



Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«Академпроект»

Заказчик: «МКУ «Управление организации строительства»»

«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский,
в том числе ПИР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

МК98-2020-ПЗ

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	162-23	<i>Def</i>	06.23
2	171-23	<i>Def</i>	06.23
3	177-23	<i>Def</i>	07.23



Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный Округ-Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«Академпроект»

Заказчик: «МКУ «Управление организации строительства»»

«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский,
в том числе ПИР»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

МК98-2020-ПЗ

Том 1

Главный инженер

В.А. Верховод

Главный инженер проекта

А.Г. Карбушев

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	162-23	<i>Д.А.Ф.</i>	06.23
2	171-23	<i>Д.А.Ф.</i>	06.23
3	177-23	<i>Д.А.Ф.</i>	07.23

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
МК98-2020-ПЗ-С	Содержание тома 1	2
МК98-2020-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	4
	Приложения	
Приложение А	Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»	22
Приложение А1	Внесение изменений в задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР» от 09.12.2022г	42
Приложение А2	Дополнительное задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР от 07.07.2023г.	42-1
Приложение А3	Дополнительное задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР от 14.07.2023г.	42-2 (Нов)
Приложение Б	Технические условия № 18 от 05.05.2021 года на проектирование электроснабжения объекта: «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»	43
Приложение В	Письмо МУП «Автодорсервис» № 01-13/1224 от 02.12.2020 года о применении химических реагентов	45
Приложение Г	Письмо МЧС России № ИВ-230-8126 от 08.12.2021 года о выдаче ИД по ГО	47
Приложение Д	Письмо МКУ «УОС» № 89-172-25-1-04/1214 от 28.09.2021 года о реализации программно-аппаратных комплексов	48
Приложение Е	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	49
Приложение Ж	Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2021-0037	62
Приложение И	Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2021-0038	74
Приложение К	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 435	84
Приложение Л	Соглашение об установлении сервитута на части земельного участка по КН 89:14:040101:414	86
Приложение М	Соглашение об установлении сервитута на части земельного участка по КН 89:14:040101:544	88

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК98-2020-ПЗ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.08.20
Содержание тома					
Разраб.		Карбушев			10.08.20
Н.контр.		Деева			10.08.20
ГИП		Карбушев			10.08.20
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			1		
ООО «Академпроект»					

Приложение Н	Гарантийное письмо 89-172-25/1-04/1605 от 11.04.23г о договорах	93
Приложение П	Заключение о согласовании размещения объектов (водопровода)	94
Приложение Р	Транспортная схема доставки и расстояния транспортировки материальных ресурсов	
Приложение С	Письмо 89-172-25/1-04/3366 от 05.07.2023г гарантийное письмо о заключении договора с оператором сотовой связи	
Приложение Т	Договор №137/23 от 10.07.23 безвозмездного пользования земельными участками	(нов)
Приложение У	Градостроительный план земельного участка РФ-89-3-01-0-00-2023-0074 0 от 18.07.2023г.	(нов)
Приложение Ф	Градостроительный план земельного участка РФ-89-3-01-0-00-2023-0075 0 от 18.07.2023г.	(нов)
Приложение Ц	Письмо №89-172-25/1-04/3776 от 25.07.23 о согласовании примыкания	(нов)
Приложение Ч	Выписка ЕГРН на участок 414	(нов)
Приложение Ш	Выписка ЕГРН на участок 544	(нов)
Приложение Щ	О покрытии сотовой связи	(нов)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

2

Содержание

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 3

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 4

3 СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА 6

4 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ..... 9

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ..... 12

6 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 14

7 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ 15

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА..... 15

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ..... 15

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 16

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ..... 16

12 ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 16

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 19

14 СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТАХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ 20

15 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ 20

16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ 21

17 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ..... 21

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Карбушев			10.08.20
		Деева			10.08.20
		Карбушев			10.08.20

Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	35
	ООО «Академпроект»		

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для проектирования «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР», являются следующие документы:

- Муниципальный контракт № МК98-2020 от 14.09.2020 г. на разработку проектно - изыскательской документации;
- Источник финансирования – бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа и бюджет муниципального образования г. Губкинский.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства».

Генеральная проектная организация ООО «Академпроект».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация выполнена в соответствии с постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» данный том соответствует требованиям раздела 1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г №87».

Проектная документация разработана на основании следующих документов:

– Приложение А. Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»;

– Приложение А1. Внесение изменений в задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР» от 09.12.2022г.;

– Приложение А2. Дополнительное задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР от 07.07.2023г.

– Приложение А3. Дополнительное задание на проектирование объекта капитального строительства «Строительство полигона накопления снега в г.Губкинский, в том числе ПИР от 14.07.2023г.

– Приложение Б. Технические условия № 18 от 05.05.2021 года на проектирование электроснабжения объекта: «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»;

– Приложение В. Письмо МУП «Автодорсервис» № 01-13/1224 от 02.12.2020 года о применении химических реагентов.

– Приложение Г. Письмо МЧС России № ИВ-230-8126 от 08.12.2021 года о выдаче ИД по ГО;

– Приложение Д. Письмо МКУ «УОС» № 89-172-25-1-04/1214 от 28.09.2021 года о реализации программно-аппаратных комплексов.

– Приложение Е. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

– Приложение Ж. Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2021-0037.

– Приложение И. Градостроительный план земельного участка № РФ-89-3-01-0-00-2021-0038.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

3

- Приложение К. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 435.
- Приложение Л. Соглашение об установлении сервитута на части земельного участка по КН 89:14:040101:414.
- Приложение М. Соглашение об установлении сервитута на части земельного участка по КН 89:14:040101:544.
- Приложение Н. Гарантийное письмо 89-172-25/1-04/1605 от 11.04.23г о договорах.
- Приложение П. Заключение о согласовании размещения объектов (водопровода).
- Приложение Р. Транспортная схема доставки и расстояния транспортировки материальных ресурсов.
- Приложение С. Письмо 89-172-25/1-04/3366 от 05.07.2023г гарантийное письмо о заключении договора с оператором сотовой связи
- Приложение Т. Договор №137/23 от 10.07.23 безвозмездного пользования земельными участками.
- Приложение У. Градостроительный план земельного участка РФ-89-3-01-0-00-2023-0074 0 от 18.07.2023г.
- Приложение Ф. Градостроительный план земельного участка РФ-89-3-01-0-00-2023-0075 0 от 18.07.2023г.
- Приложение Ц. Письмо №89-172-25/1-04/3776 от 25.07.23 о согласовании примыкания.
- Приложение Ч – Выписка ЕГРН на участок 414.
- Приложение Ш – Выписка ЕГРН на участок 415.
- Приложение Щ – Письмо №У 05-1/00487и от 26.07.23, письмо б/н от 31.07.23 о покрытии сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК98-2020-ПЗ.ТЧ	

В Губкинском преобладает резко-континентальный климат. Зимы продолжительные и суровые. Самый холодный месяц Январь со средней температурой $-24,5^{\circ}\text{C}$.

Лето недолгое и теплое. Самый теплый месяц Июль со средней температурой $+15,8^{\circ}\text{C}$.

Изменение температуры в течение всего года $40,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум -61°C . Абсолютный максимум $+34^{\circ}\text{C}$.

Участок изысканий относится к сейсмическому району с сейсмической интенсивностью в 5 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий при степени сейсмической опасности «С».

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь, 373 мм, за холодный период с ноября по март - 151 мм, годовая сумма осадков составляет 524 мм

Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. Распределение ветра в течение года муссонообразное: зимой с охлажденного материка на океан, летом - с океана на сушу. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха меньше -8°C составляет 3,1 м/с.

Согласно СП.20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» по нормативному ветровому давлению территория относится к I району (0,23 кПа); по снеговым нагрузкам - к V, расчетный вес снегового покрова для района - 2,5 кПа.

Животный мир

Территория размещения проектируемых объектов характеризуется невысоким разнообразием животного населения, что обусловлено рядом причин: сравнительно небольшая по площади территория включает один тип природных комплексов болота, что значительно обедняет экологические условия и, соответственно, сокращает число местообитаний. Кроме того, при продвижении на север от подзоны средней тайги – к северной в целом наблюдается уменьшение видового разнообразия животных.

Распределение животных по типам биотопов определяется, главным образом, особенностями экологической приуроченности, типом питания и репродуктивной биологией вида

Гидрогеологические условия

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			МК98-2020-ПЗ.ТЧ							6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Рельеф территории преимущественно равнинный, покрытый тундрой или лесотундрой растительностью со множеством мелких рек, озер и болот. Средние отметки г. Губкинский составляет 46-48 мБС, а отметки прилегающей к городу территория колеблются от 37 мБС (в бассейне р. Пяку-пур) до 57 мБС (на возвышенностях) над уровнем моря.

Главным фактором техногенного воздействия на окружающую среду выступает комплекс строительно-монтажных работ. В процессе строительных работ возникают физико-механические повреждения поверхности в результате горизонтальной и вертикальной планировки территории при отсыпке площадок и прокладке коридоров коммуникаций.

Строительство объектов приводит к нарушению целостности территории. Строительство сооружений может привести к разрушению дернового покрова, засорению территории строительными отходами, загрязнению грунтов и подземных вод нефтепродуктами, искусственному изменению рельефа местности при планировке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

4 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА, НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

Проектируемый объект представляет собой площадку для накопления сухих снежных масс (карта накопления снега 22183 м², h=7 м, V=154942 м³). Полигон накопления снега, оборудованный системой очистки относится к природоохранным сооружениям. В проектной документации предусмотрены мероприятия с учетом правил СП 45.13330.2017, СП 320.1325800.2017.

Смежно с площадкой, при въезде на территорию полигона предусмотрено здание операторной (КПП), в котором размещены диспетчерская служба, кабинет мастера, санитарно-бытовые помещения персонала.

Также на территории предусмотрены: КТП, склад рабочего пожарного инвентаря и материалов, открытая гостевая стоянка на 20 машино-мест, стоянка для спец.техники на 4 машино-места, очистные сооружения талых сточных вод ПЛЕС ЛОС, вспомогательные сооружения.

Доступ на территорию транспорта со снегом предусмотрен через въезд, оборудованный шлагбаумом, управляемым из здания КПП. Грузовой автотранспорт завозит на территорию полигона снег, собранный с территории города Губкинский, в период с ноября по май календарного года.

Для контроля и учета количества завозимого снега предусмотрены грузовые весы типа Метра.

Весы предназначены для статического измерения массы автомобилей при интенсивной эксплуатации. Весы позволяют производить взвешивание автотранспорта общей массой до 100т. и осевой нагрузкой до 24т на сдвоенную двухосную тележку.

Автотранспорт въезжает на весы, размещенные перед площадкой складирования снега, производится взвешивание, результаты фиксируются оборудованием, размещенным в диспетчерской КПП. Далее автомобиль двигается на площадку складирования снега.

При завершении таянии сухого снега необходимо выполнить очистку площадки накопления снега от твердой фазы отходов (мусора и песка) с последующим вывозом на полигон ТБО.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

8

С целью мониторинга подземных вод предусматривается строительство сети наблюдательных скважин. Все наблюдательные скважины обеспечены подходом. Для наблюдательных скважин предусматривается переход через обвалование.

Полигон работает круглогодично. В зимний период времени полигон работает только на прием снега. В мае года под воздействием повышения среднесуточной температуры накопленный сухой снег начинает таять и отводится с площадки. Процесс естественного таяния сухого снега происходит в период с мая по сентябрь календарного года.

Отвод талых сточных вод осуществляется через дождеприемник и далее по сети канализации стоки насосом подаются на очистные сооружения, где происходит очистка и последующий слив очищенных стоков в реку Етуяха (см. том МК98-2020-ИОС7.2)

Для очистки сточных вод предусмотрены очистные сооружения типа ПЛЕС ЛОС полной заводской готовности готовности ООО «АэрКом» г. Санкт-Петербург.

Станция представляет собой комплектное водоочистное сооружение закрытого блочно-модульного (контейнерного) исполнения, оснащенное всем необходимым технологическим оборудованием и технологическими резервуарами, запорно-регулирующей арматурой, трубопроводной и кабельной обвязкой, приводами, КИПиА, инженерными системами отопления, освещения и вентиляции, охранно-пожарной сигнализации и связи.

Исполнение станции рассчитано на круглогодичную эксплуатацию. Закрытое исполнение станции обеспечивает возможность обслуживания оборудования и технологических емкостей в неблагоприятных климатических условиях, минимизирует влияние холодного времени года на технологический процесс.

Для перекачивания талого стока применяется канализационная насосная станция, входит в комплект заводской поставки очистных сооружений. В КНС установлено 2 насоса (рабочий, резервный) мощностью 2,2 кВт. Для предотвращения оседания осадка в КНС предусмотрена система гидросмыва осадка, которая включается вместе с подающими насосами. Для защиты от попадания крупного мусора в КНС смонтирована решетка с прозорами 20 мм.

Процесс очистки сточных вод (см. том МК98-2020-ИОС7.2) включает в себя:

- механическую очистку при помощи пескоуловителя;
- напорную реагентная флотация, совмещенную с электрофлотацией (для повышения эффекта очистки вводится коагулянт и флокулянт);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							МК98-2020-ПЗ.ТЧ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- перед выпуском очищенные сточные воды проходят ультрафиолетовой обеззараживанием на УФ-установках. Для каждой линии очистки предусмотрена своя УФ-установка. В проекте применены УФ-установки с блоком промывки.

После обеззараживания вода насосом отводится по трубопроводу наружу для сброса в реку.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК98-2020-ПЗ.ТЧ	

5 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в топливе, газе:

Не требуется

Потребность в воде:

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение сооружений полигона не предусматривается.

Для хозяйственно-питьевых нужд используется привозная вода. Для этих целей в здании операторной предусмотрены 2 бака для воды на подставке со сливом V=1500 л. Баки имеют гигиенический сертификат на хранение питьевой воды. Заправка баков осуществляется от автоцистерн.

Сведения о расходах воды на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды

№ по ГП	Наименование потребителя	Ед. изм.	Количество	Норма водопотребления	Расход воды			Примечание
					м ³ /ч	м ³ /сут	м ³ /год	
1	Персонал: общий расход	чел.	10 чел/смена (26 чел/сут)	9,4 л/ч (25 л/сутки)	0,094	0,650	237,25	
	в т.ч. горячей воды			3,7 л/ч (9,4 л/сутки)	0,037	0,2444	89,206	
	Душевые сетки: общий расход	шт.	2	500 л/час	0,500	1,0	365,0	
	в т.ч. горячей воды			230 л/час	0,230	0,46	167,9	
	Итого				0,594	1,650	602,25	

Потребность в электрической энергии:

Проектируемыми потребителями электроэнергии на полигоне являются:

- Операторная;
- Склад рабочего и пожарного инвентаря;
- наружное освещение территории;
- КНС;
- Слаботочные сети;
- Собственные нужды КТП;
- Блок очистных сооружений.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

11

Все электрооборудование (электродвигатели, пускозащитные аппараты и аппараты управления) выбрано с учетом среды, в которой оно эксплуатируется.

Расчет электрических нагрузок представлен в таблице 2.

Таблица 2 - Расчет электрических нагрузок

Наименование потребителя	Установленная мощность	Kс	cos f	tg f	Составляющие расчетной мощности			Годовое число часов испол. мощности	Годовой расход электроэнергии		Примечание
					P, кВт	Q, кВар	S, кВА		Активная, тыс. кВт*ч	Реактивная, тыс. кВар	
Проектируемая КТП-160/10/0,4 кВ											
Операторная	1x68,642	0,9	0,9	0,5	60,7	29	67,5	8500	516,1	250	
Блок очистных сооружений	1x16,2	0,6	0,9	0,6	9,7	6,0	11,4	6500	63,2	39,2	
КНС	1x2,2	0,6	0,9	0,6	1,3	0,8	1,55 29	6500	8,6	5,3	
Склад рабочего и пож.инвентаря	1x1	0,9	0,9	0,5	0,9	0,4	1,0	8500	7,5	3,6	
Наружное освещение	1x9,3	1,0	0,9	0,6	9,3	2,0	4,1	4500	16,2	9,2	
ИТОГО	97,342	0,83	0,89	0,51	81,9	38,7	90,57		611,6	307,3	
УКМ						-30					
После компенсации	97,342	0,83	0,99	0,11	81,9	8,72	82,35		611,6	69,2	

Общая мощность вновь вводимых потребителей составляет:

$P_p = 81,9$ кВт, $Q_p = 8,72$ кВар, $S_p = 82,35$ кВА.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

12

6 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект представляет собой площадку для накопления снега (карта накопления снега 22183 м², h=7 м, V=154942 м³).

Общее количество въезжающего транспорта в сезон составляет:

$N = V/V_m$, где V_m – средний рабочий объем кузова автотранспорта, равный 15 м³
 $N = 154942/15 = 10330$ шт.

Всего в сезон предусмотрено 210 рабочих суток, в течении которых производится уборка снега.

Суточное количество въезжающего транспорта равно: $10330/210 = 50$ авто/сутки.

После доставки снега на площадку складирования производится его выгрузка из самосвала, и далее выравнивание снежной массы на площадке при помощи экскаватора. Высота снега в насыпи, при этом, не превышает 7 м. Таким образом происходит заполнение площадки хранения сухого снега до объема 154 тыс. м³.

Для обеспечения гидроизоляции конструкция проектируемой площадки накопления снега состоит из следующих слоев (сверху вниз):

- Железобетонные плиты 6,0x2,0x0,14 м;
- Цементно-песчаная смесь (1:4) h=0,05 м;
- Щебеночно-песчаная смесь h=0,40 (50 % щебень, 50 % песок);
- Нетканый геотекстиль;
- Противофильтрационный экран из гидроизоляционного материала РГК-МБ по СТО 33460521.013-2016;
- Насыпной грунт (песок);
- Грунт естественного залегания.

Согласно СанПин 1.2.3684-21 проектной документацией предусмотрен защитный вал по периметру площадки полигона высотой 1,5 метра с заложением откосов 1:1, с шириной вала поверху 3,0 метра. Проектной документацией предусмотрена гидроизоляция защитного вала.

Полигон накопления снега - объект природоохранного назначения, задача которого изолировать отходы в период накопления и хранения снега от окружающей среды.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						МК98-2020-ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

7 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ

Сырьевой базы для проектируемых объектов не требуется.

8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участки площадью 132 436 м², отведенные под строительство, расположены по адресу: РФ, ЯНАО, г. Губкинский.

Проведение работ по строительству полигона накопления снега в г. Губкинский, водоочистки и сетей водоснабжения предусмотрено в границах земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:451 по градостроительному плану № РФ 893-3-01-0-00-2021-0037; земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:435 по градостроительному плану №РФ-89-3-01-0-00-2021-003; земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:544 по градостроительному плану №РФ-89-3-01-0-00-2023-0074 0; земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:414 по градостроительному плану №РФ-89-3-01-0-00-2023-0075 0; части земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 89:14:04:040101 (Заключение о согласовании о размещении водовода).

9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Градостроительный план земельного участка № РФ 893-3-01-0-00-2021-0037 кадастровый номер 89:14:040101:451 площадью 53220 м².

– категория земель относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Градостроительный план земельного участка №РФ-89-3-01-0-00-2021-0038 кадастровый номер 89:14:040101:435 площадью 11229 м².

– категория земель относится к Землям поселений (земли населенных пунктов).

Градостроительный план земельного участка №РФ-89-3-01-0-00-2023-0074 0 кадастровый номер 89:14:040101:544 площадью 35058 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК98-2020-ПЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- категория земель относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Градостроительный план земельного участка №РФ-89-3-01-0-00-2023-0075 0 кадастровый номер 89:14:040101:414 площадью 32810 м2 .

- категория земель относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

10 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПО УСЛОВИЯМ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, определены на условиях Договоров аренды.

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ В ПРЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

В данной проектной документации не использовались запатентованные институтом разработки.

12 ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные технико-экономические показатели в части проектируемого объекта «Приют для животных без владельцев» приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1 - Основные технико-экономические показатели по проекту

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Земельный участок		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

15

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Общая площадь земельных участков	м ²	132 436
Площадь в границах проектирования	м ²	42761
Площадь застройки	м ²	398
Операторная (КПП)		
Общая площадь здания	м ²	220,6
Строительный объем зданий	м ³	1217,98
Этажность здания	этаж	2
Степень огнестойкости здания	-	III
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C1
Уровень ответственности здания	-	II
Очистные сооружения		
Производительность	м ³ /час	до 45
Общая площадь здания	м ²	172,80
Строительный объем зданий	м ³	548,64
Этажность здания	этаж	2
Степень огнестойкости здания	-	III
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.1
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C1
Уровень ответственности здания	-	II
Склад пожарного инвентаря		
Общая площадь здания	м ²	21,09
Строительный объем зданий	м ³	72,0
Этажность здания	этаж	1
Степень огнестойкости здания	-	III
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф5.2
Класс конструктивной пожарной опасности	-	C1
Уровень ответственности здания	-	II
ВЛ-10 кВ		
Протяженность	м	51

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата
Инв. № подл.	Изм.
	Кол.уч.
Инв. № подл.	Лист
	№ док.
Инв. № подл.	Подп.
	Дата

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Напряжение	кВ	6

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

МК98-2020-ПЗ.ТЧ

Лист

17

13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Для разработки проектной документации не требуется разработка специальных технических условий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					МК98-2020-ПЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

14 СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММНЫХ ПРОДУКТАХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Результаты гидравлического расчета трубопроводов представлены в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», подразделе 3 «Система водоотведения».

15 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Выделение этапов, очередей и пусковых комплексов не требуется

Инв. № подл.						Взам. инв. №		
							Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК98-2020-ПЗ.ТЧ		Лист
								19

16 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Данной проектной документацией не предусматривается демонтаж объектов капитального строительства.

17 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация на строительство объекта «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР» разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Г. Карбушев

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Согласовано:

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа


_____ А.А. Подорога
«01» 09 _____ 2020 г.
М.П.

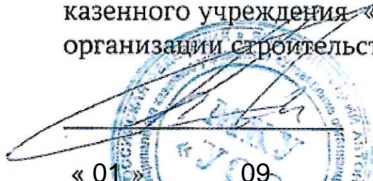
Согласовано:

Директор департамента по физической
культуре и спорту Ямало-Ненецкого
автономного округа


_____ А.В. Масанов
«01» 09 _____ 2020 г.
М.П.


Утверждаю:

И. о. директора муниципального
казенного учреждения «Управление
организации строительства»


_____ Р. С. Ганиев
«01» 09 _____ 2020 г.
М.П.

Согласовано:

Глава городского округа
г. Губкинский


_____ А.М. Гаранин
«01» 09 _____ 2020 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее -
объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: **Адресно-инвестиционная программа Ямало-Ненецкого автономного округа. Адресно-инвестиционная программа Ямало-Ненецкого автономного округа по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения. Утверждена постановлением Администрации города Губкинский от 12.02.2021 г. №158:**
 1. **Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**
 2. **Обеспечение реализации муниципальной программы.**
- (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (далее заказчик): *муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства»*. *Юридический и фактический адрес местонахождения заказчика: 629830, ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 2, дом 45. Способ образования: Создание юридического лица Дата присвоения ОГРН: 04.05.2007. Государственный регистрационный номер записи, на основании которой внесены сведения в ЕГРЮЛ: 1078913000352 ИНН: 8913007850*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии): *нет*.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация: *Определяется в соответствии с требованиями федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»*

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Выполнение комплекса работ и услуг (далее «Работы») по подготовке проектной документации и строительству объектов: *строительство*

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта: *бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа и городского округа город Губкинский*

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): *технические условия на присоединение к инженерным сетям*

1. АО «ГГЭС» - ТУ №18 от 05.05.2021

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Строительство выполняется одним этапом

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта: *нормативный срок строительства объекта определить в соответствии со СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» с учетом выполнения работ вахтовым методом. Расчет продолжительности строительства включить в состав раздела 6*

проектной документации «Проект организации строительства» в соответствии с пп. у) п.23 Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Полигон снегонакопления, в составе:

-Полигон сухой снегосвалки для складирования 154,942 тыс. м3 снежных масс, оборудованный площадкой для разгрузки снега площадью 22 183 м2;

-Блок очистки талых вод (очистные сооружения) площадью 12 394 м2;

-Насосная станция и трубопровод сброса очищенной воды (определить проектной документацией);

-Ограждение полигона снегонакопления по периметру;

-Контрольно-пропускной пункт с бытовыми помещениями для обогрева и отдыха, разогрева и приема пищи с санитарно-гигиеническими устройствами (умывальные, душевые, уборные), помещение для хранения инструментов и инвентаря;

-Открытая автостоянка перед КПП (на 20 машино-мест для легкового транспорта, 4 машино-места для специальной техники);

-Видеонаблюдение;

-Наружное освещение полигона.

-Автомобильные проезды и площадки площадью 23 043 м2

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: *полигон накопления снега*

Вид объекта: Прочие сооружения накопительных объектов водоочистки

Код: 17.4.2.4

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: *нет.*

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: *требуется определить проектной документацией.*

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: *не относится к опасным*

производственным объектам.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: **ТП категории Д (пожарную и взрывопожарную опасность зданий и сооружений уточнить проектной документацией).**

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: **Да**

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"): **нормальный**

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: **не требуется**

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: **разработать проектную документацию в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.**

Обеспечить проектными решениями энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений объекта в соответствии с требованиями:

- **Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей среды».**
- **Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».**
- **СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».**
- **ОДМ 218.5.001-2008 Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега.**
- **СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"**
- **СП 50.13330.2012 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";**
- **Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».**

Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Постановления Правительства РФ от 23.07.2007г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей».

ГОСТ Р 58574-2019. "Охрана природы. Гидросфера. Качество воды. Методика экономического анализа оценки соответствия установленным требованиям"

Распоряжение Правительства РФ от 08.07.2015 г. № 1316-р «Об утверждении перечня загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды».

Других действующих нормативных правовых актов РФ.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С"))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
1. Выполнить инженерно-геологические изыскания на участке строительства объекта в соответствии с требованиями:

- **СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";**
- **СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», «Часть IV. Правила производства работ в районах распространения многолетнемерзлых грунтов».**
- **СП 446.1325800.2019 «Свод правил инженерно-геологические изыскания для строительства общие правила производства работ»**
- **СП 493.1325800.2020. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Общие требования".**

и других нормативных документов.

Выполнить геофизические исследования методом радиолокационного зондирования (георадар) при инженерно-геологических изысканиях на подрабатываемых территориях в соответствии с п.5.7 СП 11-105-97 (часть I).

Геофизические исследования на подрабатываемых территориях (особенно на подработанных ранее) должны предшествовать выполнению других видов полевых работ.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), согласно:

- п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания на участке строительства объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства общие правила производства работ».

- СП 493.1325800.2020. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства в районах распространения многолетнемерзлых грунтов. Общие требования"

Топографическая съемка в границах земельного участка М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Обновленную съемку зарегистрировать в Администрации городского округа и предоставить Заказчику.

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика в формате MapInfo и DWG), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том - один файл), согласно:

- п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

3. Выполнить инженерно-экологические изыскания на участке строительства объекта в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

- СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и других нормативных документов.

Отчет об инженерно-экологических изысканиях предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документация в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичная по составу и оформлению документации на бумажном носителе, согласно:

- п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

документации»;

- Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

4. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с требованиями:

- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и других нормативных документов.

- СП 11-103-97 «Инженерно- гидрометеорологические изыскания для строительства».

- Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе (текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документация в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичная по составу и оформлению документации на бумажном носителе, согласно:

- п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 г. № 783/пр, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

5. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выполнить:

- историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В случае обнаружения (по результатам проведения историко-культурной экспертизы земельного участка) в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих

оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: **195 869 420 рублей**

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: **бюджеты городского образования город Губкинский и Ямало-Ненецкого автономного округа**

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: **Проектные решения должны соответствовать градостроительному плану земельного участка и требованиям актуализированных редакций нормативных документов. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.**

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода: **выполнить в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.**

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: **разработать в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", нормативным документом «Региональные нормативы градостроительного**

проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2018 года № 69-П, Решением Городской Думы от 27.10.2017 №226 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский», СанПиН.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям: ***Все технологические процессы должны быть механизированы. Режим эксплуатации полигона – постоянно.***

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): ***фундаменты и конструкции определить на основании инженерно-геологических изысканий и расчетов, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.***

Карточку технических решений на основные конструкции согласовать с заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям: ***в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

Карточку технических решений на основные конструкции согласовать с заказчиком

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам: ***фундаменты определить на основании инженерно-геологических изысканий и расчетов, в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и действующей нормативной документацией.***

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке: ***в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износостойчивых и экологически чистых материалов.***

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: ***выполнить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами***

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: ***необходимость инженерной защиты территории объекта определить при разработке проектной документации и выполнить в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами***

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: ***необходимо предусмотреть проезды и площадки с цементобетонным покрытием.***

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: **не требуется.**

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление: **электрические конвекторы. Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых материалов.**

24.1.2. Вентиляция: **в соответствии с требованиями климатических условий района строительства и с действующими нормативными документами. Предусмотреть использование качественных, износоустойчивых и экологически чистых материалов.**

24.1.3. Водопровод: **не требуется** —

24.1.4. Канализация: **Согласно ТУ.** —

24.1.5. Электроснабжение: **Согласно ТУ сетевой организации.** —

24.1.6. Телефонизация: **Мобильная связь.** —

24.1.7. Радиофикация: **данной проектной документацией не предусматривается.** —

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": **Согласно ТУ сетевой организации.** —

24.1.9. Телевидение: **данной проектной документацией не предусматривается.** —

24.1.10. Газификация: **данной проектной документацией не предусматривается.** —

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: **Согласно ТУ.** —

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: **Привозная вода.** —

24.2.2. Водоотведение: *Водоотведение очищенных талых вод – рассмотреть целесообразность отвода талых вод в бытовую городскую канализацию, учитывая требования СП 32.13330.2018. Рассмотреть возможность сброса очищенных талых вод в водный объект. Систему водоотведения очищенных талых вод определить проектом и согласовать с Заказчиком.*

-длины сетей уточнить проектной документацией.

24.2.3. Теплоснабжение: *электрическое.*

24.2.4. Электроснабжение: *Согласно ТУ сетевой организации.*

24.2.5. Телефонизация: *Мобильная связь.*

24.2.6. Радиофикация: *данной проектной документацией не предусматривается*

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": *данной проектной документацией не предусматривается*

24.2.8. Телевидение: *данной проектной документацией не предусматривается*

23.2.9. Газоснабжение: *данной проектной документацией не предусматривается*

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: *длины сетей уточнить проектной документацией*

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: *предусмотреть требования по охране окружающей среды в соответствии:*

- *ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;*
- *Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды».*

Необходимо в проектной документации предусмотреть мероприятия:

- по охране окружающей среды;

- восстановлению природной среды;

- рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов;

- обеспечению экологической безопасности;

- проведение государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.95 г. N 174-ФЗ, Указом Президента РФ от 02.05.2014 г. № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны РФ» (при необходимости);

Установить расчетную санитарно-защитную зону, для проектируемого объекта от границы участка, при необходимости согласовать с Роспотребнадзором.

Кроме того, необходимо в случае вынужденного сноса или пересадки зеленых насаждений предусмотреть компенсацию за уничтожение (повреждение) зеленых насаждений.

Учесть наличие природоохранных ограничений

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: *разработать перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных действующих нормативных документов на момент проектирования объекта.*

При выборе материалов и изделий для ремонтных работ, применять материалы имеющие сертификаты пожарной безопасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: *выполнить в соответствии:*

- Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ и иных действующих нормативных документов на момент проектирования объекта.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: *не требуется* (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть все необходимые мероприятия в соответствии:

- Постановлением Правительства РФ № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

- СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013

года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)"
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50,
ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

в соответствии с:

- *В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения" (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст)*

- нормальный;

- *СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: *в проектной документации предусмотреть выполнение требований СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».*

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

1. Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с:

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

- «Пособия по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП 3.01.01-85).

2. Наименование работ, марки материалов и изделий необходимо указывать со ссылками на документы в области стандартизации (ГСН, ГЭСН, ГОСТ и пр.).

2. Предусмотреть производство строительно-монтажных работ вахтовым методом.

3. Срок вахтового периода принять в соответствии с данными заказчика.

4. Разработать транспортные схемы доставки строительных материалов и оборудования.

5. Срок строительства принять в соответствии с "СНиП 1.04.03-85. Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I".*

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на

котором планируется размещение объекта: *определить проектной документацией.*

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: *не требуется.*

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: *определить проектной документацией и в соответствии с действующими нормативными документами*

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки: *ТБО г. Губкинский; 0,3 км*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: *не требуется*

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

1. Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации разработать в соответствии с требованиями актуализированных редакций следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Оформление документации выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Рабочая документация разрабатывается одновременно с подготовкой проектной документацией.

2. До предоставления в государственную экспертизу выдать:

- 1 (один) экземпляр проектной и рабочей документации на бумажном носителе, в сброшюрованном виде;*

- 1 (один) экземпляр проектной и рабочей документации на электронном носителе, где: текстовая часть проекта в формате программ Microsoft Word*, Microsoft Excel*; графическая часть – AutoCAD 2012*, Mapinfo11.0*; сметная часть – в программном комплексе РИК или аналог.
- Выдать проектную и рабочую документацию на электронном носителе: в отсканированном виде в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе согласно требований актуализированных редакций следующих нормативных документов:
 - постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145;
 - п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п. 3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. После получения положительного заключения государственной экспертизы выдать:
Проектная, рабочая и сметная документация:

- 4 (четыре) экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе, в сброшюрованном виде;
 - 1 (один) экземпляр проектной и рабочей документации на электронном носителе, где: текстовая часть проекта в формате программ Microsoft Word*, Microsoft Excel*; графическая часть – AutoCAD 2012*, Mapinfo11.0*; сметная часть – в программном комплексе РИК или аналог.
- Дополнительно, в виде отдельной папки представить графическую часть проекта в формате программы Adobe Reader*.
- Дополнительно представить проектную документацию в формате PDF, полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том – один файл), согласно п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020, откорректированную по замечаниям государственной экспертизы.
4. Проектная и рабочая документация на электронном носителе передаётся Заказчику в форматах Microsoft Office, PDF, DWG, ARPS, с указанием:
- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;
 - программного обеспечения;
 - формата передачи данных в электронном виде.
5. Разработать регламент геотехнического мониторинга для всех видов зданий и сооружений, в том числе подземных инженерных коммуникаций, в соответствии с:
- СП 25.13330.2020 "Свод правил. Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88" и предоставить Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр на электронном носителе

(текстовая часть в программе Microsoft Office, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в электронном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе, согласно п. 5.1.2 ГОСТ Р 21.101-2020, заверенную электронной цифровой подписью в соответствии с п.3.1.19 ГОСТ Р 21.101-2020.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации: *сметную документацию разработать в программном комплексе РИК, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством.*

Сметную документацию разработать в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» в программном комплексе РИК или аналог, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством и оформить в следующих форматах: doc, docx, pdf, xls,xlsx, XML.

Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Для определения текущей сметной стоимости объектов строительства необходимо руководствоваться индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, а также индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, выпускаемых ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) на соответствующий квартал.

Сметы составляются в двух уровнях цен: базисные и текущие. Текущая стоимость формируется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, утверждаемых Минстроем России. Сметную документацию предоставить на бумажных носителях в 4-х экземплярах, в электронном виде в формате Excel, а также 1 экз. в формате программного комплекса «РИК» или аналог.

Ведомость объемов работ выполнить отдельным альбомом. Оформление ведомости объемов работ рекомендуется выполнить согласно приложению к данному заданию. Согласно письма Минстроя России от 18.07.2017 N 31983-ОГ/03 "О форме ведомости объемов работ" в качестве образца возможно использование формы ведомости из отмененного ГОСТ 21.111-84.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий: ***определить при проектировании***

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: ***не требуется***

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования: ***не требуется***

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: ***учесть применение конкретной экономически эффективной проектной документации.***

Разрабатываемая проектная документация должна соответствовать критериям экономической эффективности в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. №1159.

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: ***Выполнить сбор исходных данных, необходимых для проектирования, собственными силами. Выполнить «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ».***

Качество и объем документации должны соответствовать требованиям нормативных документов и быть достаточными для проведения государственной экспертизы (в

соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»), получения разрешения на строительство и производства работ.

Исполнитель разработки проектной и рабочей документации передает заказчику исключительные права на использование проектной документации и выполненной на её основе документации для строительства.

Проектировщик выполняет все необходимые согласования с эксплуатирующими и заинтересованными организациями.

46. К заданию на проектирование прилагаются: —

46.1. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение):

1. АО «ГГЭС» - ТУ №18 от 05.05.2021

Начальник ОКС (ПИР) МКУ «УОС

С.О. Гулаков

Согласовано:

Первый заместитель директора
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа

«09»
М.П.



Власенко
2022 г.

Утверждаю:

Директор муниципального казенного
учреждения «Управление организации
строительства»

«09»
М.П.



Е.А. Ибрагимов

2022 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее -
объект))

п.15 изложить в новой редакции

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: 493 989,06 тыс. руб.
(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных
нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных
сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности,
природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

Начальник ОКС (ПИР) МКУ «УОС

С.О. Гулаков

Согласовано:

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ А.А. Подорога
«06» _____ 2023 г.
М.П.



Утверждаю:

Директор муниципального казенного
учреждения «Управление организации
строительства»

_____ Е.А. Ибрагимов
«07» _____ 2023 г.
М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее -
объект))

п. 10, 24.1.8, 29 изложить в новой редакции

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Полигон снегонакопления, в составе:

Площадка полигона:

- **Операторная (КПП) – Контрольно-пропускной пункт с бытовыми помещениями для обогрева и отдыха, разогрева и приема пищи с санитарно-гигиеническими устройствами (умывальные, душевые, уборные), помещение для хранения инструментов и инвентаря;**
- **КТП - Комплектная трансформаторная подстанция;**
- **Склад рабочего пожарного инвентаря и материалов;**
- **Открытая автостоянка перед КПП (на 20 машино-мест для легкового транспорта, 4 машино-места для специальной техники);**
- **Площадка складирования снега;**
- **Наблюдательные скважины;**
- **Фоновая скважина;**
- **Емкость бытовых стоков V=25м³**
- **Прожекторная мачта.**

Площадка очистки талых вод:

- **Очистные сооружений талых сточных вод;**

- КНС перекачивания талых вод;
- Площадка сбора мусора;
- Проекторная мачта;
- Весы автомобильные.

Ограждение полигона снегонакопления по периметру;

Видеонаблюдение;

Наружное освещение;

Автомобильные проезды и разворотные площадки.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": **данной проектной документацией не предусматривается**

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Класс значимости объекта – Класс 3 (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб.

Предусмотреть все необходимые мероприятия в соответствии:

- **Постановлением Правительства РФ № 73 от 15.02.2011 г. «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;**

- **СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".**

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

Ведущий инженер ОКС (ПИР) МКУ «УОС



Т.В. Рассказова

Согласовано:

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
Директор департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа



А.А. Подорога
2023 г.

М.П.

Утверждаю:

Директор муниципального казенного
учреждения «Управление организации
строительства»



Е.А. Ибрагимов

2023 г.

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта капитального строительства
«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее -
объект)

п. 28 изложить в новой редакции

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

В соответствии с таблицей Б.2 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, Ф5:

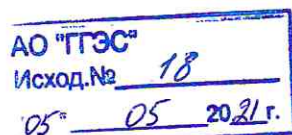
- доступ маломобильных групп населения – не предусматривается;
- рабочие места для инвалидов – не предусматриваются.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

Начальник ОКС (ПИР) МКУ «УОС»

С.О. Гулаков

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
“ГУБКИНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ”**



Главному инженеру
МКУ «УОС»
О.Р. Аглиуллину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на проектирование электроснабжения объекта: «Строительство полигона накопления снега
в г.Губкинский»,
расположенного по адресу: ЯНАО, г. Губкинский, земельный участок с кадастровым
номером 89:14:040101:3У2
(взамен ТУ №113 от 23.09.2020г.)**

1. Электроснабжение объекта выполнить на напряжение 10кВ.
2. Источник питания: ВЛ-10кВ Б-12, номер опоры определить на стадии проектирования.
3. Предусмотреть установку отпаечной опоры. На отпаечной опоре установить подкос, разъединитель, на трассе установить ОПН-10кВ.
4. Предусмотреть компенсацию реактивной мощности до $\text{tg } \varphi = 0,2$.
5. Категория электроснабжения – 3.
6. Мощность определить проектом.
7. Уставки защит РУ-10кВ согласовать с АО "ГТЭС".
8. Для учета электрической энергии и мощности на стороне 0,4кВ ТП-10/0,4кВ:
 - при мощности энергопринимающих устройств до 670 кВт, предусмотреть установку счетчиков класса точности 1,0 и выше с возможностью присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии(мощности) в соответствии с №522-ФЗ от 27.12.2018;
 - при мощности энергопринимающих устройств выше 670кВт предусмотреть установку приборов учета, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета. (п.139, п.п.2 Постановления РФ №442 от 04.05.2012г.); с возможностью присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии(мощности) в соответствии с №522-ФЗ от 27.12.2018.
9. План трассы ВЛ-10кВ согласовать с АО «ГТЭС», землепользователями и иными собственниками инженерных коммуникаций.
10. Мачты для прожекторов предусмотреть оцинкованные. В стволе каждой мачты предусмотреть отходящий автоматический выключатель на прожектор.
11. Расстояние между мачтами определить исходя из обеспечения нормативной освещенности согласно СНиП 23-05-95.
12. Предусмотреть для подключения линии установку шкафа управления с фотореле с вводным и отходящими автоматическими выключателями.
13. Проектом предусмотреть установку на мачты светодиодных прожекторов.
14. Мощность прожекторов определить исходя из требований норм освещенности данной категории.
15. Выполнить расчет токов КЗ.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОДОРСЕРВИС»
ГОРОДА ГУБКИНСКИЙ**

микрорайон 2, дом 35, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
код 34936 телефон/факс: 5-15-84, 5-39-03, E-mail: avtodorservis@inbox.ru
ИНН 8913002877, КПП 891301001 ОКВЭД 90.00.3 60.24
р/сч. 407 028 100 090 70 001 260 в Тюменском филиале ЗАО «Старбанк» г.Тюмень
г. Губкинский БИК 047 188 788, к/с 301 018 10 700 000 000 788

02.12.2020 № 01-13/1224
На _____ от _____

Директору МКУ «УОС»
Миклину И. Н.

Уважаемый Илья Николаевич!

На ваш запрос № 25-1-10/1901 от 30.11.2020 сообщаем следующее, что при зимнем содержании МУП «Автодорсервис» для обработки дорог и тротуаров в дни скользкости использует только карьерный песок.

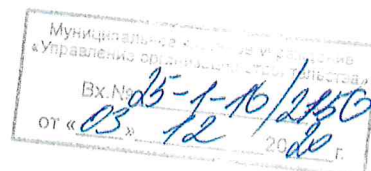
Антигололёдные реагенты являются химическими агрессивными веществами и их закупка и применение не планируется.

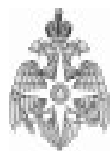
Директор



Ю. Н. Ладиненко

Исп: Гл. Инженер
Лавренюк Э. Э.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ЯМАЛО-
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
(Главное управление МЧС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу)

ул. Республики, 28, Салехард 629007
Телефон: (34922)3-22-99
E-mail: gumchsyanao@89.mchs.gov.ru

ООО «Академпроект»

gip3-akadem@mail.ru

08.12.2021 № ИВ-230-8126
На № 1843 от 06.12.2021

О выдаче ИД по ГО

Рассмотрев, представленный Вами запрос о необходимости разработки раздела «перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (далее «ПМ ГО ЧС»), проектной документации на объект: «Строительство полигона накопления снега г. Губкинский» сообщаю, что в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций должны входить в состав проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с федеральными законами Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Таким образом, необходимость разработки раздела «ПМ ГО ЧС» определяется не отраслевой принадлежностью объекта (культурного назначения, коммунального хозяйства,

жилого назначения и т.д.), а степенью его потенциальной опасности для населения и прилегающих территорий с учётом использования на нём опасных веществ и наличия оборудования работающего под давлением, в соответствии с Приложением № 1 федерального закона Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Из предоставленных данных следует, что на объект: «Строительство полигона накопления снега г. Губкинский», разработка раздела «ПМ ГО ЧС» не требуется.

Заместитель начальника Главного
управления-начальник управления
надзорной деятельности и
профилактической работы
полковник внутренней службы

Д.А. Болдырев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4298D42981B544031FD1508D010C0906580
Владелец: "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА Р
Действителен с 09.08.2021 по 09.11.2022



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
Телефон/факс (34936) 3-20-43, 3-20-44, e-mail: uos@mogub.yanao.ru
ОКПО 80145847 ОГРН 1078913000352 ИНН 8913007850 КПП 891301001

№ 89-172-25-1-04/1214 от 28.09.2021

Исполнительному директору
ООО «Академпроект»

На № 1344 от 22.09.2021

И.Ю. Раковой

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В ответ на Ваш запрос №1344 от 22.09.2021 сообщаю, что по объекту проектирования «Строительство полигона накопления снега» не требуется подключение к внешним сетям. Также, МКУ «УОС» не подтверждает необходимость реализации программно-аппаратных комплексов.

Вам необходимо разработать только внутренние системы с выводом информации на пульт КПП.

Заместитель директора

О.Р. Аглиуллин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2020, поступившего на рассмотрение 18.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:	89:14:040101:451		
Номер кадастрового квартала:	89:14:040101		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Ямало-Ненецкий автономный округ, го город Губкинский, г Губкинский, полигон твердых бытовых отходов и твердых промышленных отходов		
Площадь, м2:	53220 +/- 81		
Кадастровая стоимость, руб.:	789784.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	специальная деятельность (12.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	31091, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Губкинский, полигон твердых бытовых и твердых промышленных отходов., 5, 2020-01-27		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер: 89:14:040101:451

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 89:14-6.168 от 17.12.2020, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья б/н №1, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, дата решения: 20.11.2020, номер решения: 4145, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 89:14-6.172 от 17.12.2020, вид/наименование: Водоохранная зона ручья б/н №1, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 20.11.2020, номер решения: 4145, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 10.03.2020, 360
Условный номер земельного участка:	89:14:040101:3У2
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:		89:14:040101:451	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Губкинский уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент по управлению муниципальным имуществом г. Губкинского ДпоУМИ г. Губкинского	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:		89:14:040101:451	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:		89:14:040101:451	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°58.9`	175.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	208°24.0`	39.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°44.8`	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	216°20.1`	72.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°52.6`	52.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°42.7`	40.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°15.5`	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°19.2`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	213°25.4`	24.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	349°17.4`	344.82	данные отсутствуют	89:14:040101:19	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	72°47.9`	89.2	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°45.3`	16.45	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	68°40.5`	3.57	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	66°48.1`	13.48	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	62°19.6`	10.4	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	58°33.4`	9.62	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°10.7`	8.28	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	50°47.0`	15.09	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	45°10.1`	9.62	данные отсутствуют	89:14:040101:414	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:		89:14:040101:451	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 89.У.024				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	39978.35	28499.15	-	0.1
2	39818.35	28570.45	-	0.1
3	39783.45	28551.58	-	0.1
4	39743.23	28549.65	-	0.1
5	39684.7	28506.6	-	0.1
6	39656.81	28462.18	-	0.1
7	39621.32	28442.74	-	0.1
8	39602.17	28441.65	-	0.1
9	39590.16	28417.75	-	0.1
10	39569.69	28404.24	-	0.1
11	39908.5	28340.16	-	0.1
12	39934.88	28425.37	-	0.1
13	39940.84	28440.7	-	0.1
14	39942.14	28444.03	-	0.1
15	39947.45	28456.42	-	0.1
16	39952.28	28465.63	-	0.1
17	39957.3	28473.84	-	0.1
18	39962.03	28480.64	-	0.1
19	39971.57	28492.33	-	0.1
1	39978.35	28499.15	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Е

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер: 89:14:040101:451

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 89:14:040101:451/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер:

89:14:040101:451

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:451/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер: 89:14:040101:451

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
89:14:040101:451/1	17230	89:14-6.168
89:14:040101:451/2	17230	89:14-6.172

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260			
Кадастровый номер:		89:14:040101:451	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:14:040101:451/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	39892.51	28537.4	-	-
2	39818.35	28570.45	-	-
3	39783.45	28551.58	-	-
4	39743.23	28549.65	-	-
5	39684.7	28506.6	-	-
6	39656.81	28462.18	-	-
7	39621.32	28442.74	-	-
8	39602.17	28441.65	-	-
9	39590.16	28417.75	-	-
10	39569.69	28404.24	-	-
11	39609.09	28396.79	-	-
12	39609.28	28396.94	-	-
13	39622.54	28406.88	-	-
14	39634.89	28417.04	-	-
15	39665.63	28428.6	-	-
16	39686.24	28419.93	-	-
17	39709.81	28418.75	-	-
18	39729.52	28424.46	-	-
19	39752.03	28448.83	-	-
20	39755.84	28457.64	-	-
21	39760.87	28467.1	-	-
22	39775.63	28479.33	-	-
23	39790.85	28501.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Е
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер:

89:14:040101:451

24	39795.98	28515.36	-	-
25	39800.24	28533.85	-	-
26	39818.56	28527.4	-	-
27	39853.21	28524.16	-	-
28	39880.3	28529.17	-	-
1	39892.51	28537.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер:

89:14:040101:451

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:451/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	39892.51	28537.4	-	-
2	39818.35	28570.45	-	-
3	39783.45	28551.58	-	-
4	39743.23	28549.65	-	-
5	39684.7	28506.6	-	-
6	39656.81	28462.18	-	-
7	39621.32	28442.74	-	-
8	39602.17	28441.65	-	-
9	39590.16	28417.75	-	-
10	39569.69	28404.24	-	-
11	39609.09	28396.79	-	-
12	39609.28	28396.94	-	-
13	39622.54	28406.88	-	-
14	39634.89	28417.04	-	-
15	39665.63	28428.6	-	-
16	39686.24	28419.93	-	-
17	39709.81	28418.75	-	-
18	39729.52	28424.46	-	-
19	39752.03	28448.83	-	-
20	39755.84	28457.64	-	-
21	39760.87	28467.1	-	-
22	39775.63	28479.33	-	-
23	39790.85	28501.02	-	-
24	39795.98	28515.36	-	-
25	39800.24	28533.85	-	-
26	39818.56	28527.4	-	-
27	39853.21	28524.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение Е
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-50185260

Кадастровый номер:

89:14:040101:451

28	39880.3	28529.17	-	-
1	39892.51	28537.4	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
ГУБКИНСКОГО» №1412878853 от 13.08.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский
(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	39908.50	28340.16
2	39934.88	28425.37
3	39940.84	28440.70
4	39942.14	28444.03
5	39947.45	28456.42
6	39952.28	28465.63
7	39957.30	28473.84
8	39962.03	28480.64
9	39971.57	28492.33
10	39978.35	28499.15
11	39818.35	28570.45
12	39783.45	28551.58

13	39743.23	28549.65
14	39684.70	28506.60
15	39656.81	28462.18
16	39621.32	28442.74
17	39602.17	28441.65
18	39590.16	28417.75
19	39569.69	28404.24
1	39908.50	28340.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:040101:451

Площадь земельного участка

53220 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Князевой Юлией Ивановной, И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

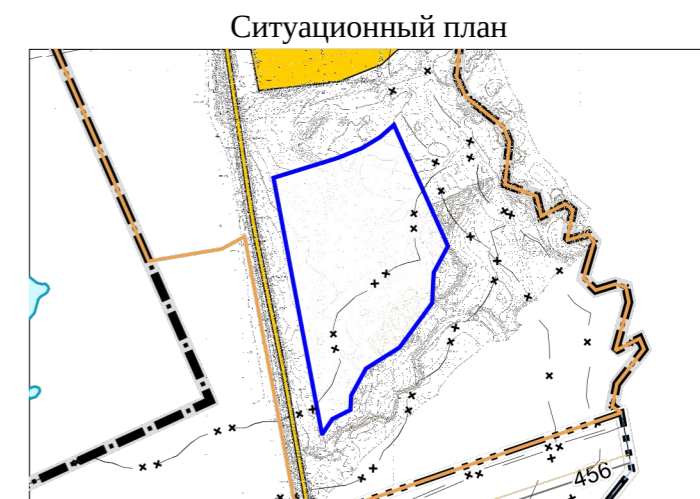
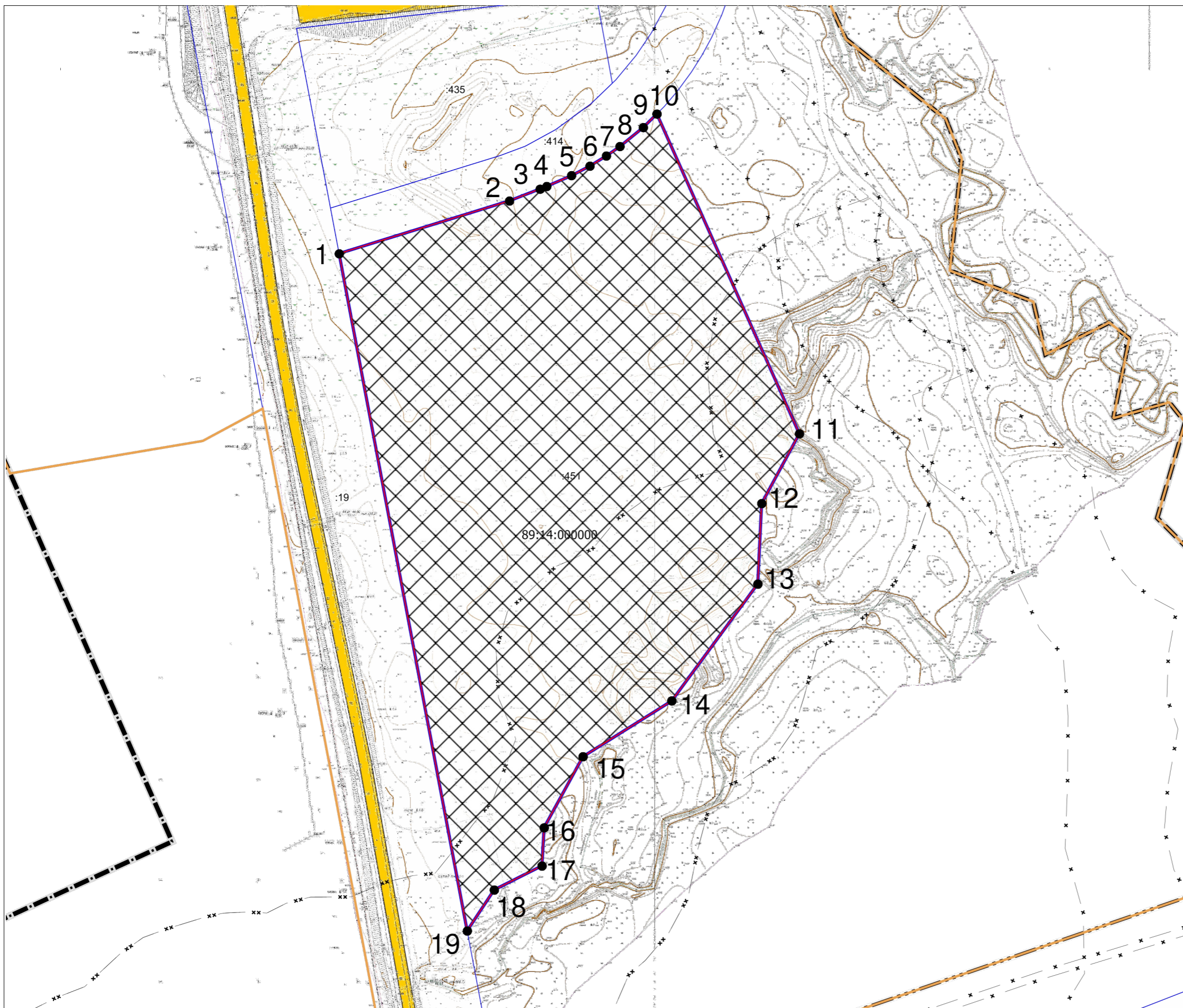
Сертификат 1d68c1130a91b9000000adf06ba0005
Владелец Князева Юлия Ивановна
Действителен с 16.09.20 15:07:00 по 16.09.21 15:07:00

М.П.
(при наличии)







(подпись)

Ю.И. Князева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.08.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
-  ① Номер объекта капитального строительства (п. 3.1)
 Номер объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3.2)

Размещение объектов на участке выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ТСН 30-311-2004 и другими действующими нормативными документами.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной «ООО ФГУП «УралНИИгипрозем»» 2000

Администрация города Губкинского		
	Подпись	ФИО
Разработал		Семенова Е.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Городской Думы города Губкинского пятого созыва № 494 от 25.12. 2019 (в редакции Решения от 21.05.2020 № 550, 18.02.2021 № 48).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Специальная деятельность (12.2)	Объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов: скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	Минимальные размеры земельного участка: - полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год): - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) – 0,05, - мусороперегрузочные станции – 0,04, - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3; - скотомогильник – 600 кв.м. Максимальные размеры	Не допускается захоронение отходов в границах населенного пункта

		<p>земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	
<p>Обеспечение вооруженных сил (8.1)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат</p>	<p>Не установлены</p>

	установлению	
--	--------------	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещений зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели и
---	--	--------------------------------------	---	--	-------------------

том числе их площадь			участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Ширина , м	Площадь , м ² или га				-	

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	----------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.172.

Ограничения: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,

инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17230,3 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.168.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17230,3 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:14-6.172 (ЕГРН)	1	39598,44	28388,20
	2	39609,28	28396,94
	3	39622,54	28406,88
	4	39634,89	28417,04
	5	39665,63	28428,60
	6	39686,24	28419,93
	7	39709,81	28418,75
	8	39729,52	28424,46
	9	39752,03	28448,83
	10	39755,84	28457,64
	11	39760,87	28467,10
	12	39775,63	28479,33
	13	39790,85	28501,02
	14	39795,98	28515,36
	15	39800,24	28533,85
	16	39818,56	28527,40
	17	39853,21	28524,16
	18	39880,30	28529,17
	19	39908,74	28548,34
89:14-6.168 (ЕГРН)	1	39598,44	28388,20
	2	39609,28	28396,94
	3	39622,54	28406,88
	4	39634,89	28417,04
	5	39665,63	28428,60
	6	39686,24	28419,93
	7	39709,81	28418,75
	8	39729,52	28424,46
	9	39752,03	28448,83
	10	39755,84	28457,64
	11	39760,87	28467,10
	12	39775,63	28479,33
	13	39790,85	28501,02
	14	39795,98	28515,36
	15	39800,24	28533,85
	16	39818,56	28527,40

	17	39853,21	28524,16
	18	39880,30	28529,17
	19	39908,74	28548,34

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
территория Полигон ТБО и ТПО;

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоотведение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №212-ВО от 17.08.2021. Максимальная загрузка – 1,0 м³/сут. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения - К-VI-10 ;

Водоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №211-ВС от 17.08.2021. Максимальная загрузка – ХВС= 1,0 м³/сут. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения – УТ-38;

Теплоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №210-ТС от 17.08.2021. Максимальная загрузка – 0,05 Гка/ч. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения – УТ-38.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение И

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО» №1412858426 от 13.08.2021
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи
57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Губкинский
(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	40021.17	28318.85
2	40037.91	28468.83
3	39993.68	28476.87
4	39983.40	28466.16
5	39970.53	28448.58
6	39962.19	28433.32
7	39959.76	28426.78
8	39957.60	28421.00
9	39931.25	28335.86

1	40021.17	28318.85
---	----------	----------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:040101:435

Площадь земельного участка

11229 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Князевой Юлией Ивановной, И.о. начальника отдела градостроительства Администрации города Губкинского
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

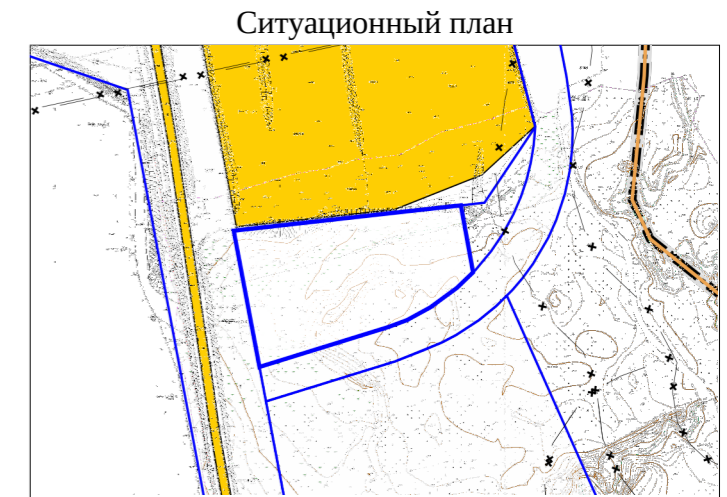
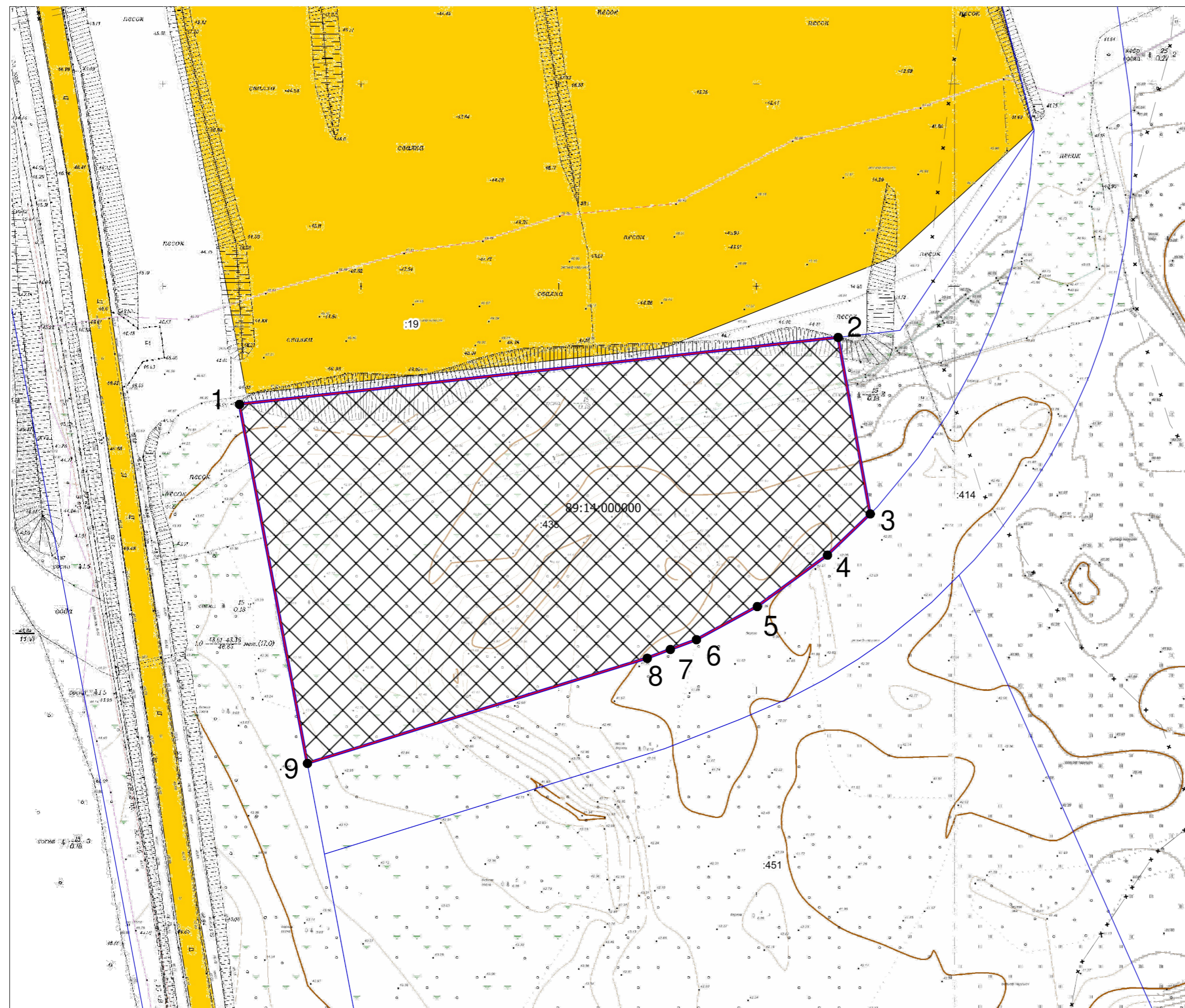
(подпись)

Ю.И.Князева
(расшифровка подписи)






Дата выдачи 23.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
 -  ЗОУИТ (действующие)
 -  Земельный участок ГПЗУ
 -  Земельные участки
 -  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- ① Номер объекта капитального строительства (п. 3.1)
 Номер объекта, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 3.2)

Размещение объектов на участке выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ТСН 30-311-2004 и другими действующими нормативными документами.

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной:
 - ООО ФГУП «УралНИИгипрозем» 2000;
 - ООО «Академпроект» 2020.

Администрация города Губкинского		
	Подпись	ФИО
Разработал		Семенова Е.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп 2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Городской Думы города Губкинского пятого созыва № 494 от 25.12. 2019 (в редакции Решения от 21.05.2020 № 550, 18.02.2021 № 48).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Специальная деятельность (12.2)	Объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов: скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов	Минимальные размеры земельного участка: - полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год): - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) – 0,05, - мусороперегрузочные станции – 0,04, - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) –	Не допускается захоронение отходов в границах населенного пункта

		<p>0,3; - скотомогильник – 600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	
<p>Обеспечение вооруженных сил (8.1)</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объекты гражданской обороны</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</p>	<p>Не установлены</p>

		объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	
--	--	---	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещений зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина , м	Ширина , м	Площадь , м ² или га				-	

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	----------------------------	--	---

расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
территория Полигон ТБО и ТПО;

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоотведение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №215-ВО от 17.08.2021. Максимальная нагрузка – 1,0 м³/сут. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения - К-VI-10;

Водоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №214-ВС от 17.08.2021. Максимальная нагрузка – ХВС=1,0 м³/сут. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения – УТ-38;

Теплоснабжение: «Филиал АО "Ямалкоммунэнерго" в городе Губкинский» №213-ТС от 17.08.2021. Максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/ч. Сроки подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Действителен до 17.08.2024. Точка подключения – УТ-38;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства муниципального образования город Губкинский утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2023, поступившего на рассмотрение 19.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92192291			
Кадастровый номер:		89:14:040101:435	
Номер кадастрового квартала:		89:14:040101	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.04.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, полигон твердых бытовых и твердых промышленных отходов	
Площадь, м2:		11229 +/- 37	
Кадастровая стоимость, руб:		4828.47	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Специальная деятельность	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Моисеенко Вера Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО	

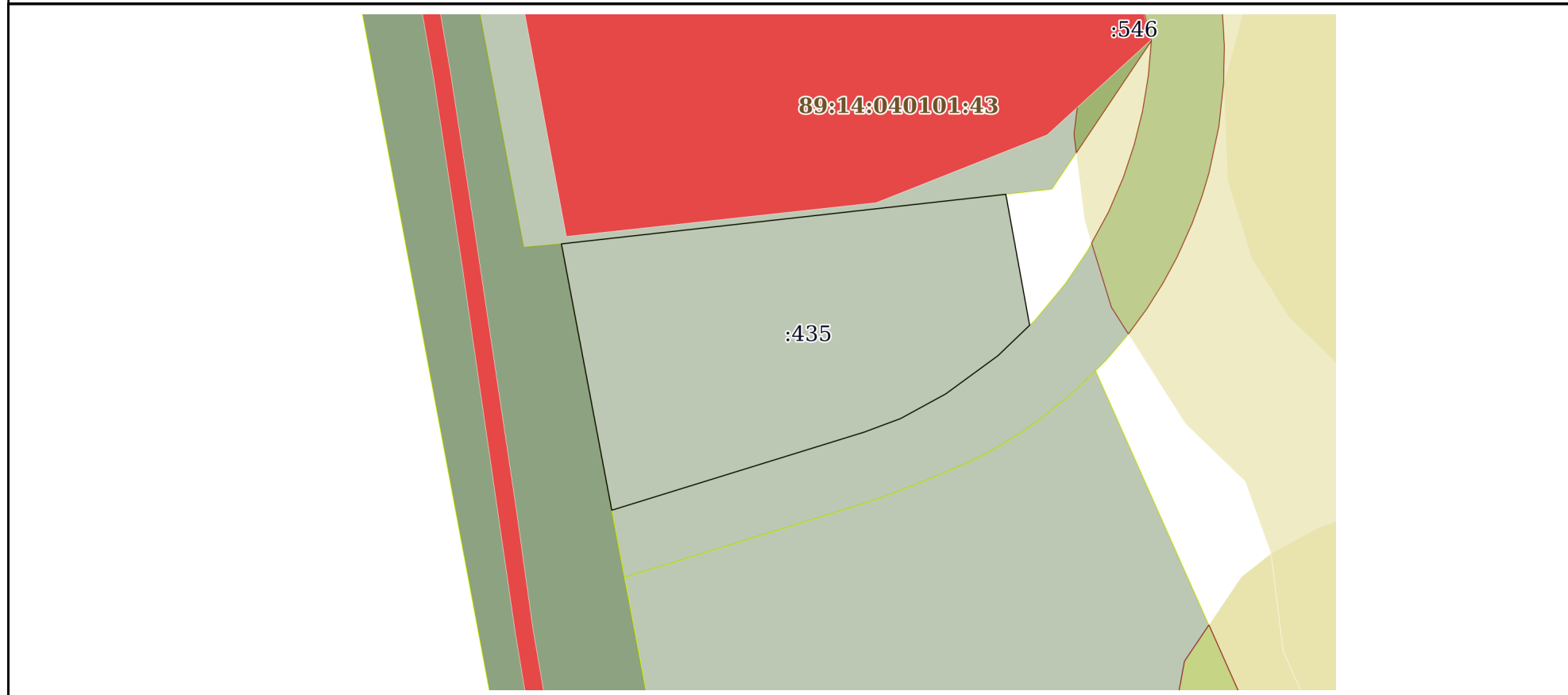
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92192291			
Кадастровый номер:		89:14:040101:435	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

**Соглашение
об установлении сервитута на части земельного участка**

г. Губкинский

27 апреля 2022 года

Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, действующий от имени городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, именуемый в дальнейшем «Стороны», в лице начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского Кирихиной Екатерины Валерьевны, действующей на основании Устава городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, с одной стороны

и муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства», в лице директора Ибрагимов Евгений Аюповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 23, 39.23, 39.25, 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления входящий № 89-172-40/1-08/3108 от 18.04.2022 года, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута на части земельного участка (далее – Соглашение о сервитуте) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования на части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 89:14:040101:414 площадью 178 кв.м. Местоположение частей земельного участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский.

Целевое назначение частей земельного участка: размещение объекта «водопровод в составе объекта «Строительство полигона накопления снега».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Собственник обязан:

2.1.1. Предоставить Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 3 настоящего Соглашения о сервитуте.

2.2.3. Соблюдать земельное, гражданское и иное законодательство Российской Федерации, а также условия настоящего Соглашения о сервитуте.

2.2.4. Не нарушать права других землепользователей, природопользователей, иных владельцев недвижимости.

2.2.5. По истечении срока действия соглашения, прекратить осуществление сервитута и привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3. Плата за установление сервитута

3.1. Плата за сервитут установлена в соответствии с Постановлением Правительства ЯНАО от 24.04.2015 № 344-П «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (1% от кадастровой стоимости пропорционально занимаемой площади земельного участка) и составляет в год 0,01 руб.

3.2. Плата за сервитут, вносится Пользователем путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

При этом:

- квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

- ежеквартальный платеж за квартал, вносится до 10 числа месяца, следующего за кварталом;

- ежеквартальный платеж за IV квартал вносится до 10 числа последнего месяца этого квартала.

3.3. Пользователь вносит плату за сервитут, путем перечисления суммы указанной в пункте 3.1. настоящего Соглашения о сервитуте, по следующим реквизитам: корреспондентский счет № 401 028 101 453 700 00008 в РКЦ г. Салехард/УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу; расчётный счет: 03100643000000019000, БИК 007182108; ОКТМО 71952000; получатель УФК по Ямало-Ненецкому автономному округу (Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, 04903131060), ИНН/КПП 8911016017/891301001; КБК 904 111 053 1204 0000 120 (Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

3.4. За нарушение сроков внесения арендной платы, Пользователь уплачивает Собственнику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (с учетом нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации) на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Срок действия сервитута устанавливается с 18.04.2022 по 17.10.2024.

5. Заключительные положения

5.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, сервитут устанавливается без осуществления государственного кадастрового учета земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута.

5.2. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения о сервитуте, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа.

5.3. Все приложения к настоящему Соглашению о сервитуте являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящее Соглашение о сервитуте составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра хранятся у Собственника, один - у Пользователя.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Собственник:

Департамент по управлению
муниципальным имуществом города
Губкинского
ИНН/КПП 8911016017/891301001
ОГРН 1028900897497,
Адрес: 629830, ЯНАО, г. Губкинский,
мкр.2, д.45, АБК КУМИ,
тел.: 8 (34936) 3-21-18
e-mail: kumi@gubadm.ru

Пользователь:

МКУ «УОС»
ИНН/КПП 8913007850/891301001,
ОГРН 1078913000352
Юридический адрес:
629830, ЯНАО, г. Губкинский,
микрорайон 2, дом 45
тел.: 8 (34997) 3-20-43
e-mail: uos@mogub.yanao.ru



_____/ Е.В. Кирихина

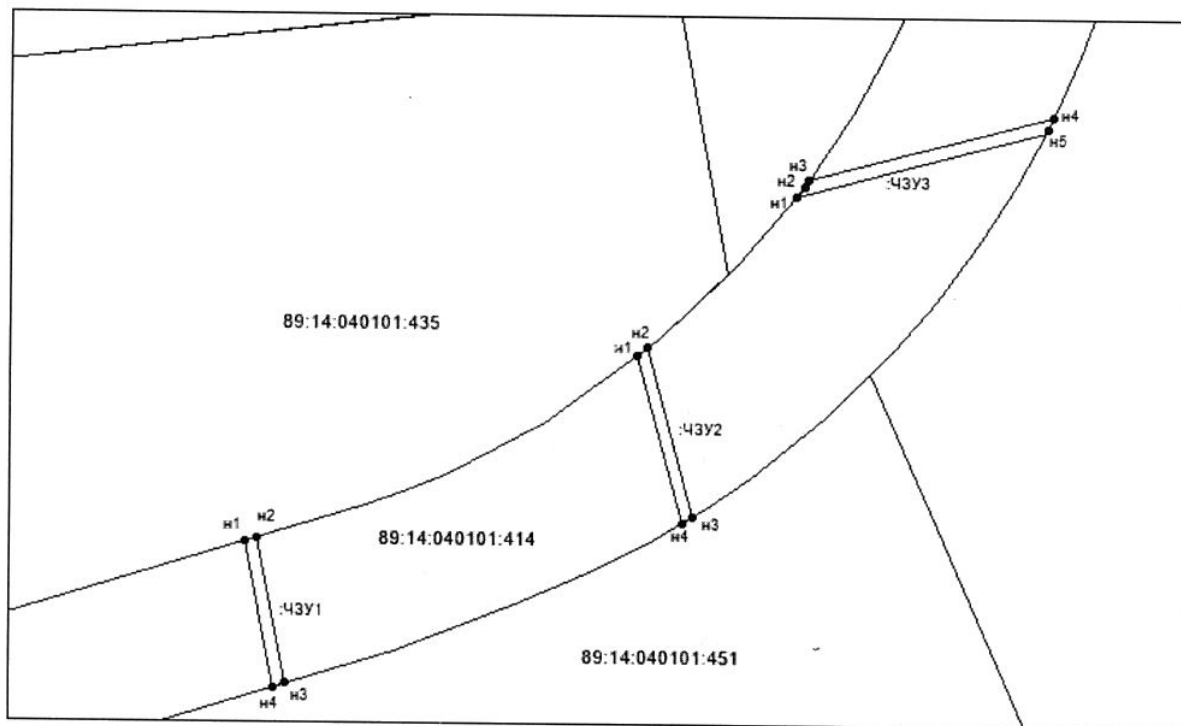


_____/ Е.А. Ибрагимов

Исполнитель: главный специалист ОУиРЗР

_____/ А.М. Мехтиев

Схема границ сервитута частей земельного участка
с кадастровым номером 89:14:040101:414 на кадастровом плане территории
для размещения объекта «Строительство полигона накопления снега, в том числе
проектно-изыскательские работы»



Каталог координат границ :ЧЗУ1		
Площадь части – 46 кв.м.		
№ точки	X	Y
н1	39 951,76	28 402,13
н2	39 952,35	28 404,04
н3	39 929,62	28 408,37
н4	39 929,02	28 406,46
н1	39 951,76	28 402,13
Каталог координат границ :ЧЗУ2		
Площадь части – 52 кв.м.		
№ точки	X	Y
н1	39 981,08	28 462,99
н2	39 982,29	28 464,64
н3	39 955,98	28 471,67
н4	39 954,94	28 469,97
н1	39 981,08	28 462,99
Каталог координат границ :ЧЗУ3		
Площадь части – 80 кв.м.		
№ точки	X	Y
н1	40 005,98	28 487,44
н2	40 007,65	28 488,83
н3	40 008,60	28 489,48
н4	40 018,65	28 527,49
н5	40 016,28	28 526,39
н1	40 005,98	28 487,44

Приложение К

Соглашение

об установлении сервитута на часть земельного участка

г. Губкинский

«21» апреля 2023 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Автодорсервис» города Губкинский», в лице директора **Ладиненко Юрия Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны,

и Муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства», в лице директора **Ибрагимов Евгений Аюповича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пп.1,3 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1 ст. 23, п. 1 ст. 39.24, п.2 ст.41 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение об установлении сервитута на земельный участок (далее – Соглашение о сервитуте) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка 89:14:040101:544 площадью 35 058 кв.м. (площадь обременения сервитутом 4 400 кв.м.). Местоположение земельного участка: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, тер Полигон ТБО и ТПО.

Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя для выполнения строительства полигона для накопления снега.

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории, прилагается к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью (приложение № 1 к Соглашению).

1.2. Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, принадлежит Собственнику на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права :89:14:040101:544-89/051/2022-1).

2. Срок Соглашения

2.1. Сервитут устанавливается сроком с 21 апреля 2023 года по 21 апреля 2025 года.

2.2. Настоящее Соглашение заключено без осуществления государственного кадастрового учета указанной в пункте 1.1 части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута (пункт 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Ограниченное пользование (сервитут) Участком Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, установленных в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1 к Соглашению).

3.2. Обременение земельного Участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим Участком в целом.

3.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на Участок к другому лицу.

3.4. Окончание срока действия Соглашения не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Соглашения.

4. Плата за сервитут

4.1. Плата за сервитут по настоящему Соглашению не устанавливается.

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Собственник имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Соглашения при использовании Участка не по целевому назначению.

5.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Пользователем, на беспрепятственный доступ к Участку, на который установлен сервитут.

5.1.3. Требовать расторжения настоящего Соглашения в связи с прекращением оснований его установления.

5.2. Собственник обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

5.2.2. Оказывать Пользователю содействие для установления сервитута на Участок.

5.2.3. Предоставлять Пользователю возможность использовать Участок в порядке, установленном настоящим Соглашением.

5.3 Пользователь имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Соглашением.

5.3.2. Возмещения ущерба причиненного объекту, указанному в п. 1.1 Соглашения;

5.3.3. Устанавливать аншлаги и указатели.

5.3.4. На досрочное прекращение Сервитута, уведомив Собственника за один месяц до предполагаемой даты прекращения Сервитута.

5.4 Пользователь обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

5.4.2. Использовать Участок наименее обременительным для Собственника способом.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Соглашением.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до 21 апреля 2025 года.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Соглашению, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Собственник:

МБУ «Автодорсервис» города Губкинский»
ИНН/КПП 8911031777/ 891101001, ОГРН 1218900000186, юридический адрес (место нахождения): ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 2, дом 35, тел.: 8 (34936) 3-23-43, E-mail: office-ads21@mail.ru



Ю.Н. Ладиненко

Пользователь:

Муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства»
ИНН/КПП 8913007850/891301001, ОГРН 1078913000352, Почтовый адрес и место нахождения юридического лица: Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Губкинский, микрорайон 2, дом 45, тел.: 8 (34936) 3-21-10, адрес электронной почты (E-mail): uos@mogub.yanao.ru.



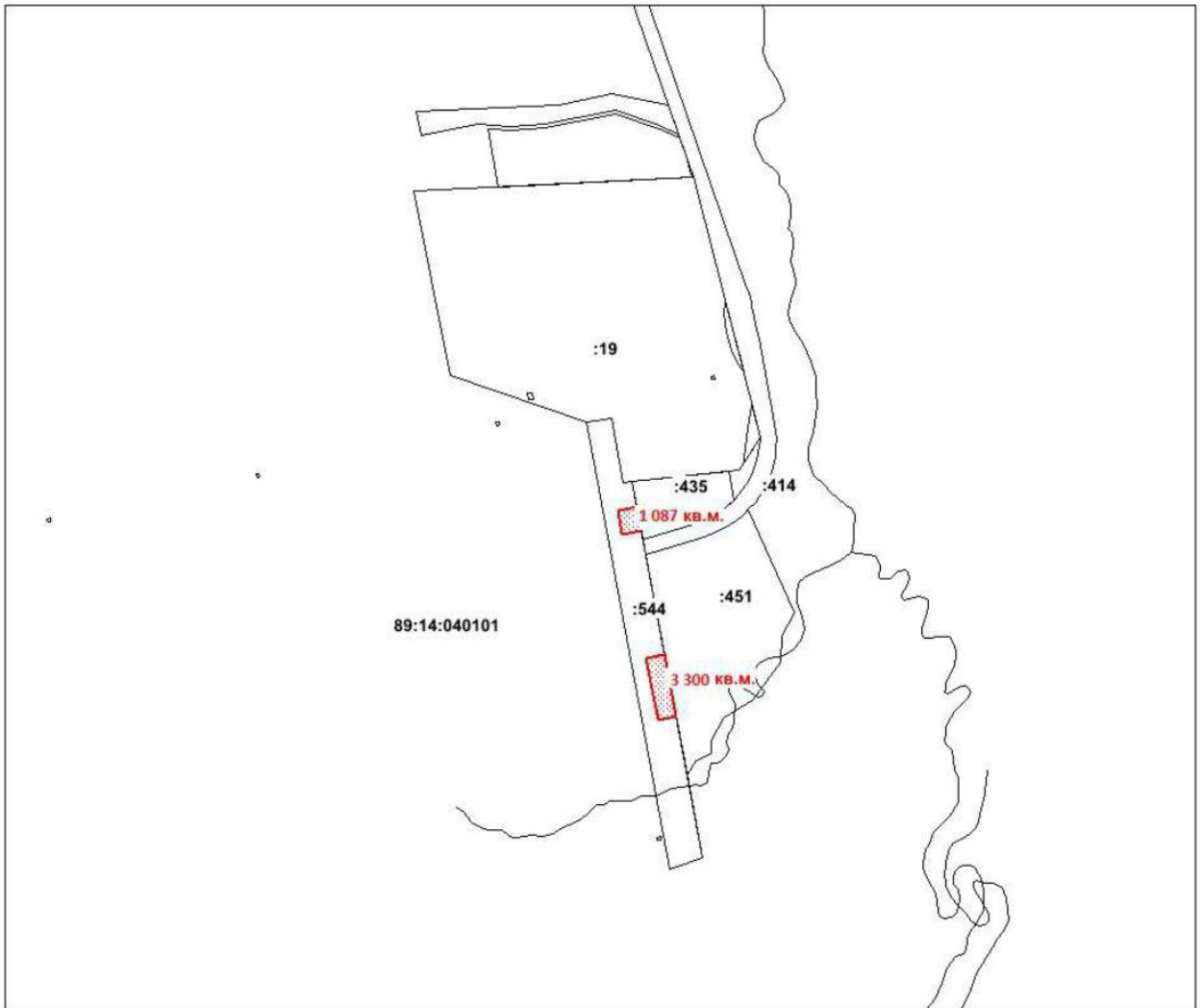
Е.А. Ибрагимов

Схема части земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:544

На кадастровом плане территории (РФ, ЯНАО, городской округ город

Губкинский, полигон ТБО и ТПО)

М 1:10 000



Каталог координат части земельного участка, обременяемый сервитутом площадью 3300 кв.м.

№ точки	X	Y
1	39631,42	28392,56
2	39625,66	28362,69
3	39656,90	28356,99
4	39676,54	28353,29
5	39704,14	28347,69
6	39721,11	28344,11
7	39718,24	28329,29
8	39725,59	28327,87
9	39734,37	28373,09
10	39715,58	28376,64
11	39673,5	28384,6
1	39631,42	28392,56

Каталог координат части земельного участка, обременяемый сервитутом площадью 1087 кв.м.

№ точки	X	Y
1	39945,44	28333,18
2	39939,86	28303,68
3	39955,06	28301,45
4	39964,36	28300,08
5	39976,59	28298,22
6	39982,05	28326,25
1	39945,44	28333,18



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
Телефон/факс (34936) 3-20-43, 3-20-44, e-mail: uos@mogub.yanao.ru
ОКПО 80145847 ОГРН 1078913000352 ИНН 8913007850 КПП 891301001

№ 89172-25/1-04/1605 от 11.04.2023

Генеральному директору ООО
«Академпроект»

На № _____ от _____

Ю.В. Гончарук

Гарантийное письмо.

Муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства» по объекту: «Строительство полигона накопления снега г. Губкинский, в том числе ПИР», настоящим письмом гарантирует заключение договоров:

- на вывоз и передачу хозяйственных бытовых стоков от персонала полигона снега на городские очистные сооружения
 - на водопользование
- с организацией АО «Ямалкоммунэнерго» филиал в городе Губкинский.

Директор

Е.А. Ибрагимов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании размещения объектов

в городском округе город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа
(наименование муниципального района, городского округа)

Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа в
лице Департамента по управлению муниципальным имуществом города
Губкинского

(наименование органа, осуществляющего выдачу заключения)

в лице начальника департамента по управлению муниципальным
имуществом города Губкинского Кирюхиной Екатерины Валерьевны,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава городского округа город Губкинский
Ямало-Ненецкого автономного округа,

рассмотрев заявление Муниципального казенного учреждения «Управление
организации строительства» от 18.04.2022 № 89-172-40/1-08-1/3109

(наименование (Ф.И.О.) заявителя, представителя заявителя)

и схему размещения водопровода в составе объекта «Строительство
полигона накопления снега» на кадастровом плане территории

(наименование объектов)

решил: согласовать Муниципальному казенному учреждению «Управление
организации строительства» размещение водопровода в составе объекта
«Строительство полигона накопления снега» в кадастровом квартале
89:14:040101 (согласно приложения). Срок размещения объекта – 49 лет.

Начальник департамента по
управлению муниципальным
имуществом города Губкинского
(должность лица, осуществляющего
выдачу заключения)


(подпись)

Е.В. Кирюхина
(расшифровка подписи)

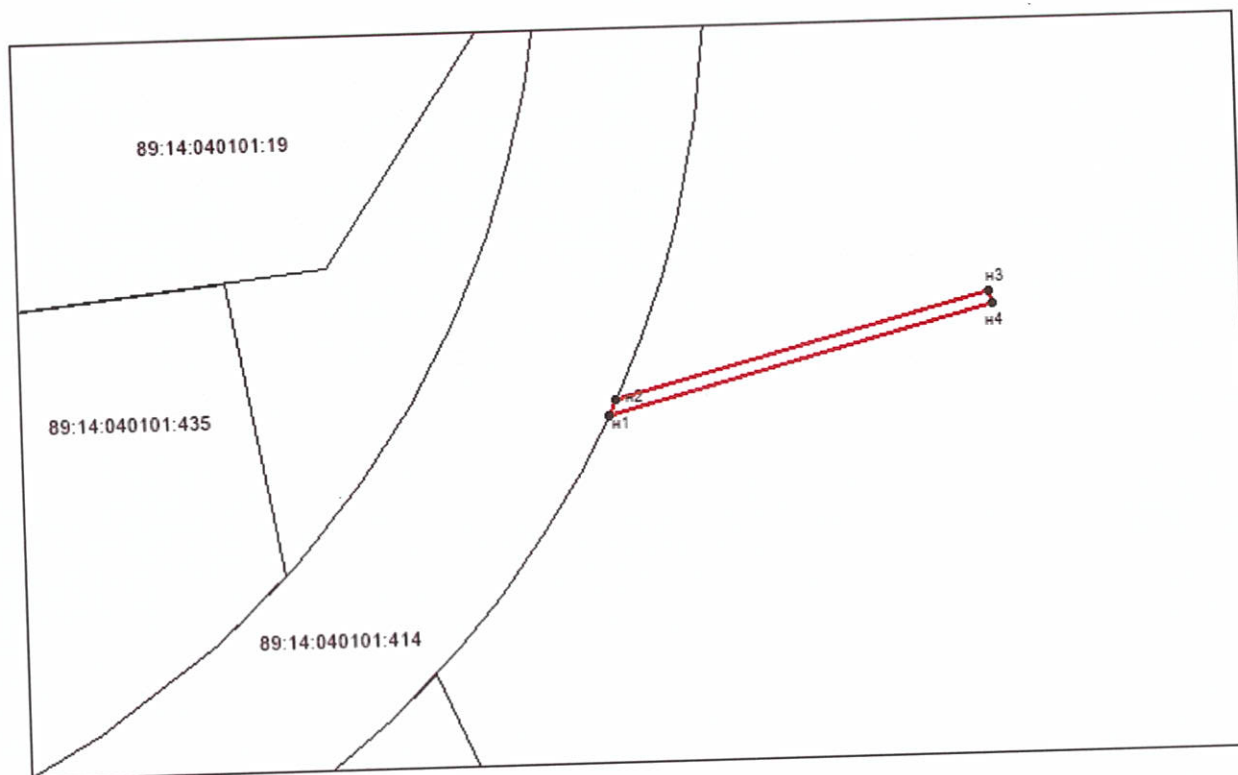
"05" мая 2022 г.
МП



на кадастровом плане территории
в границах кадастрового квартала 89:14:040101

Координаты характерных точек границ объекта

№ точки	X	Y
1	40 016,28	28 526,39
2	40 018,65	28 527,49
3	40 033,64	28 584,17
4	40 031,71	28 584,68
1	40 016,28	28 526,39



СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ «УОС»



Е.А. Ибрагимов

"05" июля 2023 г.


Транспортная схема доставки и расстояния транспортировки материальных ресурсов по объекту:

«Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР»

Наименование	Источник снабжения	Маршрут движения	Дальность, км
Строительные материалы, конструкции и оборудование	Ближайшая железнодорожная станция приема грузов (строительных материалов, конструкций и оборудования)	ж.д. станция п. Пурпе - место производства работ	14
Песок	Карьер Дальний	Карьер Дальний - место производства работ	18
Вода для проведения гидравлических испытаний автоцистерной	сети водоснабжения г.Губкинский	сети водоснабжения г.Губкинский Доставка осуществляется силами подрядной организации	5
Утилизации воды	очистные сооружения г. Губкинский	место производства работ - очистные сооружения г. Губкинский	5
Вода для хозяйственно-питьевых нужд (бутилированная привозная вода)	г. Губкинский	г. Губкинский - место производства работ Доставка осуществляется силами подрядной организации	5
Вода для производственных нужд	сети водоснабжения г. Губкинский	сети водоснабжения г. Губкинский Доставка осуществляется силами подрядной организации	5
Вывоз излишнего минерального грунта для обратной засыпки	Площадка временного складирования	место производства работ - площадка временного складирования	до 1 км
Вывоз излишнего и негодного минерального грунта	полигон ТБО г. Губкинский	место производства работ - полигон ТБО г. Губкинский	до 1 км

Вывоз отходов строительного производства			
Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) и жидких бытовых отходов			
Рабочие, участвующие на работах по строительству объекта	- от места постоянного проживания к месту работы	г. Губкинский - место производства работ (проектом предусмотреть ежедневную перевозку рабочих из г. Губкинский до места производства работ)	5

Составил:

ГИП ООО "Академпроект" Завецкас В.Г.  _____



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
Телефон/факс (34936) 3-20-43, 3-20-44, e-mail: uos@mogub.yanao.ru
ОКПО 80145847 ОГРН 1078913000352 ИНН 8913007850 КПП 891301001

№ 89-72-25/1-04/3366 от 05.07.2023

Генеральному директору ООО
«Академпроект»

На № _____ от _____

И.Ю. Раковой

Уважаемая Ирина Юрьевна!

С целью разработки проектной документации по объекту: «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе ПИР» сообщая следующее.

Территория проектируемого объекта входит в зону покрытия сотовых операторов. Карты покрытия МТС, Теле2, Мегафон прилагаем.

После завершения строительства объекта планируется заключение договора обслуживания с операторами сотовой связи.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник ОКС (ПИР)

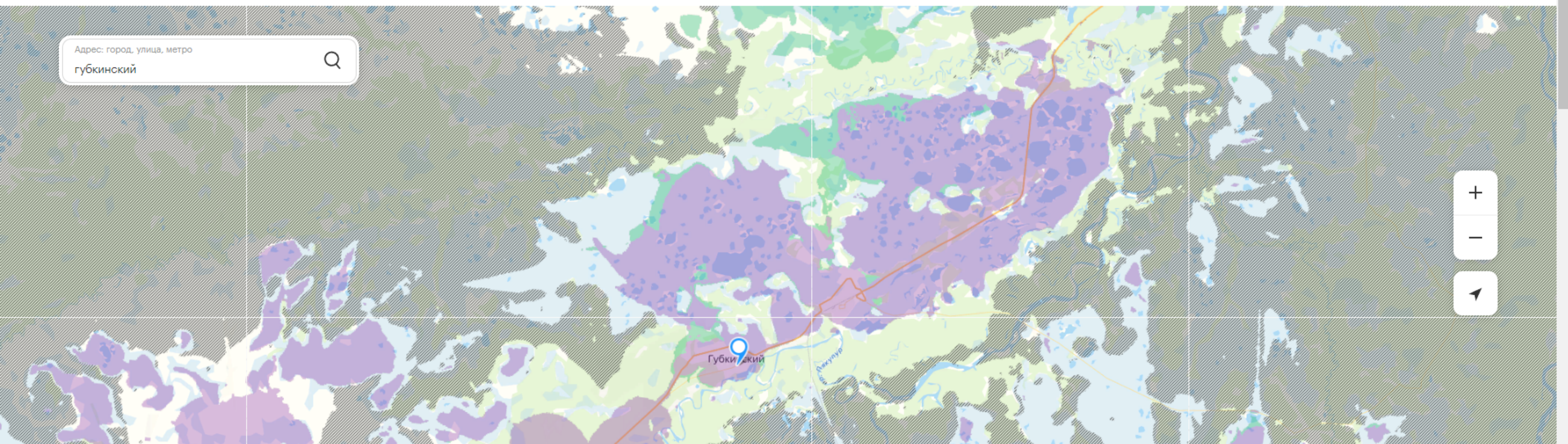
О.Р. Аглиуллин

МегаФон → Поддержка → Салоны связи и карта покрытия

Салоны связи и карта покрытия

Карта салонов Карта покрытия

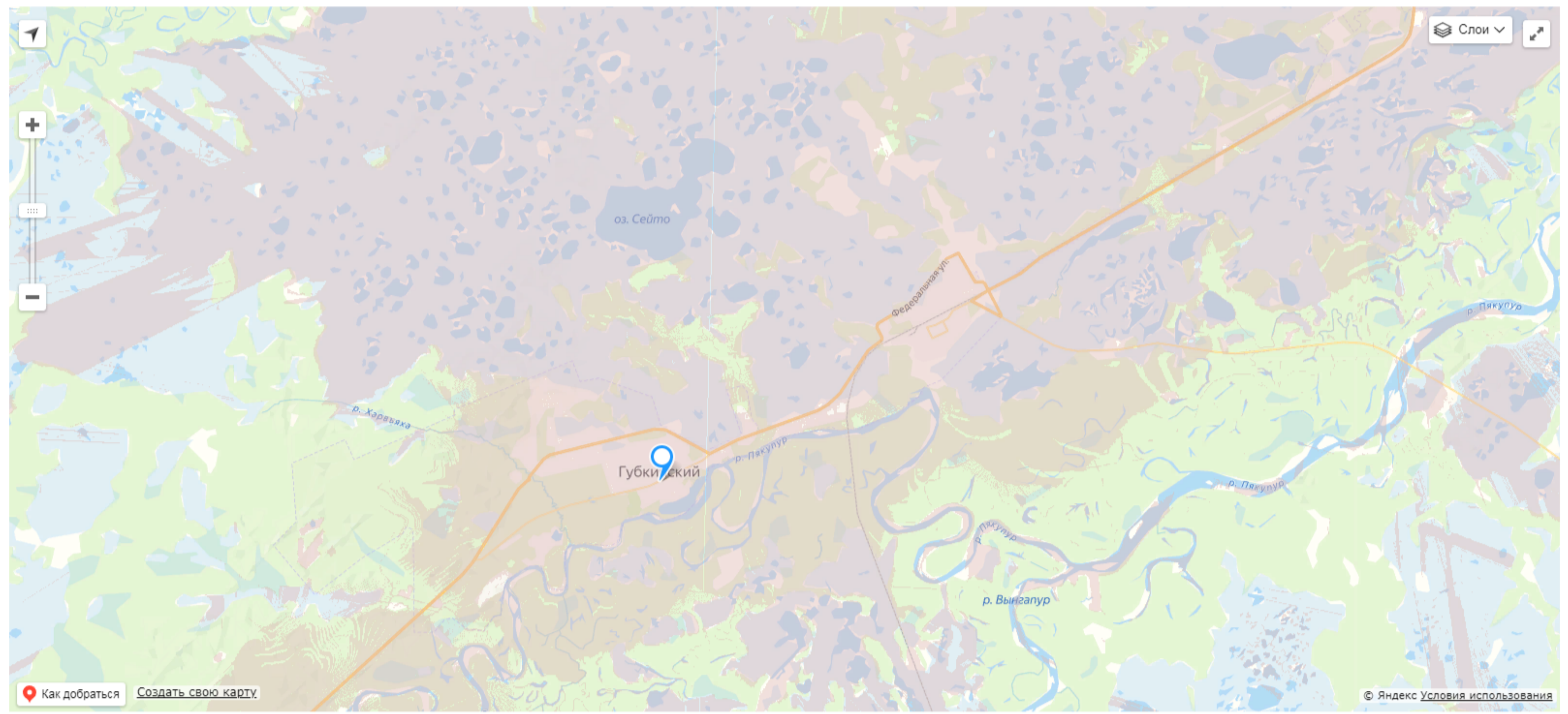
2G 3G 4G

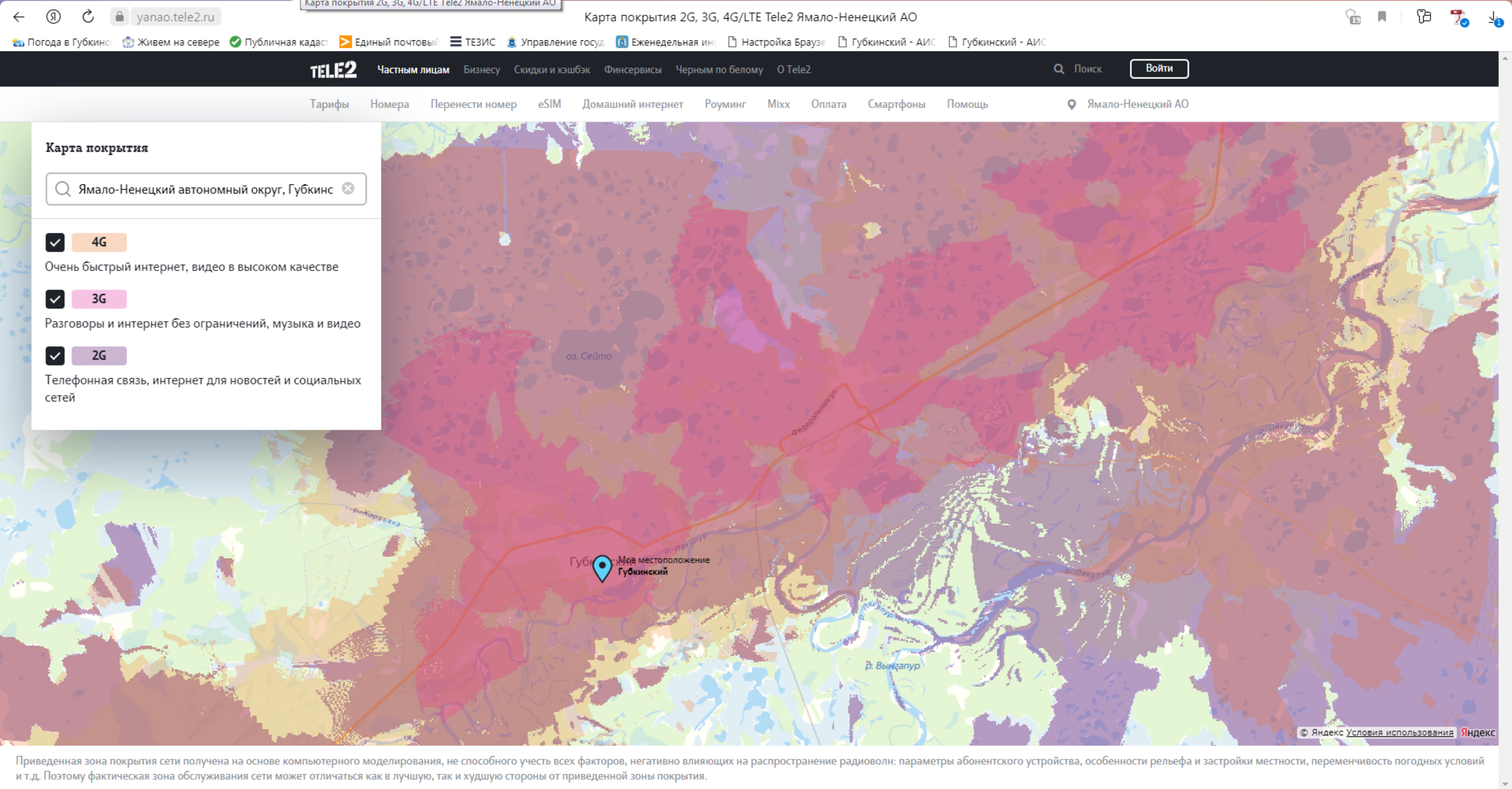




губкинский

2G 3G 4G Интернет вещей NB-IoT





Договор № 137/23
безвозмездного пользования земельными участками

г. Губкинский

10 июля 2023 года

Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского, действующий от имени городского округа город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа, в лице заместителя начальника департамента, начальника управления земельных отношений Моисеенко Веры Михайловны, действующей на основании приказа Департамента по управлению муниципальным имуществом города Губкинского № 77-к от 16 мая 2022 года, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,

и Муниципальное казенное учреждение «Управление организации строительства», в лице директора Ибрагимова Евгения Аюповича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны,

на основании пп. 1 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации и заявления № 89-172-25/1-06/3399 от 05.07.2023, заключили настоящий договор безвозмездного пользования земельным участком (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки (далее – Участки) государственная собственность на которые не разграничена:

1.1.1. 89:14:040101:435, площадь 11 229 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, полигон твердых бытовых и твердых промышленных отходов. Вид разрешенного использования: специальная деятельность;

1.1.2. 89:14:040101:451, площадь 53 220 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Губкинский, г. Губкинский, полигон твердых бытовых и твердых промышленных отходов. Вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2).

Ограничения (обременения) использования участков отсутствуют.

1.2. Договор имеет силу передаточного акта Участков.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок использования Участков устанавливается с 05.07.2023 по 05.06.2024.

2.2. Договор вступает в силу с даты его подписания.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемых Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям), органам государственного и имущественного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и правовые акты муниципального образования город Губкинский в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

3.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, находящимися на нем объектами, а также прилегающим к нему участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.4.7. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил с учетом произведенных улучшений.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Заключительные положения.

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Юридические адреса Сторон:

Ссудодатель:
**Департамент по управлению
муниципальным имуществом города
Губкинского**
ИНН/КПП 8911016017/891301001,
ОГРН 1028900897497,
Адрес: 629830, ЯНАО, г. Губкинский,
мкр.2, д.45, тел.: 8 (34936) 3-21-18,
адрес электронной почты (E-mail):
kumi@gubadm.ru



_____/ В.М. Моисеенко

Ссудополучатель:
**Муниципальное казенное учреждение
«Управление организации
строительства»**
ИНН/КПП 8913007850/891301001,
ОГРН 1078913000352,
Юридический адрес:
ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 2,
дом 45, тел.: 8 (34936) 3-21-10
адрес электронной почты (E-mail):
uos@mogub.yanao.ru



_____/ Е.А. Ибрагимов

Исполнитель инженер по землепользованию ОУиРЗР:

 / Д.В. Белоусова

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 7 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского»
№ 2863320339 от 05.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1340114.11	4428248.81
2	1340118.78	4428287.59
3	1340019.98	4428306.09
4	1340021.14	4428318.83
5	1339931.22	4428335.83
6	1339908.47	4428340.13
7	1339569.66	4428404.21
8	1339439.64	4428428.80
9	1339423.30	4428378.34
1	1340114.11	4428248.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:14:040101:544

Площадь земельного участка

35058 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

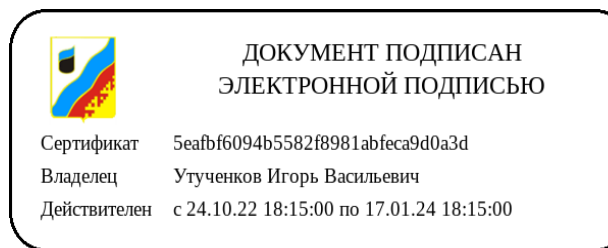
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Утученковым Игорем Васильевичем, начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

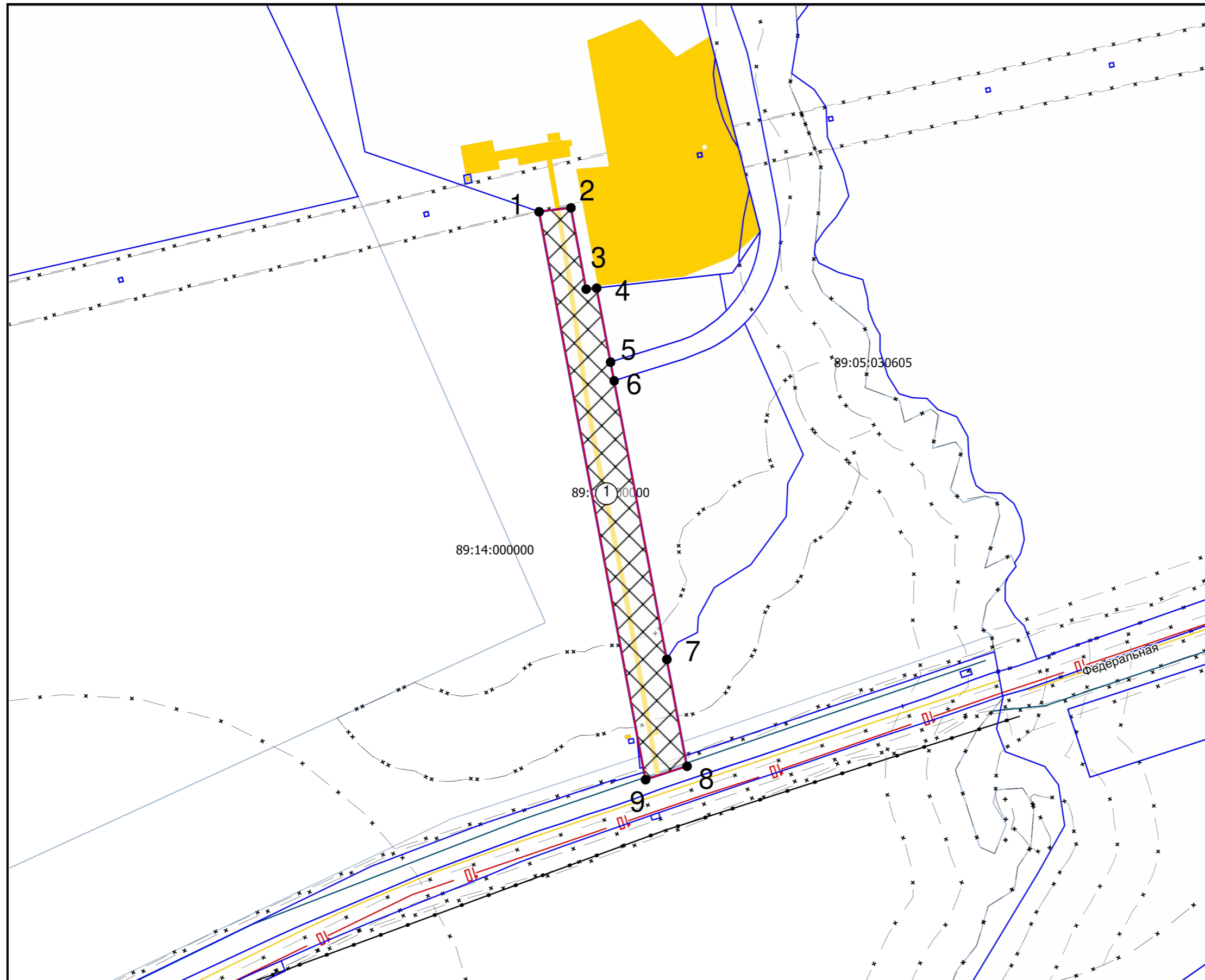


М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В.Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Автомобильная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- ЗОУИТ (действующие)
- Здания, строения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2013 Закрытым акционерным обществом «Центр геодезических технологий»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.07.2023 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

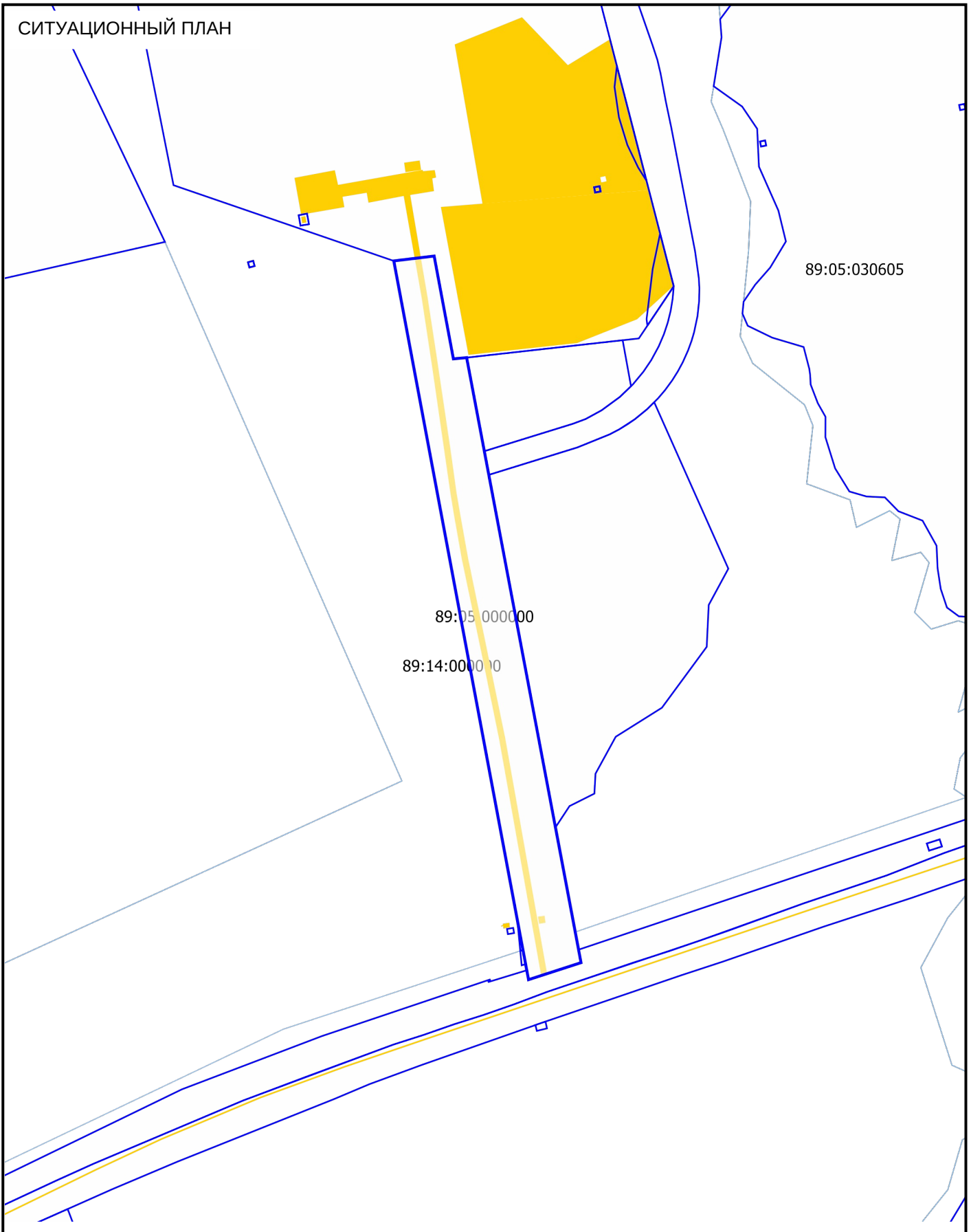
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Квакан Е.М.		18.07.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5eafb6094b5582f8981abfeca9d0a3d
 Владелец Утученков Игорь Васильевич
 Действителен с 24.10.22 18:15:00 по 17.01.24 18:15:00

№ РФ-89-3-01-0-00-2023-0074			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, территория Полигон ТБО и ТПО			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	3	4
Кадастровый номер 89:14:040101:544 Площадь участка – 35058 м² кв.м			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-01-0-00-2023-0074		
Исполнитель	Квакан Е.М.		18.07.2023			
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5eafb6094b5582f8981abfeca9d0a3d Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 24.10.22 18:15:00 по 17.01.24 18:15:00</p>				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, территория Полигон ТБО и ТПО		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i> 1:5000	<i>Лист</i> 4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона складирования и захоронения отходов СН-2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-ненецкого автономного округа утверждены постановлением Администрации город Губкинский от 05.08.2022 № 1587 (в редакции от 12.12.2022 № 2438, от 28.04.2023 №849).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальные размеры земельного участка: - полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год): - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) – 0,05, - мусороперегрузочные станции – 0,04, - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3; - скотомогильник – 600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не допускается захоронение отходов в границах населенного пункта

<p>Обеспечение вооруженных сил (8.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружения дорожного транспорта,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),
инвентаризационный или кадастровый номер 89:14:040101:40

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах

территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.153. Охранная зона линии связи «Внутризоновая кабельная линия ВОЛС К 996712 г. Губкинский - г. Новый Уренгой ККС№3 (ул. Магистральная) - Разветвительная муфта № 2 SLH0802M (отпай на п. Пурпе)».

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 04.10.2020 № б/н;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578: 39. Юр. и физ. лица, ведущие хоз. деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффузии, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиодиффузии, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ 48.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юр. И физ. лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юр. и физ. лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 212,34 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.6. «Охранная зона «ВЛ 110 кВ Тарко-Сале - Светлая оп. 126 - оп. 103».

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО «Тюменьэнерго»;

Содержание ограничения (обременения): Протяженность охранной зоны - 3 884 м. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их

положении на расстоянии 20 м. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160, а именно согласно: - пунктам 8, 9, 10.; Реестровый номер границы: 89:14-6.6.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2,81 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.172. Водоохранная зона ручья б/н №1.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохраных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5376,42 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.168. Прибрежная защитная полоса ручья б/н №1.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа;

Содержание ограничения (обременения):

Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5376,42 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:14-6.153	1	1339467,20	4428473,86

(ЕГРН)	2	1339442,22	4428410,56
	3	1339430,76	4428369,80
	4	1339434,58	4428368,65
	5	1339446,02	4428409,27
	6	1339471,04	4428472,69
	89:14-6.6 (ЕГРН)	1	1340156,84
	2	1340084,98	4428117,40
89:14-6.172 (ЕГРН)	1	1339501,67	4428423,19
	2	1339499,15	4428402,66
	3	1339497,07	4428391,39
	4	1339491,21	4428379,44
	5	1339486,93	4428367,02
	6	1339485,96	4428356,01
	7	1339586,56	4428346,04
	8	1339593,85	4428363,08
	9	1339597,21	4428376,96
	10	1339598,41	4428388,17
	11	1339609,25	4428396,91
89:14-6.168 (ЕГРН)	1	1339501,67	4428423,19
	2	1339499,15	4428402,66
	3	1339497,07	4428391,39
	4	1339491,21	4428379,44
	5	1339486,93	4428367,02
	6	1339485,96	4428356,01
	7	1339586,56	4428346,04
	8	1339593,85	4428363,08
	9	1339597,21	4428376,96
	10	1339598,41	4428388,17
	11	1339609,25	4428396,91
Отчётные материалы по первому этапу по государственному контракту от 22.09.2020 № 0190200000320008682000 1 «Определение местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (реки: Пяку (ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ БЕРЕГОВЫХ ЛИНИЙ (ГРАНИЦ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУБКИНСКИЙ (РЕКИ: ПЯКУПУР, ХАРВЪЯХА, ХАЛОКУЯХА, ЕТУЯХА, РУЧЕЙ МАЛЕВЕЯХА, РУЧЬИ И ОЗЕРА БЕЗ НАЗВАНИЯ) № от)	1	1339552,78	4428418,50
	2	1339550,70	4428407,36
	3	1339548,65	4428394,69
	4	1339547,38	4428382,01
	5	1339542,86	4428370,81
	6	1339536,15	4428357,23
	7	1339536,75	4428331,90

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Полигон ТБО и ТПО территория;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 192-И-ВО от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 1 м³/сут. Точка подключения – септик. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 191-И-ВС от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 1 м³/сут. Точка подключения – УТ-38. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 190-И-ТС от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/ч. Точка подключения – УТ-38. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа города Губкинского ЯНАО утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51, от 22.12.2022 №121).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 7 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления «Департамент по управлению муниципальным имуществом города Губкинского» № 2863325443 от 05.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Губкинский

(муниципальный район или городской округ)

город Губкинский

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1341004.81	4428235.25
2	1341009.36	4428258.00
3	1340321.51	4428497.52
4	1340314.77	4428499.78
5	1340307.28	4428502.21
6	1340299.38	4428504.14
7	1340294.09	4428505.29
8	1340284.75	4428507.12
9	1340277.91	4428508.25
10	1340266.56	4428510.45
11	1340255.50	4428512.78
12	1340242.30	4428515.55
13	1340123.10	4428538.47

14	1340112.10	4428540.01
15	1340097.96	4428541.99
16	1340087.97	4428542.56
17	1340075.22	4428542.29
18	1340060.90	4428540.73
19	1340045.35	4428537.44
20	1340037.22	4428535.03
21	1340028.01	4428531.67
22	1340016.65	4428526.58
23	1340007.90	4428521.85
24	1339999.26	4428516.42
25	1339989.74	4428509.43
26	1339982.06	4428502.88
27	1339971.54	4428492.30
28	1339962.00	4428480.61
29	1339957.27	4428473.81
30	1339952.25	4428465.60
31	1339947.42	4428456.39
32	1339942.11	4428444.00
33	1339940.81	4428440.67
34	1339934.85	4428425.34
35	1339908.47	4428340.13
36	1339931.22	4428335.83
37	1339957.57	4428420.97
38	1339959.73	4428426.75
39	1339962.16	4428433.29
40	1339970.50	4428448.55
41	1339983.37	4428466.13
42	1339995.37	4428478.63
43	1340007.62	4428488.80
44	1340018.75	4428496.33
45	1340031.99	4428503.53
46	1340043.73	4428508.54
47	1340054.69	4428512.18
48	1340065.91	4428514.96

49	1340077.60	4428516.89
50	1340088.78	4428517.85
51	1340089.75	4428517.96
52	1340491.69	4428414.20
1	1341004.81	4428235.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
89:14:040101:414

Площадь земельного участка

32810 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Утученковым Игорем Васильевичем, начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

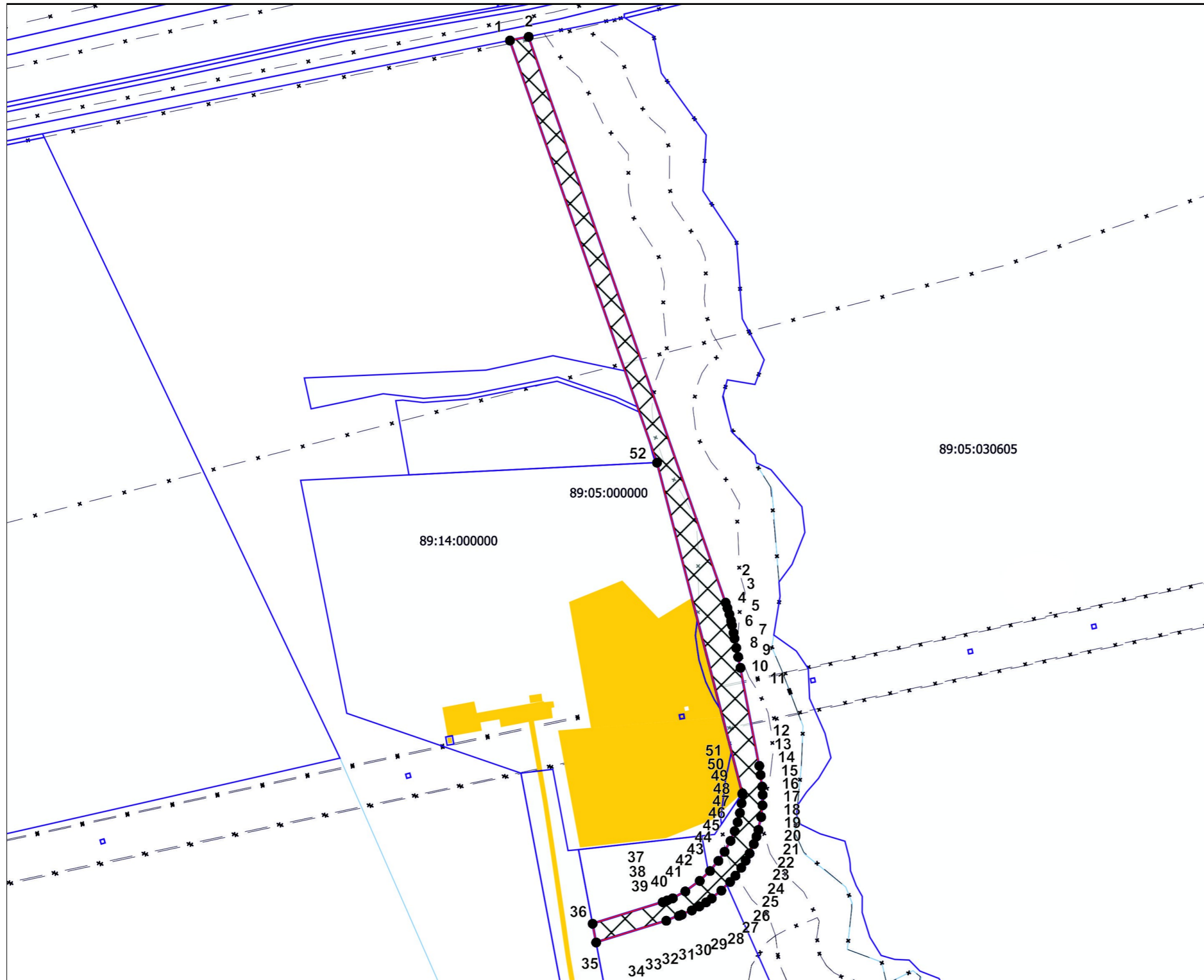
Сертификат 5eafb6094b5582f8981abfeca9d0a3d
Владелец Утученков Игорь Васильевич
Действителен с 24.10.22 18:15:00 по 17.01.24 18:15:00

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.В.Утученков
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ (действующие)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2013 Закрытым акционерным обществом «Центр геодезических технологий»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.07.2023 управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Губкинского

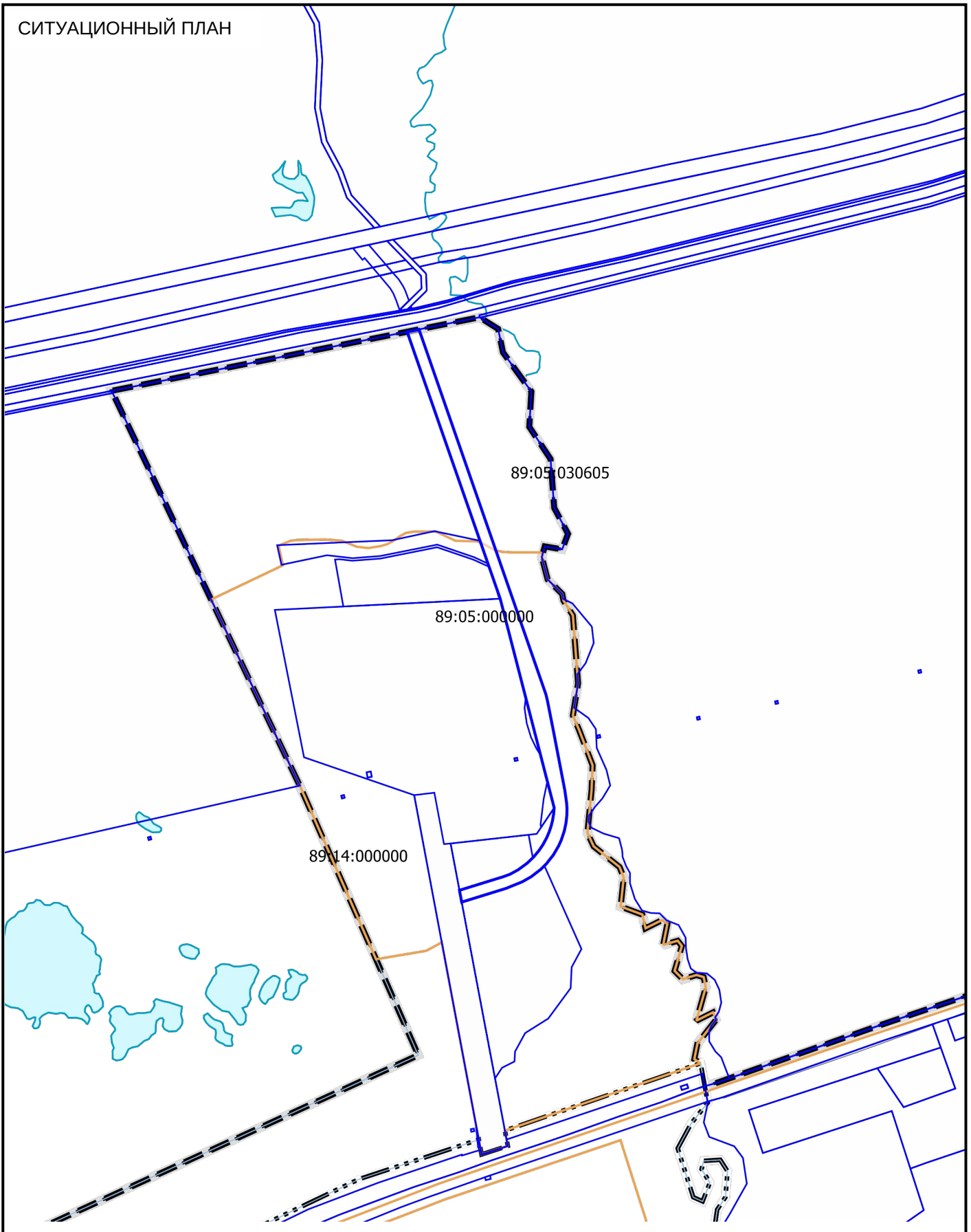
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Квакан Е.М.		18.07.2023

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5ea9bf6094b5582f8981abfeca9d0a3d
 Владелец Утученков Игорь Васильевич
 Действителен с 24.10.22 18:15:00 по 17.01.24 18:15:00

№ РФ-89-3-01-0-00-2023-0075			
Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, территория Полигон ТБО и ТПО			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:5000	5	4
Кадастровый номер 89:14:040101:414 Площадь участка – 32810 м² кв.м			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-01-0-00-2023-0075		
Исполнитель	Квакан Е.М.		18.07.2023			
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 5eafb6094b5582f8981abfeca9d0a3d Владелец Утученков Игорь Васильевич Действителен с 24.10.22 18:15:00 по 17.01.24 18:15:00</p>				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Губкинский, город Губкинский, территория Полигон ТБО и ТПО		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i> 1:10000	<i>Лист</i> 6

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона складирования и захоронения отходов СН-2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа город Губкинский Ямало-ненецкого автономного округа утверждены постановлением Администрации город Губкинский от 05.08.2022 № 1587 (в редакции от 12.12.2022 № 2438, от 28.04.2023 №849).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Специальная деятельность (12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Минимальные размеры земельного участка: - полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов (га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год): - предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) – 0,05, - мусороперегрузочные станции – 0,04, - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3; - скотомогильник – 600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не допускается захоронение отходов в границах населенного пункта

<p>Обеспечение вооруженных сил (8.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>	<p>Не установлены</p>

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению	Не установлены

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ - _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.19. Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона "Группа ВЛ 110 кВ между ПС «Тарко-Сале», ПС «Тарасовская», ПС «Светлая» (Тарасовская для водозабора), ПС «Пурпе», ПС «Сигнал» (Городская)» (Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Губкинский, площадь объекта землеустройства 415533 кв.м).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1654,43 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.6. «Охранная зона «ВЛ 110 кВ Тарко-Сале - Светлая оп. 126 - оп. 103»».

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО «Тюменьэнерго»;

Содержание ограничения (обременения): Протяженность охранной зоны - 3 884 м. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160, а именно согласно: - пунктам 8, 9, 10.; Реестровый номер границы: 89:14-6.6.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1760,78 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:05-6.3048. «Электрическая воздушная линия (ВЛ 10кВ)».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90,35 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 89:14-6.176. Водоохранная зона реки Етуяха.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13304,89 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
89:14-6.19 (ЕГРН)	1	1340206,94	4428439,21
	2	1340234,47	4428567,70
	3	1340187,22	4428585,77
	4	1340158,06	4428449,69
89:14-6.6 (ЕГРН)	1	1340208,88	4428438,99
	2	1340235,99	4428567,12
	3	1340185,71	4428586,34
	4	1340156,84	4428450,01
89:05-6.6192 (ЕГРН)	1	1340730,90	4428835,50
	2	1339569,70	4424331,31
89:05-6.3048 (ЕГРН)	1	1341012,89	4428295,38
	2	1340502,36	4425749,61
89:14-6.176 (ЕГРН)	1	1339960,44	4428529,52
	2	1339999,72	4428504,49
	3	1340028,95	4428495,49
	4	1340106,38	4428497,70
	5	1340140,79	4428504,94
	6	1340186,31	4428494,85
	7	1340203,84	4428483,75
	8	1340281,34	4428461,01
	9	1340318,37	4428465,24
	10	1340354,98	4428464,36
	11	1340389,22	4428464,15
	12	1340422,50	4428461,66
	13	1340468,28	4428436,12
	14	1340493,15	4428422,48
	15	1340524,95	4428411,48
	16	1340556,61	4428407,94
	17	1340591,18	4428412,50

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Полигон ТБО и ТПО территория;

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоотведение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 195-И-ВО от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 1 м³/сут. Точка подключения – септик. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

Водоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 194-И-ВС от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 1 м³/сут. Точка подключения – УТ-38. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

Теплоснабжение: «Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в городе Губкинский» № 193-И-ТС от 07.07.2023. Максимальная нагрузка – 0,05 Гкал/ч. Точка подключения – УТ-38. Сроки подключения – 18 месяцев с даты заключения. Действителен до 07.07.2026;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства городского округа города Губкинского ЯНАО утверждены Решением Городской Думы муниципального образования город Губкинский от 24.10.2017 № 226 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Губкинский» (в редакции решений от 13.11.2018 № 344, от 17.02.2020 № 505, от 22.06.2021 №94, от 23.12.2021 № 51, от 22.12.2022 №121).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

микрорайон 2, дом 45, город Губкинский, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629830
Телефон/факс (34936) 3-20-43, 3-20-44, e-mail: uos@mogub.yanao.ru
ОКПО 80145847 ОГРН 1078913000352 ИНН 8913007850 КПП 891301001

№ 89-182-25/1.04/3746 от 25.07.2023

Генеральному директору
ООО «Академпроект»

На № 1217 от 28.06.2023

И.Ю. Раковой

О согласовании решений

Уважаемая Ирина Юрьевна!

В ответ на Ваше письмо сообщая о согласовании раздела ИОС7.3 «Автоматизированная система управления процессами» в рамках проектирования объекта «Строительство полигона накопления снега в г. Губкинский, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы».

Дополнительно уведомляю, что ранее направленная схема примыкания автодороги согласована в приложенной редакции (Приложение 1).

Приложения: 1. План благоустройства.

С уважением,
Заместитель директора

И.В. Яшин

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2023, поступившего на рассмотрение 21.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602	
Кадастровый номер:	89:14:040101:414
Номер кадастрового квартала:	89:14:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский
Площадь:	32810 +/- 63
Кадастровая стоимость, руб.:	6288654.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	15600, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, 51/04-03//0190300001316000418, 2016-06-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	
		<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО "Тюменьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2019; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 28.09.2012 № б/н; карта (план) от 27.08.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; протокол выявления технической ошибки от 28.10.2016 № 8900/120/16-6925 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Моисеенко Вера Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°41.4'	23.2	данные отсутствуют	89:05:030605:4015(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°48.1'	728.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°27.8'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°1.5'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	166°16.3'	8.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°44.1'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°54.8'	9.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°37.1'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	169°1.8'	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°6.2'	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	168°8.9'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	169°7.0'	121.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°1.8'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	172°1.7'	14.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	176°44.0'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°12.8'	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	186°13.0'	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	191°56.8'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	196°30.7'	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	200°2.6'	9.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	204°8.1'	12.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	208°23.6'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	212°8.9'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	216°17.3'	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	220°27.6'	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	225°9.8'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	230°47.0'	15.09	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	235°10.7'	8.28	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	238°33.4'	9.62	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	242°19.6'	10.4	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	246°48.1'	13.48	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	248°40.5'	3.57	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	248°45.3'	16.45	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	252°47.9'	89.2	данные отсутствуют	89:14:040101:451	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	349°17.8'	23.15	данные отсутствуют	89:14:040101:544, 89:14:040101:19	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	72°48.2'	89.12	данные отсутствуют	89:14:040101:435	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	69°30.5'	6.17	данные отсутствуют	89:14:040101:435	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	69°37.0'	6.98	данные отсутствуют	89:14:040101:435	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	61°20.5'	17.39	данные отсутствуют	89:14:040101:435	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	53°47.6'	21.79	данные отсутствуют	89:14:040101:435	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	46°10.1'	17.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	39°42.0'	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	34°4.8'	13.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	28°32.3'	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	23°6.6'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	18°22.3'	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	13°55.0'	11.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	9°22.5'	11.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	4°54.5'	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	6°28.2'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	345°31.5'	415.12	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.51			данные отсутствуют	89:14:040101:546	адрес отсутствует
53	1.1.52	1.1.1	340°46.4'	543.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.52			данные отсутствуют	89:14:040101:542	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-89, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1341004.81	4428235.25	-	0.1
2	1341009.36	4428258	-	0.1
3	1340321.51	4428497.52	-	0.1
4	1340314.77	4428499.78	-	0.1
5	1340307.28	4428502.21	-	0.1
6	1340299.38	4428504.14	-	0.1
7	1340294.09	4428505.29	-	0.1
8	1340284.75	4428507.12	-	0.1
9	1340277.91	4428508.25	-	0.1
10	1340266.56	4428510.45	-	0.1
11	1340255.5	4428512.78	-	0.1
12	1340242.3	4428515.55	-	0.1
13	1340123.1	4428538.47	-	0.1
14	1340112.1	4428540.01	-	0.1
15	1340097.96	4428541.99	-	0.1
16	1340087.97	4428542.56	-	0.1
17	1340075.22	4428542.29	-	0.1
18	1340060.9	4428540.73	-	0.1
19	1340045.35	4428537.44	-	0.1
20	1340037.22	4428535.03	-	0.1
21	1340028.01	4428531.67	-	0.1
22	1340016.65	4428526.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

1	2	3	4	5
23	1340007.9	4428521.85	-	0.1
24	1339999.26	4428516.42	-	0.1
25	1339989.74	4428509.43	-	0.1
26	1339982.06	4428502.88	-	0.1
27	1339971.54	4428492.3	-	0.1
28	1339962	4428480.61	-	0.1
29	1339957.27	4428473.81	-	0.1
30	1339952.25	4428465.6	-	0.1
31	1339947.42	4428456.39	-	0.1
32	1339942.11	4428444	-	0.1
33	1339940.81	4428440.67	-	0.1
34	1339934.85	4428425.34	-	0.1
35	1339908.47	4428340.13	-	0.1
36	1339931.22	4428335.83	-	0.1
37	1339957.57	4428420.97	-	0.1
38	1339959.73	4428426.75	-	0.1
39	1339962.16	4428433.29	-	0.1
40	1339970.5	4428448.55	-	0.1
41	1339983.37	4428466.13	-	0.1
42	1339995.37	4428478.63	-	0.1
43	1340007.62	4428488.8	-	0.1
44	1340018.75	4428496.33	-	0.1
45	1340031.99	4428503.53	-	0.1
46	1340043.73	4428508.54	-	0.1
47	1340054.69	4428512.18	-	0.1
48	1340065.91	4428514.96	-	0.1
49	1340077.6	4428516.89	-	0.1
50	1340088.78	4428517.85	-	0.1
51	1340089.75	4428517.96	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

1	2	3	4	5
52	1340491.69	4428414.2	-	0.1
1	1341004.81	4428235.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

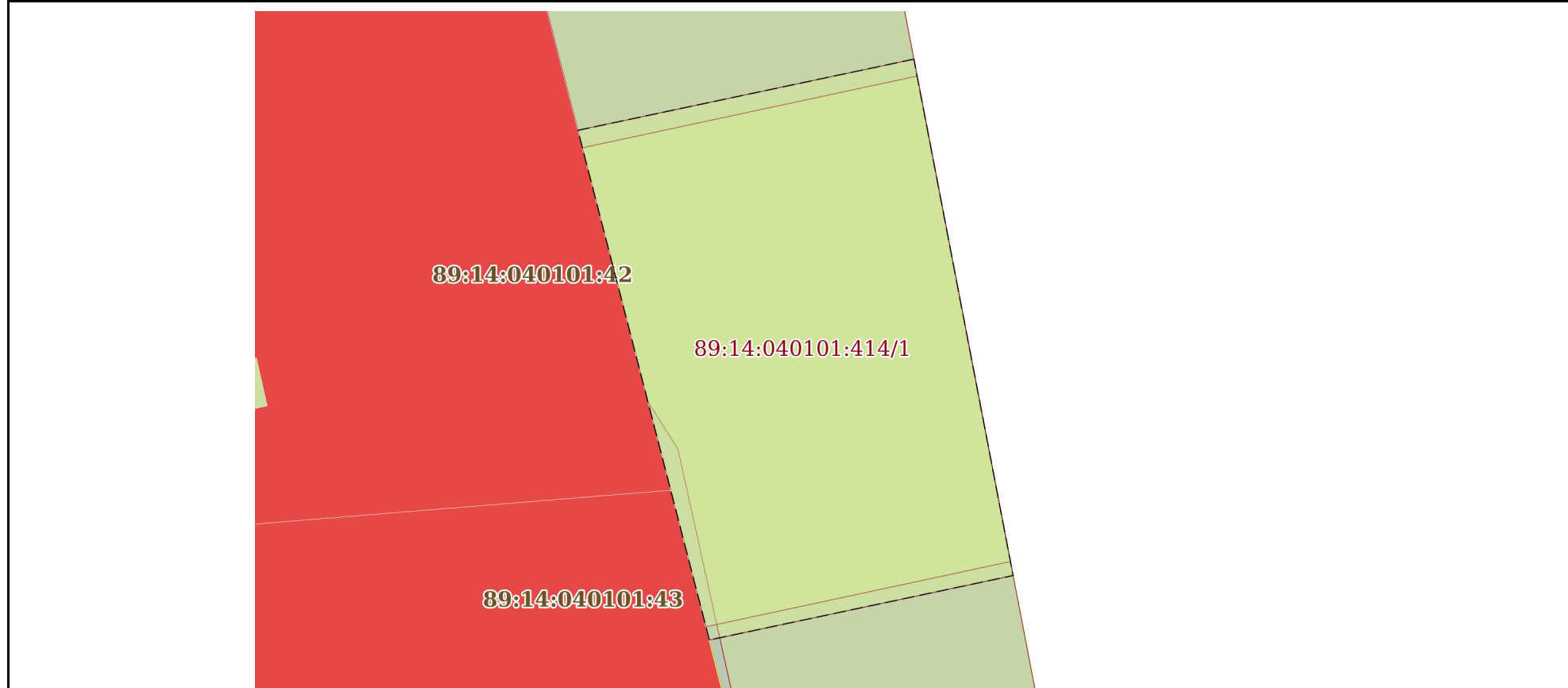
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 89:14:040101:414/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

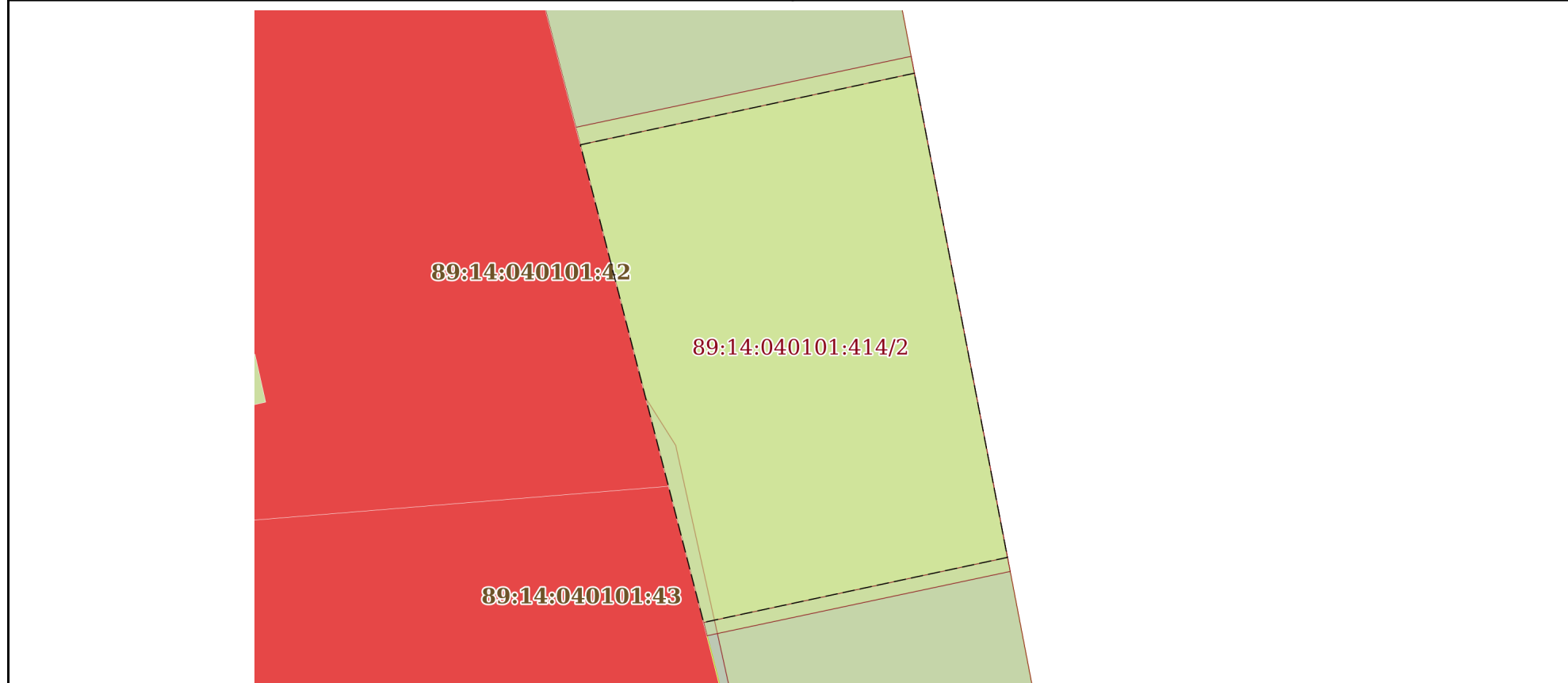
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:414/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

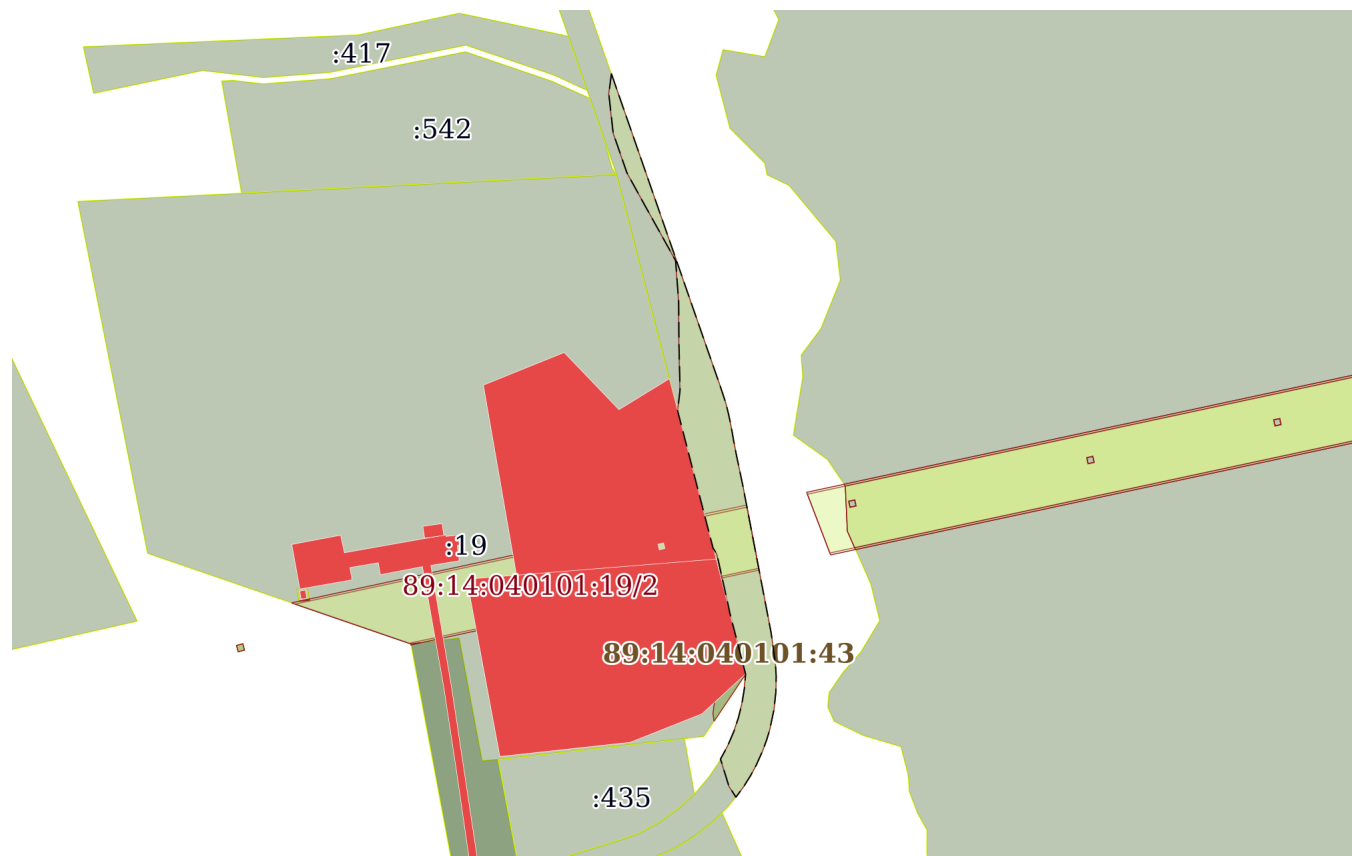
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:414/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
89:14:040101:414/1	1761	89:14-6.6
89:14:040101:414/2	1654	89:14-6.19
89:14:040101:414/3	13305	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602			
Кадастровый номер:		89:14:040101:414	
		проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 89:14-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Етуяха; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО "Тюменьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Протяженность охранной зоны - 3 884 м. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, а именно согласно: - пунктам 8, 9, 10.; Реестровый номер границы: 89:14-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Охранная зона "ВЛ 110 кВ Тарко-Сале - Светлая оп. 126 - оп. 103"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 89.14.2.19у	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 28.09.2012 № б/н; карта (план) от 27.08.2012 № б/н; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; протокол выявления технической ошибки от 28.10.2016 № 8900/120/16-6925 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ямало-Ненецкому автономному округу; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 89:14-6.19; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона "Группа ВЛ 110 кВ между ПС "Тарко-Сале", ПС "Тарасовская", ПС "Светлая" (Тарасовская для водозабора), ПС "Пурпе", ПС "Сигнал" (Городская)" (Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Губкинский, площадь объекта землеустройства 415533 кв.м); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 89:14:2.2.6:10	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер: 89:14:040101:414

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:414/1

Система координат МСК-89, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1340225.75	4428518.73	-	-
2	1340173.52	4428528.78	-	-
3	1340167	4428498.02	-	-
4	1340218.55	4428484.71	-	-
1	1340225.75	4428518.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602				
Кадастровый номер:			89:14:040101:414	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:14:040101:414/2				
Система координат МСК-89, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1340224.04	4428519.06	-	-
2	1340174.94	4428528.5	-	-
3	1340168.34	4428497.67	-	-
4	1340216.78	4428485.17	-	-
1	1340224.04	4428519.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:414/3

Система координат МСК-89, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1340572.67	4428410.06	-	-
2	1340321.51	4428497.52	-	-
3	1340314.77	4428499.78	-	-
4	1340307.28	4428502.21	-	-
5	1340299.38	4428504.14	-	-
6	1340294.09	4428505.29	-	-
7	1340284.75	4428507.12	-	-
8	1340277.91	4428508.25	-	-
9	1340266.56	4428510.45	-	-
10	1340255.5	4428512.78	-	-
11	1340242.3	4428515.55	-	-
12	1340123.1	4428538.47	-	-
13	1340112.1	4428540.01	-	-
14	1340097.96	4428541.99	-	-
15	1340087.97	4428542.56	-	-
16	1340075.22	4428542.29	-	-
17	1340060.9	4428540.73	-	-
18	1340045.35	4428537.44	-	-
19	1340037.22	4428535.03	-	-
20	1340028.01	4428531.67	-	-
21	1340016.65	4428526.58	-	-
22	1340007.9	4428521.85	-	-
23	1339999.26	4428516.42	-	-
24	1339990.77	4428510.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808602

Кадастровый номер:

89:14:040101:414

1	2	3	4	5
25	1339999.72	4428504.49	-	-
26	1340021.45	4428497.8	-	-
27	1340031.99	4428503.53	-	-
28	1340043.73	4428508.54	-	-
29	1340054.69	4428512.18	-	-
30	1340065.91	4428514.96	-	-
31	1340077.6	4428516.89	-	-
32	1340088.78	4428517.85	-	-
33	1340089.75	4428517.96	-	-
34	1340140.46	4428504.87	-	-
35	1340140.79	4428504.94	-	-
36	1340186.31	4428494.85	-	-
37	1340191.16	4428491.78	-	-
38	1340301.45	4428463.31	-	-
39	1340318.37	4428465.24	-	-
40	1340354.98	4428464.36	-	-
41	1340389.22	4428464.15	-	-
42	1340422.5	4428461.66	-	-
43	1340468.28	4428436.12	-	-
44	1340493.15	4428422.48	-	-
45	1340524.95	4428411.48	-	-
46	1340556.61	4428407.94	-	-
1	1340572.67	4428410.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ямало-Ненецкому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2023, поступившего на рассмотрение 21.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585	
Кадастровый номер:	89:14:040101:544
Номер кадастрового квартала:	89:14:040101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, тер Полигон ТБО и ТПО
Площадь:	35058 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	15074.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:14:040101:40
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	89:14:040101:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	31091, образованием трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 89:14:040101:19, сохраняемого в измененных границах., 10, 2022-02-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 29.04.2022, 902	
Условный номер земельного участка:		89:14:040101:19:3У1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 04.10.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО "Тюменьэнерго". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 89:14:040101:19.</p>	
Получатель выписки:		Моисеенко Вера Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ГУБКИНСКОГО	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АВТОДОРСЕРВИС" ГОРОДА ГУБКИНСКИЙ, ИНН: 8911031777, ОГРН: 1218900000186
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 89:14:040101:544-89/051/2022-2 27.05.2022 11:15:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 89:14:040101:544-89/051/2022-1 27.05.2022 11:15:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

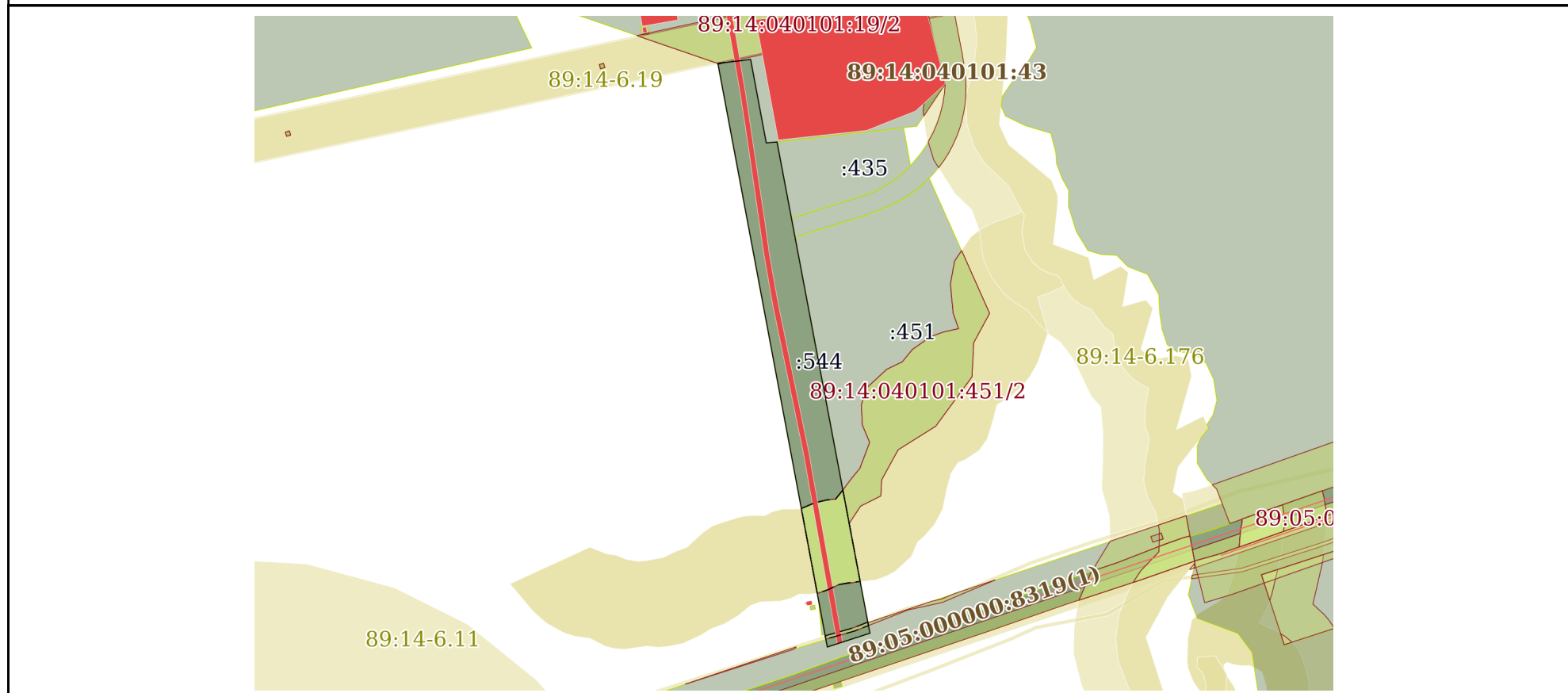
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:	89:14:040101:544		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°23.6`	100.52	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	84°47.8`	12.79	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	169°17.6`	91.51	данные отсутствуют	89:14:040101:435, 89:14:040101:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	169°17.8`	23.15	данные отсутствуют	89:14:040101:19, 89:14:040101:414	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°17.4`	344.82	данные отсутствуют	89:14:040101:451, 89:14:040101:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	169°17.4`	132.32	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	252°3.4`	53.04	данные отсутствуют	89:14:040101:19, 89:14:040101:1081	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	349°22.8`	702.85	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	83°8.0`	39.06	данные отсутствуют	89:14:040101:19	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-89, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1340118.78	4428287.59	-	0.1
2	1340019.98	4428306.09	-	0.1
3	1340021.14	4428318.83	-	0.1
4	1339931.22	4428335.83	-	0.1
5	1339908.47	4428340.13	-	0.1
6	1339569.66	4428404.21	-	0.1
7	1339439.64	4428428.8	-	0.1
8	1339423.3	4428378.34	-	0.1
9	1340114.11	4428248.81	-	0.1
1	1340118.78	4428287.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

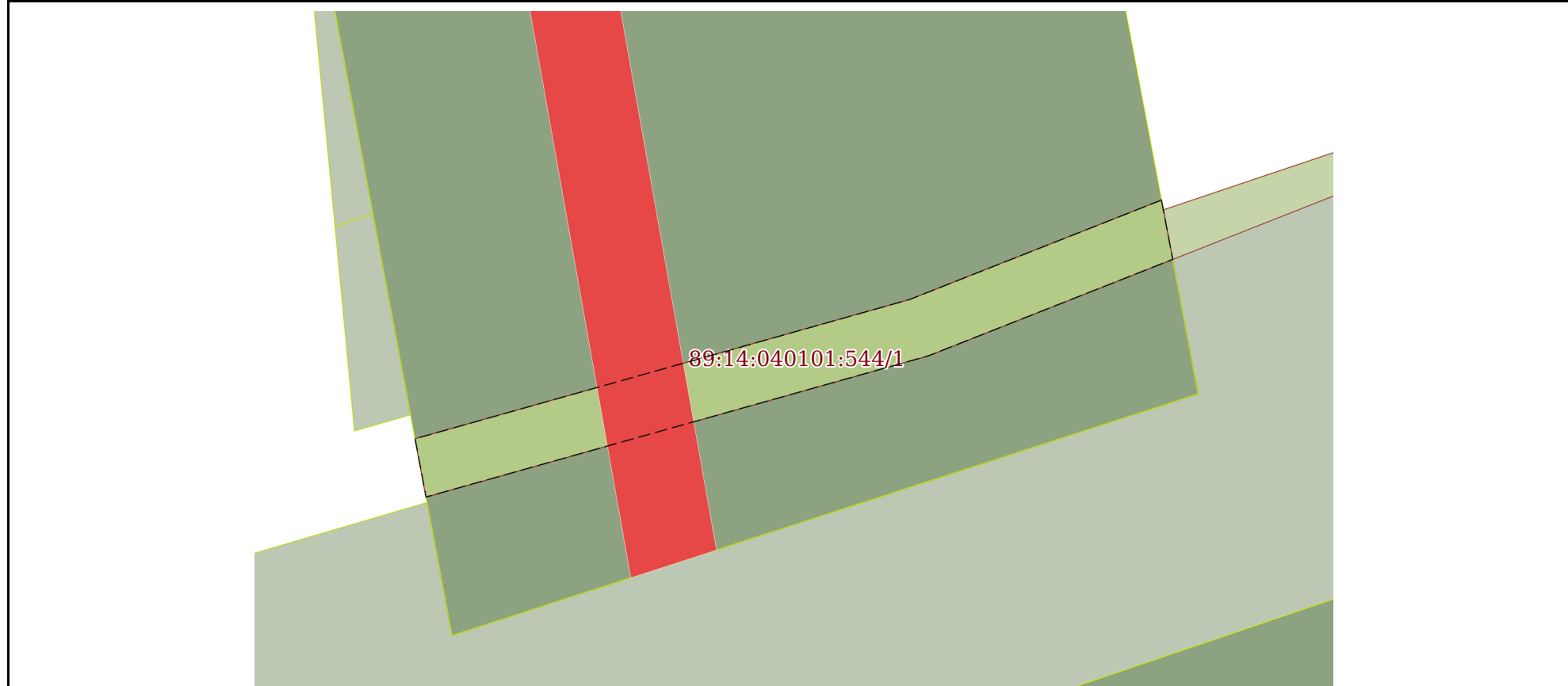
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер: 89:14:040101:544

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 89:14:040101:544/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/2

89:14:040101:544/2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/3

89:14:040101:544/3

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
89:14:040101:544/1	212	89:14-6.153
89:14:040101:544/2	5377	89:14-6.172
89:14:040101:544/3	5377	89:14-6.168
89:14:040101:544/4	3	89:14-6.6
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 04.10.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578: 39. Юр. и физ. лица, ведущие хоз. деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиификации, обязаны: а)принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий; б)обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях). 44. В случае если по территориям строительных площадок проходят линии связи и линии радиификации, в проектах и сметах строительства объектов по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии, должны предусматриваться необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий или их перенос до окончания работ 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юр. и физ. лицам запрещается: а)осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б)производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в)производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

		<p>погрузочно-разгрузочные, подводотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е)производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юр. и физ. лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а)производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г)огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; Зона с особыми условиями и использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:14-6.153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи "Внутризональная кабельная линия ВОЛС К 996712 г.Губкинский - г.Новый Уренгой ККС№3 (ул. Магистральная) - Разветвительная муфта № 2 SLH0802M (отпай на п. Пурпе)"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер: 89:14:040101:544

		<p>водоохранной зоны запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;</p> <p>Реестровый номер границы: 89:14-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья б/н №1; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и береговых линий (границ водных объектов) в границах муниципального образования город Губкинский от 20.11.2020 № 4145 выдан: Департамент природно-ресурсного регулирования, лесных отношений и развития нефтегазового комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса установлена в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. В границах прибрежной защитной полосы запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	
		5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 89:14-6.168; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья б/н №1; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 24.08.2015 № 15_0112_K1 выдан: ООО "Инжиниринг"; доверенность от 03.08.2015 № 02-42/1/203 выдан: АО "Тюменьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Протяженность охранной зоны - 3 884 м. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, а именно согласно: - пунктам 8, 9, 10.; Реестровый номер границы: 89:14-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Охранная зона "ВЛ 110 кВ Тарко-Сале - Светлая оп. 126 - оп. 103"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 89.14.2.19у	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585			
Кадастровый номер:		89:14:040101:544	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 89:14:040101:544/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1339452.75	4428426.32	-	-
2	1339448.74	4428427.08	-	-
3	1339442.22	4428410.56	-	-
4	1339432.67	4428376.58	-	-
5	1339436.61	4428375.84	-	-
6	1339446.02	4428409.27	-	-
1	1339452.75	4428426.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1339609.06	4428396.76	-	-
2	1339569.66	4428404.21	-	-
3	1339500.94	4428417.21	-	-
4	1339499.15	4428402.66	-	-
5	1339497.07	4428391.39	-	-
6	1339491.21	4428379.44	-	-
7	1339486.93	4428367.02	-	-
8	1339486.88	4428366.42	-	-
9	1339587.23	4428347.6	-	-
10	1339593.85	4428363.08	-	-
11	1339597.21	4428376.96	-	-
12	1339598.41	4428388.17	-	-
1	1339609.06	4428396.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1339609.06	4428396.76	-	-
2	1339569.66	4428404.21	-	-
3	1339500.94	4428417.21	-	-
4	1339499.15	4428402.66	-	-
5	1339497.07	4428391.39	-	-
6	1339491.21	4428379.44	-	-
7	1339486.93	4428367.02	-	-
8	1339486.88	4428366.42	-	-
9	1339587.23	4428347.6	-	-
10	1339593.85	4428363.08	-	-
11	1339597.21	4428376.96	-	-
12	1339598.41	4428388.17	-	-
1	1339609.06	4428396.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167808585

Кадастровый номер:

89:14:040101:544

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 89:14:040101:544/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1340113.4	4428248.94	-	-
2	1340114.11	4428248.81	-	-
3	1340115.04	4428256.54	-	-
1	1340113.4	4428248.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Исх. б/н от 31.07.2023
О покрытии.

Главному инженеру проекта
ООО «Академпроект»
Денисовой Е.М.

Уважаемая Елена Михайловна!

В ответ на Ваше исх.№ 1421 от 24.07.2023 г. сообщаем что по представленным координатам зона покрытия и уверенного приема сигнала следующая:

Широта	Долгота	RxLevel 2G, dBm	RxLevel 3G, dBm	RxLevel 4G, dBm	RxLevel IoT, dBm
64°26'45,25	76°33'44,02	-69,35	-90,41	-109,73	-103,65
64°27'2,86	76°33'36,39	-69,41	-88,91	-108,23	-102,15
64°27'6,42	76°34'1,68	-92,54	Нет сигнала	Нет сигнала	-128,44
64°26'56,81	76°34'14,97	-71,16	-92,04	-110,73	-104,65

Обозначение	Обозначение для ГОП	2G	3G	4G	Цвет	2G	3G	4G
Отличный уровень	Уверенное в здании	-65 to 0	-70 to 0	-85 to 0		-65	-70	-85
Очень хороший уровень	Уверенное с возможной связью внутри зданий	-75 to -65	-80 to -70	-95 to -85		-75	-80	-95
Хороший уровень	Уверенное на улице	-85 to -75	-90 to -80	-100 to -95		-85	-90	-100
Удовлетворительный уровень	Не уверенное на улице	-95 to -85	-105 to -90	-119 to -100		-95	-105	-119
Нет сигнала	Нет сигнала	<-130	<-130	<-130		<-130	<-130	<-130

Исп. Аюпова Р.Р.
mob: +79822600812
e-mail: rroyup10@mts.ru

Аюпова Р.Р.

26.07.2023 № У 05-1/00487и
На № 1421 от 24.07.2023

Главному инженеру проектов
ООО «Академпроект»

В.Г. Завецкас

О покрытии

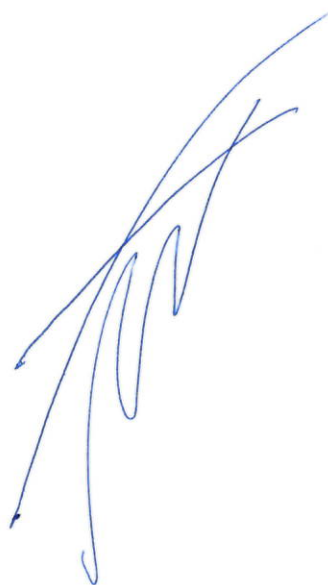
Уважаемый Виталий Гедиминович!

В ответ на Ваш запрос от 24.07.2023 года № 1421 относительно подтверждения зон покрытия в районе объекта «Полигон накопления снега г. Губкинский», сообщаю что указанный квадрат района застройки находится в зоне уверенного покрытия сетями ПАО «МТС» стандарта 2G, относительно уверенного покрытия стандартом 3G, и частичного покрытия сетями LTE. Расчетные карты покрытия оформлены приложением к письму.

Приложение:

- Полигон накопления снега 2G;
- Полигон накопления снега 3G;
- Полигон накопления снега 4G;

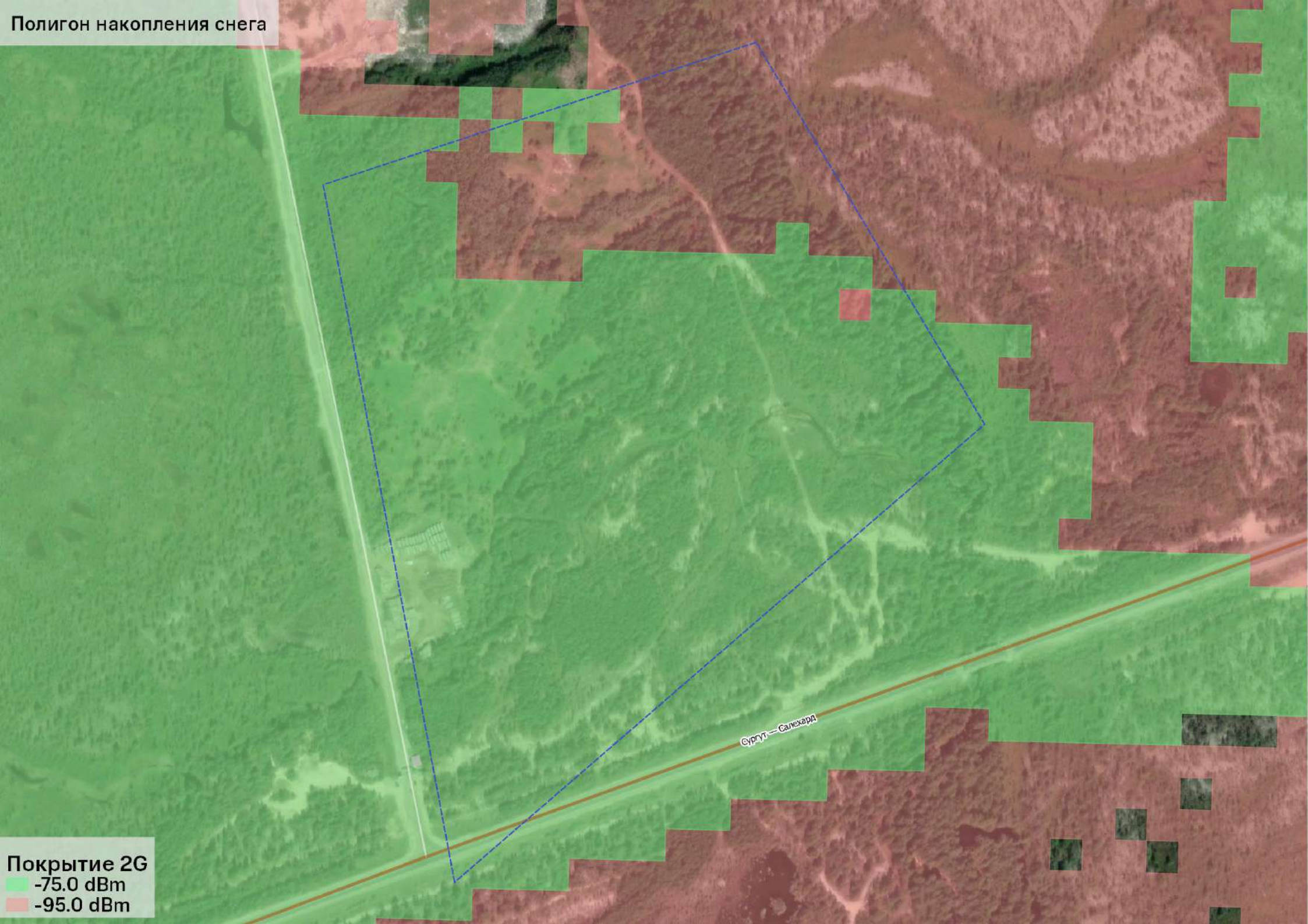
**Технический директор
филиала ПАО «МТС» ЯНАО**



И.А. Гузенко

Исполнитель:
Лисова Алена Владимировна
7 982 170 6422
avliso11@mail.ru

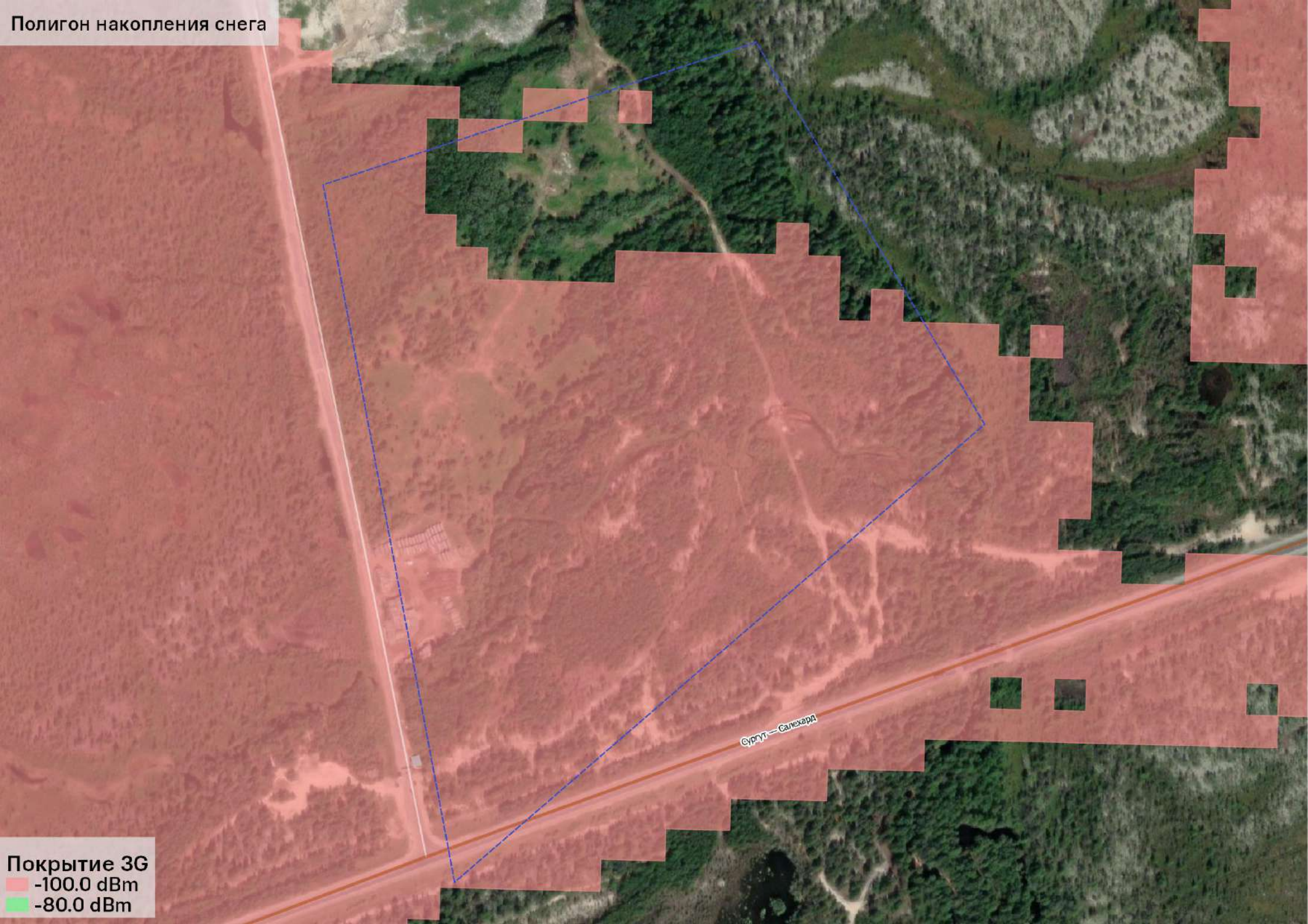
Полигон накопления снега



Покрытие 2G
-75.0 dBm
-95.0 dBm

Сургут - Салехард

Полигон накопления снега



Покрытие 3G
-100.0 dBm
-80.0 dBm

Сургут - Салехард

Полигон накопления снега

Покрытие 4G
-108.0 dBm
-85.0 dBm

