

*Реконструкция нежилого здания в склад по адресу:  
Красноярский край, район города Норильска,  
ул. Октябрьская, д. 22Б*

*Проектная документация*

*Раздел 3  
«Архитектурные решения»  
Том 3*

*ПМ-18/21-АР*

*Реконструкция нежилого здания в склад по адресу:  
Красноярский край, район города Норильска,  
ул. Октябрьская, д. 22Б*

*Проектная документация*

*Раздел 3  
«Архитектурные решения»  
Том 3*

*ПМ-18/21-АР*

*Утвердил:*

*Виноградов А.В.*

*рег. номер в реестре НОПРИЗ: П-040317*


*Разработал:*

*Талакин А.И.*

*рег. номер в реестре НОПРИЗ: П-030238*


## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1.	ПМ-18/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	ПМ-18/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	ПМ-18/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.	ПМ-18/21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	ПМ-18/21-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
6.	ПМ-18/21-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
7.	ПМ-18/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.	ПМ-18/21-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
9.	ПМ-18/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
10.	ПМ-18/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11.	ПМ-18/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12.	ПМ-18/21-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

<b>ПМ-18/21-СП</b>					
Измен.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Талакин				
Утвердил	Виноградов				
<b>Состав проектной документации</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
					

## Содержание

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	3
б) Обоснование принятых объемно–пространственных и архитектурно–художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	3
б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.....	3
б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.....	4
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	4
г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	4
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	4
е) Описание архитектурно–строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	4
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов.....	5
з) Описание решений по декоративно–художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.....	5

						<b>ПМ-18/21-АР</b>		
Измен.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Талакин					Стадия	Лист	Листов
						П	1	
Утвердил	Виноградов							

**Архитектурные решения**

***а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации***

*Внешний вид здания выполнен в соответствии с утверждённым паспортом фасадов здания.*

*Наружная отделка здания — порошковая окраска сэндвич-панелей.*

*Внутренняя отделка здания и внутренние перегородки по заданию на проектирование не разрабатывались.*

*Ворота с калитками утеплённые металлические индивидуального изготовления.*

*Окна двухкамерные из ПВХ профилей.*

*Здание — отдельно стоящее, прямоугольной формы. Размеры здания (в осях) — 53.0x18.0м.*

*Этажность здания — 1 этаж. Высота — 6,5 м.*

*Кровля — односкатная.*

*Водосток — организованный, наружный, с отводом воды на отмостку здания.*

***б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства***

*Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение здания определено технологией процесса и функциональным назначением здания.*

*Размеры здания определены размерами земельного участка и заданием на проектирование.*

*Эвакуационный выход осуществляется через дверные проемы и ворота в помещении непосредственно наружу.*

***б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности***

*Принятые проектные решения обеспечивают соответствие здания требованиям энергетической эффективности.*

*Для существенного расхода тепловой энергии на отопление здания использована компактная форма здания.*

						<b>ПМ-18/21-АР</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На объекте используются современные энергоэффективные строительные материалы. Для теплоизоляции ограждающих конструкций используются теплоизоляционные изделия на основе минеральной (каменной) ваты. Заполнение оконных проемов – двухкамерные из ПВХ профилей. Ворота с калитками утепленные металлические.

**б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений**

Для поддержания в здании температуры воздуха проектом предусматривается система электрического отопления.

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Фасады и интерьеры выполнены в минималистичном стиле.

**г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделка помещений по заданию на проектирование не разрабатывалась.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Помещения с постоянным пребыванием людей на объекте не предусмотрены.

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Источником шума и вибраций на объекте является автотранспорт.

Шум в помещениях не превышает нормативных значений.

Архитектурно-строительные мероприятия, направленные на защиту помещений от шума и вибрации, включают в себя использование эффективных звукоизолирующих материалов (минераловатный утеплитель сэндвич-панелей).

Все используемые материалы удовлетворяют нормируемым параметрам звукоизоляции.

						<b>ПМ-18/21-АР</b>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

*ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета  
воздушных судов*

*Мероприятия по светоограждению объекта не требуются.*

*з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для  
объектов непромышленного назначения*

*Отделка помещений выполняется по отдельному проекту, по заданию на проектирование не разрабатывалась.*

						<b>ПМ-18/21-АР</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

# Графическая часть

						ПМ-18/21-АР	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Ведомость чертежей основного комплекта

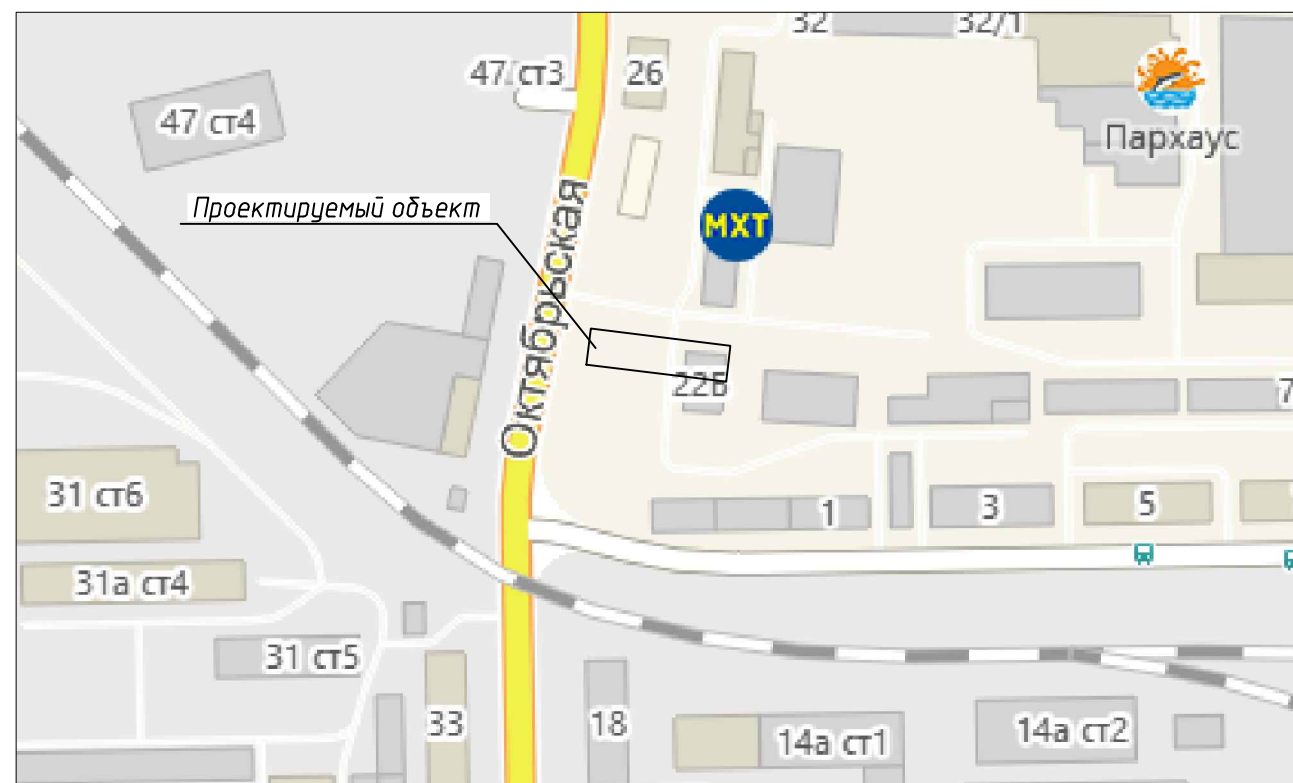
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	План 1 этажа	
3	Сечение 1-1	
4	Фасады 1-10, 10-1	
5	Фасады А-Б, Б-А	
6	План кровли	

Общие указания

1. Основные технические решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, норм, правил и стандартов Российской Федерации, в том числе санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, а также правилам безопасности, распространяющимся на проектируемый объект.
2. Проектом предусматривается реконструкция нежилого здания в склад. Существующее здание демонтируется (см. раздел ПОД) с сохранением части фундаментной плиты (см. раздел КР).
3. Внутренние перегородки по заданию Заказчика не разрабатывались.
4. Постоянное нахождение людей на объекте не предусмотрено.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационный план



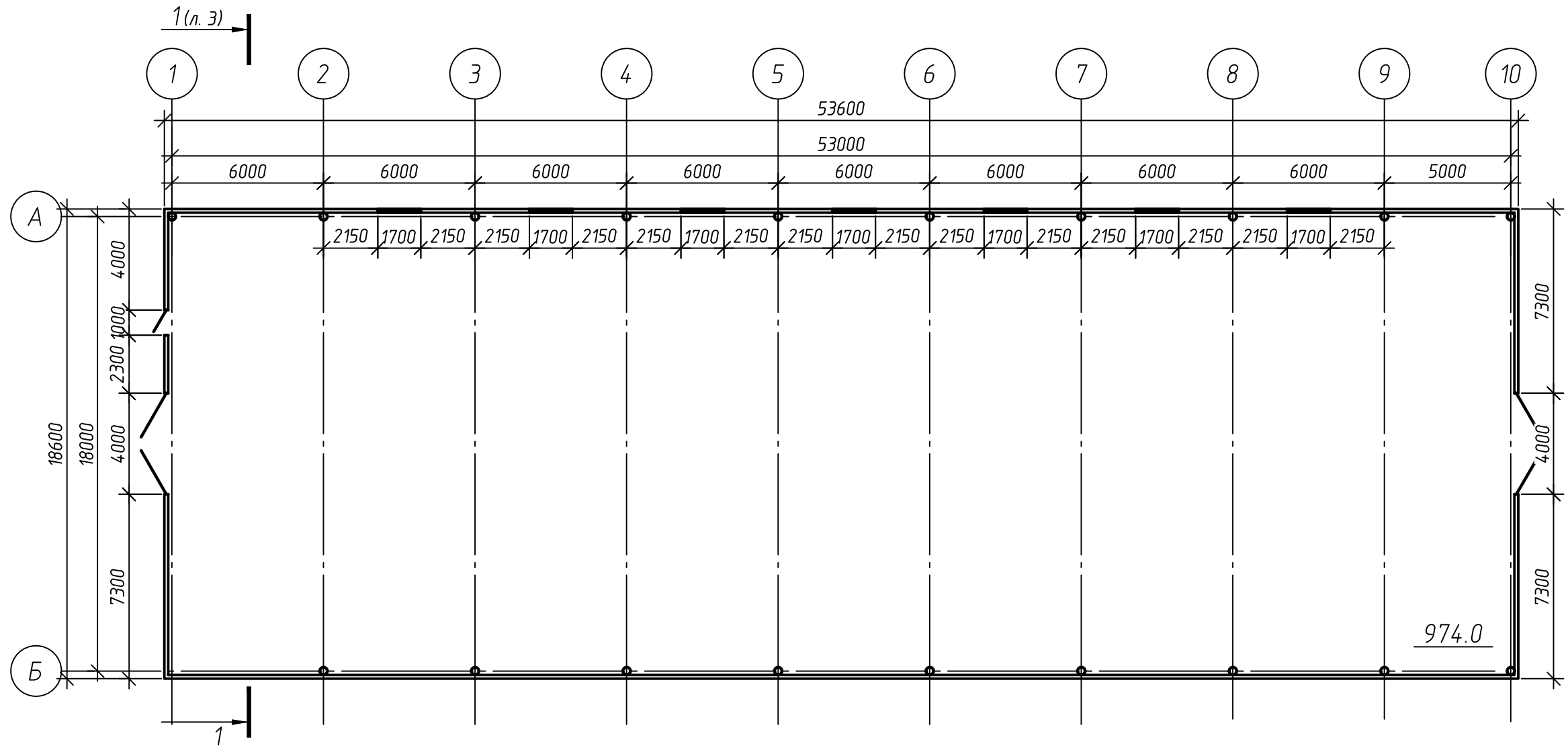
						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разраб.		Талакин				Общие данные Ситуационный план			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

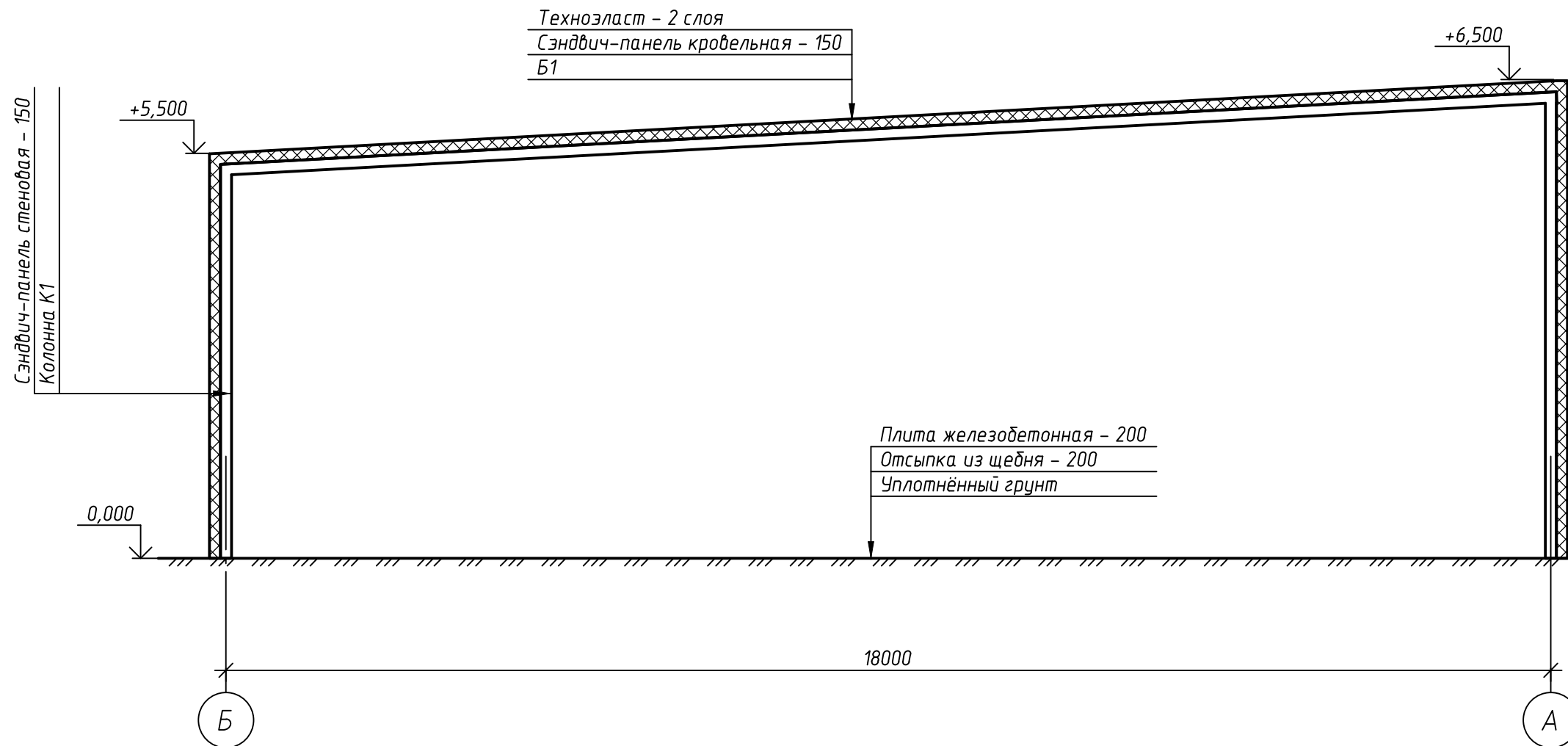
Инв. № подл.




1. Внутренние перегородки по заданию заказчика не разрабатывались.

						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Виноградов					П	2	
Разраб.		Талакин				План 1 этажа	<b>ПМПРОЕКТ</b>		

1-1

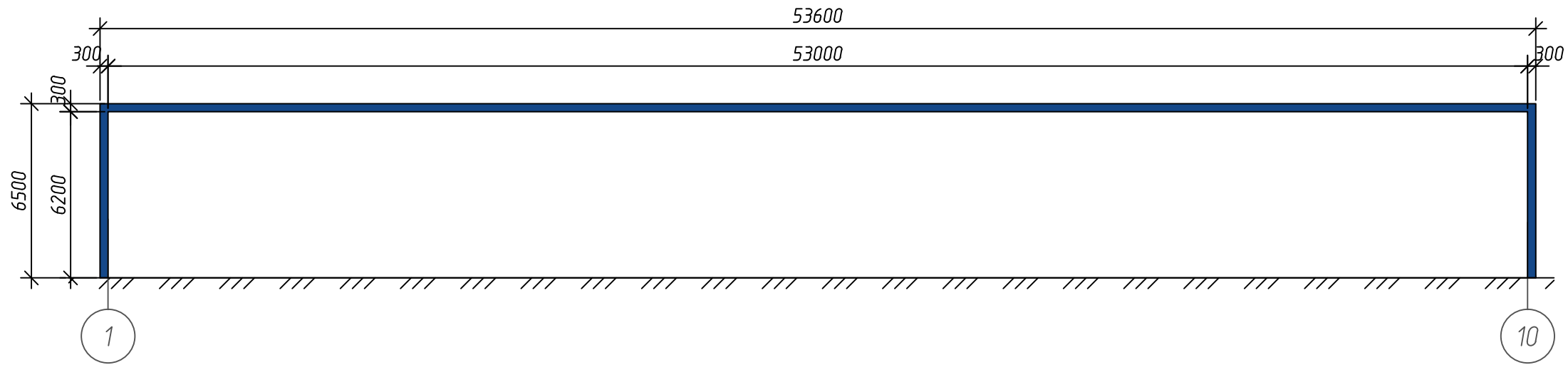


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

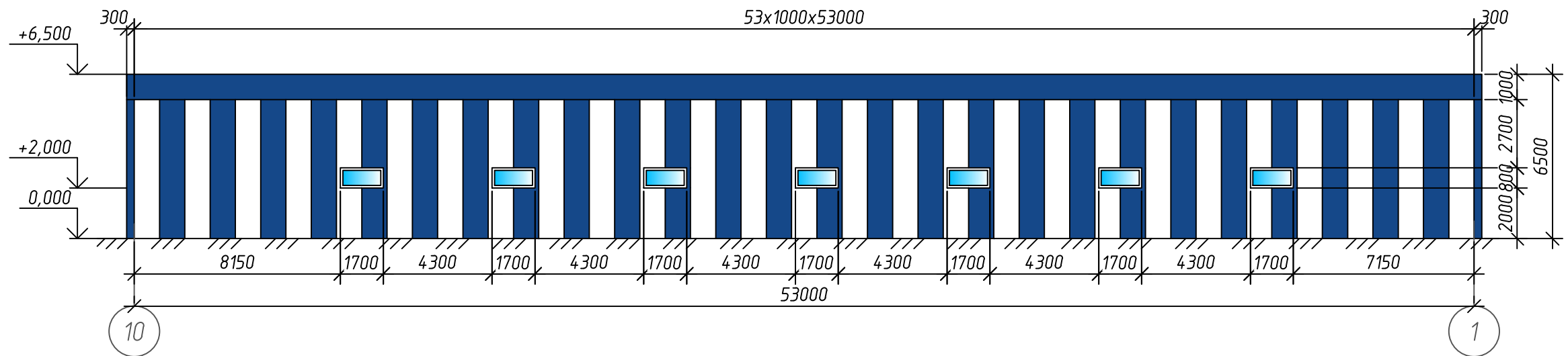
						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Виноградов					П	3	
Разраб.		Талакин				Сечение 1-1			



1. Конструкции фундаментов условно не показаны.

Фасад 1-10




Фасад 10-1

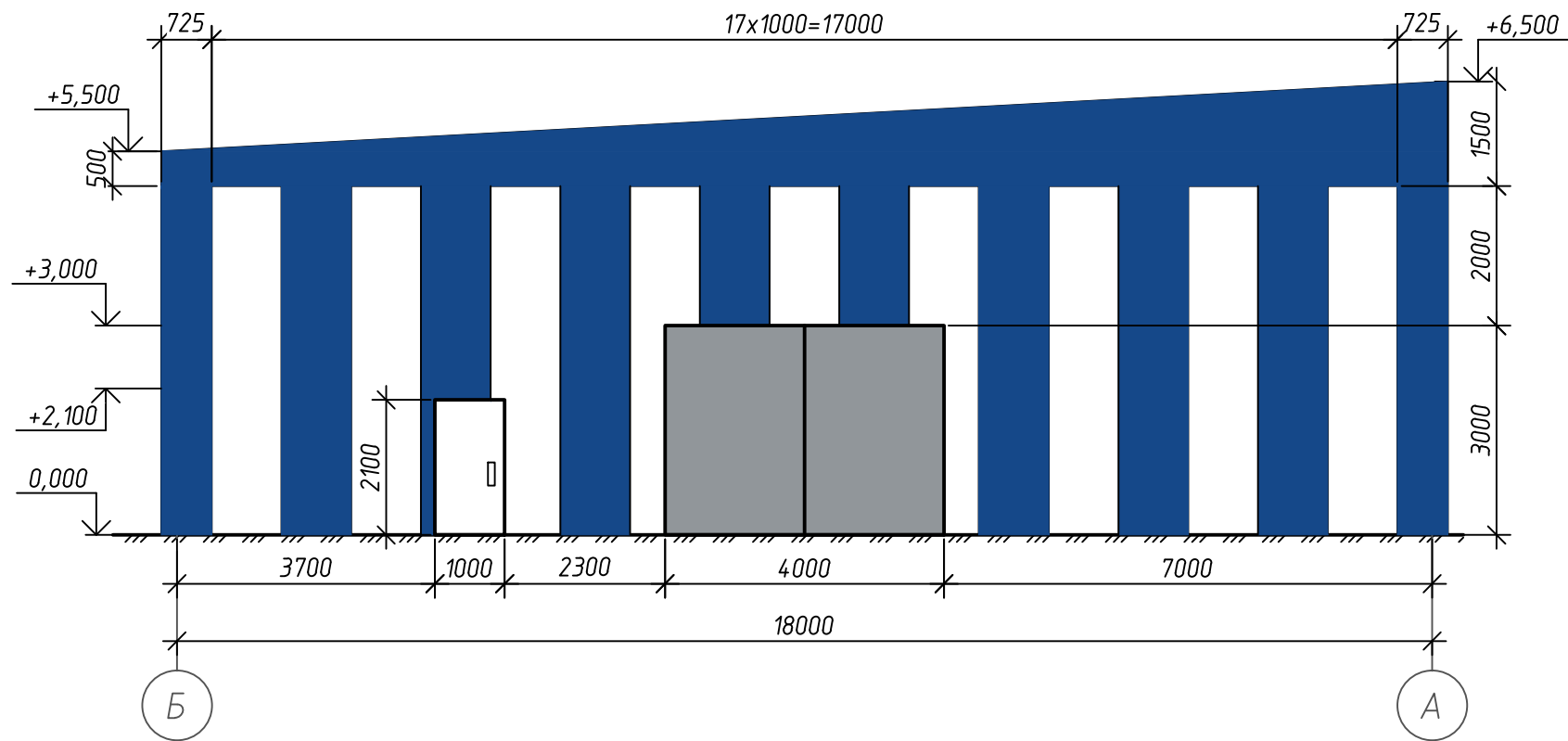


 RAL 5005  
 белый

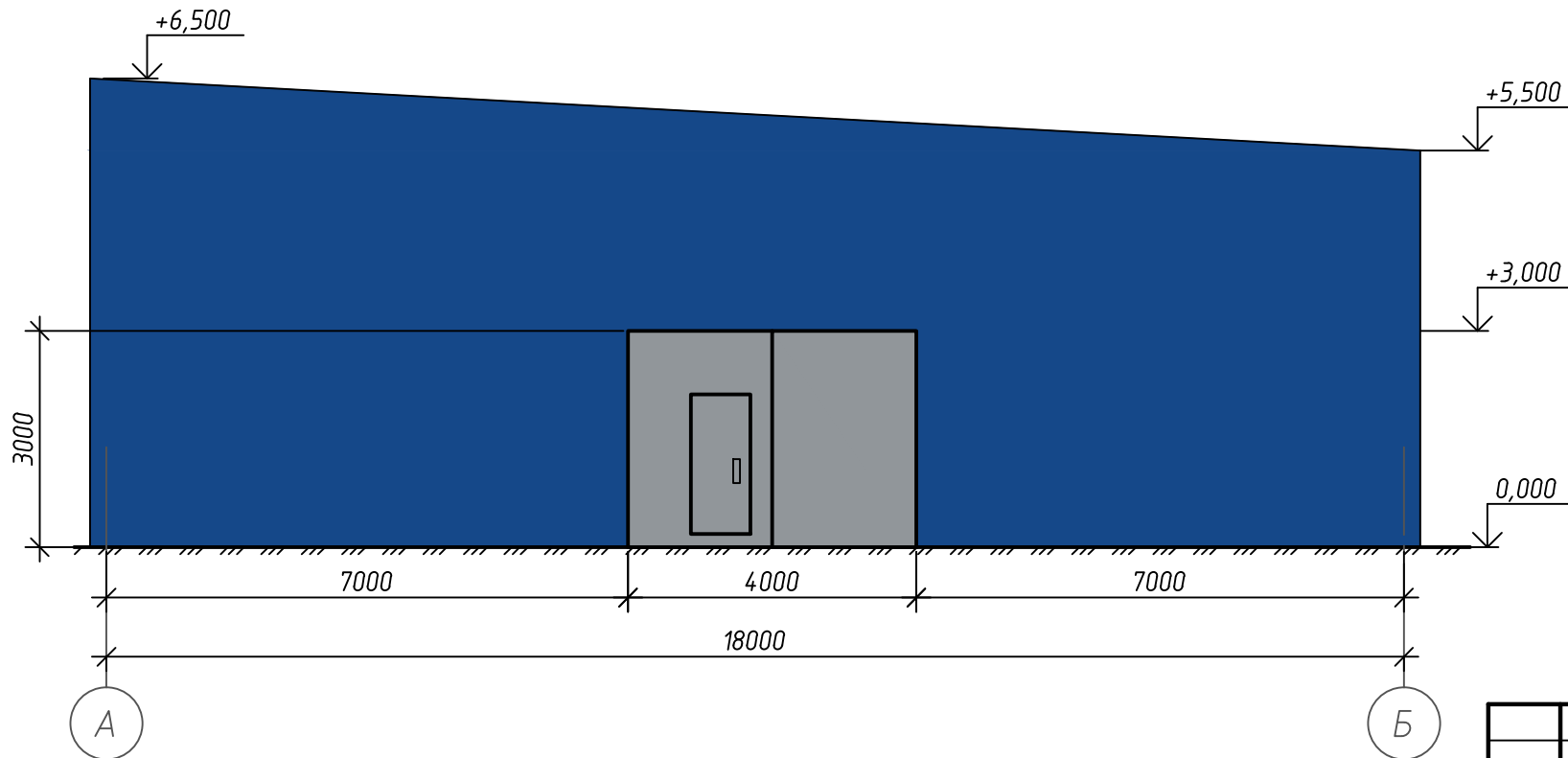
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Виноградов					П	4	
Разраб.		Талакин				Фасады 1-14, 14-1			

Фасад А-Б



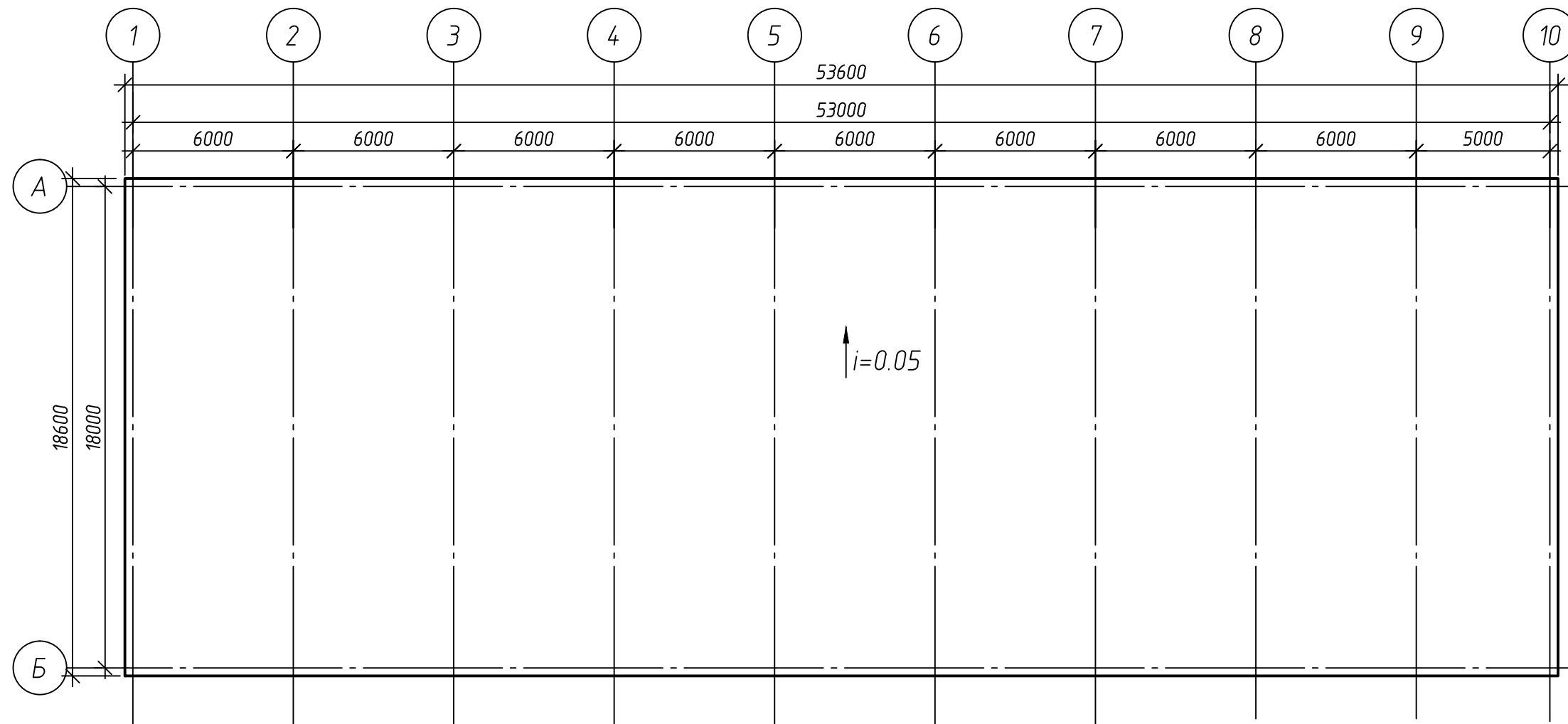
Фасад Б-А



RAL 5005  
 белый

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Виноградов					П	5	
Разраб.		Талакин				Фасады А-Б, Б-А	<b>ПМПРОЕКТ</b>		



Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						ПМ-18/21-АР			
						Красноярский край, район г. Норильска, ул. Октябрьская, д. 22Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция нежилого здания в склад	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Виноградов					П	6	
Разраб.		Талакин				План кровли	