

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Восток»

ОБУСТРОЙСТВО ЗАПАДНО-ЛУГИНЕЦКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТ СКВАЖИН №8. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Часть 1. Проект полосы отвода
ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00

Том 2.1

Заместитель генерального
директора

Р. З. Бадртдинов

12.08.22

Главный инженер проекта

И. Р. Ибраев

12.08.22



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	233-22	<i>Ибраев</i>	12.08.22

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-С-001	Содержание тома 2.1	1 Изм.1 (Зам.)
ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Текстовая часть	20 Изм.1 (Зам.)
ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ГЧ-001	Графическая часть	3
	Всего листов	24

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

1	-	Зам.	233-22	<i>[Signature]</i>	12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Безлапотнова		<i>[Signature]</i>	10.06.22
Проверил		Безлапотнова		<i>[Signature]</i>	10.06.22
Нач. отдела		Масич		<i>[Signature]</i>	10.06.22
Н. контр.		Безлапотнова		<i>[Signature]</i>	10.06.22
ГИП		Ибраев		<i>[Signature]</i>	10.06.22

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-С-001			
Содержание тома 2.1	Стадия	Лист	Листов
	П		1
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»			

Содержание

1 Общие сведения	2
1.1 Основание для проектирования.....	2
1.2 Исходные данные для проектирования	2
1.3 Перечень принятых сокращений.....	2
2 Характеристика района строительства (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а так же для автомобильных дорог – определение зоны избыточного транспорта загрязнения).....	3
2.1 Местоположение и границы	3
2.2 Климатические условия	3
2.3 Рельеф	4
2.4 Геологическое строение и свойства грунтов	4
2.5 Гидрографическая характеристика и гидрогеологические условия	5
2.6 Геологические и инженерно-геологические процессы.....	6
2.7 Почвенно-растительный покров.....	8
3 Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.....	10
3.1 Перечень проектируемых объектов.....	10
4 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	12
5 Сведения о радиусах и углах поворота	15
6 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	16
Ссылочные нормативные документы	19
Таблица регистрации изменений.....	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Безлапотнова			10.06.22
Проверил		Безлапотнова			10.06.22
Нач. отдела		Масич			10.06.22
Н. контр.		Безлапотнова			10.06.22
ГИП		Ибраев			10.06.22

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	20
ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		

1 Общие сведения

1.1 Основание для проектирования

Раздел проектной документации «Проект полосы отвода» разработан в составе «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8. Вторая очередь» (Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(в редакции от 8 мая 2020 г.).

Основание для проектирования:

- БП 2022-2026.

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Восток».

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью Проектная фирма «Уралтрубопроводстройпроект» (ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»).

Вид строительства – новое строительство.

1.2 Исходные данные для проектирования

Перечень основных исходных данных:

– задание на проектирование «Обустройство Западно-Лугинецкого месторождения. Куст скважин №8. Вторая очередь», утвержденное техническим директором ООО «Газпромнефть-Восток» А.В. Хохловым;

– материалы инженерных изысканий, выполненных ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2022 г.;

– другие сведения, предоставленные заказчиком.

1.3 Перечень принятых сокращений

ППО – план полосы отвода земель;


ПОС – проект организации строительства;

ТЗ – задание на проектирование;

ТУ – технические условия;

ВЛ – высоковольтные линии.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Лист
2

2 Характеристика района строительства (описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а так же для автомобильных дорог – определение зоны избыточного транспорта загрязнения)

2.1 Местоположение и границы

В административном отношении участки изысканий расположены в границах Парабельского района Томской области РФ.

Ближайшие населенные пункты к границе изысканий:

- вахтовый поселок Лугинецкий (Парабельский район, Томская область), границы населенного пункта в 17,5 км к северо-востоку;
- с. Пудино (МО «город Кедровый», Томская область) – 69,9 км к юго-востоку от участка работ;
- п. Останино (МО «город Кедровый», Томская область) – 70,2 км к юго-востоку от участка работ;
- п. Калининск (МО «город Кедровый», Томская область) – 70,9 км к юго-востоку от участка работ;
- п. Лушниково (МО «город Кедровый», Томская область) – 70,7 км к юго-востоку от участка работ.

2.2 Климатические условия

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства (СП 131.13330.2020) район изыскания находится в районе I В.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным наблюдений на МС Пудино и МС Средний Васюган, которые отвечают требованиям СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Также использованы климатологические характеристики Томского ЦГМС ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» по МС Пудино (данные приведены с учетом последних лет наблюдений):

- коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы А: 200;
- коэффициент рельефа местности: 1;
- скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%: 7 м/с

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

(том 4.2, приложение Л).

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 0,7 °С. Самый холодный месяц в году является январь (минус 19,9°С), самый теплый – июль (плюс 17,7 °С).

2.3 Рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий на Западно-Лугинецком месторождении расположена в Васюганско-Шегарском районе (структурная терраса) развития озерно-аллювиального и аллювиального, преимущественно «цокольного» рельефа Средне-Обской области Западно-Сибирской провинции, сложенная аллювиальными отложениями ранне-среднечетвертичного возраста четвертой надпойменной террасы. По морфологии рельеф плоско-заболоченный. Угол наклона местности не превышает 2° (двух градусов). Высотные отметки изменяются в пределах от 107,60 до 112,87 м БС.

По характеру рельефа район работ представляет типичную озерно-аллювиальную равнину. Рельеф пологоволнистый, осложнен руслами многочисленных притоков р. Оби. Местность от водоразделов постепенно понижается к речным долинам и в пределах долин обрывается несколькими ступенями, представляющими широкие террасы. Развитие рельефа в пределах климата умеренного пояса протекает в зависимости от колебания температур, количества осадков, особенностей почв и растительности. В условиях климата Западной Сибири формы рельефа созданы деятельностью рек, а в северной части еще и ледника. Незначительное колебание относительных высот, отсутствие стока, избыточное количество атмосферных осадков, за счёт чего возможно скопление стоячих вод, приводят к образованию озёр и болот, имеющих распространение на территории изысканий.

В тектоническом отношении изыскиваемый район на Западно-Лугинецком месторождении расположен в пределах Пудинского вала Западно-Сибирской плиты.

В геокриологическом отношении район работ на Западно-Лугинецком месторождении расположен в области сезонно-мерзлых пород.

2.4 Геологическое строение и свойства грунтов

По физико-географическим условиям, исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирской низменности. Рельеф представлен заболоченной равниной с невысокими плоскими увалами.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена на Васюганском структурно-денудационном плато и приурочена к поверхности оевого склона реки Малый Неголток и ее притокам. Рельеф участка ровный, слабоволнистый, заболоченный, поверхность кочковатая.

В геологическом строении проектируемого объекта на глубину воздействия

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

сооружения до 20,0 м принимают участие среднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения (IaII-III), перекрытые печевенно-растительным (tQ) и техногенным слоем (tQ).

В тектоническом отношении территория изысканий расположена в пределах структуры I порядка – Пякупурский мегапрогиб.

Согласно структурной схеме тектонического районирования в тектоническом отношении территория изысканий расположена в пределах Надым-Тазовской синеклизы Западно-Сибирской плиты.

Таблица 2.1 – Единый сводный инженерно-геологический разрез

Возраст	№ ИГЭ	Описание грунтов	Мощность (м)		Характер залегания
			От	до	
tQ	1601т	Насыпной грунт: песок мелкий, средней степени водонасыщения, однородный, слабопучинистый	0,7	2,2	согласное
IaII-III	0103	Глина мягкопластичная легкая	6,7	7,6	согласное
IaII-III	0102	Глина тугопластичная легкая	8,7	10,5	согласное

2.5 Гидрографическая характеристика и гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну Карского моря, бассейну реки Обь. Объекты изысканий находятся на водосборной площади р. Чижанка, (приток 1-го порядка р. Васюган). Большинство притоков реки Оби – типичные равнинные реки с малыми уклонами и спокойным медленным течением.

Гидрологический режим рек региона выражается весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной, устойчивой зимней меженью. С установлением отрицательных температур воздуха на малых водотоках появляются ледовые явления, и устанавливается ледостав. Половодье на реках региона начинается обычно в последней декаде марта – начале апреля, в отдельные годы с ранними веснами сроки начала половодья могут быть сдвинуты на вторую декаду марта, а в поздние весны – на первую – вторую декаду апреля.

По классификации Б.Д.Зайкова, реки участка изысканий относятся к западно-сибирскому типу рек. Для рек этого типа характерно невысокое, растянутое и сглаженное половодье, повышенный летне-осенний сток и низкая зимняя межень. Этот тип приурочен к Западно-Сибирской низменности.

В питании водотоков участвуют талые воды, жидкие осадки и подземные воды. Повсеместно источником питания являются зимние осадки, которые формируют от 50 до 60 % годового стока. В период половодья проходит до 70 % годового стока.

Ближайшие водные объекты к участку изысканий:

- река Екыльчак протекающая юго-западнее на расстоянии 2,8 км;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22	3ГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

- ручей без названия 1 (правый приток р. Екыльчак) протекает на расстоянии 0,45 км восточнее;

- ручей без названия 2 (правый приток р. Екыльчак) протекает юго-западнее на расстоянии 0,85 км.

Проектируемые объекты с водотоками и водоемами не пересекаются.

По гидрогеологическому районированию исследуемая территория относится к Западно-Сибирскому артезианскому бассейну, сложенному мощной толщей мезокайнозойских отложений.

Гидрогеологические условия участка изысканий.

Для целей инженерной геологии большое значение имеет первый гидрогеологический комплекс, особенно верхний гидрогеологический этаж. Первый гидрогеологический комплекс объединяет песчано-алевритистые и глинистые отложения антропогенного и неоген-олигоценного возраста. В гидродинамическом отношении комплекс представляет единую водонасыщенную толщу, грунтовые и межпластовые воды которой гидравлически связаны между собой.

В верхней части разреза до первого гидрогеологического комплекса располагается гидродинамическая зона интенсивного водообмена подземных вод. Эта зона охватывает воды олигоцен-четвертичных отложений, находящихся в сфере влияния эрозионного вреза местной гидрографической сети и воздействия современных климатических факторов. Подземные воды этой зоны имеют непосредственную связь с реками, озерами и атмосферой.

По условиям распространения, литологическому составу пород и их геологическому возрасту, в разрезе на изученную глубину 20,0 м выделен 1 водоносный горизонт:

озерно-аллювиальных отложений (Ia II-III).

Подземные воды в период изысканий (февраль 2022 г.) до разведанной глубины 20,0 м вскрыты на территории изысканий повсеместно на глубине от 0,3 до 2,0 м, что соответствует абсолютным отметкам от 109,3 м до 110,8 м. Установившийся уровень подземных вод соответствует появившемуся уровню. Воды безнапорные.

2.6 Геологические и инженерно-геологические процессы


Экзогенные процессы

Экзогенные процессы на площадке изыскания представлены подтоплением, заболачиванием и морозным пучением.

Процессы подтопления

На изысканной территории опасным геологическим и инженерно-геологическим процессом является процесс подтопления. Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод в водообильные периоды года до дневной поверхности и слияние их с поверхностными водами

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Лист
6

В виду того, что уровень подземных вод расположен близко к дневной поверхности (0,3-2,0 м), будут создаваться дополнительные трудности при прохождении тяжелой техники в теплый период года. Это следует учитывать при определении сезона проведения строительных работ.

В соответствии с приложением И, СП 11-105-97 часть II, проектируемые сооружения отнесены к району, подтопленному в естественных условиях, участок I-A-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, по категории опасности процессов подтопления участок работ следует отнести к весьма опасным.

Процессы морозного пучения

Процесс пучения связан с большим содержанием пылеватых фракций в грунтах, согласно полученным данным грунты разреза участков изысканий характеризуются как сильнопучинистые (ИГЭ-0103) и слабопучинистые (ИГЭ-1601т). Процессы морозного пучения грунтов заключаются в том, что влажные дисперсные грунты при промерзании способны деформироваться, увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. В период проведения инженерно-геологических изысканий (в том числе и рекогносцировочного обследования, буровых работ) на участках изысканий производные формы морозного пучения – бугры пучения не встречены.

По степени морозной пучинистости, согласно лабораторным данным и таблице Б.27 ГОСТ 25100-2011, грунты имеют показатели:

ИГЭ-1601т – слабопучинистый;

ИГЭ-0103 – сильнопучинистый.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, по категории опасности процессов пучения участок работ следует отнести к весьма опасным.

Эндогенные процессы

В соответствии с картами ОСР-2016-А, ОСР-2016-В, ОСР-2016-С СП 14.13330.2018 уровень расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий в пределах изучаемого участка (Томская область) составляет:

Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-2016-А: менее 5 баллов.

Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-2016-В: менее 5 баллов.

Сейсмичность территории в соответствии с картой ОСР-2016-С: менее 6 баллов.

Сейсмичность площадки строительства составит менее 6 баллов по карте ОСР-2016-В.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, по категории опасности процессов землетрясений участок работ следует отнести к умеренно опасному.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

2.7 Почвенно-растительный покров

В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к южнотаежной подзоне, Обь-Иртышской провинции.

В результате геоботанического обследования на участке проектируемого строительства и на прилегающей территории выделены следующие растительные сообщества:

- березово-кедровые и березово-сосновые травяно-моховые леса;
- сообщества болот и заболоченных территорий;
- сообщества техногенно-преобразованных земель.

На большей части куста скважин № 8. Вторая очередь растительность практически отсутствует.

Сообщества техногенно-преобразованных земель встречаются по периферии куста скважин, вблизи блока водораспределительной гребенки и представлен сорovým разнотравьем.

На прилегающей к участку территории произрастают болота, представленные сосновыми кустарничково-сфагновыми болотами. В пределах границ изысканий встречаются камышовые заросли.

Непосредственно на кусте скважин № 8. Вторая очередь лесная растительность отсутствует.

На прилегающей к участку работ территории произрастают березово-кедровые и березово-сосновые травяно-моховые леса, приуроченные к пологонаклонным дренируемым участкам склона междуречной равнины.

Согласно почвенно-географическому районированию рассматриваемая территория лежит в пределах Европейско-Западно-Сибирской таежно-лесной зоны в подзоне болотно-подзолистых и дерново-подзолистых почв южной тайги.

Согласно почвенно-географическому районированию рассматриваемая территория лежит в пределах Европейско-Западно-Сибирской таежно-лесной зоны в подзоне болотно-подзолистых и дерново-подзолистых почв южной тайги.

Непосредственно на участке работ отмечены дерново-подзолистые, болотные торфяные почвы, а также техногенные поверхностные образования, на прилегающей территории – аллювиальные почвы.

Дерново-подзолистые почвы, типа подзолистых почв, развиваются на почвообразующих породах лёгкого механического состава под таёжной растительностью в условиях промывного типа водного режима. Почвы данного типа приурочены к наиболее дренированным участкам водораздельных равнин и долин рек с легкосуглинистым и супесчаным механическим составом, с глубоким залеганием уровня грунтовых вод.

Болотные торфяные почвы формируются, главным образом, на водоразделах в

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

условиях увлажнения пресными атмосферными водами под олиготрофной растительностью, произрастающей при почти полном отсутствии кислорода в воде, крайне небольшом количестве питательных элементов и сильно кислой реакции.

Аллювиальные торфяно-глеевые почвы формируются на депрессиях центральной поймы и понижениях вблизи склонов террас под богатой эутрофной травяной и кустарниковой растительностью. Избыточное увлажнение создается благодаря затоплению полыми водами, подтоку грунтовых вод, и склоновых вод с более высоких поверхностей.

В процессе строительства и обустройства месторождений на дневной поверхности формируются техногенные поверхностные образования (ТПО), представляющие минеральную основу, имеющие различную структуру и строение. Процессы изменения почвенного покрова и формирование новых ТПО происходят неизбежно в зоне интенсивного техногенного воздействия – прежде всего это механическая трансформация почв, в процессе которой уничтожается верхний горизонт, разрушается в целом естественный почвенный профиль.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

3 Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Основой расчета земельных участков являются:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- проектные решения по организации работ по проекту «Проект полосы отвода».

Земли, необходимые на период эксплуатации, предназначены под размещение куста скважин.

Строительно-монтажные работы выполняются в пределах строительной полосы, которая предназначена для:

- производства строительно-монтажных работ;
- технологического проезда;
- площадок складирования материалов;
- переездов через действующие подземные коммуникации;
- площадок под размещение оборудования для испытания трубопроводов;
- устройства временного бытового городка строителей;

устройства временной стоянки строительной техники.

Участок работ расположен на землях, находящихся в аренде ООО «Газпромнефть-Восток».

Общая площадь отвода по проекту составляет 13,4592 га:

на период строительства – 9,6106 га;

на период эксплуатации – 3,8486 га.

3.1 Перечень проектируемых объектов

Таблица 3 - Техничко-экономические показатели куста скважин №8

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Производственная мощность		
Добыча жидкости	т/сут	330
Добыча нефти	т/сут	148
Объем закачки воды	м ³ /сут	152
Газовый фактор	м ³ /т	432
Обводненность	%	55
Существующие сооружения		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Лист
10

Скважина добывающая	шт	8
Скважина нагнетательная	шт	2
Автоматизированная групповая замерная установка (АГЗУ)	шт	1
Емкость дренажная V=12,5 м ³	шт	1
Блок гребенки	шт	1
Проектируемые сооружения		
Скважина добывающая	шт	10
Скважина нагнетательная с отработкой на нефть	шт	4
Измерительная установка (ИУ)	шт	1
Емкость дренажная V=12,5 м ³	шт	1
Блок гребенки	шт	1
Гребенка коллекторная	шт	1
Скважинная установка дозирования реагента	шт	2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Лист

11

4 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Куст скважин представляет собой участок территории месторождения с расположенными на нём устьями скважин, технологическим оборудованием, сооружениями электроснабжения, пожаротушения, инженерными коммуникациями, вспомогательными площадками.

На проектируемой площадке предусмотрен проезд. Проезд запроектирован исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения.

На кусте скважин №8 на период эксплуатации предусмотрены следующие проектируемые здания и сооружения:

- Скважина добывающая (поз. 11- 13, 15, 16, 18, 20, 21, 23, 24);
- Скважина нагнетательная (после отработки на нефть) (поз. 14, 17, 19, 22);
- Измерительная установка (блочное исполнение) (поз. 25);
- Емкость дренажная $V=12,5 \text{ м}^3$ (поз. 26);
- Блок гребенки (поз. 27);
- Гребенка коллекторная (поз. 28);
- Скважинная установка дозирования реагента (поз. 29.1- 29.2);
- Узел запорной арматуры (поз. 33);
- Узел подключения №1 (поз. 34);
- Узел подключения №2 (поз. 35);
- Пожарный водоем (поз.36.1-36.2);
- Площадка для размещения пожарной техники (поз. 37);
- Площадка под ЩСУ-0.4кВ, ТМПН, СУ, фильтры (поз. 38);
- БКУ (поз. 39);
- Мачта освещения с мобильной короной $H=25 \text{ м}$, с молниеприемником высотой 6м (поз. 40).

Объекты электроснабжения (площадка под ЩСУ-0.4кВ, ТМПН, СУ, фильтры и БКУ) размещены за обвалованием площадки куста скважин.

Схема планировочной организации земельного участка принята с учётом технологической взаимосвязи объектов, конфигурации площадки и противопожарного размещения проектируемых сооружений и коммуникаций.

По периметру площадки куста предусматривается обвалование высотой не менее 1,00 м и шириной по верху 0,5 м. Площадка куста скважин имеет в обваловании прямоугольную форму и один проектируемый въезд, дополнительные 2 въезда с ранее

Индв. № инв.	№
Подп. и дата	
Индв. № подл.	

1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

запроектированного проекта. Предусмотрена одна проектируемая площадка для стоянки пожарной техники и 1 с ранее запроектированного проекта.

Размещение проектируемых сооружений, в пределах границ земельного участка, выполняется с обеспечением технологических связей, возможности технологического и противопожарного обслуживания, с соблюдением нормативных (противопожарных и санитарных) требований, с учетом конфигурации площадки строительства и рационального использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

Проектируемые сооружения располагаются на свободных от застройки территориях.

Расположение и привязки проектируемых зданий и сооружений см. лист «Схема планировочной организации земельного участка».

Инженерно-техническое обеспечение выполнено как единое комплексное хозяйство сетей, автоматики, электроснабжения и технологических трубопроводов с максимальным и рациональным использованием надземного и подземного пространства.

Инженерной подготовкой площадки куста скважин предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по освоению новых территорий, обеспечивающий технические требования на взаимное высотное и плановое размещение сооружений, локализацию шлама и отходов, образующихся при бурении, отвода атмосферных осадков с территории кустовых площадок, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

Комплекс технических решений с учетом природоохранных мероприятий на проектируемых площадках кустов скважин определен геологическими, гидрологическими и топографическими условиями расположения кустовых площадок.

Основные технические решения включают в себя:

- разработку глинистого грунта выемки с перемещением в нижние слои насыпи;
- отсыпку верхней части площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки с уклоном по площадке не менее 5 ‰;

- устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов и пластовых вод в аварийных ситуациях;

- гидроизоляцию шламового амбара слоем гидроизолирующего материала и нанесением по верху глинистого раствора толщиной не менее 5 см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;

- возмещение ущерба, наносимого строительством кустового основания окружающей среде;

- рекультивация всех временно занимаемых земель.

До начала основных работ на участке, отводимом для строительства кустового основания, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы – разбивочная ось I (направление

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	


1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

движения станка – НДС) и разбивочная ось II;

– восстановление и закрепление на местности границ кустовых оснований в соответствии с СП 126.13330.2012;


– рубка леса и расчистка от кустарника и мелколесья площадей, отводимых под строительство кустовых оснований;

– расчистка полосы отвода от снега в зимний период.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

5 Сведения о радиусах и углах поворота

Отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3ГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
			1	-	Зам.	233-22		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

6 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

В административном отношении проектируемые объекты расположены в Парабельском районе Томской области.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ земли участка изысканий относятся к землям лесного фонда.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создания новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология» на период до 31.12.2024 г., на территории Парабельского района Томской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют (приложение И, том 4.2).

Согласно письму Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области в границах объекта особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют (приложение И, том 4.2).

В соответствии с ответом МКУ администрации Парабельского района в районе объекта и в прилегающей полосе действующих и планируемых особо охраняемых природных территорий местного значения и охранных зон нет (приложение И, том 4.2).

Расстояние от участка работ до ближайших ООПТ (рисунок 5.1):

- федеральный государственный природный заповедник «Васюганский» – 139 км,
- региональный государственный природный заказник «Оглатский» – 39 км.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р на участке проведения работ по объекту, расположенном на территории Парабельского МР Томской области, отсутствуют (том 4.2, приложение П).

В соответствии с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области по имеющейся в распоряжении Комитета объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Лист

16

на испрашиваемой территории, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации территории, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в их границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (том 4.2, приложение П).

Согласно заключению ФАДН России на территории Парабельского района Томской области территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы (том 4.2, приложение И).

Согласно заключению Комитету внутренней политики администрации Томской области на участке работ территории традиционного природопользования регионального значения коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации не выявлено (том 4.2, приложение И).

Согласно письму МКУ администрации Парабельского района на территории района родовых угодий, поселений коренных малочисленных народов, районов традиционного природопользования и проживания народов Севера, оленьих пастбищ, устройств заградений (коралей), нет (том 4.2, приложение И).

Проектируемые сооружения не пересекают водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ближайших водных объектов (графическая часть, ЗГПНВ-249-ИИ-ИЭИ.02.00-ГЧ-003).

Согласно письму администрации Парабельского района леса, расположенные на землях не лесного фонда (иных категорий), в том числе защитные леса, особо защитные участки леса, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса на участке работ отсутствуют. Земельный участок в районе проектируемого объекта относится к землям лесного фонда (том 4.2, приложение И).

В соответствии с письмом Департамента лесного хозяйства Томской области, участок изысканий расположен на землях лесного фонда, имеют местоположение:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


1	-	Зам.	233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

Кедровское лесничество, Осиповское участковое лесничество, кварталы 318, 320.

По данным Департамента лесного хозяйства Томской области, сведения о наличии (отсутствии) защитных лесов, лесопарковых, зеленых зон на территории участка работ находятся в лесохозяйственном регламенте Кедровского лесничества, данный регламент размещен в свободном доступе на официальном сайте департамента (<https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozhajstvennye-reglamenti>) (том 4.2, приложение Н).

В соответствии с данными официального сайта Кедровского лесничества (<https://deples.tomsk.gov.ru/lesohozhajstvennye-reglamenti>) вышеназванные кварталы относятся к эксплуатационным лесам; на участке работ защитные леса, резервные леса, особо защитные участки леса, городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковые зелёные пояса отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22		12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001

Ссылочные нормативные документы


		Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, подраздела, приложения документа, на который дана ссылка							
		№33-ФЗ от 14.03.1995 г. (в редакции от 31 июля 2020 г.)	Об особо охраняемых природных территориях	7							
		№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 18.03.2020)	Земельный Кодекс Российской Федерации	3							
		№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г. (ред. от 24.04.2020)	Лесной Кодекс Российской Федерации	3							
		№ 74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020)	Водный Кодекс Российской Федерации	3							
		Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(в редакции от 8 мая 2020 г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	1							
		ГОСТ 32569-2013	Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах (с Поправкой)	4							
		ГОСТ 10704-91	Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2)	4							
		ВСН №14278ТМ-Т1	Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ	3							
		СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических условиях Актуализированная редакция СНиП II-7-81*	2.6							
		СП 115.13330.2016	Геофизика опасных природных воздействий Актуализированная редакция СНиП 22-01-95	2.6							
		СП 131.13330.2018	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2)	2.2							
		СН 459-74	Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин	3							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист					
			1	-	Зам.		233-22		12.08.22	ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001	19
			Изм.	Кол.уч	Лист		№ док	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	20	-	-	20	233-22	<i>[Signature]</i>	12.08.22

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	233-22	<i>[Signature]</i>	12.08.22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЗГПНВ-249-П-ПЗУ02.00-ТЧ-001