренду земельного участка, государственная
собственность, на который не разграничена

РАСЧЕТ на 2017 г. (01.07-31.12)
арендной платы за пользование земельным участком
разрешенное использование: *под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов*
адрес (описание местоположения): *Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС*
кадастровый номер *11:12:1704002:238*
площадью *84 281 кв.м.*

АО «Интер РАО - Электрогенерация»

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Формула для определения годового размера арендной платы по Постановлению Правительства Республики Коми № 90 от 01.03.2015		$A=КС*1\%$
Площадь земельного участка	кв.м.	84 281
Кадастровая стоимость земельного участка (КС)	руб.	7 552 420,41
Процент к кадастровой стоимости по Постановлению Правительства Республики Коми № 90 от 01.03.2015	%	1
Сумма арендной платы за 2017 г. за период с 01.07 по 31.12 (184 дня):	руб.	38 072,47

Сумма арендной платы всего: 38 072 (тридцать восемь тысяч семьдесят два) рубля 47 копеек.

в т.ч. не позднее: 25.03.2017 – -----
в т.ч. не позднее: 25.06.2017 – -----
в т.ч. не позднее: 25.09.2017 – 19 036,23 руб.
в т.ч. не позднее: 25.12.2017 – 19 036,24 руб.

Расчет составил:

Председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

М.П.



Г.С. Яковина

АРЕНДАТОР:

Директор Филиала «Печорская ГРЭС»
АО «Интер РАО - Электрогенерация»
по доверенности № 10-1345 от 26.12.2016

М.П.



С.Н. Кислицин

Для документов ОЗПиск
Филиал «ПечГРЭС»
АО «Интер РАО -
Электрогенерация»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2017 г., поступившего на рассмотрение 08.07.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
12.07.2017 № 11/279/001/2017-753	
Кадастровый номер:	11:12:1704002:238

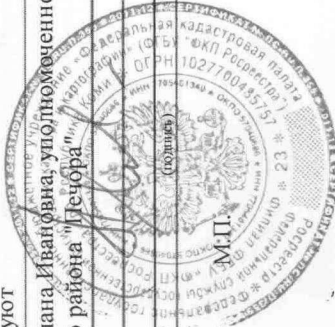
Номер кадастрового квартала:	11:12:1704002
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Коми, г. Печора, Печорская ГРЭС
Площадь:	84281 +/- 102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7552420.41
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под шламоотвалы и бассейн-накопитель растворов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Буралкина Светлана Ивановна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация муниципального района "Печора"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Науменко Н. В.

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
12.07.2017 № 11/279/001/2017-753	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	11:12:1704002:238

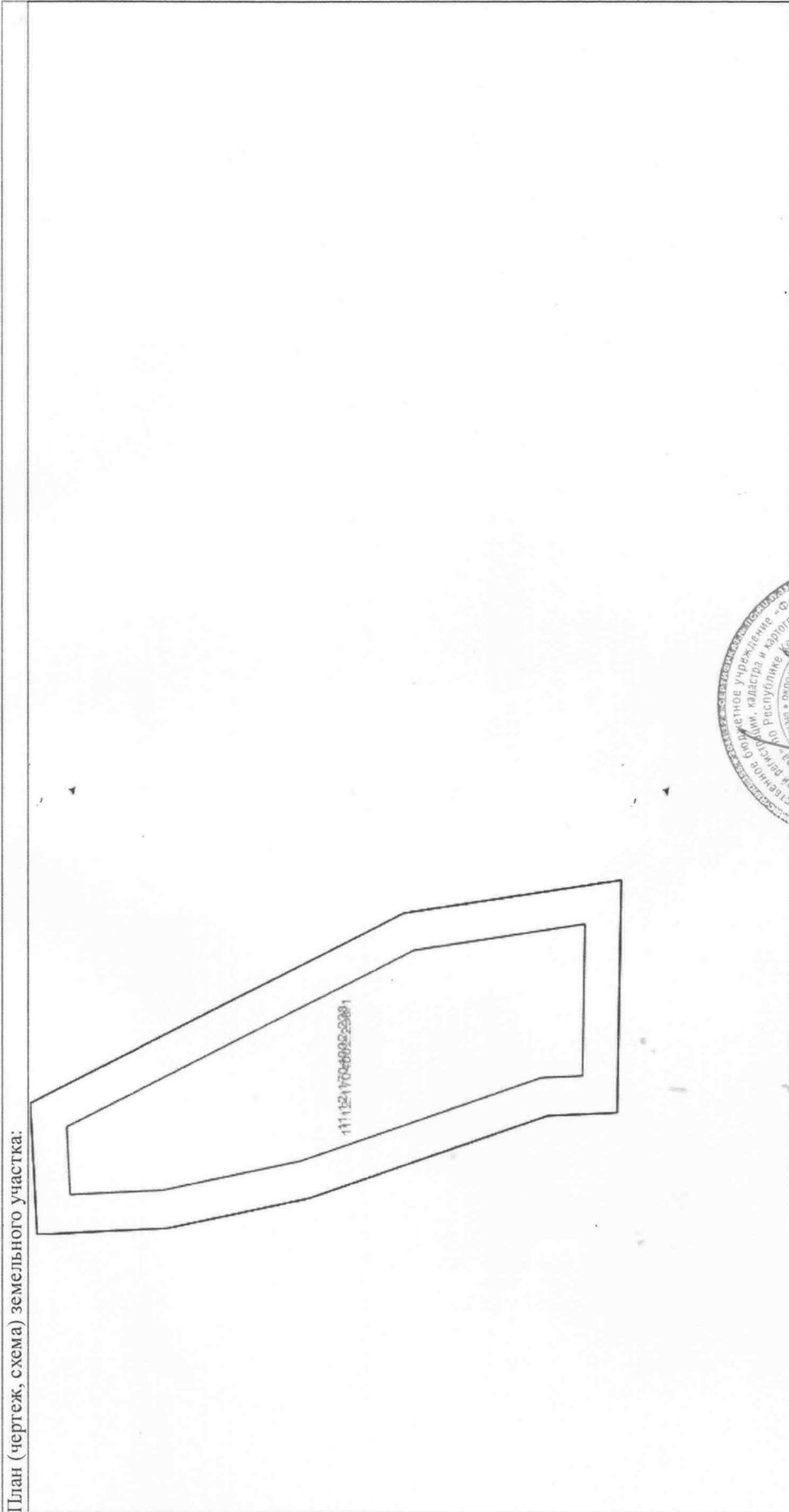
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	23.08.2012
номер государственной регистрации:	11-11-12/025/2012-985
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.08.2012 по 01.07.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "ИНТЕР РАО - Электрогенерация", ИНН: 7704784450, ОГРН: 1117746460358
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 25.06.2012 № 192-02ю/12, дата регистрации 23.08.2012, №11-11-12/025/2012-985
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Науменко Н. В.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
12.07.2017 № 11/279/001/2017-753	
Кадастровый номер:	11:12:1704002:238



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
Науменко Н. В.	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



(полное наименование должности)

Для документов ОЗПИМСК
 филиал «ПечГРЭС»
 АО «Интер РАО –
 Электрогенерация»

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КАПИТАЛЬ-
НОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВСЕСОЮЗНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТЕПЛОЭЛЕКТРОПРОЕКТ
Рижское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
гидротехнических сооружений
Печорской ГРЭС

ТИИ Печорской ГРЭС

Гл. конструктор ОГС

Начальник ОГС

Фам
Ур
Иванов

Данович М.И.

Ефимова Л.А.

Иванов А.В.

г. Рига, 1990 г.

Техническая характеристика

В состав настоящего проекта входит участок шламопровода ХВО, РВП и трубопровод сброса вод кислотной промывки от технологической эстакады ТМО РАО ТЭПа на з.л. №294660 до шламоотвала и разводка по шламоотвалу (точка примыкания к технологической эстакаде трубе-дуб с координатой

Трубопроводы проложены с уклоном в сторону шламоотвала для опорожнения шламопроводов в шламоотвал: до шламоотвала на высоких ж/б опорах, по дамбам на лежневых опорах.

В настоящем проекте, в том числе в составе проекта ТМО, запроектировано по одной рабочей нитке для сброса вод кислотной промывки Ду350; шлама ХВО - Ду150; шлама РВП - Ду150 и одна резервная нитка для сброса шлама ХВО или РВП - Ду150.

На дамбе предусмотрен колодец с э/з задвижками, которые обеспечивают переключение с рабочей нитки на резервную или переключение по сбросам шлама РВП по стадиям нейтрализации в специально предусмотренные секции шламоотвала.

Управление переключением задвижек на шламоотвале выполняется из пункта нейтрализации.

С территории шламоотвала предусмотрен отвод осветленной воды из секции КП и ХВО и атмосферных осадков после заполнения секций РВП в водохранилище по трубопроводу осветленной воды через промлив. канализацию в р-не мазутакозайства. Сбросы регулируются задвижками и фиксируются расходомерами, которые размещены в колодцах см. проект шламоотвала загл. лист №283553. Предусмотрев. сброс из КП - 3,0 м³/час с обязательным разбавлением водами ХВО - 4,5 м³/час (см. хар-ку черт. №283596)

Примечания

- С выпуском настоящего узла з.л. № 283591 узел з.л. № 294430 аннулируется в связи с переносом шламоотвала на промплощадку.
- Материал металлоконструкций согласно "Изменения и дополнения" к таблице, 50 СНиП II-V.3-78, сталь 10Г2С I-6, класс стали С 46/53 по II группе конструкции для наружной расчетной температуры - 41°С по ГОСТ 19281-73

					Печорская РЭБ	283591	
Узел	Лист	Код узла	Подп.	Дата	Внесение	Загл. лист	Страницы
					шламоотвал	№ 6	1-2
					Узел 910 шламопровода ХВО РВП и трубопровод сброса вод кислотной промывки	М.б.	Лист
Гип.	Данаил				Технологическая	№ 1	1-2
нач. авт.	Вилис						

2-19. Шламоотвал

Техническая характеристика шламоотвала

Техническая характеристика шламоотвала						
№ пп	Наименование	Рабочая емкость м ³	Срок эксплуатации	Крепление		Сброс осветленной воды
				Тип крепления	Хар-ка	
1	Секция РВП (для I-ой стадии нейтрализации)	18000	5 лет	Экран из полиэтлена	Нефильтруемое	Поверхностный перелив в секцию РВП для II ст. нейтрализации
2	Секция РВП (для II-ой стадии нейтрализации)	13000	10 лет	"-	"-	Поверхностный слив (аккумулят. атмосферных осадков) в проливневую канализацию
3	Секция ХВО	45000	10 лет	Травосеяние по растительно-му грунту	Фильтруемое с закрытым дренажом	В проливневую канализацию
4	Секция КП	9000	Две промывки в год	Экран из полиэтлена	Нефильтруемое	"-

Дамбы шламоотвала выполнены из песчаного грунта карьера "Боровиха" сухоройным способом. Заложение откосов дамб 3.5 + 2.5. Ширина по гребню 4.5 м.

Объем сухоройной отсыпки - 150 тыс. м³.

Сброс в секции РВП, ХВО и кислотной промывки по шламопроводам диаметром 150+350 мм, проложенных на железных опорах и частично на высоких ж.бетонных опорах.

Ёмкость шламозвала рассчитана в соответствии с "Временными рекомендациями по проектированию сооружений для обезвоживания осадка водопроводных станций", разработанных лабораторией ВНИИ Водгос.

Ёмкость шламозвала выбрана из расчета накопления осадка в течение 10 лет (6000 часов работы в год) и составляет 80000 м³.

Шламозвал запроектирован на 2-х секций, ёмкость секции зимнего намораживания составляет 40000 м³.

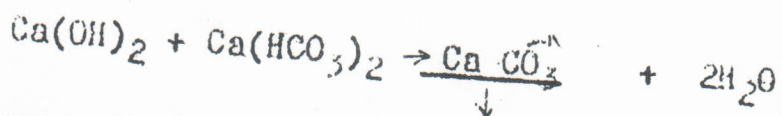
Шламостойник проектируется в насыпи, ограждающие дамбы - из песчанного грунта. Дно и внутренние откосы дамб шламостойника крепятся гравийно-песчаным грунтом, толщина крепления 0,3 м.

Наружные откосы крепятся растительным грунтом с посевом трав.

Сброс осветленной воды предусмотрен через бетонные шахтные колодцы в открытый канал впадающий в ручей Дамка Дёль, и далее в водохранилище.

По содержанию, по содержанию сульфатов и хлоридов осветленная вода может быть сброшена в водоём.

Кроме указанных компонентов осветленная вода содержит 0,2 мг-экв/л Ca(OH)₂. Нейтрализация Ca(OH)₂ в воде водохранилища происходит за счёт бикарбонатной щёлочности воды водохранилища по уравнению:



На каждый грамм - эквивалент извести образуется 2 гр. экв. мела.