

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ
УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

«СПБ-ГИПРОШ ▲ ХТ»



ООО «НЕРЮНГРИ-МЕТАЛЛИК»

**ПРОЕКТ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБЪЁМА ПЕРЕРАБОТКИ ГОРНО-
ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА «ГРОСС» ДО 26 МЛН
ТОНН РУДЫ В ГОД. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

П12064.1-01-ПЗ

Том 1

Технический директор

Главный инженер проекта



А.А. Подосенов

И.Н. Груздев

**Санкт-Петербург
2022**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись
БЮРО ГИПОВ		
Главный инженер проекта	И.Н. Груздев	
Зам. главного инженера проекта	С.Ю. Беликов	
Помощник главного инженера проекта	А.Ю. Сочнева	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ		
Ведущий нормоконтролёр	Т.А. Савина	

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей	2
Содержание.....	3
Информация об исполнителе работы.....	7
Состав проектной документации.....	8
Запись о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.....	9
1 Основание для проектирования.....	10
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	11
2.1 Общие сведения.....	11
2.2 Задание на проектирование.....	13
2.3 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий	13
2.4 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.....	14
2.5 Документы об использовании земельных участков	15
2.6 Градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства.....	16
2.7 Технические условия на подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения	16
2.8 Решение собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства.....	17
2.9 Иные исходно-разрешительные документы.....	17
3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства	18
3.1 Общие сведения.....	18
3.2 Основные проектные решения.....	20
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства.....	23
5 Сведения о сырьевой базе	24
6 Сведения о комплексном использовании сырья, отходов производства.....	27
Таблица 6.1 – Характеристика способов обращения с отходами в период строительства.....	28
7 Данные о численности работников и их профессиональном квалификационном составе ...	30
Таблица 7.1 – Явочная численность технологических рабочих	30
8 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта	31
Таблица 8.1 - Техничко-экономические показатели.....	31
Таблица 8.2 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки ЗИФ	31

Таблица 8.3 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки РСХ	31
Таблица 8.4 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки здания сборки конвейеров	32
Таблица 8.5 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки карт выщелачивания и прудов растворов	32
Таблица 8.6 - Техничко-экономические показатели по отвалу выщелоченной руды.....	32
9 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	33
10 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов	34
Приложение 1 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	35
Приложение 2 Техническое задание на выполнение проектных работ.....	37
Приложение 3 Лицензия на пользование недрами	48
Приложение 4 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395755 от 03.09.2020 г.....	66
Приложение 5 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17390561 от 03.09.2020 г.....	87
Приложение 6 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2021-23115396 от 18.03.2021 г.....	109
Приложение 7 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395988 от 03.09.2020 г.....	114
Приложение 8 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831839 от 23.07.2020 г.....	130
Приложение 9 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17391201 от 03.09.2020 г.....	133
Приложение 10 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831655 от 30.07.2020 г.....	136
Приложение 11 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395378 от 03.09.2020 г.....	143
Приложение 12 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8842959 от 29.07.2020 г.....	150
Приложение 13 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831592 от 30.07.2020 г.....	157
Приложение 14 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17396192 от 03.09.2020 г.....	168

П12064.1-01-ПЗ**Том 1**

Приложение 15 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8871271 от 28.07.2020 г.....	178
Приложение 16 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8867230 от 30.07.2020 г.....	199
Приложение 17 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17390859 от 03.09.2020 г.....	210
Приложение 18 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8869958 от 28.07.2020 г.....	220
Приложение 19 Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8862593 от 30.07.2020 г.....	228
Приложение 20 Договор аренды лесного участка №1247П.....	239
Приложение 21 Договор аренды лесного участка №68	248
Приложение 22 Договор аренды лесного участка №161	255
Приложение 23 Договор аренды лесного участка №238	262
Приложение 24 Договор аренды лесного участка №260	264
Приложение 25 Договор аренды лесного участка №261	266
Приложение 26 Договор аренды лесного участка №262	268
Приложение 27 Договор аренды лесного участка №263	275
Приложение 28 Договор аренды лесного участка №265	277
Приложение 29 Договор аренды лесного участка №266	279
Приложение 30 Договор аренды лесного участка №424	281
Приложение 31 Договор аренды лесного участка №892	283
Приложение 32 Договор аренды лесного участка №893	285
Приложение 33 Договор аренды лесного участка №32	287
Приложение 34 Технические условия на подключение к электрическим сетям.....	290
Приложение 35 Технические условия на проектирование систем автоматизации	292
Приложение 36 Технические условия на проектирование систем связи и систем безопасности.....	293
Приложение 37 Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения.....	297
Приложение 38 Технические условия на подключение к инженерным сетям водоотведения.....	300
Приложение 39 Технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения.....	302
Приложение 40 Письмо № 01-02/СК22-071 от 5 мая 2022 г.....	304

П12064.1-01-ПЗ

Том 1

Приложение 41 Свидетельство о регистрации ОПО	305
Приложение 42 Свидетельство о постановке на государственный учёт объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	306
Лист регистрации изменений	307

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТЫ

Настоящая работа выполнена Обществом с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности «СПб-Гипрошахт» (далее – ООО «СПб-Гипрошахт»).

ООО «СПб-Гипрошахт» оказывает услуги и выполняет предпроектные и проектные работы для строительства, реконструкции, технического перевооружения и закрытия предприятий горнодобывающей, перерабатывающей и др. отраслей промышленности в полном объеме для любых регионов Российской Федерации, а также объектов жилищно-гражданского и коммунально-бытового назначения, выполняет обследование зданий и сооружений, техническую экспертизу проектной и конструкторской документации, что подтверждено лицензиями:

- ООО «СПб-Гипрошахт» является членом саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект» (АПО «Союзпетрострой-Проект», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-012-06072009 от 06.07.2009), регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации № 119 от 23.11.2009 (**прил.1**);
- Лицензия № ПМ-20-000026 от 10.02.2009 г. на производство маркшейдерских работ (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 21 июля 2015 г. № 537-л; срок действия лицензии – бессрочно).

Почтовый адрес: ул. Гороховая, д. 14/26, лит. А
г. Санкт-Петербург, 191186, Россия
телефон: (812) 332-30-92

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав проектной документации представлен в томе **П12064.1-СП**.

Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям представлен в томе **П12064.1-СД**.

**ЗАПИСЬ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ
НОРМАМ И ПРАВИЛАМ**

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий согласно п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. и в соответствии с требованием ст. 39 «Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса)» Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана с учетом практики работы действующих предприятий, принятые технические решения соответствуют всем нормам и правилам проектирования горнодобывающих предприятий, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта

И.Н. Груздев

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год» является решение Застройщика.

Заказчиком проектной документации является Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (г. Нерюнгри).

Застройщиком является Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик».

2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Общие сведения

Настоящий проект выполнен в соответствии с условиями договора подряда на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства».

Вид градостроительной деятельности – новое строительство и реконструкция.

Цель проекта - увеличение объема переработки руды на действующем Горно-обогатительном комбинате «Гросс» до 26 млн тонн в год.

Горно-обогатительный комбинат «Гросс» осуществляет промышленную переработку окисленной золотосодержащей руды месторождения «Гросс» способом кучного выщелачивания в сложных климатических условиях Республики Саха (Якутия). Введен в эксплуатацию в 2018 году с производительностью по переработке руды 12 млн тонн в год.

Состав лигатурного золота содержит не менее 80% суммы благородных металлов (золота и серебра) и отвечает требованиям ТУ 117-2-7-75.

Исходной проектной документацией, используемой для разработки настоящей проектной документации, является:

1. Проектная документация: «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс», разработанная компанией ООО «Хэтч инжиниринг и консалтинг», 2014 г. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс» Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 96 от 09.02.2015 г. Положительное заключение Государственной экспертизы №756-15/ГГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-4-2119-15) от 22.05.2015 г.

2. Проектная документация «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс». Корректировка», разработанная ООО «СПб-Гипрошахт», 2017 г. Положительное заключение Государственной экспертизы № 436-18/ГГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-1-3-1131-18) от 23.04.2018 г.

3. Проектная документация «Проект технического перевооружения ЗИФ Горно-обогатительного комбината «Гросс», разработанная ООО «СПб-Гипрошахт», 2021 г. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности № 12-155-А-ЭС-ЭПБ-Пр-21 (№ в Реестре 73-ТП-00322-2021) от 18.02.2021 г.

Для реализации цели проекта предусмотрено новое строительство и реконструкция объектов на функционирующей промышленной площадке ГОК «Гросс», а именно:

1. Промплощадка ЗИФ:

- Главный корпус ЗИФ (реконструкция);
- Расходный склад ПАЛ (новое строительство);
- Склад ПАЛ (новое строительство);
- Газовое хозяйство ПАЛ (новое строительство);
- Кабельная эстакада от РУ-6кВ «ЗИФ» до Главного корпуса «ЗИФ» (новое строительство);
- Накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство).

2. Промплощадка РСХ:

- Ремонтно-механические мастерские (новое строительство);
- Накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство).

3. Объекты инфраструктуры:

- ВЛ от ЗИФ (РУ6кВ) до насосной станции растворов (новое строительство);
- ВЛ от опор №5.1, №5.2 до РУ-6кВ ЗИФ с устройством портала (реконструкция);
- Автодорога (ККД – карта выщелачивания) (новое строительство).

4. Площадка карты выщелачивания и прудов растворов:

- Карта выщелачивания (реконструкция);
- Насосная станция растворов (реконструкция);
- Кабельная эстакада до насосной станции растворов (новое строительство);
- Аварийный пруд №2 (новое строительство);
- Система технологических трубопроводов растворов (реконструкция);
- Здание сборки конвейеров (новое строительство);
- КТПК 6/04 кВ здания сборки конвейеров (новое строительство);
- Приемный резервуар насосной станции перекачки поверхностных сточных вод (новое строительство);
- Накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство).

5. Отвал выщелоченной руды:

- Отвал выщелоченной руды (реконструкция);
- Пруд-аккумулятор подотвальных вод (новое строительство);
- Пруд-аккумулятор подотвальных вод №2 (новое строительство).

Объекты, не входящие в объем проектирования, либо в отношении которых не требуется разработка проектных решений в связи с увеличением объема переработки руды до 26 млн тонн в год:

1. Объекты открытых горных работ (по отдельному проекту);
2. ТЭЦ (по отдельному проекту);

3. Вахтовый поселок (по отдельному проекту);
4. Склад АХОВ (по отдельному проекту);
5. Объекты рудоподготовки (по отдельному проекту в рамках реализации 2 этапа строительства);
6. Объекты площадки ГСМ (дополнительное проектирование не требуется);
7. Объекты промплощадки РХ (дополнительное проектирование не требуется);
8. Полигон ТПБО (дополнительное проектирование не требуется);
9. Пруд-отстойник дождевых стоков (дополнительное проектирование не требуется);

2.2 Задание на проектирование

Проектная документация разработана в соответствии:

- Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» (прил. 2)

2.3 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

Принятые настоящим проектом решения базируются на материалах отчётов по следующим инженерным изысканиям:

1. Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год» от 2021 г., выполненный ООО «ГЕОИНТЕГРА». Шифр: 27-07/21.ИГДИ (представлен отдельным томом).

2. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной и рабочей документации по объекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год» от 2022 г., выполненный ООО «Нерюнгростройизыскания». Шифр: А-60-21-ИГИ1 (представлен отдельным томом).

3. Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год». Сейсмическое микрорайонирование. 2022 г., выполненный ООО «Нерюнгростройизыскания». Шифр: А-60-21-ИГИ2 (представлен отдельным томом).

4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год» от 2021 г., выполненный ООО «ГЕОИНТЕГРА». Шифр: 27-07/21.ИЭИ (представлен отдельным томом).

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год» от 2021 г., выполненный ООО «ГЕОИНТЕГРА». Шифр: 27-07/21.ИГМИ (представлен отдельным томом).

2.4 Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства

Право Застройщика на объекты капитального строительства, расположенные на территории будущей застройки подтверждены следующими документами:

1. Лицензия на право пользования недрами № ЯКУ 03559 БЭ от 03.06.2013 с целевым назначением и видами работ: разведка и добыча рудного золота и серебра на месторождении Гросс в республике Саха (Якутия) сроком действия до 10.06.2033 г. (**прил. 3**);

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17395755 от 03.09.2020 г. (**прил. 4**);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17390561 от 03.09.2020 г. (**прил. 5**);

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2021-23115396 от 18.03.2021 г. (**прил. 6**);

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17395988 от 03.09.2020 г. (**прил. 7**);

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8831839 от 28.07.2020 г. (**прил. 8**);

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17391201 от 03.09.2020 г. (**прил. 9**);

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8831655 от 30.07.2020 г. (**прил. 10**);

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17395378 от 03.09.2020 г. (**прил. 11**);

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8842959 от 29.07.2020 г. (**прил. 12**);

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8831592 от 30.07.2020 г. (**прил. 13**);

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17396192 от 03.09.2020 г. (**прил. 14**);

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8871271 от 28.07.2020 г. (**прил. 15**);

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8867230 от 30.07.2020 г. (**прил. 16**);

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-17390859 от 03.09.2020 г. (**прил. 17**);

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8869958 от 28.07.2020 г. (**прил. 18**);

17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-002/2020-8862593 от 30.07.2020 г. (**прил. 19**).

2.5 Документы об использовании земельных участков

Использование Застройщиком земельных участков, на которых предусматривается новое строительство, осуществляется на основании следующих документов:

1. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №1247П от 20.11.2020 г., г. Якутск (**прил. 20**).

2. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №68 от 26.02.2016 г., г. Якутск (**прил. 21**).

3. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №161 от 31.03.2016 г., г. Якутск (**прил. 22**).

4. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №238 от 07.04.2016 г., г. Якутск (**прил. 23**).

5. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №260 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 24**).

6. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №261 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 25**).

7. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №262 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 26**).

8. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №263 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 27**).

9. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №265 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 28**).

10. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №266 от 19.04.2018 г., г. Якутск (**прил. 29**).

11. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №424 от 09.07.2017 г., г. Якутск (**прил. 30**).

12. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №892 от 20.12.2017 г., г. Якутск (**прил. 31**).

13. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №893 от 20.12.2017 г., г. Якутск (**прил. 32**).

14. Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, №32 от 22.01.2019 г., г. Якутск (**прил. 33**).

2.6 Градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства

Район размещения объектов проектирования в административном отношении расположен: Россия, Республики Саха (Якутия), муниципальный район «Олекминский район» с центром в г. Олекминске, промплощадка ГОК «Гросс».

2.7 Технические условия на подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемых объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения выполнено согласно следующих технических условий, выданных Застройщиком:

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 11.05.2022 г. (**прил. 34**).

2. Технические условия на проектирование систем автоматизации по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 14.04.2022 г. (**прил. 35**).

3. Технические условия на проектирование систем связи и систем безопасности по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 14.04.2022 г. (**прил. 36**).

4. Технические условия на подключение к инженерным сетям водоснабжения по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 23.06.2022 г. (**прил. 37**).

5. Технические условия на подключение к инженерным сетям водоотведения по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 25.06.2022 г. (**прил. 38**).

6. Технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения по проекту «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» от 31.07.2022 г. (**прил. 39**).

2.8 Решение собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства

В рамках реализации проекта «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» подлежит демонтажу следующее сооружение:

- пруд сбора ливневых стоков отвала выщелоченной руды.

Решение собственника сооружения о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта представлено в письме № 01-02/СК22-071 от 5 мая 2022 г (прил. 40).

2.9 Иные исходно-разрешительные документы

Разработка проектной документации по объекту «АО «Кольская ГМК». Узел отгрузки концентрата» выполнена с учётом следующих материалов и документов:

1. Свидетельство о регистрации ОПО (А73-00220) от 28.10.2020 г., выданное Ленским управлением Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (прил. 41).

2. Свидетельство о постановке на государственный учёт объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (прил. 42).

3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА

3.1 Общие сведения

Настоящий Проект предусматривает промышленную переработку золоторудного месторождения «Гросс» способом кучного выщелачивания в условиях сложных климатических условий Республики Якутии (Саха). Производственная мощность ГОКа составляет 26 млн тонн руды в год по исходной руде.

Вид строительства - новое строительство и реконструкция, финансирование строительства объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет собственных средств ООО «Нерюнгри – Металлик».

Режим работы предприятия: круглосуточный, круглогодичный.

Товарной продукцией предприятия является золото лигатурное в слитках (Сплав Доре, ТУ 117-2-7-78), которое от предприятия «Гросс» транспортируются на аффинажные заводы.

Структура Горно-обогатительного комбината «Гросс» представлена следующими основными производственными подразделениями:

- горнодобывающий комплекс: карьер и объекты открытых горных работ - не входит в объем проектирования.

- энергетический комплекс (электро- и теплоснабжение предприятия): - Угольная ТЭЦ электрической мощностью 16 МВт - не входит в объем проектирования.

- перерабатывающий комплекс, в составе:

– Промплощадка рудоподготовки: Корпус крупного дробления (ККД) и Корпус среднего дробления (КСД) - не входит в объем проектирования;

– Промплощадка золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ);

– Площадка карт выщелачивания и прудов растворов;

– Отвал выщелоченной руды;

– ремонтно-складской и вспомогательный комплекс, в составе:

– Промплощадка ГСМ - не подлежит корректировке;

– Промплощадка РСХ;

– Полигон ТПБО – не подлежит корректировке;

– Площадка пруда-отстойника дождевых стоков – не подлежит корректировке;

– Вахтовый поселок – не входит в объем проектирования.

В административном отношении площадь работ входит в состав территории муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) с центром в г. Олекминске.

В экономическом отношении район участка Гросс не освоен, постоянного населения нет. Ближайшие населенные пункты: пос. Торго в 80 км к северо-западу, пос. Тяня – в 100 км к северу. В 80 км к югу проходит железная дорога БАМ с ж/д станциями Олекма, Хани, Икабья. Жители всех населенных пунктов в основном занимаются местными промыслами – охотой и рыболовством. От ж/д станции Хани и далее по р.р. Олондо, Тарын-Юрях и Токко до месторождения «Гросс» проходит грунтовая автодорога протяженностью 130 км.

Климат рассматриваемой территории резко континентальный. В зимний период климат резко континентальный, холодной, длинной, малоснежной зимой. Летний период теплый, порой жаркий, но короткий. В летний период выпадает значительное количество осадков. Переходные периоды (осень, весна) характеризуются большими суточными амплитудами температур.

В формировании климата данного района большую роль играет атмосферная циркуляция – совокупность основных воздушных течений. Важной чертой циркуляционных процессов является мощный сибирский антициклон, начинающий образовываться в сентябре. В антициклоне происходит формирование континентального, очень холодного воздуха. Ясная и сухая погода способствует охлаждению земной поверхности и нижних слоев воздуха. Дальнейшему развитию антициклона, достигающего своего максимума в январе – феврале, способствуют вторжения арктических воздушных масс.

По преобладающему поступлению влагоносных воздушных масс, вызывающих значительные ливневые осадки, территория относится к третьему району (Юг Республики Саха): горные, в которые влага обычно поступает с юга. Наличие горных хребтов на пути перемещения влагоносных воздушных масс обуславливает повышенные осадки на наветренных склонах и увеличение здесь стока рек (западные склоны Верхоянского хребта, Становое нагорье).

Основные климатические характеристики района строительства в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»:

- Климатический район строительства - I А;
- Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 56,2°С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – минус 47°С;
- Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – минус 49°С;

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 45°С;
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – минус 47°С;
- Абсолютная максимальная температура – плюс 35,0°С;

Рельеф района работ - среднегорный, довольно хорошо расчлененный, с плоскими водоразделами и врезанными речными долинами. Абсолютные отметки водораздельных поверхностей достигают 1400 метров, относительные превышения обычно не превосходят 300-400 м. Крутизна склонов достигает 25-30°. Растительность территории обусловлена сложным горным рельефом и суровыми климатическими условиями и представлена, в основном, лиственничной тайгой (88%). Основными лесообразующими породами является лиственница даурская и береза повислая (53,4% лесной площади). Леса из сосны обыкновенной и ели сибирской занимают около 29% территории.

В геологическом строении района принимают участие разнообразные метаморфические, терригенно-осадочные и магматические образования различных возрастов (от архея до мезозоя), кроме того, повсеместно распространен комплекс рыхлых четвертичных отложений. Выделены нижнеархейский кристаллический фундамент (олекминская серия) и складчатое основание (субганский и удоканский подэтажи).

3.2 Основные проектные решения

Разработка проектной документации «Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» вызвана решением застройщика об увеличении объёма переработки руды на действующем ГОК «Гросс» с существующих 12 млн тонн в год до 26 млн тонн в год.

Промышленная переработка золоторудного месторождения Гросс в соответствии с ранее выпущенной документацией принята способом кучного выщелачивания.

Производительность проектируемого предприятия составляет 26 млн тонн в год по руде.

Режим работы предприятия: 365 дней × 2 смены × 12 часов.

Товарной продукцией предприятия является золото лигатурное в слитках (Сплав Доре, ТУ 117-2-7-78), которое от предприятия «Гросс» транспортируются на аффинажные заводы.

Решения по горнотранспортной части в данном проекте не рассматриваются, рассмотрение данных решений производится в рамках отдельной проектной документации.

Решения по размещению площадок под строительство поверхностных объектов горно-обогатительного комбината (ГОК) «Гросс» соответствуют ранее принятым проектным решениям, а именно:

1. Проектная документация: «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс», разработанная компанией ООО «Хэтч инжиниринг и консалтинг», 2014 г.

Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс» Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 96 от 09.02.2015 г.

Положительное заключение Государственной экспертизы №756-15/ГГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-4-2119-15) от 22.05.2015 г.

2. Проектная документация «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс». Корректировка», разработанная ООО «СПб-Гипрошахт», 2017 г.

Положительное заключение Государственной экспертизы № 436-18/ГГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-1-3-1131-18) от 23.04.2018 г.

Перечень площадок:

1. Промплощадка рудоподготовки:

1.1. Промплощадка рудоподготовки. Корпус крупного дробления (ККД);

1.2. Промплощадка рудоподготовки. Корпус среднего дробления (КСД);

2. Промплощадка золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ);

3. Промплощадка ГСМ;

4. Промплощадка РСХ;

5. Промплощадка резервуарного хозяйства (РХ);

6. Площадка карт выщелачивания и прудов растворов;

7. Полигон ТПБО;

8. Отвал выщелоченной руды;

9. Площадка пруда-отстойника дождевых стоков.

Более подробно рассмотрен состав основных производственных зданий и сооружений промышленных площадок приведен в соответствующих разделах настоящей проектной документации.

Данным проектом выполнено дополнение к существующему перечню объектов новых поверхностных проектируемых объектов, их габаритов и компоновочных решений по взаимному размещению в соответствии с технологическими требованиями и обеспечением требований пожарной безопасности и соблюдением санитарных разрывов.

4 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты открытых горных работ в настоящей проектной документации не рассматриваются.

Производственная мощность карьера при добыче рудной массы определена горнотехническими условиями и составляет 26 млн. тн по исходной руде.

5 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ

Объекты открытых горных работ в настоящей проектной документации не рассматриваются и остаются без изменений согласно ранее разработанной проектной документации: «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс», разработанной компанией ООО «Хэтч инжиниринг и консалтинг», 2015 г.

Сырьем является руда месторождения Гросс.

Месторождение расположено в бассейне верхнего течения одноименного ручья в пределах Чаро-Олекминского междуречья, на южном замыкании Угуйского грабена. Площадь оцененного участка месторождения Гросс составляет 1,8 км², глубина изучения до 400-500 м.

В геологическом строении участка Гросс принимают участие песчаники олонноконской свиты рифея, представленные буро-вишневыми, светло-оранжевыми, буровато-желтыми и серыми разновидностями. Отмечаются редкие, маломощные силы сиенитов мезозойского возраста. Золоторудная минерализация связана с продуктами низкотемпературного калиевого метасоматоза, наложенными на первично песчаниковую толщу, и представленными лимонит-кварц-калишпатовой ассоциацией метасоматитов (фельдшпатолитовая формация). Руды полностью окислены в результате последующего процесса гипергенеза.

Измененные песчаники характеризуются простым, выдержанным по площади, минеральным составом. Основными минералами руд являются минералы, составляющие аркозовые песчаники - кварц, калиевые полевые шпаты, окислы и гидроокислы железа. Содержания других минералов (гидроокислы марганца, эпидот, гранат, ильменит, ярозит, серицит, мусковит) незначительные. Кроме окислов присутствуют акцессорные, обломочные минералы песчаников (циркон, магнетит, гематит, ильменит, лейкоксен, титаномагнетит).

Структуры и текстуры руд однородны по всему месторождению. Это мелко-, тонкозернистые породы ржаво-бурого, желто-бурого цвета, часто встречаются осветленные разности. Текстуры руд массивные, брекчиевидные, сетчатые, пористые, колломорфные. Наиболее распространенными являются рудные образования с массивной сетчато-прожилковой текстурой, обусловленной развитием разноориентированных, чаще нитевидных трещин, залеченных гидроокислами железа и кварцем, изредка отмечаются тонкие прожилки фиолетового флюорита. Руды месторождения Гросс монометалльные, золотые, с примесью серебра.

В соответствии с «Классификацией запасов и прогнозных ресурсов твердых полезных ископаемых, 2007», а также «Методическими рекомендациями по применению Классификации запасов месторождений и прогнозных ресурсов твердых полезных

ископаемых (золото рудное), 2007» месторождение Гросс отнесено к третьей группе сложности.

Содержания золота невысоки, но довольно стабильны (0,2-1,4 г/т при среднем 0,86 г/т), в то время как мощности варьируют в более широких пределах.

Типы руд

На месторождении выделяются 3 вещественных и технологических типа руд: окисленные руды (лимонит, кварц, КПШ), полуокисленные или переходные руды (частично окисленный пирит, кварц, КПШ), первичные руды (пирит, кварц, КПШ).

Окисленные руды содержат фрагменты первичных руд в количестве от 0 до 15%. В переходных рудах их количество составляет от 15 до 50%. Первичные руды могут содержать от 0 до 50% окисленных руд обладают темно-серым цветом за счет тонкой вкрапленности пирита. По этому признаку они отчетливо выделяются при документации керн скважин, что позволяет довольно уверенно проводить картирование типов руд. Формы остаточных фрагментов первичных руд в окисленных и переходных - пятна, линзы, прослои.

Окисленные руды в разведанной части месторождения по объему значительно преобладают над другими типами руд. Распространены они в северной его части – в области фронта надвига и его центральной части до глубины 500м. Глубже, ближе к корневой части надвига залегают переходные и первичные руды.

Первичные и переходные руды обнаружены на двух участках. Основной массив первичных и переходных руд фиксируется в южной части месторождения (подзоны А и В). Глубина их распространения от 350-500м и глубже. Второй массив первичных и переходных руд расположен небольшим обособленным участком севернее между Бл 972-988 (подзоны А1 и В1). Структурно он приурочен к лежащему крылу Обратного взброса. Переходные руды здесь встречены на глубине 300 -350м.

Очевидно, что первичные руды уходят и на более значительную глубину, проникая в породы архея, где они установлены лишь в отдельных глубоких структурных скважинах (99642, 101238, 102836, 102838, 104434).

Этот факт означает, что не только осадочные породы рифея, но и архейские метаморфические и магматические породы могут быть перспективными для обнаружения месторождений подобных Таборному и Гроссу при наличии соответствующей благоприятной тектонической обстановки.

По структурной позиции первичные и переходные руды являются южным, наиболее глубокозалегающим продолжением первой подзоны – переходом к корню надвига. Это значительно тектонически и метасоматически переработанные породы.

Рельеф первичных и переходных руд не подчиняется современному рельефу местности, что, скорее всего, свидетельствует о более раннем времени начала окислительного процесса, предшествующему процессам современного рельефообразования. В плане границы первичных переходных и окисленных руд довольно ровные, согласные общему простиранию рудной зоны, то есть субширотные. В разрезе рельеф этих поверхностей более сложный, особенно границы окисленных - переходных руд.

Протяженность проекции первичных руд подзоны «А» на горизонтальную плоскость - 770м, ширина – 400м. Мощность составляет от первых метров до 181м, средняя - 58м. Наибольшая она на юге, наименьшая – на севере месторождения. Переходные руды подзоны "В" образуют вокруг первичных руд ореол протяженностью 970м, шириной до 450м и мощностью от первых метров до 227 м, в среднем – 72м.

Первичные руды подзоны "А1" образуют небольшую линзу протяженностью 160м, шириной до 80м. Мощность колеблется от 6 до 40м, в среднем составляя 20м. Подзона "В1", представленная переходными рудами, имеет протяженность 225м, ширину 150м, мощность от 10 до 137м, среднюю – 53м.

Химический состав первичных и окисленных руд близок, но есть и отличия. В первичных рудах заметно выше СаО, MgO, летучих и S, что связано с повышенными концентрациями в первичных рудах доломита, пирита, а также флюорита, встречающихся в цементе пород и тонких секущих прожилках.

Химический состав руд близок к таковому сиенитов, за исключением несколько более высоких содержаний в последних Na₂O и меньших SiO₂.

Все это, учитывая также наличие дорудных и послерудных даек сиенитов, указывает на связь метасоматоза и рудогенеза с сиенитовым мезозойским магматизмом.

Микропримесный состав первичных и окисленных руд таков: в первичных рудах преобладают Se, Sr, Y, Pr, Nd, Sm, Eu, Gd, Tb, Dy, Ho, Er, Tm, Yb, Lu, U, в окисленных преобладают As, Pb. Остальные элементы находятся примерно в равных количествах.

Переходные руды по химическому и микропримесному составу занимают промежуточное положение между окисленными и переходными.

6 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Сведения об отходах производства, образующихся в процессе эксплуатации объекта, а также о способах обращения с отходами приведены в **табл. 6.1**.

Обоснование объемов образования отходов представлено в Разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Таблица 6.1 – Характеристика способов обращения с отходами в период строительства

№№ п/п	Наименование вида отхода по ФККО	Код по ФККО	Класс опасности	Характеристика площадки с МНО: тип покрытия, площадь	Наименование накопительного оборудования: тип, количество, вместимость	Периодичность вывоза	Наименование ЮЛ, № договора на обращение с отходом	№лицензии, № ОРО, №приказа о включении в ГРОРО	Метод обращения с отходом
1	Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более)	9 19 201 01 39 3	3	МНО№2: контейнерная площадка с твердым покрытием	Металлические контейнеры	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Нерюнгри-Металлик»	Лицензия 14 №00417 от 11.12.2018	Обезвреживание
2	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	4	МНО№1: контейнерная площадка с твердым покрытием	Металлические контейнеры	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Нерюнгри-Металлик»	Лицензия 14 №00417 от 11.12.2018	Обезвреживание
3	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	4	МНО№3: площадка с твердым покрытием	Навалом	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Экология-Плюс», договор № 490/04/2022-О от 22.01.2022	Лицензия № (75)-750002-СТОУ/П от 17.11.2020	Утилизация
4	Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	4	МНО№1: площадка с твердым покрытием	Металлические контейнеры	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Нерюнгри-Металлик»	Полигон ТПБО, № 14-00455-3-00398-021018	Размещение на собств. ОРО
5	Золы и шлаки от инсинераторов и установок термической обработки отходов	7 47 981 99 20 4	4	МНО№1: площадка с твердым покрытием	Металлические контейнеры	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Нерюнгри-Металлик»	Полигон ТПБО, № 14-00455-3-00398-021018	Размещение на собств. ОРО
6	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	461 010 01 20 5	5	МНО№4: площадка с твердым покрытием	Навалом	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет», договор № ДОГ/НМ-19-000218 от 06.08.2019г.	Лицензия № 020-14 от 20.08.2014	Утилизация
7	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	5	МНО№4: площадка с твердым покрытием	Навалом	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Экология-Плюс», договор № 490/04/2022-О от 22.01.2022	-	Утилизация

№№ п/п	Наименование вида отхода по ФККО	Код по ФККО	Класс опасно сти	Характеристика площадки с МНО: тип покрытия, площадь	Наименование накопительного оборудования: тип, количество, вместимость	Периодичность вывоза	Наименование ЮЛ, № договора на обращение с отходом	№лицензии, № ОРО, №приказа о включении в ГРОРО	Метод обращения с отходом
8	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, незагрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	5	Отход вывозится без организации места накопления в период образования	ООО «Нерюнгри- Металлик»	-	Утилизация собственными силами		
9	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	5	МНО№4: площадка с твердым покрытием	Металлические контейнеры	Вывоз отходов не менее 1 раза в 11 месяцев	ООО «Восточно- Сибирский Вторчермет», договор № ДОГ/НМ-19- 000218 от 06.08.2019г.	Лицензия № 020-14 от 20.08.2014	Утилизация

7 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ

Состав работающих и их численность определены из перечня и количества устанавливаемого оборудования. При определении численности учитывалось: тип и сложность обслуживаемого оборудования, возможность совмещения рабочими близких по характеру производственных функций, проектируемая схема автоматизации и контроля. Наименование профессий рабочих приведено по ОКПДТР («Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов»), код выпуска ЕТКС - 01, 04, 48. Режим работы узла отгрузки концентрата - непрерывный в течение суток, 7540 часов в год.

Общая списочная численность составляет 1002 человека.

Явочная численность рабочих, проектируемого предприятия, занятых на обслуживании технологических объектов предприятия по переработке приведена в табл. 7.1.

Таблица 7.1 – Явочная численность технологических рабочих

Передел	1-ая смена (ночь)	2-ая смена (день)	Итого на явке,	Итого штатная численность, чел
Итого карьер Гросс	33	34	67	134
Итого Дорожный участок	7	11	18	36
Итого БВР Гросс	7	31	38	76
Итого ПТО	1	4	5	10
Итого Маркшейдерия	0	4	4	8
Итого УО	11	20	31	60
Итого УРП+КВ	23	31	54	108
Итого Ремонты ФК Гросс	3	29	32	64
Итого Энергетика и автоматика ЗИФ Гросс	2	11	13	26
Итого СКК Гросс	13	20	33	64
Итого ТЭЦ Гросс	17	40	57	114
Итого ТВСиК Гросс	2	6	8	16
Итого ЭТЛ	0	1	1	1
Итого РММ Гросс	15	25	40	80
Итого Планирование ремонтов	1	6	7	14
Итого впом. Транспорт Гросс	17	43	60	120
Итого Геология	3	7	10	19
Итого Снабжение + Склады	0	15	15	30
Итого ОТ и ПБ + Мед. пункт	0	5	5	8
Итого СУП +хоз.быт	0	2	2	4
Итого ФЭС+ИТ	0	3	3	6
Итого БСН	0	1	1	2
Итого СОБ	0	2	2	2
Итого собственный персонал	155	351	506	1002
Итого Подрядчики	13	81	94	188
Итого вахтовый поселок	168	432	600	

8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов в условных границах сведены в табл. 8.1-8.6.

Таблица 8.1 - Техничко-экономические показатели

Показатели		Единица измерения	Значения показателей
1	Годовая производственная мощность предприятия		
	- по добыче руды	тыс. т	26 000
	- по переработке руды	тыс. т	26 000
2	Общая списочная численность трудящихся, всего	чел.	1 200
	в том числе:		
	- рабочие	чел.	1 034
	- руководители, специалисты, служащие	чел.	166

Таблица 8.2 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки ЗИФ

Показатели	Единицы измерения	Количество
1. Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	га	8,18
- Площадь территории в ограждении	га	2,47
2. Площадь застройки площадки, в т.ч.:	га	1,22
- Площадь существующих зданий и сооружений	га	0,62
- Площадь проектируемых зданий и сооружений	га	0,60
3. Плотность застройки	%	14,91
4. Площадь покрытий, в т.ч.:	га	2,98
- Площадь существующих покрытий	га	1,80
- Площадь проектируемых покрытий	га	1,18
5. Площадь озеленения	га	3,98

Таблица 8.3 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки РСХ

Показатели	Единицы измерения	Количество
1. Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	га	15,60
- Площадь территории в ограждении	га	10,80
2. Площадь застройки площадки, в т.ч.:	га	2,56
- Площадь существующих зданий и сооружений	га	2,33
- Площадь проектируемых зданий и сооружений	га	0,23
3. Плотность застройки	%	16,41
4. Площадь покрытий, в т.ч.:	га	8,17
- Площадь существующих покрытий	га	7,57
- Площадь проектируемых покрытий	га	0,596
5. Площадь озеленения	га	4,87

Таблица 8.4 - Техничко-экономические показатели по генплану площадки здания сборки конвейеров

Показатели	Единицы измерения	Количество
1. Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	га	0,56
2. Площадь застройки площадки:	га	0,09
3. Плотность застройки	%	16,0
4. Площадь покрытий	га	0,35
5. Площадь озеленения с учётом откосов	га	0,12

Таблица 8.5 - Техничко-экономические показатели по генплану промплощадки карт выщелачивания и прудов растворов

Показатели	Единицы измерения	Количество
1. Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	га	136,86
- Площадь территории в ограждении	га	134,26
2. Площадь застройки площадки, в т.ч.:	га	85,67
- Площадь проектируемых зданий и сооружений согласно проекту П11099 "Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат "Гросс". Корректировка"	га	66,82
- Площадь проектируемых зданий и сооружений	га	18,85
3. Плотность застройки	%	62,6
4. Площадь покрытий, в т.ч.:	га	15,23
- Площадь проектируемых покрытий согласно проекту П11099 "Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат "Гросс". Корректировка" с вычетом площади демонтируемого покрытия разворотной площадки	га	10,78
- Площадь проектируемых покрытий	га	4,45
5. Площадь озеленения	га	35,96

Таблица 8.6 - Техничко-экономические показатели по отвалу выщелоченной руды

Показатели	Единицы измерения	Количество
1. Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	га	182,95
2. Площадь застройки площадки, в т.ч.:	га	144,56
Площадь отвала	га	140,22
Площадь пруда-аккумулятора подотвальных вод	га	1,498
Площадь пруда-аккумулятора №2	га	2,84
3. Плотность застройки	%	79
4. Площадь покрытий проездов	га	0,54
5. Площадь проектируемых канав	га	5,48
6. Площадь грунтового покрытия	га	32,38

**9 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ,
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований в данной работе не использовались.

**10 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ**

Оформление графических приложений произведено в программе NanoCAD,
пояснительных записок – в Microsoft Word.

Приложение 1

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

09.08.2022 г. (дата)	793 (номер)
Ассоциация проектных организаций "Союзпетрострой-Проект", АПО " Союзпетрострой-Проект" (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)	
Основана на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (вид саморегулируемой организации)	
191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 24А литер А, помещение 18-30, www.spbplan.ru info@spbplan.ru (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)	
СРО-П-012-06072009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)	
выдана Обществу с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт"	
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)	

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности "СПб-Гипрошахт" ООО "СПб-Гипрошахт"	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841318330	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057811572895	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191186, Россия, субъект РФ Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 78, Гороховая ул., д. 14/26, литера А, помещ. 22-Н	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	119	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.11.2009	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.11.2009 №22п	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.11.2009	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.11.2009	01.07.2017	Сведения отсутствуют

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	стоимость работ по одному договору до 25 000 000 рублей
б) второй	стоимость работ по одному договору до 50 000 000 рублей
в) третий	стоимость работ по одному договору до 300 000 000 рублей
г) четвертый	V стоимость работ по одному договору 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
е) простой *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательства по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	предельный размер обязательств по договорам до 25 000 000 рублей
б) второй	V предельный размер обязательств по договорам до 50 000 000 рублей
в) третий	предельный размер обязательств по договорам до 300 000 000 рублей
г) четвертый	предельный размер обязательств по договорам 300 000 000 рублей и более
д) пятый *	
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

 (должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись)



 А.В. Уртъев
 (инициалы, фамилия)

Приложение 2

Техническое задание на выполнение проектных работ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Нерюнгри-Металлик»

СОГЛАСОВАНО:

Директор по проектированию

ООО «СПб-Гипрошахт»

_____ А.А. Подосенов

«__» _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель управления
капитальными проектами

ООО «Нордголд Менеджмент»

_____ А.А. Минаков

«__» _____ 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного
комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. I этап строительства»**

Москва
2022

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
1.		ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1.	Заказчик проекта (Застройщик)	ООО «Нерюнгри-Металлик (ООО «НМ»), 678976 Россия, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Хани, ул. 70 лет Октября, д.3, кв.55
1.2.	Местонахождение объекта. Краткая характеристика объекта	Месторождение Гросс расположено в муниципальном районе «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) с центром в г. Олекминске. Месторождение Гросс располагается в пределах восточной части Олекмо-Чарского нагорья (группа месторождений Южно-Угуйской золотоносной зоны) в бассейне рек Токко и Чоруода (притоки р. Олекмы). Участок освоения Гросс расположен в 4 км восточнее месторождения Таборное, в средней части бассейнов ручьев Левый и Правый Гросс.
1.3.	Наименование объекта	«Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства»
1.4.	Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью по проектированию предприятий угольной промышленности «СПб-Гипрошахт» (ООО «СПб-Гипрошахт»), 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 14/26, лит. А.
1.5.	Основание для проектирования	Решение ООО «Нерюнгри-Металлик»
1.6.	Вид строительства	Новое строительство и реконструкция
1.7.	Стадийность проектирования	1. Проектная документация. 2. Рабочая документация.
1.8.	Наличие ранее утвержденной проектной документации	1. Проектная документация: «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс», разработанная компанией ООО «Хэтч инжиниринг и консалтинг», 2014 г. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс» Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 96 от 09.02.2015 г. Положительное заключение Государственной экспертизы №756-15/ТГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-4-2119-15) от 22.05.2015 г. 2. Проектная документация «Ошибка! Источник ссылки не найден.», разработанная ООО «СПб-Гипрошахт», 2017 г. Положительное заключение Государственной экспертизы № 436-18/ТГЭ-9954/15 (№ в Реестре 00-1-1-3-1131-18) от 23.04.2018 г. 3. Проектная документация «Проект технического перевооружения ЗИФ Горно-обогатительного комбината «Гросс», разработанная ООО «СПб-Гипрошахт», 2021 г. Положительное заключение экспертизы промышленной безопасности № 12-155-А-ЭС-ЭПБ-Пр-21 (№ в Реестре 73-ТП-00322-2021) от 18.02.2021 г.
1.9.	Наличие технологических регламентов	1. Технологический регламент: «Промышленной установки извлечения золота из руды месторождения «Гросс» методом кучного выщелачивания», ОАО «Иргиредмет», Рук. А.П. Татаринов, Иркутск, 2012 г. 2. Дополнения к технологическому регламенту: «Промышленной установки извлечения золота из руды месторождения «Гросс» методом кучного выщелачивания», ОАО «Иргиредмет», Рук. В.П. Ершов, Иркутск, 2014 г.

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		3. Дополнения к технологическому регламенту: «Промышленной установки извлечения золота из руды месторождения «Гросс» методом кучного выщелачивания». Том 3. Корректировка Технологического регламента (18 млн т. руды в год), ОАО «Иргиредмет», Рук. В.П. Ершов, Иркутск, 2020 г. 4. Дополнения к технологическому регламенту: «Промышленной установки извлечения золота из руды месторождения «Гросс» методом кучного выщелачивания», ОАО «Иргиредмет», Рук. В.П. Ершов, Иркутск, 2022 г.
1.10.	Инженерно-строительные изыскания	Выполнены следующие инженерные изыскания: - инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГЕОИНТЕГРА», 2021 г, Шифр: 27-07/21.ИГДИ; - инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Нерюнгростройизыскания», 2022 г, Шифр: А-60-21-ИГИ1; - инженерно-геологические изыскания. Сейсмическое микрорайонирование, выполненные ООО «Нерюнгростройизыскания», 2022 г., Шифр: А-60-21-ИГИ2; - инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «ГЕОИНТЕГРА», 2021 г, Шифр: 27-07/21.ИЭИ; - инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ГЕОИНТЕГРА», 2021 г, Шифр: 27-07/21.ИГМИ.
1.11.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Нерюнгри-Металлю»
1.12.	Строительно-монтажная организация	ООО «Нерюнгри-Металлю» (хозяйственный способ строительства) с привлечением специализированных строительно-монтажных организаций по субподрядным договорам
1.13.	Ориентировочные сроки строительства	2023 – 2025 г.
1.14.	Требования к выделению подэтапов строительства объекта	Отсутствуют
1.15.	Сведения о существующих зданиях и сооружениях	1. Промплощадка рудоподготовки: - корпус крупного дробления; - конвейер CV-01; - перегрузочный узел №1; - склад недроблёной руды; - конвейер CV-02; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-02; - РУ с КТП 1000/6/0,4 кВ; - корпус среднего дробления; - конвейер CV-03; - перегрузочный узел №2; - конвейер CV-04; - конвейер CV-05; - перегрузочный узел №3; - конвейер CV-06; - конвейер CV-07 (радиальный); - склад дроблёной руды; - конвейер CV-09; - конвейер CV-08 с дробилкой-питателем (передвижной); - перегрузочный узел №4; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-09; 2. Промплощадка ЗИФ:

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - главный корпус ЗИФ; - открытая площадка склада ТМЦ, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - открытая площадка хранения ТМЦ 1; - открытая площадка хранения ТМЦ 2; - административное помещение; - ограждение склада ТМЦ с воротами и калитками. - расходный склад топлива, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - наземный резервуар =100 м³ (2 шт.); - площадка слива автоцистерны. - парковки; - РУ 6 кВ; - КПП (2 шт.) 2. Площадка ГСМ: <ul style="list-style-type: none"> - склад ГСМ, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - резервуарный парк дизельного топлива; - площадка налива топлива с навесом; - площадка слива топлива с аварийным резервуаром; - песко-масло-бензоотделитель; - операторная. - топливозаправочный пункт, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - площадка топливозаправочных колонок дизельного топлива с навесом; - автозаправочная станция; - аварийные резервуары. 4. Промплощадка РСХ: <ul style="list-style-type: none"> - центральный склад напольного хранения; - открытая площадка складирования материалов; - кислородная станция. Азотная станция, в составе: <ul style="list-style-type: none"> - кислородная станция; - азотная станция (2 шт.). - участок ремонта автотранспорта; - навес для хранения шин; - дорожно-эксплуатационный участок (открытый); - открытая стоянка автотранспорта; - здание мойки; - открытая стоянка горной техники; - площадка для складирования металлолома; - ДГУ; - КТП 6/0,4 кВ. 5. Объекты инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> - водозабор на озере Усу; - насосная станция I подъема; - тепловая сеть ТЭЦ – Насосная станция растворов; - ВЛ 6 кВ от ТЭЦ до вахтового посёлка; - ВЛ 6 кВ №1 и №2 от ТЭЦ до площадки ЗИФ; - ВЛ 6 кВ от ЗИФ до прудов растворов; - ВЛ 6 кВ от ТЭЦ до карты выщелачивания. 6. Промплощадка РХ: <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственно-противопожарная насосная станция с резервуарами запаса воды. 7. Площадка карты выщелачивания и прудов растворов: <ul style="list-style-type: none"> - карта выщелачивания; - перегрузочный узел №5; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-09;

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - конвейер CV-10; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-10; - конвейер CV-11 с перегрузочным узлом №6; - КТП 6/0,4 кВ; - РУ 6 кВ; - пруд насыщенных растворов; - пруд выщелачивающих растворов; - насосная станция растворов; - аварийный пруд; - насосная станция II подъема; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-11; - Конвейер CV-12; - КТП 6/0,4 кВ конвейера CV-12; - насосная станция подотвальных вод; - КТП 6/0,4 кВ; - система технологических трубопроводов растворов. <p>8. Полигон ТПБО.</p> <p>9. Отвал выщелоченной руды.</p> <p>10. Вахтовый посёлок.</p> <p>11. Площадка пруда-отстойника дождевых стоков: - пруд-отстойник дождевых стоков.</p> <p>12. Площадка открытых горных работ.</p> <p>13. Угольная ТЭЦ.</p>
2.		ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
2.1.	Назначение предприятия, выпускаемая продукция, мощность и режим работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение предприятия: переработка руды месторождения Гросс. 2. Выпускаемая продукция: сплав золота лигатурного в слитках. 3. Производственная мощность предприятия по переработке руды - 26 млн тонн в год. 4. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный. 5. Число рабочих дней в году – 365. 6. Метод работы – вахтовый. 7. Количество рабочих смен в сутки и их продолжительность - 2 смены по 12 часов.
2.2.	Идентификационные признаки проектируемого объекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Назначение проектируемого объекта: В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям ...» утв. Приказом Минстроя России от 10.07.2022 №374/пр, в составе проектируемого предприятия предусматривается строительство и эксплуатация объектов производственного назначения: - объекты производства драгоценных металлов, код 10.4.1.4 Коды для каждого здания и сооружения проектируемого в составе рассматриваемого объекта приведены в Приложении 1 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит. 3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения.

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		<p>Предполагаемые опасные природные процессы и явления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распространение многолетнемерзлых грунтов; - сезонное промерзание и оттаивание грунтов; - морозное пучение грунтов; - заболачивание и подтопление территории. <p>4. Принадлежность к опасным производственным объектам. В составе проектируемого объекта планируется строительство и эксплуатация опасных производственных объектов II и III классов опасности, в соответствии с пунктами 1 и 5 Приложения 1, пункта 8 части 3 Приложения 2, таблицей 2 Приложения 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ</p> <p>5. Пожарная и взрывопожарная опасность зданий В составе проектируемого объекта планируется строительство и эксплуатация зданий категорий В, Г и Д. Сведения по пожарной и взрывопожарной опасности, степени огнестойкости и классу функциональной пожарной опасности для каждого здания и сооружения проектируемого в составе рассматриваемого объекта приведены в Приложении 1.</p> <p>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. В проектируемых зданиях предусматривается наличие постоянных рабочих мест. Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей для каждого здания и сооружения проектируемых в составе рассматриваемого объекта приведены в Приложении 1.</p> <p>7. Уровень ответственности зданий и сооружений проектируемых в составе объекта капитального строительства: повышенный, нормальный. Уровни ответственности для каждого здания и сооружения проектируемых в составе рассматриваемого объекта приведены в Приложении 1.</p> <p>8. Степень огнестойкости зданий принять: - главный корпус ЗИФ – III; - насосная станция растворов – IV. Для остальных объектов степень огнестойкости определить проектом.</p>
2.3.	Особые условия строительства	<p>1. Проектируемый объект размещается на территории действующего ГОК «Гросс». Проектные решения должны обеспечивать строительство и ввод в эксплуатацию проектируемого объекта с минимальными остановками действующего производства.</p> <p>2. Сейсмическая опасность для зданий и сооружений в соответствии с СП 14.13330.2018 Изм.2 от 01.03.2022 «Строительство в сейсмических районах» по ближайшему п. Хани расположенному в 130км от места возведения объекта: • для нормального и повышенного уровня ответственности - 9 баллов по карте ОСР-2015-В (5 %). Расчётную сейсмичность принять с учётом сейсмического микрорайонирования (СМР), проведённого в рамках инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		«Нерюнгростройизыскания» в 2022 году (отчёты по шифру А-60-21-ИГИ2. 3. Проектируемый объект является сложным, состав сложного объекта приведён в Приложении 2.
2.4.	Технические условия на технологические присоединения	Для подготовки проектной документации выдаются следующие технические условия: 1. На подключение к инженерным сетям водоснабжения б/н от 23.06.2022 г. 2. На подключение к инженерным сетям водоотведения б/н от 25.06.2022 г. 3. На подключение к электрическим сетям б/н от 11.05.2022 г. 4. На проектирование систем связи и систем безопасности б/н от 14.04.2022 г. 5. На проектирование систем автоматизации б/н от 14.04.2022 г. 6. На подключение к тепловым сетям б/н от 15.07.2022 г.
3.	ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ	
3.1.	Технико-экономические показатели объекта	Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта: 1. Производственная мощность предприятия по переработке руды – 26 млн тонн в год. 2. Номенклатура готовой продукции: - сплав Доре (лигатурное золото) в слитках с содержанием суммы благородных металлов (золота и серебра) не менее 80% в соответствии с требованиями ТУ 117-2-7-75. Остальные технико-экономические показатели проектируемого объекта определить проектом.
3.2.	Цель разработки проектной и рабочей документации	Разработать проектные решения для увеличения годового объема переработки руды до 26 млн тонн, при этом: - 12 млн тонн – укладка и ввод в орошение дробленой руды (существующее производство); - 14 млн тонн – укладка и ввод в орошение недробленой руды (требуемое по проекту).
3.3.	Требованию к составу разрабатываемой документации	Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с требованиями: 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» 2. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации; 3. ГОСТ Р 21.1703-2000 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи; 4. ГОСТ 21.408-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов.

3.4.	Общие требования	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями нижеперечисленных нормативных документов, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ФЗ №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изм. на 7 марта 2017 года; 6. ФЗ №123 от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 7. Федерального закона Российской Федерации N 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»; 8. ФНИП «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых»; 9. ФНИП «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»; 10. ФНИП «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»; 11. ФНИП «Правила безопасности химически опасных производственных объектов»; 12. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"); 13. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; 14. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; 15. СП 18.13330.2019, Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*; 16. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85; 17. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83; 18. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 ГОСТ 9.402-2004 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»; 19. СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88; 20. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой); 21. СП 37.13330.2012, Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*; 22. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности; 23. СП 53-102-2004 «Общие правила проектирования стальных конструкций»; 24. СП 56.13330.2021 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001; 25. СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; 26. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003;
------	------------------	---

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		<p>27. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1);</p> <p>28. СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии</p> <p>29. СП 119.13330.2012 Железнодорожные дороги колес 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95</p> <p>30. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99;</p> <p>31. СП 313.1325800.2017 «Дороги автомобильные в районах вечной мерзлоты. Правила проектирования и строительства»;</p> <p>32. СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования";</p> <p>33. СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";</p> <p>34. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"</p> <p>35. Руководство по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;</p> <p>36. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</p> <p>37. ГОСТ Р 51241-2008 Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний;</p> <p>38. Р78.36.008-99 «Проектирование и монтаж систем охранного телевидения и домофонов»;</p> <p>39. РД 50-34.698-90 Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов;</p> <p>40. РМ4-59-РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;</p>
3.5.	Объекты проектирования и строительства	<p>Разработка проектных решений необходима для тех объектов, производительность которых позволит обеспечить переработку 26 млн тонн руды в год, а именно:</p> <p>1. Промплощадка ЗИФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главный корпус ЗИФ (реконструкция); - расходный склад ПАЛ (новое строительство); - склад ПАЛ (новое строительство); - газовое хозяйство ПАЛ (новое строительство); - кабельная эстакада от РУ-6кВ «ЗИФ» до Главного корпуса «ЗИФ» (новое строительство); - накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство). <p>2. Промплощадка РСХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонтно-механические мастерские (новое строительство); - накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство). <p>3. Объекты инфраструктуры:</p>

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - ВЛ от ЗИФ (РУ6кВ) до насосной станции растворов (новое строительство); - ВЛ от опор №5.1, №5.2 до РУ-6кВ ЗИФ с устройством портала (реконструкция); - Автодорога (ККД – карта выщелачивания) (новое строительство). <p>4. Площадка карты выщелачивания и прудов растворов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта выщелачивания (реконструкция); - насосная станция растворов (реконструкция); - кабельная эстакада до насосной станции растворов (новое строительство); - аварийный пруд №2 (новое строительство); - система технологических трубопроводов растворов (реконструкция); - здание сборки конвейеров (новое строительство); - КТПК 6/04 кВ здания сборки конвейеров (новое строительство); - приёмный резервуар насосной станции перекачки поверхностных сточных вод (новое строительство); - накопительная емкость бытовых сточных вод (новое строительство). <p>5. Отвал выщелоченной руды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвал выщелоченной руды (реконструкция); - пруд-аккумулятор подотвальных вод (новое строительство); - пруд-аккумулятор подотвальных вод №2 (новое строительство). <p>При проектировании не рассматривать следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рудоподготовки (2 этап строительства); - склада АХОВ; - вахтового посёлка; - угольной ТЭЦ; - карьера. <p>Выше указанные объекты и относящиеся к ним инженерно-технические коммуникации не входят в объём проектирования, выполняются отдельными проектами и будут представлены для проведения экспертизы в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ самостоятельно.</p>
3.6.	Специальные технические условия	<p>Принять для подготовки проектной документации следующие разработанные и согласованные специальные технические условия (далее - СТУ):</p> <p>1. СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства», разработанные ООО «СтройПромБезопасность», согласованные письмом МЧС России</p>
3.7.	Дополнительные условия	Нет.
4.		ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
4.1.	Взаимодействие сторон при выполнении работы	1. Принципиальные технические решения в процессе проектирования согласовываются с Заказчиком протоколами согласования, непосредственно перед подписанием контрактов на поставку.

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание задания
1	2	3
		2. Исполнитель использует информацию на основе конфиденциальности, письменно предоставляемую Заказчиком с разрешением ее использования для выполнения работ. 3. Работы выполняются при постоянной взаимосвязи Подрядчика и Заказчика, путем организации совместной рабочей группы и регулярных совещаний.
4.2.	Требования к основному технологическому оборудованию	Все рекомендованное к применению оборудование, готовые комплексы, машины и механизмы должны быть согласованы с Заказчиком и иметь сертификаты соответствия.
4.3.	Требования к поставке технической документации на основное вспомогательного оборудования	Заказчик передает необходимую техническую документацию на основное и вспомогательное оборудование, опережающим порядком для проектирования и привязки оборудования по месту.
5.	ТРЕБОВАНИЕ К ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ	
5.1.	Количество и формат представляемых материалов	Все окончательные материалы передаются Заказчику в бумажном варианте - в 4-х экземплярах; в электронном виде - в 1 экз. на CD/DVD носителе в форматах Word, Excel (с работающими формулами и внутренними ссылками), AutoCAD. Все промежуточные материалы передаются Заказчику в электронном в электронном виде - в 1 экз. на CD/DVD носителе в форматах Word, Excel, AutoCAD.

Приложение 3

Лицензия на пользование недрами



Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами**

ЯКУ 03559 БЭ
серия номер вид лицензии

Выдана **Обществу с ограниченной ответственностью
«Нерюнгри-Металлик»**
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)

в лице **Зеленского Николая Георгиевича**
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча рудного золота и серебра на месторождении Гросс в Республике Саха (Якутия)**

Участок недр расположен **на территории муниципального образования «Олекминский улус (район)» Республики Саха (Якутия)**
(наименование населенного пункта района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **№№ 1, 3**

Участок недр имеет статус **горного отвода** (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **10 июня 2033 года**
(число, месяц, год)

Место штампа государственной регистрации

Федеральное агентство по недропользованию
Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
«03» июня 2013 г.
№ 3245/ ЯКУ 03559 БЭ
Григорьев
(подпись уполномоченного регистратора)
Григорьев Оксана Викторовна
(фамилия, имя, отчество регистратора)

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 11 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 4 л.;
3. Схема расположения участка недр на 1 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 2 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 7 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения свидетельство об установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых, на 1 л.
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Начальник

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Наумов Геннадий Геннадьевич

Подпись

М. п., дата

Наумов

31.08.2013г.



**УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ
с целью разведки и добычи рудного золота и серебра
на месторождении Гросс в Республике Саха (Якутия)**

1. Общие положения

1.1. Федеральным агентством по недропользованию (далее – Распорядитель недр, Роснедра) предоставляется Обществу с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее – Недропользователь) право пользования недрами на месторождении Гросс (далее – Лицензионный участок) для разведки и добычи рудного золота и серебра.

1.2. Право пользования недрами на Лицензионном участке предоставляется Недропользователю в соответствии с пунктом 3 статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» на основании решения Комиссии Федерального агентства по недропользованию для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Республики Саха (Якутия) (протокол 10.04.2013 г. № 21-ЯКУ/531-2013) (приложение 2 к лицензии).

1.3. Лицензия на пользование недрами на месторождении Гросс оформлена Управлением по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутнедра) на основании письма Федерального агентства по недропользованию от 25.04.2011 г. № ЕК-04-30/4453 (приложение 2 к лицензии).

2. Границы участка недр

2.1. Лицензионный участок расположен на территории муниципального района «Олекминский улус (район)» Республики Саха (Якутия).

2.2. Лицензионному участку придается статус горного отвода.

Границы Лицензионного участка в плане ограничены угловыми точками со следующими географическими координатами:

№№ точек	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	57	40	02	119	54	18
2	57	39	58	119	56	59
3	57	38	20	119	56	35
4	57	37	47	119	53	20
5	57	37	43	119	51	50

ф

Площадь Лицензионного участка составляет 14 км².

Схема расположения участка недр приведена в приложении 3 к настоящей лицензии.

Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к настоящей лицензии.

Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после получения необходимых согласований и экспертиз и утверждения технического проекта разработки Лицензионного участка.

2.3. Месторождение рудного золота и серебра Гросс открыто Недропользователем, проводившим работы за счет собственных средств по лицензии ЯКУ 12112 БП на пользование недрами Южно-Угуйской площади (дата государственной регистрации 30.12.2003).

Недропользователю выдано свидетельство об установлении факта открытия месторождения от 28.08.2012 № ЯКУ 12 БЛМ 10098 (приложение 9 к лицензии).

Государственной комиссией по запасам полезных ископаемых (ГКЗ Роснедра) от 06.04.2012 № 2746-оп на месторождении утверждены:

- балансовые запасы (в контуре карьера) золота по категории С₁ в количестве 14235,8 кг, по категории С₂ – 8014,4 кг; серебра – по категории С₁ – 56,14 т, по категории С₂ – 30,61 т;

- забалансовые запасы (за контуром карьера) золота по категории С₁ в количестве 3127,8 кг, по категории С₂ – 8339,2 кг; серебра – по категории С₁ – 14,36 т, по категории С₂ – 57,22 т.

2.4. Отвод земельного участка в окончательных границах и оформление земельных прав пользователя недр осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации, после утверждения технического проекта освоения Лицензионного участка и получения необходимых согласований и экспертиз.

3. Виды, объемы работ на Лицензионном участке и сроки их выполнения

Недропользователь осуществляет разведку и добычу рудного золота и серебра на Лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр (далее – Условия):

3.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить:

а) не позднее 25 апреля 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение опытно-промышленной разработки объемом не более 3 млн. тонн руды, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых

ф

государственных экспертиз, заключение экспертизы Роснедра или Якутнедра;

б) не позднее 25 июля 2014 года начало опытно-промышленной разработки;

в) не позднее 25 июля 2016 года завершение опытно-промышленных работ на Лицензионном участке и предоставление ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов рудного золота и серебра по категории С₁ на государственную экспертизу запасов;

г) не позднее 25 июля 2017 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения Лицензионного участка на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

д) не позднее 25 октября 2017 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия;

е) не позднее 25 апреля 2018 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия;

ж) не позднее 25 апреля 2019 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом, но не менее 2000 тыс. тонн руды в год;

з) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки Лицензионного участка проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

4. Условия выполнения установленных законодательством, стандартами (нормами, правилами) требований по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

4.1. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и



рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

4.2. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении геолого-разведочных работ, работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья

производственного персонала, связанного с использованием недрами;

б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;

е) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

ж) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов;

з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств, зданий и сооружений;

и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды горных ударов;

к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.);

л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горно-спасательной службы.

4.3. По охране окружающей среды и недр Недропользователь обязан обеспечить::

а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;



в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия;

г) проведение до начала работ анализа фоновое состояния окружающей природной среды в пределах Лицензионного участка по программе, согласованной с Якутнедра, и направление отчета о результатах анализа в Якутнедра;

д) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с Якутнедра до начала работ;

е) составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия и его согласование с уполномоченными органами не позднее 01 апреля 2014 г.;

ж) сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга на месторождении и в районе влияния горнодобывающего предприятия до ввода в эксплуатацию горнодобывающего предприятия;

з) строительство локальных очистных сооружений, пылеулавливающих устройств и иных защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических, мерзлотных и гидрогеологических условий среды;

м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями;

н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

о) оперативное извещение Якутнедра и уполномоченных органов о всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды;

4.4. По другим условиям пользования недрами Недропользователь обязан:

а) до истечения срока действия лицензии:

- завершить или прекратить все виды работ на Лицензионном участке;

- завершить консервацию (ликвидацию) горных выработок и других объектов своей деятельности;

- привести горные выработки и другие объекты своей деятельности в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, и исключающее вредное воздействие на недра;

- завершить рекультивацию нарушенных земель на участках, сдаваемых соответствующим органам, и привести их в состояние пригодное для дальнейшего использования в соответствии с ландшафтными и рекреационными особенностями территории (назначением земель);

- произвести полный расчет по платежам и налогам, связанными с использованием недрами;

- сдать в установленном порядке геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (акты ликвидации (консервации) горных выработок, рекультивации земель, статистическую отчетность и др.);

- вернуть лицензию на пользование недрами в Роснедра;

(в случае досрочного прекращения права пользования недрами Недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались им не выполненными, но должны быть им выполнены в силу данных Условий пользования недрами на дату досрочного прекращения права пользования участком недр);

б) при изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, изменении адреса или контактного телефона в двухнедельный срок поставить в известность об этом Якутнедра, сообщив при этом свои предложения относительно пользования недрами;

в) участие в совещаниях, заседаниях комиссий и в других мероприятиях по вопросам освоения Лицензионного участка, организуемых Якутнедра и Роснедра;

г) содействие проведению Якутнедра, в случае необходимости, ревизии всех работ и наблюдению за всеми стадиями их проведения через своих представителей на местах выполнения работ.

5. Обязательства по участию в социально-экономическом развитии региона

5.1. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь обязан обеспечить:



а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка;

в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Республики Саха (Якутия) и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;

г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Платежи и налоги при пользовании недрами

6.1. Недропользователь уплачивает следующие платежи и налоги, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

6.1.1. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений рудного золота и серебра за площадь Лицензионного участка участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 270 руб. за 1 км² площади – за каждый календарный год проведения разведочных работ.

6.1.2. Налог на добычу полезных ископаемых по ставке налога в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

6.2. Недропользователь обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в сумме 17 604 231 (семнадцать миллионов шестьсот четыре тысячи двести тридцать один) рубль в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами.

6.3. Другие виды платежей и налогов, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, вносятся Недропользователем в установленном порядке.

7. Отчетность

7.1. Недропользователь обеспечивает Якутнедра доступ по его требованию ко всем оригиналам документов, относящихся к работам, предпринятым Недропользователем на Лицензионном участке.

7.2. Недропользователь обязан своевременно представлять в соответствующие органы государственной власти достоверную отчетность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр, в том числе:



7.2.1. в федеральный и территориальный фонд геологической информации отчеты о результатах работ по разведке месторождений рудного золота и серебра с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов – в сроки, установленные государственной регистрацией разведочных работ;

7.2.2. в Якутнедра – следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

а) ежеквартально:

- в течение 10 дней по окончании квартала – краткий информационный отчет о выполнении Условий за период с начала года до окончания квартала;
- до последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом, – сведения по платежам и налогам при пользовании недрами;

б) ежегодно (до 15 января года, следующего за отчетным) информационные отчеты:

- о выполнении настоящих Условий, об объемах, видах и результатах работ, включая сведения о выявленных проявлениях и месторождениях полезных ископаемых, объемах строительства и добычи полезных ископаемых, рекультивации земель и других видах работ;
- о результатах мониторинга состояния окружающей среды;

в) в сроки, предусмотренные законодательством о нормативными актами, формы ежегодной статистической отчетности по вопросам проведения геологоразведочных работ и добычи полезных ископаемых (формы 1-гр, 5-гр, 70-тп, 71-тп, 2-лс и др.).

7.3. Якутнедра по взаимной договоренности с Недропользователем определяет формы, содержание и периодичность дополнительной отчетности, представляемой им.

7.4. В течение месяца с даты завершения каждого этапа работ сдать в федеральный и территориальный геологические фонды отчет о результатах работ, включая отчеты по подсчету ресурсов и запасов минерального сырья.

8. Геологическая информация о недрах

8.1. Право собственности на геологическую и иную информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Первичная информация и результаты ее обработки подразделяются на полученные за счет государственных средств и за счет средств Недропользователя.

8.3. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на получение или доступ в установленном уполномоченным государственным органом порядке к указанной информации по Лицензионному участку, хранящейся в территориальном геологическом фонде или в фондах



предприятий-изготовителей информации.

8.4. Геологическая и иная информация, полученная за счет средств Недропользователя, является его собственностью.

Недропользователь представляет эту информацию по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации с определением условий её использования.

8.5. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственниками информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Роснедра и Якутнедра имеют право бесплатно использовать информацию по Лицензионному участку, являющуюся собственностью Недропользователя, только в государственных интересах при составлении федеральных и территориальных программ управления государственным фондом недр.

8.7. По окончании срока действия Лицензии, в том числе при досрочном прекращении срока ее действия, Недропользователь передает в территориальный геологический фонд для хранения первичную геологическую, топогеодезическую и маркшейдерскую документацию по Лицензионному участку.

9. Прекращение права пользования недрами

9.1. Право пользования участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения условий, оговоренных в пункте 6.2 настоящих Условий.

9.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» при невыполнении Недропользователем Условий пользования недрами, оговоренных в разделе 3 и пунктах 6.1, 6.3, 7.2, 7.4 и 8.4 настоящих Условий.

Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

10. Прочие условия

10.1. Взаимоотношения между Недропользователем и администрацией МО «Олекминский улус (район)» Республики Саха (Якутия), на территории которого расположен Лицензионный участок, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения представляются в Якутнедра и хранятся в лицензионном деле.

10.2. Во всем ином, не урегулированном настоящими Условиями, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.



10.3. Проведение разведочных работ на Лицензионном участке разрешается при наличии у Недропользователя:

- утвержденного в установленном порядке проекта разведочных работ, получивших положительное заключение необходимых государственных экспертиз и согласования;
- государственной регистрации работ в территориальном геологическом фонде;
- оформленного земельного отвода в соответствии с действующим законодательством;

10.4. Добыча золота и серебра на Лицензионном участке разрешается при наличии у Недропользователя:

- утвержденных запасов полезных ископаемых, прошедших государственную экспертизу в установленном порядке;
- утвержденных проектных документов на разработку месторождения, получивших положительное заключение необходимых государственных экспертиз;
- оформленного в органах Ростехнадзора горноотводного акта;
- оформленного земельного отвода в соответствии с действующим законодательством;
- оформления необходимых лицензий на отдельные виды деятельности при ведении горных и иных видов работ или договоров с организациями-подрядчиками.


11. Сведения о Распорядителях недр

11.1. Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра):
123995, г. Москва, ул. Б. Грузинская, 4/6;
тел. (499) 252-05-45, факс (499) 766-26-69.

Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (Якутнедра):

677018, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18
телефон/факс (4112) 32-50-67, 42-03-35, телефон 32-50-67
E-mail: yakutsk@rosnedra.com; geolog@sakha.ru; licengeo@sakha.ru
<http://www.yakutsknedra.ru>

Начальник
Управления по недропользованию
по Республике Саха (Якутия)


Г. Г. Наумов
« 31 » _____ 2013 года





МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)

Б. Грузинская ул., д. 4/6, Москва, Россия, 123995
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru

25.04.2013 № ЕК-04-30/4453

на № _____ от _____

Приложение 2

к лицензии ЯКУ 0355963

Начальнику Управления по
недропользованию по
Республике Саха (Якутия)

Г.Г. Наумов

Уважаемый Геннадий Геннадиевич!

Комиссией для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Республики Саха (Якутия) принято решение предоставить ООО «Нерюнгри-Металлик» право пользования недрами для разведки и добычи рудного золота и серебра на месторождении Гросс (протокол от 10.04.2013 № 21-ЯКУ/531-2013).

Роснедра уполномочивают Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия) оформить, зарегистрировать и выдать заявителю лицензию на пользования вышеуказанным участком недр. В условия пользования недрами включить минимальные объемы работ в соответствии с протоколом от 10.04.2013 № 21-ЯКУ/531-2013.

Приложение: 1. Заявочные материалы – 5 папок.

2. Копия протокола от 10.04.2013 № 21-ЯКУ/531-2013 – на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Руководителя

Е.А. Киселев




Исп. Шендерова О.Р.
Тел. (499) 254-84-61

Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (Якутнедра)	
Вх. №	1803
« 13 »	май 2013 г.

Федеральное агентство по недропользованию

СОГЛАСОВАНО:
Председатель Комиссии,
И.о. Руководителя Федерального
агентства по недропользованию


Е.А. Киселев
2013 г.

ПРОТОКОЛ № 21-ЯКУ/531-2013
заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права
пользования участками недр на территории Республики Саха (Якутия)

10 апреля 2013 года

г. Москва

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя
Заместитель председателя

Киселев Е.А.
Плесовских И.А.

Члены комиссии:

Аксенов С.А.
Васильев Я.И.
Вайгент И.В.
Гудков С.В.
Давыденко Б.И.
Садовник П.В.
Хлебников П.А.
Ходорович К.К.

Председатель Госкомитета
Республики Саха (Якутия)
По геологии и недропользованию

Ковалев Л.Н.

Ответственный секретарь

Ладыгина Е.А.

От Управления геологии ТПИ

Шендерова О.Р.

ПОВЕСТКА ДНЯ:**I. Рассмотрение заявок по предоставлению права пользования недрами****Твердые полезные ископаемые**

Слушали: Шендерову О.Р.

1.1. На рассмотрение Комиссии представлены материалы для получения лицензии на право пользования недрами с целью разведки и добычи рудного золота и серебра на **месторождении Гросс**, расположенном на территории Республики Саха (Якутия) (заявитель – ООО «Нерюнгри-Металлик»).

Месторождение открыто ООО «Нерюнгри-Металлик» в результате проведения работ по геологическому изучению недр за счет собственных средств в соответствии с лицензией ЯКУ 12112 БП на пользование недрами Южно-Угуйской площади. Лицензия зарегистрирована 30.12.2003, срок окончания действия лицензии 31.12.2013.

Открытие месторождения подтверждено свидетельством об установлении факта открытия месторождения полезного ископаемого от 28.08.2012 № ЯКУ 12 БЛМ 10098.

Разовый платеж за пользование недрами с целью разведки и добычи рудного золота и серебра в пределах месторождения Гросс составляет 17 604 231 (семнадцать миллионов шестьсот четыре тысячи двести тридцать один) рубль.

Заявителем представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения заявок на получение права пользования недрами при установлении факта открытия месторождения полезных ископаемых (утвержденным приказом МПР России от 24 января 2005 года № 23), в полном объеме.

По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить (п. 3.1 лицензионного соглашения):

а) не позднее 25 апреля 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение опытно-промышленной разработки объемом не более 3 млн. тонн руды, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз, заключение экспертизы Роснедра или Управления по недропользованию по Республике Саха (Якутия) (Якутнедра);

б) не позднее 25 июля 2014 года начало опытно-промышленной разработки;

в) не позднее 25 июля 2016 года завершение опытно-промышленных работ на Лицензионном участке и представление ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов рудного золота и серебра по категории С₁ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых;

г) не позднее 25 июля 2017 года подготовку, согласование и утверждение

в установленном порядке технического проекта освоения Лицензионного участка на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

д) не позднее 25 октября 2017 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия;

е) не позднее 25 апреля 2018 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия;

ж) не позднее 25 апреля 2019 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом, но не менее 2000 тыс. тонн руды в год;

з) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки Лицензионного участка проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду.

Представитель Комиссии от Республики Саха (Якутия) извещен о проведении заседания.

Решили:

Предоставить ООО «Нерюнгри-Металлик» право пользования недрами для целей разведки и добычи рудного золота и серебра на месторождении Гросс, расположенном на территории Республики Саха (Якутия).

Голосование: единогласно

Заместитель председателя

И.А. Плесовских

Заместитель председателя

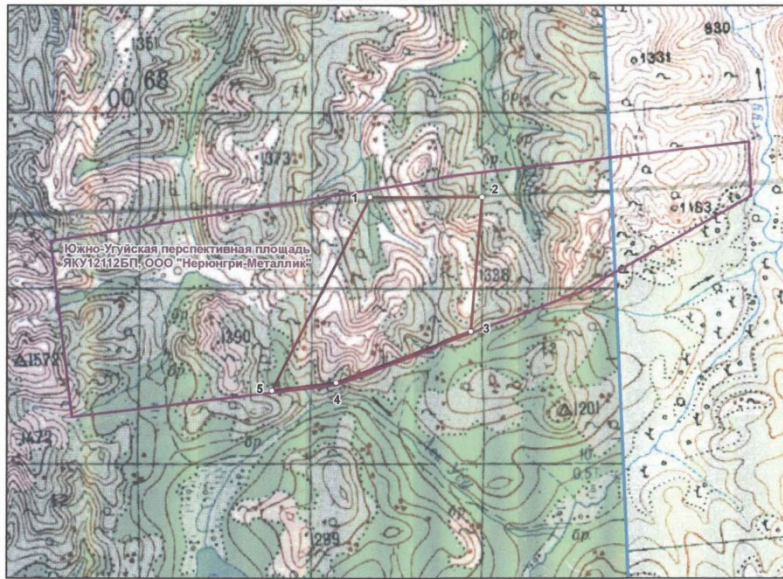
Е.А. Киселев

Ответственный секретарь

Е.А. Ладыгина

76.04.2013

Схема расположения месторождения Гросс
Масштаб 1: 100 000





Координаты угловых точек
месторождения Гросс

Номер точки	Северная широта	Восточная долгота
1	57° 40' 02,00"	119° 54' 18,00"
2	57° 39' 58,00"	119° 56' 59,00"
3	57° 38' 20,00"	119° 56' 35,00"
4	57° 37' 47,00"	119° 53' 20,00"
5	57° 37' 43,00"	119° 51' 50,00"

площадь 14 км²

Лицензионная площадь Южно-Угуйской ПП
(ЯКУ12112БП, ООО "Нерюнгри-Металлик" составляет
58 км²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  1. Контур месторождения Гросс и его угловые координаты
-  Контур Южно-Угуйской площади

Начальник Управления по недропользованию
по Республике Саха (Якутия)



Г.Г. Наумов

подготовлено ЯФ ФБУ "ТФИГ по ДВФО" 06.06.2013 г.
Пескачевская Ю.С. (4112-342646)

Приложение 4

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395755 от 03.09.2020 г.

Офис: филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
Вид объекта недвижимости				
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755				
Кадастровый номер:	14:23:1800006:162			
Номер кадастрового квартала:	14:23:180006			
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 14-14/018-14/018/102/2018-89			
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МО "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнринского лесничества, Ханнигское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1125 выдел 9, в квартале № 1171 выделы 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, в квартале № 1223 выдел 9, в квартале № 1224 выделы 1, 2, в квартале № 1225 выделы 1, 2.			
Площадь, м2:	562200 +/- 7498			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:23:1800006:309, 14:23:1800006:302, 14:23:1800006:298, 14:23:1800006:332, 14:23:1800006:326, 14:23:1800006:325, 14:23:1800006:322			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:	использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для иного использования			
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 671189747045	МЭП: 691188718878677818855
Идентификатор: 671189747045	Идентификатор: 691188718878677818855
Действителен с: 04.02.2020 по: 04.05.2021	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист №2 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 21	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755									
Кадастровый номер: 14:23:180006:162									
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют								
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют								
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют								
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют								
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взаимного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют								
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют								
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют								
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"								

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗП	
		М.П. Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6734697470453, М.П. 691148718879677814855 Владимир Родригес Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 3

Земельный участок	
Лист №3 Раздел 1	Вид объекта недвижимости
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755	Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
14:23:180006:162	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 54005.68 кв.м, 2 - 33586.01 кв.м, 3 - 453910.53 кв.м, 4 - 20697.85 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тянский национальный наслет" Олехнинского района РС(Я)-сельское поселение. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых.
Получатель выписки:	Цестова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Рудник Таборный", ИНН: 1421004041

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 673165747045; МДП; 601188716879677818855 Выдана: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755				
Кадастровый номер: 14:23:180006:162				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:162-14/018/2018-1 11.04.2018 15:44:24	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		

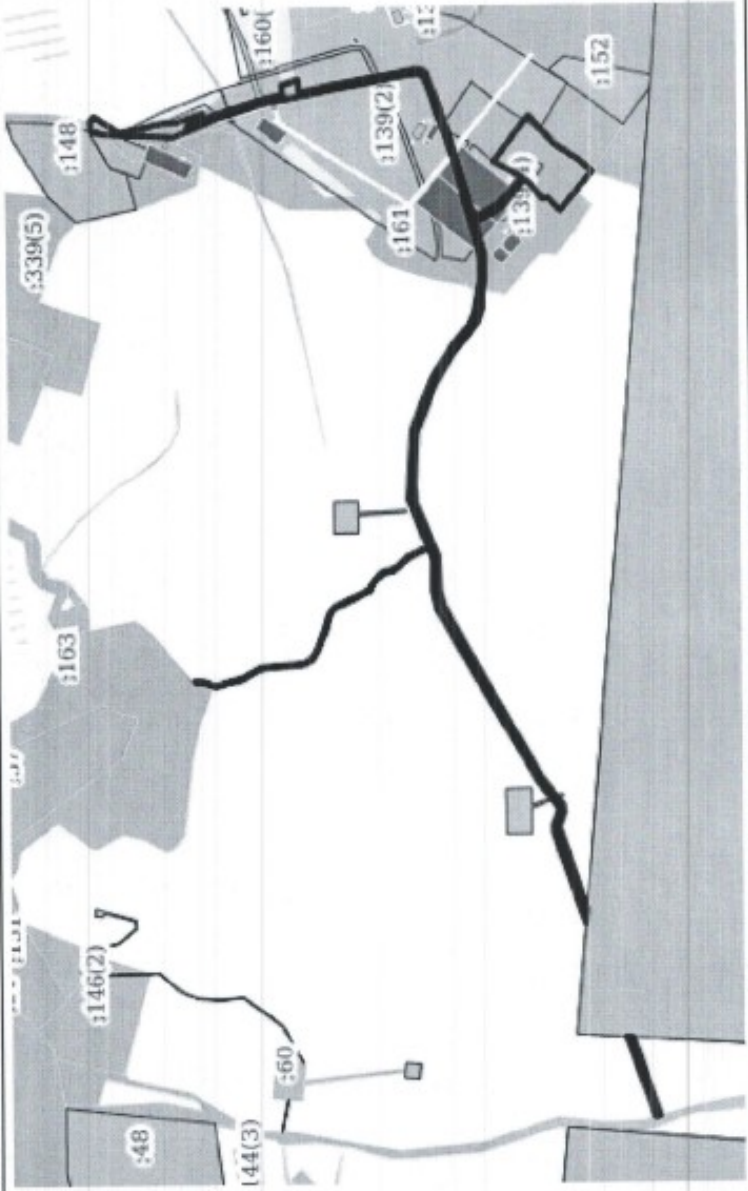
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕЛИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 6731697474538444 Выданный: Регрестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 5

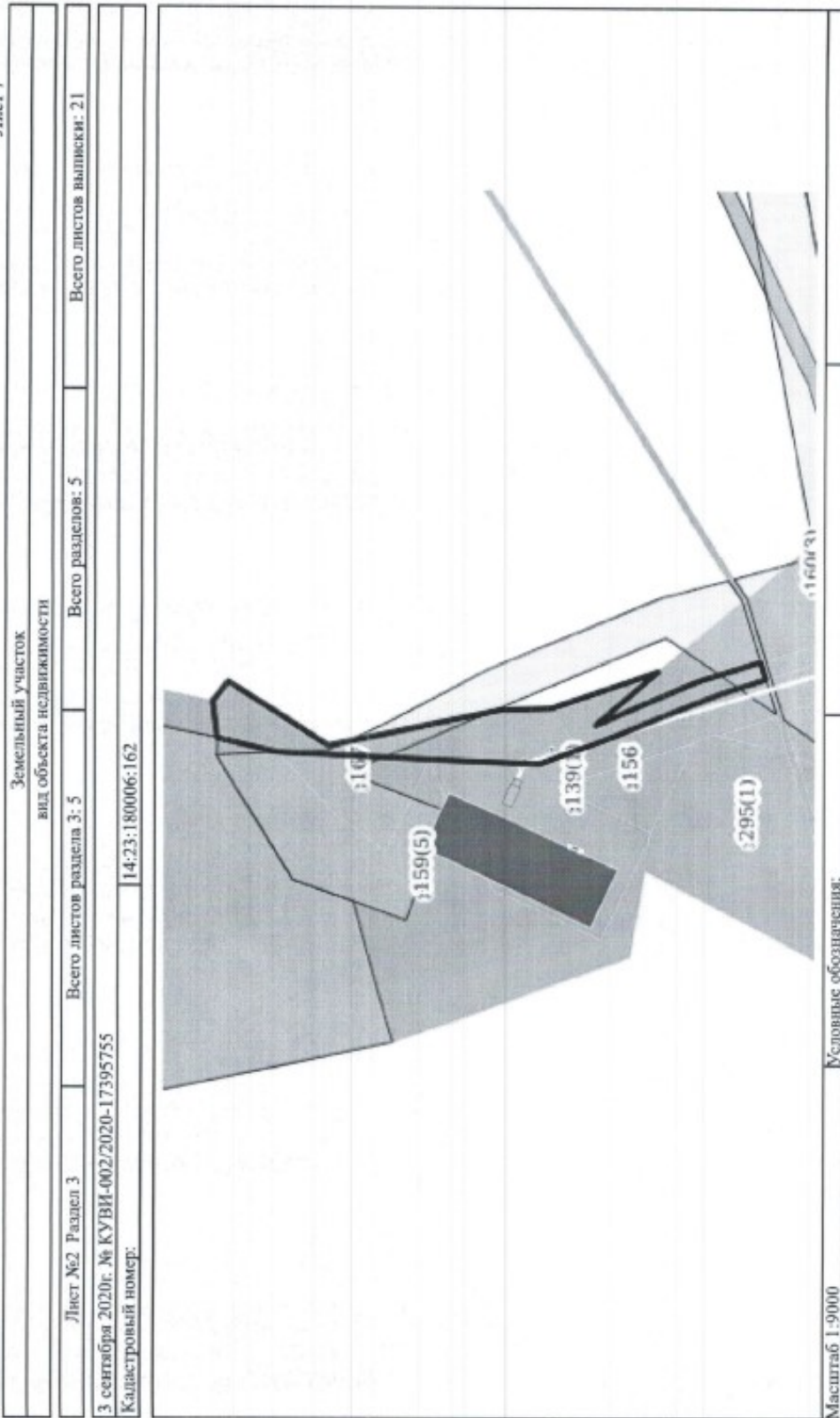
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755 Кадастровый номер: 14:23:180006:162			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 623.169747145.1863601.180718179677816855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 21	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 5	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 5		
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755			
Кадастровый номер: 14:23:180006:162			
<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 			
Масштаб 1:40000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ	
		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 673189747045 МЭП Выдано: Иркутск Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2023	

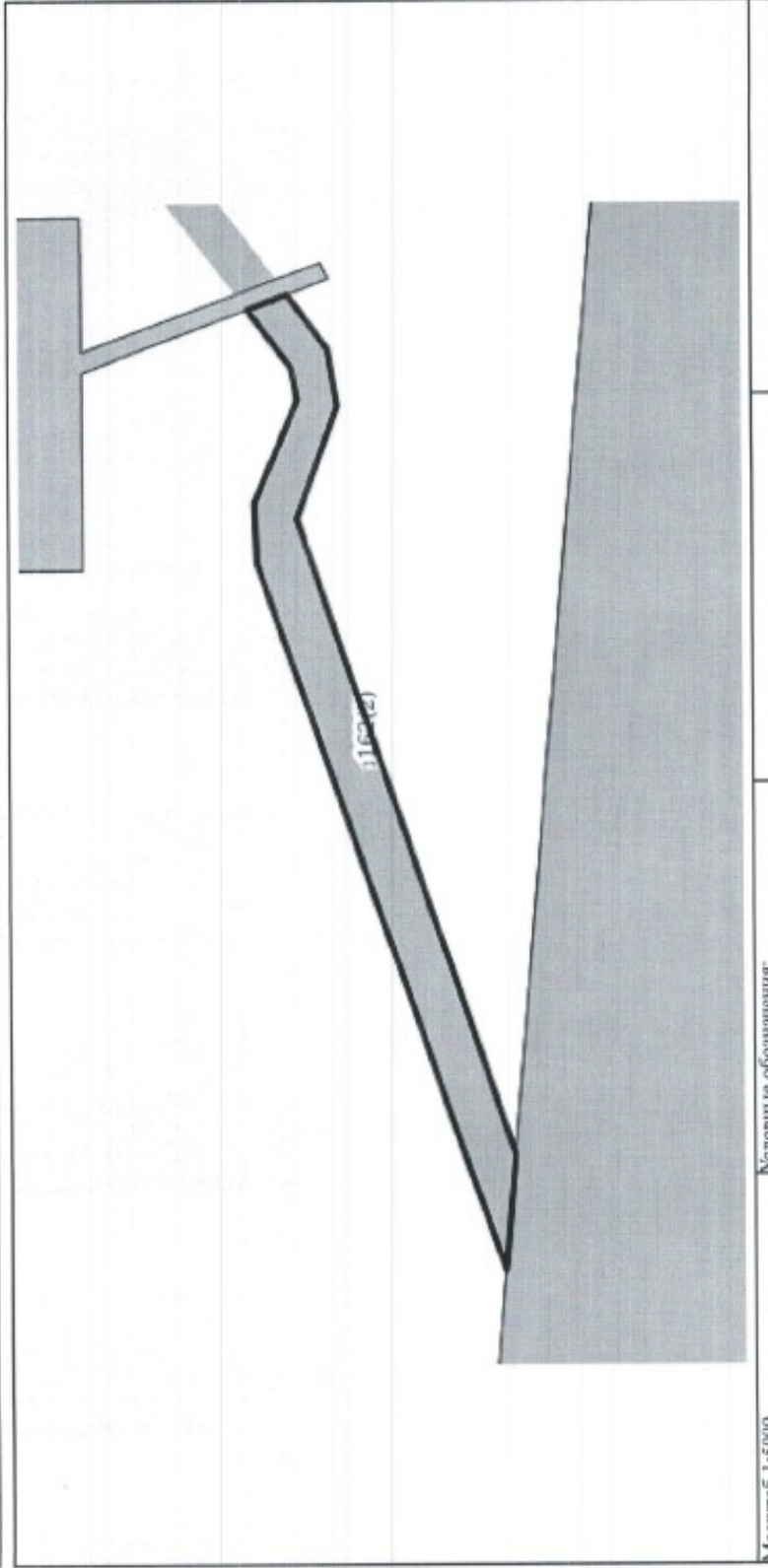
Лист 7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сертификат: 6731697-470425МФЧ4011871887967818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 8

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 21	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755	
Кадастровый номер: 14:23:180006:162	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

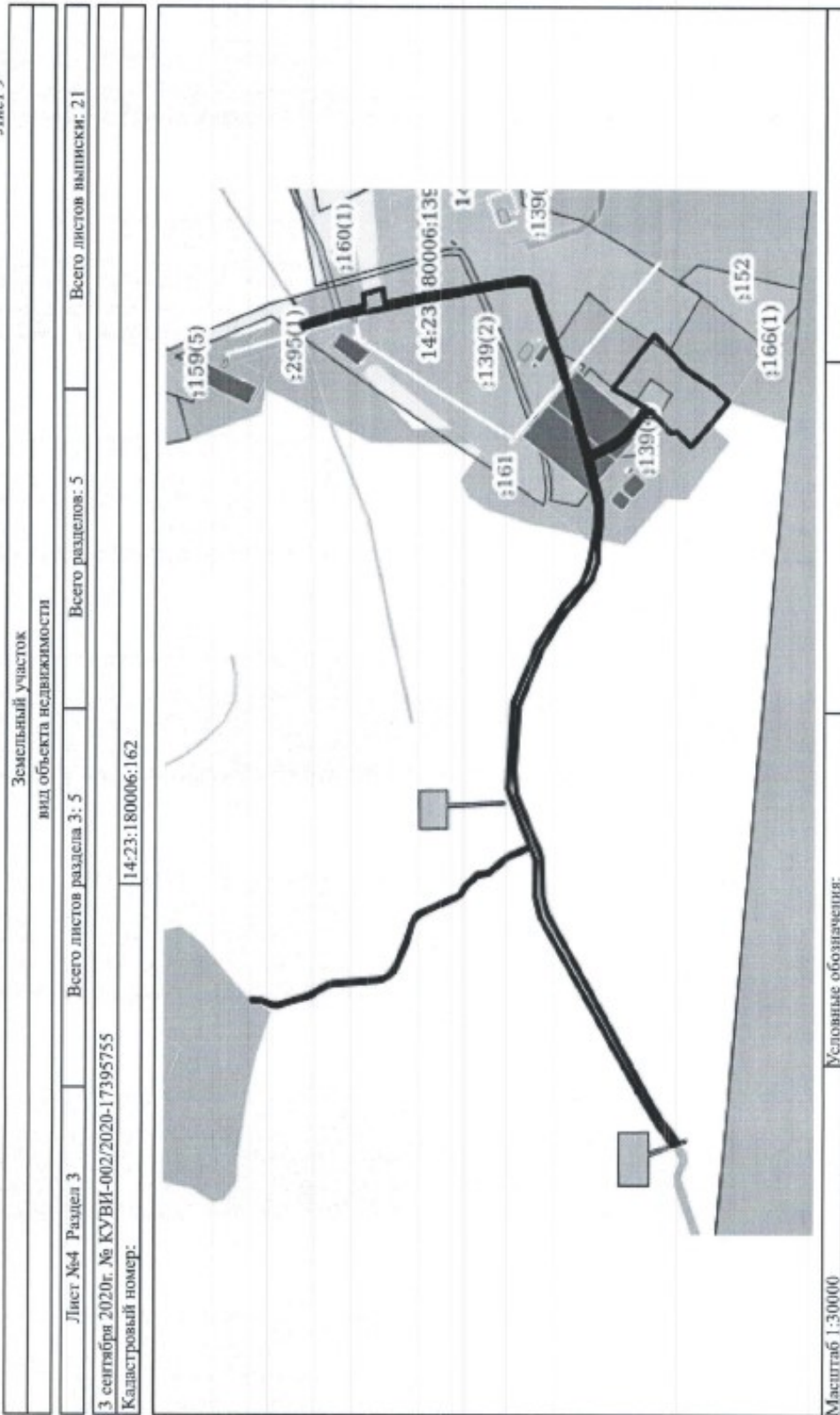
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67316974704516654
Владелец: Регистратор
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

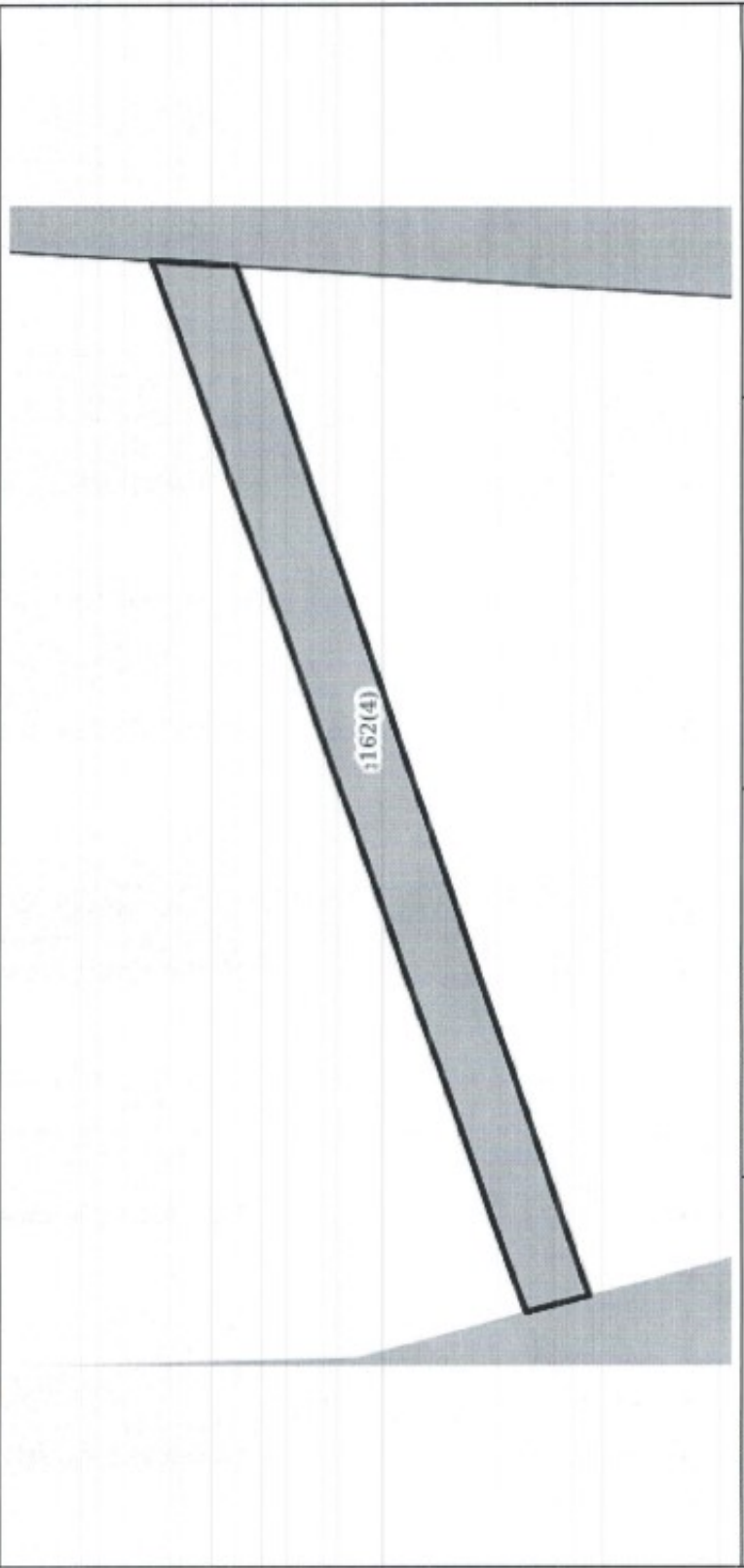
Лист 9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 67316974245:М.П.0118871867967781885 Владелец: Роснефть Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ
Инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755			
Кадастровый номер: 14:23:180006:162			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6731697434618681661188718879677818855
Выдан: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3.1		Лист №1 Раздел 3.1		Лист №1 Раздел 3.1		Лист №1 Раздел 3.1		Лист №1 Раздел 3.1	
Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162	
Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок		Земельный участок	
Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего листов раздела 3.1: 6	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755		2020г. № КУВИ-002/2020-17395755	
Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:		Кадастровый номер:	
14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162		14:23:180006:162	
№ п/п	Номер точки начальной конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
				Описание закрепления на местности	Смежных участков				
1	2	3	5	6	7	8			
1	1.1.1	1.1.2	571.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	1.1.2	1.1.3	43.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:000000:35, 14:23:180007:8	адрес отсутствует; данные отсутствуют		
3	1.1.3	1.1.4	556.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	1.1.4	1.1.1	33.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:158(2)	данные отсутствуют		
5	2.1.1	2.1.2	66.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	2.1.2	2.1.3	44.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	2.1.3	2.1.4	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:163	данные отсутствуют		
8	2.1.4	2.1.5	58.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	2.1.5	2.1.6	66.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	2.1.6	2.1.7	27.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	2.1.7	2.1.8	175.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	2.1.8	2.1.9	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	2.1.9	2.1.10	52.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
14	2.1.10	2.1.11	51.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	2.1.11	2.1.12	35.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	2.1.12	2.1.13	246.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	2.1.13	2.1.14	34.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	2.1.14	2.1.15	42.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	2.1.15	2.1.16	52.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	2.1.16	2.1.17	160.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	2.1.17	2.1.18	94.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	2.1.18	2.1.19	44.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	2.1.19	2.1.20	33.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	2.1.20	2.1.21	235.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6731674704518642011867186796781865
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист №2	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1	6	Всего разделов	5	Всего листов выписки	21		
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755									
Кадастровый номер: 14:23:180006:162									
25	2.1.21	2.1.22	147°53.5'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.22	2.1.23	118°49.5'	59.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.23	2.1.24	136°5.0'	91.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.24	2.1.25	168°47.3'	69.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.25	2.1.26	139°37.0'	133.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.26	2.1.27	155°28.6'	147.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.27	2.1.28	67°55.6'	343.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.28	2.1.29	93°23.7'	488.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.29	2.1.30	112°17.8'	354.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.30	2.1.31	123°2.7'	288.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.31	2.1.32	132°53.4'	137.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.32	2.1.33	115°0.6'	99.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.33	2.1.34	101°3.7'	86.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.34	2.1.35	99°35.9'	56.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.35	2.1.36	100°20.0'	81.5	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.36	2.1.37	92°40.1'	124.6	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.37	2.1.38	78°48.5'	151.48	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.38	2.1.39	75°24.8'	319.36	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.39	2.1.40	74°58.0'	260.06	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.40	2.1.41	69°25.1'	207.6	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.41	2.1.42	70°49.6'	302.97	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.42	2.1.43	69°1.7'	64.01	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.43	2.1.44	41°38.3'	33.4	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.44	2.1.45	354°25.6'	91.11	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.45	2.1.46	349°32.0'	267.61	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.46	2.1.47	349°32.0'	313.17	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.47	2.1.48	349°15.5'	424.86	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	2.1.48	2.1.49	342°15.2'	207.88	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.49	2.1.50	72°50.0'	30.29	данные отсутствуют	14:23:180006:138(6)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.50	2.1.51	162°11.6'	198.73	данные отсутствуют	14:23:180006:160(3)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.51	2.1.52	166°8.0'	35.22	данные отсутствуют	14:23:180006:169	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.52	2.1.53	167°50.9'	137.95	данные отсутствуют	14:23:180006:160(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.53	2.1.54	80°23.7'	62.27	данные отсутствуют	14:23:180006:160(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045; МЭП
Выдан: Рострест
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Индивидуальное наименование должности

Индивидуальное наименование должности

Индивидуальное наименование должности

Индивидуальное наименование должности

Индивидуальное наименование должности

Индивидуальное наименование должности

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 21	
Лист №3 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		14:23:180006:162			
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755							
Кадастровый номер:							
58	2.1.54	2.1.55	161°19,6'	118,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.55	2.1.56	264°8,4'	82,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.55	2.1.55			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.56	2.1.57	169°33,1'	789,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.57	2.1.58	182°23,5'	50,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.58	2.1.59	213°21,4'	41,45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.59	2.1.60	250°10,2'	426,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.60	2.1.61	253°15,9'	589,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.61	2.1.62	151°12,6'	181,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.62	2.1.63	134°43,3'	100,06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.63	2.1.64	129°34,9'	140,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.64	2.1.65	30°5,0'	215,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.65	2.1.66	128°24,7'	379,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.66	2.1.67	227°19,6'	252,43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	2.1.67	2.1.68	213°53,0'	59,75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.68	2.1.69	212°9,1'	140,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.69	2.1.70	223°8,9'	114,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2.1.70	2.1.71	308°45,2'	172,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.70	2.1.70			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.71	2.1.72	310°36,5'	164,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.72	2.1.73	47°43,9'	116,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.73	2.1.74	347°2,8'	33,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.74	2.1.75	47°0,3'	181,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	2.1.75	2.1.76	309°30,0'	211,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.76	2.1.77	321°39,9'	90,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.77	2.1.78	334°2,4'	144,42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.78	2.1.79	255°52,1'	241,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.79	2.1.80	270°22,7'	154,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.80	2.1.81	278°6,5'	73,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.81	2.1.82	279°48,9'	37,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.82	2.1.83	270°48,2'	97,59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.83	2.1.84	289°40,4'	98,73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.84	2.1.85	308°16,1'	81,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЕ ОБ ЭКВИВАLENTE ЧП
Сертификат: 672169747045 МЭИ401168718079673818855
Выдан: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист №4 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 21
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755						
Кадастровый номер: 14:23:180006:162						
91	2.1.85	2.1.86	310°11.9'	173.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.86	2.1.87	301°28.1'	235.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.87	2.1.88	291°52.9'	342.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.88	2.1.89	273°51.5'	365.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.89	2.1.90	265°13.0'	132.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.90	2.1.91	247°20.2'	379.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.91	2.1.92	267°45.7'	236.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.92	2.1.93	254°42.2'	99.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	2.1.93	2.1.94	240°44.6'	1321.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	2.1.94	2.1.95	233°21.4'	170.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	2.1.95	2.1.96	339°45.8'	36.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	2.1.96	2.1.97	52°57.5'	136.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	2.1.97	2.1.98	60°5.3'	1351.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	2.1.98	2.1.99	76°16.3'	121.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	2.1.99	2.1.100	90°21.8'	213.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	2.1.100	2.1.101	67°55.5'	79.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	2.1.101	2.1.102	335°28.7'	145.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	2.1.102	2.1.103	319°37.0'	134.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	2.1.103	2.1.104	348°48.5'	69.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	2.1.104	2.1.105	316°2.7'	87.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	2.1.105	2.1.106	298°52.3'	60.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	2.1.106	2.1.107	327°56.7'	30.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	2.1.107	2.1.108	334°43.7'	234.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.108	2.1.109	315°49.7'	30.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	2.1.109	2.1.110	295°23.4'	42.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.110	2.1.111	286°32.0'	94.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.111	2.1.112	292°45.8'	161.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.112	2.1.113	309°1.6'	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.113	2.1.114	327°59.9'	45.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.114	2.1.115	348°43.4'	36.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.115	2.1.116	355°21.2'	246.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.116	2.1.117	343°37.0'	34.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.117	2.1.118	332°30.8'	50.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРВИС «СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ЭП»

Сертификат: 673168747045;МдН1188718879677818855
Выдана: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №6	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755			
Кадастровый номер: 14:23:180006:162			
155	4.1.16	4.1.1	1397.7
данные отсутствуют		14:23:180006:159(5)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЯЗЕННОВ О.С.Е.У.П.О.И.В.А.Т.Е.Э.П.

Сертификат: 67310274794206887691188718079677818855
Выдан: Рострестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755			Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер: 14:23:180006:162			

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6396122.86	21316751.12	-	5
2	6396019.92	21316727.11	-	5
3	6395763.15	21316715.34	-	5
4	6395573.48	21316707.72	-	5
5	6395445.51	21316755.01	-	5
6	6395266.31	21316825.44	-	5
7	6395186.66	21316850.92	-	5
8	6395195.62	21316879.98	-	5
9	6395301.62	21316847.31	-	5
10	6395477.26	21316773.01	-	5
11	6395370.4	21316862.68	-	5
12	6395553.14	21316800.91	-	5
13	6395638.02	21316798.72	-	5
14	6395934	21316738.64	-	5
15	6396103.89	21316844.98	-	5
16	6396130.4	21316811.94	-	5
17	6396122.86	21316751.12	-	5
1	6392831.8	21311403.97	-	5
2	6392823.22	21311503.87	-	5
3	6393007.74	21312043.42	-	5
4	6392972.69	21312140.95	-	5
5	6392980.68	21312188.31	-	5
6	6393015.34	21312234.92	-	5
7	6393049.24	21312222.29	-	5

Полное наименование должности	Индивидуальное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРВИСНОГО СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731692470451885 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №2	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755					
Кадастровый номер: 14:23:180006:162					
8	6393012.12	21312173.12	-	-	5
9	6393006.94	21312146.25	-	-	5
10	6393043.95	21312057.35	-	-	5
11	6393042.01	21312006.53	-	-	5
12	6392831.8	21311403.97	-	-	5
1	6395338.52	21313017.19	-	-	5
2	6395308.2	21313015.14	-	-	5
3	6395136.93	21313064.84	-	-	5
4	6395113.1	21313075.83	-	-	5
5	6395068.19	21313103.62	-	-	5
6	6395023.29	21313126.98	-	-	5
7	6394990.4	21313136.65	-	-	5
8	6394744.89	21313156.6	-	-	5
9	6394708.78	21313163.8	-	-	5
10	6394670.15	21313187.94	-	-	5
11	6394635.84	21313230.27	-	-	5
12	6394573.37	21313379.14	-	-	5
13	6394546.5	21313469.66	-	-	5
14	6394528.46	21313507.67	-	-	5
15	6394506.36	21313529.14	-	-	5
16	6394294.52	21313629.15	-	-	5
17	6394268.33	21313645.55	-	-	5
18	6394239.14	21313698.49	-	-	5
19	6394176.07	21313759.3	-	-	5
20	6394107.94	21313772.78	-	-	5
21	6394005.13	21313860.23	-	-	5
22	6393872.59	21313920.69	-	-	5
23	6393842.81	21313847.26	-	-	5
24	6393844.16	21313633.96	-	-	5
25	6393815.32	21313515.9	-	-	5
26	6393141.32	21312344.3	-	-	5
27	6393058.82	21312234.98	-	-	5
28	6393024.75	21312247.54	-	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЛЕДЕРИИ О СЕРТИФИКАТЕ-ЭП**
 М.П. №01188718879677818855
 Сертификат: 67316974045188879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 21	
Лист №4	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17395755									
Кадастровый номер: 14:23:180006:162									
62	6393541.48	21316150.84	-	-	-	-	-	-	5
63	6393711.23	21316715.38	-	-	-	-	-	-	5
64	6393855.93	21317116.64	-	-	-	-	-	-	5
65	6393890.55	21317139.43	-	-	-	-	-	-	5
66	6393941.08	21317141.54	-	-	-	-	-	-	5
67	6394717.03	21316998.45	-	-	-	-	-	-	5
68	6394725.47	21317080.69	-	-	-	-	-	-	5
69	6394838.17	21317042.6	-	-	-	-	-	-	5
70	6394837.78	21316981.2	-	-	-	-	-	-	5
71	6394962.64	21316952.16	-	-	-	-	-	-	5
72	6394996.83	21316943.72	-	-	-	-	-	-	5
73	6395186.04	21316882.95	-	-	-	-	-	-	5
74	6395177.1	21316854.01	-	-	-	-	-	-	5
75	6394979.11	21316917.37	-	-	-	-	-	-	5
76	6394561.7	21316996.56	-	-	-	-	-	-	5
77	6394253.74	21317053.45	-	-	-	-	-	-	5
78	6393990.58	21317102.06	-	-	-	-	-	-	5
79	6393899.9	21317110.91	-	-	-	-	-	-	5
80	6393874.94	21317088.72	-	-	-	-	-	-	5
81	6393852.03	21317028.95	-	-	-	-	-	-	5
82	6393752.53	21316742.79	-	-	-	-	-	-	5
83	6393679.55	21316548.44	-	-	-	-	-	-	5
84	6393612.09	21316297.28	-	-	-	-	-	-	5
85	6393531.66	21315988.21	-	-	-	-	-	-	5
86	6393502.26	21315839.61	-	-	-	-	-	-	5
87	6393508.06	21315715.15	-	-	-	-	-	-	5
88	6393522.68	21315634.97	-	-	-	-	-	-	5
89	6393532.08	21315579.38	-	-	-	-	-	-	5
90	6393548.63	21315494.72	-	-	-	-	-	-	5
91	6393590.71	21315404.52	-	-	-	-	-	-	5
92	6393684.03	21315304.06	-	-	-	-	-	-	5
93	6393841.3	21315062.3	-	-	-	-	-	-	5
94	6393975.87	21314734.13	-	-	-	-	-	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИКАТЕ ЗП
М.П.
Сертификат: 672160742945/М.П.40114871887967818855
Выданы: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №5	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 21
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395755				
Кадастровый номер: 14:23:180006:162				
95	6394004.79	21314246.63	-	5
96	6393875.62	21313928.11	-	5
97	6394009.46	21313867.05	-	5
98	6394111.5	21313780.26	-	5
99	6394179.91	21313766.7	-	5
100	6394245.61	21313703.44	-	5
101	6394274.32	21313651.27	-	5
102	6394298.16	21313636.31	-	5
103	6394511	21313535.8	-	5
104	6394535.09	21313512.42	-	5
105	6394554.02	21313472.53	-	5
106	6394580.83	21313382.09	-	5
107	6394642.83	21313234.44	-	5
108	6394675.8	21313193.89	-	5
109	6394711.73	21313171.38	-	5
110	6394745.73	21313164.58	-	5
111	6394991.9	21313144.61	-	5
112	6395026.35	21313134.47	-	5
113	6395072.26	21313110.53	-	5
114	6395117.12	21313082.78	-	5
115	6395140.01	21313072.25	-	5
116	6395309.03	21313023.23	-	5
117	6395336.79	21313025.12	-	5
118	6395399.57	21313048.27	-	5
119	6395458.48	21313049.83	-	5
120	6395445.31	21313041.34	-	5
121	6395401.09	21313040.27	-	5
122	6395338.52	21313017.19	-	5
1	6392373.2	21310096.3	-	5
2	6392340.75	21310105.08	-	5
3	6392522.43	21310631.51	-	5
4	6392565.61	21310634.14	-	5
5	6392373.2	21310096.3	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 673169747945;МойЕП.001188718879678118855
Выдано: Ростест
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 5

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17390561 от 03.09.2020 г.

Офис филиала федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 / Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 22
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561			
Кадастровый номер: 14:23:180006:138			
Номер кадастрового квартала: 14:23:180006			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.10.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): МО "Нерюнгинский район", Республика Саха (Якутия), ГКУ РС(Я) "Нерюнгинское лесничество" Хангинского участка лесничества в резервных лесах квартал № 1071 выделы 20, 21, квартал № 1123 выделы 17, 19, квартал № 1124 выделы 10, 13, квартал № 1125 выделы 10, 11, 15, 16, квартал № 1127 выдел 11, квартал № 1128 выделы 1, 3, 5, 6, квартал № 1171 выдел 6, квартал № 1172 выделы 2, 3, 4.			
Площадь, м2: 183000 +/- 4278			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 14:23:180006:302			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: недропользование, для иного использования			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6731697470451МН401188718787818855
Идентификатор: Росреестр
Действителен с 01.01.2020 по 04.06.2021

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561			
Кадастровый номер: 14:23:180006:138			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКВИВАЛЕНТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 6731697470451868160118871887818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.01.2020 по 04.05.2021	

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:138			
<p>Особые отметки:</p> <p>Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7933,16 кв.м, 2 - 1011,69 кв.м, 3 - 1052,36 кв.м, 4 - 43999,92 кв.м, 5 - 1053,46 кв.м, 6 - 97000,13 кв.м, 7 - 29932,54 кв.м, 8 - 1016,56 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Реестры документов-основания: Лисной Кодекс от 04.12.2006 № ч. 1 ст. 8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.01.2016; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного пригородного пользования МО "Тяньский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяньский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.</p>			
Получатель выписки: Црстова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 67316074045; М.П. №01180718879677818655 Выданы: Республика Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер:		14-23:180006:138	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:138-14/001/2017-1 10.11.2017 11:27:05
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о промедлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИИ

СЕРТИФИКАТ
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЦП
№ 1188718879677818855

Сертификат: 673169747645
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 5

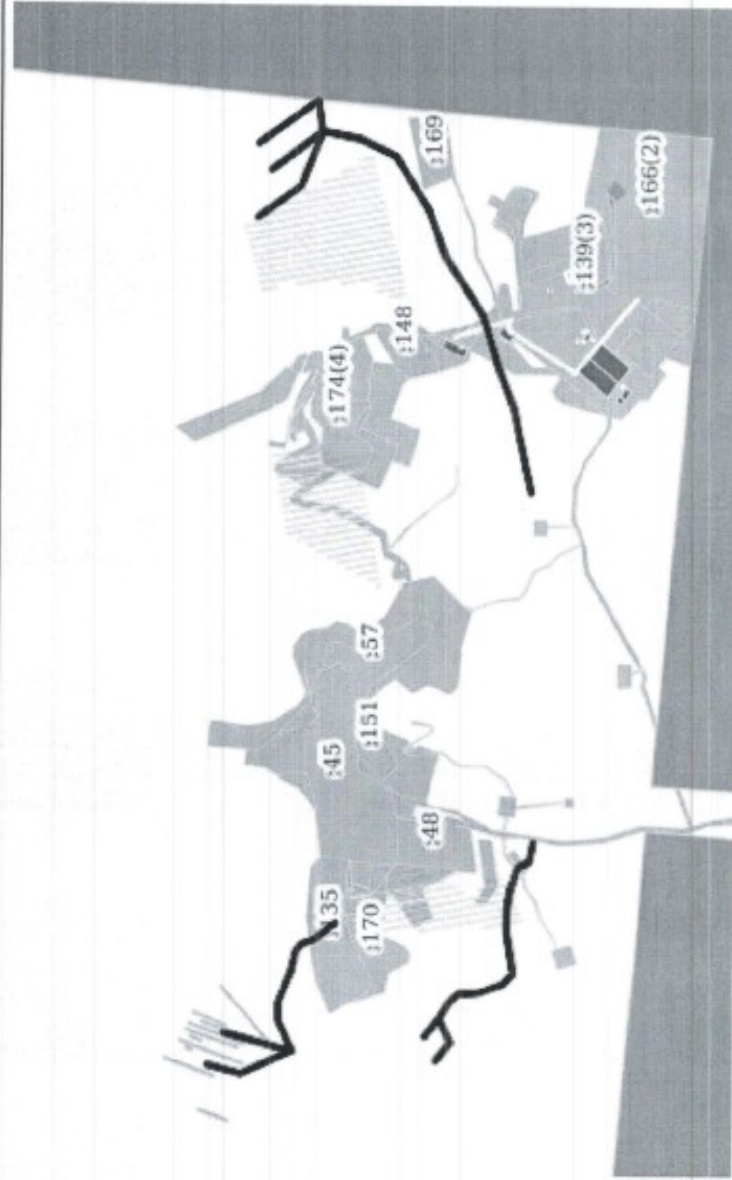
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561		Всего листов выписки: 22	
Кadaстровый номер:		14:23:180006:138	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Инициалы, фамилия	
		Сертификат: 6731897470451865 Выдан: 04.02.2020 Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 9
Всего листов выписки: 22	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561	
Кадастровый номер: 14:23:1800006:138	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80000

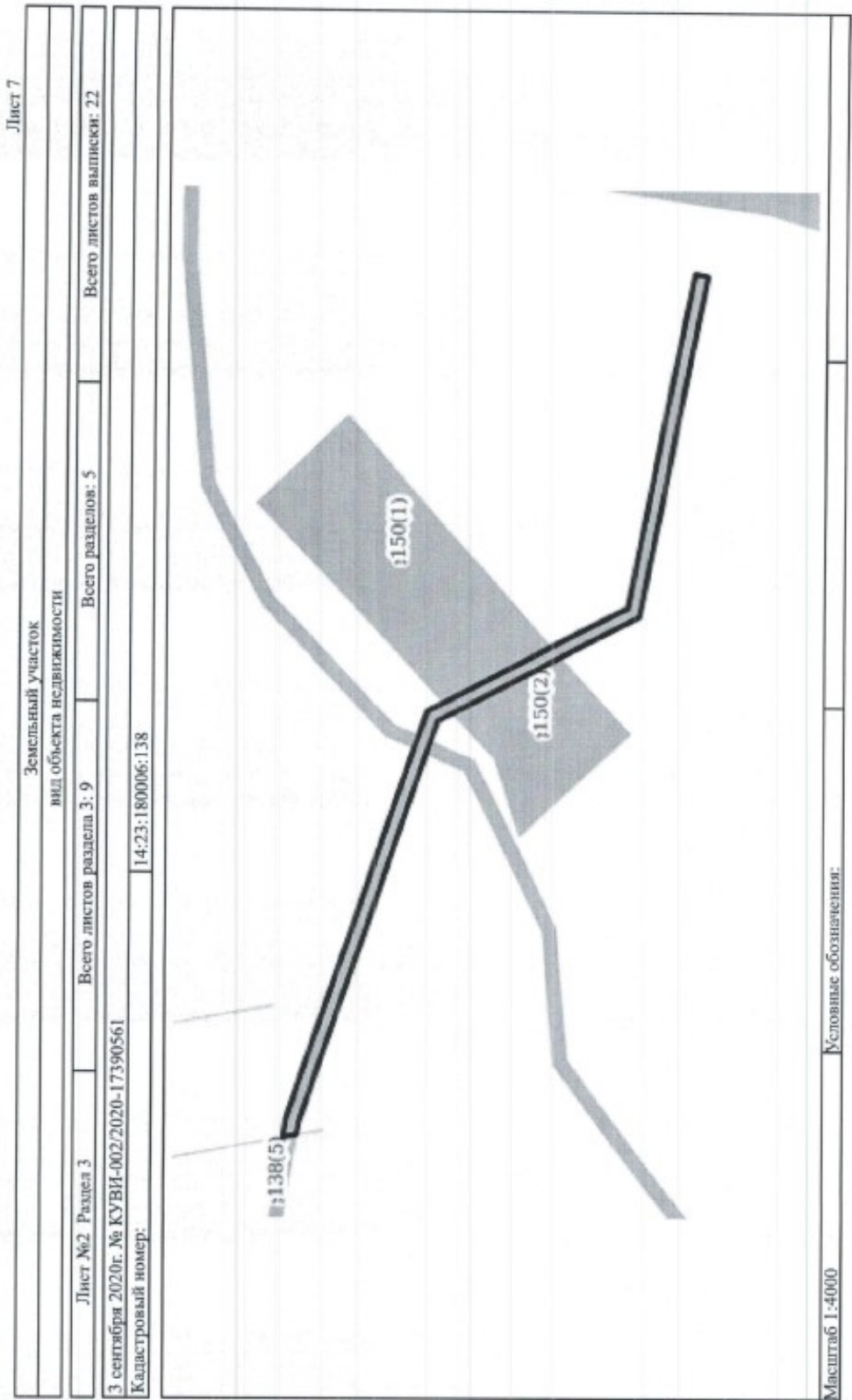
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

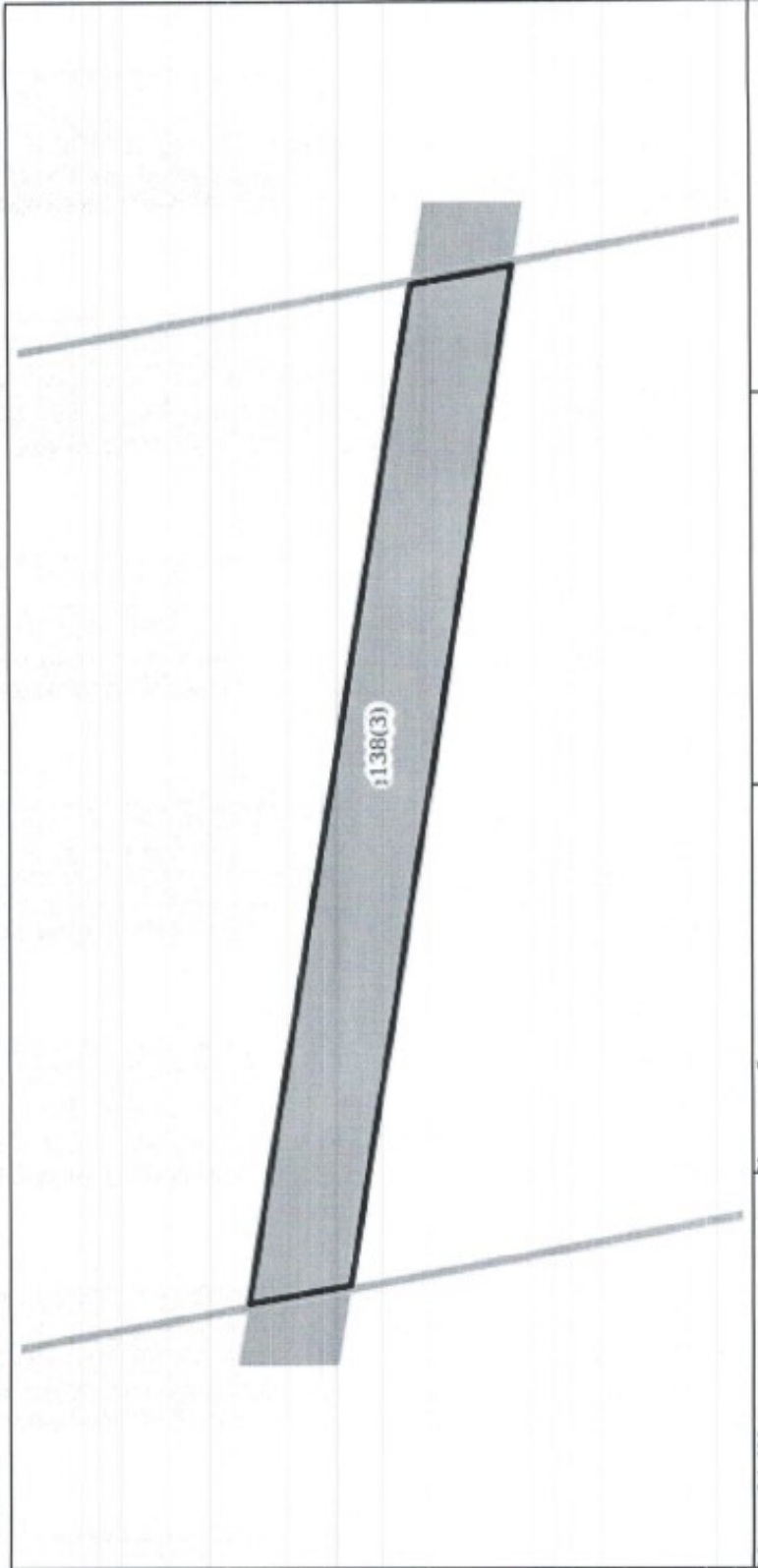
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6731697470453466780118871687967818855
Выдан: Рострестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ФИО, ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРВИС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ М.П.	
Сертификат: 872169747045180118071887967918855 Владелец: Роструст Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 9
Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17390561	
Кадастровый номер: 14:23:1800006:138	



Масштаб 1:600
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ИНДИВИДУАЛЬ, ФАМИЛИЯ	
СЕРТИФИКАТ О СЕРТИФИКАТЕ ЭО Сертификат: 67316974704530654 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

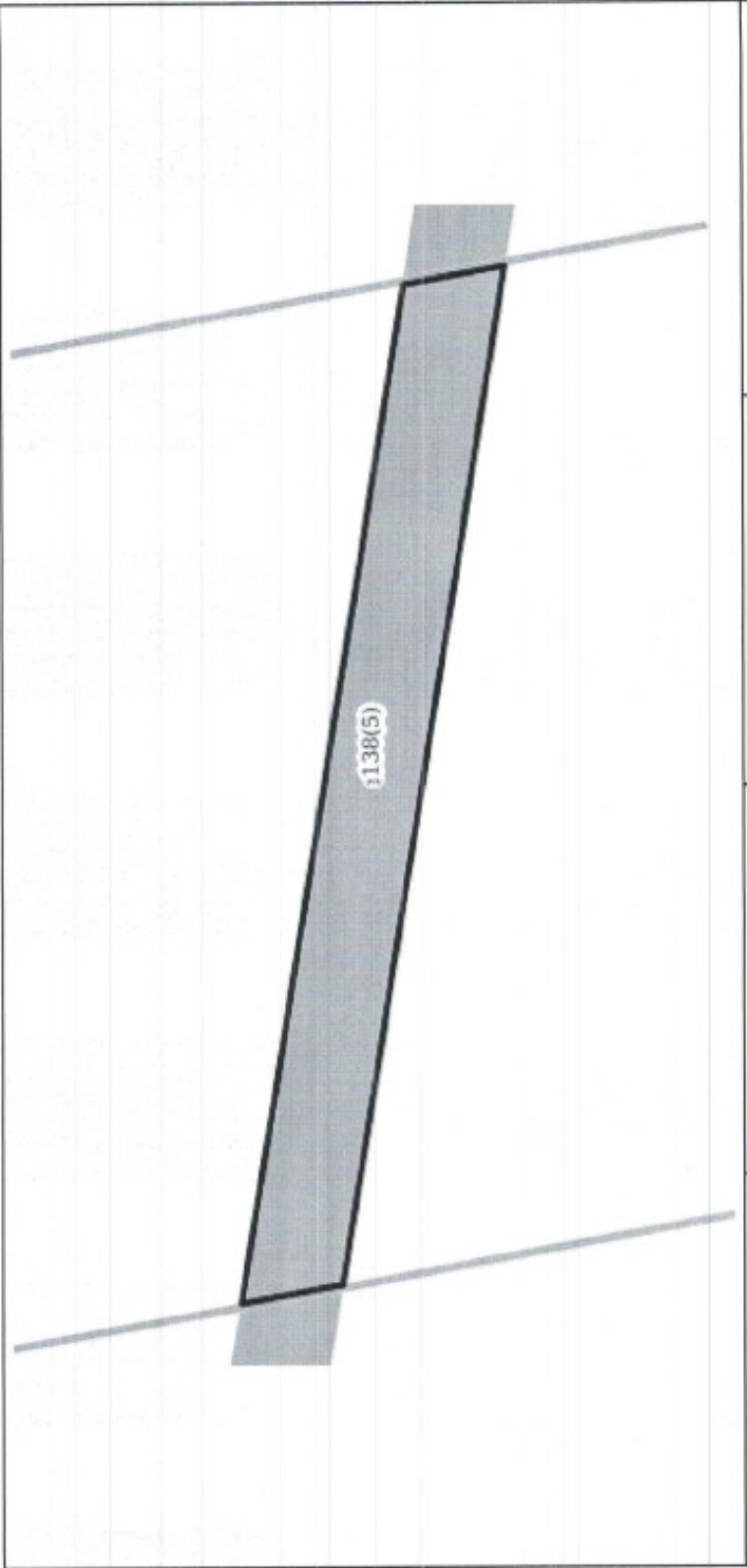
Лист 10

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 9
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 22	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561	
Кадастровый номер:	
14:23:180006:138	

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

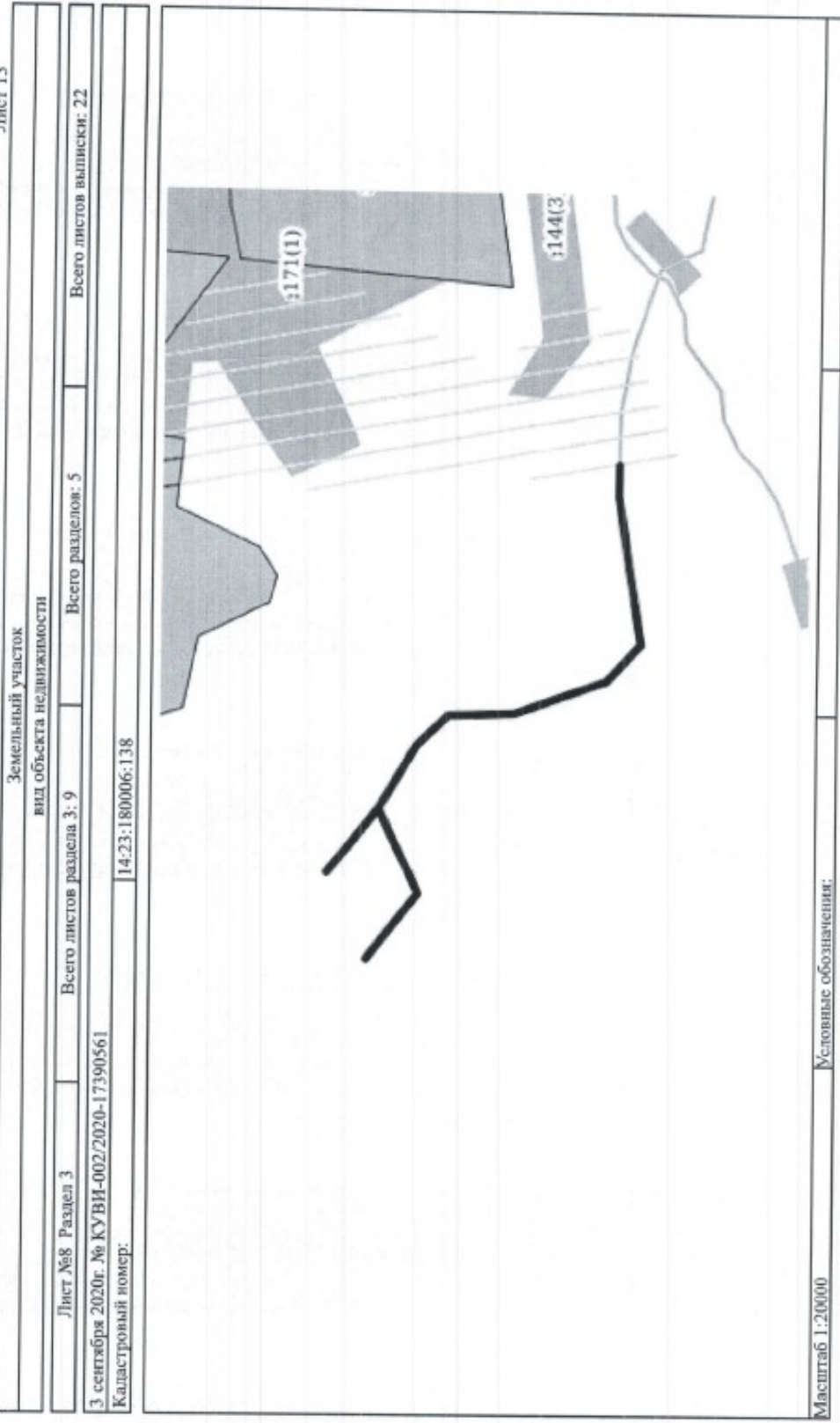
полное наименование должности
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 673186747045;МФУ Владелец: Роснефть Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №6, Раздел 3	Всего листов раздела 3: 9
Лист №6, Раздел 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561	
Кадастровый номер: 14-23-180006-138	
	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

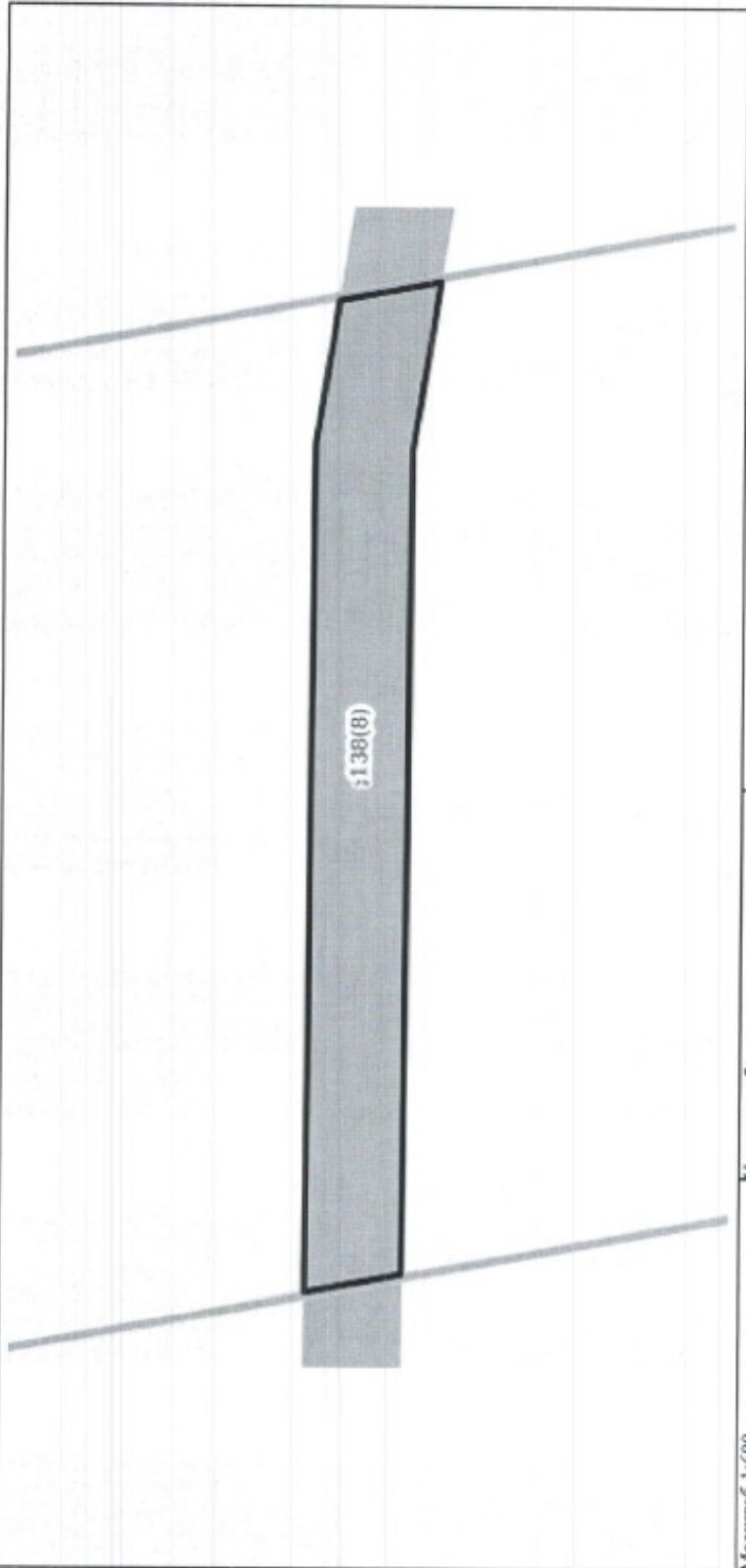
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673180747045788584601188718879877818855 Владелец: Росростер Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ФИО ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 13



полное наименование должности
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА СЕРТИФИКАТЕ.50
М.П.
Сертификат: 67316947045188445011887087967818855 Выдан: 04.05.2020 Действителен с 04.05.2020 по 04.05.2021

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №9 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561			
Кадастровый номер: 14:23:180006:138			
			
Масштаб 1:600			Условные обозначения:

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169747045100011807186781885 Идентификатор: 0011807186781885 Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561			Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 14:23:180006:138			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			а	б		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	90°23.0'	86.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°12.5'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°45.5'	10.63	данные отсутствуют	14:23:180006:88(52)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°17.8'	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°22.9'	84.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	349°45.1'	10.17	данные отсутствуют	14:23:180006:88(15)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	128°11.6'	317.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	65°0.0'	348.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	308°16.7'	311.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	38°15.4'	10.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	128°8.0'	317.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	121°19.1'	278.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.8	137°6.6'	169.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.8	2.1.9	178°0.1'	253.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.9	2.1.10	160°9.8'	369.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.10	2.1.11	132°57.7'	189.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.11	2.1.12	80°48.5'	566.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.12	2.1.13	90°31.4'	123.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.13	2.1.14	169°41.7'	10.17	данные отсутствуют	14:23:180006:88(14)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.14	2.1.15	270°23.2'	124.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.15	2.1.16	260°47.7'	570.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.16	2.1.17	313°3.5'	196.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.17	2.1.18	340°9.7'	373.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.18	2.1.19	358°0.1'	251.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.19	2.1.20	317°6.5'	164.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициала, фамилия	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЭП			
Сертификат: 67316927045;МФ011807180767818855 Выдан: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 22	
Лист №2 Раздел 3.1		Всего разделов: 5			
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561		14:23:180006:138			
Кадастровый номер:					
26	2.1.20	2.1.21	301°19.2'	272.06	данные отсутствуют
27	2.1.21	2.1.22	244°59.3'	361.61	данные отсутствуют
28	2.1.22	2.1.23	308°13.9'	324.0	данные отсутствуют
29	2.1.23	2.1.1	38°12.7'	9.99	данные отсутствуют
30	3.1.1	3.1.2	68°25.7'	541.34	данные отсутствуют
31	3.1.2	3.1.3	72°51.3'	746.39	данные отсутствуют
32	3.1.3	3.1.4	57°32.4'	957.05	данные отсутствуют
33	3.1.3	3.1.3			данные отсутствуют
34	3.1.4	3.1.5	69°39.3'	693.47	данные отсутствуют
35	3.1.5	3.1.6	57°19.1'	834.8	данные отсутствуют
36	3.1.6	3.1.7	24°36.5'	528.66	данные отсутствуют
37	3.1.7	3.1.8	11°1.3'	514.64	данные отсутствуют
38	3.1.8	3.1.9	292°29.9'	775.39	данные отсутствуют
39	3.1.9	3.1.10	324°19.0'	730.8	данные отсутствуют
40	3.1.10	3.1.11	54°14.5'	9.99	данные отсутствуют
41	3.1.11	3.1.12	144°19.0'	730.82	данные отсутствуют
42	3.1.12	3.1.13	112°36.8'	758.88	данные отсутствуют
43	3.1.13	3.1.14	324°19.0'	853.84	данные отсутствуют
44	3.1.14	3.1.15	54°19.3'	10.0	данные отсутствуют
45	3.1.15	3.1.16	144°19.0'	857.35	данные отсутствуют
46	3.1.16	3.1.17	81°48.8'	415.22	данные отсутствуют
47	3.1.17	3.1.18	324°22.9'	990.17	данные отсутствуют
48	3.1.18	3.1.19	54°58.5'	10.0	данные отсутствуют
49	3.1.19	3.1.20	144°22.2'	999.96	данные отсутствуют
50	3.1.20	3.1.21	232°50.5'	9.9	данные отсутствуют
51	3.1.20	3.1.20			данные отсутствуют
52	3.1.21	3.1.22	261°49.4'	415.74	данные отсутствуют
53	3.1.22	3.1.23	190°18.4'	521.39	данные отсутствуют
54	3.1.23	3.1.24	204°55.3'	535.08	данные отсутствуют
55	3.1.24	3.1.25	237°19.1'	838.82	данные отсутствуют
56	3.1.25	3.1.26	249°39.3'	693.45	данные отсутствуют
57	3.1.26	3.1.27	237°32.5'	957.4	данные отсутствуют
58	3.1.27	3.1.28	252°50.7'	747.26	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 6731697470451		МЭП	
Адрес: Рязань		60118871879677818055	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 22	
Лист №3 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561		14:23:180006:138			
Кадастровый номер:					
59	3.1.27	3.1.27		данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	3.1.28	3.1.29	248°24.7'	541.79	данные отсутствуют
61	3.1.29	3.1.30	257°46.7'	1172.76	данные отсутствуют
62	3.1.30	3.1.31	344°21.6'	10.31	данные отсутствуют
63	3.1.31	3.1.1	77°46.8'	1172.49	данные отсутствуют
64	4.1.1	4.1.2	99°14.6'	105.39	данные отсутствуют
65	4.1.2	4.1.3	169°43.7'	10.6	данные отсутствуют
66	4.1.3	4.1.4	279°14.3'	105.39	данные отсутствуют
67	4.1.4	4.1.1	349°44.3'	10.61	данные отсутствуют
68	5.1.1	5.1.2	104°47.2'	9.99	данные отсутствуют
69	5.1.2	5.1.3	194°47.3'	475.41	данные отсутствуют
70	5.1.3	5.1.4	155°17.8'	653.47	данные отсутствуют
71	5.1.4	5.1.5	160°35.4'	83.62	данные отсутствуют
72	5.1.5	5.1.6	15°8.7'	946.48	данные отсутствуют
73	5.1.6	5.1.7	105°7.2'	10.01	данные отсутствуют
74	5.1.7	5.1.8	195°8.8'	959.04	данные отсутствуют
75	5.1.8	5.1.9	65°33.2'	443.29	данные отсутствуют
76	5.1.9	5.1.10	90°1.4'	262.09	данные отсутствуют
77	5.1.10	5.1.11	110°49.2'	195.85	данные отсутствуют
78	5.1.11	5.1.12	112°10.6'	254.83	данные отсутствуют
79	5.1.12	5.1.13	103°11.1'	305.01	данные отсутствуют
80	5.1.13	5.1.14	135°3.8'	135.91	данные отсутствуют
81	5.1.14	5.1.15	161°6.7'	161.43	данные отсутствуют
82	5.1.15	5.1.16	141°55.0'	364.21	данные отсутствуют
83	5.1.16	5.1.17	257°23.6'	11.18	данные отсутствуют
84	5.1.17	5.1.18	321°55.1'	361.12	данные отсутствуют
85	5.1.18	5.1.19	341°5.8'	160.81	данные отсутствуют
86	5.1.19	5.1.20	314°59.5'	130.62	данные отсутствуют
87	5.1.20	5.1.21	283°12.7'	302.91	данные отсутствуют
88	5.1.21	5.1.22	292°4.1'	279.56	данные отсутствуют
89	5.1.22	5.1.23	290°49.9'	169.98	данные отсутствуют
90	5.1.23	5.1.24	269°59.6'	257.7	данные отсутствуют
91	5.1.24	5.1.25	245°34.6'	452.95	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕИИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сервисная: 0731097470051
Входной: Абрестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

М.П. №0118871887818855

инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов		Всего разделов		Всего листов выписки	
Лист №4	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1	4	5	5	22			
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390561									
Кадастровый номер: 14:23:180006:138									
92	5.1.25	5.1.26	339°52.6'	109.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	5.1.26	5.1.27	335°20.1'	656.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	5.1.27	5.1.1	14°47.4'	480.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	6.1.1	6.1.2	99°14.5'	105.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	6.1.2	6.1.3	169°44.3'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(23)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	6.1.3	6.1.4	279°14.5'	105.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	6.1.4	6.1.1	349°44.3'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(22)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	7.1.1	7.1.2	90°23.5'	101.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	7.1.2	7.1.3	169°45.1'	10.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(15)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	7.1.3	7.1.4	270°22.8'	101.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	7.1.4	7.1.1	349°46.3'	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(14)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	8.1.1	8.1.2	98°20.8'	13.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	8.1.2	8.1.3	108°50.2'	331.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	8.1.3	8.1.4	152°53.8'	174.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	8.1.4	8.1.5	100°55.1'	263.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	8.1.5	8.1.6	190°50.6'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	8.1.6	8.1.7	280°54.5'	268.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	8.1.7	8.1.8	332°52.8'	174.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	8.1.8	8.1.9	288°50.0'	326.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	8.1.9	8.1.10	279°15.2'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(18)	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	8.1.10	8.1.1	349°43.7'	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:88(18)	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭП
ММ
Сервисная: 6753169747045316911887487967818855
Выдана: Рострестр
Действительна с 04.02.2020 по 04.05.2021

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНДИВАЛ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2.-4	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17390561		Всего листов выписки: 22	
Кадастровый номер: 14-23-180006:138			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6394812.02	21309212.75	-	5
2	6394801.59	21309214.64	-	5
3	6394800.14	21309223.54	-	5
4	6394694.73	21309532.6	-	5
5	6394539.06	21309612.33	-	5
6	6394488.29	21309875.74	-	5
7	6394498.21	21309877.64	-	5
8	6394548.08	21309619.11	-	5
9	6394703.04	21309539.8	-	5
10	6394810.07	21309226.04	-	5
11	6394812.02	21309212.75	-	5
1	6394849.87	21308799.37	-	5
2	6394839.84	21308801.18	-	5
3	6394839.17	21308902.27	-	5
4	6394849.18	21308900.46	-	5
5	6394849.87	21308799.37	-	5
1	6394846.09	21309003.38	-	5
2	6394835.65	21309005.27	-	5
3	6394818.75	21309109.13	-	5
4	6394829.19	21309107.24	-	5
5	6394846.09	21309003.38	-	5
1	6398913.83	21306844.25	-	5
2	6398449.73	21306721.72	-	5
3	6397853.35	21306995.58	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНДИВИДУМ, ФАМИЛИЯ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
Сертификат: 6731697470454868160110871879677818855	
Возраст: Рострестр	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17390561			
Кадастровый номер: 14:23:180006:138			
4	6397750.41	21307033.3	-
5	6397937.69	21307445.72	-
6	6397937.72	21307703.42	-
7	6397877.27	21307862.29	-
8	6397772.23	21308121.37	-
9	6397703	21308416.26	-
10	6397610.65	21308508.64	-
11	6397458.51	21308560.74	-
12	6397174.26	21308783.47	-
13	6397176.7	21308794.38	-
14	6397463.37	21308569.73	-
15	6397616.11	21308517.47	-
16	6397712.32	21308421.47	-
17	6397781.89	21308124.5	-
18	6397878.08	21307888.52	-
19	6397947.69	21307705.46	-
20	6397947.8	21307443.37	-
21	6397764.35	21307039.82	-
22	6398690.08	21307290.39	-
23	6398692.69	21307280.73	-
24	6397779.08	21307033.45	-
25	6397857.95	21307005.66	-
26	6398451.62	21306732.56	-
27	6398911.28	21306853.91	-
28	6398913.83	21306844.25	-
1	6394829.07	21309107.98	-
2	6394818.63	21309109.87	-
3	6394801.71	21309213.89	-
4	6394812.14	21309212	-
5	6394829.07	21309107.98	-
1	6394808.25	21315766.08	-
2	6394560.07	21314620.16	-
3	6394550.14	21314622.94	-

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169742945/МЭИ/60118771687967818855 Владелец: Ростраст Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНЦИПАЛ, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №з	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2. 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
3 сентября 2020г. № КУВИИ-002/2020-17390561					
Кадастровый номер: 14:23:180006:138					
4	6394798.39	21315769.12	-	-	5
5	6394997.73	21316272.91	-	-	5
6	6395218.14	21316986.92	-	-	5
7	6395731.98	21317794.75	-	-	5
8	6395973.07	21318444.94	-	-	5
9	6396426.01	21319150.96	-	-	5
10	6396911.27	21319376.43	-	-	5
11	6397424.25	21319469.72	-	-	5
12	6397483.37	21319881.23	-	-	5
13	6397489.35	21319889.12	-	-	5
14	6398302.12	21319306.6	-	-	5
15	6398296.38	21319298.41	-	-	5
16	6397491.46	21319875.07	-	-	5
17	6397432.34	21319464.08	-	-	5
18	6398128.72	21318963.97	-	-	5
19	6398122.89	21318955.85	-	-	5
20	6397429.36	21319453.91	-	-	5
21	6397721.17	21318753.38	-	-	5
22	6398314.78	21318327.08	-	-	5
23	6398308.94	21318318.97	-	-	5
24	6397715.35	21318745.25	-	-	5
25	6397418.63	21319461.62	-	-	5
26	6396913.48	21319363.24	-	-	5
27	6396432.84	21319143.09	-	-	5
28	6395982.07	21318440.45	-	-	5
29	6395740.97	21317790.24	-	-	5
30	6395227.31	21316982.72	-	-	5
31	6395007.28	21316269.5	-	-	5
32	6394808.25	21315766.08	-	-	5
1	6395803.56	21306913.43	-	-	5
2	6395795.71	21306907.25	-	-	5
3	6395595.21	21307161.76	-	-	5
4	6395748.1	21307489.46	-	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ
Сертификат: 873108747045/МФП
Идентификатор: 188718870677818855
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист №4	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22		
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17390561				14:23:180006:138		
Кадастровый номер:						
5	6395606.68	21307721.87	-		5	5
6	6395486.48	21307833.53	-		5	5
7	6395234.84	21307842.31	-		5	5
8	6394883.75	21307968.97	-		5	5
9	6394749.44	21308112.71	-		5	5
10	6394840.68	21308675.76	-		5	5
11	6394839.84	21308800.46	-		5	5
12	6394849.85	21308798.64	-		5	5
13	6394850.98	21308675.05	-		5	5
14	6394760.51	21308115.97	-		5	5
15	6394889.41	21307977.56	-		5	5
16	6395236.76	21307852.25	-		5	5
17	6395490.56	21307843.39	-		5	5
18	6395614.51	21307728.25	-		5	5
19	6395759.42	21307490.09	-		5	5
20	6395955.4	21307240.44	-		5	5
21	6395947.55	21307234.25	-		5	5
22	6395754.39	21307479.03	-		5	5
23	6395607.09	21307163.15	-		5	5
24	6395803.56	21306913.43	-		5	5
1	6394849.18	21308901.2	-		5	5
2	6394839.17	21308903.01	-		5	5
3	6394838.61	21308987.1	-		5	5
4	6394835.76	21309004.51	-		5	5
5	6394846.22	21309002.62	-		5	5
6	6394848.6	21308987.94	-		5	5
7	6394849.18	21308901.2	-		5	5

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731697404c3f6b11401188716879677818655	
Владелец: Ресурстар	
Действителен с 01.01.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	

Приложение 6

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2021-23115396 от 18.03.2021 г.

Офис филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021, поступившего на рассмотрение 16.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-23115396			
Кадастровый номер:	14:23:180006:139		
Номер кадастрового квартала:	14:23:180006		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Республика Саха (Якутия), у Олекминский, Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгинского лесничества, Ханское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1126 выдел 15, в квартале № 1171 выдел 4,6,7,8, в квартале № 1172 выдел 2,3, в квартале № 1226 выдел 1,2.			
Площадь: 3260000 +/- 18055			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 14:23:180006:291, 14:23:180006:313, 14:23:180006:312, 14:23:180006:311, 14:23:180006:310, 14:23:180006:309, 14:23:180006:308, 14:23:180006:307, 14:23:180006:306, 14:23:180006:305, 14:23:180006:304, 14:23:180006:303, 14:23:180006:302, 14:23:180006:297, 14:23:180006:296, 14:23:180006:298, 14:23:180006:301, 14:23:180006:299, 14:23:180006:300, 14:23:180006:334, 14:23:180006:332, 14:23:180006:331, 14:23:180006:330, 14:23:180006:329, 14:23:180006:328, 14:23:180006:327, 14:23:180006:326, 14:23:180006:324, 14:23:180006:323, 14:23:180006:322, 14:23:180006:321, 14:23:180006:320, 14:23:180006:319, 14:23:180006:318, 14:23:180006:317, 14:23:180006:316, 14:23:180006:315, 14:23:180006:314, 14:23:180006:336, 14:23:180006:335, 14:23:180006:344, 14:23:180006:343, 14:23:180006:342, 14:23:180006:341, 14:23:180006:340, 14:23:180006:354, 14:23:180006:353, 14:23:180006:349, 14:23:180006:348, 14:23:180006:347, 14:23:180006:346, 14:23:180006:345, 14:23:180006:352, 14:23:180006:351, 14:23:180006:350, 14:23:180006:356, 14:23:180006:355, 14:23:180006:375, 14:23:180006:374, 14:23:180006:373, 14:23:180006:372, 14:23:180006:371, 14:23:180006:370, 14:23:180006:369, 14:23:180006:367, 14:23:180006:366, 14:23:180006:365, 14:23:180006:364, 14:23:180006:363, 14:23:180006:362, 14:23:180006:360, 14:23:180006:359, 14:23:180006:358, 14:23:180006:368, 14:23:180006:383, 14:23:180006:382, 14:23:180006:381, 14:23:180006:380, 14:23:180006:379, 14:23:180006:378, 14:23:180006:377, 14:23:180006:376, 14:23:180006:391, 14:23:180006:390, 14:23:180006:389, 14:23:180006:388, 14:23:180006:387, 14:23:180006:386, 14:23:180006:385, 14:23:180006:384, 14:23:180006:392			
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 6731697470451068440118871887677618885 М.П. Владелец: Ресурсер Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			
Инициалы, фамилия			

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23115396			
Кадастровый номер: 14:23:180006:139			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	14:23:180006:177		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	недопользование; для иного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоступление в соответствии с земельным законодательством и исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 673168727045106849601188718879677818855 Владелец: Рюфректур Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23115396			
Кадастровый номер: 14:23:180006:139			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 86533,42 кв.м, 2 - 991298,58 кв.м, 3 - 1875090,38 кв.м, 4 - 307077,83 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: ф3 "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 № часть 1 ст. 8. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; реквизиты документа-основания: решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяньский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяньский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2018. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:23:180006:177.		
Получатель выписки:	Цветкова Ксения Андреевна, действующий от имени заявителя - Облество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359 на основании документа: Доверенность		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 675168747045108594601188716879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

полное наименование должности	Инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23115396	
Кадастровый номер: 14:23:180006:139	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 14-14/018-14/018/003/2016-1992/1 21.04.2016 07:19:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права (без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа): 3.1 данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 21.04.2016 09:38:40
	номер государственной регистрации: 14-14/018-14/018/003/2016-1993/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.04.2016 по 10.06.2033 с 21.04.2016 по 10.06.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Нержонри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877
	основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка от 31.03.2016 № 161, дата государственной регистрации: 21.04.2016, номер государственной регистрации: 14-14/018-14/018/003/2016-1993/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731687470451869760116871867967781885 Владелец: Родерстур Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
18 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-23115396			
Кадастровый номер: 14:23:180006:139			
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 675169747045188594601168716879677818855 Владелец: Роснефть Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Приложение 7

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395988 от 03.09.2020 г.

Офис: филиала федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 16	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988			
Кадастровый номер:	14:23:1800006:159		
Номер кадастрового квартала:	14:23:1800006		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МР «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выделы 6, 8, в квартале № 1172 выделы 2, 3, в квартале № 1126 выдел 15.		
Площадь, м2:	174000 +/- 4171		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:23:1800006:299		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	непрямое использование, для иного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Инициалы, фамилия			
Сертификат: 673169747045; М.П. 14:23:1800006:159			
Выдано: Рострег			
Действителен с 04.02.2008 по 04.05.2021			
полное наименование должности			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988			
Кадастровый номер: 14:23:180006:159			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах промедления государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 6 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 731.04 кв.м, 2 - 3697.75 кв.м, 3 - 3918.48 кв.м, 4 - 17992.48 кв.м, 5 - 137405.94 кв.м, 6 - 10254.29 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тянский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРИМЕНТЕ ЭП
	Сертификат: 673189747046106891011807180781865 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		14:23:180006:159	
Получатель выписки: Црствова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С СЕРВИСНОГО СЕРТИФИКАТА ЭП	
		Сертификат: 6731697470451888840118871887967818855 Выдано: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер:		14:23:180006:159	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:159-14/018/2018-1 30.03.2018 17:28:08
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.04.2018 16:40:00
	номер государственной регистрации:		14:23:180006:159-14/018/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2018 по 10.06.2033 с 15.05.2018 по 10.06.2033
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877
4	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка, № 238, Выдан 07.04.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

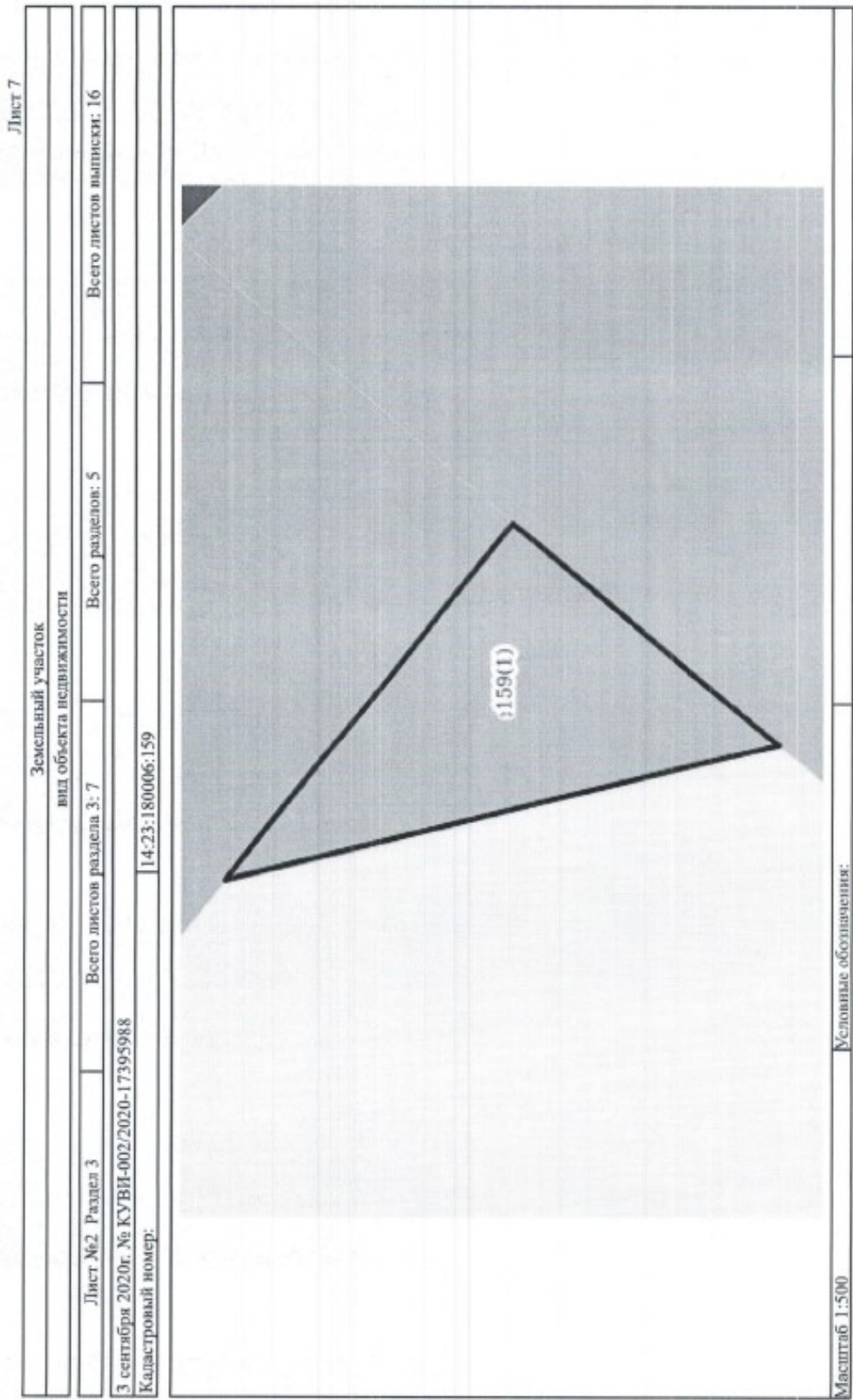
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 623169747043188718871887188718855 Выдана: 04.05.2020 Действителен с 04.05.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер: 14:23:1800006:159			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ 501
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 6731897470451МД Идентификатор: 62118871887967818655 Выдан: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

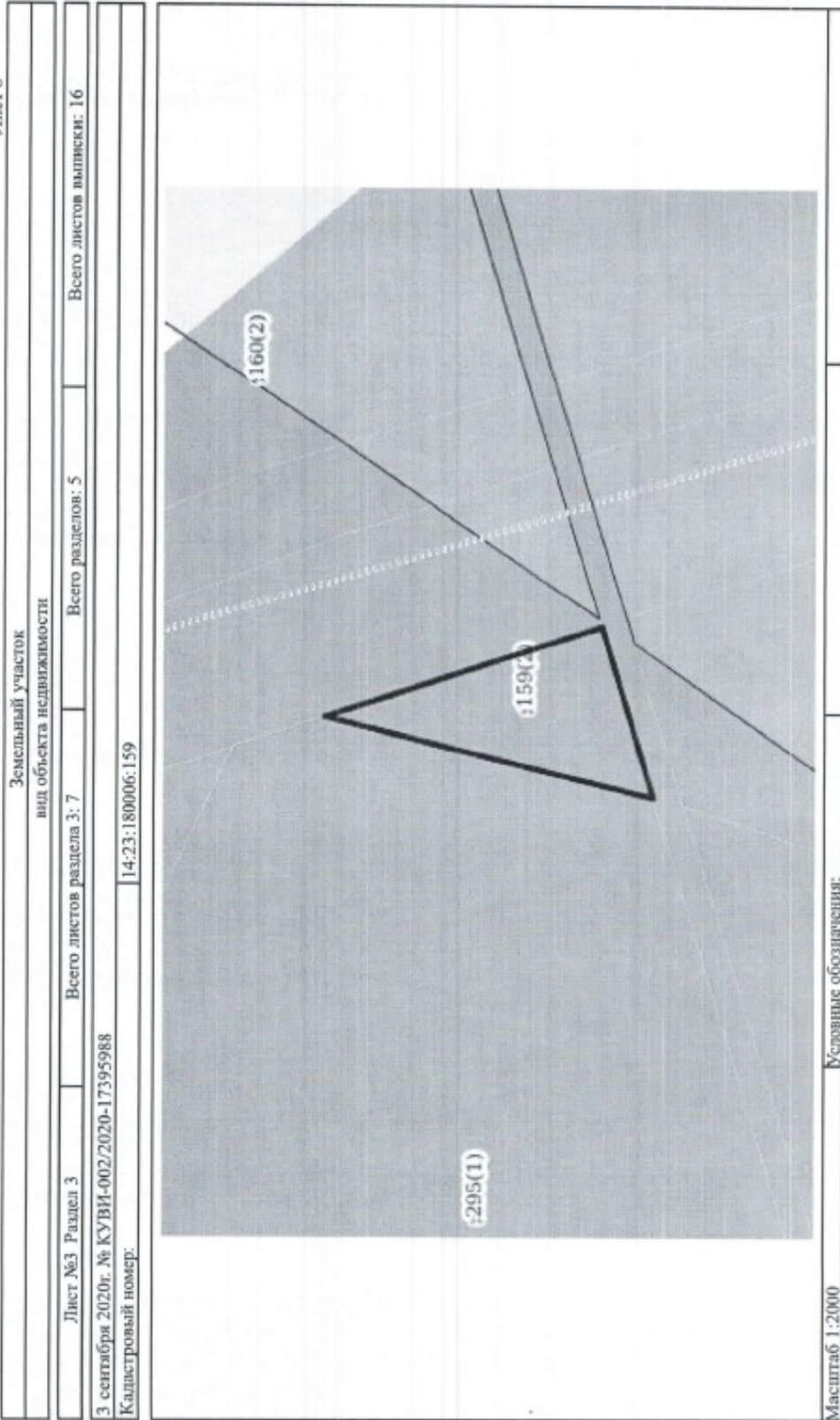
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 16	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988	
Кадастровый номер:	
14:23:1800006:159	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ НЕОДНОВРЕМЕННО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА ЭЦП «СЕРТИФИКАТ» ЗОП Сертификат: 0731097470453084401108710079677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	
ФИНАНСАЛЫ, ФОРМАЛЫ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНОМ СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ПОДПИСАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 673189747045, №ИП: 60118871887967781885 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Полное наименование должности	

Лист 8

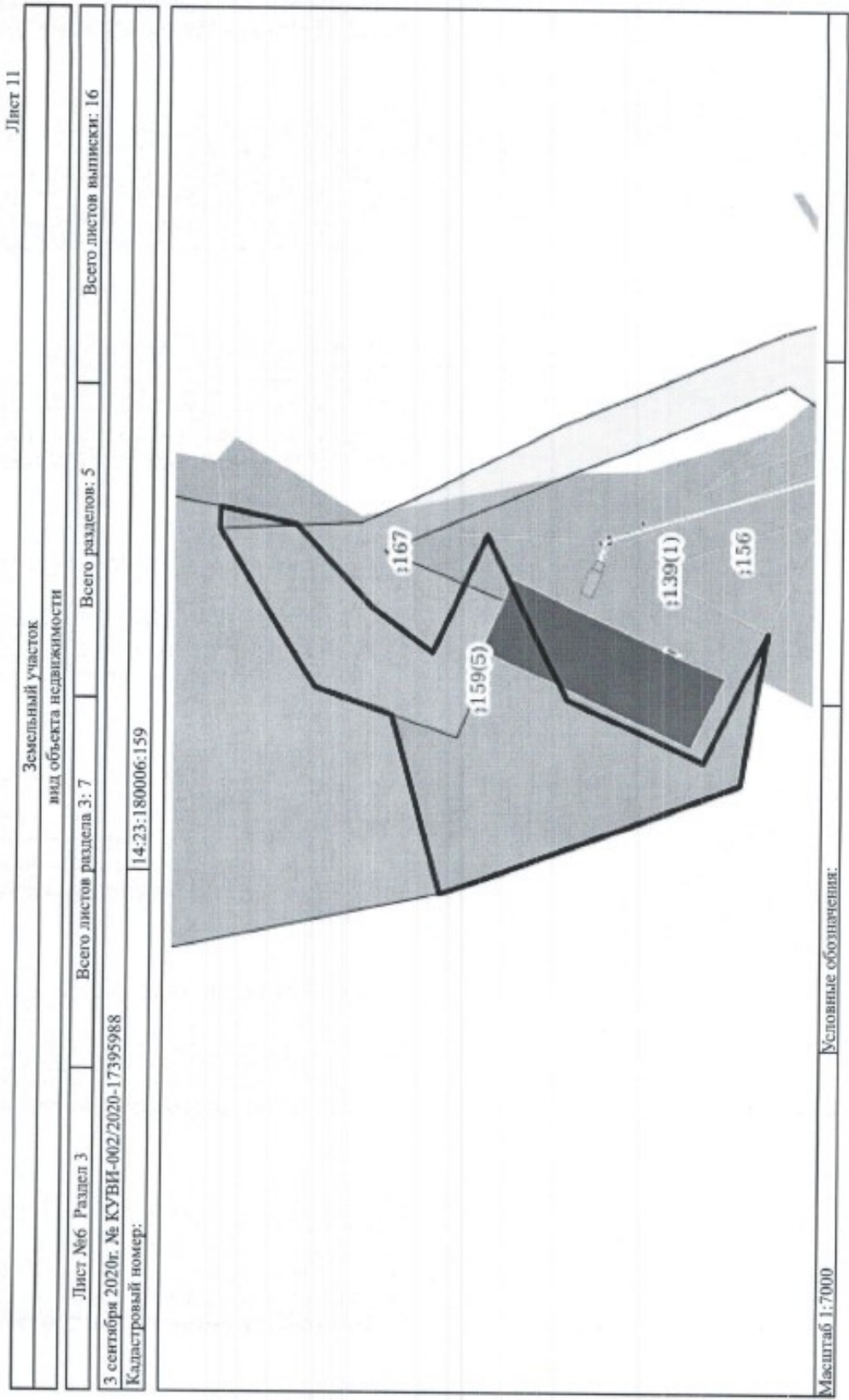


ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЕ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 673189747045:М.П. 601188718879677818855 Владостр. Росреестр Дзержинский с. 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 10

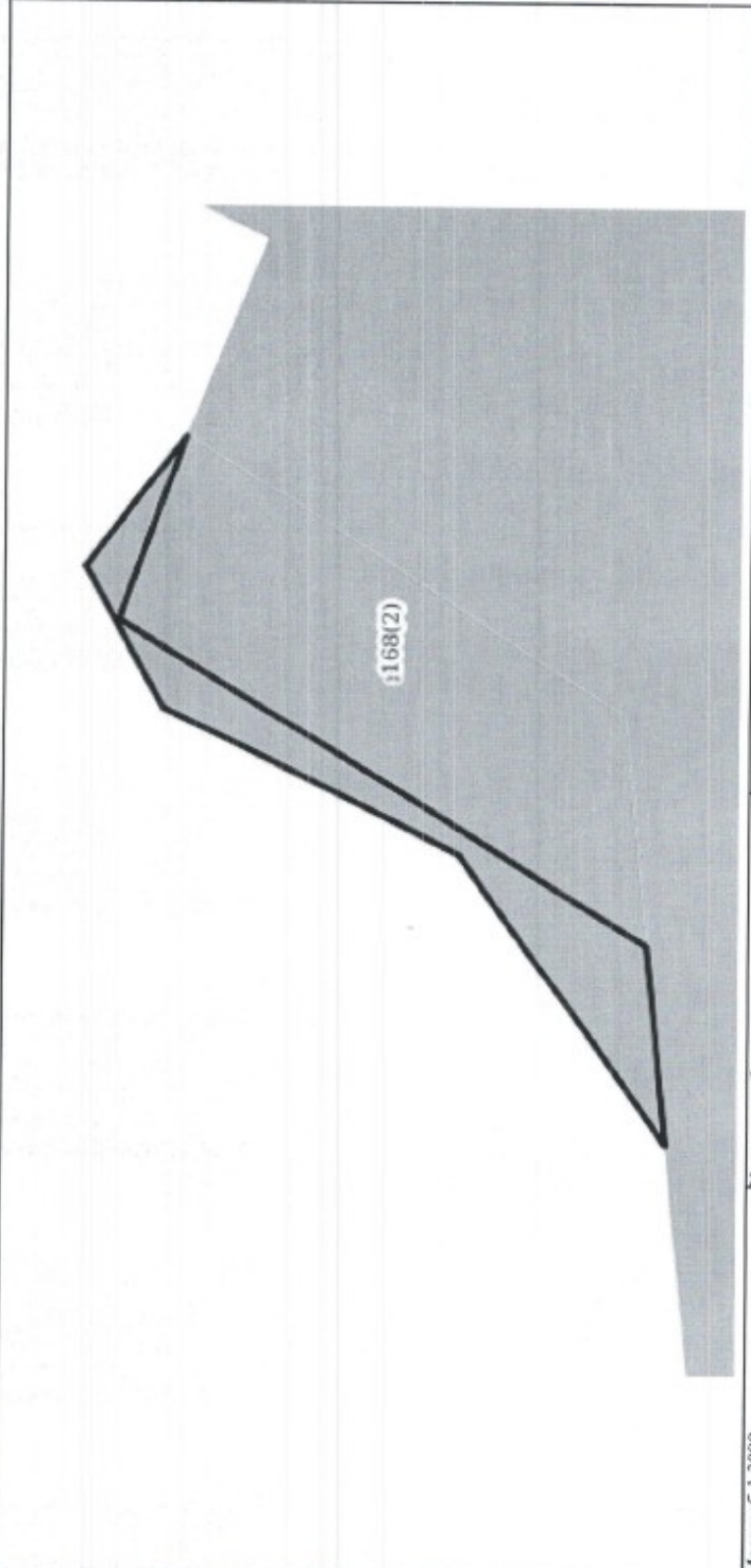
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988			
Кадастровый номер: 14:23:180006:159			
		Меловые обозначения:	
		Масштаб 1:3000	

ПОЛНОС ИМПИСОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169747045 (№118071807067791865) Владелец: Роснефть Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия
Сертификат: 67316974045:0604011807188796781885 Владелец: Росрезерв Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 7	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988			Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 14:23:180006:159			
			
Масштаб 1:3000			Условные обозначения:

полное наименование должности	Инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 673169747045 М08140118718959677818955 Владелец: Росресстр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2821	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист №2		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 16	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988									
Кадастровый номер: 14:23:1800006:159									
25	3.1.1	3.1.2	72°50.5'	73.05	данные отсутствуют	14:23:1800006:138(6)	данные отсутствуют		
26	3.1.2	3.1.3	162°11.2'	186.45	данные отсутствуют	14:23:1800006:139(2)	данные отсутствуют		
27	3.1.3	3.1.4	220°9.5'	21.86	данные отсутствуют	14:23:1800006:139(2)	данные отсутствуют		
28	3.1.4	3.1.5	311°30.2'	126.97	данные отсутствуют	14:23:1800006:165	данные отсутствуют		
29	3.1.5	3.1.6	213°41.3'	176.03	данные отсутствуют	14:23:1800006:165	данные отсутствуют		
30	3.1.6	3.1.7	18°54.4'	243.18	данные отсутствуют	14:23:1800006:295(2)	данные отсутствуют		
31	3.1.7	3.1.1	13°32.6'	5.08	данные отсутствуют	14:23:1800006:138(6)	данные отсутствуют		
32	4.1.1	4.1.2	71°26.9'	90.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	4.1.1	4.1.1			данные отсутствуют	14:23:1800006:162(3)	данные отсутствуют		
34	4.1.2	4.1.3	86°46.2'	164.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	4.1.3	4.1.4	95°23.5'	63.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	4.1.4	4.1.1	264°8.6'	314.98	данные отсутствуют	14:23:1800006:139(3)	данные отсутствуют		
37	5.1.1	5.1.2	162°11.7'	110.41	данные отсутствуют	14:23:1800006:139(1)	данные отсутствуют		
38	5.1.2	5.1.3	252°51.2'	66.99	данные отсутствуют	14:23:1800006:138(6)	данные отсутствуют		
39	5.1.3	5.1.1	13°37.1'	128.48	данные отсутствуют	14:23:1800006:295(1)	данные отсутствуют		
40	6.1.1	6.1.2	128°54.2'	43.88	данные отсутствуют	14:23:1800006:165	данные отсутствуют		
41	6.1.2	6.1.3	219°34.9'	33.32	данные отсутствуют	14:23:1800006:139(2)	данные отсутствуют		
42	6.1.3	6.1.1	346°21.5'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 673169747045180001180718077818855 Владелец: Рорстер Действителен с 04.02.2020 по 04.03.2021			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988		Всего листов выписки: 16	
Кадастровый номер: 14:23:180006:159			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6394808.08	21316645.96	-	5
2	6394754.84	21316658.88	-	5
3	6394780.52	21316680.11	-	5
4	6394808.08	21316645.96	-	5
1	6395273.02	21316756.35	-	5
2	6395148.15	21316726.1	-	5
3	6395167.9	21316790.11	-	5
4	6395273.02	21316756.35	-	5
1	6394725.47	21317080.69	-	5
2	6394757.61	21317394.03	-	5
3	6394763.57	21317330.88	-	5
4	6394754.3	21317166.6	-	5
5	6394725.47	21317080.69	-	5
1	6395136.77	21316723.35	-	5
2	6395131.83	21316722.16	-	5
3	6394901.77	21316643.36	-	5
4	6395048.24	21316741	-	5
5	6394964.1	21316836.09	-	5
6	6394980.81	21316850.19	-	5
7	6395158.32	21316793.15	-	5
8	6395136.77	21316723.35	-	5
1	6395824.03	21316232.31	-	5
2	6395417.9	21316380.44	-	5
3	6395381.7	21316587	-	5

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат УСК-23

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
М.П.	
Сертификат: 67316974704510641601188718079677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021	

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №2	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 16	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395988					
Кадастровый номер: 14:23:180006:159					
4	6395467.72	21316409.91	-	-	5
5	6395653.4	21316494.23	-	-	5
6	6395763.15	21316715.34	-	-	5
7	6395836.36	21316558.65	-	-	5
8	6395920.28	21316620.93	-	-	5
9	6396019.92	21316727.11	-	-	5
10	6396122.86	21316751.12	-	-	5
11	6396124.18	21316721.82	-	-	5
12	6395994.55	21316509.13	-	-	5
13	6395891.33	21316472.86	-	-	5
14	6395824.03	21316232.31	-	-	5
1	6395077.64	21318215.76	-	-	5
2	6394926.04	21318142.1	-	-	5
3	6394819.36	21317996.11	-	-	5
4	6394829.69	21318096.89	-	-	5
5	6395100.42	21318260.47	-	-	5
6	6395066.49	21318354.45	-	-	5
7	6395117.37	21318286.78	-	-	5
8	6395077.64	21318215.76	-	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 673160747045:М.П.65118671887967701885 Валдоукс, Россреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение 8

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831839 от 23.07.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831839	
Кадастровый номер:	14:23:1800006:169
Номер кадастрового квартала:	14:23:1800006
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 14-14-018-14-018/102/2018-100
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выдел 7, в квартале № 1172 выделы 1, 2
Площадь, м2:	450000 +/- 6708
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Недропользование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
полное наименование должности	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРГИЯ СЕРГЕЕВИЧА СЕРГЕЕВИЧА

Сертификат: 6721697474546МЦ01188716879679418855
Владимир Родченко
Действителен с 04.07.2020 по 04.07.2021

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831839 Кадастровый номер: 14:23:1805006:169			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства вменного дома социального использования или вменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тявский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тявский национальный наслет" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.		
полное наименование должности			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Инициалы, фамилия</p> <p>Сертификат: 67316974045/МФТ Владелец: Респектр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>			

Лист 3			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела: 3	Всего разделов: 8
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831839		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14-23-180066-169			
Получитель выписки: Шестава Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Перекриг-Металлик", ИНН: 1434024359			
ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНО СЕРТИФИКАТЕ 90 Инициалы, фамилия			
Сертификат: 673169747945 Выдана: Россия Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Приложение 9

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17391201 от 03.09.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 10	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17391201			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:168			
Номер кадастрового квартала: 14:23:1800006			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.04.2018			
Раннее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 14-14/018-14/018/102/2018-101			
Адрес (местоположение): Республика Саха (Якутия), МР «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгинского лесничества, Ханжикское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 6, 8, в квартале №1172 выделы 2, 3			
Площадь, м ² : 391000 +/- 6253			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: недропользование, для иного использования			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 6731697479453 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17391201		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 14:23:180006:168			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 363259,92 кв.м, 2 - 27740,1 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрация муниципального образования "Тянский национальный наслет" Олехинского района РС(Я)-сельское поселение.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЯТЫЙ Д. СЕРГЕЕВИЧ 51
	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 673169747045; МЭП 650118671867967781805 Выдан: Росреестр Действителен с 04.03.2020 по 04.05.2021

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17391201		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 14:23:180006:168			
Получатель выписки: Цветкова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СБЕДЕНН/ОСЕРТИФИКАТЕ-ЭП	
	МП	
	Сертификат: 673169747045706878601188718879677818855 Выдан: Рострестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Приложение 10

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831655 от 30.07.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Раздел 1 Лист 1				
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831655				
Кадастровый номер:	14:23:1800006:167			
Номер кадастрового квартала:	14:23:1800006			
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МР "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнринского лесничества, Ханникое участковое лесничество, резервные леса в квартале №1126 выдел 15, в квартале № 1171 выдел 4.			
Площадь, м2:	21900 +/- 1480			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:	Недропользование			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	СЕРГЕЙ О. СЕРГЕЕВИЧ ЕП			
	Сергей О. Сергеевич Еп			
	Сертификат: 6731697470457068440110E718079677818855			
	Выданы: Регистр			
	Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 2	
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8831655		14:23:180006:167	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тянский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.	
Получатель выписки:		Цыганова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359	
полное наименование должности		ИНН: 1434024359	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Инициалы, фамилия	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		Сертификат: 073169147045;МФД: 6011807148796781885	
		Выдатель: Рострестр	
		Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7	
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5	
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8831655		14:23:180006:167			
Кадастровый номер:					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:167-14/001/2018-1 11.04.2018 20:05:31		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.1	вид:	Аренда			
	дата государственной регистрации:	24.05.2018 22:35:10			
	номер государственной регистрации:	14:23:180006:167-14/001/2018-3			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2018 по 10.06.2033 с 24.05.2018 по 10.06.2033			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нерюагри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877			
4	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 262, Выдан 19.04.2018 .			
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют			
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют			
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют			
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют			

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ФИО ИНИЦИАЛЫ, Фамилия	
Сертификат: 623169747025308261188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831655		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 14:23:180006:167			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 67316934704510664180118E718E79677818955 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831655			
Кадастровый номер:			
14:23:180006:167			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТА № 14:23:180006:167			
Сертификат: 673169747045:14:23:180006:167:011887188706797818855 Валдайск, Регистр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831655		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 14:23:180006:167			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат УСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6395920.28	21316620.93	-	5
2	6395836.36	21316558.65	-	5
3	6395763.15	21316715.34	-	5
4	6396019.92	21316727.11	-	5
5	6395920.28	21316620.93	-	5

ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКОМОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЯТЫХ СЕРГИЙ ПАВЛАЧЕ ЗП	ИНЦИПИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 673169747045186718671867186718655 Выдан: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831655			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 14:23:180006:167			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
№ п/п	Номер точки начальной вехи	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°49.2'	145.61	данные отсутствуют	14:23:180006:159(5)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°37.5'	257.04	данные отсутствуют	14:23:180006:159(5), 14:23:180006:162(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°2.6'	172.95	данные отсутствуют	14:23:180006:159(5)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	14:23:180006:139(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	36°34.8'	104.51	данные отсутствуют	14:23:180006:159(5)	данные отсутствуют

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Индивидуальные, фамилия	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ММ
Сертификат: 6731697470451006840118971887567818865 Владелец: Рязанский Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Приложение 11

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17395378 от 03.09.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378			
Кадастровый номер: 14:23:180006:165			
Номер кадастрового квартала: 14:23:180006			
Дата присвоения кадастрового номера: 11.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Республика Саха (Якутия), у Олекминский, Республика Саха (Якутия), МР «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгинского лесничества, Ханниское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 4,6			
Площадь, м2: 27400 +/- 1655			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 14:23:180006:314, 14:23:180006:333			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: недропользование, для иного использования			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ			
Инициалы, фамилия			
Сертификат: 673169747045;МФУ №0118671887967818855			
Идентификатор: 673169747045;МФУ №0118671887967818855			
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378	
Кадастровый номер: 14:23:180006:165	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Янский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрация муниципального образования "Янский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.
Получатель выписки:	Цеткова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТОМ ПОДПИСАТЕЛЯ ЭП	
 Сертификат: 673169142845.М.П. 60118871887867818805 Владелец: Редирект Действителен с 01.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	
инициала, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		14:23:180006:165	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:165-14/001/2018-1 11.04.2018 20:03:19
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2018 22:38:43	
	номер государственной регистрации:	14:23:180006:165-14/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2018 по 10.06.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нероугри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 263, Выдан 19.04.2018 .	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 67310974704576571887188718871885
Выдан: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

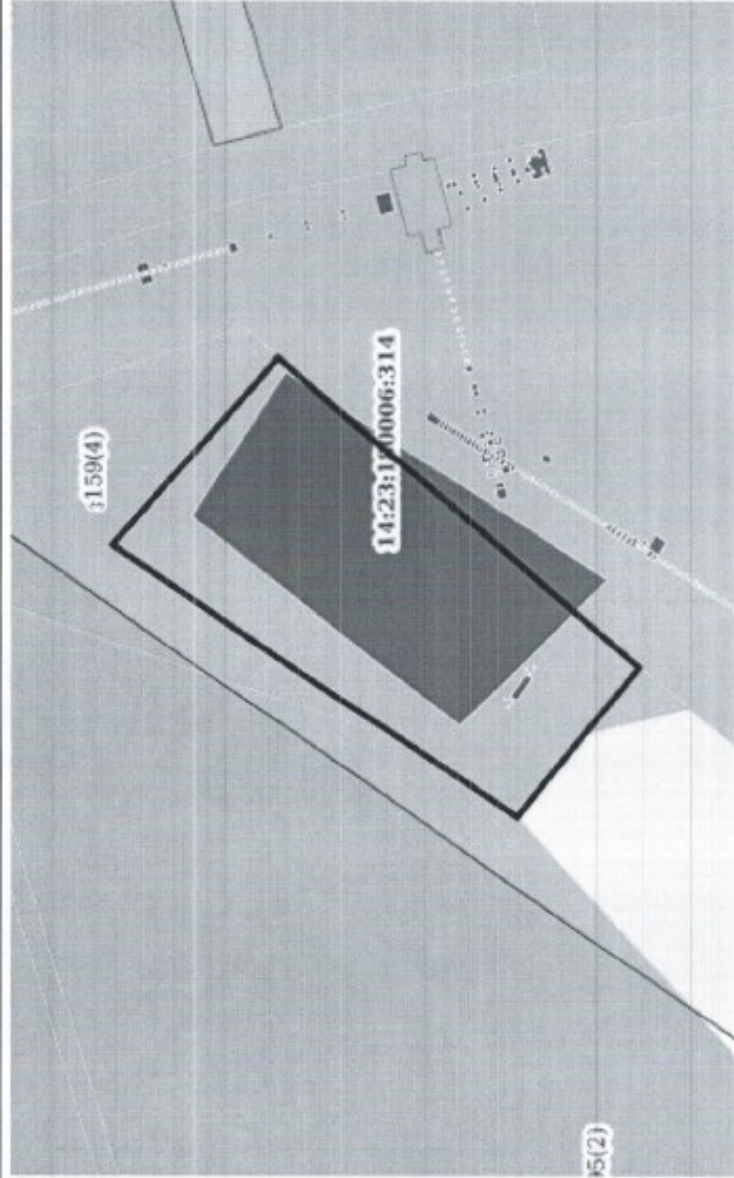
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:165			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗП
	М.П.
	Сертификат: 6731697474510664401188718879677818855
	Выдан: Рязань
	Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 14:23:180006:165			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИРМА «СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
		Сертификат: 673189747045 ИИН 188718879677818855 Выдано: Республ. Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378	
Кадастровый номер: 14:23:180006:165	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°30.2'	126.97	данные отсутствуют	14:23:180006:159(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	220°21.2'	240.9	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	308°55.1'	98.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	14:23:180006:159(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	33°41.2'	247.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	14:23:180006:295(2)	данные отсутствуют

главное наименование должности	ИНЦИПИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17395378		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 14:23:180006:165			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6395048.24	21316741	-	5
2	6394842.23	21316603.68	-	5
3	6394780.52	21316680.11	-	5
4	6394964.1	21316836.09	-	5
5	6395048.24	21316741	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ №1	
Сертификат: 6731687470431865140110871807967701885 Выдатель: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение 12

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8842959 от 29.07.2020 г.

Офис филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и кадастра» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
29 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8842959			
Кадастровый номер:	14:23:180006:161		
Номер кадастрового квартала:	14:23:180006		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 14-14/018-14/018/102/2018-87		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МР «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Хантинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выдел 6		
Площадь, м2:	119000 +/- 3450		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Неиспользование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 07310747945, М.П. 5011887188767818855
	Идентификатор: 08402020104052024
	Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2024
	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Лист №2 Раздел 1		29 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8842959		
Кадастровый номер:		14:23:1800006:161		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межхозяйственной территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяжский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрация муниципального образования "Тяжский национальный наслет" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.			
Получатель выписки:	Цветкова Ксения Андреевна (представитель заявителя). Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРТИФИКАТ МЭИ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 6731697470451641180716679672618855 Выдан: 04.02.2020 г. в 04:07:52 Действителен с: 04.02.2020 по 04.07.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
29 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8842959			
Кадастровый номер: 14:23:180006:161			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:161-14/018/2018-1 11.04.2018 15:47:39
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2018 22:23:11	
	номер государственной регистрации:	14:23:180006:161-14/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2018 по 10.06.2033 с 24.05.2018 по 10.06.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нероагри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 264, Выдан 19.04.2018 .	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 67318747645 МЭП №0110871887967810855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
29 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8842959	
Кадастровый номер: 14:23:1800006:161	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения
<p>Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 67316974745;М.П. 60118071807867818855 Выдана: Роструст Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021</p> <p>Инициалы, фамилия</p>	
Полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
29 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8842959		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 14:23:180006:161			

№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
			Описание заградления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	36°41'5"	130,89	6	7	8
2	62°6'9"	99,04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	125°0'5"	271,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	220°3'4"	743,11	данные отсутствуют	14:23:180006:139(2)	данные отсутствуют
5	11°43'3"	296,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	17°44'5"	260,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ ОБ ЭСТРОНИКАТЕ ЭП
	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 67316974045;МФЛ №0118871807567701855 Выдано: Рострестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Приложение 13

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8831592 от 30.07.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)»
Новые информационные органы регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592			
Кадастровый номер:	14-23:1800006:160		
Номер кадастрового квартала:	14-23:1800006		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 14-14/018-14/018/102/2018-91		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МР "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса, в квартале № 1171 выдел 4, 6, 7.		
Площадь, м2:	111000 +/- 3332		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Недропользование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 67216074794E37886110571007967781855 Выдатель: Регистратор Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592			
Кадастровый номер: 14:23:180006:160			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 65268.61 кв.м, 2 - 15093.97 кв.м, 3 - 30637.66 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяньский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрация муниципального образования "Тяньский национальный наслет" Олехнинского района РС(Я)-сельское поселение.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П. [подпись]
	Сертификат: 673166747045 [подпись] Владельцем: Вострецов Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592				
Кадастровый номер: 14:23:180006:160				
Получатель выписки: Щеткова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359				

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭТРС/ЭБКАТЕ ЭП	
Сертификат: 6731697474578641691188718879677818855 Идентификатор: МП Владелец: Рострестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
30 июля 2020г. № КУВИА-002/2020-8831592		Всего листов выписки: 11	
Кadaстровый номер:		14:23:1800006:160	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:1800006:160-14/018/2018-1 06.04.2018 10:28:28
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.05.2018 22:26:57	
	номер государственной регистрации:	14:23:1800006:160-14/001/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2018 по 10.06.2033 с 24.05.2018 по 10.06.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнтри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 265, Выдан 19.04.2018 . не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045;МФЛ №111067168796791885
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2000 по 04.05.2021

инициалы, фамилия

Лист 5

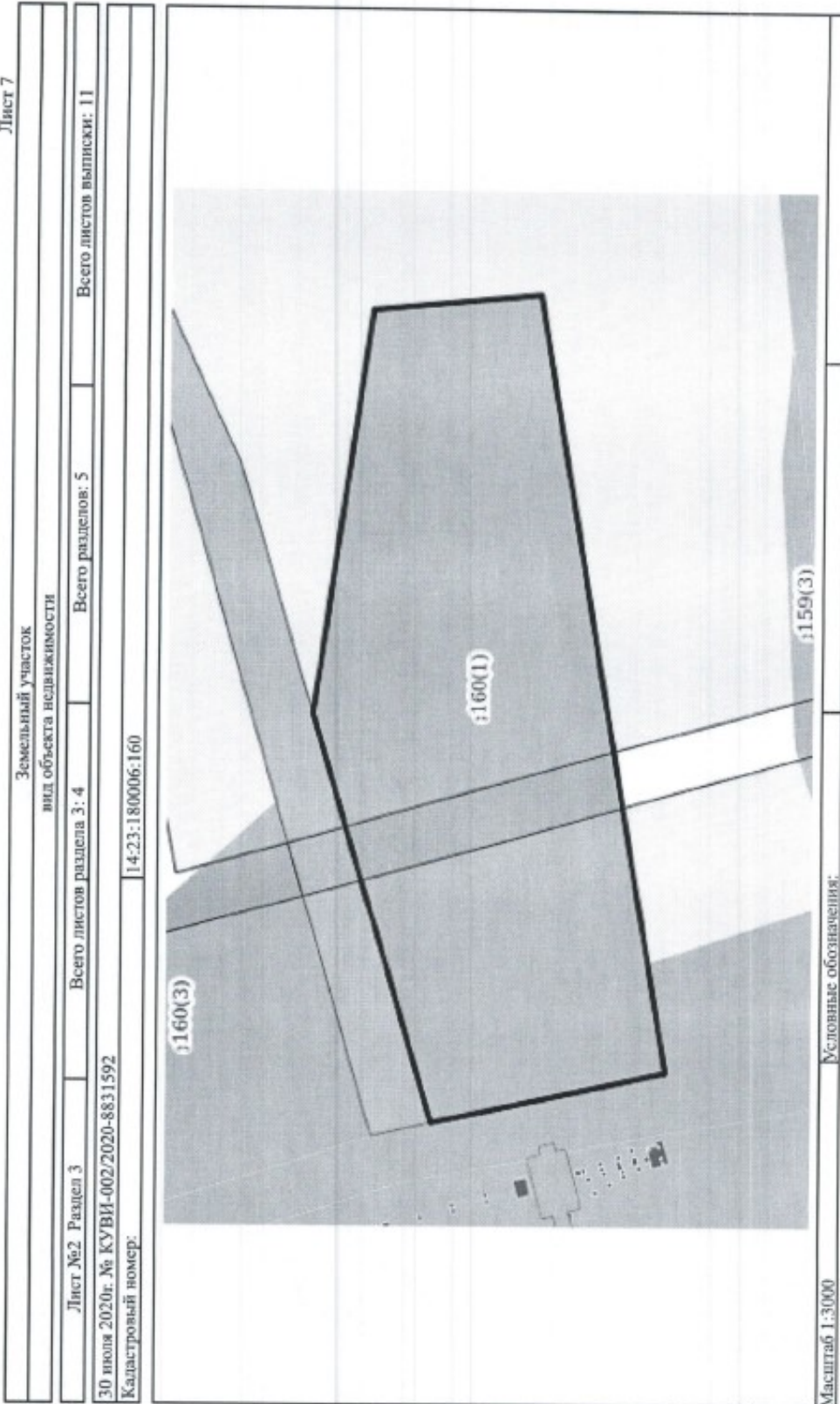
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592			
Кадастровый номер: 14:23:180006:160			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 67316974704530610118871887867818855 Выдан: Регистр Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2021
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:160			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	
ПОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 673160742045.00011871887967818855	
		Владелец: Ресурс-Т	
		Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		Инициалы, фамилия	

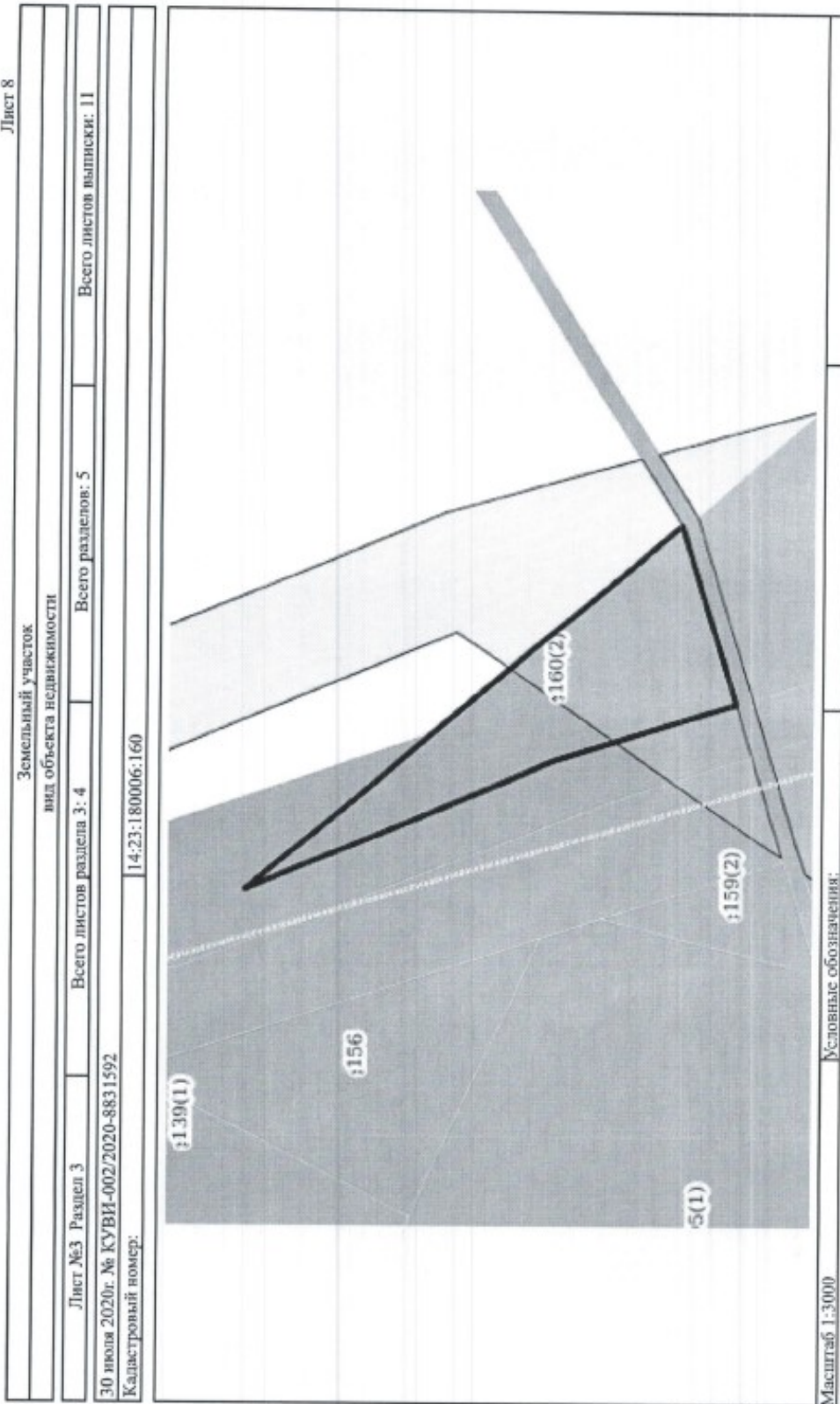
Лист 7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТОМ СЕРТИФИКАТЕ ЭП
<div style="background-color: black; color: white; padding: 2px;">ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</div>
Сертификат: 67316974704538859601188718879677018855 Владелец: Росрезерв Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

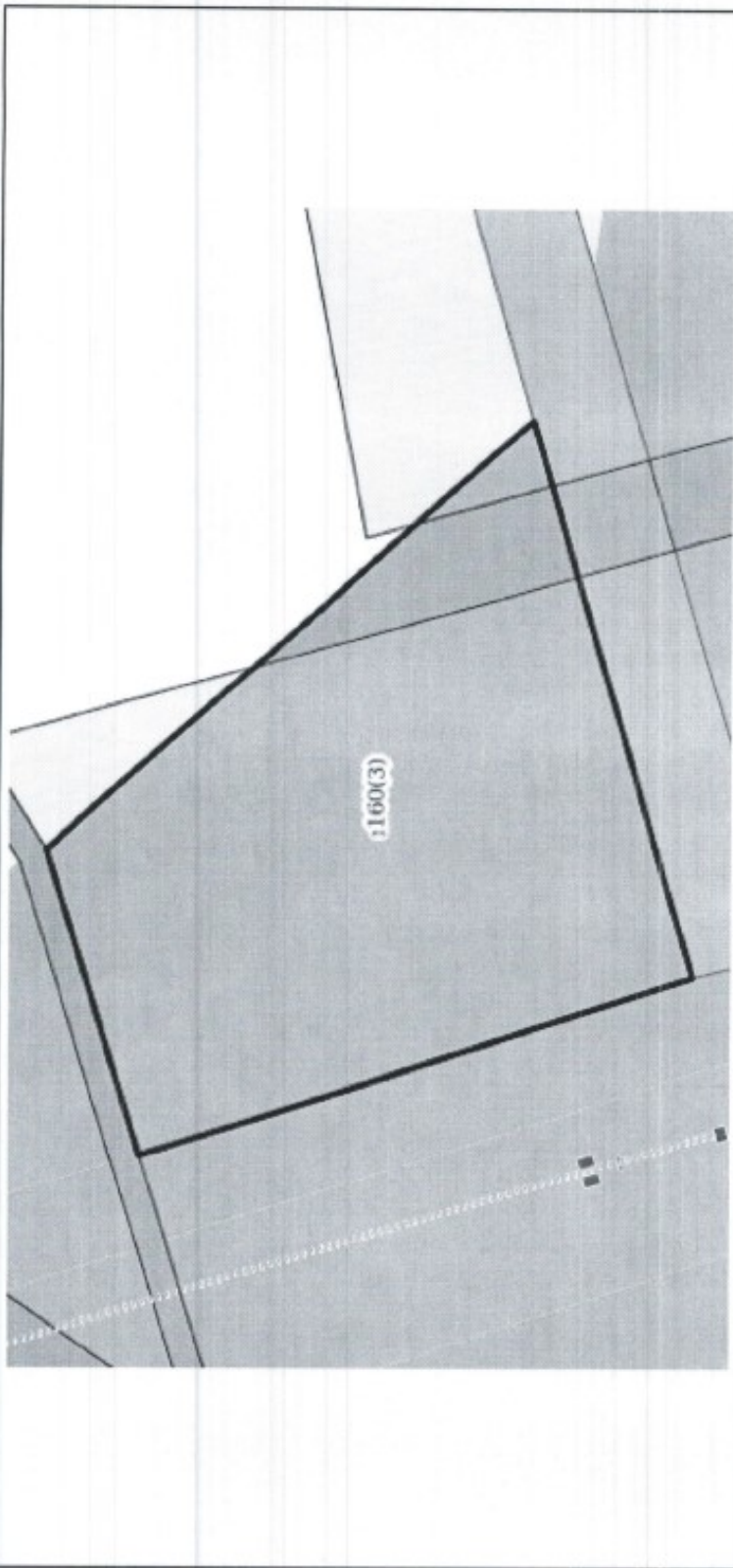
полное наименование должности

Лист 8



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
[Redacted]	СЕРТИФИКАТ №0118071807967818855
[Redacted]	М.П.
[Redacted]	Сертификат: 673189747045
[Redacted]	Владелец: Росреестр
[Redacted]	Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
[Redacted]	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 4
Всего листов выписки: 11	
Всего разделов: 5	
14:23:180006:160	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592	
Кадастровый номер:	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673160747045;ММ1691108718079577818855 Владелец: Регистратор Действителен с 04.07.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВМ-002/2020-8831592			
Кадастровый номер: 14:23:180006:160			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной			Описание закрепления на местности	6		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	73°24,8'	242,46	данные отсутствуют	14:23:180006:169	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	98°1,7'	233,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	174°29,8'	96,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	260°23,4'	449,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.1	347°50,9'	137,95	данные отсутствуют	14:23:180006:162(3)	данные отсутствуют	
6	2.1.1	2.1.2	140°0,2'	326,27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	2.1.2	2.1.3	252°51,5'	107,52	данные отсутствуют	14:23:180006:138(6)	данные отсутствуют	
8	2.1.3	2.1.4	342°52,2'	110,92	данные отсутствуют	14:23:180006:162(1)	данные отсутствуют	
9	2.1.4	2.1.1	337°4,2'	190,71	данные отсутствуют	14:23:180006:162(1)	данные отсутствуют	
10	3.1.1	3.1.2	72°50,5'	108,81	данные отсутствуют	14:23:180006:138(6)	данные отсутствуют	
11	3.1.2	3.1.3	136°31,0'	221,57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	3.1.3	3.1.4	253°45,8'	197,86	данные отсутствуют	14:23:180006:169	данные отсутствуют	
13	3.1.4	3.1.1	342°11,6'	198,73	данные отсутствуют	14:23:180006:162(3)	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Серийный: 673169747945; №ИИ: 0011887188796781885 Владелец: Инвестпр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8831592			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 14:23:180006:160			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6394962.64	21316952.16	-	5
2	6394827.78	21316981.2	-	5
3	6394902.87	21317424.68	-	5
4	6394999.29	21317415.39	-	5
5	6395031.85	21317184.53	-	5
6	6394962.64	21316952.16	-	5
1	6395477.26	21316773.01	-	5
2	6395301.62	21316847.31	-	5
3	6395195.62	21316879.98	-	5
4	6395227.31	21316982.72	-	5
5	6395477.26	21316773.01	-	5
1	6395186.04	21316882.95	-	5
2	6394996.83	21316943.72	-	5
3	6395052.15	21317133.69	-	5
4	6395218.14	21316986.92	-	5
5	6395186.04	21316882.95	-	5

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат УСК-23

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	№11807180796781865
Сертификат: 67116974704516611807180796781865 Выдан: Москва, Россия Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Приложение 14

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17396192 от 03.09.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации и кадастра» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17396192				
Кадастровый номер: 14:23:180006:166				
Номер кадастрового квартала: 14:23:180006				
Дата присвоения кадастрового номера: 11.04.2018				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Адрес (местоположение): Республика Саха (Якутия), МР "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнринского лесничества, Ханниское участковое лесничество, резервные леса, в квартале №1171 выделы 6, 8, в квартале № 1172 выдел 13, в квартале № 1226 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 9.				
Площадь, м2: 3367900 +/- 18352				
Кадастровая стоимость, руб.: не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 14:23:180006:332				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: 14:23:180006:175, 14:23:180006:176				
Категория земель: Земли лесного фонда				
Виды разрешенного использования: недропользование, для иного использования				
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют				
полное наименование должности				
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П. Сертификат: 6731697479451868401188718979677818855 Выдатель: Рострегистр Действителен с 04.02.2020 по 04.03.2021</p> <p style="text-align: right;">инициалы, фамилия</p>				

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17396192		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 14:23:180006:166		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства взаимного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют	
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 119265.82 кв.м, 2 - 3248634.49 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.03.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяжский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяжский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:23:180006:175, 14:23:180006:176, ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
Сертификат: 673169747045;МФН:00118871887967818825		
Валовой: Ресурс		
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021		
полное наименование должности		
инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 10
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17396192	
Кадастровый номер: 14:23:180006:166	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Собственность 14:23:180006:166-14/001/2018-1 11.04.2018 19:59:12
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 24.05.2018 22:19:27 номер государственной регистрации: 14:23:180006:166-14/001/2018-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.05.2018 по 10.06.2033 с 24.05.2018 по 10.06.2033 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877 основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 266, Выдан 19.04.2018 . 4 5 Заявленные в судебном порядке права требования: не зарегистрировано 6 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют 7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют 8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют 9 Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 6721097470451854 Выдано: Регрестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 5

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17396192			
Кадастровый номер: 14:23:180006:166			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ФИНАНСАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗП Сертификат: 673169747045:МФЧ Владелец: Регистр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

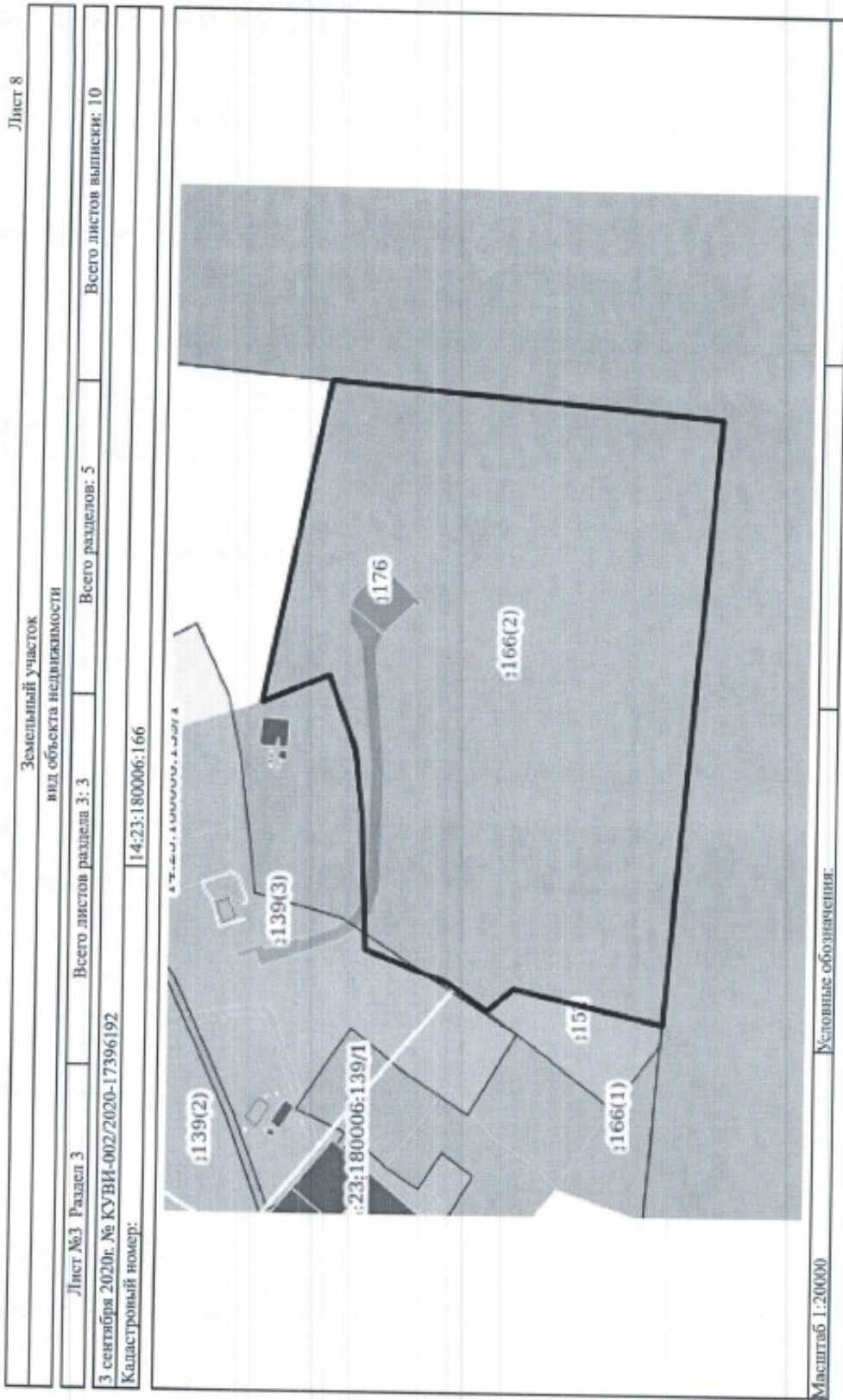
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17396192	
Кадастровый номер: 14:23:1800006:166	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	
Условные обозначения	
<p>Документ-подпись ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТЕ ЭП Инициалы, фамилия</p>	
Полное наименование должности	
<p>Сертификат: 6731697470451841 Владельцу Регистра Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>	

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17396192	
Кадастровый номер:	
14:23:180006:166	

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
Сертификат: 6731697470453066160118871887967818855	
Выдана: Рострест	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 673189727045:МЭБ Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17396192	
Кадастровый номер: 14:23:180006:166	

№ п/п	Номер точки начальной вы	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	509.71	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259.8	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300.86	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	278.07	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1272.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	1521.89	данные отсутствуют	14:23:0000000:35, 14:23:180007:8	адрес отсутствует; данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2339.63	данные отсутствуют	14:23:0000000:35, 14:23:180007:8	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	597.16	данные отсутствуют	14:23:180006:152	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134.63	данные отсутствуют	14:23:180006:152	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	187.57	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	344.96	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
12	2.1.1	2.1.2	371.59	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
13	2.1.1	2.1.1		данные отсутствуют	14:23:180006:162(3)	данные отсутствуют
14	2.1.2	2.1.3	310.03	данные отсутствуют	14:23:180006:152	данные отсутствуют
15	2.1.3	2.1.4	672.85	данные отсутствуют	14:23:0000000:35, 14:23:180007:8	адрес отсутствует; данные отсутствуют
16	2.1.4	2.1.1	360.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРВИСНОГО СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	
Сертификат: 672169747045; МЭИ, 00110871887867781885	
Выдающее Управление: Росреестр	
Действителен с: 04.02.2020 по: 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
3 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-17396192		14:23:180006:166	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат УСК-23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6392749.94	21316451.31	-	5
2	6392408.8	21316333.7	-	5
3	6392351.23	21317004.08	-	5
4	6392536.23	21316755.29	-	5
5	6392749.94	21316451.31	-	5
1	6393503.66	21317359.33	-	5
2	6393180.93	21317237.49	-	5
3	6393027.91	21317129.02	-	5
4	6392926.4	21317217.45	-	5
5	6392344.42	21317083.64	-	5
6	6392144.35	21319414.7	-	5
7	6393660.09	21319551.42	-	5
8	6393912.08	21318304.17	-	5
9	6393654.57	21318409.11	-	5
10	6393550.23	21318126.92	-	5
11	6393521.29	21317868.74	-	5
12	6393503.66	21317359.33	-	5

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
ИНШИВАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 6731697470451840118071807967781855
Выдан: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8871271 от 28.07.2020 г.

Офис Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1, Лист 1

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22		
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271		
Кадастровый номер:	14:23:180006:174	
Номер кадастрового квартала:	14:23:180006	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МО "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнринского лесничества, Хангиское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1126 выделы 6,9,11,12,13,14,15, квартал № 1171 выдел 4	
Площадь, м ² :	887300 +/- 9420	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли лесного фонда	
Валы разрешенного использования:	под разведку и добычу рудного золота и серебра на месторождении ГРОСС, с заготовкой древесины	
Сведения о кадастровом нижере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
	Сертификат: 021687474E:М.П. 69116871687967918655 Выдана: 04.05.2021 Действителен с: 04.05.2021 по 04.05.2021	

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 14:23:180006:174		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2007,67 кв.м, 2 - 26704,81 кв.м, 3 - 7403,95 кв.м, 4 - 759592,94 кв.м, 5 - 91590,64 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.06.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяньский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяньский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение.	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ПОДПИСИ И СЕРВИСАТЕ 30
	ИНЦИПАЛА, ФАМИЛИИ
	Сертификат: 673169747045; Идентификатор: 40113ВЕТ18В79677818855
	Владелец: Росреестр
	Действителен с 04.01.2020 по 04.05.2021

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271			
Кадастровый номер: 14:23:180006:174			
Получатель выписки: Цветаева Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нераонгрия-Металлик", ИНН: 1434024359			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА «СЕРВИСНОЕ СЕРТИФИКАТЕ-ЭП»	Инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045 (М.П.) Адрес: Ростов Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2024	

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
28 июля 2020г. № КУВИ-402/2020-8871271		Всего листов выписки: 22	
Катастровый номер:		14:23:180006:174	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:174-14/012/2018-1 06.07.2018 18:33:04
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИЦИРОВАННОМ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 673169247945 МЭИ 501188718879677819855
Возраст: Регрестр
Действителен с 01.01.2020 по 04.05.2021

Лист 5	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела: 2
Всего листов раздела: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271	
Кадастровый номер: 14:23:180006:174	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.
данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
данные отсутствуют	

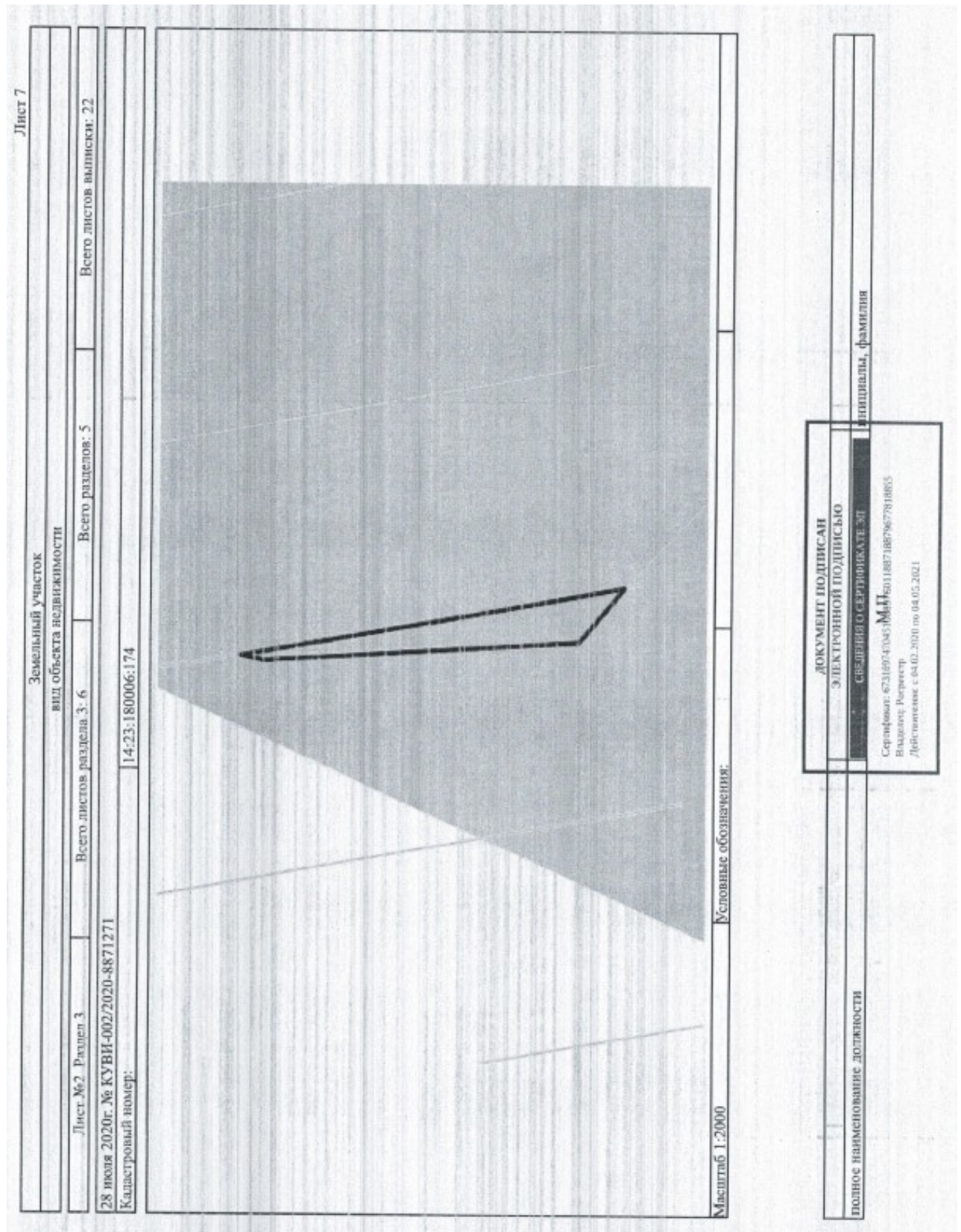
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

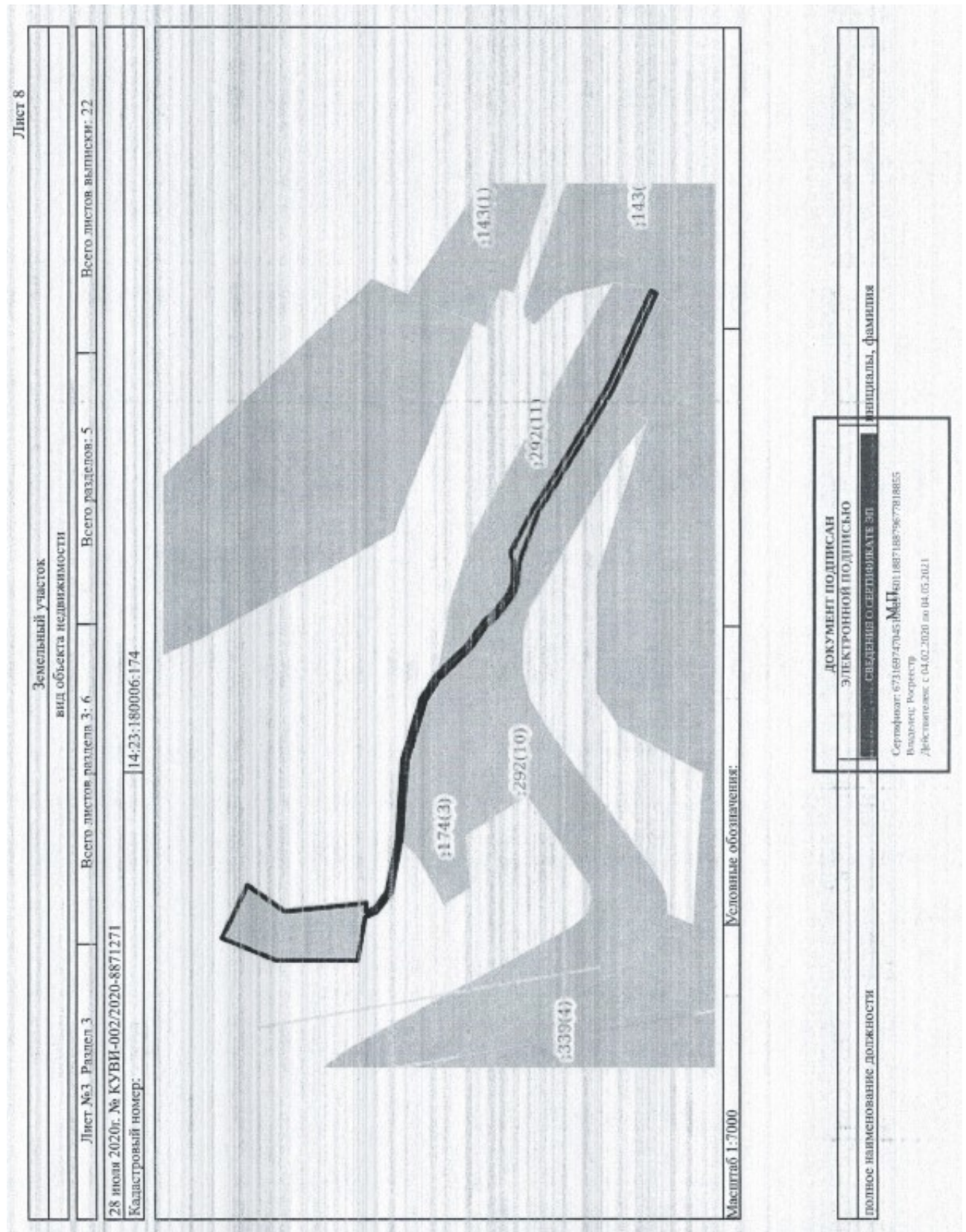
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСА «СЕРТИФИКАТЕ.СП»

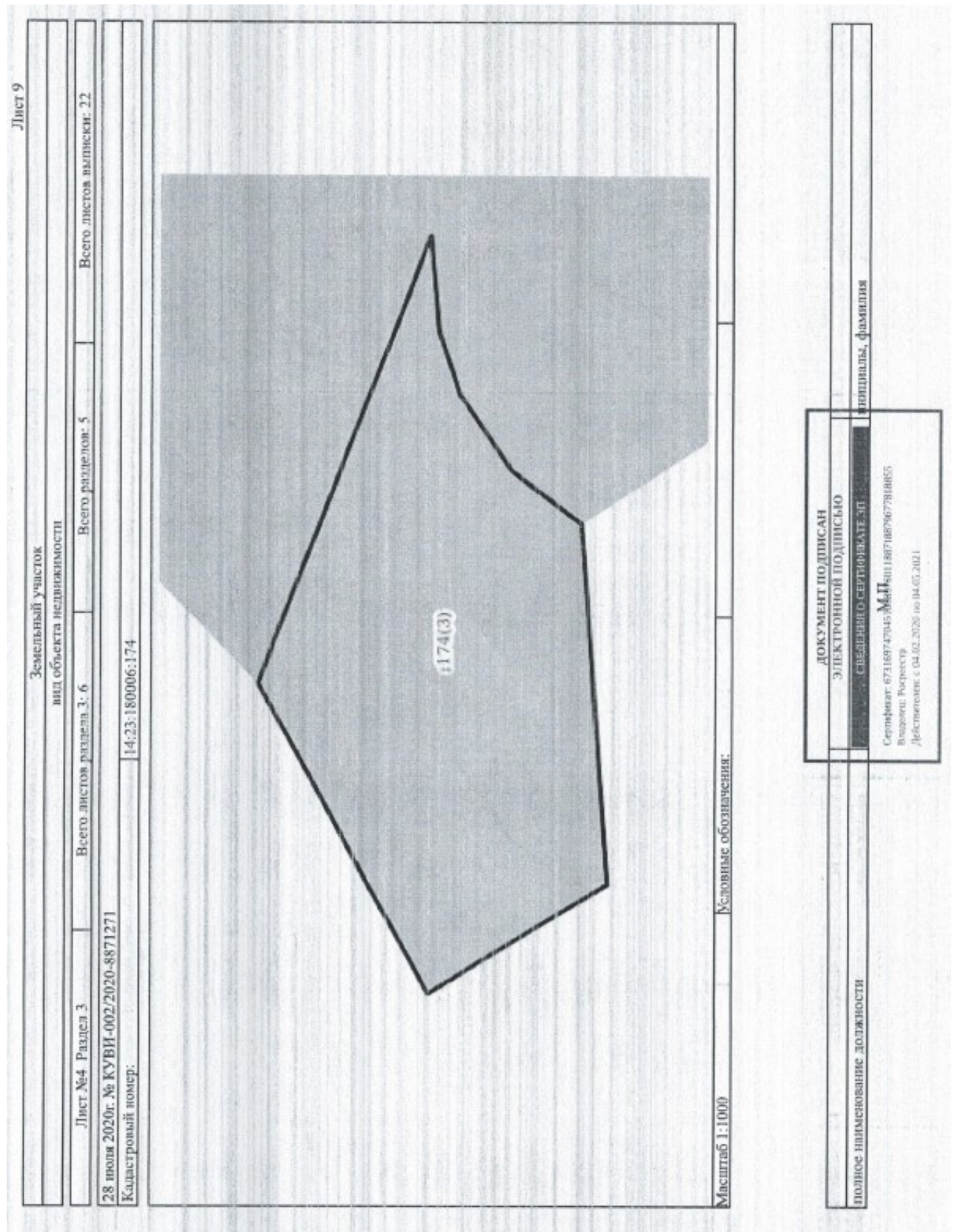
Сертификат: 673189747451885
 В адрес: Рязань
 Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

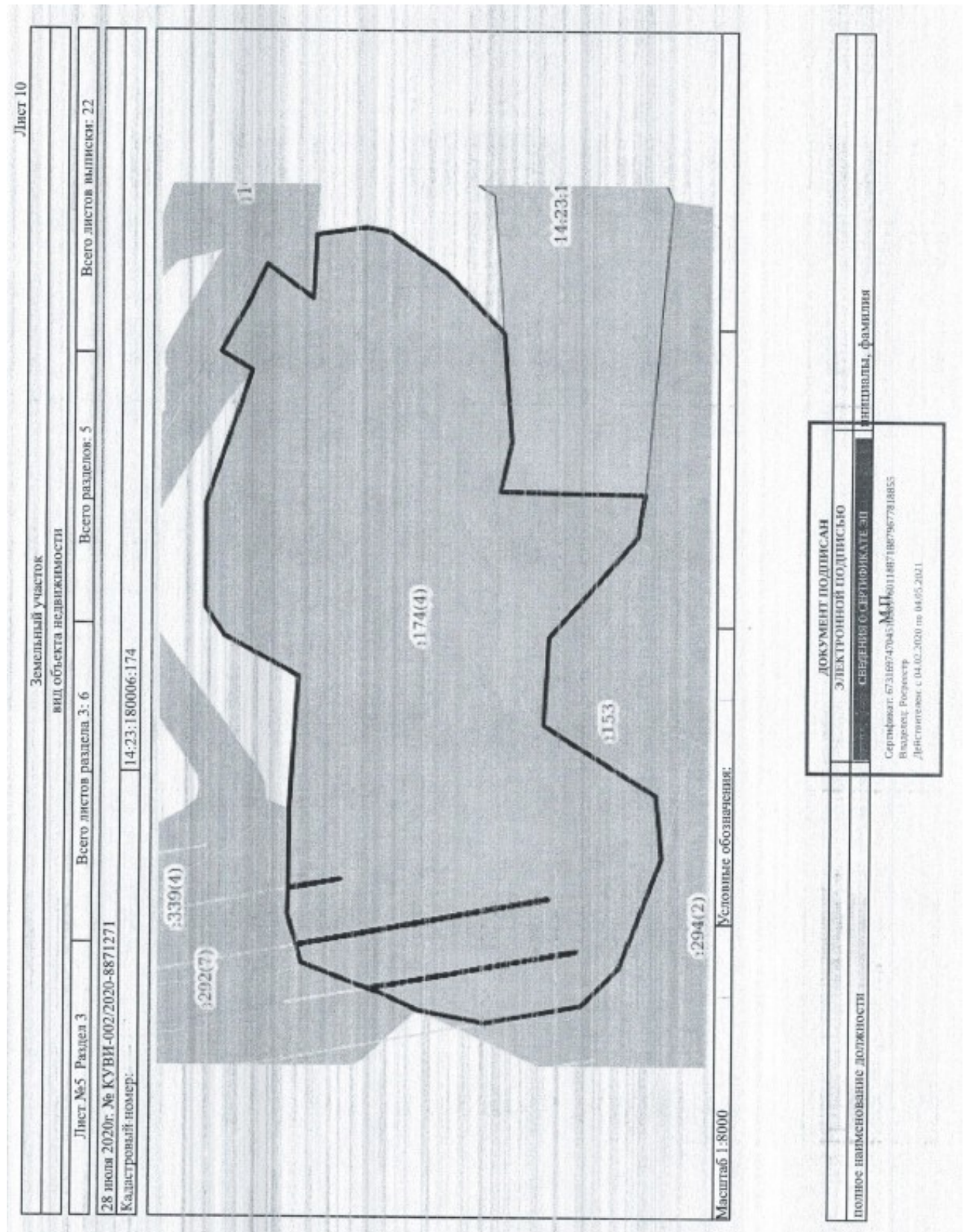
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 6
Всего листов выписки: 22	Всего разделов: 5
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271	
Кадастровый номер: 14:23:180006:174	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕРДЛОВСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА Сертификат: 673169747045 (МДЧ) 01180718078067818825 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8871271							
Кадастровый номер: 14:23:180006:174							

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	6	7	8
	нач	нав					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°44.3'	175.42	данные отсутствуют	14:23:180006:88(70), 14:23:180006:294(2)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	14:23:180006:294(1), 14:23:180006:293(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	309°32.9'	31.79	данные отсутствуют	14:23:180006:294(2)	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	14:23:180006:293(3)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	356°22.0'	142.31	данные отсутствуют	14:23:180006:294(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	12°25.4'	10.6	данные отсутствуют	14:23:180006:88(70), 14:23:180006:294(2)	данные отсутствуют
7	2.1.1	2.1.2	116°19.6'	90.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.2	2.1.3	214°4.8'	70.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.3	2.1.4	174°15.8'	127.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.4	2.1.5	276°33.2'	13.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.5	2.1.6	159°35.1'	15.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.6	2.1.7	127°49.4'	32.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.7	2.1.8	101°7.3'	81.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.8	2.1.9	93°57.8'	127.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.9	2.1.10	107°8.8'	97.38	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют
16	2.1.10	2.1.11	124°11.5'	19.0	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют
17	2.1.11	2.1.12	121°27.3'	21.62	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют
18	2.1.12	2.1.13	134°57.0'	40.2	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют
19	2.1.13	2.1.14	136°58.1'	28.82	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют
20	2.1.14	2.1.15	125°1.2'	46.02	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют
21	2.1.15	2.1.16	139°0.8'	21.82	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРВИС СЕРТИФИКАТЕЛ

ИННОВАЛ, фамилия

Сертификат: 673169747045; МД: 601188718875781885
Издатель: Росреестр
Действителен с 14.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
Лист №3 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22			
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8871271									
Кадастровый номер: 14:23:180006:174									
43	2.1.37	2.1.38	286°20.0'	13.62	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	2.1.38	2.1.39	274°54.9'	33.61	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	2.1.39	2.1.40	292°28.4'	19.93	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	2.1.40	2.1.41	306°21.0'	38.55	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	2.1.41	2.1.42	318°21.5'	22.94	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	2.1.42	2.1.43	305°5.8'	44.89	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	2.1.43	2.1.44	316°28.2'	30.04	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	2.1.44	2.1.45	315°49.9'	38.52	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	2.1.45	2.1.46	301°43.0'	20.62	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	2.1.46	2.1.47	302°55.8'	18.6	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	2.1.47	2.1.48	287°7.6'	95.22	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	2.1.48	2.1.49	274°33.7'	127.5	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10), 14:23:180006:292(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	2.1.49	2.1.50	280°40.2'	83.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	2.1.50	2.1.51	309°52.6'	36.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	2.1.51	2.1.52	336°9.7'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	2.1.52	2.1.53	279°30.7'	68.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	2.1.53	2.1.54	0°14.6'	127.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	2.1.54	2.1.1	22°30.0'	91.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	3.1.1	3.1.2	61°11.7'	79.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	3.1.2	3.1.3	111°1.7'	107.4	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	3.1.3	3.1.4	264°49.5'	21.29	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	3.1.4	3.1.5	251°46.1'	15.21	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	3.1.5	3.1.6	235°7.5'	20.51	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	3.1.6	3.1.7	216°34.4'	19.69	данные отсутствуют	14:23:180006:292(10)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
67	3.1.7	3.1.8	265°40.5'	81.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
68	3.1.8	3.1.1	328°17.9'	47.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
69	4.1.1	4.1.2	75°28.5'	32.42	данные отсутствуют	14:23:180006:339(4)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВЕРА ОЦ СЕРВИСА КЭП
Сервисная компания «Сбербанк России»
Сервисный центр «Сбербанк России»
Время подписания документа: 04.05.2020 10:04:56
Идентификатор документа: 04.05.2020 10:04:56

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271									
Кадастровый номер: 14:23:180006:174									
103	4.1.35	4.1.36	349°43.9'	178.09	данные отсутствуют	14:23:180006:88(70), 14:23:180006:294(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	4.1.35	4.1.35			данные отсутствуют	14:23:180006:293(3)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	4.1.36	4.1.37	10°50.3'	122.59	данные отсутствуют	14:23:180006:294(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	4.1.36	4.1.36			данные отсутствуют	14:23:180006:293(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	4.1.37	4.1.38	25°38.3'	78.21	данные отсутствуют	14:23:180006:292(7)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	4.1.38	4.1.39	12°19.6'	8.62	данные отсутствуют	14:23:180006:292(7), 14:23:180006:88(42)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	4.1.39	4.1.40	21°28.6'	11.44	данные отсутствуют	14:23:180006:292(7), 14:23:180006:88(42)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	4.1.40	4.1.41	169°44.2'	382.19	данные отсутствуют	14:23:180006:88(42)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	4.1.40	4.1.40			данные отсутствуют	14:23:180006:290(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	4.1.41	4.1.42	79°37.4'	0.72	данные отсутствуют	14:23:180006:88(42)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	4.1.42	4.1.43	349°44.0'	383.3	данные отсутствуют	14:23:180006:88(42)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	4.1.43	4.1.1	21°32.6'	127.07	данные отсутствуют	14:23:180006:292(7)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	4.1.43	4.1.43			данные отсутствуют	14:23:180006:290(11)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	5.1.1	5.1.2	93°2.4'	81.45	данные отсутствуют	14:23:180006:143(2)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	5.1.2	5.1.3	130°18.7'	15.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	5.1.3	5.1.4	141°30.4'	63.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	5.1.4	5.1.5	144°42.4'	170.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	5.1.5	5.1.6	86°54.7'	114.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	5.1.6	5.1.7	114°35.8'	79.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	5.1.7	5.1.8	161°16.3'	34.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	5.1.8	5.1.9	218°21.8'	60.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	5.1.9	5.1.10	290°48.1'	88.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	5.1.10	5.1.11	243°26.1'	24.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	5.1.11	5.1.12	146°4.7'	82.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	5.1.12	5.1.13	156°59.1'	29.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	5.1.13	5.1.14	160°25.9'	76.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	5.1.14	5.1.15	162°37.3'	152.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	5.1.15	5.1.16	112°21.8'	51.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	5.1.16	5.1.17	153°58.2'	41.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	5.1.17	5.1.18	182°4.6'	307.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	5.1.18	5.1.19	191°41.0'	263.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	5.1.19	5.1.20	262°56.0'	61.29	данные отсутствуют	14:23:180006:162(1)	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	5.1.20	5.1.21	11°29.2'	129.41	данные отсутствуют	14:23:180006:148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 03310747045; МДП 760110871687967731855
Владимир Родригес
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Лист №6 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271									
Кадастровый номер: 14:23:180006:174									
136	5.1.20	5.1.20		данные отсутствуют	данные отсутствуют	14:23:180006:159(5)		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	5.1.21	5.1.22	10°59.6'	147.08	данные отсутствуют	14:23:180006:148		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	5.1.22	5.1.23	3°12.4'	289.87	данные отсутствуют	14:23:180006:148		данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	5.1.23	5.1.24	25°30.4'	56.40	данные отсутствуют	14:23:180006:148		данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	5.1.24	5.1.25	34°20.5'	210.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	5.1.25	5.1.26	346°34.8'	90.48	данные отсутствуют	14:23:180006:155		данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	5.1.26	5.1.27	325°56.9'	358.07	данные отсутствуют	14:23:180006:155		данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	5.1.27	5.1.28	323°14.4'	66.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	5.1.28	5.1.29	315°8.9'	35.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	5.1.29	5.1.30	303°57.7'	23.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	5.1.30	5.1.1	300°31.3'	13.09	данные отсутствуют	14:23:180006:143(2)		данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЯТАЯ СЕРГИЙСКО-УСЛУ
	Инициалы, фамилия
Сертификат: 673169747045188718871887188718855 Владелец: Бюроцентр Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8871271	
Кадастровый номер: 14:23:180006:174	

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат УСК-23

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	6397049.53	21314877.9	-	4	5
2	6397039.18	21314875.62	-	-	5
3	6396897.16	21314884.64	-	-	5
4	6396876.92	21314909.15	-	-	5
5	6397049.53	21314877.9	-	-	5
1	6398142.71	21315239.81	-	-	5
2	6398058.6	21315204.97	-	-	5
3	6397931.21	21315204.43	-	-	5
4	6397919.87	21315272.11	-	-	5
5	6397901.9	21315280.05	-	-	5
6	6397878.24	21315308.37	-	-	5
7	6397862.56	21315390.41	-	-	5
8	6397852.42	21315517.51	-	-	5
9	6397824.38	21315608.51	-	-	5
10	6397814.27	21315624.12	-	-	5
11	6397803.43	21315641.66	-	-	5
12	6397775.8	21315668.5	-	-	5
13	6397754.02	21315689.19	-	-	5
14	6397728.21	21315725.92	-	-	5
15	6397711.07	21315741.16	-	-	5
16	6397688.22	21315772.21	-	-	5
17	6397680.6	21315790.63	-	-	5
18	6397677.72	21315824.12	-	-	5
19	6397673.89	21315837.19	-	-	5

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
Сертификат: 673.1887.47945.1885
Выдана: Ростов
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости		Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271		14:23:180006:174									
Кадастровый номер:											
20	6397659.7	21315873.12	-	-	-	-	-	-	-	-	5
21	6397648.47	21315901.92	-	-	-	-	-	-	-	-	5
22	6397612	21315958.77	-	-	-	-	-	-	-	-	5
23	6397568.63	21316029.28	-	-	-	-	-	-	-	-	5
24	6397531.16	21316095.48	-	-	-	-	-	-	-	-	5
25	6397508.31	21316145.12	-	-	-	-	-	-	-	-	5
26	6397462.76	21316243.92	-	-	-	-	-	-	-	-	5
27	6397471.05	21316248.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5
28	6397516.95	21316149.28	-	-	-	-	-	-	-	-	5
29	6397540.31	21316099.04	-	-	-	-	-	-	-	-	5
30	6397576.79	21316034.24	-	-	-	-	-	-	-	-	5
31	6397619.8	21315963.57	-	-	-	-	-	-	-	-	5
32	6397655.85	21315907.55	-	-	-	-	-	-	-	-	5
33	6397690.46	21315843.39	-	-	-	-	-	-	-	-	5
34	6397690.6	21315839.08	-	-	-	-	-	-	-	-	5
35	6397689.87	21315834.92	-	-	-	-	-	-	-	-	5
36	6397687.8	21315829.79	-	-	-	-	-	-	-	-	5
37	6397686.36	21315824.66	-	-	-	-	-	-	-	-	5
38	6397688.07	21315792.44	-	-	-	-	-	-	-	-	5
39	6397695.54	21315775.88	-	-	-	-	-	-	-	-	5
40	6397717.32	21315746.26	-	-	-	-	-	-	-	-	5
41	6397733.79	21315731.95	-	-	-	-	-	-	-	-	5
42	6397760.2	21315694.26	-	-	-	-	-	-	-	-	5
43	6397781.27	21315674.59	-	-	-	-	-	-	-	-	5
44	6397809.67	21315646.14	-	-	-	-	-	-	-	-	5
45	6397820.95	21315627.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5
46	6397831.63	21315611.98	-	-	-	-	-	-	-	-	5
47	6397860.34	21315518.93	-	-	-	-	-	-	-	-	5
48	6397869.18	21315391.33	-	-	-	-	-	-	-	-	5
49	6397884.84	21315311.67	-	-	-	-	-	-	-	-	5
50	6397904.73	21315286.05	-	-	-	-	-	-	-	-	5
51	6397918.97	21315280.75	-	-	-	-	-	-	-	-	5
52	6397917.44	21315294.07	-	-	-	-	-	-	-	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 673160743045 (М.П. 01.10.17 1867967781885)
Идентификатор: РРРРРРР
Действителен с 04.02.2008 по 04.05.2021

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
Лист №3	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22			
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8871271									
Кадастровый номер: 14:23:180006:174									
53	6398044.65	21315281.29	-	-	-	-	-	-	5
54	6398102.74	21315320.59	-	-	-	-	-	-	5
55	6398142.71	21315239.81	-	-	-	-	-	-	5
1	6397795.93	21315292.17	-	-	-	-	-	-	5
2	6397755.47	21315317.16	-	-	-	-	-	-	5
3	6397761.59	21315398.08	-	-	-	-	-	-	5
4	6397777.4	21315409.81	-	-	-	-	-	-	5
5	6397789.13	21315426.64	-	-	-	-	-	-	5
6	6397793.89	21315441.09	-	-	-	-	-	-	5
7	6397795.81	21315462.29	-	-	-	-	-	-	5
8	6397834.35	21315362.04	-	-	-	-	-	-	5
9	6397795.93	21315292.17	-	-	-	-	-	-	5
1	6397380.84	21314988.36	-	-	-	-	-	-	5
2	6397262.65	21314941.7	-	-	-	-	-	-	5
3	6396885.49	21315010.01	-	-	-	-	-	-	5
4	6396885.36	21315009.3	-	-	-	-	-	-	5
5	6397261.43	21314941.2	-	-	-	-	-	-	5
6	6397250.78	21314937.01	-	-	-	-	-	-	5
7	6397242.36	21314935.17	-	-	-	-	-	-	5
8	6397171.85	21314901.33	-	-	-	-	-	-	5
9	6397051.45	21314878.28	-	-	-	-	-	-	5
10	6396876.21	21314910.03	-	-	-	-	-	-	5
11	6396809.51	21314979.89	-	-	-	-	-	-	5
12	6396733.28	21315173.85	-	-	-	-	-	-	5
13	6396744.8	21315289.27	-	-	-	-	-	-	5
14	6396946.68	21315412.45	-	-	-	-	-	-	5
15	6396938.68	21315569.09	-	-	-	-	-	-	5
16	6396779.56	21315750.83	-	-	-	-	-	-	5
17	6396766.68	21315825.78	-	-	-	-	-	-	5
18	6397027.08	21315829.51	-	-	-	-	-	-	5
19	6397007.54	21315920.16	-	-	-	-	-	-	5
20	6397022.27	21316113.32	-	-	-	-	-	-	5
21	6397126.22	21316219.5	-	-	-	-	-	-	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 673160740421МФ110871879677818855
Владелец: Ротенберг
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №4	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 22			
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8871271			
Кадастровый номер: 14:23:180006:174			
22	6397230.82	21316296.12	5
23	6397271.81	21316303.67	5
24	6397360.54	21316290.98	5
25	6397366.66	21316174.44	5
26	6397449.17	21316236.09	5
27	6397480.67	21316167.94	5
28	6397530.41	21316080.73	5
29	6397475.11	21316048.11	5
30	6397555.08	21315807.86	5
31	6397555.08	21315622.36	5
32	6397521.48	21315570.56	5
33	6397388.79	21315497.91	5
34	6397404.54	21315260.61	5
35	6397404.21	21315119.34	5
36	6397314.13	21315135.65	5
37	6397311.49	21315135.41	5
38	6397404.21	21315118.6	5
39	6397406.11	21315074.36	5
40	6397389.21	21315020.41	5
41	6396938.74	21315102.01	5
42	6396936.12	21315101.78	5
43	6397388.97	21315019.74	5
44	6397380.84	21314988.36	5
1	6397354.9	21316396.48	5
2	6397348.25	21316407.76	5
3	6397335.17	21316427.18	5
4	6397310.11	21316452.11	5
5	6397256.83	21316491.91	5
6	6396960.16	21316692.41	5
7	6396872.15	21316713.41	5
8	6396668.39	21316766.71	5
9	6396683.48	21316821.15	5
10	6396394.06	21316804.94	5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРТИФИЦИРОВАННОГО СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Инициалы, фамилия

Сертификат: 67318974704518871885781885
Выдан: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист №5	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8871271					
Кадастровый номер: 14:23:180006:174					
11	6396249.68	21316776.89	-	-	5
12	6396122.86	21316751.12	-	-	5
13	6396130.4	21316811.94	-	-	5
14	6396388.86	21316865.39	-	-	5
15	6396696.22	21316876.53	-	-	5
16	6396733.26	21316858.44	-	-	5
17	6396752.7	21316811.19	-	-	5
18	6396897.99	21316765.72	-	-	5
19	6396970.23	21316740.04	-	-	5
20	6396997.35	21316728.52	-	-	5
21	6397065.51	21316682.68	-	-	5
22	6397076.55	21316704.76	-	-	5
23	6397045.11	21316787.52	-	-	5
24	6397092.31	21316824.88	-	-	5
25	6397125.11	21316813.76	-	-	5
26	6397158.07	21316741.76	-	-	5
27	6397151.91	21316627.63	-	-	5
28	6397290.75	21316529.35	-	-	5
29	6397340.28	21316489.96	-	-	5
30	6397350.58	21316477.82	-	-	5
31	6397354.9	21316396.48	-	-	5

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРВИСА О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
Сертификат: 6731697470451064101188718877918855
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по: 04.03.2021

инициалы, фамилия

Приложение 16

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8867230 от 30.07.2020 г.

Офис филиала федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)»
палате замещения органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 11	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8867230			
Кадастровый номер:		14.23:1800006:147	
Номер кадастрового квартала:		14.23:1800006	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», ГКУ РС (Я) "Нерюнгинское лесничество", Ханимское участковое лесничество, в резервных лесах в квартале № 1171 выделы 6,7.	
Площадь, м2:		116000 +/- 3406	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли лесного фонда	
Виды разрешенного использования:		Неиспользование	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Документ подписан электронной подписью	
Сведения о Сертификате МЭП №0110871087967941865	
Сертификат: 6721697-470451 Выдан: Рурестр Действителен с 04.02.2020 по 24.05.2021	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Земельный участок		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8867230		
Кадастровый номер: 14:23:180006:147		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.01.2018; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяньский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяньский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 672169747145; М.П. 63110871087108707818055
	Владелец: Росреестр
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2023

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8867230	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 11
14:23:180006:147	
Получитель выписки: Щеткова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНО-СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 673169247045 М.П. 01.11.2018 1887967818855 Владелец: Рязанский Действителен с: 04.02.2020 по: 04.05.2024	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8867230		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		14:23:180006:147	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:147-14/018/2017-1 16.06.2017 16:24:55
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.07.2017 17:26:29	
	номер государственной регистрации:	14:23:180006:147-14/018/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2017 по 14.08.2034 с 15.08.2017 по 14.08.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 424, Выдан 09.07.2017, не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ №01
	Инициалы, фамилия
	Сертификат: 67316074345; М.П. 673160711887 1487967781885 Выдана: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2023

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8867230			
Кадастровый номер: 14:23:180006:147			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
	Сертификат: 673160747045.M.11.01.11671067967911865 Выдан: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8867230	
Кадастровый номер: 14:23:180006:147	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:60000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРГЕЯ СЕРГЕЕВИЧА МАТВЕЕВА	
Сертификат: 607160747043/Матвеев Подпись: Подпись Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8867230		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:147			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начала	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	83°58.6'	173.25	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	160°26.0'	703.3	данные отсутствуют	14:23:180006:168(1), 14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
3	1.1.3	276°11.6'	190.27	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	340°41.3'	661.18	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
Сертификат: 67316974345 Владимир, Ростовская область, с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

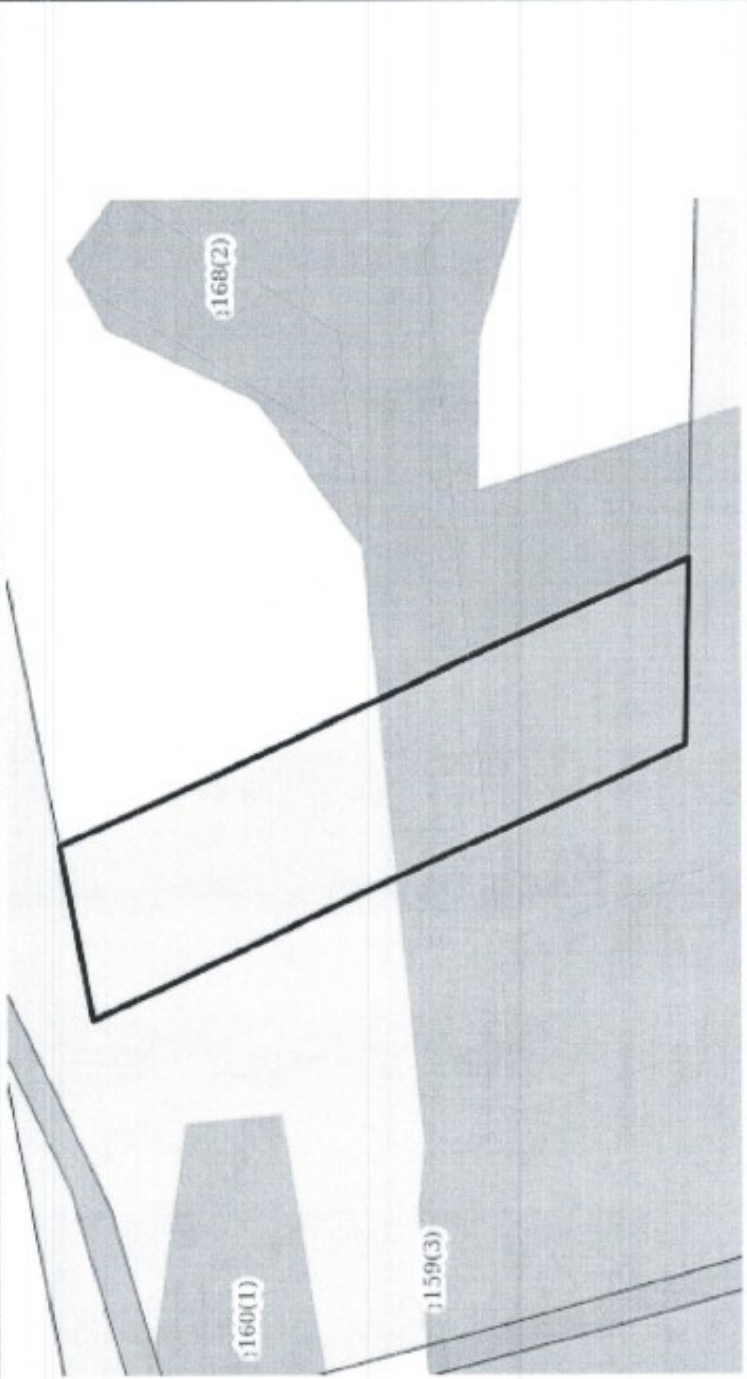
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВВ-002/2020-8867230		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:147			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6394665.01	21317423.73	-	5
2	6394041.03	21317642.39	-	5
3	6394020.5	21317831.55	-	5
4	6394683.19	21317596.02	-	5
5	6394665.01	21317423.73	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 653166747045 МД00110071607967018055	
		Водитель, Рязань	
		Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8867230			
Кадастровый номер: 14:23:180006:147			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер засти: 14:23: 800006:147/1			
			
Масштаб 1:6000		Мелкие обозначения	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНО-СЕРТИФИКАТЕ-ЭП			
Сертификат: 073160749045МД1011807188766791885 Владелец: Рязань Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 3
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8867230		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		14:23:180006:147	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 14:23:180006:147/1

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	6395092.19	21317522.3	4	Система координат УСК-23	0.5
2	6394494.39	21317798.34	-		0.5
3	6394490.49	21317986.2	-		0.5
4	6395126.37	21317696.67	-		0.5
5	6395092.19	21317522.3	-		0.5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 673169747045 М.П. №0118671807867818055
 Владелец: Рязанский
 Действителен с: 04.02.2020 по: 04.05.2021

Приложение 17

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-17390859 от 03.09.2020 г.

Офис филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 01.09.2020, поступившего на рассмотрение 01.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 11
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Земельный участок	
Кадастровый номер:	14:23:180006:152	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Номер кадастрового квартала:	14:23:180006		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Республика Саха (Якутия), МР "Олекминский район", земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Хангинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 117 выделы 6, 8, в квартале 1226 выдел 2.		
Площадь, м ² :	155600 +/- 3945		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	непредназначенные для иного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности:	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Инициалы, фамилия</p> <p>Сертификат: 673169743145 Выдано: Республика Саха (Якутия) Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859			
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков.		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2017; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тяжский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тяжский национальный наслет" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.	

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Инициалы, фамилия	
Сертификат: 6731697470451046601188718679677818855 Выдано: Регистр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859			
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			
Получатель выписки: Щеткова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СИДЕНЬЯ О СЕРТФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 671169747945.М.М.50118871887967918855 Выдан: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152	
1	1.1 Российская Федерация
2	2.1 Собственность 14:23:180006:152-14/012/2017-1 11.12.2017 16:34:45
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 21.03.2018 17:20:58 номер государственной регистрации: 14:23:180006:152-14/018/2018-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.01.2018 по 10.06.2033 с 24.01.2018 по 10.06.2033 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877 основание государственной регистрации: Договор аренды лесного участка, № 892, Выдан 20.12.2017
4	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

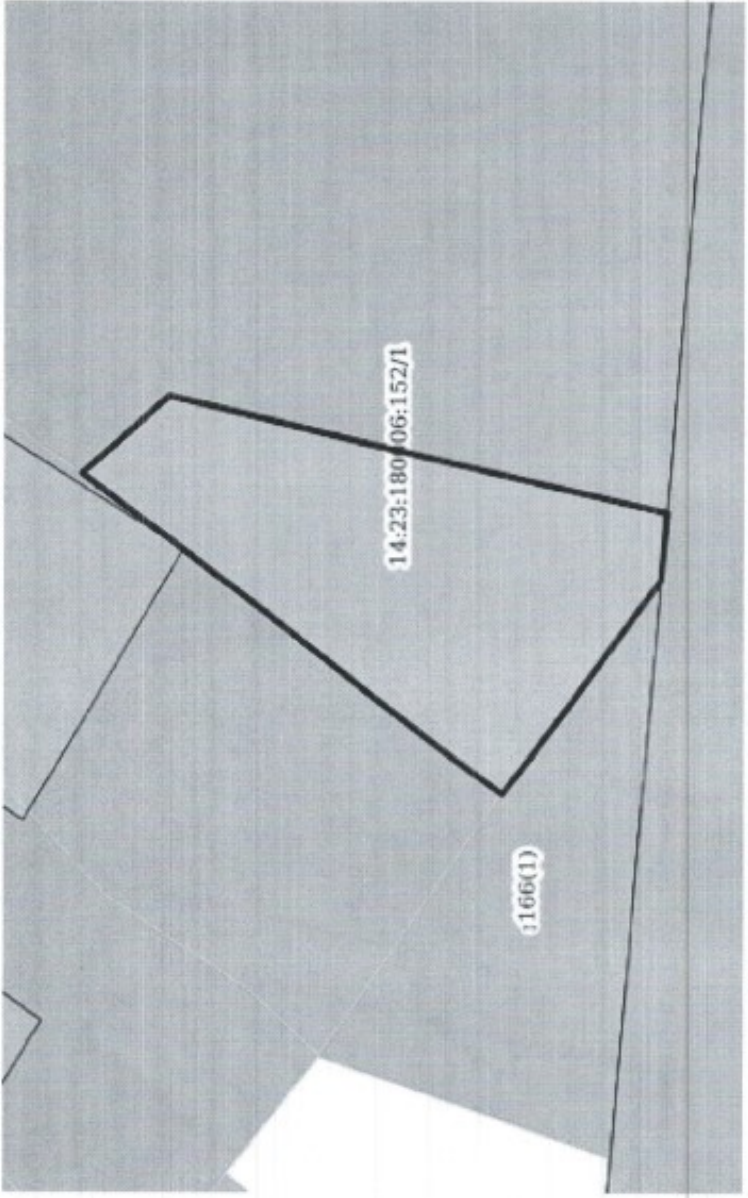
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЛЕДЕЛИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия
	Сертификат: 6731697470451516211807188796781865 Выдано: Рязань Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. 001188718878677818855	
Сертификат: 073169147045188878677818855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
ДОКУМЕНТ НЕДВИЖИМЫЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРИФИКАТЕ ЭП			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			
Сертификат: 6731697404510668101188718875677018855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			

№ п/п	Номер точки начальной конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	617.59	данные отсутствуют	14:23:180006:139(3)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134.63	данные отсутствуют	14:23:180006:166(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	597.16	данные отсутствуют	14:23:180006:166(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79.85	данные отсутствуют	14:23:0000000:35, 14:23:180007:8	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	310.03	данные отсутствуют	14:23:180006:166(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 6731897470451001188714879677018855 Выдано: Россия Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6392536.23	21316755.29	-	5
2	6392351.23	21317004.08	-	5
3	6392344.42	21317083.64	-	5
4	6392926.4	21317217.45	-	5
5	6393027.91	21317129.02	-	5
6	6392536.23	21316755.29	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 673189747045.M01182718879679116655 Владелец: Росресур Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17390859		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:152			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 14:23:180006:152/1

Система координат УСК-23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6392536.23	21316755.29	-	5
2	6392351.23	21317004.08	-	5
3	6392344.42	21317083.64	-	5
4	6392926.4	21317217.45	-	5
5	6393027.91	21317129.02	-	5
6	6392536.23	21316755.29	-	5

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 6721897479451МФ
Выдана: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
Лист №2, Раздел 1		Всего листов раздела: 14:23:180006:156					
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8869958							
Кадастровый номер:							
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:							
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:							
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:							
Условный номер земельного участка:							
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:							
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об итяти земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:							
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:							
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:							
Статус записи об объекте недвижимости:							
Особые отметки:							
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"							
Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2017; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслег" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тянский национальный наслег" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Недропользование.							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРГЕЙ БОСЕРТОВАКЕ ЭО	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 67318974945; М.П. 401188718877818855	
Выдана: Рострестр	
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 8
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8869958			
Кадастровый номер: 14:23:180006:156			
Получатель выписки: Щеткова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 073180747045 МД14011807188796:7818855 Выдатель: Рострастр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Земельный участок	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
28 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8869958		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		14-23:180006:156	
1	1.1	Российская Федерация	
2	2.1	Собственность 14-23:180006:156-14/012/2017-1 11.12.2017 16:44:30	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	Аренда		
	дата государственной регистрации:	21.03.2018 17:09:45	
	номер государственной регистрации:	14-23:180006:156-14/018/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2018 по 10.06.2033 с 24.01.2018 по 10.06.2033	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
4	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 893, Выдан 20.12.2017	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмужении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ИННОВАТЫ, ФИЛИЯ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ	
Сертификат: 673189747045 МЭИ Регион: Республика Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок			
Лист 5			
вид объекта недвижимости			
Лист №2. Раздел 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8869958			
Кадастровый номер: 14:23:180006:156			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЕ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 673169747457 Владелец: Роснефть Действителен с 04.02.2008 по 04.05.2021
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
28 июля 2020г. № КУБН-002/2020-8869958		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 14:23:180006:156			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6395545.27	21316668.95	-	5
2	6395381.7	21316587	-	5
3	6395307.28	21316745.35	-	5
4	6395545.27	21316668.95	-	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67318974704518611601188718078677818855
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение 19

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах недвижимости №КУВИ-002/2020-8862593 от 30.07.2020 г.

Офис филиала Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)»
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.07.2020, поступившего на рассмотрение 23.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 11	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:148			
Номер кадастрового квартала: 14:23:1800006			
Дата присвоения кадастрового номера: 15.06.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», ГКУ РС (Я) "Нерюнгринское лесничество", Ханниское участковое лесничество, в резервных лесах в квартале № 1126 выделы 6,13,14,15.			
Площадь, м2: 333000 +/- 577			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования: Недропользование			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАТЕЛЕ	
		Сертификат: 672189947045 МП 6021100710875867818865	
		Владелец: Ресурспр	
		Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		Инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593		
Кадастровый номер: 14:23:180006:148		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительных органов государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.06.2017; Реквизиты документа-основания: Решение об образовании Территории традиционного природопользования МО "Тянский национальный наслет" от 12.01.2012 № 2 выдан: Наследный Совет депутатов МУ-администрации муниципального образования "Тянский национальный наслет" Олекминского района РС(Я)-сельское поселение. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	М.П.
	Сертификат: 6231687474231 Владелец: Росреестр Действителен с: 08.02.2021 по: 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист №3	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8862593			
Кадастровый номер: 14-23/180006/148			
Получатель выписки: Цветкова Ксения Андреевна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", ИНН: 1434024359			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 673169747043; М.П. 01.11.2018 18:06:79418855	
		Владелец: Роккерср	
		Действителен с: 04.02.2009 по: 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2		Всего разделов: 8	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593		Всего листов выписки: 11	
Кadaстровый номер:		14:23:180006:148	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:23:180006:148-14/018/2017-1 16.06.2017 16:22:10
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.08.2017 11:45:19	
	номер государственной регистрации:	14:23:180006:148-14/018/2017-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2034 по 14.08.2034 с 15.08.2034 по 14.08.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Неронгри-Металлик", ИНН: 1434024359, ОГРН: 1021401004877	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, № 423, Выдан 09.07.2017 не зарегистрировано	
4	Договора участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 6731674742 (МД) 6011887188796781855 Владелец: Ресурс.П Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8862593			
Кадастровый номер: 14:23:180006:148			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРВИСНОЮ СЕРТИФИКАТЕ ЗП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 073109147045 (МД) 011007100367810055 Владелец: Рязанцев Действителен с 04.02.2019 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593			
Кадастровый номер: 14:23:1800006:148			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:8000	Мелкие обозначения: документ не определен		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДРУЖБНОЕ ПОДПИСЬЮ			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СЛЕДЯЩЕГО СЕРВИСА/КАТЕГОРИИ			
Сертификат: 672169747045854 Владелец: Рорреспр Действителен с 04.02.2020 по 04.06.2021 М.П.			
ИНЦИПАЛ, ФАМИЛИЯ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593			
Кадастровый номер: 14-23:180006:148			

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка		
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°27.3'	454.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	74°30.2'	119.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°12.4'	289.87	данные отсутствуют	14-23:180006:174(5)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°59.6'	147.08	данные отсутствуют	14-23:180006:174(5)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	191°29.2'	129.41	данные отсутствуют	14-23:180006:174(5)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	272°34.7'	29.33	данные отсутствуют	14-23:180006:159(5)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	14-23:180006:162(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	238°38.3'	249.08	данные отсутствуют	14-23:180006:159(5)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	199°21.7'	109.41	данные отсутствуют	14-23:180006:159(5)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	254°22.2'	249.79	данные отсутствуют	14-23:180006:159(5)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	348°15.0'	411.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	42°25.2'	252.73	данные отсутствуют	14-23:180006:339(5)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЗП
	М.П.
	Сертификат: 073102747452 Выдан: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-8862593			Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 14:23:180006:148			

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат УСК-23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6396413.78	21316318.93	-	0.5
2	6396227.21	21316148.45	-	0.5
3	6395824.03	21316232.31	-	0.5
4	6395891.33	21316472.86	-	0.5
5	6395994.55	21316509.13	-	0.5
6	6396124.18	21316721.82	-	0.5
7	6396122.86	21316751.12	-	0.5
8	6396249.68	21316776.89	-	0.5
9	6396394.06	21316804.94	-	0.5
10	6396683.48	21316821.15	-	0.5
11	6396651.68	21316706.46	-	0.5
12	6396413.78	21316318.93	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНШИПЛА, ФАМИЛИЯ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 673169747045/М.П. 673169747045/1185716879677918855 Владелец: Росатом Действителен с 04.02.2020 по 04.09.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Раздел 4	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593	
Кадастровый номер: 14:23:180006:148	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 14:23:180006:148/1	
Масштаб 1:8000	Условные обозначения
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИКАТЕМ ЭП	
Сертификат: 6716574704510869601186718678781855 Владелец: Рокрестор Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2021	
Полное наименование должности	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:148			

Учетный номер части	Площадь, м2	3	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
14:23:180006:148/333000.17 1	2	3	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Территория традиционного природопользования местного значения Муниципального образования "Тиньский национальный наслел" в целях обеспечения решения возложенных на нее задач, образует четыре вида функциональных зон с различным назначением и природоохранным режимом: а) зоны особой охраны для сохранения ресурсного потенциала и очагов воспроизводства и ценных промысловых животных; сохранения редких и исчезающих видов животных и растений и их местобитания; сохранения естественного процесса эволюции природных комплексов, сохранения эталонных и уникальных природных комплексов и объектов; б) зоны традиционного природопользования для обеспечения условий жизнедеятельности коренного и местного населения и сохранения природных условий и ресурсов, как источников долговременного не истощительного природопользования и обеспечения исторически сложившегося образа жизни коренного населения; в) зоны рекреационной и ограниченной хозяйственной деятельности для организации массового отдыха и маршрутного туризма, сбора и заготовки лекарственного и лекарственно-технического сырья, санитарной и выборочной рубки леса, добычи местных строительных материалов, сенокоса, выпаса сельскохозяйственных животных и другой сельскохозяйственной деятельности; г) зоны поселений для размещения населенных пунктов; территории предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов; поселений персонала предприятий и членов общин коренных малочисленных народов, ведущих традиционный образ жизни; а также размещения временных построек с целью проживания и обслуживания туристов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 14.23.2.147</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Сертификат: 073165747045 МПФ0110871867567818655
	Выдано: Пермскр
	Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8
30 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-8862593		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 14:23:180006:148			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	6396413.78	21316318.93	4	-	0.5
2	6396227.21	21316148.45	-	-	0.5
3	6395824.03	21316232.31	-	-	0.5
4	6395891.33	21316472.86	-	-	0.5
5	6395994.55	21316509.13	-	-	0.5
6	6396124.18	21316721.82	-	-	0.5
7	6396122.86	21316751.12	-	-	0.5
8	6396249.68	21316776.89	-	-	0.5
9	6396394.06	21316804.94	-	-	0.5
10	6396683.48	21316821.15	-	-	0.5
11	6396651.68	21316706.46	-	-	0.5
12	6396413.78	21316318.93	-	-	0.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 14:23:180006:148/1
Система координат УСК-23

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 67316974704518681601118971687967701855 Владелец: Росреестр Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021
	инициалы, фамилия

Приложение 20

Договор аренды лесного участка №1247П

Договор
аренды лесного участка № 1247П

г. Якутск

"20" ноября 2020 г.

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), в лице заместителя министра экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) Агеева Алексея Николаевича, действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.10.2018 г. №39 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 19.10.2018 г. №471-к, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Рудник Таборный» (далее – ООО «Рудник Таборный») в лице представителя Корниловой Елены Николаевны, действующий на основании Доверенности 77 АГ 3074228 от 13.12.2019 г, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) № 1083-р от 20 ноября 2020 года, обязуется предоставить а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 56,22 га.

местоположение: Республика Саха (Якутия), МР «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса, в квартале № 1125 выдел 9; в квартале №1171 выделы 2,3,4,5,6,7,8; в квартале № 1223 выдел 9; в квартале №1224 выделы 1,2; в квартале №1225 выделы 1,2.

кадастровый номер: 14:23:180006:162

категория защитности: отсутствует;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: строительство и эксплуатация технологической дороги ГРОСС, технологической дороги Таборное – ГРОСС, вахтового поселка ГРОСС.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2021 году 627 446,97 руб. в год.

- в 2022 году 675 172,28 руб. в год.

- в 2023 году 702 843,28 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства

Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от

Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N

4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию. Лесная декларация подается Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (4112) 44-74-76, 44-77-26) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации. Отчеты подаются Арендодателю через подведомственное учреждение (Лесничество) по территориальности.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 N 474 с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 N 5, Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 N 626, Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 N 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Минприроды России от 16.07.2018 N 325, а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 N 367, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области

лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

- м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;
- н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;
- о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;
- п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;
- р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;
- с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор,

известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 01.01.2021 года до 10.06.2033 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один для – лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	143501001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 642 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкология РС (Я))
р/с	40101810100000010002 Отделение-НБ Республики Саха (Якутия) г. Якутск
л/с	04161D92030
БИК	049805001
АРЕНДАТОР:	ООО «Рудник Таборный»
Место нахождения	678100, Республика Саха /Якутия/, Олекминский улус,

	город Олекминск, улица Бровина, дом 4а
Адрес для направления почтовой корреспонденции	678100, Республика Саха /Якутия/, Олекминский улус, город Олекминск, улица Бровина, дом 4а
ИНН	1421004041
КПП	142101001
ОГРН	1171447016608
ОКПО	20789053
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) АО
р/с	407 028 102 000 010 056 35
к/с	301 018 105 000 000 002 22
БИК	044 525 222
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Корнилова Елена Николаевна
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	76 00 164 057, выдан ОПВС УВД Читинской области от 25.12.2000 года, код подразделения 751-001
Доверенность (номер, дата)	77 АГ 3074228 от 13.12.2019 г..
Адрес регистрации	Забайкальский край, город Чита, Каштакский мкр., д. 1А, кв.114

Арендодатель

Агеев А.Н.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор

Корнилова Е.Н.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)

Приложение 21

Договор аренды лесного участка №68

Договор
аренды лесного участка

№ 68

26 февраля 2016 г.
(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Хона Джулустана Ивановича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 г. № 522 и приказа Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 19.02.2016 г. № 06.
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (ООО «НМ»)

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича (фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 16.12.2015 г.
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 24 февраля 2016 года № 44-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «НМ»», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **18,3 га,**

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Нерюнгринский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханнинское участковое лесничество, резервные леса, квартал № 1071 выделы 20,21; № 1123 выделы 17,19; № 1124 выделы 10,13; № 1125 выделы 10,11,15,16; № 1127 выдел 11; № 1128 выделы 1,3,5,6; № 1171 выдел 6; № 1172 выделы 2,3,4.

кадастровый номер: **отсутствует**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: **5067-2015-09.**

3. Границы лесного участка определены в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2016 году **92 523,23 рублей** (Девяносто две тысячи пятьсот двадцать три рубля 23 копейки) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 92 523,23 рублей (Девяносто две тысячи пятьсот двадцать три рубля 23 копейки) в год;

- с 2017 года **97 000,16 рублей** (Девяносто семь тысяч рублей 16 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 97 000,16 рублей (Девяносто семь тысяч рублей 16 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающую государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (4112) 44 74 76, 44 77 26 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действия, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора

по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию нарушенных лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующем размере:

а) за нарушением Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

г) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-охранительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей

территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 – 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации по 25 февраля 2019 года.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО "НМ"

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п.г.т. Хани,
ул. 70 лет Октября, д.3, кв.55
ИНН 1434024359

Д.И. Хон
(фамилия, имя, отчество)

В.С. Загана
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)
Регистрационный округ №14
Проведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации: 13 августа 20 16 г.
№ регистрации: 14-14/018-14/018/03/2016-18121
Итого: Арендатор



Приложение 22

Договор аренды лесного участка №161

Договор
аренды лесного участка

№ 161

31 марта 2016 г.
(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Агеева Алексея Николаевича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 г. № 522 и приказа Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 29.03.2016 г. № 21.
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (ООО «НМ»)

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 16.12.2015 г.
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 30 марта 2016 года № 110-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «НМ»», обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **326,00 га,**

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса, в кварталах № 1126 выдел 15, в квартале № 1171 выделы 4,6,7,8, в квартале № 1172 выделы 2,3, в квартале № 1226 выделы 1,2.

кадастровый номер: **14:23:180006:139.**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: **5467-2016-02.**

3. Границы лесного участка определены в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2016 году **2 681 559,41 рублей** (Два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей 41 копейка) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 2 681 559,41 рублей (Два миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей 41 копейка) в год;

- с 2017 года **2 811 312,29 рублей** (Два миллиона восемьсот одиннадцать тысяч триста двенадцать рублей 29 копеек) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 2 811 312,29 рублей (Два миллиона восемьсот одиннадцать тысяч триста двенадцать рублей 29 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на

выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающую государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (4112) 44 74 76, 44 77 26 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действия, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию нарушенных лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующем размере:

а) за нарушением Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

г) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 70 тыс. рублей;

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 – 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации до 10 июня 2033 года.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО "НМ"

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п.г.т. Хани,
ул. 70 лет Октября, д.3, кв.55
ИНН 1434024359

А.Н. Агеев
(фамилия, имя, отчество)

В.С. Загана
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



(подпись)
М.П.



Приложение 23

Договор аренды лесного участка №238

Договор
аренды лесного участка

№ 238

07 апреля 2018 г.

(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Агеева Алексея Николаевича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522 и распоряжения Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) от 03.04.2018 года №28,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 05 апреля 2018 года № 236-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **17,4 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выделы 4, 6, в квартале №1172 выделы 2, 3, в квартале №1126 выдел 15.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:159.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7840-2018-03.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 15.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 178 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

А.Н. Агеев
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Арендатор

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.С. Заган
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Приложение 24

Договор аренды лесного участка №260

Договор
аренды лесного участка

№ 260

19 апреля 2018 г.

(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 258-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **45,0 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выдел 7, в квартале №1172 выделы 1, 2.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:169.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7347-2017-11.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

В.С. Заган

(фамилия, имя, отчество)



Приложение 25

Договор аренды лесного участка №261

Договор
аренды лесного участка

№ 261

19 апреля 2018 г.
(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 259-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: **39,1 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 6, 8, в квартале №1172 выделы 2, 3.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:168.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7343-2017-11.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)



В.С. Заган

(фамилия, имя, отчество)



Приложение 26

Договор аренды лесного участка №262

Договор
аренды лесного участка

№ 262

19 апреля 2018 г.

(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 260-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **2,19 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1126 выдел 15, в квартале №1171 выдел 4.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:167.

- Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7470-2017-12.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет:

- в 2018 году 18829,02 руб. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 18829,02 руб. в год;
- в 2019 году 22666,79 руб. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 22666,79 руб. в год;
- с 2020 года 27104,20 руб. в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет: 27104,20 руб. в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 – 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в

случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр – о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающую государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Саха (Якутия), а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по тел. (4112) 44 74 76, 44 77 26 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Нерюнгринского лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действия, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию нарушенных лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующем размере:

а) за нарушением Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

г) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 70 тыс. рублей;

д) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

е) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем – годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

ж) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок – 10 тыс. рублей;

з) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «с» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20 – 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

В.Е. Попов
(фамилия, имя, отчество)

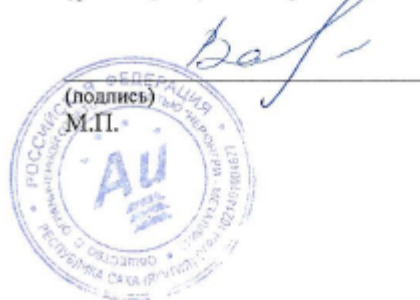


Арендатор

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.С. Заган
(фамилия, имя, отчество)



Приложение 27

Договор аренды лесного участка №263

Договор
аренды лесного участка

№ 263

19 апреля 2018 г.

(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 261-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: **2,74 га**,

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 4, 6.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:165.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7345-2017-11.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов
(фамилия, имя, отчество)

В.С. Заган
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.



Приложение 28

Договор аренды лесного участка №265

Договор
аренды лесного участка

№ 265

19 апреля 2018 г.

(дата заключения договора)

г.Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 263-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **11,1 га**,

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 4, 6, 7.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:160.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7471-2017-12.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов

(фамилия, имя, отчество)

В.С. Заган

(фамилия, имя, отчество)



Приложение 29

Договор аренды лесного участка №266

Договор
аренды лесного участка

№ 266

19 апреля 2018 г.
(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(положение, устав, доверенность - указать нужно)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 20.12.2017 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 17 апреля 2018 года № 264-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: **336,79 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выделы 6, 8, в квартале №1172 выдел 13, в квартале №1226 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 9.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:166.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7472-2017-12.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 24.05.2018 года по 10.06.2033 года и составляет 179,5 месяцев.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов
(фамилия, имя, отчество)

В.С. Заган
(фамилия, имя, отчество)



Приложение 30

Договор аренды лесного участка №424

Договор
аренды лесного участка

№ 424

09 июля 2017 г.

(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Попова Вячеслава Егоровича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Уложения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522,
(полномочия, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании доверенности от 15.12.2016 года,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 07 июля 2017 года № 395-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **11,6 га**,

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Хавинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выделы 6,7.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:147.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 6826-2017-05.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 17 лет до 15.08.2017 года до 14.08.2034 года.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хана, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

В.Е. Попов
(фамилия, имя, отчество)

В.С. Заган
(фамилия, имя, отчество)



Приложение 31

Договор аренды лесного участка №892

Договор
аренды лесного участка

№ 892

20 декабря 2017 г.

(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Агеева Алексея Николаевича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522 и распоряжения Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.11.2017 года №450-РА,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Гузеева Дмитрия Васильевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании Устава,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2017 года № 857-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик»» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

площадь: **15,56 га,**

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале № 1171 выделы 6, 8, в квартале № 1226 выдел 2.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:152.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7301-2017-10.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 185,5 месяцев с 24.01.2018 года по 10.06.2033 года.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

А.Н. Агеев
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.



Арендатор

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

Д.В. Гузеев
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
М.П.

Приложение 32

Договор аренды лесного участка №893

Договор
аренды лесного участка

№ 893

20 декабря 2017 г.
(дата заключения договора)

г. Якутск

Департамент по лесным отношениям Республики Саха (Якутия)
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице исполняющего обязанности руководителя Агеева Алексея Николаевича,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Департаменте по лесным отношениям Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 15.03.2011 № 522 и распоряжения Администрации Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.11.2017 года №450-РА,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее ООО «Нерюнгри-Металлик»)
(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице генерального директора Гузеева Дмитрия Васильевича,
(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании Устава,
(документ, удостоверяющий личность, представительство)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) от 18 декабря 2017 года № 858-р «О предоставлении лесного участка из земель лесного фонда в аренду ООО «Нерюнгри-Металлик» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:
площадь: **1,6 га**,

Местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1171 выдел 4.

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество (лесопарк), номера кварталов, выделов)

Кадастровый номер: 14:23:180006:156.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 7344-2017-11.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 185,5 месяцев с 24.01.2018 года по 10.06.2033 года.

VII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор или Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 4-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и один – для лесничества.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Арендатор

Департамент по лесным отношениям
Республики Саха (Якутия)

ООО «Нерюнгри-Металлик»

Местонахождение:
677000, Российская Федерация,
Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН 1435183129

Местонахождение:
678976, Республика Саха (Якутия),
г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет
Октября, д. 3, оф. 55
ИНН 1434024359

А.Н. Агеев

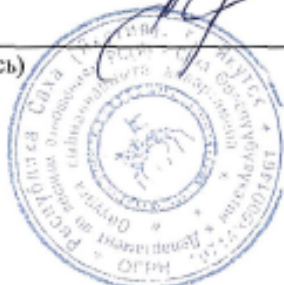
(фамилия, имя, отчество)

Д.В. Гузеев

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.



(подпись)

М.П.

Приложение 33
Договор аренды лесного участка №32

Договор
аренды лесного участка № 32

г. Якутск
(место заключения договора)

"22" января 2019 г.
(дата заключения договора)

Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия),
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра Пихтина Эдуарда Валерьевича,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденного Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 03.10.2018 г. №39 и приказа Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 10.01.2019 г. №09-к,
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» (далее – ООО «Нерюнгри-Металлик»),
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице Загана Виталия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени гражданина, должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, действующего от имени юридического лица)

действующего на основании доверенности от 20.12.2018г.,
(устав, доверенность (при наличии), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании распоряжения Департамента по лесным отношениям Республики Саха (Якутия) №32-р от 22 января 2019 года, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: 21,0 га

местоположение: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества, Ханинское участковое лесничество, резервные леса в квартале №1126 выдел 11, 12, 14

кадастровый номер 14:23:180006:293, 14:23:180006:294

категория защитности: нет;

вид разрешенного использования: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью: карьер, под разведку и добычу рудного золота и серебра на месторождении ГРОСС.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением N 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении N 2 к настоящему Договору.

регистрации до 31.12.2027 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для лесничества.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия)
Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, 3/1
Адрес для направления почтовой корреспонденции	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22
ИНН	1435035723
КПП	14301001
ОГРН	1021401070349
ОКТМО	98 701 000
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Управление Федерального казначейства по РС (Я) (Минэкологии РС (Я))
р/с	40101810100000010002 в отделении НБ Республики Саха (Якутия) Банка России г.Якутск
л/с	04161D92030
БИК	049805001
АРЕНДАТОР:	ООО «Нерюнгри-Металлик»
Место нахождения	678976, г. Нерюнгри, пгт.Хани, ул.70 лет Октября, д.3, кв.55
Адрес для направления почтовой корреспонденции	678976, г. Нерюнгри, пгт.Хани, ул.70 лет Октября, д.3, кв.55, dgeozem.neru@mail.ru
ИНН	1434024359
КПП	14301001
ОГРН	1021401004877

ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	СБ РФ №8603 Якутское отделение г.Якутск
р/с	40702810376350000810
к/с	30101810400000000609
БИК	049805609

Арендодатель

Пихтин Э.В.

(подпись, печать)

" "

(число)

(месяц)

(год)



Арендатор

Заган В.С.

(подпись, печать)

(число)

(месяц)

(год)



Приложение 34

Технические условия на подключение к электрическим сетям

nordgold



«УТВЕРЖДАЮ»
Уполномоченный представитель
ООО «Нерюнгри-Металлик»
Румаков С.Г.
2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к электрическим сетям по проекту:
«Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс»
до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства».

№ п/п	Наименование показателя	Требования
1	Основание на выдачу ТУ	Заявка ООО «СПб-Гипрошахт» для выполнения ПД «Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год»
2	Дата выдачи ТУ	11.05.2022
3	Максимальная подключаемая мощность, (дополнительно к проектным мощностям проекта на 12 млн тонн руды)	Здание главного корпуса ЗИФ – 3000 кВт Здание насосной станции растворов – 3880 кВт Здание сборки конвейеров – 250 кВт Здание ремонтно-механических мастерских – 415 кВт
4	Категория надежности электроснабжения	Здание главного корпуса ЗИФ – I Здание насосной станции растворов – II Здание сборки конвейеров – III Здание ремонтно-механических мастерских – III
5	Точки подключения к электрическим сетям	Здание главного корпуса ЗИФ – РУ-6кВ «ЗИФ, яч. №№6,11; Здание насосной станции растворов – РУ-6кВ «ЗИФ, яч. №№4,14; Здание сборки конвейеров – опора №11 ВЛЗ-6кВ «Карты выщелачивания»; Здание ремонтно-механических мастерских – КТП-2500/6/0,4 «РСХ» РУ-0,4 кВ
6	Требования к диспетчеризации	Для существующего оборудования и для вновь проектируемого оборудования предусмотреть автоматизированную систему оперативно-диспетчерского управления электроснабжением (АСДУЭ). Целью которой является контроль и управление устройствами электроснабжения месторождения «ГРОСС» ООО «Нерюнгри-Металлик». (выбор оборудования дополнительно согласовать с заказчиком).
7	Требования к учету электроэнергии	Предусмотреть технический учет в проектируемых РП и КТП, с последующей интеграцией в систему АСДУЭ. (выбор оборудования дополнительно согласовать с заказчиком).
8	Согласование	Проект согласовать с отделом Главного энергетика месторождения «ГРОСС» ООО «Нерюнгри-Металлик»
9	Заземление и молниезащита	Выполнить в соответствии с ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003 и руководящими указаниями с использованием активных соляных электродов. Выполнить мероприятия по объединению вновь проектируемых заземляющих устройств с существующими, с целью приведения сопротивления заземляющих устройств месторождения «ГРОСС» к требованиям НТД. (выбор оборудования дополнительно согласовать с заказчиком)
10	Дополнительные требования	1. На промплощадке «ЗИФ»: 1.1 В Главном корпусе «ЗИФ» (реконструкция) предусмотреть двухсекционное РУ-6кВ и двухтрансформаторную ТП 6/0,4 кВ; 1.2 Предусмотреть переподключение существующей 2КТП-2500 кВА 6/0,4 кВ Главного корпуса «ЗИФ» на новое РУ-6кВ; 2. На промплощадке «Карты выщелачивания»: 2.1 Для электроснабжения насосной станции предусмотреть новую линию электропередачи 6 кВ от РУ-6кВ «ЗИФ»; 2.2 Комплектную трансформаторную подстанцию киоскового типа 6/0,4 кВ у Здания сборки конвейеров; 3. Требования к комплектным распределительным устройствам КРУ-6 кВ: 3.1 Воздушная изоляция с вакуумными выключателями; 3.2 С выкатными элементами и верхними сборными шинами; 3.3 Тип релейной защиты – микропроцессорный серии Seram 1000+ (не ниже 40), с функциями направленных защит; 3.4 Наличие защиты от дуги в отсеках сборных шин; отсеках кабельного подключения; отсеках коммутационной аппаратуры; 3.5 Наличие механических и электрических блокировок, в том числе наличие блокировки заземления сборных шин.

		<p>4. Силовые трансформаторы предусмотреть сухие с литой изоляцией. Для защиты от перегрева сухие трансформаторы укомплектовать блоком контроля температуры.</p> <p>5. Для передачи электроэнергии воздушными линиями электропередачи напряжением 6 кВ применить провод СИП-3;</p> <p>5.1. Вновь проектируемые воздушные линии электропередач выполнить на стальных опорах.</p> <p>6. Для передачи электроэнергии кабельными линиями электропередачи напряжением 6 кВ применить кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена;</p> <p>7. В качестве источников света использовать светодиодные светильники и прожекторы</p>
11	Порядок обслуживания электроустановки	Согласно акту раздела границ эксплуатационной ответственности
12	Срок действия ТУ	3 года


Главный энергетик
ООО Нерюнгри-Металлик



Фазлыев Р.Р.

Приложение 35

Технические условия на проектирование систем автоматизации



УТВЕРЖДАЮ
Уполномоченный представитель
ООО «Нерюнгри-Металлик»
_____ Румаков С.Г.
«__» _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование систем автоматизации по проекту:
«Проект увеличения объёма переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс»
до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства».

Дата выдачи технических условий: 14.04.2022.

1. Общие требования:
- 1.1 При составлении требований к ПТК комплектных систем в опросных листах ориентироваться на контроллеры Modicon M580 фирмы Schneider Electric. Использовать модули расширения шасси ввода вывода и BMXXBE1000 для шасси устанавливаемых в одном шкафу с PLC. Для шасси устанавливаемых удалённо от PLC использовать модули BMX CRA 31210.
- 1.2 Разработка алгоритма должна вестись в системе Unity Pro XL12.0.
- 1.3 Разработка алгоритма работы ПЛК должна быть реализована на языке стандарта FBD.
- 1.4 Для комплектных систем управления использовать протокол связи Modbus TCP, Ethernet.
- 1.5 Предусмотреть передачу сигналов в вышестоящую АСУТП посредством одномодового оптоволоконного кабеля. Оптоволоконные линии внутри помещений проложить кабелем для внутренней прокладки, не имеющим защитных слоёв и самонесущих оболочек. Количество пар от 2 до 12. Внешние сети (в случае их проектирования) выполнить кабелем, подходящим для соответствующих условий окружающей среды и способов прокладки, количество пар до 16.
- 1.6 Точка подключения - коммутатор 500-NE-005, установленный в серверной стойке, располагающийся в существующей серверной ПАЛ.
- 1.7 Комплектные шкафы разместить по месту у оборудования.
- 1.8 В связи с расширением количества внедряемого оборудования, а также использования свыше 30.000 точек подключения (тегов), необходимо расширение лицензии на ПО SCADA, и расширение лицензии ПО HISTORIAN с 50.000 точек подключения (существующие лицензии) до безлимитного.
- 1.9 Необходимо приобретение двух серверов для организации файлового и резервного http серверов, а также переноса системы Dream Report производства ИР.
2. Срок действия технических условий – 3 года.

Главный энергетик
ООО «Нерюнгри-Металлик» _____ П.Р.Фазлыев

Главный энергетик МК «Гросс» _____ А.В. Титлов

Общество с ограниченной ответственностью
«Нерюнгри-Металлик» Т: +7 (495) 961 30 88 ОГРН 1021401004877
Республика Саха (Якутия), 678976, nm@nordgold.com ИНН 1434024359
г. Нерюнгри, пгт. Хани www.nordgold.com

Приложение 36

Технические условия на проектирование систем связи и систем безопасности

nordgold

Утверждаю:

Уполномоченный представитель по доверенности

от 27.08.2021г.

ООО «Нордгольд-Металлик»

С.Г. Румаков

« _____ » _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование систем связи и систем безопасности по проекту:

«Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства»

Дата выдачи технических условий: 14.04.2022.

1. Сети передачи данных

Проектируемую сеть передачи данных разделить на следующие группы:

- 1-я группа: телефонная сеть, электрософизикация, рабочие места сети КСПД;
- 2-я группа: технологическая сеть передачи данных (ТСПД), система технологического телевидения;
- 3-я группа: система контроля управлением доступом (СКУД)

Для организации проектируемой сети передачи данных предусмотреть использование оптоволоконного одномодового кабеля (не менее 32 волокон).

При проектировании каждой группы предусмотреть использование отдельных оптических волокон в кабеле.

Для бесперебойной работы сетевого оборудования в телекоммуникационных шкафах предусмотреть установку источника бесперебойного питания стоечного исполнения, оснащенных сетевой картой поддерживающей обмен данными по протоколу SNMP. Время резервирования питания не менее 3 (трех) часов.

Прокладку кабелей внутри зданий произвести в кабельных лотках, в местах их отсутствия – по стенам и конструктивным элементам зданий в гофрированной трубе с креплением на держатели.

Установить оптические муфты в разрыв существующих волоконно-оптических кабелей:

- На фасаде здания РП-6кВ (муфты **M10** и **M11**);
- На фасаде здания центрального склада (муфты **M12** и **M13**);
- На фасаде здания столовой (муфты **M14**, **M15** и **M16**);
- На фасаде здания главного корпуса ЗИФ (**M17**);
- На опоре ВЛ, расположенной около проектируемого здания сборки конвейеров (муфты **M18** и **M19**);
- На фасаде здания насосной станции 2-го подъема (муфты **M22** и **M23**);

Проложить волоконно-оптический кабель емкостью 32 волокна на следующих участках:

- От проектируемой оптической муфты **M1** на фасаде здания насосной станции растворов до проектируемой оптической муфты **M2** на фасаде здания сборки конвейеров;
- От проектируемой оптической муфты **M2** на фасаде здания сборки конвейеров до проектируемой оптической муфты **M3** на фасаде здания сборки конвейеров;

- От проектируемой оптической муфты **M3** на фасаде здания сборки конвейеров до проектируемой оптической муфты **M4** на фасаде здания главного корпуса ЗИФ;
- От проектируемой оптической муфты **M5** на фасаде здания главного корпуса ЗИФ до проектируемой оптической муфты **M6** на фасаде здания УРА;
- От проектируемой оптической муфты **M6** на фасаде здания УРА до проектируемой оптической муфты **M7** на фасаде здания РММ.
- От проектируемой оптической муфты **M8** на фасаде здания РММ до существующей оптической муфты **M9** на фасаде здания УРА.
- От проектируемой оптической муфты **M10** на фасаде здания РП-6кВ до проектируемой оптической муфты **M11** на фасаде здания РП-6кВ.
- От проектируемой оптической муфты **M12** на фасаде здания центрального склада до проектируемой оптической муфты **M13** на фасаде здания центрального склада.
- От проектируемой оптической муфты **M14** на фасаде здания столовой до проектируемой оптической муфты **M16** на фасаде здания столовой.
- От проектируемой оптической муфты **M15** на фасаде здания столовой до проектируемой оптической муфты **M16** на фасаде здания столовой.
- От проектируемой оптической муфты **M18** расположенной на опоре ВЛ около проектируемого здания сборки конвейеров до проектируемой оптической муфты **M19**, расположенной на этой же опоре.
- От существующей оптической муфты **M20**, расположенной на опоре ВЛ около электропомещения конвейера CV09 до второй существующей оптической муфты **M21**, расположенной на этой же опоре;
- От проектируемой оптической муфты **M22** на фасаде здания насосной станции 2-го подъема до проектируемой оптической муфты **M23** на фасаде здания насосной станции 2-го подъема.

2

Волоконно-оптические кабели между зданиями проложить по проектируемым опорам ВЛ, кабельным эстакадам и ограждениям, в местах их отсутствия - в грунте.

Отделении сорбции, десорбции, электролиза или металлургической лаборатории

В помещении металлургической лаборатории (пом. 127) и помещении электрощитовой (пом. 213) установить телекоммуникационные шкафы с металлической дверью с запираемой на ключ, размер 800x800мм 12U. При размещении шкафа обеспечить подход с лицевой и боковых сторон. Телекоммуникационные шкафы разместить с соблюдением ограничения: не более 100м кабельной линии между коммутатором и конечным устройством.

Предусмотреть подключение проектируемых телекоммуникационных шкафов по оптоволоконному кабелю к действующей КСПД предприятия посредством установки проектируемого оптического кросса (коннектора LC), устанавливаемого в существующую телекоммуникационную стойку в серверной главного корпуса ЗИФ и коммутации его с существующим оптическим кроссом, расположенным в этой же стойке.

Предусмотреть комплектацию проектируемого телекоммуникационного шкафа следующими позициями:

- а) патч-панель на 24 порта;
- б) коммутатор Cisco 2960 Series или аналогичный (с PoE, SFP-модулями LC 10km+ 1310/1490nm и 1490/1310nm, кол-во портов не менее количества рабочих мест и телефонных аппаратов+4);
- в) оптический кросс для подключения оптоволоконного кабеля (коннектора LC)
- г) оптические патч-корды LC-LC для кроссировки между оптическим кроссом и коммутатором;
- д) патч-корды FTP cat5e 4-pair для коммутации между патч-панелью и коммутатором.

Насосная станция растворов

В помещении операторной (пом. 4) установить телекоммуникационный шкаф с металлической дверью с запираемой на ключ, размер 800x800мм 12U. При размещении

шкафа обеспечить подход с лицевой и боковых сторон. Телекоммуникационный шкаф разместить с соблюдением ограничения: не более 100м кабельной линии между коммутатором и конечным устройством.

Предусмотреть подключение проектируемого телекоммуникационного шкафа к действующей КСПД предприятия посредством установки в нем оптических кроссов (коннектора LC) и прокладки от них двух волоконно-оптических кабелей до проектируемой муфты **M1** и существующей муфты **M24**, расположенных на фасаде здания.

Около рабочего места оператора (пом. 4) проектом предусмотреть установку двух сетевых розеток, с возможностью подключения через них оборудования на скорости 1Гб/с. Кабельные линии в телекоммуникационном шкафу расширить на патч-панели.

Предусмотреть комплектацию проектируемого телекоммуникационного шкафа следующими позициями:

- а) патч-панель на 24 порта;
- б) коммутатор Cisco 2960 Series или аналогичный (с PoE, SFP-модулями LC 10km+1310/1490nm и 1490/1310nm, кол-во портов не менее количества рабочих мест и телефонных аппаратов+4);
- в) оптический кросс для подключения оптоволоконного кабеля (коннектора LC)
- г) оптические патч-корды LC-LC для кроссировки между оптическим кроссом и коммутатором;
- д) патч-корды FTP cat5e 4-pair для коммутации между патч-панелью и коммутатором.

Здание РММ

В здании РММ в комнате мастеров (пом. 107) установить телекоммуникационный шкаф с металлической дверью с запираемой на ключ, размер 800x800мм 12U. При размещении шкафа обеспечить подход с лицевой и боковых сторон. Телекоммуникационный шкаф разместить с соблюдением ограничения: не более 100м кабельной линии между коммутатором и конечным устройством.

Предусмотреть подключение проектируемого телекоммуникационного шкафа к действующей КСПД предприятия посредством установки в нем оптических кроссов (коннектора LC) и прокладки от них двух волоконно-оптических кабелей до проектируемых муфт **M7** и **M8**, расположенных на фасаде здания, а также подключения к существующей оптической муфте **M9**, расположенной на фасаде здания УРА.

В комнате мастеров около каждого рабочего места проектом предусмотреть установку двойных сетевых розеток, с возможностью подключения через них оборудования на скорости 1Гб/с. Кабельные линии в телекоммуникационном шкафу расширить на патч-панели.

Предусмотреть комплектацию проектируемого телекоммуникационного шкафа следующими позициями:

- а) патч-панель на 24 порта;
- б) коммутатор Cisco 2960 Series или аналогичный (с PoE, SFP-модулями LC 10km+1310/1490nm и 1490/1310nm, кол-во портов не менее количества рабочих мест и телефонных аппаратов+4);
- в) оптический кросс для подключения оптоволоконного кабеля (коннектора LC)
- г) оптические патч-корды LC-LC для кроссировки между оптическим кроссом и коммутатором;
- д) патч-корды FTP cat5e 4-pair для коммутации между патч-панелью и коммутатором

2. Телефонная сеть

Предусмотреть установку телефонных аппаратов, поддерживающих работу с Cisco UCM в следующих помещениях и участках:

- ЗИФ (отделение сорбции) – 1 телефонный аппарат;
- ЗИФ (участок электролиза) - 1 телефонный аппарат;
- ЗИФ (участок реактивации угля) - 1 телефонный аппарат;
- ЗИФ (узел по приему и отправке угля) – 1 телефонный аппарат.;

Проектируемые видеокamеры подключить к существующему видеосерверу, расположенному в помещении серверной главного корпуса ЗИФ.

Для передачи данных предусмотреть установку в помещении металлургической лаборатории (пом. 127) и помещении электрощитовой (пом. 213) двух телекоммуникационных шкафов.

Предусмотреть комплектацию проектируемых телекоммуникационных шкафов следующими позициями:

- а) патч-панель на 24 порта;
- б) коммутатор Cisco 2960 Series или аналогичный (с PoE, SFP-модулями LC 10km+ 1310/1490nm и 1490/1310nm, кол-во портов не менее количества устанавливаемых видеокamер+4);
- в) оптический кросс для подключения оптоволоконного кабеля (коннектора LC);
- г) оптические патч-корды LC-LC для кроссировки между оптическим кроссом и коммутатором;
- д) патч-корды FTP cat5e 4-pair для коммутации между патч-панелью и коммутатором.

6. Система управления контролем доступа

Предусмотреть установку считывателей бесконтактных карт на входах/выходах в следующие помещения и участки:

- ЗИФ (отделение гидрометаллургии);
- ЗИФ (участок электролиза) - без считывателей карт и кнопок выхода;
- ЗИФ (отделение сорбции);
- ЗИФ (участок реактивации угля);
- ЗИФ (металлургическая лаборатория);
- ЗИФ (помещение отгрузки);
- ЗИФ (сейф) - без считывателей карт и кнопок выхода.

Проектируемые контроллеры СКУД посредством сетевых коммутаторов подключить к существующему серверу СКУД, расположенному в помещении серверной главного корпуса ЗИФ.

Пункт выдачи индивидуальных пропусков работникам осуществляется в здании АБК на территории Вахтового поселка.

7. Требования к электроснабжению

Электроснабжение систем связи выполнить по I категории согласно ПУЭ.

8. Дополнительные условия

Срок действия технических условий – 3 года.

Главный энергетик
ООО «Нерюнгри-Металлик»

Главный энергетик МК «Гросс»

Заместитель начальника отдела
информационных технологий
ООО «Нерюнгри-Металлик»

Р. Р. Фазлыев

П.О. Пивнев

Е.Н. Тонких

Приложение 37

Технические условия на подключение к инженерным сетям
водоснабжения

nordgold

Утверждаю:

Уполномоченный представитель
доверенности б/н от 27
ООО «Нерюнгри-Металлик»
С.Г.

«»



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к инженерным сетям водоснабжения объекта капитального
строительства:

«Проект увеличения объёма переработки горно-обогатительного комбината «ГРОСС» до
26 млн тонн руды в год. I этап строительства»

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),
муниципальный район Олекминский, месторождение Гросс.

Промплощадка ЗИФ. Главный корпус ЗИФ. Отделение гидрометаллургии
(проектируемое до 7 баллов включительно)

Хозяйственно-питьевые нужды

Выполнить подключение к существующей системе хозяйственно-питьевого противопожарного
водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Вводы в здание: 2 x 219x6,0.

Гарантированный напор на вводе при стандартном режиме работы: 35 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1: 7,0 м³/ч (при пожаре).

Внутренний противопожарный водопровод:

Выполнить подключение к существующей системе хозяйственно-питьевого противопожарного
водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Вводы в здание: 2 x 219x6,0.

Гарантированный напор на вводе при стандартном режиме работы: 35 м.

Гарантированный напор на вводе при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 54 м³/ч.

Автоматические установки пожаротушения:

При необходимости, выполнить подключение к существующей системе противопожарного
водопровода В2. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Ввод в здание: 219x6,0.

Гарантированный напор на вводе при пожаре: 110 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В2 при пожаре: 430 м³/ч.

Общество с ограниченной ответственностью
«Нерюнгри-Металлик»
Республика Саха (Якутия), 678976,
г. Нерюнгри, пгт. Хани,
ул. 70 лет Октября, д. 3, кв. 55

Т: +7 (495) 961 30 86
nordgold.com
www.nordgold.com

ОГРН 1021401004877
ИНН 1434024359

Наружное противопожарное водоснабжение:

Использовать существующие пожарные гидранты на наружной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. При необходимости предусмотреть установку новых пожарных гидрантов на сети противопожарного водопровода В2.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 220 м³/ч.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В2 при пожаре: 430 м³/ч (с учётом прочих нужд).

Вода на технологические нужды:

Выполнить подключение к существующим сетям подачи воды из озера Усу. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Ввод в здание: 219х6,0.

Гарантированный напор на вводе: 50 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В7: 120 м³/сутки.

Промплощадка ЗИФ. Расходный склад ПАЛ (проектируемое до 7 баллов включительно)

Хозяйственно-питьевые нужды

Выполнить подключение к существующим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор на вводе при стандартном режиме работы: 35 м.

Разрешаемый объём воды к отбору: 1,0 м³/час.

Промплощадка РСХ. Ремонтно-механические мастерские

Хозяйственно-питьевые и производственные нужды

Выполнить подключение к существующим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор в сети при стандартном режиме работы: 35 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1: 1,0 м³/сут.

Внутренний противопожарный водопровод:

Выполнить подключение к существующим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор на вводе при стандартном режиме работы: 35 м.

Гарантированный напор на вводе при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 54 м³/ч.

Автоматические установки пожаротушения:

При необходимости, выполнить подключение к существующим сетям противопожарного водопровода В2. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор в сети при пожаре: 110 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В2 при пожаре: 430 м³/ч.

Наружное противопожарное водоснабжение:

Использовать существующие пожарные гидранты на наружной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. При необходимости предусмотреть установку новых пожарных гидрантов на сети противопожарного водопровода В1 или В2.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 110 м³/ч.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В2 при пожаре: 430 м³/ч (с учётом прочих нужд).

Промплощадка карты выщелачивания и прудов растворов. Насосная станция растворов (проектируемое до 7 баллов включительно)

Внутренний противопожарный водопровод:

Выполнить подключение к существующей системе хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

2

Гарантированный напор на вводе при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 40 м³/ч.

Наружное противопожарное водоснабжение:

Использовать существующие пожарные гидранты на наружной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1.

Гарантированный напор в сети при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 100 м³/ч.

Промышленная карта выщелачивания и прудов растворов. Здание сборки конвейеров (проектируемое до 7 баллов включительно)

Хозяйственно-питьевые и производственные нужды

Выполнить подключение к существующим сетям хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор в сети при стандартном режиме работы: 35 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1: 1,0 м³/сут.

Внутренний противопожарный водопровод:

Выполнить подключение к существующей сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. Точку подключения определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Гарантированный напор на вводе при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 45 м³/ч.

Наружное противопожарное водоснабжение:

Использовать существующие пожарные гидранты на наружной сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода В1. При необходимости предусмотреть установку новых пожарных гидрантов на сети противопожарного водопровода В1.

Гарантированный напор в сети при пожаре: 45 м.

Разрешаемый объём воды к отбору из сети В1 при пожаре: 100 м³/ч.

Станция второго подъёма.

Предусмотреть установку предохранительного устройства предупреждающего повышения давления в трубопроводе от о. Усу до станции 2-го подъёма выше разрешённого.

Резервуарное хозяйство (существующее - до 7 баллов включительно)

Срок действия технических условий: 3 года.

23.06.2022

И.О. Директора по энергетике
ООО «Нордголд Менеджмент»
ОСП участок Темный-Таборный

Согласовано:

Главный энергетик СК Гросс
ООО «Нерюнгри-Металлик»

20.07.2022г.

Начальник участка ТВС и К
ООО «Нерюнгри-Металлик»



А.С. Вершинин



Н.Н. Воротников.




Е.А. Киселёв

3

Приложение 38

Технические условия на подключение к инженерным сетям водоотведения


nordgold
Гросс

Утверждаю
Директор по энергетике
ООО «Нордголд Менеджмент»
ОСП участок Темный-Таборный
С.Г. Уфимцев
«25» ИЮН.Я 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к инженерным сетям водоотведения объекта капитального
строительства:
«Проект увеличения объёма переработки горно-обогатительного комбината «ГРОСС» до
26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства»

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),
муниципальный район Олекминский, месторождение Гросс.

Промплощадка ЗИФ, РСХ
Бытовая канализация
При необходимости, выполнить перекладку существующих наружных сетей бытовой канализации. Предусмотреть накопительную емкость бытовых сточных вод для аккумуляции и дальнейшего вывоза на вторую очередь локальных очистных сооружений вахтового посёлка. Параметры накопительной емкости определить исходя из периода опорожнения 1 раз в 2 дня.
Дождевая канализация:
Поверхностные сточные воды с промплощадок ЗИФ и РСХ, с учётом стока с площадок РХ и ГСМ, направить через существующий аварийный дренажный трубопровод в аварийный пруд для использования в оборотной системе растворов карт выщелачивания и главного корпуса ЗИФ. Максимальный часовой расход поверхностных сточных вод, способный принять аварийный дренажный трубопровод, составляет 1100 м³/ч.
Диаметр дренажного аварийного трубопровода: Ду500 мм.
Уклон дренажного аварийного трубопровода: 0,025.
Подключение выполнить через приемный колодец и сбросной трубопровод. Точку подключения определить проектом.

Промплощадка карты выщелачивания и прудов растворов
Бытовая канализация

Общество с ограниченной ответственностью «Нерюнгри-Металлик» Республика Саха (Якутия), 678976, г. Нерюнгри, пгт. Хани ул. 70 лет Октября, д. 3, кв. 55	Т: +7 (495) 961 30 86 nm@nordgold.com www.nordgold.com	ОГРН 1021401004877 ИНН 1434024359
--	--	--------------------------------------

Предусмотреть накопительную емкость бытовых сточных вод для аккумуляции и дальнейшего вывоза на вторую очередь локальных очистных сооружений вахтового посёлка. Параметры накопительной емкости определить исходя из периода опорожнения 1 раз в 2 дня.

Дождевая канализация:

Подключение дренажной системы карт выщелачивания предусмотреть к существующей системе. Поверхностные сточные воды с прилегающей территории карт выщелачивания и прудов растворов направить в аварийный пруд. Предусмотреть насосную станцию перекачки поверхностных сточных вод с приемным резервуаром. Насосная станция должна быть выполнена в виде установки на шасси или салазках.

Отвал выщелоченной руды

Дождевая канализация:

Предусмотреть пруд-аккумулятор подотвальных вод на первый этап развития и пруд-аккумулятор подотвальных вод №2 на полное развитие отвала выщелоченной руды. Предусмотреть аккумуляцию поверхностного стока в течение трех суток с последующей перекачкой в аварийный пруд растворов. Предусмотреть насосную станцию перекачки подотвальных вод в виде установки на салазках.

Срок действия технических условий: 3 года.

25.06.2022

Главный энергетик СК Гросс

Н.Н. Воротников.

Согласовано:

Начальник участка ТВС и К
ООО «Нерюнгри-Металлик»

Е.А. Киселёв

Приложение 39

Технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения



«Утверждаю»

Уполномоченный представитель по
доверенности б/н от 27.08.2021г.
ООО «Нерюнгри-Металлик»
С.Г. Румаков
«___» _____ 2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к инженерным сетям теплоснабжения по проекту:
«Проект увеличения объема переработки горно-обогатительного комбината «ГРОСС» до
26 млн тонн руды в год. I этап строительства»

Месторасположение объекта: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия),
муниципальный район Олекминский, месторождение Гросс.

1. Наименование заявителя: ООО «СПб-Гипрошахт».
2. Точка присоединения – на существующих сетях, определить проектом.
3. Источник теплоснабжения – существующая ТЭЦ.
4. Параметры теплоносителя на выходе из ТЭЦ:
 - температурный график: 95°С/50°С (прямая/обратная подачи Т1/Т2);
 - давление: P1 = 80,0 м.в.ст., P2 = 35,0 м.в.ст.
5. Схема присоединения систем теплоснабжения:
 - независимая, через теплообменник;
 - система закрытая.
6. Расчетная тепловая нагрузка подключаемых зданий и сооружений: определить проектом на соответствующие здания:
 - Главный корпус ЗИФ;
 - Насосная станция растворов;
 - Ремонтно-механические мастерские;
 - Здание сборки конвейеров.

Суммарная тепловая нагрузка от ТЭЦ не превышает 70,0 Гкал/ч.

Общество с ограниченной ответственностью
«Нерюнгри-Металлик»
Республика Саха (Якутия), 678976,
г. Нерюнгри, пгт. Хани
ул. 70 лет Октября, д. 3, кв. 55

Т: +7 (495) 961 30 86
nm@nordgold.com
www.nordgold.com

ОГРН 1021401004877
ИНН 1434024359

7. Проектом тепловых энергоустановок предусмотреть:
- на вводе в индивидуальные тепловые пункты зданий на подающем и обратном трубопроводе тепловой сети установку запорной шаровой арматуры;
 - узел учета тепловой энергии;
 - комплекс приборов автоматического регулирования расхода теплоносителя;
 - преимущественно надземную прокладку тепловых сетей;
 - изоляцию тепловых сетей, прокладываемых надземно и в помещениях, выполнить цилиндрами и матами из минеральной ваты, в оболочке из оцинкованной стали и кашированными алюминиевой фольгой, соответственно;
 - изоляцию тепловых сетей, прокладываемых подземно, выполнить из предизолированных труб с ППМ или ППУ изоляцией;
 - надземную прокладку тепловых сетей выполнить совместно в одной изоляции с трубопроводами ВК;
 - в целях обеспечения линейного расширения трубопроводов применить самокомпенсацию;
8. Срок действия данных Технических условий три года с момента их выдачи.

Срок действия технических условий: 3 года.
31.07.2022

Главный энергетик:
ООО «Нерюнгри-Металлик»
Согласовано:

Р.Р. Фазлыев

Главный энергетик СК Гросс
ООО «Нерюнгри-Металлик»

Н.Н. Воротников.

Начальник участка ТВС и К
ООО «Нерюнгри-Металлик»

С.А. Зотов.

2

Приложение 40

Письмо № 01-02/СК22-071 от 5 мая 2022 г.



Решение о демонтаже объекта

ООО «СПб-Гипрошахт»

Адрес: 197046, г. Санкт-Петербург,
ул. Чапаева, дом 15, лит. А, пом. 21-Н, ком. 5
Главному инженеру проекта

И.Н. Груздеву

E-mail: IN.Gruzdev@spbgipro.ru

исх. № 01-02/СК22-071
от «05» мая 2022г.

Уважаемый Игорь Николаевич,

В рамках реализации проекта «Проект увеличения объема переработки Горно-обогатительного комбината «Гросс» до 26 млн тонн руды в год. 1 этап строительства» подлежит ликвидации (демонтажу) объект строительства «Пруд сбора ливневых стоков отвала выщелоченной руды» пр. 343184 «Проект развития месторождения Гросс: Горно-обогатительный комбинат «Гросс».

С уважением,

Руководитель строительного комплекса

В. Н. Луценко

Приложение 41

Свидетельство о регистрации ОПО



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

Ленское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

A73-00220

Эксплуатирующая организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Нерюнгри-Металлик", 678976, Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, п. Хани, ул. 70 лет Октября, д. 3, кв. 55, ИНН 1434024359.

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1) Участок кучного выщелачивания	A73-00220-0002	24.01.2003	III класс
2) Участок транспортный	A73-00220-0006	30.05.2006	IV класс
3) Склад ГСМ	A73-00220-0007	30.05.2006	III класс
4) Склад СДЯВ на участке "Таборное"	A73-00220-0009	02.02.2009	III класс
5) Склад взрывчатых материалов (постоянный расходный) карьера "Таборный"	A73-00220-0010	03.03.2009	III класс
6) Карьер "Гросс"	A73-00220-0012	25.10.2013	II класс
7) Площадка установки получения кислорода и азота	A73-00220-0014	20.07.2017	III класс
8) Склад сильнодействующих ядовитых веществ	A73-00220-0015	12.11.2019	III класс
9) Фабрика обогатительная цветных металлов месторождения Гросс	A73-00220-0016	04.02.2020	III класс
10) Участок кучного выщелачивания месторождения Гросс	A73-00220-0017	26.02.2020	III класс
11) Участок дробильно-сортировочный месторождения Гросс	A73-00220-0018	17.03.2020	II класс
12) Площадка ТЭЦ	A73-00220-0019	23.09.2020	III класс

Дата выдачи: "28" октября 2020 г.

Руководитель Управления  С.А. Аксененко

Серия А В № **407347**



Приложение 42

Свидетельство о постановке на государственный учёт объекта,
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ DKGCMU3A от 2019-10-08

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРЮНГРИ-МЕТАЛЛИК"

ОГРН 1021401004877
ИНН 1434024359
Код ОКПО 50214692

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Месторождение "Гросс"

местонахождение объекта: Республика Саха (Якутия), МО «Олекминский район», земли лесного фонда Нерюнгринского лесничества; Ханинское участковое лесничество.

Месторождение рудного золота «Гросс»

ОКТМО: 98641000

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2014-01-01

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

9	8	-	0	1	1	4	-	0	0	0	8	5	4	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

1. Объем сбросов
2. Объекты размещения отходов

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Семенов Виктор Рюрикович
Серийный номер:
136FEE4F14BAF0534D9EDF5EFC11AD6CE9F1DD11
Кем выдан: Федеральное казначейство

