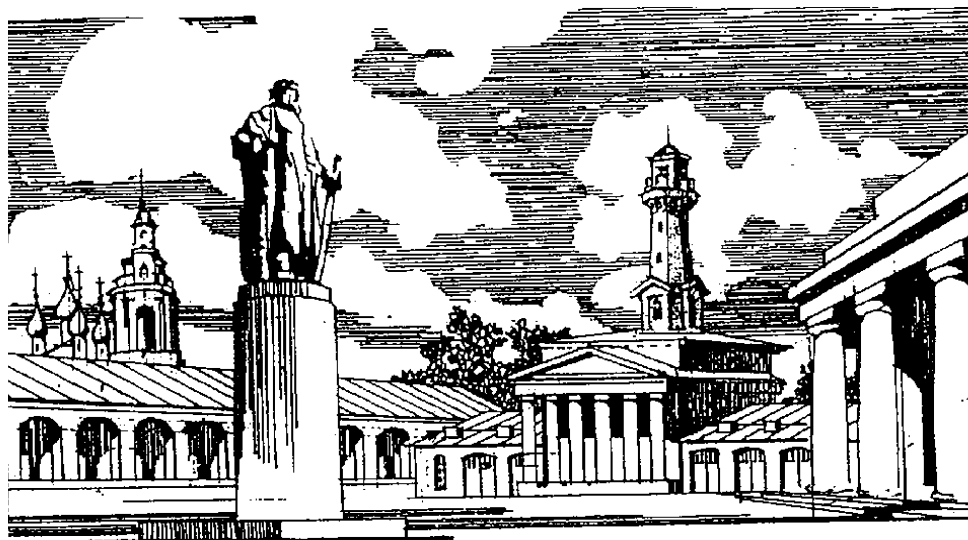


ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 01-П от 2 апреля 2015 г.



Открытое акционерное общество
«Проектно-исследовательский институт
«КОСТРОМАПРОЕКТ»

Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

5399-КП.00—ПЗ

Том 1

Заказчик: Администрация Култукского городского поселения
Слюдянского района

Заказ: 5399-КП.00

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Кострома, 2022 г.



ОАО «КОСТРОМАПРОЕКТ»

Открытое акционерное общество
«Проектно-изыскательский институт «Костромапроект»

Свидетельство СРО № 01-П от 2 апреля 2015 г.

Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

5399-КП.00—ПЗ

Том 1

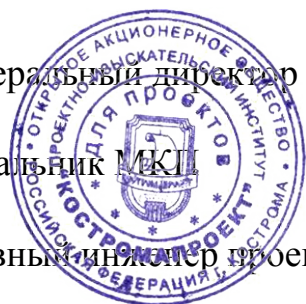
Заказчик: Администрация Култукского городского поселения
Слюдянского района

Заказ: 5399-КП.00

Генеральный директор

Начальник МКП

Главный инженер проекта



И.В. Рыжова

П.В. Тихомиров

А.А. Кондратьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Кострома, 2022 г.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
1	2	4
5399-КП.00—ПЗ—С	Содержание тома	
5399-КП.00—ПЗ	Пояснительная записка:	
	а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	
	в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);	
	г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии	
	д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.	
	ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.	
	ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.	
	и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.	
	к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.	
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	
	м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.	
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5399-КП.00—ПЗ—С

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ОАО «Костромапроект»		

									5
							о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для муниципального образования, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.		
							п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений.		
							р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).		
							с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).		
							г) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий		
							Приложения:		
01							Техническое задание Приложение №1 к Муниципальному контракту №01343000515210000150001 от 26.04.2021		
02							Свидетельство о собственности № 38-38/009-38/009/009/2015-10/1 от 18.05.2015		
03							Градостроительный план земельного участка № РФ-38-5-18-1-02-2021-0003 от 14.05.2021 г.		
04							Технические условия на водоотведение и водоснабжение № 106 от 18.10.2021 ООО «ККС»		
05							Технические условия на подключение к сети передачи данных и телефонизацию АО «Деловая сеть» № 006И от 18.02.2022.		
06							Договор №44263-05-22/В-СИБ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «РЖД»		
07							Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение к Договору №44263-05-22/В-СИБ)		
08							Письмо администрации Култукского МО № 714 от 24.06.2021 об обязательствах прокладки электрических сетей		
09							Письмо ООО «ККС» № 96 от 21.09.2022 о сливной станции и лаборатории		
10							Письмо администрации Култукского МО № 716 от 22.09.2021 о противообледенении кровли		
11							Письмо администрации Култукского МО № 904 от 12.11.2021 о согласовании разделов ТХ, АТХ		
12							Письмо администрации Култукского МО № 942 от 24.11.2021 о согласовании схемы планировочной организации земельного участка		
13							Письмо администрации Култукского МО № 1088 от 30.12.2021 о карте ОСР 2015-А		
14							Письмо администрации Култукского МО № 457 от 14.04.2022 о согласовании паспорта отделки фасадов, СКУД, СОТ.		
15							Письмо администрации Култукского МО № 479 от 18.04.2022 о полигоне вывоза ТБО		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				Лист
						5399-КП.00—ПЗ—С			2

Пояснительная записка

а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Основанием для разработки проектной документации является:

Национальный проект «Экология».

Региональный проект «Сохранение озера Байкал».

Проектная документация разработана ОАО «Костромапроект» на основании Муниципального контракта №01343000515210000150001 от 26.04.2021 на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области».

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области» разработана на основании следующих исходных документов:

- Техническое задание Приложение №1 к Муниципальному контракту №01343000515210000150001 от 26.04.2021;

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Востоктранспроект» в сентябре 2021г;

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «Востоктранспроект» в марте 2022г;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ОАО «Костромапроект» в марте 2022г;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «Востоктранспроект» в сентябре 2021г;

- Свидетельство о собственности № 38-38/009-38/009/009/2015-10/1 от 18.05.2015

- Градостроительный план земельного участка № РФ-38-5-18-1-02-2021-0003 от 14.05.2021;

- Технические условия на водоотведение и водоснабжение № 106 от 18.10.2021 ООО «ККС»

- Технические условия на подключение к сети передачи данных и телефонизацию АО «Деловая сеть» № 006И от 18.02.2022;

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение к Договору №44263-05-22/В-СИБ);

- Иные исходно-разрешительные документы (перечень и копии документов даны в Приложении).

Взам. инв. №																															
Подпись и дата																															
Инв. № подл.																															
	5399-КП.00—ПЗ																														
	Пояснительная записка																														
	ОАО «Костромапроект»																														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Изм.</th> <th style="width: 10%;">К.уч.</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">№ док.</th> <th style="width: 10%;">Подп.</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Кондратьев</td> <td></td> <td></td> <td>04.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Кондратьев</td> <td></td> <td></td> <td>04.22</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td></td> <td>Куколевская</td> <td></td> <td></td> <td>04.22</td> </tr> <tr> <td>Нач. МКП</td> <td></td> <td>Тихомиров</td> <td></td> <td></td> <td>04.22</td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Кондратьев			04.22	ГИП		Кондратьев			04.22	Н. контр.		Куколевская			04.22	Нач. МКП		Тихомиров			04.22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																										
Разраб.		Кондратьев			04.22																										
ГИП		Кондратьев			04.22																										
Н. контр.		Куколевская			04.22																										
Нач. МКП		Тихомиров			04.22																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Стадия</th> <th style="width: 20%;">Лист</th> <th style="width: 20%;">Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">8</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8																								
Стадия	Лист	Листов																													
П	1	8																													

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг);

Место размещения объекта: Иркутская область, Слюдянский район, п.жд.ст. Ангасолка, ул. Заводская, №4А/1

Функциональное назначение: Канализационные очистные сооружения. Прием и очистка на канализационных очистных сооружениях хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативных показателей с последующим сбросом очищенных сточных в р. Правая Ангасолка.

Идентификационные признаки объекта

Назначение по ОК 013-2014	220.42.21.13.126 Канализационные очистные сооружения
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Опасные природные процессы – сейсмичность, подтопление, паводки, климат с холодной зимой.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория Д
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Нормальный. Не относится к особо опасным и технически сложным объектам

Состав и характеристика производства:

Проектом предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.

Канализационные очистные сооружения имеют одну площадку и один организованный выпуск очищенных сточных вод.

Учитывая высокие природоохранные требования, предъявляемые к качеству очищенных сточных вод, в данном проекте разработана комбинированная технологическая схема, сочетающая глубокую двух-стадийную биологическую очистку, доочистку и последующее обеззараживание сточных вод.

Качество очищенной сточной воды удовлетворяет условиям сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения, а так же, при необходимости, позволяет повторно использовать очищенные сточные воды на собственные технологические нужды, в том числе на приготовление растворов коагулянта, флокулянта, на промывку шнекового дегидрататора в технологическом процессе механического обезвоживания осадка.

В предлагаемой схеме очистки сточных вод используется готовое, прогрессивное промышленное оборудование.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Процесс очистки на каждой стадии осуществляется на модульных установках полной заводской готовности. Обработка осадка производится на шнековых дегидраторах с предварительной стадией промежуточного уплотнения в аэробном резервуара-накопителе-уплотнителе осадка.

Принципиальная технологическая схема станции по очистке сточных вод и обработки осадка приведена на черт. 5399-КП.00-ИОС.ТХ.ГЧ лист 1.

В технологический комплекс проектируемых очистных сооружений входит:

- Приёмно-регулирующий резервуар-денитрификатор;
- Блок емкостей (биореактор, контактный фильтр, третичный отстойник, фильтр доочистки, обеззараживание, резервуар накопитель-уплотнитель осадка).

Очищенные и обеззараженные сточные воды сбрасываются по проектируемому отводящему коллектору в р. Правая Ангасолка через проектируемый береговой выпуск.

Данная схема предусматривает строительство нового здания очистных сооружений на свободных от застройки площадях, в нем размещается основное и вспомогательное технологическое оборудование канализационных очистных сооружений.

Также проектом предусматривается устройство на участке проектируемого объекта закрытой системы дождевой канализации с установкой очистных сооружений накопительного типа с двумя приёмными резервуарами и станцией обеззараживания сточных вод.

Номенклатура выпускаемой продукции:

Продукцией рассматриваемого производства является очистка хозяйственно-бытовых сточных вод отводимых от жилой застройки, учреждений п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области. Максимальный объем производимой продукции составляет 150 м³/сутки.

Перечень проектируемых зданий и сооружений:

На территории очистных расположены существующие здания и сооружения: здания очистных сооружений, здание АБК, иловые площадки. На основании решения собственника проектными решениями предусмотрен демонтаж существующих зданий и сооружений.

В соответствии с принятой технологической схемой производства на земельном участке предусмотрено размещение:

- Здания очистных сооружений, производительностью 150 м³/сут., с административно-бытовым корпусом (№1 по ПЗУ);
- Пожарных резервуаров емк. 2 x 120 м³ (№2 по ПЗУ);
- Локальных очистных сооружений дождевого стока произв. 2 л/сек (№3 по ПЗУ);
- КНС произв. 18,3 м³/час (№4 по ПЗУ);
- Предусмотрено благоустройство территории с размещением временной стоянки на 2 м/места, площадки для отдыха, площадки для мусороконтейнера, устройство асфальтобетонного проезда, тротуаров, ограждения территории КОС.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

Теплоснабжение

В Таблице 1 приведены сведения о потребности проектируемого объекта в тепловой энергии.

Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	5399-КП.00—ПЗ		Лист
											3

Таблица 1

поз по ПЗУ	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Здания очистных сооружений, производительностью 150 м ³ /сут., с административно-бытовым корпусом	0,072	0,066	-	0,138

Источником теплоснабжения для отопления и вентиляции является – электроэнергия, учет предусмотрен в части «Электроснабжение».

Водоснабжение и водоотведение

В Таблице 2 приведены сведения о расходах на водопотребление и водоотведение проектируемого объекта.

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м ³ /сут	м ³ /час	л/сек	
Хоз.-питьевые нужды В1	1,36	1,443	0,816	
в том числе горячей воды ТЗ	0,94	0,78	0,453	
Технологическое оборудование	9,21	2,38	0,69	
<u>ИТОГО В1 по площадке:</u>	10,57	3,823	1,506	
Наружное пожаротушение	108,0	36,0	10,0	
Расход хоз.-бытовых сточных вод К1	1,36	1,443	2,416	

Расчетный расход дождевых вод составляет – 29,16 л/с.

Объем стока от расчетного дождя составляет – 76,59 м³.

Электроснабжение

В Таблице 3 приведены сведения об установленной и расчетной мощности проектируемого объекта.

Таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Количество
Установленная мощность объекта:	кВт	321,064
Расчетная мощность объекта:	кВт	261,815
Установленная/ расчетная мощность освещения	кВт	4,54/4,54
Установленная/ расчетная мощность наружного освещения	кВт	0,66/0,66

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Установленная / расчетная мощность основного технологического оборудования.	кВт	37,98/26,08
Установленная/ расчетная мощность общеобменной вентиляции.	кВт	69,39/48,57
Установленная/ расчетная мощность бытового электрооборудования	кВт	9,12/4,56
Установленная/расчетная мощность оборудования связи	кВт	9,39/8,92
Установленная/расчетная мощность оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	кВт	1,635/1,635
Скомпенсированный коэффициент мощности		0,94
Годовое число часов использования максимума эл. нагрузки	час	6500
Годовой расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт х час	6500х26,08= 169,52
Годовой расход электроэнергии (общий)	тыс.кВт х час	6500х261,815= 1701,79

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектная мощность канализационных очистных сооружений 150 м³/сут. (54 750 м³/год).

Расчётные расходы сточных вод поступающих на очистные сооружения приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Полная производительность
Максимальный расчётный суточный расход	м ³ /сутки	150
Средний суточный расход за год	м ³ /сутки	120
Общий коэффициент неравномерности *	-	2,9
Суточный коэффициент неравномерности	-	1,25
Часовой коэффициент неравномерности	-	2,75
Среднечасовой расход за средние сутки	м ³ /ч	5,0
Среднечасовой расход за максимальные сутки	м ³ /ч	6,25
Максимальный часовой расход в максимальные сутки	м ³ /ч	18,13
Максимальный секундный расход в максимальный час	л/с	5,03

Данные о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест представлены в Штатном расписании, Таблица 5.

Таблица 5

Штатное расписание									
№ п/п	Код	КЧ	Наименование должности или профессии	Разряд, категория	Код выпуска	Код по ОКЗ	Кол-во ставок в смену	Кол-во смен	Кол-во человек
<i>Административно-служебный персонал</i>									

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.1	22058	0	Начальник очистных сооружений	1	-	1226	1	1	1
1.2	22854	4	Инженер-технолог	2	-	2145	1	1	1
<i>Производственный персонал</i>									
2.1	15784	7	Оператор очистных сооружений	1-3	69	8163	1	3	4
2.2	18494	8	Слесарь КИПиА	2-6	02	8281	1	1	1
2.3	18590	2	Слесарь-электрик по ремонту электрооборудования	2-6	02	5147	1	1	1
2.4	18559	9	Слесарь-ремонтник	2-8	02	7233	1	1	1
<i>Вспомогательный персонал</i>									
3.1	25416	3	Охранник	3	-	5169	1	3	4
3.2	19258	8	Уборщик служебных помещений	1-2	01	9414	1	1	1
3.3	19262	4	Уборщик территории	1	01	9414	1	1	1
<i>Всего:</i>							9		15
<i>Максимальная рабочая смена:</i>							9		

Примечание:

Штатное расписание составлено в соответствии с Приказом Госстроя РФ от 22.03.1999 г. N 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства», подробнее см. описание основных технологических решений

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Расход воды на производственные нужды: 9,21 м³/сут., 2,38 м³/час., 0,69 л/сек

Расход электроэнергии на технологические нужды:

- Расчетная мощность 26,08 кВт;
- Годовой расход электроэнергии 169,52 тыс.кВт х час.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Вторичные энергоресурсы, отходы производства не используются.

ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергоресурсы не используются.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута.

Земельные участки во временное и (или) постоянное пользование не изымаются.

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «зона инженерной инфраструктуры» Установлен градостроительный регламент.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.						Лист	
										6	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Основные виды разрешенного использования – для эксплуатации комплекса очистных сооружений.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Участки во временное и (или) постоянное пользование не изымаются. Средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков не предусматриваются.

к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

Участки для установления сервитута, публичного сервитута не предусматриваются. Средства для возмещения убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков не предусматриваются.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не требуется

м) технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели приведены в Таблице 6

Таблица 6

Площадь земельного участка	6012,0 м ²
Площадь застройки земельного участка	738,02 м ²
Площадь покрытий	1743,0 м ²
Площадь озеленения	3530,98 м ²
<i>Здание очистных сооружений производительностью 150 куб. м/сут. с административно-бытовым корпусом</i>	
Площадь застройки	738.02 м ²
Количество этажей	1
Общая площадь здания	829,19 м ²
Строительный объем в том числе: подземная часть	6462.97 м ³ 218.84 м ³
Класс конструктивной пожарной опасности	С0
Класс функциональной пожарной опасности: производственная часть административно-бытовая часть	Ф 5.1 Ф 4.3
Степень огнестойкости	II

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.

Не требуется.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Не требуется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений.

При разработке проектной документация были использованы следующие компьютерные программы:

№ п/п	Наименование компьютерной программы	Разработчик (поставщик) компьютерной программы	Раздел, в котором использована данная компьютерная программа	Примечание
1	«Лига-Сапр 2011PRO»	ООО «Ли́ра Сервис»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Строительство проектируемого объекта предусматривается в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Проектом предусматривается снос существующих канализационных очистных сооружений. Затраты учтены в Разделе 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» на основании объемов определенных в Разделе 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

т)

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий


Главный инженер проекта

А.А. Кондратьев

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			5399-КП.00—ПЗ				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к муниципальному контракту №01343000515210000150001 от 26.04.2021г.

Иркутская область
Слюдянский район
р.п. Култук

«» апреля 2022г.

Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Култукского муниципального образования Иневаткина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава Култукского муниципального образования с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «КОСТРОМАПРОЕКТ» (сокращенно - ОАО «Костромапроект»), ОГРН 1024400521090, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рыжовой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 Контракту №01343000515210000150001 от «26» апреля 2021г. изложить в следующей редакции:

Приложение № 1
к Контракту
№01343000515210000150001
от «26» апреля 2021г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Национальный проект «Экология». Региональный проект «Сохранение озера Байкал»
2	Технический Заказчик	Администрация Култукского городского поселения, Слюдянского р-на 665910, Иркутская область, Слюдянский район, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35.
3	Проектная организация	Определяется на основании проведенных конкурентных процедур на право заключения муниципального контракта. Объем работ по муниципальному контракту: - проведение изыскательских работ; - проект планировки территории и проект межевания территории линейных объектов. - разработка проектной документации; - разработка рабочей документации; - разработка сметной документации; - прохождение государственных экологической и технической экспертиз.
4	Вид работ	Реконструкция, Иркутская обл., Слюдянский р-н, п.жд.ст Ангасолка, Култукского муниципального образования (кадастровый номер 38:25:030202:446) площадью 6012 кв. м. В состав объекта капитального строительства входят: • канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод (КОС);

		<ul style="list-style-type: none"> • выпуск очистных стоков в р. Правая Ангасолка за пределами КОС • сети электроснабжения; • технологический подъезд к площадке КОС;
5	Источник финансирования	Бюджет Иркутской области Бюджет Култукского муниципального образования
7	Технические условия на подключение	<p>Точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяются проектными решениями в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.</p> <p>Проектная организация, по доверенности Заказчика, (при необходимости) осуществляет получение всей исходно-разрешительной документации, включая технические условия, необходимые для осуществления проектирования объекта и осуществляет согласование соответствующих разделов проекта, согласно выданных технических условий (при наличии необходимости согласования).</p> <p>Разработка и согласование проекта расчетной СЗЗ (согласование по доверенности от Заказчика).</p> <p>Разработка и согласование раздела «Оценка воздействия планируемой деятельности на состояния водных биологических ресурсов и среды их обитания и расчет ущерба (размера вреда), причиненного водным биологическим ресурсам в водном объекте» в соответствии с действующим законодательством (согласование по доверенности от Заказчика).</p>
8	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Реконструкция проводится в один этап
9.	Срок строительства объекта	2023-2024 г.г.
10.	Основные технико-экономические показатели	<p>Производительность канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод (КОС) 150 куб. м. в сутки</p> <p>Место выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с кадастровым номером 38:25:030202:446, площадью 6012 кв. м. под площадку КОС; <p>В проектных решениях КОС предусмотреть в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие прямого (руслового) рассеивающего выпуска в р. Правая Ангасолка с формированием сведений по водоему-приемнику, диаметрам, расходам сточных вод; - наличие оборудованной устройством для отбора проб и учета количества сбрасываемых вод системы, отводящей сточные воды в водоем; - наличие сооружений по обработке осадка сточных вод (в том числе, с определением доли осадка сточных вод, обработанного или утилизированного до экологически безопасного состояния). - степень очистки хозяйственно-бытовых сточных вод до показателей СанПиН 2.1.5.980-00, Приказ Минсельхоз РФ от 13 декабря 2016 года N 552, Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 21 февраля 2020 г. N 83. <p>В составе основных технико-экономических показателей предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность трасс напорных трубопроводов, количество насосных станций; - сметную стоимость строительства (в том числе строительно-монтажных работ); - полную сметную стоимость (капитальные вложения); - стоимость основных фондов, вводимых в действие, всего

		(в том числе: здания, сооружения, оборудование, водоводы, коллекторы, сети); - годовые эксплуатационные расходы (электроэнергия, тепловая энергия, реагенты); - расход основных строительных материалов; - продолжительность строительства; - трудоемкость строительно-монтажных работ; - материалоемкость; - удельные показатели потребности в топливно-энергетических ресурсах. - удельные капитальные вложения на 1 м3 производительности (суточной/годовой); - себестоимость 1 м3 воды (сточных вод); - экономический эффект от использования достижений науки, техники и передового опыта; - анализ технико-экономической эффективности существующих (предлагаемых) технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами; - иные показатели.
11.	Идентификационные признаки объекта	Устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ
11.1	Назначение	Прием и очистка на канализационных очистных сооружениях хозяйственно-бытовых сточных вод до нормативных показателей с последующим сбросом очищенных сточных в р. Правая Ангасолка.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.	Не принадлежит
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться реконструкция объекта	Опасные природные процессы – сейсмичность, подтопление, паводки, климат с холодной зимой.
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не принадлежит
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Помещение с постоянным пребыванием людей - помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов: диспетчерская, административные помещения, мастерские, помещения для дежурного ремонтного персонала. Постоянные рабочие места для МГН - отсутствуют Прочие (иные) помещения (технологические узлы) уточняются проектными решениями.
11.7	Уровень ответственности	В соответствии с пунктом 10.2 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований» «...10.2 Класс и уровень ответственности сооружений, а также численные значения коэффициента надежности по ответственности устанавливаются генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком».
12.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных	Проект должен соответствовать СП 32.13330.2012, СП 265.1325800.2016, нормативным документам по охране окружающей среды.

	<p>решений</p>	<p>При принятии проектных решений руководствоваться требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "Градостроительного кодекса РФ" от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федерального закона от 27.12.2002 г года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Приказа Минэкономразвития России от 04.06.2010 № 229 "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений"; - Приказа Росстандарта от 02.04.2020 № 687 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Правилами землепользования и застройки Култукского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Култукского муниципального образования от 29.05.2017 года № 27/17-3Д, местным нормативам градостроительного проектирования Култукского муниципального образования, утверждённые решением Думы Култукского муниципального образования от 25.05.2020 года № 10/20-4Д; - СП, СанПин, СН, ГОСТ, технических регламентов и других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. <p>Класс энергосбережения в соответствии с СП 50.133330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», должен быть не ниже С.</p> <p>Работы выполнить в установленные муниципальным контрактом сроки.</p>
14	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки</p>	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с требованиями ст. 47 Градостроительного кодекса РФ; - постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20

	проектной документации	<p>(ред. от 19.06.2019) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (вместе с "Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства").</p> <p>Основные виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м); - инженерно-геологические изыскания (в том числе гидрогеологические); - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания (в том числе необходимых для выполнения работ на оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, оценка статуса реки Ангасолка для приема очищенных сточных вод); - инженерно-геотехнические изыскания. <p>Специальные виды изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определяются (выявляются) в процессе выполнения проектных работ. <p>Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающим получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экологической экспертизы.</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	<p>150 млн. руб.</p> <p>Стоимость строительства объекта может уточниться на основании заключения государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства</p>
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	<p>Федеральный бюджет</p> <p>Бюджет Иркутской области</p> <p>Бюджет Култукского муниципального образования</p>
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	<p>Проектная организация разрабатывает и согласовывает с Заказчиком схему планировочной организации земельного участка</p> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зонирование территории. 2. Схемы дорожного движения на период строительства и период эксплуатации; 3. Решение по благоустройству территории, предусмотреть восстановление существующего благоустройства (нарушенного при строительстве) в том числе дорог, коммуникаций и зеленых зон. 4. В случае необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства и демонтаж недействующих сооружений. <p>Разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" – Раздел 2.</p>
18	Требования к проекту полосы отвода: (для линейного объекта)	<p>В соответствии с нормативными документами Санитарно-защитную зону принять в соответствии с действующим законодательством.</p>

		<p>С целью подготовки документов (при необходимости) для отвода земель для размещения инженерных сетей (проектируемые канализационные сети и сбросной коллектор) провести работы по формированию необходимого земельного участка с разработкой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана земельного участка в соответствии с действующей нормативной и документацией для постановки на кадастровый учет. Осуществить подготовку документов и материалов, необходимых для перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую». При необходимости выполнить проект планировки территории и проект межевания территории линейных объектов (выпускной коллектор).</p>
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	<p>Решения должны учитывать экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки проектной документации для строительства зданий и сооружений канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод. Проектная организация предоставляет на согласование Заказчику архитектурно-художественные решения объекта.</p> <p>В случае принятия решения строительства КОС в блочно-модульном исполнении согласовать данное решение с Заказчиком.</p>
20	Требования к технологическим решениям:	<p>Разработать раздел «Технологические решения» Технологические решения определяются Проектной организацией на основании действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и результатов проведенных изысканий.</p> <p>КОС должны обеспечить качество очистки сточных вод по всем нормируемым показателям, установленным в центральной экологической зоне Байкальской природной территории и в соответствии приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.02.2020 года № 83 "Об утверждении нормативов предельно допустимых воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал и перечня вредных веществ, в том числе веществ, относящихся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал".</p> <p>Технологический процесс канализационных очистных сооружений должен обеспечивать надлежащую очистку стоков при минимальной загрузке.</p> <p>Узлы технологической линии должны иметь возможность отключения/переключения с целью обеспечения проведения профилактических и ремонтных работ с сохранением процесса очистки сточных вод и их качественных показателей.</p> <p>Предусмотреть автоматизированную работу комплекса очистных сооружений. Управление процессами</p>

		<p>организовать локально с центрального пульта управления. Применяемые технологии должны соответствовать наилучшим доступным технологиям.</p> <p>В технологической схеме очистки рассмотреть следующие ступени:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Механическая очистка; • Усреднение; • Биологическая очистка; • Доочистка; • УФ-обеззараживание; <p>Обезвоживание осадка.</p>
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	<p>Для проведения расчетов конструкций иметь сведения о результатах инженерных изысканий в объеме, достаточном для проведения данных расчетов.</p> <p>Для сооружений, зданий КОС производственного назначения предусмотреть высококачественные износостойчивые конструкции.</p> <p>21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) – не требуется;</p> <p>21.2. Требования к строительным конструкциям - принимать согласно СП 25.13330 и СП 31.13330;</p> <p>21.3. Требования к фундаментам – определяются на основании инженерных изысканий и расчетов нагрузок проектируемых зданий и сооружений (функционального назначения зданий и сооружений);</p> <p>21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу – определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС, а также с учетом зоны подтопления территории;</p> <p>21.5. Требования к наружным стенам – определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.7. Требования к перекрытиям - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.8. Требования к колоннам, ригелям - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.9. Требования к лестницам - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.10. Требования к полам - определяются</p>

		<p>Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.11. Требования к кровле - в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.12. Требования к окнам - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.13. Требования к дверям - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.14. Требования к внутренней отделке - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.15. Требования к наружной отделке - определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях – определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений КОС;</p> <p>В случае принятия решения строительства КОС в блочно-модульном исполнении согласовать данное решение с Заказчиком.</p>
22	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	<p>Определяются Проектной организацией в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов РФ в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений, входящих в структуру линейного объекта и результатов изысканий и расчетов.</p>
23	Требования к инженерно-техническим решениям	<p>23.1. Требования к основному технологическому оборудованию – оборудование российского производства (импортное замещение – при отсутствии отечественных аналогов); выбор оборудования для объектов непромышленного назначения на основании технико-экономических расчётов, технико-экономического сравнения вариантов.</p> <p>Оборудование должно быть полной заводской готовности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь разрешение на применение; - соответствовать высокому техническому уровню лучших отечественных и мировых производителей; - обладать надежностью и долговечностью; - иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации;

		<p>-соответствовать требованиям пожарной безопасности; -соответствовать нормативным санитарно-гигиеническим и экологическим стандартам.</p> <p>23.1.1. Источником теплоснабжения для отопления и вентиляции является электроэнергия. Отопление – водяное от электростанции, схема определяется проектными решениями в зависимости от функционального назначения зданий.</p> <p>23.1.2. Вентиляция: тип и схема определяется проектными решениями в зависимости от функционального назначения зданий.</p> <p>23.1.3. Водопровод: система внутренняя и наружная, схема определяется проектными решениями в зависимости от функционального назначения зданий.</p> <p>23.1.4. Канализация: система внутренняя и наружная, схема определяется проектными решениями в зависимости от функционального назначения зданий.</p> <p>23.1.5. Электроснабжение: основные и резервные источники. Освещение площадки КОС. Аварийное освещение. Заземление. Молниезащита.</p> <p>23.1.6. Телефонизация: вид (тип) линии связи определяется проектными решениями.</p> <p>23.1.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: схема определяется проектными решениями.</p> <p>23.1.8. Автоматизация и диспетчеризация: схема определяется проектными решениями, в том числе работу всего технологического процесса по очистке хозяйственно-бытовых вод предусмотреть полностью в автоматическом режиме.</p> <p>При проектировании системы автоматизации и диспетчеризации объекта следует руководствоваться требованиями нормативных документов, данными производителей оборудования.</p> <p>Применить автоматическое управление насосным оборудованием в зависимости от уровня в различных емкостях и автоматический ввод резервного агрегата при отключении рабочего.</p> <p>Систему управления технологическим оборудованием выполнить на уровне локальных систем контроля и управления отдельными блоками оборудования с применением микропроцессорной техники и выдачи информации об основных параметрах технологического процесса и работе оборудования на операторский пункт.</p> <p><u>23.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения.</u></p> <p>23.2.1. Водоснабжение: определяется на основании проектных решений.</p> <p>23.2.2. Водоотведение: определяется на основании проектных решений.</p> <p>23.2.3. Электроснабжение: определяется на основании проектных решений.</p> <p>23.2.4. Телефонизация: определяется на основании проектных решений.</p> <p>23.2.5. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: определяется на основании проектных решений.</p> <p>23.2.6. Иные сети инженерно-технического обеспечения: определяется на основании проектных решений.</p>
--	--	---

24	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 01.05.1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», постановления Правительства РФ от 31.12.2020 года № 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», а также действующими нормативными документами РФ, регулирующих природоохранную деятельность.</p> <p>При выполнении проектных работ учесть границы санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации (при наличии) и т.п.</p> <p>Определить источники выбросов в атмосферу загрязняющих веществ. Выполнить расчеты загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по веществам и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями.</p> <p>Разработать план мероприятий по мониторингу процесса (этапов) очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.</p> <p>Разработать проект санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений и получить на него заключение органов Роспотребнадзора РФ.</p> <p>Разработать проект НДС (нормативов допустимых сбросов).</p> <p>Подготовить материалы воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», провести экологическую экспертизу проектно-сметной документации.</p> <p>Запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.</p> <p>Проектом предусмотреть вывоз отходов, полученных в результате очистки сточных вод на ближайший полигон ТКО, входящий в реестр таких полигонов.</p>
25	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	<p>Должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года №87.</p> <p>Проектом предусмотреть систему пожарной сигнализации (при необходимости). Передачу сигналов пожарной сигнализации обеспечить с использованием каналов сети интернет.</p> <p>Предусмотреть пути подъезда к объектам канализационных очистных сооружений пожарной техники, места размещения пожарных резервуаров (при необходимости), прокладку наружного противопожарного водопровода, места размещения пожарных гидрантов.</p>
26	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по	Принимать обоснованные и оптимальные инженерно-технические проектные решения, обеспечивающие энергоэффективность в соответствии с действующими

	<p>оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:</p>	<p>нормативными документами.</p> <p>Обеспечить оснащенность зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).</p> <p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») и другими с действующими нормативными требованиями в области пожарной безопасности.</p> <p>Проектные решения по конструкциям должны обеспечивать энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, оборудования (Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p> <p>Разработать паспорт энергетической эффективности в соответствии с приказом Минэнерго от 19.04.2010 №182, приложение 24</p>
27	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту</p>	<p>Выполнение мероприятия не требуется</p>
28	<p>Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности</p>	<p>Проектные решения определяются Проектировщиком в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта (СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений», ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические условия»), а также требований постановления Правительства РФ от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территории)»</p> <p>Применение системы СКУЖ и СРВД, их комплектность, размещение и тип оборудования – по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Проектом предусмотреть систему охранной сигнализации на дверях входа и открывающихся конструкциях (окна и т.п.) (при наличии) во всех зданиях и сооружениях. Оборудование разместить на месте, исключающем доступ посторонних лиц.</p> <p>Система должна функционировать круглосуточно при номинальном питающем напряжении сети. Электропитание системы осуществляется от однофазной (трехфазной) сети переменного тока 220В, 50Гц, от отдельной группы электропитания, находящегося в охраняемом помещении. Кроме того, необходимо предусмотреть независимое автономное электропитание, обеспечивающее работу системы в течении не менее чем 24 часов в дежурном режиме и в течении не менее чем 4 часов в режиме «тревога».</p> <p>Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения и видеорегистрации за объектом. Количество, тип и место установки приборов системы видеонаблюдения и</p>

		<p>видеорегистрации согласовать с Заказчиком.</p> <p>Оборудование и аппаратура проектируемых систем должны быть устойчивы к воздействию климатических факторов внешней среды в местах их расположения и эксплуатации.</p> <p>Обеспечить передачу сигналов пожарной сигнализации (при наличии) и сигналов системы видеонаблюдения и видеорегистрации, с использованием каналов сети интернет.</p>
29	Требования к проекту организации строительства объекта	<p>Разрабатывается в соответствии с разделом 6 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию.</p> <p>Проект организации строительства объекта необходимо разрабатывать на весь объем строительства, который предусмотрен проектом.</p>
30	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	<p>30.1. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений определяется проектными решениями.</p> <p>30.2. Необходимость сноса зеленых насаждений определяется проектными решениями.</p> <p>30.3. Земельные участки под линейные объекты – объем работ определяется проектными решениями на основании проведенных изысканий.</p> <p>В случае необходимости выноса инженерных сетей и сноса существующих построек, проектировщик в составе проекта объекта разрабатывает проект выноса сетей, проект организации работ по сносу и демонтажу строений (ПОД), согласования без дополнительной оплаты.</p>
31	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	<p>Разработать проект благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующими нормами и правилами (асфальтирование проездов и примыкающих тротуаров, озеленение т.п.), предусмотреть стоянку для автотранспорта (количество стояночных мест определить по расчету).</p> <p>Разработать с учетом существующих строений и результатов обследования.</p> <p>Предусмотреть ограждение территории очистных сооружений, обеспечив мероприятия против несанкционированного вторжения.</p>
32	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Разработать при необходимости
33	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	<p>33.1. Места складирования излишков грунта (потребность в использовании данного грунта) определяется с администрацией Култукского городского поселения.</p> <p>33.2. Временные места складирования строительного мусора на период производства строительных работ определить в границах отведенного земельного участка под КОС.</p> <p>33.3. Места размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов и протяженность маршрута их доставки определить согласно действующему документу - «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области».</p>
34	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-	Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ не требуется

	конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	
III. Иные требования к проектированию		
35	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения:</p> <p>Раздел 1 "Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".</p> <p>Раздел 3 "Архитектурные решения".</p> <p>Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", в том числе подразделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Система водоотведения"; г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; д) подраздел "Сети связи"; е) подраздел "Система газоснабжения" (не требуется); ж) подраздел "Технологические решения". <p>Раздел 6 "Проект организации строительства".</p> <p>Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства).</p> <p>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", в том числе разработка материалов оценки воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации".</p> <p>Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".</p> <p>Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (не требуется согласно части 12.3 статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021)).</p> <p>Раздел 11 "Смета на реконструкцию объектов капитального строительства".</p>
36	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную продукцию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее - Методика), утвержденной приказом №421/пр от</p>

	<p>04.08.2020г</p> <p>Сметы составить базисно-индексным методом на основании п.10.6 Методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г, в ценах на 01.01.2000 г. по федеральной эталонной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2020г.), утвержденной приказами Минстроя России № 51/пр от 30.06.2020 г; №408/пр от 24.06.2021г., № 746/пр от 14.10.2021г.</p> <p>Сметная документация должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 145 от 31.12.2019г. «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».</p> <p>Смета должна содержать сведения о производстве работ в особых условиях: стесненность; загазованность; проведение работ вблизи действующего оборудования; и т.д.</p> <p>1. Сводный сметный расчет стоимости строительства выполнить прямым расчетом (без применения объектов-аналогов) в базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года в редакции 2020 года (ФЕР) с приведением в текущий уровень цен с помощью индексов по элементам затрат для Иркутской области - 1 зона, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на момент составления проектной документации.</p> <p>2. В сводном сметном расчете стоимости строительства учесть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - компенсационные посадки (при необходимости); - выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации, включая сметную документацию на строительство (реконструкцию); - технологическое присоединение энергопринимающих устройств; - проведение всех пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования; - разработку паспорта энергоэффективности объекта; - выполнение технической инвентаризации и изготовление технического паспорта объекта; - выполнение протоколов анализов Роспотребнадзором (вода, воздух, радиация, освещение и др.); - выполнение пожарной декларации; - выполнение инженерно-геодезических изысканий (топосъемка благоустройства, инженерных сетей); - выполнение выноса на площадку геодезической разбивочной основы; - затраты на археологические спасательные работы (при необходимости); - компенсационные выплаты, связанные с ущербом животному миру и рыбному хозяйству (при необходимости); - авторский надзор за строительством объекта принять на основании п.171з, п.173, п.174 методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г. - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% на основании п.179 Методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г. зимнее удорожание; <p>3. Стоимость материалов определять по «Федеральным сборникам сметных цен на материалы, изделия и</p>
--	---

		<p>конструкции, применяемые в строительстве» ФССЦ (в пяти частях). На основании п.13-24 методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г, материальные ресурсы, отсутствующие в сметно-нормативной базе расценить по прайс-листам с их приложением, стоимость определять обратным счетом от текущей цены без НДС на основе конъюнктурного анализа по минимальной стоимости, по форме приложения №1 методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г.</p> <p>Прайс-листы должны содержать информацию о виде цен (франко), периоде их действия, а также юридический адрес и номера телефонов поставщика. При указании цен в иностранной валюте, предоставить расчет с указанием курса перевода в рубли.</p>
37	Требования к разработке специальных технических условий	<p>Разработать специальные технические условия <u>в случае</u>, если для подготовки проектной документации потребуется отступление от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, включенными в <u>Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u>, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года N 1047-р, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, а также в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>
38	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил	Необходимость разработки определить в процессе проектирования
39	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Выполнение демонстрационных материалов, макетов не требуется
40	Требования о применении технологий информационного моделирования	Разработка информационной модели объекта капитального строительства не требуется
41	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Допускается использование экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию), а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации
42	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	На момент подготовки технического задания не выявлены (определены)
43	К заданию на проектирование прилагаются	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка. 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 38:25:030115:278, 3. Задание на разработку материалов оценки воздействия на окружающую среду объекта намечаемой деятельности.
44	Особые условия Заказчика	1. Проектная организация (Подрядчик) должна иметь опыт проектирования канализационных очистных сооружений.

		<p>Проектирование вести при наличии свидетельства о допуске к необходимым видам работ (свидетельство о допуске, выданное саморегулирующей организацией). Юридическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.</p> <p>44.2. Подрядчику разработать технические задания на каждый вид изыскания, технические задания согласовываются с Заказчиком.</p> <p>44.3. Работы считаются выполненными в полном объеме после разработки проектной и рабочей документации, а также получения Подрядчиком и предоставления Заказчику положительных заключений, предусмотренных в настоящем Техническом задании на выполнение работ.</p> <p>44.4. Подрядчик осуществляет авторский надзор в течение всего периода строительства объекта на основании отдельного договора на выполнение авторского надзора, заключаемого с Заказчиком;</p> <p>44.5 Подрядчик должен разработать проект технического задания на оценку воздействия на окружающую среду и процедуру этапов ее проведения в соответствии с положениями Приказа Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372.</p>
45	<p>Экспертиза проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства</p>	<p>45.1. Подрядчик на основании договоров на проведение государственных экспертиз, заключенных Заказчиком (Подрядчиком по доверенности) с экспертными организациями, и по доверенности, выданной Заказчиком, самостоятельно передает разработанные проектную документацию и результаты инженерных изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации для проведения государственной экологической экспертизы проектной документации; – в Федеральном автономном учреждении "Главное управление государственной экспертизы" для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и для проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. <p>45.2. Подрядчик принимает непосредственное участие в рассмотрении документации в экспертной организации, устраняет выявленные недостатки, еженедельно предоставляет Заказчику отчет о ходе проведения государственной экспертизы и проверки, а также получает положительные заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (положительное заключение).</p> <p>45.3. Стоимость первичных государственных экспертиз, проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства оплачивается Заказчиком по договорам, заключенным с экспертными организациями.</p> <p>При получении отрицательных заключений по результатам государственных экспертиз или проверки,</p>

		указанных в пункте 1, и необходимости проведения повторных экспертиз, проверки, расходы на них Подрядчик оплачивает из собственных средств на основании счетов, выставленных экспертными организациями.
46	Требования к сдаче результатов выполненных Работ	<p>Технические отчеты по результатам инженерных изысканий сдать Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе информации.</p> <p>Проектную и рабочую документацию, включая сметную документацию, сдать Заказчику в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе (формата А3, А4) и на электронном носителе информации (тип файлов Word, Excel, Гранд-смета и PDF).</p> <p>Все экземпляры положительных заключений, выданные по итогам государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства передаются Заказчику.</p>

2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

<p>Глава Култукского муниципального образования</p>  <p>В.В. Иневаткин</p>	<p>Генеральный директор ОАО «Костромапроект»</p>  <p>И.В. Рыжова</p>
--	--

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Култукское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Слюдянского района
р.п. Култук

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.05.2021 г. № 151

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером 38:25:030202:446**

В целях разработки проектной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений, руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.12.2005 г. №840 «О форме градостроительного плана земельного участка», пп. 11 п. 3 ст. 42, , пп.21 п.1, ст.9 Устава муниципального образования Култукского городского поселения, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Сибирскому федеральному округу 30 октября 2020 г., государственный регистрационный номер RU 385181022020001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 0,6012 Га (кадастровый номер 38:25:030202:446 – разрешенное использование – для эксплуатации комплекса очистных сооружений, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, п.жд.ст. Ангасолка, ул. Заводская, №4А/1.

**И.о. главы Култукского
муниципального образования**



О.А. Ковалев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	8	-	5	-	1	8	-	1	-	0	2	-	2	0	2	1	-	0	0	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о подготовки проектной документации

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Слюдянский район

(муниципальный район или городской округ)

п.жд.ст. Ангасолка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

	X	Y
1.	324829.258407	3299319.874050
2.	324841.556000	3299339.593000
3.	324848.662282	3299338.788389
4.	324857.037679	3299356.916845
5.	324852.551000	3299359.078000
6.	324855.432000	3299363.794000
7.	324856.434000	3299363.274000
8.	324860.637000	3299369.867000
9.	324857.830000	3299371.940000
10.	324861.056000	3299379.243000
11.	324842.458000	3299389.581000

12. 324827.950000 3299397.784000
 13. 324815.014000 3299404.644000
 14. 324784.392000 3299417.584000
 15. 324765.008000 3299424.901000
 16. 324761.717000 3299401.184000
 17. 324765.773000 3299369.792000
 18. 324791.785000 3299357.010000
 19. 324783.454000 3299342.897000
 20. 324826.690000 3299320.445000

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:25:030202:446

Площадь земельного участка
 6012 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 Комплекс очистных сооружений, кадастровый номер 38:25:030202:011

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Брындиной Галиной Васильевной - Заведующей сектором архитектуры, строительства, земельных отношений, ЖКХ ОИВМЗ Администрации Култукского городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
 (при наличии)

(подпись)

/ Брындина Г.В. /
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи


(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотреть Приложение 1

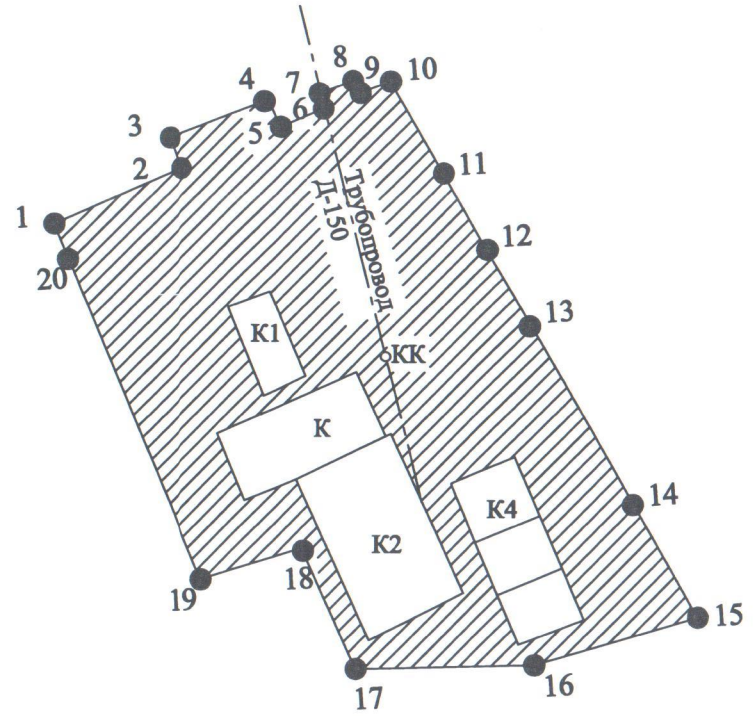
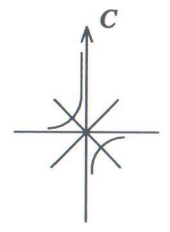
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Условные обозначения

№	Наименование
—	граница земельного участка
●	точка поворота земельного участка
1	номер поворотной точки
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства

К-Административное здание
 К1 - Здание КОС
 К2- отстойники, КНС, аэрационная очистка, ангар
 К4 -Иловые карты

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Согласовано

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?
--------------	--------------	--------------

Площадь земельного участка 0,6012 Га

Градостроительный план земельного участка					
Приложение 1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	док	Подп.	Дата
Специалист	Бригирская Д. 14.05				
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	3	8
			Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:25:030202:446 п.жд.ст. Ангасолка, ул. Заводская, 4А/1		
			Отдел исполнения вопросов местного значения администрации Култунского МО		

Копировал

A4

1: 500, выполненной Администрация Култукского городского поселения
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

14.05.2021 г. – администрация Култукского городского поселения

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне – «зона инженерной инфраструктуры» Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ;

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для эксплуатации комплекса очистных сооружений

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Действие градостроительного регламента не распространяется на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитальной зоны, в которой расположен земельный участок, утвержденных в составе правил землепользования и застройки.						Земельный участок расположен вне границ исторического поселения	

В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Запрещается установка ограждений земельных участков, препятствующих проходу к водным объектам.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
п.6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г.	-	Зона инженерной инфраструктуры (ПЗ-404)	По документу: для эксплуатации комплекса очистных сооружений	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

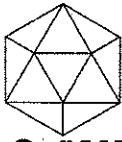
7. Информация о границах публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - _____**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**Существующее присоединение**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**Правила благоустройства Култукского МО утверждены решением Думы №10/19-4Д от 27.05.2019 г.**11. Информация о красных линиях:** отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



ООО "ККС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Комплекс Коммунальных Систем»

Российская Федерация, 665904, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124
ИНН 3810075070 КПП 381001001
Тел./факс 8 (39544) 51-1-20

Исх. № 106
От 18.10.21г.

Заместителю главу администрации
Култукского МО
Ковалеву О.А.

Техническое согласование
на водоотведение и водоснабжение проектируемых КОС пос.жд.ст.Ангатолка

Водоснабжение

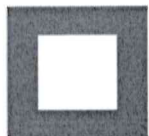
1. Источник водоснабжения артезианская скважина(ул. Заводская, №4/2,) расположенная на территории существующих очистных сооружений.
2. Точка подключения здание насосной артезианской скважины.
3. В настоящее время скважина используется для собственных нужд, вода техническая. Питьевая вода привозная.
4. Диаметр существующего трубопровода холодного водоснабжения Ду 50 мм

Водоотведение

1. Точка подключения проектируемых КОС - существующий приемный колодец на территории очистных сооружений, диаметр трубопровода входного 200мм.
2. Система канализации самотечная, трубопровод чугунный, диаметр Ду 100-150мм
3. Сброс очищенных стоков производится в р. Правая Ангатолка, диаметр трубопровода на сбросе 100мм.
4. Схема точки подключения и прокладки канализационного коллектора будет дополнительно уточнена при предоставлении плана застройки.

Генеральный директор
ООО «ККС»

Д. А. Устинов



**ИРКУТСК
ДЕЛОВАЯ
СЕТЬ**

Акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»
Юридический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 28/1
Фактический адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Академическая, 54/4
(3952) 55-05-06
abonent@dsi.ru
www.dsi.ru

Заместителю главы Култукского
Муниципального образования
Ковалеву О.А.

Исх. № 006И
«18» февраля 2022г

Технические условия
на подключение к сети передачи данных и телефонизацию для объекта «Реконструкция комплекса очистных сооружений в пос. жд. ст. Ангасолка, ул. Заводская, 4а/1»

Для подключения строящегося объекта «Реконструкция комплекса очистных сооружений в пос. жд. ст. Ангасолка, ул. Заводская, 4а/1», к сети передачи данных АО «Деловая сеть - Иркутск» на скорости до 30 Мбит/с необходимо:

1. Разработать проект строительства наружных и внутренних сетей связи и согласовать его с техотделом АО «Деловая Сеть - Иркутск».
2. Проектом предусмотреть:
 - а) место в помещении строящегося здания для размещения шкафа с телекоммуникационным оборудованием емкостью не менее 15U;
 - б) опору связи на границе зоны застройки;
 - в) оптическую муфту на опоре связи;
 - г) монтаж оптического кабеля от места установки телекоммуникационного шкафа до муфты на опоре связи;
 - д) вертикальные межэтажные кабельные трассы в здании для монтажа магистральных кабельных линий, а также горизонтальные кабельные трассы в пределах каждого этажа для монтажа абонентских кабельных линий;
 - е) электропитание 220 В. от общего электрического щита до телекоммуникационного шкафа на потребляемую мощность установленного оборудования до 0,5 кВт;
3. Выполнить монтаж кабельных линий согласно проекта.
4. Предусмотреть оплату технологического подключения к сетям оператора связи в размере 85 000 руб. с НДС.
5. Работы по прокладке кабеля производить в соответствии с проектом, нормами строительства линий связи, СНИП, требованиями техники безопасности и под контролем технических служб АО «Деловая Сеть - Иркутск».

Технический директор

Польников Р.В.

Исп. Демидов Т.М 89247053460

ДОГОВОР № 44263-05-22/В-СИБ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К
ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ОАО «РЖД»

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице первого заместителя директора «Желдорэнерго» - филиала ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ» Столярова Ивана Михайловича, действующего на основании доверенности от 25 мая 2021 г. № 269-ДП, с одной стороны и **Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района**, именуемая в дальнейшем «Заявитель», в лице главы Култукского городского поселения Слюдянского Муниципального района Иркутской области Иневаткина Виктора Владимировича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – Технологическое присоединение) - КЛ-0,4 кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 185 (кВт);

категория надежности 2 (вторая);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение 0,4 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 110 (кВт).

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов Заявителя, расположенных (которые будут располагаться) по адресу: Иркутская обл., Слюдянский р-н, пос.жд.ст. Ангасолка, ул. Заводская, д. 4А/1, кадастровый номер: 38:25:030202:446.

1.3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – Технические условия), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в Технических условиях.

2.1.2. В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации ⁴³ выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.1.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.1.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.4. настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

2.2. Сетевая организация вправе:

2.2.1. При невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки (точек) присоединения его энергопринимающих устройств, указанных в Технических условиях.

2.3.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки (точек) присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренных Техническими условиями, уведомить Сетевую организацию («Желдорэнерго» – филиал ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ») о выполнении Технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).

2.3.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.3.4. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.

2.3.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

2.3.6. Надлежащим образом исполнять указанные в Разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.7. Уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование двух и более источников электроснабжения.

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Заявитель вправе при невыполнении им Технических условий в согласованный срок ⁴наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия Технических условий.

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом службы по тарифам Иркутской области от 27 декабря 2021 г. № 79-446-спр (с изменениями от 15 марта 2022 г. № 79-31-спр, от 20 апреля 2022 г. № 79-42-спр, от 20 апреля 2022 г. № 79-43-спр, от 04 мая 2022 г. № 79-48-спр) на основании Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 29 августа 2017 г. № 1135/17, и составляет 95 315 (Девяносто пять тысяч триста пятнадцать) рублей 70 копеек, в том числе НДС (20%) – 15 885 (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 95 копеек.

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем на расчетный счет Восточно-Сибирской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала Сетевой организации в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж 10 %	9 531,57	В течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора
Платеж 30 %	28 594,71	В течение 60 (шестидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора
Платеж 20 %	19 063,14	В течение 180 (ста восьмидесяти) дней со дня заключения настоящего Договора
Платеж 30 %	28 594,71	В течение 15 (пятнадцати) дней со дня фактического присоединения
Платеж 10 %	9 531,57	В течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата поступления денежных средств, указанных в настоящем разделе, на расчетный счет Восточно-Сибирской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала Сетевой организации.

4. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

4.1. Границы балансовой принадлежности определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иного не установлено документами об осуществлении технологического присоединения.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

Нарушение Заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств – мероприятий, предусмотренных очередным этапом)

на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

5.4. В случае несоблюдения Заявителем обязательств по внесению платы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Заявитель обязан уплатить Сетевой организации неустойку, равную 0,25 процента от соответствующего этапа оплаты по Договору, предусмотренного разделом 3 Договора, за каждый календарный день просрочки, при этом исчисление неустойки осуществляется со следующего календарного дня с даты завершения срока оплаты по соответствующему этапу оплаты до фактической даты поступления денежных средств на расчетный счет Восточно-Сибирской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала Сетевой организации.

5.5. Сторона Договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным для физического лица с даты подписания Договора простой электронной подписью на сайте www.energopromsbyt.ru, для индивидуального предпринимателя или юридического лица с даты размещения в личном кабинете на сайте www.energopromsbyt.ru Договора, подписанного уполномоченным лицом, усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Приложения к Договору

8.1. Приложение № 1 – Технические условия.

9. Реквизиты Сторон

Наименование	Восточно-Сибирская дирекция по энергообеспечению - структурное подразделение Трансэнерго - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»	Администрация Култукского городского поселения Слюдянского район
Юридический адрес/ Адрес регистрации	107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1	665911, Иркутская обл., Слюдянский р-н, р.п. Култук, ул. Кирова, д. 35

Почтовый адрес	664007, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, д. 59	665911, Иркутская обл., Слюдянский ⁴⁶ р-н, р.п. Култук, ул. Кирова, д. 35
ИНН	7708503727	3837003764
КПП	384945007	381001001
ОГРН	1037739877295	1053848033700
ОКТМО		
ОКПО		
Банк	Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске	
Расчетный счет	40702810208032144067	
Корр. счет	30101810200000000777	
БИК	040407777	
Телефон/факс e-mail	(3952) 64-56-23, (3952) 64-11-81, (3952) 64-11-82	(839544)-43-225 / adm_kultuk@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

От Сетевой организации:

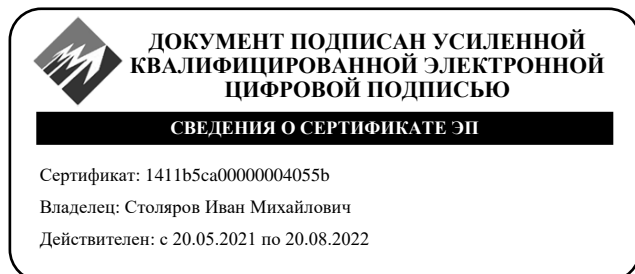
Первый заместитель директора
«Желдорэнерго» - филиала ООО
«ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»

И.М. Столяров

Заявитель:

Глава Култукского городского поселения
Слюдянского Муниципального района
Иркутской области

В.В. Иневаткин



Приложение № ____
к Договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ 44263-05-22/В-СИБ

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям

Сетевая организация: открытое акционерное общество «Российские железные дороги».

Структурное подразделение Сетевой организации: Мысовская дистанция электроснабжения Восточно-Сибирской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД».

Заявитель: Администрация Култукского городского поселения Слюдянского района.

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя – КЛ-0,4 кВ.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя – электроустановки, расположенные на земельном участке по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, посёлок жд. станция Ангасолка, ул. Заводская, 4А/1, кадастровый номер: 38:25:030202:446.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 295 кВт (дополнительно 185 кВт к ранее присоединенным 110 кВт).

4. Категория надёжности: вторая.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя – 2024 г.

7. Точки присоединения:

7.1. существующие присоединения линий электропередачи напряжением 0,4 кВ Заявителя от линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (фидер «Резерв очистных сооружений») центрального распределительного пункта ЦРП Ангасолка.

7.2. существующее присоединение линии электропередачи напряжением 0,4 кВ Заявителя в распределительном устройстве напряжением 0,4 кВ (фидер «Очистные сооружения») трансформаторной подстанции ТП №2.

8. Основной источник питания: центральный распределительный пункт ЦРП-Ангасолка, (ЦП ПС 110 Ангасолка (ОАО «РЖД»)).

9. Резервный источник питания: трансформаторная подстанция ТП №2, (ЦП ПС 110 Ангасолка (ОАО «РЖД»)).
10. Сетевая организация осуществляет:
- 10.1. замену трансформатора в центральном распределительном пункте ЦРП-Ангасолка мощностью 400 кВА на трансформатор расчётной мощности;
- 10.2. замену участка линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (фидер «Резерв очистных сооружений») ЦРП-Ангасолка;
- 10.3. замену трансформаторов тока номиналом 200/5 в распределительном устройстве напряжением 0,4 кВ (фидер «Резерв очистных сооружений») центрального распределительного пункта ЦРП-Ангасолка на трансформаторы тока расчётного номинала;
- 10.4. замену трансформаторов тока номиналом 200/5 в распределительном устройстве напряжением 0,4 кВ (фидер «Очистные сооружения») трансформаторной подстанции ТП №2 на трансформаторы тока расчётного номинала;
- 10.5. замену плавких вставок в распределительном устройстве напряжением 0,4 кВ на вводе 0,4 кВ и фидере «Резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка на плавкие вставки расчётного номинала;
- 10.6. замену плавких вставок в распределительном устройстве напряжением 0,4 кВ на вводе 0,4 кВ и фидере «Очистные сооружения» ТП №2 на плавкие вставки расчётного номинала;
- 10.7. установку трансформаторов тока расчётного номинала на вводе 0,4 кВ ЦРП-Ангасолка расчётного номинала;
- 10.8. проверку приборов учёта электроэнергии и их замену при выявлении несоответствия;
- 10.9. в случае необходимости отступления от технических условий, в том числе в ходе проектирования, такие отступления подлежат внесению в данные технические условия;
11. Заявитель осуществляет:
- 11.1. разработку проектной документации за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- 11.2. проверку соответствия действующим требованиям нормативно-технических документов в условиях увеличивающихся электрических нагрузок существующих элементов электроустановок, линий электропередачи, находящихся на балансе Заявителя;
- 11.3. замену элементов электроустановок, монтаж защит и (или) изменение их уставок в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов;
- 11.4. ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств, в соответствии с Правилами технологического присоединения.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора
«Желдорэнерго» – филиала
ООО «ЭНЕРГОПРОМСБЫТ»
– начальник технического
отдела



В.В. Кузнецов

**АКТ
об осуществлении технологического присоединения**

№ 6/22

от "05" "04" 2022 г.

Настоящий акт составлен Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице начальника Мысовской дистанции электроснабжения – структурного подразделения Восточно-Сибирской дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» Новикова Василия Владимировича действующего на основании доверенности №ТЭ-216Д от 15.04.2021г., с одной стороны,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных систем»,**

(полное наименование заявителя – юридического лица,
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице **генерального директора Устинова Дениса Александровича**

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании устава

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по **договору № _____**, об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям полном объеме на Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: **Иркутская область, Слюдянский район, ст. Ангасолка, очистные сооружения, ООО «Слюдянское».**

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям

Акт о выполнении технических условий

Дата фактического присоединения

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 110 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **110 кВт;**

ранее присоединенная максимальная мощность 0 кВт;

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов **110 кВА.**

Категория надежности электроснабжения:

Категория - _____ кВт; II категория - 110 кВт; III категория **кВт.**

2. Перечень точек присоединения:

№п/п	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина ном. мощности присоед. транс-ров (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tgφ)
1	ЦРП-Ангасолка ТП-2	РЩ-0,4кВ ТП-2 400/10/0,4кВ ф «Очистные сооружения», и ЦРП-Ангасолка 400/10/0,4кВ ф «резерв очистных сооружений» ОП№7; ОП№12	0,4	110	---	---

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

<i>Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)</i>	<i>Описание границ эксплуатационной ответственности сторон</i>
Место крепления ВЛ-0,4 кВ на Опора№7, №12 ф. «резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка ; место крепления КЛ-0,4 кВ ф. очистные сооружения» в РУ-0,4 кВ ТП№2	Место крепления ВЛ-0,4 кВ на Опора№7, №12 ф. «резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка ; место крепления КЛ-0,4 кВ ф. очистные сооружения» в РУ-0,4 кВ ТП№2

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

<i>Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации</i>	<i>Наименование электроустановки (оборудования) заявителя</i>
РУ-0,4кВ; ТП-2; ВЛ-0,4 кВ ф. «резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка	Отходящая КЛ-0,4кВ от опор №7, №12; ВЛ-0,4кВ ф. «Резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка; отходящая КЛ-0,4 кВ, ф. очистные сооружения» от РУ-0,4 кВ ТП№2.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

<i>Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации</i>	<i>Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя</i>
РУ-0,4кВ; ТП-2; ВЛ-0,4 кВ ф. «резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка	Отходящая КЛ-0,4кВ от опор №7, №12; ВЛ-0,4кВ ф. «Резерв очистных сооружений» ЦРП-Ангасолка; отходящая КЛ-0,4 кВ, ф. очистные сооружения» от РУ-0,4 кВ ТП№2.

Ответственность за состояние контактного соединения на границе ответственности несет персонал сетевой организации.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:
отсутствует

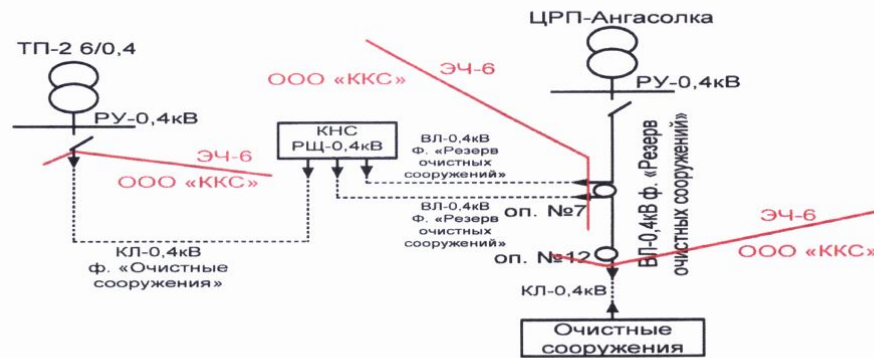
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Сведения об опосредованно присоединенных потребителях (указывается при их наличии):

Наименование потребителя	Наименование объекта потребителя	Место расположения объекта потребителя	Уровень напряжения, кВ	Максимальная мощность, кВт	Разрешение на отбор мощности: ТП; ТУ
----	----	----	----	----	----

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: ответственность за контактные присоединения по границе ответственности несет заявитель.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи сторон:

Начальник Мысовской дистанции
электроснабжения – СП ВСДЭ – СП
Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД»
_____/ В.В Новиков /
« ____ » _____ 201__ г.
М.П.

Генеральный директор ООО «ККС»

_____/ Д.А Устинов
_____/ 2012 г.
«КОМПЛЕКС
КОММУНАЛЬНЫХ
СИСТЕМ»
г. СЛЮДЯНКА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Исх. № 714 от 24.06.2022 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

В рамках исполнения п. 7.2, 9 ТУ №44263-05-22/В-СИБ от ОАО «РЖД» для обеспечения объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области» электроснабжением по второй категории надежности, Администрация Култукского городского поселения обязуется осуществить прокладку сетей ВЛ - 0,4 кВ от ТП №2 до границы земельного участка объекта.

Для обеспечения технологического присоединения проектной организации необходимо предусмотреть устройство опоры на земельном участке, подключение к проводу СИП-2 3*240+1*95 на опоре, прокладку кабеля от опоры до ВРУ объекта.

Глава Култукского
муниципального образования



В.В. Иневаткин

Исп. Ковалев О.А.,
тел.(839544)43-225



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Комплекс Коммунальных Систем»

Российская Федерация, 665904, г. Слюдянка, ул. Ленина, 124
ИНН 3810075070 КПП 381001001
Тел./факс 8 (39544) 51-1-20

Исх. № 96
«21» 09 2021г.

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваш запрос от 16.09.2021г. № 09/1078 руководство ООО «ККС» сообщает, что для при выполнении проектно-изыскательских работ по объекту КОС в п. жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области отсутствует необходимость проектирования сливной станции для приема привозных сточных вод, в связи с их отсутствием. Также отсутствует необходимость устройства лаборатории для проведения ежедневных анализов, при условии, что проведение ежедневных анализов будет возможно в лаборатории, предусмотренной на очистных сооружениях в р.п. Култук.

Также в качестве исходных данных прилагаем штатное расписание персонала канализационных очистных сооружений п. жд.ст. Ангасолка.

Генеральный директор

Д.А. Устинов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Исх. № *716* от 22.09.2021 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

На Ваше письмо №09/1034 от 06.09.2021 г. администрация Култукского городского поселения уточняет, что необходимость установки на кровлях проектируемых зданий и сооружений КОС р.п. Култук и пос. жд.ст. Ангасолка кабельной системы противообледенения отсутствует.

И.о. главы Култукского
муниципального образования



О.А. Ковалев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»

АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛТУКСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛЮДЯНСКОГО РАЙОНА

И.В. Ръжковой

665911, Иркутская обл., Слюдянский район,
р.п. Култук, ул. Кирова, д. 35
тел./факс (39544) 43-225

Е-mail: adm_kultuk@mail.ru

ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700

ИНН/КПП 3837003764/381001001

Исх. № *904* от 12.11.2021 г.

Администрация Култукского городского поселения, отвечая на Ваш запрос №09/1259 от 25.10.21 г., согласовывает разделы проектной документации «Технологические решения», «Автоматизация проектных решений» по объекту: «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.ж.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области».

Глава Култукского
муниципального образования



В.В. Иневаткин

исп. Ковалев О.А.
8(39544)43225

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору ОАО
«Костромапроект»
И.В. Рыжовой

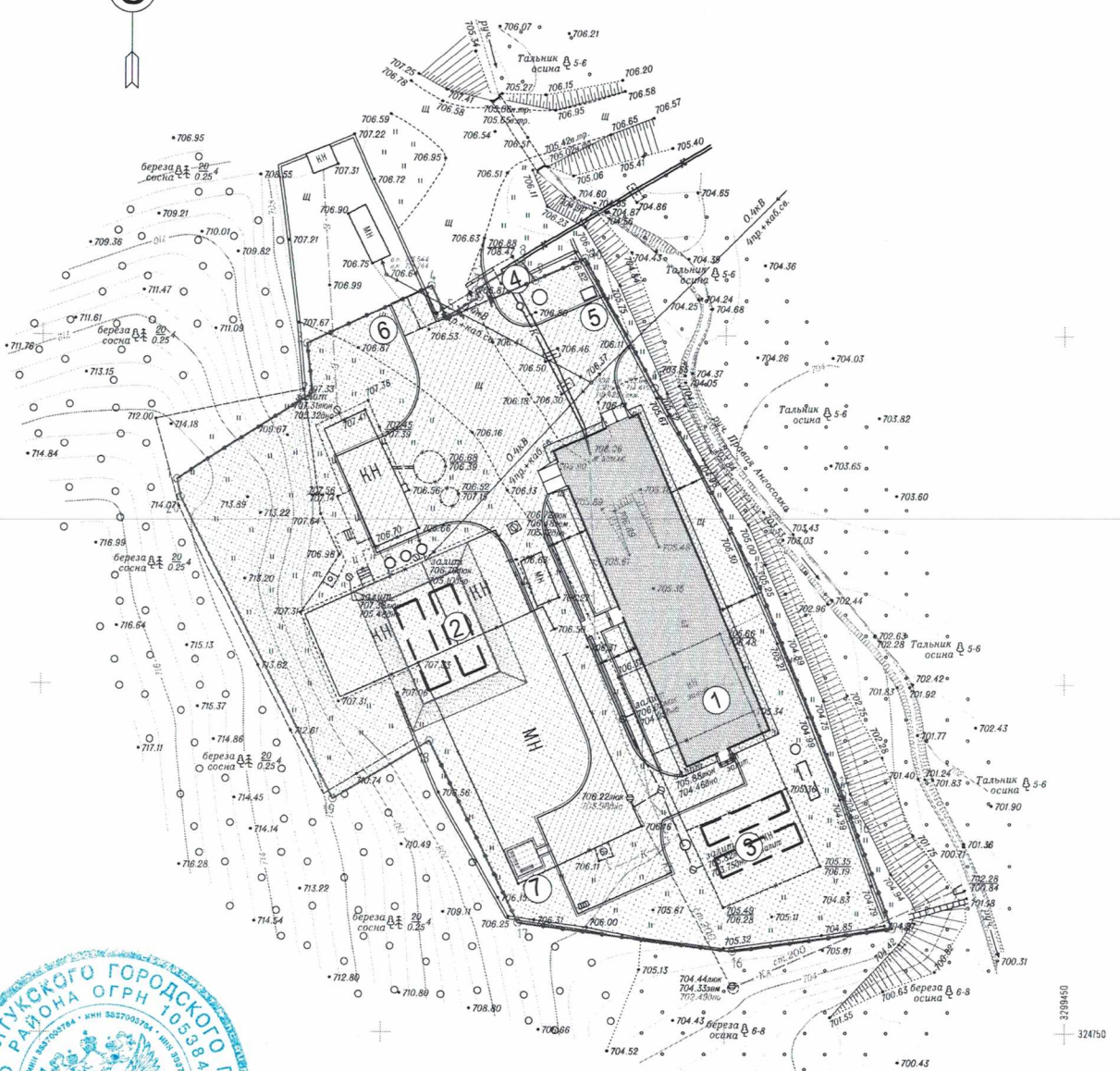
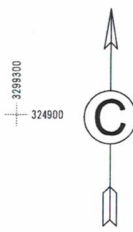
Исх. № 942 от 24.11.2021 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

Администрация Култукского городского поселения, в ответ на Ваше письмо №09/1343 от 23.11.2021 г. согласовывает «Схему планировочной организации земельного участка» по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в пос.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области»

Заместитель главы Култукского
муниципального образования

О.А. Ковалев



Экспликация зданий и сооружений			58
Номер на плане	Наименование	Примечание	
1	Здание очистных сооружений, производительностью ... м3/сут., с административно-бытовым корпусом	проект.	
2	Пожарные резервуары	проект.	
3	Локальные очистные сооружения дождевых стоков	проект.	
4	КНС	проект.	
5	Площадка на два мусороконтейнера	проект.	
6	Временная стойка на 2 м/места	проект.	
7	Площадка для отдыха	проект.	

Координаты точек поворотных углов градостроительного плана земельного участка №Ф-38-5-18-1-02-2021-0003; S=0,6012 га

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	3299319,874050	324829,258407
2	3299339,593000	324841,556000
3	3299338,788389	324848,662282
4	3299356,916845	324857,037679
5	3299359,078000	324852,551000
6	3299363,794000	324855,432000
7	3299363,274000	324856,434000
8	3299369,867000	324860,637000
9	3299371,940000	324857,830000
10	3299379,243000	324861,056000
11	3299389,581000	324842,458000
12	3299397,784000	324827,950000
13	3299404,644000	324815,014000
14	329417,584000	324784,392000
15	3299424,901000	324765,008000
16	3299401,184000	324761,717000
17	3299369,792000	324765,773000
18	3299357,010000	324791,785000
19	3299342,897000	324783,454000
20	3299320,445000	324826,690000



Кавенев В.А.
 24.11.2021 г.

№, №топ. Подпись и дата

					5399 - КП.00	ПЗУ.ГЧ
					Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангазолка Культукского МО Слюдянского района Иркутской области	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Инициа					Стадия
Рук. гр.	Инициа					Лист
ГИП	Кондратьев					Листов
Н.контроль	Шавакова					П
Нач. МКП	Тихомиров					2
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
					ОАО "Костромпроэкт"	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Исх. №1088 от 30.12.2021 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваше письмо №09/1460 от 21.12.2021 г. администрация Култукского городского поселения предлагает использовать при разработки проекта строительства КОС в р.п. Култук и реконструкции КОС в пос.жд.ст. Ангасолка карту сейсмического районирования в соответствии с приложением А СП 14.13330.2018 – Карта ОСР 2015 – А

Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСР-2015			Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСР-2015			Наименование субъектов РФ и населенных пунктов	Карты ОСР-2015		
	А	В	С		А	В	С		А	В	С
Балаганск	7	7	8	Костино	6	6	7	Тайтурка	7	8	9
Балахнинский	6	7	8	Котик	6	7	8	Тайшет	6	6	7
Барлук	6	7	7	Кропоткин	6	7	8	Тальяны	8	9	10
Баяндай	7	8	9	Куватка	-	6	7	Тангуй	6	6	7
Белореченский	7	8	9	Куда	8	8	9	Тараса	7	8	8
Бельск	7	8	9	Куйтун	6	7	8	Тарма	-	-	6
Бикей	-	-	6	Култук	8	9	10	Тельма	7	8	9
Бильчир	7	7	8	Кумарейка	6	7	7	Тихоновка	7	7	8

Заместитель главы Култукского
муниципального образования



О.А. Ковалев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Исх. № *457* от 14.04.2022 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

Администрация Култукского городского поселения, на письмо №09/277 от 06.04.2022 г., согласовывает архитектурно-художественные решения (паспорт отделки фасадов), проектные решения по Системам контроля и управления доступа (СКУД) и видеонаблюдению (СОТ) по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в пос.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области».

Глава Култукского
муниципального образования

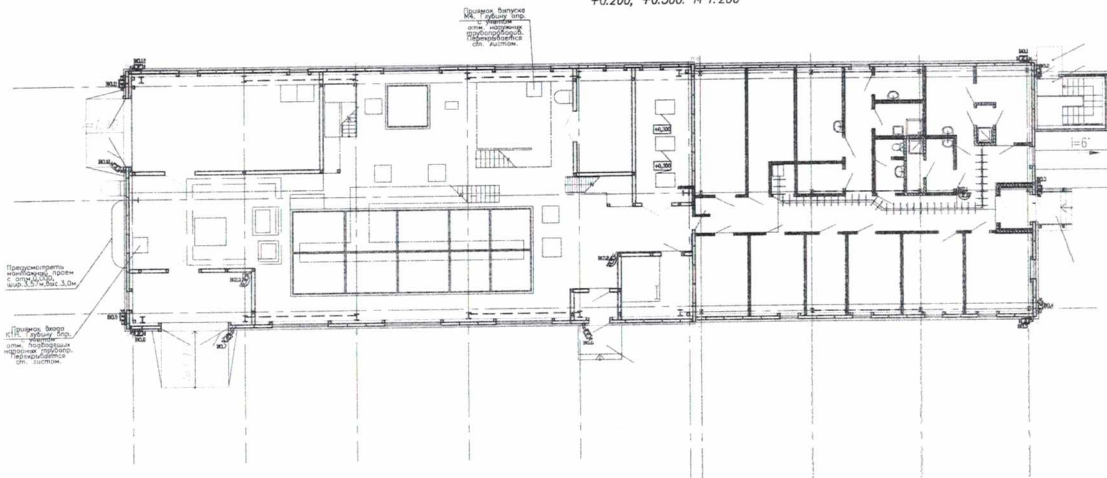


В.В. Иневаткин

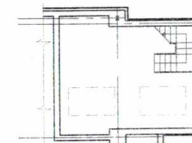
Исп.: Ковалев О.А.
тел.(839544)43-225

Рис. 63.04.2022 09:58:59
 Size: 310x202 65519

План на отм. 0.000; +0.100;
 +0.200; +0.300. М 1:200



План на отм. -2,700. М 1:200



Согласовано
 Выдан под №
 Подпись и дата
 Инв. № инв.

Экспликация помещений			
№ поз	Наименование помещения	Площадь м²	категория помещ
Административно-бытовой корпус			
001	Помещение водоснабжения	41,60	Д
101	Тамбур	3,71	-
102	Коридор	51,06	-
103	Помещение охраны	15,02	-
104	Кабинет начальника КОС и инженера - теплового	14,00	-
105	Операторская	12,03	-
106	Помещение дежурного персонала	9,00	-
107	Мастерская мелкого ремонта оборудования	12,03	В4
108	Электрощитовая	11,86	В4
109	Электростовая	18,04	Д
110	Венткамера	14,23	Д
111	Помещение связи	2,04	В4

Экспликация помещений			
№ поз	Наименование помещений	Площадь м²	категория помещ
112	Кладовая чистой спецодежды	4,00	В4
113	Комната приема пищи	12,10	В4
114	Кладовая грязной спецодежды	4,41	В4
115	Помещение уборочного инвентаря	4,61	-
116	Санузел	4,34	-
117	Душевая	2,69	-
118	Гардероб женский (вспомогательного персонала)	4,41	-
119	Гардероб спецодежды	9,93	-
120	Душевая	1,78	-
121	Гардероб уличной и домашней одежды	9,26	-
Производственный корпус			
122	Помещение канализационных установок	12,47	Д
123	Тамбур		

Экспликация помещений			
№ поз	Наименование помещений	Площадь м²	категория помещ
124	Помещение воздухоподк	21,72	Д
125	Склад оборудования	16,21	В2
126	Производственное помещение	262,72	Д
127	Склад реагентов	17,48	В3
128	Помещение обезвоженного осадка и хранения контейнеров	51,42	Д

5399-КП.00-01-ИОС.СОТ							
Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангаспака Култукского МО Слюдянского района Иркутской области							
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработ.	Саритбеков				01/21		
Рук. гр.	Гуляев				01/21		
Гл. спец.					01/21		
Инж.пр.	Кондратьев				01/21		
Инж.пр.	Куколевская				01/21		
Инж.пр.	Тихомиров				01/21		
Система охранного телевидения					Страница	Лист	Листы
План этажа М100 с сетями и оборудованием СОТ.					п	1	
ОАО «Костромапроект»							



Солдатовский Павел Павлович
 07.04.2022г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН
КУЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Иркутская область, Слюдянский район
665910, р.п. Култук, ул. Кирова, д.35
тел./факс (39544) 43-225
E-mail: adm_kultuk@mail.ru
ОКПО 04145793 ОГРН 1053848033700
ИНН/КПП 3837003764/383701001

Генеральному директору
ОАО «Костромапроект»
И.В. Рыжовой

Исх. № 479 от 18.04.2022 г.

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваше письмо от 11.06.2021 г. №09/699 о предоставлении информации необходимой для проектирования канализационных очистных сооружений в р.п. Култук и пос.жд.ст. Ангасолка, администрация Култукского городского поселения в рамках заключенных муниципальных контрактов № 01343000515210000120001 от 26.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений в р.п. Култук Култукского МО Слюдянского района Иркутской области» и № 01343000515210000150001 от 26.04.2021 г. на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений в п.жд.ст. Ангасолка Култукского МО Слюдянского района Иркутской области» направляет Вам следующую информацию:

1) Справка о полигоне вывоза ТБО и его удаленность.

Полигон ТБО Иркутская область г. Ангарск, деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности осуществляет ООО «АМП».

Дальность транспортировки - 108 км от р.п. Култук и 98 км от пос.жд.ст. Ангасолка.

Глава Култукского
муниципального образования



В.В. Иневаткин

Исп.: Ковалев О.А.
Тел.(839544)43-225