

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»

Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

Свидетельство № 0253-2016-5902291029-08 от 21 июня 2016 г.

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

Проектная документация

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 2 «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов
и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или
загрязненных земельных участков и почвенного покрова»

2019/206/ДС110-PD-OOS2

Том 7.2

Договор №

2019/206/ДС110

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	46-22		26.07.22

Пермь, 2022

ИНВ. ЛУЧ ПОДЛ.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗАМ. ИНВ. ЛУЧ	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

Проектная документация

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Часть 2 «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова»

2019/206/ДС110-PD-OOS2

Том 7.2

Договор №

2019/206/ДС110

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	46-22		26.07.22

Директор

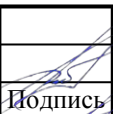


И.М. Утемов

Пермь, 2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2019/206/ДС110-PD-OOS2.S	Содержание тома	
2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Текстовая часть	Изм. 1
2019/206/ДС110-PD-OOS2.GCH	Графическая часть	

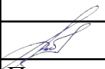

Инв. № подл.	Разработал	Рыбакова	02.22	2019/206/ДС110-PD-OOS2.S			Стадия	Лист	Листов			
				Изм.	Кол.у	Лист				№ док	Подпись	Дата
				1	-	Зам	46-22		26.07.22	П	1	1
										Состав тома 7.2		
										ООО «Уралстройизыскания»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Содержание

Общие положения.....	4
1. Пояснительная записка.....	7
2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель.....	42
3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель.....	54
4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель.....	66
Приложение.....	67
Таблица регистрации изменений.....	292

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	1	-	Все	46-22		26.07.22	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Рыбакова			02.22	Текстовая часть			
									Стадия
						П	1		
						ООО «Уралстройизыскания»			

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основание для проектирования, исходные данные и инструктивно-методические документы

Настоящий раздел проекта «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова» разработан на основании Задания на проектирование «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)».

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- материалы предварительного согласования;
- материалы инженерных изысканий, выполненные ООО НПП «Изыскатель» в январе-мае 2021 г.;
- материалы земельно-кадастровых планов;
- материалов лесоустройства;
- чертежи рабочего проекта.

Список используемых нормативных документов

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- ФЗ Российской Федерации №7 «Об охране окружающей среды», от 10.01.2002 года;
- ФЗ Российской Федерации №232 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 18.12.2006 года (с изменениями, внесенными от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ);
- Постановлением Правительства РФ от 02 января 2015 года № 1 "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре";
- Практическим пособием «Охрана окружающей природной среды», М., ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006;
- Сборником норм отвода земель для строительства линейных сооружений, 1976г;
- Постановлением Правительства Российской Федерации "О проведении рекультивации и консервации земель" от 10.07.2018г. №800;
- Рекомендациям по расчету стоимости компенсаций убытков сельскохозяйственного производства и восстановления плодородия почвы (биологический этап рекультивации) при временном занятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, Пермь, 2008 г.;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							2

- ГОСТ 27593-88 (СТСЭВ-5298-85). Почвы. Термины и определения;
- ГОСТ 17.4.1.02-83. "Охрана природы. Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения";
- ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ;
- ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;
- ГОСТ 29168-89. Почвы. Отбор проб;
- ГОСТ 17.4.3.03-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ;
- ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
- ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84) Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 (СТ СЭВ 5302-85) (с изм. 1 1986) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.4.3.04-85. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СТП 10-004-2006 Порядок разработки и согласования землеустроительной документации.

Заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».

Работы технического этапа рекультивации выполняются подрядной организацией на основе тендера.

Подрядная строительная организация будет определена после проведения тендера.

Методика выполнения работ

На подготовительном этапе была изучена технология работ по строительству проектируемых коммуникаций и объектов капитального строительства, определены предполагаемые нарушения почвенного и растительного покрова, проведено изучение материалов изыскательских работ, существующих регламентов на рекультивацию земель, общих требований к

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

3

1 ПОЯСКИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, местоположение, степень и характер деградации земель

Характеристика района строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории Красновишерского ГО Пермского края, на землях:

- землях Красновишерского лесничества Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское);
- ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь».

Категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Проектируемый участок находится в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – охраняемого ландшафта «Нижневишерский» (за пределами зоны особой природной ценности и рекреационной зоны). Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) кварталы (выделы) №№70 (1-49), 76 (1-56), 77 (1-46).

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты: Цепел, Верх-Язьва.

Проезд к месту работы осуществляется в любое время года по асфальтированной дороге Соликамск – Красновишерск до деревни Нижняя Язьва и далее по технологическим дорогам ЦДНГ-12 через нефтяные месторождения Озерное, Мысьинское на Гагаринское нефтяное месторождение.

Местоположение района строительства отображено на ситуационном плане масштаба 1:25 000.

Природные условия

Климатическая характеристика района района изысканий представлена по метеостанции Чердынь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной, продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

5

уменьшается влагосодержание этих слоев. С высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Испарение. Годовая величина испарения с поверхности рассматриваемой территории лежит в пределах 450 мм в год. В данном районе величина испарения в основном определяется радиационным балансом. По мере увеличения осадков интенсивность роста испарения снижается. При осадках более 650 мм испарение практически не меняется. Некоторая тенденция его уменьшения при осадках более 750 мм объясняется снижением величины радиационного баланса.

Распределение по территории сезонных величин испарения, особенно в весенний и летний периоды, в основном повторяет распределение его годовых значений. Зимой (XII–III) испарение в среднем равно 20–25 мм. В весенний сезон (IV–VI) испарение изменяется в основном в пределах от 90 до 120 мм. В летний период (VII–IX) испаряется больше влаги, чем ее поступает на поверхность территории, за счет ранее накопленных влагозапасов, и в среднем равна 230–270 мм. Осенью (X–XI) испарение составляет 60–70 мм. Распределение испарения внутри года по сезонам отличается большой устойчивостью.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в районе составляет плюс 0,8 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января составляет минус 18,2 °С. Абсолютный минимум температуры составил минус 52 °С.

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет плюс 17,5 °С. Абсолютный максимум температуры составил плюс 36 °С.

Влажность воздуха. Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: парциальное давление, относительная влажность воздуха и дефицит влажности.

Парциальное давление водяного пара даёт приближённое значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 78 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в ноябре и составляет 89%, минимальная – в мае – 61%.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Наибольший среднемесячный дефицит насыщения наблюдается в июне–июле (7,0 гПа), наименьший в январе (0,2 гПа). Среднегодовой дефицит насыщения составляет 2,7 гПа.

Осадки. Количество осадков за период с ноября по март составляет 274 мм. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 483 мм.

Атмосферные явления на рассматриваемой территории обуславливаются особенностями циркуляции атмосферы, а отдельные сезоны – и влиянием орографии. Данные по атмосферным явлениям приведены по метеостанции Чердынь.

Грозы. В среднем за год в районе изысканий наблюдается 19 дней с грозой, максимально – 35 дней. Среднегодовая расчетная продолжительность гроз составляет 40–60 часов.

Метели. Средняя продолжительность периода с метелями в год – 40 дней, наибольшая – 89 дней.

Туманы. Среднегодовое количество дней с туманами – 28 дней, наибольшее – 54 дня.

Геоморфология и ландшафт. Естественная поверхность в районе изысканий подвергалась частичному влиянию техногенных факторов при строительстве и эксплуатации нефтепромысловых объектов (скважины, трубопроводы, ВЛ, промысловые дороги, сооружения).

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к Восточно-Европейской стране Волго-Камской провинции низменных и возвышенных равнин и ярусных возвышенностей району Юрюзано-Сылвенской приподнятой денудационной равнине.

Участок изысканий приурочен к склоново-водораздельному пространству р. Гл. Вильва и р. Язьва, осложненному поймой р. Гл. Вильва, старицами и системой водотоков более мелкого порядка. Поверхность водораздельного пространства относительно ровная, занята Гагаринским болотом. Гидрографические объекты представлены двумя ручьями без названий и ручьем пересыхающим.

Инженерно-геологические условия. В геологическом строении района изысканий до глубины 1,5-10,0м по данным бурения инженерно-геологических скважин принимают участие четвертичные техногенные (tQiv), биогенные (bQ) и аллювиальные (aQ) грунты.

Поверхность на изучаемой территории практически повсеместно поросла почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м, на участках переходов через болото мхом мощностью 0,2м.

Геолого-литологический разрез до глубины 10,0м следующий (сверху - вниз).

Четвертичная система – Q

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

7

Техногенные отложения tQiv

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами. Насыпные грунты отсыпаны «сухим» способом. Давность отсыпки более 1 года.

Насыпной грунт: щебень известняка, мергеля. Встречен пк0+47,21-пк0+52,77 трассы нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220-блок-задвижек» с поверхности с поверхности. Мощность 0,4м.

Насыпной грунт: песок мелкий, серо-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения. Давность отсыпки более 10 лет. Встречен пк0-пк0+41,58 трассы нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220-блок-задвижек» с поверхности с поверхности. Мощность 1,7м.

Биогенные отложения bQ

Торф коричневый, сильноразложившийся, водонасыщенный. Встречен на пк2+40,50-пк5+29,70; пк6+29,60-пк11 трассы нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220-блок-задвижек»; пк 0+67,80-пк1+14,17 трассы участка нефтегазосборного трубопровода «задвижка №21 - т.вр «ГЗУ-1220- блок задвижек» с глубины 0,2м. Мощность 0,2-2,8м.

Аллювиальные отложения aQ

Песок мелкий коричневый, серо-коричневый, серый, средней плотности и плотный, средней степени водонасыщения, ниже уровня подземных вод водонасыщенный. Встречен повсеместно с глубины 0,2-3,0м. Мощность 0,9-9,8м.

Условия залегания геолого-литологических разновидностей грунтов представлены на продольных и укрупненных профилях трасс внеплощадочных коммуникаций в графической части отчета по «Инженерно-геодезическим изысканиям», на инженерно-геологических разрезах и на поперечных профилях по болоту в графической части отчета по «Инженерно-геологическим изысканиям».

Инженерно-гидрогеологические условия.

Согласно схеме гидрогеологического районирования Урала (Гидрогеология СССР, Урал, 1972г) район изысканий находится в пределах Предуралья артезианского бассейна, где отмечается хорошо выраженная гидродинамическая и гидрохимическая зональность.

Красновишерский район характеризуется весьма сложными и разнообразными гидрогеологическими условиями. Здесь широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений в долинах Язьвы и Вишеры, развиты кунгурский терригенный и соликамский водоносные комплексы. Изыскиваемый район входит в гидрогеологическую область Соликамской впадины. (Шимановский Л.А., Шимановская И.А. Пресные подземные воды Пермской области).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

8

Гидрогеологические условия района характеризуются распространением подземных вод четвертичных отложений. Воды четвертичных отложений вскрыты практически повсеместно. По характеру распространения воды четвертичных отложений относятся к зоне почвенных и грунтовых вод. Они представлены водами техногенных, болотных и аллювиально-делювиальных отложений, которые гидравлически связаны с поверхностными водотоками. По гидравлическим условиям грунтовые воды отнесены к безнапорным.

Горизонт подземных вод постоянный, хорошо выдержанный, подвержен незначительным колебаниям в течение года. Область питания подземных вод, как правило, совпадает с областью распространения. Подземные воды гидравлически связаны с поверхностными водотоками и водоемами. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод, разгрузка осуществляется в ближайшую гидрографическую сеть. Уровненный режим зависит от времени года и интенсивности атмосферных осадков, максимальный подъем уровня подземных вод ожидается в весеннее время, когда наблюдается сток талых вод со склонов долин и водоносный горизонт будет находиться в подпоре поднимающимся уровнем воды в реках и ручьях. Движение подземных вод происходит в основном по направлению к рекам. Режим подземных вод сезонно-климатический, в поймах пересекаемых водотоков - сезонный гидрологический.

Характер питания поверхностных водных объектов - преимущественно снегового типа, с четко выраженными фазами уровневого режима: весеннего половодья, летней межени, летне-осеннего дождевого паводка и зимней межени. Отметки уровня воды водотоков Н1% - Н10% обеспеченности приведены на чертежах укрупненных и продольных профилей в графической части отчета по «Инженерно-геодезическим изысканиям». Подробное описание пересекаемых водотоков и их гидрологические характеристики приведены в отчете по «Инженерно-гидрометеорологическим изысканиям».

В период изысканий (июль 2021г.) подземные воды вскрыты на глубине 0,0-3,5м (абс.отм. 128,1-134,7м) от поверхности земли в почвенно-растительном и моховом слое, торфах и песках. Установившийся уровень подземных вод зафиксирован на тех же глубинах.

Положение уровня грунтовых вод в поймах пересекаемых водотоков и на прилегающих к ним участках склонов определяется уровнем воды в реках и ручьях. В неблагоприятные периоды года следует ожидать подъема уровней подземных вод в пойме - до дневной поверхности, на примыкающих к ней участках - до отметок Н1%.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

В периоды интенсивного таяния снега, ливневых затяжных дождей, в условиях нарушенного поверхностного стока и неэффективном водоотводе, возможно образование кратковременного маломощного горизонта подземных вод типа «верховодка» на глубине 0,1-1,5м от поверхности земли. «Верховодка» имеет ограниченное распространение и характеризуются неустойчивым режимом. Режим «верховодки» связан с явлениями конденсации. Образованию «верховодки» способствуют имеющиеся на поверхности понижения, из которых сток атмосферных осадков затруднен. Уровень «верховодки» в естественных условиях испытывает резкие колебания в зависимости от количества атмосферных осадков, температуры и других метеорологических факторов. Опасна при строительстве своим неожиданным появлением, так как наличие или возможность ее образования не всегда устанавливается при инженерно-геологических изысканиях. Образовавшаяся «верховодка» может вызывать подтопление инженерных сооружений, заболачивание территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Защитные мероприятия против воздействия инфильтрационных вод «верховодки» на подземную часть проектируемого сооружения практически сводятся к устройству обмазочной гидроизоляции фундаментов, глиняных замков в пазухах обратной засыпки и инженерно-мелиоративным мероприятиям планировки прилегающей к сооружениям территории.

По подтопляемости территории согласно СП 11-105-97, ч. II нефтегазосборный трубопровод «ГЗУ-1220-блок-задвижек», участок нефтегазосборного трубопровода «задвижка №21 - т.вр «ГЗУ-1220- блок задвижек», участок нефтегазосборного трубопровода задвижка №22 – т.вр «ГЗУ-1220 – блок задвижек», площадка устройства пуска средств очистки, площадка устройства приёма средств очистки и площадка под существующее СКЗ относятся к I области – подтопленная, по условиям развития процесса к району I-

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

А – подтопленный в естественных условиях, по времени развития процесса к участку I-A-1- постоянно подтопленный.

Оценка защищенности грунтовых вод

Грунтовые воды, по сравнению с поверхностными, в целом лучше защищены от загрязнения поллютантами, так как водоносные горизонты перекрыты толщей пород. Однако если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, то инфильтрующиеся с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в горизонт. Только в том случае, когда над водоносным горизонтом залегают водонепроницаемые породы, они могут предохранить его от загрязнения.

Гидрологические условия проектирования.

Площадки

Площадка устройства пуска средств очистки и площадка под сущ. СКЗ расположены на правобережной части водосбора реки Глухая Вильва (левобережный приток реки Язьва). Ближайшим водотоком к изыскиваемым площадкам является ручей без названия №1 (правобережный приток реки Глухая Вильва), русло водотока расположено в 0,1 км северо-западнее участка изысканий. Отметки меженного уреза воды ручья на участке изысканий согласно картографическим материалам составляют 130,4–130,6 м. В ходе рекогносцировочного обследования уровни ГВВ водотока в районе работ составили 130,9–131,1 м. Отметки земли на участке топосъемки отведенном под площадки, согласно генплану, изменяются от 135,14 до 135,36 м. Превышение отметок площадок по генплану над урезом воды водотока составляет 4,5–5,0 м, над отметками ГВВ – 4,0–4,5 м. Таким образом, площадка устройства пуска средств очистки и площадка под сущ. СКЗ находятся вне зоны влияния высоких вод ближайшего водотока – ручья без названия №1, за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Площадка устройства приема средств очистки расположена на водораздельном пространстве рек Глухая Вильва (левобережный приток реки Язьва) и реки Язьва (левобережный приток реки Вишера). Ближайшим водотоком к изыскиваемой площадке является ручей без названия №2 (правобережный приток реки Глухая Вильва), русло водотока расположено в 0,7 км юго-восточнее участка изысканий. Отметки меженного уреза воды ручья на участке изысканий согласно картографическим материалам составляют 131,7–131,9 м. В ходе рекогносцировочного обследования уровни ГВВ водотока в районе работ составили 132,2–132,4 м. Отметки земли на участке топосъемки отведенном под площадку, согласно генплану, изменяются от 135,60 до 136,40 м. Превышение отметок площадки по генплану над урезом воды водотока составляет 3,7–4,7 м,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

над отметками ГВВ – 3,2–4,2 м. Таким образом, площадка устройства приема средств очистки находится вне зоны влияния высоких вод ближайшего водотока – ручья без названия №2, за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Трассы

Трасса нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220- блок задвижек» на ПК2+5,7–ПК2+6,0 пересекает русло *ручья без названия №1*, который является правобережным притоком реки Глухая Вильва. Ручей протекает по днищу лога. Лог V-образной формы, шириной 25–35 м. Склоны лога пологие, покрыты травяной растительностью. Пойма ручья двусторонняя, покрыта травяной растительностью. Русло ручья на участке изысканий слабоизвилистое. Берега пологие, высотой 0,1–0,3 м. Ширина русла по урезу воды на участке изысканий составляет 0,2–0,9 м. Измеренная глубина на участке изысканий: средняя 0,21 м, максимальная 0,30 м. Максимальные скорости течения в периоды повышенной водности могут достигать 0,51–0,58 м/с, в меженный период – 0,13–0,19 м/с.

Трасса нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220- блок задвижек» на ПК3+27,8 пересекает *пересыхающий ручей*, который является правобережным притоком реки Глухая Вильва. Ручей протекает по днищу лога. Лог трапецеидальной формы, шириной 110–130 м. Склоны лога пологие, покрыты травяной растительностью. Пойма ручья двусторонняя, покрыта травяной растительностью. Русло ручья на участке изысканий слабоизвилистое. Берега пологие, высотой 0,1–0,2 м. На момент проведения рекогносцировочного обследования сток воды в ручье отсутствует. Максимальные скорости течения в периоды повышенной водности могут достигать 0,21–0,26 м/с.

Трасса нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220- блок задвижек» на ПК2+5,7–ПК2+6,0 пересекает русло *ручья без названия №2*, который является правобережным притоком реки Глухая Вильва. Ручей протекает по днищу лога. Лог V-образной формы, шириной 100–120 м. Склоны лога пологие, покрыты травяной растительностью. Пойма ручья преимущественно левосторонняя, покрыта травяной растительностью. Русло ручья на участке изысканий слабоизвилистое. Берега пологие, высотой 0,2–0,4 м. Ширина русла по урезу воды на участке изысканий составляет 0,2–3,0 м. Измеренная глубина на участке изысканий: средняя 0,18 м, максимальная 0,26 м. Максимальные скорости течения в периоды повышенной водности могут достигать 0,52–0,61 м/с, в меженный период – 0,14–0,20 м/с.

Изыскиваемые трассы: трасса участка нефтегазосборного трубопровода «задвижка №21 – т.вр. «ГЗУ-1220- блок задвижек», трасса участка нефтегазосборного трубопровода «задвижка №22 – т.вр. «ГЗУ-1220- блок

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

12

задвижек» и трасса ЭХЗ-1 водных преград, логов и понижений в рельефе не пересекают, находятся на достаточном удалении от водотоков, в зоны затопления не попадают.

Почвенные условия. Для характеристики почвенного покрова района изысканий использованы материалы крупномасштабного почвенного обследования и фондовых материалов, а также материалы полевых работ при инженерно-экологических изысканиях.

Основным методом работы на разрезах выбирается морфологический. Морфологическое описание почвы по генетическим горизонтам производится по общепринятому перечню показателей: окраска, гранулометрический состав, структура, сложение, внешний облик, состав новообразований и включений, влажность, характер перехода к нижележащему горизонту и тип границы.

Согласно почвенному районированию Пермской области, территория строительства относится к зоне дерново-подзолистых почв, расположена в подзоне подзолистых и болотных почв, Чердынско-Гайнско-Соликамском почвенном районе песчаных и супесчаных подзолистых и дерново-подзолистых и торфяно-болотных почв. Основной фон здесь составляют песчаные подзолы и сильноподзолистые почвы, а также подзолисто-болотные почвы (торфяно-подзолисто-глеевые).

На исследуемой территории в почвенном покрове доминируют неглубокоподзолистые почвы легкого механического состава, а также техногенно-нарушенные.

Характерной особенностью *подзолистых почв* района изысканий, под естественной лесной растительностью, в отличие от дерново-подзолистых почв, служит отсутствие или очень слабое развитие гумусового горизонта (1-5 см мощности), представленного или грубым гумусом, или образованного за счет органических веществ, вымытых из лесной подстилки, а не связанного с дерновым процессом.

В этих почвах непосредственно под лесной подстилкой залегает подзолистый горизонт A_2 , переходящий в иллювиальный различной выраженности. Развитие этих двух горизонтов – подзолистого (A_2) и иллювиального (В) и определяет облик подзолистых почв, поэтому дальнейшее подразделение на виды по степени развития подзолистого процесса проводится по выраженности подзолистого и иллювиального горизонтов.

Для характеристики морфологических признаков приводим описание разреза №1 неглубокоподзолистой почвы, заложенного в 150м западнее куста скважин №2, на пологом склоне. Местность залесенная (сосна, береза).

A_0 (0-7см) лесная подстилка, мохово-кустарничковая.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							13

A₂ (7-28см) подзолистый, серовато-белесый, супесчаный, переход в нижележащий горизонт ясный по окраске.

B₁ (28-60см) желтовато-буроватый, песчаный, более плотный, увлажнен, переход в следующий горизонт постепенный.

B₂ (60-105см) желто-бурый, песчаный, плотный, переход постепенный.

C (105-130см) желтоватый песок, влажный, плотный, однородный по окраске.



Рис.1. Почва неглубокоподзолистая

Из описания профиля видно, что описываемые почвы имеют интенсивно белесый, хорошо выраженный подзолистый горизонт, мощностью в среднем 16-25 см. У данных почв практически отсутствует гумусовый горизонт, верхним горизонтом является подзолистый. Характерной особенностью данных почв является неясно выраженная расчлененность на генетические горизонты.

Песчаные подзолистые почвы состоят в основном из кварца, поэтому удельный вес песчаных почв близок к удельному весу кварца и колеблется от 2,55 до 2,63, а объемный вес в пределах 1,5-1,6 г/см³. Водный режим их крайне не благоприятен. По агрохимическим показателям песчаные подзолистые почвы весьма бедны. Низкая обеспеченность гумусом от менее 1 до 1,9%. Емкость поглощения данных почв низкая, а сумма обменных оснований 1,2 мг-экв. на 100г почвы, при степени насыщенности основаниями 12-45%. Реакция почвенной среды pH 3,37-3,67. Содержание подвижных форм калия и фосфора низкое.

По данным полевых исследований в районе проектируемых объектов отсутствует гумусовый горизонт у подзолистых почв под пологом лесов.

Техногенно-нарушенные почвы

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

14

Представляют собой либо измененные природные почвы с погребенными и перетурбированными горизонтами, либо отсыпки с различной степенью восстановления растительного покрова.

В посттехногенную фазу наблюдается изменение свойств данной основы под влиянием природных факторов. В пределах большинства участков, прилегающих к промплощадкам, слой подстилки уничтожен вместе с растительным покровом, органогенный горизонт снят до минерального субстрата, почвенные горизонты перетурбированы, часто перекрыты песчано-гравийной отсыпкой. На месте таких участков прошло формирование пионерных растительных сообществ.

В соответствии с программой работ было проведено определение агрохимических показателей с целью подтверждения нижней границы плодородного слоя почвы. Результаты агрохимических анализов приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Агрохимические показатели

№ пробы	рН водная	рН солевая	Органическое вещество, %	Сумма поглощенных оснований, ммоль/100 г	Гидролитическая кислотность, ммоль/100 г	Емкость катионного обмена, ммоль/100 г	Насыщенность основаниями, %	K ₂ O мг/кг	P ₂ O мг/кг
П ₃ УВ									
П-1(0,0-0,2м)	6,3	4,6	Менее 1	1,2	1,94	3,1	38,7	15,2	16
П-2(0,0-0,2м)	5,8	4,3	Менее 1	-	2,92	-	-	16,4	26
П-1.1(0,2-0,5м)	6,1	4,3	Менее 1	Менее 1	2,16	-	-	13,3	18
П-2.1(0,2-0,5м)	6,1	4,1	Менее 1	Менее 1	3,63	-	-	17,7	46

Органическое вещество почвы – это совокупность всех органических веществ, находящихся в форме гумуса и остатков животных и растений, важная составная часть почвы, представляющая сложный химический комплекс органических веществ биогенного происхождения и определяющая потенциал плодородия почвы. По результатам исследований в пробах почв содержание органического вещества составляет менее 1%.

По данным полевых и лабораторных исследований, в районе проектируемых объектов преобладают неглубокоподзолистые почвы. Гумусовый горизонт отсутствует, механический состав по профилю почв песчаный и супесчаный. Согласно СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты, раздел 9, пункт 9.2. допускается не снимать плодородный слой при толщине плодородного слоя менее 10 см.

По результатам исследований агрохимических показателей, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85, ГОСТ 17.5.1.03-85 почвы в районе изысканий не пригодны для целей рекультивации.

Плодородный слой на техногенных почвах отсутствует, снятие ПСП не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Показатели плодородия нижележащих горизонтов исследуемых почв на территории изысканий имеют показатели ниже уровня плодородия малопродуктивных угодий Красновишерского района Пермского края. Содержание гумуса в нижележащих горизонтах незначительно, менее 1%. Снятию подлежит плодородный слой почвы, обладающий благоприятными физическими и химическими свойствами. Учитывая, что показатели по гумусу для данных типов почв низкие, необходимость в проведении рекультивации отсутствует. Потенциально плодородный слой отсутствует.

По материалам исследований составлена карта почвенного покрова 2019-206-ДС110-ИЭИ-Г.3.

Растительность. Согласно ботанико-географическому районированию Пермской области, территория проектируемых работ относится к району среднетаежных пихтово-еловых лесов, подрайону Камско-Печорско-Западноуральских пихтово-еловых лесов.

Среднетаежные леса характеризуются простым строением древостоя; кустарниковый ярус вообще отсутствует или развит очень слабо; травяно-кустарничковый и моховой ярус развиты достаточно хорошо. Широколиственно-лесные (неморальные) элементы представлены слабо. В целом по району лесопокрытые земли составляют более 85%.

Большая часть района изысканий занята смешанным березово-сосновым лесом. Кустарниковый ярус слабо выражен, представлен в основном рябиной обыкновенной (*Sorbus aucuparia*). Из полукустарников встречается малина обыкновенная (*Rubus idaeus*). Травяно-кустарничковый ярус образован следующими видами: черника обыкновенная (*Vaccinium myrtillus*), щитовник шартрский (*Dryopteris carthusiana*), майник двулистный (*Maianthemum bifolium*), хвощ лесной (*Equisetum sylvaticum*), вейник тростниковый (*Calamagrostis arundinacea*), кислица обыкновенная (*Oxalis acetosella*), плаун годичный (*Lycopodium annotinum*), звездчатка жестколистная (*Stellaria holostea*), кочедыжник женский (*Athyrium filix-femina*), фиалка Селькирка (*Viola selkirkii*), подмаренник мягкий (*Galium mollugo*), дудник лесной (*Angelica sylvestris*), таволга вязолистная (*Filipendula ulmaria*), медуница неясная (*Pulmonaria obscura*), звездчатка Бунге (*Stellaria bungeana*). Мохово-лишайниковый ярус местами довольно ярко выражен, он сформирован видами родов дикранум (*Dicranum*) и сфагнум (*Sphagnum*), а также политрихом обыкновенным (кукушкиным льном) (*Polytrichum commune*).

На заболоченных и переувлажненных участках, по берегам водотоков произрастают сообщества, сформированные в основном рогозом широколистным (*Typha latifolia*), ивой пятитычинковой (*Salix pentandra*), осокой дернистой (*Carex*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

16

cespitosa), хвощом болотным (*Equisetum palustre*), камышом лесным (*Scirpus sylvaticus*), ивой филиколистной (*Salix phylicifolia*); также здесь встречаются следующие виды: таволга вязолистная, вейник Лангсдорфа (*Calamagrostis langsdorffii*), двукисточник тростниковидный (*Digraphis arundinacea*), сабельник болотный (*Comarum palustre*), мать-и-мачеха обыкновенная, лютик ползучий (*Ranunculus repens*).

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма №30-01-20.2-3907 от 12.07.2021г. в приложении К) и администрации Красновишерского городского округа (копия письма №303 от 19.01.2021г. в приложении) проектируемые участки находятся в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – охраняемого ландшафта «Нижевишерский» (за пределами зоны особой природной ценности и рекреационной зоны).

Согласно сведениям, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма №30-01-20.2-3065 от 03.06.2021г. в приложении), Министерством проведен комплексный анализ материалов мониторинговых исследований ООПТ «Нижевишерский» с 2013г по 2020г.

Лесной фонд ООПТ представлен следующим составом деревьев: сосна, ель, кедр, пихта, лиственница, береза, осина, ольха серая, липа, ива. Высшие сосудистые растения – 178 видов и 63 семейства.

В пределах охраняемого ландшафта выделены болотные, лесные, озерные экосистемы. Охраняемая территория расположена в Северо-Камской низменности. Значительные площади занимают верховые болота с типичной растительностью: древесный ярус сформирован сосной лесной (*Pinus sylvestris*) и березой пушистой (*Betula pubescens*). Травянисто-кустарничковый ярус разрежен, в нем преобладают вахта трехлистная (*Menyanthes trifoliata*), клюква болотная (*Oxycoccus palustris*) и осока (*Carex sp.*). Моховой покров образован видами рода сфагнум (*Sphagnum sp.*).

Леса охраняемого ландшафта разнообразны. В северо-западной и северной частях распространены сосновые насаждения разных типов (от сосняков сфагновых до боров-беломошников), также расположены вторичные смешанные мелколиственно-темнохвойные леса. В юго-восточной части преобладают смешанные леса с преобладанием пихты, ели, осины и березы. Около 5% территории занимают техногенные экосистемы, приуроченные к объектам нефтепромысла. Выявлены редкие и исчезающие виды растительного мира, включенные в Красную книгу Пермского края: Кубышка малая (*Nuphar pumila*), Кувшинка чисто-белая (*Nymphaea Candida*), Кувшинка четырехгранная

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

17

(*Nymphaea tetragona*), Пальчатокоренник пятнистый (*Dactylorhiza maculata*), Мякотница однолистная (*Malaxis monophyllos*). Редкие и исчезающие виды растительного мира, включенные в Перечень объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Пермского края): Любка двулистная (*Platanthera bifolia*), Гудайера ползучая (*Goodyera repens*), Мытник скипетровидный (*Pedicularis sceptrum-carolinum*), Дремлик широколистный (*Epipactis helleborine*), Пальчатокоренник болотолобивый (*Dactylorhiza elodes*).

Непосредственно в границах проектируемого объекта выделены: сосновые леса, осиново-сосново-березовые леса, сосново-еловые леса, травянистая растительность и растительность антропогенно-измененных территорий.

Таким образом, среди рассмотренных растительных сообществ можно выделить две группы:

1. Растительные сообщества, сформировавшиеся на нарушенных местообитаниях при обустройстве и функционировании месторождения нефти. Это либо придорожные растительные группировки, либо группировки на трассах трубопроводов, или вблизи обваловки кустов скважин. В зависимости от степени увлажнения, наличия насыпных грунтов, близрасположенных (исходных) сообществ развиваются либо растительные группировки из рогоза широколистного (*Typha latifolia*), хвоща приречного (*Equisetum fluviatile*) и вейника Лангсдорфа (*Calamagrostis langsdorffii*) на переувлажненных местообитаниях, либо близкие по видовому составу к луговым сообществам группировки, но с меньшим количеством видов в составе. Растительные сообщества трансформированы, степень деградации 2-3;

2. Относительно не нарушенные растительные группировки (верховые болота, сосняки беломошники, смешанные леса снытьевые, сосняки черничники, сосняки брусничники), степень деградации подобных сообществ не велика, изменяется от 0 до 1.

В обеих группах сообществ отмечены охраняемые виды растений:

1. любка двулистная (*Platanthera bifolia*),
2. дремлик широколистный (*Epipactis helleborine*),
3. прострел раскрытый (*Pulsatilla patens*).

Выше перечисленные виды растений включены в перечень объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде (Красная книга, 2018). Некоторые охраняемые виды (дремлик широколистный, любка двулистная) заселяют свободные экологические ниши на вновь создаваемых местообитаниях при условии, что воздействие хозяйственной деятельности человека сводится к минимуму в этих сообществах.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Популяции данных видов проявляют резистентную устойчивость к существующему техногенному воздействию и сохраняют стабильную численность на данной территории.

Площади лесов по кварталам, выделам, и их характеристика приводится в таблице 1.2.

Таблица 1.2 Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда, занимаемых под объект: «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»																			
№ квартала	№ выдела	всего на период строительства					из них на период эксплуатации					Состав насаждений	Примечание	Возраст	Класс возраста	Болинет	Полнота	Запас древесины, м ³	
		Итого	сенокосы	лес	вырубки, прогалины	прочие	Итого	сенокосы	лес	вырубки, прогалины	прочие							на 1 га	Всего
СТРОИТЕЛЬСТВО																			
<i>Красновишерское лесничество Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское), эксплуатационные леса</i>																			
70	43	1,1763	-	-	-	1,1763	0,0000	-	-	-	-	болото	0,0000	-	-	-	-	-	0
	39	0,0016	-	-	-	0,0016	0,0000	-	-	-	-	болото	-	-	-	-	-	-	0
	37	0,9653	-	0,9653	-	-	0,0004	-	0,0004	-	-	9С1Б	55	3	3	0,6	120	116	
	40	0,1649	-	0,1649	-	-	0,0000	-	-	-	-	10С	65	4	4	0,7	130	21	
Итого:		2,3081	0,0000	1,1302	0,0000	1,1779	0,0004	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000								137
из них:																			
лесные покрыт. лесом				1,1302															
лесные не покрыт. лесом				0,0000															
нелесные - сенокос				0,0000															
прочие				1,1779															
<i>Красновишерское лесничество Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское), запретн. полосы нерест. рыб</i>																			
76	17	0,0844	-	0,0844	-	-	0,0000	-	-	-	-	8С2Б	45	3	3	0,6	110	9	
	18	0,1240	-	-	0,1240	-	0,0000	-	-	-	-	9С1Б	65	4	3	0,8	220	27	
Итого:		0,2084	0,0000	0,0844	0,1240	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000								36
из них:																			
лесные покрыт. лесом				0,0844															
лесные не покрыт. лесом				0,1240															
нелесные - сенокос				0,0000															
прочие				0,0000															
Итого по СТРОИТЕЛЬСТВУ:		2,5165	0,0000	1,2146	0,1240	1,1779	0,0004	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000								173
ДЕМОНТАЖ																			
<i>Красновишерское лесничество Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское), эксплуатационные леса</i>																			
70	37	0,2464	-	-	0,2464	-	0,0000	-	-	-	-	9С1Б	55	3	3	0,6	120	30	
	39	0,0334	-	-	0,0334	-	0,0000	-	-	-	-	болото	-	-	-	-	-	0	
Итого:		0,2798	0,0000	0,0000	0,2798	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000								30
из них:																			
лесные покрыт. лесом				0,0000															
лесные не покрыт. лесом				0,2798															
нелесные - сенокос				0,0000															
прочие				0,0000															
<i>Красновишерское лесничество Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское), запретн. полосы нерест. рыб</i>																			
76	18	0,1018	-	-	0,1018	-	0,0000	-	-	-	-	9С1Б	65	4	3	0,8	220	22	
Итого:		0,1018	0,0000	0,0000	0,1018	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000								22
из них:																			
лесные покрыт. лесом				0,0000															
лесные не покрыт. лесом				0,1018															
нелесные - сенокос				0,0000															
прочие				0,0000															
Итого по ДЕМОНТАЖУ:		0,3816	0,0000	0,0000	0,3816	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000								52
Итого по ПРОЕКТУ:		2,8981	0,0000	1,2146	0,5056	1,1779	0,0004	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000								225

Хозяйственное использование территории.

Согласно закону №195-ПК от 11.02.2008г «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае», территория Красновишерского района не входит в перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории Пермского края (копия письма №СЭД-25-03.1-01-4 от 28.02.2019г).

Территория проектируемого объекта не входит в Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

19

международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц (утв. постановлением Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. N 1050) (копия письма №30-01-25.2исх-125 от 18.12.2019г).

По сведениям Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (копия письма №30-01-20.2-3907 от 12.07.2021г.) и администрации Красновишерского городского округа (копия письма №303 от 19.01.2021г.) проектируемые участки находятся в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – охраняемого ландшафта «Нишневишерский» (за пределами зоны особой природной ценности и рекреационной зоны). Режимом особой охраны охраняемого ландшафта «Нишневишерский», утверждённым постановлением Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников», разрешена разведка и эксплуатация нефтяных месторождений при соблюдении определённых условий.

Согласно информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 №15-47/10213 на территории Красновишерского ГО Пермского края имеется ООПТ федерального значения Государственный природный заповедник «Вишерский». Минимальное расстояние от проектируемых объектов до Государственного природного заповедника «Вишерский» составляет 132,0км.

По данным администрации Красновишерского городского округа (копия письма №4260 от 21.06.2021г.) на территории проектируемого объекта отсутствуют полигоны ТБО, свалки, кладбища, скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные), лечебно-оздоровительные местности и курорты, садовые участки, коллективные сады, сформированные и поставленные на государственный учет земельные участки, отведенные под ИЖС, участки мелиоративных земель и расположенные на них мелиоративные системы, земельные участки, на которых проводилось применение ядохимикатов в радиусе 2км, приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от электромагнитного излучения, леса и зеленые насаждения (не относящиеся к землям лесного фонда).

Перечень проектируемых объектов и план прохождения трасс

В данной проектной документации предусматривается «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)».

Район работ расположен в границах Красновишерского городского округа Пермского края на землях лесного фонда Красновишерского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края», Нижне-Язьвинское участковое

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

лесничество (Нижне-Язьвинское) кв. №70, 76; аренда ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на водораздельном пространстве реки Язьва и реки Глухая Вильва (левый приток р.Язьва), у бровки правого склона долины реки Глухая Вильва. Поверхность водораздельного пространства относительно ровная, занята Гагаринским болотом. Объекты гидрографии представлены тремя ручьями без названий.

Трасса нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220 – блок задвижек» изыскана с общим направлением на северо-запад протяженностью 1,45км. ПК 0 принят на ГЗУ-1220 в 60м к западу от куста №2, в 10,0км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 1,0 км к юго-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское». Трасса изыскана в лесном массиве, вдоль существующего коридора коммуникаций. По пути следования трасса пересекает межпромысловую автодорогу, 2 ручья без названий, ряд подземных и надземных коммуникаций. Заканчивается трасса на точке врезки в нефтегазосборный трубопровод диаметром 159мм, в 8,9км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 0,7 км к северо-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское».

Трасса участка нефтегазосборного трубопровода задвижка №22 – т.вр «ГЗУ-1220 – блок задвижек» изыскана с общим направлением на запад протяженностью 21м. ПК 0 принят на ПК6+08 проектируемого нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220 – блок задвижек», в 9,5км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 0,5 км к востоку от ДНС-1204 «Гагаринское». Трасса изыскана в лесном массиве, вдоль существующего коридора коммуникаций. Заканчивается трасса на задвижке №22, в 9,5км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 0,5 км к востоку от ДНС-1204 «Гагаринское».

Трасса участка нефтегазосборного трубопровода задвижка №21 – т.вр «ГЗУ-1220 – блок задвижек» изыскана с общим направлением на юго-запад протяженностью 0,11км. ПК 0 принят на ПК11+50 проектируемого нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220 – блок задвижек», в 9,1км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 0,5 км к северо-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское». Трасса изыскана вдоль существующего коридора коммуникаций. По пути следования трасса пересекает ряд подземных и надземных коммуникаций. Заканчивается трасса на задвижке №21, в 9,0км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 0,4 км к северо-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

21

Трасса ЭХЗ-1 изыскана с общим направлением на северо-запад протяженностью 19м. ПК 0 принят на существующей СКЗ, в 10,0км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 1,0 км к юго-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское». Трасса изыскана вдоль существующего коридора коммуникаций. Заканчивается трасса на ПК0+24 проектируемого нефтегазосборного трубопровода «ГЗУ-1220 – блок задвижек», в 10,0км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 1,0 км к северо-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское».

Площадка под сущ. СКЗ изыскана в 10,0км к юго-востоку от деревни Немзя Красновишерского городского округа, в 1,0 км к юго-востоку от ДНС-1204 «Гагаринское».

Потребность строительства в земельных площадях

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы.

Для проведения строительно-монтажных работ потребуется площадь 4,9707 га, из них на период эксплуатации 0,0028 га.

Распределение земель по категориям следующее:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,5629 га;
- земли лесного фонда – 4,4078 га.

Для проведения демонтажных работ потребуется площадь 2,6058 га

- земли лесного фонда – 2,2908 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,3150 га.

Площади занимаемых земель в соответствии с контурами графической части (по землепользователям, объектам, сроком занятия представлены в таблицах 1.3-1.4)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							22

Таблица 1.3 Сводная ведомость занимаемых земель под размещение объекта
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
СТРОИТЕЛЬСТВО						
1	59:25:0000000:4	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	2,5165	0,0004	Собственность РФ/ Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края №30-01-02-581 от 20.05.2022 "О предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда с целью строительства трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)
2	59:25:0560003:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,2468	0,0004	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
3	59:25:0560003:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0916	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
4	59:25:0560003:281	Земли лесного фонда	Под объект "Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь" - Лесной участок	1,3417	0,0008	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды №214/09z1423 от 12.11.2009 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

23

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
5	59:25:0560003:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадку куста № 2	0,1860	0,0004	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды №4618/10z1019 от 12.04.2010 г.
6	59:25:0000000:4503	Земли лесного фонда	под объект: "Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 -я очередь"; -Лесной участки	0,5216	0,0008	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды №40/08z1798 от 20.04.2009 г.
7	59:25:0560003:269	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадку куста № 1	0,0317	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №4886/10z516 от 25.10.2010
8	59:25:0560003:277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект: "Эксплуатация куста №3, автодороги до куста №3 и куста №1, ВЛ-6 кВ на куст №1 на Гагаринском месторождении"	0,0008	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №5452/12z0971 от 24.05.2012
9	59:25:0560003:139	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

24

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
10	59:25:0560003:140	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
11	59:25:0560003:141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
12	59:25:0560003:142	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
13	59:25:0560003:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

25

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
14	59:25:0560003:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
15	59:25:0560003:145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
16	59:25:0560003:146	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
17	59:25:0560003:148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0014	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
18	59:25:0560003:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0002	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

26

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
19	59:25:0560003:156	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
20	59:25:0560003:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
21	59:25:0560003:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
22	59:25:0560003:282	Земли лесного фонда	Лесной участок для вида использования лесов «выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых» под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское» код ИСУ НГДО U 123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U 123 A0630A)	0,0280	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды лесного участка №45/13z0270 от 05.03.2013
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ:				4,9707	0,0028	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

27

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
ДЕМОНТАЖ						
1	59:25:0000000:4	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	0,3816	0,0000	Собственность РФ
2	59:25:0560003:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,1137	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
3	59:25:0560003:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0115	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
4	59:25:0560003:281	Земли лесного фонда	Под объект "Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь" - Лесной участок	1,7653	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды №214/09z1423 от 12.11.2009 г.
5	59:25:0000000:4503	Земли лесного фонда	под объект: "Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 -я очередь"; -Лесной участки	0,1439	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды №40/08z1798 от 20.04.2009 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

28

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
6	59:25:0560003:269	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадку куста № 1	0,1830	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №4886/10z516 от 25.10.2010
7	59:25:0560003:277	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объект: "Эксплуатация куста №3, автодороги до куста №3 и куста №1, ВЛ-6 кВ на куст №1 на Гагаринском месторождении	0,0021	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-Пермь"/Договор аренды земельного участка №5452/12z0971 от 24.05.2012
8	59:25:0560003:139	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
9	59:25:0560003:140	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

29

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
10	59:25:0560003:141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
11	59:25:0560003:142	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
12	59:25:0560003:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
13	59:25:0560003:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

30

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь занимаемой части участка на период строительства (га)	Площадь занимаемой части участка на период эксплуатации (га)	Вид права земельного участка (Ограничение прав) Правообладатель земельного участка
14	59:25:0560003:145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
15	59:25:0560003:146	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0001	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
16	59:25:0560003:148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0014	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
17	59:25:0560003:155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под объект "Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения"	0,0004	0,0000	Аренда/ ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"/Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004
ИТОГО ПО ДЕМОНТАЖУ:				2,6058	0,0000	
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ:				7,5765	0,0028	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

31

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	
2019/206/ДС110-РД-ООС2.ТСН	
Лист	

Таблица 1.4 Ведомость подсчёта площадей для ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ" под строительство объекта :

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»

№ п/п	Наименование объекта	№№ пикетов и плюсов				Размер участка или полосы		Всего земель на период строительства						в т.ч.земли на период эксплуатации					лесные земли		Категория земель	Примечание				
		от		до		дл (м) х шир. (м)= площадь	всего	пашня	сенокос, пастбище, залежь	вырубки, прогалины	лес	прочие	всего	пашня	сенокос, пастбище, залежь	вырубки, прогалины	лес	прочие	квартал	выдел						
		ПК	+	ПК	+																		7	8	9	10
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			22	23	24	
СТРОИТЕЛЬСТВО																										
1. Земли лесного фонда																										
1.1. Красновишерское лесничество Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) (59:25:000000:4)																										
1.1	нефтегазосборного трубопровода	1	70,9	1	84,0	13,1	х	22,3	0,0287	-	-	0,0287	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	76	18	ЛФ	сосна 14/0,15-3 - 1,3051 га		
		1	107,9	1	133,1	25,2	х	22,3	0,0819	-	-	0,0819	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	76	18			сосна 16/0,15-3 - 0,1723 га	
									0,0134	-	-	0,0134	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	-	76			18	сосна ель 15/0,2-3 - 0,0844 га
									0,0844	-	-	-	0,0844	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	76			17	сосна береза 7/0,10-3 - 0,0155 га
		6	38,4	7	0	61,6			0,1649	-	-	-	0,1649	-	-	0,0000	-	-	-	-	-	70			40	
		7	0,0	11	19,0	419,0			1,1217	-	-	-	-	1,1217	-	0,0000	-	-	-	-	-	70			43	
									0,0546	-	-	-	-	0,0546	-	0,0000	-	-	-	-	-	70			43	
									0,0016	-	-	-	-	0,0016	-	0,0000	-	-	-	-	-	70			39	
		11	19,0	14	0,5	281,5			0,9653	-	-	-	-	0,9653	-	0,0000	-	-	-	-	-	70			37	
		КУ	11	45,2					0,0000	-	-	-	-	-	-	0,0004	-	-	-	0,0004	-	70			37	
		ИТОГО:							800,4	м	2,5165	0,0000	0,0000	0,1240	1,2146	1,1779	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000				
2. Земли ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"																										
2.1 Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:151 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																										
2.1	нефтепровод кабель ЭХЗ КИП на ИММ	0	0,0	0	18,4	18,4			0,2468	-	-	-	-	0,2468	0,0000	-	-	-	-	-			Пром			
		0	2,5			18,4	м	0,2468	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2468	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004						
		ИТОГО:							18,4	м	0,2468	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2468	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004				
2.2. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:149 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																										
2.2	нефтегазосборного трубопровода	1	54,0	1	70,7	16,7			0,0916	-	-	-	-	0,0916	0,0000	-	-	-	-	-			Пром			
						16,7	м	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000						
		ИТОГО:							16,7	м	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000					
2.3. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:281 (Договор аренды №214/09z1423 от 12.11.2009 г.)																										
2.3	нефтегазосборного трубопровода КУ	2	33,0						1,2114	-	-	1,2114	-	-	0,0000	-	-	-	-	-			ЛФ	сосна 14/0,15-3 - 0,0071 га		
									0,0000	-	-	-	-	-	0,0004	-	-	0,0004	-	-						
									0,0821	-	-	0,0821	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
									0,0009	-	-	0,0009	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
									0,0473	-	-	0,0473	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
КУ							0,0000	-	-	-	-	-	0,0004	-	-	0,0004	-	-								
ИТОГО:							0,0	м	1,3417	0,0000	0,0000	1,3417	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000						
2.4. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:2 (Договор аренды №4618/10z1019 от 12.04.2010 г.)																										
2.4	Нефтепровод Кабель ЭХЗ	0	18,4	0	48,4	30,0			0,1860	-	-	-	-	0,1860	0,0000	-	-	-	-	-			Пром	сосна береза 18/0,2-3 - 0,0117 га		
		1	49,6	1	54,0	4,3																				
		1	50,7			34,3	м	0,1860	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1860	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004						
ИТОГО:							34,3	м	0,1860	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1860	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004						
2.5. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0000000:4503 (Договор аренды №40/08z1798 от 20.04.2009 г.)																										
2.5	Нефтепровод Кабель ЭХЗ КУ	0	48,4	1	49,6	101,2			0,3527	-	-	0,3527	-	-	0,0000	-	-	-	-	-			ЛФ	сосна береза 18/0,2-3 - 0,0490 га		
		0	91,3						0,0000	-	-	-	-	-	0,0004	-	-	0,0004	-	-						
		1	20,0						0,0000	-	-	-	-	-	0,0004	-	-	0,0004	-	-						
		1	84,0	1	107,9	23,9			0,0528	-	-	0,0528	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
		1	202,5	2	2,8	12,1			0,0740	-	-	0,0740	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
		6	29,4	6	38,4	9,0			0,0421	-	-	0,0421	-	-	0,0000	-	-	-	-	-						
ИТОГО:							146,3	м	0,5216	0,0000	0,0000	0,5216	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000						

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	
Кол.уч	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	
2019/206/ДС110-RD-OOS2.TCH	
Лист	

2.6. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:269 (Договор аренды земельного участка №4886/10z516 от 25.10.2010)																							
2.6	нефтегазосборного трубопровода									0,0317	-	-	-	-	0,0317	0,0000	-	-	-	-	-	Пром	сосна 14/0,15-3 - 0,0072 га
ИТОГО:										м	0,0317	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0317	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.7. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:277 (Договор аренды земельного участка №5452/12z0971 от 24.05.2012)																							
2.7	нефтегазосборного трубопровода									0,0008	-	-	-	-	0,0008	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.8. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:139 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.8	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.9. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:140 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.9	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.10. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:141 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.10	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.11. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:142 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.11	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.12. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:143 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.12	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.13. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:144 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.13	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.14. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:145 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.14	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.15. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:146 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.15	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.16. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:148 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.16	нефтегазосборного трубопровода									0,0014	-	-	-	-	0,0014	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.17. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:157 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.17	нефтегазосборного трубопровода									0,0002	-	-	-	-	0,0002	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0002	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.18. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:156 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.18	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
2.19. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:155 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																							
2.19	нефтегазосборного трубопровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	-	-	пром	
ИТОГО:										м	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	
Кол.уч.	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	

2019/206/ДС110-РД-ООС2.ТСН

1.12. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:146 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																				
1.12	Демонтаж нефтепровода									0,0001	-	-	-	-	0,0001	0,0000	-	-	-	пром
ИТОГО:										0,0001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
1.13. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:148 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																				
1.13	Демонтаж нефтепровода									0,0014	-	-	-	-	0,0014	0,0000	-	-	-	пром
ИТОГО:										0,0014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0014	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
1.14. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:155 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																				
1.14	Демонтаж нефтепровода									0,0004	-	-	-	-	0,0004	0,0000	-	-	-	пром
ИТОГО:										0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
1.15. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:149 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																				
1.15	Демонтаж нефтепровода									0,0115	-	-	-	-	0,0115	0,0000	-	-	-	Пром
ИТОГО:									0,0	0,0115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0115	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
1.16. Земельный участок с кадастровым номером 59:25:0560003:151 (Договор аренды земельного участка №2809 от 04.08.2004)																				
1.16	Демонтаж нефтепровода									0,1137	-	-	-	-	0,1137	0,0000	-	-	-	Пром
ИТОГО:									0,0	0,1137	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1137	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
2. Земли лесного фонда																				
2.1. Красновишерское лесничество Нижне-Язвинское участковое лесничество (Нижне-Язвинское) (59:25:0000000:4)																				
2.1	Демонтаж нефтепровода									0,2214	-	-	0,2214	-	-	0,0000	-	-	-	70 37
										0,0250	-	-	0,0250	-	-	0,0000	-	-	-	70 37
										0,0044	-	-	0,0044	-	-	0,0000	-	-	-	70 39
										0,0138	-	-	0,0138	-	-	0,0000	-	-	-	70 39
										0,0152	-	-	0,0152	-	-	0,0000	-	-	-	70 39
										0,0673	-	-	0,0673	-	-	0,0000	-	-	-	76 18
										0,0275	-	-	0,0275	-	-	0,0000	-	-	-	76 18
ИТОГО:										0,3816	0,0000	0,0000	0,3816	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:									1375,0	м	2,6058	0,0000	0,0000	2,2908	0,0000	0,3150	0,0000	0,0000	0,0000	
ИТОГО по ПРОЕКТУ:									3921,0	м	7,5765	0,0000	0,0000	4,3061	1,2146	2,0558	0,0028	0,0000	0,0000	

ЛФ сосна 8/0,10-3 - 0,0138 га

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

Согласно Кодексу, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В соответствии с п.15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранной зоны запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							38

2 ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ.

Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации.

2.1. Техничко-экономические показатели

«Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)»		
СТРОИТЕЛЬСТВО		
Общая площадь используемых для строительства земель, га	4,9707	0,0028
в том числе:		
земли лесного фонда, в т.ч.	4,4078	0,0020
вырубки, га	2,0153	0,0016
леса, га	1,2146	0,0004
прочие, га	1,1779	0,0000
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	0,5629	0,0008
прочие, га	0,5629	0,0008
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м ³	0,00
2	Объём нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м ³	5,03
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	2,5455
3.1.	технический этап рекультивации, га	2,5455
3.2.	биологический этап рекультивации, га	2,5161
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	663,73
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	133,53
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	434,89
7	Удельные капитальные затраты на 1 га рекультивируемых земель тыс. руб. / га	170,84
ДЕМОНТАЖ		
Общая площадь используемых для строительства земель, га	2,6058	0,0000
в том числе:		
земли лесного фонда, в т.ч.	2,2908	0,0000
вырубки, га	2,2908	0,0000
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в т.ч.	0,3150	0,0000
прочие, га	0,3150	0,0000
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя
1	Объём срезки плодородного слоя почвы, тыс. м ³	0,00
2	Объём нанесения плодородного слоя почвы, тыс. м ³	0,76
3	Общая площадь рекультивируемых земель, га	2,6058
3.1.	технический этап рекультивации, га	2,6058
3.2.	биологический этап рекультивации, га	0,3816
4	Общие капитальные затраты по объекту, тыс. руб.	72,64
5	Удельные капитальные затраты, тыс. руб. / га	27,87
6	Сметная стоимость рекультивации нарушенных земель, тыс. руб.	65,96

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

Прогнозируемые нарушения почвенного и растительного покрова, связанные со строительством объекта

При эксплуатации объекта на исследуемом участке будет проявляться воздействие на окружающую природную среду. Источники воздействия прямо или опосредованно воздействуют на атмосферу, приповерхностную гидросферу, геологическую среду, почву, растительность, животный мир – в целом на природные комплексы территории.

Атмосферный воздух

Основное выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительстве будет происходить при работе строительной и дорожной техники, дизельных электростанций, а также при проведении сварочных и покрасочных работ. В количественном соотношении выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух незначительные, осуществляются за короткий промежуток времени, носят локальный характер и не приведут к существенному изменению качества атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов загрязняющих веществ.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут отсутствовать. Воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух при реализации проектных решений по строительству объектов является допустимым.

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками воздействия на поверхностные воды в период строительства и эксплуатации являются:

- водопотребление;
- водоотведение;
- аварийные ситуации.

Основными видами воздействия в период строительства объектов могут быть:

- изъятие водных ресурсов;
- нарушение естественного стока;
- загрязнение водных объектов.

Основными видами воздействия в период эксплуатации объектов могут быть:

- изъятие водных ресурсов;
- загрязнение водных объектов.

В период строительства водопотребление связано с потребностями:

- для санитарно-бытовых нужд рабочих;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- формирование вторичных фитоценозов на местах уничтоженного в результате строительства проектируемых объектов растительного покрова;
- ухудшение состояния растительности при загрязнении среды газообразными, жидкими и твердыми поллютантами.

Уничтожение растительного покрова сопровождается повышением температуры почвы, увеличением тепловых потоков в грунтах, что усиливает образование просадок и провалов, местами активизирует процессы заболачивания.

Механическое воздействие проявляется в изъятии или физическом уничтожении растительного покрова на линейных участках и будет ограничиваться исключительно границами отвода земель. В результате механического воздействия происходит практически полное уничтожение естественной растительности, на месте которой формируются вторичные растительные сообщества.

Как правило, антропогенное воздействие приводит к упрощению видового состава фитоценоза, формированию производного сообщества, в состав которого входят наиболее устойчивые коренные виды растений и растения, приспособленные к существованию в нарушенных местообитаниях.

Механические нарушения, связанные с движением транспортных средств, имеют разную интенсивность проявления в различных ландшафтных условиях и типах растительных сообществ. Максимальное проявление механических повреждений ПРС характерно для переувлажненных участков.

Химическое загрязнение в зависимости от способа распространения поллютантов может быть:

аэрогенным - в результате аккумуляции газообразных загрязняющих веществ в различных органах растений. В зависимости от количества загрязняющих веществ может отмечаться гибель растений в непосредственной близости от места выбросов, формирование пятен с отмершим растительным покровом;

наземным - связанным с разливами нефтепродуктов, других токсичных химреагентов на земную поверхность.

Таким образом, при нормальном режиме работы, границы воздействия сооружений на растительный покров не должны превышать охранную зону этих объектов.

Животный мир

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неустранимы, т.к. при строительстве любых техногенных объектов в разной степени, но повсеместно, происходит трансформация естественных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- строгого соблюдения технологических параметров, правил технической эксплуатации, промышленной и экологической безопасности;
- автоматизации технологических процессов и их контроля;
- систематического контроля всего технологического процесса со стороны обслуживающего персонала, руководителей подразделений, экологической службы предприятия.

Контроль состояния атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, растительности в период строительства и эксплуатации должен осуществляться в соответствии с разработанными и утвержденными программами производственного контроля и экологического мониторинга. Вновь построенные объекты должны быть включены в программу наблюдений.

Атмосферный воздух. Для сохранения существующего состояния атмосферного воздуха на территории инженерно-экологических изысканий рекомендуется предусмотреть:

1) в период строительства:

- строгое соблюдение норм и правил природоохранного законодательства, технологии производственного процесса;
- текущий производственный контроль экологического состояния территории обустройства;
- организацию мест стоянок, заправки и ремонта техники, уборку территории от отходов, связанных с ремонтом и эксплуатацией транспорта и техники;
- благоустройство территории по окончании строительства;

2) в период эксплуатации:

- соблюдение утвержденных нормативов ПДВ для обеспечения охраны атмосферного воздуха и поддержания уровня его загрязнения в пределах допустимых норм;
- приборы контроля и автоматизации, аппаратуру управления и сигнализации во взрывоопасных и пожароопасных помещениях;
- оснащение предохранительными клапанами аппаратуры, в которой может возникнуть давление, превышающее расчетное;
- текущий производственный контроль экологического состояния прилегающей территории.

Предлагается организовать производственный контроль:

- точного соблюдения технологического регламента работ;
- работы контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- герметичности оборудования;
- выбросов загрязняющих веществ от источников выделения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							45

Водные объекты. На территории ИЭИ наиболее уязвимы к техногенному воздействию поверхностные водотоки, водоемы и водоносные горизонты, залегающие первыми от поверхности.

К основным мерам, направленным на охрану водных объектов относятся:

- предупреждение поступления загрязняющих веществ с территории производственной площадки в водотоки путем строгого соблюдения технологического режима и требований природоохранного законодательства

Для обеспечения реализации данных направлений необходимо предусмотреть:

1) в период строительства:

- организацию мест стоянок техники и транспорта за пределами водоохраных зон;

- сбор и утилизацию производственных отходов;

2) в период эксплуатации:

- устройство под технологическим оборудованием поддонов с бортиком по периметру для локализации, сбора и отведения случайных проливов токсичных жидкостей;

При антропогенном вмешательстве в окружающую среду в процессе строительства интенсивность и направленность руслового процесса пересекаемых водотоков может измениться. Рекомендуется проводить мониторинг за развитием русловых деформаций и других видов водной эрозии на проектируемом переходе через реки в процессе строительства и в начальный период эксплуатации ежегодно после прохождения весеннего половодья и перед ледоставом (2 раза в год).

Почвенный покров. Разработка мероприятий и рекомендаций по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий должна включать меры по оздоровлению и восстановлению почвенного покрова. При строительстве и эксплуатации проектируемых объектов предлагаются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение установленных границ земельного отвода путем выноса трассы коммуникаций в натуру;

- сохранение почвенно-растительного грунта в буртах для последующего использования при рекультивации нарушенных участков;

- передвижение транспорта только по существующим проездам и дорогам;
- выявление участков, подвергнутых химическому воздействию с учетом пространственной локализации и путей возможной миграции загрязняющих веществ, их очистка и рекультивация.

Растительность. Охрана растительности включает ряд мероприятий (в период строительства и эксплуатации), которые заключаются в:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		46

- запрещении удаления почвенно-растительного покрова за пределами границы отвода земель;
- запрещении выжигания растительности в полосе отвода земель;
- размещении части проектируемых объектов на ранее нарушенной территории, которая в настоящее время заселена видами, менее остро реагирующими на фактор беспокойства;
- благоустройстве территории с восстановлением плодородного слоя почвы.

Животный мир. Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного мира (Постановление Правительства РФ № 997 от 13.08.1996 г. (ред.13.03.2008 г. «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
- преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

- соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
- осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
- снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
- оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;
- ограждение производственных площадок.

Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель, консервации земель.

В соответствии с Земельным кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							47

других работ обязаны после окончания работ за свой счёт привести нарушенные земли в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

Подготовительный период заключается в обследовании территории, изучении условий и принятия решения о рекультивации вообще и направлении рекультивации в частности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83, работы по рекультивации нарушенных земель осуществляются в два последовательных этапа: технический и биологический.

Нарушенные земли, полностью или частично утратившие продуктивность в результате строительства запроектированных объектов, подлежат восстановлению (рекультивации). При разработке мероприятий по восстановлению земель, в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83*, принимаются во внимание: вид дальнейшего использования рекультивируемых земель, природные условия района, расположение и площадь нарушенного участка, фактическое состояние нарушенных земель.

Цель проводимых работ по рекультивации земель - подготовка земельных участков для восстановления его продуктивности и народнохозяйственной ценности, и дальнейшего его использования в соответствии с выбранным направлением.

Мероприятия по техническому этапу выполняются по завершению строительных работ и представляют собой подготовку земель в состояние, пригодное для проведения работ следующего биологического этапа рекультивации.

Выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации». Выбранное направление рекультивации должно с наибольшим эффектом и наименьшими затратами обеспечивать решение задач рационального и комплексного использования земельных ресурсов района, создания гармонических ландшафтов, отвечающих экологическим, хозяйственным, эстетическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

Выбор направлений рекультивации определен исходя из целевого использования земель и требований ГОСТ 17.5.1.01-83, ГОСТ 17.5.1.02-85 и ГОСТ 17.5.1.03-86.

В данном проекте принято природоохранное направление рекультивации по лесным землям.

Технический этап рекультивации считается законченным, если поверхность выровнена относительно прилегающих массивов по всей площади участка равномерно.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			48

Контроль над рекультивацией земель и возложение ответственности за невыполнение обязанностей по рекультивации осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель" (вместе с "Проведения рекультивации и консервации земель").

Приемку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, которая утверждается Председателем постоянной комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения.

В работе комиссии принимают участие представители юридических лиц, сдающие и принимающие рекультивационные земли, а также при необходимости специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет параметры и качественные характеристики работ по рекультивации земель:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- качество планировочных работ;
- мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;
- наличие и объем неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условия его хранения;
- полноту выполнения требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего использования рекультивируемых земель в соответствии с выбранным направлением.
- качество выполненных мелиоративных, противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);
- наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов.

Порядок приемки работ (этапа работ) по рекультивации земель и земельных участков включает выезд на место проведения работ по рекультивации земель и земельных участков, проведение натурного обследования, в том числе с целью отбора и анализа проб и определения физических, химических, биологических характеристик рекультивированных земель, а также установление пригодности таких земель для текущего и/или планируемого целевого назначения и разрешенного использования.

Инструментальным методом определяются физико-химические показатели почвы. Отбор почвенных проб производится согласно ГОСТ 17.4.3.01-83.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
										49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Согласно культуртехнического состояния отводимой территории, для её подготовки необходимо провести:

-валку деревьев мягких пород, корчевку пней деревьев корчевателями-собираателями с последующей засыпкой подкоренных ям, обивкой земли с выкорчеванных пней;

-сведение кустарника и мелкоlesia (кустарник и мелкоlesia – редкие, средние, густые);

-сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника граблями;

-корчевку корней кустарника и мелкоlesia корчевательной бороной.

Расчистка от древесной и кустарниковой растительности проводится на всей лесопокрытой площади, испрашиваемой на период строительства; на участках с крутыми склонами и заболоченными днищами рек по трассе свод древесно-кустарниковой растительности проводить с выборочной корчевкой пней.

Строительные работы проводятся на землях лесного фонда.

Согласно сведениям материалов инженерно-геодезических изысканий, при проведении строительно-монтажных работ в границах полосы отвода возникает необходимость сведения древесно-кустарниковой растительности на землях лесного фонда – 1,2146 га.

Проектом в целях воспроизводства лесов в виде компенсации предусмотрена посадка лесных насаждений на равновеликой площади за счет средств ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» взамен испрошенных земель лесного фонда, покрытых лесом (1,2146 га), таблица 1.2. Участок под лесовосстановление указывается лесничеством. С учетом особенности лесорастительного района наиболее подходящими породами для лесопосадки - культура сосна.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 ЛК РФ).

Согласно лесохозяйственного регламента Красновишерского лесничества в кварталах 76, 70 и соответственно в проектируемых лесных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;**
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды.

Для проектируемого лесного участка предусматривается следующий вид разрешённого использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных участков.

Предусматриваемое право пользования земельного участка - аренда. Срок использования земельного участка на период эксплуатации - в соответствии со сроком действия лицензии на право пользования недрами.

Использование лесов на рекультивируемом лесном участке - для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Поэтому в пределах рекультивируемого участка выполнения работ по лесовосстановлению невозможно.

Требования к воспроизводству лесов (нормативы, параметры, сроки проведения мероприятий по лесовосстановлению, лесоразведению, уходу за лесами)

В соответствии со статьей 61 Лесного кодекса Российской Федерации воспроизводство лесов включает в себя:

- 1) лесное семеноводство;
- 2) лесовосстановление;
- 3) уход за лесами;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							54

4) осуществление отнесения земель, предназначенных для лесовосстановления, к землям, занятым лесными насаждениями.

Воспроизводство лесов осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов в части воспроизводства лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесных участков, договоров купли-продажи лесных насаждений, а также для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесными участками или права безвозмездного пользования лесными участками.

Лесовосстановление предусматривает:

- подготовку почвы – корчевку пней, вспашку, дискование, нарезку борозд;
- посадку саженцев;
- уход за лесными культурами.

Посадку саженцев рекомендуется проводить весной в максимально сжатые сроки, до пересыхания верхних слоев почвы и до начала разворачивания почек у саженцев; допускается посадка также в августе, после одревеснения молодых побегов и закладки верхушечных почек в период устойчивой влажной погоды. Осенние посадки должны быть закончены в конце сентября. При посадке лесных культур рекомендуется применять стандартные саженцы. При выкопке, сортировке, перевозке, хранении и посадке нельзя допускать подсушивания корней, поэтому их временно притеняют, поливают, прикапывают. Техника посадки (ручная, механизированная) должна обеспечивать правильную заделку корней в почву без пустот и при достаточном ее уплотнении. При посадке корневая шейка заделывается на глубину 1-2см. Высокая приживаемость лесных культур достигается за счет использования саженцев с закрытой корневой системой (брикетов).

К уходу за лесными культурами относится оправка саженцев после механизированной посадки; ручная подсадка саженцев в случае плохой приживаемости; механическое уничтожение травянистой растительности и поросли нежелательных древесных и кустарниковых пород или с применением гербицидов и арборицидов; рыхление почвы с прополками в рядах. Количество и продолжительность ухода определяется состоянием лесокультурной площади и

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

зависит от способа создания лесных культур, способа и качества подготовки почвы.

Компенсационное восстановление зеленых насаждений, не относящихся к землям лесного фонда проектом не предусматривается.

Рекультивация нарушенных земель

В целях гармоничного слияния техногенного ландшафта, образующегося при проведении строительно-монтажных работ, с существующими природно-территориальными комплексами и максимального снижения ущерба окружающей среде проектом предусмотрены мероприятия технического и биологического этапа рекультивации.

Обоснование методов рекультивации

При разработке мероприятий по восстановлению земель в соответствии с ГОСТ 17.5.3.04-83* принимаются во внимание: вид дальнейшего использования рекультивируемых земель, природные условия района проведения работ, расположение и площадь нарушенного участка, фактическое состояние нарушенных земель.

В соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83*, работы по рекультивации осуществляются в два этапа: технический и биологический. Основной целью технического этапа является создание рекультивационного слоя почвы со свойствами, благоприятными для биологической рекультивации. Основной целью биологического этапа, включающего в себя комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, является восстановление плодородия нарушенных земель - превращение рекультивационного слоя почвы в плодородный слой, обладающий благоприятными для роста растений физическими и химическими свойствами.

Согласно требованиям Земельного кодекса РФ и ГОСТ 17.4.3.02-85 перед началом работ следует производить снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы на землях всех категорий.

После завершения строительных работ производится возвращение ранее снятого плодородного слоя почвы.

Технический этап рекультивации

Проектом предусматривается проведение технического этапа рекультивации на суммарной площади 7,5737 га:

- на площади 4,9679 га (4,9707 га – 0,0028 га = 4,9679 га) при проведении строительных работ – на всей площади строительства (4,9707) за исключением земельных участков, предусмотренных под сооружения на период эксплуатации, расположенных на рекультивируемых землях (0,0028га);

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
								56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Федерации "О проведении рекультивации и консервации земель" от 10.07.2018г. №800.

В случае возникновения по вине предприятия, выполняющего работы технического этапа рекультивации (подрядчика) провалов, просадок, оползней, развития процессов, ухудшающих состояние почвы (заболачивание и т.п.), устранение недостатков осуществляется силами и за счёт средств этого предприятия.

Схема строительной полосы на период строительства представлена на рис.2.

Схема строительной полосы на период демонтажа представлена на рис. 3.

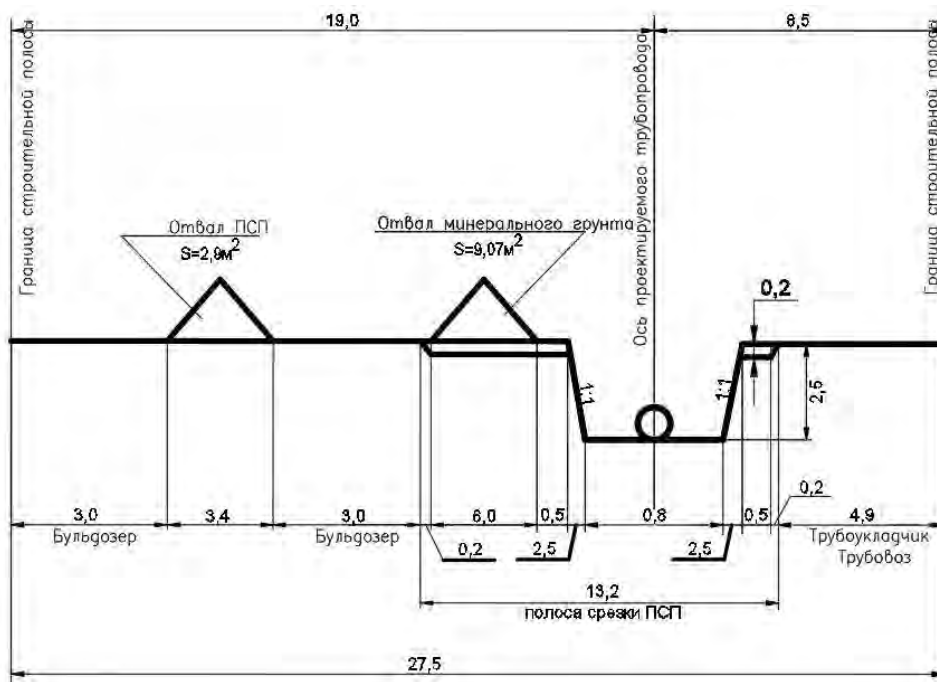


Рисунок 2 – Схема строительной полосы на период строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

59

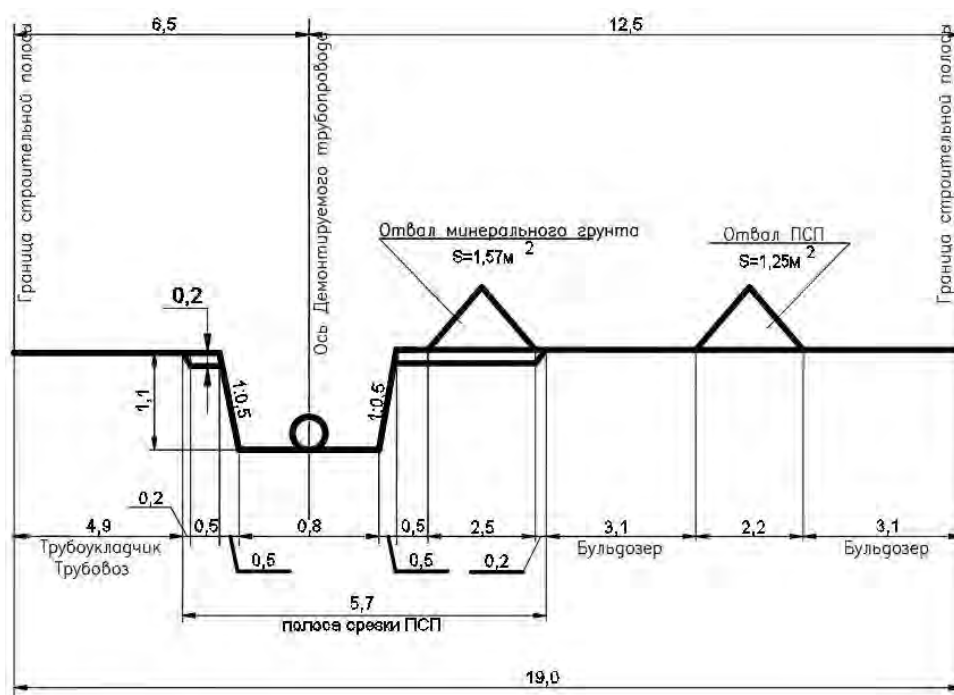


Рисунок 3 – Схема строительной полосы на период демонтажа

Работы по техническому этапу рекультивации земель будут проведены вовремя и после строительных работ подрядной организацией, которая будет определена на основе тендера.

Таблица 3.1 Ведомость снятия плодородного слоя почвы для рекультивации земель

Наименование объекта	Наименование угодий	Площадь отвода (га)	Площадь снятия плодородного слоя (га)	Мощность снимаемого плодородного слоя (м)	Объем снимаемого плодородного слоя почвы (м ³)	Расстояние перемещения снимаемого слоя в резерв (м)
СТРОИТЕЛЬСТВО						
ЭХЗ	техногенно-нарушенные почвы	0,0294	0	0	0	до 20
нефтегазосборного трубопровода, срезка 13,2 м	Неглубокоподзолистые; земли ЛФ	4,1900	0	0	0	
	Неглубокоподзолистые; земли пром	0,2383	0	0	0	
	техногенно-нарушенные почвы	0,5131	0	0	0	
ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:		4,9414	0,0000		0	
ДЕМОНТАЖ						
нефтегазосборного трубопровода, срезка 5,7 м	Неглубокоподзолистые; земли ЛФ	2,2814	0	0	0	до 20
	Неглубокоподзолистые; земли пром	0,1218	0	0	0	
	техногенно-нарушенные почвы	0,2026	0	0	0	
ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:		2,6058	0,0000		0	
ИТОГО по ПРОЕКТУ:		7,5472	0,0000		0	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Таблица 3.2 Ведомость использования плодородного слоя почвы для рекультивации земель

Наименование объекта	Наименование угодий	Использование плодородного слоя для рекультивации земель и благоустройства территории				Расстояние перемещения наносимого плодородного слоя (м)
		Наименование объекта благоустройства	Площадь отсыпки (га)	Мощность отсыпаемого плодородного слоя (м)	Объем наносимого плодородного слоя (м3)	
СТРОИТЕЛЬСТВО						
нефтегазосборного трубопровода	лесные земли	земли временного пользования	2,5161	0,20	5032	до 20
ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:			2,5161		5032	
ДЕМОНТАЖ						
нефтегазосборного трубопровода	лесные земли	земли временного пользования	0,3816	0,20	763	до 20
ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:			0,3816		763	
ИТОГО по ПРОЕКТУ:			2,8977		5795	

Биологический этап рекультивации

После приемки рекультивируемых земель предусматривается проведение биологической рекультивации за счет средств заказчика. Работы биологического этапа рекультивации проводится силами организации – подрядчика.

Биологическая рекультивация – это комплекс агротехнических, агрохимических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление плодородия нарушенных в процессе строительства земель.

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенных в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Проектом предусматривается проведение мероприятий биологического этапа рекультивации на суммарной площади 2,8977 га:

- на площади 2,5161 га (4,9707 га – 0,0004 га – 2,4542 га = 2,5161 га) при проведении строительных работ – на всей площади строительных работ (4,9707 га) за исключение земельных участков, предусмотренных под сооружения на период эксплуатации, расположенных на рекультивируемых землях (0,0004 га) и земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (2,4542 га);

- на площади 0,3816 га (2,6058 га – 2,2242 га = 0,3816 га) при проведении демонтажных работ – на всей площади демонтажных работ (2,6058 га) за исключение земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (2,2242 га).

Биологическая рекультивация проводится по землям временного пользования, нарушенных в ходе проведения строительно-монтажных работ. С

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							61

- Тимофеевка луговая - 65 %

Эти культуры относительно не требовательны к уровню плодородия почв, обладают хорошей зимостойкостью, имеют глубоко проникающую корневую систему, хорошо оструктуривают почву, обогащают её гумусом и имеются в наличии у хозяйств. Кроме того, сено, полученное из этих трав, хорошо поедается животными и отличается высоким содержанием протеина.

Оптимальным сроком посева является первая декада мая. Самый поздний срок – вторая декада августа. Оптимальная глубина высева семян многолетних трав – 1,0-1,5см.

Контроль над исполнением настоящего проекта осуществляет заказчик.

Рекультивация нарушенных земель после окончания эксплуатации объекта

Земельные участки под наземными сооружениями будут использоваться весь период эксплуатации объектов. После окончания эксплуатации будут предусмотрены ликвидационные работы, включающие демонтаж оборудования, уборку территории. Затем по специально разработанной программе будут проведены локальные работы по инвентаризации изменений и загрязнения окружающей среды, в том числе и земельных ресурсов.

Рекультивация нарушенных земель будет осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.2-85 по специально разработанному и прошедшему государственную экологическую экспертизу проекту.

После проведения рекультивации земельные участки будут возвращены землепользователям для дальнейшего использования по назначению.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

63

4 СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ (ЛОКАЛЬНЫЕ И СВОДНЫЕ) ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с пунктом 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. №800, данный раздел разрабатывается в случае осуществления рекультивации земель, консервации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В данном случае заказчиком и финансирующей организацией работ по рекультивации земель является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
										64
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2022

№ 242

Об утверждении «Документации по планировке территории «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» на территории Красновишерского городского округа

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация Красновишерского городского округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую «Документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)» на территории Красновишерского городского округа (далее – Проект).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Красная Вишера» за исключением приложений к нему. Приложения к настоящему постановлению обнародовать путем размещения в центральной библиотеке, находящейся по адресу: г. Красновишерск, ул. Спортивная, 18.

3. Отделу архитектуры и градостроительства разместить Проект в сетевом издании «Официальный сайт Красновишерского городского округа» по адресу: <http://krasnovishersk-adm.ru/>.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Красновишерского
городского округа



Е.В. Верещагин

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

66



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.05.2022

№ 30-01-02-581

О предварительном согласовании предоставления лесного участка из состава земель лесного фонда с целью строительства трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.)

В соответствии со статьями 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 70.1, частью 3 статьи 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 29 марта 2022 г. № И-6138 (вх. от 30 марта 2022 г. № 30-01-20.1-2568)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление лесного участка в аренду из состава земель лесного фонда обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (место нахождения – 614990, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ – 1035900103997, идентификационный номер налогоплательщика – 5902201970), на территории Красновишерского городского округа на землях лесного фонда Красновишерского лесничества, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, общей площадью 2,5165, с целью строительства трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.), с местоположением, согласно приложению к настоящему приказу (далее – лесной участок).

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-581 от 20.05.2022. Исполнитель: Старикова Е.В.
Страница 1 из 3. Страница создана: 17.05.2022 10:06



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

67

2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

2.1. провести работы по образованию лесного участка из земельного участка с кадастровым номером 59:25:0000000:4 на основании проекта планировки территории под объект: «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.)» на территории Красновишерского городского округа, утвержденного постановлением администрации Красновишерского городского округа от 15 марта 2022 г. № 242;

2.2. обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого лесного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности на испрашиваемый лесной участок.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» при планировании работ с целью строительства трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.) обеспечить:

3.1. соблюдение режима особой охраны особо охраняемой природной территории - охраняемого ландшафта регионального значения «Нижневишерский», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения».

4. В случае если выполняемые работы будут проводиться на водном объекте, оформить в Министерстве решение о предоставлении водного объекта в пользование (основание часть 3 статья 11 Водного кодекса Российской Федерации).

5. Отделу лесных отношений управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края с приказом ознакомить заинтересованных лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

Министр



Д.М. Беланович

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-581 от 20.05.2022. Исполнитель: Старикова Е.В.
Страница 2 из 3. Страница создана: 17.05.2022 10:06



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
68

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
от 20.05.2022 № 30-01-02-581

**Перечень кварталов в составе лесного участка, расположенного
в Красновишерском городском округе, Красновишерском лесничестве,
для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов,
с целью строительства трубопроводов
Гагаринского месторождения (2023г.)**

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Пло- щадь, га
1	2	3	4
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское)			
Эксплуатационные леса ООПТ охраняемый ландшафт регионального значения «Нижневишерский»	70	ч.37	0,9653
		ч.39	0,0016
		ч.40	0,1649
		ч.43	1,1763
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	76	ч.17	0,0844
		ч.18	0,1240
Итого			2,5165

Документ создан в электронной форме. № 30-01-02-581 от 20.05.2022. Исполнитель: Старикова Е.В.
Страница 3 из 3. Страница создана: 17.05.2022 10:06



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

69

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Дополнительное соглашение
к договору аренды лесного участка от 20.04.2009 № 40/08z1798**

г. Пермь

«01» *декабрь* 2009г

Агентство по природопользованию Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Мирошина Олега Владимировича, действующего по доверенности от 09.11.2009г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 01.01.2009г. № 7, с другой стороны, в соответствии с приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 11.11.2009 года № СЭД-48-01-02-585 « О внесении изменений в приказ Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 года № СЭД-48-01-02-75», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1 договора аренды лесного участка от 20.04.2009г. № 40/08z1798 (далее - договор), изложить в следующей редакции:
«По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 43,72,73 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 года № СЭД-48-01-02-75 «О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь», от 11.11.2009года № СЭД-48-01-02-585 «О внесении изменений в приказ Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 № СЭД-48-01-02-75» обязуется передать, а Арендатор обязуется принять земельный (лесной) участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Пункт 4 договора изложить в следующей редакции:
«Арендатору передается лесной участок для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, под объект: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» (код проекта ИСУ ЛУКОЙЛ-U123A0630A, код проекта ИСУ НГДО-U123-A0169A-F-01066).

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу, по одному

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

70

экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрационной службы.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Агентство по природопользованию
Пермского края

Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, 51
Получатель: УФК по Пермскому краю
(Минфин Пермского края (Агентство
по природопользованию Пермского
края л/с 028180909)
ИНН 5902293562 КПП 590201001
р/сч 40201810100000000005
РКЦ Пермь г. Пермь
БИК 045744000

Заместитель руководителя

М.П.



О.В. Мирошин

АРЕНДАТОР

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Юридический адрес: Российская
Федерация, г.Пермь, ул. Ленина, 62.
р/с 40702810700100001105
в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Перми
к/с 30101810500000000702
БИК 045773702, ИНН 5902201970
ОКПО 12032100,
ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
КПП 997150001 ОГРН 1035900103997

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



А.В. Колосов

А.В. Колосов

(по доверенности от 01.01.2009 №7)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

71

59.24.000.0000.45.03.0902/0015
 06.06.2019
 О.С. Александрова



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



АГЕНТСТВО ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

11.11.2009

№ СЭД-48-01-02-585

О внесении изменений в приказ Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 № СЭД-48-01-02-75

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.10.2009 № И – 17449, в соответствии с Положением об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В преамбуле приказа Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 № СЭД – 48-01 – 02 -75 «О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» (далее – Приказа) исключить слова «Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.04.2007 № 99».

2. В пункте 1 Приказа вместо слов «под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередачи, дорог, трубопроводов объекта» читать слова «для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых под объект».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела лесных и земельных отношений Агентства по природопользованию Пермского края Шарову Н.А.

И.о. руководителя Агентства

О.В. Мирошин

А.В. Долгошенина

Болтухина 13.11.09г.
о/ра (Ванфушева О.Ю.)

И.нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

73

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 20 апреля 2009 г. № 40 /08/14998

г. Пермь

«21» ноября 2017 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в лице исполняющего обязанности министра Килейко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03.09.2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 19 сентября 2017 г. № 29-рк, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 1 января 2015 г. № 4, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 12 сентября 2017 г. № И-23729, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 20 апреля 2009 г. № 40 о нижеследующем:

1. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«Лесной участок общей площадью 56,8106 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет категорию земель - земли лесного фонда, состоит из:

местоположение: Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), квартал № 70 (части выделов 1, 30, 31, 35, 37, 40, 41, 39, 43, 44, 45), квартал № 71 (часть выдела 3), квартал № 76 (части выделов 1, 3, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 52, 55), Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Вишерское), квартал № 56 (части выделов 23, 24), квартал № 57 (части выделов 3, 4, 5, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 24, 29), квартал № 58 (части выделов 3, 4, 6, 8, 13, 18);

кадастровый номер: 59:25:0000000:4503 (образован путем раздела земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:25:0000000:4, учтенного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 18 мая 2005 г. сделана запись регистрации № 59-59-01/097/2005-906);

номер учетной записи в государственном лесном реестре: 376-2009-04.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

74

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах для каждой из сторон и один для органа исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии

Пермского края

Адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, д. 51

Местонахождение: 614990, г. Пермь,
ул. Попова, д. 11

ИНН 590 229 3298

КПП 590201001

Лицевой счет получателя средств

№ 028160570 УФК по Пермскому краю

(Министерство финансов Пермского

края, лицевой счет 02562000010),

расчетный счет 402 018 10100000000005

Отделение Пермь

БИК 045 773 001

ОКПО 78891558

ОГРН 1065902004354

ОКТМО 57701000

АРЕНДАТОР:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества:
г. Пермь;

Адрес Общества: 614990, Российская
Федерация, г. Пермь, ул. Ленина 62,

ИНН 5902201970, КПП 997150001,

ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20,

ОГРН1035900103997, ОКПО12032100.

Наименование банка: Нижегородский

филиал ПАО Банка «ФК Открытие»

БИК 042282881 кор/сч

30101810300000000881 в РКЦ

Советский г. Нижний Новгород

р/сч 40702810202700000879

(по операционной деятельности,

при уплате неустойки);

р/сч 40702810302700001105

(по инвестиционной деятельности).

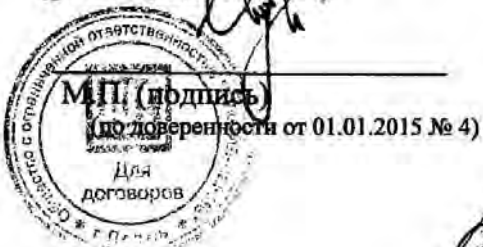
Клейко Дмитрий Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество)


М.П. (подпись)

Евентьев Максим Иванович

(фамилия, имя, отчество)


М.П. (подпись)
по доверенности от 01.01.2015 № 4)
Для
договоров



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(выд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
Номер кадастрового квартала:		59:25:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ "Красновишерское лесничество" Нижне-Язьвинское участковое лесничество квартал № 70 (выдел 1,30,31,35, 37, 40, 41, 39,43,44,45), квартал № 71 (выдел 3), квартал № 76 (выдел 1,3,9,12, 15,16, 17,18,19,20,23,52,55), Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество квартал №56 (выдел 23,24), квартал №57 (выдел 3,4,5,7,8,11,12,13, 14,15,20,21,24,29), квартал № 58 (выдел 3,4,6,8,13,18)	
Площадь:		568106 +/- 13190 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		255647.70	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		59:25:0560003:291, 59:25:0560003:301	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		под объект: "Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I -я очередь" - Лесной участок	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 18.07.2017	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 12 контуров.	
Получатель выписки:		Российская Федерация	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Шистерова О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(выд. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:25:0000000:4503-59/015/2017-1 от 27.11.2017		
3. Документы-основания:	3.1. пункт 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1. вид:	Аренда, часть 59:25:0000000:4/87, площадь 48239 кв.м		
дата государственной регистрации:	29.11.2017		
номер государственной регистрации:	59:25:0000000:4503-59/015/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.05.2009 по 01.01.2040		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970		
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка от 20.04.2009 №40/08z1798, дата регистрации 20.05.2009, №59-59-07/005/2009-095; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 20.04.2010 № 40/08z1798 от 21.11.2017 №2, дата регистрации 29.11.2017, №59:25:0000000:4503-59/015/2017-4		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Шистерова О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

77

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

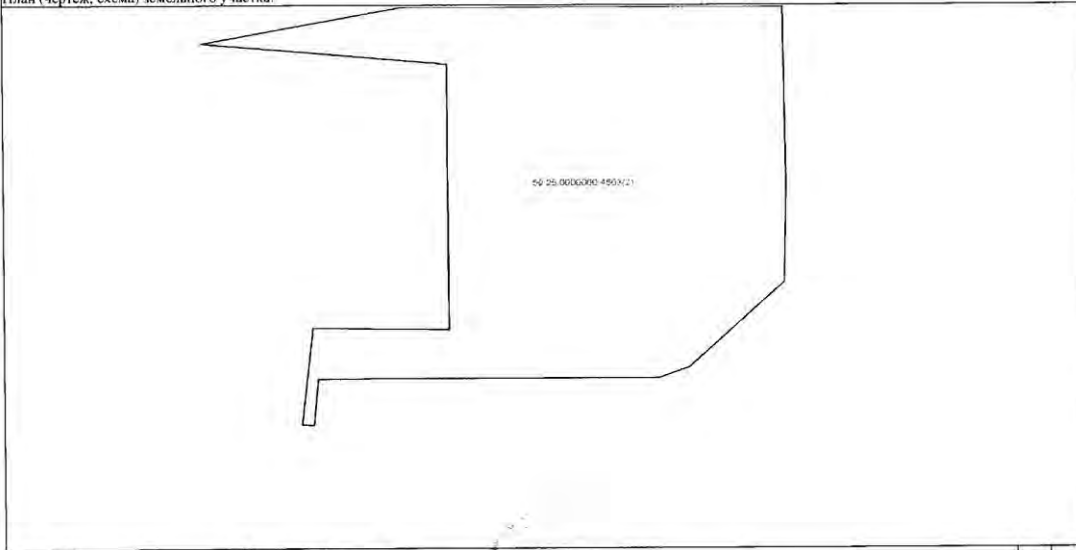
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

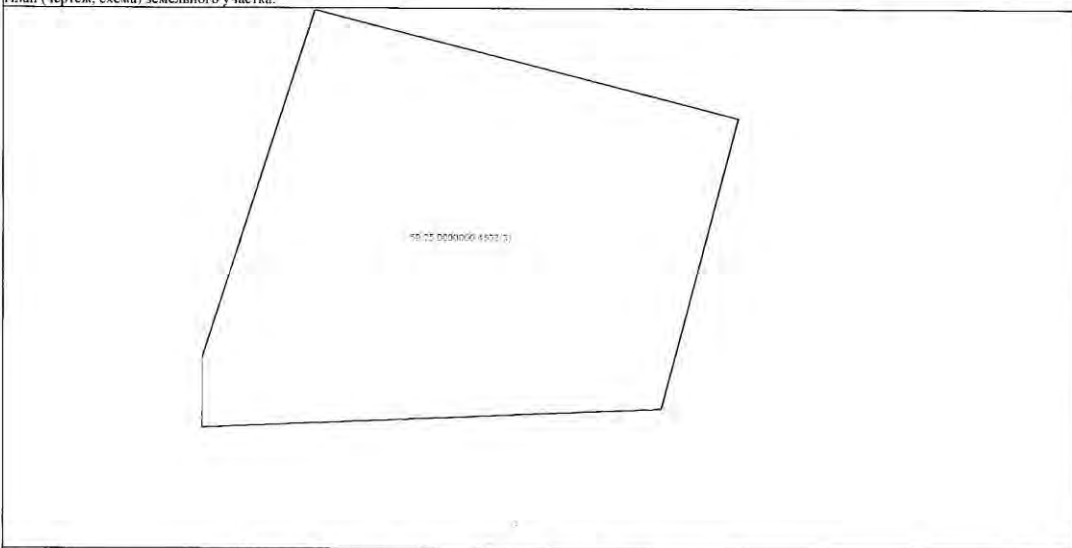
Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
30.11.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

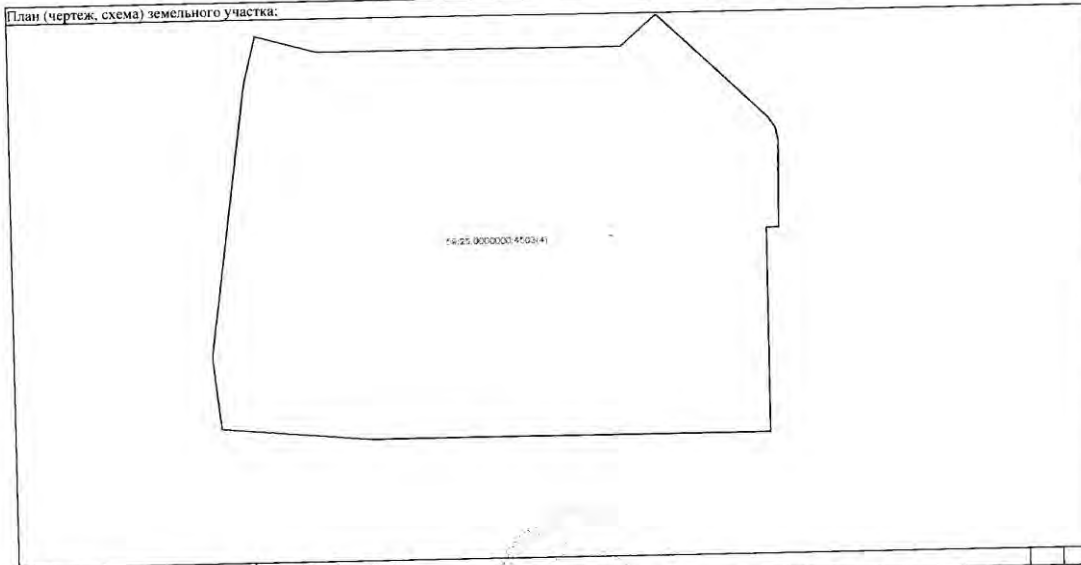
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>59:25:0000000:4503</u>	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

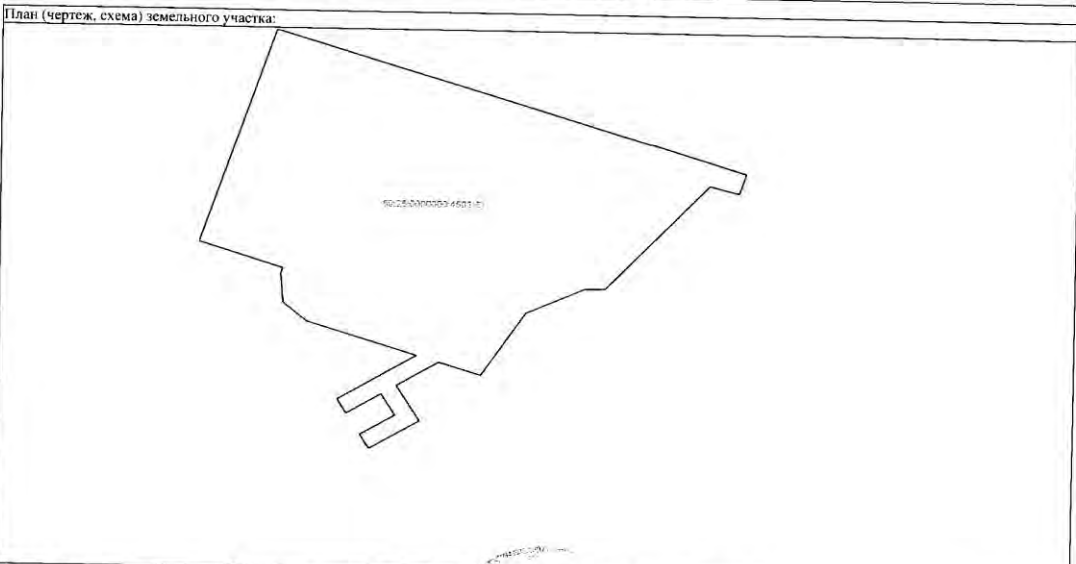
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	<i>[Signature]</i>	Шистерова О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------	---

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>59:25:0000000:4503</u>	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	<i>[Signature]</i>	Шистерова О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------	---

М.П.


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

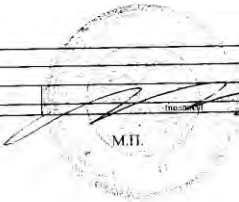
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Раздел 3

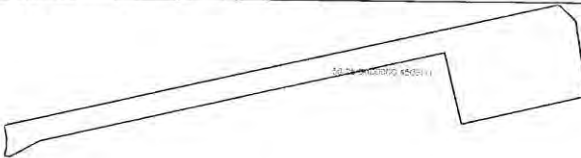
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

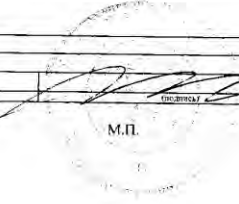
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>59:25:0000000:4503</u>		Всего листов выписки: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>59:25:0000000:4503</u>		Всего листов выписки: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	



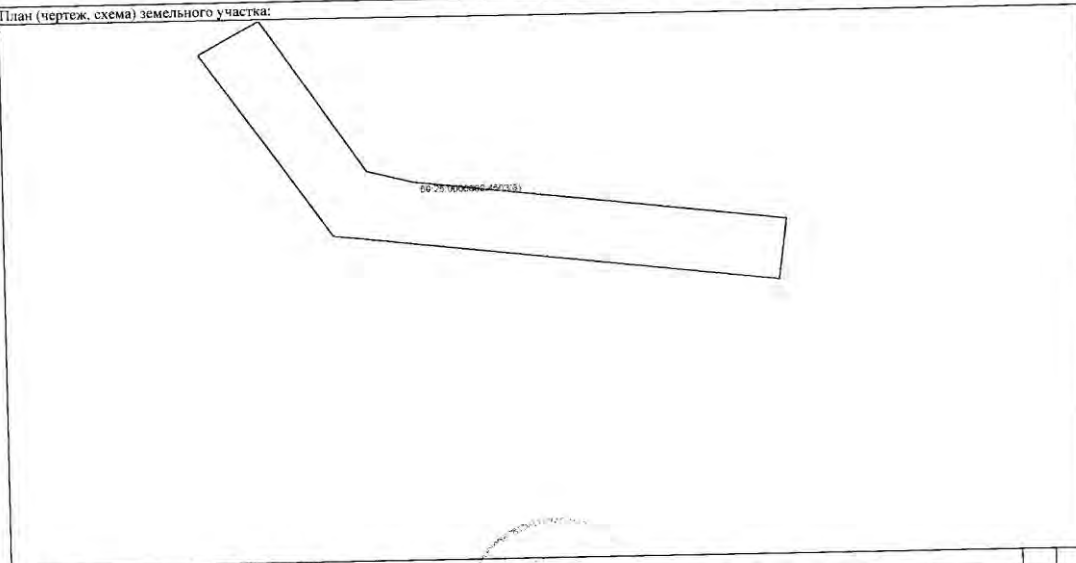
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

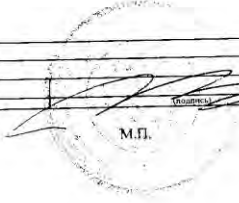
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Раздел 3

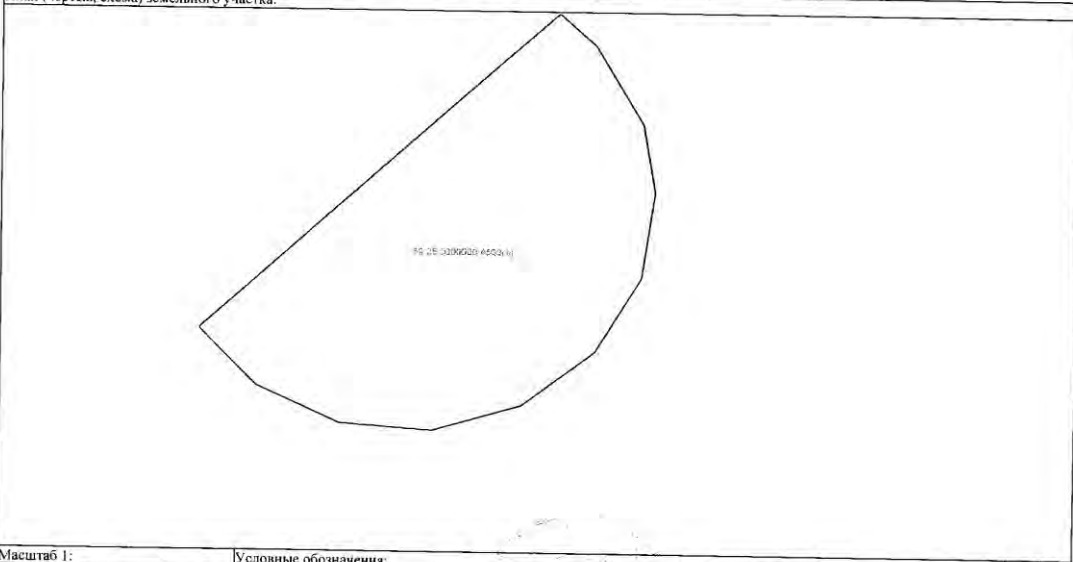
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

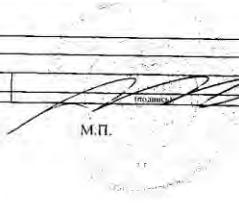
Земельный участок			
<small>(ИДЗ объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
30.11.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(ИДЗ объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
30.11.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

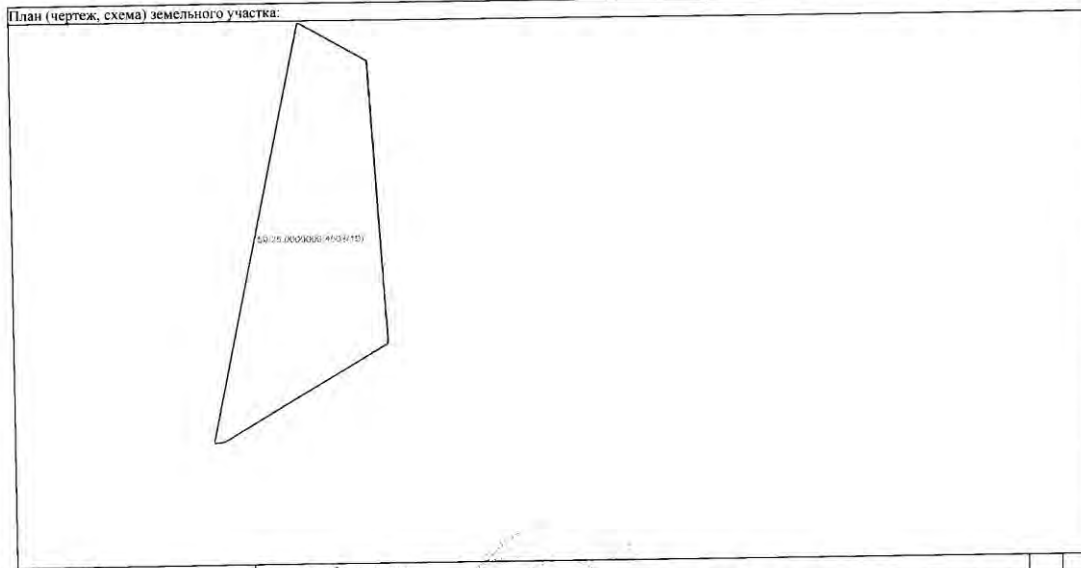
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Раздел 3

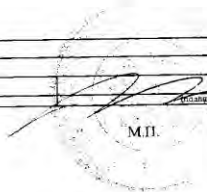
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
30.11.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

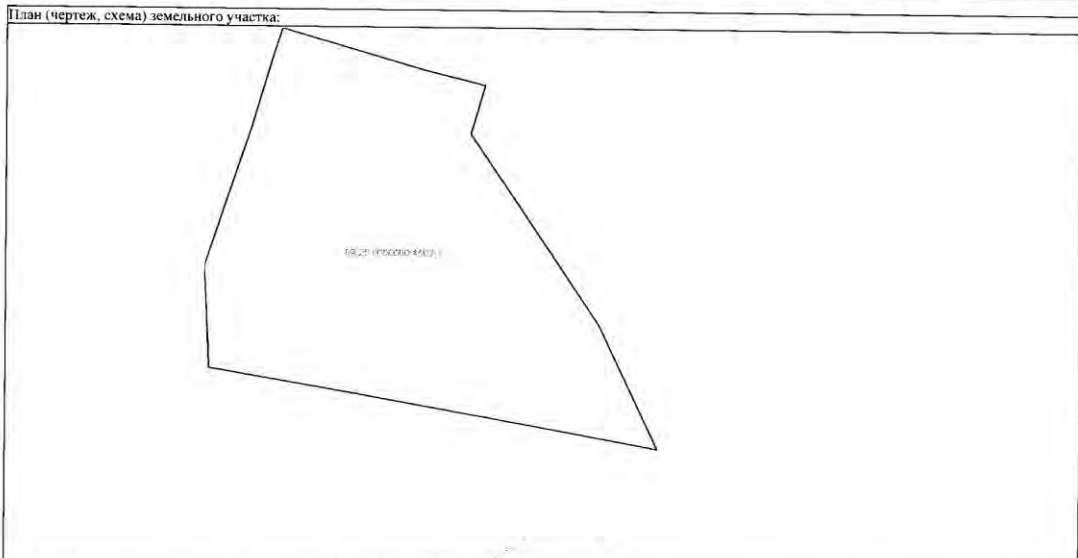
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и идентификация должности)</small>	<i>[Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Шистерова О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---



Раздел 3

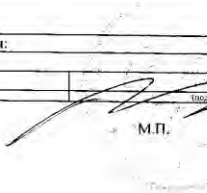
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
30.11.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:25:0000000:4503	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и идентификация должности)</small>	<i>[Signature]</i> <small>(подпись)</small>	Шистерова О. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>30.11.2017</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>59:25:0000000:4503</u>		Всего листов выписки: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Шистерова О. А.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



**Дополнительное соглашение
к договору аренды лесного участка от 20.04.2009 № 40/08z1798**

г. Пермь

«01» января 2009г

Агентство по природопользованию Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя руководителя Мирошина Олега Владимировича, действующего по доверенности от 09.11.2009г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 01.01.2009г. № 7, с другой стороны, в соответствии с приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 11.11.2009 года № СЭД-48-01-02-585 « О внесении изменений в приказ Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 года № СЭД-48-01-02-75», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1 договора аренды лесного участка от 20.04.2009г. № 40/08z1798 (далее - договор), изложить в следующей редакции:

«По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 43,72,73 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 года № СЭД-48-01-02-75 «О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь», от 11.11.2009года № СЭД-48-01-02-585 «О внесении изменений в приказ Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 № СЭД-48-01-02-75» обязуется передать, а Арендатор обязуется принять земельный (лесной) участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Пункт 4 договора изложить в следующей редакции:

«Арендатору передается лесной участок для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, под объект: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» (код проекта ИСУ ЛУКОЙЛ-U123A0630A, код проекта ИСУ НГДО-U123-A0169A-F-01066).

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющую одинаковую юридическую силу, по одному

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

85

экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для регистрационной службы.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Агентство по природопользованию Пермского края

Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, 51
Получатель: УФК по Пермскому краю
(Минфин Пермского края (Агентство по природопользованию Пермского края л/с 028180909)
ИНН 5902293562 КПП 590201001
р/сч 40201810100000000005
РКЦ Пермь г. Пермь
БИК 045744000

Заместитель руководителя

М.П.



О.В. Мирошин

АРЕНДАТОР

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Юридический адрес: Российская Федерация, г.Пермь, ул. Ленина, 62.
р/с 40702810700100001105
в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Перми
к/с 30101810500000000702
БИК 045773702, ИНН 5902201970
ОКПО 12032100,
ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
КПП 997150001 ОГРН 1035900103997

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

М.П.

А.В. Колосов

(по доверенности от 01.01.2009 №7)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

86



АГЕНТСТВО ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ ПЕРМСКОГО КРАЯ
П Р И К А З

11.11.2008

№ Л/А-УР 01-02-5Р5

**О внесении изменений в приказ Агентства
по природопользованию Пермского края
от 20.11.2008 № СЭД-48-01-02-75**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.10.2009 № И – 17449, в соответствии с Положением об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В преамбуле приказа Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 № СЭД – 48-01 – 02 -75 «О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» (далее – Приказа) исключить слова «Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.04.2007 № 99».

2. В пункте 1 Приказа вместо слов «под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередачи, дорог, трубопроводов объекта» читать слова «для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых под объект».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела лесных и земельных отношений Агентства по природопользованию Пермского края Шарову Н.А.

И.о. руководителя Агентства

О.В. Мирошин

А.В. Долгошеина

Долгошеина 13.11.08
о/и (Зам/руководителя О.В.)

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

87



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ

№ И-23729 Дата 12.09.2017
на № _____ от _____

И.о. Министра природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края

Д.Е. Килейко
ул. Попова, д. 11
г. Пермь, 614006

О внесении изменений
в предмет договора №40 от 20.04.2009

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 №СЭД-48-01-02-75 в аренду был предоставлен лесной участок под объект: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь» и заключен договор аренды лесного участка от 20.04.2009 №40.

Общество провело межевание и постановку на кадастровый учет вышеуказанного лесного участка общей площадью 568106 кв.м.

Прошу внести изменения в предмет договора, а именно: указать кадастровый номер участка 59:25:0000000:4503.

Приложение: Копия выписки из ЕГРН на 81 л. в 1 экз.

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

М.И. Евентьев

Е.Н. Курбатова
235-65-48

Россия,
614990, г. Пермь
ул. Ленина, д. 62

Тел.: (342) 235-61-01
(342) 235-66-48
Факс: (342) 235-64-60
(342) 235-68-07

E-mail: lp@lp.lukoil.com
Internet: www.lukoil-perm.ru

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

88

ДОГОВОР № 40/108z1798
аренды лесного участка

г. Пермь

«16» апреля 2009 года

Агентство по природопользованию Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя Каменева Алексея Львовича, действующего на основании Положения об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п, распоряжения губернатора Пермского края от 31.03.2008 № 79-рк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя Генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 01.01.2009 № 7, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 45, 72, 73 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 20.11.2008 года № СЭД – 48-01-02-75 «О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь» обязуется передать, а Арендатор обязуется принять земельный (лесной) участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 56,8106 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

категорию земельного участка – земли лесного фонда;

выписка из государственного лесного реестра Пермского края от 15 апреля 2009 года с номером учетной записи 376-2009-04;

местоположение: Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язьвинское участковое лесничество квартал № 76 (выдел 1,3,9,12,15,16,17,18,19,20,23,52,55)-нерестоохранные полосы; Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество квартал № 57 (выдел 3,4,5,7,8,13,14,15) – нерестоохранные полосы, Нижне-Язьвинское участковое лесничество квартал № 70 (выдел 1,30,31,35,37,40,41,39,43,44,45), квартал № 71 (выдел 3), Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество квартал № 56 (выдел 23,24), квартал № 57 (выдел 11,12,20,21,24,29), квартал № 58 (выдел 3,4,6,8,13,18) - эксплуатационные леса.

3. Схема расположения и границы лесного участка (План лесного участка), а также характеристика лесного участка приводятся в приложениях 1, 2, 2а, 2б и 2в.

4. Арендатору передаётся лесной участок под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередачи, дорог, трубопроводов объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

89

нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» (код проекта ИСУ ЛУКОЙЛ – U123A0630A, код проекта ИСУ НГДО – U123-A0169A-F-01066).

5. Обременения лесного участка: заказник «Нижневишерский».

6. Ограничения использования лесного участка: нет.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

7. Арендная плата по настоящему Договору рассчитана согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и составляет 677315,92 рубля (Шестьсот семьдесят семь тысяч триста пятнадцать рублей, 92 копейки) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату в соответствии с приложением 3, согласно расчету (Приложение 4) и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

8.1. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

8.2. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

9. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора только в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы, с указанием нового размера арендной платы, с указанием реквизитов для перечисления денежных средств, к договору аренды, которое является неотъемлемой частью договора. Размер арендной платы может быть изменен не чаще одного раза в год. При наличии возражений Арендатор обязан в тридцатидневный срок со дня получения уведомления направить Арендодателю мотивированный отказ от оплаты арендных платежей в размере, указанном в уведомлении. До урегулирования сторонами вопроса по изменению размера арендной платы Арендатор осуществляет платежи арендной платы в прежнем размере.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Арендодатель имеет право:

10.1. Получать от Арендатора ежемесячно сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве.

10.2. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего договора в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.3. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

10.4. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований действующего лесного законодательства Российской Федерации, норм ведения лесного хозяйства и условий настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

11.1. Обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка, передаваемого Арендатору в аренду.

11.2. Передать лесной участок Арендатору по Акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению 5.

11.3. Произвести приемку выполненных Арендатором работ после рекультивации нарушенных земель на лесных участках.

11.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

12.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами Акта приема-передачи лесного участка в аренду, представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

12.3. Получать от Арендодателя информацию о лесном участке.

12.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

12.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям, лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

13.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

13.3. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю Проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

13.4. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию.

13.5. Представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

13.6. Вносить в Проект освоения лесов необходимые изменения и уточнения, полученные при проведении лесоустроительных работ.

13.7. Точно и в срок исполнять указания и предписания контролирующих органов и должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор.

13.8. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных Проектом освоения лесов.

13.9. Осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов.

13.10. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

13.11. Не допускать нарушение прав других лесопользователей, а также третьих лиц.

13.12. Обеспечить охрану лесного участка от незаконных, самовольных рубок леса. Своевременно информировать контролирующие органы и должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор, о случаях незаконных, самовольных рубок леса.

13.13. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по Акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными Проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

13.14. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, и юридическим оформлением прекращения его действия.

13.15. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

15. За нарушение условий настоящего Договора в части внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующих размерах:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы неуплаты арендной платы за каждый день просрочки.

15.1 Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

15.2 Арендатор освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

16. За нарушение условий договора, правил пожарной безопасности в лесах, правил санитарной безопасности в лесах, допущенные лесонарушения, Арендатор выплачивает ущерб в соответствии с действующим лесным законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

17. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

21. Расторжение настоящего Договора Арендодателем осуществляется следующим образом:

По результатам проведенной Арендодателем периодической проверки исполнения существенных условий настоящего Договора и при выявлении неисполнения их, Арендатору выдается соответствующее предписание об устранении обнаруженных нарушений в установленный срок. В случае невыполнения предписания в установленный срок, Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «20» ноября 2008 года до «01» января 2040 года включительно.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

24. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 20.11.2008г.

25. В случае необходимости изъятия лесного участка или его части для государственных и муниципальных нужд Арендатору в установленном порядке возмещаются возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

26. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

27. Передача лесного участка осуществляется по Акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору. Указанный Акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

28. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

29. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрационной службы. Приложения 1 – 5 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

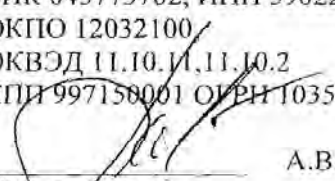
РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
**Агентство по природопользованию
 Пермского края**
 Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, 51
 ИПН 5902293562 КПП 590201001
 р/сч 40302810100000000001
 РКЦ Пермь г. Пермь
 БИК 045744000



А.Л. Каменев

Арендатор
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Юридический адрес: Российская Федерация,
 г.Пермь, ул. Ленина, 62.
 Почтовый адрес: 614990, Российская Феде-
 рация, г.Пермь, ул. Ленина, 62
 р/с 40702810700100001105
 в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Перми
 к/с 30101810500000000702
 БИК 045773702, ИНН 5902201970
 ОКПО 12032100
 ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2
 КПП 997150001 ОГРН 1035900103997


 А.В. Колосов
 МП (подпись)
 (по доверенности от 01.01.2009 №7)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

94

Управление
Федеральной регистрационной службы по
Нижегородскому краю

Номер регистрационного дела 59

Произведена государственная регистрация доверенности
сферы

Дата регистрации 20 мая 2009

Номер регистрационного дела 59-04/005/2009-095

Регистратор Мико А.В.
(Ф.И.О.)



п.

3

Ка
л
(и
во
че

За
лк
|
ох
п.

экс
ш

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение 1

к договору

от 20 04 2009г. № 40 / 08z1798

**Характеристика лесного участка
по ГКУ «Красновишерское лесничество»**

*Нижне-Язьвинское участковое лесничество
(заказник «Нижневишерский»)*

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га					Итого
				покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
36.5136	Защитные леса (нерестоохранные полосы)	76	1				0,9232	9,1578	
			3				0,4839		
			12				3,711		
			15				0,1144		
			16				0,2067		
			17				0,1306		
			18				3,1034		
			19				0,3499		
	20				0,078				
	23				0,0567				
	эксплуатационные леса	70	30				3,2961	9,2025	
			31				1,429		
			35				3,3357		
			37				0,1492		
40						0,4171			
41						0,5754			
Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе нелесные земли, га					Итого	
10	11	12	Пашни	Сенокосы	Воды	Болота	Прочие	18	
Защитные леса (нерестоохранные полосы)	76	9				0,2684	0,0238	0,7504	
		52 55					0,4582		
эксплуатационные леса	70	1				0,2025		17,4029	
		39				4,1772			
		43 44				6,4143	0,0672		
		45					0,0377		
	71	3				6,5040			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

96

Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество
(заказник «Нижневишерский»)

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га				Итого	
				покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20,297	Защитные леса (нерес-тоохранные полосы)	57	3				0,6639	4,7862	
			4				0,1412		
			7				1,8712		
			8				0,5568		
			13				0,4344		
			14				0,3736		
	эксплуатационные леса	56	57	23				0,9357	14,5265
				24				1,3562	
				11				0,4929	
				12				1,4471	
				20				0,8975	
				21				0,5783	
		58	58	29				0,4446	
				3				2,4051	
				4				2,2572	
				6				2,0725	
				8				0,1091	
				13				0,5753	
18				0,955					
Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе нелесные земли, га					Итого	
10	11	12	Пашни	Сенокосы	Воды	Болота	Прочие	17	18
Защитные леса (нерес-тоохранные полосы)	57	5			0,0377				0,0377
эксплуатационные леса	57	24				0,9466			0,9466

Арендодатель:
Агентство по природопользованию
Пермского края
А.Л. Каменев

(подпись, печать)

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

А.В. Колосов

(подпись, печать)

по доверенности № 7 от 01.01.2009 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

97

Приложение 2
к договору
от 20.04 200 г. № 46/08z1798

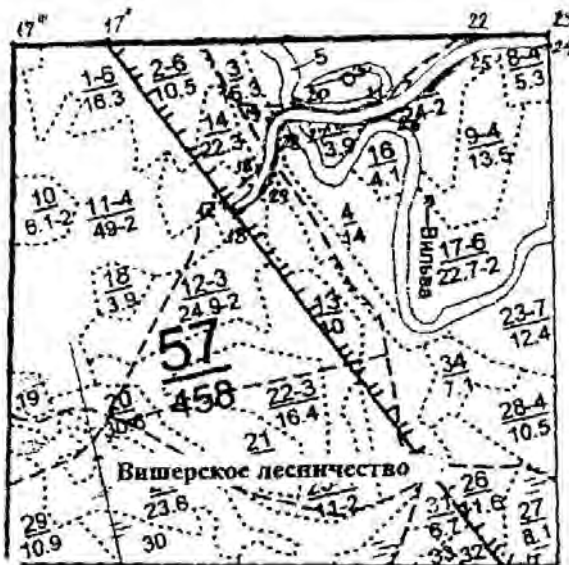
СХЕМА

расположения и границы лесного участка по ГКУ «Красновишерское лесничество»

Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество квартал № 57 (выдел 3,4,5,7,8,13,14,15)

для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь»

Масштаб 1:25000 Площадь участка 4,8239 га



№№ точек	Румбы линий	Длина линий
17"-17"	ЮВ 85°	375
17"-17"	ЮВ 34°	825
17-18	СВ 43°	175
18-19	СВ 04°	250
19-20	СВ 64°	150
20-21	ЮВ 86°	350
21-22	СВ 47°	500
22-23	СВ 88°	325
23-24	ЮВ 03°	30
24-25	ЮЗ 88°	300
25-26	ЮЗ 47°	425
26-27	СЗ 86°	325
27-28	ЮЗ 64°	125
28-29	ЮЗ 04°	250
29-18	ЮЗ 43°	200
18-17"	СЗ 43°	30

- участок, передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель:
Агентство по природопользованию
Пермского края

(подпись, печать)
А.Л. Каменев

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(подпись, печать)
А.В. Колосов

по доверенности № 7 от 01.01.2009г.

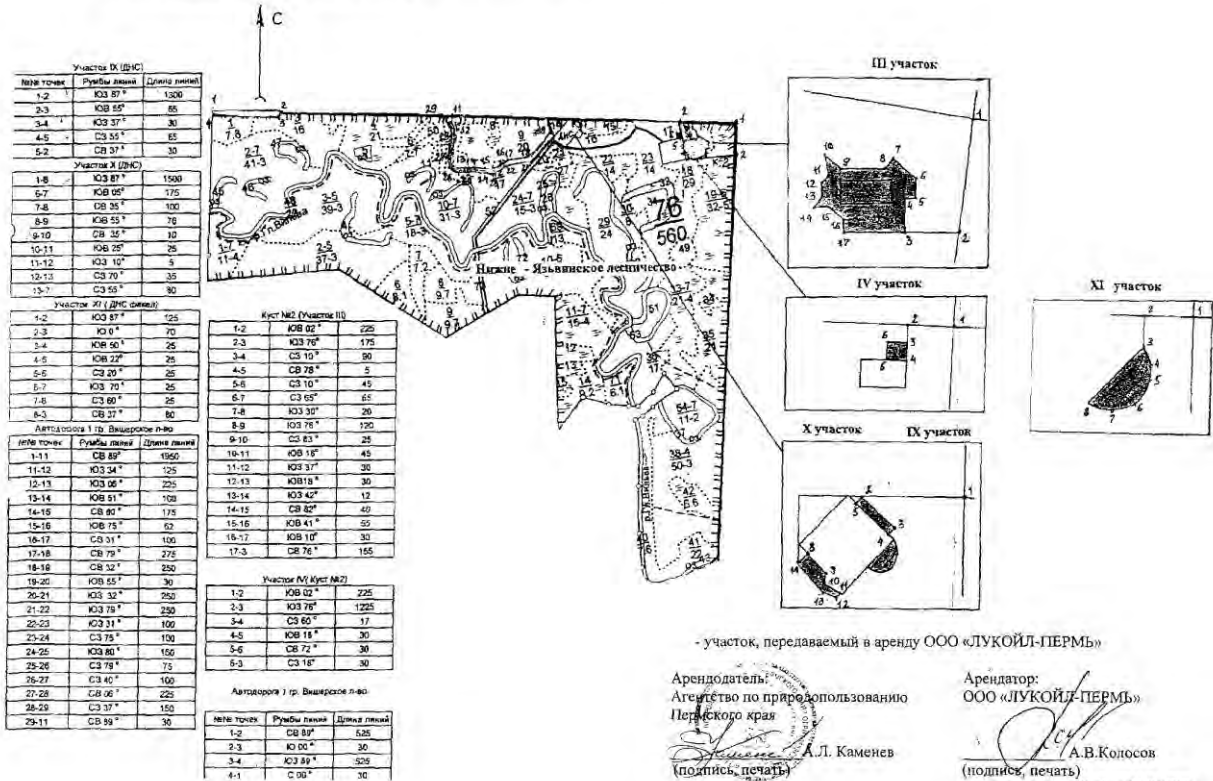
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

СХЕМА

расположения и границы лесного участка по ГКУ «Красновишерское лесничество»
Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язывское участковое лесничество квартал № 76 (выдел 1,3,9,12,15,16,17,18,19,20,23,52,55)
для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь»
Масштаб 1:25000 Площадь участка 9,9082 га

Приложение 2а к договору от 06.04.2009г. № 40/08з1798



- участок, передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

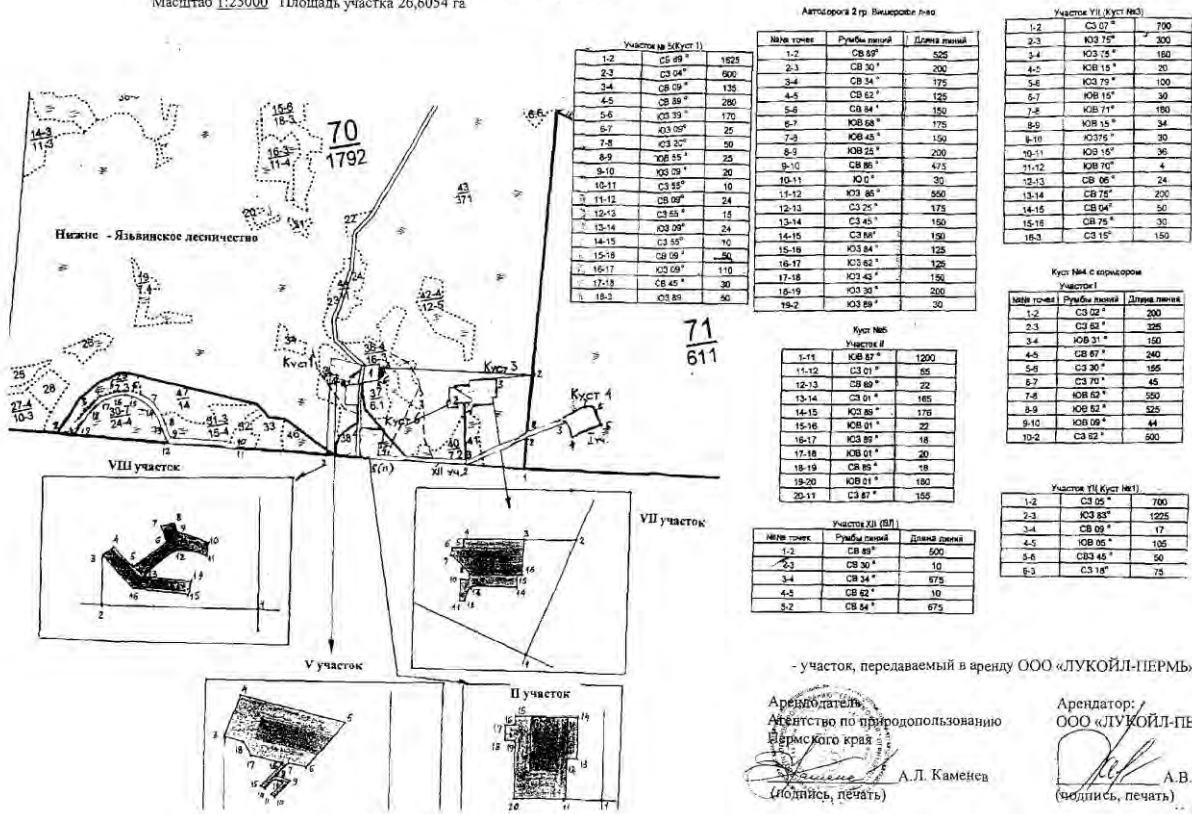
Арендодатель: Агентство по природопользованию Пермского края
А.Л. Каменев (подпись, печать)

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
А.В. Колосов (подпись, печать)

СХЕМА

расположения и границы лесного участка по ГКУ «Красновишерское лесничество»
Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язывское участковое лесничество квартал № 70 (выдел 1,30,31,35,37,40,41,39,43,44,45), квартал № 71 (выдел 3)
для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь»
Масштаб 1:25000 Площадь участка 26,6054 га

Приложение 2о к договору от 06.04.2009 г. № 40/08з17



- участок, передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель: Агентство по природопользованию Пермского края
А.Л. Каменев (подпись, печать)

Арендатор: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
А.В. Колосов (подпись, печать)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

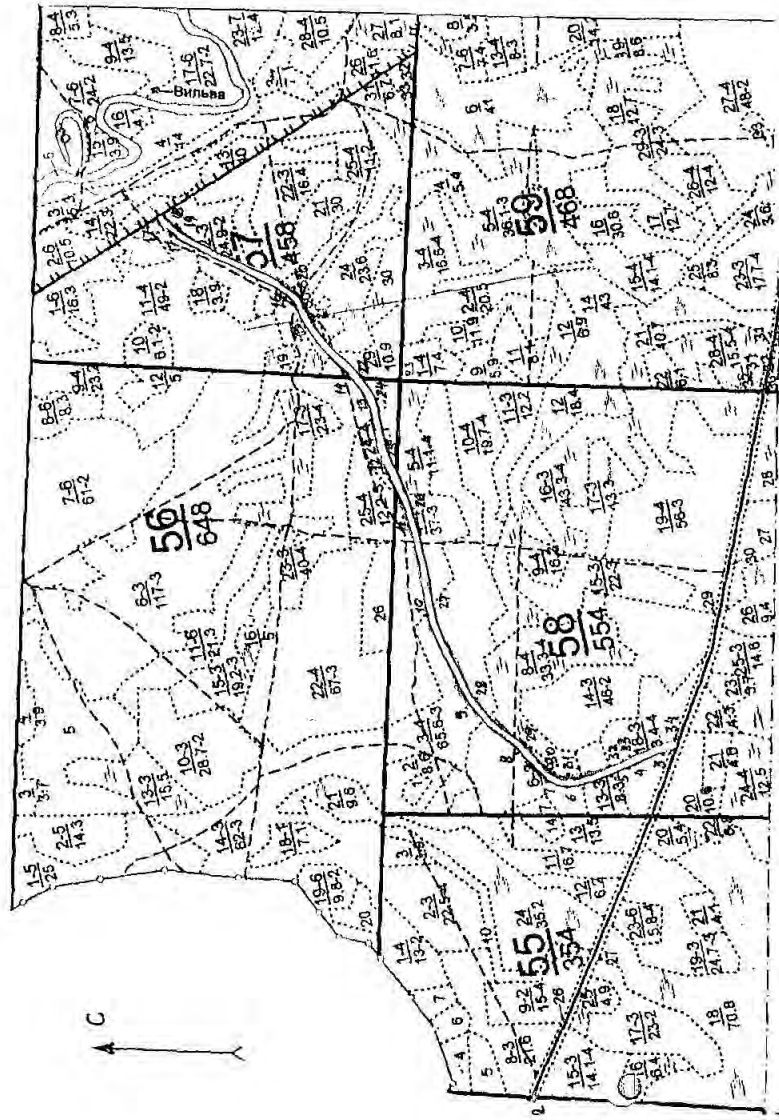
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

С.А.ШИГА
 расположение и границы лесного участка по ГКУ «Красновишерское лесничество»
 Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язвинское (Вишерское) участковое лесничество квартал № 56 (выдел 11,12,20,21,24,29), квартал № 57 (выдел 3,4,6,8,13,18) для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) | очередь»
 Масштаб 1:25000 Площадь участка 15,4731 га

Приложение 2в
 к договору
 от 11.04 200 г. № СС /08z175

№ п/п	Рубль димка	Длина линии
1-2	С 0 *	687
3-3	ЮВ 82 *	425
3-4	СЗ 29 *	225
4-6	СЗ 23 *	75
5-8	СЗ 30 *	300
6-7	С 0 *	27
7-8	СВ 45 *	75
8-9	СВ 40 *	432
9-10	СВ 81 *	573
10-11	СВ 81 *	650
11-12	СВ 80 *	225
12-13	СВ 75 *	500
13-14	СВ 48 *	125
14-15	СВ 43 *	350
15-16	СВ 75 *	250
16-17	СВ 22 *	775
17-17	СВ 34 *	125
17-18	ЮВ 34 *	30
18-19	ЮЗ 43 *	125
18-20	ЮЗ 22 *	775
20-21	ЮЗ 75 *	325
21-22	ЮЗ 43 *	350
22-23	ЮЗ 02 *	200
22-24	ЮЗ 60 *	125
24-25	ЮЗ 75 *	500
25-26	ЮЗ 51 *	225
26-27	ЮЗ 81 *	550
27-28	ЮЗ 67 *	550
28-29	ЮЗ 40 *	440
29-30	ЮЗ 45 *	200
30-31	Ю 0 *	87
31-32	ЮВ 30 *	300
32-33	ЮВ 29 *	125
33-34	ЮВ 20 *	250
34-3	СЗ 62 *	30



- участок, передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель:
 Агентство по природопользованию
 Пермского края
 (подпись, печать)
 А.Л. Каменев

Арендатор:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 (подпись, печать)
 А.В. Колосов
 по договору № 7 от 01.01.200 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение 3
к договору аренды
лесного участка
от № 04/2009 № 40/08z.1798

Размер и сроки внесения арендной платы участка

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка - всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет Пермского края	В федеральный бюджет
1	2	3	4	5
За 2008 год До 15.05.2009	89076,62	-	-	89076,62
Итого за 2008г.	89076,62	-	-	89076,62
До 15.05.2009	282214,95	-	-	282214,95
До 15.06.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.07.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.08.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.09.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.10.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.11.2009	56442,99	-	-	56442,99
До 15.12.2009	56443,03	-	-	56443,03
ИТОГО (2009год)	677315,92	-	-	677315,92

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г.Пермь
ИНН 5902293562 КПП 590201001
УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)
р/с № 40101810700000010003 БИК 045773001 Код ОКАТО 57226501000
КБК доходов 053 11204012010000120

Арендодатель:

Арендатор:

Агентство по природопользованию
Пермского края

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



А. Л. Каменев

А.В. Колосов

(подпись, печать)
по доверенности № 7 от 01.01.2009

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

101

Приложение 4

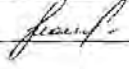
к договору
от 20.04 2008г. № УС 108-21798

РАСЧЕТ

размера арендной платы за пользование земельным (лесным) участком

под объектом: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» расположенном в Пермском крае, Красновишерском муниципальном районе, ГКУ «Красновишерское лесничество».

кв. №	выд.	Хоз-во	Пло-щадь, га	Ставка платы,	Поправоч- ный	Дополнительные поправочные			повышаю- щий	Сумма арендной
						0,5*	0,75**	0,9***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ниже-Язывское участковое лесничество										
76	1	вырубка	0,9232	2321,9	6			0,9	1,07	12385,59
	3	вырубка	0,4839	2321,9	6			0,9	1,07	6491,97
	9	болото	0,2684	2212,76	6	0,5			1,07	1906,43
	12	вырубка	3,711	2321,9	6			0,9	1,07	49786,53
	15	вырубка	0,1144	2321,9	6			0,9	1,07	1534,78
	16	вырубка	0,2067	2321,9	6			0,9	1,07	2773,07
	17	вырубка	0,1306	2321,9	6			0,9	1,07	1752,12
	18	вырубка	3,1034	2321,9	6			0,9	1,07	41635,02
	19	вырубка	0,3499	2321,9	6			0,9	1,07	4694,24
	20	вырубка	0,078	2321,9	6			0,9	1,07	1046,44
	23	вырубка	0,0567	2321,9	6			0,9	1,07	760,68
	52	прочие	0,0238	2212,76	6	0,5			1,07	169,05
	55	просеки	0,4582	2212,76	6	0,5			1,07	3254,58
70	1	болото	0,2025	2212,76	6	0,5			1,07	1438,35
	30	вырубка	3,2961	2321,9	6			0,9	1,07	44220,27
	31	вырубка	1,429	2321,9	6			0,9	1,07	19171,38
	35	вырубка	3,3357	2321,9	6			0,9	1,07	44751,55
	37	вырубка	0,1492	2321,9	6			0,9	1,07	2001,66
	40	вырубка	0,4171	2321,9	6			0,9	1,07	5595,79
	41	вырубка	0,5754	2321,9	6			0,9	1,07	7719,53
	39	прочие	4,1772	2212,76	6	0,5			1,07	29670,48
	43	болото	6,4143	2212,76	6	0,5			1,07	45560,51
	44	прочие	0,0672	2212,76	6	0,5			1,07	477,32
	45	прочие	0,0377	2212,76	6	0,5			1,07	267,78
71	3	болото	6,504	2212,76	6	0,5			1,07	46197,65
Ниже-Язывское (Вишерское) участковое лесничество										
57	3	вырубка	0,6639	2321,9	6			0,9	1,07	8906,84
	3	вырубка	0,1412	2321,9	6			0,9	1,07	1894,33
	5	река	0,0377	2212,76	6	0,5			1,07	267,78
	7	вырубка	1,8712	2321,9	6			0,9	1,07	25103,90
	8	вырубка	0,5568	2321,9	6			0,9	1,07	7469,99
	13	вырубка	0,4344	2321,9	6			0,9	1,07	5827,88
	14	вырубка	0,3736	2321,9	6			0,9	1,07	5012,19
	15	вырубка	0,7451	2321,9	6			0,9	1,07	9996,22
56	23	вырубка	0,9357	2321,9	6			0,9	1,07	12553,29
	24	вырубка	1,3562	2321,9	6			0,9	1,07	18194,70
57	11	вырубка	0,4929	2321,9	6			0,9	1,07	6612,72
	12	вырубка	1,4471	2321,9	6			0,9	1,07	19414,20
	20	вырубка	0,8975	2321,9	6			0,9	1,07	12040,80
	21	вырубка	0,5783	2321,9	6			0,9	1,07	7758,44
	24	болото	0,9466	2212,76	6	0,5			1,07	6723,66
	29	вырубка	0,4446	2321,9	6			0,9	1,07	5964,73
58	3	вырубка	2,4051	2321,9	6			0,9	1,07	32266,67
	4	вырубка	2,2572	2321,9	6			0,9	1,07	30282,46
	6	вырубка	2,0725	2321,9	6			0,9	1,07	27804,53
	8	вырубка	0,1091	2321,9	6			0,9	1,07	1463,68
	13	вырубка	0,5753	2321,9	6			0,9	1,07	7718,19
	18	вырубка	0,955	2321,9	6			0,9	1,07	12812,22
Итого:			56,8106							641 352,24

Расчет произвел:  инженер лесопользования Мальшакова Н. В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

102

Примечание:

0,5*-коэффициент применяется в отношении участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями;

0,75*-коэффициент применяется в отношении участков, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых рединами (размер ставки платы за гектар, установленной для субъекта РФ, применяется наименьший)

0,9***-коэффициент применяется в отношении участков, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для ее восстановления (гари, вырубki, прогалины, пустыри и иные)

Арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Получатель:

ИНН/КПП 5902293562/590201001

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)

р/с № 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь

БИК 045773001

ОКАТО 57226501000

КБК 05311204012010000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

Арендодатель:

Агентство по природопользованию

Пермского края



А.Л. Каменев

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

А.В. Колосов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение 4

к договору

от 20.04

2009г. № 4010821498

РАСЧЕТ

размера арендной платы за пользование земельным (лесным) участком

под объектом: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь» расположенном в Пермском крае. Красновишерском муниципальном районе, ГКУ «Красновишерское лесничество».

кв. №	выл.	Хоз-во	Пло-щадь, га	Ставка платы,	Поправочный	Дополнительные поправочные			повышающий	Сумма арендной
						0,5*	0,75**	0,9***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язывинское участковое лесничество										
76	1	вырубка	0,9232	2321,9	6			0,9	1,13	13080,11
	3	вырубка	0,4839	2321,9	6			0,9	1,13	6856,01
	9	болото	0,2684	2212,76	6	0,5			1,13	2013,34
	12	вырубка	3,711	2321,9	6			0,9	1,13	52578,32
	15	вырубка	0,1144	2321,9	6			0,9	1,13	1620,85
	16	вырубка	0,2067	2321,9	6			0,9	1,13	2928,57
	17	вырубка	0,1306	2321,9	6			0,9	1,13	1850,37
	18	вырубка	3,1034	2321,9	6			0,9	1,13	43969,70
	19	вырубка	0,3409	2321,9	6			0,9	1,13	4957,47
	20	вырубка	0,078	2321,9	6			0,9	1,13	1105,12
	23	вырубка	0,0567	2321,9	6			0,9	1,13	803,34
	52	прочие	0,0738	2212,76	6	0,5			1,13	178,53
	55	просеки	0,1582	2212,76	6	0,5			1,13	3437,08
70	1	болото	0,2025	2212,76	6	0,5			1,13	1519,00
	30	вырубка	3,2961	2321,9	6			0,9	1,13	46699,92
	31	вырубка	1,429	2321,9	6			0,9	1,13	30246,41
	35	вырубка	3,3357	2321,9	6			0,9	1,13	47260,98
	37	вырубка	0,1492	2321,9	6			0,9	1,13	2113,90
	40	вырубка	0,4171	2321,9	6			0,9	1,13	5909,57
	41	вырубка	0,5754	2321,9	6			0,9	1,13	8152,40
	39	прочие	4,1772	2212,76	6	0,5			1,13	31334,25
	43	болото	6,4143	2212,76	6	0,5			1,13	48115,31
	44	прочие	0,0672	2212,76	6	0,5			1,13	504,08
	45	прочие	0,0377	2212,76	6	0,5			1,13	282,80
71	3	болото	6,504	2212,76	6	0,5			1,13	48788,17
Нижне-Язывинское (Вишерское) участковое лесничество										
57	3	вырубка	0,6639	2321,9	6			0,9	1,13	9406,29
	4	вырубка	0,1412	2321,9	6			0,9	1,13	2000,55
	5	река	0,0377	2212,76	6	0,5			1,13	282,80
	7	вырубка	1,8712	2321,9	6			0,9	1,13	26511,60
	8	вырубка	0,5568	2321,9	6			0,9	1,13	7888,87
	13	вырубка	0,4344	2321,9	6			0,9	1,13	6154,68
	14	вырубка	0,3736	2321,9	6			0,9	1,13	5293,25
	15	вырубка	0,7451	2321,9	6			0,9	1,13	10556,75
56	23	вырубка	0,9357	2321,9	6			0,9	1,13	13257,22
	24	вырубка	1,3562	2321,9	6			0,9	1,13	19214,96
57	11	вырубка	0,4929	2321,9	6			0,9	1,13	6983,52
	12	вырубка	1,4471	2321,9	6			0,9	1,13	20502,85
	20	вырубка	0,8975	2321,9	6			0,9	1,13	12715,99
	21	вырубка	0,5783	2321,9	6			0,9	1,13	8193,49
	24	болото	0,9466	2212,76	6	0,5			1,13	7100,69
	29	вырубка	0,4446	2321,9	6			0,9	1,13	6299,20
58	3	вырубка	2,4051	2321,9	6			0,9	1,13	34076,02
	4	вырубка	2,2572	2321,9	6			0,9	1,13	31980,54
	6	вырубка	2,0725	2321,9	6			0,9	1,13	29363,66
	8	вырубка	0,1091	2321,9	6			0,9	1,13	1545,75
	13	вырубка	0,5753	2321,9	6			0,9	1,13	8150,98
	18	вырубка	0,955	2321,9	6			0,9	1,13	13530,66
Итого:			56,8106							677 315,92

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

104

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Расчет произвел: _____ инженер лесопользования Мальшакова Н. В.

Директор ГКУ "Красновишерское лесничество"

Р. М. Петрова

Примечание:

0,5*-коэффициент применяется в отношении участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями;

0,75*-коэффициент применяется в отношении участков, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых рединами (размер ставки платы за гектар установленной для субъекта РФ, применяется наименьший)

0,9***-коэффициент применяется в отношении участков, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для ее восстановления (гари, вырубki, прогалины, лустыри и иные)

Арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Получатель:

ИНН/КПП 5902293562/590201001

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)

р/с № 4010181070000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь

БИК 045773001

ОКАТО 57226501000

КБК 05311204012010000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

Арендодатель:

Агентство по природопользованию

Пермского края



А.Л. Каменев

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

А.В. Колосов

(по доверенности № 7 от 01.01.2009)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение 5
к договору аренды
лесного участка
от 20.09 2009 № 40/08z1798

**Акт
приема-передачи лесного участка в аренду**

№ 40

«20» сентября 2009 г

Арендодатель в лице руководителя Агентства по природопользованию Пермского края Каменева Алексея Львовича, действующего на основании положения об Агентстве по природопользованию Пермского края от 22.02.2008 № 28-п, распоряжения губернатора Пермского края от 31.03.2008 № 79-рк и Арендатор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице заместителя Генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности № 7 от 01.01.2009 года, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял для строительства, реконструкции и эксплуатации объекта «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) I очередь» (код проекта ИСУ ЛУКОЙЛ-U123A0630A, код проекта ИСУ НГДО- U123-A0169A-F-01066) лесной участок, расположенный на территории Красновишерского муниципального района, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижнее-Язьвинское участкового лесничества в квартале №70 (выдела 1,30,31,35,37,40,41,39,43,44,45), квартале № 71 (выдел 3), квартале № 76 (выдела 1,3,9,12,15,16,17,18,19,20,23,52,55), Нижнее-Язьвинском (Вишерском) участковом лесничестве квартале № 56 (выдела 23,24), квартале 58 (выдела 3,4,6,8,13,18).

**1. Характеристика лесного участка
по ГКУ «Красновишерское лесничество»**

*Нижнее-Язьвинское участковое лесничество
(заказник «Нижневишерский»)*

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га				Итого
				покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36,5136	Защитные леса (нерестохранные полосы)	76	1				0,9232	9,1578
			3				0,4839	
			12				3,711	
			15				0,1144	
			16				0,2067	
			17				0,1306	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
106

			18				3,1034		
			19				0,3499		
			20				0,078		
			23				0,0567		
	эксплуатационные леса	70	30				3,2961	9,2025	
			31				1,429		
			35				3,3357		
			37				0,1492		
			40				0,4171		
			41				0,5754		
Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе нелесные земли, га					Прочие	Итого
			Пашни	Сенокосы	Воды	Болота			
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Защитные леса (нерестохранные полосы)	76	9				0,2684		0,7504	
		52					0,0238		
		55					0,4582		
эксплуатационные леса	70	1				0,2025		17,4029	
		39				4,1772			
		43				6,4143			
		44					0,0672		
		45					0,0377		
71	3				6,5040				

Нижне-Язьвинское (Вишерское) участковое лесничество
(заказник «Нижевишерский»)

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га				Итого
				покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20,297	Защитные леса (нерестохранные полосы)	57	3				0,6639	4,7862
			4				0,1412	
			7				1,8712	
			8				0,5568	
			13				0,4344	
			14				0,3736	
			15				0,7451	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

107

1

Форма 1.8.

Агентство по природопользованию Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра Пермского края от 15 апреля 2009 года.
Раздел 1.5.1. Лесные участки. Учёт и описание.

**Наименование субъекта Российской Федерации Пермский край
Наименование лесничества Государственное краевое учреждение «Красновишерское лесничество»**

Номер учетной записи	Кадастровый (или условный) номер лесного участка	Местоположение			№№ лесных кварталов	№№ лесотаксационных выделов	Площадь, га	Вид целевого назначения лесов	Вид разрешенного использования лесов
		Участковое лесничество	Участковое лесничество	Участковое лесничество					
1		3		4	5	6	7	8	
376-2009-04	нет	Нижне-Язьвинское		76	1	0,9232	Защитные леса	Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь	
				76	3	0,4839			
				76	9	0,2684			
				76	12	3,7110			
				76	15	0,1144			
				76	16	0,2067			
				76	17	0,1306			
				76	18	3,1034			
				76	19	0,3499			
				76	20	0,0780			
				76	23	0,0567			
				76	52	0,0238			
				76	55	0,4582			
				Итого		9,9082			
				70	1	0,2025	Эксплуатационные леса		
				70	30	3,2961			
				70	31	1,4290			
				70	35	3,3357			
				70	37	0,1492			
				70	39	4,1772			
				70	40	0,4171			
				70	41	0,5754			
				70	43	6,4143			
				70	44	0,0672			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

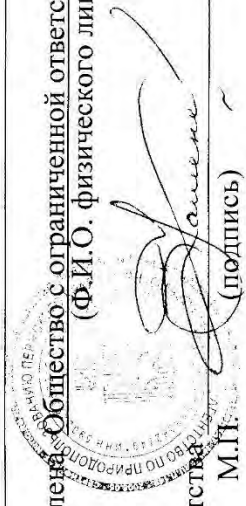
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

1	2	3	4	5	6	7	8	
			70	45	0,0377			
			71	3	6,5040			
		Итого			26,6054			
		Итого			36,5136			
		Нижне-Язывское (бывшее Вишерское)	57	3	0,6639	Защитные леса		
			57	4	0,1412			
			57	5	0,0377			
			57	7	1,8712			
			57	8	0,5568			
			57	13	0,4344			
			57	14	0,3736			
			57	15	0,7451			
		Итого			4,8239			
			56	23	0,9357		Эксплуатационные леса	
			56	24	1,3562			
			57	11	0,4929			
			57	12	1,4471			
			57	20	0,8975			
			57	21	0,5783			
			57	24	0,9466			
			57	29	0,4446			
			58	3	2,4051			
			58	4	2,2572			
			58	6	2,0725			
			58	8	0,1091			
			58	13	0,5753			
			58	18	0,9550			
		Итого			15,4731			
Всего		Итого			20,2970			
					56,8106			

Выписка предоставлена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)



Руководитель Агентства М.П. (подпись) А.Л. Каменев



АГЕНТСТВО ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

20.11.2008

№ СЭД-48-01-02-45

О передаче в аренду земельных (лесных) участков под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.04.2007 № 99, Порядком использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24.04.2007 № 109, Правилами подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2007 № 324, Положением об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 18.09.2008 № И-17033, лицензии ПЕМ 12411 НЭ, заключения ГКУ «Красновишерское лесничество» от 09.09.2008 № 504

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать в аренду земельные (лесные) участки сроком до 01 января 2040 года Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» общей площадью 56,8106 га, расположенные в Красновишерском муниципальном районе на землях лесного фонда в защитных (нерестоохранные полосы) эксплуатационных лесах (заказник «Нижневишерский») под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линий электропередачи, дорог, трубопроводов объекта «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь», согласно приложению.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

111

2. Директору ГКУ «Красновишерское лесничество» Р.М. Петровой:

2.1 подготовить расчет платы за использование лесов по ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», с применением повышающего коэффициента 1,07, установленным на 2008 год;

2.2 подготовить и направить в Агентство по природопользованию Пермского края для подписания договор аренды лесного участка в течение 10 дней.

3. С приказом ознакомить заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела организации использования, воспроизводства, охраны и защиты лесов Агентства по природопользованию Пермского края Чугайнову М.В.

И.о. руководителя Агентства



О.В. Мирошин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
								112
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Приложение
к приказу Агентства по
природопользованию
Пермского края

от 20.11.2008 № СЗР-48-01-02-45

Перечень кварталов в составе земельных (лесных) участков, передаваемых в аренду

Участковое Лесничество	Целевое назначение лесов	Категория защитности лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти, система поддержания пластового давления (корректировка) 1 очередь» Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» ГКУ «Красновишерское лесничество» заказник «Нижневишерский»					
Нижне- Язьвинское	Защитные	Нерестоохра нные полосы	76	1, 3, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 52, 55	
Нижне- Язьвинское (Вишерское)			57	3, 4, 5, 7, 8, 13, 14, 15	
Нижне- Язьвинское	Эксплуатац ионные		70	1, 30, 31, 35, 37, 40, 41, 39, 43, 44, 45	
			71	3	
Нижне- Язьвинское (Вишерское)			56	23, 24	
			57	11, 12, 20, 21, 24, 29	
			58	3, 4, 6, 8, 13, 18	
Итого					

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Попова, д. 11, г. Пермь, ГСП, 614990
Тел. (342) 233 27 57, факс (342) 233 20 99
E-mail: krailes@permkrai.ru
ОГРН 1085902003934
ИНН/КПП 5902293562/5902201001

12.01.2010 № СЭД-48-01-11-8

Директору ООО «Лукойл-Пермь»
Колосову А.В.

На № _____ от _____

**Уведомление об арендной плате
на 2010 год за использование
лесов**

Агентство по природопользованию Пермского края (далее - Агентство) уведомляет Вас о размере арендной платы на 2010 год по договору аренды лесного участка №40 от 20.04.2009г. _____.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные Правительством Российской Федерации в 2007 году, применяются в 2010 году с коэффициентом 1,13.

Следовательно размер арендной платы на 2010 год соответствует размеру арендной платы 2009 года.

Арендная плата вносится Арендатором 15 числа каждого месяца долями в размере 1/12 части годового размера арендной платы.

Агентство сообщает реквизиты по оплате платежей за использование лесов:
ИНН 5902293562 КПП 590201001;

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края);

Р/счет № 40101810700000010003;

ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г. Пермь;

БИК 045773001;

ОКАТО 57226000000;

КБК 053 1 12 04012 01 0000 120 в доход федерального бюджета;

Назначение платежа в доход федерального бюджета: плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды №40 от 20.04.2009г.;

КБК 818 1 12 04022 02 0000 120 в доход бюджета Пермского края;

Назначение платежа в доход бюджета Пермского края: плата за использование лесов в части, превышающей минимальный размер арендной платы по договору аренды №40 от 20.04.2009г. _____

Заместитель руководителя Агентства

М.В.Трунина

Н.В.Красноперова
236 00 61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение
к договору № 40 от 20 апреля 2009 г

СРОКИ
внесения арендной платы за 2 011 год.

Оплачиваемый период	Дата начисления	Дата платежа	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, руб	В том числе	
				в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
(Январь 2011 г.)	15.01.2011	15.01.2011	56 442,99	56 442,99	
(Февраль 2011 г.)	15.02.2011	15.02.2011	56 442,99	56 442,99	
(Март 2011 г.)	15.03.2011	15.03.2011	56 442,99	56 442,99	
(Апрель 2011 г.)	15.04.2011	15.04.2011	56 442,99	56 442,99	
(Май 2011 г.)	15.05.2011	15.05.2011	56 442,99	56 442,99	
(Июнь 2011 г.)	15.06.2011	15.06.2011	56 442,99	56 442,99	
(Июль 2011 г.)	15.07.2011	15.07.2011	56 442,99	56 442,99	
(Август 2011 г.)	15.08.2011	15.08.2011	56 442,99	56 442,99	
(Сентябрь 2011 г.)	15.09.2011	15.09.2011	56 442,99	56 442,99	
(Октябрь 2011 г.)	15.10.2011	15.10.2011	56 442,99	56 442,99	
(Ноябрь 2011 г.)	15.11.2011	15.11.2011	56 442,99	56 442,99	
(Декабрь 2011 г.)	15.12.2011	15.12.2011	56 443,03	56 443,03	
Итого (2 011 год)			677 315,92	677 315,92	

Реквизиты для зачисления платежей за пользование лесным фондом:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)
ИНН: 5902293562
КПП: 590201001
р/счет: 40101810700000010003
Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
БИК: 045773001
ОКАТО: 57226000000

Назначения платежей:

1. КБК 05311204012010000120 - Плата за использования лесов в части минимального размера арендной платы (Федеральный бюджет) к договору № 40 от 20 апреля 2009 г;

Подписи:

Заместитель руководителя

Лесопользователь

Заместитель Генерального директора
по капитальному строительству



Трунина Марина Викторовна

ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ

Гуныков А. А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

115



Договор аренды лесного участка от 05.03.2013 г. № 45 /132 0270

Расчет размера арендной платы за пользование лесным участком находящимся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда Красновишерского муниципального района Красновишерского лесничества под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, №8 Газаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект "Газаринское", код ИСУ ИГДО У123-А0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ У123А06304)

Площадь 26,1891 га Арендатор: ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

№ квартала	№ выдела	хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повышающий коэффициент на 2021 г.	Сумма арендной платы, руб.
						0,5	0,75	0,9		
Ниже-Язывское участковое лесничество (Ниже-Язывское) - эксплуатационные леса, охраняемый ландшафт "Нижевишерский"										
70	ч.38	хвойное	0,0239	2321,9	6				2,35	782,46
	ч.39	болото	0,0340	2212,76	6				2,35	530,40
	ч.43	болото	0,0401	2212,76	6				2,35	625,56
	ч.45	ЛЭН	0,0370	2212,76	6				2,35	577,20
Ниже-Язывское участковое лесничество (Ниже-Язывское) - защитные леса (ценные леса: нерестозащитные полосы лесов), охраняемый ландшафт "Нижевишерский"										
76	ч.9	болото	0,6547	2212,76	6				2,35	10213,39
	ч.10	мягколиственные	1,5482	2212,76	6				2,35	48303,71
	ч.12	хвойное	5,6615	2321,9	6				2,35	185350,66
	ч.14	хвойное	0,1605	2321,9	6				2,35	5254,98
	ч.15	хвойное	0,6897	2321,9	6				2,35	22579,94
	ч.16	хвойное	0,6855	2321,9	6				2,35	22442,44
	ч.18	хвойное	0,3306	2321,9	6				2,35	10823,44
	ч.19	хвойное	3,8377	2321,9	6				2,35	125641,65
	ч.20	хвойное	0,3315	2321,9	6				2,35	10832,91
	ч.21	болото	0,5981	2212,76	6				2,35	9330,33
	ч.23	хвойное	0,7364	2321,9	6				2,35	24108,84
	ч.24	мягколиственные	0,3993	2212,76	6				2,35	12458,13
	ч.32	болото	0,3947	2212,76	6				2,35	6137,30
	ч.33	хвойное	2,3833	2321,9	6				2,35	78026,36
	ч.34	хвойное	1,2970	2321,9	6				2,35	42462,21
	ч.35	болото	5,6745	2212,76	6				2,35	88521,96
	Итого:									
			26,1891						2,35	715599,39

ч.52	газопровод	0,5944	2212,76	6					2,35	9272,62
ч.55	просека	0,0765	2212,76	6					2,35	1193,40
Итого:										715599,39

Арендодатель:

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края
Заместитель министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

М.В. Гринина
(подпись, печать)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

М.И. Воронько
(подпись, печать)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

132.0270

СРОКИ
внесения арендной платы за 2 021 год.

Оплачиваемый период	Дата начисления	Дата платежа	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, руб	В том числе	
				в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
(1 квартал 2021 г.)	20.01.2021	20.01.2021	178 877,35	178 877,35	
(2 квартал 2021 г.)	20.04.2021	20.04.2021	178 877,35	178 877,35	
(3 квартал 2021 г.)	20.07.2021	20.07.2021	178 877,35	178 877,35	
(4 квартал 2021 г.)	20.10.2021	20.10.2021	178 877,34	178 877,34	
Итого (2 021 год)			715 509,39	715 509,39	

Уникальные идентификаторы начислений

Оплачиваемый период	КБК	Сумма	УИН
(1 квартал 2021 г.)	05311204012016000120	178 877,35	0210273520150000000531589
(2 квартал 2021 г.)	05311204012016000120	178 877,35	0210273520150000000531589
(3 квартал 2021 г.)	05311204012016000120	178 877,35	0210273520150000000531589
(4 квартал 2021 г.)	05311204012016000120	178 877,34	0210273520150000000531589

Реквизиты для зачисления платежей за пользование лесным фондом:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края)
ИНН: 5902293298

КПП: 590201001

р/счет: 0310064300000015600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь

БИК: 015773997

ОКТМО: 57760000

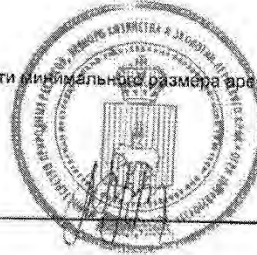
Кор/счет: 40102810145370000048

Назначения платежей:

1. КБК 053 1 12 04012 01 6000 120 - Плата за использования лесов в части минимального размера арендной платы (Федеральный бюджет) к договору № 45 от 05 марта 2013 г.

Подписи:

Заместитель министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края



Трунина М.В.

Лесопользователь



М. И. ЕВЕНТЬЕВ

Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Договор аренды лесного участка от 05.03.2013 г. № 45/13-0270


Расчет размера арендной платы за пользование лесным участком находящемся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда Красновишерского муниципального района Красновишерского лесничества под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, №8 Газаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект "Газаринское", код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A)

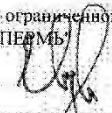
Площадь 26,1891 га

Арендатор: ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

№ квартала	№ выдела	хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повышающий коэффициент на 2020 г.	Сумма арендной платы, руб.
						0,5	0,75	0,9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское) - эксплуатационные леса, охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
70	ч.38	хвойное	0,0239	2321,9	6				2,26	752,49
	ч.39	болото	0,0340	2212,76	6	0,5			2,26	510,09
	ч.43	болото	0,0401	2212,76	6	0,5			2,26	601,60
	ч.45	ЛЭП	0,0370	2212,76	6	0,5			2,26	555,09
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское) - защитные леса (ценные леса: нерестохранильные полосы лесов), охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
76	ч.9	болото	0,6547	2212,76	6	0,5			2,26	9822,15
	ч.10	мягколиственное	1,5482	2212,76	6				2,26	46453,78
	ч.12	хвойное	5,6615	2321,9	6				2,26	178252,12
	ч.14	хвойное	0,1605	2321,9	6				2,26	5053,34
	ч.15	хвойное	0,6897	2321,9	6				2,26	21715,18
	ч.16	хвойное	0,6855	2321,9	6				2,26	21582,94
	ч.18	хвойное	0,3306	2321,9	6				2,26	10408,93
	ч.19	хвойное	3,8377	2321,9	6				2,26	120829,85
	ч.20	хвойное	0,3315	2321,9	6				2,26	10437,27
	ч.21	болото	0,5981	2212,76	6	0,5			2,26	8973,00
	ч.23	хвойное	0,7364	2321,9	6				2,26	23185,53
	ч.24	мягколиственное	0,3993	2212,76	6				2,26	11981,01
	ч.32	болото	0,3947	2212,76	6	0,5			2,26	5921,49
	ч.33	хвойное	2,3833	2321,9	6				2,26	75038,11
	ч.34	хвойное	1,2970	2321,9	6				2,26	40836,00
ч.35	болото	3,6745	2212,76	6	0,5			2,26	85131,76	

ч.52	газопровод	0,5944	2212,76	6	0,5			2,26	8917,49
ч.55	проека	0,0765	2212,76	6	0,5			2,26	1147,69
Итого:			26,1891						688106,91

Арендодатель:
 Министерство природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии
 Пермского края
 Заместитель министра

 М.В. Трунина
 (подпись, печать)

Арендатор:
 Общество с ограниченной ответственностью
 "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

 М.И. Ебентьев



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

М.П. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

Договор аренды лесного участка от 05.03.2013 г. № 45/1320270

СРОКИ
внесения арендной платы на 2020 год.

Оплачиваемый период	Дата начисления	Дата платежа	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, руб	В том числе	
				в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
I квартал 2020 г.	20.01.2020	20.01.2020	172026,72	172026,72	
II квартал 2020 г.	20.04.2020	20.04.2020	172026,72	172026,72	
III квартал 2020 г.	20.07.2020	20.07.2020	172026,72	172026,72	
IV квартал 2020 г.	20.10.2020	20.10.2020	172 026,75	172026,75	
Итого (2020 год)			688 106,91	688 106,91	

Реквизиты для зачисления платежей за пользование лесным фондом:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края)

ИНН: 5902293298

КПП: 590201001

р/счет: 40101810700000010003

Банк получателя: Отделение Пермь

БИК: 045773001


ОКТМО: 57 626 000

Назначения платежей:

1. КБК 05311204012016000120 - Плата за использования лесов в части минимального размера арендной платы (Федеральный бюджет) к договору № 45 от 05 марта 2013 г.


Арендодатель:

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
Заместитель министра

 М.В. Трунина
(подпись, печать)

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
"ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

 М.И. Евентьев



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

119

Договор аренды лесного участка от 05.03.2013 г. № 45/1320270

Расчет
 размера арендной платы за пользование лесным участком
 находящемся в федеральной собственности в составе земель лесного фонда
 Красновишерского муниципального района Красновишерского лесничества
 под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, №8
 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект "Гагаринское",
 код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A)

Площадь 26,1891 га

Арендатор: ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

№ квартала	№ выдела	хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию зашитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повышающий коэффициент на 2019 г.	Сумма арендной платы, руб.
						0,5	0,75	0,9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское) - эксплуатационные леса, охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
70	ч.38	хвойное	0,0239	2321,9	6				1,89	629,30
	ч.39	болото	0,0340	2212,76	6				1,89	426,58
	ч.43	болото	0,0401	2212,76	6		0,5		1,89	503,11
	ч.45	ЛЭП	0,0370	2212,76	6		0,5		1,89	464,21
Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское) - защитные леса (ценные леса; нерестоохраняемые полосы лесов), охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
76	ч.9	болото	0,6547	2212,76	6			0,5	1,89	8214,09
	ч.10	мягколиственное	1,5482	2212,76	6				1,89	38848,52
	ч.12	хвойное	5,6615	2321,9	6				1,89	149069,25
	ч.14	хвойное	0,1605	2321,9	6				1,89	4226,02
	ч.15	хвойное	0,6897	2321,9	6				1,89	18160,04
	ч.16	хвойное	0,6855	2321,9	6				1,89	18049,45
	ч.18	хвойное	0,3306	2321,9	6				1,89	8704,81
	ч.19	хвойное	3,8377	2321,9	6				1,89	101047,97
	ч.20	хвойное	0,3315	2321,9	6				1,89	8728,51
	ч.21	болото	0,5981	2212,76	6			0,5	1,89	7503,97
	ч.23	хвойное	0,7364	2321,9	6				1,89	19389,67
	ч.24	мягколиственное	0,3993	2212,76	6				1,89	10019,51
	ч.32	болото	0,3947	2212,76	6			0,5	1,89	4952,04
	ч.33	хвойное	2,3833	2321,9	6				1,89	62753,11

ч.34	хвойное	1,2970	2321,9	6				1,89	34150,46
ч.35	болото	5,6745	2212,76	6		0,5		1,89	71194,26
ч.52	газопровод	0,5944	2212,76	6		0,5		1,89	7457,55
ч.55	просека	0,0765	2212,76	6		0,5		1,89	959,80
Итого:		26,1891						1,89	575452,23

Арендодатель:

Министерство природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии
 Пермского края



Зам. начальника управления
 М.И. Евентьев

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
 "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"



М.И. Евентьев

[Handwritten signature]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Договор аренды лесного участка от 05.03.2013 г. № 45/13-0270

СРОКИ
внесения арендной платы на 2019 год.

Оплачиваемый период	Дата начисления	Дата платежа	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, руб	В том числе	
				в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
I квартал 2019 г.	20.01.2019	20.01.2019	143863,06	143863,06	
II квартал 2019 г.	20.04.2019	20.04.2019	143863,06	143863,06	
III квартал 2019 г.	20.07.2019	20.07.2019	143863,06	143863,06	
IV квартал 2019 г.	20.10.2019	20.10.2019	143 863,05	143863,05	
Итого (2019 год)			575 452,23	575 452,23	

Реквизиты для зачисления платежей за пользование лесным фондом:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края)
ИНН: 5902293298
КПП: 590201001
р/счет: 40101810700000010003
Банк получателя: Отделение Пермь
БИК: 045773001
ОКТМО: 57 626 000

Назначения платежей:

1. КБК 05311204012016000120 - Плата за использования лесов в части минимального размера арендной платы (Федеральный бюджет) к договору № 45 от 05 марта 2013 г.

Арендодатель:

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Заступитель министра



В. Трунина

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
"ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

М.И. Евентьев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
05.10.2017			
Кадастровый номер:		59:25:0560003:301	
Номер кадастрового квартала:		59:25:0560003	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.10.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес: Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское нефтяное месторождение, Куст 7			
Основная характеристика (для сооружения):			
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
		(тип)	(значение)
		(единица измерения)	
Назначение:	1.4. сооружения нефтяных месторождений		
Наименование:	Кустовая площадка №7		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:25:0560003:282; 59:25:0560003:147; 59:25:0560003:281; 59:25:0000000:4503; 59:25:0560003:300		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Технологический комплекс в составе: Скважина № 433 с обустройством, в т.ч. скважина № 433, глубиной 2293,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины №433 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,024 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина нагнетательная № 436 с обустройством, в т.ч. скважина нагнетательная № 436, глубиной 2092,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП - 7.1 до скважины № 436, протяженностью 0,068 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважины № 433,436 до выгребов № 8,7, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт.		

Скважина № 327 с обустройством, в т.ч. скважина № 327, глубиной 1852,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 327 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,052 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 323 с обустройством, в т.ч. скважина №323, глубиной 1651,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 323 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,066 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважин №327,323 до выгребов № 8,6, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 434 с обустройством, в т.ч. скважина № 434, глубиной 2073,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 434 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,081 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 322 с обустройством, в т.ч. скважина № 322, глубиной 1760,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП-7.2 до скважины № 322, протяженностью 0,12 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скв.№434,322 до выгребов № 8,5, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 330 с обустройством, в т.ч. скважина № 330, глубиной 2051,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 330 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,108 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 432 с обустройством, в т.ч. скважина № 432, глубиной 2350,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 432 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,126 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважины №330,432 до выгребов № 8,4, протяженностью 0,136 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 325 с обустройством, в т.ч. скважина № 325, глубиной 1765,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 325 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,136 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 324 с обустройством, в т.ч. скважина № 324, глубиной 1715,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП - 7.2 до скважины № 324, протяженностью 0,175 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважины №325,324 до выгребов № 8,3, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 328 с обустройством, в т.ч. скважина № 328, глубиной 1925,0 м - 1 шт; выкидной нефтепровод от скважины № 328 до АГЗУ-1258, протяженностью 0,163 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 331 с обустройством, в т.ч. скважина № 331, глубиной 2201,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП - 7.2 до скважины № 331, протяженностью 0,203 км; выгреб, объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважин №328,331 до выгребов № 8,2, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 435 с обустройством, в т.ч. скважина № 435, глубиной 2173,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП - 7.1 до скважины № 435, протяженностью 0,218 км; колодец дождеприемный - 1 шт. Скважина № 326 с обустройством, в т.ч. скважина № 326, глубиной 1813,0 м - 1 шт; нагнетательный водовод от ВРП - 7.2 до скважины № 326, протяженностью 0,23 км; выгреб объемом 5 куб.м - 1 шт; канализация дождевая от скважины №435,326 до выгребов № 8,1, протяженностью 0,068 км; колодец дождеприемный - 1 шт. ВЛ-6кВ ПС 35/6 "Гагаринская" фидера №03 на куст №7, протяженностью 0,867 км. ВЛ-6кВ на кусте №7, протяженностью 0,015 км. Нефтегазосборный коллектор "АГЗУ-1258-точка резки в НГ "АГЗУ-1226-ДНС-1204" "Гагаринская", протяженностью 1,031 км. Низкотемпературный водовод "точка резки-куст №7", протяженностью 1,292 км. Дренажная емкость, объемом 8 куб.м - 1 шт. Дренажный трубопровод от АГЗУ-1258 до дренажной емкости №12, протяженностью 0,016 км. Молниезащитный - 1 шт. Глухая-скважина (Шурф №1), глубиной 40,0 м - 1 шт. Глухая-скважина (Шурф №2), глубиной 55,0 м - 1 шт. Колодец дождеприемный ШНС - 7.1 и ШНС - 7.2 - 1 шт. Канализация дождевая от шурфов до выгребной емкости № 20, протяженностью 0,041 км. Выгреб для сбора дождевых стоков с ВРП №1 и №2, площадки шурфа №1 и №2, площадью камеры пуска очистных устройств V=5 куб.м - 1 шт. Высоконапорный водовод "ШНС-7.1 - ВРП-1", протяженностью 0,016 км. Высоконапорный водовод "ШНС-7.2 - ВРП-2" протяженностью 0,025 км. Автопроезды по кусту № 7 площадью 6728,0 кв.м. Емкость канализационная, V=63 куб.м - 1 шт. Автодорога к кусту №7, протяженностью 516 м.

Получено в банке

ОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

Баранова И. И.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах Раздел 2

Лист № _____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Дата: 05.10.2017		Кадастровый номер: 59:25:0560003:301					
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970, ОГРН: 1035900103997						
2. Идентификационный номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:25:0560003:301-59/015/2017-1 от 05.10.2017						
3. Документы-основания:	3.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.01.2017 №59-5726000-1512УВБ/С-2017, выданный орган: Департамент по нераспользованию по Приволжскому федеральному округу						
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5. Сведения об отсутствии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют						
Государственный регистратор		М.П.		Баранова Н. Н.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости Раздел 4

Лист № _____ Раздела 4		Всего листов раздела 4: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Дата: 05.10.2017		Кадастровый номер: 59:25:0560003:301					
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ях):							
Место: _____		данные отсутствуют					
Государственный регистратор		М.П.		Баранова Н. Н.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

22029895	22029895	Автодорога к кусту № 7
22038314	22038314	Колодец дождеприемный скв. №433
22038319	22038319	Выгреб V=5куб. скв. №436
22038320	22038320	Колодец дождеприемный скв. №436
22038325	22038325	Колодец дождеприемный скв. №327
22038327	22038327	Выгреб V=5куб. скв. №323
22038330	22038330	Колодец дождеприемный скв. №323
22038334	22038334	Колодец дождеприемный скв. №434
22038336	22038336	Выгреб V=5куб. скв. №322
22038338	22038338	Колодец дождеприемный скв. №322
22038342	22038342	Колодец дождеприемный скв. №330
22038344	22038344	Выгреб V=5куб. скв. №432
22038345	22038345	Колодец дождеприемный скв. №432
22038350	22038350	Колодец дождеприемный скв. №325
22038353	22038353	Выгреб V=5куб. скв. №324
22038355	22038355	Колодец дождеприемный скв. №324
22038358	22038358	Колодец дождеприемный скв. №328
22038361	22038361	Выгреб V=5куб. скв. №331
22038362	22038362	Колодец дождеприемный скв. №331
22038365	22038365	Колодец дождеприемный скв. №435
22038370	22038370	Выгреб V=5куб. скв. №326
22038371	22038371	Колодец дождеприемный скв. №326
22038378	22038378	Дренажная емкость V=8куб.м куста №7
22038379	22038379	Молниотвод куста №7
22038382	22038382	Колодец дождеприемный: ШНС-7.1 и ШНС-7.2
22038383	22038383	Выгреб для сбора дождевых стоков в ВРП №7.1 и ВРП
22038396	22038396	Глухая скважина (шурф №1) Гагаринского м-я
22038397	22038397	Глухая скважина (шурф №2) Гагаринского м-я
22039423	22039423	емкость канализационная V=63м3 к.8
23029199	63003983	Скважина № 433 Гагаринского месторождения
23029320	63004083	Скважина № 327 Гагаринского месторождения
23029376	63004129	Скважина № 323 Гагаринского месторождения
23029377	63004131	Скважина № 436 Гагаринского месторождения
23029928	63004356	Скважина № 322 Гагаринского месторождения
23030071	63004405	Скважина № 330 Гагаринского месторождения
23030156	63004443	Скважина № 325 Гагаринского месторождения
23030157	63004448	Скважина № 432 Гагаринского месторождения
23030187	63004276	Скважина № 434 Гагаринского месторождения
23030224	63004477	Скважина № 324 Гагаринского месторождения
23030225	63004444	Скважина № 328 Гагаринского месторождения
23030347	63004519	Скважина № 331 Гагаринского месторождения
23030832	63004627	Скважина № 326 Гагаринского месторождения
23030833	63004628	Скважина № 435 Гагаринского месторождения
24054044	24054044	Выкидной нефтепровод от скважины 433 до АГЗУ-1258
24054047	24054047	Кнализация дождевая от скв. №433, 436 до выгребя
24054049	24054049	Выкидной нефтепровод от скважины 327 до АГЗУ-1258
24054050	24054050	Выкидной нефтепровод от скважины 323 до АГЗУ-1258
24054051	24054051	Канализация дождевая от скв. №327, 323 до выгребя
24054052	24054052	Выкидной нефтепровод от скважины 322 до АГЗУ-1258
24054054	24054054	Нагнетательный водовод от ВРП-7.2 до скв. №322
24054055	24054055	Канализация дождевая от скв. №434,322 до выгребя
24054056	24054056	Выкидной нефтепровод от скважины №330 до АГЗУ-1258
24054057	24054057	Выкидной нефтепровод от скважины №432 до АГЗУ-1258
24054058	24054058	Канализация дождевая от скв. №330,432 до выгребя
24054059	24054059	Выкидной нефтепровод от скважины №325 до АГЗУ-1258
24054060	24054060	Нагнетательный водовод от ВРП-7.2 до скважины №324

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

24054062	24054062	Канализация дождевая от скв. №325, 324 до выгребя
24054063	24054063	Выкидной нефтепровод от скважины №328 до АГЗУ-1258
24054064	24054064	Нагнетательный водовод от ВРП-7.2 до скважины №331
24054065	24054065	Канализация дождевая от скв. №328, 331 до выгребя
24054066	24054066	Нагнетательный водовод от ВРП-7.1 до скважины №435
24054067	24054067	Нагнетательный водовод от ВРП-7.2 до скважины №326
24054068	24054068	Канализация дождевая от скв. №435, 3261 до выгребя
24054069	24054069	ВЛ-6Кв ПС 35/6 "Гагаринская" фидера №03 на куст №7
24054070	24054070	ВЛ-6Кв на кусту №7
24054072	24054072	Нефтегазосборный коллектор АГЗУ-1258-точка врезки
24054073	24054073	Низконапорный водовод "точка врезки-куст №7"
24054074	24054074	Дренажный трубопровод от АГЗУ-1288 до дренажной
24054076	24054076	Канализация дождевая от шурфов до выгребной емкост
24054077	24054077	Дренажный трубопровод от ВРП до выгребной емкости
24054078	24054078	Высоконапорный водовод ШНС 7.1-ВРП 7/1
24054079	24054079	Высоконапорный водовод ШНС 7.2-ВРП 7/2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

125

**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45**

г. Пермь

02.04. 2015 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице исполняющего обязанности министра Черёмушкина Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 07 марта 2013 г. № 22-рк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Евентьева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.01.2015 г. № 4, с другой стороны, на основании приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 26 марта 2015 г. № СЭД-30-01-02-347 «О продлении срока действия договора аренды лесного участков ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45 с 7 февраля 2015 года по 31 декабря 2040 г.

2. Пункт 2 Договора дополнить словами: «кадастровый номер 59:25:0560003:282 (образован путем раздела лесного участка с кадастровым номером 59:25:0000000:4, учтенного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 18 августа 2005 г. сделана запись № регистрации 59-59-01/097/2005-906)».

3. Пункт 30 Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения №№1-7 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями».

4. Дополнить Договор приложениями № 3.1, № 4.1 в редакции приложений № 1, № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

126

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной
ответственностью
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, д. 51

Местонахождение: 614990, г. Пермь,

ул. Попова, д. 11

ИНН 590 229 3298

КПП 590201001

Лицевой счет получателя средств

№ 028160570 УФК по Пермскому

краю (Министерство финансов

Пермского края, лицевой счет

02562000010),

расчетный счет

402 018 10100000000005

Отделение Пермь

БИК 045 773 001

ОКПО 78891558

ОГРН 1065902004354

ОКТМО 57701000

И.о. министра

Юридический адрес: Российская
Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62.

Почтовый адрес: 614990, Российская

Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62

ОКПО 12032100,

ОКВЭД 11.10.11,11.10.2

КПП 997150001 ОГРН 1035900103997

р/с 40702810700100001105

р/с 407028106001000000879 (при

уплате неустойки)

в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Перми

к/с 30101810500000000702

БИК 045773702, ИНН 5902201970



М.П. (подпись)

К.М. Черёмушкин



Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

М.П. (подпись)

М.И. Евентьев

(по доверенности от 01.01.2015 г. № 4)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

127

Приложение № 1
к дополнительному
соглашению
от 07.01 2015 г. № 2

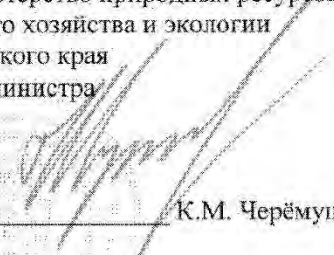
Приложение № 3.1
к договору аренды
лесного участка
от 05.03.2013 г. № 45

**Сроки внесения арендной платы по договору
Красновишерский муниципальный район
Красновишерское лесничество**

Оплачиваемый период	Сроки платежа	Арендная плата	В том числе	
			В федеральный бюджет	в бюджет Пермского края
1	2	3	4	5
07.02.2015-31.03.2015	20.01.2015	53341,82	53341,82	-
01.04.2015-30.06.2015	20.04.2015	90580,45	90580,45	-
01.07.2015-30.09.2015	20.07.2015	90580,45	90580,45	-
01.10.2015-31.12.2015	20.10.2015	90580,45	90580,45	-
Всего за 2015г		325083,17	325083,17	-

Получатель:
ИНН 5902293298 КПП 590201001
УФК по Пермскому краю (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края)
р/с № 40101810700000010003 Отделение Пермь
БИК 045773001 Код ОКТМО 57626000
КБК доходов 05311204012016000120
Назначение платежа:
плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 05.03.2013 № 45

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
И. о. министра


М.П. К.М. Черёмушкин

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

М.И. Евентьев
(по доверенности от 01.01.2015 № 4)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

128

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от 19.04 2015 г. № 2

Приложение № 4.1
к договору аренды лесного участка
от 05.03.2013 г. № 45

Расчет

размера арендной платы за пользование лесным участком,
находящемся в федеральной собственности в Красновишерском муниципальном районе
в составе земель лесного фонда Красновишерского лесничества
под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, №8
Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект "Гагаринское"),
код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A)
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
Красновишерское лесничество

№ квартала	№ выдела	хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повышающий коэффициент на 2015 г	Сумма арендной платы, руб.
						0,5	0,75	0,9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) - эксплуатационные леса, охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
70	ч.38	хвойное	0,0239	2321,9	6				1,19	396,22
	ч.39	болото	0,0340	2212,76	6	0,5			1,19	268,58
	ч.43	болото	0,0401	2212,76	6	0,5			1,19	316,77
	ч.45	ЛЭП	0,0370	2212,76	6	0,5			1,19	292,28
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) - защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов), охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
76	ч.9	болото	0,6547	2212,76	6	0,5			1,19	5171,84
	ч.10	мягколиственное	1,5482	2212,76	6				1,19	24460,18
76	ч.12	хвойное	5,6615	2321,9	6				1,19	93858,42
76	ч.14	хвойное	0,1605	2321,9	6				1,19	2660,83
76	ч.15	хвойное	0,6897	2321,9	6				1,19	11434,10
76	ч.16	хвойное	0,6855	2321,9	6				1,19	11364,47
76	ч.18	хвойное	0,3306	2321,9	6				1,19	5480,81
76	ч.19	хвойное	3,8377	2321,9	6				1,19	63622,80
76	ч.20	хвойное	0,3315	2321,9	6				1,19	5495,73
76	ч.21	болото	0,5981	2212,76	6	0,5			1,19	4724,72
76	ч.23	хвойное	0,7364	2321,9	6				1,19	12208,31
	ч.24	мягколиственное	0,3993	2212,76	6				1,19	6308,58
76	ч.32	болото	0,3947	2212,76	6	0,5			1,19	3117,95
76	ч.33	хвойное	2,3833	2321,9	6				1,19	39511,22
76	ч.34	хвойное	1,2970	2321,9	6				1,19	21502,14

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

76	ч.35	болото	5.6745	2212,76	6	0,5			1,19	44826,01
76	ч.52	газопровод	0.5944	2212,76	6	0,5			1,19	4695,49
76	ч.55	просека	0.0765	2212,76	6	0,5			1,19	604,32
Итого:			26,1891							362321,78

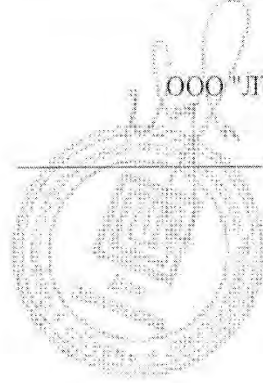
Арендодатель:
 Министерство природных
 ресурсов лесного хозяйства и экологии
 Пермского края



К.М. Черёмушкин

Арендатор:

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"



М.И. Евентьев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

26.03.2015

№ СЭД-30-01-02-347

**О продлении срока действия
договора аренды лесного
участка ООО «ЛУКОЙЛ -
ПЕРМЬ»**

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9, 21, 25, 43, 71, 72, 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Порядком использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27 декабря 2010 г. № 515, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее по тексту – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» от 17 марта 2015 г. № № И-6600

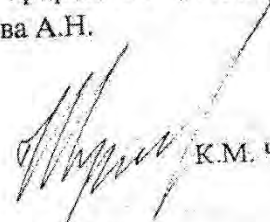
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продлить ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» срок действия договора аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45 с 7 февраля 2015 г. по 31 декабря 2040 года.

2. Отделу лесных отношений управления лесопользования Министерства с приказом ознакомить заинтересованных лиц и подготовить дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Колесникова А.Н.

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края


К.М. Черёмушкин

*Старший специалист
первого разряда отдела
лесных отношений
И.А. (Колесникова А.Н.)*

И.о. министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	Взам. инв. №
Подпись и дата	
И.о. министра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

23.11.2015

Документы-основания: • ст.8 Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:25:0560003:282

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых» под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское» код ИСУ НГДО U 123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U 123 A0630A), площадь 261 889 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское лесничество (Нижне-Язьвинское), квартал № 70 (части выделов 38, 39, 43, 45), квартал № 76 (части выделов 9, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 52, 55)

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/015-59/000/303/2015-5193/1

Государственный регистратор

Саромотина М. Ю.

(подпись, м.п.)

59-59/015-59/000/303/2015-5193/1

AA 290323

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

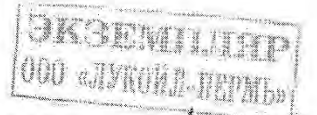
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

132

Дополнительное соглашение № 1



к договору аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45 /193-0240

г. Пермь

« 11 » марта 2014 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице исполняющего обязанности министра Черёмушкина Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 07 марта 2013 г. № 22-рк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Козлова Вадима Николаевича, действующего на основании доверенности от 03.09.2013 г. № 313, с другой стороны, на основании приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 14 марта 2014 г. № СЭД-30-01-02-282 «О продлении срока действия договора аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продлить срок действия договора аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45 с 10 февраля 2014 года по 06 февраля 2015 г.

2. Пункт 12.4 Договора изложить в следующей редакции: «12.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

3. В пункте 13.12. Договора слова «30 дней» заменить словами «15 дней».

4. Пункт 19 Договора исключить.

5. В пункте 25 Договора слова «в судебном порядке» заменить словами «в Арбитражном суде Пермского края».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

133

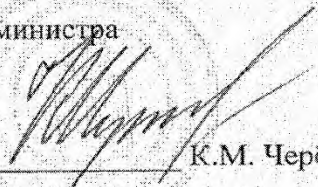
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края**

Адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, д. 51,
Местонахождение: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д. 11
ИНН 5902293298
КПП 590201001
Лицевой счет получателя средств № 028160570 УФК по Пермскому краю (Министерство финансов Пермского края, лицевой счет 02562000010), расчетный счет 40201810100000000005 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермскому краю г. Пермь,
БИК 045773001
ОКПО 78891558
ОГРН 1065902004354
ОКТМО 57 701 000
И.о. министра



К.М. Черёмушкин

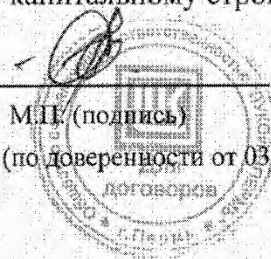
М.П. (подпись)

АРЕНДАТОР:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Юридический адрес: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62.
Почтовый адрес: 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д. 62
ОКПО 12032100,
ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
КПП 997150001 ОГРН 1035900103997
р/с 40702810600100000879
в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Перми
к/с 30101810500000000702
БИК 045773702, ИНН 5902201970
р/с 40702810700100001105

Заместитель генерального директора по капитальному строительству



В.Н. Козлов

М.П. (подпись)

(по доверенности от 03.09.2013 г. № 313)

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

14.03.2014

№ СЭД-30-01-02-282

О продлении срока действия договора аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9, 21, 25, 43, 71, 72, 74 Лесного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 г. № 223, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее по тексту – Министерство), утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 20 февраля 2014 г. № И-4157

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Продлить ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» срок действия договора аренды лесного участка от 5 марта 2013 г. № 45 с 10 февраля 2014 г. по 06 февраля 2015 г.
2. Отделу лесных отношений управления лесопользования Министерства (далее по тексту - Отдел) подготовить дополнительное соглашение о продлении срока действия договора аренды лесного участка от 05 марта 2013 г. № 45.
3. Отделу с приказом ознакомить заинтересованных лиц.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края А.Н. Колесникова.

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

К.М. Черёмушкин

*Личный экземпляр отдела
лесных отношений
Туркина Т.И.*

**КОПИЯ
ВНЕШНЯЯ**

СЭД-30-01-02-282

14.03.2014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
135



ДОГОВОР № 45/132/0270
аренды лесного участка

г. Пермь

«05» марта 2013 года

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в лице исполняющего обязанности министра Черёмушкина Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 07 марта 2013 г. № 22-рк, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего по доверенности от 11.01.2012 № 16, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 43, 72, 73 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 20.02.2013 № СЭД-30-01-02-221 «О передаче в аренду лесного участка под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское» код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок общей площадью 26,1891 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

категорию земель – земли лесного фонда;

кадастровый номер: нет;

номер учетной записи 2350-2013-02 в государственном лесном реестре Пермского края;

местоположение: Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), квартал № 70 (части выделов 38, 39, 43, 45), квартал № 76 (части выделов 9, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 52, 55).

3. Границы лесного участка определены на схеме расположения лесного участка согласно приложению № 1. Характеристика лесного участка приводится в приложении № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для вида использования лесов «выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых» под строительство и обустройство

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское» код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A) и в объемах согласно приложению № 5.

Объемы использования лесов в год вступления договора аренды лесного участка в силу и в год прекращения действия договора аренды лесного участка устанавливаются с учетом срока его действия в указанные годы.

5. Обременения лесного участка: нет.

6. Ограничения использования лесного участка: установлены статьями 103, 106 Лесного Кодекса Российской Федерации.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

7. Арендная плата по настоящему Договору рассчитана согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и указана в приложение № 4 к настоящему Договору.

8. Арендатор вносит арендную плату по реквизитам, указанным в приложение № 3 и представляет в течение 15 дней со дня внесения арендной платы Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

8.1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 20 числа первого месяца в квартале долями в размере $\frac{1}{4}$ части годового размера арендной платы, если иное не предусмотрено приложением № 3 к настоящему договору. В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

9. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению или индексации ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации без согласования с Арендатором и без внесения изменений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с момента изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Арендодатель имеет право:

10.1. Получать от Арендатора ежемесячно сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве.

10.2. Осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

137

законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

10.3. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

10.4. В пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

10.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

11.1. Обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка, передаваемого Арендатору в аренду.

11.2. Передать лесной участок Арендатору по Акту приёма-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 7 и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды по форме аналогичной приложению № 7.

11.3. Произвести приёмку выполненных Арендатором работ после рекультивации нарушенных земель на лесном участке.

11.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

12.1. Приступить после подписания сторонами Акта приема-передачи лесного участка в аренду, представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.2. Осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

12.3. Получать от Арендодателя информацию о лесном участке.

12.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

12.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям, лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

138

13.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. Вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

13.3. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю Проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы в двухмесячный срок с момента заключения договора.

13.4. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию.

13.5. Представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке.

13.6. Вносить в Проект освоения лесов необходимые изменения и уточнения, полученные при проведении лесоустроительных работ.

13.7. Точно и в срок исполнять указания и предписания контролирующих органов и должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор, государственный пожарный надзор в лесах.

13.8. Осуществлять меры противопожарного обустройства лесов. В случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу Арендодателя и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

13.9. Осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроках, которые указаны в приложении № 6, а в дальнейшем - в Проекте освоения лесов.

13.10. Осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов.

13.11. Определить в Проекте освоения лесов места складирования древесины.

13.12. Направлять Арендодателю информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 30 дней до завершения рубки.

13.13. Приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

13.14. Не допускать нарушение прав других лесопользователей, а также третьих лиц.

13.15. Обеспечить охрану лесного участка от незаконных, самовольных рубок леса. Своевременно информировать контролирующие органы и

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор, о случаях незаконных, самовольных рубок леса.

13.16. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по Акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 7 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными Проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

13.17. Нести все расходы, связанные с юридическим оформлением прекращения действия настоящего Договора.

13.18. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края.

14. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендатор может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

16. В случае нарушения условий Договора, правил пожарной безопасности в лесах, правил санитарной безопасности в лесах, иных нарушений лесного законодательства, Арендатор возмещает ущерб в соответствии с действующим лесным законодательством Российской Федерации.

17. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

17.1. В случае невнесения арендной платы в установленный срок - в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на установленную договором дату платежа, от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла в следствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

17.2. В случае нарушения условий настоящего Договора в части использования лесов, в том числе за нарушения правил использования лесов в части загрязнения или захламления лесов коммунально-бытовыми и промышленными отходами, бытовым и строительным мусором, в том числе неудовлетворительная или несвоевременная очистка мест рубок от порубочных остатков, оставление завалов и срубленных зависших деревьев, -

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

в пятикратном размере затрат, связанных с очисткой территории и приведением ее в состояние, пригодное для дальнейшего использования, утвержденных приказом Министерства природных ресурсов Пермского края от 31.07.2008 № СЭД-30-300-285/274.

Уплата неустойки в соответствии с пунктом 17.2 Договора не освобождает Арендатора от обязанности устранения нарушений в установленный лесничеством 10 дневный срок.

За нарушения, допущенные в защитных лесах, а также на особо защитных участках лесов размер неустойки увеличивается в 2 раза.

V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

19. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего договора.

23. В случае, если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 20.02.2013г. до 10.02.2014г.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

26. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 20.02.2013 г.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

141

27. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

28. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 7 к настоящему Договору.

29. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

30. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон. Приложения №№1-7 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, д. 51, каб.505, тел. (342) 235 11 97, факс 235 13 06
 ИНН 5902293298
 КПП 590201001
 Лицевой счет получателя средств № 028160570 УФК по Пермскому краю (Министерство финансов Пермского края, лицевой счет 02562000010), расчетный счет 40201810100000000005 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермскому краю г. Пермь,
 БИК 045773001
 ОКПО 78891558
 ОГРН 1065902004354
 ОКАТО 57401000000

АРЕНДАТОР:

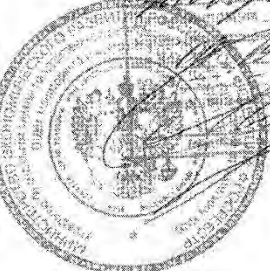

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Юридический адрес: Российская Федерация, г.Пермь, ул. Ленина, д. 62.
 Почтовый адрес: 614990, Российская Федерация, г.Пермь, ул. Ленина, д. 62
 ОКПО 12032100,
 ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
 КПП 997150001 ОГРН 1035900103997
 р/с 40702810700100001105 в ФКБ «Петрокоммерс» в г.Перми
 к/с 30101810500000000702
 БИК 045773702, ИНН 5902201970


 М.П. К.М. Верёмушкин

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

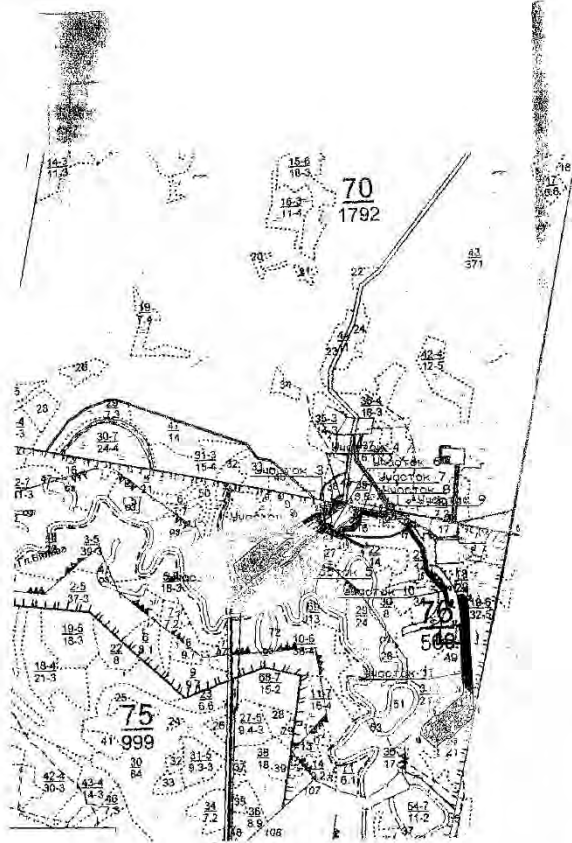
 М.П. А.А. Гуньков
 (по доверенности от 11.01.2012 № 16)



 М.Ю. Савицкий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка
от 08.03.2013г № 45/132013г



СХЕМА

Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язывское участковое лесничество (Нижне-Язывское), квартал № 70 (части выделов 38, 39, 43, 45), квартал № 76 (части выделов 9, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 52, 55).
Для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Газаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Газаринское» код ИСУ НГДО П123-А0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ П123А0630А).
Категория земель - земли лесного фонда.
Номер учетной записи 2350-2013-02 в государственном лесном реестре Пермского края.
Масштаб 1:10000 Площадь 26,1891 га.

- участок передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.Д. Черёмушкин


А.А. Гуньков
директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка
от 05.03. 2013 г № 45/13-0240

1. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого
1	2	3	4	5	6
26,1891	18,0851	-	-	-	18,0851

В том числе нелесные земли, га					
Пастбища	Сенокосы	Воды	Болота	прочие земли	Всего
7	8	9	10	11	12
-	-	-	7,3961	0,7079	8,1040

2. Характеристика насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждений	Площадь, га Запас, т. куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс. куб. м.			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Красновишерский муниципальный район								
Красновишерское лесничество								
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское)								
Особо охраняемая природная территория охраняемый ландшафт регионального значения «Нижневишерский»								
Эксплуатационные леса	70	ч.38	9С1Б	<u>0,0239</u> 0,003	-	<u>0,0239</u> 0,003	-	-
	70	ч.39	болото	0,0340/-	-	-	-	-
	70	ч.43	болото	0,0401/-	-	-	-	-
	70	ч.45	ЛЭП	0,0370/-	-	-	-	-
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	76	ч.9	болото	0,6547/-	-	-	-	-
	76	ч.10	5Б3ОС 1С1Е	<u>1,5482</u> 0,341	-	-	-	<u>1,5482</u> 0,341

Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

144

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	76	ч.12	10С	<u>5,6615</u> 1,246	-	<u>5,6615</u> 1,246	-	-
	76	ч.14	10С	<u>0,1605</u> 0,035	-	<u>0,1605</u> 0,035	-	-
	76	ч.15	10С	<u>0,6897</u> 0,031	-	<u>0,6897</u> 0,031	-	-
	76	ч.16	8С2Б	<u>0,6855</u> 0,075	-	<u>0,6855</u> 0,075	-	-
	76	ч.18	9С1Б	<u>0,3306</u> 0,073	-	<u>0,3306</u> 0,073	-	-
	76	ч.19	10С	<u>3,8377</u> 0,461	-	-	-	<u>3,8377</u> 0,461
	76	ч.20	8С2Б	<u>0,3315</u> 0,033	-	<u>0,3315</u> 0,033	-	-
	76	ч.21	болото	0,5981/-	-	-	-	-
	76	ч.23	8С2Б	<u>0,7364</u> 0,081	-	<u>0,7364</u> 0,081	-	-
	76	ч.24	4Б3ОС2 С1Е	<u>0,3993</u> 0,072	-	-	-	<u>0,3993</u> 0,072
	76	ч.32	болото	0,3947/-	-	-	-	-
	76	ч.33	6С3Б1О С	<u>2,3833</u> 0,596	-	-	-	<u>2,3833</u> 0,596
	76	ч.34	8С2Б	<u>1,2970</u> 0,324	-	-	-	<u>1,2970</u> 0,324
	76	ч.35	болото	5,6745/-	-	-	-	-
	76	ч.52	газо- провод	0,5944/-	-	-	-	-
76	ч.55	просека	0,0765/-	-	-	-	-	
ВСЕГО ПО УЧАСТКУ				26,1891/ 3,371	-	8,6196/ 1,577	-	9,4655/ 1,794

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

145

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	состав насаждений	возраст насаждений	бонитет насаждений	полнота древостоев	средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	сосна	7С2Б10с	95	4	0,7	183	-	190
Эксплуатационные леса	сосна	9С1Б	55	3	0,6	120	-	-

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.П. 

К.М. Черёмушкин

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству



А.А. Гуньков

(на доверенности от 11.01.2012 № 16)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка
от 05.03. 2013 г № 451/1320240

**Сроки внесения арендной платы по договору на 2013 год
Красновишерский муниципальный район
Красновишерское лесничество**

Оплачиваемый период	Сроки платежа	Арендная плата	В том числе	
			В федеральный бюджет	в бюджет Пермского края
1	2	3	4	5
20.02.2013-31.03.2013	20.04.2013	38228,16	38228,16	-
01.04.2013-30.06.2013	20.04.2013	86013,36	86013,36	-
01.07.2013-30.09.2013	20.07.2013	86013,36	86013,36	-
01.10.2013-31.12.2013	20.10.2013	86013,36	86013,36	-
Всего за 2013г		296268,24	296268,24	-

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
ИНН 5902293298 КПП 590201001
УФК по Пермскому краю (Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края)
р/с № 40101810700000010003 БИК 045773001 Код ОКАТО 57252000000
КБК доходов 05311204012016000120
Назначение платежа:
плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 05.03.2013 № 451/1320240

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края



М.П.

К.М. Черёмушкин

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель генерального
директора по капитальному



А.А. Гуньков

Для исполнения от 11.01.2012 № 16)
договоров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

147

Приложение № 4

к договору аренды лесного участка,
от 06.03.2013 г. № 45/13-2013

Расчет
размера арендной платы за пользование лесным участком,
находящемся в федеральной собственности в Красновишерском муниципальном районе
в составе земель лесного фонда Красновишерского лесничества
под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, №8
Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект "Гагаринское",
код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A)
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
Красновишерское лесничество

№ кварта- ла	№ выдела	хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправоч- ный коэффицие- нт, учитывающ- ий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повыша- ющий коэффици- ент на 2013г.	Сумма арендной платы, руб.
						0,5	0,75	0,9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) - эксплуатационные леса, охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
70	ч.38	хвойное	0,0239	2321,9	6				1,13	376,25
	ч.39	болото	0,0340	2212,76	6	0,5			1,13	255,04
	ч.43	болото	0,0401	2212,76	6	0,5			1,13	300,80
	ч.45	ЛЭП	0,0370	2212,76	6	0,5			1,13	277,55
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) - защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов), охраняемый ландшафт "Нижневишерский"										
76	ч.9	болото	0,6547	2212,76	6	0,5			1,13	4911,07
76	ч.10	мягколист- венное	1,5482	2212,76	6				1,13	23226,89
76	ч.12	хвойное	5,6615	2321,9	6				1,13	89126,06
76	ч.14	хвойное	0,1605	2321,9	6				1,13	2526,67
76	ч.15	хвойное	0,6897	2321,9	6				1,13	10857,59
76	ч.16	хвойное	0,6855	2321,9	6				1,13	10791,47
76	ч.18	хвойное	0,3306	2321,9	6				1,13	5204,46
76	ч.19	хвойное	3,8377	2321,9	6				1,13	60414,92
76	ч.20	хвойное	0,3315	2321,9	6				1,13	5218,63
76	ч.21	болото	0,5981	2212,76	6	0,5			1,13	4486,50
76	ч.23	хвойное	0,7364	2321,9	6				1,13	11592,76
76	ч.24	мягколист- венное	0,3993	2212,76	6				1,13	5990,50
76	ч.32	болото	0,3947	2212,76	6	0,5			1,13	2960,75
76	ч.33	хвойное	2,3833	2321,9	6				1,13	37519,06
76	ч.34	хвойное	1,2970	2321,9	6				1,13	20418,00
76	ч.35	болото	5,6745	2212,76	6	0,5			1,13	42565,88
76	ч.52	газопровод	0,5944	2212,76	6	0,5			1,13	4458,75

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

148

76	ч.55	просека	0,0765	2212,76	6	0,5			1,13	573,85
Итого:			26,1891							344053,45

Расчет произвел: _____ Н. В. Мальшакова

Директор ГКУ "Красновишерское лесничество" _____ Р. М. Петрова

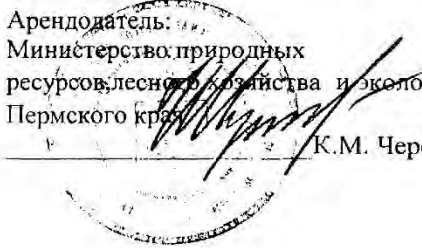
Арендодатель:
 Министерство природных
 ресурсов, лесного хозяйства и экологии
 Пермского края

 К.М. Черёмушкин

Арендатор:

ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"

 А.А. Гуньков



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 5
к договору
лесного участка
от 05.03.2013г № 45/1320276

**Виды и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Вид использования лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Годовой объем использования лесов
1	2	3	4
Заготовка живицы		т	х
Заготовка недревесных лесных ресурсов		т	х
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		кг	х
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		га	х
Ведение сельского хозяйства		га	х
Осуществление научно- исследовательской и образовательной деятельности		га	х
Осуществление рекреационной деятельности		га	х
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		га	х
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений		га	х
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		га	х
Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых	26,1891	га	х
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов		га	х
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		га	х
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		га	х
Выполнение изыскательских работ		га	х

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.П. _____

К.М. Черёмушкин



Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству

А.А. Гуньков

договор аренды от 11.01.2012 № 16)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка
от 05.03.2013 № 45/13-СЛ/17

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средний годовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Установка и размещение предупредительных аншлагов, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.	2	Ежегодное содержание
	Устройство минерализованной полосы по границам территорий	км	По периметру отводимого участка	Ежегодное содержание
	Содержание территории в состоянии свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	26,1891	В течение действия договора
	Организация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	Ежегодное содержание
	Оповещение о лесном пожаре специализированной диспетчерской службы Арендодателя	-	-	В течение действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Надзор за появлением вредителей и болезней леса	га	26,1891	В течение действия договора
Лесовосстановительные мероприятия				
	нет			
Уход за лесами				
	нет			
Лесоразведение				
	нет			

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.П. К.М. Черёмушкин

 Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству
А.А. Гуньков
(по доверенности от 11.01.2012 № 16)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 7
к договору аренды
лесного участка
от 05.03 2013 г № 45/13зод70

**Акт
приема-передачи лесного участка в аренду**

№ 45

«20» сентября 2013г

Арендодатель, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края в лице исполняющего обязанности министра Черёмушкина Константина Михайловича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03 сентября 2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 07 марта 2013 г. № 22-рк, и Арендатор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего по доверенности от 11.01.2012 № 16, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское» код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A), лесной участок с номером учетной записи 2350-2013-02 в государственном лесном реестре Пермского края, с местоположением: Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское), квартал № 70 (части выделов 38, 39, 43, 45), квартал № 76 (части выделов 9, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 52, 55).

Лесной участок передан в пользование Арендатору 20.02.2013г.

1. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				
	покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого
1	2	3	4	5	6
26,1891	18,0851	-	-	-	18,0851

В том числе нелесные земли, га					
Пастбища	Сенокосы	Воды	Болота	прочие земли	Всего
7	8	9	10	11	12
-	-	-	7,3961	0,7079	8,1040

48 26

Ив. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
152

2. Характеристика насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Состав насаждений	Площадь, га Запас, т. куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс. куб. м.			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Красновишерский муниципальный район								
Красновишерское лесничество								
Пижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское)								
Особо охраняемая природная территория охраняемый ландшафт регионального значения «Нижневишерский»								
Эксплуатационные леса	70	ч.38	9С1Б	<u>0,0239</u> 0,003	-	<u>0,0239</u> 0,003	-	-
	70	ч.39	болото	0,0340/-	-	-	-	-
	70	ч.43	болото	0,0401/-	-	-	-	-
	70	ч.45	ЛЭП	0,0370/-	-	-	-	-
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	76	ч.9	болото	0,6547/-	-	-	-	-
	76	ч.10	5БЗОС 1С1Е	<u>1,5482</u> 0,341	-	-	-	<u>1,5482</u> 0,341
	76	ч.12	10С	<u>5,6615</u> 1,246	-	<u>5,6615</u> 1,246	-	-
	76	ч.14	10С	<u>0,1605</u> 0,035	-	<u>0,1605</u> 0,035	-	-
	76	ч.15	10С	<u>0,6897</u> 0,031	-	<u>0,6897</u> 0,031	-	-
	76	ч.16	8С2Б	<u>0,6855</u> 0,075	-	<u>0,6855</u> 0,075	-	-
	76	ч.18	9С1Б	<u>0,3306</u> 0,073	-	<u>0,3306</u> 0,073	-	-
	76	ч.19	10С	<u>3,8377</u> 0,461	-	-	-	<u>3,8377</u> 0,461
	76	ч.20	8С2Б	<u>0,3315</u> 0,033	-	<u>0,3315</u> 0,033	-	-
	76	ч.21	болото	0,5981/-	-	-	-	-
	76	ч.23	8С2Б	<u>0,7364</u> 0,081	-	<u>0,7364</u> 0,081	-	-
	76	ч.24	4БЗОС2 С1Е	<u>0,3993</u> 0,072	-	-	-	<u>0,3993</u> 0,072
	76	ч.32	болото	0,3947/-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов)	76	ч.33	6СЗБ10 С	<u>2,3833</u> 0,596	-	-	-	<u>2,3833</u> 0,596
	76	ч.34	8С2Б	<u>1,2970</u> 0,324	-	-	-	<u>1,2970</u> 0,324
	76	ч.35	болото	5,6745/-	-	-	-	-
	76	ч.52	газо-провод	0,5944/-	-	-	-	-
	76	ч.55	просека	0,0765/-	-	-	-	-
ВСЕГО ПО УЧАСТКУ				26,1891/ 3,371	-	8,6196/ 1,577	-	9,4655/ 1,794


3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	состав насаждений	возраст насаждений	бонитет насаждений	полнота древостоев	средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	сосна	7С2Б10 с	95	4	0,7	183	-	190
Эксплуатационные леса	сосна	9С1Б	55	3	0,6	120	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды лесного участка от « 05 » марта 2013 года № 45/1920240

Арендодатель:
Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»


М.П. К.М. Черёмушкин


Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству
А.А. Гуньков
М.П. А.А. Гуньков
для исполнения от 11.01.2012 № 16)

Директор
ГКУ «Красновишерское лесничество»
Согласовано _____ Р.М. Петрова
подпись, печать

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.02.2013

№ СЭД-30-01-02-221

О передаче в аренду лесного участка под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское», код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 9, 43, 71, 72 Лесного кодекса Российской Федерации, Порядком использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 27 декабря 2010 г. № 515, Порядком подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июля 2011 г. № 319, Положением о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 3 сентября 2012 г. № 756-п, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23 января 2013 г. № И-1196, лицензии на право пользования недрами ПЕМ 12411 НЭ, заключения ГКУ «Красновишерское лесничество» от 12 декабря 2012 г. № 699

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать в аренду лесной участок для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых сроком до 10 февраля 2014 года Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в Красновишерском муниципальном районе на землях лесного фонда Красновишерского лесничества, под строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8 Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект «Гагаринское»),

КОПИЯ ВЕРНА

контакт с
лесным
Рост (Малышев Р.В.)
21.02.2013



№ документа СЭД-30-01-02-221

20.02.2013

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ U123A0630A), общей площадью 26,1891 га, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Директору ГКУ «Красновишерское лесничество» Р.М. Петровой:

2.1. подготовить расчет платы за использование лесов по ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», с применением повышающего коэффициента 1,13, установленного на 2013 год;

2.2. подготовить и направить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее по тексту - Министерство) для подписания проект договора аренды лесного участка в течение 10 дней.

3. Отделу лесных отношений управления лесопользования Министерства (далее по тексту - Отдел) в течение 30 дней обеспечить:

3.1. согласование проекта договора аренды лесного участка в Министерстве;

3.2. подписание договора аренды лесного участка со стороны Министерства и направление договора аренды лесного участка на подписание Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

4. Отделу ознакомить с приказом заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края



Д.А. Клейн

КОПИЯ ВЕРНА

консультант отдела
лесных отношений
Решетинский Р.М.
27.02.2013



И.нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							156

3

Приложение
к приказу Министерства
природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края
от 20.02.2013 № СЭД-30-01-02-221

Перечень кварталов в составе лесного участка, предаваемого в аренду
Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», под
строительство и обустройство скважин с кустовых площадок № 7, № 8
Гагаринского нефтяного месторождения (инвестиционный проект
«Гагаринское», код ИСУ НГДО U123-A0169, код ИСУ ЛУКОЙЛ
U123A0630A) в Красновишерском муниципальном районе,
Красновишерском лесничестве

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Наличие арендаторов лесных участков
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское)				
Особо охраняемая природная территория охраняемый ландшафт регионального значения «Нижневишерский»				
Эксплуатационные леса	70	ч.38	0,0239	нет
		ч.39	0,0340	
		ч.43	0,0401	
		ч.45	0,0370	
Защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов)	76	ч.9	0,6547	нет
		ч.10	1,5482	
		ч.12	5,6615	
		ч.14	0,1605	
		ч.15	0,6897	
		ч.16	0,6855	
		ч.18	0,3306	
		ч.19	3,8377	
		ч.20	0,3315	
		ч.21	0,5981	
		ч.23	0,7364	
		ч.24	0,3993	
		ч.32	0,3947	
		ч.33	2,3833	
		ч.34	1,2970	
ч.35	5,6745			
ч.52	0,5944			
ч.55	0,0765			
Итого			26,1891	

КОПИЯ ВЕРНА

консультант отдела
лесных ресурсов
Ильин (М.А.)
21.02.2013



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

157

Дополнительное соглашение № 1

ЭКЗЕМПЛЯР
№ 0 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

к договору аренды лесного участка от 12 ноября 2009 г. № 214/09з1423

г. Пермь

И.И. Косов 2018 г.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, в лице министра Килейко Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Положения о Министерстве природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03.09.2012 г. № 756-п, распоряжения губернатора Пермского края от 26.12.2017 г. № 53-рк, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Евсеньева Максима Ивановича, действующего на основании доверенности от 01.03.2017 г. № 203, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 17 августа 2018 г. № И-21108, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 12 ноября 2009 г. № 214/09з1423 о нижеследующем:

1. В пункте 2 Договора аренды лесного участка от 12 ноября 2009 г. № 214/09з1423, а также в приложениях к договору местоположение лесного участка изложить в следующей редакции: «Пермский край, Красновишерский муниципальный район, Красновишерское лесничество, Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) кварталы № 70 (выделы 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45), № 71 (выдел 3), № 76 (выделы 15, 17, 18)».

2. В пункте 12.2. Договора аренды лесного участка от 12 ноября 2009 г. № 214/09з1423 исключить слова «лесоперерабатывающей инфраструктуры».

3. Пункт 13.8. Договора аренды лесного участка от 12 ноября 2009 г. № 214/09з1423, изложить в следующей редакции: «13.8. В случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. 8-800-100-94-00 или 8 (342) 241-08-52 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара».

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, действуют условия договора.

5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края**

Адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, д. 51
 Местонахождение: 614990, г. Пермь, ул. Попова, д. 11
 ИНН 590 229 3298
 КПП 590201001
 Лицевой счет получателя средств № 028160570 УФК по Пермскому краю (Министерство финансов Пермского края, лицевой счет 02562000010), расчетный счет 402 018 10100000000005
 Отделение Пермь
 БИК 045 773 001
 ОКПО 78891558
 ОГРН 1065902004354
 ОКТМО 57701000

Килейко Татьяна Евгеньевна
 (фамилия, имя, отчество)

М.П. (подпись)



АРЕНДАТОР:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Место нахождения Общества:
 г. Пермь;
 Адрес Общества: 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина 62, ИНН 5902201970, КПП 997250001, ОКВЭД 06.10.1, 06.10.3, 06.20, ОГРН1035900103997, ОКПО12032100.
 Наименование банка: Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие»
 БИК 042282881 кор/сч 30101810300000000881 в РКЦ Советский г. Нижний Новгород, р/сч 40702810202700000879 (по операционной деятельности, при уплате неустойки); р/сч 40702810302700001105 (по инвестиционной деятельности).

Евентьев Максим Иванович
 (фамилия, имя, отчество)

М.П. (подпись)



(Handwritten signature)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения
 Дата регистрации 26.11.2018
 Номер регистрации 59:27/0000000:4-59/092/2018-27
 Государственный регистратор
 С.А. Тулрасева
 (подпись, м.п.) / (Ф.И.О.)



ООО «ИКОНИ-
 ПЕРМЬ»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

«ЗЕМПЛЯР»
«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

ДОГОВОР № 214/1092/1423
аренды лесного участка

г. Пермь

«12» ноября 2009 года

Агентство по природопользованию Пермского края, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя Каменева Алексея Львовича, действующего на основании Положения об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п, распоряжения губернатора Пермского края от 31.03.2008 № 79-рк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 01.01.2009г. № 7, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 45, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Агентства по природопользованию Пермского края от 16 октября 2009 г. № СЭД-48-01-02-536 «О передаче в аренду лесного участка под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок площадью 7,2284 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

категорию земель – земли лесного фонда;

номер учетной записи 866-2009-10 в государственном лесном реестре Пермского края;

местоположение Пермский край, Красновишерский муниципальный район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язьвинское участковое лесничество, квартал № 70 (выдел 37,38,39,40,41,43,45), квартал № 71 (выдел 3), эксплуатационные леса, квартал № 76 (выдел 15,17,18), защитные леса (нерестоохранные полосы лесов).

3. Схема расположения и границы лесного участка, а также характеристика лесного участка приводятся в приложениях № 1 и 2.

4. Арендатору передается лесной участок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, под объект: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь» (код проекта ИСУ НГ ДО-U123-A0169A-F-01066, код проекта ИСУ ЛУКОЙЛ-U123-A0630A).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

- 5. Обременения лесного участка: заказник «Нижневишерский»
- 6. Ограничения использования лесного участка: в соответствии со ст. ст. 103, 106 Лесного кодекса РФ, индивидуальным положением о государственном ландшафтном заказнике «Нижневишерский», утвержденным решением Законодательного собрания Пермской области от 25.11.1994 № 130.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

7. Арендная плата по настоящему Договору рассчитана согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и указана в приложение № 4 к настоящему договору.

8. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 3 и представляет в течение I месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

8.1. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

8.2. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

9. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора только в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема древесины лесных насаждений или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы, с указанием нового размера арендной платы, с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. Данное уведомление является неотъемлемой частью настоящего договора. Размер арендной платы может быть изменен не чаще одного раза в год. При наличии возражений Арендатор обязан в тридцатидневный срок со дня получения уведомления направить Арендодателю мотивированный отказ от внесения арендной платы в размере, указанном в уведомлении. До урегулирования сторонами вопроса об изменении размера арендной платы Арендатор вносит арендную плату в прежнем размере.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Арендодатель имеет право:

10.1. Получать от Арендатора ежемесячно сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве.

10.2. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего договора в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

10.3. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

10.4. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований действующего лесного законодательства Российской Федерации, норм ведения лесного хозяйства и условий настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

11.1. Обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесных участков, передаваемых Арендатору в аренду.

11.2. Передать лесные участки Арендатору по Акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению 7.

11.3. Произвести приемку выполненных Арендатором работ после рекультивации нарушенных земель на лесных участках.

11.4. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

12.1. Приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами Акта приема-передачи лесного участка в аренду, представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.2. Осуществлять на лесных участках в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

12.3. Получать от Арендодателя информацию о лесных участках.

12.4. С согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

12.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям, лесного законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

13.1. Использовать лесные участки по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. Вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

13.3. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю Проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы.

13.4. Ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию.

13.5. Представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесных участках.

13.6. Вносить в Проект освоения лесов необходимые изменения и уточнения, полученные при проведении лесоустроительных работ.

13.7. Точно и в срок исполнять указания и предписания контролирующих органов и должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор.

13.8. В случае возникновения лесного пожара на лесных участках обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесных участках, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных Проектом освоения лесов.

13.9. Осуществлять на лесных участках рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов.

13.10. Приводить лесные участки в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов.

13.11. Не допускать нарушение прав других лесопользователей, а также третьих лиц.

13.12. Обеспечить охрану лесных участков от незаконных, самовольных рубок леса. Своевременно информировать контролирующие органы и должностных лиц органов исполнительной власти Пермского края, осуществляющих государственный лесной контроль и надзор, о случаях незаконных, самовольных рубок леса.

13.13. В случае прекращения действия настоящего Договора передать лесные участки Арендодателю по Акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении 7 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

лесного участка, установленными Проектом освоения лесов на момент завершения пользования.

13.14. В течение 30 календарных дней нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, и юридическим оформлением прекращения его действия.

13.15. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий договора, правил пожарной безопасности в лесах, иных нарушений лесного законодательства, Арендатор возмещает ущерб в соответствии с действующим лесным законодательством Российской Федерации.

16. За нарушение условий настоящего Договора в части внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующих размерах:

одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы неуплаты арендной платы за каждый день просрочки.

16.1 Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

16.2 Арендатор освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

V. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

17. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

18. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

21. Расторжение настоящего Договора Арендодателем осуществляется следующим образом:

По результатам проведенной Арендодателем периодической проверки исполнения существенных условий настоящего Договора и при выявлении неисполнения их, Арендатору выдается соответствующее предписание об устранении обнаруженных нарушений в установленный срок. В случае невыполнения предписания в установленный срок, Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 16.10.2009г. до 01.01.2040 г.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

24. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и распространяет своё действие на право отношения сторон, возникшие с 16.10.2009г.

25. В случае необходимости изъятия лесного участка или его части для государственных и муниципальных нужд Арендатору в установленном порядке возмещаются возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

26. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

27. Передача лесных участков осуществляется по Акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением 7 к настоящему Договору. Указанный Акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

28. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

29. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и для регистрационной службы. Приложения № 1 – 7 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Агентство по природопользованию
Пермского края

Адрес: 614990 г. Пермь, ул. Ленина, 51
Получатель: УФК по Пермскому краю
(Минфин Пермского края (Агентство
по природопользованию Пермского
края л/с 028180909)
ИНН 5902293562 КПП 590201001
р/сч 40201810100000000005
РКЦ Пермь г. Пермь
БИК 045744000

АРЕНДАТОР

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Юридический адрес: Российская
Федерация, г.Пермь, ул. Ленина, 62.
р/с 40702810700100001105
в ФКБ «Петрокоммерц» в г.Перми
к/с 30101810500000000702
БИК 045773702, ИНН 5902201970
ОКПО 12032100,
ОКВЭД 11.10.11,11.10.2
КПП 997150001 ОГРН 1035900103997

Руководитель



А.Л.Каменев

М.П.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



А.В. Колосов

М.П.

(по доверенности от 01.01.2009 №7)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

167

Федеральной службы по
Переходному

Номер регистрационного округа **59**

Произведена государственная регистрация *догавла*
актисир

Дата регистрации: *16 сентября 2009*

Номер регистрации: *59-63-0810037-2009-454*

Регистратор: *[Signature]* **Чуйко Д В**
(Ф.И.О.)

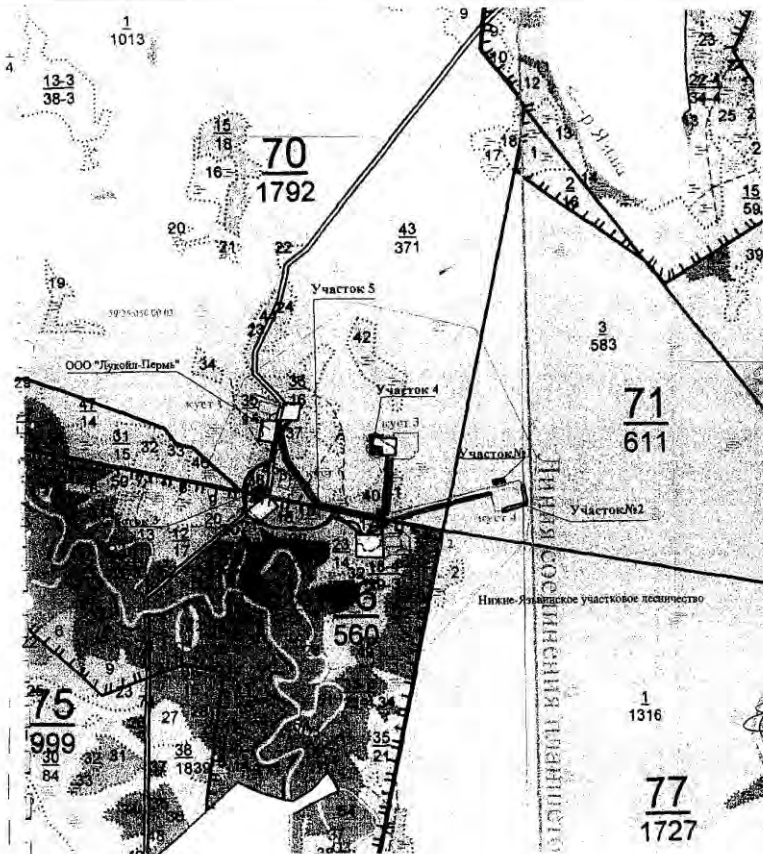


**ООО «ЛУКСИЛ-
ПЕРМЬ»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



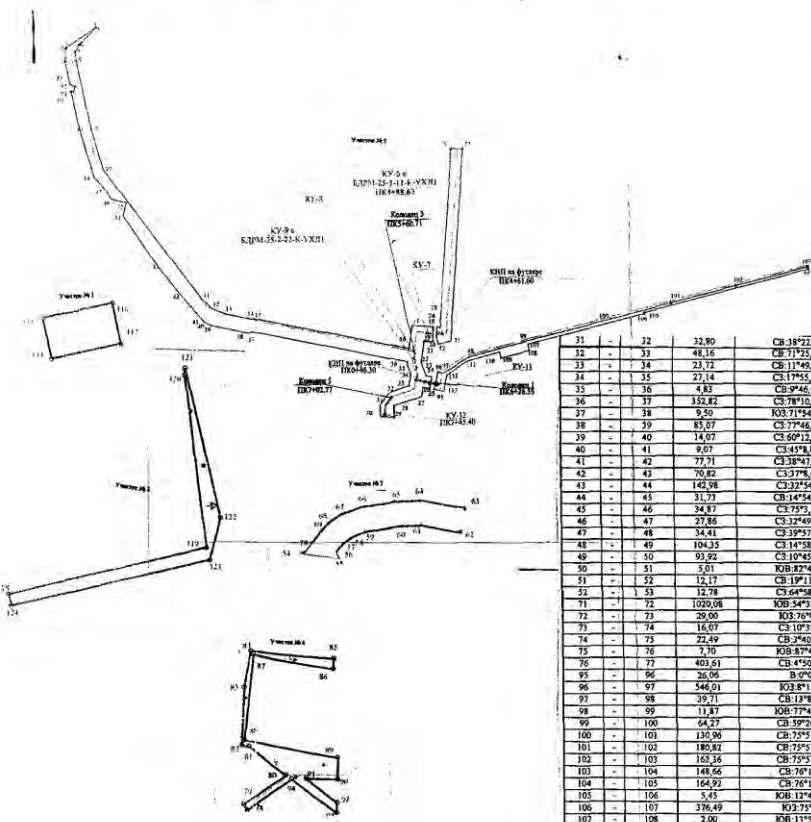
Приложение 1
к договору
от 12.11.2009г. № 219/028/146

СХЕМА
расположения и границы лесного участка по ГКУ «Красновишерское лесничество» Пермский край РФ, Красновишерский муниципальный район ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Лявляцкое участковое лесничество, кварта № 70 (выдел 37,38,39,40,41,43,45), квартал № 71 (выдел 2), квартал № 76 (выдел 15,17,18).
Под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь»
Категория земель – земли лесного фонда
Номер учетной записи 866-2009-10 в государственном лесном реестре Пермского края
Масштаб 1:25000 Площадь участка 7,2284га.

- участок передаваемый в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Арендодатель:
Агентство по природопользованию
Пермский край
И.В. Сидорова
(подпись, печать)
А.Л. Камелов

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
И.В. Колосов
(подпись, печать)
по доверенности № 7 от 01.01.2009г.
Директор
Д.В. Дорослов



31	32	22,80	СВ 18*22,18'
32	33	48,16	СВ 71*23,23'
33	34	23,72	СВ 11*49,38'
34	35	27,14	СВ 17*45,11'
35	36	4,83	СВ 9*42,47'
36	37	132,82	СВ 78*10,86'
37	38	9,50	КОЗ 71*54,12'
38	39	85,07	СВ 17*46,32'
39	40	14,07	СВ 69*12,27'
40	41	9,07	СВ 45*8,88'
41	42	77,71	СВ 38*41,24'
42	43	70,82	СВ 37*6,48'
43	44	142,98	СВ 32*54,27'
44	45	31,73	СВ 14*54,13'
45	46	34,87	СВ 75*12,12'
46	47	27,86	СВ 32*49,18'
47	48	34,41	СВ 39*51,61'
48	49	104,33	СВ 14*58,71'
49	50	93,92	СВ 10*45,06'
50	51	5,01	КОЗ 82*45,31'
51	52	12,17	СВ 19*11,11'
52	53	12,78	СВ 64*58,34'
71	72	1029,08	КОЗ 54*33,18'
72	73	26,08	КОЗ 76*0,7'
73	74	16,07	СВ 10*72,5'
74	75	22,49	СВ 3*40,38'
75	76	7,70	КОЗ 87*4,78'
76	77	403,51	СВ 4*50,28'
77	78	26,06	В 0*0'
78	79	546,01	КОЗ 81*1,53'
79	80	39,71	СВ 13*8,64'
80	81	11,87	КОЗ 77*45,36'
81	82	64,27	СВ 39*26,11'
82	83	130,96	СВ 75*57,84'
83	84	180,82	СВ 79*57,73'
84	85	163,36	СВ 75*37,62'
85	86	148,56	СВ 70*1,52'
86	87	164,92	СВ 76*1,62'
87	88	5,45	КОЗ 12*49,66'
88	89	378,49	КОЗ 79*59,01'
89	90	2,00	КОЗ 11*53,19'
90	91	272,73	КОЗ 73*59,01'
91	92	14,00	КОЗ 14*0,78'
92	93	66,00	КОЗ 80*0,11'
93	94	13,97	СВ 14*0,69'
94	95	75,28	КОЗ 70*1,16'

114	115	36,97	СВ 14*18,81'
115	116	50,98	СВ 70*0,11'
116	117	37,00	КОЗ 13*59,89'
Участок №2			
118	119	183,24	СВ 79*39,21'
119	120	133,64	СВ 31*18,32'
120	121	6,14	СВ 1*17,19'
121	122	137,50	КОЗ 14*18,34'
122	123	39,64	КОЗ 13*32,34'
123	124	184,00	КОЗ 19*56,66'
Участок №3			
54	55	34,47	КОЗ 79*1,73'
55	56	5,25	СВ 28*41,13'
56	57	16,83	СВ 40*3,33'
57	58	11,47	СВ 38*1,63'
58	59	12,06	СВ 72*0,24'
59	60	30,23	СВ 84*4,07'
60	61	19,21	КОЗ 76*1,47'
61	62	33,81	СВ 14*53,75'
62	63	22,50	СВ 39*4,77'
63	64	39,35	СВ 39*4,77'
64	65	23,96	КОЗ 83*3,47'
65	66	29,99	КОЗ 73*9,47'
66	67	20,28	КОЗ 88*8,59'
67	68	12,62	КОЗ 59*44,13'
68	69	9,88	КОЗ 50*55,47'
69	70	23,84	КОЗ 40*18,93'
Участок №4			
78	79	6,78	СВ 32*14,81'
79	80	47,48	СВ 33*25,18'
80	81	42,32	СВ 33*23,29'
81	82	6,31	СВ 80*19,6'
82	83	51,96	СВ 17*57,50'
83	84	33,13	СВ 80*43,89'
84	85	76,85	КОЗ 85*28,21'
85	86	9,49	КОЗ 87*4,7'
86	87	73,86	СВ 81*11,83'
87	88	76,94	КОЗ 61*1,24'
88	89	86,86	КОЗ 79*59,89'
89	90	19,47	КОЗ 17*51,20'
90	91	28,29	СВ 88*8,59'
91	92	33,49	КОЗ 51*25,83'
92	93	8,92	КОЗ 47*10,73'
93	94	50,69	СВ 53*22,49'
Участок №5			
1	2	22,58	СВ 55*1,1'
2	3	4,39	СВ 31*6,31'
3	4	78,77	СВ 33*55,84'
4	5	0,98	В 0*0'
5	6	14,04	КОЗ 47*18,08'
6	7	18,31	КОЗ 29*32,96'
7	8	18,79	КОЗ 17*4,3'
8	9	160,09	КОЗ 10*58,5'
9	10	92,70	КОЗ 14*58,75'
10	11	365,06	КОЗ 33*25,36'
11	12	32,27	КОЗ 40*15,08'
12	13	31,24	КОЗ 87*8,17'
13	14	52,81	КОЗ 77*1,50'
14	15	12,32	КОЗ 35*22,59'
15	16	133,16	КОЗ 71*11,09'
16	17	52,82	СВ 19*6,42'
17	18	46,18	КОЗ 54*56,17'
18	19	25,19	КОЗ 77*1,50'
19	20	7,95	КОЗ 87*1,49'
20	21	19,19	СВ 83*5,58'
21	22	48,39	КОЗ 11*16,62'
22	23	30,63	КОЗ 17*57,09'
23	24	13,63	КОЗ 77*10,54'
24	25	26,43	КОЗ 87*2,57'
25	26	14,80	СВ 79*8,69'
26	27	21,56	КОЗ 11*49,8'
27	28	64,84	КОЗ 17*56,35'
28	29	26,18	КОЗ 87*2,57'
29	30	33,23	СВ 83*2,52'
30	31	25,80	СВ 0*1,33'

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Приложение 2
к договору аренды
лесного участка
от 12.11.2009 № 214/09/21423

1. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га				Итого	
				покрытые лесной растительностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7,2284	Защитные леса: ценные леса	76	15	0,0419	-	-	-	0,6569	
		76	17	0,4954	-	-	-		
		76	18	0,1196	-	-	-		
	эксплуатационные леса	70	37	0,6913	-	-	-	2,4396	
		70	38	0,2616	-	-	-		
		70	40	0,3588	-	-	-		
70	41	1,1279	-	-	-	-			
Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе нелесные земли, га					Итого	
10	11	12	Пашни	Сенокосы	Воды	Болота	Прочие		
эксплуатационные леса	70	39	-	-	-	2,5577	-	4,1319	
		43	-	-	-	0,7115	-		
		45	-	-	-	-	0,0602		-
		71	3	-	-	-	0,8025		-

2. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала № выдела	Преобладающая порода	Площадь, га запас, т. куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс. куб. м.			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса: ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов)	76(15)	10С	0,0419/ 0,002	-	0,0419/ 0,002	-	-
	76(17)	8С2Б	0,4954/ 0,054	-	0,4954/ 0,054	-	-
	76(18)	9С1Б	0,1196/ 0,026	-	0,1196/ 0,026	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

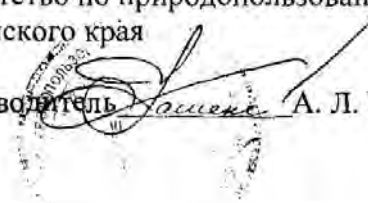
170

эксплуатационные леса	70(37)	9С1Б	0,6913/ 0,083	-	0,6913/ 0,083	-	-
	70(38)	9С1Б	0,2616/ 0,031	-	0,2616/ 0,031	-	-
	70(40)	10С	0,3588/ 0,047	-	0,3588/ 0,047	-	-
	70(41)	10С	1,1279/ 0,147	-	1,1279/ 0,147	-	-
итого			3,0965/ 0,390	-	3,0965/ 0,390	-	-


3. Средние таксационные показатели лесного участка

Категория лесов и (или) Целевое назначение лесов	Порода	Средн. Состав	Средний возраст, лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, га/кб.м.		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов), эксплуатационные леса	сосна	9С1Б	65	3	0,6	126	-	-

Арендодатель:
Агентство по природопользованию
Пермского края

Руководитель  А. Л. Каменев

Арендатор:
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

 А.В. Колосов
по доверенности № 7 от 01.01.2009г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

171

Приложение 3
к договору аренды
лесного участка
от «12» 11 2009 г № 214 1092/1423

**Сроки внесения арендной платы за 2009 год
ГКУ «Красновишерское лесничество»**

Оплачиваемый период	Сроки платежа	Арендная плата	В том числе	
			В федеральный бюджет	в бюджет Пермского края
1	2	3	4	5
16.10.2009-31.12.2009	15.12.2009	16719,90	16719,90	-
Всего за 2009г		16719,90	16719,90	-

Получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
ИНН 5902293562 КПП 590201001

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)

р/с № 40101810700000010003 БИК 045773001 Код ОКATO 57226501000



КБК доходов 05311204012010000120

Назначение платежа:

плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды лесного участка от 12 11 2009 № 214/092/1423

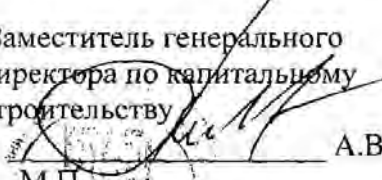
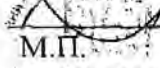
Арендодатель
Агентство по природопользованию
Пермского края

Руководитель


М.П.  А.Л.Каменев

Арендатор
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству


М.П.  А.В.Колосов
(по доверенности от 01.01.2009 №7)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

172

Приложение 4

к договору

от 12.11.2009 г. № 2/4 / 092 / 1423

РАСЧЕТ

размера арендной платы за пользование лесным участком,
под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти.
Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь»,
расположенном в Пермском крае, Красновишерском муниципальном районе,
ГКУ «Красновишерское лесничество».

Кв. №	выд. №	Хоз-во	Площадь, га	Ставка платы, рублей за гектар в год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию	Дополнительные поправочные коэффициенты			Повышающий коэффициент на 2009г.	Сумма арендной платы, руб.
						0,5*	0,75**	0,9***		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нижне-Язьвинское участковое лесничество (защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) эксплуатационные леса, заказник "Нижневишерский")										
76	15	хвойное	0,0419	2321,9	6				1,13	659,61
	17	хвойное	0,4954	2321,90	6				1,13	7798,83
	18	хвойное	0,1196	2321,9	6				1,13	1882,80
70	37	хвойное	0,6913	2321,9	6				1,13	10882,78
	38	хвойное	0,2616	2321,9	6				1,13	4118,23
	39	болото	2,5577	2212,76	6	0,5			1,13	19185,96
	40	хвойное	0,3588	2321,90	6				1,13	5648,40
	41	хвойное	1,1279	2321,90	6				1,13	17755,95
	43	болото	0,7115	2212,76	6	0,5			1,13	5337,14
	45	прочие	0,0602	2212,76	6	0,5			1,13	451,58
71	3	болото	0,8025	2212,76	6	0,5			1,13	6019,76
Итого:			7,2284							79741,04

Расчет произвел: _____ инженер лесопользования Мальшакова Н. В.

Примечание: 0,5*-коэффициент применяется в отношении участков, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями;

0,75*-коэффициент применяется в отношении участков, на которых в силу естественно-географических условий не могут произрастать древесные породы лесных насаждений, или занятых рединами (размер ставки платы за гектар, установленной для субъекта РФ, применяется наименьший)

0,9***-коэффициент применяется в отношении участков, не покрытых лесной растительностью, но предназначенных для ее восстановления (гарь, вырубки, прогалины, пустыри и иные)

Арендная плата рассчитана в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Получатель:

ИНН/КПП 5902293562/590201001

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)

р/с № 4010181070000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь

БИК 045773001

ОКАТО 57226501000

КБК 05311204012010000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

Арендодатель:
Агентство по природопользованию
Пермского края

(подпись, печать)

А.Л. Каменев

Арендатор:

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

МП (подпись)

(по доверенности от 01.01.2009 № 7)

А.В. Колосов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

173

Приложение 5
к договору
лесного участка
от 12.11 2009г. № 214/09-1423

**Цели и объемы использования лесов
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягко-лиственное)	Площадь (га)	Едини ца измер ения	Средне одовые объемы использ ования лесов
1	2	3	4	5
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов				
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов), эксплуатационные	хвойное	0,6569	-	-
эксплуатационные леса	-	6,5715	-	-

Арендодатель:

Руководитель


М.П. 

А.Л.Каменев

Арендатор:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

М.П. 

А.В. Колосов

(по доверенности от 01.01.2009)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

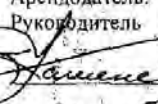
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

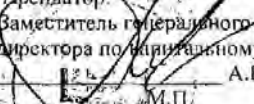
2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение 6
к договору аренды
лесного участка
от 12.11.2009 № 214/
89:1483

**Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству
лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средний годовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) Эксплуатационные леса	Предупредительные аншлаги противопожарной тематики	шт.	2	до начала работ
	Организация мест отдыха и курения	шт.	1	до начала работ
	Устройство минерализированной полосы по границам территорий	км	По периметру отводимого участка	до начала работ
	Содержание территории в состояние свободном от древесного мусора и иных горючих материалов	га	7,2284	В течение действия договора
	Организация пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря	шт.	1	до начала работ
	Оповещение о лесном пожаре ГКУ (лесничество)	-	-	В течение действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов) Эксплуатационные леса	Надзор за появлением вредителей и болезней леса	га	7,2284	В течение действия договора
Лесовосстановительные мероприятия				
	нет			
Уход за лесами				
	нет			
Лесоразведение				
	нет			

Арендодатель:
Руководитель

А.Л. Каменев
М.П.

Арендатор:
Заместитель генерального
директора по производственному строительству

А.В. Колосов
М.П.

(по доверенности от 01.01.2009 №7)

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение 7
к договору аренды
лесного участка

от 12.11.2009 № 214/
092 1423

**Акт
приема-передачи лесного участка в аренду**

№ 214

«16» октября 2009г

Арендодатель, в лице руководителя Агентства по природопользованию Пермского края Каменева Алексея Львовича, действующего на основании положения об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п и Арендатор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности от 01.01.2009 № 7 составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, первый передал, а второй принял 16.10.2009 для строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь», лесной участок с номером учетной записи 866-2009-10 в государственном лесном реестре Пермского края, на территории Красновишерского муниципального района, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язьвинское участковое лесничество, квартал № 70 (выделы 37,38,39,40,41,43,45), квартал № 71 (выдел 3), эксплуатационные леса, квартал № 76 (выделы 15,17,18), защитные леса (нерестоохранные полосы лесов).

Лесной участок передан в пользование Арендатору 16.10.2009г.

1. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	В том числе лесные земли, га				Итого
				покрытые лесной раститель ностью	из них: лесны е культ уры	лесные питом- ники, плантажи и	непокр ытые лесной растите ль- ностью	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7,2284	Защитные леса: ценные леса	76	15	0,0419	-	-	-	0,6569
		76	17	0,4954	-	-	-	
	эксплуатацион ные леса	76	18	0,1196	-	-	-	2,4396
		70	37	0,6913	-	-	-	
		70	38	0,2616	-	-	-	
		70	40	0,3588	-	-	-	

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

176

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	70	41	1,1279	-	-	-	Итого
			В том числе нелесные земли, га						
			Пашни	Сенокосы	Воды	Болота	Прочие		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
эксплуатационные леса	70	39	-	-	-	2,5577	-	4,1319	
		43				0,7115			
		45					0,0602		
	71	3				0,8025			

2. Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала № выдела	Преобладающая порода	Площадь, га запас, т. куб.м	В т.ч. по группам возраста, га/тыс. куб. м.			
				Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса: ценные леса (нерестощохранные полосы лесов)	76(15)	10С	0,0419/ 0,002	-	0,0419/ 0,002	-	-
	76(17)	8С2Б	0,4954/ 0,054	-	0,4954/ 0,054	-	-
	76(18)	9С1Б	0,1196/ 0,026	-	0,1196/ 0,026	-	-
эксплуатационные леса	70(37)	9С1Б	0,6913/ 0,083	-	0,6913/ 0,083	-	-
	70(38)	9С1Б	0,2616/ 0,031	-	0,2616/ 0,031	-	-
	70(40)	10С	0,3588/ 0,047	-	0,3588/ 0,047	-	-
	70(41)	10С	1,1279/ 0,147	-	1,1279/ 0,147	-	-
итого			3,0965/ 0,390	-	3,0965/ 0,390	-	-

3. Средние таксационные показатели лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Порода	Средн. Состав	Средний возраст + лет	Бонитет	Полнота	Средний запас, га/куб.м.		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса: ценные леса (нерестощохранные полосы лесов), эксплуатационные леса	сосна	9С1Б	65	3	0,6	126	-	-

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH


Лист


177

Настоящий акт является обязательным приложением к Договору аренды от
 «12» ноября 2009 года № 214/092 1423

Арендодатель:
 Агентство по природопользованию
 Пермского края

Арендатор:
 ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Руководитель  А.Л. Каменев

 А.В. Колосов
 по доверенности № 7 от 01.01.2009г.

Директор
 ГКУ «Красновишерское лесничество»

Согласовано _____ Р.М. Петрова

подпись, печать

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



АГЕНТСТВО ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

16.10.2009

№ СЭД-48-01-02-536

О передаче в аренду земельных (лесных) участков в ГКУ «Красновишерское лесничество» Нижне-Язьвинском участковом лесничестве ООО «Лукойл-Пермь»

В соответствии со статьями 9, 45, 71, 72 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 17.04.2007 № 99, Правилами подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2007 № 324, Положением об Агентстве по природопользованию Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.02.2008 № 28-п, на основании заявки Общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Пермь» от 20.04.2009 И-6944, заключения ГКУ «Красновишерское лесничество» от 16.04.2009 № 142.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Передать в аренду земельные (лесные) участки для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, сроком до 01 января 2040 года Обществу с ограниченной ответственностью «Лукойл-Пермь» общей площадью 7,2284 га, расположенные в Красновишерском муниципальном районе на землях лесного фонда в ГКУ «Красновишерское» лесничество» Нижне-Язьвинском участковом лесничестве, под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь», согласно приложению.

2. Директору ГКУ «Красновишерское лесничество» Р.М.Петровой:

2.1. подготовить расчет платы за использование лесов по ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

179

собственности на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», с применением повышающего коэффициента 1,13 установленным на 2009 год;

2.2. подготовить и направить в Агентство по природопользованию Пермского края для подписания договоры аренды лесных участков в течение 10 дней.

3. С приказом ознакомить заинтересованных лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Агентства по природопользованию Пермского края Мирошина О.В.

Руководитель Агентства



А.Л. Каменев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
								180
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Приложение
к приказу Агентства по
природопользованию
Пермского края
от

**Перечень кварталов в составе лесных участков, передаваемых в аренду
ООО «Лукойл-Пермь» под объект «Обустройство Гагаринского нефтяного
месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания
пластового давления (корректировка) I-я очередь» в ГКУ
«Красновишерское лесничество»**

Участковое лесничество	Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
Нижне- Язьвинское участковое лесничество	Эксплуатационные леса	70	37,38,39,40, 41,43,45	
		71	3	
	Защитные леса (нерестоохранные полосы леса)	76	15,17,18	
Итого				7,2284

Окунцев
236 26 77

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

181

Агентство по природопользованию Пермского края

Форма 1.8.

Выписка из государственного лесного реестра Пермского края от 27 октября 2009 года
Раздел 1.5.1. Лесные участки. Учёт и описание.Наименование субъекта Российской Федерации **Пермский край**Наименование лесничества **Государственное краевое учреждение «Красновишерское лесничество»**

Номер учетной записи	Кадастровый (или условный) номер лесного участка	Местоположение			Площадь, га	Вид целевого назначения лесов	Вид разрешенного использования лесов		
		Участковое лесничество	№№ лесных кварталов	№№ лесотаксационных выделов					
1	2	3	4	5	6	7	8		
866-2009-10	нет	Нижне-Язьвинское	76	ч.15	0,0419	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов. (Обустройство Гагаринского нефтяного месторождения. Сбор и транспорт нефти. Система поддержания пластового давления (корректировка) 1-я очередь)		
			76	ч.17	0,4954				
			76	ч.18	0,1196				
					Итого			0,6569	Эксплуатационные леса
			70	ч.37	0,6913				
			70	38	0,2616				
			70	ч.39	2,5577				
			70	ч.40	0,3588				
			70	ч.41	1,1279				
			70	ч.43	0,7115				
			70	ч.45	0,0602				
			71	ч.3	0,8025				
					Итого			6,5715	
Всего					7,2284				
в т.ч. защитные леса					0,6569				
в т.ч. эксплуатационные леса					6,5715				

Выписка предоставлена ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)

Заместитель руководителя Агентства
(подпись)

О.В.Мирошин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

182



**АГЕНТСТВО
ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Попова, д. 11, г. Пермь, ГСП, 614990

Тел. (342) 233 27 57, факс (342) 233 20 99

E-mail: krailes@permkrai.ru

ОГРН 1085902003934

ИНН/КПП 5902293562/5902201001

12.01.2010 № СЭД-48-01-11-8

Директору ООО «Лукойл-Пермь»
Колосову А.В.

На № _____ от _____

**Уведомление об арендной плате
на 2010 год за использование
лесов**

Агентство по природопользованию Пермского края (далее - Агентство) уведомляет Вас о размере арендной платы на 2010 год по договору аренды лесного участка №214 от 12.11.2009г. _____.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 02.12.2009 № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов» ставки платы за единицу площади лесного участка для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, установленные Правительством Российской Федерации в 2007 году, применяются в 2010 году с коэффициентом 1,13.

Следовательно размер арендной платы на 2010 год соответствует размеру арендной платы 2009 года.

Арендная плата вносится Арендатором 15 числа каждого месяца долями в размере 1/12 части годового размера арендной платы.

Агентство сообщает реквизиты по оплате платежей за использование лесов:

ИНН 5902293562 КПП 590201001;

УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края);

Р/счет № 40101810700000010003;

ГРКЦ ГУ банка России по Пермскому краю г. Пермь;

БИК 045773001;

ОКАТО 57226000000;

КБК 053 1 12 04012 01 0000 120 в доход федерального бюджета;

Назначение платежа в доход федерального бюджета: плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору аренды №214 от 12.11.2009г.;

КБК 818 1 12 04022 02 0000 120 в доход бюджета Пермского края;

Назначение платежа в доход бюджета Пермского края: плата за использование лесов в части, превышающей минимальный размер арендной платы по договору аренды №214 от 12.11.2009г. _____

Заместитель руководителя Агентства

М.В.Трунина

Н.В.Красноперова
236 00 61

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

183

Приложение
к договору № 214 от 12 ноября 2009 г

СРОКИ
внесения арендной платы за 2 011 год.

Оплачиваемый период	Дата начисления	Дата платежа	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, руб	В том числе	
				в федеральный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации
(Январь 2011 г.)	15.01.2011	15.01.2011	6 645,09	6 645,09	
(Февраль 2011 г.)	15.02.2011	15.02.2011	6 645,09	6 645,09	
(Март 2011 г.)	15.03.2011	15.03.2011	6 645,09	6 645,09	
(Апрель 2011 г.)	15.04.2011	15.04.2011	6 645,09	6 645,09	
(Май 2011 г.)	15.05.2011	15.05.2011	6 645,09	6 645,09	
(Июнь 2011 г.)	15.06.2011	15.06.2011	6 645,09	6 645,09	
(Июль 2011 г.)	15.07.2011	15.07.2011	6 645,09	6 645,09	
(Август 2011 г.)	15.08.2011	15.08.2011	6 645,09	6 645,09	
(Сентябрь 2011 г.)	15.09.2011	15.09.2011	6 645,09	6 645,09	
(Октябрь 2011 г.)	15.10.2011	15.10.2011	6 645,09	6 645,09	
(Ноябрь 2011 г.)	15.11.2011	15.11.2011	6 645,09	6 645,09	
(Декабрь 2011 г.)	15.12.2011	15.12.2011	6 645,05	6 645,05	
Итого (2 011 год)			79 741,04	79 741,04	

Реквизиты для зачисления платежей за пользование лесным фондом:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Агентство по природопользованию Пермского края)
ИНН: 5902293562
КПП: 590201001
р/счет: 40101810700000010003
Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
БИК: 045773001
ОКАТО: 57226000000

Назначения платежей:

1. КБК 05311204012010000120 - Плата за использования лесов в части минимального размера арендной платы (Федеральный бюджет) к договору № 214 от 12 ноября 2009 г;

Подписи:

Заместитель руководителя

Лесопользователь

Заместитель Генерального директора
по капитальному строительству



(Handwritten signature)

Трунина Марина Викторовна

ООО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ

Гуныков А. А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

184

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2021 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 4,077
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,74

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2021 г. 2 квартал – 15.06.2021г. 3 квартал – 15.09.2021 г. 4 квартал – 15.11.2021 г.

На счет	За 2021 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997 Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь КБК 91111105012040000120 ИНН 5919030120 КПП 591901001 ОКТМО 57760000</p>	<p>За 1 квартал - 116 233-65 За 2 квартал - 116 233-65 За 3 квартал - 116 233-65 За 4 квартал - 116 233-65</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2021 год - 464 934 руб. 60 коп.

(Четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать четыре рубля 60 копеек)

Администрация Красновишерского
городского округа, в лице начальника
ОЗЛО Т.И. Сорогиной, действующей
по доверенности от 18.01.2021 г. № 289

(подпись)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 0471712

Расчет арендной платы на 2020 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 3,920
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,33

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2020 г. 2 квартал – 15.06.2020г. 3 квартал – 15.09.2020 г. 4 квартал – 15.11.2020 г.

На счет	За 2020 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) р/сч. 40101810700000010003 БИК 045773001 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ ИНН/КПП 5919030120 /591901001 ОКТМО 57760000 Код классификации доходов 911 11105012040000120</p>	<p>За 1 квартал - 111 796-43 За 2 квартал - 111 796-43 За 3 квартал - 111 796-42 За 4 квартал - 111 796-42</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2020 год - 447 185 руб. 70 коп.

(Четыреста сорок семь тысяч сто восемьдесят пять рублей 70 копеек)

Администрация Красновишерского городского округа, в лице начальника ОЗЛО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 10.02.2020г. № 16

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Заместитель Генерального директора по
Земельно-имущественным и финансовым вопросам

М.И. Евентьев



(Handwritten signature)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2019 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1. Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
2. Категория земель земли промышленности
3. Площадь участка, кв.м. 43290,0
4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
5. Правовые акты: указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»
6. Категория арендатора по классификатору 1.2
7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Када 6,0
8. Коэффициент индексации 3,773
9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,94

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2019 г. 2 квартал – 15.06.2019г. 3 квартал – 15.09.2019 г. 4 квартал – 15.11.2019 г.

На счет	За 2019 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО) «Красновишерский район» ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 107 575-65 За 2 квартал - 107 575-65 За 3 квартал - 107 575-65 За 4 квартал - 107 575-65

Подлежит оплате за аренду земли за 2019 год - 430 302 руб. 60 коп.

(Четыреста тридцать тысяч триста два рубля 60 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице начальника ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 28.12.2018 г. № 7489

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
И.о. заместителя Генерального директора
по экономике и финансам

М.Б. Клименко/

(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДОГОВОР № 2809 аренды земельного участка /0421712

г.Красновишерск

« 04 » 08 2004г.

Администрация Красновишерского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации района- Полковника Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с постановлением администрации Красновишерского района № 629 от 01 июля 2004 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ИНН 5902201970, г.Пермь
(полное наименование юридического лица, номер его государственной регистрации или Ф.И.О. Арендатора)

ул.Ленина, 62, р/с40702810049020100553, в лице заместителя генерального директора - Новикова Алексея Васильевича, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004 г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), имеющий кадастровый № 59 : _____, площадью **43290,0** (кв.м), расположенный по адресу: Пермская область, **Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язвинского лесничества** категория земель **Земли промышленности** для **объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»** (целевое использование, наименование объекта)

в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно приложению 1.
1.2. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плате поворотными точками.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Настоящий Договор заключен на **49 лет с 03.12.2003** 2004г. по **03.12.2052-2053г.** и вступает в силу с момента его подписания Арендодателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи Участка или с даты фактического использования указанного Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема – передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме **115 285-72** руб.
(Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки) руб. в год
(сумма прописью)

а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал – не позднее 15 апреля, за 2 квартал – не позднее 15 июля, за 3 квартал – не позднее 15 октября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября текущего года, на 40101810700000010003 ГРКЦ ГУ России по Пермской области, г.Пермь, ИНН 5941000058 код 2010202 получатель платежа: УФК МИНФИНА России по Пермской области (МРИ МНС РФ № 4 по Пермской обл. и Коми-Пермяцкому АО).

Копии платежных документов представлять в МУ «Земельно - кадастровое бюро» в срок соответственно до 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября.

В случае заключения договоров, предусматривающих наступление первого срока внесения арендной платы после 15 ноября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года. При фактическом использовании Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за все кварталы с начала Его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы (приложение 3) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермской области, органа местного самоуправления. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 188
------	--------	------	-------	---------	------	-------------

произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при несвоевременном внесении арендной платы, нарушении условий и порядка ее внесения и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермской области.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора, если участок не был передан до заключения Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.5. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и договором в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.1.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламливания арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в том состоянии и качестве, в котором он его получил.

4.2.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.8. Если настоящий Договор подлежит обязательной регистрации, зарегистрировать Договор в Едином государственном реестре недвижимости Пермской областной регистрационной палаты за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и требования об освобождении переданного земельного участка. О проведении государственной регистрации Арендатор обязан сообщить Арендодателю в письменном виде.

4.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться изменение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

иному лицу (договоры залога, субаренды, вносние права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать Арендодателю Участок по акту приема-передачи в течении 5 дней.

4.2.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермской области и настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермской области. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.4. В случае не целевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлимого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 2.1 и 2.2 Договора).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в беспорядном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный п. 2.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора. Если любая из Сторон до истечения срока настоящего Договора не отказалась от продления (перезаключения) Договора, и Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Участка в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности Арендатора и потенциального субарендатора;

7.3.2. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, не превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, то разрешение на передачу части арендуемого Участка в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

7.3.3. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, сумма арендной платы по настоящему Договору (за площади, передаваемые в субаренду) подлежит перерасчету, исходя из коэффициента вида деятельности, соответствующего потенциальному субарендатору.

7.4. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

7.8. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Пермской области.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермской области.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. План земельного Участка, передаваемого в аренду;
2. Акт приемки - передачи земельного Участка.
3. Расчет арендной платы;

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
 Администрация Красновишерского
 Района
 г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 6 «а»
 Р/с 40101810149300010301
 Телефон: (243) 2-22-47
 В лице главы администрации В.Н.Полковникова

Арендатор
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 в лице заместителя генерального
 директора Новикова А.В.
 По доверенности № 14-348 от 01.06.04г.



Документ внесен в МУ «Земельно – кадастровое бюро Красновишерского района» за № 2809/0421712
 Начальник МУ «Земельно – кадастровое бюро Красновишерского района»

« 05 » июля 2004 год

Т.И.Сорогина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Номер регистрационного округа 59

Произведенная государственная регистрация договора аренды с недвижимостью ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Дата регистрации 18 июля 2004

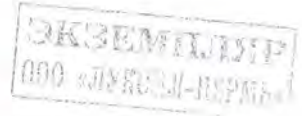
Номер регистрации 59-59-07/03/2004-2172

Регистратор Чуйко А.В.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка
№ 2809/04z1712 от 04 августа 2004г.**



г. Красновишерск 05 мая 2010 г.
Администрация Красновишерского муниципального района, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010г. № 1047, с одной стороны и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству **Колосова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 01.01.2010г.**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор и Арендодатель на основании постановления администрации Красновишерского района от 05.05.2010 № 599 пришли к соглашению внести изменения с 01.01.2010г. в договор аренды № 2809/04z1712 от 04.08.2004г.

2. Внести изменения в следующие пункты договора аренды земельного участка: в пункт 1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участок): категория земель: земли промышленности, местонахождение: Красновишерский район, ГКУ «Красновишерское лесничество», Нижне-Язвинское участковое лесничество, кв. 76, общей площадью 43290,0 кв.м., в том числе:

59:25:0560003:139 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:140 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:141 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:142 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:143 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:144 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:145 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:146 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:147 площадью 20392 кв.м.;
59:25:0560003:148 площадью 14 кв.м.;
59:25:0560003:149 площадью 2519 кв.м.;
59:25:0560003:150 площадью 50 кв.м.;
59:25:0560003:151 площадью 20251 кв.м.;
59:25:0560003:152 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:153 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:154 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:155 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:156 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:157 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:158 площадью 4 кв.м.;
59:25:0560003:159 площадью 4 кв.м.;

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации и его условия распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2010г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Администрация Красновишерского
 муниципального района
 г.Красновишерск, ул.Дзержинского, 6 «а»
 Р/с 40101810149300010301
 ОКПО 04037945 , ОГРН 1025902269029
 ИНН/КТП 5941000202 / 591901001
 Факс (34243) 3 03 28
 в лице заведующей ОЗО администрации
 района
 Т.И.Сорогиной , по доверенности от
 25.03.2010г. № 1047

М.П.



(подпись)

Арендатор

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
 Юридический адрес: Российская Федерация
 г. Пермь, ул. Ленина,62
 Почтовый адрес: Российская Федерация
 614990, г. Пермь, ул. Ленина,62
 ИНН 5902201970 КПП 997150001 ОКПО 12032100
 ОГРН 1035900103997 ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2
 БИК 045773702 к/сч 30101810500000000702 в
 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
 р/сч 40702810600100000879
 В лице А.В.Колесова, по доверенности от 01.01.2010г. № 7

М.П.



(подпись)

Для договоров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2004

№ 629

О предоставлении земельного участка под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения» обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Пермь» в долгосрочную аренду

В соответствии с п. 2 ст. 22 Земельного Кодекса РФ, распоряжением Правительства РФ от 03.12.2003 г. № 1770-р, постановлениями администрации района от 19.02.2002 г. № 121 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земель в аренду на территории Красновишерского района», от 05.05.2000 г. № 215 «О введении в действие Правил благоустройства и содержания территорий поселений Красновишерского района», на основании заявки от 23.06.2004 г. № 1751

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Предоставить земельный участок, земли промышленности, общей площадью 43290,0 кв.м под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения», расположенный по адресу: Красновишерский район, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества Красновишерского лесхоза, обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Пермь» в долгосрочную аренду сроком на 49 лет.

2 Обязать ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» содержать и использовать земельный участок и прилегающую территорию шириной 50 метров по периметру в соответствии с земельным законодательством, правилами противопожарной безопасности и санитарными нормами.

3 Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя районного комитета по управлению имуществом Ильиных О.Б.

И.о. главы администрации
района



В.А.Паньков

И.о. главы администрации района	Подпись и дата	Взам. инв. №
И.о. главы администрации района	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

194

Акт приема – передачи
 земельного участка общей площадью 43290,0 кв.м.
 по договору аренды от « 04. » 08 2004 год за № 2809/0421712

г. Красновишерск « _____ » _____ 2004 год

Мы, Администрация Красновишерского района, действующая от имени и в интересах Муниципального образования Красновишерского района Пермской области, в лице главы местного самоуправления Полковникова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора – Новикова Алексея Васильевича, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

произвели прием – передачи земельного участка, общей площадью 43290,0 кв.м., расположенного по адресу: Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:
Предоставлен под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

 В.Н.Полковников
 (подпись)

Участок принял Новиков А.В.

 (подпись)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 /04-142

Расчет арендной платы на 2015 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения

2.Категория земель земли промышленности

3.Площадь участка, кв.м. 43290,0

4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 2,737

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 7,21

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2015 г. 2 квартал – 15.06.2015г. 3 квартал – 15.09.2015 г. 4 квартал – 15.11.2015 г.

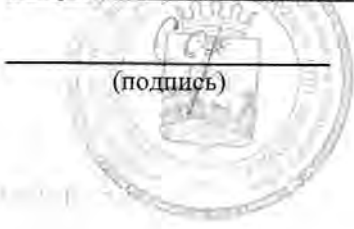
На счет	За 2015 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 78 030-23 За 2 квартал - 78 030-23 За 3 квартал - 78 030-22 За 4 квартал - 78 030-22

Подлежит оплате за аренду земли за 2015 год - 312 120 руб. 90 коп.

(Триста двенадцать тысяч сто двадцать рублей 90 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 14.01.2015г. № 31

(подпись)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2012 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли промышленности
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 27.04.2012 № 29 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0
- 8.Коэффициент индексации 2.239
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5.90

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2012 г. 2 квартал – 15.06.2012 г. 3 квартал – 15.09.2012 г. 4 квартал – 15.11.2012г.

На счет	За 2012 г.
Обращаем внимание: <u>в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</u>	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 59 069-21 За 2 квартал - 59 069-21 За 3 квартал - 73 419-83 За 4 квартал - 63 852-75

Подлежит оплате за аренду земли за 2012 год - 255 411 руб. 00 коп.

(Двести пятьдесят пять тысяч четыреста одиннадцать рублей 00 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И. Сорокиной действующей по доверенности от 26.03.2012г. № 608



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 197
------	--------	------	------	---------	------	----------------------------	-------------

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2011 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
 2.Категория земель земли промышленности
 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
 5.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»
 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
 8.Коэффициент индексации 2,071
 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,458

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2011 г. 2 квартал – 15.06.2011 г. 3 квартал – 15.09.2011 г. 4 квартал – 15.11.2011 г.

На счет	За 2011 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 59 069-21 За 2 квартал - 59 069-21 За 3 квартал - 59 069-20 За 4 квартал - 59 069-20

Подлежит оплате за аренду земли за 2011 год - 236 276 руб. 82 коп.

(Двести тридцать шесть тысяч двести семьдесят шесть рублей 82 копейки)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 1047



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2010 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
2. Категория земель земли промышленности
3. Площадь участка, кв.м. 43290,0
4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
5. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов»
6. Категория арендатора по классификатору 1,2
7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квд 6,0
8. Коэффициент индексации 1,691
9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 4,456

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2010 г. 2 квартал – 15.07.2010 г. 3 квартал – 15.10.2010 г. 4 квартал – 15.11.2010 г.

На счет	За 2010 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 4010181070000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001</p>	<p>За 1 квартал - 48 225-06</p> <p>За 2 квартал - 48 225-06</p> <p>За 3 квартал - 48 225-06</p> <p>За 4 квартал - 48 225-06</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2010 год - 192 900 руб. 24 коп.
(Сто девяносто две тысячи девятьсот рублей 24 копейки)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации _____ района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 30.03.2009г. № 666


(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809

Расчет арендной платы на 2009 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
 2. Категория земель земли промышленности
 3. Площадь участка, кв. м. 43290,0
 4. Ставка земельного налога, руб. / кв. м. 0 – 4392
 5. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов»
 6. Категория арендатора по классификатору 1.2
 7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
 8. Коэффициент индексации 1,691
 9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 4,456

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2009 г. 2 квартал – 15.07.2009 г. 3 квартал – 15.10.2009 г. 4 квартал – 15.11.2009 г.

На счет	За 2009 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 48 225-06 За 2 квартал - 48 225-06 За 3 квартал - 48 225-06 За 4 квартал - 48 225-06

Подлежит оплате за аренду земли за 2009 год - 192 900 руб. 24 коп.
(Сто девяносто две тысячи девятьсот рублей 24 копейки)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 11.01.2009г. № 6


(подпись)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809/0471712

Расчет арендной платы на 2006 год

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
 5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0
 8.Коэффициент индексации 1,295
 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

Арендная плата вносится:

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

На счет	За 2006 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 36 904-73 За 2 квартал - 36 904-73 За 3 квартал - 36 904-72 За 4 квартал - 36 904-72

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.
(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек)

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Глава администрации
Красновишерского района
Пермской области
(подпись)

Зам. ген. дир. ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
(подпись)
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
г. Пермь

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809/04з171в

Расчет арендной платы на 2007 год

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
- 5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Кoeffициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Кoeffициент индексации 1,401
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-69

Арендная плата вносится:

1 квартал N15.04.2007 г. 2 квартал N15.07.2007 г. 3 квартал N15.10.2007 г. 4 квартал N15.11.2007 г.

На счет	За 2007 г.
Обращаем внимание: <u>в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</u>	
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 05 1000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 39 935-03 За 2 квартал - 39 935-03 За 3 квартал - 39 935-02 За 4 квартал - 39 935-02

Подлежит оплате за аренду земли за 2007 год - 159 740 руб. 10 коп.
(Сто пятьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 10 копеек)

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Глава администрации
района
Л.В.Митраков

(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
Заместитель Генерального директора
по ответственному строительству
А.В.Колосов
(подпись)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2006 год

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
- 5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 8.Коэффициент индексации 1,295
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

Арендная плата вносится:

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

На счет	За 2006 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 36 904-73 За 2 квартал - 36 904-73 За 3 квартал - 36 904-72 За 4 квартал - 36 904-72

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.

(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек)

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Красновишерского района администрации
Л.Д. (подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»
Зам. ген. директора по финансовым вопросам
для договора № 2809/0421712
г. Пермь

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 /0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2. Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3. Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 43912

5. Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6. Категория арендатора по классификатору 1,2

7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 1,194

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

На счет	За 2005 г.
Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь	За 1 квартал - 34 047-58
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района)	За 2 квартал - 34 047-58
ИНН 5941949583 БИК 045773001	За 3 квартал - 34 047-59
Р/счет № 40101810700000010003	За 4 квартал - 34 047-59
ОКАТО 57226000000	
Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001	

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.
(Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки)

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –
Кадастровое бюро»
Т.И.Сорогина

Сор
(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»
генерального директора
А.И. Новиков
и р.к.а.с.а.м
А.И. Новиков
Для договоров № 1
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08. за № 2809/0421212

Расчет арендной платы на 2004 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2.Оценочная зона -

3.Площадь участка, кв.м. 43290,0

4.Ставка земельного налога руб. / кв.м. 0-39917

5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот) дата №,№ указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений , находящихся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8. Коэффициент индексации 1.1

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 2-6345

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2004г. 2 квартал – 15.07.2004г. 3 квартал – 15.10.2004г. 4 квартал – 15.11.2004г.

На счет	За 2004 г. с 03.12.2003г.
Банк получателя – Соликамское ОСБ № 4929/077 Западно-Уральского Банка Сбербанка РФ , г.Пермь Получатель платежа - Финансовое управление администрации Красновишерского района ИНН 5941001710 БИК 045773603 Р/счет № 40204810749300100301 ОКАТО 57226000000 Код 2010203 КПП 594101001	За 1 квартал - За 2 квартал - За 3 квартал - 86 773-84 За 4 квартал - 28 511-88

За 2003 год с 03.12.2003г. $0,2 \times 1,8 \times 43290,0 = 15\ 584 - 40 / 365 \times 29 = 1\ 238-21$ руб./год

Подлежит оплате за аренду земли за 2004 год - 115 285 руб. 72 коп.

(**Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки**)

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –
Кадастровое бюро»
Т.И.Сорогина



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
*Зам. генерального директора
по экономике и финансам*
А.В. Павлов
А.В. Павлов
(подпись)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 205
------	--------	------	-------	---------	------	----------------------------	-------------

Протокол разногласий
к договору № 2809/04z1712 от 04.08.2004 г.
 между Администрацией Красновишерского района и ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ".

г. Пермь

30 августа 2004 г.

1. В п. 2.2. исключить «в одностороннем порядке», добавить «В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация Красновишерского района
 Глава Администрации



[Signature]
 Н.В. Новиков

АРЕНДАТОР:
 ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
 Заместитель генерального директора
 по экономике и финансам



[Signature]
 А.В. Новиков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08. за № 2809/0421712

Расчет арендной платы на 2004 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование **объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»**

2.Оценочная зона -

3.Площадь участка, кв.м. 43290,0

4.Ставка земельного налога руб. / кв.м. 0-39917

5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот) дата №,№ указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений , находящихся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8. Коэффициент индексации 1.1

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 2-6345

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2004г. 2 квартал – 15.07.2004г. 3 квартал – 15.10.2004г. 4 квартал – 15.11.2004г.

На счет	За 2004 г. с 03.12.2003г.
Банк получателя – Соликамское ОСБ № 4929/077 Западно-Уральского Банка Сбербанка РФ , г.Пермь	За 1 квартал -
Получатель платежа - Финансовое управление администрации Красновишерского района	За 2 квартал -
ИНН 5941001710 БИК 045773603	За 3 квартал - 86 773-84
Р/счет № 40204810749300100301	За 4 квартал - 28 511-88
ОКАТО 57226000000	
Код 2010203 КПП 594101001	

За 2003 год с 03.12.2003г. $0,2 \times 1,8 \times 43290,0 = 15\ 584 - 40 / 365 \times 29 = 1\ 238 - 21$ руб./год

Подлежит оплате за аренду земли за 2004 год - 115 285 руб. 72 коп.

(**Сто пятнадцать тысяч двести восемьдесят пять рублей 72 копейки**)

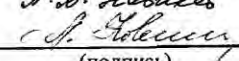

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –
Кадастровое бюро»
Т.И.Сорогина


(подпись)
МП 

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

*Зам. генерального директора
по экономике и финансам*
А.В. Новиков

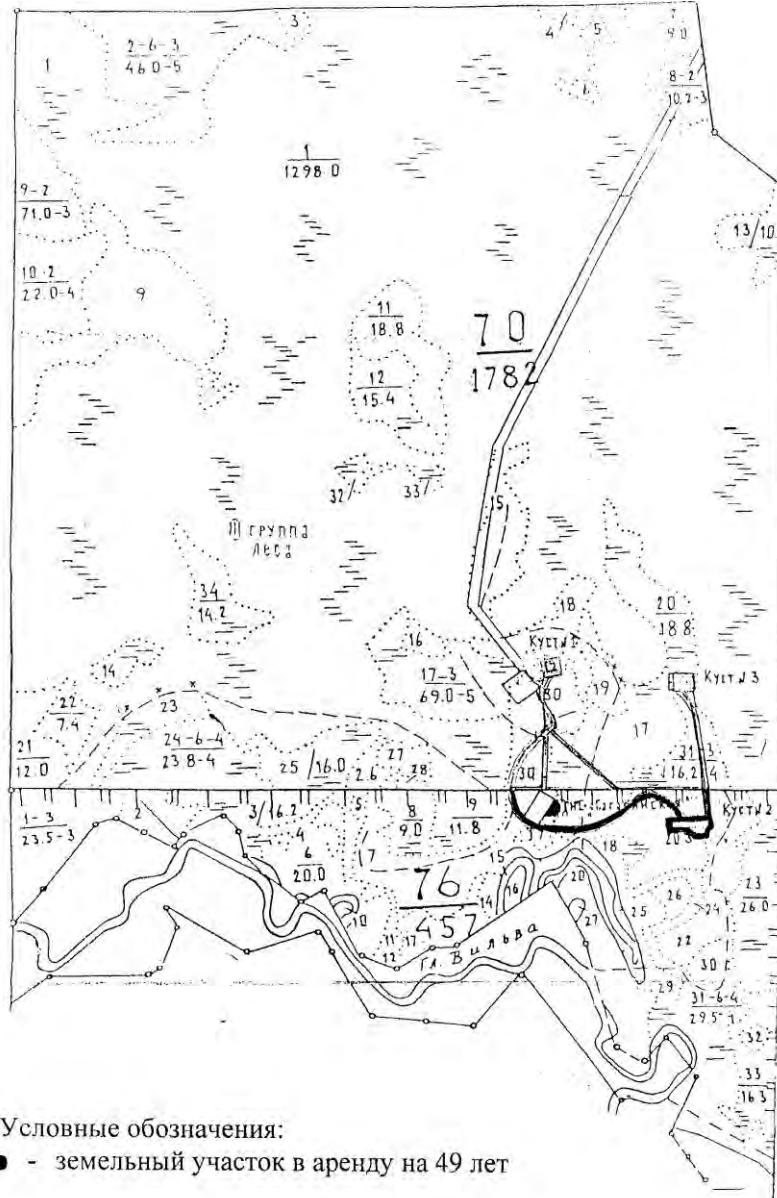

(подпись)
МП 

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

приложение к договору
№ 2809 от 04.08.04 г.
1042/12

ВЫКОПИРОВКА
с плана лесоустройства Красновишерского лесхоза
Нижне-Язьвинского лесничества
Масштаб 1: 25000



Директор
МУ «Земельно-кадастровое бюро» Т.И. Сорогина

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 / 0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2. Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3. Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4. Ставка земельного налога, руб./ кв.м. 0 - 43912

5. Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6. Категория арендатора по классификатору 1,2

7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 1,194

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

На счет	За 2005 г.
Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь	За 1 квартал - 34 047-58
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района)	За 2 квартал - 34 047-58
ИНН 5941949583 БИК 045773001	За 3 квартал - 34 047-59
Р/счет № 40101810700000010003	За 4 квартал - 34 047-59
ОКАТО 57226000000	
Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001	

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.

(Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки)

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –
Кадастровое бюро»
Т.И.Сорогина

Сор
(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»
*Генеральный директор
Александр Николаевич
Савицкий*
Для договоров № 1
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 /0421712

Расчет арендной платы на 2005 год

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

2. Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения

3. Площадь участка, кв.м. 43 290, 0

4. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 43912

5. Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», Закон Пермской области от 29.12.2004г. № 1945-422 «О бюджете Пермской области на 2005 год»

6. Категория арендатора по классификатору 1,2

7. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 1,194

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-146

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.04.2005 г. 2 квартал – 15.07.2005 г. 3 квартал – 15.10.2005 г. 4 квартал – 15.11.2005 г.

На счет	За 2005 г.
Банк получателя – ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Пермской области, г.Пермь	За 1 квартал - 34 047-58
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (МУ «Земельно-кадастровое бюро Красновишерского района) ИНН 5941949583 БИК 045773001	За 2 квартал - 34 047-58
Р/счет № 40101810700000010003	За 3 квартал - 34 047-59
ОКАТО 57226000000	За 4 квартал - 34 047-59
Код 085 1 11 05014 03 1000 120 КПП 594101001	

Подлежит оплате за аренду земли за 2005 год - 136 190 руб. 34 коп.

(Сто тридцать шесть тысяч сто девяносто рублей 34 копейки)

Арендатор обязан предоставлять МУ «Земельно – кадастровое бюро» копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Начальник МУ «Земельно –
Кадастровое бюро»
Т.И. Сорогина

(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ - Пермь»

(подпись)
И. Голенин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809 / 042 1712

Расчет арендной платы на 2006 год

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N 43912
- 5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Квда, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0
- 8.Коэффициент индексации 1,295
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-41

Арендная плата вносится:

1 квартал N15.04.2006 г. 2 квартал N15.07.2006 г. 3 квартал N15.10.2006 г. 4 квартал N15.11.2006 г.

На счет	За 2006 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 01 1000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 36 904-73 За 2 квартал - 36 904-73 За 3 квартал - 36 904-72 За 4 квартал - 36 904-72

Подлежит оплате за аренду земли за 2006 год - 147 618 руб. 90 коп.

(Сто сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 90 копеек)

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 04.08.2004г. за № 2809/04з 1712

Расчет арендной платы на 2007 год

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

- 1.Целевое использование сбор и транспорт нефти с Гагаринского месторождения
- 2.Категория земель земли не сельскохозяйственного назначения
- 3.Площадь участка, кв.м. 43290,0
- 4.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 N43912
- 5.Правовые акты (об утверждении нормативной цены земли, Када, предоставлении льгот), дата указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области»
- 6.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Када 6.0
- 8.Коэффициент индексации 1.401
- 9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 3-69

Арендная плата вносится:

1 квартал N15.04.2007 г. 2 квартал N15.07.2007 г. 3 квартал N15.10.2007 г. 4 квартал N15.11.2007 г.

На счет	За 2007 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>Получатель платежа - УФК МФ РФ по Пермской области (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05011 05 1000 120 КПП администрации района 591901001</p>	<p>За 1 квартал - 39 935-03</p> <p>За 2 квартал - 39 935-03</p> <p>За 3 квартал - 39 935-02</p> <p>За 4 квартал - 39 935-02</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2007 год - 159 740 руб. 10 коп.

(Сто пятьдесят девять тысяч семьсот сорок рублей 10 копеек)

Арендатор обязан предоставлять в отдел земельных отношений администрации района копии платежных документов не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября текущего года.

Глава администрации

района

Л.В.Митраков

(подпись)

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь»

Заместитель генерального директора

по **ИНВЕСТИЦИОННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

А.В.Колосов

(подпись)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Акт приема – передачи
 земельного участка общей площадью 43290,0 кв.м.
 по договору аренды от « 04. » 08 2004 год за № 2809/04217102

г. Красновишерск

« _____ » _____ 2004 год

Мы, Администрация Красновишерского района, действующая от имени и в интересах Муниципального образования Красновишерского района Пермской области, в лице главы местного самоуправления Полковникова Владислава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»** в лице заместителя генерального директора – **Новикова Алексея Васильевича**, действующего по доверенности № 14-348 от 01.06.2004г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

произвели прием – передачи земельного участка, общей площадью 43290,0 кв.м., расположенного по адресу: Красновишерский район, Красновишерский лесхоз, кв. 76 Нижне-Язьвинского лесничества

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:
Предоставлен под объект «Сбор и транспорт нефти с Гагаринского нефтяного месторождения»

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.



Участок сдан В.Н.Полковников



Участок принял Новиков А.В.

(подпись)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

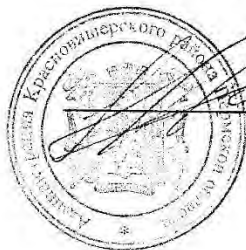
Протокол разногласий
к договору № 2809/04z1712 от 04.08.2004 г.
между Администрацией Красновишерского района и ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ".

г. Пермь

30 августа 2004 г.

1. В п. 2.2. исключить «в одностороннем порядке», добавить «В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к договору».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация Красновишерского
района
Глава администрации



[Handwritten signature]
А.В. Новиков

АРЕНДАТОР:
ООО "ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ"
Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

[Handwritten signature]
А.В. Новиков



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

214

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2020 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти
площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 35826,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1,2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 3,920

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,33

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2020 г. 2 квартал – 15.06.2020г. 3 квартал – 15.09.2020 г. 4 квартал – 15.11.2020 г.

На счет	За 2020 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) р/сч. 40101810700000010003 БИК 045773001 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ ИНН/КПП 5919030120/591901001 ОКТМО 57760000 Код классификации доходов 911 11105012040000120</p>	<p>За 1 квартал - 92 520-65 За 2 квартал - 92 520-65 За 3 квартал - 92 520-64 За 4 квартал - 92 520-64</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2020 год - 370 082 руб. 58 коп.

(**Триста семьдесят тысяч восемьдесят два рубля 58 копеек**)

Администрация Красновишерского городского округа, в лице начальника ОЗЛО Т.И. Сорогинной действующей по доверенности от 10.10.2020г. № 16



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2019 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти
площадка куста № 1

2. Площадь участка, кв.м. 35826,0

3. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5. Категория арендатора по классификатору 1.2

6. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8. Коэффициент индексации 3.773

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,94

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2019 г. 2 квартал – 15.06.2019г. 3 квартал – 15.09.2019 г. 4 квартал – 15.11.2019 г.

На счет	За 2019 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 89 027-61 За 2 квартал - 89 027-61 За 3 квартал - 89 027-61 За 4 квартал - 89 027-61

Подлежит оплате за аренду земли за 2019 год - 356 110 руб. 44 коп.

(Триста пятьдесят шесть тысяч сто десять рублей 44 копейки)

Администрация Красновишерского района, в лице начальника ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 28.12.2018г. № 7489

Сор
(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
И.о. заместителя Генерального директора
по экономике и финансам

М.Б. Клименко
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 216
------	--------	------	-------	---------	------	----------------------------	-------------

ЭКЗЕМПЛЯР

ДОГОВОР № 4886/10z1516 аренды земельного участка «**ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ**»

г. Красновишерск

« 25 » октября 2010г.

Администрация Красновишерского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010 г. № 1047, в соответствии с постановлением главы администрации Красновишерского района № 482 от 12 апреля 2010 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице Заместителя Генерального директора по капитальному строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 350 от 13.09.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), имеющий кадастровый № **59 : 25 : 0560003:269**, площадью **35826** (кв.м), расположенный по адресу: **Пермский край , Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти**

(район или населенный пункт, микрорайон, улица, № дома)

категория земель **Земли промышленности**

под **эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадку куста № 1**

(целевое использование, наименование объекта)

в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно приложению 1.

1.2. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плана поворотными точками.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуются в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Настоящий Договор заключен на **49 лет с 05.03.2010 года по 04.03.2059 года**, вступает в силу с момента государственной регистрации права в управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 05.03.2010 г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме **147259-09** руб.

(Сто сорок семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 09 копеек) руб. в год

а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал – не позднее 15 марта, за 2 квартал – не позднее 15 июня, за 3 квартал – не позднее 15 сентября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября текущего года, Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001. В случае заключения договора, предусматривающего наступление первого срока внесения арендной платы после 15 ноября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года. При фактическом использовании Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за все кварталы с начала Его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2. В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.3. Размер арендной платы (приложение 3) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в пятитдневный срок со дня получения уведомления произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить в тридцатидневный срок денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении. При наличии возражений Арендатор обязан в тридцатидневный срок направить Арендодателю мотивированный отказ от уплаты арендных платежей в размере, указанном в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

уведомлении. До урегулирования сторонами вопроса по изменению размера арендной платы Арендатор осуществляет платежи арендной платы в прежнем размере. Размер арендной платы может быть изменен не чаще одного раза в год.

2.4. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.6. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при систематическом несвоевременном внесении арендной платы, нарушении условий и порядка ее внесения.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации, Пермского края.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и договором в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.1.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

4.2.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.5. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в том состоянии и качестве, в котором он его получил.

4.2.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.7. Зарегистрировать Договор в Красновишерском отделе управления федеральной государственной регистрационной службы по Пермскому краю за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем.

4.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.2.10. Освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания срока действия настоящего Договора.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермского края и настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в согласованный сторонами срок.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермской области, Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.4. В случае не целевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 2.1 и 2.3 Договора).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- а) при систематических неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный п. 2.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Участка в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности Арендатора и потенциального субарендатора;

7.3.2. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, не превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, то разрешение на передачу части арендуемого Участка в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора;

7.3.3. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, сумма арендной платы по настоящему Договору (за площади, передаваемые в субаренду) подлежит перерасчету, исходя из коэффициента вида деятельности, соответствующего потенциальному субарендатору.

7.4. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятидневный срок.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

7.8. Договор субаренды Участка, заключенный на 1 год и более, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Пермского края.

8.3. Споры, возникающие из (или в связи с) настоящего Договора подлежат рассмотрению Арбитражном суде Пермского края.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. План земельного Участка, передаваемого в аренду;
2. Акт приемки – передачи земельного Участка.
3. Расчет арендной платы;

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
Администрация Красновишерского
муниципального района
 г. Красновишерск, ул. Дзержинского, 6 «а»
 Р/с 40101810149300010301
 ОКПО 04037945, ОГРН 1025902269029
 ИНН/КТП 5941000202 / 591901001
 Факс (34243) 3 03 28

в лице заведующей ОЗО администрации района
 Т.И.Сорогиной, по доверенности от 25.03.2010г. № 1047

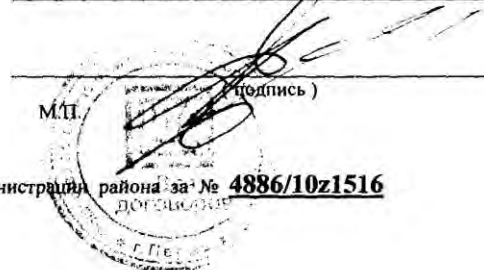
Арендатор
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
Юридический адрес: Российская Федерация
г. Пермь, ул. Ленина, 62
Почтовый адрес: Российская Федерация
614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970 КПП 997150001 ОКПО 12032100
ОГРН 1035900103997 ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2
БИК 045773702 к/сч 30101810500000000702 в
ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь
р/сч 40702810600100000879

в лице Заместителя Генерального директора по
 капитальному строительству
 А.А.Гунькова, по доверенности от 13.09.2010г. № 350

М.П.



М.П.



Договор учтен в базе земельных отношений администрации района за № **4886/10z1516**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Номер регистрационного округа 59

Произведенная государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 09 декабря 2019

Номер регистрационного документа 09-09-087/0009/2019-156

Регистратор МИКО А.В.

Ф.И.О.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 1
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

План
земель, предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Администрация Красновишерского
района, в лице заведующей ОЗО
администрации района
Сорогиной Татьяны Ивановны
действующей по доверенности
№1047 от 25.03.2010г.



МП

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»
в лице Заместителя Генерального
директора по кап.строительству
Гунькова Андрея Анатольевича,
действующего по доверенности
№ 350 от 13.09.2010г.

(Handwritten signature)
МП

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 2
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Акт приема – передачи
земельного участка общей площадью 35826 кв.м.

г. Красновишерск

Администрация Красновишерского муниципального района, в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010 г. № 1047, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице Заместителя Генерального директора по капитальному строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 350 от 13.09.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

фактически произвели прием – передачу земельного участка с 05.03.2010г. общей площадью 35826 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти.

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:

расположен объект Гагаринского месторождения нефти, площадка куста № 1

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал:

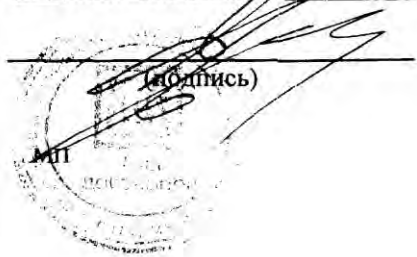
Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Сорогиной Татьяны Ивановны Действующей на доверенности №1047 от 25.03.2010г.



МП

Участок принял:

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» в лице Заместителя Генерального директора по кап.строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего по доверенности № 350 от 13.09.2010г.



МП

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2015 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 35826,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 2,737

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 7,21

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2015 г. 2 квартал – 15.06.2015г. 3 квартал – 15.09.2015 г. 4 квартал – 15.11.2015 г.

На счет		За 2015 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата		
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001		За 1 квартал - 64 576-37 За 2 квартал - 64 576-37 За 3 квартал - 64 576-36 За 4 квартал - 64 576-36

Подлежит оплате за аренду земли за 2015 год - 258 305 руб. 46 коп.

(**Двести пятьдесят восемь тысяч триста пять рублей 46 копеек**)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 14.01.2015г. № 31

(подпись)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2012 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

- 2.Площадь участка, кв.м. 35826,0
- 3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392
- 4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 27.04.2012 № 29 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»
- 5.Категория арендатора по классификатору 1.2
- 6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0
- 7.Коэффициент индексации 2,239
- 8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,90

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2012 г. 2 квартал – 15.06.2012 г. 3 квартал – 15.09.2012 г. 4 квартал – 15.11.2012 г.

На счет	За 2012 г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКATO района 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 48 884-58 За 2 квартал - 48 884-58 За 3 квартал - 60 760-89 За 4 квартал - 52 843-35

Подлежит оплате за аренду земли за 2012 год - 211 373 руб. 40 коп.

(Двести одиннадцать тысяч триста семьдесят три рубля 40 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации Т.И.Сорогиной действующей по доверенности от 26.03.2012г. № 608



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						225

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2011 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 35826,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 - 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1,2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

7.Коэффициент индексации 2,071

8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,458

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2011 г. 2 квартал – 15.06.2011 г. 3 квартал – 15.09.2011 г. 4 квартал – 15.11.2011 г.

На счет	За 2011 г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 – КПТ администрации района 591901001	За 1 квартал - 48 884-58 За 2 квартал - 48 884-58 За 3 квартал - 48 884-58 За 4 квартал - 48 884-57

Подлежит оплате за аренду земли за 2011 год - 195 538 руб. 31 коп.
(Сто девяносто пять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 31 копейка)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 1047


(подпись)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 25.10.2010г. за № 4886/10z1516

Расчет арендной платы на 2010 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадку куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 35826

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

7. Коэффициент индексации с 05.03.2010г. по 22.04.2010г. (49 дней) 1,691

8. Коэффициент индексации с 23.04.2010г. по 31.12.2010г. (253 дня) 1,923

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2010 г. 2 квартал – 15.06.2010 г. 3 квартал – 15.09.2010 г. 4 квартал – 15.11.2010 г.

На счет	За 2010 г. с 05.03.2010г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - За 2 квартал - За 3 квартал - За 4 квартал - 147259-09

Подлежит оплате за аренду земли за 2010 год - 147259 руб. 09 коп.
(Сто сорок семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 09 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района

Сорогиной Татьяны Ивановны
Действующей по Доверенности №1047 от 23.03.2010г.


(подпись)
МП

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»
в лице Заместителя Генерального директора по кап.строительству Гунькова Андрея Анатольевича, действующего по доверенности № 350 от 13.09.2010г.


МП

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2010

№ 482

О предоставлении земельных участков под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в долгосрочную аренду

В соответствии со статьями 22, 29, 36 Земельного кодекса РФ, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», на основании свидетельств о государственной регистрации права от 25.11.2009 серии 59 ББ №№ 322384, 322385, 322386, 322388, от 17.12.2009 серии 59 ББ №№ 322703, 322712

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в долгосрочную аренду сроком на 49 лет земельные участки, земли промышленности, расположенные по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти, в том числе: общей площадью 35826 кв.м под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадка куста № 1, площадью 11600 кв.м под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадка куста № 2.

2. Обязать ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

2.1 зарегистрировать договор аренды на данные участки в Красновишерском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю;

2.2 содержать земельные участки и прилегающую территорию в соответствии с санитарными нормами, земельным законодательством.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Ситникова В.А., и.о. заместителя главы муниципального района по развитию инфраструктуры.

Глава Красновишерского
муниципального района



В.А.Паньков

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
228



Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

Дата выдачи: "21" января 2010 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.12.2009 №26/12, выдавший орган: Сектор архитектуры и градостроительства администрации Красновихерского муниципального района Пермского края

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОИЛ-ПЕРМЬ", ИНН: 5902201970, ОГРН: 1035900103997, дата гос. регистрации: 25.12.2003, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Ленинскому району г.Перми, КПП: 590201001, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул. Дедина, д.62

Вид права: Собственность

Объект права: Благоустройство куста № 1, в т.ч. автопроезд, назначение: нежилое, общая площадь 5500 кв. м, инв № 0-91-78, адрес объекта: Пермский край, Крайовишерский район, Тагаринское месторождение нефти, куст № 1

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-07/010/2009-196

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-07/010/2009-196

Регистратор

Чуйко А. В.



(подпись)

Серия 59 ББ № 505319

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3 к договору аренды
от 24.05.2012г. за № 5452/12z0971

Расчет арендной платы на 2020 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под объект: Эксплуатация куста № 3, автодороги до куста № 3 и куста № 1, ВЛ-6 кВ на куст № 1 на Гагаринское месторождение

2.Площадь участка, кв.м. 34330,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Кoeffициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Кoeffициент индексации 3,920

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,33

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2020 г. 2 квартал – 15.06.2020г. 3 квартал – 15.09.2020 г. 4 квартал – 15.11.2020 г.

На счет	За 2020 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) р/сч. 40101810700000010003 БИК 045773001 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ ИНН/КПП 5919030120 /591901001 ОКТМО 57760000 Код классификации доходов 911 11105012040000120	За 1 квартал - 88 657-23 За 2 квартал - 88 657-23 За 3 квартал - 88 657-22 За 4 квартал - 88 657-22

Подлежит оплате за аренду земли за 2020 год - 354 628 руб. 90 коп.

(Триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 90 копеек)

Администрация Красновишерского городского округа, в лице начальника ОЗЛО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 10.10.2020 г. № 16

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Генеральный директор по экономике и финансам



М.И. Евентьев

(Handwritten signature of M.I. Eventyev)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3 к договору аренды
от 24.05.2012г. за № 5452/12z0971

Расчет арендной платы на 2019 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под объект: Эксплуатация куста № 3, автодороги до куста № 3 и куста № 1, ВЛ-6 кв на куст № 1 на Гагаринское месторождение

2.Площадь участка, кв.м. 34330,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1,2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 3,773

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,94

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2019 г. 2 квартал – 15.06.2019г. 3 квартал – 15.09.2019 г. 4 квартал – 15.11.2019 г.

На счет	За 2019 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО) ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 85 310-05 За 2 квартал - 85 310-05 За 3 квартал - 85 310-05 За 4 квартал - 85 310-05

Подлежит оплате за аренду земли за 2019 год - 341 240 руб. 20 коп.
(Триста сорок одна тысяча двести сорок рублей 20 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице начальника ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 28.12.2018 г. № 7489

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
И.Б. Заместителя Генерального директора
по экономике и финансам

М.Б. Клименко/
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3 к договору аренды
от 24.05.2012г. за № 5452/12z0971

Расчет арендной платы на 2018 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под объект: Эксплуатация куста № 3, автодороги до куста № 3 и куста № 1, ВЛ-6 кВ на куст № 1 на Гагаринское месторождение

2.Площадь участка, кв.м. 34330,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

7.Коэффициент индексации 3,624

8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,55

Арендная плата вносится:


1 квартал – 15.03.2018 г. 2 квартал – 15.06.2018г. 3 квартал – 15.09.2018 г. 4 квартал – 15.11.2018 г.

На счет	За 2018 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 81 962-88 За 2 квартал - 81 962-88 За 3 квартал - 81 962-87 За 4 квартал - 81 962-87

Подлежит оплате за аренду земли за 2018 год - 327 851 руб. 50 коп.

(Триста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 50 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 26.01.2016г. № 185



(подпись)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ДОГОВОР № 5452/12z0971 аренды земельного участка

г.Красновишерск

« 24 » мая 2012 г.

Администрация Красновишерского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 26.03.2012 г. № 608, в соответствии с постановлением главы администрации Красновишерского района № 729 от 24 мая 2012г. с одной стороны, и **ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», г. Пермь, ул. Ленина, 62, ИНН 5902201970, КПП 997150001, ОГРН 1035900103997, в лице Заместителя Генерального директора по капитальному строительству – Гунькова Андрея Анатольевича., действующего на основании доверенности №8 от 11.01.2012г.**

(полное наименование юридического лица, номер его государственной регистрации или Ф.И.О. Арендатора) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:
1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный следующий участок (далее – Участок): категория земель **земли промышленности, под объект: Эксплуатация куста №3, автодороги до куста №3 и куста №1, ВЛ-6 Кв на куст №1 на Гагаринском месторождении**, имеющий кадастровый № **59:25:0560003:277**, площадью **34330 кв.м.**, расположенный по адресу: **Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское лесничество, Нижнее-Язьвинское участковое лесничество, квартал 70**, в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно приложениям 1.

1.2. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на Плате поворотными точками.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Настоящий Договор заключен на **49 лет, с 24 мая 2012 года по 23 мая 2061 год** и вступает в силу с момента его подписания Арендодателем, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи Участка или с даты фактического использования указанного Участка, подтвержденного иным документом. Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанные в п. 1.1 Участки арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме **122 856-38** руб.

(Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 38 копеек) руб. в год (сумма прописью)

а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал – не позднее 15 марта, за 2 квартал – не позднее 15 июня, за 3 квартал – не позднее 15 сентября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября текущего года. Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО поселения 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001. В случае заключения договоров, предусматривающих наступление первого срока внесения арендной платы после 15 ноября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года. При фактическом использовании Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за все кварталы с начала их использования в течение десяти дней с момента заключения Договора. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы (приложение 3) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, а также при изменении вида деятельности Арендатора (в рамках Разрешенного использования) и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермской области. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в пятидневный срок со дня получения уведомления произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при несвоевременном внесении арендной платы, нарушении условий и порядка ее внесения и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно - правовых актов в одностороннем порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермской области.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора, если участки не были переданы до заключения Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.5. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и договором в соответствии с целью и условиями их предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участкам. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участков, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.6. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в том состоянии и качестве, в котором он их получил.

4.2.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.8. Если настоящий Договор подлежит обязательной регистрации, зарегистрировать Договор в Красновишерском отделе управления Росреестра по Пермскому краю за свой счет в разумный срок, но не

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							234

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Взам. инв. №				

позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем. Невыполнение данного условия является основанием для отказа Арендодателя от заключения настоящего Договора и требования об освобождении переданных земельных участков. О проведении государственной регистрации Арендатор обязан сообщить Арендодателю в письменном виде.

4.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или их частей в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном их освобождении. Сдать Арендодателю Участок по акту приема-передачи в течении 5 дней.

4.2.11. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

4.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермского края и настоящим Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендатора и Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.4. В случае не целевого использования Участка или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлимого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 2.1 и 2.2 Договора).

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Арендатора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участки освобождению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

- а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в срок, установленный п. 2.1 Договора, независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании Участков (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участков, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. Арендатор, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего Договора. Если любая из Сторон до истечения срока действия настоящего Договора не отказалась от продления (перезаключения) Договора, и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7. СУБАРЕНДА

7.1. Арендатор вправе передавать арендуемый Участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданных в субаренду Участка только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу частей арендуемого Участка в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого Участка в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности Арендатора и потенциального субарендатора;

7.3.2. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, не превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, то разрешение на передачу частей арендуемого Участка в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора;

7.3.3. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий Арендатору, сумма арендной платы по настоящему Договору (за площади, передаваемые в субаренду) подлежит перерасчету, исходя из коэффициента вида деятельности, соответствующего потенциальному субарендатору.

7.4. Договор субаренды подлежит обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятитдневный срок.

7.8. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края.

8.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, третейском суде в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермского края.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

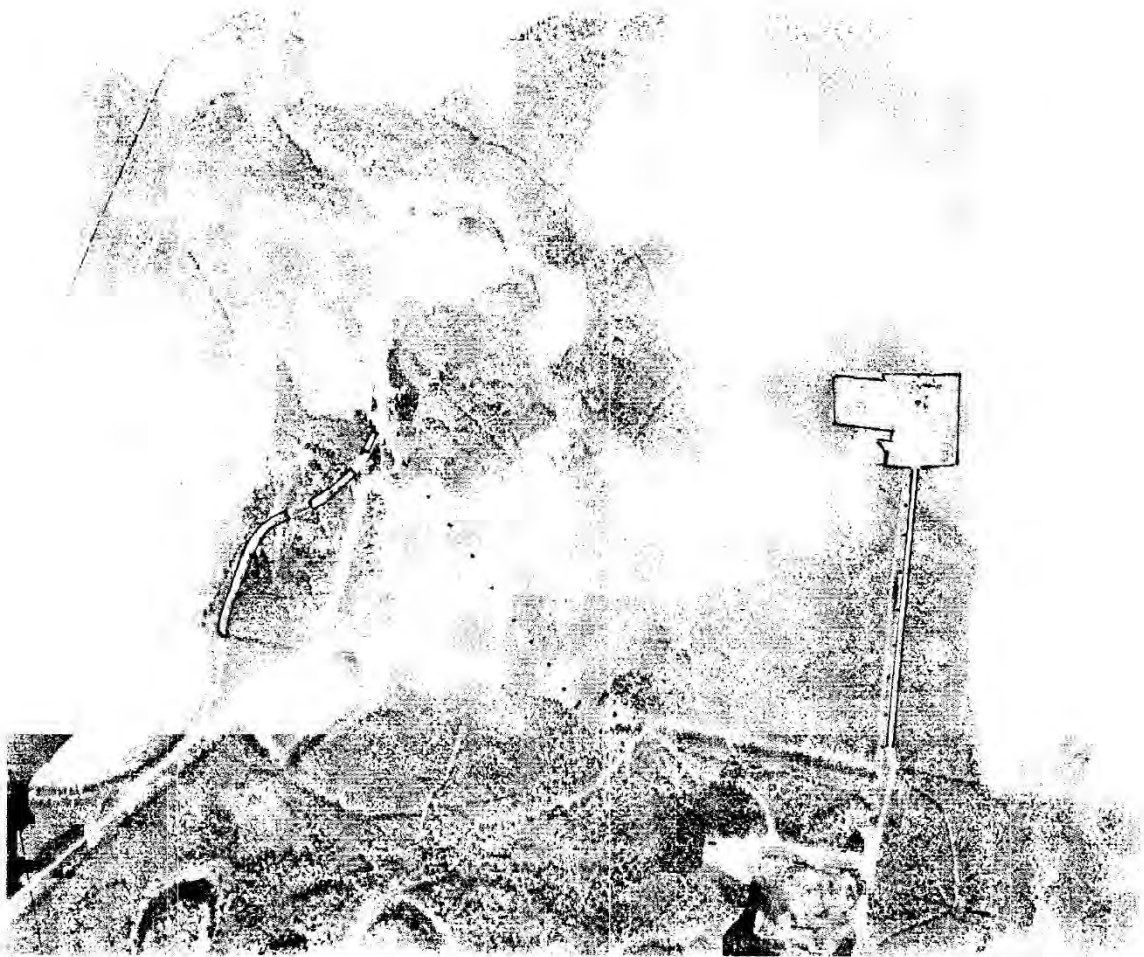
1. План земельного Участка, передаваемого в аренду;
2. Акт приема - передачи земельного Участка.
3. Расчет арендной платы;

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендодатель Администрация Красновишерского муниципального района Пермского края г. Красновишерск, ул. Дзержинского Р/с 40101810149300010301 Телефон: (249) 3-03-27</p> <p>В лице Т.И. Сорокиной по доверенности от 28.03.2012 г. № 608</p> <p>Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю</p> <p>М.П. <i>Сорокина</i></p> <p>Дата регистрации: 08 августа 2012 Договор учтен в отделе земельных отношений администрации района за № 5452 Регистратор: <i>А.А. Зайкин</i></p>	<p>Арендатор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»</p> <p>Юридический адрес: Российская Федерация г. Пермь, ул. Ленина, д.62</p> <p>Почтовый адрес: 614990 Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, д.62</p> <p>БИК 045773702, ОКПО 12032100, ОКВЭД 11.10.11 11.10.2, к/сч 30101810500000000702 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь ИНН/КПП 5902201970/997150001 ОГРН 1035900103997, р/сч. 40702810600100000879</p> <p>Заместитель Генерального директора по капитальному строительству А.А. Гуныков</p> <p>М.П. <i>Гуныков</i></p>
--	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

План
 земель, предоставленных в аренду
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Администрация района
 в лице Т.И. Сорогинной по
 доверенности от 26.03.2012 г. № 608



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Акт приема – передачи
земельных участков по договору аренды от 24 мая 2012 г за № 5452/12z0971

г. Красновишерск

« 24 » мая 2012 г.

Мы, Администрация Красновишерского муниципального района, в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 26.03.2012 г. № 608, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», в лице Заместителя Генерального директора по капитальному строительству – Гунькова Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности №8 от 11.01.2012г., именуемый в дальнейшем «Арендатор»

произвели прием – передачу земельного участка: под объект: Эксплуатация куста №3, автодороги до куста №3 и куста №1, ВЛ-6 Кв на куст №1 на Гагаринском месторождении площадью 34330 кв.м., с кадастровым номером 59:25:056003:277, расположенный по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Красновишерское лесничество, Нижнее-Язьвинское участковое лесничество, квартал 70

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:
не огорожено, имеются подъездные пути

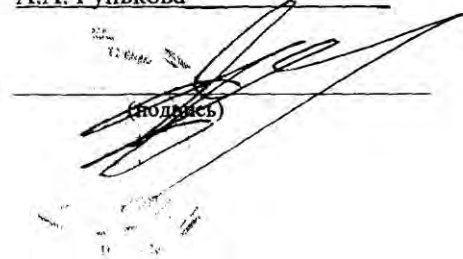
Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал Администрация района
в лице Т.И. Сорогиной по
доверенности от 26.03.2012 г. № 608



(подпись)

Участок принял
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
в лице Заместителя
Генерального директора
по капитальному строительству
А.А. Гунькова



(подпись)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 3 к договору аренды
от 24.05.2012г. за № 5452/12z0971

Расчет арендной платы на 2015 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под объект: Эксплуатация куста № 3, автодороги до куста № 3 и куста № 1, ВЛ-6 кВ на куст № 1 на Гагаринское месторождение

2.Площадь участка, кв.м. 34330,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квд 6,0

8.Коэффициент индексации 2,737

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 7,21

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2015 г. 2 квартал – 15.06.2015г. 3 квартал – 15.09.2015 г.; 4 квартал – 15.11.2015 г.

На счет	За 2015 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 61 879-83 За 2 квартал - 61 879-83 За 3 квартал - 61 879-82 За 4 квартал - 61 879-82

Подлежит оплате за аренду земли за 2015 год - 247 519 руб. 30 коп.

(Двести сорок семь тысяч пятьсот девятнадцать рублей 30 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Г.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 14.01.2015г. № 31

(подпись)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 239
------	--------	------	------	---------	------	----------------------------	----------

Приложение № 3
к договору аренды
от 24 мая 2012 г. за № 5452/12z0971
Расчет арендной платы на 2012 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

1.Целевое использование под объект: Эксплуатация куста №3, автодороги до куста №3 и куста №1, ВЛ-6 Кв на куст №1 на Гагаринском месторождении

2.Площадь участка, кв.м. 34330

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», закон Пермского края от 27.04.2012 N 29-ПК "О внесении изменений в Закон Пермского края "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края"(принят ЗС ПК 19.04.2012)

5.Категория арендатора по классификатору 1,2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6

7.Коэффициент индексации 2,239

8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,900

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2012 г. 2 квартал – 15.06.2012 г. 3 квартал – 15.09.2012 г. 4 квартал – 15.11.2012 г.

На счет	За 2012 г. с 24.05.2012
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО поселения 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - За 2 квартал - За 3 квартал - 61 428-19 За 4 квартал - 61 428-19

Подлежит оплате за аренду земли за 2012 год - 122 856 руб. 38 коп.
(Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть рублей 38 копеек)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(Handwritten signature)
(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 240
------	--------	------	------	---------	------	----------------------------	-------------

ДОГОВОР № 4618/10z1019 аренды земельного участка

г. Красновишерск «12» апреля 2010г.
 Администрация Красновишерского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010 г. № 1047, в соответствии с постановлением главы администрации Красновишерского района № 482 от 12 апреля 2010 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»**, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 01.01.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок (далее – Участок), имеющий кадастровый № **59 : 25 : 0560003 : 2**, площадью **11600,0** (кв.м), расположенный по адресу: **Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти**

(район или населенный пункт, микрорайон, улица, № дома)

категория земель **Земли промышленности**
 под **эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 2**
 (целевое использование, наименование объекта)

в границах, указанных на прилагаемом к Договору плане Участка согласно приложению 1.

1.2. Вне границ Участка по Договору на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков.

1.3. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на **Плане** поворотными точками.

1.4. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование являются окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием» и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.5. Настоящий Договор заключен на **49 лет с 12.04.2010г. по 12.04.2059г.**, вступает в силу с момента государственной регистрации права в управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 06.04.2010 г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Согласно расчету (приложение 3) при подписании настоящего Договора за указанный в п. 1.1 Участок арендная плата устанавливается (без НДС) в сумме **43 148-92** руб.

(Сорок три тысячи сто сорок восемь рублей 92 копейки) руб. в год
 (сумма прописью)

а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал – не позднее 15 марта, за 2 квартал – не позднее 15 июня, за 3 квартал – не позднее 15 сентября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября текущего года. Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КИП администрации района 591901001. Копии платежных документов представлять в отдел земельных отношений в срок соответственно до 20 апреля, 20 июля, 20 октября, 20 ноября. В случае заключения договоров, предусматривающих наступление первого срока внесения арендной платы после 15 ноября текущего года, платеж вносится до 10 января следующего года. При фактическом использовании Участка до заключения Договора Арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме за все кварталы с начала Его использования в течение десяти дней с момента заключения Договора. В случае, если законодательством Российской Федерации будет установлен иной Порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы (приложение 3) может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы, и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края. В расчет принимается календарный год. Уведомление о перерасчете арендной платы направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Арендатор обязан в тридцатидневный срок со дня получения уведомления произвести перерасчет размера арендной платы и уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении. Оплата должна быть произведена со срока, указанного в уведомлении. При наличии возражений Арендатор обязан в тридцатидневный срок направить Арендодателю

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 241
------	--------	------	-------	---------	------	----------------------------	----------

мотивированный отказ от уплаты арендных платежей. До урегулирования сторонами вопросов по изменению арендной платы платежи осуществляются Арендатором в прежнем размере

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в срок, установленный п. 2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0.1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет и в порядке, указанные в пункте 2.1 Договора.

2.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы, за исключением случаев заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при систематическом несвоевременном внесении арендной платы, нарушении условий и порядка ее внесения.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендатором, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением Арендатором условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.4. На возмещение убытков включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации, Пермского края.

3.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.2.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных действующим законодательством и договором в соответствии с целью и условиями его предоставления – Разрешенным использованием.

4.1.2. Производить с письменного разрешения Арендодателя улучшения Участка (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

4.1.3. При наличии проекта и с письменного согласия Арендодателя в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с Разрешенным использованием. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. Своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также к загрязнению местности.

4.2.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.5. После окончания срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю в том состоянии и качестве, в котором он его получил.

4.2.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.7. Зарегистрировать Договор в Красновишерском отделе управления федеральной государственной регистрационной службы по Пермскому краю за свой счет в разумный срок, но не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Договора Арендодателем.

4.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док

4.2.9. Письменно сообщать **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока **Договора**, так и при досрочном его освобождении.

4.2.10. Освободить занимаемый **Участок** не позднее трех дней после окончания срока действия настоящего **Договора**.

4.3. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными актами Российской Федерации, Пермского края и настоящим **Договором**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий **Договора** стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим **Договором**.

5.2. В случае обнаружения **Арендодателем** самовольных построек или иных нарушений использования **Участка**, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором**, а **Участок** приведен в прежний вид за счет **Арендатора** в согласованный сторонами срок.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего **Договора** виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия **Договора** состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, **Арендатор** возмещает **Арендодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермской области, Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием **Арендодателя**, **Арендатора** и привлечением уполномоченных служб.

5.4. В случае не целевого использования **Участка** или передачи его **Арендатором** в субаренду без письменного согласия **Арендодателя**, **Арендатор** обязан перечислить на счет, указанный в п. 2.1 настоящего **Договора**, штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение **Арендатором** обязательств по данному пункту **Договора** не лишает **Арендодателя** права предпринимать меры для расторжения **Договора** в установленном законом порядке.

5.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по **Договору**, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п.), регулируется законодательством Российской Федерации. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности указанных обстоятельств свыше 6 месяцев стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

5.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим **Договором**, не освобождает **Стороны** от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из **Сторон** предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего **Договора**, в том числе о его расторжении, рассматриваются **Сторонами** в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по пунктам 2.1 и 2.2 **Договора**).

6.2. По одностороннему требованию **Арендодателя** или **Арендатора** настоящий **Договор** может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. **Договор** аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а **Участок** освобождению по требованию **Арендодателя** в следующих случаях, признаваемых **Сторонами** существенными нарушениями условий настоящего **Договора**:

- а) при систематической неуплате или систематической просрочке **Арендатором** оплаты аренды в срок, установленный п. 2.1 **Договора**, независимо от ее последующего внесения;
- б) при использовании **Участка** (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении **Арендатором** состояния **Участка**, подтвержденного уполномоченным органом.

Расторжение настоящего **Договора** не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим **Договором**.

6.4. **Арендатор**, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по **Договору** обязательства, по окончании срока действия **Договора** имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5. **Арендатор**, желающий продлить **Договор** аренды, обязан уведомить об этом **Арендодателя** не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего **Договора**. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в продлении срока действия настоящего **Договора**.

7. СУБАРЕНДА

7.1. **Арендатор** вправе передавать арендуемый **Участок** (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду **Участка** только с письменного разрешения **Арендодателя**, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу части арендуемого **Участка** в субаренду является отсутствие задолженности **Арендатора** по арендной плате.

7.3. Порядок согласования субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи части арендуемого **Участка** в субаренду производится сравнение используемых при расчете арендной платы коэффициентов вида деятельности **Арендатора** и потенциального субарендатора;

7.3.2. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, не превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий **Арендатору**, то разрешение на передачу части арендуемого **Участка** в субаренду оформляется письмом **Арендодателя** в адрес **Арендатора**;

7.3.3. Если коэффициент вида деятельности, соответствующий потенциальному субарендатору, превышает коэффициент вида деятельности, соответствующий **Арендатору**, сумма арендной платы по настоящему **Договору** (за площади, передаваемые в субаренду) подлежит перерасчету, исходя из коэффициента вида деятельности, соответствующего потенциальному субарендатору.

7.4. **Договор** субаренды подлежит обязательному учету у **Арендодателя**.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего **Договора**.

7.6. При досрочном расторжении настоящего **Договора** договор субаренды прекращает свое действие.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении договора субаренды в пятнадцатидневный срок.

7.8. Договор субаренды Участка, заключенный на 1 год и более, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края.

8.3. Споры, возникающие из (или в связи с) настоящего Договора подлежат рассмотрению Арбитражном суде Пермского края.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора), имеющих равную юридическую силу.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. План земельного Участка, передаваемого в аренду;
2. Акт приемки – передачи земельного Участка.
3. Расчет арендной платы;

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Администрация Красновишерского
муниципального района**

г. Красновишерск, ул. Дзержинского, б «а»
Р/с 40101810149300010301
ОКПО 04037945, ОГРН 1025902269029
ИНН/КТП 5941000202 / 591901001
Факс (34243) 3 03 28

в лице заведующей ОЗО администрации района
Т.И.Сорогиной, по доверенности от 25.03.2010г. № 1047

Арендатор

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Юридический адрес: Российская Федерация
г. Пермь, ул. Ленина, 62
Почтовый адрес: Российская Федерация
614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62
ИНН 5902201970 КПП 997150001 ОКПО 1203210
ОГРН 1035900103997 ОКВЭД 11.10.11, 11.10.2
БИК 045773702 к/сч 30101810500000000702 в
ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пе
рмь с/ч 40702810600100000879

В лице А.В.Колова, по доверенности от 01.01.2010г.

М.П.



М.П.



Договор учтен в отделе земельных отношений администрации района за № **4618/10z1019**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**

Номер регистрационного округа 59
Произведена государственная
регистрация _____

Дата регистрации _____ 2010
Номер регистрации _____ 003/2010 - 480
Регистратор _____

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

План
земель, подлежащих в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 7047



ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности № 7 от 01.01.2010г.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 2
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Акт приема - передачи
земельного участка общей площадью 11600,0 кв.м.

г. Красновишерск

Администрация Красновишерского муниципального района, в лице Сорогиной Татьяны Ивановны – заведующей отделом земельных отношений администрации Красновишерского района, действующей на основании доверенности от 25.03.2010 г. № 1047, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего на основании доверенности № 7 от 01.01.2010г. именуемый в дальнейшем «Арендатор»

фактически произвели прием - передачу земельного участка с 06.04.2010г., общей площадью 11600,0 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти

На момент передачи участок имеет следующие характеристики:
предоставлен под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 2

Претензий по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал Администрация района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 1047

(подпись) 

Участок принял ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности № 7 от 01.01.2010г.

(подпись) 

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2015 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 2,737

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 7,21

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2015 г. 2 квартал – 15.06.2015г. 3 квартал – 15.09.2015 г. 4 квартал – 15.11.2015 г.

На счет	За 2015 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013.05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 20 909-00 За 2 квартал - 20 909-00 За 3 квартал - 20 909-00 За 4 квартал - 20 909-00

Подлежит оплате за аренду земли за 2015 год - 83 636 руб. 00 коп.

(Восемьдесят три тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 00 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 14.01.2015г. № 31

(подпись)



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2012 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 27.04.2012 № 29 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

7.Коэффициент индексации 2,239

8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,90

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2012 г. 2 квартал – 15.06.2012 г. 3 квартал – 15.09.2012 г. 4 квартал – 15.11.2012 г.

На счет	За 2012 г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 15 828-20 За 2 квартал - 15 828-20 За 3 квартал - 19 673-60 За 4 квартал - 17 110-00

Подлежит оплате за аренду земли за 2012 год - 68 440 руб. 00 коп.

(Шестьдесят восемь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 26.03.2012г. № 608



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 248
------	--------	------	------	---------	------	----------------------------	----------

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2011 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

7.Коэффициент индексации 2,071

8.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 5,458

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2011 г. 2 квартал – 15.06.2011 г. 3 квартал – 15.09.2011 г. 4 квартал – 15.11.2011 г.

На счет	За 2011 г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 15 828-20 За 2 квартал - 15 828-20 За 3 квартал - 15 828-20 За 4 квартал - 15 828-20

Подлежит оплате за аренду земли за 2010 год - 63 312 руб. 80 коп.

(Шестьдесят три тысячи триста двенадцать рублей 80 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администраций района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 25.03.2010г. № 1047

(подпись)

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист 249
------	--------	------	------	---------	------	----------------------------	----------

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2010 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», постановление правительства Пермского края от 18.12.2008г. № 717-п «Об установлении коэффициента индексации для расчета базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов», закон Пермского края от 07.04.2010г. № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края»

6.Категория арендатора по классификатору 1.2

7.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 1,691 с 23.04.2010г. 1,923

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 4,456 с 23.04.2010г. 5,067

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2010 г. 2 квартал – 15.06.2010 г. 3 квартал – 15.09.2010 г. 4 квартал – 15.11.2010 г.

На счет	За 2010 г. с 06.04.2010г.
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО «Красновишерский район») ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКАТО района 57226000000 Код 901 1 11 05010 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - За 2 квартал - 13 760-32 За 3 квартал - 14 694-30 За 4 квартал - 14 694-30

Подлежит оплате за аренду земли за 2010 год - 43 148 руб. 92 коп.

(Сорок три тысячи сто сорок восемь рублей 92 копейки)

Администрация Красновишерского района, в лице заведующей ОЗО администрации района Т.И.Сорогиной, действующей по доверенности от 23.03.2010г. № 1047



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в лице заместителя генерального директора по кап.строительству Колосова Алексея Валерьевича, действующего по доверенности № 7 от 01.01.2010г.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОВИШЕРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2010

№ 482

О предоставлении земельных участков под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в долгосрочную аренду

В соответствии со статьями 22, 29, 36 Земельного кодекса РФ, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», на основании свидетельств о государственной регистрации права от 25.11.2009 серии 59 ББ №№ 322384, 322385, 322386, 322388, от 17.12.2009 серии 59 ББ №№ 322703, 322712

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в долгосрочную аренду сроком на 49 лет земельные участки, земли промышленности, расположенные по адресу: Пермский край, Красновишерский район, Гагаринское месторождение нефти, в том числе: общей площадью 35826 кв.м под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадка куста № 1, площадью 11600 кв.м под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти, площадка куста № 2.

2. Обязать ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»:

2.1 зарегистрировать договор аренды на данные участки в Красновишерском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю;

2.2 содержать земельные участки и прилегающую территорию в соответствии с санитарными нормами, земельным законодательством.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Ситникова В.А., и.о. заместителя главы муниципального района по развитию инфраструктуры.

Глава Красновишерского
муниципального района



В.А.Паньков

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
251

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2019 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти
площадка куста № 1

2. Площадь участка, кв.м. 11600,0

3. Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4. Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5. Категория арендатора по классификатору 1.2

6. Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8. Коэффициент индексации 3,773

9. Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 9,94

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2019 г. 2 квартал – 15.06.2019г. 3 квартал – 15.09.2019 г. 4 квартал – 15.11.2019 г.

На счет	За 2019 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (администрация Красновишерского района МО) ИНН 5941000202 БИК 045773001 Р/счет № 40101810700000010003 ОКТМО 57626000 Код 901 1 11 05013 05 0000 120 КПП администрации района 591901001	За 1 квартал - 28 826-00 За 2 квартал - 28 826-00 За 3 квартал - 28 826-00 За 4 квартал - 28 826-00

Подлежит оплате за аренду земли за 2019 год - 115 304 руб. 00 коп.

(Сто пятнадцать тысяч триста четыре рубля 00 копеек)

Администрация Красновишерского района, в лице начальника ОЗО Т.И. Сорогиной, действующей по доверенности от 28.12.2018 г. № 7489

(подпись)



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»,
Генеральный директор
И.И. Сорокин
Директор по экономике и финансам

/М.Б. Клименко/

(подпись)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10z1019

Расчет арендной платы на 2020 год
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

1.Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти
площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб. / кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края». от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6.0

8.Коэффициент индексации 3,920

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,33

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2020 г. 2 квартал – 15.06.2020г. 3 квартал – 15.09.2020 г. 4 квартал – 15.11.2020 г.

На счет	За 2020 г.
Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата	
УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) р/сч. 40101810700000010003 БИК 045773001 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. ПЕРМЬ ИНН/КПП 5919030120 /591901001 ОКТМО 57760000 Код классификации доходов 911 11105012040000120	За 1 квартал - 29 957-00 За 2 квартал - 29 957-00 За 3 квартал - 29 957-00 За 4 квартал - 29 957-00

Подлежит оплате за аренду земли за 2020 год - 119 828 руб. 00 коп.

(Сто девятнадцать тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)

Администрация Красновишерского
городского округа, в лице начальника
ОЗЛО Т.И. Сорогиной, действующей
по доверенности от 18.06.2020 № 16



ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Генеральный директор по
экономике и финансам

М.И. Евентьев



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Приложение № 3
к договору аренды
от 12.04.2010г. за № 4618/10з1019



Расчет арендной платы на 2021 год

ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

(наименование или Ф.И.О. Арендатора)

Целевое использование под эксплуатацию объектов Гагаринского месторождения нефти
площадка куста № 1

2.Площадь участка, кв.м. 11600,0

3.Ставка земельного налога, руб./кв.м. 0 – 4392

4.Правовые акты : указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области», указ губернатора Пермской области от 05.12.2005г. № 2 «О внесении изменений в указ губернатора Пермской области от 15.12.2003г. № 238 «О базовых размерах арендной платы за земельные участки вне черты поселений, находящиеся в государственной собственности, расположенные на территории Пермской области» , от 07.04.2010 № 604-ПК «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 04.10.2010 № 691 – ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края», от 14.12.2013 № 268 – ПК «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края»

5.Категория арендатора по классификатору 1.2

6.Коэффициент вида деятельности арендатора, Квда 6,0

8.Коэффициент индексации 4,077

9.Расчет базовой ставки арендной платы, БС, руб./кв.м. 10,74

Арендная плата вносится:

1 квартал – 15.03.2021 г. 2 квартал – 15.06.2021г. 3 квартал – 15.09.2021 г. 4 квартал – 15.11.2021 г.

На счет	За 2021 г.
<p>Обращаем внимание: в платежных документах обязательно указывать номер договора по которому производится оплата</p> <p>Получатель платежа - УФК по Пермскому краю (Администрация Красновишерского округа л/с 04563298380) Казначейский счет 03100643000000015600 Единый казначейский счет 40102810145370000048 БИК 015773997 Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г. Пермь КБК 91111105012040000120 ИНН 5919030120 КПП 591901001 ОКТМО 57760000</p>	<p>За 1 квартал - 31 146-00 За 2 квартал - 31 146-00 За 3 квартал - 31 146-00 За 4 квартал - 31 146-00</p>

Подлежит оплате за аренду земли за 2021 год - 124 584 руб. 00 коп.
(Сто двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

Администрация Красновишерского городского округа с/в лице начальника ОЗЛЮ Т.И. Сорогониной, действующей по доверенности от 18.01.2021 г. № 289



Заместитель Генерального директора по экономике и финансам
ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»



М.И. Евеньев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH


**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. В. Луговиков, д. 3/6, Москва, 127995
тел. (499) 734-48-00, факс (499) 244-47-00
сайт: www.mnr.gov.ru
электронная почта: info@mnr.gov.ru
телефон 12242 (ФЕД)

30.04.2020 № 15-47/2020-13

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрoя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

**О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Иск. Гриняко С.А. (495) 232-23-69 (мб. 19-45)



А.И. Григорьев

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

257

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ый природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красовишерски й	Государствен ый природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ый природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ый природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ый природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ый природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ый природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ый природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ый природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

258



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614000
Тел: (342) 233-27-57, факс: (342) 233-00-99
E-mail: minpriroda@permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902704354,
ИНН/УСЛН 5902293298/590201001

Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

Советский пр., 14, г. Березники,
Пермский край, 618400

18.12.2019 № 30-01-25.2 исх-125

На № 3375 от 11.11.2019

«О предоставлении информации»

10 01 20

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для проведения инженерно-экологических изысканий сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Заместитель министра

В.Ф. Маковой

Степанов Александр Сергеевич
236 00 92



Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОВИШЕРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. Дзержинского, 6 «а», г. Красновишерск
Пермского края, 618592, тел. (34243) 3 03 27,
факс (34243) 3 03 28
e-mail: poludvih@mail.ru
ОКПО 42884734, ОГРН 1195958043038,
ИНН/КПП 5919030120/591901001

21.06.2021 № 4260
на № С-4075 от 10.06.2021

О направлении информации

ООО НПП «Изыскатель»

Начальнику отдела инженерных
изысканий
Т.Д. Щелкановой

ул. Советский проспект, 14,
г. Березники,
Пермский край, 618400

E-mail: perm@npp-iziskatel.ru

Администрация Красновишерского городского округа на Ваш запрос № С-4075 от 10.06.2021 сообщает следующее.

Участок инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения» согласно приложенной схеме, расположен на особо охраняемой территории регионального значения (далее – ООПТ) «Охраняемый ландшафт «Нижневишерский».

Особо охраняемые территории местного значения в границах проектной зоне работ и в радиусе 2 км. отсутствуют.

Полигоны ТБО, свалки, скотомогильники, биотермические ямы, места захоронения животных, павших от сибирской язвы на участке проектируемых работ и прилегающей территории в радиусе 2 км. отсутствуют.

Участки мелиоративных земель и расположенных на них мелиоративных системах, а также земельные участки на которых проводилось применение ядохимикатов в радиусе 2 км. от проектной зоны работ отсутствуют.

Сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки с видом разрешенного использования: для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства на территории в радиусе 2 км. отсутствуют.

Зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в радиусе 2 км. от объектов проведения работ отсутствуют.

Приаэродромные территории отсутствуют.

Информация о зонах ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в администрации района отсутствует. Сведения о ведомственных линейных объектах электроснабжения, объектах связи и их

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

охранных зонах можно получить у собственника объектов – ООО «Лукойл-Пермь» по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 62, тел. (342) 235 61 01, (342) 235 66 48.

Зеленые насаждения (лесопарковые, зеленые зоны) защитного статуса, кроме земель государственного лесного фонда, отсутствуют.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения в границах зоны работ и прилегающей территории в радиусе 2 км., согласно Схеме территориального планирования Красновишерского муниципального района, отсутствуют.

Информацию о лесных участках в районе проектируемых работ можно получить в ГКУ «Красновишерское лесничество» по адресу: ул. Комсомольская, 43, г. Красновишерск, Пермский край, 618590, тел. (34243) 3 02 65, E-mail: viles@mail.ru.

И.о. заместителя главы
администрации
городского округа



Т.И. Сорогина

Машкин Александр Петрович
(34243) 3 03 20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
								261
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

21.06.2021 № 49-05-02исх-228

На № С-4076 от 10.06.2021

Начальнику
отдела инженерно-изыскательских работ
ООО НПП «Изыскатель»

Щелкановой Т.Д.

пр-т Советский, 14
г. Березники,
Пермский край,
618400

Информация по
скотомогильникам

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.)», расположенному на территории Красновишерского городского округа Пермского края сообщает, что в районе проведения инженерных изысканий, на участке размещения (строительства) проектируемых объектов, а также в радиусе 1000 м от участка изысканий сибирезвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-технических сооружений нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

07.07.2021 № Исх55-01-18.2-1770

На № С-4077 от 10.06.2021

Об объектах культурного наследия на участке изысканий трубопроводов Гагаринского месторождения

Начальнику ОИИР
ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

voevodina@npp-iziskatel.ru

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023г.)», расположенного в Красновишерском городском округе Пермского края, ЦДНГ-12, Гагаринского месторождения, ближайший населенный пункт – с. Ниж. Бычина.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

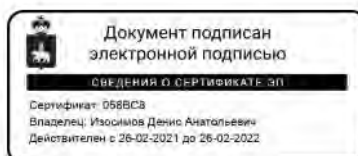
Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

Вильданов Родион Фаясович
(342) 212 50 96



Д.А. Изосимов

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

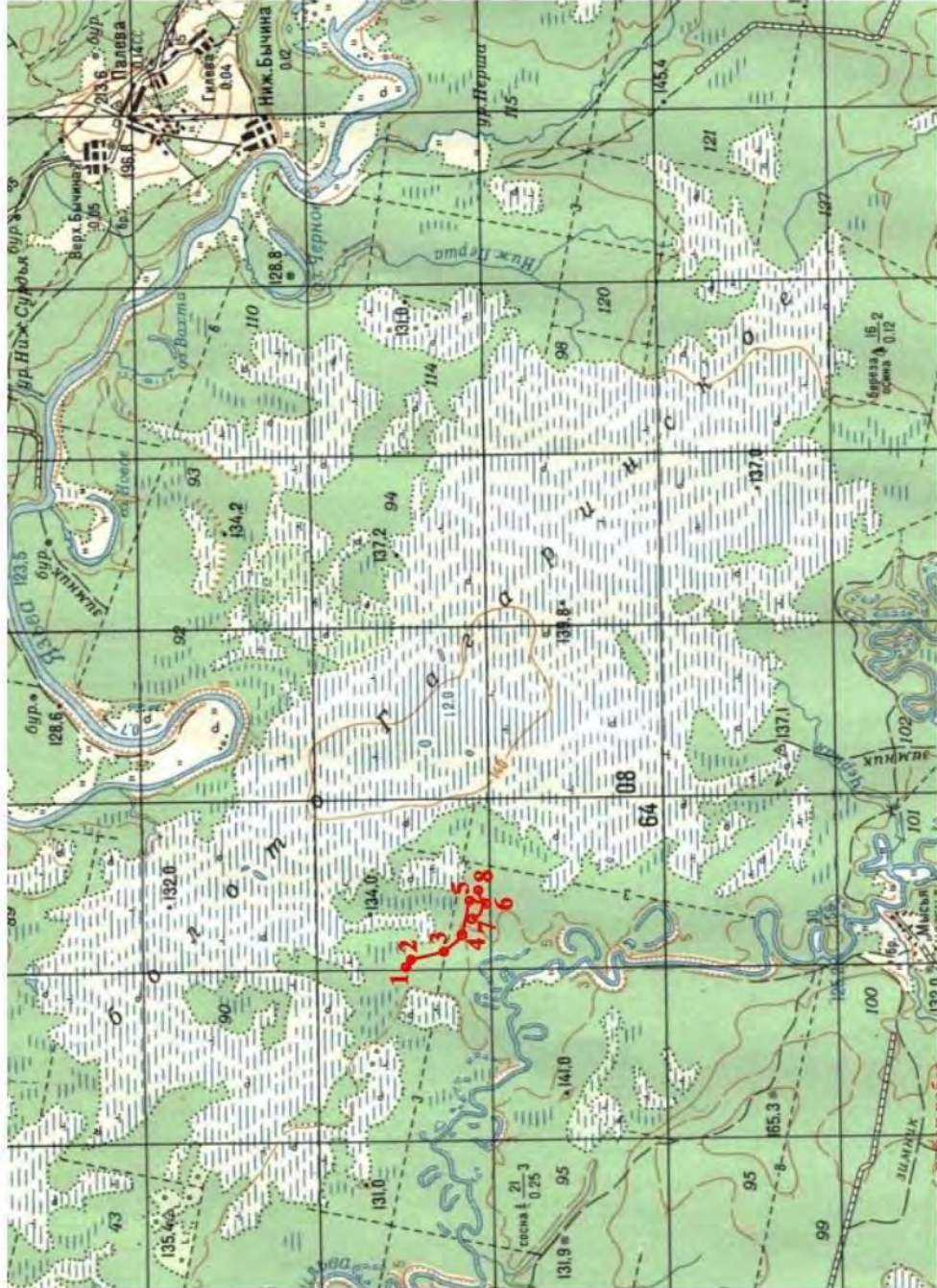
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение к Письму
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края

07.07.2021

Исх55-01-18.2-1770



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891538, ОГРН 1065902004354,
ИПН/КПП 5902293298/590201001

Начальнику отдела инженерных
изысканий ООО НПП «Изыскатель»
Щелкановой Т.Д.

пр. Советский, д. 14,
г. Березники, Пермский край, 618400

12.07.2021 № 30-01-20.2-3907

На № С-4078 от 10.06.2021

О направлении информации
для инженерно-экологических
изысканий

Уважаемая Татьяна Дмитриевна!

В ответ на запрос ООО НПП «Изыскатель» сообщаем, что на территории, испрашиваемой для проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство трубопроводов Гагаринского месторождения (2023 г.)», расположенному на территории Красновишерского городского округа Пермского края, ЦДНГ-12, Гагаринского месторождения, вблизи населенного пункта – с. Ниж.Бычина и в радиусе 2-х км от него, особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения, охранные зоны ООПТ, а также государственные природные биологические заказники Пермского края отсутствуют.

В соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения район инженерно-экологических изысканий расположен в границах ООПТ регионального значения – охраняемый ландшафт «Нижневишерский».

Границы, площадь и режим особой охраны вышеназванной ООПТ утверждены постановлением Правительства Пермского края от 28 марта 2008 г. № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи не более 500 м³/сутки, в границах проектируемого объекта, отсутствуют.

С информацией о расположении ближайших к участку изысканий разрабатываемых месторождений грунтовых строительных материалов, песчано-гравийной смеси и строительного камня (для производства щебня) можно ознакомиться на сайте Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) в подразделе «Предприятия-недропользователи» раздела «Минерально-сырьевые ресурсы».

В пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него находятся утвержденные ЗСО подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

Постановлением Правительства Пермского края от 20 октября 2006 г. № 48-п «Об утверждении проектов зон санитарной охраны водных объектов» утвержден «Проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения цеха по добыче нефти и газа №6», разработанный для ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» (ИНН 5902201970).

За картографическим материалом рекомендуем обратиться непосредственно к заказчику вышеуказанного проекта.

Утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных целях, в районе выполнения инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

Обследование испрашиваемой территории и прилегающих районов в радиусе 2 км на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также глухариных и тетеревиных токов, бобровых плотин, путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Обращаем Ваше внимание, что с целью получения достоверной информации по испрашиваемому участку территории исполнитель проекта самостоятельно проводит его обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
267

организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края. Собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо информировать Министерство.

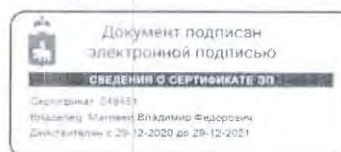
Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и постановления Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края».

Дополнительно информируем, что Перечни находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, дикорастущих растений и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края, постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории Пермского края, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 16 октября 2017 года № СЭД-30-01-02-1571 «Об утверждении Перечней объектов животного и растительного мира Красной книги Пермского края», доступны в компьютерной справочной правовой системе Российской Федерации «Консультант плюс».

Данные по видовому составу и плотности основных видов охотничьих ресурсов на территории Красновишерского городского округа представлены в приложении.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Мольков Дмитрий Васильевич
(342) 235 10 56

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Приложение к письму
 Министерства природных ресурсов,
 лесного хозяйства и экологии
 Пермского края
 от 12.07.2021 № 30-01-20.2-3907

Информация
о составе и плотности основных видов охотничьих ресурсов
на территории Красновишерского городского округа
Пермского края
 (по данным учетов 2021 г.)

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей на 1 000 га
1	Белка (лес)	4,47
2	Горностай (лес)	0,33
3	Зяц-беляк (лес)	6,76
4	Кабан (лес)	0,00
5	Колонок (лес)	0,14
6	Куница (лес)	0,69
7	Лисица (лес)	0,15
	Лисица (поле)	0,00
8	Лось (лес)	1,83
9	Медведь (лес)	0,28
10	Росомаха (лес)	0,02
11	Рысь (лес)	0,06
12	Соболь (лес)	0,05
13	Рябчик (лес)	22,47
14	Тетерев (лес)	20,30
	Тетерев (поле)	0,00
15	Глухарь (лес)	5,55

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

269

Кадастровый отчет по ООПТ Охраняемый ландшафт "Нижневишерский"

1. **Название особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ):**
Охраняемый ландшафт "Нижневишерский"
2. **Категория ООПТ:**
охраняемый природный ландшафт
3. **Значение ООПТ:**
Региональное
4. **Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**
Данные отсутствуют
5. **Профиль ООПТ:**
Ландшафтный.
6. **Статус ООПТ:**
Действующий
7. **Дата создания:**
25.11.1994
8. **Цели создания ООПТ и ее ценность:**
 - целью создания особо охраняемой природной территории является обеспечение охраны природных комплексов и поддержания экологического баланса при сохранении экономического потенциала региона и образа жизни населения, с регулируемым традиционным использованием;
 - на территории охраняемого ландшафта обеспечивается охрана уникальных болотных, лесных и озерных ландшафтов, а также мест обитания редких и исчезающих видов растений.
9. **Нормативная основа функционирования ООПТ:**
Правоустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Решение	Законодательное собрание Пермского края	25.11.1994	130		О создании ландшафтного заказника "Нижневишерский"

Индивидуальное положение об ООПТ, паспорт ООПТ, охранное обязательство, другие документы по организации и функционированию ООПТ:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Пермского края	28.03.2008	64-п		Об особо охраняемых природных территориях регионального значения за исключением биологических природных заказников

Кадастровый отчет составлен ИАС «ООПТ Россия» (oopt.aari.ru) 21.05.2020

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Постановление	правительство Пермского края	21.07.2009	457-п		О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 28.03.2008 N 64-п "Об особо охраняемых природных территориях Пермского края, за исключением биологических охотничьих заказников"
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	27.09.2016	СЭД-30-01-02-1708		Об утверждении положений об особо охраняемых природных территориях регионального значения Красновиперского муниципального района Пермского края Утвердить Положения об особо охраняемых природных территориях Красновиперского муниципального района Пермского края: охраняемый ландшафт "Березовское болото"; геологический памятник природы "Большеколчымский карстовый мост"; охраняемый ландшафт "Булатовское болото"; ботанический природный резерват "Велсовский лес"; ландшафтный памятник природы "Ветляк"; ландшафтный памятник природы "Ветряной камень"; ландшафтный памятник природы "Товорливый камень"; ландшафтный памятник природы "Дыроватый камень"; охраняемый ландшафт "Кваркулш"; охраняемый ландшафт "Колчимский (Помяненский) камень"; ландшафтный памятник природы "Моховой камень"; охраняемый ландшафт "Нижневиперский"; ландшафтный памятник природы "Писанный камень"; охраняемый ландшафт "Полгод (Полводов камень)".

Другие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Закон	Законодательное собрание Пермского края	04.02.2010	581-ПК		О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов
Постановление	правительство Пермского края	21.06.2011	374-п		О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 28.03.2008 N 64-п "Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников"
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	19.01.2015	СЭД-30-01-02-16		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений

Календарный отчет составлен ИАС «ООПТ Россия» (oort.aari.ru) 21.05.2020

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

271

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Номер	Краткое содержание
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	15.01.2016	СЭД-30-01-02-24		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	29.04.2016	СЭД-30-01-02-762		О государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	16.01.2017	СЭД-30-01-02-39		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	17.01.2018	СЭД-30-01-02-36		Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений
Приказ	министерство природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края	16.01.2019	СЭД-30-01-02-20		Об утверждении Перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений

10. **Ведомственная подчиненность:**

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

11. **Международный статус ООПТ:**

Не присвоен

12. **Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN):**

Данные отсутствуют

13. **Число отдельно расположенных, не граничащих друг с другом участков территории/акватории ООПТ:**

Данные отсутствуют

14. **Месторасположение ООПТ:**

Приволжский федеральный округ, Пермский край, Красновишерский район.

15. **Географическое положение ООПТ:**

В долинах рек Колыпча, Язьва, Глухая Вильва в 20 км южнее г. Красновишерска

Положение ООПТ в системе типологии ландшафтов

Кадастровый отчет составлен ИАС «ООПТ России» (oort.aari.ru) 21.05.2020

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист

272

Тип ландшафта	% площади
Болота	46.5
Речные поймы и дельты	25.5
Среднетаежные восточноевропейские равнинные (низменные)	25.3
Среднетаежные восточноевропейские равнинные (возвышенные)	2.8

Доли ландшафтов разного типа

16. Общая площадь ООПТ:

44 685,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 44 685,0 га.

17. Площадь охранной зоны ООПТ:

0,0 га

18. Границы ООПТ:

От северо-западного угла квартала 50 Нижне-Язьвинского участкового лесничества государственного краевого учреждения "Красновишерское лесничество" по его северной границе до северо-восточного угла; далее по восточным границам кварталов 50, 56, 60 до пересечения с северной границей квартала 37 Нижне-Язьвинского участкового лесничества государственного краевого учреждения "Красновишерское лесничество" (ранее Вишерского лесничества Красновишерского лесхоза); далее по северным границам кварталов 37-43 Нижне-Язьвинского участкового лесничества (ранее Вишерского лесничества), 70, 72, 73 Нижне-Язьвинского участкового лесничества до северо-восточного угла квартала 73; далее по восточной границе квартала 73 до северо-западного угла квартала 114 Красновишерского участкового лесничества государственного краевого учреждения "Красновишерское лесничество" (ранее Верхне-Язьвинского лесничества Красновишерского лесхоза); далее по северной границе квартала 114 до его северо-восточного угла, далее по восточным границам кварталов 114, 120 Красновишерского участкового лесничества (ранее Верхне-Язьвинского лесничества) и восточным границам кварталов 78, 84, 90 Нижне-Язьвинского участкового лесничества до северо-западного угла квартала 150; далее по северным границам кварталов 150, 151 до северо-восточного угла квартала 151; далее по восточным границам кварталов 151, 162 до северо-западного угла квартала 174; далее по северной границе квартала 174 до его северо-восточного угла, далее по восточным границам кварталов 174, 184 до юго-восточного угла квартала 184; далее по южным границам кварталов 184, 183, 182, 181 Красновишерского участкового лесничества (ранее Верхне-Язьвинского лесничества), 110, 109, 108, 107, 106 Нижне-Язьвинского участкового лесничества до юго-западного угла квартала 106; далее по западным границам кварталов 106, 101, 96, 91, 85, 79 Нижне-Язьвинского участкового лесничества до северо-западного угла квартала 79; далее по южным границам кварталов 59, 58, 55, 54, 53, 52 Нижне-Язьвинского участкового лесничества (ранее Вишерского лесничества) до пересечения с правым берегом р. Колыва, далее вниз по течению по правому берегу р. Колыва до начальной точки.

19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Отсутствуют

20. Природные особенности ООПТ:

В пределах охраняемого ландшафта выделены болотные, лесные, озерные экосистемы. Охраняемая территория расположена в Северо-Камской низменности. По почвенному районированию преобладают болотные верховые торфяные почвы на мелких и средних торфах и сильноподзолистые почвы, в т.ч. песчаные подзолы и сильноподзолистые почвы, а также подзолисто-болотные почвы (торфяно-подзолисто-глеевые, болотные верховые торфяные на мелких и средних торфах). По долинам рек развиты аллювиальные дерновые кислые почвы, а по долинам мелких рек смытые и намывные почвы. Значительные площади занимают верховые болота с типичной растительностью: древесный ярус сформирован сосной лесной (*Pinus sylvestris*) и березой пушистой (*Betula pubescens*). Травянисто-кустарничковый ярус разрежен, в нем преобладают вахта трехлистная (*Menyanthes trifoliata*), клюква болотная (*Oxycoccus palustris*) и осока (*Carex* sp.). Моховой покров образован видами рода сфагнум (*Sphagnum* sp.).

Кадастровый отчет составлен ИАС «ООПТ России» (oort.aari.ru) 21.05.2020

4

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
273

Леса охраняемого ландшафта разнообразны. В северо-западной и северной частях распространены сосновые насаждения разных типов (от сосняков сфагновых до боров-беломошников), также расположены вторичные смешанные мелколиственно-темнохвойные леса. В юго-восточной части преобладают смешанные леса с преобладанием пихты, ели, осины и березы. Около 5% территории занимают техногенные экосистемы, приуроченные к объектам нефтепромысла.

Выявлены редкие и исчезающие виды растительного мира, включенные в Красную книгу Российской Федерации:

Европейская чернозобая гагара (*Gavia arctica*),

В Красную книгу Пермского края:

Средний кроншнеп (*Numenius phaeopus*),

Краснозобая гагара (*Gavia stellata*),

Кубышка малая (*Nuphar pumila*),

Кувшинка чисто-белая (*Nymphaea Candida*),

Кувшинка четырехгранная (*Nymphaea tetragona*),

Пальчатокоренник пятнистый (*Dactylorhiza maculata*),

Мякотница однолистная (*Malaxis monophyllos*).

Редкие и исчезающие виды растительного мира, включенные Перечень объектов животного и растительного мира, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Пермского края):

Любка двулистная (*Platanthera bifolia*),

Любка двулистная (*Platanthera bifolia*),

Гудайера ползучая (*Goodyera repens*),

Мытник скипетровидный (*Pedicularis sceptrum-carolinum*),

Дремлик широколистный (*Epipactis helleborine*),

Пальчатокоренник болотолюбивый (*Dactylorhiza elodes*).

Экосистемы, поврежденные в результате нефтедобычи и рекреации, составляют незначительную долю ООПТ, не превышающую 5% от общей площади территории. За пределами объектов нефтедобычи экосистемы представлены коренными, квазикоренными сообществами, находящимися в динамическом равновесии.

Особая научная, эстетическая, природоохранная ценность особо охраняемой природной территории, в целях охраны которых она создана, обусловлена наличием уникальных болотных, лесных и озерных ландшафтов, мест обитания видов, занесенных в Красную книгу Пермского края.

Геоморфологический и ландшафтный облик охраняемого ландшафта тесно связан с проявлением древнего соляного карста. Высокое природоохранное значение имеет озеро Нюхти, имеющее карстовое происхождение и сформировавшееся в результате проседания земной поверхности над растворенными соляными породами.

Основные охраняемые виды:

Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Bryophytes (Мохообразные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Invertebrates (Беспозвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vascular plants (Сосудистые растения)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Vertebrates (Позвоночные животные)

Среди представителей группы на ООПТ охраняемые таксоны и популяции не зафиксированы

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Суммарные сведения по биологическому разнообразию

Группа организмов	Всего видов на ООПТ	Виды в КК России	Виды в региональных КК	Виды в Красном списке МСОП
Algae and other protists (Водоросли и другие простейшие)	0	0	0	0
Bacteria and Archaea (Бактерии и археи)	0	0	0	0
Bryophytes (Мохообразные)	0	0	0	0
Fungi, lichens and fungus-like organisms (Грибы, лишайники и грибоподобные организмы)	0	0	0	0
Invertebrates (Беспоночечные животные)	0	0	0	0
Vascular plants (Сосудистые растения)	0	0	0	0
Vertebrates (Позвоночные животные)	0	0	0	0

Уникальные с научной, познавательной, эстетической точек зрения природные и культурно-исторические объекты:

Данные отсутствуют.

21. Экспликация земель:

Данные отсутствуют

22. Негативное воздействие на ООПТ (факторы и угрозы):

Данные отсутствуют

23. Юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:

24. Сведения об иных лицах, на которые возложены обязательства по охране ООПТ:

Данные отсутствуют

25. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Приказ министерства природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края от 27.09.2016 №СЭД-30-01-02-1708

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- сплошные рубки лесных насаждений, за исключением лесных участков, переданных в аренду до 1 августа 2009 г;
- размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов;
- проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий;
- иные виды хозяйственного использования, приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- эксплуатация и реконструкция существующих объектов;
- посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях;
- рубки леса, за исключением сплошных.

Разведка и эксплуатация нефтяных месторождений при соблюдении следующих условий:

- под нефтепромысловые работы отводятся земли, обоснованные технологической схемой и проектом разработки месторождений для эксплуатации скважин и прокладки трубопроводов, по не более 5% от территории охраняемого ландшафта;
- размещение нефтяных объектов производится с учетом водоохраных зон водоемов и водотоков;
- нефтепромысловые объекты оборудуются системой ливневой канализации, производится обваловка их территории с целью исключения попадания загрязнителей на окружающую территорию;

Кадровый отчет составлен ИАС «ООПТ России» (oort.aari.ru) 21.05.2020

6

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
275

- перемещение транспорта ограничено утвержденной схемой передвижения;
- трубопроводы, линии электропередач и другие коммуникации прокладываются в соответствии с технологической схемой разработки месторождения;
- строительство и эксплуатация нефтепромысловых объектов осуществляется только с применением технологий, исключающих загрязнение пресных поверхностных и подземных вод;
- при обустройстве месторождений реализуется система мероприятий по сохранению гидрогеологического режима постоянных и временных водотоков;
- для контроля за состоянием основных компонентов природной среды (атмосферы, гидросферы, растительного и почвенного покрова и животного мира) в течение всего периода эксплуатации нефтяного месторождения осуществляется комплексный экологический мониторинг;
- иные виды хозяйственного использования, не приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

26. Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 2 зоны:

- Рекреационная зона
- зона особой природной ценности охраняемых ландшафтов

Рекреационная зона

Описание границ:

В границах водоохранной зоны оз. Нюхти и кварталов 40-42, 46-48, 50, 54-56, 58 Нижне-Язьвинского участкового лесничества Нижне-Язьвинского лесничества (ранее Вишерского лесничества).

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- всякое строительство, за исключением объектов, предусмотренных проектом обустройства и проведения природоохранных мероприятий, рекреационных объектов, а также эксплуатации и реконструкции существующих объектов;
- геолого-разведочные работы, приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных;
- рубки леса, за исключением санитарных;
- заготовка живицы и древесных соков;
- размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов;
- проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий;
- разведение костров вне специально оборудованных для этих целей мест;
- иные виды хозяйственного использования, приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- эксплуатация и реконструкция существующих объектов;
- геолого-разведочные работы, не приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных;
- посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях;
- санитарные рубки леса;
- иные виды хозяйственного использования, не приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

зона особой природной ценности охраняемых ландшафтов

Описание границ:

Оз. Нюхти

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- всякое строительство, за исключением объектов, предусмотренных проектом обустройства и проведения природоохранных мероприятий, а также эксплуатации и реконструкции существующих объектов;
- геолого-разведочные работы, приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных;
- рубки леса, за исключением санитарных;
- заготовка живицы и древесных соков;

Кадетровый отчет составлен ИАС «ООПТ Роснефть» (oopt.aari.ru) 21.05.2020

7

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
276

- размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов;
- проезд вне дорог, определенных материалами лесоустройства, и стоянка вне специально отведенных мест, за исключением случаев, связанных с охраной леса и осуществлением предусмотренных природоохранных мероприятий;
- разведение костров вне специально оборудованных для этих целей мест;
- распашка целинных земель;
- иные виды хозяйственного использования, приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- эксплуатация и реконструкция существующих объектов;
- геолого-разведочные работы и добыча полезных ископаемых, не приводящие к нарушению почвенного и растительного покрова, среды обитания животных;
- посещение территории в рекреационных, учебных и иных целях;
- санитарные рубки леса;
- иные виды хозяйственного использования, не приводящие к необратимым изменениям природного комплекса особо охраняемой природной территории.

27. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

28. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящихся в границах ООПТ:

29. Просветительские и рекреационные объекты на ООПТ:

Данные отсутствуют

Кадровый отчет составлен ИАС «ООПТ России» (oort.aari.ru) 21.05.2020

8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min-2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

03.06.2021 № 30-01-20.2-3065

С-4075 от 14.05.2021

О предоставлении информации

Руководителю Обществу с
ограниченной ответственностью
Научно производственное
предприятие «Изыскатель»

Самарину А.Ю.

ул. Советский проспект, д. 14, г.
Березники, Пермский край,
618400

(с уведомлением о вручении)

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом по вопросу предоставления информации по исследованиям растительного и животного мира, проводимых в рамках государственного экологического мониторинга в районе расположения особо охраняемой природной территории регионального значения «Нижевишерский» (далее – ООПТ «Нижевишерский») и результаты исследований за последние 10 лет для оценки и прогноза изменений состояния животного мира в результате воздействия природных и антропогенных факторов Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) сообщает следующее.

Министерством проведен комплексный анализ материалов мониторинговых исследований ООПТ «Нижевишерский» с 2013 г. по 2020 г. По запрашиваемой информации направляем отчет по исследованиям растительного и животного мира на ООПТ «Нижевишерский» (прилагается).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. министра природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края



Л.Б. Третьяков

Князева Наталья Александровна
(342) 236 24 39

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
278

Приложение к письму
Министерства природных
ресурсов, лесного хозяйства и
экологии Пермского края

ООПТ «Нижневишерский»

1. Лесной фонд

На территории ООПТ Нижневишерский произрастают видовой состав деревьев: сосна, ель, кедр, пихта, лиственница, береза, осина, ольха серая, липа, ива.

2. Биологическое разнообразие

Высшие сосудистые растения – 178 видов и 63 семейства;

Позвоночные – 156 видов из которых 3 вида – земноводные;

Пресмыкающиеся – 2 вида;

Птицы – 101 вид;

Млекопитающие – 50 вида;

Рыбы – 25 видов рыб, такие как окунь, плотва, ерш, лещ, щука, язь, таймень и др.

3. Список редких видов животных, растений и других организмов, занесённых в Красные книги

- Беркут – *Aquila chrysaetos*;
- Гудайера ползучая – *Goodyera repens*;
- Дербник – *Falco columbarius*;
- Дремлик широколистный – *Epipactis helleborine*;
- Кубышка малая – *Nuphar pumila*;
- Кувшинка четырехгранная – *Nymphaea tetragona*;
- Кувшинка чистобелая – *Nymphaea candida*;
- Любка двулистная – *Platanthera bifolia*;
- Мытник скипетровидный – *Pedicularis sceptrum-carolinum*;
- Пальчатокоренник болотолюбивый – *Dactylorhiza elodes*;
- Пальчатокоренник мясо-красный – *Dactylorhiza incarnate*;

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
279

- Пальчатокоренник пятнистый – *Dactylorhiza maculate*;
- Пальчатокоренник Фукса – *Dactylorhiza fuchsia*;
- Прострел раскрытый – *Pulsatilla patens*;
- Скопа – *Pandion haliaetus*;
- Тайник яйцевидный – *Listera ovata*;
- Чернозобая гагара – *Gavia arctica*.

Состояние природной среды ООПТ Нижневишерский

Растительность. Состояние растительности верховых болот и хвойных лесов очень слабо деградированное. Фитоценозы темнохвойных лесов и сосновых боров слабо деградированы. Сообщества мелколиственных и смешанных лесов средне деградированы. Состояние сельскохозяйственных угодий и лугово-кустарниковых формаций (формирующихся на месте первых после прекращения обработки) сильнодеградированное. Трансформация растительного покрова на техногенных объектах – очень сильная. Состояние растительности ООПТ Нижневишерский характеризуется как очень слабо деградированное.

Состояние коренных экосистем верхового болота характеризуется как недеградированное. Сообщества, такие как сосняк беломошник, сосняк зеленомошник, сосняк черничник, сосново-елово-лиственничный лес, елово-сосново-кедровый лес зеленомошник, елово-сосновый лес, темнохвойный лес черничник, сосново-лиственничный лес брусничник, елово-пихтово-кедровый лес – очень слабо деградированная экосистема. К слабо деградированным экосистемам относятся смешанные и мелколиственные леса. К средне деградированным экосистемам относятся пойменные березово-еловые леса, пойменные березовые леса, пойменные березово-осиновые леса, пойменные березово-еловые леса, пойменные березовые леса с примесью сосны и беряники. Сельскохозяйственные угодья являются сильно деградированными экосистемами. Техногенные территории – очень сильно деградированные экосистемы.

Ущерб природным комплексам и системам ООПТ Нижневишерский

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Антропогенные факторы воздействия на природные экосистемы

Добыча минеральных ресурсов. Нефтепромыслы – основной современный фактор трансформации природных компонентов и комплексов ООПТ. В настоящее время воздействие преимущественно связано с эксплуатацией месторождений. При этом влияние на природу обусловлено выбросами загрязняющих веществ при первичной переработке нефти на дожимно-насосных станциях, шумовым воздействием от работы технологических установок, случаями аварийного разлива нефти. Более сильное, но менее продолжительное воздействие оказывают строящиеся объекты, прежде всего новые кусты скважин на Гагаринском и Маговском месторождениях. При строительстве на выбранной площадке происходит полное уничтожение коренной растительности и почв. В процессе бурения в окружающие экосистемы попадают токсичные буровые шламы, соленые грунтовые воды, нефтесодержащая жидкость.

Рекреация. За счет прокладки надежных дорог нефтяниками доступность ООПТ существенно возросла. На сегодняшний день, Нижневишерский – один из самых рекреационно привлекательных природных объектов на севере края. Многие жители Красновишерска, Чердыни, Соликамска, Березников, Перми, посещают ООПТ для сбора грибов, ягод, рыбалки, охоты, отдыха выходного дня. Наиболее посещаемой территорией являются сосновые боры беломошники на северо-восточном берегу озера Нюхти. Для этого участка характерна средняя, сильная (местами и очень сильная) деградация растительности и почв. Это обусловлено механическими повреждениями от проезда автотранспорта, вытаптыванием, зафиксировано сильное захламление, в том числе экскрементами. Существующие темпы деградации приведут к утрате исходных свойств природного комплекса.

Экосистемы, поврежденные в результате нефтедобычи и рекреации, составляют незначительную долю ООПТ, не превышающую 5% от общей площади территории. За пределами объектов нефтедобычи экосистемы

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лист
281

представлены коренными, квазикоренными сообществами, находящимися в динамическом равновесии.

Современные рубки леса. Рубки приводят к уничтожению древостоя и существенным нарушениям травяно-кустарничкового яруса растительности, а также почвенного покрова. Сила воздействия фактора существенная.

Транспортный фактор. Развитие транспортной инфраструктуры обуславливается наличием действующих нефтепромыслов. Дороги создаются между месторождениями, а также внутри каждого из них, между отдельными скважинами. Влияние автодорог в основном заключается в шумовом воздействии и барьерной роли для миграции живых организмов и соединений.

Рубки прошлых лет. В течение XX в., в период первичной организации нефтепромыслов, начала добычи нефти на ООПТ проводились сплошные и выборочные рубки леса. В основном такие участки сосредоточены в центральной и юго-восточной части охраняемого ландшафта. В настоящее время на этих участках происходит постепенное сукцессионное восстановление. Сила воздействия фактора умеренная.

Создание лесной инфраструктуры. В условиях Пермского края фактор следует рассматривать как фоновый. Выражается в создании лесных просек и дорог, приводит к слабой локальной деградации растительности и почв. Сила воздействия фактора крайне низкая.

Сельскохозяйственный и селитебный фактор. В центральной части охраняемого ландшафта находится деревня Немзя. На сегодняшний день, численность постоянных жителей деревни очень низка. Большинство домов используется только в летнее время, в качестве дач. Вокруг деревни расположены ранее используемые сельскохозяйственные угодья. Сейчас для сенокосения используется лишь меньшая их часть. На остальных формируются лугово-кустарниковые сообщества, начинаются процессы сукцессионного восстановления. Сила воздействия фактора крайне низкая.

Природные факторы воздействия на природные экосистемы

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Лесные пожары. Развитие пожара потенциально возможно по всей лесопокрытой площади ООПТ. Воздействуют на все компоненты природного комплекса. Самое сильное воздействие оказывается на растительность и почвенный покров. Происходит уничтожение растительного и почвенного покрова.

Ветровалы. Явление ветровалов потенциально возможно по всей лесопокрытой площади ООПТ. Происходит уничтожение деревьев первого яруса.

**Прогноз изменения состояния природных комплексов и объектов ООПТ
Нижевишерский**

Наиболее существенное антропогенное воздействие (за пределами техногенных объектов нефтепромысла) связано с рекреацией. При сохранении существующей интенсивности воздействия на соответствующих локальных участках (прежде всего сосновые леса на берегу озера Нюхти) будет продолжаться деградация природных компонентов и комплексов. На территории поврежденных сплошными и выборочными рубками леса (прошлых лет) и бывших сельскохозяйственных угодий будет происходить процесс постепенного восстановления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	



Верждаю
 Директор Пермского филиала ГКУП «Пермлес»
 А.А.Полов

19.07.2011

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Затрат на отвод и таксацию лесосек под сплошные рубки по Куединскому лесничеству за 1 Га

№ п/п	Статьи затрат	Стоймость в руб.
1.	Прорубка, визировка, промер, пересчет деревьев, установка столбов, перевозка рабочих (ср.расстояние 50км.)	
2.	Зарботная плата (мастер-1, рабочие-2, водитель-1)	1545,44
3.	Отчисления на зар. Плату (36,2%)	559,45
4.	Материальные затраты ГСМ, зап.части	841,44
5.	Прибыль 15%	441,95
	Всего затрат	3388,28

Исполнитель: Экономист:

Н.А.Казандина

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

№ п/п	В том числе по землепользователям и подрядчику:	Всего (тыс.руб.)	статьи затрат						Стоимость рубки леса и сведения кустарника	
			Возмещение убытков землепользователям (лесопользователям)	Биологический этап рекультивации (восстановление нарушенных земель)	Арендная плата за пользование лесными землями	Арендные платежи за период строительства	Стоимость лесовосстановления	Стоимость отвода и ликвидации лесосек		Стоимость технического этапа при проектировании
СТРОИТЕЛЬСТВО										
1	Земли лесного фонда	663,73		434,89	24,48			195,84	8,53	
1.1	Красновишерское лесничество Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское) (59:25:0000000-4)	663,73		434,89	24,48			195,84	8,53	
2	Подрядная организация	0,00							0,00	0,00
	ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:	663,73	0,00	434,89	24,48	0,00	0,00	195,84	8,53	0,00
ДЕМОНТАЖ										
1	Земли Лесного фонда	72,64		65,96	5,39				1,29	
1.1	Красновишерское лесничество Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское) (59:25:0000000-4)	72,64		65,96	5,39				1,29	
2	Подрядная организация	0,00								0,00
	ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:	72,64	0,00	65,96	5,39	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00
	ИТОГО по ПРОЕКТУ:	736,36	0,00	500,84	29,87	0,00	0,00	195,84	9,82	0,00

4.2. Сводка затрат по объектам строительства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH

Таблица 4.5 Расчёт стоимости восстановления нарушенных земель (биологический этап)

Сметная стоимость: 500,84 тыс. руб.

Составлен в ценах 2022 г.

№ п/п	№ преискурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование угодий	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
СТРОИТЕЛЬСТВО						
Земли лесного фонда						
Красновишерское лесничество Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) (59:25:0000000:4)						
1	Восстановление нарушенных земель (биологический этап)					
	Калькуляция №1	—земли лесного фонда	га	2,5161	172841,00	434885,24
		Итого по биологической рекультивации:	тыс. руб.			434,89
		Итого по землепользователю:	тыс. руб.			434,89
		ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:	тыс. руб.			434,89
ДЕМОНТАЖ						
Земли Лесного фонда						
Красновишерское лесничество Нижне-Язьвинское участковое лесничество (Нижне-Язьвинское) (59:25:0000000:4)						
1	Восстановление нарушенных земель (биологический этап)					
	Калькуляция №1	—земли лесного фонда	га	0,3816	172841,00	65956,13
		Итого по биологической рекультивации:	тыс. руб.			65,96
		Итого по землепользователю:	тыс. руб.			65,96
		ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:	тыс. руб.			65,96
		ИТОГО по ПРОЕКТУ:	тыс. руб.			500,84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

4.7. Расчёт размера арендной платы за пользование лесным участком, находящимся в

федеральной собственности в составе земель лесного фонда

Сметная стоимость:		29,87		тыс.руб.							
Составлен в ценах 2022г.											
№ квартала	№ выдела	Хозяйство или категория земель	Площадь, га	Ставки платы, рублей за га в год	Коэффициент индексации ставки арендной платы на 2022 год	Поправочный коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов и категорию защитности	Дополнительные поправочные коэффициенты	Сумма арендной платы, руб в год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
СТРОИТЕЛЬСТВО											
Красновишерское лесничество											
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское), эксплуатационные леса											
70	ч.37	хвойные	0,9653	2321,90	2,44	2,0					10937,69
	ч.39	болото	0,0016	2212,76	2,44	2,0	0,50				8,64
	ч.40	хвойные	0,1649	2321,90	2,44	2,0					1868,46
	ч.43	болото	1,1763	2212,76	2,44	2,0	0,50				6351,00
Итого по лесничеству:			2,3081								19165,79
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское), запретн. полосы нерест. рыб											
76	ч.17	хвойные	0,0844	2321,90	2,44	4,5					2151,73
	ч.18	хвойные	0,1240	2321,90	2,44	4,5					3161,31
Итого по лесничеству:			0,2084								5313,05
ИТОГО по СТРОИТЕЛЬСТВУ:			2,5165								24478,84
ДЕМОНТАЖ											
Красновишерское лесничество											
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское), эксплуатационные леса											
70	ч.37	хвойные	0,2464	2321,90	2,44	2,0					2791,93
	ч.39	болото	0,0334	2212,76	2,44	2,0	0,50				180,33
Итого по лесничеству:			0,2464								2791,93
Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское), запретн. полосы нерест. рыб											
76	ч.18	хвойные	0,1018	2321,90	2,44	4,5					2595,34
	Итого по лесничеству:			0,1018							
ИТОГО по ДЕМОНТАЖУ:			0,3482								5387,26
ИТОГО по ПРОЕКТУ:			2,8647								29866,10

4.9. Расчёт стоимости отвода и таксации лесосек под сплошные рубки

Сметная стоимость: 9,82 тыс. руб.

Составлен в ценах 2015г.

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
СТРОИТЕЛЬСТВО						
Красновишерское лесничество Нижне-Язвинское участковое лесничество (Нижне-Язвинское)						
1.1	Приложение Г	— лесные земли	га	2,5165	3388,28	8526,61
		Итого по лесничеству:	тыс. руб.			8,53
		Итого по СТРОИТЕЛЬСТВУ:	тыс. руб.			8,53
ДЕМОНТАЖ						
Красновишерское лесничество Нижне-Язвинское участковое лесничество (Нижне-Язвинское)						
1.3	Приложение Г	— лесные земли	га	0,3816	3388,28	1292,97
		Итого по лесничеству:	тыс. руб.			1,29
		Итого по ДЕМОНТАЖУ:	тыс. руб.			1,29
		Итого по ПРОЕКТУ:	тыс. руб.			9,82

4.10. Расчёт стоимости работ по лесовосстановлению

Сметная стоимость: 195,84 тыс. руб.

Составлен в ценах 2021г.

№ п/п	№ прейскурантов, укрупнённых сметных норм, расценок и др.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
СТРОИТЕЛЬСТВО						
1.1	Создание лесных культур взамен вырубленных					
	Калькуляция №2	Красновишерское лесничество Нижне-Язывинское участковое лесничество (Нижне-Язывинское)	га	1,2146	161236,60	195837,97
		Итого по лесничеству:	тыс. руб.			195,84
		Итого по СТРОИТЕЛЬСТВУ:	тыс. руб.			195,84
		Итого по ПРОЕКТУ:	тыс. руб.			195,84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	Все	-	-	296	46-22		26.07.22

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2019/206/ДС110-PD-OOS2.TCH	Лист
							290