



Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение

«АкадемГЕО»

Свидетельство № 11132 от 28.10.2015 г

ЗАКАЗЧИК - АО «АРТЕМОВСКИЙ РУДНИК»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА
ЛЫСОГОРСКОГО РУДНИКА НА БАЗЕ ЗАПАСОВ
ЛЫСОГОРСКОГО ЗОЛОТОРУДНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3
Архитектурные решения

0608/21-АР

Том 3

Технический директор

«__» _____ 2022 г

А.В. Макаров

Главный инженер проекта

«__» _____ 2022 г

М.С. Сергеев

Изм.	№ док	Подп.	Дата

2022

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации6
 1.1 Санитарно-бытовое обслуживание8
 2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства9
 2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....10
 2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)....11
 3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....12
 4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....13
 5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей15
 6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия16
 7 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).....17
 8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;18

Таблица подписей	Дата	
	Фамилия	
Должность		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. спец.		Белова			03.22
Нор. контр.		Макаров			03.22

0608/21-АР

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	19
ООО НПО «АкадемГЕО»		

Перечень прилагаемых чертежей

№№ ПП	Наименование	Шифр
	Промплощадка	0608/21-0100
	ЗИФ	0608/21-0105
1	Фасады 1-12, А-К	л.1
2	Фасады 12-1, К-А	л.2

						0608/21-AP	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Текстовая часть

Перечень проектируемых объектов и их основные характеристики приведены в приложении А «Сводная таблица основных характеристик проектируемых зданий и сооружений объекта строительства», в разделе 4, «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Размещение объектов приведено на «Схеме планировочной организации земельного участка» - чертеж 0608/21-0100-ПЗУ.

В основу объемно-планировочного решения заложены:

- требования к расстановке технологического оборудования;
- обеспечение эвакуации людей из помещений;
- ограничение распространения пожара.

Конструкция здания рассчитана на сейсмическую нагрузку.

Архитектурные решения приняты в соответствии с:

- действующими строительными нормами и правилами;
- климатическими характеристиками района строительства;
- грунтовыми условиями площадки строительства;
- техническими условиями заказчика на использование строительных материалов и конструкций;

- в увязке с технологическими решениями;

- учетом уровня ответственности, требуемой степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, класса функциональной пожарной опасности, категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности;

- требованиями нормативных документов:

ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 14.13330.2018 (СНиП II-7-81*) «Строительство в сейсмических районах»;

СП 56.13330.2021 (СНиП 31-03-2001) «Производственные здания»;

СП 44.13330.2011 (СНиП 2.09.04-87) «Административные и бытовые здания»;

СП 17.13330.2017 (СНиП II-26-76) «Кровли»;

СП 29.13330.2011 (СНиП 2.03.13-88) «Полы»;

СП 50.13330.12 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»;

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

СП 51.13330.2011(СНиП 23-03-2003) «Защита от шума»;

СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95*) «Естественное и искусственное освещение»;

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Строительство предусматривается на незастроенной, в предельных параметрах разрешённой застройке территории. При выборе места под участки строительства учитывались технологические факторы, целесообразность использования рельефа, пригодность под строительство с учетом геологических условий.

Площадка строительства расположена вне селитебной и городской застройки, композиционные приемы, применяемые при оформлении фасадов, основаны в первую очередь на функциональной необходимости и экономической целесообразности их применения, с учётом формирования единообразия объектов строительства.

Архитектурные решения приняты исходя из конструктивной схемы здания, технологических решений, влажностно - температурного режима помещений, групп производственных процессов, с соблюдением санитарных норм. Компоновка в плане и по высоте принята с учетом требований к энергосбережению.

Технико-экономические показатели проектируемых зданий представлены в таблице 1, лист 16.

0608/21-0100 Промплощадка

0608/21-0105 ЗИФ

Одноэтажное производственное здание с административно-бытовыми помещениями, расположенными в двухэтажной встройке. Здание имеет сложную форму в плане, условно разделено на несколько конструктивных блоков, габаритами в осях:

1-12; А-Ж - 66,0 м x 41,5 м. Высота до низа фермы +14,000;

1-4; И-К - 18,0 м x 5,5 м. Высота до низа балки +11,100;

6-8; И-К – 12,0 м x 5,5 м. Высота от пола до низа балки 5,600м ;

Двухэтажная встройка расположена в осях 9-12; А-Г на отм. +9,000, +12,750. В вставке расположены помещения АБК для обслуживания работников ЗИФ (гардеробные, помещение обезвреживания одежды, медицинский пункт, рабочие кабинеты.)

Производственные помещения запроектированы с площадками для размещения технологического оборудования, антресолями для размещения инженерного оборудования и помещений операторских пунктов. Выходы с площадок и антресолей, предусмотрены на стальные открытые внутренние лестницы.

Строительство предусматривается с максимальным использованием полносборных металлических каркасов с ограждающими конструкциями из трехслойных панелей с эффективным базальтовым утеплителем по ГОСТ 32603-2012 и кровельной системой ТН-КРОВЛЯ Классик

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

(неэксплуатируемая кровля по стальному профилированному настилу с кровельным ковром из полимерной мембраны)

Водоотвод с кровель, внутренний.

0608/21-0106 Сгуститель (оборудование)

Технологическое емкостное стальное сооружение заводской поставки.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

1.1 Санитарно-бытовое обслуживание

Санитарно-бытовое обслуживание трудящихся ЗИФ предусматривается в административно-бытовом корпусе, расположенном ЗИФ. В АБК предусмотрены гардеробные для рабочих групп производственных процессов 1а, 1б, 2б, 1в, 3б. При гардеробных расположены санитарные узлы, душевые и специальные бытовые помещения и устройства, количество которых соответствует таблице 2, СП 44.13330.2011. Расчет санитарных приборов и установок представлен в таблице 10.8, том 5.7.1. Помещение для охлаждения для группы производственного процесса 2б, размещено при отделении десорбции и электролиза. Для хранения спецодежды для группы производственного процесса 3б в гардеробных предусмотрены шкафы с искусственной вентиляцией. Расстояния от рабочих мест в производственных зданиях до уборных – не более 75м, от рабочих мест на территории предприятия – не более 150м.

Для оказания экстренной медицинской помощи работникам в случае производственного травматизма, в АБК предусмотрен медпункт, отвечающий требованиям п.10.22.1 СанПиН 2.1.3.2630-10. В медпункте производится оказание первичной медико-санитарной помощи работникам до приезда бригады скорой медицинской помощи.

Проживание, основное питание работников предусматривается в существующем вахтовом посёлке АО «Артемовский рудник». Работники доставляются на промплощадку специальным автотранспортом предприятия.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Функционально-планировочная организация площадки предусматривает компактность решения с соблюдением требований технологических взаимосвязей.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения зданий обусловлены:

- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений, требований защиты от шума и норм естественной освещенности помещений.
- требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

0608/21-0100 Промплощадка

0608/21-0105 ЗИФ

Ограждающие конструкции стен приняты из панелей трехслойных стеновых типа МП ТСП с утеплителем из минераловатных плит $\gamma 125 \text{ кг/м}^3$, не более $\lambda = 0,045 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ \text{С}$ толщиной 150мм и 200мм по ГОСТ 32603-2012. Основание кровли – стальной оцинкованный профилированный лист. Пароизоляция – Паробарьер СА 500. Утеплитель - «ТЕХНОРУФ Н ПРОФ» и ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА (СТО 72746455-3.2.6-2018) не более $\lambda = 0,041 \text{ Вт/м} \cdot ^\circ \text{С}$, общей толщиной 150 мм. Для создания уклона кровли используется утеплитель ТЕХНОРУФ Н ПРОФ КЛИН (СТО 72746455-3.2.6-2018). Покрытие кровли – полимерная мембрана LOGICROOF V-RP.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		10

2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проектируемые здания приняты в плане прямоугольной формы с минимальной площадью остекления. Входы в здания запроектированы с тамбурами. Наружные двери оборудованы доводчиками. Окна с двойными стеклопакетами.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		11

3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Для создания целостного восприятия объектов капитального строительства используется применение однотипного цветового решения фасадов RAL 9003 (сигнальный белый), RAL 7035 (светло-серый), RAL 7024 (графитовый серый).

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривается.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		12

4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В отделке помещений проектом предусмотрены современные отделочные материалы, разрешенные санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и имеющие сертификаты соответствия.

0608/21-0100 Промплощадка

0608/21-0105 ЗИФ

Производственная часть:

Отделка всех гипсокартонных перегородок перед окраской – заделка швов шпаклевкой, шпаклевка всей поверхности, грунтовка. Перегородки и стены из газобетонных блоков – штукатурятся по сетке. Монолитные поверхности – затирка, шпаклевка, грунтовка.

В производственных помещениях гипсокартонные перегородки окрашиваются водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 по ГОСТ28196-89 светлого тона, стеновые панели с заводской отделкой. Покрытие полов тонкослойное защитное Universum Компаунд Э 01 ХС с добавлением кварцевого песка фр. 0,1-0,3 мм по грунтовке Universum Э 02 в два слоя ; в санитарных узлах – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Потолок – кровельные панели с заводской окраской, профлист с заводской окраской.

Стены и перегородки в производственных помещениях с воздействием агрессивных сред – трехслойные стеновые сэндвич-панели с покрытием поливинилфторидом (PVDF) в соответствии с таблицей 8, СП 28.13330.2012. Гипсокартонные перегородки - окрашены на всю высоту эмалью ХВ-785 в комплексе с лаком ХВ-784 по ГОСТ 7313-75. Покрытие полов тонкослойное защитное Universum Компаунд Э 01 ХС с добавлением кварцевого песка фр. 0,1-0,3 м по грунтовке Universum Э 02 в два слоя. Потолок – кровельные панели с заводской окраской, профлист с заводской окраской.

АБК:

Отделка всех гипсокартонных перегородок перед окраской: заделка швов шпаклевкой, шпаклевка, грунтовка. Перегородки и стены из газобетонных блоков – штукатурятся по сетке.

Гипсокартонные перегородки в рабочих кабинетах - окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 по ГОСТ28196 светлого тона. Стеновые панели с заводской отделкой. Покрытие полов - линолеум по ГОСТ 7251-2016. Потолок – подвесной типа «Армстронг».

В помещениях душевых – облицовка гипсокартонных перегородок керамической плиткой по ГОСТ6141-91 на всю высоту помещений. Покрытие полов - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Потолок – подвесной типа «Армстронг».

В помещениях гардеробных, санитарных узлов, медицинского пункта, помещения обезвреживания одежды – облицовка гипсокартонных перегородок керамической плиткой по

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		13

ГОСТ6141-91 на высоту 1,7м, выше - окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 по ГОСТ28196 светлого тона. Покрытие полов - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Потолок – подвесной типа «Армстронг».

Стены и перегородки коридоров и лестничных клеток - окраска водно-дисперсионной краской ВД-ВА-224 светлого тона по ГОСТ28196-89; стеновые панели с заводской отделкой. Покрытие полов – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Потолок – подвесной типа «Армстронг».

Стены и перегородки помещения обезвреживания одежды - облицовка керамической плиткой по ГОСТ6141-91на высоту 1,7 м. Покрытие полов - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Потолок – профлист с заводской окраской.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

5 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение, предусмотрено во всех помещениях с постоянным пребыванием людей и находится в пределах нормы.

Нормируемые значения КЕО принято по таблице Л.1 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Естественное освещение принято боковое через окна в наружных стенах. Расположение и площадь остекления принимается исходя из условия доступности их обслуживания и энергосбережения.

Для ремонта и очистки остекления окон используются переносные напольные инвентарных приспособления (приставные лестницы).

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Основными источниками внешнего шума являются транспортные потоки на дорогах и источники шума внутри группы зданий от работы вентиляционного оборудования. В проекте применены методы коллективной защиты от шума: акустические и архитектурно-планировочные. Ограждающие конструкции применяются со звукоизолирующей минераловатной прослойкой, оконные блоки со стеклопакетами: 2-х камерными остеклением. Входные двери в здания предусматриваются с порогами и уплотнителями в притворах.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		16

7 Описание решений по светограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Мероприятия не требуются

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		17

8 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

При проектировании внутренней отделки помещений учтено многообразие свойств, влияющее на качество художественного восприятия окружающего пространства и цветовой гаммы человеком: функциональную особенность помещения, качество строительного материала и др. Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

						0608/21-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		18

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				