

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области**

**«Ликвидация химически опасных объектов от прошлой
деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание
шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных
участков»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Том 2

ГТП-122/21-СПОЗУ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022 г.

Свидетельство №СРО-П-145-04032010 от 24 декабря 2018 г

**Заказчик – Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области**

**«Ликвидация химически опасных объектов от прошлой
деятельности на ВОАО «Химпром». Обезвреживание
шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных
участков»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Том 2

ГТП-122/21-СПОЗУ

Генеральный директор

А.В. Мордвинов

Главный инженер проекта

К.Н. Поцепня

2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
1.1	сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	4
2	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации Сведения о функциональном назначении объекта	6
3	обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
4	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
5	обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	10
6	описание организации рельефа вертикальной планировкой описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
7	описание решений по благоустройству территории	12
8	обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	13
9	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	14
10	Перечень нормативных документов	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	ЛисМт	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Муращенко			12.22
Проверил		Поцепня			12.22
ГИП		Поцепня			12.22
Н. контр.		Кузнецов			12.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

ООО "ГеоТехПроект"

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО «Химпром», по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

В результате производственной деятельности ликвидированного ВОАО «Химпром» на его территории образовался объект, содержащий вещества категории аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) - шламонакопитель «Белое море».

Начиная с 2015 г. ведется процесс консервации производственных объектов с освобождением технологического оборудования от химических веществ и перемещением их в места временного хранения в соответствии с проектами, разработанными специализированными организациями. В настоящее время деятельность по размещению отходов на шламонакопителе «Белое море» не ведется.

Территория изменена под действием антропогенных образований. Естественный почвенный покров отсутствует. В результате оценки естественной защищенности грунтовых вод установлено, что территория объекта относится к незащищенной категории. В результате отбора проб почвы с территории шламонакопителя 38,94% из них отнесены к категории «опасная» и «чрезвычайно опасная». Основные загрязняющие вещества – цинк, никель, свинец, фенолы, ПХБ.

1.1 сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Местоположение объекта: Объект расположен в пределах правобережной поймы реки Волга, в 200-400 м от берега реки на территории бывшего ВОАО "Химпром", по адресу: г. Волгоград, ул. Промысловая, д.23.

Согласно техническому заданию, объект расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1. - 34:34:070103:4 площадью 115 664 м2;
2. - 34:34:070103:2566 площадью 5 000 м2;
3. - 34:34:000000:57679 площадью 121 457 м2;
4. - 34:34:000000:57690 площадью 8 301 м2;
5. - 34:34:000000:57691 площадью 4 540 м2;
6. - 34:34:080002:130 площадью 30 959 м2.
7. - 34:34:000000:57789 площадью 279933 м2.
8. - 34:34:070103:2585 площадью 30 959 м2.

Категория земель:

- земельный участок с к/н 34:34:070103:4 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама;

- земельный участок с к/н 34:34:070103:2566 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – площадка утилизации и отвала шлама;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ	Лист
								-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

- земельный участок с к/н 34:34:000000:57679 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВООАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;

- земельный участок с к/н 34:34:000000:57690 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВООАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;

- земельный участок с к/н 34:34:000000:57691 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВООАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков;

- земельный участок с к/н 34:34: 080002:130 – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВООАО «Химпром». Обезвреживание шламонакопителя «Белое море». Рекультивация загрязненных участков.

- земельный участок с к/н 34:34:070103:2585 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- земельный участок с к/н 34:34:000000:57789 – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

2 **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА**

Для проектируемого объекта, как на стадии рекультивации, так и после её завершения, нет ограничений на нахождение в границах СЗЗ другого хозяйственного объекта. Сведения о границах СЗЗ сторонних объектов, в том числе их пересечении с рассматриваемыми земельными участками, не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

3 **ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)**

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ по выполнению мероприятий по обезвреживанию шламонакопителя «Белое море» и рекультивации загрязненных участков проектной документацией предусматриваются следующие работы:

Устройство дамбы.

Планировка и формирование поверхности шламонакопителя.

Перед устройством верхнего изоляционного покрытия предусматривается изолирующий слой из твердого инертного материала, толщиной не менее 2 м, с последующей планировкой территории согласно требованиям «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85».

Устройство верхнего изоляционного покрытия из комбинации природных и искусственных материалов.

Защитный экран – финальное противофильтрационное перекрытие, состоящее из геосинтетических материалов, песчаных и суглинистых слоев грунта, препятствующих поступлению атмосферных осадков в шламонакопителя.

На спланированную поверхность из инертного материала укладывается укладываются следующие слои материалов:

Устройство системы сбора поверхностных стоков.

Проектным решением предусмотрена организация сбора образующихся поверхностных стоков в резервуар-накопитель.

Сбор ливневых и талых вод с площади шламонакопителя осуществляется в проектируемые бетонные водоотводные лотки.

Устройство технологических проездов из плит и щебня.

Возведение зданий и сооружений.

Биологический этап

Работы биологического этапа осуществляется в течение 4-5 месяцев в безморозный период на протяжении 4-х лет. Работы проводятся специализированными предприятиями сельскохозяйственного профиля. Более подробно о порядке проведения работ биологического этапа см. ГТП-122/21-ИОС7.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Растительный слой: растительный грунт - 200 мм

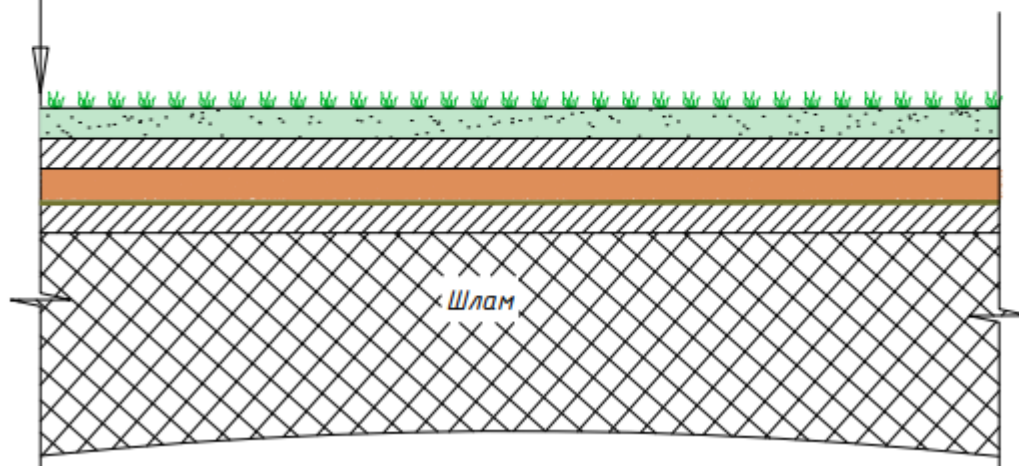
Чистый грунтовый слой: глинистый грунт (суглинок) - 200 мм

Дренажный слой: песок средний по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм

Гидроизоляционный слой: мат бентонитовый геотекстильный водонепроницаемый,
масса гранул бентонита не менее 4800 г/м²

Выравнивающий слой: глинистый грунт (суглинок) - 200 мм

Шлам



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ

Лист

3

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 11.1. Техничко-экономические показатели территории

Техничко-экономические показатели				
Поз	Наименование показателя	Ед.изм	Кол-во	От-нош. %
1	Площадь земельных участков	кв.м	285957	100,0
	34:34:070103:4	кв.м	115700	
	34:34:070103:2566	кв.м	5000	
	34:34:000000:57679	кв.м	121457	
	34:34:000000:57690	кв.м	8301	
	34:34:000000:57691	кв.м	4540	
	34:34:080002:130	кв.м	30959	
	34:34:000000:57789	кв.м	27.99	
	34:34:070103:2585	кв.м	0.2	
2	Площадь зданий,строений и сооружений	кв.м	1784	0,6
3	Площадь восстановления травяного покрова	кв.м	29786	10,4
	Площадь проездов и площадок покрытых плитами	кв.м	16510	5,8
5	Площадь рекультивационного экрана в т.ч.:	кв.м	236111	
	площадь озеленения	кв.м	236111	82,6
6	Протяженность периметрального ограждения,	п.м	3698	
7	Ворота 6 м. и калитка 1 м.	шт	2	
8	Протяженность ПФЗ	п.м	2763	
9	Протяженность канала поверхностного стока	п.м	1017	
10	Шлагбаум 6 м	шт.	2	
11	Площадь рекультивационного экрана в откосах	кв.м	236111	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4	

5 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

При выполнении мероприятий по обезвреживанию шламонакопителя «Белое море» и рекультивации загрязненных участков проектной документацией для инженерной защиты территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрены различные инженерные решения

Для защиты территории от образующихся поверхностных стоков предусмотрен их отвод с помощью вертикальной планировки защитного экрана с поверхности полигона

Для защиты грунтовых вод предусмотрена дренажная система сбора и очистки фильтрата.

Для предотвращения возможных опасных техногенных последствий (подтопления шламонакопителя, образования селевого потока) предусмотрено сооружение дамб.

Во время проведения подготовительных работ и в период строительства объекта не допускается засорение окружающей территории строительства.

Перед началом работ по технической рекультивации осуществляются работы по подготовке территории полигона к строительным работам к устройству инженерных сооружений и мероприятиям по рекультивации полигона.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка решена с учетом комплексного решения всей территории, существующих высотных отметок и допустимых уклонов. Размещение внутриплощадочных проездов относительно рельефа выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные продольные уклоны.

Продольные уклоны по внутриплощадочным проездам составили:

– максимальный – 6‰,

– минимальный – 3‰.

Поперечный уклон – 20‰.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

На территории рекультивируемого полигона осуществляется засев трав. Подробнее технико-экономические показатели территории ранее были приведены в таблице на листе «Схема планировочной организации земельного участка М1:1000».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

8 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зонирование территории не производится.

Ближайшие к объекту особо охраняемые территории:

- Ергенинский источник минеральных вод (ООПТ регионального значения) расположен в 2 км к западу от объекта;
- природный парк Волго-Ахтубинская пойма (ООПТ регионального значения) расположен в 8 км к северо-востоку от объекта, на противоположном берегу р. Волги.

На рассматриваемой территории наземные линейные транспортные сооружения представлены автомобильными и железными дорогами. На расстоянии 600 м от западной границы участка проходит железная дорога. Ближайшая крупная автодорога расположена на западе от участка (ул. Лазоревая).

Ближайшие к объекту аэродромы:

- в 25,4 км на северо-запад от объекта - Международный аэропорт Волгоград (Гумрак).

По данным, размещенным на Официальном Интернет-ресурсе Федерального агентства воздушного транспорта (<https://favt.gov.ru>), шламонакопитель и его СЗЗ не попадают в границы приаэродромной территории, установленные для аэродрома Волгоград (Гумрак).

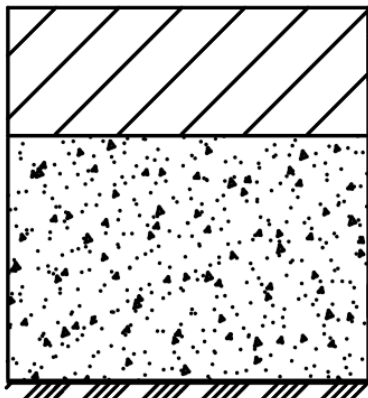
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для въезда на территорию существует два примыкания с восточной стороны к существующей дороге.

Дороги по территории от въездов до площадки АХЧ и вдоль шламонакопителей выполнены из плит ПАГ-18 на песчаном основании.

Конструкция дорожной одежды на проезде и площадках из ПАГ-18



Дорожные плиты типа ПАГ-18 по ГОСТ 25912.2-91

Песок по ГОСТ 8736-93*, $h=35\text{см}$, K_f не менее 1,5/см

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

10 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ



- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 г. №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 г. №542 «Об утверждении Правил организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- «СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 5 июля 2011 г. №320);
- СП 127.13330.2017 Свод правил «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.11.2017 г. №1533/пр.)


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГТП-122/21-СПОЗУ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



р. Волга

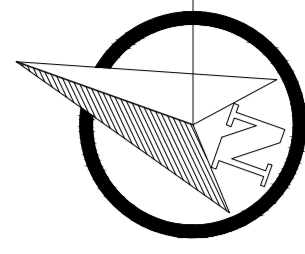
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Зона работ
-  - Существующая подъездная дорога

ГТП-122/2022-СПОЗУ									
<i>Ликвидация химически опасных объектов от прошлой деятельности на ВОАО "Химпром". Обезвреживание шламоотстойника "Белое море". Рекультивация загрязненных участков.</i>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кочетков	02.22					П	1	1
Проверил	Никитин	02.22				Ситуационный план М1:5000			
Н.контр.	Кузнецов	02.22							
ГИП	Поцепня	02.22							



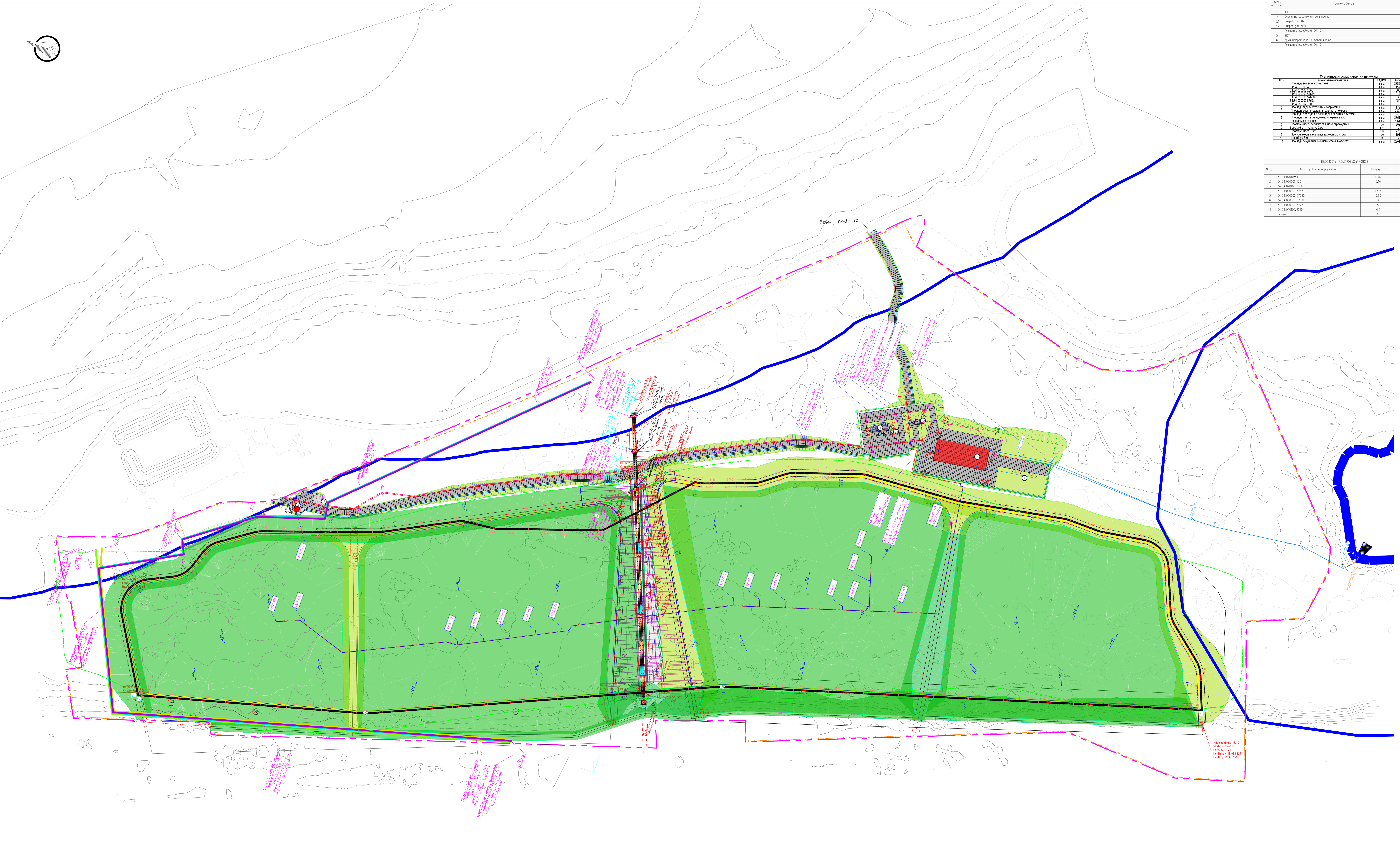
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация зданий и сооружений		
номер по плану	Назначение	Примечание
1	КПП	
2	Здание сортировки мусора	
3	Водоотвод	
4	Помещение для хранения	
5	КПП	
6	Архитектурно-ландшафтный дизайн	
7	Помещение для хранения	

Технико-экономические показатели			
№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь земельного участка	м ²	20000
2	Площадь застроенной территории	м ²	15000
3	Площадь озелененной территории	м ²	5000
4	Площадь водосточной территории	м ²	15000
5	Площадь водопользования территории	м ²	15000
6	Площадь водосборной территории	м ²	15000
7	Площадь водосборной территории	м ²	15000
8	Площадь водосборной территории	м ²	15000
9	Площадь водосборной территории	м ²	15000
10	Площадь водосборной территории	м ²	15000
11	Площадь водосборной территории	м ²	15000

ВЕДОМОСТЬ КАДАСТРОВЫХ ЧАСТЕЙ			
№ ч/п	Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Примечание
1	54:34:0050304	11,57	
2	54:34:0050305	3,10	
3	54:34:0050306	1,90	
4	54:34:0050307	12,75	
5	54:34:0050308	0,83	
6	54:34:0050309	0,45	
7	54:34:0050310	28,0	
8	54:34:0050311	12	
Итого		56,6	



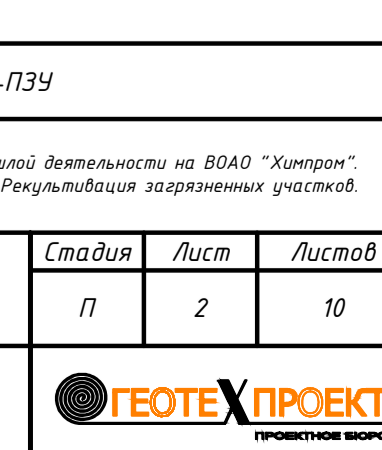
- УЮБНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка
 - Зеленый газон
 - Газонный партер
 - Партерная дорожка ПД-18
 - Номер по эскизам
 - Помещение здания и сооружения (эскизы)
 - Помещение здания и сооружения (эскизы)
 - Водосток
 - Водосток с канализацией
 - Территориальное ограждение
 - Водосточный канал
 - Граница территории озеленения
 - Ограждение участка
 - Граница участка

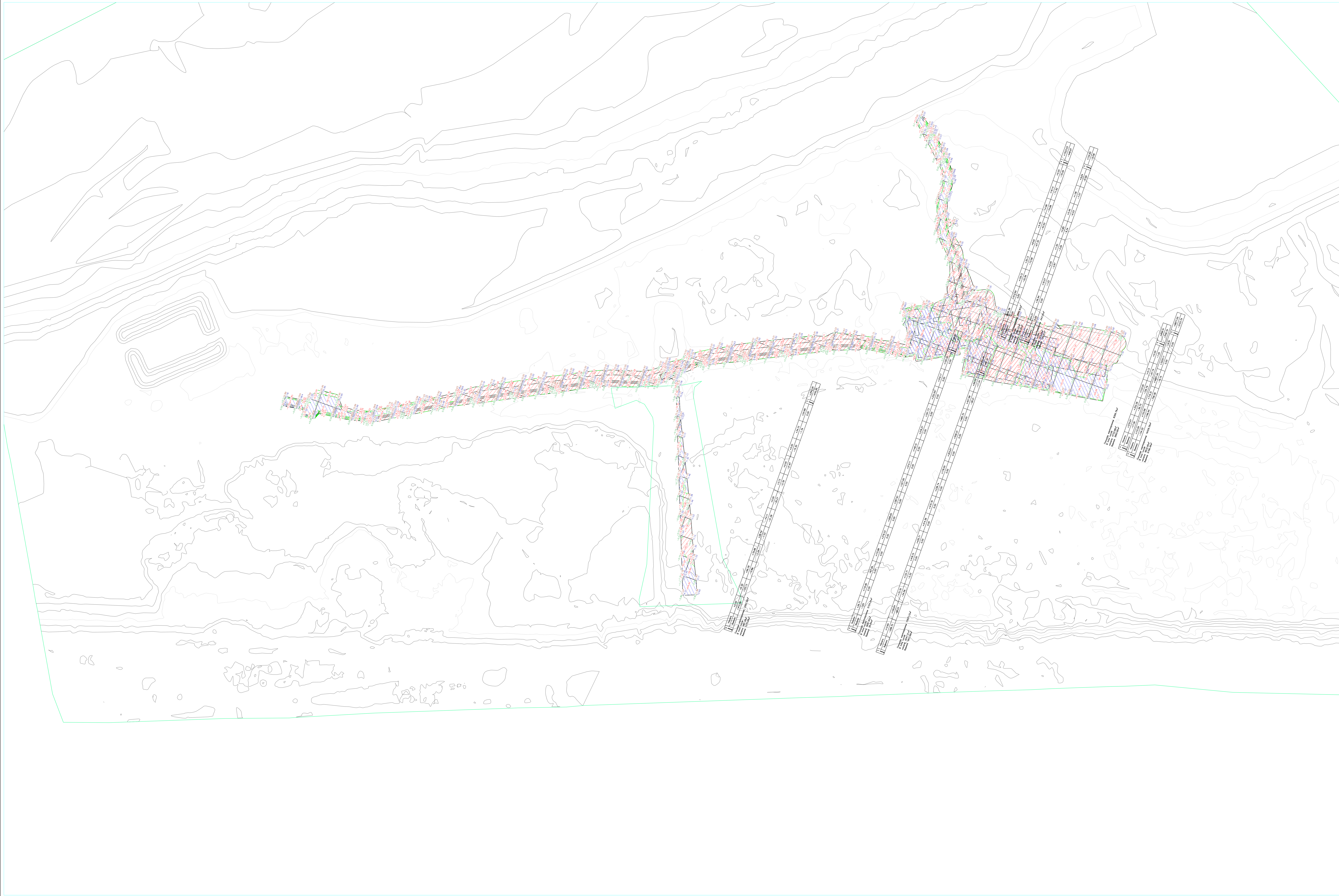
Конструкция дорожной одежды по проезду и площадкам из ПД-18

Дорожная плита ПД-18 по ГОСТ 25912.2-91

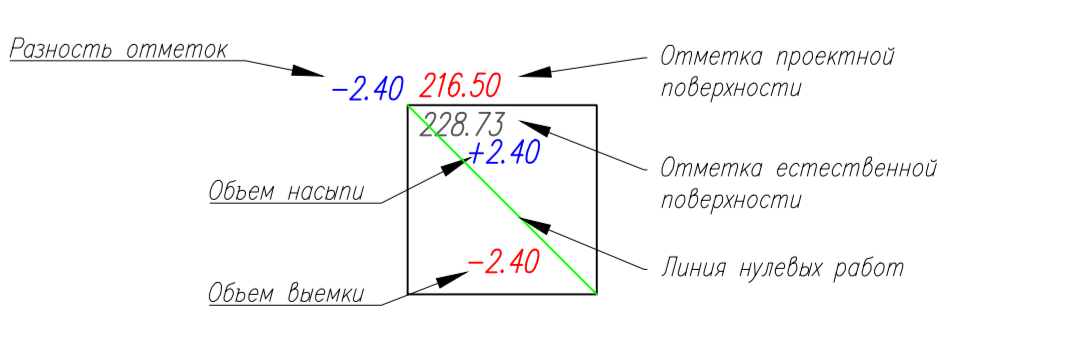
Песок по ГОСТ 8738-99, 4-35соч, К_д не менее 1,5м/сут

Итого			
№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов		2023
2	Петров		2023
3	Сидоров		2023
4	Куликов		2023
5	Левченко		2023
6	Смирнов		2023
7	Попов		2023
8	Соловьев		2023
9	Васильев		2023
10	Михайлов		2023
11	Иванов		2023





КЭИЭБ 0239049



ГТД-02/21-019										
Имя	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Должность	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Масштаб	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000	1:1000
Год	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021

Имя: Иванов
Фамилия: Иванов
Должность: Инженер
Масштаб: 1:1000
Год: 2021

№ п/п А1:Г1	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на норматив	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1. Выемка и замещение шлама						
1,1		Разработка шлама в зоне формируемого тела шламанакопителя экскаваторами (ковш 1.25 м³) (3 группа грунтов) в отвал	м³	30 570		$30570 \text{ м}^3 * 1,3 \text{ т/м}^3 = 39741 \text{ т}$
1,2		Разработка шлама за формируемым телом шламанакопителя экскаваторами (ковш 1.25 м³) (3 группа грунтов) с перевозкой самосвалами на расстояние до 1 км	м³	285 863		$285863 \text{ м}^3 * 1,3 = 371621 \text{ т}$
1,3		Разравнивание бульдозерами (мощность 59 кВт) шлама в границах формируемого тела полигона до 30м	м³	316 432		V шлама п/п 1.1-1.3
1,4		Засыпка выемок с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м³	63 241		$63241 * 1,75 = 110672,3625 \text{ т}$
		Устройство дамб с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м³	326 085		$332685 * 1,75 = 570648,3825 \text{ т}$
1,5		Замещение шлама суглинком с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м. (засыпка выемок)	м³	204 288		$204288 * 1,75 = 357503,755 \text{ т}$
		Устройство насыпи из суглинка под дороги и площадку АХЗ с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м³	12 582		$12582 * 1,75 = 22019,0075 \text{ т}$
1,6		Уплотнение прицепными катками на пневмоколсном ходу (масса 25 тонн) в 4 прохода, толщина слоя 30 см, группа грунтов 2	м³	606 196		
1,7		Устройство изолирующего слоя из суглинка с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м³	676 582		
2. Устройство постоянных дорог						
2,1		Устройство площадки АХЗ из плит 2.П.30.18.30	м2	8 414		

2,2		Устройство выравнивающего слоя из песка среднего $h=0.35$ м	м3	2 945		$2945*1,5=4417,5т$
2,3		Укладка дорожных плит 2.П.30.18.30 на уплотненное заранее основание	м ² /шт.	8414/160 3		$1603*0,8925=991 м3$
2,4		Дороги до въездов	м2	5 824		
2,5		Устройство выравнивающего из песка $h=0.35$ м с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м3	2 038		$2038*1,5=3675т$
2,6		Укладка дорожных плит 2.П.30.18.30 на уплотненное заранее основание	м ² /шт.	5824/111 0		$1110*0,8925=1431 м3$
2,7		Дорога вдоль коммуникаций	м2	2 272		
2,8		Устройство выравнивающего слоя из песка среднего $h=0.35$ с разравниванием бульдозерами (мощность 59 кВт) до 30 м.	м3	795		С учетом коэффициента увеличения потребности в материалах $Kз = 1,1$ площадь составляет – $7001*1,1=7701$
2,9		Укладка дорожных плит 2.П.30.18.30	м ² /шт.	2272/433		$433*0,8925=386,5 м3$
3. Благоустройство						
3,1		Укладка растительного грунта с посевом трав $h=20$ см	м2	29785,94		
			м3	5957		