

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**

(X) химсталькон
резервуары и нефтебазы под ключ



СРО-П-029-25092009



СРО-С-290-13112017



ГОСТ ISO 9001



ГТ № 0092479

СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «Воркутинские ТЭЦ»

**Объект: «Реконструкция системы хранения и подачи мазута
Воркутинской ТЭЦ-2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1194-22-ПЗ

Том 1

Саратов 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ХИМСТАЛЬКОН-ИНЖИНИРИНГ»**

(X) химсталькон
резервуары и нефтебазы под ключ



СРО-П-029-25092009



СРО-С-290-13112017



ГОСТ ISO 9001



ГТ № 0092479

СРО-П-029-25092009

Заказчик: ООО «Воркутинские ТЭЦ»

**Объект: «Реконструкция системы хранения и подачи мазута
Воркутинской ТЭЦ-2»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1194-22-ПЗ

Том 1

Руководитель СКП

Главный инженер проекта



А.В. Дубинин

С.О. Карпенко

Саратов 2022 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома




Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1194-22-ПЗ-С	Содержание тома	2	
1194-22-СП	Состав проектной документации		Выпущен отдельным томом
1194-22-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	3	
	Приложения		
	Техническое задание на проектирование	18	
	Градостроительный план земельного участка RU113002000-181 от 21 мая 2022 г.	44	
	Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения	56	
	Технические условия на присоединение к электрическим сетям	58	
	Перечень исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	60	

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1194-22-ПЗ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Карпенко			12.22		П	1	1
Проверил					12.22		ООО "Химсталькон-Инжиниринг" г.Саратов		
Н.контр.		Коршунова			12.22				
ГИП		Карпенко			12.22				

Содержание

1. Основание для разработки проектной документации3

2. Исходные данные для проектирования.....3

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).....4

4. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии.6

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.6

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.6

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.7

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.....7

9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута. 8

10.Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....8

11.Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд. ...9

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.	
ГИП	Карпенко
Н.контроль	Шемонаева
Проверил	Дубинин
Разработал	Карпенко

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	03.22
				<i>[Signature]</i>	03.22
				<i>[Signature]</i>	03.22
				<i>[Signature]</i>	03.22

1194-22-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «Химсталькон-Инжиниринг» г. Саратов		

12.Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.....	9
13.Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	9
14.Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	10
15.Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.	11
16.Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	11
17.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	11
18.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.	11
19.Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	12
20.Заверение проектной организации	13
Лист регистрации изменений	14

Согласовано

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

1. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту «Реконструкция системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2» по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный разработана на основании:

1. Договор на выполнение проектных работ №1194/2022 от 13.09.2022 г., заключенный между ООО «Воркутинские ТЭЦ» и ООО «Химсталькон-Инжиниринг».

2. Исходные данные для проектирования

Перечень исходных данных для проектирования:

1) Техническое задание на проектирование к договору №1194-2022 от 30.06.2022 г.;

2) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Химсталькон-Инжиниринг» в 2022 году;

3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Химсталькон-Инжиниринг» в 2022 году;

4) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «Химсталькон-Инжиниринг» в 2022 году;

5) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Химсталькон-Инжиниринг» в 2022 году;

6) Градостроительный план земельного участка № RU113002000-181 утвержден главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры Администрации МО ГО «Воркута» Анарковой В.В. от 21.05.2018 г.;

7) Договор аренды земельных участков № 45-2023 от 20.01.2023 г., утвержденный начальником управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений - главным архитектором администрации МО ГО «Воркута» Шиковой А.В.;

8) Технические условия № 56 от 13.04.2023 г. на присоединение к электрическим сетям объекта, утвержденные техническим директором - заместителем главного инженера ООО «Комитеплоэнерго» Кулиш А.Н.;

9) Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Копии документов в полном объеме представлены в Текстовых приложениях к данному разделу.

Согласовано

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

В административном отношении участок инженерно-геологических изысканий находится в Республике Коми, г. Воркута, пгт. Северный на земельном участке с кадастровым номером 11:16:0000000:62, который относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования "для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса по выработке электрической и тепловой энергии "Воркутинская ТЭЦ-2".

Основным назначением проектируемого объекта является хранение мазута, применяемого в качестве резервного топлива, с целью обеспечения поддержания работы Воркутинской ТЭЦ-2 при частичном или полном отсутствии основного топлива.

Классификация:

- по общей вместимости согласно табл.1 СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности» относится к категории Ша (общая вместимость склада более 10000 м³, но не более 20000 м³);
- по функциональному назначению относится к распределительной;
- по транспортным связям поступления и отгрузки нефтепродуктов относится к железнодорожной;
- по номенклатуре хранимых нефтепродуктов – нефтебаза для хранения горючих жидкостей;
- по годовому грузообороту в соответствии с табл.1 ВНТП 5-95 «Нормы технологического проектирования предприятий по обеспечению нефтепродуктами (нефтебаз)» относится к 5 классу (грузооборот от 20 тыс. т/год и менее). На территории склада нефти проектом предусматривается строительство здания операторной совмещенной с КПП, с постоянным пребыванием персонала. Места с постоянным пребыванием людей в других зданиях и сооружениях не предусмотрены.

Проектом предусматривается строительство технологических объектов в границах существующего земельного участка.

Основные решения

Согласно заданию на проектирование в технологической части проекта

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

необходимо предусмотреть выполнение следующих работ:

- строительство резервуарного парка для темных нефтепродуктов (мазут М100) с общим номинальным объемом хранения 10000 м³ – два стальных вертикальных резервуара со стационарными крышами номинальной емкостью по 5000 м³ каждый;
- устройство дренажной емкости номинальным объемом 40 м³ для слива мазута из технологического оборудования продуктовой насосной станции и технологических трубопроводов;
- строительство технологических коммуникаций и эстакад для технологических трубопроводов.

Общая характеристика технологии производства

Грузооборот проектируемого объекта составляет до 8,8 тыс. т/год.

Доставка мазута на объект осуществляется в железнодорожных цистернах. Слив мазута, с последующей подачей в проектируемые резервуары, из железнодорожных цистерн осуществляется на существующей односторонней железнодорожной эстакаде при помощи существующих устройств разогрева и слива.

Хранение мазута М100 осуществляется в двух стальных вертикальных резервуарах со стационарной крышей РВС-5000 номинальным объемом по 5000 м³, снабженных теплоизоляцией. Поддержание температуры мазута 60...85 °С в резервуарах осуществляется при помощи циркуляционного подогрева в существующих подогревателях мазута, подогрев мазута осуществляется паром. Резервуары оснащены устройствами для размыва донных отложений.

Мазут из резервуаров РВС-5000 принудительным способом при помощи электронасосных агрегатов, устанавливаемых в существующей мазутной насосной станции, по технологическим трубопроводам подается в КТЦ для сжигания в существующих котлах. Предусматривается внутрипарковая перекачка мазута, а также циркуляция мазута по трубопроводам.

Трубопроводы мазута прокладываются с пароспутниками и теплоизолируются.

Подтоварная вода, образующаяся в резервуарах при отстое мазута, периодически отводится в производственную канализацию, а затем на очистные сооружения, имеющие возможность очистки нефтесодержащих сточных вод.

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

4. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ресурса	Ед. изм.	Количество
1	Азот низкого давления	нм ³ /год	138
2	Технический сжатый воздух	нм ³ /год	83
3	Водяной пар	кг/год	40
4	Водоснабжение (противопожарное)	м ³ /пожар	1075,44
5	Электроэнергия	кВт	291,3

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Общий объем хранения проектируемого объекта составляет 10000 м³.

Хранение мазута осуществляется в 2-х стальных вертикальных резервуарах со стационарной крышей РВС-5000 номинальным объемом 5000 м³ каждый.

Грузооборот проектируемого объекта составляет до 8,8 тыс. т/год.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

6.1 Сырье

По своему функциональному назначению проектируемый объект обеспечивает прием, хранение, подготовку и выдачу продукта.

Номинальная вместимость проектируемого резервуарного парка 10000 м³.

Доставка продукта предусматривается железнодорожными цистернами.

Согласовано

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.2 Вспомогательные материалы

Для продувки, пропарки трубопроводов перед проведением ремонтных работ и вводом в эксплуатацию используются сжатый воздух, пар, азот. Потребность в воздухе, паре и азоте для технологических объектов строительства приводится в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование	Источник снабжения	Потребление	Примечание
Азот низкого давления	Передвижная азотная компрессорная станция	138 нм ³ /год	Расчет из условия заполнения пятикратным объемом
Технический сжатый воздух	Передвижная компрессорная станция	83 нм ³ /год	Расчет из условия заполнения трехкратным объемом
Водяной пар	Передвижная парогенераторная установка	40 кг/год	Расчет из условия заполнения трехкратным объемом

6.3 Вода, топливно-энергетические ресурсы.

Электроснабжение (максимальная расчетная мощность) – 291,44 кВт.

Водоснабжение (противопожарное) – 1075,44 м³/пожар.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

В процессе строительства проектируемых объектов образуются отходы: строительный мусор, лом черных металлов, огарки электродов, сварочный шлак, полимерные материалы, масла отработанные и др. Данные отходы в процессе эксплуатации объектов использованы быть не могут и утилизируются по договору со специализированными организациями.

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Данным проектом не предусмотрены мероприятия по использованию возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

1194-22-ПЗ

Лист

7

9. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости зона планируемого размещения линейного объекта находится в непосредственной близости с земельными участками, имеющие следующие характеристики:

Таблица 8.1 Характеристики земельных участков

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в кв.м.
11:16:0000000:62	Земли промышленности	Энергетика, связь, склады, обеспечение космической деятельности	236943

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется. Резервирование земельных участков или изъятие для государственных или муниципальных нужд – не требуется.

10. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Проектируемый объект будет располагаться в Республике Коми, г. Воркута, пгт. Северный.

Вид разрешенного использования - Энергетика, связь, склады, обеспечение космической деятельности.

Категория земель – Земли промышленности.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

1194-22-ПЗ

Лист

8

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом не предусмотрены мероприятия по возмещению правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

Данным проектом не предусмотрены мероприятия по возмещению правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

13. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В разработанном проекте результаты изобретений, патентов, нарушающих права патентообладателей и авторов изобретений, не используются.

Согласовано						
Инв. № подл.						
Подп. и дата						
Взам. Инв. №						

14. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели проектируемого склада указаны в Таблице 11.1.

Таблица 11.1

Технико-экономические показатели земельного участка Наименование показателей	В границах проектируемого участка	
	га	%
1. Площадь участка в границах проектирования, га:	1,102	100
1.1 Площадь застройки	0,24	21,78
1.2 Площадь покрытия из а/б плит (проезды)	0,25	22,69
1.3 Площадь щебеночного покрытия (тротуары)	0,01	0,91
1.4 Площадь озеленения	0,60	54,45
1.5 Площадь водоотводных лотков	0,002	0,18
2. Коэффициент использования территории, %	-	45,56

Согласовано

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1194-22-ПЗ

Лист
10

15. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.

Данным проектом не предусмотрена разработка специальных технических условий.

16. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Общий грузооборот проектируемого объекта - Грузооборот проектируемого топливного склада составляет 8,8 тыс. т/год.

Режим работы объекта следующий: 365 дней в году, посменно (в две смены) с продолжительностью рабочей смены 12 часов. Общая продолжительность рабочего времени составляет не более 40 часов в неделю.

17. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Стройэкспертиза Base;
- Стройэкспертиза Фундамент;
- НТП Трубопровод. Гидросистема;
- ПО ЛИРА-САПР 2018 «Стандарт».

18. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

Настоящей проектной документацией деление на этапы строительства не предусмотрено.

Согласовано				
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата

19. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается демонтаж сооружений, попадающих в пятно застройки.

Перечень демонтируемых объектов:

- емкости для хранения золы;
- площадка емкостей ГСМ;
- противопожарный водопровод;
- ограждение.

Демонтируемые сооружения являются недействующими, мероприятий по выведению из эксплуатации не требуется.

Согласовано					
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1194-22-ПЗ

Лист
12

20. Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, действующими нормами и правилами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГПЗУ:
RU113002000-181 от 21 мая 2022 г., кадастровый номер земельного участка - 11:16:0000000:62.

Главный инженер проекта



С.О. Карпенко

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

											1194-22-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата							13

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Генерального директора –
Главный инженер ПАО "Т Плюс"

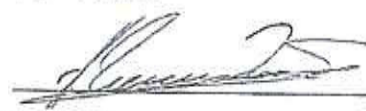

_____ Д.А. Уланов
« _____ » _____ 2022 г.

**Техническое задание на проектно-изыскательские работы по объекту
«Реконструкция системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2»**

адрес: РФ, Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, ТЭЦ-2

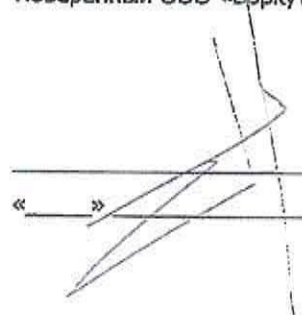
СОГЛАСОВАНО

Директор Екатеринбургского филиала по реализации приоритетных инвестиционных проектов ПАО «Т Плюс»


_____ А.А. Голдобин
« _____ » _____ 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»




Поверенный ООО «Воркутинские ТЭЦ»


_____ К.В. Голиков
« _____ » _____ 2022 г.

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1			30.06.22

г. Сыктывкар, 2022

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Должность, организация, Ф.И.О.	Подпись, дата
Заместитель гл. инженера по генерации - руководитель Департамента генерации ПАО «Т Плюс» А.В. Волохов	
Руководитель направления развития генерации Департамента генерации ПАО «Т Плюс» С.П. Турунтаев	
Технический директор –главный инженер ООО «Воркутинские ТЭЦ» А.В. Кузнецов	 14.06.2022

№ п/п	Показатель	Описание
1	2	3
1.	Срок выполнения работ.	В соответствии с условиями Договора, продолжительность работ не более 10 месяцев.
2	Характеристика объекта реконструкции .	<p>1. ТЭЦ-2 ООО «Воркутинские ТЭЦ» введена в эксплуатацию в 1955 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установленная электрическая мощность — 270 МВт. - Установленная тепловая мощность — 415 Гкал/ч <p>В котельном отделении главного корпуса ТЭЦ-2 расположены 9 котлоагрегатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -к/а ст. №1; №2 типа ТП-170 (данное оборудование подлежит консервации); - к/а ст.№3,4,5 типа БКЗ-160-100Ф; - к/а ст. №6,7,8,9 типа БКЗ-220-110-4. <p>Основное топливо: природный газ; резервное топливо: воркутинский уголь марки ГЖО, сорта СШ; растопочное топливо – мазут марки М-100.</p> <p>Мазутное хозяйство состоит из следующих сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> а. Сливной эстакады (рассчитана на прием 5 пяти цистерн, но одновременный слив возможен не более 2-х цистерн) с промежуточной емкостью (объем 120 м³) и насосом полупогружным типа 12 НА-22Х6; б. Мазутонасосной (оборудована 3 основными насосами 4Н5Х2, насосом рециркуляции 4Н5Х1; дренажным насосом РЗ-30Н) с. Резервуарного парка из стальных вертикальных цилиндрических металлических резервуаров 3 шт. х 700 м³; д. Трасс мазутопроводов, паропроводов и конденсатопровода (длина 300 м); е. Мазутного подогревателя ПМБ-40. <p>При существующем оборудовании мазутного хозяйства максимально возможный расход мазута 50 т/ч (50 м³/ч) при максимальном давлении мазута 0,98 МПа при этом расход мазута на горелочные устройства всех котлов составляет 36,84 т/ч.</p> <p>2. Пояснения о необходимости выполнения работ:</p> <p>По отдельному ТЗ на 1 этапе разработаны технические решения по перевооружению системы хранения и подачи мазута ТЭЦ-2, которые позволяют обеспечить одновременную работу на мазуте не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-160-100Ф; и не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-220-100-4:</p> <p>Суммарный расход мазута на котлоагрегаты составляет: $G_{\Sigma k} = G_{160} * N_{k160} + G_{220} * N_{k220} = 11540 * 2 + 15860 * 2 = 54800 \text{ кг/час, где}$ G_{160}, G_{220} – расход мазута на котел БКЗ-160 и БКЗ-220 соответственно N_k – количество котлоагрегатов Плотность мазута марки М100 - $\rho_{M100} = 1015 \text{ кг/м}^3$. Суммарный объемный расход мазута на котлоагрегаты: $G_{v\Sigma} = G_{\Sigma} / \rho_{M100} = 54800 / 1015 = 54,0 \text{ м}^3/\text{ч}$</p>

1

		<p>При реализации данного технического решения, суммарный расход мазута от РВС на котлоагрегаты составляет: $Gv\Sigma = 54,0$ м³/ч.</p> <p>При этом расход общий с учётом запаса на циркуляцию – 74 м³/ч.</p> <p>Для обеспечения этого расхода выполняется замена насосов в мазутонасосной, установка дополнительной и электрификация существующей арматуры с дистанционным управлением, реконструируется оборудование, обеспечивающее выгрузку и подачу мазута в границах проектирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Схема принципиальная системы хранения и подачи мазута ТЭЦ-2 b. Эстакада слива мазута c. Мазутонасосная в части замены насосов, подогревателей мазута d. Мазутопроводы котлов, внутрицеховые мазутопроводы, в т.ч. подбор горелок, регулирующей и запорной арматуры. e. Реконструкция котлов и газовоздушного тракта для установки новых горелок (газ-мазут), по рекомендациям завода изготовителя котлов. f. Арматура с приводом на трубы в резервуарном парке. <p>3. Вид строительства: Реконструкция.</p> <p>4. Источник финансирования работ - средства Заказчика</p> <p>5. Исходные данные для проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень исходных данных, необходимых для выполнения проектных и изыскательских работ, разрабатывает проектная организация и согласовывает с Заказчиком; - сбор исходных данных производится проектной организацией при предпроектном обследовании комплекса оборудования и сооружений Воркутинской ТЭЦ-2, участвующих или попадающих в зону работ по реконструкции. - при необходимости (определяется предпроектным обследованием) проектной организации выполнить необходимые инженерные изыскания на территории ТЭЦ-2, площадке для установки новых баков; выполнить обследование задействованных в проекте или попадающих в зону работ существующих зданий и сооружений с целью определения возможности их использования при реконструкции. Выполнить обследование существующих строительных конструкций в зоне реконструкции с целью фиксирования состояния эксплуатируемых сооружений до начала реконструкции, а также определения степени возможного влияния на них процесса проведения строительного-монтажных работ. При необходимости предусмотреть мероприятия по их реконструкции. Разработать программу обследований и утвердить её у Заказчика. <p>6. Основание для проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инвестиционная программа филиала «Коми» ПАО «Т Плюс» на 2022 год. - СЗ 144-00015 от 20.01.2021.
--	--	--

		<p>7. Цели выполнения работ: Цель данного проекта – строительство мазутного хозяйства, обеспечивающего производительность системы подачи жидкого топлива (мазута) для одновременной работы не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-160-100Ф и не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-220-100-4 с нагрузкой не менее 80% в режиме «выживания» не менее 3 суток при ограничении или полном прекращении подачи природного газа.</p> <p>Проект привлекателен в плане повышения надежности теплоснабжения и электроснабжения г. Воркута, Инта, Воркутинского и Интинского районов.</p> <p>8. Технические решения:</p> <p>- Проект является вторым этапом реконструкции мазутного хозяйства ТЭЦ-2. Для достижения поставленных задач в рамках этапа 2 учесть технические решения, принципиальные схемы и конструктивы, предусмотренные проектом на «Техническое перевооружение системы хранения и подачи мазута ТЭЦ-2» (этап 1, разрабатывается по отдельному ТЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена горелочных устройств (форсунок) для сжигания мазута на котлоагрегатах; - реализация системы герметичного разогрева и слива мазута из цистерн; - установка оперативных задвижек за границами обвалования и монтаж предохранительных клапанов на существующих резервуарах. - Предусмотреть использование отечественного оборудования. При отсутствии возможности применения отечественного оборудования или отсутствии такового, применить оборудование возможное к поставке. - Предусмотреть интеграцию существующего ПТК "TORNADO-N" (реализация по титулу АБНС.293 ООО "Модульные Системы Торнадо", 2018г.) с проектируемым оборудованием и системами. Интеграция проектируемого оборудования предусматривается на основании отдельного ТЗ, разработанного Подрядчиком. - Проектом предусмотреть увеличение производительности мазутного хозяйства до величины необходимой для одновременной работы на мазуте не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-160-100Ф и не менее 2-х котлоагрегатов БКЗ-220-100-4, с нагрузкой не менее 80% в режиме «выживания» не менее 3 суток, путем проведения реконструкции системы хранения и подачи мазута ТЭЦ-2 (но не ограничиваясь): <ul style="list-style-type: none"> а. определить расчетом количество и емкость резервуаров с учетом всех возможных внештатных ситуаций с формированием для каждого площадки, ограждения (с охранными зонами, системой СКУД, видеонаблюдением и т.д., в соответствии с Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 N458 Федерального закона РФ от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»); созданием обваловки, системы отвода и очистки
--	--	---

1

	<p>ливневых вод, прибаковых помещений и их обвязке трубопроводами с электрифицированными и дистанционно управляемой арматурой, необходимым оборудованием КИП; системой СОУЭ, АСПС и АСПТ, освещения и электроснабжения;</p> <p>b. проработать с заводом изготовителем котлов возможность использования существующих горелок для мазута. Уточнить объемы реконструкции котлов (при необходимости);</p> <p>c. проектом предусмотреть оборудование, позволяющее удалять влагу из хранящегося мазута;</p> <p>d. проектом предусмотреть реконструкцию существующих эстакад трубопроводов мазута (частично эстакады ГЗУ, в случае возможности ее использования), в том числе возможное ее строительство полностью или частично (по результатам обследования и тех. расчетов) ТЭЦ-2 с входом в здание Главного корпуса (трассы определяются по результатам предпроектного обследования);</p> <p>e. проектом предусмотреть реконструкцию подъездных ж/д путей (при необходимости);</p> <p>f. проектом предусмотреть мазутную насосную станцию для новых баков с возможностью ее работы в автоматическом режиме, укомплектованной насосным оборудованием, подогревателями мазута, обеспечивающими подогрев при хранении, пожарными насосами, баками пенообразователями, электрифицированной арматурой, оборудованием КИП, СОУЭ и АСПС, АСПТ и т.д.</p> <p>g. проектом предусмотреть прокладку трубопроводов подачи мазута на заполнение, схему обратного налива мазута из резервуаров в ж/д цистерны, рециркуляцию из бака в бак (при необходимости), подачи мазута из новых баков в существующие с учетом необходимой запорной и регулирующей арматуры с дистанционным управлением на МЦУ оператора мазутонасосной с дублированием на главный щит управления ТЭЦ-2.</p> <p>h. проектом предусмотреть прокладку трубопроводов подачи пара на все баки и подогреватели, отвода конденсата из подогревателей мазута (в т.ч. внутрибаковых) с необходимой запорной и регулирующей арматурой с дистанционным управлением на МЦУ оператора мазутонасосной.</p> <p>i. Предусмотреть проектом газовое хозяйство для розжига мазута: газовые рампы на необходимое количество баллонов.</p> <p>j. интеграция САУ вновь проектируемого оборудования в системы существующей АСУ ТП (ПТК «Торнадо») Воркутинской ТЭЦ-2 с учетом необходимости автоматической подачи мазута к горелкам котлоагрегатов при снижении давления подачи основного топлива (газ);</p> <p>k. проектом предусмотреть в САУ вновь проектируемого оборудования систему передачи основных технологических параметров работы оборудования на АРМ НСС, АРМ машинистов КО ЦТЩ-1 и ЦТЩ-2 (выполнены на базе ПТК «Торнадо»), вывод и регистрацию технологических параметров на ЦТЩ-1, ЦТЩ-2 с первичных датчиков, установленных на резервуарах, мазутопроводе, паропроводе;</p> <p>l. вывести управление на МЦУ оператора мазутонасосной и ЦТЩ запорной и регулирующей арматурой, насосным</p>
--	--

		<p>оборудованием (подбор электропривода на запорную арматуру, установленную вне помещения мазутонасосной, производить с учетом предельных температур наружного воздуха, указываемых в технических паспортах на электроприводы, электроприводы должны быть защищены от воздействия осадков), запорная арматура с дистанционно управляемым приводом должна иметь возможность ручного управления;</p>
	<p>Идентификация зданий и сооружений объектов капитального строительства по уровню ответственности, классу опасности и определение коэффициента надёжности несущих конструкций</p>	<p>Воркутинская ТЭЦ-2 - технически сложный, особо опасный объект повышенного уровня ответственности (ст. 4. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013); ст. №48.1, п. 10.1. «Градостроительный кодекс РФ).</p> <p>По уровню потенциальной опасности аварий для жизненно важных интересов личности и общества, согласно ФЗ № 22-ФЗ от 04.03.2013г. объект относится к III классу опасности - опасные производственные объекты средней опасности, на которых используется оборудование, работающее под давлением более 1,6 МПа и температуре рабочей среды более 250°С.</p> <p>В соответствии с идентификационными признаками зданий и сооружений, указанных в части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и пункте 10.1 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» уровни ответственности следующие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для здания главного корпуса - 1 (повышенный) уровень ответственности. Коэффициент надёжности по ответственности принять 1,1. 2. Для остальных зданий и сооружений – 2 (нормальный) уровень ответственности. Коэффициент надёжности по ответственности принять 1,0.
3.	<p>Стадийность проектирования</p>	<p>Внестадийная работа - основные технические решения (ОТР), оформляемые отдельным документом и согласуемые с Заказчиком до выполнения проектной документации.</p> <p>Двухстадийное проектирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - рабочая документация. <p>Проектом учесть <u>разделение работ на пусковые комплексы, позволяющие производить реконструкцию объекта без его вывода из эксплуатации.</u> Для разработки документации необходимо предварительно выполнить инженерные изыскания (геологические, геодезические, экологические, гидрометеорологические). Проектная документация и инженерные изыскания должны получить положительное заключение экологической (при необходимости) и государственной экспертиз.</p>
4.	<p>Объем работ.</p>	<p>1. Этапы проектирования:</p> <p>1.1. Предпроектное обследование и инженерные изыскания:</p>

1

		<p>Сбор исходных данных для проектирования (в том числе работа с архивом предприятия), предпроектный осмотр с выполнением предварительных схем, замеров и расчетов, проведение изысканий (геологические, геодезические, экологические, гидрометеорологические) выполняет Подрядчик (подрядная организация – проектировщик) Количество необходимых посещений объектов определяет проектировщик в процессе выполнения работ (но не менее 1 раза). На основании предпроектного обследования и выполненных изысканий производится уточнение технического задания (при необходимости, без удорожания стоимости работ).</p> <p>Выполнить обследование строительных конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в объемах, достаточных для выполнения проектных работ и прохождения экспертизы и необходимых согласований, для фиксации состояния эксплуатируемых зданий, сооружений и инженерных коммуникаций до начала строительства, и определения степени возможного влияния на них процесса проведения строительно-монтажных работ. Отчеты о проведенных обследованиях, оформленные исполнителем, прилагаются к проектной документации.</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические, инженерно-археологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объеме, требуемом для разработки проектно-сметной документации, прохождения экспертизы, а также для выполнения строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в промышленную эксплуатацию. До начала производства работ по инженерным изысканиям подготовить и согласовать с Заказчиком задание на проведение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.</p> <p>Объем и детальность материалов инженерных изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Выполнить работы по исследованию геологических и гидрогеологических условий.</p> <p>Провести исследования почвы на участках строительства на предмет радиологического, бактериологического и химического загрязнений.</p> <p>Отчеты по инженерным изысканиям зарегистрировать в ИСОГД г. Воркута.</p> <p>1.2. Разработка основных технических решений (ОТР).</p> <p>Состав основного и вспомогательного оборудования в объеме модернизации, компоновка, генплан, все принципиальные технологические схемы и пр. должны быть согласованы в составе основных технических решений (ОТР), оформляемых отдельным документом, и утверждены Заказчиком до выполнения проектной документации.</p> <p>При этом Подрядчик должен представить предварительную спецификацию на оборудование с указанием не</p>
--	--	--

		<p>менее двух вариантов производителей (с указанием характеристик, параметров эквивалентности в качестве приложения к проектно-сметной документации), после чего произвести согласование с заказчиком рабочего варианта с предоставлением спецификации применяемых материалов, з/частей, оборудования, металлоконструкций и др.</p> <p>1.3. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с разработкой текстовой и графической документации. Состав разделов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка (ПЗ) 2. Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) 3. Архитектурные решения (АР) 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений состоит из подразделов: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел «Система электроснабжения»; б) подраздел «Система водоснабжения»; в) подраздел «Система водоотведения»; г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»; д) подраздел «Сети связи»; е) подраздел «Система газоснабжения»; ж) подраздел «Технологические решения», в том числе том "Автоматизация технологических процессов"; 6. Проект организации строительства (ПОС) 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 11. Смета на строительство объектов капитального строительства 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (инструкции, отчеты и т.д.): <ul style="list-style-type: none"> - раздел "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" (при необходимости) <p>1.6. Согласовать Проектную документацию с Заказчиком до разработки рабочей документации.</p> <p>1.7. Разработать рабочую документацию.</p> <p>1.7. Провести экспертизы проекта (в т.ч. при необходимости государственную, экологическую) необходимые для получения разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию. Подрядчик несет ответственность за получение положительных заключений экспертизы про-</p>
--	--	--

		<p>ектной документации (в т. ч. государственной, экологической экспертизы), за свой счет исправляет все замечания, выявленные экспертизой. Проектная документация утверждается Заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы.</p> <p>1.8. Проект является собственностью заказчика и предоставляется ему до подписания акта сдачи-приёмки в полном объёме, включая полную электронную версию. Проект должен быть выполнен на бумажном носителе в 4 экземплярах и 2 в электронном виде (предоставляется на CD и USB флэш-накопителе)</p> <p>1.9. В ходе реализации проекта Подрядчик - Исполнитель проекта осуществляет авторский надзор в сроки, согласованные с Заказчиком.</p> <p>1.10. Разработать раздел «Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение строительных и иных отходов, образующихся при производстве строительных работ» в соответствии с постановлениями органов местного самоуправления. Объемы образования, сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания и размещения отходов определить проектной документацией.</p> <p>1.11. При проведении предпроектного обследования, изысканий и т.п. в случае повреждения инженерных коммуникаций, находящихся в зоне производства работ, Подрядчик (подрядная организация) обязана восстановить их за свой счет.</p> <p>2. Изменение сроков выполнения работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком</p> <p>3. До начала проведения ПИР Подрядчик обязан оформить письмо на допуск персонала.</p> <p>4. Допуск Подрядчика на объект (к/а ст. №3-9; склад мазута; мазутная насосная и др. сооружения ТТЦ), расположенные на территории ТЭЦ-2 (объекты ТТЦ и главный корпус ТЭЦ-2) ООО «Воркутинские ТЭЦ», производится уполномоченным работником Заказчика. Перечень лиц, Подрядчик предоставляет списком.</p> <p>5. Заказчик осуществляет в процессе выполнения работ технический надзор и контроль соответствия объема и стоимости работ, а также контроль соблюдения Подрядчиком требований законодательства в области охраны окружающей среды.</p>
5	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение	<p>Место предполагаемого размещения объектов реконструкции Проектировщик уточняет и согласовывает с Заказчиком в составе ОТР.</p> <p>Включить в обязанности Подрядчика разработку разделов проектной документации (проект полосы отвода и ПЗУ), включающих в себя формирование перечня земельных участков /перечня земель для осуществления работ в отношении объекта реконструкции, а также перечня земельных участков/перечня земель для временного размещения вспомогательных объектов, необходимых для осуществления работ, строительной техники, площадки для складирования материалов и оборудования. Включить в обязанности Подрядчика варианты оформления прав на</p>

		<p>землю (сервитут, аренда, выкуп и т.д.) под объектом реконструкции (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть эффективное использование участков реконструкции и их подземного пространства, компактное решение генерального плана, высокий уровень благоустройства и озеленения, сохранение зеленых насаждений вне площади застройки.</p> <p>Выполнить проект демонтажа/переноса сооружений, коммуникаций и т.д., попадающих в зону работ по реконструкции. Вновь проектируемые и перекаладываемые трубопроводы разместить по возможности в зоне существующих трасс и эстакад с использованием существующих опорных конструкций (при обязательной проверке их несущей способности).</p> <p>К проектируемым зданиям и сооружениям предусмотреть внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами.</p> <p>Предусмотреть площадки для автостоянки на период строительства.</p> <p>Предусмотреть восстановление благоустройства и озеленения территории при их возможном нарушении в ходе строительно-монтажных работ. Не допускается использовать для озеленения территории лиственные породы деревьев и кустарников, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.</p> <p>В реконструируемой зоне предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД</p> <p>Предусмотреть возможность использования грунта, получаемого при разработке котлованов, который по своим свойствам может быть использован для обратной засыпки пазух фундаментов и для других целей.</p>
6	Электроснабжение	<p>Провести обследование существующего электрооборудования, средств автоматизации и измерений, которое будет задействовано при реализации проекта реконструкции, определить и предусмотреть мероприятия по замене или реконструкции действующего электрооборудования или питающих электрических сетей.</p> <p>Категория электроприемников проектируемых объектов по надежности электроснабжения определяется проектировщиком в соответствии с действующей НТД.</p> <p>Обеспечить защиту электронного оборудования от скачков напряжения.</p> <p>Выбор электрооборудования и кабельных линий произвести на основании расчетов ТКЗ, включая проверку электрооборудования и РУ действующих электроустановок, к которым будет производиться подключение вновь проектируемого оборудования.</p> <p>Необходимость и объем технических мероприятий по осуществлению электроснабжения вновь проектируемого оборудования – определить расчетами и проектом.</p> <p>Разработать схемы распределительных устройств для питания электрооборудования. В качестве точек присоединения электрооборудования по возможности использовать существующее распределительное устройство</p>

		<p>ВТЭЦ-2 в объеме существующей мощности, в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и нормами технологического проектирования.</p> <p>Разработать документацию по устройству релейной защиты электрооборудования.</p> <p>Разработать схемы управления проектируемым оборудованием.</p> <p>Разработать схемы освещения проектируемого оборудования.</p> <p>Разработать кабельные связи, трассы.</p> <p>Выполнить питание приводов запорной арматуры и КИП, предусмотреть управление по месту и дистанционно с МЩУ оператора мазутонасосной;</p> <p>Предусмотреть коммерческий и технический учёт потребляемой электроэнергии для вновь устанавливаемого электротехнического оборудования.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по заземлению и молниезащите устанавливаемого оборудования.</p> <p>Изложить требования и описание решений к категории надёжности электроснабжения.</p> <p>При необходимости установки электроприводов с устройствами ЧРП привести технико-экономическое обоснование</p>
7	Наружные и внутренние инженерные сети	<p>Выполнить необходимые обследования и поверочные расчеты существующих инженерных сетей, обеспечивающих ввод нового оборудования, при необходимости предусмотреть их реконструкцию и согласовать с Заказчиком в составе основных технических решений (ОТР).</p> <p>Подключение проектируемых инженерных сетей зданий и сооружений выполнить в соответствии с техническими условиями (ТУ) собственников инженерных сетей, по возможности к ближайшим существующим сетям. При необходимости перекладки наружных инженерных сетей производятся за счёт проектируемого объекта.</p> <p>Точки подключения к системам наружных и внутренних инженерных сетей определяются Генпроектировщиком и Заказчиком совместно.</p> <p>При необходимости Проектировщик готовит документы и запросы от имени Заказчика в соответствующие организации для получения ТУ на присоединение к внешним инженерным коммуникациям.</p> <p>Предусмотреть перекладку инженерных сетей, попадающих в зону реконструкции (при необходимости) и согласовать ПД с владельцами коммуникаций..</p>
8	Требования по безопасности объектов	<p>В проекте реконструкции обеспечить выполнение требований ФЗ-256 от 21.07.2011г «О безопасности объектов ТЭК» и постановлением Правительства №458 от 05.05.2012г «Об утверждении правил и антитеррористической безопасности объектов ТЭК».</p> <p>Для предотвращения несанкционированного вмешательства посторонних лиц в работу оборудования и дистанционного контроля за его состоянием предусмотреть запираемые двери в помещениях, на дверях установить датчики положения дверей с передачей данных по состоянию дверей на пульт охраны ТЭЦ.</p>

		<p>В соответствии с "Политикой информационной безопасности" (утверждена приказом ПАО "Т Плюс" от 31.12.2020 №516) проектом предусмотреть создание системы информационной безопасности объектов реконструкции с применением технических (программных и аппаратных) средств защиты информации от несанкционированного доступа. Обеспечить соблюдение конфиденциальности, целостности и доступности информации и предотвращение несанкционированного доступа к информации и системе управления.</p> <p>Требования к информационной безопасности</p> <p>1. Порядок организации работ и функции системы по обеспечению информационной безопасности и защите информации должны соответствовать требованиям действующих корпоративных, отраслевых и государственных нормативных документов, и стандартов, указанных в данном ТЗ.</p> <p>2. Инфраструктура интеграции должна содержать в себе два контекста безопасности – «прикладной» (предназначенный для прикладного информационного обмена) и «управляющий» (предназначенный для контроля и управления компонентами системы). Обозначенная функциональность должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «управляющий» контекст должен быть доступен только специалистам ПАО «Т Плюс»; – выбор контекста должен обеспечиваться с помощью системы паролей при попытке входа, записи, коррекции и пр. <p>3. Защищенность контекстов от несанкционированного доступа организуется программно- аппаратными средствами защиты, которые должны обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гарантированное разграничение доступа к контексту/информации (по уровням ответственности); – регистрацию событий, имеющих отношение к защищенности контекста/информации; – регистрацию действий в программе/системе/контексте, изменения параметров и др.; – обеспечение доступа к программе/системе/контексту только после предъявления идентификатора и личного пароля. <p>На серверах и АРМ должны быть установлены совместимые средства антивирусной защиты и применены политики безопасности в отношении доступа пользователей, на концентраторах, коммутаторах ЛВС системы также применяются ограничения по доступу пользователей и подключению сторонних устройств. В системе предусмотреть сохранение статистики о фактах несанкционированных действий и передачу специалистам служб ПАО «Т Плюс».</p>
9	Система охранно-пожарной сигнализации объекта реконструкции	<p>Проектом предусмотреть систему охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и система видеонаблюдения (при необходимости) в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – № 69-ФЗ «О Пожарной безопасности»; – № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> – НПБ 110-03 Нормы пожарной безопасности. Пере- чень зданий, сооружений и оборудования, подлежащих за- щите автоматическими установками пожаротушения и авто- матической пожарной сигнализацией. Утверждено прика- зом МЧС России от 18.06.2003 № 315; – НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожар- ной опасности. Утверждено приказом МЧС России от 18.06.2003 №31; – Правила противопожарного режима в РФ (Постанов- ление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)); – НПБ 104-03 Системы оповещения и управления эва- куацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях. Утверждено приказом МЧС России от 20.06.2003 № 323; – Свод правил СП 5.13130.2009 «Системы противопо- жарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожа- ротушения автоматические. Нормы и правила проектирова- ния». Утверждено приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 175; – СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной за- щиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проек- тирования; – РД 78.145-93 (Пособие к РД 78.145-93) «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сига- лизации. Правила производства и приемки работ»; – Правила устройства электроустановок (ПУЭ); – ГОСТ 12.1.030 – 81 ССБТ «Электробезопасность. За- щитное заземление, зануление»; – Федеральный закон РФ № 256-ФЗ от 21 июня 2011 года «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»; – СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»; – постановление Правительства РФ №458 от 05.05.2012 г. «Об утверждении правил и антитеррористиче- ской безопасности объектов ТЭК». <p>В объёме работ по проектированию систем безопасно- сти предусмотреть защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> • активную - с применением сигнализации, действующей от датчика движения, разрыва контакта и т. д. • пассивную – с применением защитных щитов, решёток, ограждений из колючей проволоки, которую необходимо уточнить на этапе проектирования. <p>Количество и расположение зон охраны и типов приме- няемых датчиков пожарной сигнализации, видеокамер, ви- деорегистраторов, серверов для хранения информации определить проектом.</p> <p>Для блокирования входных дверей, а также учёта вре- мени и периодичности технического обслуживания оборудо- вания МНС, установить идентификатор системы контроля и управления доступом. Техническое решение по оснаще- нию объектов системой контроля и управления доступом определить проектом.</p> <p>Проектные решения должны быть согласованы с За- казчиком в составе ОТР.</p>
--	--	--

10	Охрана окружающей среды	<p>Объем и содержание раздела определить при проектировании в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Определить размеры санитарно-защитной зоны и предусмотреть решения и затраты на её обеспечение (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть мероприятия, исключающие вредные воздействия объекта на условия проживания в окружающей застройке и природное окружение.</p> <p>Разработать раздел «Утилизация и переработка строительного мусора и других отходов, возникающих при производстве строительных работ» в соответствии с постановлениями местных органов.</p> <p>Объёмы утилизации и переработки определить проектной документацией.</p> <p>Разработать план нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР).</p>
11	Особые требования	<p>Применить систему классификации и кодирования в системе KKS в соответствии с РД 153-34.1-35.144-2002 (СО 34.35.144-2002) «Рекомендации по применению современной универсальной системы кодирования оборудования и АСУ ТП ТЭС. Основные положения».</p> <p>Проектировщик разрабатывает технические требования (условия, опросные листы) на закупку, изготовление и поставку вспомогательного оборудования и трубопроводов и согласовывает их с заказчиком.</p> <p>ПОС должен соответствовать требованиям МДС 12-81.2007, быть содержателен и кроме прочего включать перечень работ и их количество (ведомость объемов), описание конкретных усложняющих условий проведения работ, организационно-технологическую схему и технологическую последовательность работ, календарно-сетевой график производства работ.</p> <p>Разработать мероприятия по сносу зданий и сооружений и перекладке существующих коммуникаций, попадающих в пятно застройки. Объём работ и стоимость по переносу или демонтажу коммуникаций определить в составе проектной документации. Перечень объектов в зоне реконструкции, подлежащих демонтажу и переносу, составляется проектировщиком до разработки основных технических решений и согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Проектировщик разрабатывает и передает Заказчику задание на выполнение функций Генерального подрядчика и технические требования на поставку вспомогательного оборудования и трубопроводов. Требования к выполнению закупочной документации выдаются Заказчиком в составе исходных данных.</p> <p>Проектировщик получает все необходимые согласования в заинтересованных организациях. Все замечания заинтересованных организаций, экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектной документации и проектных решений требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Подрядчиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых изменений и дополнений в документацию.</p>

		<p>Предусмотреть комплектование АСУ ТП оборудованием ЗИП в объеме не менее 10% от всего объема автоматики и КИП (контроллеры, блоки питания, платы управления приводов и ЧРП, клеммно - модульные соединения, УСО, датчики КИП и т.д.), монтируемого в рамках проекта оборудования, но не менее 1 единицы по каждой позиции.</p> <p>Все проектные работы, не предусмотренные (не указанные) в настоящем ТЗ, но являющиеся составной частью проекта (необходимые для реализации СМР и пуска объекта в эксплуатацию), выполняются проектной организацией в процессе реализации проекта и в счет стоимости проектных работ, указанных в договоре.</p>
12.	Применяемые стандарты, СНиПы и прочие правила.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации; 2. ВНТП-81. Нормы технологического проектирования тепловых электрических станций. 3. Федеральный закон от 31.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; 4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением правительства РФ №1479 от 16.09.2021 г.; 5. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ ЭСис), утвержденные Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229; 6. Правила охраны труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №903н от 15.12.2020г.; 7. Правила устройства электроустановок; 8. Техническая политика ПАО «Т Плюс». 9. Свод правил СП 6.13130.2013 Электрооборудование. Требования противопожарной безопасности; 10. Свод правил СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; 11. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; 12. СП 112.13330.2011 "СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений"; 13. Федеральный закон от 21.07.2011 N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» 14. Постановление Правительства РФ № 870 от 29.10.2010г «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями на 14 декабря 2018 года); 15. СТО 70238424.27.100.020-2008 Газовое хозяйство ТЭС. Условия создания. Нормы и требования_; 16. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»; 17. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003; 18. Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ (Утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №884н от 11.12.2020 г.) 19. Техническая политика в области ИТ ПАО «Т Плюс»;

		<p>20. Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования (Утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ N 833н от 27.11.2020 г.)</p> <p>21. СО 153-34.03.305 -2003 Инструкция о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических предприятиях</p> <p>22. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>23. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>24. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>25. Федеральный закон от от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями;</p> <p>26. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>27. Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007г «О порядке организации и проведении госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;</p> <p>28. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от № 536 от 15.12.2020 г;</p> <p>29. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств», утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 533, зарегистрированы в Минюсте России 25.12.2020 рег.№61808;</p> <p>30. Технический регламент ТС «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011);</p> <p>31. Технический регламент ТС «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013);</p> <p>32. Технический регламент ТС «О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах» (ТР ТС 012/2011);</p> <p>33. Технический регламент ТС «Технический регламент о безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011);</p> <p>34. СО 34.23.501-2005. Методические указания по эксплуатации мазутных хозяйств тепловых электростанций.</p> <p>35. РД 153-34.1-09.205-2001 Нормы расхода тепла на мазутные хозяйства тепловых электростанций;</p>
--	--	--

		<p>36. СТО 70238424.27.100.033-2009 Хозяйство жидкого топлива ТЭС. Условия создания. Нормы и требования;</p> <p>37. СТО 70238424.27.100.034-2009 Хозяйство жидкого топлива. Прием, хранение, подготовка и подача на ТЭС. Условия поставки. Нормы и требования.</p>
13.	Требования к обеспечению техники безопасности при проведении работ.	<p>1. Руководители и специалисты Подрядчика должны быть обучены по охране труда в соответствии с «Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций», утв. постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003 г. №1/29, мерам пожарной безопасности в соответствии с Нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утв. приказом МЧС РФ от 12.12.2007 г. №645, пройти проверку знаний и иметь соответствующие удостоверения.</p> <p>2. Персонал Подрядчика должен соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка объекта.</p> <p>3. Все работы с применяемыми механизмами, приспособлениями и прочими средствами, необходимыми для производства работ проводятся на основании приказа Минтруда России N835н от 27.11.2020 года Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.</p>
14.	Требования к материалам и оборудованию включаемым в проектную документацию.	<p>1. Предусматриваемые в проекте материалы, з/части, оборудование, металлоконструкции, в том числе импортные, должны быть сертифицированы и иметь подтверждение соответствия Техническим Регламентом Таможенного Союза (Евразийского экономического союза) на его применение.</p> <p>2. Подрядчик должен предоставить предварительную спецификацию с указанием основного и не менее двух альтернативных вариантов производителей (при наличии) для оборудования и основных материалов, превышающих по стоимости (один) миллион рублей без НДС по конкретной номенклатурной позиции, до разработки рабочей документации и согласовать с Заказчиком окончательный выбор применяемого оборудования и основных материалов. Окончательный выбор Заказчиком конкретного и основных материалов, используемых в проекте, с техническим/технологическим и экономическим обоснованием должен оформляться документально в виде протокола рабочей встречи. В Протоколе должно быть фиксировано выбранное техническое решение, протокол должен быть подписан уполномоченным со стороны Заказчика лицом с должностью не ниже технического директора станции.</p>
15	Требования к Подрядчику.	<p>Требования к численности и квалификации персонала Подрядчика</p> <p>Минимальный состав исполнителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер-обследователь 2 кат. – 1 чел.; - Инженер-конструктор 1 кат. – 1 чел.; - Инженер-сметчик 1 кат. – 1 чел.; - Инженер-проектировщик (со специализацией в соответствии с выполняемыми разделами ПД) 1 кат. – 6 чел. <p>Минимальные требования к аттестации исполнителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Руководители и специалисты должны быть обучены и

		<p>аттестованы по охране труда в соответствии с Порядком проведения противопожарных инструктажей и требования к содержанию программ инструктажей (Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806) и Типовыми дополнительными программами в области пожарной безопасности (Приказ МЧС России от 05.09.2021 № 596), пройти проверку знаний и иметь соответствующие удостоверения (Копии подтверждающих документов. В случае отсутствия необходимого персонала, Подрядчик должен предоставить сведения о привлекаемых специалистах.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - специалисты должны быть обучены и аттестованы в области Ростехнадзора Б8 (оборудование, работающее под давлением) по разделу Б.8.6 «Деятельность, связанная с проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружением опасных производственных объектов, монтажом (демонтажем), наладкой, обслуживанием и ремонтом (реконструкцией) оборудования, работающего под избыточным давлением, применяемого на опасных производственных объектах» (Копии подтверждающих документов. В случае отсутствия необходимого персонала, Подрядчик должен предоставить сведения о привлекаемых специалистах); - специалисты должны быть обучены и аттестованы в области Ростехнадзора Б1 (Требования промышленной безопасности в химической, нефтехимической и нефтегазоперерабатывающей промышленности) по разделу Б.1.10 «Проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт, консервация и ликвидация опасных производственных объектов нефтегазоперерабатывающих и нефтехимических производств» <p>Для подтверждения соответствия Подрядчика требованиям технического задания предоставить копии подтверждающих документов (соответствующие удостоверения, приказы, протоколы и пр.) до заключения договора.</p> <p>Ответственность за квалификацию сотрудников и соблюдение персоналом правил ОТиПБ несет Подрядчик.</p> <p>Требования к материально техническому обеспечению Подрядчика:</p> <p>Подрядчик должен представить подтверждение наличия в собственности либо на ином законном основании следующих инструментов, механизмов и транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие сертифицированного программного обеспечения (сметные программы, инженерно–конструкторские расчетные программы; графические редакторы и т.д.); - обеспечение проведения работ по инженерным изысканиям и обследованиям (в том числе с участием субподрядных организаций). <p>Требования к Лицензированию и оформлению необходимых разрешений и документов:</p> <p>Требование к СРО:</p> <p>В части проектирования:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик закупки должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, зарегистрированной в установленном порядке в любом субъекте РФ (с учетом исключений, предусмотренных законодательством Российской Федерации). • Подрядчик закупки должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области инженерных изысканий. • СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. • Подрядчик должен иметь право осуществлять подготовку проектной документации, по договору подряда на подготовку проектной документации, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). Уровень ответственности Подрядчика - члена СРО по обязательствам по договору на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует стоимости выполнения работ по подготовке проектной документации. • Уровень ответственности Подрядчика – члена СРО по обязательствам по договорам на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствует стоимости выполнения работ по подготовке проектной документации. • Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. <p>Подрядчик в составе заявки должен представить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Выписка (копия выписки) из реестра членов СРО должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>Требования к наличию у Подрядчика необходимых для выполнения работ лицензии и разрешения надзорных органов: Необходима лицензия МЧС на проектирование систем противопожарной защиты и безопасности.</p>
16.	Контроль и приёмка выполненных работ.	1. Подрядчик должен представить Заказчику результаты инженерных изысканий, проектную документацию, по-

		<p>лучившие положительное заключение государственной и экологической (при необходимости) экспертиз, рабочую и сметную документацию в полном объеме (включая расчеты, обосновывающие выбор оборудования и диаметров трубопроводов) в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах в электронном виде на CD и USB-флэш носителях (в формате, совместимом с MS Word версии не старше MS Word 2010, Adobe Acrobat). Графические материалы проектных решений, связанных с размещением проектируемого объекта, выполнить в электронном виде в формате, совместимом с DWG и PDF, Сметную документацию выполнить в формате, совместимом с MS Excel (версии не старше MS Excel 2010), типовом сметном формате АРПС, формате *.xml, *.gsfx, *.сха (Грандсмета, Адепт).</p> <p>2. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Adobe Acrobat. Не допускается передача документации в формате Adobe Acrobat с пофайловым разделением страниц, без возможности поиска.</p>
17.	Требования по формированию сметной стоимости	<p>1. Сметная стоимость составляется базисно-индексным методом в нормативных базах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сметная документация выполняется в сметно-нормативной базе 2001 г. (в редакции 2014 г.) по сборникам ТЕР (Территориальные единичные расценки) Республики Коми для г. Воркута с последующим переводом в текущий уровень цен по индексам для соответствующего периода; <p>2. При составлении сметной документации для объектов Республики Коми г. Воркута на основании сборников ТЕР, ТЕРр, в случаях отсутствия прямой расценки в указанных нормативах следует применять расценки из сборников ФЕР, ФЕРр, разработанных в уровне цен 1-ого территориального района (Московская область), принятого за базисный район.</p> <p>3. Сметная документация должна быть составлена с соблюдением положений «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Российской Федерации» - актуальной редакции.</p> <p>4. Стоимость монтируемого оборудования включать в смету ниже расценки отдельными позициями.</p> <p>5. Стоимость оборудования определяется в текущем уровне цен - по фактической стоимости оборудования на предприятии-изготовителе по предоставленным данным (счета-фактуры, накладные) от производителей с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.</p> <p>6. Стоимость материальных ресурсов определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в базисном уровне цен; • по «Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции»; • федеральным, территориальным и отраслевым, с применением индексов соответствующего периода либо по предоставленным данным (счета-фактуры, накладные) от производителей (поставщиков). <p>Стоимость материалов и оборудования включается в сметы независимо от того, кто является поставщиком -</p>

		<p>Подрядчик или Заказчик. При заключении договоров подряда на выполнение строительно-монтажных работ с поставкой материалов и оборудования Заказчиком, стоимость договора определяется без учета стоимости материалов заказчика. Заменяемые материалы из расценок исключать отдельной позицией со знаком «Минус». При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции.</p> <p>7. Стоимость материальных ресурсов и оборудования поставки определять с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • для материалов - транспортные расходы в количестве - 3%, заготовительно-складские расходы – 2%; • для оборудования - транспортные расходы – 3%, заготовительно-складские – 1,2%; • для металлоконструкций – транспортные расходы – 3%, заготовительно-складские – 0,75%. <p>Заготовительно-складские расходы на материалы, используемые в дорожном строительстве и озеленении, а также на инертные материалы не применять. Заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование заказчика не применять.</p> <p>8. Транспортные затраты на доставку нестандартного оборудования определяются на основании калькуляций транспортных расходов.</p> <p>9. Накладные расходы в смете нормируются в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ.</p> <p>Нормативы накладных расходов в смете следует определять согласно актуальной версии «Методики по определению величины накладных расходов в строительстве».</p> <p>10. Сметная прибыль в смете нормируется в процентах от фонда оплаты труда - ФОТ.</p> <p>Нормативы сметной прибыли определяются в соответствии с положениями актуальной версии «Методики по определению величины сметной прибыли в строительстве».</p> <p>11. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ в зимнее время определять в соответствии с актуальной версией Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время</p> <p>Для работ, выполняемых только в летний период и выполняемых при положительной температуре в отапливаемых помещениях указанные дополнительные затраты не применяются.</p> <p>12. Согласно Приказа Минстроя от 04.08.2020 №421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов промышленного назначения определяется в размере 3 % от итога глав 1-12 и включается в Сводный сметный расчет стоимости объекта. При расчетах за выполненные работы указанные расходы полностью расшифровываются с оформлением актов о приемке выполненных работ. Расчеты должны быть подтверждены</p>
--	--	--

		<p>соответствующими актами, утвержденными комиссией из состава представителей Заказчика, Подрядчика, Авторского надзора с обоснованием необходимости возникших дополнительных расходов. При оформлении актов указывается, что дополнительные работы и затраты оплачиваются в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.</p> <p>13. В случае отсутствия в действующих сборниках сметных норм и расценок отдельных нормативов по предусматриваемым в проекте технологиям работ, допускается разработка соответствующих индивидуальных сметных норм или калькуляций.</p> <p>14. При определении стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов, а также работ по монтажу и пуско-наладке оборудования в ремонтируемых зданиях и сооружениях коэффициенты 1,15 к оплате труда и трудозатратам и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин, указанные в п. 58, 59 Приказа Минстроя от 04.08.2020 №421/пр не применяются.</p> <p>На демонтаж (разборку) отдельных конструктивных элементов или конструкций зданий и сооружений указанные коэффициенты не применяются.</p> <p>15. При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках на материалы, фактически использованные, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, согласно нормам, указанным производителем данной продукции.</p> <p>16. Применять коэффициенты на усложняющие условия работ только при обосновании усложняющих факторов в ППР.</p> <p>17. Сметную документацию (объектные, локальные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства и акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3) предоставлять заказчику для проверки в бумажном виде и электронном виде в рекомендуемых форматах *.сха, *.lof, *.arp, *.xml, *.gsfx, *.arps, *.xlsx.</p> <p>18. Акты выполненных работ на услуги, на СМР и ПНР по форме КС-2 и справки о стоимости работ и затрат по форме КС-3 предоставляются Заказчику в соответствии с условиями договора.</p> <p>19. Оплата Договорной цены производится Заказчиком по факту выполнения всех Работ по Договору и передачи Подрядчиком Заказчику Результата работ, в сроки, определенные Договором на основании выставленного Подрядчиком <i>счета</i>. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в сроки и в соответствии с требованиями НК РФ.</p> <p>Не предоставление любого из документов, являющегося основанием для платежа, либо нарушение срока предоставления любого из указанных документов является основанием для отсрочки Заказчиком платежа на время просрочки предоставления документов Подрядчиком.</p> <p>Оплата Договорной цены производится Заказчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством</p>
--	--	--

		<p>Российской Федерации Оплата Договорной цены производится Заказчиком путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо иным способом предусмотренным Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации, в том числе путём передачи векселей и пр.</p> <p>20. Цена Договора включает стоимость всех необходимых для достижения результата работ, МТР и оборудования, налоги, страхование, банковские гарантии, командировочные расходы и др.</p>
18.	Прочие требования	<p>Окончательные планировочные решения объектов проектирования определяются и согласовываются Заказчиком в составе ОТР .</p> <p>При наличии замечаний скорректированные материалы ОТР, проектной и рабочей документации, разрабатываемой в соответствии с настоящим техническим заданием, направляются проектной организацией на рассмотрение и согласование в Филиал «Коми» ПАО «Т Плюс» с приложением к каждому откорректированному тому пояснительной записки с описанием внесенных изменений (номеров разделов, страниц и т.д.), а также ответов на замечания, подготовленных проектной организацией в табличном виде в формате «принимается/не принимается» с указанием скорректированных номеров разделов, страниц и т.д. или мотивировкой отказа. Внесенные в документацию изменения должны быть также выделены цветом по тексту документации. Изменения в чертежи должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>Результаты инженерных изысканий, проектно-сметную документацию, предоставить Заказчику с положительными заключениями экологической (при необходимости) и государственной экспертиз.</p> <p>Для проведения согласований и экспертиз оформляется необходимое количество дополнительных экземпляров.</p> <p>В случае выявления, на этапе выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, ошибок проектирования проектная организация обеспечивает безвозмездную корректировку проектных решений с устранением несоответствий. Доработка проектных решений не должна приводить к переносу срока ввода объекта.</p> <p>В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть организацию и выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями Стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утверждённых Ассоциацией "Национальное объединение строителей» согласно перечню действующих стандартов, размещенному на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ): https://nostroy.ru/standardssnip/standarty_na_procesy/perechen-standartov/index.php).</p> <p>Спецификация оборудования, изделий и материалов должна быть достаточной для проведения строительно-монтажных и электромонтажных работ, так как докупка в</p>

		<p>городе строительства недостающих изделий и материалов не возможна.</p> <p>Микропроцессорные устройства, устанавливаемые на объекте проектирования, объектах, технологически связанных с объектом проектирования, и объектах, на которых предусматривается выполнение работ, должны обеспечивать нормальное функционирование при нахождении частоты в диапазоне 45,0 – 55,0 Гц В соответствии с требованиями письма Министерства энергетики Российской Федерации от 09.02.2018 № ЧА – 1274.</p> <p>В течение 10 календарных дней после размещения результатов конкурентной закупки в единой информационной системе в сфере закупок, лицо с которым заключается договор, обязано предоставить Заказчику копии подтверждающих документов в соответствии с Разделом "Требования к Подрядчику" Технического задания. Не предоставление копий подтверждающих документов в сроки указанные в документации о конкурентной закупке, является основанием для признания лица, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.9.8. инструкции (приложение №2 к Положению о закупках ПАО «Т Плюс») и направления в антимонопольный орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок и осуществляющий ведение реестра недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), сведений об Подрядчике, уклонившимся от заключения договора</p> <p>Прочие требования указаны в договоре.</p>
19	Гарантийные обязательства.	В соответствии с договором.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Д а т а
	измененных	заменённых	новых	аннулированных				
1	3, 5, 7	-	-	-	26			30.06.22

ФОРМА УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 01 июля 2017 г. № 741/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	1	1	3	0	0	2	0	0	0	-	1	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Воркутинские ТЭЦ» от 19.04.2018 б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ «Воркута»

(муниципальный район или городской округ)

Воркутинский район,

пгт Северный, земельный участок расположен в северо-восточной части

кадастрового квартала

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	27525,44	21288,23
2	27539,92	21297,37
3	27555,57	21303,85
4	27588,05	21311,96
5	27594,88	21312,31
6	27607,64	21310,95
7	27619,71	21306,14
8	27634,58	21291,68
9	27642,75	21270,95
10	27653,62	21272,42
11	27685,51	21285
12	27705,07	21280,34

13	27880,5	21352,29
14	27944,71	21347,82
15	27951,07	21347,58
16	27987,15	21344,98
17	28007,97	21320,93
18	28015,43	21314,52
19	28023,57	21305,13
20	28044,91	21328,15
21	28059,33	21316,41
22	28039,58	21286,64
23	28072,34	21248,81
24	28085,76	21233,31
25	28090,12	21230,07
26	28098,2	21217,73
27	28122,29	21180,9
28	28168,51	21154,09
29	28162,83	21161,84
30	28291,96	21265,72
31	28326,05	21225,93
32	28186,06	21107,42
33	28216,46	21078,69
34	28222,35	21076,06
35	28227,13	21056,95
36	28285,02	20988,97
37	28341,77	20922,33
38	28324,86	20928,26
39	28270,32	20981,61
40	28215,89	21034,84
41	28181,92	21051,4
42	28137,95	21092,91
43	28125,95	21065,74
44	28359,35	20744,44

45	28628,6	20374,21
46	28691,54	20363,49
47	28682,18	20385,99
48	28686,56	20389,07
49	28699,26	20388,5
50	28701,7	20389,93
51	28719,25	20364,43
52	28696,06	20359,31
53	28692,15	20358,7
54	28625,06	20370,67
55	28355,66	20741,06
56	28123,12	21059,34
57	28119,89	21052,03
58	28102,71	21013,16
59	28098,67	21004,01
60	28090,55	20985,63
61	28106,83	20995,15
62	28157,17	20934,63
63	28140,6	20927,92
64	28129,46	20923,41
65	28090,09	20907,48
66	28062,08	20895,51
67	28018,48	20865,78
68	27984,64	20913,42
69	27950,1	20850,5
70	27908,17	20871,14
71	27862,66	20775,55
72	27859,25	20768,39
73	27781,1	20640,1
74	27782,51	20625,15
75	27709,51	20447,4
76	27699,65	20425,38

77	27694,77	20414,5
78	27664,48	20439,59
79	27640,23	20409,16
80	27633,52	20414
81	27630,73	20416,12
82	27663,36	20454,83
83	27686,53	20494,17
84	27717,45	20554,5
85	27753,41	20633,97
86	27756,69	20643,4
87	27770,64	20683,4
88	27789,29	20796,11
89	27784,14	20844,17
90	27774,97	20864,72
91	27761,77	20951,21
92	27696,24	21065,26
93	27692,44	21065,86
94	27689,72	21068,66
95	27669,48	21104,58
96	27665,67	21105,7
97	27663,63	21109,43
98	27631,62	21145,27
99	27615,32	21165,95
100	27596,01	21190,45
101	27581,8	21208,48
102	27574,64	21221,52
103	27585,61	21228,48
104	27602,65	21220,79
105	27614,54	21215,92
106	27634,93	21171,69
107	27670	21186,87
108	27651,87	21230,47

109	27633,88	21271,09
110	27630,02	21284,04
111	27624,1	21293,69
112	27613,26	21301,45
113	27605,3	21303,99
114	27595,52	21304,98
115	27588,77	21304,56
116	27557,78	21296,89
117	27543,26	21290,84
118	27529,58	21282,33
119	27526,12	21268,02
120	27547,36	21202,26
121	27539,87	21184,6
122	27536,31	21206,6
123	27519,85	21245,52
124	27516,45	21261,72
125	27516,45	21273,63
126	27522,64	21285,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

11:16:0000000:62

Площадь земельного участка 236 943 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объект капитального строительства находится в восточной части земельного участка

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и

(или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Хозяиновой Татьяной Александровной
начальником отдела архитектуры и градостроительства управления
архитектуры администрации МО ГО «Воркута»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П. 18.05.2018

(при наличии)

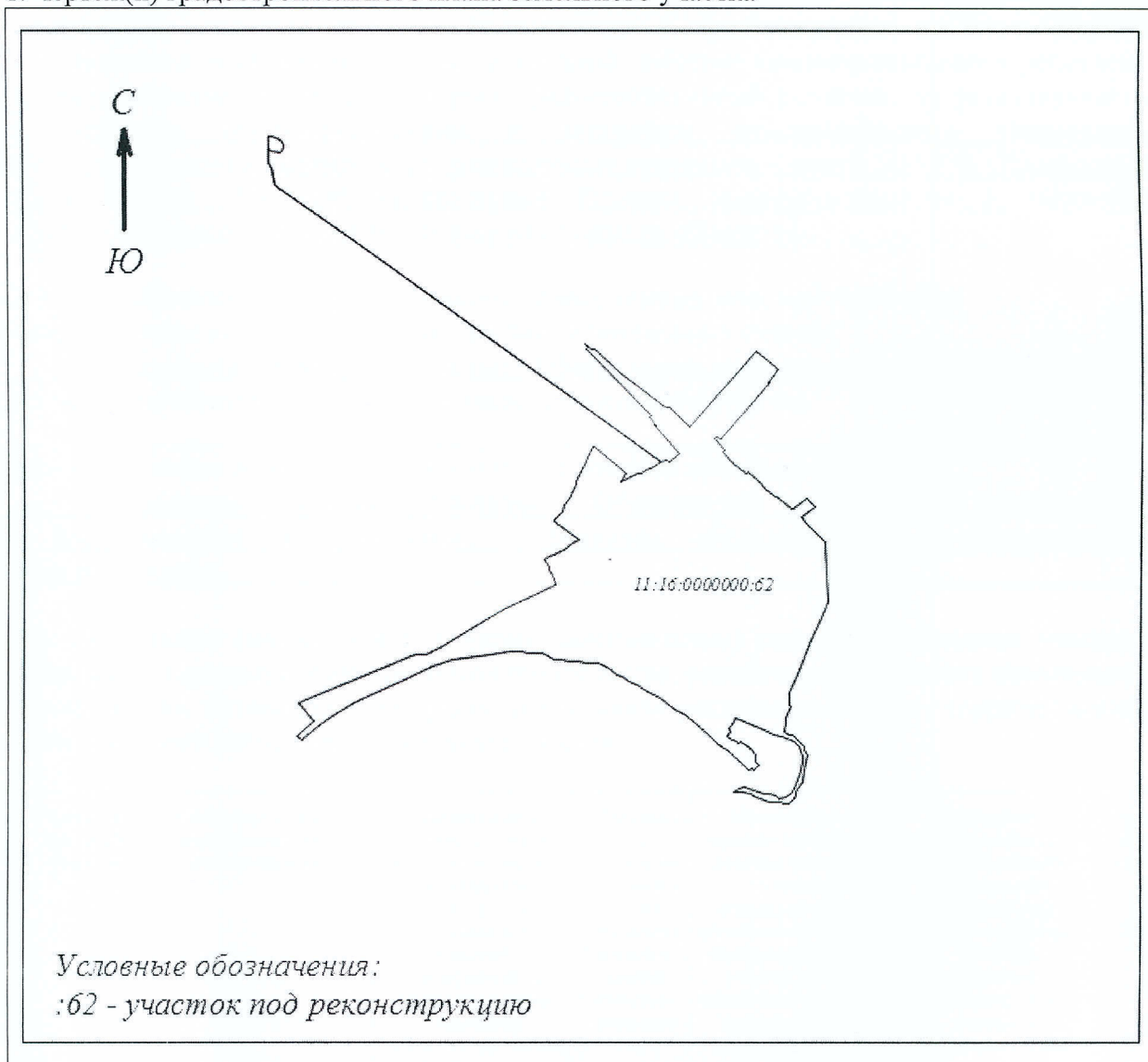
Дата выдачи

Хозяинова
(подпись)

/ Т.А. Хозяинова /
(расшифровка подписи)

21.05.2018

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: данные отсутствуют, выполненный Жилиным Андреем Николаевичем.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) отделом архитектуры и градостроительства управления архитектуры администрации МО ГО «Воркута».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента *не распространяется* или для которого градостроительный регламент *не устанавливается*

Земельный участок расположен в территориальной зоне ИИ-1. Зона инженерной инфраструктуры. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута», утвержденные решением Совета МО ГО «Воркута» от 29.11.2012 № 193 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Воркута»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Энергетика; - Связь; - Склады; - Обеспечение космической деятельности.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

**- Энергетика; - Связь; - Склады; - Обеспечение космической деятельности;
- Коммунальное обслуживание; - Бытовое обслуживание; - Обслуживание автотранспорта.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
-	минимальная 3 м	минимальная 30 м ²	3 м	6	50 %	-	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Нежилые здания: 1. Энергетический производственно – технологический комплекс по выработке электрической и тепловой энергии Воркутинской ТЭЦ-2; 2. Бытовой корпус Лит. Б; 3. Проходная контора Лит. А; 4. Гараж №1 Лит. В; 5. Бытовые под газоходами Лит. Г; 6. Временные бытовые под газоходами Лит. Д .
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер **1. 11:16:0901001:155; 2. 11:16:0000000:228; 3. 11:16:0000000:186; 4. 11:16:0000000:471; 5. 11:16:0000000:266; 6. 11:16:0000000:317** .

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № **информация отсутствует** , **информация отсутствует** .
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует .
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в

границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа ООО «Газпром межрегионгаз» ТУ № 28/17 от 12.05.2017 г.; ООО «Воркутинские ТЭЦ» ТУ № 53 от 04.05.2018 г.; ФГБУ РЭА Минэнерго России ТУ № 28 С от 22.02.2018 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 04.09.2015 № 722 (ред. от 23.05.2017) «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городского округа «Воркута».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и администрации МО ГО «Воркута»

Агаркова
Агаркова В.В.

«*21*» *сентября* 2018 г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ № 45-2023**

Республика Коми, г. Воркута

«20» января 2023 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ -

Администрация муниципального образования городского округа «Воркута» в лице управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута» (далее - Управление), в лице начальника Управления Шиковой Анны Викторовны, действующего на основании решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 28.04.2016 № 178 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Воркута» и Положения утвержденного постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 11.04.2022 № 424,

АРЕНДАТОР -

Общество с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» (ОГРН 1121103001062), в лице Доброва Сергея Вячеславовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Новиковым Андреем Николаевичем, нотариусом города Москвы от 07.09.2022, зарегистрированной в реестре № 77/406-н/77-2022-6-1526, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 20.01.2023 № 38 «О предоставлении в аренду земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена:

категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

кадастровый номер: 11:16:0000000:62

общая площадь: 236 943 кв.м

местоположение: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала

разрешенное использование: для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса по выработке электрической и тепловой энергии «Воркутинская ТЭЦ-2»

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с 20.01.2023 по 19.01.2072.

2.2. Договор, заключенный на срок не менее чем один год, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Договор, заключенный на срок менее чем один год вступает в силу с даты его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок и реквизиты для ее оплаты на дату подписания настоящего Договора определен Сторонами в приложении № 1 (расчет

арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма арендной платы не облагается НДС в соответствии с пп.17 п.2 ст.149 НК РФ.

3.2. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.3. Размер арендной платы изменяется в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие размер арендной платы, а также в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке, перевода земельного участка из одной категории земель в другую. Дополнительных соглашений в этом случае не заключается.

Информация о нормативно-правовых актах, регулирующих размер арендной платы, а также информация о реквизитах, по которым оплачивается арендная плата, размещается Арендодателем на официальном сайте муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Арендатор самостоятельно исчисляет размер арендной платы за соответствующий период и перечисляет его по реквизитам, указанным Арендодателем. Арендодатель вправе направлять в адрес Арендатора расчет арендной платы за соответствующий период.

3.4. Если иное не предусмотрено нормативно-правовыми актами арендная плата по настоящему Договору вносится в следующие сроки:

- для юридических лиц: за 1, 2, 3 кварталы года – не позднее 25 числа последнего месяца квартала, за 4 квартал – не позднее 15 ноября;

- для физических лиц: за 1 полугодие – не позднее 25 июня, за 2 полугодие – не позднее 15 ноября.

3.5. В случае, если Договор заключен по результатам проведения аукциона изменение размера арендной платы по настоящему договору определяется путем умножения годовой арендной платы, рассчитанной с учетом соответствующих изменений, на коэффициент увеличения первоначального размера арендной платы, определяемый как отношение аукционного предложения Арендатора и начального размера арендной платы, указанного в извещении об аукционе. В этом случае размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

Поступившие по настоящему Договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:

1) в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему Договору;

2) в счет погашения задолженности по пене (штрафу) по настоящему Договору;

3) в счет погашения текущих платежей.

В случае, если Арендодателем заключено несколько договоров аренды земельных участков с Арендатором и Арендатор не указал в платежном поручении договор, по которому осуществляется оплата, Арендодатель вправе самостоятельно определить такой договор.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора по истечении одного года после уведомления Арендатора в случае, если Участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

4.1.4. В соответствии со ст. 450 - 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- а) невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;
- б) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенном в п. 1.1 настоящего Договора;
- в) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- г) неиспользования (неосвоения) Участка;
- д) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Арендатором любого из обязательств, предусмотренных пп. 4.4.1 - 4.4.23 настоящего Договора;
- е) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанных в п. 4.1.4 настоящего Договора, Договор считается полностью

расторгнутым и прекращенным по истечении двух недель с момента отправления письменного уведомления Арендатору об отказе от исполнения договора. В этом случае условия возврата Участка определяются в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Воркута» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории от снега, осуществлять вывоз мусора с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

Прилегающей территорией является территория на расстоянии 5 метров от границ Участка, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Республики Коми или муниципальными правовыми актами.

4.4.4. При наличии на Участке или прилегающей территории зеленых насаждений обеспечивать их сохранность, квалифицированный уход.

4.4.5. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований законодательства, в том числе лицам, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля, проводимого в соответствии с утвержденным регламентом.

4.4.7. Если настоящий Договор заключен на срок не менее чем один год, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 45 календарных дней обеспечить сдачу документов на государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.8. В течение 10 календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить Арендодателю один экземпляр.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 месяц о дате возврата Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.13. Не допускать загрязнения, захламление почв на землях соответствующих территорий.

4.4.14. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых реквизитов.

4.4.15. Не нарушать прав правообладателей смежных земельных участков.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

4.4.17. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.18. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил.

4.4.19. Провести работы по рекультивации Участка в случае, если разрешенным использованием земельного участка по настоящему Договору является проведение работ, связанных с пользованием недрами.

4.4.20. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе в случае, если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

4.4.21. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.22. Запрашивать согласие Арендодателя в случае, если Арендатор планирует передачу своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам.

4.4.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору (за исключением изменений, указанных в п. 3 Договора) оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- в соответствии со ст. 450 - 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке в связи с отказом Арендодателя от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 4.1.4 настоящего Договора;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Договор прекращается при его расторжении. Договор также прекращается по иным основаниям, предусмотренным законодательством. В связи с прекращением Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При прекращении Договора в связи с его расторжением по основаниям, указанным в п. 4.1.4 настоящего Договора, Участок подлежит возврату Арендодателю в течение 10 дней с момента прекращения Договора.

В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи и отказа от освобождения земельного участка по истечении десятидневного срока Арендодатель вправе обратиться в суд для обяания Арендатора вернуть земельный участок в установленном порядке.

6.5. Прекращение или расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

6.6. Настоящий Договор считается исполненным в полном объеме после возврата Участка по акту приема-передачи и произведения всех расчетов между Сторонами.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае, если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, заинтересованная сторона предъявляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и уведомить о результатах заинтересованную сторону в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня направления претензии.

В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.1. договора, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Республики Коми, а в случае возникновения спора, подведомственного суду общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. В случае, если настоящий Договор заключен на срок не менее чем один год, то он составляется в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае, если настоящий Договор заключен на срок менее чем один год, то он составляется в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Приложения к Договору

- 9.1. Расчет арендной платы (приложение №1).
- 9.2. Акт приема-передачи (приложение №2).

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление градостроительства,
архитектуры и земельных отношений
администрации МО ГО «Воркута»
169900, Республика Коми,
г. Воркута, пл. Центральная, 7
ИНН/КПП 1103023523/110301001
ОГРН 1021100807716
ЕКСч 40102810245370000074
КСч 03100643000000010700
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА
РОССИИ//УФК по Республике Коми
г. Сыктывкар
БИК 018702501 ОКТМО 87710000

АРЕНДАТОР:

ООО «Комитеплоэнерго»
Юр.адрес: 167004, Республика Коми, г.о.
Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сыольское
шоссе, стр. 9, ком. 209
Почт.адрес: 169926, Республика коми,
г. Воркута, п. Северный
ИНН/КПП 1103006077/110101001
ОГРН 1121103001062
р/с 40702810200000094189
Банк ГПБ (АО), г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823
тел. (82151)9-46-59

11. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Начальник управления
градостроительства, архитектуры
и земельных отношений - главный
архитектор администрации МО ГО
«Воркута»

Шикова Анна Викторовна

подпись

*с протоколом урегулирова-
ния разногласий*

АРЕНДАТОР

Представитель
ООО «Комитеплоэнерго»
по доверенности от 07.09.2022
№77/406-н/77-2022-6-1526

Добров Сергей Вячеславович

подпись



Приложение № 1 к договору
аренды земельного участка
от «20» января 2023 г.
№ 45-2023

РАСЧЕТ
арендной платы за пользование земельным участком

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Общая площадь земельных участков	Кв. м	236 943
2	Кадастровый номер	№	11:16:0000000:62
3	Кадастровая стоимость земельного участка	Руб.	2 800 666,26
4	Показатель (в соответствии с постановлением Правительства РК от 01.03.2015 № 90)	руб./м ²	0,01
5	Доля субъекта для расчета аренды	%	64

Арендная плата с 20.01.2023 по 31.12.2023 (346 дня) составляет:

$$(236\ 943 \times 0,01) / 365 \times 346 \times 0,64 = 1\ 437 \text{ руб. } 50 \text{ коп.}$$

Показатели	Реквизиты получателя
Назначение платежа	Арендная плата за земельный участок по договору аренды земельного участка № 45-2023 от 20.01.2023 г.
Получатель	УФК по РК (Администрация МО ГО «Воркута», л/с 04073011610)
ИНН/КПП	1103023523/110301001
БИК	018702501
Банк получатель	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар
Единый казначейский счет	40102810245370000074
Казначейский счет	03100643000000010700
КВК	923 1 11 05012 04 0000 120
ОКТМО	87710000
Сумма к оплате, руб.:	1 437,50

Расчет составил: Н.А. Кузовлева
«20» января 2023 г.



АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Начальник управления
градостроительства, архитектуры
и земельных отношений – главный
архитектор администрации МО ГО
«Воркута»

Представитель
ООО «Комителозэнерго»
по доверенности от 07.09.2022
№77/406-н/77-2022-6-1526

Шикова Анна Викторовна

Добров Сергей Вячеславович

м.п.  Подпись

м.п.  Подпись

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору аренды земельного участка № 45-2023

Республика Коми, г. Воркута

«20» января 2022 г.

Администрация муниципального образования городского округа «Воркута» в лице управления градостроительства, архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования городского округа «Воркута», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника Управления Шиковой Анны Викторовны, действующего на основании решения Совета муниципального образования городского округа «Воркута» от 28.04.2016 № 178 «Об утверждении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городского округа «Воркута» и Положения утвержденного постановлением администрации муниципального образования городского округа «Воркута» от 11.04.2022 № 424, и Общество с ограниченной ответственностью «Комитеплоэнерго» (ОГРН 1121103001062), в лице Доброва Сергея Вячеславовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Новиковым Андреем Николаевичем, нотариусом города Москвы от 07.09.2022, зарегистрированной в реестре № 77/406-н/77-2022-6-1526, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

«Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял с 20.01.2023 года в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 11:16:0000000:62, площадью 236 943 кв.м, местоположение: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, разрешенное использование: для эксплуатации энергетического производственно-технологического комплекса по выработке электрической и тепловой энергии «Воркутинская ТЭЦ-2».

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Начальник управления
градостроительства, архитектуры
и земельных отношений – главный
архитектор администрации МО ГО
«Воркута»

Представитель
ООО «Комитеплоэнерго»
по доверенности от 07.09.2022
№77/406-н/77-2022-6-1526

Шикова Анна Викторовна

Добров Сергей Вячеславович



подпись



подпись

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 56

« 13 » апреля 2023 г.

ООО «Комитеплоэнерго», Воркутинская ТЭЦ-2

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Екатеринбургский филиал ПИП ПАО «Т Плюс»

(заявитель – юридическое лицо; физическое лицо – Ф.И.О. заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

Электрооборудование в рамках реализации проекта: ЭПЦ-220803 «Техническое перевооружение системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2»; 1194-22 «Реконструкция системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2».

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя:

Воркутинская ТЭЦ-2, ООО «Воркутинские ТЭЦ», Республика Коми, г. Воркута, поселок Северный, Воркутинская ТЭЦ-2: Здание Узла пересыпа №2, 2 и 3 секции РУ-0,4 кВ т/п.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя к сетям переменного тока:

нет данных

4. Категория надежности: **I – первая.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:

0,4 кВ промышленной частоты

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:

2023 г. – 2024 г.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

Секция №2 т/п РУСН-0,4 кВ, панель №15

Секция №3 т/п РУСН-0,4 кВ, панель №3

8. Основной источник питания: **Ввод №1 ВРУ Мазутонасосной – от секции №2 т/п РУСН-0,4 кВ, панель №15**

9. Резервный источник питания:

Ввод №2 ВРУ Мазутонасосной – от секции №3 т/п РУСН-0,4 кВ, панель №3

10. Сетевая организация осуществляет:

Предоставление технической возможности осуществления мероприятий по монтажу, модернизации электротехнического оборудования необходимого для подключения.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку рабочей документацией (далее – РД) по подключению энергопринимающих устройств к существующим сетям переменного тока Воркутинской ТЭЦ-2 в точках, определенных п. 7 настоящих технических условий (границы проектирования – шины секций распределительных устройств 0,4 кВ переменного тока).

11.2. Выполнение всех необходимых проверочных расчетов по выбору основного оборудования, кабельно-проводниковой продукции, металлических конструкций, фундаментов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Отдельно в пояснительной записке должны быть отражены проверочные расчеты по выбору проводников и аппаратуры по всей цепи питания от источника

(трансформаторы собственных нужд 6/0,4 кВ) к потребителю при нормальных и аварийных режимах работы электрических сетей и электрооборудования электростанции.

11.3. Разработку технических решений, для потребителей I категории в местах установки проектируемого электрооборудования, по возможности выбора приоритетного ввода электропитания (ввод №1 или ввод №2, а также управление устройством АВР (введен / выведен) в помещении Мазутонасосной.

11.4. Разработку технических решений по заземлению проектируемого электрооборудования и подключению к существующей системе уравнивания потенциалов в точках подключения, с выполнением всех мер электробезопасности, согласно действующей нормативно-технической документации.

11.5. Выполнение предписывающих положений Приказа Ростехнадзора от 15 декабря 2020 года №529 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов» Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов».

11.6. Согласование с Сетевой организацией рабочей документации по подключению энергопринимающих устройств, типов применяемых проводников и аппаратов.

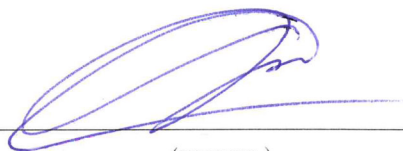
11.7. Установку в точках подключения следующего электрооборудования:

- Шинных разьединителей;

- Автоматических выключателей с электронными расцепителями для подключения линий электропитания проектируемого электрооборудования (необходимые функции определяются проектной документацией, с составлением карт селективности срабатывания аппаратов защит с учетом характеристик аппаратов защиты смежных присоединений).

11.8. Замену кабельно-проводниковой продукции направлением **Панель №15 секция №2 РУСН-0,4 кВ – Ввод №1 ВРУ Мазутонасосной и Панель №3 секция №3 РУСН-0,4 кВ – Ввод №2 ВРУ Мазутонасосной**

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



(подпись)

Кулиш Андрей Николаевич

(должность, Ф.И.О.)

Технический директор – главный инженер
ООО «Комитеплоэнерго»

«13» апреля 2023 г.

М.П.





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ
(Главное управление МЧС России
по Республике Коми)**

ул. Советская, д. 9, г. Сыктывкар, 167983
тел. (8212) 24-51-00, факс 24-43-25;
«телефон доверия» (8212) 29-99-99
E-mail: info@11.mchs.gov.ru

от 05.12.2022 № КВ-186-3559
На № 516-02-1766 от 28.11.2022

Исх. данные

Заместителю директора
Екатеринбургского филиала
по реализации приоритетных
инвестиционных проектов
ПАО «Т Плюс»

П.В. Шумкову

ул. Ленина, д. 38,
г. Екатеринбург, 620075

Уважаемый Павел Викторович!

Исходные данные, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГОЧС) по объекту капитального строительства «Реконструкция системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2».

Адрес объекта: Республика Коми, г. Воркута, пгт. Северный, Воркутинская ТЭЦ-2.

1. Краткая характеристика объекта:

- проектом предусматривается реконструкция системы хранения и подачи мазута Воркутинской ТЭЦ-2.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта:

- объекты ТЭЦ-2 не включены в Реестр потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений, расположенных на территории Республики Коми.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

- Главное управление МЧС России по Республике Коми не уполномочено по выдаче архивных военно-исторических справок, а также не располагает сведениями о ведении боевых действий на территории Республики Коми;

- расположение мест хранения и полигонов промышленных взрывчатых веществ и средств взрывания в непосредственной близости от места проведения работ, принять согласно действующему Реестру потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории Республики Коми от 15.03.2021;

Вх.№: 516-03-1755
от 14.12.2022

- по карте общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97 Республика Коми находится в районе сейсмической интенсивности до 6 баллов по шкале Рихтера.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

- реконструкция объекта предусмотрено на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне – МО ГО «Воркута»;

- объект строительства отнесен к категории по гражданской обороне (п. 4 постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения»);

- в районе строительства имеются защитные сооружения гражданской обороны. Для уточнения района расположения защитных сооружений и закрепления за организацией требуется обратиться в соответствующий орган, специально уполномоченный на решение задач в области ГО и ЧС МО ГО «Воркута»;

исходя из требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» выдаются требования о необходимости предусмотреть защиту персонала в ЗС ГО;

- если в период эксплуатации объекта проектирования предусмотрено:

1. отсутствие постоянного пребывания персонала на объекте, то согласно п. 2 и 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», необходимость строительства защитного сооружения гражданской обороны отсутствует;

2. наличие постоянных рабочих мест (постоянного дежурного персонала), учитывая удаленность территории месторождения от ближайшей территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, существует необходимость предусмотреть строительство защитного сооружения гражданской обороны вида – «укрытие», общей вместимостью не менее численности работающей (дежурной) смены постоянно обслуживающего персонала (п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»);

- в зону возможного радиоактивного загрязнения проектируемый объект не попадает;

- объект проектирования расположен в границах зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в результате аварий, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- предусмотреть мероприятия по светомаскировке объекта согласно СП 264.1325800.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- потенциально опасные объекты, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, принять согласно действующему Реестру потенциально опасных объектов и гидротехнических сооружений на территории Республики Коми от 15.03.2021 № 3, утвержденного распоряжением председателя Комиссии Правительства Республики Коми по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- произвести расчет границ зон разрушений от взрывов, происходящих в результате аварий, согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.03.2016 № 137 «Об утверждении Руководства по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»;

- предусмотреть мероприятия направленные на антитеррористическую защищенность объекта в соответствии со статьей 48 п. 12 пп. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- в зону возможного катастрофического затопления проектируемый объект не попадает.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- мероприятия разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012;

- срок действия настоящих исходных данных по ПМ ГОЧС – 3 (три) года со дня их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные по ПМ ГОЧС утрачивают свою силу.

7. Перечень основных руководящих нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства РФ от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Приказ Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СП 21.13330.2012. СП. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

СП 116.13330.2012. Свод правил. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

СП 264.1325800.2016 СНиП 2.01.53-84. «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

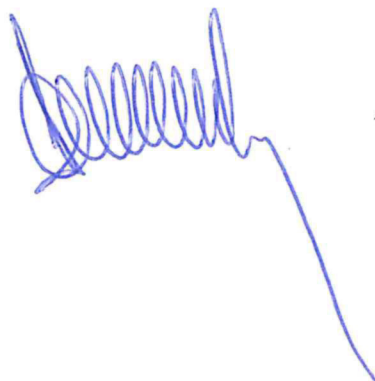
СП «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования ПБ», утвержденные приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302;

СП 14.13330.2014. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах»;

ВСН ВК4-90. «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

Кроме указанных в настоящем Перечне документов также следует руководствоваться другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащими требования по проектированию ПМ ГОЧС и повышению безопасности объектов и эффективности защиты персонала, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного, природного и военного характера.

Начальник Главного управления



А.А. Пархомович