



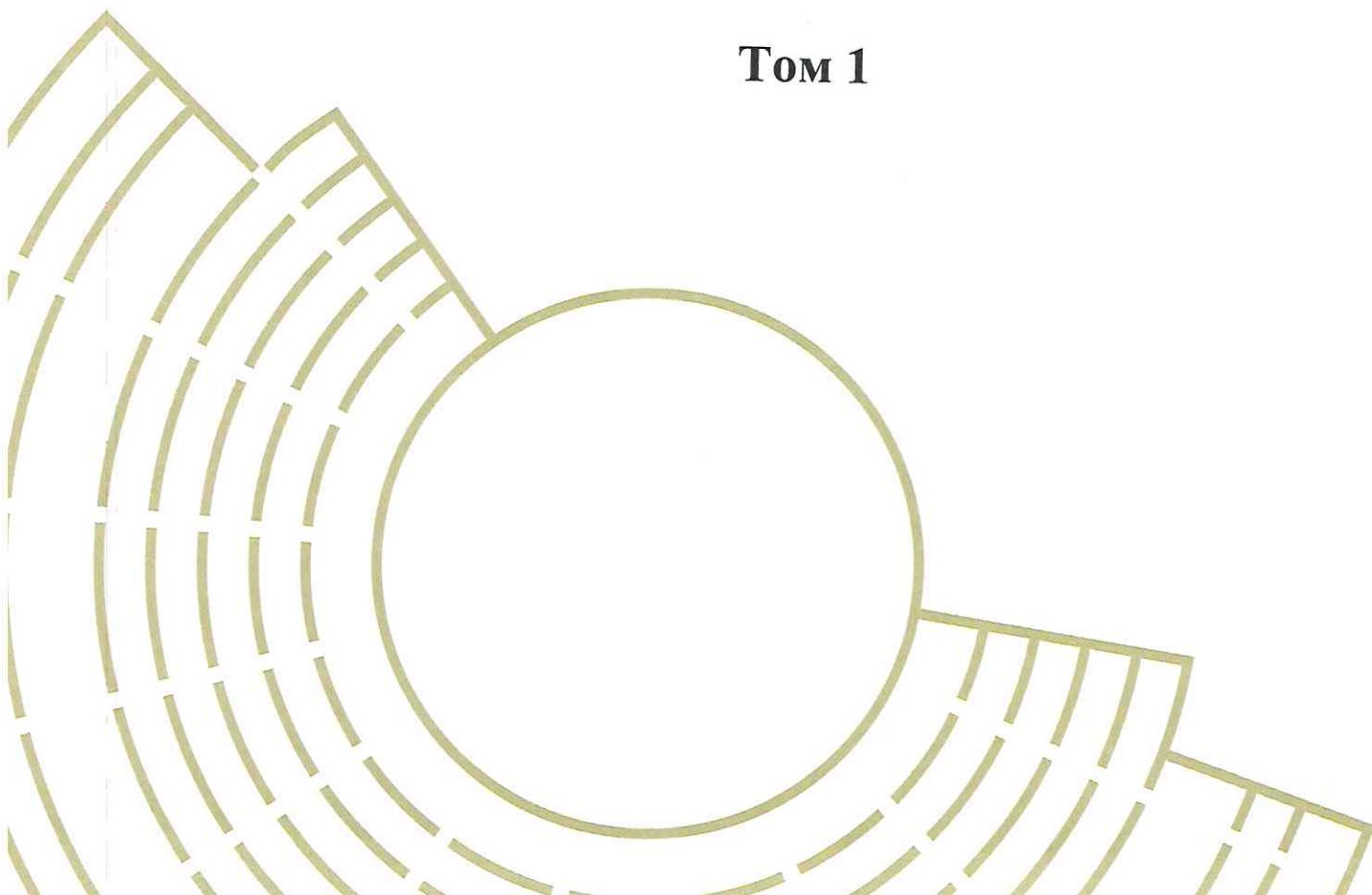
ИКТИН ГРУПП

**Материалы обоснования хозяйственной деятельности
ООО «ПТП» во внутренних морских водах,
территориальном море РФ в границах акватории
морского порта Приморск
(Финский залив, пролив Бьёркезунд)**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

Том 1



Экз. № _____

**Материалы обоснования хозяйственной деятельности
ООО «ПТП» во внутренних морских водах,
территориальном море РФ в границах акватории
морского порта Приморск
(Финский залив, пролив Бьёркезунд)**

ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

Том 1

**Генеральный директор
ООО «ПТП»**



С.В. Волынец

М.п.

Дата 21.04.2022 г.

**Заместитель
Генерального директора
ООО «ИКТИН ГРУПП»**



М.п.

М.Э. Чеботарева

Состав документации «Материалы обоснования хозяйственной деятельности ООО «ПТП» во внутренних морских водах, территориальном море РФ в границах акватории морского порта Приморск (Финский залив, пролив Бьёркезунд)»

- | | |
|----------------|--|
| Том 1 | Раздел 1. Пояснительная записка |
| Том 2 | Раздел 2. Организация хозяйственной деятельности и применяемые технологии |
| Том 3.1 | Раздел 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Подраздел 1. Сводные результаты ОВОС |
| Том 3.2 | Раздел 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Подраздел 2. Атмосферный воздух |
| Том 3.3 | Раздел 3. Оценка воздействия на окружающую среду.
Подраздел 3. Оценка воздействия на водные биологические ресурсы |

Содержание

Введение	5
Цели и задачи работы	5
Сведения о разработчике	7
Нормативно-правовая основа обоснования хозяйственной деятельности	8
Международные соглашения, стороной которых является Российская Федерация	8
Федеральные законы РФ и нормативные акты Правительства РФ	8
Ведомственные нормативные акты, приказы министерств и ведомств РФ	9
Нормативно-техническая документация	10
Основные термины и определения	11
Принятая терминология	11
Список использованных сокращений	16
1 ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
1.1 Общие сведения об организации	18
1.2 Общая характеристика предприятия, объемы перегрузки и местоположение объектов деятельности	19
2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	24
2.1 Характеристика технологии производства	25
2.2 Физико-химические свойства перегружаемых грузов	33
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВУ ДОКУМЕНТАЦИИ	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	377
Приложение 1. Ситуационный план размещения площадки предприятия	388
Приложение 2. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки	421
Приложение 3. Копии свидетельств о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	252
Приложение 4. Документация об установлении санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск на территории г. Приморска Выборгского района Ленинградской области	232
Приложение 5. Копии лицензий на право осуществления отдельных видов деятельности	245
Приложение 6. Копии договоров ресурсоснабжения	259
Приложение 7. Копия решения о предоставлении водного объекта в пользование	315
Приложение 8. Копии межгосударственных стандартов и сертификатов качества перегружаемых грузов	389
Приложение 9. Библиография	395

Введение

Цели и задачи работы

В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации», все виды хозяйственной и иной деятельности во внутренних морских водах и в территориальном море могут осуществляться только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. В соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ, документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и иную деятельность во внутренних морских водах и в территориальном море РФ, является объектом государственной экологической экспертизы.

Хозяйственная деятельность ООО «Приморский торговый порт» (далее - ООО «ПТП») планируется к осуществлению на акватории морского порта Приморск, который в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ относится к внутренним морским водам Российской Федерации.

Настоящая документация, обосновывающая хозяйственную деятельность, подлежит обязательной государственной экологической экспертизе. В соответствии с п. 7 ст. 11 Федерального закона РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», разрабатываемая документация является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Целями разработки материалов экологического обоснования хозяйственной и иной намечаемой деятельности применительно к эксплуатации объектов морского транспорта являются:

- определение видов и интенсивности воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- оценка воздействия намечаемой деятельности на все компоненты окружающей среды, включая оценку воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания;
- анализ результатов оценки воздействия намечаемой деятельности;
- предложения мероприятий по уменьшению и предотвращению возможных воздействий намечаемой деятельности на компоненты окружающей среды;
- установление размеров природоохранных платежей за негативное воздействие на окружающую среду и компенсационных выплат.

Основными **задачами** материалов экологического обоснования являются:

- определение характеристик намечаемой хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив (в том числе отказа от деятельности);
- техническое описание технологий, применяемых при осуществлении хозяйственной деятельности;
- анализ состояния территории, на которую может оказать влияние намечаемая хозяйственная и иная деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.);
- выявление возможных воздействий намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив;
- оценка воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- определение мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации;
- оценка значимости остаточных воздействий на окружающую среду и их последствий;
- сравнение по ожидаемым экологическим и связанным с ними социально-экономическим последствиям рассматриваемых альтернатив, в том числе варианта отказа от деятельности, и обоснование варианта, предлагаемого для реализации;

- разработка предложений по программе экологического мониторинга и контроля на всех этапах реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности;
- разработка рекомендаций по проведению последующего анализа реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

В пояснительную записку (настоящий том) включены сведения, характеризующие намечаемую деятельность ООО «ПТП» по эксплуатации гидротехнических сооружений (далее – ГТС), техническом обслуживании ГТС, перевалке нефти и нефтепродуктов в морском порту Приморск.

«Материалы обоснования хозяйственной деятельности ООО «ПТП» во внутренних морских водах, территориальном море РФ в границах акватории морского порта Приморск (Финский залив, пролив Бьёркезунд)» являются документацией, обосновывающей хозяйственную деятельность ООО «ПТП» и содержат материалы оценки воздействия на окружающую среду. В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», такая документация подлежит государственной экологической экспертизе до начала планируемой деятельности.

Материалы разработаны в соответствии с требованиями Приказа от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».



ООО «ИКТИН ГРУПП»
ОГРН 1186196017930
ИНН 6164121358

344002 / г. Ростов-на-Дону / ул. Обороны 42Б,
5 этаж, бизнес-центр «Центральный»
8-800-511-66-74 / www.iktingroupp.ru

СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

Наименование организации-разработчика проекта:	ООО «ИКТИН ГРУПП»
ИНН	614121358
ОГРНИП	1186196017930
Почтовый адрес предприятия-разработчика проекта:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Обороны, 42Б, 5 этаж, комн. 1-5
Телефон/факс:	8(800)511-66-74
Электронный адрес:	info@iktingroupp.ru

Заместитель Генерального директора
ООО «ИКТИН ГРУПП»



М.Э. Чеботарёва

Нормативно-правовая основа обоснования хозяйственной деятельности

Международные соглашения, стороной которых является Российская Федерация

- ISGOTT – Международное руководство по безопасности для нефтяных танкеров и терминалов, 2006 г., пятое издание.
- Международная конвенция о контроле судовых балластных вод и осадков и управлении ими 2004 года.
- МКУБ – Международный кодекс по управлению безопасной эксплуатацией судов и предотвращением загрязнения (Международный кодекс по управлению безопасностью).
- МК БЗНС-90 – Международная конвенция по обеспечению готовности на случай загрязнения нефтью, борьбе с ним и сотрудничеству 1990 года.
- МК МАРПОЛ 73/78 – Международная конвенция по предупреждению загрязнения с судов 1973 года, измененная Протоколом 1978 года.
- МК ОСПС – Международный кодекс по охране судов и портовых средств.
- МК СОЛАС-74 – Международная конвенция по спасению человеческой жизни на море 1974 года.
- МК ПДНВ-78 – Международная конвенция по подготовке и дипломированию моряков и несении вахты 1978 года с поправками.
- Конвенция об ответственности 1992 г. (Конвенция CLC-92) – Международная конвенция о гражданской ответственности за ущерб от загрязнения нефтью 1992 года // CLC-92 Convention – International Convention on Civil Liability for Oil Pollution Damage, 1992.
- Конвенция о фонде 1992 г. (Конвенция FUND-92) – Международная конвенция о создании международного фонда для компенсации ущерба от загрязнения нефтью 1992 года // 1992 Fund Convention – International Convention on the Establish of an International Fund for Compensation for Oil Pollution Damage, 1992.
- Международная конвенция о гражданской ответственности за ущерб от загрязнения грузовым топливом 2001 года.
- Конвенция ОВВ – Международная конвенция об ответственности и компенсации за ущерб в связи с перевозкой морем опасных и вредных веществ 1996 г. // HNS Convention – International Convention on Liability and Compensation for Damage in Connection with the Carriage of Hazardous and Noxious Substance by Sea, 1996.
- Руководство по перекачке с судна на судно (нефтепродуктов), третье издание, 1997 г. // Ship to Ship Transfer Guide (Petroleum), Third Edition 1997.

Федеральные законы РФ и нормативные акты Правительства РФ

- Федеральный закон РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
- Федеральный закон РФ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон РФ от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон РФ от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- Федеральный закон РФ от 30 декабря 2001 года № 197-ФЗ «Трудовой кодекс Российской Федерации».
- Федеральный закон РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ «Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации».
- Федеральный закон РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
- Федеральный закон РФ от 9 февраля 2007 г. № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ от 31 июля 1998 года № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 256 «О присоединении Российской Федерации к Международной конвенции о контроле судовых балластных вод и осадков и управлении ими 2004 года».
- Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах».
- Постановление Правительства РФ от 03 марта 2017 г. № 255 «Об исчислении и взимании платы за негативное воздействие на окружающую среду».
- Постановление Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2020 г. № 2366 «Об организации предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».
- Постановление Правительства РФ от 25 июля 2020 г. № 1119 «Об утверждении Правил создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Постановление Правительства РФ от 5 июня 2013 года № 476 «Положение о государственном надзоре в области использования и охраны водных объектов».
- Постановление Правительства РФ от 10 апреля 2007 года № 219 «Положение об осуществлении государственного мониторинга водных объектов».

Ведомственные нормативные акты, приказы министерств и ведомств РФ

- Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду (приказ Минприроды России от 01.12.2020 г. № 999).
- Федеральный классификационный каталог отходов (утв. приказом Росприроднадзора от 22 мая 2017 № 242).
- Положение о функциональной подсистеме организации работ по предупреждению и ликвидации разливов нефтепродуктов в море с судов и объектов независимо от их ведомственной и национальной принадлежности (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 30 мая 2019 г. № 157).
- Методика исчисления размеров вреда, причиненного водным объектам вследствие нарушения водного законодательства (утв. приказом Министерства природных ресурсов России от 13 апреля 2009 г. № 87).
- Методика исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам (Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 31 марта 2020 г. № 167).

- Методика определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния (Приказ Росрыболовства от 6 мая 2020 г. № 238).
- Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 6 июня 2017 г. № 273).
- Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, учитывающих уровни безопасности для транспортных средств морского и внутреннего водного транспорта (Постановление Правительства РФ от 8 октября 2020 г. № 1637).
- Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры морского и речного транспорта (Постановление Правительства РФ от 8 октября 2020 г. № 1638).
- Правила оказания услуг по организации перегрузки грузов с судна на судно (утв. приказом Минтранса России от 29 апреля 2009 г. № 68).
- Общие правила плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним (утв. приказом Минтранса России от 26 октября 2017 г. № 463).
- Об утверждении перечня портовых сборов, взимаемых в морских портах Российской Федерации (утв. приказом Минтранса России от 31 октября 2012 г. № 387).
- Правила применения ставок портовых сборов в морских портах Российской Федерации (утв. приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 марта 2016 г. № 223/16).
- ОПМП Приморск – Обязательные постановления в морском порту Приморск (утв. приказом Минтранса России от 15 января 2013 г. № 5).

Нормативно-техническая документация

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3).
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2).
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума». Актуализированная редакция.
- СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Ссылки на официальные издания перечисленных документов, а также использованные при разработке ведомственные руководящие документы и инструкции, техническую и научную документацию, публикации и статьи приводятся в приложениях «Библиография» к соответствующему тому настоящей документации.

Основные термины и определения

Принятая терминология

Антропогенный объект	Объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов
Благоприятная окружающая среда	Окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов
Внутренние морские воды Российской Федерации	Воды, расположенные в сторону берега от исходных линий, от которых отмеряется ширина территориального моря Российской Федерации
Вред окружающей среде	Негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов
Загрязнение окружающей среды	Поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду
Загрязняющее вещество	Вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека
Захоронение отходов	Изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду
Качество окружающей среды	Состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью
Компоненты природной среды	Земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле
Контроль в области охраны окружающей среды	Система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды
Ликвидация чрезвычайной ситуации	Аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов

Лимит на размещение отходов	Предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории
Локализация	Предотвращение распространения нефтяного разлива
Морской порт	Совокупность объектов инфраструктуры морского порта, расположенных на специально отведенных территориях и акватории и предназначенных для обслуживания судов, используемых в целях торгового мореплавания, комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота, обслуживания пассажиров, осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, и других услуг, обычно оказываемых в морском порту, а также взаимодействия с другими видами транспорта
Морской терминал	Совокупность объектов инфраструктуры морского порта, технологически связанных между собой и предназначенных и (или) используемых для осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, обслуживания судов, иных транспортных средств и (или) обслуживания пассажиров
Накопление отходов	Складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения
Негативное воздействие на окружающую среду	Воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды
Норматив образования отходов	Установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции
Нормативы в области охраны окружающей среды	Установленные нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на нее, при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие
Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду	Нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды
Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду	Нормативы, которые установлены в соответствии с величиной допустимого совокупного воздействия всех источников на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие
Нормативы качества окружающей среды	Нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда

Нормативы допустимых физических воздействий	Нормативы, которые установлены в соответствии с уровнями допустимого воздействия физических факторов на окружающую среду и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды
Нормативы допустимых выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, которые определяются как объем или масса химических веществ либо смеси химических веществ, микроорганизмов, иных веществ, как показатели активности радиоактивных веществ, допустимые для выброса в атмосферный воздух стационарными источниками
Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов	Нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем
Обезвреживание отходов	Уменьшение массы отходов, изменение их состава, физических и химических свойств (включая сжигание, за исключением сжигания, связанного с использованием твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов), и (или) обеззараживание на специализированных установках) в целях снижения негативного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду
Обращение с отходами	Деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
Объекты размещения отходов	Специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов
Объект, оказывающий негативное воздействие на окружающую среду	Объект капитального строительства и (или) другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков
Окружающая среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов
Отходы производства и потребления	Вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом
Охрана окружающей среды	Деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное

	использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий
Оценка воздействия на окружающую среду	Вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления
Предупреждение чрезвычайной ситуации	Комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения
Природная среда	Совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов
Природно-антропогенный объект	Природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение
Природный объект	Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства
Размещение отходов	Хранение и захоронение отходов
Риск	Возможность возникновения неблагоприятной ситуации или неудачного исхода производственно-хозяйственной или какой-либо другой деятельности
Судно	Самоходное или несамоходное плавучее сооружение, используемое в целях торгового мореплавания
Транспортирование отходов	Перевозка отходов автомобильным, железнодорожным, воздушным, внутренним водным и морским транспортом в пределах территории Российской Федерации, в том числе по автомобильным дорогам и железнодорожным путям, осуществляемая вне границ земельного участка, находящегося в собственности индивидуального предпринимателя или юридического лица либо предоставленного им на иных правах
Требования в области охраны окружающей среды	Предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, нормативами в области охраны окружающей среды, федеральными нормами и правилами в области охраны окружающей среды и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды
Утилизация отходов	Использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их

повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки (энергетическая утилизация)

Хранение отходов

Складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения

Экологическая безопасность

Состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий

Экологический риск

Вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для природной среды и вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера

Список использованных сокращений

АМП	Администрация морского порта;
АСУ	Автоматизированная система управления
АСФ	Аварийно-спасательное формирование;
АХЗ	Административно-хозяйственное здание;
АХК	Административно-хозяйственный комплекс;
БЗ	Боновые заграждения;
БПК	Биохимическое потребление кислорода (показатель качества воды);
БК	Бункеровочный комплекс;
ГО	Грузовые операции;
ГТС	Гидротехническое сооружение;
ГЭЭ	Государственная экологическая экспертиза;
ИГПК	Инспекция государственного портового контроля;
ИМО	Международная морская организация (от англ. IMO – International Maritime Organization);
КНС	Канализационная насосная станция;
ЛРН	Ликвидация разливов нефти;
ЛО	Ленинградская область;
ЛОС	Локальные очистные сооружения;
ОБУВ	Ориентировочные безопасные уровни воздействия;
ООПТ	Особо охраняемая природная территория;
ООС	Охрана окружающей среды;
ОПМП	Обязательные постановления в морском порту;
РММ	Ремонтно-механическая мастерская
МН	Магистральный нефтепровод
МНПП	Магистральный нефтепродуктопровод
НДВ	Норматив допустимого воздействия;
ПАСФ	Профессионально аварийно-спасательное формирование;
ПДК	Предельно допустимая концентрация;
ПДК м.р.	Предельно допустимая концентрация максимально разовая;
ПДК с.с.	Предельно допустимая концентрация среднесуточная;
ПДК с.г.	Предельно допустимая концентрация среднегодовая;
ПДУ	Предельно допустимый уровень;
СЗЗ	Санитарно-защитная зона;
СЭБ с ХАЛ	Служебно-эксплуатационного блока с химико-аналитической лабораторией;
УСМ	Установка смешения мазутов;
ФГБУ	Федеральное государственное бюджетное учреждение;
ЧС	Чрезвычайная ситуация.

1 Основные характеристики хозяйственной деятельности

1.1 Общие сведения об организации

В таблице 1 приводятся общие сведения об организации.

Таблица 1. Общие сведения об организации, для которой разработана документация

Наименование организации полное	Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»
Наименование организации сокращённое	ООО «ПТП»
Юридический адрес	188910, Ленинградская область, Выборгский р-н, Приморская территория, портовый проезд, дом 10, офис 116
Почтовый адрес	188910, Ленинградская область, Выборгский р-н, г. Приморск, набережная Лебедева, д. 1б, почтовое отделение, а/я 25
ИНН / КПП	4704057515/470401001
ОГРН	1044700880762, дата внесения в ЕГРЮЛ записи 07.09.2004 г.
Телефон e-mail	8(81378)62-299, secretary@ptport.ru, secretary2@ptport.ru
ОКТМО	41615108001
ОКВЭД	Основной вид деятельности: 52.22.1 - деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом Вспомогательный вид деятельности: 50.20.42 - деятельность по оказанию маневровых услуг судами заграничного и каботажного плавания 30.11 - строительство кораблей, судов и плавучих конструкций 33.15 - ремонт и техническое обслуживание судов и лодок 49.50.1 - транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов 52.29 - деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками 50.20 - деятельность морского грузового транспорта 50.20.3 - аренда морских судов заграничного и каботажного плавания для перевозки грузов с экипажем 52.24 - транспортная обработка грузов 52.10 - деятельность по складированию и хранению 49.20 - деятельность железнодорожного транспорта: грузовые перевозки

Режим работы ООО «ПТП» круглосуточный, круглогодичный.

График работы: 365 дней в году, 24 ч/сутки.

Сведения о персонале организации и привлекаемых подрядчиках приведены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о персонале организации и привлекаемых подрядчиках

№ п/п	Функция	Должность	Номер телефона	
			служебный	мобильный
1.	Руководитель организации	Генеральный директор	8(81378)62999	
2.	Заместитель руководителя организации по финансовым вопросам	Главный бухгалтер	8(81378)62999 (доб. 282)	
3.	Ответственный по юридическим вопросам	Начальник отдела правового и корпоративного обеспечения	8(81378)62999 (доб. 243)	
4.	Заместитель руководителя организации по вопросам обеспечения безопасности	Начальник службы безопасности	8(81378)62999 (доб. 335)	
5.	Ответственный за организацию деятельности в области охран окружающей среды	Начальник экологического отдела	8(81378)62999 (доб. 305)	
6.	Руководитель подрядчика по АСФ	согласно заключенному договору		
7.	Руководитель подрядчика по отходам	согласно заключенному договору		

1.2 Общая характеристика предприятия, объемы перегрузки и местоположение объектов деятельности

Основным видом деятельности ООО «ПТП» является:

- отгрузка нефти, поступающей по трубопроводу от ООО «Транснефть – Порт - Приморск» - нефтяного терминала Балтийской трубопроводной системы, предназначенного для приема и хранения нефти в танкеры;

- отгрузка светлых нефтепродуктов, поступающих по трубопроводу от ООО «Транснефть – Порт Приморск» - терминала, производящего приемку и хранение дизельного топлива, поступающего по магистральным нефтепродуктопроводам «Ярославль-Кириши-Приморск» и «Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск»;

- прием нефтепродуктов на бункеровочный комплекс из танкеров и автоцистерн, хранение их в резервуарах, погрузку (бункеровку) танкеров на причалах № 1- 4.

Планируемые объёмы перевалки (в год) по каждому виду груза:

1. нефть - 60 млн. тонн;
2. нефтепродукты – 22 млн. тонн;
3. мазут - 360 тыс. тонн.

Планируемые разовые партии приёма и выдачи груза, по каждому виду груза:

1. нефть - 100 тыс. тонн;
2. нефтепродукты - 33 тыс. тонн;
3. мазут – 0,1 - 5 тыс. тонн.

Кроме этого, предприятие занимается поддержанием безопасной экологической обстановки и пожаробезопасности на акватории порта. Предприятие оказывает услуги по снятию с судов льяльных, хозяйственно-фекальных вод и мусора, а также услуги по выполнению Плана ликвидации разлива нефти и нефтепродуктов на акватории, в прибрежной зоне и на береговой полосе.

ООО «ПТП» осуществляет деятельность по адресу: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, порт. Производственная площадка включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами:

- 47:01:1324001:11 – 539925 м²+/-1285,88 м², вид использования: водный транспорт;
- 47:01:1324001:0012 – площадь 6156 м², вид использования: под электроподстанцию;
- 47:01:0000000:25788 – сооружения водного транспорта, Причал портофлота и берегоукрепление (площадь насыпной территории причала порта - 26614 м²);
- 47:01:0000000:501 – площадь 80009 м², вид использования: земли лесного фонда.

Правоустанавливающие документы на земельные участки приведены в Приложении 2.

ООО «ПТП» расположено в зоне с особыми условиями использования территории. ЗОУИТ47:01-6.362 – часть водоохранной зоны Балтийского моря. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Площадка ООО «ПТП» ограничена:

– с севера – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:51348 по адресу: ЛО, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №155 (выделы 12, 16, 17, 36, части выделов 11, 13, 14, 15, 18, 32, 35, 37, 38, 39, 47, 48, 78), квартал 155 (выделы 20, 61-69, части выделов 70, 77) (разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, по факту – незастроенная территория); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:2 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Портовый проезд, уч. № 5 (разрешенное использование – под комплекс портовых сооружений, по факту – территория Очистных сооружений № 1 ООО «Транснефть-Порт Приморск»); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1318001:492 по адресу: ЛО, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», в р-не нефтеналивного порта «Приморск» (разрешенное использование – под строительство терминала по перегрузке нефти и нефтепродуктов, по факту – незастроенная территория);

– с северо-востока – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:2 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Портовый проезд, уч. № 5 (разрешенное использование – под комплекс портовых сооружений, по факту – территория ООО «Транснефть-Порт Приморск»); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:3 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный

район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Портовый проезд, уч. № 7 (разрешенное использование – для использования под нефтеналивной терминал, по факту – территория Нефтебазы № 1 ООО «Транснефть-Порт Приморск»); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:27 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Приморское шоссе, уч. №2 (разрешенное использование – под строительство морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, по факту – территория Нефтебазы № 2 ООО «Транснефть-Порт Приморск»);

– с востока – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:27 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Приморское шоссе, уч. №2 (разрешенное использование – под строительство морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, по факту – территория Очистных сооружений № 2 ООО «Транснефть-Порт Приморск»); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1318001:688 по адресу: ЛО, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №159 (выделы 3, 4, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 22, 24, части выделов 2, 7, 14, 21, 26), квартал 160 (выделы 16, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32), квартал 161 (выделы 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, части выделов 4, 10, 11, 13, 14, 34), квартал 162 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30) (разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, по факту – незастроенная территория);

– с юго-востока – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:1324001:27 по адресу: ЛО, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, Приморская территория, Приморское шоссе, уч. №2 (разрешенное использование – под строительство морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, по факту – территория Нефтебазы № 2 ООО «Транснефть-Порт Приморск»); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1318001:688 по адресу: ЛО, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №159 (выделы 3, 4, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 22, 24, части выделов 2, 7, 14, 21, 26), квартал 160 (выделы 16, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32), квартал 161 (выделы 5, 6, 7, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, части выделов 4, 10, 11, 13, 14, 34), квартал 162 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30) (разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, по факту – незастроенная территория);

– с юга – акватория Финского залива;

– с юго-запада – акватория Финского залива;

– с запада – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:51348 по адресу: ЛО, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №155 (выделы 12, 16, 17, 36, части выделов 11, 13, 14, 15, 18, 32, 35, 37, 38, 39, 47, 48, 78), квартал 155 (выделы 20, 61-69, части выделов 70, 77) (разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, по факту – незастроенная территория);

– с северо-запада – прилегает земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:51348 по адресу: ЛО, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество, квартал №155 (выделы 12, 16, 17, 36, части выделов 11, 13, 14, 15, 18, 32, 35, 37, 38, 39, 47, 48, 78), квартал 155 (выделы 20, 61-69, части выделов 70, 77) (разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, по факту – незастроенная территория); далее земельный участок с кадастровым номером 47:01:1318001:492 по адресу: ЛО, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», в р-не нефтеналивного порта «Приморск» (разрешенное использование – под строительство терминала по перегрузке нефти и нефтепродуктов, по факту – незастроенная территория).

Для трех предприятий, входящих в состав Морского торгового порта Приморск: ООО «ПТП», ООО «Транснефть – Порт Приморск» и ООО «Союзфлот - Порт» в 2015 году был разработан Проект обоснования размеров единой расчетной санитарно-защитной зоны. Согласно Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №281-РСЗЗ от 25.12.2019 (Приложение 4), размеры единой санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск составляют:

- в северном направлении – 800 м;
- в северо-восточном направлении – 800 м;
- в восточном направлении – 500 м;
- в юго-восточном направлении – 500 м;
- в западном направлении – 900 м;
- в северо-западном направлении – 750 м;
- в южном и юго-западном направлениях – по акватории Финского залива.

Ближайшими объектами нормирования к объектам Морского торгового порта Приморск являются:

- в восточном направлении на расстоянии 560 м (пос. Балтийское), (ближайший зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 47:01:1316001:48 по адресу: Приморское городское поселение, п. Балтийское, Окольный проезд, уч. № 5);

- в северо-западном направлении на расстоянии 880 м (пос. Карасевка), (ближайший зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 47:01:0000000:15997 по адресу: Приморское городское поселение, г. Приморск, ул. Железнодорожная, д. № 30 А);

- в северо-восточном направлении на расстоянии 1,19 км (пос. Ермилово), (ближайший зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 47:01:1315004:3 по адресу: Приморское городское поселение, пос. Ермилово);

- в юго-западном направлении на расстоянии 2,55 км расположена особо охраняемая природная территория (далее - ООПТ) государственный природный заказник регионального значения «Березовые острова» (реестровый номер 47:30-9.1).

Эксплуатируемыми объектами ООО «ПТП» являются комплекс сооружений и устройств, предназначенных для транспортировки и отгрузки нефти и нефтепродуктов (дизельное топливо) в танкеры, а также приема, хранения и отгрузки судового топлива.

В состав объектов ООО «ПТП» входят:

- технологические причалы № 1 и № 2 (эстакады Э-1, Э-2, Э-3);
- технологические причалы № 3 и № 4 (эстакады Э-4, Э-5);
- технологические причалы № 8 и № 9 (эстакады Э-6, Э-7);
- технологическое оборудование, технологические трубопроводы и технологические емкости, стендерное оборудование технологических причалов №№ 1 - 4, 8, 9 (27 грузовых стендеров и 4 бункеровочных);
- причалы портофлота № 5, 6, 7, 10;
- бункеровочный комплекс в составе:
- резервуарный парк мазута РВС 5000 – 4 шт.;
- наливная насосная станция мазута;
- узел задвижек;
- дренажная емкость для сбора утечек нефтепродуктов и дренажа оборудования;
- площадка слива мазута из автоцистерн;
- резервуар для хранения мазута для котельной;
- котельная, автоматизированная в блочно-модульном исполнении;
- дизельная электростанция (ДЭС) в блочно-контейнерном исполнении;
- служебно-эксплуатационный блок с операторной и диспетчерской;
- системы: водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, пожаротушения, электроснабжения, телемеханики, АСУ, связи;
- административные и производственно-бытовые здания и сооружения.

Водоснабжение административно-хозяйственного здания (АХЗ), ремонтно-механической мастерской и автохозяйства осуществляется из скважины. Водозаборная скважина № 120/06 (кад. № 1239) является собственностью ООО «ПТП» и расположена на территории промплощадки. Потребное количество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей – 9,0 м³/сутки. Лицензия на пользование недрами № ЛОД 03242 ВЭ от 25.02.2013 г. приведена в Приложении 5.

Водоснабжение Служебного здания (берег) (лит. А) (кадастровый номер 47-78-01/010/2006-225, инв. № 12306), Служебно-эксплуатационного блока с химико-аналитической лабораторией (лаборатория не работает) (СЭБ с ХАЛ) (кадастровый номер 47-47-01/011/2011-174, инв. № 12987), причалов 1, 2, 3, 4, 8, 9, здания СБК ООО «ПТП» производит ООО «Транснефть-Порт Приморск»

в рамках договора на оказание услуг № 40-П22 от 16.02.2022 г., приведен в Приложении 6.

Водоотведение Административно-хозяйственного здания (АХЗ) (кадастровый номер 47:01:0401001:2748, инв. № 11953), Служебного здания (берег) (лит. А) (кадастровый номер 47-78-01/010/2006-225, инв. № 12306), Служебно-эксплуатационного блока с химико-аналитической лабораторией (лаборатория не работает) (СЭБ с ХАЛ) (кадастровый номер 47-47-01/011/2011-174, инв. № 12987), причалов 1, 2, 3, 4, 8, 9, здания СБК ООО «ПТП» производит ООО «Транснефть-Порт Приморск» в рамках договора на оказание услуг № 40-П22 от 16.02.2022 г., приведен в Приложении 6.

Канализация объектов ООО «ПТП» подразделяется на:

- хозяйственно-бытовая;
- дождевая;
- производственно-дождевая;
- льяльная.

Водоотведение производится:

- на очистные сооружения ООО «Транснефть – Порт Приморск» (хозяйственно-бытовые сточные воды от административно-хозяйственного комплекса (АХК)) в рамках договора на оказание услуг № 40-П22 от 16.02.2022 г., приведен в Приложении 6.

- в льяльную канализацию сбрасываются нефтесодержащие стоки из сборных емкостей судна-сборщика при помощи штатных судовых шлангов и направляются далее на очистные сооружения ООО «Транснефть - Порт Приморск» для последующего обезвреживания в рамках договорных обязательств;

- на локальные очистные сооружения (ЛОС) АХК, с дальнейшим сбросом в искусственный водоем (карьер), расположенный в границах земельного участка предприятия (поверхностные сточные воды с территории АХК);

- на собственный «Комплекс очистных сооружений Байкал» бункеровочного комплекса, со сбросом после очистки в Финский залив (пролив Бьеркезунд) (поверхностные и дренажные сточные воды с территории БК). Сброс сточных вод в пролив Бьеркезунд Финского залива осуществляется через береговой незаглубленный выпуск № 1. Решение о предоставлении водного объекта в пользование № 00-01.04.03.005-01-РСБХ-Т-2021-05945/00 от 19.01.2021 г., приведено в Приложении 7.

Энергоснабжение осуществляется по договору № ТНЭ-07906 от 20.06.2019 г. с ООО «Транснефть - Порт Приморск», приведен в Приложении 6. На промплощадке установлены 3 аварийных дизель-генератора, работающие только на регламентных пусках.

Теплоснабжение. Обогрев здания операторной причалов № 1 и № 2, здания операторной причалов № 3 и № 4, здания операторной причалов № 8 и № 9 осуществляется электрообогревателями.

Обогрев оборудования и технологических трубопроводов мазута, включая бункеровочный комплекс, причалы №№ 1, 2, 3, 4, для поддержания мазута в жидком состоянии осуществляется с использованием электрического греющего кабеля. Все оборудование, емкости и технологические трубопроводы, используемые для перевалки мазута, имеют теплоизоляцию и систему электрообогрева.

Котельная бункеровочного комплекса, работающая на мазуте, предназначена для подачи теплоносителя в здание СБК, СЭБ с ХАЛ, обогрева колодца приема льяльных вод на причале № 5, а также подачи теплоносителя в греющие регистры РВС-5000, для поддержания мазута в жидком состоянии (40 – 60 0С).

Котельная административно-хозяйственного комплекса, работающая на дизельном топливе, предназначена для подачи теплоносителя в здание РММ, гаража и центрального склада.

2 Краткая характеристика технических решений

2.1 Характеристика технологии производства

Основным видом деятельности ООО «ПТП» является отгрузка нефти и нефтепродуктов (дизельного топлива) на суда.

Максимальная объем перекачки на существующем оборудовании составляет:

- нефти – 60 млн. т/год,

- дизельного топлива – 22 млн. т/год.

Мощность бункеровочного комплекса – 360 тыс. т/год.

Прием нефти и нефтепродуктов на нефтебазу № 1 ООО «Транснефть – Порт Приморск»

Прием нефти осуществляется из МН «Палкино - Приморск» в резервуары товарного парка ООО «Транснефть – Порт Приморск» с последующей перегрузкой на танкеры через причалы № 1 – 4 ООО «ПТП».

Прием нефтепродуктов (дизельного топлива) осуществляется из МНПП «Ярославль – Приморск-2» в резервуары товарного парка ООО «Транснефть – Порт Приморск» с последующей перегрузкой на танкеры через причалы № 8, 9 ООО «ПТП».

Прием нефтепродуктов на нефтебазу № 2 ООО «Транснефть – Порт Приморск»

Прием нефтепродуктов (дизельного топлива) осуществляется из МНПП «Ярославль – Приморск-1» в резервуары товарного парка ООО «Транснефть – Порт Приморск» с последующей перегрузкой на танкеры через причалы № 3, 4 ООО «ПТП».

Технологические причалы № 1 и № 2 (эстакады Э-1, Э-2, Э-3)

Технологические причалы № 1 и 2 предназначены для отгрузки нефти. Нефть подается из резервуаров РВСПК-50000 № 1 – 10 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическим трубопроводам № 1 – 2 и из резервуаров РВСПК-50000 № 11 – 14 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическому трубопроводу № 2 на прием нефтеналивной насосной № 1 – 2 ООО «Транснефть – Порт Приморск».

Далее насосными агрегатами по трубопроводам нефть подается на причалы № 1 – 2 ООО «ПТП».

Максимальная допустимая производительность налива нефти в танкер на причалах № 1, 2 составляет не более 11800 м³/час.

Нефтеналивные причалы № 1 – 2 оборудованы для перекачки нефти стендерами:

- на причале № 1 установлены стендера РСМА 16x50 FP СТ2 – СТ5,

- на причале № 2 установлены стендера РСМА 16x50 FP СТ7 – СТ10.

Стендер СТ1 на причале № 1 и стендер СТ6 на причале № 2 предусмотрены для приема «абгазов». В настоящее время система рекуперации газов отсутствует. «Абгазы» отсутствуют.

Перед началом погрузки нефти на танкеры через причалы № 1 – 2 дренажные емкости Е-1, Е-2 должны быть опорожнены для обеспечения емкости аварийного сброса от узлов защиты от гидроудара.

Окончание погрузки нефти осуществляется по одному стендеру. После закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж стендеров в дренажную емкость причала, внешних стрел стендеров на танкер.

На причале № 1 установлена наземная горизонтальная дренажная емкость для слива нефти Е-1 объемом 25 м³. Не допускается дренаж стендеров СТ2 – СТ5 в период налива нефти на причале №1.

На причале № 2 установлена наземная горизонтальная дренажная емкость для слива нефти Е-2 объемом 25 м³. Не допускается дренаж стендеров СТ7 – СТ10 в период налива нефти на причале № 2.

На причалах № 1 и № 2 функционирует система дренажа и откачки утечек, оборудованная насосными агрегатами НК 65/35-70 (2 шт.) и НК 12/40 (2 шт.). Сброс откачанной нефти производится обратно в систему. Дыхательные клапаны на дренажных емкостях отсутствуют. Система полностью герметична.

Технологические причалы № 3 и № 4 (эстакады Э-4, Э-5)

Технологические причалы № 3 и 4 предназначены для отгрузки нефти и нефтепродуктов (дизельного топлива). Длина причала № 3 составляет 432,5 м, длина причала № 4 – 414,75 м.

Одновременно на причале № 3 производится загрузка только одного вида топлива – нефти или нефтепродукта (дизельного топлива).

Одновременно на причале № 4 производится загрузка только одного вида топлива – нефти или нефтепродукта (дизельного топлива).

Нефть подается из резервуаров РВСПК-50000 № 1 – 10 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическим трубопроводам № 1 – 2 и из резервуаров РВСПК-50000 № 11 – 14 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическому трубопроводу № 2 на прием нефтеналивной насосной № 1 – 2.

Далее насосными агрегатами по трубопроводам нефть подается на причалы № 3 – 4.

При погрузке нефти только на одном причале № 3 или № 4 максимальная допустимая производительность налива нефти в танкер составляет не более 11800 м³/час.

При одновременной погрузке нефти на причале № 3 и № 4 максимальная допустимая производительность налива нефти в один танкер составляет не более 10000 м³/час.

Нефтеналивные причалы № 3 – 4 оборудованы стендерами для перекачки нефти в танкера RCMA 16x55 FP:

- на причале № 3 установлены стендера СТ12 – СТ14,
- на причале № 4 установлены стендера СТ15 – СТ17.

Перед началом погрузки нефти на танкеры через причалы № 3 – 4 дренажные емкости Е- 13, Е-15 должны быть опорожнены для обеспечения емкости аварийного сброса от узлов защиты от гидроудара.

Окончание погрузки нефти осуществляется по одному стендеру. После закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж стендеров в дренажную емкость причала, внешних стрел стендеров на танкер.

Нефтепродукт (дизельное топливо) самотеком подается из резервуаров РВСПК-50000 № 15 – 18 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическим трубопроводам № 8 – 9 на причалы № 3, 4.

Нефтеналивные причалы № 3 – 4 оборудованы для перекачки нефтепродукта (дизельного топлива) стендерами 16''SVT ATLANTIK CT23 - CT26.

Технологической схемой предусмотрена возможность самотечного налива нефтепродукта (дизельного топлива) на причалах № 3 и 4 с максимальной производительностью 3500 м³/час, которая соответствует максимальному уровню взлива в резервуаре до начала погрузки. Запрещается одновременный налив нефтепродукта (дизельного топлива) на причалах № 3 и № 4.

Окончание погрузки нефтепродукта (дизельного топлива) осуществляется по одному стендеру. После закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж стендеров в дренажную емкость причала, внешних стрел стендеров на танкер.

Сдренированные нефтепродукты (дизельное топливо) затем скачивают по трубопроводам в резервуар РВСПК-50000 ООО «Транснефть – Порт Приморск», из которого производилась погрузка.

На причале № 3 функционирует система дренажа и откачки утечек нефти, оборудованная насосными агрегатами НК 65/35-70 (2 шт.). На технологической площадке причала № 3 установлена емкость дренажная для нефти Е-13 объемом 25 м³, не имеющая выброса в атмосферу. Также на причале № 3 функционирует система дренажа и откачки утечек нефтепродукта (дизельного топлива), оборудованная насосным агрегатом 5НК-9x1 (1 шт.). На технологической площадке причала № 3 установлена емкость дренажная для нефти Е-25 объемом 63 м³, не имеющая выброса в атмосферу.

На причале № 4 функционирует система дренажа и откачки утечек, оборудованная насосным агрегатом 5НК-9x1 (1 шт.). На технологической площадке причала № 4 установлена емкость дренажная для нефти Е-14 объемом 25 м³, не имеющая выброса в атмосферу. Также на причале №4 функционирует система дренажа и откачки утечек дизельного топлива, оборудованная

насосными агрегатами НК 65/35-70 (2 шт.). На технологической площадке причала № 4 установлена емкость дренажная для нефти Е-26 объемом 25 м³, не имеющая выброса в атмосферу.

В причальной зоне (береговая часть причалов № 3 и № 4) установлены насосы нефтяные НПВ 150-60 (2 шт.) производительностью 150 м³/час и подземная емкость для сбора нефти Е-15 емкостью 40 м³. Работа насосов НПВ150-60 связана с раскачкой ёмкости Е-15, которая заполняется при срабатывании предохранительных устройств:

- предохранительных клапанов (СППК – 5 шт.) нефтепроводов;
- узлов защиты от гидродара (ССВД на базе клапанов «Данфло» - 4 шт.).

Поэтому, при штатном режиме эксплуатации технологической системы, емкость Е-15 остаётся пустой и работа насосов НПВ150-60 – не предполагается.

Технологические причалы № 8 и № 9 (эстакады Э-6, Э-7)

Технологические причалы № 8 и 9 предназначены для отгрузки нефтепродуктов (дизельного топлива). Длина причала № 8 составляет 353 м, длина причала № 9 – 344,38 м.

Нефтепродукт (дизельное топливо) самотеком подается из резервуаров РВСП-20000 ООО «Транснефть – Порт Приморск» по технологическим трубопроводам на причалы № 8, 9.

Нефтеналивные причалы № 8 – 9 оборудованы для перекачки нефтепродукта (дизельного топлива) семью стендерами 16''SVT ATLANTIK СТ1 - СТ4, СТ9 – СТ11.

Одновременно перекачка осуществляется максимально через 6 стендеров.

Перед началом погрузки нефтепродукта (дизельного топлива) на танкеры через причалы № 8 – 9 дренажные емкости должны быть опорожнены для обеспечения емкости аварийного сброса от узлов защиты от гидродара.

Окончание погрузки нефтепродукта (дизельного топлива) осуществляется по одному стендеру. После закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж стендеров в дренажную емкость причала Е-1, внешних стрел стендеров - на танкер.

На причале № 8 установлена наземная горизонтальная дренажная емкость Е-1 для слива нефтепродукта (дизельного топлива), не имеющая выброса в атмосферу.

Сдренированные нефтепродукты затем скачивают по трубопроводам в резервуар РВСП- 20000 ООО «Транснефть – Порт Приморск», из которого производилась погрузка.

Бункеровочный комплекс

На объектах бункеровочного комплекса осуществляются следующие операции:

- прием мазутов из танкеров-перевозчиков на причале № 4 в резервуарный парк мазута,
- прием мазутов из автоцистерн в резервуары хранения и в расходный резервуар котельной,
- хранение мазутов в резервуарах РВС-5000 (4 ед.),
- внутрипарковые перекачки мазута,
- заправка танкеров мазутом (бункеровка) на причалах № 1 – 4 через стационарные стендеры,
- подача мазута из резервуара хранения в резервуар котельной.

Кроме того технологические решения обеспечивают:

- взаимозаменяемость основного оборудования,
- откачку «мертвого» остатка из резервуаров,
- дренаж оборудования и технологических трубопроводов в дренажную емкость,
- подачу мазута из дренажных емкостей в резервуары РВС-5000 (Р-1/1, Р-1/2, Р-1/3, Р-1/4) бункеровочного комплекса,
- защиту трубопроводов и оборудования от возможного превышения давления при тепловом расширении продукта.

Площадка слива мазута из автоцистерн

Слив мазута из автоцистерн производится на площадке для слива, рассчитанной на 2 автоцистерны и оснащенной насосной станцией. Из автоцистерн мазут поступает в резервуары РВС-5000 (Р-1/1, Р-1/2, Р-1/3, Р-1/4) и в резервуар ГРС-50 (Р-2/1) хранения топлива для котельной. Температура мазута во время доставки и слива составляет 50 – 60 0С.

Одновременно может происходить слив двух автоцистерн при помощи насосов БН-5 и БН-6.

Производительность слива мазута из автоцистерн 35 м³/час. С учетом свойств перекачиваемого мазута предусмотрен электрообогрев с теплоизоляцией насосов и трубопроводов.

Прием мазута с бункеровщика на причале № 4

Прием мазута из бункеровщика производится на причале № 4 через стендер № 19 по трубопроводу БТ-3 в резервуарный парк бункеровочного комплекса. Температура мазута во время доставки и слива составляет 50 – 60 0С. Начало грузовой операции ограничивается скоростью потока мазута 200 м³/час, основной режим – 790 м³/час.

Резервуары хранения мазута РВС-5000

Хранение мазута в бункеровочном комплексе осуществляется в четырех наземных вертикальных резервуарах РВС-5000 (Р-1/1, Р-1/2, Р-1/3, Р-1/4). Режим эксплуатации резервуаров – мерник. Средства сокращения выбросов отсутствуют. Температура мазута во время закачки в резервуары составляет 50 – 60 0С. Производительность закачки в резервуары 35 м³/час (из автоцистерн) и 790 м³/час (из бункеровщика). С учетом свойств перекачиваемого мазута предусмотрен электрообогрев с теплоизоляцией насосов и трубопроводов.

Насосная станция перекачки мазута

Насосная станция предназначена для обеспечения подачи мазута из резервуарного парка на причалы и технологической перекачки мазута между резервуарами.

Насосная станция перекачки мазута размещается на открытой бетонированной площадке, имеющей легкий навес и боковые ограждения для защиты от атмосферных осадков.

Насосная станция оборудована 3-мя насосами БН-1/1, БН-1/2, БН-1/3 (2 - рабочих, 1 - резервный).

Годовые часы работы насосной – 1440 час/год.

Количество запорно-регулирующей арматуры – 28

Количество предохранительных клапанов – 0

Количество фланцевых соединений – 58

Торцовое уплотнение – 0.

Узел переключающей аппаратуры мазута

Узел расположен на площадке подогрева мазута и предназначен для выполнения следующих технологических операций:

- подача мазута на прием насосов;
- подача мазута к теплообменным аппаратам (рециркуляционный разогрев мазута в резервуарах);
- подача мазута на причальные площадки к стендерам для заправки танкеров;
- прием мазута в резервуары РВС 5000.

Установка смешения мазутов (УСМ) (типа Блендер) предназначена для подготовки бункеровочного топлива с необходимым содержанием серы от 1,0% до 2,0% и подачи мазута в танкеры с производительностью 500 м³/ч. Узел имеет две входные линии мазута с различным содержанием серы и одну выходную (с назначенным содержанием серы).

Годовые часы работы – 1440 час/год.

Количество запорно-регулирующей арматуры – 42

Количество предохранительных клапанов – 5

Количество фланцевых соединений – 96

Торцовое уплотнение – 0.

Бункеровка судов на причалах № 1 - 2

Перекачку мазута на судно производят при помощи стендера № 21 на причале № 1 и стендера № 22 на причале № 2.

Бункеровочные операции судов у причалов № 1 и № 2 производятся поочередно.

Температура мазута при перекачке составляет 50 – 60 0С.

Начало грузовой операции ограничивается скоростью потока мазута 116 м³/час, основной режим – 790 м³/час.

Дренажные емкости БЕ-3 и БЕ-4

После окончания перекачки мазута и закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж. Внешний рукав стендера самотеком дренируется в грузовой танк судна, внутренний рукав стендера и трубопровод дренируются самотеком в дренажную емкость БЕ-3 на причале № 1 или в дренажную емкость БЕ-4 на причале № 2.

Бункеровка судов на причалах № 3 - 4

Перекачку мазута на судно производят при помощи стендера № 18 на причале № 3 и стендера № 19 на причале № 4.

Бункеровочные операции судов у причалов № 3 и № 4 производятся поочередно.

Температура мазута при перекачке составляет 50 – 60 0С.

Начало грузовой операции ограничивается скоростью потока мазута 116 м³/час, основной режим – 790 м³/час.

Дренажная емкость БЕ-13

После окончания перекачки мазута и закрытия всех заслонок и задвижек производят дренаж. Внешний рукав стендера самотеком дренируется в грузовой танк судна, внутренний рукав стендера и трубопровод дренируются самотеком в дренажную емкость БЕ-13, оснащенную дыхательным патрубком, разветвляющимся на два выхода диаметром 0,20 м и высотой 3,5 м.

Технологическая котельная бункеровочного комплекса

Котельная бункеровочного комплекса предназначена для подачи теплоносителя в здание СБК, СЭБ с ХАЛ, обогрева колодца приема льяльных вод на причале № 5, а также подачи теплоносителя в греющие регистры РВС-5000, для поддержания мазута в жидком состоянии (в диапазоне температур от +40°-до +60°).

Здание котельной расположено на территории бункеровочного комплекса, выполнено в блочно-модульном исполнении.

В системе теплоснабжения используются следующие параметры теплоносителя:

- теплоноситель для контура подогрева резервуаров РВС-5000 – диатермическое индустриальное масло марки Agip Alaria 2 с максимальным проектным температурным графиком 160°- 120°С. Схема присоединения потребителей – зависимая, закрытая.

- теплоноситель для системы теплоснабжения – вода с расчетными температурами по отопительному графику 95°-70° С. Система присоединения потребителей – зависимая, закрытая.

Технологический процесс производства теплоносителя разделен на две части - термомаслянную и водогрейную.

Термомаслянная часть: два термомаслянных котла с автоматизированными блочными жидкотопливными горелками и три контура циркуляции теплоносителя:

- 1 контур (контур котлов) с параметрами теплоносителя 160°-120°С и рабочим давлением 0,5 МПа включает в себя: котлы, циркуляционные насосы котлов, гидравлический разделитель, систему трубопроводов, запорно-регулирующую арматуру;

- 2 контур (контур подогрева резервуаров) с рабочей температурой теплоносителя не выше 160°-140° С и рабочим давлением 0,5 МПа включает в себя: сетевые циркуляционные насосы, гидравлический разделитель, запорную арматуру, систему трубопроводов;

- 3 контур (контур собственных нужд) с рабочей температурой теплоносителя не выше 160°-140°С и рабочим давлением 0,5 МПа включает в себя: циркуляционные насосы, гидравлический разделитель, змеевиковый подогреватель дренажного бака, первичный контур теплообменников системы теплоснабжения, систему трубопроводов, запорно регулирующую арматуру.

Водогрейная часть: теплообменники системы теплоснабжения, циркуляционные насосы и контур системы теплоснабжения с параметрами воды по отопительному графику 95°-70° С.

Основным топливом для котельной используется мазут топочный марки М100.

Основное оборудование котельной:

- Котел водогрейный «ICI Caldaie» OPX 1200 ст. № 1 мощностью 1,2 Гкал/час - 1 ед.

Годовые часы работы – 4380 час/год.

- Котел водогрейный «ICI Caldaie» OPX 1200 ст. № 2 мощностью 1,2 Гкал/час - 1 ед.

Годовые часы работы – 4380 час/год.

Котлы работают в соответствии с режимными картами.

Резервуар PBC-50 для хранения мазута

В котельной расположен наземный горизонтальный резервуар PBC-50 для хранения мазута объемом 50 м³. Пропускная способность сливного устройства 60 м³/час.

Количество топлива, закачиваемого в резервуар в течение года - 856 т/год, в том числе в осенне-летний период - 428 т/год, в весенне-летний период - 428 т/год. Режим эксплуатации резервуаров – мерник. Средства сокращения выбросов отсутствуют. Выброс загрязняющих веществ происходит через дыхательный патрубок диаметром 0,1 м и высотой 4 м при заполнении резервуара мазутом и при его хранении.

Комплекс очистных сооружений Байкал

Комплекс очистных сооружений Байкал предназначен для аккумуляирования, перекачки и глубокой очистки ливневых и дренажных стоков до концентраций, утвержденных нормами отведения в водные объекты рекреационного и рыбохозяйственного назначения (воды Финского залива).

Производственно-дождевая канализация предусматривает отведение следующих сточных вод с площадки бункеровочного комплекса:

- дождевых и талых вод с крыш резервуаров PBC-5000, с территории обвалования резервуарного парка, технологических площадок, открытых технологических насосных станций;
- сточных вод, образующихся в результате отстоя мазута в резервуаре;
- сточных вод, образующихся в период испытания системы пожаротушения;
- сточных вод от охлаждения резервуара при пожаре;
- сточных вод с технологических площадок, открытой автостоянки, асфальтобетонных проездов.

Технологический процесс очистки воды предусматривает последовательную обработку воды в несколько этапов.

Сбор поверхностных дождевых и талых вод осуществляется с помощью железобетонных лотков, установленных вдоль забора, ограничивающего территорию Бункеровочного комплекса с северной, западной и южной сторон. В нижней части лотка установлена канализационная насосная станция (КНС 2) для транспортировки собранного стока на локальные очистные сооружения (ЛОС).

Для отвода грунтовых вод от фундамента площадки резервуаров PBC-5000 между площадкой резервуаров и существующим трубопроводом однолинейного головного дренажа предусмотрено устройство дополнительной ветки дренажа. Для перехвата и перекачки дренажных вод на ЛОС на трубопроводе головного дренажа устанавливается канализационная насосная станция КНС1. Очистка стоков от загрязнений осуществляется на ЛОС. Поверхностные стоки под напором КНС2 поступают в *аккумулятирующую емкость типа FloTenk-ENA* объемом 90 м³ (AE90н). Объём камеры рассчитан на накопление максимального суточного расхода сточных вод 81,08 м³. Погружные насосы, установленные в емкости, подают стоки в *колодец-гаситель напора* (КГН). Дренажные стоки под напором КНС1 также поступают в колодец-гаситель напора (КГН). Смешанные стоки самотеком поступают из колодца-гасителя напора в *систему очистки ливневых сточных вод (КСО 3в1) типа FloTenk-OP-OM-SB-6*. В первом отсеке КСО типа «FloTenk-OP-OM-SB-6» - *пескоотделителе* - из сточных вод оседают на дно твердые частицы, плотность которых больше плотности воды, также в отсеке пескоотделителя из сточных вод выделяются свободные, а также частично эмульгированные нефтепродукты, благодаря установленным в нем коалесцентным модулям. Поступающая вода проходит через коалесцентный модуль набор тонкослойных гофрированных пластин из прочного поливинилхлорида.

Эмульгированные частицы нефтепродуктов, соприкасаясь с поверхностью модулей, оседают на ней. Со временем частицы увеличиваются и достигают таких размеров, при которых происходит их отрыв от поверхности модулей. Гофрированные наклонные плоскости коалесцентного модуля позволяют добиться максимального контакта очищаемой воды и пластин

модуля и обеспечивают сбор отделившихся масляных капель нефтепродуктов на поверхности в специальной камере. Масло образует единый слой на поверхности в емкости.

Модули самоочищающиеся, при протекании вода создает вибрации, модули вибрируют и тем самым способствуют всплыванию частиц масла и оседанию частиц взвешенных веществ.

Во втором отсеке - *маслобензоуловителе* - установлены губчатые фильтры направленного действия для задержания растворенных нефтепродуктов. В качестве второй ступени очистки сточных вод применены фильтры ЭФВП-СТ выполняющие функции эффективной системы очистки от взвешенных веществ. Сорбент и фильтры тонкой очистки ЭФВП-СТ позволяют довести очистку сточных вод в сорбционном фильтре до требований рыбохозяйственных нормативов.

Комплекс очистных сооружений расположен под землей, выхлопные патрубки и вентиляционные отверстия отсутствуют.

После очистки на КСО типа FloTenk-OP-OM-SB условно очищенные стоки самотеком переходят в насосную станцию КНСЗ для подачи стоков в *Павильон доочистки и дозирования химических реагентов*.

В наземном павильоне сточные воды проходят следующие стадии очистки:

- по трубопроводу вода поступает на расходомер, который в свою очередь включает насос-дозатор для дозирования реагента из дозирующего контейнера. В качестве реагента применяется гипохлорит натрия и коагулянт для связывания железа и органических соединений с последующим фильтрованием через загрузку засыпных напорных фильтров для доочистки от остаточных механических примесей, очистки от железа, марганца, ионов аммония. Приготовление

- далее вода поступает на обезжелезивающий засыпной фильтр для осаждения механических примесей, растворенного железа и марганца. Фильтр представляет собой колонну с автоматическим блоком управления. В качестве фильтрующей загрузки применяется сорбент АС+сорбент МС. Сорбент АС – легкий каталитический фильтрующий материал на основе природного сырья (алюмосиликата). Сорбент МС действует как катализатор окисления в реакциях взаимодействия растворенного кислорода с соединениями железа (II) и (III), в результате которой образуется гидроксид железа (III), который является нерастворимым соединением и легко удаляется обратным током воды. После осветления вода проходит через сорбционный фильтр для удаления из воды остаточного хлора. Фильтр представляет собой колонну с автоматическим блоком управления. В качестве фильтрующей загрузки применяется активированный уголь. Работа сорбционного фильтра основана на явлении адсорбции, т.е. на задержании частиц загрязнителя наружной поверхностью твердого вещества. Каждый фильтр укомплектован автоматическим блоком управления, который обеспечивает периодическое взрыхление и промывку фильтрующей загрузки от загрязнений.

- далее очищенная вода поступает на систему обеззараживания, где происходит ее облучение ультрафиолетовыми лампами.

Котельная административно-хозяйственного комплекса

Котельная предназначена для подачи теплоносителя в здание РММ, гаража и центрального склада. Котельная расположена в одноэтажном отдельно стоящем здании. В качестве теплоносителя применяется вода температурой 70 – 95 °С. Установленная мощность котельной – 0,350 МВт (0,301 Гкал/час). Топливо – дизельное топливо.

Основное оборудование:

- котел водогрейный ст. 1 «Wolf» «MSK250» мощностью 0,25 МВт – 1 ед., объем топочной камеры 0,763 м³.

Годовые часы работы – 2840 час/год.

- котел водогрейный ст. 2 «Wolf» «MSK100» мощностью 0,1 МВт – 1 ед., объем топочной камеры 0,399 м³,

Годовые часы работы – 5664 час/год.

- горелки жидкотопливные с принудительной подачей воздуха на горение фирмы «Gierch» марки R20-AE – 1 ед.,

- горелки жидкотопливные с принудительной подачей воздуха на горение фирмы «Gierch» марки R30-Z-L – 1 ед.

Резервуары хранения дизельного топлива (для котельной)

Хранение дизельного топлива для котельной предусматривается в четырех наземных универсальных пластиковых баках (танках) № 1 - № 4 емкостью 2 м³. Размещение танков предусмотрено на площадке, сблокированной с помещением котельной. Баки оборудованы дыхательными клапанами с дыхательной трубкой.

Доставка дизельного топлива на пром площадку производится при помощи топливозаправщика. Заправка дизельного топлива производится непосредственно на месте из топливозаправщика при помощи насоса со скоростью 10 м³/час. Режим эксплуатации резервуара – «мерник». Средства сокращения выбросов отсутствуют.

Годовое количество дизельного топлива составляет 28,4 т/год. В том числе в осенне-зимний период 19,4 т/год, в весенне-летний период 9,0 т/год.

Бак оборудован:

- дыхательным клапаном с дыхательной трубкой;
- люком забора топлива;
- устройством залива топлива;
- устройством замера количества топлива.

От топливного бака к котлам проложен топливопровод дизельного топлива. Доставка топлива к горелкам по трубопроводам обеспечивается самотеком, а также за счет работы встроенных в горелку насосов. Заполнение резервуаров дизельным топливом осуществляется непосредственно от автозаправщика самотеком. Одновременно идет заполнение только одного бака.

Доставка дизельного топлива на пром площадку производится при помощи топливозаправщика. Выбросы загрязняющих веществ от топливозаправщика учтены во внутреннем проезде автотранспорта.

Ремонтно-механическая мастерская

Мастерская предназначена для производства ремонтных и восстановительных работ портового оборудования: задвижек, клапанов, станин, вентилях, труб и т.п. Все ремонтные работы производятся на специальных участках, оснащенных технологическим оборудованием в зависимости от вида работ.

Технологическое оборудование РММ включает в себя: станки, установки, приспособления и производственный инвентарь (верстаки, столы, стеллажи), необходимые для выполнения работ.

Автотранспортное хозяйство

Автотранспортное хозяйство включает в себя бокс стоянки автотранспорта, бокс ремонта автотранспорта и бокса мойки автотранспорта. В ремонтно-механическом цехе производится техническое обслуживание и текущий ремонт перегрузочного оборудования с использованием заточных, токарных, фрезерных, станков и сварочных постов.

На территории предприятия расположены открытые стоянки грузового и легкового транспорта.

Также, на территории предприятия происходит заправка тепловоза дизельным топливом. Топливо привозится автоцистерной, из которой происходит закачка дизеля в тепловоз.

На территории предприятия происходит заправка дизельного топлива и долив масла в технику.

2.2 Физико-химические свойства перегружаемых грузов

Таблица 3. Характеристика нефти (ГОСТ Р 51858-2002 «Нефть»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Плотность при +20 ⁰ С	кг/м ³	850,1-895
2.	Плотность при +15 ⁰ С	кг/м ³	853,7-898,4
3.	Массовая доля воды, не более	%	0,5
4.	Массовая концентрация хлористых солей, не более	мг/дм ³	100
5.	Массовая доля механических примесей, не более	%	0,05
6.	Массовая доля серы, не более	%	1,8
7.	Давление насыщенных паров, не более	кПа	66,7
8.	Выход фракций: - при температуре до 200 ⁰ С - при температуре до 300 ⁰ С	%	21 42
9.	Массовая доля парафина, не более	%	6
10.	Массовая доля сероводорода, не более	мг/кг	20
11.	Массовая доля метил-и этилмеркаптанов в сумме, не более	мг/кг	40
12.	Массовая доля органических хлоридов во фракции, выкипающей до температуры 204 ⁰ С, не более	мг/кг	10

Таблица 4. Характеристика нефтепродуктов (дизельного топлива) (ГОСТ 32511-2013 «Топливо дизельное ЕВРО»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Цетановое число, не менее	-	51,0
2.	Цетановый индекс, не менее	-	46,0
3.	Плотность при +15 ⁰ С	кг/м ³	820-845
4.	Полициклические ароматические углеводороды, не более	%	8
5.	Содержание серы, не более	мг/кг	10
6.	Температура вспышки в закрытом тигле, выше	⁰ С	55
7.	Коксуемость 10% остатка разгонки, не более	%	0,3
8.	Зольность, не более	%	0,01
9.	Содержание воды, не более	мг/кг	200
10.	Общее загрязнение, не более	мг/кг	24
11.	Коррозия медной пластины (3 ч при 50 ⁰ С)	По шкале	Класс 1
12.	Окислительная стабильность, не более	г/м ³	25
13.	Смазывающая способность, не более	мкм	460
14.	Кинематическая вязкость при 40 ⁰ С	мм ² /с	2,00-4,5
15.	Фракционный состав: - при температуре до 250 ⁰ С, менее - при температуре до 350 ⁰ С, не менее; -95% перегоняется при температуре, не выше	%, %, ⁰ С	65 85 360
16.	Содержание метиловых эфиров жирных, не более	%	5
17.	Предельная температура фильтруемости, не выше	⁰ С	7,0
18.	Температура помутнения (в соответствии с паспортом качества завода-изготовителя), не выше	⁰ С	5
19.	Удельная электрическая проводимость (в соответствии с паспортом качества завода-изготовителя), не менее	пСм/м	150

Таблица 5. Характеристика мазута (ГОСТ 54299-2010 «Топлива судовые»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Кинематическая вязкость, при (50 ⁰ С)	сСт	80
2.	Плотность при +15 ⁰ С, не более	кг/м ³	975
3.	Расчетный индекс углеродный ароматизации, ССАИ, не более	-	860
4.	Массовая доля серы, не более	%	0,5
5.	Температура вспышки в закрытом тигле, не ниже	⁰ С	61
6.	Содержание сероводорода, не более	мг/кг	2,00
7.	Кислотное число, не более	КОН/г	2,5
8.	Общий осадок со старением, не более	% масс.	0,1
9.	Коксовый остаток, не более	% масс.	14
10.	Температура текучести, не выше зимой летом	⁰ С	30 30
11.	Массовая доля воды, не более	% об.	0,5
12.	Зольность, не более	%	0,070
13.	Содержание ванадия, не более	мг/кг	150
14.	Содержание натрия, не более	мг/кг	100
15.	Содержание алюминия+кремния, не более	мг/кг	40

Таблица 6. Характеристика мазута (ГОСТ 10585-2013 «Топливо нефтяное. Мазут»)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1.	Вязкость кинематическая при 100 ⁰ С, не более или вязкость условная при 100 ⁰ С, не более	мм ² /с градусы ВУ	50 6,80
2.	2 Зольность, не более, для мазута: малозольного зольного	%	0,05 0,14
3.	Массовая доля механических примесей, % не более	%	1,0
4.	Массовая доля воды, не более	%об.	1,0
5.	Содержание водорастворимых кислот и щелочей		отсутствие
6.	Массовая доля серы, не более	%	3,5
7.	Содержание сероводорода, не более	мг/кг	10
8.	Температура вспышки в открытом тигле, не ниже	⁰ С	110
9.	Температура застывания, не выше	⁰ С	25
10.	Теплота сгорания (низшая) в пересчете на сухое топливо (небраковочная), не менее, для мазута с содержанием серы, %: 0,50, 1,00, 1,50, 2,00 2,50, 3,00, 3,50	кДж/кг	40530 39900
11.	Плотность при 15 ⁰ С	кг/м ³	Не нормируется. Определение обязательно
12.	Выход фракции, выкипающей до 350 ⁰ С, не более	% об.	17

Копии межгосударственных стандартов и сертификатов качества вышеперечисленных перегружаемых грузов, принятых в качестве источников исходных данных, приводятся в Приложении 8.

Выводы и рекомендации по составу документации

Исходя из представленных в настоящем томе характеристик намечаемой деятельности и свойств перегружаемых грузов, представляется возможным сделать следующие выводы.

1. В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», хозяйственная деятельность ООО «ПТП» во внутренних морских водах, территориальном море РФ в границах акватории морского порта Приморск (Финский залив, пролив Бьёркезунд) может осуществляться только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы. В соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ, документация, обосновывающая такую деятельность, является объектом государственной экологической экспертизы.
2. В соответствии с п. 1 ст. 14 Федерального закона РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», материалы экологического обоснования хозяйственной деятельности должны содержать материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС). Процедура ОВОС должна выполняться в соответствии с требованиями Приказа от 01.12.2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Материалы ОВОС должны содержать материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями), организованных органами местного самоуправления г. Приморск Выборгского района.
3. В соответствии с п. 2 Правил согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания (утв. Постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 384) документация, обосновывающая планируемую хозяйственную деятельность представляется на согласование в установленном порядке и должно быть получено положительное заключение Федерального агентства по рыболовству.

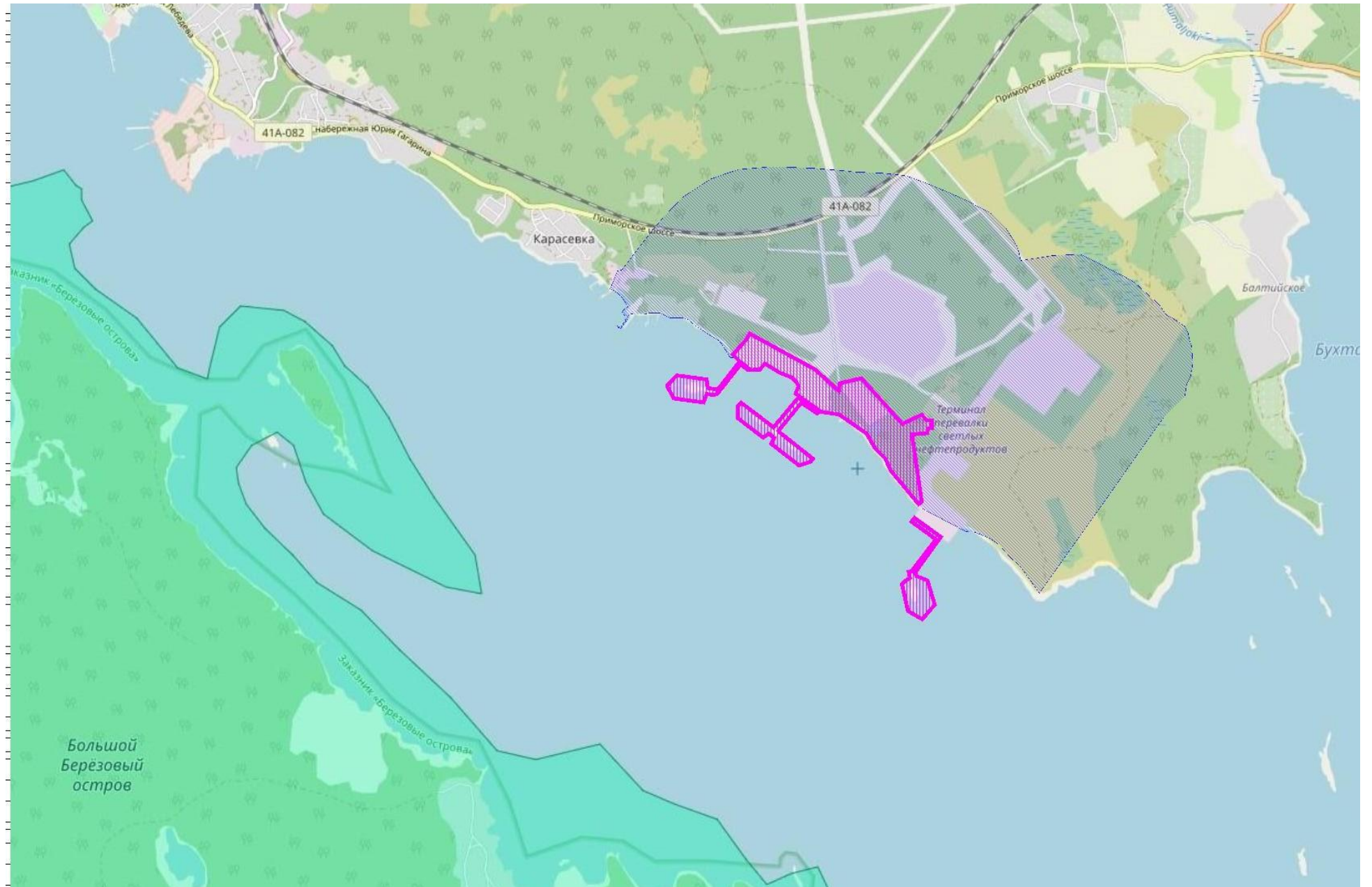
Таким образом, в состав Материалов обоснования хозяйственной деятельности ООО «ПТП» во внутренних морских водах, территориальном море РФ в границах акватории морского порта Приморск (Финский залив, пролив Бьёркезунд) включены следующие составные элементы, представленные отдельными томами (книгами) на государственную экологическую экспертизу.

- Пояснительная записка (том 1);
- Организация хозяйственной деятельности и применяемые технологии (том 2);
- Оценка воздействия на окружающую среду. Сводные результаты ОВОС (том 3.1);
- Оценка воздействия на окружающую среду. Атмосферный воздух (том 3.2);
- Оценка воздействия на окружающую среду. Водные биологические ресурсы (том 3.3).

Представленная документация по форме и содержанию соответствует требованиям ст. 14 Федерального закона РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Приложения

**Приложение 1. Ситуационный план размещения площадки
предприятия**



Условные обозначения



- санитарно-защитная зона морского порта Приморск



- государственный природный заказник регионального значения
«Березовые острова»



- территория ООО «ЛТП»

**Приложение 2. Копии правоустанавливающих документов на
земельные участки**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 18.08.2014№ 00/002/2014-27749

На основании запроса от 14.08.2014 г., поступившего на рассмотрение 14.08.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:01:0000000:20664
	наименование объекта:	Нефтеналивные причалы №3, 4: эстакада Э-4 длиной 284, 55м, Э-5 длиной 301, 52м, технологические площадки 3 и 4 площадью 1008кв.м, швартовные и швартовно-отбойные палы с соединительными мостиками площадью 121кв.м
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 7753
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск.
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762, дата гос.регистрации: 07.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, КПП: 470401001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 47-47-01/009/2010-461 от 09.08.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Скородумов Алексей Николаевич, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Бочаров В.В.
(фамилия, инициалы)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

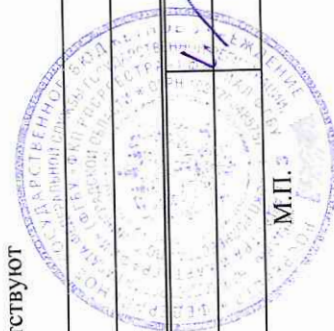
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

3001-5836

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>02.07.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:01:0000000:20664</u>			
Номер кадастрового квартала: <u>47:00:0000000</u>			
Дата присвоения кадастрового номера: <u>20.02.2014</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>Условный номер: 47-78-01/010/2006-224, Инвентарный номер: 7753</u>			
Адрес: <u>Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск</u>			
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	285 М
		протяженность	302 М
		площадь	2016 кв.м
		площадь	1694 кв.м
		тип	значение
Назначение: <u>3) Сооружения гидротехнические</u>			
Наименование: <u>Нефтеналивные причалы №3,4; эстакада Э-4 длиной 284,55м, Э-5 длиной 301,52м, технологические площадки 3 и 4 площадью 1008кв.м, швартовные и швартовно-отбойные палы с соединительными мостиками площадью 121 кв.м</u>			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: <u>данные отсутствуют</u>			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: <u>данные отсутствуют</u>			
Год завершения строительства: <u>2006</u>			
Кадастровая стоимость, руб.: <u>1300.25</u>			
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

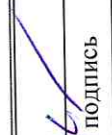
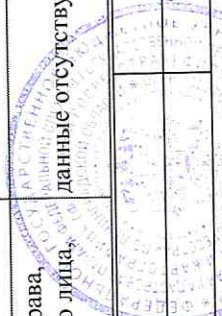
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбинцев Павел Борисович №78-11-0176, 27.07.2017 г.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Нефтеналивные причалы №3,4: эстакада Э-4 длиной 284,55м, Э-5 длиной 301,52м, технологические площадки 3 и 4 площадью 1008 кв.м; швартовные и швартовно-отбойные палы с соединительными мостиками площадью 121 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ	Кулешова Н. В.

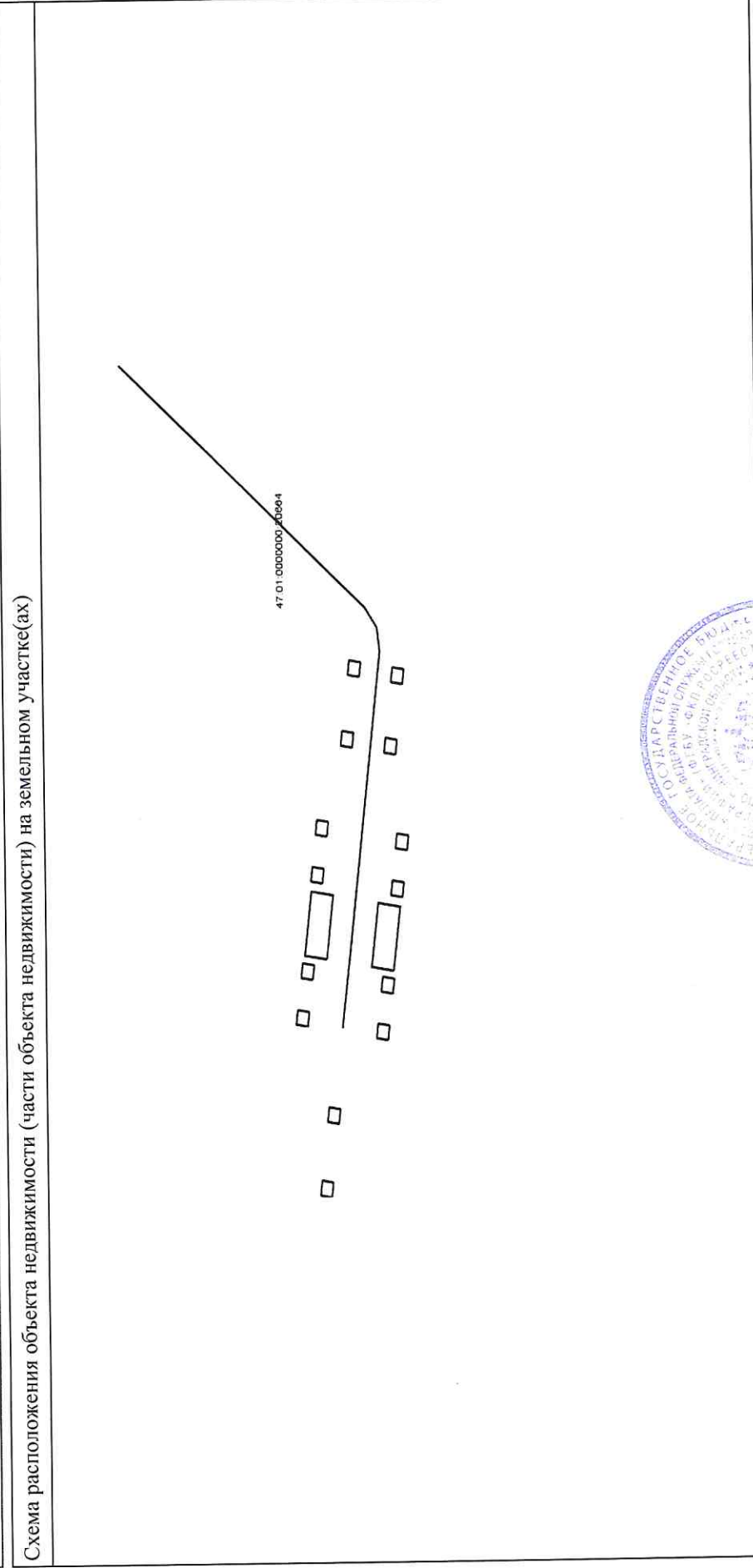
	полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия
--	-------------------------------	------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

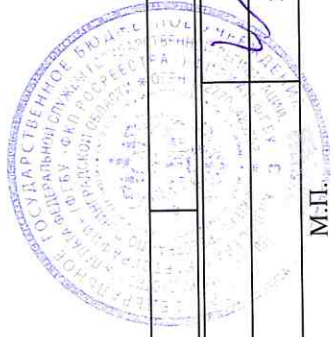
Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт", 1.1. ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-01/009/2010-461 от 09.08.2010	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: прекращение ипотеки	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	инициалы, фамилия
полное наименование должности			подпись
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :
		Всего разделов:
02.07.2018		47:01:0000000:20664
Кадастровый номер:		



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ	
полное наименование должности	подпись
	Кулешова Н. В.
	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки:
02.07.2018			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:20664	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК кадастрового округа
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	480828.19	1291223.74	данные отсутствуют	0.10		
1.2	480838.44	1291225.07	данные отсутствуют	0.10		
1.3	480838.71	1291225.45	данные отсутствуют	0.10		
1.4	480837.29	1291235.68	данные отсутствуют	0.10		
1.5	480836.94	1291235.97	данные отсутствуют	0.10		
1.6	480826.72	1291234.58	данные отсутствуют	0.10		
1.7	480826.40	1291234.20	данные отсутствуют	0.10		
1.8	480827.81	1291223.98	данные отсутствуют	0.10		
1.1	480828.19	1291223.74	данные отсутствуют	0.10		
2.1	480820.62	1291277.70	данные отсутствуют	0.10		
2.2	480830.93	1291279.15	данные отсутствуют	0.10		
2.3	480831.09	1291279.40	данные отсутствуют	0.10		
2.4	480829.65	1291289.83	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018			
Кадастровый номер: _____		47:01:0000000:20664	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.5	480829.36	1291290.02	данные отсутствуют	0.10		
2.6	480819.06	1291288.50	данные отсутствуют	0.10		
2.7	480818.85	1291288.17	данные отсутствуют	0.10		
2.8	480820.29	1291277.88	данные отсутствуют	0.10		
2.1	480820.62	1291277.70	данные отсутствуют	0.10		
3.1	480773.15	1291338.77	данные отсутствуют	0.10		
3.2	480783.39	1291340.15	данные отсутствуют	0.10		
3.3	480783.67	1291340.55	данные отсутствуют	0.10		
3.4	480782.28	1291350.69	данные отсутствуют	0.10		
3.5	480781.90	1291351.02	данные отсутствуют	0.10		
3.6	480771.72	1291349.63	данные отсутствуют	0.10		
3.7	480771.41	1291349.25	данные отсутствуют	0.10		
3.8	480772.78	1291339.03	данные отсутствуют	0.10		
3.1	480773.15	1291338.77	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ

полное наименование должности

Кулешова Н. В.

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
4.1	480768.33	1291373.41	данные отсутствуют	0.10		
4.2	480778.71	1291374.86	данные отсутствуют	0.10		
4.3	480779.02	1291375.22	данные отсутствуют	0.10		
4.4	480777.59	1291385.45	данные отсутствуют	0.10		
4.5	480777.20	1291385.75	данные отсутствуют	0.10		
4.6	480766.81	1291384.30	данные отсутствуют	0.10		
4.7	480766.53	1291383.91	данные отсутствуют	0.10		
4.8	480767.94	1291373.70	данные отсутствуют	0.10		
4.1	480768.33	1291373.41	данные отсутствуют	0.10		
5.1	480767.04	1291390.12	данные отсутствуют	0.10		
5.2	480787.87	1291393.07	данные отсутствуют	0.10		
5.3	480781.16	1291440.61	данные отсутствуют	0.10		
5.4	480760.35	1291437.70	данные отсутствуют	0.10		
5.1	480767.04	1291390.12	данные отсутствуют	0.10		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ				Кулешова Н. В.		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия
				М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
02.07.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:01:0000000:20664	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
6.1	480758.37	1291444.76	данные отсутствуют	0.10		
6.2	480768.55	1291446.19	данные отсутствуют	0.10		
6.3	480768.85	1291446.60	данные отсутствуют	0.10		
6.4	480767.39	1291456.74	данные отсутствуют	0.10		
6.5	480767.03	1291457.03	данные отсутствуют	0.10		
6.6	480756.86	1291455.64	данные отсутствуют	0.10		
6.7	480756.53	1291455.23	данные отсутствуют	0.10		
6.8	480757.99	1291445.05	данные отсутствуют	0.10		
6.1	480758.37	1291444.76	данные отсутствуют	0.10		
7.1	480753.53	1291479.43	данные отсутствуют	0.10		
7.2	480763.75	1291480.92	данные отсутствуют	0.10		
7.3	480764.06	1291481.30	данные отсутствуют	0.10		
7.4	480762.62	1291491.44	данные отсутствуют	0.10		
7.5	480762.22	1291491.75	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

Лист № _____ Раздела **5.1**

02.07.2018

47:01:0000000:20664

Кадастровый номер:

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
7.6	480751.94	1291490.32	данные отсутствуют	0.10		
7.7	480751.68	1291489.92	данные отсутствуют	0.10		
7.8	480753.15	1291479.76	данные отсутствуют	0.10		
7.1	480753.53	1291479.43	данные отсутствуют	0.10		
8.1	480815.95	1291347.74	данные отсутствуют	0.10		
8.2	480776.93	1291626.56	данные отсутствуют	0.10		
8.3	480779.27	1291644.15	данные отсутствуют	0.10		
9.1	480829.59	1291490.19	данные отсутствуют	0.10		
9.2	480839.81	1291491.64	данные отсутствуют	0.10		
9.3	480840.06	1291492.04	данные отсутствуют	0.10		
9.4	480838.66	1291502.14	данные отсутствуют	0.10		
9.5	480838.28	1291502.46	данные отсутствуют	0.10		
9.6	480828.08	1291501.04	данные отсутствуют	0.10		
9.7	480827.82	1291500.66	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ

полное наименование должности

Кулешова Н. В.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:20664			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
9.8	480829.24	1291490.49	данные отсутствуют	0.10		
9.1	480829.59	1291490.19	данные отсутствуют	0.10		
10.1	480834.46	1291455.54	данные отсутствуют	0.10		
10.2	480844.68	1291457.01	данные отсутствуют	0.10		
10.3	480844.97	1291457.38	данные отсутствуют	0.10		
10.4	480843.51	1291467.55	данные отсутствуют	0.10		
10.5	480843.11	1291467.85	данные отсутствуют	0.10		
10.6	480832.95	1291466.43	данные отсутствуют	0.10		
10.7	480832.66	1291466.04	данные отсутствуют	0.10		
10.8	480834.08	1291455.85	данные отсутствуют	0.10		
10.1	480834.46	1291455.54	данные отсутствуют	0.10		
11.1	480830.57	1291399.09	данные отсутствуют	0.10		
11.2	480851.43	1291402	данные отсутствуют	0.10		
11.3	480844.70	1291449.60	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
		М.П. 	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
11.4	480823.88	1291446.67	данные отсутствуют	0.10		
11.1	480830.57	1291399.09	данные отсутствуют	0.10		
12.1	480844.56	1291384.08	данные отсутствуют	0.10		
12.2	480854.74	1291385.50	данные отсутствуют	0.10		
12.3	480855.04	1291385.90	данные отсутствуют	0.10		
12.4	480853.65	1291396.03	данные отсутствуют	0.10		
12.5	480853.27	1291396.33	данные отсутствуют	0.10		
12.6	480843.04	1291394.96	данные отсутствуют	0.10		
12.7	480842.74	1291394.59	данные отсутствуют	0.10		
12.8	480844.19	1291384.38	данные отсутствуют	0.10		
12.1	480844.56	1291384.08	данные отсутствуют	0.10		
13.1	480849.50	1291349.47	данные отсутствуют	0.10		
13.2	480859.68	1291350.92	данные отсутствуют	0.10		
13.3	480860.01	1291351.31	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО I ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки: _____
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
13.4	480858.58	1291361.50	данные отсутствуют	0.10		
13.5	480858.17	1291361.79	данные отсутствуют	0.10		
13.6	480847.98	1291360.37	данные отсутствуют	0.10		
13.7	480847.68	1291359.98	данные отсутствуют	0.10		
13.8	480849.10	1291349.76	данные отсутствуют	0.10		
13.1	480849.50	1291349.47	данные отсутствуют	0.10		
14.1	480804.31	1291556.08	данные отсутствуют	0.10		
14.2	480814.55	1291557.43	данные отсутствуют	0.10		
14.3	480814.83	1291557.81	данные отсутствуют	0.10		
14.4	480813.39	1291568.10	данные отсутствуют	0.10		
14.5	480813.04	1291568.34	данные отсутствуют	0.10		
14.6	480802.82	1291566.92	данные отсутствуют	0.10		
14.7	480802.54	1291566.56	данные отсутствуют	0.10		
14.8	480803.96	1291556.35	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ

полное наименование должности

Кулешова Н. В.

инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:20664	


Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14.1	480804.31	1291556.08	данные отсутствуют	0.10		
15.1	480763.29	1291550.51	данные отсутствуют	0.10		
15.2	480773.48	1291551.99	данные отсутствуют	0.10		
15.3	480773.77	1291552.36	данные отсутствуют	0.10		
15.4	480772.39	1291562.55	данные отсутствуют	0.10		
15.5	480771.98	1291562.85	данные отсутствуют	0.10		
15.6	480761.79	1291561.38	данные отсутствуют	0.10		
15.7	480761.48	1291560.97	данные отсутствуют	0.10		
15.8	480762.88	1291550.80	данные отсутствуют	0.10		
15.1	480763.29	1291550.51	данные отсутствуют	0.10		
16.1	480756.01	1291602.45	данные отсутствуют	0.10		
16.2	480766.21	1291603.85	данные отсутствуют	0.10		
16.3	480766.52	1291604.26	данные отсутствуют	0.10		
16.4	480765.10	1291614.43	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
		М.П. 3	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018		47:01:0000000:20664	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
16.5	480764.74	1291614.69	данные отсутствуют	0.10		
16.6	480754.51	1291613.35	данные отсутствуют	0.10		
16.7	480754.22	1291612.94	данные отсутствуют	0.10		
16.8	480755.62	1291602.76	данные отсутствуют	0.10		
16.1	480756.01	1291602.45	данные отсутствуют	0.10		
17.1	480796.96	1291608.05	данные отсутствуют	0.10		
17.2	480807.11	1291609.52	данные отсутствуют	0.10		
17.3	480807.41	1291609.91	данные отсутствуют	0.10		
17.4	480805.98	1291620.10	данные отсутствуют	0.10		
17.5	480805.57	1291620.41	данные отсутствуют	0.10		
17.6	480795.41	1291618.95	данные отсутствуют	0.10		
17.7	480795.10	1291618.55	данные отсутствуют	0.10		
17.8	480796.60	1291608.34	данные отсутствуют	0.10		
17.1	480796.96	1291608.05	данные отсутствуют	0.10		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ		Кулешова Н. В.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018			
Кадастровый номер: 47:01:0000000:20664			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
18.1	481022.37	1291840.32	данные отсутствуют	0.10		
18.2	480790.50	1291658.86	данные отсутствуют	0.10		
18.3	480779.27	1291644.15	данные отсутствуют	0.10		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ				Кулешова Н. В.		
полное наименование должности				инициалы, фамилия		
М.П.				Подпись		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2018			
Кадастровый номер:		47:01:0000000:20664	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК кадастрового округа
 Зона № _____

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура,	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ТО 1 ВЫБОРГ
 полное наименование должности

Кулешова Н. В.

Подпись

инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"09" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010 •
Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от
27.04.2010 от 26.07.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский
торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762, дата гос. регистрации:
07.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району Ленинградской области, КПП: 470401001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Приморск

Вид права: Собственность

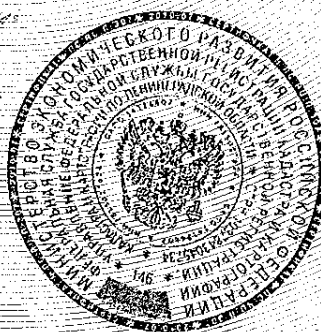
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения, разрешенное использование: под электроподстанцию, общая
площадь 6156 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, в районе
г. Приморск, участок №2

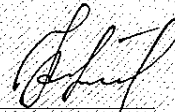
Кадастровый (или условный) номер: 47-01/13-24-001-0012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"09" августа 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-01/009/2010-453

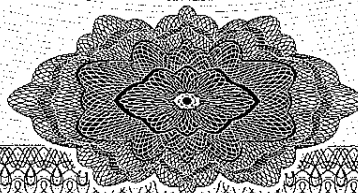
Регистратор

Улинцева Г. Н.




(подпись)

47 - АА 011002





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ленинградской области
(Управление Росреестра по Ленинградской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Ленинградская область

повторное, взамен свидетельства: 09.08.2010; 26.08.2010

Дата выдачи:

27.05.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010

• Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010 от 26.07.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:1324001:11

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: водный транспорт, площадь 539 925 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", в 4,8 км на юго-восток от г.Приморска.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" августа 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-01/009/2010-452

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

47-47-01/009/2010-452

Царфенова М. А.





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"09" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010 •
Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от
27.04.2010 от 26.07.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский
торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762, дата гос.регистрации:
07.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району Ленинградской области, КПП: 470401001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Ленинградская область,
Выборгский район, г.Приморск

Вид права: Собственность

Объект права: Нефтеналивные причалы №3,4: эстакада Э-4 длиной 284,55м, Э-5 длиной
301,52м, технологические площадки 3 и 4 площадью 1008кв.м, швартовные и швартовно-
отбойные палы с соединительными мостиками площадью 121кв.м. Нежилое. Инв.№7753.,
адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск.

Кадастровый (или условный) номер: 47-78-01/010/2006-224

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"09" августа 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-01/009/2010-461

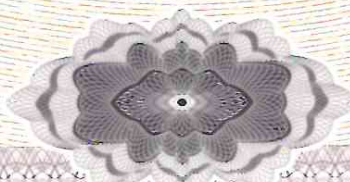
Регистратор

Улинцева Г. Н.



(Handwritten signature)
(ПОДПИСЬ)

47 - АА 011009



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства


Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"18" августа 2014 г. № 47/201/14-441866	
Кадастровый номер:	47:01:0000000:20664
Номер кадастрового квартала:	47:01:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск.		
2	Основная характеристика:	площадь	0.1	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	—	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	47-78-01/010/2006-224, 7753		
10	Особые отметки:	Исполнитель работ: Нет		
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области		

заместитель начальника отдела (полное наименование должности)		М. В. Сурмилова (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов № 1601/ДС-2020-09

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2020 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, лит. А), в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП» ИНН 4704057515, КПП 785150001, ОГРН 1044700880762, место нахождения: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116), в лице генерального директора ООО «ПТП» Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 31 августа 2020 года № 631-р «О предоставлении лесных участков из категории земель лесного фонда в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов в муниципальном образовании Выборгский район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки Рощинского лесничества, находящихся в государственной собственности, определенные в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесные участки, общей площадью 8,0009 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.2.1. Площадь: 5,0709 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 160 (части выделов 1,2,3,5,6);

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1121);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2. Площадь: 2,9300 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 155 (часть выдела 70, выдел 71)

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1119);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.3. Арендатору передается лесной участок для строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющийся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия, линии электропередачи кабельной напряжением 10 кВ, эстакады, галереи транспортной, трубопровода технологического, канализации, трансформаторной подстанции 10/04 кВ в муниципальном образовании Выборгский район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с

данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата.

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **979 925,43 рублей (девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять рублей 43 копейки)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении №3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется с дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения

проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы,

установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (812) 908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Аренданный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 г. № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 г. № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017 г., регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 г. № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017 г., регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 г. № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012 г., регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по

нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от

22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора.

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а так же в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов и лесоразведению в объемах, менее предусмотренных проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения соответственно, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной

регистрации права аренды лесного участка и действует сроком на 49 (сорок девять) лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

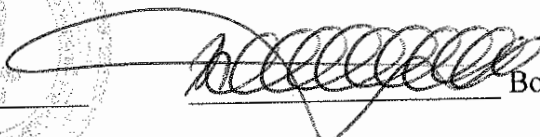
7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа и один для ЛОГКУ «Леноблес».

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	
Место нахождения	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А	
ИНН		7842354966
КПП		784201001
ОГРН		1077847192609
ОКТМО Рощинского лесничества филиала ЛОГКУ «Леноблес»		41 615 158
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург	
р/с	401 018 102 000 000 100 22	
к/с		
БИК		044 106 001
Председатель Комитета по природным ресурсам Ленинградской области		 Немчинов П.А.
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»	
Место нахождения	188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116	

Адрес для направления почтовой корреспонденции	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, набережная Лебедева, д.16, почтовое отделение, а/я 25	
ИНН	4704057515	
КПП	785150001	
ОГРН	1044700880762	
ОКТМО	41615108	
Банковские реквизиты		
Банк получателя	Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт - Петербурге	
р/с	40702810862090000293	
к/с	30101810200000000704	
БИК	044030704	
Генеральный директор ООО «ЛТП»	 М.П. Волынец С. В.	

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

«11»

сентября

2020

(число)

(месяц)

(год)

Арендатор:

Волынец Сергей Васильевич

(подпись, печать)

«11»

сентября

2020

(число)

(месяц)

(год)

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

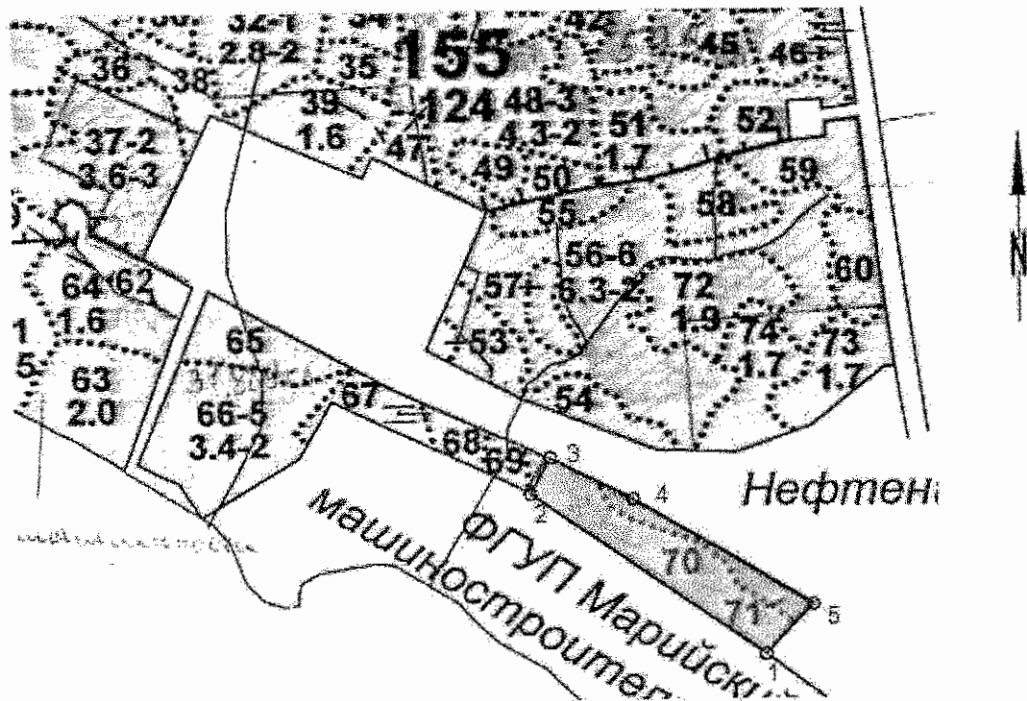
Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 155 (часть выдела 70, выдел 71)

Кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1119)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 868-2020-05

Площадь: 2,9300 га

Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения

- - линии привязки
- - испрашиваемый участок
- - поворотные точки
- 1 - квартальный столб

Данные инструментальной съёмки

№№ Направление Румб Длина, м

№№	Направление	Румб	Длина, м
1 - 2	СЗ	55°00'	377.0
2 - 3	СВ	29°00'	55.0
3 - 4	ЮВ	63°00'	122.0
4 - 5	ЮВ	59°00'	276.0
5 - 1	ЮЗ	43°23'	91.9

Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 160 (части выделов 1,2,3,5,6)

Кадастровый номер: 47:01:000000:501 (учетный номер части 1121)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 869-2020-05

Площадь: 5,0709 га

Масштаб: 1:10 000



Данные измерений (длина в метрах)

№№	Направление	Ширина	Длина
0-1	КС	47,55	333,3
1-2	СЗ	46,40	321,8
2-3	СЗ	45,47	321,0
3-4	КС	62,23	135,4
4-5	КС	77,87	23,8
5-6	СЗ	18,36	137,3
6-7	СЗ	30,36	171,1
7-8	КС	67,03	110,0
8-0	КС	58,81	117,0
0-2	КС	19,49	173,6

Условные обозначения

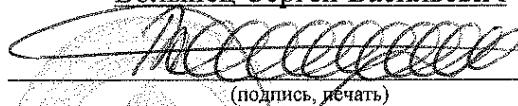
	Граница придела
	Граница земельного участка
	Современный столб
	Современный столб

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

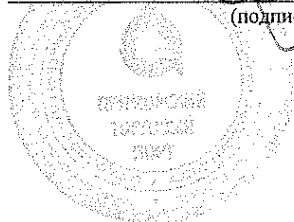


(подпись, печать)

Арендатор:
Вольнец Сергей Васильевич



(подпись, печать)



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «11» сентября 2020 года
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	боло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 868-2020-05										
2,9300	0,7300	-	-	2,2000	2,9300	-	-	-	-	-
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 869-2020-05										
5,0709	5,0709	-	-	-	5,0709	-	-	-	-	-
Итого:										
8,0009	5,8009	-	-	2,2000	8,0009	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квар- тал/лесо- таксаци- онный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс.куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)				
						молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 868-2020-05										
Защитные леса	Рошинское	Приморское	155 (часть выдела 70, выдел 71)	хв. С	0,7300/ 0,118	-	-	-	0,7300/ 0,118	
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 869-2020-05										
Защитные леса	Рошинск ое	Приморское	160 (части выделов 1,2,3,5,6)	хв. С	5,0709/ 1,266	-	-	-	5,0709/ 1,266	
Итого					5,8009/ 1,384	-	-	-	5,8009/ 1,384	

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)


Арендатор:
Вольнец Сергей Васильевич

(подпись, печать)


РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов в муниципальном образовании
Выборгский район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2020 года

Наименование участка лесного хозяйства	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов	Категория защитности лесов	Характеристика лесного участка	Хозяйство	Дополнительные сведения	Ставки платы, рублей за еденицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
										Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Повышающий коэффициент	Поправочный коэффициент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
Приморское	155	70	2,2000	Защитные леса	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	вырубка	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	0,9	249360,91
		71	0,7300			9С1Б+Е	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	91936,09
	160	1	0,4000			8С1Е1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	50375,94
		2	2,8800			9С1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	362706,79
		3	0,8200			9С1Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	103270,68
		5	0,9200			4С3С1Е2 Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	115864,67
		6	0,0509			9С1Б+Б	хв	-	4643,80	4,0	3,0	2,26	1,0	6410,34
		Итого:				8,0009										979925,43

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)



Арендатор:
Вольнец Сергей Васильевич

(подпись, печать)



СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
1	10.01.	82 019,74		0,00	82 019,74
2	10.02.	81 627,79		0,00	81 627,79
3	10.03.	81 627,79		0,00	81 627,79
4	10.04.	81 627,79		0,00	81 627,79
5	10.05.	81 627,79		0,00	81 627,79
6	10.06.	81 627,79		0,00	81 627,79
7	10.07.	81 627,79		0,00	81 627,79
8	10.08.	81 627,79		0,00	81 627,79
9	10.09.	81 627,79		0,00	81 627,79
10	10.10.	81 627,79		0,00	81 627,79
11	10.11.	81 627,79		0,00	81 627,79
12	10.12.	81 627,79		0,00	81 627,79
13	Итого (за год)	979 925,43	0,00	0,00	979 925,43

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы: *

Получатель: УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Рощинское лесничество

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК: 044106001 Счет: 40101810200000010022

ИНН: 7842354966 КПП: 784201001 ОКТМО: 41 615 158

В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет):

КБК 05311204012016000120

В части превышения минимального размера арендной платы (областной бюджет Ленинградской области):

КБК 97411204014020000120

* - реквизиты указаны на дату заключения договора; актуальная информация о реквизитах размещена на официальном сайте Арендодателя: <http://www.nature.lenobl.ru/>

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор:
Вольщеп Сергей Васильевич

(подпись, печать)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов в муниципальном образовании Выборгский район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2020 года

Арендодатель в лице председателя Комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича, и Арендатор в лице генерального директора ООО «ЛТП» Волинца Сергея Васильевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка, Арендодатель передал, а Арендатор принял лесные участки Рошинского лесничества с целью строительства и эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющийся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, - дороги автомобильной с усовершенствованным облегченным типом дорожного покрытия, линии электропередачи кабельной напряжением 10 кВ, эстакады, галереи транспортной, трубопровода технологического, канализации, трансформаторной подстанции 10/04 кВ в муниципальном образовании Выборгский район Ленинградской области.

Лесные участки, общей площадью 8,0009 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1. Площадь: 5,0709 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 160 (части выделов 1,2,3,5,6);

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1121).

2. Площадь: 2,9300 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 155 (часть выдела 70, выдел 71);

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1119).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь участка	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 868-2020-05										
2,9300	0,7300	-	-	2,2000	2,9300	-	-	-	-	-
номер учетной записи в государственном лесном реестре: 869-2020-05										
5,0709	5,0709	-	-	-	5,0709	-	-	-	-	-
Итого:										
8,0009	5,8009	-	-	2,2000	8,0009	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: нет.

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович

 (подпись, печать)

Арендатор:
Вольщев Сергей Васильевич

 (подпись, печать)

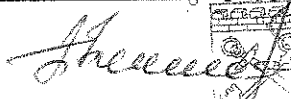
Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	


Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:
Немчинов Павел Артурович


(подпись, печать)

Арендатор:
Вольнец Сергей Васильевич


(подпись, печать)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации
линейных объектов от 11.09.2020 года № 1601/ДС-2020-09

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2020 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966, КПП 784201001, ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А), в лице заместителя председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Батищева Олега Ивановича, действующего на основании Распоряжения комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 30.06.2020 г. № 1788 и доверенности № 1/2020-300 от 02.03.2020 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП», ИНН 4704057515, КПП 785150001, ОГРН 1044700880762, место нахождения: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116), в лице генерального директора ООО «ПТП» Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, пришли к соглашению внести в договор аренды лесного участка от 11.09.2020 года № 1601/ДС-2020-09 (далее - Договор аренды) следующие изменения:

1. Изложить пункт 1.2 Раздела 1 «Предмет договора» в следующей редакции:

«1.2. Лесные участки, общей площадью 8,0009 га, предоставляемые по настоящему Договору, имеют следующие характеристики:

1.2.1. Площадь: 5,0709 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 160 (части выделов 1,2,3,5,6);

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1119);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

1.2.2. Площадь: 2,9300 га;

местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 155 (часть выдела 70, выдел 71)

кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1121);

категория защитности: ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

2. Приложение № 1 к Договору аренды изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего Дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для Рощинского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес» и один для регистрирующего органа.

5. Арендатор обязуется обеспечить подачу настоящего Дополнительного соглашения на государственную регистрацию в установленном законом порядке, и предоставить два экземпляра зарегистрированного Дополнительного соглашения Арендодателю. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение имеет одно приложение, являющееся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Реквизиты и подписи сторон:

<p>Арендодатель: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области</p> <p>Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А. ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 ОКТМО Рощинское лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес» 41 615 101 Р/сч 40101810200000010022 Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001</p>	<p>Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)</p> <p>ИНН 4704057515, КПП 785150001, ОГРН 1044700880762. Адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116 Адрес для направления почтовой корреспонденции: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, набережная Лебедева, д.16, почтовое отделение, а/я 25. Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт – Петербурге р/с 40702810862090000293 к/с 30101810200000000704 БИК 044030704</p>
<p>Заместитель председателя</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p>О.М. Багичев</p> <p>мп</p>	<p>Генеральный директор ООО «ПТП»</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p>С.В. Вольнец</p> <p>(подпись) М.П.</p>



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от «10» ноября 2020 г.
к договору аренды лесного участка
№ 1601/ДС-2020-09 от «11» сентября 2020 года

СХЕМА

расположения и границы лесного участка

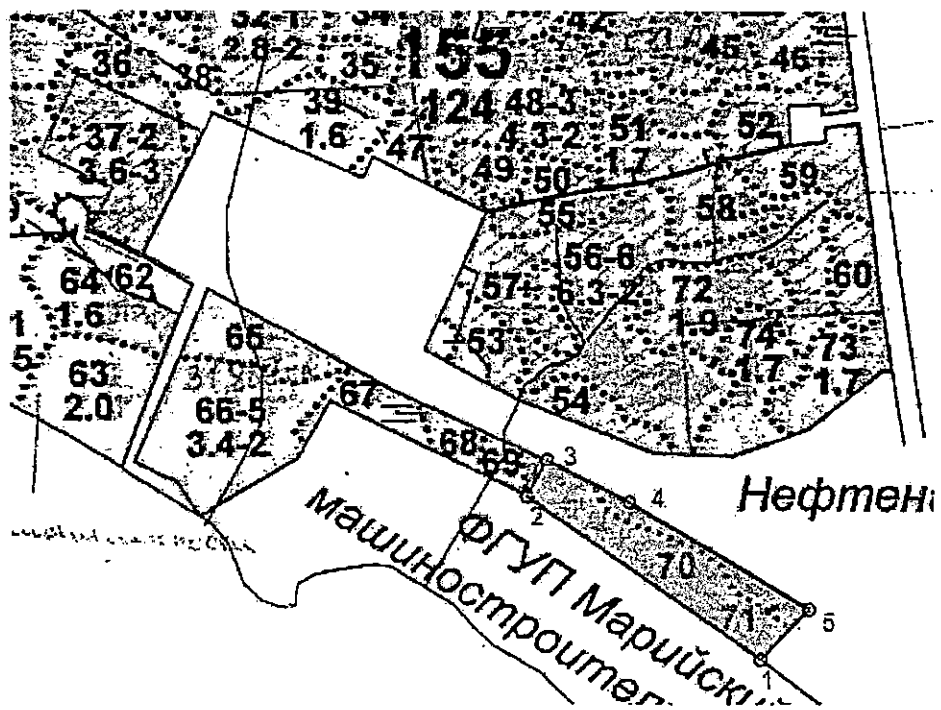
Ленинградская область, Выборгский район, Рощинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 155 (часть выдела 70, выдел 71)

Кадастровый номер: 47:01:0000000:501 (учетный номер части 1121)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 868-2020-05

Площадь: 2,9300 га

Масштаб: 1:10 000



Условные обозначения

- - линии привязки
- ▨ - испрашиваемый участок
- _{0.5} - поворотные точки
- 1 - кварталный столб

Данные инструментальной съёмки

№№	Направление	Румб	Длина, м
1 - 2	СЗ	55°00'	377.0
2 - 3	СВ	29°00'	55.0
3 - 4	ЮВ	63°00'	122.0
4 - 5	ЮВ	59°00'	276.0
5 - 1	ЮЗ	43°23'	91.9

Ленинградская область, Выборгский район, Рошинское лесничество, Приморское участковое лесничество в квартале 160 (части выделов 1,2,3,5,6)

Кадастровый номер: 47:01:000000:501 (учетный номер части 1119)

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 869-2020-05

Площадь: 5,0709 га

Масштаб: 1:10 000



Данные инструментальной съемки

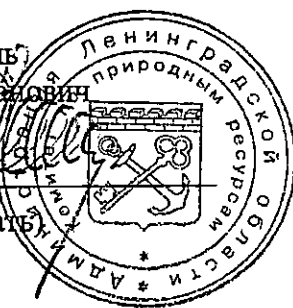
№№№	Направление	Рубеж	Длина, м
0-1	СЗ	44°55'	315,3
1-2	СЗ	46°40'	121,8
2-3	СЗ	45°47'	528,0
3-4	ЮЗ	81°28'	135,9
4-5	ЮЗ	77°37'	20,8
5-6	СЗ	10°28'	137,5
6-7	СЗ	10°38'	17,1
7-8	ЮЗ	87°23'	110,0
8-9	ЮЗ	78°31'	117,0
9-0	ЮЗ	55°45'	571,6

Условные обозначения

- линия раздела
- непригодный участок
- поворотные точки
- квартальный столб

Арендодатель
Батищев Олег Иванович

(подпись, печать)



Арендатор
Вольнец Сергей Васильевич

(подпись, печать)



5

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды недвижимого имущества № 267/22-01/05 от 21.06.2005

г. Москва

20.12.2007

Открытое акционерное общество «Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть», зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата 26.08.1993 за № 026.800, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - серия: 77 № 007893052, дата внесения записи 24.07.2002, основной государственный регистрационный № 1027700049486, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о внесении изменений в учредительные документы - дата внесения записи 06.08.2002, регистрационный № 2027706001959, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого вице-президента Кушнарева Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности от 16.10.2007 № 120, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт», зарегистрированное 07.09.2004 за основным государственным регистрационным № 1044700880762, свидетельство серия 47 № 001826491, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области от 07.09.2004, свидетельство о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 47 № 02509246 от 08.02.2006, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Матвиенко Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору аренды недвижимого имущества № 267/22-01/05 от 21.06.05 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Договор (с учетом изменений, внесенных дополнительными соглашениями от 29.03.2007 № 1, от 20.08.2007 № 2) изложить в следующей редакции:

«Договор аренды недвижимого имущества № 267/22-01/05


г. Москва

21.06.2005

Открытое акционерное общество «Акционерная компания по транспорту нефти «Транснефть», зарегистрированное Государственным учреждением Московская регистрационная палата 26.08.1993 за № 026.800, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц - серия: 77 № 007893052, дата внесения записи 24.07.2002, основной государственный регистрационный № 1027700049486, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о внесении изменений в учредительные документы - дата внесения записи 06.08.2002, регистрационный № 2027706001959, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице вице-президента Астафьева Евгения Ивановича, действующего на основании доверенности от 28.09.2002 № 180, с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт», зарегистрированное 07.09.2004 за основным государственным регистрационным № 1044700880762, свидетельство серия 47 № 001826491, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области от 07.09.2004, свидетельство о внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица серии 47 № 02509246 от 08.02.2006, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской



области, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Курочкин Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор (далее - Договор) о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование (аренду) и возвращает Арендодателю по окончании срока действия настоящего Договора принадлежащее Арендодателю на праве собственности недвижимое имущество (далее по тексту - Имущество) стоимостью 1 666 257 420 (Один миллиард шестьсот шестьдесят шесть миллионов двести пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать) рублей, без учета НДС:

Наименование имущества	Площадь, занимаемая имуществом	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес нахождения объекта	Свидетельство о праве собственности	Стоимость, руб.
Нефтеналивной причал протяженностью 1125,5п.м.	32 212,7 кв.м	20025	47-01/00-7/2001-129	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск	47-АА № 000102 от 13.12. 01 г.	1 428 207 490,00
Причал базы МСП и портфлота протяженностью 190,4 м	4 760 кв.м	20026	47-01/00-7/2001-130	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск	47-АА № 000103 от 13.12. 01 г.	238 049 930,00
Итого						1 666 257 420,00

Характеристики Имущества указаны в копиях технических паспортов БТИ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2).

- 1.2. Подписывающие настоящий Договор лица заявляют и подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора имеются все необходимые для заключения Договора аренды и исполнения Сторонами своих обязательств по нему разрешения и согласования органов управления Арендатора и Арендодателя.

II. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Арендная плата по настоящему договору состоит из базовой и переменной части.
- 2.2. Размер базовой части арендной платы в месяц составляет 5 974 840 (Пять миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот сорок) рублей в месяц, кроме того, НДС 1 075 471 (Один миллион семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят один) рубль 20 копеек.
- 2.3. Переменная часть Арендной платы соответствует размеру уплачиваемой Арендодателем арендной платы за земельный участок, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Транс-Флот» (свидетельство о государственной регистрации от 25.06.2003 № 47-01/00-8/2003-2), на котором расположено арендуемое Имущество и которым Арендодатель владеет и пользуется на праве аренды согласно договору аренды земельного участка от 21.06.2005 № 259/22-01/05, кроме того, НДС по ставке согласно налоговому законодательству.
- 2.4. Арендная плата по настоящему договору в размере, указанном в п.2.2 и 2.3 Договора, начисляется с 01.12.2007.
- 2.5. Внесение арендной платы Арендатором производится ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца (месяца, за который производится расчет) путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Обязательства Арендатора по уплате арендной платы считаются исполненными с момента поступления соответствующих денежных средств на счет Арендодателя.
- Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год. При этом заинтересованная в изменении размера оплаты Сторона (инициатор) предварительно (не менее чем за 2 (Два) месяца) уведомляет об этом другую Сторону.

- 2.6. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору счет-фактуру и акт не позднее 5-ого числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.7. Настоящий Договор аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 23.09.2030.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. С предварительного уведомления Арендатора и без ущемления разрешенного использования Арендатором Имуущества, на беспрепятственный доступ к Имууществу в любое время.
- 3.1.2. Определять систему охраны причальной зоны, на территории которой находится арендуемое имущество, устанавливать пропускной и внутриобъектовый режимы, требования которых обязательны для Арендатора.
- 3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.
- 3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором с учетом п. 6.3. Договора.
- 3.1.5. Требовать от Арендатора осуществления ремонта Имуущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

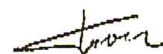
- 3.2.1. Не вмешиваться (в том числе, и в предусмотренных п. 3.4.4. настоящего Договора случаях) в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.
- 3.2.2. По прекращении настоящего Договора принять у Арендатора арендуемое Имуущество с оформлением соответствующего Акта возврата Имуущества.
- 3.2.3. В течение 30 (Тридцать) рабочих дней с момента получения копий документов, подтверждающих понесенные Арендатором расходы по капитальному ремонту Имуущества, возместить Арендатору вышеупомянутые расходы, при условии, что дополнительным соглашением к настоящему договору будет установлено, что капитальный ремонт осуществляется за счет средств Арендодателя полностью или частично.

3.3. Арендатор имеет право:

- 3.3.1. Использовать арендуемое Имуущество по назначению, в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.
- 3.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с учетом п. 6.4. Договора.
- 3.3.3. Сдавать Имуущество в субаренду, при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

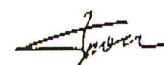
- 3.4.1. Использовать Имуущество в соответствии с его назначением и нормативно-техническими требованиями по его эксплуатации, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Имуущества.
- 3.4.2. Обеспечивать безопасную эксплуатацию Имуущества, соблюдать требования надзорных органов, экологические требования, а также правила и нормы, действующие в отношении



- видов деятельности Арендатора; строго в установленные сроки и за счет собственных средств исполнять предписания Арендодателя, надзорных и иных уполномоченных государственных и муниципальных органов по исправлению допущенных нарушений настоящего Договора, действующего законодательства и нормативных актов и правил.
- 3.4.3. Выполнять одобренные извещением Федерального агентства морского и речного транспорта от 02.06.2006 № - 0250/пс требования Плана охраны портового средства «Специализированный морской нефтеналивной порт Приморск», в состав (структуру) которого входит причальная зона с арендуемым Имуществом.
- 3.4.4. Не производить какие-либо строительные работы, связанные с реконструкцией, модернизацией, техническим переоснащением и расширением Имушества без предварительного письменного разрешения Арендодателя.
- 3.4.5. Принимать все меры к надлежащему выполнению условий настоящего Договора, в том числе, своевременно вносить арендную плату и воздерживаться от нарушения законных интересов Арендодателя.
- 3.4.6. Обеспечивать Арендодателю, а также органам государственного контроля свободный доступ к арендуемому Имуществу для осуществления соответствующего контроля за состоянием Имушества, соблюдением правил его эксплуатации и требований настоящего Договора.
- 3.4.7. Принять не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора арендованное Имущество с подписанием соответствующего акта приема-передачи, в котором должны быть отражены результаты осмотра арендуемого Имушества и все выявленные при этом недостатки этого Имушества. Скрытые дефекты Имушества, выявленные Арендатором в процессе его эксплуатации, фиксируются и оформляются актом обнаружения скрытых дефектов. Указанный акт должен быть подписан обеими Сторонами в течение 5 (Пять) рабочих дней с момента обнаружения скрытых дефектов. В случае, если одна из Сторон откажется подписать указанный акт, то она обязана в тот же срок изложить мотивировку такого отказа на бланке акта обнаружения скрытых дефектов.
- 3.4.8. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Имушества, осуществлять в соответствии с условиями настоящего Договора своими силами или силами привлеченных третьих лиц (имеющих необходимые лицензии, разрешения и т.п., располагающие квалифицированным персоналом) текущий и капитальный ремонт арендуемого Имушества. Текущий ремонт (в том числе, внеплановый) осуществляется Арендатором за свой счет, за исключением ремонтных работ, необходимость в которых возникла в результате обнаруженных в ходе эксплуатации конструктивных и технологических отступлений от утвержденных проектов строительства Имушества. Планы текущего ремонта согласовываются Сторонами по мере необходимости. Если в дополнительном соглашении к настоящему договору Сторонами не будет установлено иное, капитальный ремонт осуществляется Арендатором за его счет в изложенном в п.п. 3.4.8.1. – 3.4.8.6. порядке.
- 3.4.8.1. Планы капитального ремонта на будущий год (с указанием в них объемов необходимых работ и сроков их проведения) должны быть письменно согласованы полномочными представителями Сторон не позднее, чем за 1 (Один) календарный месяц до начала вышеуказанного года.
- 3.4.8.2. Каждая из Сторон вправе инициировать согласование плана капитального ремонта или внесение изменений и дополнений в уже согласованный план капитального ремонта. Соответствующее предложение должно быть рассмотрено другой Стороной, и ответ на него должен быть направлен Стороне-инициатору в 15-дневный срок с момента получения соответствующего уведомления. Неисполнение уведомленной Стороной данной обязанности рассматривается как отказ от внесения изменений в соответствующий план.



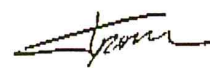
- 3.4.8.3. В случае, если дополнительным соглашением к настоящему договору будет установлено, что капитальный ремонт осуществляется за счет средств Арендодателя полностью или частично, Арендатор обязан получить предварительное письменное одобрение Арендодателя на привлечение для выполнения работ третьих лиц, а также существенных условий заключаемых договоров.
- 3.4.8.4. Арендатор незамедлительно осуществляет внеплановый ремонт, промедление в производстве которого ведет к повреждению Имущества, аварии и т. п. последствиям. О производстве такого ремонта Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 24 (Двадцать четыре) часов с момента принятия решения об осуществлении ремонта с указанием видов работ. Представители Арендодателя имеют право в любое время суток любого дня ознакомиться с ходом ремонтных работ на месте их выполнения без каких-либо дополнительных согласований с Арендатором или иными лицами.
- 3.4.8.5. Улучшения, неотделимые без вреда для Имущества, производятся Арендатором за счет собственных средств. Производство неотделимых улучшений осуществляется Арендатором с предварительного согласия Арендодателя, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение. Неотделимые улучшения Имущества, произведенные Арендатором, демонтажу не подлежат. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя, при этом затраты на их производство подлежат компенсации Арендодателем Арендатору, при условии, что дополнительным соглашением к настоящему договору будет установлено, что неотделимые улучшения производятся за счет средств Арендодателя полностью или частично.
- 3.4.8.6. Мероприятия, осуществляемые в соответствии с законодательством со стороны государственных органов в отношении арендуемого Имущества и необходимые для подтверждения пригодности к эксплуатации арендуемого Имущества (работы по контрольно-инспекторскому обследованию и освидетельствованию), производятся за счет Арендатора с предоставлением Арендодателю на стадии ежегодного согласования декларации готовности к эксплуатации гидротехнических сооружений соответствующей отчетной документации в объеме требований, устанавливаемых надзорными органами в сфере транспорта.
- 3.4.9. В случае обнаружения признаков аварийного состояния на Имуществе, а также при аварии (вне зависимости от того вследствие чего она произошла) на Имуществе или на прилегающей к нему (или занимаемой им) территории немедленно сообщить об этом Арендодателю и принять все необходимые меры по устранению последствий аварии или аварийного состояния. Если арендуемое Имущество в результате виновных действий (бездействий) Арендатора придет в аварийное состояние (будет повреждено, разрушено и т. п.), Арендатор восстанавливает его своими силами и за свой счет.
- 3.4.10. Незамедлительно уведомить Арендодателя о наложении на Имущество ареста, ограничений в использовании или об иных возникших обстоятельствах, которые имеют существенное значение по отношению к Имуществу.
- 3.4.11. Произвести за свой счет страхование Имущества в пользу Арендодателя от рисков, согласованных с Арендодателем, в страховой организации, согласованной с Арендодателем, и обеспечить страховое покрытие на полную стоимость Имущества на весь период действия настоящего Договора. Арендатор обязуется заключить договор страхования в течение 10 (десять) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Договора. Арендатор по требованию Арендодателя обязан предъявить документы, подтверждающие действие заключенного договора страхования Имущества.



- 3.4.12. Осуществлять уборку (в том числе от мусора, снега и т.п.) территории, на которой находится Имущество за свой счет, своими силами или силами привлеченных лиц.
- 3.4.13. Производить за свой счет оплату всех имеющихся отношении к Имуществу коммунальных платежей (на основании счетов, выставляемых Арендодателем в соответствии с заключенными договорами с обслуживающими организациями), в период нахождения его в пользовании Арендатора, в том числе оплачивать электроэнергию, отопление, водопользование, канализацию.
- 3.4.14. Предварительно согласовывать с Арендодателем размещение, а также смесу местоположения всех флагов, вывесок, растяжек и иных знаков идентификации на Имуществе.
- 3.4.15. Принять Имущество, а также все его принадлежности и относящиеся к нему документы не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора с подписанием Акта приема-передачи Имущества, в котором должны быть отражены результаты осмотра арендуемого Имущества и все выявленные при этом недостатки этого Имущества.
- 3.4.16. По прекращении Договора аренды и завершении необходимых взаиморасчетов возвратить Арендодателю арендуемое Имущество с оформлением соответствующего Акта возврата Имущества.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает последнему пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший период (период, подлежащий оплате), для чего Арендодатель направляет письменное требование Арендатору в срок, не превышающий 30 (Тридцать) календарных дней с даты нарушения. При отсутствии такого требования обязательство по уплате неустойки не возникает. При выставлении требования Арендатор обязан добровольно уплатить неустойку в течение 10 (Десять) дней с даты выставления такого требования.
- 4.3. В случае, если одна из Сторон допустит какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования арендуемого Имущества или к его ухудшению (помимо нормального износа), в результате чего другой Стороне будет нанесен имущественный ущерб, последняя вправе предъявить требование о возмещении убытков, которое подлежит удовлетворению другой Стороной в течение 10 (Десять) дней с даты получения такого требования.
- 4.4. В случае отказа Стороны, обязанной осуществить передачу, прием или возврат арендованного Имущества, Сторона, право которой нарушено, имеет право на полное возмещение убытков, а также право на обращение в суд с требованием о понуждении Стороны, не исполнившей свое обязательство, к исполнению обязанности в натуре.
- 4.5. В случае уклонения одной из Сторон от надлежащего оформления Договора аренды (в том числе, при непредставлении Арендодателем необходимых для регистрации Договора аренды документов и сведений) эта Сторона уплачивает по требованию другой Стороны штраф в размере 0.01 % от размера арендной платы, подлежащей уплате за 1 (Один) год.
- 4.6. За неисполнение обязанностей, установленных п. 7.6. настоящего Договора, Сторона, допустившая такое нарушение, или ее правопреемник, уплачивает по требованию другой Стороны единовременный штраф в размере 3000 (Три тысячи) долларов США (в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день оплаты).
- 4.7. За нарушение сроков возмещения Арендодателем расходов Арендатора по капитальному ремонту Имущества, в случае если стороны заключили дополнительное соглашение к Договору, согласно которому обязанность по оплате капитального ремонта имущества



возложена на Арендодателя, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы соответствующего возмещения.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Разногласия, возникшие по настоящему Договору, подлежат разрешению и урегулированию Сторонами путем переговоров.
- 5.2. В случае неурегулирования возникшего спора в порядке переговоров, такой спор рассматривается в претензионном порядке, при этом претензии должны быть рассмотрены и ответ на них должен быть направлен в течение 20 (Двадцать) рабочих дней со дня получения претензии.
- 5.3. В случае недостижения Сторонами согласия в претензионном порядке урегулирования споров, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат регистрации в установленном порядке.
- 6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, по решению суда.
В любом случае прекращения (расторжения) настоящего Договора арендная плата за время фактического пользования Имуществом (в том числе, если Договор будет расторгнут до истечения подлежащего оплате периода пользования) должна быть уплачена.
- 6.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случаях:
 - 6.3.1. Если Арендатор использует Имущество не по целевому назначению.
 - 6.3.2. Если Арендатор нарушает условия настоящего Договора, указанные в п.п. 3.4.2. - 3.4.6., 3.4.11.
 - 6.3.3. Если Арендатор не выполняет возложенные на него обязанности по ремонту Имущества.
 - 6.3.4. Не внесения в срок (с просрочкой более 15 (Пятнадцать) календарных дней) Арендатором арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, полностью или частично.
 - 6.3.5. Если Стороны не смогли достичь договоренности о финансировании затрат на капитальный ремонт и/или переоборудование (реконструкцию) арендуемого Имущества.
 - 6.3.6. В случае принятия ненормативного правового акта органа государственной власти или издания соответствующего распоряжения собственником (акционером) Арендодателя, который делает невозможным исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, если Арендодатель создает препятствия по пользованию Имуществом, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.5. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.1. - 6.3.4., Арендодатель вправе направить письменное уведомление Арендатору об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора с указанием разумного срока, необходимого для устранения допущенных нарушений. В случае неприятия Арендатором мер по устранению

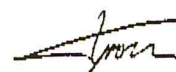


допущенных нарушений, по истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.

- 6.6. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.5., 6.3.6., Арендодатель вправе направить Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем за три месяца до момента его прекращения. По истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления в силу настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия: пожары, наводнения, землетрясения, и т.п.), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а также издания органами государственной власти актов, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств.
- 7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается при наступлении обстоятельств непреодолимой силы на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства и (или) их последствия.
- 7.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, должна немедленно, но не позднее 5 (Пять) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме и способом, фиксирующим отправление, известить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности их действия. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них. В извещении указывается характер форс-мажорных обстоятельств и оценка воздействия этих обстоятельств на исполнение обязательств, а также предполагаемое время их действия.
- 7.4. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить документы, выдаваемые уполномоченными государственными органами, либо Торгово-Промышленной Палатой, по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (Три) месяцев после направления уведомления, то любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора после производства необходимых расчетов.
- 7.6. Каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону и представить документальные подтверждения, если другой Стороной заявлено требование об их предоставлении, в следующих случаях:
- 7.6.1. При изменении своих банковских реквизитов в течение 1 (Один) рабочего дня со дня, когда соответствующие изменения вступили в силу (с указанием новых банковских реквизитов).
- 7.6.2. Об изменении иных реквизитов незамедлительно после принятия решения об их изменении, а также о дате, с которой соответствующие изменения считаются состоявшимися.
- 7.6.3. О принятии решения компетентным органом о реорганизации Стороны, форме реорганизации и дате, с которой реорганизация считается состоявшейся – незамедлительно после принятия такого решения.
- 7.6.4. О регистрации изменений (дополнений) в учредительных документах.
- В случае реорганизации одной из Сторон, реорганизуемая Сторона обязана четко определить в соответствующих документах о реорганизации лицо, являющееся правопреемником обязательств по настоящему Договору, и представить копии или надлежащим образом заверенные выписки из этих документов вместе с уведомлением, названным в настоящем пункте, другой Стороне, а если их невозможно приложить к уведомлению, направить их незамедлительно после оформления таких документов.



- 7.7. Все улучшения арендованного Имущества, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого Имущества, являются собственностью Арендодателя. Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором от использования Имущества, являются собственностью Арендатора.
- 7.8. Все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора, осуществляет Арендатор. Каждая из Сторон обязана выполнить всё от нее требующееся для надлежащего оформления Договора аренды при его заключении (предоставить документы, информацию и т.п.). Расходы по оформлению и регистрации Договора аренды и перехода прав Стороны несут в равных долях.
- 7.9. Сноски, используемые в тексте настоящего Договора, являются его составной частью и обязательны для Сторон в той же мере, как и все прочие условия Договора.
- 7.10. Условия, изложенные в настоящем Договоре, применяются к отношениям Сторон с даты подписания акта приема-передачи Имущества.
- 7.11. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и разглашению не подлежат.
- 7.12. Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.12.2007.
- 7.13. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью заверенные БТИ копии технических паспортов объектов недвижимости, указанных в разделе 1 настоящего Договора (приложение № 2).

IX. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

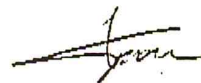
ОАО «АК «Транснефть»
119180, г. Москва, ул. Большая Полянка,
д. 57
Р/с 40 702 810 800 020 106 767 в
Сбербанке России ОАО
К/с 30 101 810 400 000 000 225 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225
ИНН 7706061801/КПП 997150001
Вице-президент

ООО «Приморский торговый порт»
188910, Российская Федерация, Ленинградская
область, Выборгский район, г. Приморск
Р/с 40 702 810 155 390 183 144 в
Северо-Западном банке Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербурга
К/с 30 101 810 500 000 000 653
БИК 044030653
ИНН 4704057515/КПП 470401001
Генеральный директор

_____ Е.И. Астафьев

_____ О.И. Курочка».

2. Действие настоящего Соглашения распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.12.2007.
3. Настоящим Стороны подтверждают, что за период действия Договора Арендатором капитальный ремонт и неотделимые улучшения Имущества не производились, в связи с чем обязательства по возмещению стоимости произведенных неотделимых улучшений и компенсации расходов по капитальному ремонту у Арендодателя не возникли.



4. Настоящим Стороны подтверждают, что переменная часть Арендной платы за период с 01.12.2007 по 30.11.2008, должна быть внесена Арендатором в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Соглашения.
5. Начиная с 01.12.2008, переменная часть Арендной платы вносится Арендатором в сроки, установленные Договором.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
8. Адреса и реквизиты сторон.

ОАО «АК «Транснефть»

ООО «Приморский торговый порт»

119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.57.


188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

Р/с 40 702 810 800 020 106 767 в
Сбербанке России ОАО
К/с 30 101 810 400 000 000 225 в ОПЕРУ
Московского ГТУ Банка России
БИК 044525225
ИНН 7706061801/КПП 997150001

Р/с 40 702 810 155 390 183 144 в
Северо-Западном банке Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербурга
К/с 30 101 810 500 000 000 653
БИК 044030653
ИНН 4704057515/КПП 470401001

Первый вице-президент

Генеральный директор


Б.И. Кушнарев


Ю.В. Матвиенко



**Протокол разногласий к Дополнительному соглашению № 3
к договору аренды недвижимого имущества № 267/22-01/05 от 21.06.2005**

20.12.2007

г. Приморск

№ пункта соглашения	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
6.2.	<p>Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, по решению суда.</p> <p>В любом случае прекращения (расторжения) настоящего Договора арендная плата за время фактического пользования Имуществом (в том числе, если Договор будет расторгнут до истечения подлежащего оплате периода пользования) должна быть уплачена.</p>	<p>Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, по решению суда.</p> <p>В любом случае прекращения (расторжения) настоящего Договора арендная плата за время фактического пользования Имуществом (в том числе, если Договор будет расторгнут до истечения подлежащего оплате периода пользования) и возникшие неустойки должны быть уплачены.</p>	Редакция Арендатора
6.3.	<p>Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора (п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случаях:</p> <p>6.3.1. Если Арендатор использует Имущество не по целевому назначению.</p> <p>6.3.2. Если Арендатор нарушает условия настоящего Договора, указанные в п.п. 3.4.2. - 3.4.6., 3.4.11.</p> <p>6.3.3. Если Арендатор не выполняет возложенные на него обязанности по ремонту Имущества.</p> <p>6.3.4. Не внесения в срок (с просрочкой более 15 (Пятнадцать) календарных дней) Арендатором арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, полностью или частично.</p> <p>6.3.5. Если Стороны не смогли достичь договоренности о финансировании затрат на капитальный ремонт и/или переоборудование (реконструкцию) арендуемого Имущества.</p>	<p>Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора (п. 3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:</p> <p>6.3.1. Если Арендатор использует Имущество не по целевому назначению.</p> <p>6.3.2. Если Арендатор нарушает условия настоящего Договора, указанные в п.п. 3.4.1, п.п. 3.4.3, 3.4.4, 3.4.6, 3.4.11.</p> <p>6.3.3. Если Арендатор не выполняет возложенные на него обязанности по капитальному ремонту Имущества.</p> <p>6.3.4. Не внесения в срок (с просрочкой более 60 календарных дней) Арендатором арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, полностью или частично.</p>	Редакция Арендатора

	6.3.6. В случае принятия ненормативного правового акта органа государственной власти или издания соответствующего распоряжения собственником (акционером) Арендодателя, который делает невозможным исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.		
6.5.	В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.1. – 6.3.4., Арендодатель вправе направить письменное уведомление Арендатору об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора с указанием разумного срока, необходимого для устранения допущенных нарушений. В случае неприятия Арендатором мер по устранению допущенных нарушений, по истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.	В случае возникновения обстоятельства, указанных в п. 6.3.1. – 6.3.3., Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора с указанием разумного срока, необходимого для устранения допущенных нарушений. В случае неприятия Арендатором мер по устранению допущенных нарушений, по истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.	Редакция Арендатора
6.6.	В случае возникновения обстоятельства, указанных в п.п. 6.3.5., 6.3.6., Арендодатель вправе направить Арендатору письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не позднее чем за три месяца до момента его прекращения. По истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.	В случае просрочки уплаты арендной платы свыше 60 (Шестидесят) календарных дней Арендодатель вправе направить Арендатору требование о погашении задолженности в течение 30 (Тридцать) дней и уплате пени за период просрочки. При неисполнении Арендатором требования в течение 30 (Тридцать) дней с момента его получения, требование считается уведомлением об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора, при этом Договор считается расторгнутым с даты, следующей за последним днем срока исполнения требования о погашении задолженности и уплате пени.	Редакция Арендатора

Арендодатель:

ОАО «АК «Транснефть»

Первый вице-президент

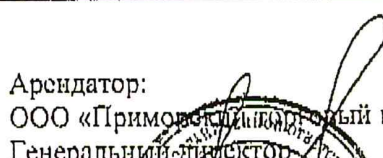



 В.И. Кушнарев

Арендатор:

ООО «Приморский торговый порт»

Генеральный директор



 Р.В. Матвиенко

Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды имущества
от 01 января 2011 года.

г. Приморск

«24» января 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Приморск» (ООО «Транснефть - Порт Приморск»), зарегистрированное Учреждением юстиции – Ленинградская областная регистрационная палата 08.10.2001 за № 00/02703, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 16.09.2002 за основным государственным регистрационным номером 1024700873856, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 №000957762, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серии 47 № 002941076 от 21.01.2010, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 18.07.2014, ГРН 2144704018380, выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 18.11.2014 года, ГРН 2144704028577, выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 08.07.2015 года, ГРН 2154704055251, выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской, в лице Генерального директора Кудинова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»), зарегистрированное 07.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1044700880762, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 001826491, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 47 № 002907023 от 12.11.2009, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области, в лице Генерального директора Волинца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору аренды имущества от 01 января 2011 года (далее по тексту – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. В настоящее время Стороны исполняют договор аренды имущества № б/н от 01 января 2011 года (далее по тексту – Договор).

2. Стороны считают целесообразным изложить Договор в следующей редакции:

«Договор аренды имущества»

г. Приморск

«01» января 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Приморск» (ООО «Транснефть - Порт Приморск»), зарегистрированное Учреждением юстиции – Ленинградская областная регистрационная палата 08.10.2001 за № 00/02703, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 16.09.2002 за основным государственным



регистрационным номером 1024700873856, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 47 №000957762, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серии 47 № 002941076 от 21.01.2010, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 18.07.2014, ГРН 2144704018380, выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 18.11.2014 года, ГРН 2144704028577, выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, в лице Генерального директора Кудинова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»), зарегистрированное 07.09.2004 за основным государственным регистрационным номером 1044700880762, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 001826491, выдано ИМНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 47 № 002907023 от 12.11.2009, выдано ИФНС России по Выборгскому району Ленинградской области, в лице Генерального директора Волинца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во владение и пользование (аренду) и возвращает Арендодателю по окончании срока действия настоящего Договора принадлежащее Арендодателю на праве собственности недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1, стоимостью 3 203 052 801 (Три миллиарда двести три миллиона пятьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 48 копеек, движимое имущество, указанное в Приложении № 2, стоимостью 383 979 673 (Триста восемьдесят три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (далее по тексту - Имущество).
Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается правоустанавливающими документами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5).
Характеристики Имущества указаны в копиях технических паспортов (кадастровых паспортов), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 6).
- 1.2. Подписывающие настоящий Договор лица заявляют и подтверждают, что на момент подписания настоящего Договора имеются все необходимые для заключения Договора аренды и исполнения Сторонами своих обязательств по нему разрешения и согласования органов управления Арендатора и Арендодателя.
- 1.3. Имущество предоставляется для осуществления комплексных производственных процессов по швартовке судов, их погрузке и разгрузке, а также иных операций, обеспечивающих выполнение указанных производственных процессов (далее - целевое назначение).
- 1.4. Передача и возврат Имущества по Договору оформляется актом приема передачи (Приложение №3)

II. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Размер ежемесячной арендной платы за Имущество, указанные в п. 1.1 настоящего Договора:
- с 01.01.2017 составляет 74 435 314 (Семьдесят четыре миллиона четыреста тридцать пять тысяч триста четырнадцать) рублей 99 копеек, кроме того НДС 18% - 13 398 356 (Тринадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 70 копеек, всего с учетом НДС 87 833 671 (Восемьдесят семь миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 69 копеек.
 - с 01.01.2018 составляет 76 668 374 (Семьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят четыре) рубля 44 копейки, кроме того НДС 18% 13 800 307 (Тринадцать миллионов восемьсот тысяч триста семь) рублей 40 копеек, всего с учетом НДС 90 468 681 (Девяносто миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 84 копейки.
- 2.2. Арендная плата по настоящему договору в размере, указанном в п.2.1 Договора, начисляется с 01.01.2017 и с 01.01.2018 соответственно.
- 2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в следующем порядке:
- В размере 50% от общего размера арендной платы, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в том числе НДС, на расчетный счет Арендодателя авансовым платежом не позднее 13-го числа месяца, за который производится оплата (текущего месяца).
 - В размере 50% от общего размера арендной платы, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в том числе НДС, на расчетный счет Арендодателя не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.
- Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год. При этом заинтересованная в изменении размера оплаты Сторона (инициатор) предварительно (не менее чем за 2 (Два) месяца) уведомляет об этом другую Сторону».
- 2.4. Обязательства Арендатора по уплате арендной платы считаются исполненными с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору счет-фактуру и акт не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, а Арендатор обязуется возвратить подписанный акт до 4-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.5. В случае возникновения переплаты арендной платы по Договору, Арендодатель обязуется произвести зачет излишне уплаченных Арендатором денежных средств в счет будущих платежей.
- 2.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 01.11.2035 года.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. **Арендодатель имеет право:**
- 3.1.1. С предварительного уведомления Арендатора на беспрепятственный доступ к Имуществу, с целью осмотра на предмет соблюдения условий пользования арендуемым Имуществом в соответствии с настоящим Договором. Доступ осуществляется в любое время в присутствии представителей Арендатора, без ущемления права пользования Арендатором указанным Имуществом.
 - 3.1.2. Определять систему охраны причальной зоны, на территории которой находится арендуемое имущество, устанавливать пропускной и внутриобъектовый режимы, требования которых обязательны для Арендатора.
 - 3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора, в том числе с привлечением специализированной организации. Контроль Арендодателем по ведению Арендатором технической эксплуатации Имущества выполняется не реже одного раза в год в осенне-зимний период в порядке, определенном совместными

документами, согласованными и утвержденными Сторонами, которые устанавливают программу проведения проверки, перечень Имуущества, подлежащего осмотру и контролю. Объектами проверки является также эксплуатационно-техническая документация, характеризующая режимы эксплуатации, техническое обслуживание и ремонт Имуущества и их конструктивных элементов. По результатам проведенной проверки Арендодателем оформляется Акт проверки.

3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором, с учетом п. 6.3. Договора.

3.1.5. Требовать от Арендатора осуществления ремонта Имуущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.6. Проводить за свой счет мониторинг технического состояния гидротехнических сооружений, в том числе с привлечением специализированных организаций, а именно:

- обеспечение комплексной системы контроля технического состояния ГТС и организацию надзора за соблюдением режима эксплуатации ГТС;
- регулярные технические осмотры;
- подводно-технические обследования;
- геодезический мониторинг ГТС, наблюдения за местными деформациями;
- гидрографические обследования;
- комплексные обследования и освидетельствования гидротехнических сооружений, в том числе внеочередные и специальные обследования ГТС;
- проведение периодических технических осмотров ГТС.

3.1.7. Вести эксплуатационно-техническую документацию в объеме требований ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а именно:

- дело с документом регистрации технической документации и перепиской с проектными, строительными и другими организациями по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, реконструкции, ремонта и освидетельствования сооружений;
- паспорта сооружений;
- журналы технического контроля за состоянием и режимом эксплуатации сооружений;
- документацию по мониторингу технического состояния сооружений (планы и программы выполнения мониторинга технического состояния сооружений и режима их эксплуатации, акты периодических технических осмотров сооружений);
- техническую документацию, составляемую по результатам построения геодезических сетей и определения планово-высотного положения реперов и деформационных марок (схема геодезической сети, кроки геодезических пунктов, акты сдачи геодезических пунктов на наблюдение за сохранностью, каталог координат и высот опорных пунктов и деформационных марок);
- отчеты о проведенных обследованиях сооружений;
- акты освидетельствования сооружений;
- декларации о соответствии сооружений установленным требованиям;
- проектную и исполнительную документацию;
- справочники допускаемых нагрузок на причалы;
- документацию по приемке сооружений в эксплуатацию.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться (в том числе, и в предусмотренных п. 3.4.4. настоящего Договора случаях) в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

- 3.2.2. По прекращении настоящего Договора принять у Арендатора арендуемое Имущество с оформлением соответствующего Акта возврата Имущества.
- 3.2.3. Рассматривать предложения от Арендатора и принимать решение о необходимости включения объектов в перспективные Программы развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов и Программы капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов.

3.3. Арендатор имеет право:

- 3.3.1. Использовать арендуемое Имущество по назначению, в соответствии с законодательством, условиями настоящего Договора и в порядке, определенном Положением о взаимодействии между ООО «Транснефть – Порт Приморск» и ООО «ПТП» при технической эксплуатации оборудования, зданий и сооружений и иными совместными документами, согласованными и утвержденными Сторонами.
- 3.3.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с учетом п. 6.4. Договора.
- 3.3.3. Сдавать Имущество в субаренду, при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 3.3.4. Передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

- 3.4.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и нормативно-техническими требованиями по его эксплуатации, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Имущества.
- 3.4.2. Обеспечивать безопасную эксплуатацию Имущества, соблюдать требования надзорных органов, экологические требования, а также правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Арендатора; строго в установленные сроки и за счет собственных средств исполнять предписания Арендодателя, надзорных и иных уполномоченных государственных и муниципальных органов по исправлению допущенных нарушений настоящего Договора, действующего законодательства, нормативных актов и правил.
- 3.4.3. Обеспечивать пожарную безопасность при эксплуатации Имущества.
- 3.4.4. Не производить какие-либо строительные работы, связанные с реконструкцией, техническим перевооружением, капитальным ремонтом Имущества без предварительного письменного разрешения Арендодателя, за исключением работ указанных в пунктах 3.4.8.7, 3.4.9.
- 3.4.5. Принимать все меры к надлежащему выполнению условий настоящего Договора, в том числе, своевременно вносить арендную плату и воздерживаться от нарушения законных интересов Арендодателя.
- 3.4.6. Обеспечивать Арендодателю, а также органам государственного контроля свободный доступ к арендуемому Имуществу для осуществления соответствующего контроля за состоянием Имущества, соблюдением правил его эксплуатации и требований настоящего Договора.
- 3.4.7. Принять не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора арендованное Имущество с подписанием соответствующего акта приема-передачи, в котором должны быть отражены результаты осмотра арендуемого Имущества и все выявленные при этом недостатки этого Имущества. Скрытые дефекты Имущества, выявленные Арендатором в процессе его эксплуатации, фиксируются и оформляются актом обнаружения скрытых дефектов. Указанный акт должен быть подписан обеими Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых дефектов. В случае, если одна из Сторон откажется подписать указанный акт, то она обязана в тот же срок изложить мотивировку такого отказа на бланке акта обнаружения скрытых дефектов.

3.4.8. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание Имущества, осуществлять в соответствии с условиями настоящего Договора своими силами или силами привлеченных третьих лиц (имеющих необходимые лицензии, разрешения и т.п., располагающие квалифицированным персоналом) текущий ремонт арендуемого Имущества. Текущий ремонт (в том числе, внеплановый) арендуемого имущества осуществляется Арендатором своими силами и за свой счет.

Капитальный ремонт, реконструкция, техническое перевооружение арендуемого имущества осуществляется силами Арендодателя за счет Арендатора в рамках агентского договора.

Исключением являются ремонтные работы, необходимость в которых возникла в результате обнаруженных в ходе эксплуатации конструктивных и технологических отступлений от утвержденной проектной документации. Включение реализуемых за счет Арендодателя данных объектов в Программу развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов, Программу капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов по инициативе Арендатора осуществляется в порядке, изложенном в пп. 3.4.8.1. – 3.4.8.6.

3.4.8.1. Программа развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов и Программа капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов формируются, согласовываются и реализуются в соответствии с требованиями нормативной документации ПАО «Транснефть».

3.4.8.2. Ежегодно в срок до 01 марта текущего года Арендатор представляет на рассмотрение и согласование Арендодателю свои предложения по включению объектов в перспективные Программы развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов и Программы капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов с указанием объемов работ, сроков их проведения, с приложением технических заданий, с учетом дефектов и недостатков, зафиксированных в отчетной документации по комплексному обследованию и периодическому техническому осмотру портовых сооружений (в том числе зданий, сооружений, ГТС).

3.4.8.3. Арендатор организует письменное согласование предложений полномочными представителями Сторон в срок не позднее 10 мая текущего года, с возможностью реализации объектов не ранее, чем через 2 (Два) года с момента их согласования ПАО «Транснефть».

3.4.8.4. Утвержденные ПАО «Транснефть» Программы развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов и Программы капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов доводятся до Арендатора не позднее 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Арендодателем официального согласования.

3.4.8.5. Арендатор вправе инициировать внесение изменений и дополнений в уже согласованные Программы развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов и Программы капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов. Соответствующее предложение должно быть рассмотрено Арендодателем, и ответ на него должен быть направлен в 15-дневный срок с момента получения соответствующего уведомления.

3.4.8.6. В случае корректировки ранее утвержденных сроков реализации объектов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора в письменном виде в 15-дневный срок с момента утверждения вышеуказанных изменений с указанием причин, повлекших за собой корректировку.

3.4.8.7. Арендатор незамедлительно осуществляет внеплановый ремонт, задержка в производстве которого ведет к повреждению Имущества, аварии и т. п. последствиям. О производстве такого ремонта Арендатор уведомляет Арендодателя в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента принятия решения об осуществлении ремонта с указанием видов работ.

Представители Арендодателя имеют право в любое время суток любого дня ознакомиться с ходом ремонтных работ на месте их выполнения без каких-либо дополнительных согласований с Арендатором или иными лицами.

3.4.8.8. Улучшения, неотделимые без вреда для Имушества, не включенные в Программу развития, технического перевооружения и реконструкции объектов магистральных трубопроводов, и Программу капитального ремонта объектов магистральных трубопроводов, производятся Арендатором за счет собственных средств. Улучшения, неотделимые без вреда для Имушества, производимые во исполнение предписаний, выданных по результатам проверок государственных органов Российской Федерации, контролирующей эксплуатацию гидротехнических сооружений, производятся Арендатором за счет собственных средств.

Производство неотделимых улучшений осуществляется Арендатором с предварительного согласия Арендодателя, о чем Стороны подписывают дополнительное соглашение. Неотделимые улучшения Имушества, произведенные Арендатором, демонтажу не подлежат.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя, при этом затраты на их производство подлежат компенсации Арендодателем Арендатору, при условии, что дополнительным соглашением к настоящему договору будет установлено, что неотделимые улучшения производятся за счет средств Арендодателя полностью или частично.

3.4.9. В случае обнаружения признаков аварийного состояния Имушества, а также при аварии (вне зависимости от того вследствие чего она произошла) на Имушестве или на прилегающей к нему (или занимаемой им) территории немедленно сообщить об этом Арендодателю и принять все необходимые меры по устранению последствий аварии или аварийного состояния своими силами или с привлечением третьих лиц в рамках отдельного договора.

Если арендуемое Имушество в результате виновных действий (бездействий) Арендатора придет в аварийное состояние (будет повреждено, разрушено и т. п.), Арендатор восстанавливает его своими силами и за свой счет.

3.4.10. Незамедлительно уведомить Арендодателя о наложении на Имушество ареста, ограничений в использовании или об иных возникших обстоятельствах, которые имеют существенное значение по отношению к Имушеству.

3.4.11. Произвести за свой счет страхование Имушества в пользу Арендодателя от рисков, согласованных с Арендодателем, в страховой организации, выбранной Арендатором в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и обеспечить страховое покрытие на полную стоимость Имушества, указанную в п.1.1 Договора, на весь период действия настоящего Договора. Арендатор обязуется заключить договор страхования в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Договора. Арендатор обязан направлять Арендодателю документы, подтверждающие действие заключенного договора страхования Имушества.

3.4.12. Производить за свой счет оплату всех имеющих отношение к Имушеству коммунальных платежей в период нахождения Имушества в пользовании Арендатора, в том числе оплачивать электроэнергию, отопление, водопользование, канализацию в соответствии с отдельно заключенными с Арендодателем договорами на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

3.4.13. Предварительно согласовывать с Арендодателем размещение, а также смену местоположения всех флагов, вывесок, растяжек и иных знаков идентификации на Имушестве.

3.4.14. По прекращении Договора аренды и завершении необходимых взаиморасчетов вернуть Арендодателю арендуемое Имушество с оформлением соответствующего Акта возврата Имушества.

3.4.15. В сроки, согласованные Сторонами, предоставить Арендодателю информацию по форме приложения № 4 к настоящему Договору о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Арендатора, с приложением документов, подтверждающих данную информацию. Изменения в представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах, входящих в состав исполнительных органов Арендатора, с приложением подтверждающих документов, Арендатор обязуется представлять Арендодателю по форме приложения №4 к настоящему Договору не позднее 3 (Трех) дней с момента, когда произошли данные изменения, либо с момента заключения настоящего Договора, если изменения в ней произошли до заключения настоящего Договора.

Если какие-либо поля формы приложения № 4 к настоящему Договору (кроме поля: «Номер и дата заключения договора») не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом.

Если указанные информация и документы не были надлежащим образом представлены Арендодателю, последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Арендатору убытков, заявив о таком отказе за 15 (Пятнадцать) дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым. При этом, все исполненное по Договору, а если это невозможно - стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное Договором встречное предоставление не может быть осуществлено ввиду расторжения Договора.

Арендатор согласен на раскрытие Арендодателем предоставленной Арендатором информации по форме приложения № 4 к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти и предоставляет Арендодателю право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. Арендатор, предоставляя Арендодателю информацию по форме приложения № 4 к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Арендатор подтверждает, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, Арендатором получены (будут получены).

Условия, изложенные в настоящем пункте, являются существенными.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор по требованию Арендодателя уплачивает последнему пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший период (период, подлежащий оплате).
- 4.3. В случае, если одна из Сторон допустит какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования арендуемого Имущества или к его ухудшению (помимо нормального износа), в результате чего другой Стороне будет нанесен имущественный ущерб, последняя вправе предъявить требование о возмещении убытков, которое подлежит удовлетворению другой Стороной в течение 10 (Десяти) дней с даты его получения.
- 4.4. В случае отказа Стороны, обязанной осуществить передачу, прием или возврат арендованного Имущества, Сторона, право которой нарушено, имеет право на полное возмещение убытков, а также право на обращение в суд с требованием о понуждении Стороны, не исполнившей свое обязательство, к исполнению обязанности в натуре.
- 4.5. За неисполнение обязанностей, установленных п. 7.6. настоящего Договора, Сторона, допустившая такое нарушение, или ее правопреемник, уплачивает по требованию другой Стороны единовременный штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

- 4.6. За нарушение сроков возмещения Арендодателем расходов Арендатора по произведенным неотделимым улучшениям арендованного Имущества, в случае если стороны заключили дополнительное соглашение к Договору, согласно которому обязанность по оплате произведенных расходов возложена на Арендодателя, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы соответствующего возмещения.

V. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии 20 (Двадцать) рабочих дней с момента её получения.
- 5.2. При не урегулировании споров в порядке, установленном п.5.1. настоящего Договора, спор передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения Арендодателя.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон в форме дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, по решению суда.
В любом случае прекращения (расторжения) настоящего Договора арендная плата за время фактического пользования Имуществом (в том числе, если Договор будет расторгнут до истечения подлежащего оплате периода пользования) и возникшие неустойки должны быть уплачены.
- 6.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в случаях:
- 6.3.1. Если Арендатор использует Имущество не по целевому назначению.
- 6.3.2. В случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных п.3.4.1, п.п. 3.4.3. - 3.4.6., 3.4.11. настоящего Договора.
- 6.3.3. Если Арендатор не выполняет возложенные на него обязанности по внеплановому ремонту, производимому в соответствии с пунктом 3.4.8.7, и текущему ремонту Имущества.
- 6.3.4. Не внесения в срок (с просрочкой более 60 (Шестидесяти) календарных дней) Арендатором арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, полностью или частично.
- 6.3.5. Если Арендатором не предоставлена информация в соответствии с п.п. 3.4.15 настоящего Договора
- 6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в случаях, если Арендодатель создает препятствия по пользованию Имуществом, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.5. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.п. 6.3.1. – 6.3.3., Арендодатель вправе направить письменное уведомление Арендатору об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора с указанием разумного срока, необходимого для устранения допущенных нарушений. В случае непринятия Арендатором мер по устранению допущенных нарушений, по истечении указанного в уведомлении срока настоящий Договор считается расторгнутым.
- 6.6. В случае просрочки уплаты арендной платы свыше 60 (Шестидесяти) календарных дней Арендодатель вправе направить Арендатору требование о погашении задолженности в течение 30 (Тридцати) дней и уплате пени за период просрочки. При неисполнении Арендатором требования в течение 30 (Тридцати) дней с момента его получения, требование считается уведомлением об одностороннем отказе от исполнения настоящего

Договора, при этом Договор считается расторгнутым с даты, следующей за последним днем срока исполнения требования о погашении задолженности и уплате пени.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления в силу настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия: пожары, наводнения, землетрясения, и т.п.), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а также издания органами государственной власти актов, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств.
- 7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается при наступлении обстоятельств непреодолимой силы на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства и (или) их последствия.
- 7.3. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, должна немедленно, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, в письменной форме и способом, фиксирующим отправку, известить другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности их действия. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них. В извещении указывается характер форс-мажорных обстоятельств и оценка воздействия этих обстоятельств на исполнение обязательств, а также предполагаемое время их действия.
- 7.4. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить документы, выдаваемые уполномоченными государственными органами, либо Торгово-Промышленной Палатой, по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (Трех) месяцев после направления уведомления, то любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего Договора после производства необходимых расчетов.
- 7.6. Каждая из Сторон обязана письменно уведомить другую Сторону и представить документальные подтверждения, если другой Стороной заявлено требование об их предоставлении, в следующих случаях:
 - 7.6.1. При изменении своих банковских реквизитов в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня, когда соответствующие изменения вступили в силу (с указанием новых банковских реквизитов).
 - 7.6.2. Об изменении иных реквизитов незамедлительно после принятия решения об их изменении, а также о дате, с которой соответствующие изменения считаются состоявшимися.
 - 7.6.3. О принятии решения компетентным органом о реорганизации Стороны, форме реорганизации и дате, с которой реорганизация считается состоявшейся – незамедлительно после принятия такого решения.
 - 7.6.4. О регистрации изменений (дополнений) в учредительных документах.
В случае реорганизации одной из Сторон, реорганизуемая Сторона обязана четко определить в соответствующих документах о реорганизации лицо, являющееся правопреемником обязательств по настоящему Договору, и представить копии или надлежащим образом заверенные выписки из этих документов вместе с уведомлением, названным в настоящем пункте, другой Стороне, а если их невозможно приложить к уведомлению, направить их незамедлительно после оформления таких документов.
- 7.7. Все улучшения арендованного Имущества, произведенные за счет собственных источников (средств финансирования) Арендодателя, являются собственностью Арендодателя.
Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором от использования Имущества, являются собственностью Арендатора.

- 7.8. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными и разглашению не подлежат.
- 7.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 – перечень недвижимого имущества;
2. Приложение № 2 – перечень движимого имущества;
3. Приложение № 3 – форма акта приема-передачи;
4. Приложение № 4 - форма предоставления сведений о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Арендатора;
5. Приложение № 5 - документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимого имущества;
6. Приложение № 6 - технические паспорта (кадастровые паспорта) арендованного недвижимого имущества (копии).

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Транснефть-Порт Приморск»

Адрес местонахождения: 188910, Россия,

Ленинградская область, Выборгский

район, Приморская территория,

Портовый проезд, дом 7

Почтовый адрес: Россия, 188910,

Ленинградская область,

Выборгский район, г. Приморск, а/я 4

ИНН 4704045809/КПП 470450002

Р/с 40702810700060001105

ПАО Банк ВТБ г. Москва

БИК 044525187

К/с 30101810700000000187

Арендатор:

ООО «ПТП»

Адрес местонахождения: 188910,

Российская Федерация, Ленинградская обл.,

Выборгский район, Приморская территория,

Портовый проезд, дом 10, офис 116

Почтовый адрес: 188910, Российская

Федерация, Ленинградская область,

Выборгский район, г. Приморск, набережная

Лебедева, д.16, почтовое отделение, а/я 25

ИНН/КПП 4704057515/470450002

Р/с 40702810155390183144

Северо-Западный банк

ПАО «Сбербанк России»

г.Санкт-Петербург

БИК 044030653

К/с 30101810500000000653

3. Настоящее Соглашение, вступает в силу с момента его государственной регистрации, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017.

4. В связи с изменением арендной платы с 01.01.2017 и с 01.01.2018 соответственно Арендатор обязуется в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Соглашения перечислить на расчетный счет Арендодателя доплату за период с 01.01.2017 до даты государственной регистрации настоящего Соглашения, на основании представленных документов.

5. Взаиморасчеты по расходам на коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия, тепловая энергия, услуги по техническому обслуживанию механо-технологического, энергетического оборудования, оборудования систем автоматики и телемеханики на причалах №8-9, услуги по исполнению технологического процесса при проведении погрузочных операций с нефтепродуктами на причалах №8-9) регулируются п. 2.1. Договора с 01.01.2017 регулируются отдельными договорами.

6. Все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения, осуществляет Арендодатель. Каждая из сторон обязана выполнить все от нее требующееся для надлежащего оформления настоящего Дополнительного соглашения при его заключении (предоставить документы, информацию и т.п.). Расходы по оформлению и регистрации настоящего Дополнительного соглашения стороны несут в равных долях.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. К настоящему Дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 – перечень недвижимого имущества;
2. Приложение № 2 – перечень движимого имущества;
3. Приложение № 3 – форма акта приема-передачи;
4. Приложение № 4 - форма предоставления сведений о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Арендатора;
5. Приложение № 5 - документы, подтверждающие право собственности на объекты недвижимого имущества;
6. Приложение № 6 - технические паспорта (кадастровые паспорта) арендованного недвижимого имущества (копии).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «Транснефть-Порт Приморск»
 Адрес местонахождения: 188910, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 7
 Почтовый адрес: Россия, 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, а/я 4
 ИНН 4704045809/КПП 470450002
 Р/с 40702810700060001105
 ПАО Банк ВТБ г. Москва
 БИК 044525187
 К/с 30101810700000000187

Генеральный директор

М.А. Кудинов



Арендатор:

ООО «ПТП»
 Адрес местонахождения: 188910, Российская Федерация, Ленинградская обл., Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116
 Почтовый адрес: 188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, набережная Лебедева, д.16, почтовое отделение, а/я 25
 ИНН/КПП 4704057515/470450002
 Р/с 40702810155390183144
 Северо-Западный банк
 ПАО «Сбербанк России»
 г.Санкт-Петербург
 БИК 044030653
 К/с 30101810500000000653

Генеральный директор

С.В. Волинец



Приложение № 1
к договору аренды имущества
от «01» января 2011 г.
(в редакции Дополнительного соглашения № 4
от «24» января 2019 года)

Перечень недвижимого имущества

1. Причал базы МПС и портофлота, назначение: гидротехническое, протяженность 636 м., инв. № 7930-З, лит. З (№707), расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г.Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, д.б/н, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2209, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 581826 от 22.05.2015, стоимостью 558 100 000,00 руб.
2. Помещения площадью 2039,0 кв.м. (за исключением помещений №№ 15-17, 21, 31-33, 36, 37,43-45, 52-58, 83, 89 общей площадью 802,9 кв.м.) в Здании базы МСП и портфлота, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2841,90 кв.м., инв. № 7960-В, лит.В (№694), расположенном по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2169, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 715399 от 12.01.2015, стоимость 155 907 913,72 руб.
3. Служебное здание (на пирсе) с ТП № 3, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 739,80 кв.м., инв. № 7960-Ж, лит.Ж (№695), расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2162, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 - АВ 748141 от 12.01.2015, стоимостью 43 180 000,00 руб.
4. Насосная станция пеноводотушения с ТП №2 с водозабором с подвалом площадью 410,30 кв.м., назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей -1), инв. № 7960-И, лит. И (№696), расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2163, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 715398 от 12.01.2015, стоимостью 27 780 000,00 руб.
5. Нефтяные глубоководные причалы с Технологическими площадками №№ 1,2, назначение: гидротехнические сооружения, протяженностью 750м, инв. № 7960-Д, лит. Д, Д1, Д2 (№705), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г.Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:18858, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 715397 от 12.01.2015, стоимостью 1 485 000 000,00 руб.

6. Помещения площадью 1 695,3 кв.м (за исключением помещений №№ 34-38, 43-46, 54, 55 общей площадью 81,9 кв.м.) в Контрольно-пропускном пункте, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 1777,20 кв.м., инв. № 7960-Т (№700), лит.Т, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2106, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 715396 от 12.01.2015, стоимость 115 042 302,50 руб.
7. Часть протяженностью 2 399,97 м. технологических трубопроводов общей протяженностью 12290,65 м, назначение: нежилое, инв. № 7960/5 (№1389), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:18901, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН, номер регистрации №47-47-01/014/2014-111 от 03.01.2015, стоимостью 197 415 895,01 руб.
8. Комплектная насосная станция бытовых стоков 20 куб.м./час (производительность), назначение: другие сооружения, инв. № 7960-4Н, лит.4Н (№713), расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, д.б/н, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:23644, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452704 от 27.03.2015, стоимостью 1 271 000,00 руб.
9. Комплектная насосная станция дождевых стоков и дренажа производительностью 60 куб. м/час, назначение: нежилое, инв. № 7960 – 6Н, лит. 6Н (№1280), расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:2165, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452706 от 27.03.2015, стоимостью 2 781 000,00 руб.
10. Комплектная насосная станция производственно-дождевых стоков (62-20) 300 куб.м./сек (производительность), назначение: другие сооружения, инв. № 7960 – 2Н, лит. 2Н (№711), расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г.Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, д.б/н, кадастровый (или условный) номер 47:00:0000000:1444, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 165950 от 02.03.2015, стоимостью 5 881 000,00 руб.
11. Сети канализации, общей протяженностью 2 724 м, назначение: нежилое, инв. № 7960/4 (№1275), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:26239, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРН номер регистрации №47_47-01/014/2014-175 от 03.01.2015, стоимостью 281 198 564,74 руб.
12. Береговая площадка. Резервуар дождевых стоков, площадью 72 кв.м., назначение: другие сооружения, инв. № 7960-5Н, лит.5Н (№714), расположенная по адресу: Ленинградская

область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:22243, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452705 от 27.03.2015, стоимостью 6 770 000,00 руб.

13. Часть протяженностью 2 013,8 м. сетей водопровода, общей протяженностью 10 202,0 м., назначение: нежилое, инв. № 7960/4 (№1242), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:18900, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП, номер регистрации № 47-47-01/014/2014-110 от 03.01.2015, стоимостью 20 588 055,28 руб.
14. Часть протяженностью 45 735,0 м. сетей электроснабжения, общей протяженностью 145735,0 м., назначение: нежилое, инв. № 7960/5 (№1277), расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:28428, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Выпиской из ЕГРП, номер регистрации № 47-47-01/014/2014-198 от 03.01.2015, стоимостью 139 180 516,01 руб.
15. Часть протяженностью 2 431,5 м Растворопровода, общей протяженностью 4 929,0 м., назначение: нежилое, инв. № 7960/10 (№1274), расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:19231, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452710 от 27.03.2015, стоимостью 159 090 839,93 руб.
16. Прожекторная мачта высотой 28 м, инв № 7960-Я19 (№1999), лит. Я 19, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:23453, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452709 от 27.03.2015, стоимостью 1 320 000,00 руб.
17. Прожекторная мачта высотой 35 м, инв № 7960-Я20 (№2001) лит. Я 20, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер: 47:01:0000000:28480, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452708 от 27.03.2015, стоимостью 1 320 000,00 руб.
18. Часть (за исключением 1 кв.м. промежуточной площадки, и 1 кв.м. у основания) прожекторной мачты, высотой 32 м, инв № 7960-Я18 (№2000), лит. Я 18, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска, кадастровый (или условный) номер:

47:01:0000000:23714, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47-АВ 452715 от 30.03.2015, стоимостью 1 225 714,29 руб.

Общая стоимость недвижимого имущества, передаваемого по договору аренды имущества от «01» января 2011г., составляет 3 203 052 801 (Три миллиарда двести три миллиона пятьдесят две тысячи восемьсот один) рубль 48 копеек.

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Порт Приморск»



М.А. Кудинов

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ПТП»



С.В. Волынец

Приложение № 2
к договору аренды имущества
от «01» января 2011 г.
(в редакции Дополнительного
соглашения № 4
от 24. января 2011 года)

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование ОС	Инвентарный номер	Ед. измерения	Количество	Балансовая стоимость на 01.01.2017
1	2	3	4	5	6
1	Барьер искрозащитный телефонный емкость на 4 линии	1850	шт.	1	114 200,00
2	Барьер искрозащитный телефонный емкость на 4 линии	1851	шт.	1	126 000,00
3	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1794	шт.	1	73 040,00
4	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1795	шт.	1	73 040,00
5	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1796	шт.	1	73 040,00
6	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1797	шт.	1	73 040,00
7	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1798	шт.	1	73 040,00
8	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1799	шт.	1	73 040,00
9	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1800	шт.	1	73 040,00
10	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1801	шт.	1	73 040,00
11	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1802	шт.	1	73 040,00
12	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1803	шт.	1	73 040,00
13	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1804	шт.	1	73 040,00
14	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1805	шт.	1	73 040,00
15	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1809	шт.	1	73 040,00
16	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1810	шт.	1	73 040,00
17	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1811	шт.	1	73 040,00
18	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1812	шт.	1	73 040,00
19	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1788	шт.	1	73 040,00
20	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1789	шт.	1	73 040,00
21	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1790	шт.	1	73 040,00
22	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1791	шт.	1	73 040,00
23	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1792	шт.	1	73 040,00
24	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1793	шт.	1	73 040,00
25	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1666	шт.	1	73 040,00
26	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1784	шт.	1	73 040,00
27	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1785	шт.	1	73 040,00
28	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1786	шт.	1	73 040,00
29	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1787	шт.	1	73 040,00
30	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1806	шт.	1	73 040,00
31	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1807	шт.	1	73 040,00
32	Боны берегоизолирующие, BSB, Lamor	1808	шт.	1	73 040,00
33	Взрывозащитный телефонный аппарат-2шт.	1853	шт.	1	36 690,00
34	Взрывозащитный телефонный аппарат-2шт.	1852	шт.	1	31 890,00
35	Вспомогательное оборудование для обслуживания бонов	1563	шт.	1	10 030 000,00
36	Вспомогательное оборудование для обслуживания скиммеров	1564	шт.	1	3 200 000,00
37	Задвижка 30с41нж, Ду300, Ру1,6МПа в компл. с ответн. фланцами, прокладками и крепеж (22-14)	726	шт.	1	76 670,00
38	Задвижка 30с41нж, Ду300, Ру1,6МПа в компл. с ответн. фланцами, прокладками и крепежами (22-14)	925	шт.	1	76 670,00
39	Задвижка 30с41нж, Ду300, Ру1,6МПа в компл. с ответн. фланцами, прокладками и крепежами (22-14)	924	шт.	1	76 670,00
40	Задвижка 30с41нж, Ду300, Ру1,6МПа в компл. с ответн. фланцами, прокладками и крепежами (22-14)	923	шт.	1	76 670,00
41	Задвижка шибберная приварная G4N, Ду 1000, Ру 1,6 Мпа с э/п Rotor IQ70B4+, IB9(3+1) (22-14)	929	шт.	1	4 684 000,00
42	Задвижка шибберная приварная G4N, Ду 1000, Ру 1,6 Мпа с э/п Rotor IQ70B4+, IB9(3+1) (22-14)	928	шт.	1	4 684 000,00
43	Интерфейс оптический 1000BASE-LX/LH GLC-LH-SM=	1565	шт.	1	44 350,00
44	Интерфейс оптический 1000BASE-LX/LH GLC-LH-SM=	1566	шт.	1	44 350,00
45	Источник бесперебойного питания 15кВа (2208)	1469	шт.	1	1 335 000,00
46	Источник бесперебойного питания 3х10кВа (Upgrade) (2211)	1482	шт.	1	2 541 000,00
47	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	930	шт.	1	789 200,00
48	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	931	шт.	1	789 200,00
49	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	932	шт.	1	789 200,00
50	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	933	шт.	1	789 200,00
51	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	934	шт.	1	789 200,00
52	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	935	шт.	1	789 200,00
53	Клапан Butterfly L32.6 Ду 500 Ру 1,6 МПа с ответными фланцами и крепежом, с э/приводом AUMA (22-14)	936	шт.	1	789 200,00
54	Клапан дыхательный огнестойкий с условным проходом Ду350 с отв. фланц., прокл., креп(22-14)	937	шт.	1	291 600,00
55	Клапан обратный стальной поворотный 19с20нж1, Ду300 Ру 2,5 Мпа с отв. фланц., прокл., креп. (22-14)	938	шт.	1	96 330,00

56	Клапаны аварийные предохранительные (гасители гидродаров из стали тип UV мод.6.2 K12/DN300) (22-14)	942	шт.	1	5 458 000,00
57	Клапаны аварийные предохранительные (гасители гидродаров из стали тип UV мод.6.2 K12/DN300) (22-14)	945	шт.	1	5 458 000,00
58	Клапаны аварийные предохранительные (гасители гидродаров из стали тип UV мод.6.2 K12/DN300) (22-14)	944	шт.	1	5 458 000,00
59	Клапаны аварийные предохранительные (гасители гидродаров из стали тип UV мод.6.2 K12/DN300) (22-14)	943	шт.	1	5 458 000,00
60	Коммутатор Ethernet Catalyst 2940-8TF (5.1.6.1.9 порт)	1503	шт.	1	90 580,00
61	Коммутатор Ethernet Catalyst 2940-8TF (5.1.6.1.9)	1490	шт.	1	68 500,00
62	Коммутатор Ethernet Catalyst 2960G-24TC WS-C2960G-24TC-L	1570	шт.	1	146 900,00
63	Компенсатор осевой сильфонный с патрубками под приварку Ду200, Ру=1,6МПа (22-14)	940	шт.	1	34 820,00
64	Компенсатор осевой сильфонный с патрубками под приварку Ду200, Ру=1,6МПа (22-14)	939	шт.	1	34 820,00
65	Компенсатор осевой сильфонный с патрубками под приварку Ду200, Ру=1,6МПа (25-14)	941	шт.	1	34 820,00
66	Кран мостовой электрический однобалочный 3,2-16,8-15-6-380-73 (22-11)	920	шт.	1	415 300,00
67	Модуль с аккумуляторами (2208)	1479	шт.	1	242 100,00
68	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1719	шт.	1	290 600,00
69	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1720	шт.	1	290 600,00
70	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1721	шт.	1	290 600,00
71	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1722	шт.	1	290 600,00
72	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1723	шт.	1	290 600,00
73	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1724	шт.	1	290 600,00
74	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1725	шт.	1	290 600,00
75	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1726	шт.	1	290 600,00
76	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1727	шт.	1	290 600,00
77	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1728	шт.	1	290 600,00
78	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1729	шт.	1	290 600,00
79	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1730	шт.	1	290 600,00
80	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1731	шт.	1	290 600,00
81	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1732	шт.	1	290 600,00
82	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1733	шт.	1	290 600,00
83	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1734	шт.	1	290 600,00
84	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1735	шт.	1	290 600,00
85	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1736	шт.	1	290 600,00
86	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1737	шт.	1	290 600,00
87	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1738	шт.	1	290 600,00
88	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1739	шт.	1	290 600,00
89	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1740	шт.	1	290 600,00
90	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1741	шт.	1	290 600,00
91	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1742	шт.	1	290 600,00
92	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1743	шт.	1	290 600,00
93	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1678	шт.	1	290 600,00
94	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1712	шт.	1	290 600,00
95	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1713	шт.	1	290 600,00
96	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1714	шт.	1	290 600,00
97	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1715	шт.	1	290 600,00
98	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1716	шт.	1	290 600,00
99	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1717	шт.	1	290 600,00
100	Надувные морские боны Lamor Autoboam	1718	шт.	1	290 600,00
101	Насос P160/5AAN (55 кВт) (62-08)	1013	шт.	1	1 056 000,00
102	Насос P160/5AAN (55 кВт) (62-08)	1014	шт.	1	1 056 000,00
103	Насос P160/5AAN (55 кВт) (62-08)	1015	шт.	1	1 056 000,00
104	Насос P215/4AN (75 кВт) (62-08)	1009	шт.	1	1 194 000,00
105	Насос P215/4AN (75 кВт) (62-08)	1011	шт.	1	1 194 000,00
106	Насос P215/4AN (75 кВт) (62-08)	1010	шт.	1	1 194 000,00
107	Насос P215/4AN (75 кВт) (62-08)	1012	шт.	1	1 194 000,00
108	Насос KM 50-40-215E с станцией управления СУЗ-40 (22-14)	992	шт.	1	89 990,00
109	Насос погружной SP 17/5N (3 кВт) (62-08)	1016	шт.	1	418 700,00
110	Насос погружной SP 17/5N (3 кВт) (62-08)	1017	шт.	1	418 700,00
111	Насос центробежный CNH-B 100-315/11 G-W22 (22-14)	948	шт.	1	2 291 000,00
112	Насос центробежный CNH-B 100-315/11 G-W22 (22-14)	947	шт.	1	2 091 000,00
113	Нефтесорбционная система Ламор Rock Cleaner для очистки загрязненного берега	1540	шт.	1	11 640 000,00
114	Переходник фланцевый для стендера с 12" на 16"	1428	шт.	1	44 970,00

115	Переходник фланцевый для стендера с 12" на 16"	1429	шт.	1	44 870,00
116	Переходник фланцевый для стендера с 12" на 16"	1430	шт.	1	44 870,00
117	Переходник фланцевый для стендера с 12" на 16"	1431	шт.	1	44 870,00
118	Переходник фланцевый для стендера с 12" на 16"	1432	шт.	1	44 870,00
119	Плаваемкость LFT G12.5, Ламор 1компл.	1542	шт.	1	1 791 000,00
120	Плаваемкость LFT G25, Ламор 1компл.	1557	шт.	1	2 202 000,00
121	Радиостанция УКВ GM-360 136-174 MHz,(в т.ч.микрофон настольный, антенна базовая)	1639	шт.	1	35 370,00
122	Самонадувные морские боны, SelfInflatable Booms, Lamor ILB 450	1681	шт.	1	5 873 000,00
123	Самонадувные морские боны, SelfInflatable Booms, Lamor ILB 450 (100м)	1682	шт.	1	5 873 000,00
124	Скиммер "Lamor Arctic" (новое обозначение "Lamor Ice Eater") с установл. нефтееперекач насосом GTA70	1562	шт.	1	2 597 000,00
125	Скиммер "Minimax 10", Lamor	1560	шт.	1	217 900,00
126	Скиммер Lamor Multi DWD с дисковым нефтесборочным рабочим органом	1561	шт.	1	1 391 000,00
127	Скиммер Lamor Multi-Max LAM12/P с дисковым нефтесборочным рабочим органом	1559	шт.	1	828 100,00
128	Стендеры морские ATLANTIC -3шт. в комплекте с электрогидравлической системой управления-1шт. (22-14)	948	шт.	1	60 860 000,00
129	Стендеры морские ATLANTIC -4шт. в комплекте с электрогидравлической системой управления-1шт. (22-14)	2019	шт.	1	76 150 000,00
130	ТП №2, в составе 13 ячеек КСО "Аврора" (62-08)	1210	шт.	1	7 291 000,00
131	ТП №3, в составе 4 ячеек КСО "Аврора" (22-08)	1103	шт.	1	864 800,00
132	Трансформатор силовой ТСЗГЛ-1000/10/0,4-ДУ (62-08)	1211	шт.	1	1 042 000,00
133	Трансформатор силовой ТСЗГЛ-1000/10/0,4-ДУ (62-08)	1212	шт.	1	1 042 000,00
134	Трансформатор силовой ТСЗГЛ-630/10/0,4-ДУ (22-08)	1104	шт.	1	862 900,00
135	Трансформатор силовой ТСЗГЛ-630/10/0,4-ДУ (22-08)	1105	шт.	1	862 900,00
136	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1744	шт.	1	529 100,00
137	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1745	шт.	1	529 100,00
138	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1746	шт.	1	529 100,00
139	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1747	шт.	1	529 100,00
140	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1748	шт.	1	529 100,00
141	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1749	шт.	1	529 100,00
142	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1750	шт.	1	529 100,00
143	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1751	шт.	1	529 100,00
144	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1752	шт.	1	529 100,00
145	Тяжелые надувные морские боны HDB 1500, Lamor	1679	шт.	1	529 100,00
146	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1139	шт.	1	597 100,00
147	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1140	шт.	1	597 100,00
148	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1135	шт.	1	597 100,00
149	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1136	шт.	1	597 100,00
150	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1137	шт.	1	597 100,00
151	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1138	шт.	1	597 100,00
152	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1149	шт.	1	597 100,00
153	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1145	шт.	1	597 100,00
154	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1146	шт.	1	597 100,00
155	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1147	шт.	1	597 100,00
156	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1148	шт.	1	597 100,00
157	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1141	шт.	1	597 100,00
158	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1142	шт.	1	597 100,00
159	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1143	шт.	1	597 100,00
160	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1144	шт.	1	597 100,00
161	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC1000H (J3)x1x1 с фронтальной рамой 2020x2790	1134	шт.	1	597 100,00
162	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1158	шт.	1	381 600,00
163	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1157	шт.	1	381 600,00
164	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1155	шт.	1	381 600,00
165	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1154	шт.	1	381 600,00
166	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1169	шт.	1	381 600,00
167	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1160	шт.	1	381 600,00
168	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1161	шт.	1	381 600,00
169	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1167	шт.	1	381 600,00
170	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1159	шт.	1	381 600,00
171	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1153	шт.	1	381 600,00
172	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1163	шт.	1	381 600,00
173	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1162	шт.	1	381 600,00
174	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1165	шт.	1	381 600,00
175	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1164	шт.	1	381 600,00
176	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1168	шт.	1	381 600,00
177	Устройство отбойное "Бриджстоун" HC800H (J3+10)x1x1 с фронтальной рамой 1800x2200	1166	шт.	1	381 600,00

178	Шаровый кран Ду150, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	951	шт.	1	610 800,00
179	Шаровый кран Ду150, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	949	шт.	1	610 800,00
180	Шаровый кран Ду200, длина штока 1м, с эл.приводом Rotork (22-14)	954	шт.	1	712 000,00
181	Шаровый кран Ду200, длина штока 1м, с эл.приводом Rotork (22-14)	953	шт.	1	712 000,00
182	Шаровый кран Ду300, длина штока 1.8м, с эл.приводом Rotork (22-14)	961	шт.	1	1 021 000,00
183	Шаровый кран Ду300, длина штока 1.8м, с эл.приводом Rotork (22-14)	960	шт.	1	1 021 000,00
184	Шаровый кран Ду300, длина штока 1.8м, с эл.приводом Rotork (22-14)	959	шт.	1	1 021 000,00
185	Шаровый кран Ду300, длина штока 1.8м, с эл.приводом Rotork (22-14)	958	шт.	1	1 021 000,00
186	Шаровый кран Ду300, длина штока 1.8м, с эл.приводом Rotork (22-14)	957	шт.	1	1 021 000,00
187	Шаровый кран Ду50, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	964	шт.	1	328 000,00
188	Шаровый кран Ду50, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	963	шт.	1	328 000,00
189	Шаровый кран Ду50, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	962	шт.	1	328 000,00
190	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	969	шт.	1	1 404 000,00
191	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	979	шт.	1	1 404 000,00
192	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	971	шт.	1	1 404 000,00
193	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	970	шт.	1	1 404 000,00
194	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	978	шт.	1	1 404 000,00
195	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	980	шт.	1	1 404 000,00
196	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	974	шт.	1	1 404 000,00
197	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	973	шт.	1	1 404 000,00
198	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	972	шт.	1	1 404 000,00
199	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	981	шт.	1	1 404 000,00
200	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	977	шт.	1	1 404 000,00
201	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	976	шт.	1	1 404 000,00
202	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	975	шт.	1	1 404 000,00
203	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	966	шт.	1	1 404 000,00
204	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	967	шт.	1	1 404 000,00
205	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	966	шт.	1	1 404 000,00
206	Шаровый кран Ду500, длина штока 2м, с эл.приводом Rotork (22-14)	965	шт.	1	1 404 000,00
207	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	989	шт.	1	355 200,00
208	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	988	шт.	1	355 200,00
209	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	987	шт.	1	355 200,00
210	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	986	шт.	1	355 200,00
211	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	982	шт.	1	355 200,00
212	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	983	шт.	1	355 200,00
213	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	984	шт.	1	355 200,00
214	Шаровый кран Ду80, длина штока 0.7м, с эл.приводом Rotork (22-14)	985	шт.	1	355 200,00
215	Шкаф с аккумуляторными (2211)	1465	шт.	1	1 191 000,00
216	Шкаф контроля, управления и коммутации групповых сетей РШТ-ЗРУ3.1 (2211)	1475	шт.	1	250 500,00
217	Шкаф контроля, управления и коммутации групповых сетей РШТ-ЗРУ3.3	1467	шт.	1	211 200,00
218	Шкаф контроля, управления и коммутации групповых сетей РШТ-ЗРУ4.1 (2208)	1470	шт.	1	238 100,00
219	Шкаф управления обогревом металлический напольный 2ШУО1 (2200x800x445) (22-14)	990	шт.	1	207 700,00
220	Шкаф управления обогревом металлический напольный 3ШУО1 (2200x800x445) (22-14)	991	шт.	1	268 400,00
221	Щит АВР на 800 ампер в корпусе металлического шкафа напольного монт.габ. 2006x1650x450 мм (62-08)	1213	шт.	1	1 164 000,00
222	Буй морской средний ледовый светящийся БМСЛ (22-09)	1005	шт.	1	549 800,00
223	Буй морской средний ледовый светящийся БМСЛ (22-09)	1008	шт.	1	549 800,00
224	Колонна навигационная 5-Э	1004	шт.	1	424 700,00
225	Колонна навигационная 8-Э	1130	шт.	1	424 700,00
226	Колонна навигационная 8-Э	1128	шт.	1	424 700,00
227	Стол для раскроя материалов составной 850x8000x1800, ТО 1628.000СБ "Черноморниипроект"	612	шт.	1	153 000,00
228	Щит управления обогревом 2 ШУО	2341	шт.	1	225 300,00
229	Шкаф вводной распределительный ИЯТЛ. 656467.027.	2342	шт.	1	573 500,00
230	Шкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.031.	2343	шт.	1	573 500,00
231	Шкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.028.	2432	шт.	1	573 500,00
232	Шкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.030.	2344	шт.	1	573 500,00
233	Щит силовой ИЯТЛ. 656467.029.	2345	шт.	1	37 420,00
234	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.066.	2353	шт.	1	37 420,00
235	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.066-01.	2354	шт.	1	37 420,00
236	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.065.	2355	шт.	1	37 420,00
237	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.065-02.	2356	шт.	1	37 420,00
238	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.065-03	2357	шт.	1	37 420,00

239	Щит силовой распределительный ИЯТЛ. 656453.065-01	2358	шт.	1	37 420,00
240	Щкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.032	2370	шт.	1	486 100,00
241	Щкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.036	2371	шт.	1	486 100,00
242	Щкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.033	2372	шт.	1	486 100,00
243	Щкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.035	2373	шт.	1	486 100,00
244	Щкаф распределительный ИЯТЛ. 656467.034	2374	шт.	1	486 100,00
245	Щит управления обогревом З ЩУО 2.	2380	шт.	1	225 300,00
246	Щит аварийного ввода резерва ЩАВР 3.	2381	шт.	1	40 180,00
247	Электродонагреватель SHW-200, емк. 200л наполный N=6,0 кВт. U=380В	2420	шт.	1	38 980,00
248	Электродонагреватель SHW-200, емк. 200л наполный N=6,0 кВт. U=380В	2421	шт.	1	38 980,00
249	Шаровый кран Ду150, длина штока 0,7м, с эл приводом Rotork (546э)	950	шт.	1	610 600,00
250	Шаровый кран Ду150, длина штока 0,7м, с эл приводом Rotork (547э)	952	шт.	1	610 600,00
251	Задвижка шибберная G4N, Ду=1000мм, Ру=1МПа с управлением через редуктор ROTORK IB9 и электропривод ROTORK IQ70 F25 B4(501а)	926	шт.	1	4 684 000,00
252	Задвижка шибберная G4N, Ду=1000мм, Ру=1МПа с управлением через редуктор ROTORK IB9 и электропривод ROTORK IQ70 F25 B4(502а)	927	шт.	1	4 684 000,00
253	Емкость дренажная подземная, Рраб -- под налив, V=40 м3, черт. В10.00.000(ЕП 15)	2277	шт.	1	1 075 000,00
254	Емкость дренажная с теплоизоляцией и электрообогревом, Рраб=1,4МПа, V=25м3, черт. 3876-06-4-ТХ, л 5(Е1)	2276	шт.	1	1 214 000,00
255	Кран шаровой К83.3123.603-094, Ду=250мм, Ру=1,6МПа с управлением через редуктор ROTORK IW5-IR1 и электропривод ROTORK IQ10 F10 B4 (551а)		шт.	1	
256	Кран шаровой К83.3123.603-095, Ду=300мм, Ру=1,6МПа с управлением через редуктор ROTORK IW5-IR1 и электропривод ROTORK IQ10 F10 B4(539а)		шт.	1	
257	Кран шаровой К83.2123.203-002, Ду=50мм, Ру=1,6МПа с управлением через электропривод ROTORK IQT250 F10 1 (540э)		шт.	1	
258	Кран шаровый, Ду=150мм, Ру=1,6МПа с ручным управлением (564)		шт.	1	
259	Фильтр пусковой тройниковый ПФ 300-16, Ду=300мм, Ру=1,6МПа, черт. 0319-3300-10-031-01-ТН1.И3/22-13(Ф14)		шт.	1	
260	Фильтр пусковой тройниковый ПФ 300-16, Ду=300мм, Ру=1,6МПа, черт. 0319-3300-10-031-01-ТН1.И3/22-13(Ф13)		шт.	1	
261	Фильтр пусковой ПФ 80-16, Ду=80мм, Ру=1,6 МПа,(Ф10)		шт.	1	
262	Клапан (затвор) обратный поворотный КОП-150-40, Ду=150мм, Ру=4МПа,(Ко 11)		шт.	1	
263	Клапан (затвор) обратный поворотный КОП-50-40, Ду=50мм, Ру=4МПа,(Ко 10)		шт.	1	
264	Клапан (затвор) обратный поворотный КОП-50-40, Ду=50мм, Ру=4МПа,(Ко12)		шт.	1	
265	Вертикальный бак-дозатор Е1-МХС-1-50, V=5000м3, Ру=1,2МПа (Д3, Д4)		шт.	2	
266	Затворы поворотные дисковые с управлением через электропривод АА7.517.3315-АА, Ду=300мм, Ру=1,0МПа, элпривод МЭОФ-250/25-0.25У-99К У2 (ЗВП1,ЗВП2)		шт.	2	
267	Затворы поворотные дисковые с управлением через электропривод АА7.516.3315-АА, Ду=250мм, Ру=1,0МПа, элпривод МЭОФ-250/25-0.25У-99К У2 (ЗРП1,ЗРП2, ЗД3,1,ЗД4,1)		шт.	4	
268	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АА2.517.3315-АА, Ду=300мм, Ру=1,0МПа, редуктор Б23.122.0000-00(В2.131...В2.133, В2.136,В2.137, В2.140, В2.141, В2.144, В2.150 В2.154)		шт.	10	
269	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АА2.516.3315-АА, Ду=250мм, Ру=1,0МПа, редуктор Б23.122.0000-00 (В2.134,В2.135, В2.138,В2.139, В2.142,В2.143, В2.146,В2.148, В2.149, В2.151...В2.153, В2.155, В2.158, В10.82, В10.83)		шт.	18	
270	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением WATTS Ду=300мм, Ру=1,6МПа (В2.145)		шт.	1	
271	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением WATTS Ду=250мм, Ру=1,6МПа (В2.147)		шт.	1	
272	Затвор поворотный дисковый с управлением через электропривод, ТУ 3741-030-35491454-2006, АН7.420.3323-РК, Ду=500мм, Ру=0,6МПа (К32э1)		шт.	1	
273	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор, ТУ 3741-030-35491454-2006, АН2.410.3323-РК, Ду=400мм, Ру=0,6МПа(К32.1)		шт.	1	
274	Задвижка клиновья с выдвигаемым штоком, ТУ 26-07-1615-93, ТЛ 13001 (30с41нк), Ду=100мм, Ру=1,0МПа (К2.2)		шт.	1	
275	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор, ТУ 3741-029-35491454-2006, АА2.512.1325-АА, Ду=100мм, Ру=1,0МПа (К2.3)		шт.	1	

276	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор, ТУ 3741-028-35491454-2006, АА2.512.1325-АА, Ду=100мм, Ру=1,0МПа (К2.4)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
277	Затвор поворотный дисковый с ручным управлением, ТУ 3741-029-35491454-2006, АС.510.1325-РК, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (К2Н.1)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
278	Затвор поворотный дисковый с ручным управлением, ТУ 3741-029-35491454-2006, АС.510.1325-РК, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (К2Н.2)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
279	Затвор поворотный дисковый с ручным управлением, ТУ 3741-029-35491454-2006, АС.510.1325-РК, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (К2Н.5)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
280	Затвор поворотный дисковый с ручным управлением, ТУ 3741-029-35491454-2006, АС.510.1325-РК, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (К2Н.6)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
281	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор, ТУ 3741-028-35491454-2006, АА4.512.1325-АА, Ду=150мм, Ру=1,0МПа(К3Н.4)	В составе канализации К32 сети канализации №00001275	шт.	1	
282	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.514.1522-АА Ду=150мм, Ру=1,0МПа (В1.22,В1.24, В1.29,В1.35)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	4	
283	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.511.1522-АА, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (В1.23,В1.25, В1.27В1.38)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	4	
284	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.509.1522-АА Ду=50мм, Ру=1,0МПа (В1.26,В1.32, В1.34,В1.39, В1.40)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	8	
285	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.512.1522-АА, Ду=100мм, Ру=1,0МПа(В1.37)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	1	
286	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.513.1522-АА Ду=125мм, Ру=1,0МПа(В1.28,В1.30)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	2	
287	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.511.1525-АА, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (В1.41,В1.42, В1.45, В1.46)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	4	
288	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением АА1.509.1522-АА Ду=50мм, Ру=1,0МПа (В1.44, В1.48,В1.49)	В составе водопровода В1 сети водопровода №00001242	шт.	3	
289	Затвор поворотный дисковый с ручным управлением АА1.509.1522-АА, Ду=50мм, Ру=1,0МПа (В3.20...В3.24)	В составе водопровода В3 сети водопровода №00001242	шт.	5	
290	Затвор поворотный дисковый АН7.609.3323-УЛ, Ду=50мм, Ру=1,6МПа, с управлением через электропривод МЭОФ-40/25-0.25У-99К У2 (ЗЖН1,ЗЖН2)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
291	Затворы поворотные дисковые с управлением через электропривод АА7.514.3315-АА, Ду=150мм, Ру=1,0МПа, з/привод МЭОФ-100/25-0.25У-99К У2(ЗД1.1,ЗД2.1)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
292	Затворы поворотные дисковые с управлением через электропривод АА7.515.3315-АА, Ду=200мм, Ру=1,0МПа, з/привод МЭОФ-100/25-0.25У-99К У2 (ЗНВ1...ЗНВ4, ЗНР1...ЗНР5,)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	9	
293	Задвижка стальная ПТ11096-500М-04, Ду=500мм, Ру=1,6МПа с управлением через электропривод Н-В-06 У2 (В0.1,В0.2)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
294	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АА2.514.3315-АА, Ду=150мм, Ру=1,0МПа, редуктор Б22.121.0000-00 (В2.50,В2.52, В2.69,В2.71, В2.72,В2.84, В2.88,В2.90, В2.93,В2.95)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	10	
295	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АА2.516.3315-АА, Ду=250мм, Ру=1,0МПа, редуктор Б23.122.0000-00 (В2.73, В2.76...В2.78, В2.80...В2.83)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	8	
296	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АН2.615.3323-УЛ, Ду=200мм, Ру=1,6МПа, редуктор Б22.121.0000-00 (В2.91,В2.92,)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
297	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АН2.617.3323-УЛ, Ду=300мм, Ру=1,6МПа, редуктор Б23.122.0000-00 (В2.53...В2.57, В2.75)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	6	
298	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка АА1.509.3315-АА, Ду=50мм, Ру=1,0МПа,(В2.67,В2.98)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
299	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка АН1.609.3323-УЛ, Ду=50мм, Ру=1,6МПа,(В2.63,В2.85)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
300	Задвижки шланговые, ШГ1.506.0133-А3, Ду=25мм, Ру=1,0МПа (В2.99,В2.100)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	2	
301	Регулятор давления прямого действия «до себя», 21ч12нж, Ду=150мм, Ру=1,6МПа, Рнастр=1.0МПа массой груза 36 кг (В2.51,В2.70, В2.89,В2.94)	В составе насосной станции пенотушения №00000696	шт.	4	
302	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка Б11.109.0000-00, АА1.517.3315-АА, Ду=300мм, Ру=1,0МПа (В2.241...В2.244)	В составе растворопровода № 00001274	шт.	4	
303	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка Б11.109.0000-00, АА1.514.3315-АА, Ду=150мм, Ру=1,0МПа(В2.230,В2.231, В2.240)	В составе растворопровода № 00001274	шт.	3	
304	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор АА2.517.3315-АА, Ду=300мм, Ру=1,0МПа, редуктор Б23.122.0000-00 (В2.101, В2.113, В2.123)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	3	

305	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор AA2.514.3315-AA, Ду=250мм, Ру=1,0МПа, редуктор B23.122.0000-00 (B10.53)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	1	
306	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением через редуктор AA2.514.3315-AA, Ду=150мм, Ру=1,0МПа, редуктор B22.121.0000-00 (B2.104,B2.105, B2.108,B2.109, B2.116,B2.117, B2.120,B2.121, B10.54...B10.57, B10.74...B10.77)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	16	
307	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка B11.109.0000-00, AA1.509.3315-AA, Ду=50мм, Ру=1,0МПа (B2.110...B2.112, B2.122, B10.78...B10.81)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	8	
308	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением, рукоятка B11.109.0000-00, AA1.511.3315-AA, Ду=80мм, Ру=1,0МПа (B10.41...B10.47, B10.63...B10.65, B10.66, B10.91...B10.122, B2.301...B2.332)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	75	
309	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением WATTS Ду=80мм, Ру=1,6МПа (B10.66,B10.67)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	2	
310	Затворы поворотные дисковые с ручным управлением WATTS Ду=100мм, Ру=1,6МПа (B10.36,B10.52, B10.58,B10.73)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	4	
311	Задвижка клиновая литая с выдвижным цилиндром L13145-200, Ду=200мм, Ру=1,6МПа, с электроприводом В-Е1-06БР У2 (B2.5...B2.8)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	4	
312	Задвижка клиновая литая с выдвижным цилиндром ГА 11011-02-150, Ду=150мм, Ру=1,6МПа, с электроприводом В-Е1-05БР У2 (B2.10.5...B2.10.12)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	8	
313	Установки комбинированного тушения пожара, УКТП «Пурга 10.20.30» (У1,У2,У5...У7, У9...У13)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	13	
314	Установки комбинированного тушения пожара, УКТП «Пурга СМ-5ст» (У3,У4,У8)	В составе эстакад и технологических площадок растворопровода № 00001274	шт.	3	
315	Взрывозащитный рупорный громкоговоритель, 6Вт (ГВЗ) DSP25EхNT	В составе №00001390	шт.	3	
316	Подсистема диспетчерской и оперативно-технологической связи (51-06) доля - 3,8%	1390	шт.	1	652 080,00
317	Пульт цифровой диспетчерской громкоговорящей связи на 24 клавиши TCS 345901001	В составе №00001390	шт.	1	
318	Блок подключения пульта цифрового TCS Armtel WAK	В составе №00001390	шт.	1	
319	Цифровое взрывозащищенное переговорное устройство Armtel DX-Eх	В составе №00001390	шт.	6	
320	Универсальный модуль абонентских предохранителей Armtel ВХ1А	В составе №00001390	шт.	4	
321	Система электропитания постоянного тока 48В для системы DCN MP5U 200	В составе №00001390	шт.	1	
322	Кабель МСП-Службное здание на пирсе №8,9, ВОЛС 12 жил (9/125), длина 1040м	В составе инв. №00001521	м	1040	
323	Кабель МСП-Службное здание на пирсе №8,9 ВОЛС 12 жил (50/125), длина 1040м	В составе инв. №00001521	м	1040	
324	Кабель МСП-Службное здание на пирсе №8,9, ТППлпз 30х20х0,5, длина 1040м	В составе инв. №00001521	м	1040	
325	Телефон аналоговый SIEMENS Euroset 5020				
326	Комплекс автоматического пожаротушения (51-04) доля - 15,23% в составе:	1223	шт.	1	15 900 120,00
327	Герконовый датчик предельных уровней среда-воздух, не хуже IP54 ПМП-052-W5НР-Н800	В составе №00001223	шт.	1	
328	Герконовый датчик предельных уровней среда-воздух, не хуже IP54 ПМП-052-W5НР-Н1000	В составе №00001223	шт.	2	
329	Коробка соединительная КП-12	В составе №00001223	шт.	2	
330	Манометр с электроконтактом, класс точности 1,0, среда -вода, с гидрозалпнением корпуса, в компл	В составе №00001223	шт.	2	
331	Стойка приборная Тип «1» в комплекте	В составе №00001223	шт.	1	
332	Стойка приборная Тип «2» в комплекте	В составе №00001223	шт.	1	
333	Стойка приборная Тип «3» в комплекте	В составе №00001223	шт.	1	
334	Стойка приборная Тип «4» в комплекте	В составе №00001223	шт.	1	
335	Термопреобразователь сопротивления, 100П, сх.б, класс допуска А, L=100мм, среда-воздух ТСП 9201.0	В составе №00001223	шт.	2	
336	Щит управления пожаротушением с ист. беспереб. питания ШПТ02/031	В составе №00001223	шт.	1	
337	Щит управления пожаротушением с ист. беспереб. питания ШПТ03/031	В составе №00001223	шт.	1	
338	Щит управления пожаротушением с ист. беспереб. питания ШПТ04/031	В составе №00001223	шт.	1	
339	Щит управления пожаротушением с ист. беспереб. питания ШПТ05/031	В составе №00001223	шт.	1	
340	Щит управления пожаротушением с ист. беспереб. питания ШПТ06/031	В составе №00001223	шт.	1	
341	Щит центрального процессора АСПТ с ист. беспереб. питания ШПТ01/031, №945023	В составе №00001223	шт.	1	
342	Кабель Modicon 97-5750-000 RGS	В составе №00001223	км	0,03	
343	Кабель STR 4*2*0,5	В составе №00001223	км	0,01	
344	КВВГ нг 10*1,0	В составе №00001223	км	7,36	
345	КВВГ нг 10*1,5	В составе №00001223	км	4,6	
346	КВВГ нг 19*1,5	В составе №00001223	км	2,063	

347	КВВГ нг 27*1,0	В составе №00001223	км	3,68	
348	КВВГ нг 4*1,0	В составе №00001223	км	2,29	
349	КВВГ нг 7*1,5	В составе №00001223	км	2,923	
350	КВВГ энг 14*1,0	В составе №00001223	км	4,67	
351	КВВГ энг 4*1,5	В составе №00001223	км	0,92	
352	КВВГ энг 7*1,0	В составе №00001223	км	3,674	
353	Система автоматизации АСУ ТП (51-05) доля – 14,65% в составе:	1677	шт.	1	17 389 550,00
354	АРМ оператора на причале 1 (системный блок, монитор, клавиатура, мышь)	В составе №00001677	шт.	1	
355	АРМ оператора на причале 2 (системный блок, монитор, клавиатура, мышь)	В составе №00001677	шт.	1	
356	Газоанализатор СГОЭС М-11	В составе №00001677	шт.	15	
357	Датчик протока Krohne DW 184	В составе №00001677	шт.	2	
358	Датчик протока жидкости Krohne DW 183, комплектно с ответными фланцами	В составе №00001677	шт.	2	
359	Датчик протока жидкости Krohne DW 184, комплектно с ответными фланцами	В составе №00001677	шт.	2	
360	Датчик уровня ПМП-152-M27-L1000-1W5	В составе №00001677	шт.	1	
361	Датчик уровня ПМП-152-M27-L550-1W5	В составе №00001677	шт.	1	
362	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS SC6201	В составе №00001677	шт.	2	
363	Источник питания AC/DC 24В, 1,25А Mean Well DR-30-24	В составе №00001677	шт.	2	
364	Контроллер связи Schneider Electric BMX M340	В составе №00001677	шт.	3	
365	Коммутатор промышленный EDS-508A	В составе №00001677	шт.	1	
366	Конвертер промышленный 10/100 Base-TX в 100 Base FX/SC одномод. Тип IMC-101-S-SC	В составе №00001677	шт.	8	
367	Коробка соединительная КП-12	В составе №00001677	шт.	8	
368	Кабели и провода Коробка соединительная КП-24	В составе №00001677	шт.	2	
369	Коробка соединительная КП-6	В составе №00001677	шт.	1	
370	Опволоконный повторитель для RIO	В составе №00001677	шт.	2	
371	Пост кнопочный взрывозащищенный ПВК-15ХЛ1	В составе №00001677	шт.	5	
372	Пост сигнализации взрывозащищенный ПВС-Г 52 ХЛ1	В составе №00001677	шт.	7	
373	Преобразователь магнитный поплавковый, длина зонда 1600мм ПМП-062-M27-L1600-H300	В составе №00001677	шт.	1	
374	Преобразователь магнитный поплавковый, длина зонда 2500мм ПМП-062-M27-L2500-H700	В составе №00001677	шт.	1	
375	Преобразователь/повторитель оптический Modicon	В составе №00001677	шт.	2	
376	Светильник взрывозащищенный пылевлагонепроницаемый НСП43М-21-75 УХЛ1	В составе №00001677	шт.	3	
377	Термопреобразователь сопротивления сх.в 100П класс допуска А, с гильзой защитной 015-19 ТСП 9201	В составе №00001677	шт.	2	
378	Термопреобразователь сопротивления сх.в 100П класс допуска А, с гильзой защитной 015-41	В составе №00001677	шт.	2	
379	Термопреобразователь сопротивления сх.в 100П класс допуска А, с гильзой защитной 015-18	В составе №00001677	шт.	2	
380	Ультразвуковой расходомер UFM 3030К-1Ех	В составе №00001677	шт.	4	
381	Щит БРАО-3	В составе №00001677	шт.	1	
382	Щит БРАО-4	В составе №00001677	шт.	1	
383	Щит приборный №5.8	В составе №00001677	шт.	1	
384	Щит приборный №5.9	В составе №00001677	шт.	1	
385	Щит приборный К1	В составе №00001677	шт.	1	
386	Щит приборный К2	В составе №00001677	шт.	1	
387	Щит приборный К5.1	В составе №00001677	шт.	1	
388	Щит приборный К5.2	В составе №00001677	шт.	1	
389	Щит приборный К5.3	В составе №00001677	шт.	1	
390	Щит приборный К5.4	В составе №00001677	шт.	1	
391	Щит приборный К5.5	В составе №00001677	шт.	1	
392	Щит приборный К5.6	В составе №00001677	шт.	1	
393	Щит приборный К5.7	В составе №00001677	шт.	1	
394	Щит УСО-5	В составе №00001677	шт.	1	
395	Щит УСО-7.1	В составе №00001677	шт.	1	
396	Щит УСО-7.2	В составе №00001677	шт.	1	
397	Кабель RG-6	В составе №00001677	км	0,06	
398	Кабель ВВГ энг 5*6,0	В составе №00001677	км	1,69	
399	Кабель греющий 8ВТВ-СТ	В составе №00001677	км	0,141	
400	Кабель КВББШнг 4*1,5	В составе №00001677	км	1,629	
401	Кабель КВВГнг 5*1,0	В составе №00001677	км	2,978	
402	Кабель КВВГЭнг 7*1,0	В составе №00001677	км	6,777	
403	Кабель КИПвЭВ2*2*0,78	В составе №00001677	км	3,453	

404	Пожарная сигнализация (51-07) доля – 13,61% в составе:	1444	шт.	1	5 389 560,00
405	Адресный модуль на 8 входов MDI 81	В составе №00001444	шт.	7	
406	Аккумулятор 12Ач для ИБП DTM1212	В составе №00001444	шт.	8	
407	Аккумулятор 42Ач тип FIAMM FG24204	В составе №00001444	шт.	8	
408	Аккумуляторная батарея 7Ач тип PG 12-7	В составе №00001444	шт.	4	
409	Извещатель дымовой оптический аналогово-адресный с цоколями изолятором SSD 531	В составе №00001444	шт.	276	
410	Извещатель пожарный пламени линейный взрывозащищенный ИПЭС ИКУФ	В составе №00001444	шт.	18	
411	Извещатель пожарный пламени ИПЭС	В составе №00001444	шт.	2	
412	Извещатель ручной с адресным модулем FT513-30	В составе №00001444	шт.	46	
413	Извещатель ручной с адресным модулем во взрывозащищенном исполнении FTX 515	В составе №00001444	шт.	15	
414	Извещатель тепловой универсальный (дифф./мвкс) с цоколем и изолятором UTD 531	В составе №00001444	шт.	7	
415	Источник бесперебойного питания PS 2405E	В составе №00001444	шт.	3	
416	Модуль релейный на 3 реле 220В 3А тип ROM 81	В составе №00001444	шт.	22	
417	Панель приемно-контрольная MCU 211 (корпус, б/н 3А, 1 шлейф на 127 адр.)	В составе №00001444	шт.	4	
418	Прибор приемно-контрольный на 4 шлейфа тип ВЭРС ПК 4П-БР	В составе №00001444	шт.	2	
419	Резервированный источник питания тип ВЭРС-РИП 12-2,5	В составе №00001444	шт.	2	
420	Центральный блок дымовсасывающей системы тип ASD 511-1	В составе №00001444	шт.	2	
421	Извещатель ручной пожарный Ех ИП 535-1В-А1	В составе №00001444	шт.	2	
422	Извещатель пожарный ИП 212-1В-А	В составе №00001444	шт.	8	
423	ПКВ-33 ХЛ1, пост управления кнопочный, 3 толкателя, метал. корпус, 1 ЕхедИСТВ	В составе №00001277	шт.	4	
424	ПКВ-23 ХЛ1, пост управления кнопочный, 2 толкателя, метал. корпус, 1 ЕхедИСТВ	В составе №00001277	шт.	4	
425	Кнопка управления ЕхедИСТВ ПКВ-2У1	В составе №00001277	шт.	2	
426	Кран мостовой электрический подвесной однобалочный 2,0-10,8-9,0-6-380УЗ(МСП пом.106)	919	шт.	1	334 900,00
427	Кран мостовой электрический подвесной однобалочный 2,0-10,8-9,0-6-380УЗ(МСП пом.107)	918	шт.	1	334 901,00
428	Кран мостовой электрический подвесной однобалочный 2,0-10,2-9,0-6-380УЗ(МСП пом.102)	749	шт.	1	334 902,00
429	Кран мостовой электрический подвесной однобалочный 1,0-8,4-6,0-18-380УЗ (насосная станция леноводотушения)	00000898 в составе здания	шт.	1	
430	Таль электрическая канатная ТЭ100-51124-01 (пенный узел)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
431	Таль электрическая канатная ТЭ100-51124-01 (пенный узел)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
432	Таль электрическая канатная ТЭ100-51124-01 (пенный узел)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
433	Насосы погружные специального исполнения Grundfos BM 160-2-A-A-N (НРП2)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
434	Насосы погружные специального исполнения Grundfos BM 160-2-A-A-N (НРП3)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
435	Насосы погружные специального исполнения Grundfos BM 215-1-N (НРП1)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
436	Насосы погружные специального исполнения Grundfos BM 215-1-N (НРП2)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
437	Насосы погружные специального исполнения Grundfos BM 215-1-N(НРП3)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
438	Насосный комплект 2DP PRO 10.50.09.Ех.2.50В на базе двух погружных насосов типа DP специального исполнения производительностью 18,1 м³/ч, 5 л/с, напором 9,25 м, мощностью 1,4 кВт (причал 8)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
439	Насосный комплект 2DP PRO 10.50.09.Ех.2.50В на базе двух погружных насосов типа DP специального исполнения производительностью 18,1 м³/ч, 5 л/с, напором 9,25 м, мощностью 1,4 кВт (причал 9)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	1	
440	Канализационная установка Q=5,42 л/с Н=7,02м N=1,9x2кВт в комплектной поставке MD.15.3.4 (MD PRO) (К1.1)	2427	шт.	1	42 820,00
441	Канализационная установка MD 24.3.2 производительностью 6,00 л/с, напором 10,0м, мощностью 3,0x2кВт в комплектной поставке в соответствии с техническими условиями MD PRO (К3.1)	2426	шт.	1	42 820,00
442	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с541нж Ду=300мм, Ру=1,6МПа(К32.Н1)	В составе канализации К32	шт.	1	
443	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем фланцевая 30с541нж Ду=300мм, Ру=1,6МПа(К32.Н2)	В составе канализации К32	шт.	1	
444	Задвижка клиновая фланцевая короткая «HAWLE», Ду=100мм, Ру=1,0МПа(К32.Н3)	В составе канализации К32	шт.	1	
445	Задвижка клиновая фланцевая короткая «HAWLE», Ду=100мм, Ру=1,0МПа(К32.Н4)	В составе канализации К32	шт.	1	
446	Кран шаровый запорный муфтовый ПШК25-25 Ду=25мм, Ру=2,5МПа(К32.Н5)	В составе канализации К32	шт.	1	
447	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор, ТУ 3741-030-35491454-2006, АН2.417.3323-РК, Ду=300мм, Ру=0,6МПа (К 2.1)	В составе канализации К32	шт.	1	

448	Задвижка клиновая фланцевая короткая «HAWLE», Ду=150мм, Ру=1,0МПа(К3.1)	В составе канализации К32	шт.	1	
449	Затвор поворотный дисковый с управлением через редуктор АА2.512.1325-АА, Ду=100мм, Ру=1,0МПа(В1.50,В1.51)	В составе водопровода В1	шт.	2	
450	Насос вертикальный одноступенчатый центробежный с нормальным всасыванием тип CRE	В составе здания МСП	шт.	2	
451	Задвижка клиновая двухдисковая с выдвижным шпинделем ЧК3 50-10 (31ч6бр), Ду=50мм, Ру=1,0МПа (В3.31,В3.35)	В составе водопровода В3	шт.	2	
452	Затвор обратный ТЕСОFI, Ду=200мм, Ру=1,6МПа (В2.59...В2.62)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	4	
453	Клапан обратный Ду=50мм, Ру=1,6МПа (В2.64,В2.66)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	2	
454	Затворы обратные, КПО.514.3288-УО, Ду=150мм, Ру=1,0МПа (В2.58,В2.68, В2.96,В2.97)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	4	
455	Затворы обратные, КПО.515.3288-УО, Ду=200мм, Ру=1,0МПа (В2.85...В2.87,)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	3	
456	Затворы обратные, КПО.516.3288-УО, Ду=250мм, Ру=1,0МПа (В2.74,В2.79)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	2	
457	Вентиль запорный проходной муфтовый 15кч33П, Ду=50мм, Ру=1,0МПа (Кр1)	В составе насосной станции пено-водотушения	шт.	1	
458	Вертикальный бак-дозатор Е1-МХС-1-50, V=5000м3, Ру=1,2МПа (Д3, Д4)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	2	
459	Затвор обратный, КПО.516.3288-УО, Ду=250мм, Ру=1,0МПа (В2.159...В2.164)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	6	
460	Вентиль запорный проходной муфтовый 15кч33П, Ду=50мм, Ру=1,0МПа (Кр2...Кр7)	В составе служебного здания на пирсе инв.№000000695	шт.	6	
461	Задвижки фланцевые усиленные HAWLE Ду=350мм, Ру=1,0МПа (В2.245)	В составе растворопровода инв. № 00001274	шт.	1	
462	Задвижка клиновая литая с выдвижным шпинделем с ручным управлением, Ду=200мм, Ру=1,6МПа (В2.102,В2.106, В2.114, В2.118)	В составе растворопровода инв. № 00001274	шт.	4	
463	Задвижка клиновая литая с выдвижным шпинделем с ручным управлением, ГА 11011-02-150, Ду=150мм, Ру=1,6МПа (В10.37,В10.39, В10.48,В10.50, В10.59,В10.61, В10.69,В10.71)	В составе растворопровода инв. № 00001274	шт.	8	
464	Затворы поворотные дисковые ТУ 3741-028-35491454-2006, В2.301.....В2.332	В составе растворопровода инв. № 00001274	шт.	32	
465	Затворы поворотные дисковые ТУ 3741-028-35491454-2006, В10.91.....В10.122	В составе растворопровода инв. № 00001274	шт.	36	
ВСЕГО:					383 979 673,00

Общая стоимость движимого имущества, передаваемого по договору аренды имущества от «01» января 2011 г., 383 979 673 (Триста восемьдесят три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 копеек, без учёта НДС.

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Порт Приморск»

М.А. Кудинов



Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ПТП»

С.В. Волюнец



Приложение № 3
к договору аренды имущества
от «01» января 2011 г.
(в редакции Дополнительного соглашения № 4
от «24» января 2011 года)

**Форма Акта
приема-передачи имущества**

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Приморск» (ООО «Транснефть - Порт Приморск»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Кудинова Максима Александровича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял следующие недвижимое/движимое имущество (далее по тексту – Имущество) стоимостью _____ (_____) рублей _____ копеек:

1.1 _____

2. Имущество на момент передачи Арендатору соответствуют всем условиям договора аренды от 01 января 2011 года.
3. Техническое состояние Имущества соответствует требованиям, предъявляемым органами СЭС, Пожнадзор.
4. Имущество принимается в удовлетворительном техническом состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.
5. Датой фактической передачи Имущества является _____.
6. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Порт Приморск»

М.А. Кудинов



Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ПТП»

С.В. Волынец



Приложение № 4 к договору аренды недвижимого имущества № 6-н от 01.01.2011
 (в редакции дополнительного соглашения № _____ от _____)

Форма предоставления сведений о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Арендатора*

ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Ф.И.О. руководителя	Серия, № документа, удостоверяющего личность руководителя	Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия, и иные существенные условия договора)						№ п/п	Информация о цепочке собственников Арендатора, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей – физических лиц)							Сведения о составе исполнительных органов				
						№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	Наименование/Ф.И.О.		Адрес регистрации	Серия, № документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	Информация о подтверждающих документах								

Настоящим подтверждается наличие согласия субъектов персональных данных, содержащихся в настоящем документе, на их раскрытие путем их предоставления Арендодателю, а также последним в органы государственной власти.

(должность руководителя Арендатора)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(М.П.)

* Изменения в ранее предоставленной информации выделить: добавленный текст жирным шрифтом, удаленный - зачеркиванием. Если какие-либо поля таблицы не заполнены соответствующими сведениями, информация считается предоставленной ненадлежащим образом.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

12.01.2015

Документы-основания: • Решение № 3 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

• Передаточный акт от 30.04.2014, утвержден Решением № 3 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИНН:4704045809, ОГРН:1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 47:01:0000000:2162

Объект права: Служебное здание (на пирсе) с ТП № 3, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 739,80 кв. м, инв.№ 7960-Ж, лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/015-15/089/2014-498/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

47-47/015-15/089/2014-498/2



Усачева Е. Б.

47 - А В 748141





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

12.01.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014, утвержден Решением № 3
единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от
29.04.2014

• Решение № 3 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью
"БалттрансСервис" от 29.04.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН:4704045809, ОГРН:1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:000000:2163

Объект права: Насосная станция пеноводотушения с ТП № 2 с водозабором с подвалом,
назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 410,30 кв. м, инв.№
7960-И, лит. И, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала
по перегрузке светлых нефтепродуктов

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12"
января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/015-15/089/2014-493/2

Государственный регистратор



Усачева Е. Б.

47 - А В 715398





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

12.01.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014, утвержден Решением № 3 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

• Решение № 3 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИНН:4704045809, ОГРН:1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:18858

Объект права: Нефтяные глубоководные причалы №№1,2, назначение: гидротехнические сооружения, протяженность 750м, инв.№ 7960-Д лит. Д.Д1,Д2, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г. Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/015-15/089/2014-487/2

Государственный регистратор

Усачева Е. Б.

(подпись и п.п.)

47-47/015-15/089/2014-487/2



47 - А В 715397





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

12.01.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014, утвержден Решением № 3 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

• Решение № 3 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "БалттрансСервис" от 29.04.2014

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИНН:4704045809, ОГРН:1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:2106

Объект права: Контрольно-пропускной пункт, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 1777,20 кв. м, инв.№ 7960-Т, лит. Т, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт г.Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

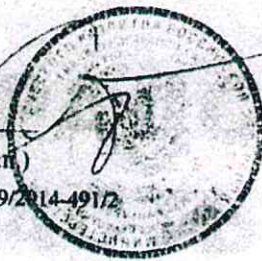
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/015-15/089/2014-491/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

47-47/015-15/089/2014-491/2

Усачева Е. Б.



47 - А В 715396



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:01:0000000:18901	
Объект недвижимости:	Технологические трубопроводы, назначение: нежилое, Протяженность 12290, 65 м., инв.№ 7960/5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИИН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 47-47-01/014/2014-111 от 03.01.2015
4. Документы-основания:	4.1.	Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

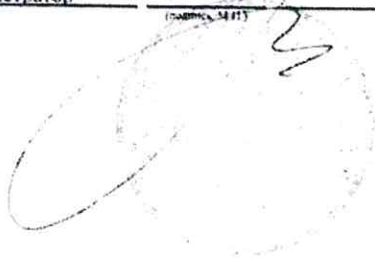
Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск"

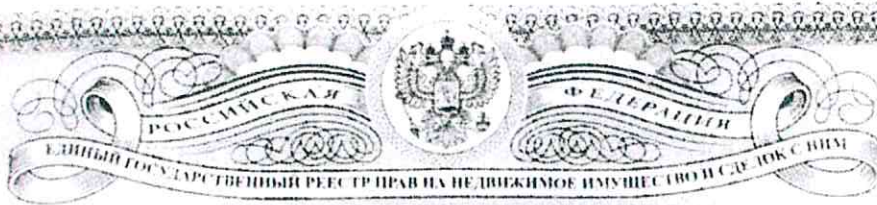
Государственный регистратор

Бостынец Н. Л.

(подпись)

(фамилия инициалы)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:23644

Объект права: Комплектная насосная станция бытовых стоков.
20куб.м./час(производительность), назначение: другие сооружения, инв.№ 7960-4Н, лит. 4Н.
адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Морской
торговый порт г. Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых
нефтепродуктов, д.б/н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-108/2

Государственный регистратор

Лаврентьева Е. Е.



47-47/001-01/014/2014-108/2

47 - А В 452704





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47-01:0000000-2165

Объект права: Комплектная насосная станция дождевых стоков и дренажа
производительностью 60 куб.м/час, назначение: нежилое, инв.№ 7960-6Н, лит. 6Н, адрес
(местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское
городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых
нефтепродуктов в морском порту города Приморска

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001/11/014/2014-296/2

Государственный регистратор

Е.Е. Лаврентьева

Лаврентьева Е. Е.

(подпись)

47-47/001/11/014/2014-296/2



47 - А В 452706





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

02.03.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

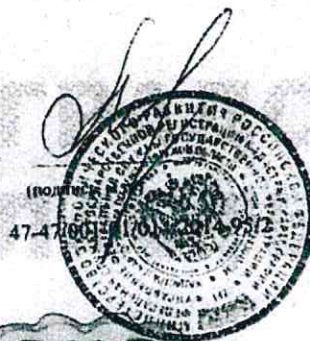
Кадастровый (условный) номер: 47:00:0000000:1444

Объект права: Комплектная насосная станция производственно-дождевых стоков.
300куб.м./сек(производительность), назначение: другие сооружения, инв.№ 7960-2Н, лит. 2Н,
адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, Морской
торговый порт г. Приморск. Территория морского терминала по перегрузке светлых
нефтепродуктов, д.б/н

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-95/2

Государственный регистратор



Лаврентьева Е. Е.

47-А В 165950



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:01:0000000:26239	
Объект недвижимости:	Сети канализации, назначение: нежилое, протяженность 2724м., инв. № 7960/4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИИН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 47-47-01/014/2014-175 от 03.01.2015
4. Документы-основания:	4.1.	Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск"

Государственный регистратор

Бостынец Н. Л.

(подпись)

(подпись МП)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:22243

Объект права: Береговая площадка. Резервуар дождевых стоков, назначение: другие
сооружения, общая площадь 72 кв. м, инв.№ 7960-5Н, лит. 5Н, адрес (местонахождение)
объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Морской торговый порт
г.Приморск, Территория морского терминала по перезагрузке светлых нефтепродуктов

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-109/2

Государственный регистратор

Лаврентьева Е. Е.



47 - А В 452705

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:01:0000000:18900
Объект недвижимости:	Сети водопровода, назначение: нежилое, протяженность 10202 м., инв.№ 7960/4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИИН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 47-47-01/014/2014-110 от 03.01.2015
4. Документы-основания:	4.1. Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск"

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Бостышев Н. И.
(Фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 20.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:01:0000000:28428	
Объект недвижимости:	Сети электроснабжения, назначение: нежилое, Протяженность 145735 м., инв.№ 7960/5, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИИН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 47-47-01/014/2014-198 от 03.01.2015
4. Документы-основания:	4.1.	Передачный акт от 30.04.2014 утвержден решением единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск"

Государственный регистратор

Бостынен Н. Л.
(фамилия, инициалы)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:19231

Объект права: Растворопровод, назначение: нежилое, протяженность 4929 м., инв.№ 7960/10
, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО
"Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по
перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-315/2

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

47-47/001-01/014/2014-315/2

Лаврентьева Е. Е.

47 - А В 452710





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением
единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт
Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:23453

Объект права: Проекторная мачта, назначение: проекторная мачта, высота 28 м., инв.№
7960-Я19, лит. Я19, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский
район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск. Территория морского терминала
по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27"
марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-321/2

Государственный регистратор

(подпись М.П.)

47-47/001-01/014/2014-321/2

Лаврентьева Е. Е.

47 - А В 452709





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27.03.2015

Документы-основания: • Передаточный акт от 30.04.2014 утвержден решением единственного участника ООО "БалттрансСервис" от 29.04.2014 №3

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть-Порт Приморск", ИНН: 4704045809, ОГРН: 1024700873856

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:01:0000000:28480

Объект права: Проекторная мачта, назначение: проекторная мачта, высота 35 м., инв.№ 7960-Я20, лит. Я20, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/001-01/014/2014-322/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

47-47/001-01/014/2014-322/2

Лаврентьева Е. Е.

47 - А В 452708



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2017 г. поступившего на рассмотрение 30.05.2017 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Созрание			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки:
01.06.2017 № 47/015/004/2017-626			
Кадастровый номер:	47-01-0000000-23714		
Номер кадастрового квартала:	47-01-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2014		
Ракурс присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 47-01/01/01/01/2010-471, Инвентарный номер: 7960-Я18		
Адрес:	Донинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту		
Основная характеристика (для сооружения):	высота	(32) м	(единица измерения)
Наименование:	Нежилое		
Нормативные:	Проектная карта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по запискам строительств:	2008		
Газ завершенная строительство:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровое номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровое номера помещений, машинно-мех. расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	высота этажа - 32 м. Сведения пообъекту для записки раздела 4 отсутствуют.		
Идентификатор выписки:	Божкова Оксана Владимировна, отдел представительства по территории: МО "Приморское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА №1	Суримова Мария Викторовна <small>(подпись)</small> М.П. <small>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД</small>		

Справка		Всего листов раздела 2:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
Лист № 01.06.2017 Раздел 2		№ 47/115/004/2017-626		47-01-0000000-23714			
Кадстровый номер:							
1. Правообладатель (правообладатели):	Объекты с ограниченной ответственностью "Транснефте-Бург Проморск", ИНН 4704045809						
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Свидетельство № 47-47/001-01/014-2014-320 2 от 30.03.2015						
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Сведения не предоставляются						
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствует						
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных отсутствует						
РАМЕСНИЦЕВ НАУЧИЦЕНА ОЛЕГАНУИ							
М.П.							
Суряилова Мария Викторовна							

Приложение № 6
к договору аренды имущества
от «01» января 2011 г.
(в редакции Дополнительного соглашения № 4
от «___» _____ 201__ года)

Технические паспорта (кадастровые паспорта)
арендованного недвижимого имущества (копии)

Арендодатель:

Генеральный директор
ООО «Транснефть – Порт Приморск»

М.А. Кудинов



Арендатор:

Генеральный директор
ООО «ПТП»

С.В. Волынец

Правоустанавливающим документом не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Береговая площадка. Резервуар дождевых стоков (лит. 5Н)

назначение

использование

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский муниципальный район

местоположение

Морской торговый порт г. Приморск

Территория морского терминала

по перегрузке светлых нефтепродуктов

Составлена по данным инвентаризации от **12 октября 2007г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-5Н

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

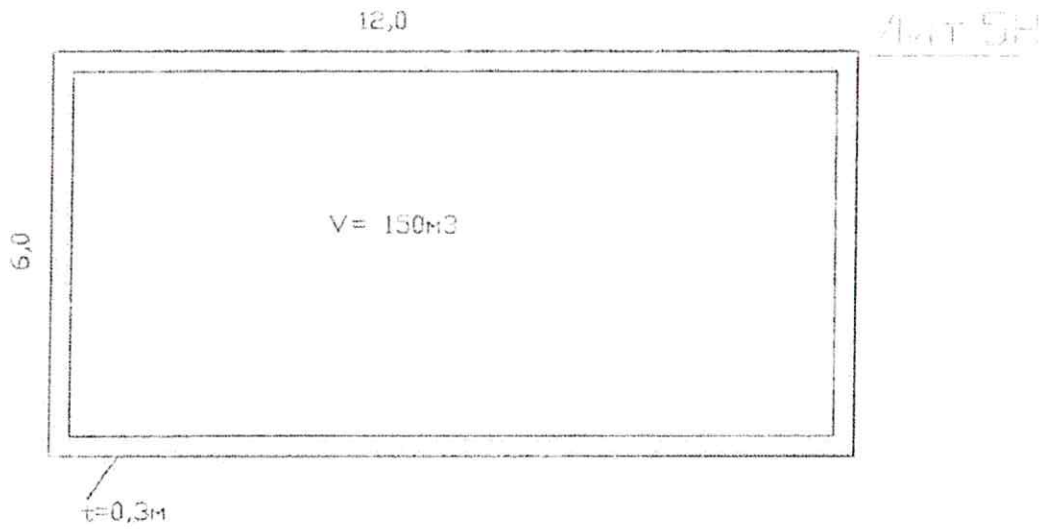
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № 0629-06 от 14.03.2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	объем
1	2	3	4	5	6
5Н	Береговая площадка. Резервуар дождевых стоков	72,0	подземный	монолитные железобетонные	150 м ³





РФ	Выборгское БТИ		инв. № 7960-511
лист №	Схема резервуара дождевых стоков г. Приморск		
Дата		Ф.И.О.	Подпись
31.01.08	Исполнитель	Завьялова С.Г.	<i>С.Г. Завьялова</i>
31.01.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	<i>Л.В. Калмыкова</i>

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
5Н	. Береговая площадка. Резервуар дождевых стоков	5	

Балсовая стоимость на 2007 г. составляет 11957630 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самостоял. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нес					
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

« 31 » 01 2008 г.

« 31 » 01 2008 г.

« 31 » 01 2008 г.

Исполнил _____ С.С. Завилова

Проверил _____ Д.В. Кармыкова

Директор БТИ _____ Е.А. Дзус



Правосудная инвентаризационным документом не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на Здание базы МСП и портофлота (лит. В)

назначение

использование

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский муниципальный район

местоположение

Морской торговый порт г.Приморск

Территория морского терминала

По перегрузке светлых нефтепродуктов

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-В

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалтграисСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 14 марта 2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
В	Здание базы МСП и портофлота	2190,3	железобетонный	каркасные с утеплителем	рулонная по металлическому профнастилу

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
В	Здание базы МСН и портфлота		

Балансовая стоимость на 2007 г. составляет 80719 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
						площадь, кв.м	из нес					
							основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1	1										
			1	тамбур								
			2	лестница		5,4	5,4		5,4			
			3	помещение		18,9	18,9		18,9			
			4	помещение		12,3	12,3	12,3				
			5	помещение		37,2	37,2	37,2				
			6	помещение		38,6	38,6	38,6				
			7	гардеробная		5,8	5,8	5,8				
			8	тамбур		21,9	21,9		21,9			
			9	душевая		2,2	2,2		2,2			
			10	умывальная		1,6	1,6		1,6			
			11	туалет		1,9	1,9		1,9			
			12	коридор		1,4	1,4		1,4			
			13	гардеробная		2,8	2,8		2,8			
			14	тамбур		15,2	15,2		15,2			
			15	помещение		2,1	2,1		2,1			
			16	помещение		17,6	17,6	17,6				
			17	помещение		20,2	20,2	20,2				
			18	помещение		11,6	11,6	11,6				
			19	лестница		18,9	18,9		18,9			
			20	тамбур		6,0	6,0		6,0			
			21	коридор		77,4	77,4		77,4			
			22	помещение		20,8	20,8	20,8				
			23	умывальная		9,7	9,7		9,7			
			24	умывальная		5,0	5,0		5,0			
						4,9	4,9		4,9			

в экспликации жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)




Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	6	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			25	туалет		0,9	0,9		0,9			
			26	туалет		0,9	0,9		0,9			
			27	туалет		1,0	1,0		1,0			
			28	туалет		1,6	1,6		1,6			
			29	помещение		10,8	10,8	10,8				
			30	помещение		23,7	23,7	23,7				
			31	помещение		20,2	20,2	20,2				
			32	помещение		214,8	214,8	214,8				
			33	помещение		216,2	216,2	216,2				
			34	коридор		28,7	28,7		28,7			
			35	помещение		37,2	37,2	37,2				
			36	помещение		64,4	64,4	64,4				
			37	помещение		90,8	90,8	90,8				
			38	помещение		102,3	102,3	102,3				
			39	помещение		210,4	210,4	210,4				
			40	помещение		655,2	655,2	655,2				
	2		41	коридор		5,6	5,6		5,6			
			42	лестница		18,9	18,9		18,9			
			43	помещение		12,3	12,3	12,3				
			44	помещение		17,6	17,6	17,6				
			45	помещение		17,8	17,8	17,8				
			46	помещение		22,1	22,1	22,1				
			47	тамбур		2,3	2,3		2,3			
			48	душевая		3,4	3,4		3,4			
			49	коридор		2,2	2,2		2,2			
			50	коридор		2,2	2,2		2,2			
			51	помещение		17,6	17,6	17,6				
			52	помещение		13,5	13,5	13,5				
			53	коридор		2,1	2,1		2,1			
			54	коридор		2,1	2,1		2,1			
			55	душевая		5,1	5,1		5,1			
			56	коридор		2,4	2,4		2,4			
			57	гардероб		20,4	20,4		20,4			
			58	коридор		2,0	2,0		2,0			
			59	помещение		17,5	17,5	17,5				
			60	помещение		18,3	18,3	18,3				
			61	помещение		12,4	12,4	12,4				
			62	лестница		18,9	18,9		18,9			
			63	кладовая		5,4	5,4		5,4			
			64	коридор		77,4	77,4		77,4			
			65	помещение		20,7	20,7	20,7				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			66	умывальная		1,9	1,9		1,9			
			67	туалет		1,4	1,4		1,4			
			68	туалет		1,4	1,4		1,4			
			69	умывальная		1,9	1,9		1,9			
			70	коридор		2,4	2,4		2,4			
			71	гардеробная		14,3	14,3		14,3			
			72	коридор		2,5	2,5		2,5			
			73	душевая		5,1	5,1		5,1			
			74	коридор		2,5	2,5		2,5			
			75	коридор		2,6	2,6		2,6			
			76	гардеробная		19,3	19,3		19,3			
			77	помещение		24,6	24,6	24,6				
			78	коридор		73,2	73,2		73,2			
			79	помещение		11,6	11,6	11,6				
			80	помещение		32,9	32,9	32,9				
			81	помещение		11,1	11,1	11,1				
			82	помещение		12,6	12,6	12,6				
			83	помещение		26,2	26,2	26,2				
			84	помещение		34,8	34,8	34,8				
			85	помещение		36,5	36,5	36,5				
			86	помещение		19,6	19,6	19,6				
			87	помещение		21,5	21,5	21,5				
			88	помещение		17,0	17,0	17,0				
			89	помещение		18,5	18,5	18,5				
			90	мет.площадка		22,6	22,6	22,6				
			90	мет.площадка		22,6	22,6	22,6				
			91	мет.площадка		22,6	22,6	22,6				
					Итого:	2841,9	2841,9	2314,6	527,3			
				ВСЕГО		2841,9	2841,9	2314,6	527,3			
				В том числе по назначению	производственное	2841,9	2841,9	2314,6	527,3			

« 07 » 02 2008 г.

« 07 » 02 2008 г.

« 07 » 02 2008 г.

Исполнитель  С.Г. Завьялова
 Проверил  Л.В. Калмыкова
 Директор ВТИ  Т.А. Дзуг

План 2 этажа



ИД	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы	Масштаб
47	Федина Г.П. "Левобережная"	Васильев Л.И.	1:200
ИД	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы	Масштаб
70212	Васильев Л.И.	Филиал МСП и проектирования	1:200
70203	Васильев Л.И.	Филиал МСП и проектирования	1:200

План 1 этажа



№	ф.и.о. ГИР "депо" администрация	ин.кв.
1)	Васильев К.И.	
№	Подпись и печать Заведующий МСБ и верификатор г.Приморск	М Е.М.
Дата	Составлено	Составлено
7.02.08	Заведующий С.Г.	7.02.08
7.02.08	Приморск	

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому использованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на 3 этажи. Служебное здание (на пирсе) с ТП №3 (лит. Ж)

назначение

использование

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский муниципальный район

местоположение

Морской торговый порт г.Приморск

Территория морского терминала

по перегрузке светлых нефтепродуктов

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-Ж

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

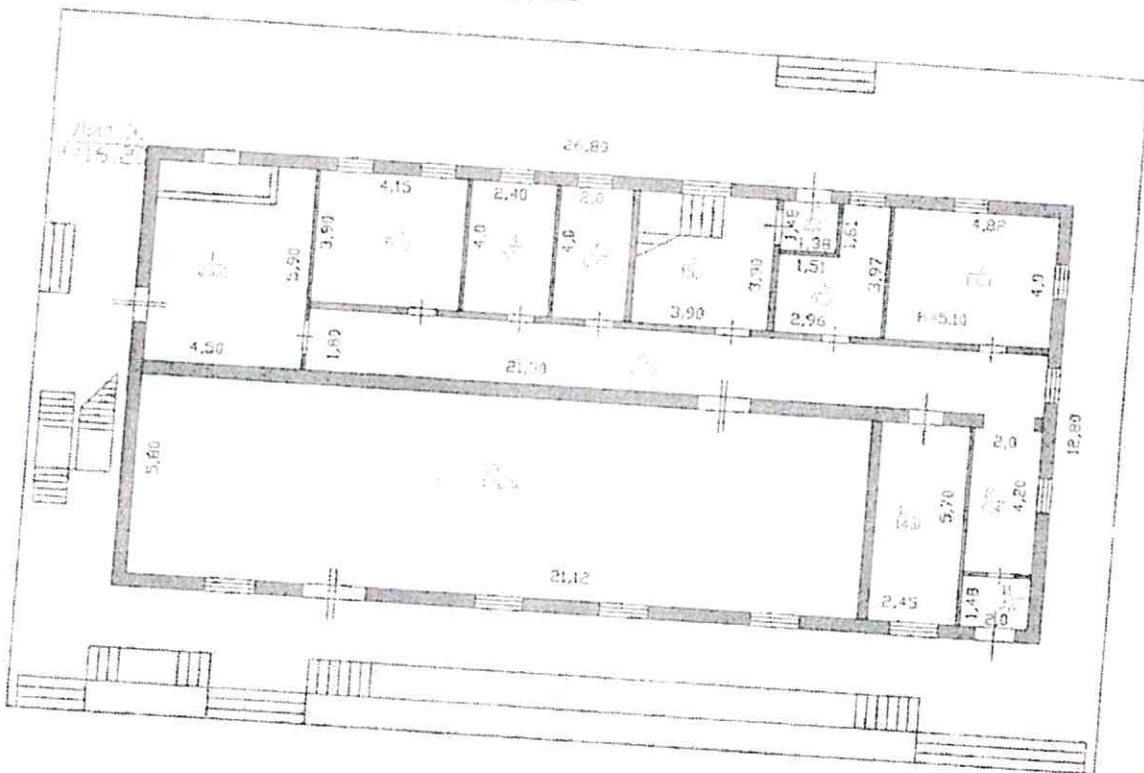
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 от 14.03.2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

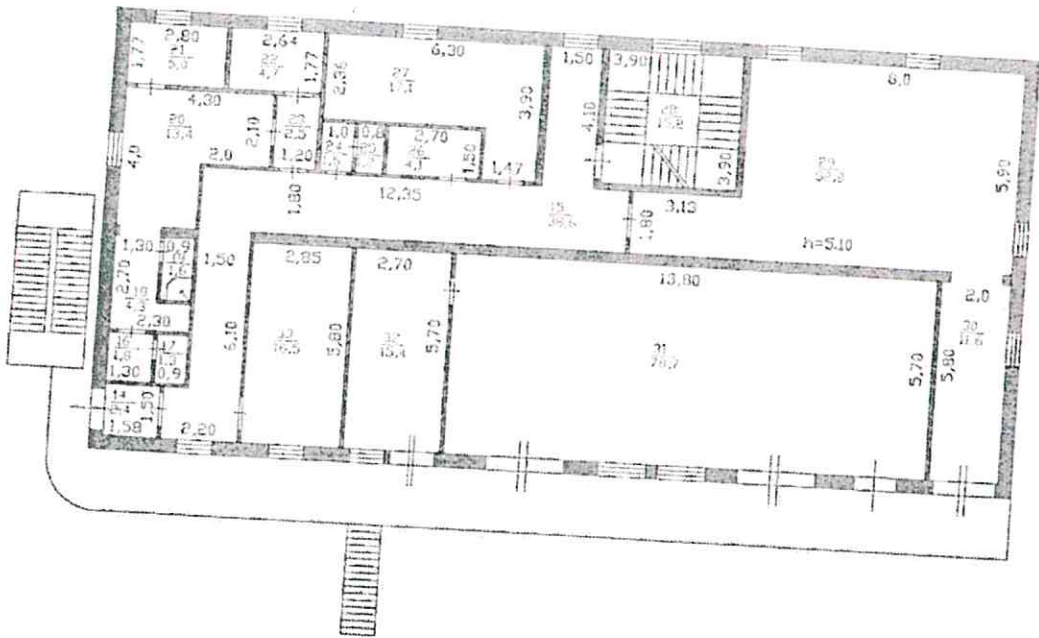
Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
Ж	3-эт. Службное здание (на пирсе) с ТП №3	343,0	бетонный ленточный	монолитные железобетонные	мягкая по железобетонным плитам утепленная

План 1 этажа



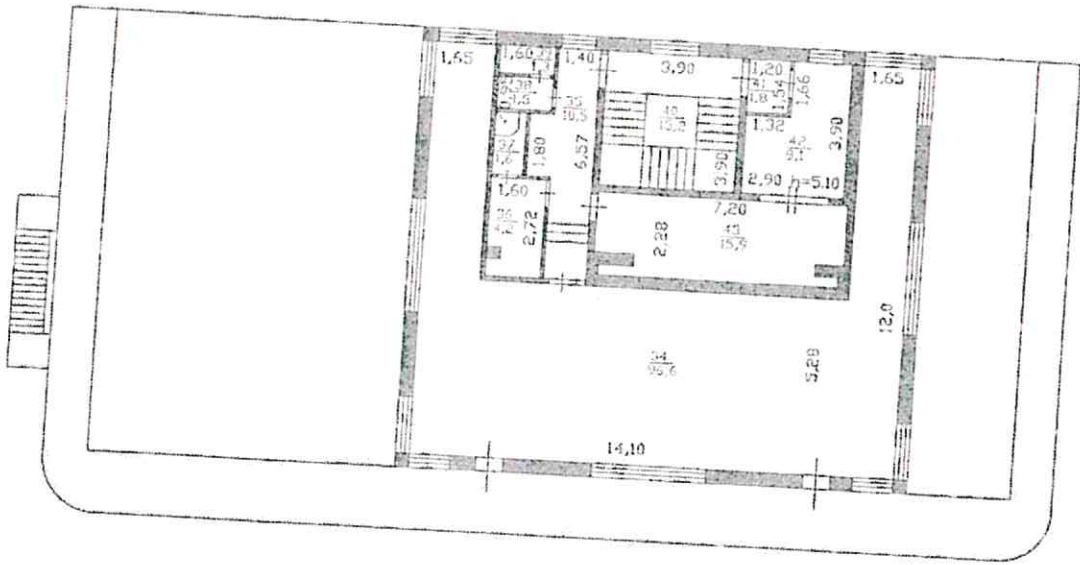
РФ	Фидант ГУП "Леноблинвентаризация"		инв. №
47	Выборгское БТИ		7960-Ж
лист №	Постажный план на Службное здание (на парсе) с ТП №3 г Приморск		М 1:200
Дата	ФИО		Подпись
30 01 08	Исполнитель	Завьялова С Г	<i>[Signature]</i>
30 01 08	Проверил	Калмыкова П В	<i>[Signature]</i>

План 2 этаж



РФ 47	филиал ГУИ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв. № 7960-Ж
лист №	Поэтажный план на Службное здание (на пере) с ТП №3 г Приморск	М 1:200
Дата	ФНО	
30.01.08	Исполнитель	Завьялова С.Г.
30.01.08	Проверил	Калмыкова П.В.

План 2 этажа



РФ 47	фискал ГУП "Дендроблнментаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 7960-Ж
лист №	Поэтажный план на Служебное здание (на шире) с ТП №3 г Приморск	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	
30.01.08	Исполнитель	Завьялова С.Г.
30.01.08	Проверил	Калмыкова Л.В.
		Подпись

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
Ж	3-эт. Служебное здание (на входе) с ТП №3	5	

Балансовая стоимость на 2007 г. составляет 60446180 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание		
							площадь, кв.м	из нее					
								основная (жилая), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Ж	1	1											
			1	венткамера		26,6	26,6		26,6				
			2	коридор		38,3	38,3		38,3				
			3	помещение		16,2	16,2	16,2					
			4	помещение		9,6	9,6	9,6					
			5	помещение		8,0	8,0	8,0					
			6	лестница		15,2	15,2		15,2				
			7	тамбур		2,0	2,0		2,0				
			8	помещение		9,3	9,3	9,3					
			9	помещение		19,3	19,3	19,3					
			10	коридор		8,4	8,4		8,4				
			11	тамбур		3,0	3,0		3,0				
			12	помещение		14,0	14,0	14,0					
			13	помещение		122,5	122,5	122,5					
					Итого по I этажу	292,4	292,4	198,9	93,5				
Ж	2	1											
			14	тамбур		2,4	2,4		2,4				
			15	коридор		38,6	38,6		38,6				
			16	коридор		1,8	1,8		1,8				
			17	подсобная		1,3	1,3		1,3				
			18	коридор		4,3	4,3		4,3				
			19	душевая		1,6	1,6		1,6				
			20	помещение		13,4	13,4	13,4					
			21	помещение		5,0	5,0	5,0					
			22	помещение		4,7	4,7	4,7					

в экспликации жилых помещений соответствует по величине общей площади жилого помещения, используемому жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	
							площадь, кв.м	из нее			
								основная (жилая), кв.м			вспомогательная (подсобная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			23	коридор		2,5	2,5		2,5		
			24	коридор		1,5	1,5		1,5		
			25	подсобная		1,2	1,2		1,2		
			26	подсобная		4,1	4,1		4,1		
			27	помещение		17,1	17,1	17,1			
			28	лестница		15,2	15,2		15,2		
			29	помещение		52,8	52,8	52,8			
			30	коридор		11,6	11,6		11,6		
			31	помещение		78,7	78,7	78,7			
			32	помещение		15,4	15,4	15,4			
			33	помещение		16,5	16,5	16,5			
					Итого по 2 этажу	289,7	289,7	203,6	86,1		
Ж	3	1									
			34	помещение		96,6	96,6	96,6			
			35	коридор		10,5	10,5		10,5		
			36	подсобная		4,2	4,2		4,2		
			37	душевая		1,6	1,6		1,6		
			38	коридор		1,5	1,5		1,5		
			39	подсобная		1,3	1,3		1,3		
			40	лестница		15,2	15,2		15,2		
			41	тамбур		1,8	1,8		1,8		
			42	помещение		9,1	9,1	9,1			
			43	помещение		15,9	15,9	15,9			
					Итого:	739,8	739,8	524,1	215,7		
					Итого по 3 этажу	157,7	157,7	121,6	36,1		
				ВСЕГО		739,8	739,8	524,1	215,7		
				В том числе по назначению		739,8	739,8	524,1	215,7		

« 30 » 01 2008 г.

« 30 » 01 2008 г.

« 30 » 01 2008 г.

Исполнитель  С.Г. ЗавьяловаПроверил  Л.В. КалмыковаДиректор БТИ  Т.А. Джус

Проводу стативитавиационим документом не является
Составлена по фактическому использованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУИ «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на Контрольно-пропускной пункт (лит. Т)

назначение

использование

адрес объекта Ленинградская область
или Выборгский муниципальный район
местоположение Морской торговый порт г.Приморск
Территория морского терминала
По перегрузке светлых нефтепродуктов

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Регистровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

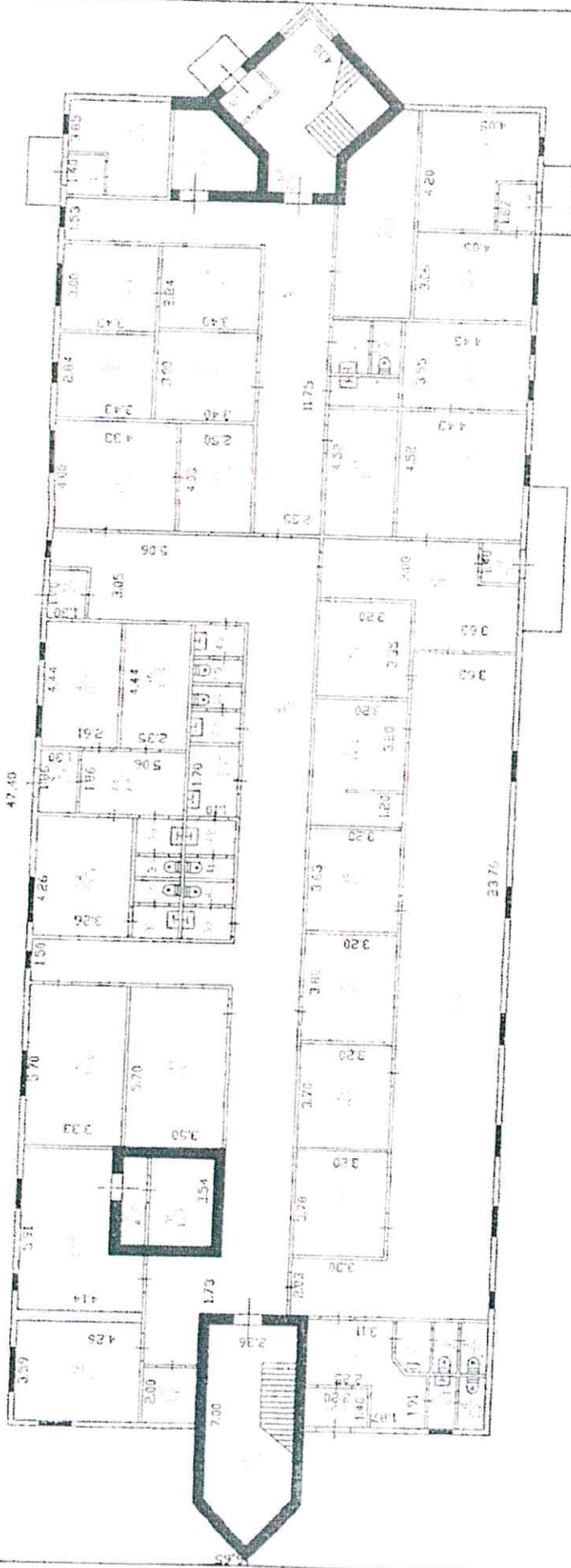
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 14 марта 2006г	целое

II. Описание зданий и сооружений

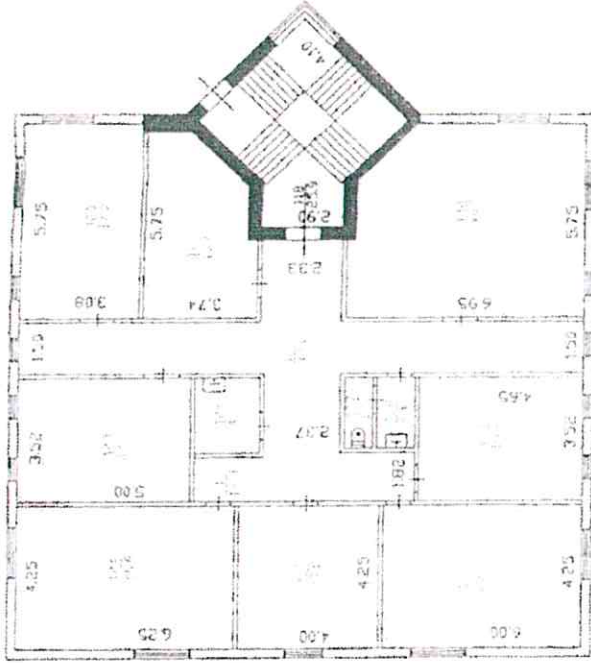
Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
Т	Контрольно-пропускной пункт	1147,1	бетонный ленточный	каркасные с утеплителем, кирпичные вставки	рулонная по металлическому профнастилу и ж/б плитам

План 1 этажа



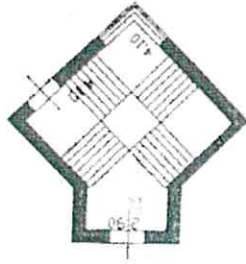
РФ	Федеральное государственное учреждение "Центральный архивный фонд"	Итого №	2960-Т
47	Выборгское БТИ	Масштаб	М 1:2000
Лист №	Проектный план на Контрольно-пропускной пункт 1 этаж г.Приморск	Дата	28.01.08
Исполнитель	Завьялова С.Г.	Проверил	Калмыкова Я.В.
Дата	28.01.08	Подпись	[Подпись]

План 3 этажа



РФ	Филиал ГУИ "Декабристизм"	Инв. №
47	Выборское БТИ	7960-Г
этаж. №	Подземный план на	М 1:200
	Контрольно-пропускной пункт	
	3 этаж	
	г.Приморск	
дата	ФИО	Подпись
28-01-08	Завьялова С.Г.	<i>[Signature]</i>
28-01-08	Проверил	<i>[Signature]</i>
	Калмыкова Л.В.	

План 4 этажа



РФ 47	Филиал ГУП "Лесобинвентаризация" Выборгское ГИИ	Лист № М 1:200	Итого Подпись
лист №	Пояснительный план на Контрольно-пропускной пункт 4 этаж г.Приморск	Исполнитель Завьялова С.Г.	Проверил Калмыкова И.В.
Дата 28.01.06	ФИО		
28.01.06			

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
Т	1-эт. Контрольно-пропускной пункт	5	

Балансовая стоимость на 2007 г. составляет 42175000 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартира	Номер по плану	Назначение частей помещения	6	Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1	тамбур		3,1	3,1		3,1			
			2	вестибюль		10,5	10,5		10,5			
			3	умывальная		2,1	2,1		2,1			
			4	туалет		1,9	1,9		1,9			
			5	умывальная		2,1	2,1		2,1			
			6	туалет		1,7	1,7		1,7			
			7	туалет		1,8	1,8		1,8			
			8	коридор		92,9	92,9		92,9			
			9	кабинет		12,1	12,1	12,1				
			10	кабинет		11,8	11,8	11,8				
			11	кабинет		12,2	12,2	12,2				
			12	кабинет		11,6	11,6	11,6				
			13	кабинет		14,4	14,4	14,4				
			14	кабинет		10,7	10,7		10,7			
			15	коридор		17,1	17,1		17,1			
			16	тамбур		1,8	1,8		1,8			
			17	кабинет		20,0	20,0	20,0				
			18	кабинет		15,7	15,7	15,7				
			19	помещение ЗРУ		12,4	12,4	12,4				
			20	тамбур		1,5	1,5		1,5			
			21	электрическая		14,4	14,4		14,4			
			22	узел связи		16,7	16,7	16,7				
			23	умывальная		2,3	2,3		2,3			
			24	туалет		1,7	1,7		1,7			
			25	умывальная		3,8	3,8		3,8			

в экспликации жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Этара	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв. м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самолод. переоборудов. площадь, кв. м
							площадь, кв. м	из нее			
								основная (жилая), кв. м	вспомогательная (подсобная), кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			26	помещение		11,0	11,0	11,0			
			27	помещение		15,3	15,3	15,3			
			28	тамбур		4,2	4,2		4,2		
			29	помещение		17,6	17,6	17,6			
			30	помещение хранения оружия		4,2	4,2	4,2			
			31	помещение хранения оружия		8,1	8,1	8,1			
			32	теплоцентр		18,8	18,8		18,8		
			33	венткамера		24,9	24,9	24,9			
			34	помещение		13,9	13,9	13,9			
			35	умывальная		2,0	2,0		2,0		
			36	туалет		1,4	1,4		1,4		
			37	туалет		2,1	2,1		2,1		
			38	умывальная		1,4	1,4		1,4		
			39	умывальная		2,0	2,0		2,0		
			40	туалет		1,4	1,4		1,4		
			41	туалет		2,1	2,1		2,1		
			42	умывальная		1,4	1,4		1,4		
			43	тамбур		2,4	2,4		2,4		
			44	коридор		9,4	9,4		9,4		
			45	помещение		11,6	11,6	11,6			
			46	помещение		10,4	10,4	10,4			
			47	тамбур		2,2	2,2		2,2		
			48	коридор		101,0	101,0		101,0		
			49	умывальная		1,9	1,9		1,9		
			50	туалет		1,4	1,4		1,4		
			51	туалет		1,4	1,4		1,4		
			52	умывальная		1,9	1,9		1,9		
			53	умывальная		1,9	1,9		1,9		
			54	помещение		17,3	17,3	17,3			
			55	помещение		10,0	10,0	10,0			
			56	помещение		9,7	9,7	9,7			
			57	помещение		10,2	10,2	10,2			
			58	помещение		10,3	10,3	10,3			
			59	помещение		9,7	9,7	9,7			
			60	тамбур		1,8	1,8		1,8		
			61	водомерный узел		11,0	11,0		11,0		
			62	касса		9,3	9,3	9,3			
			63	тамбур		2,1	2,1		2,1		
			64	лестница		25,9	25,9		25,9		
			65	коридор		38,2	38,2		38,2		
			66	лестница		17,9	17,9		17,9		

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	В том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
						площадь, кв.м	из нее				
							основная (жилая), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м
2	э	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Итого по I этажу	747,0	747,0	320,4	426,6			
2	1										
		67	помещение		36,4	36,4	36,4				
		68	помещение		20,9	20,9	20,9				
		69	помещение		21,4	21,4	21,4				
		70	помещение		11,6	11,6	11,6				
		71	помещение		19,0	19,0	19,0				
		72	раздевалка		9,0	9,0	9,0				
		73	душевая		3,4	3,4		3,4			
		74	умывальная		2,2	2,2		2,2			
		75	туалет		1,5	1,5		1,5			
		76	туалет		1,6	1,6		1,6			
		77	кабинет		20,4	20,4	20,4				
		78	душевая		3,4	3,4		3,4			
		79	преддушевая		2,2	2,2	2,2				
		80	умывальная		2,2	2,2		2,2			
		81	туалет		1,7	1,7		1,7			
		82	туалет		1,7	1,7		1,7			
		83	помещение		23,2	23,2	23,2				
		84	помещение		13,2	13,2	13,2				
		85	помещение		19,2	19,2	19,2				
		86	помещение		7,9	7,9	7,9				
		87	помещение		11,3	11,3	11,3				
		88	помещение		13,5	13,5	13,5				
		89	помещение		26,2	26,2	26,2				
		90	вентшахта		6,5	6,5		6,5			
		91	лестница		25,9	25,9		25,9			
		92	гардеробная		14,6	14,6	14,6				
		93	помещение		7,7	7,7	7,7				
		94	раздевалка		11,1	11,1		11,1			
		95	преддушевая		2,5	2,5		2,5			
		96	душевая		3,6	3,6		3,6			
		97	тамбур		3,1						
		98	санкомната		3,2	3,2		3,2			
		99	умывальная		2,3	2,3		2,3			
		100	туалет		4,1	4,1		4,1			
		101	помещение		40,9	40,9	40,9				
		102	помещение		20,9	20,9	20,9				
		103	помещение		22,9	22,9	22,9				
		104	помещение		23,1	23,1	23,1				
		105	помещение		21,3	21,3	21,3				
		106	помещение		20,9	20,9	20,9				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м
							площадь, кв.м	из нее			
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (полезная), кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			107	помещение		20,9	20,9	20,9			
			108	помещение		22,6	22,6	22,6			
			109	помещение		22,6	22,6	22,6			
			110	коридор		68,1	68,1		68,1		
			111	коридор		63,2	63,2		63,2		
			112	раздевалка		11,3	11,3		11,3		
			113	душевая		3,5	3,5		3,5		
			114	умывальная		2,7	2,7		2,7		
			115	туалет		1,7	1,7		1,7		
			116	санкомната		4,2	4,2		4,2		
			117	лестница		17,9	17,9		17,9		
					Итого по 2 этажу	746,4	743,3	493,8	249,5		
Г	3	1									
			118	лестница		25,9	25,9		25,9		
			119	помещение		15,7	15,7	15,7			
			120	помещение		17,7	17,7	17,7			
			121	коридор		47,1	47,1		47,1		
			122	умывальная		4,1	4,1		4,1		
			123	помещение		17,6	17,6	17,6			
			124	помещение		26,6	26,6	26,6			
			125	помещение		17,0	17,0	17,0			
			126	помещение		25,5	25,5	25,5			
			127	совмещ. санузел		1,9	1,9		1,9		
			128	умывальная		2,4	2,4		2,4		
			129	помещение		16,4	16,4	16,4			
			130	помещение		40,0	40,0	40,0			
					Итого по 3 этажу	257,9	257,9	176,5	81,4		
Г	4	1									
			131	лестница		25,9	25,9		25,9		
					Итого:	1777,2	1774,1	990,7	783,4		
					Итого по 4 этажу	25,9	25,9		25,9		
				ВСЕГО		1777,2	1774,1	990,7	783,4		
				В том числе по назначению	учреждение	1777,2	1774,1	990,7	783,4		

« 2 » 02 2008 г.

« 7 » 07 2008 г.

« 7 » 02 2008 г.

Исполнил

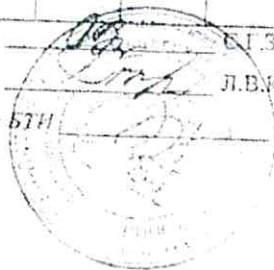
Проверил

Директор БТИ

Е.Г. Заньядова

Л.В. Калмыкова

Т.А. Джус



Присутствие в данном документе не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область КОД 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на Причал базы МПС и портофлота (лит. З)

назначение

использование

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский район

местоположение

Морской торговый порт г.Приморск

Территория морского терминала

по перегрузке светлых нефтепродуктов

дом № б/н

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 14.03.2003 г. № 4

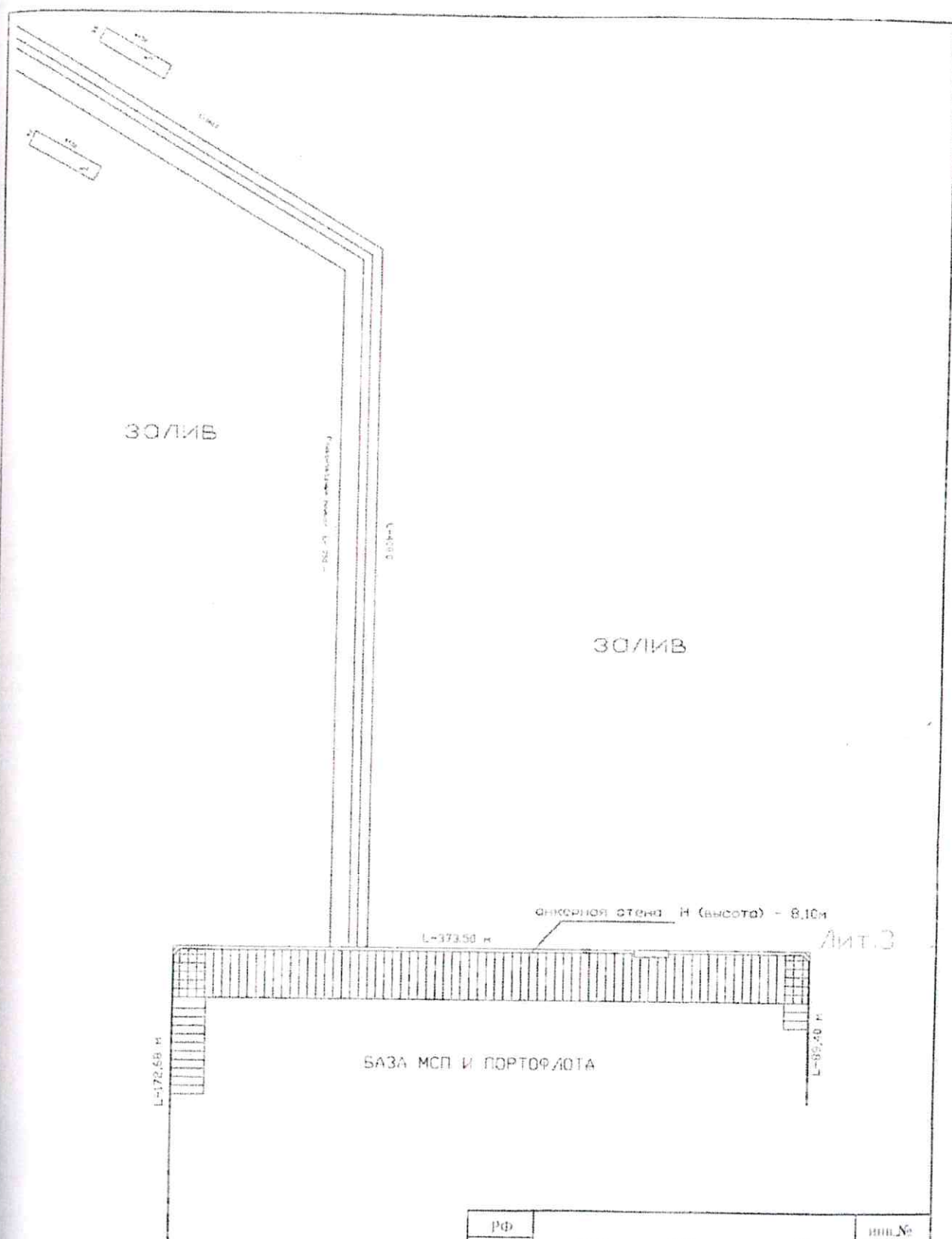
Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 от 14.03.2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Протяженность м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	Верхнее строение
1	2	3	4	5	6
3	Причал базы МЧС и портофлота	635,58 м	сборные ж/бетонные плиты	сборные ж/бетонные плиты	сборные ж/бетонные плиты



РФ	Выборгское БТИ	инв. № 7960-3
лист №	Схема расположения Причала базы МТС и портофлота	
Дата	Ф.И.О.	Подпись
12.12.07	Исполнитель Шарапова М.А.	
12.12.07	Проверил Калмыкова Л.В.	

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
3	Причал базы МЧС и портфлота	5	

Балансовая стоимость составляет 247523 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (желез), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

« 12 » 12 2007 г.

« 12 » 12 2007 г.

« 12 » 12 2007 г.

Исполнил _____ М.А. Шарипова
 Проверил _____ Л.В. Калмыкова
 Директор БТИ _____ Т.А. Дзусе

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 15 ноября 2010г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960/10

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Растворопровод.

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. Основная характеристика: протяженность - 4929м.

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: -

1.5. Этажность:

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) -2008г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РНН №000394

Зам.директора филиала



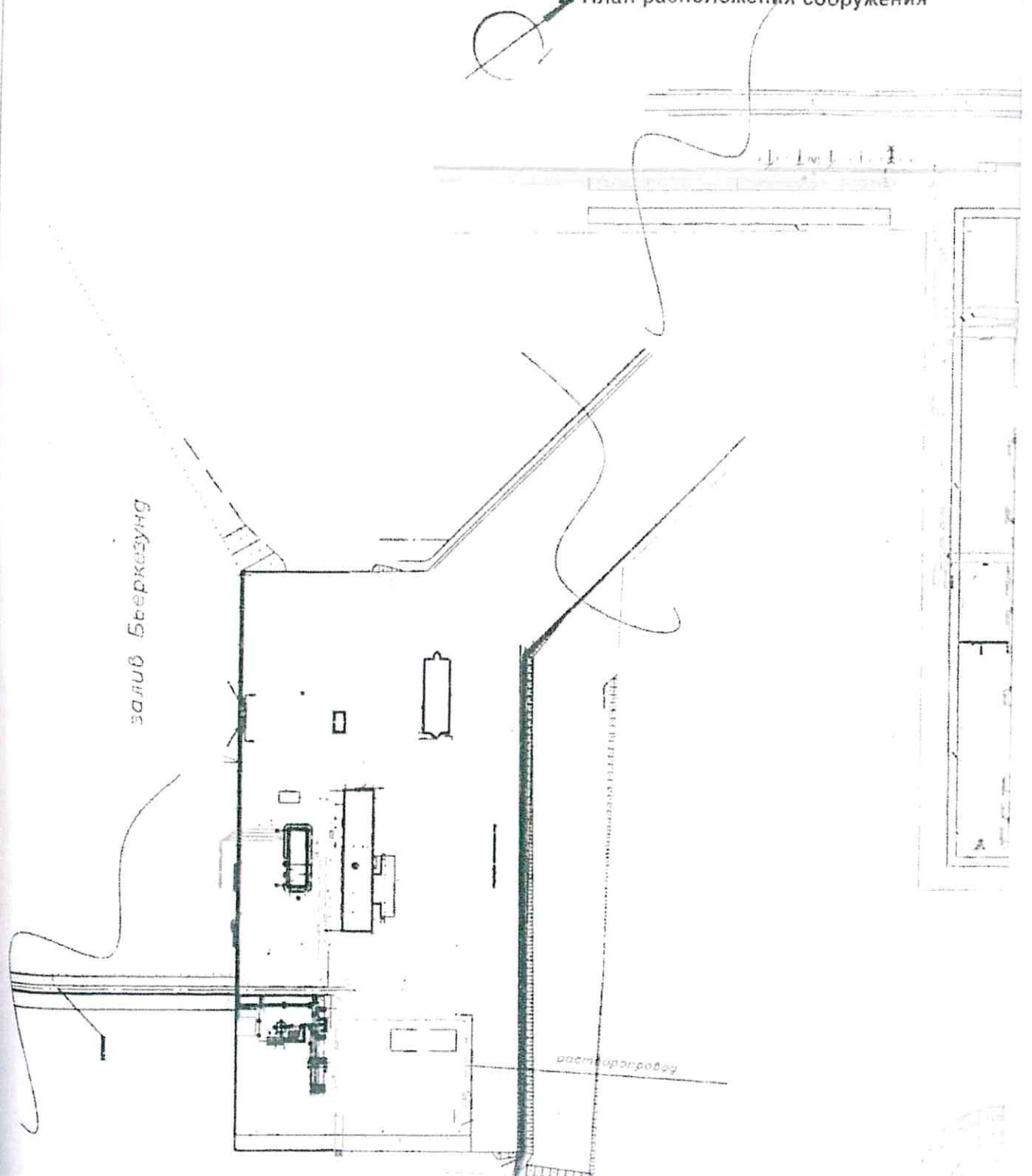
А.Э.Иванилова

Исп. Шаранова М.А.

ГУП «Леноблинвентаризация»
Адрес: 191015, г. Выборг, ул. Советская, д. 10

КАДАСТРОВЫЙ ПАС

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный уч. 2)
План расположения сооружения



Масштаб 1:1000

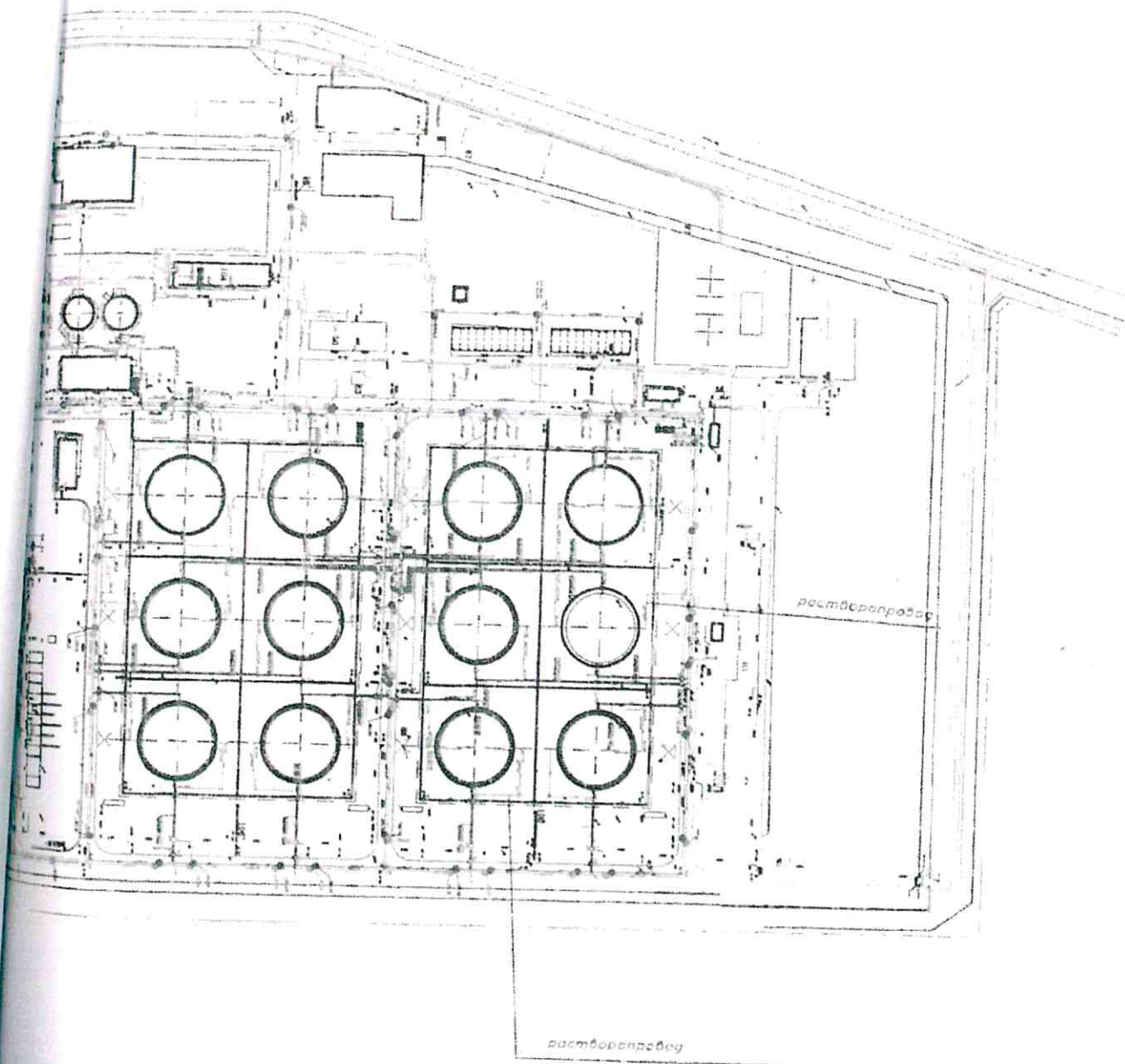
зам. Директора филиала

М.П.

ПТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов-2

и номер) 7960/10



А.Э. Иванилова

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 01 июня 2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960/5

1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Наименование технологические трубопроводы****1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. **Основная характеристика:** протяженность - 12290,65 м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

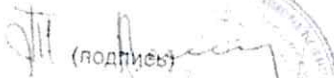
1.4. **Назначение:** -1.5. **Этажность:**

количество этажей - , количество подземных этажей -

1.6. **Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)** -2008г.1.7. **Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:** -1.8. **Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:** -1.9. **Примечание:** -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-И №000384

Директор филиала

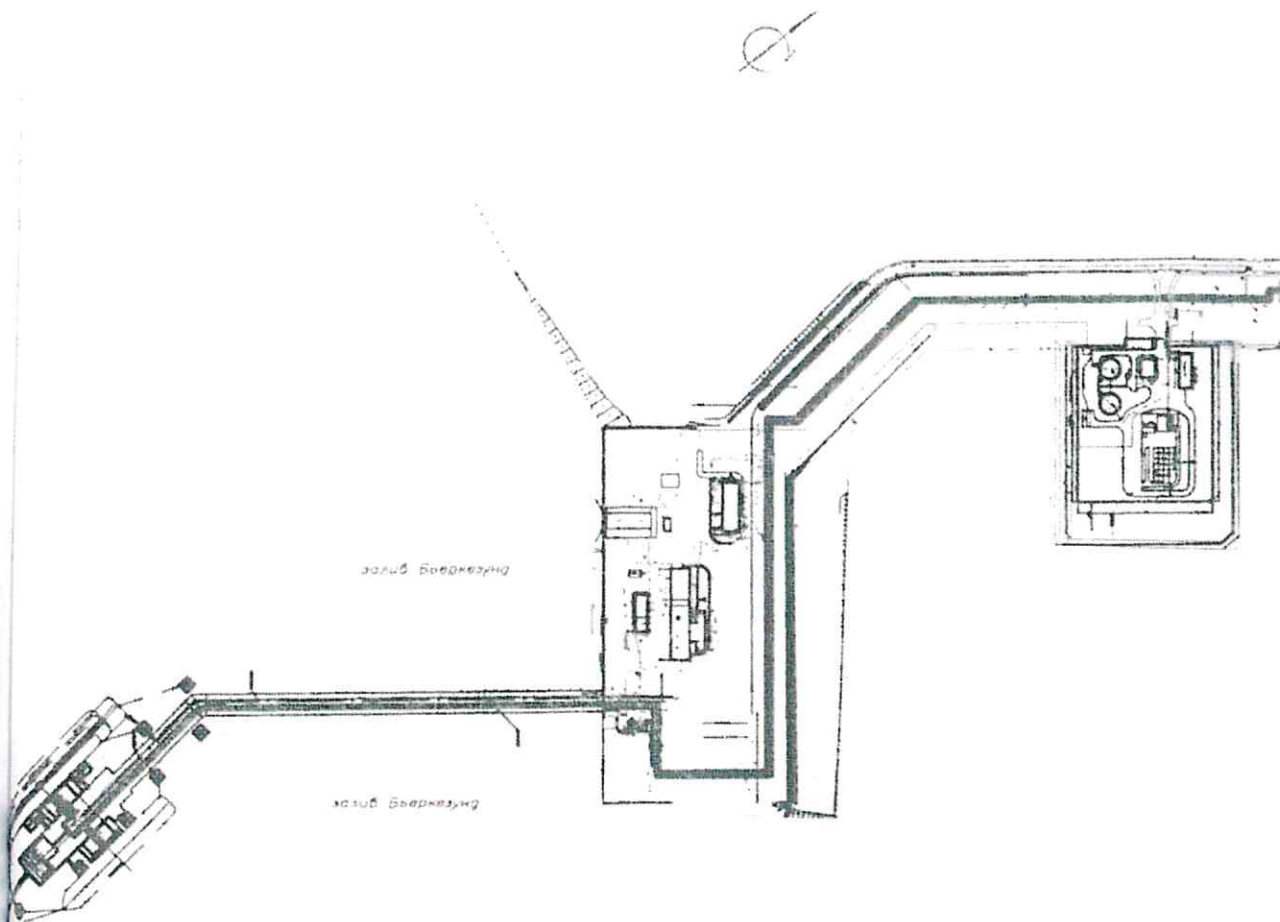

 (подпись)
 М.П.

Т. А. Джус

Исп. Шаранова М.А.

КАДАСТР

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный у
2. План расположения сооружения



Масштаб 1:1000
Директор филиала

[Handwritten signature]
М.П.

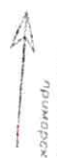
ПАСПОРТ сооружения
Лист №2, всего листов-2

Инвентарный номер) 7960/1

ЛЕС

ЛЕС

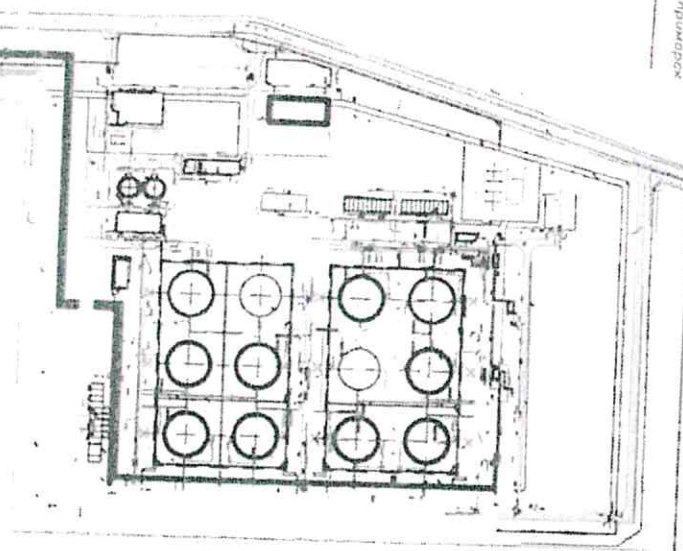
ЛЕС



причалок



Сажин-Ремтерборг



Т. А. Джус

Правоспособным документом не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на Комплектная насосная станция бытовых
стоков(Лит.4Н)

назначение

использование

адрес объекта Ленинградская область
или Выборгский район
местоположение Морской торговый порт г.Приморск
Территория морского терминала
по перегрузке светлых нефтепродуктов
дом № б/н

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-4Н

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

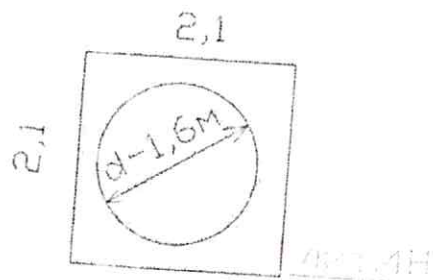
Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 14.03.2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Производительность	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	напор
1	2	3	4	5	6
4Н	Канализационная насосная станция неочищенных производственно-дождевых стоков	20м ³ /час 5.6л/сек	бетонная плита	бетонные	напор скорости 28.5М



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ		инв. № 7960-411
лист №	Схема комплектной насосной станции производственно-дождевых стоков		
Дата:	ФИО		Подпись
31.01.08	Исполнитель	Шарапова М.А.	
31.01.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
411	Кандидатционная насосная станция поверхностных производственно-ливневых стоков	5	

Балансовая стоимость составляет 1612350

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе		Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самоволь. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м				вспомогательная (подсобная), кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

« 01 » _____ 02 _____ 2008 г.

« 01 » _____ 02 _____ 2008 г.

« 01 » _____ 02 _____ 2008 г.

Исполнит:

Просерит:

Директор БТИ:

М.А. Шарапова

Л.В. Калыникова

А. Дзусе

Экспликация жилых помещений соответствует частично общей площади жилого помещения, предусмотренной в Едином Кодексе РФ (статья 15 пункт 3)

Правустанавливающим документом не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47
Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на Комплектная насосная станция производственно-
дождевых стоков (лит. 2Н)

назначение

использование

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский район

местоположение

морской Торговый порт г.Приморск
Территория морского терминала
По перегрузке светлых нефтепродуктов
дом № б/н

Составлена по данным инвентаризации от 12 октября 2007г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-2Н

Год постройки: 2007

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

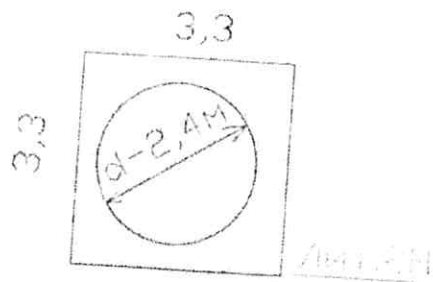
I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ №0629-06 от 14.03.2006.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Производительность	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	напор
1	2	3	4	5	6
2Н	Комплектная насосная станция производственно-дождевых стоков	300 м ³ /час, 83,3 л/сек	бетонная плита	бетонные	Напор скорости 38М





РФ	филиал ГУП "Леноблшвентаризация"		инв. № 7960-211
47	Выборгское БТИ		
лист №	Схема комплектной насосной станции производственно-дождевых стоков		
Дата	Ф.И.О.		Подпись
31.01.08	Исполнитель	Шаралова М.А.	<i>[Signature]</i>
31.01.08	Проверил	Калмыкова Л.В.	

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
2Н	Комплектная насосная станция производственно-дождевых стоков	5	

Балансовая стоимость составляет 3619790 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения		Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

« 31 » 01 2008 г.
 « 31 » 01 2008 г.
 « 31 » 01 2008 г.

Исполнил _____ М.А. Шарапова
 Проверил _____ Л.В. Калмыкова
 Директор БТИ _____ Т.А. Дзус



В экспликации жилых помещений соответствует пометка общей площади жилого помещения, используемому в жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 1 июня 2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-6Н

1. Описание объекта недвижимого имущества1.1. Наименование **Комплектная насосная станция дождевых стоков и дренажа**

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	б/н
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	6Н	
Иное описание местоположения	Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. Основная характеристика: производительность - 60 куб.м/час

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: -

1.5. Этажность:

количество этажей , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2008

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-№000364

Директор филиала



Т. А. Джус

Исп. Шаралова М.А.

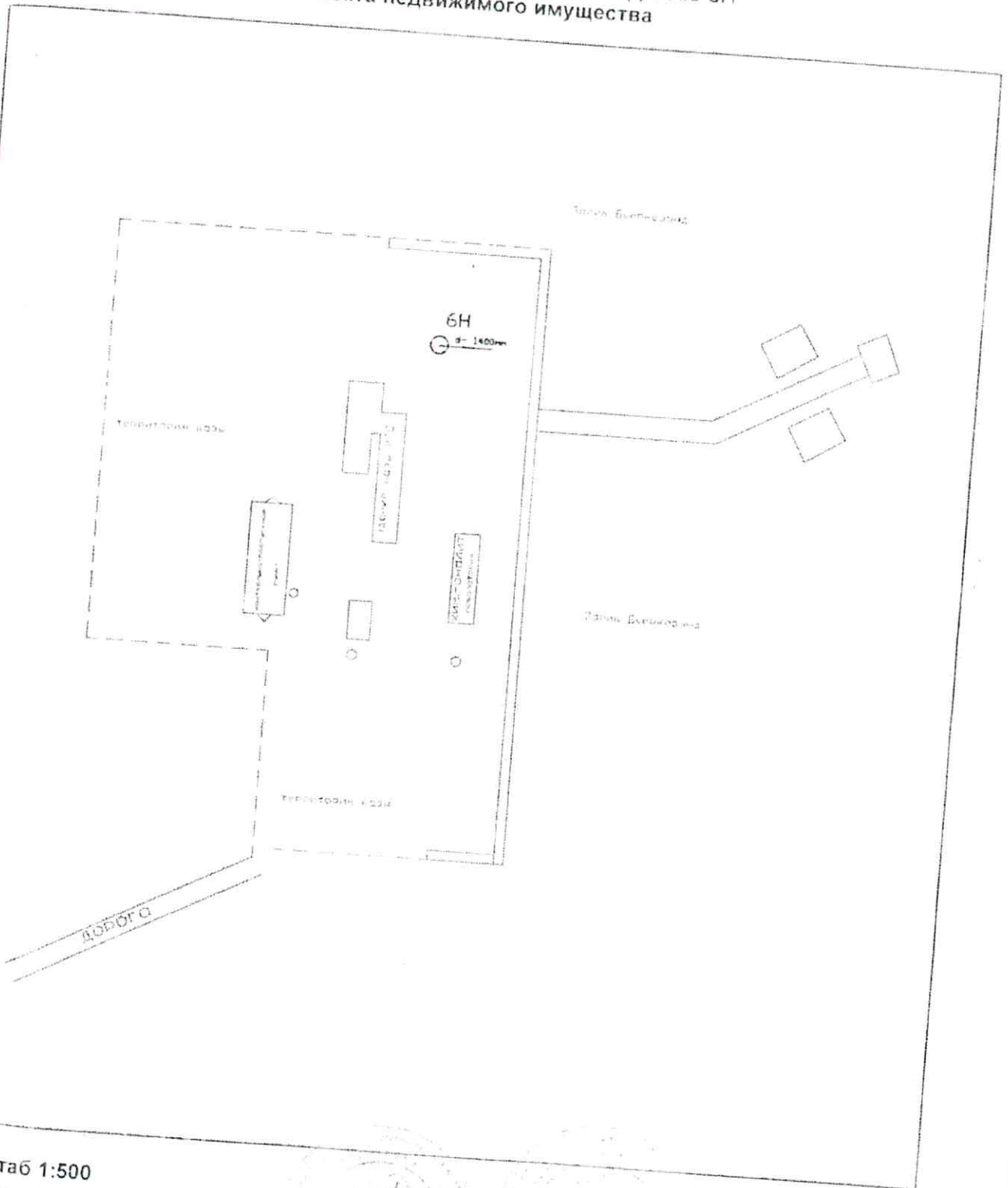
ГУП «Леноблинвентаризация»
АРМБТИ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

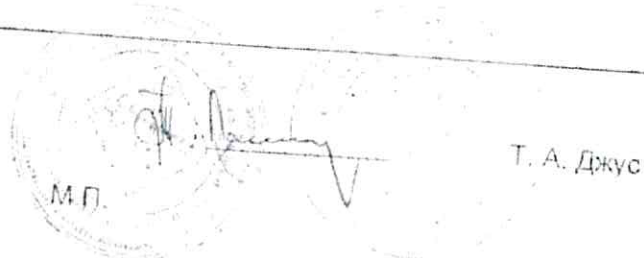
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №2, всего листов-2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-6Н
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500
Директор филиала



 М.П.

 Т. А. Джус

Правоустанавливающим документом не является
Составлена по фактическому пользованию

Ленинградская область код **47**

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Выборгское БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

на **1 этаж. Насосная станция пеноводотушения с ТП №2 с
водозабором (лиг. И) с подвалом**

назначение **производственное**

использование

адрес объекта **Ленинградская область**

или **Выборгский муниципальный район**

местоположение **Морской торговый порт г.Приморск
Территория морского терминала
по перегрузке светлых нефтепродуктов**

Составлена по данным инвентаризации от **12 октября 2007г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7960-И

Год постройки: **2007**

Форма утверждена
приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 11.03.2003 г. № 4

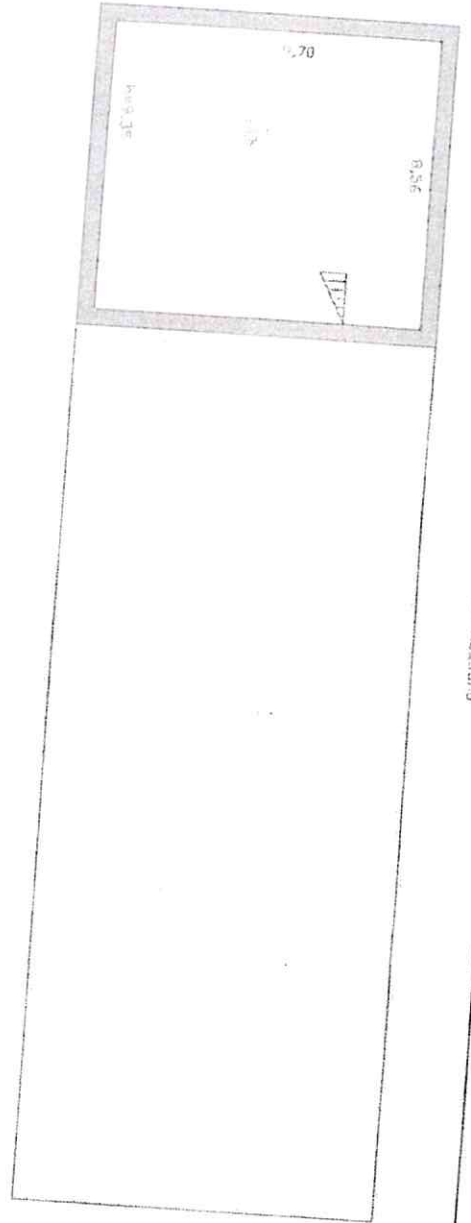
Выписка действительна с приложением плана (схемы) земельного участка и поэтажного плана объекта.

I. Сведения о принадлежности

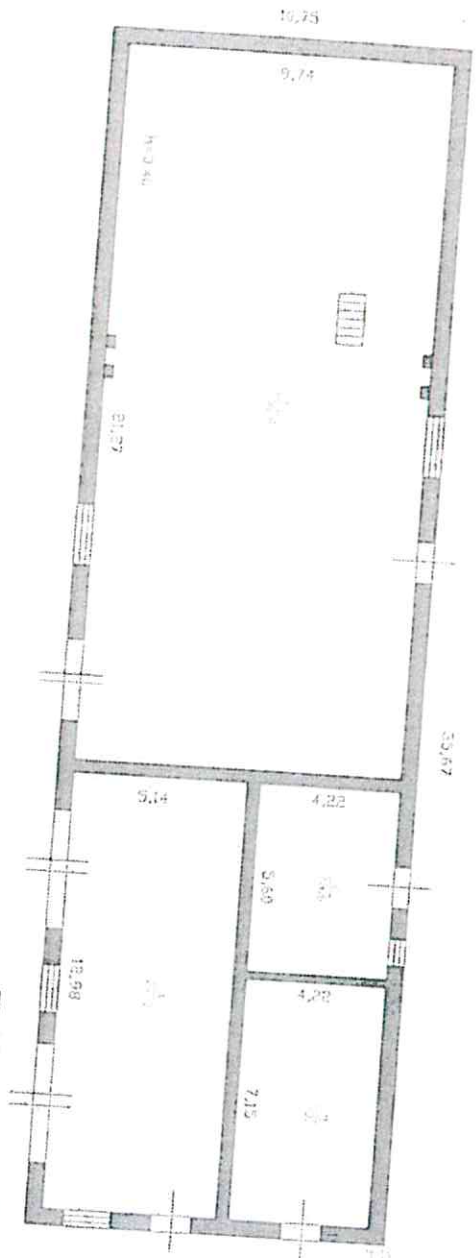
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ООО "БалттрансСервис"	Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ № 0629-06 от 14.03.2006г.	целое

II. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	Площадь по наружному обмеру, кв.м	Характеристика конструктивных элементов		
			фундамент	стены	крыша
1	2	3	4	5	6
И	1-эт. Насосная станция пеноводотушения с ТП №2 с водозабором	383,5	бетонный ленточный	кирпичные	мягкая по железобетонным плитам
И1	подвал	102,7		бетонные	



План-подвал



План 1 этаж

№п/п	Исполнитель	Дата
17	Исполнитель	28.01.08
№п/п	Исполнитель	Дата
1	Исполнитель	28.01.08
<p>Проект № 7960-14 Проектный план насосной станции реверсивного типа с ТП №2 г. Приморск</p>		
М	Исполнитель	1:200

III. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость на текущий год, руб
1	2	3	4
И	1-эт. Насосная станция пеноводотушения с ТП №2 с водозабором с подвалом	5	

Балансовая стоимость на 2007 г. составляет 46038260 руб.

IV. Экспликация к поэтажному плану здания

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
						площадь, кв.м	из нее				
							основная (жилая), кв.м	вспомогательная (подсобная), кв.м			
И	под	1	5	помещение	83,0	83,0	83,0				
Итого по под этажу					83,0	83,0	83,0		9,35		
И	1	1									
		1		помещение							
		2		помещение	206,8	206,8	206,8				
		3		помещение	23,6	23,6	23,6		3,40		
		4		помещение	30,2	30,2	30,2				
				Итого:	66,7	66,7	66,7				
				Итого по I этажу	410,3	410,3	410,3				
				ВСЕГО	327,3	327,3	327,3				
				В том числе по назначению	410,3	410,3	410,3				
				В том числе	410,3	410,3	410,3				
И				по литерам :							
И				1-эт. строение	327,3	327,3	327,3				
				подвал	83,0	83,0	83,0				

« 28 » 01 2008 г.

« 28 » 01 2008 г.

« 28 » 01 2008 г.

Исполн С.Г. Завьялова
 Проверил Л.В. Калмыкова
 Директор БТИ Г.А. Джус

Экспликация жилых помещений соответствует понятию общей площади жилого помещения, используемому в жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

Правоустанавливающим документом не является.
Составлен по фактическому состоянию.

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «Леноблинвентаризация»
Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на объекты внешнего благоустройства

Наименование объекта:

Нефтяные глубоководные причалы №№1,2
Лит «Д», Лит «Д1», Лит «Д2»

адрес объекта

Ленинградская область

или

Выборгский район

местоположение

**Морской торговый порт г.Приморск
Территория морского терминала
по перегрузке светлых нефтепродуктов**

Составлен по состоянию на **12 октября 2007г.**

Реестровый номер

Кадастровый номер

Инвентарный номер

7960-Д

Год постройки 2007

Согласовано:

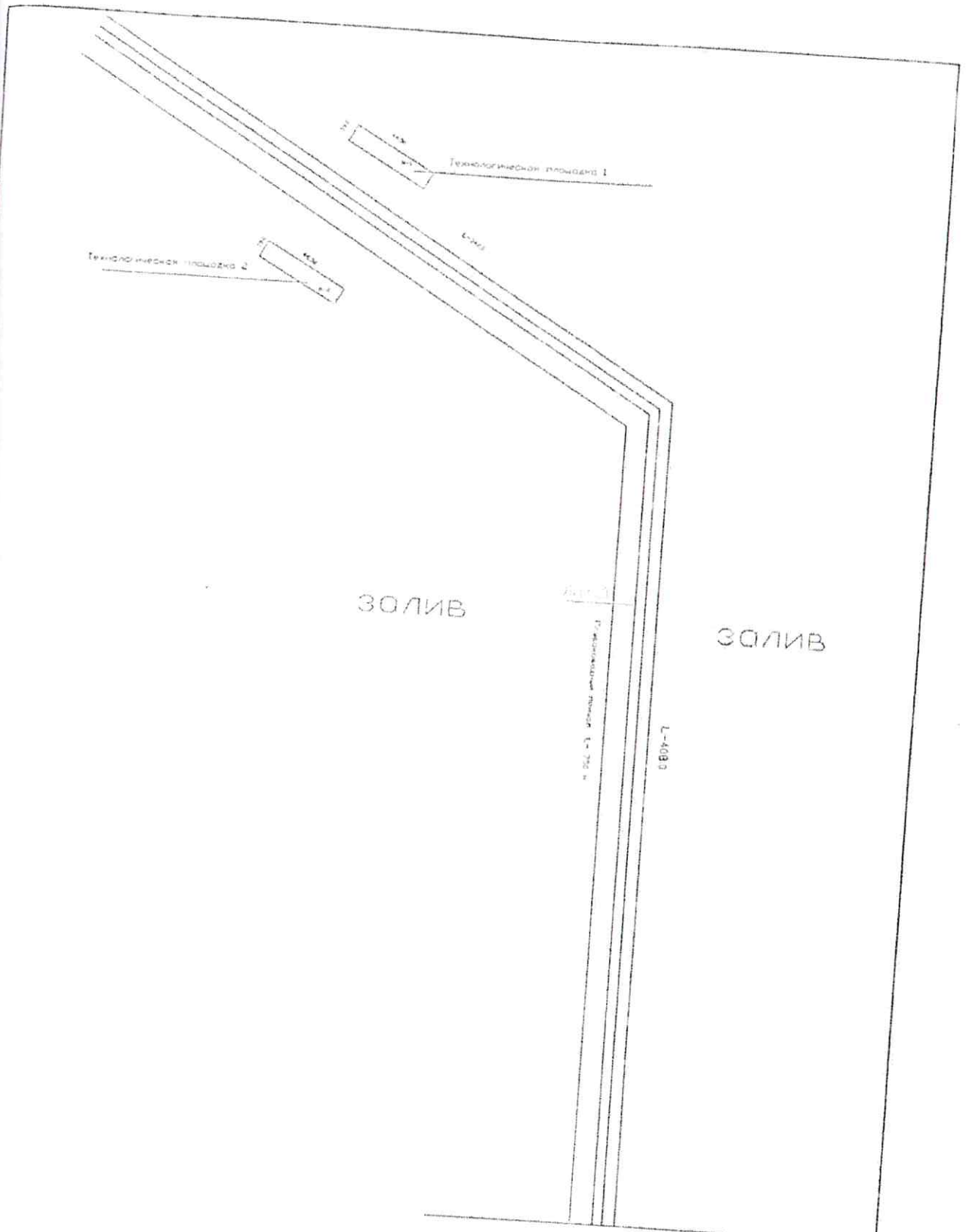
« _____ » 200_ г.

(должность)

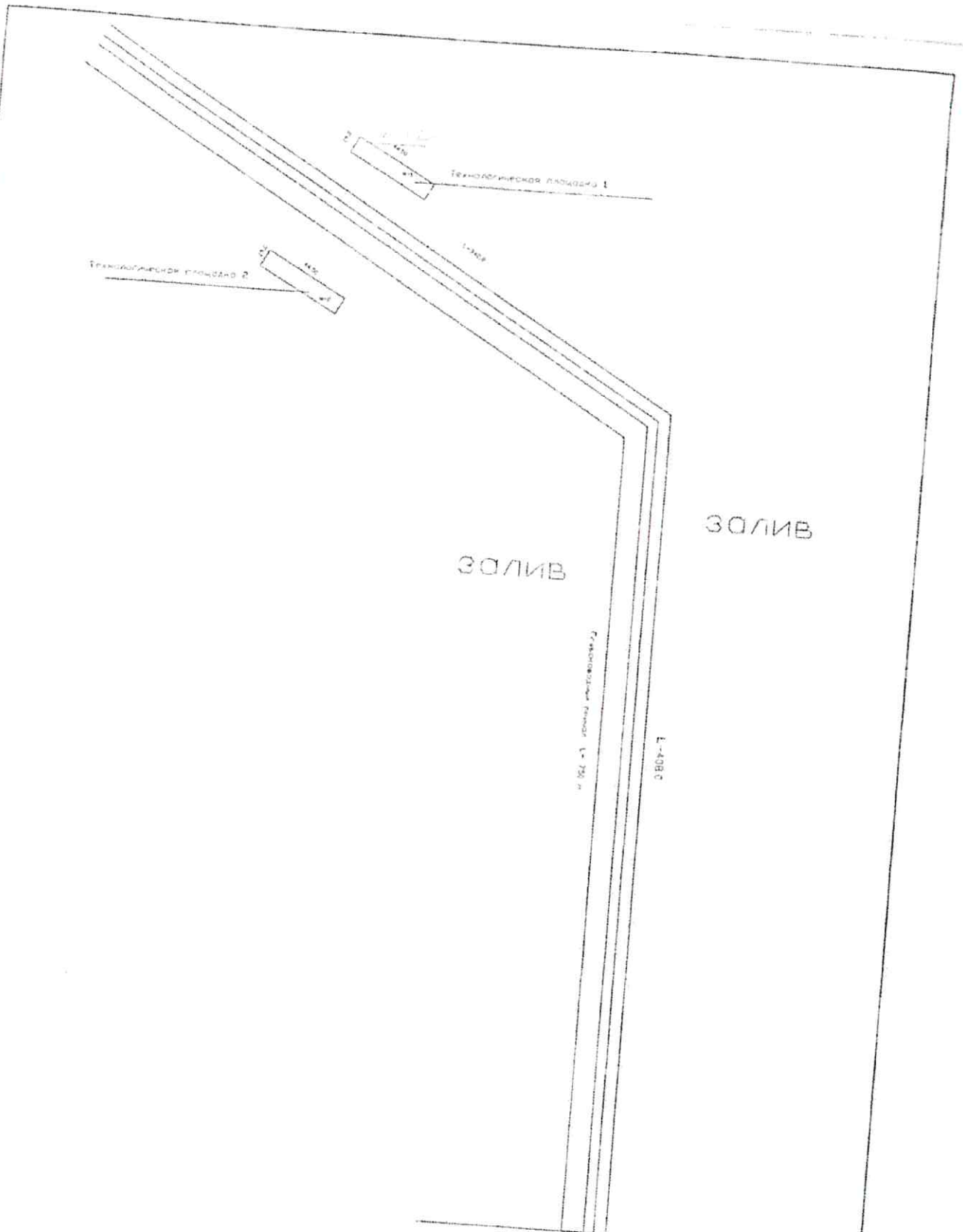
(наименование организации)

(подпись)

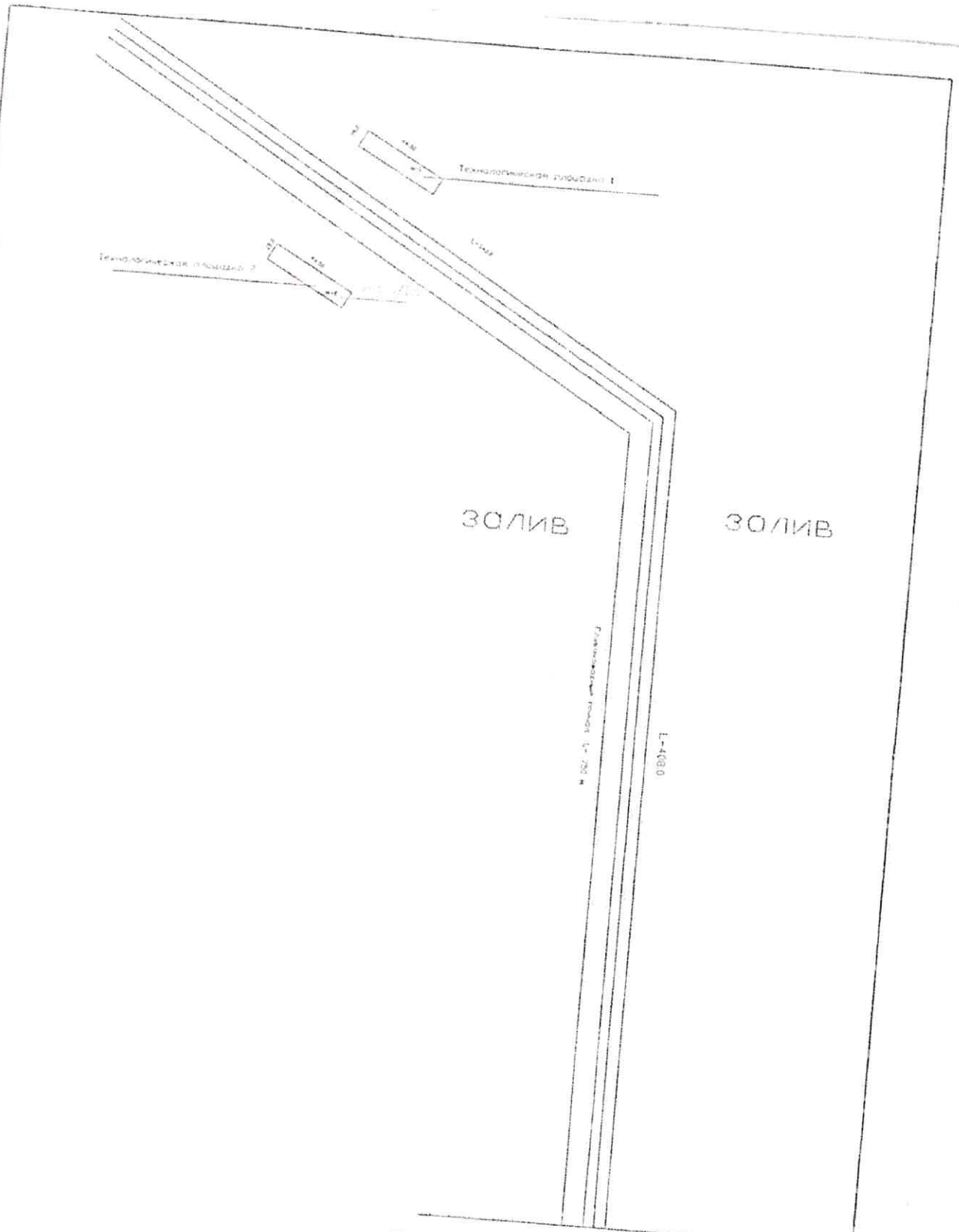
Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 29.03.2005 г. № 33



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 7960-Д
лист №	Схема расположения Нефтяных глубоководных причалов	
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
12.12.07	Шаралова М.А.	Должность
12.12.07	Проверил	Калмыкова Л.В.



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"	инв. №
47	Выборгское БТИ	Д-0960-Д
лист №	Схема расположения Нефтяных глубоководных причалов	
Дата	ФИО	Подпись
12.12.07	Исполнитель Шарапова М.А.	<i>[Signature]</i>
12.12.07	Проверил Калмыкова Л.В.	<i>[Signature]</i>



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 7960-Д
лист №	Схема расположения Нефтяных глубоководных причалов	
Дата	Ф.И.О.	Подпись
12.12.07	Исполнитель Шарапова М.А.	<i>[Signature]</i>
12.12.07	Проверил Калмыкова Л.В.	<i>[Signature]</i>

II. Общие сведения

ЛИТ «Д»

1. Протяженность нефтяного глубоководного причала, м - 750,0м
 - а) ширина причала, м - 21,30м
 - б) ширина проезжей части, м - 4,5м

ЛИТ «Д1»

2. Технологическая площадка № 1, кв.м. - 845,5

ЛИТ «Д2»

3. Технологическая площадка № 2, кв.м. - 845,5

сооружений и определение износа

Признаки, характеризующие износ конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Износ элемента в %	Процент износа к сооружен.
хорошее	4	5	6
хорошее		5	7
хорошее		5	
		5	

V. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения сооружений	12.12.07		3	
2	Тех.паспорт	12.12.07			

« 12 » 12 2007 г.

« 12 » 12 2007 г.

« 12 » 12 2007 г.

Исполнил

Проверил

Директор БТИ

М.А. Шарапова

Л.В. Калмыкова

Т.А. Джус

VI. Последующие обследования

« _ » _____ 20__ г.

« _ » _____ 20__ г.

« _ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

Проверил _____

Директор БТИ _____

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 15 ноября 2010г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-Я19

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование прожекторная мачта

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	б/н
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Я19	
Иное описание местоположения	Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту	

1.3. Основная характеристика: высота мачты - 28м.

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: - прожекторная мачта

1.5. Этажность:

количество этажей , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2008

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-И №000384

Зам.директора филиала

(подпись)

М.П.

А.Э. Иванилова

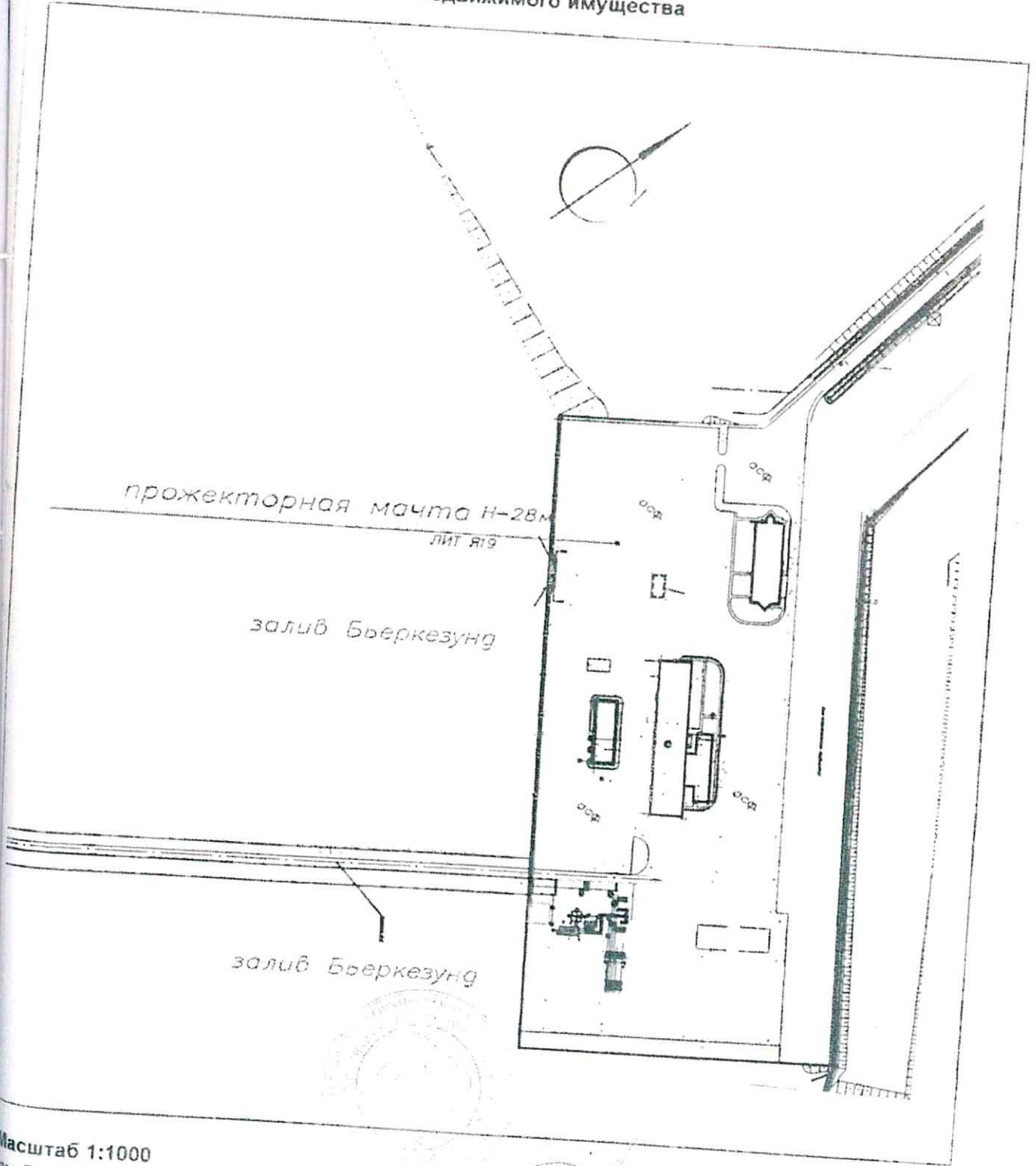
ГУП «Леноблинвентаризация»
АКМЕТИ (ИНН 47-01-00510)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №2, всего листов-2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-Я19
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



[Handwritten signature]

А.Э. Иванилова

М.П.

Масштаб 1:1000
Директора филиала

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 15 ноября 2010г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-Я20

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование прожекторная мачта

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	б/н
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	Я20	
	Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту	

1.3. Основная характеристика: высота мачты - 35м.

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: - прожекторная мачта

1.5. Этажность:

количество этажей , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2008

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

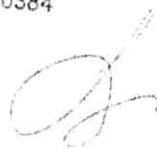
1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ, регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-И №000384

Зам.директора филиала

(подпись)

М.П.



А.З.Иванилова

ЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов-2

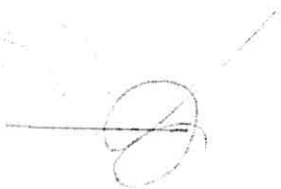
ный учетный номер) 7960-Я20



залив Бьеркезунд

залив Бьеркезунд

орная мачта Н-35,0м

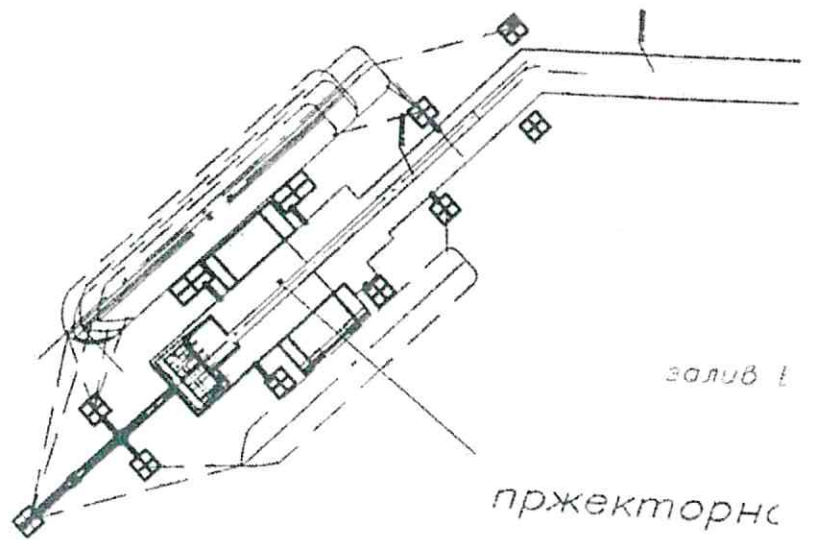


А.Э. Иванилова

КАДАСТРОВЫЙ ПА

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный уче
2. План расположения сооружения

ЗОЛ



Масштаб 1:1000
зам. Директора филиала



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 15 ноября 2010г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-Я18

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование прожекторная мачта

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	б/н
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Я18	
Иное описание местоположения	Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту	

1.3. Основная характеристика: высота мачты - 28м.

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: - прожекторная мачта

1.5. Этажность:

количество этажей , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2008

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-1 №000384

Зам директора филиала

(подпись)

М.П.

А.Э.Иванилова

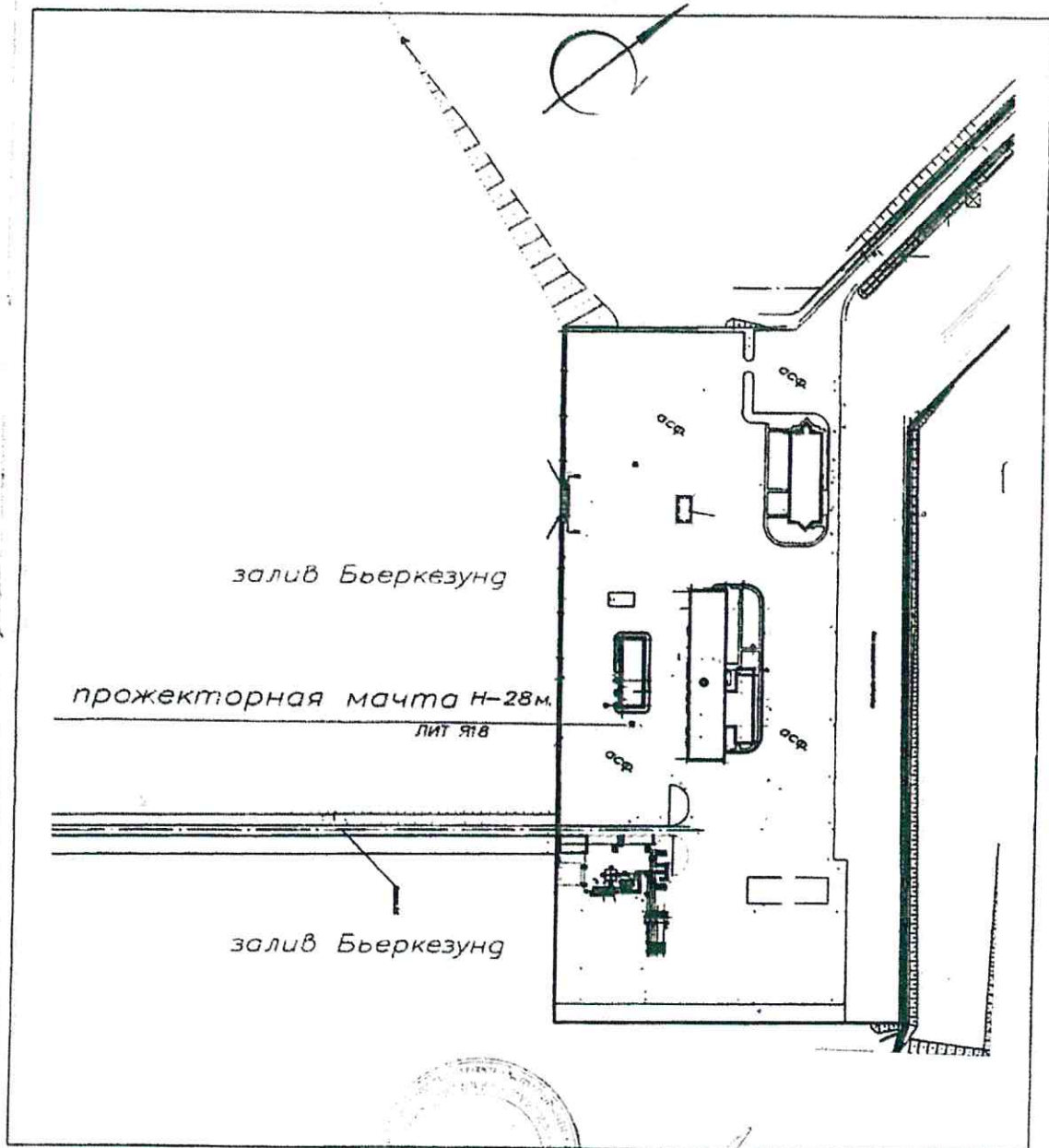
ГУП «Леноблинвентаризация»
АРМ БТИ (0116-4-0143-05-109)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №2, всего листов-2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960-Я18
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:1000
зам.Директора филиала

А.Э. Иванилова

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 01 июня 2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960/4

1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Наименование сети водопровода****1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. Основная характеристика: протяженность 10202,0м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение:**1.5. Этажность:**

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) - 2008г.**1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -****1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -**

1.9. Примечание: хозяйственной водопровод- 3596,0м
 противопожарный водопровод- 5919,0м
 технический водопровод - 527,0м
 производственный водопровод -160,0м

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-Г №000384

Директор филиала

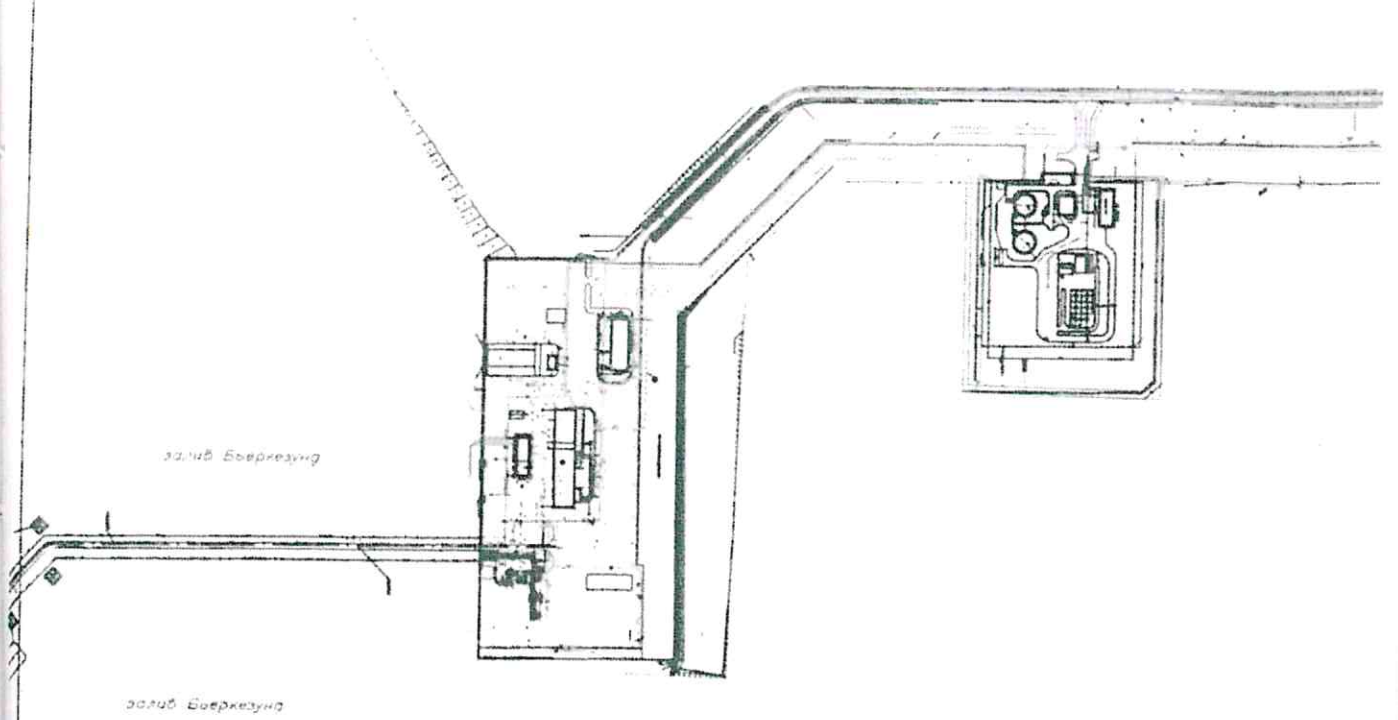
Исп. Шарипова М.А.

(подпись)
 М.П.

Т. А. Джус

КАДАСТРОВЪ

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учет)
2. План расположения сооружения



зал №1 Бюро

зал №1 Бюро

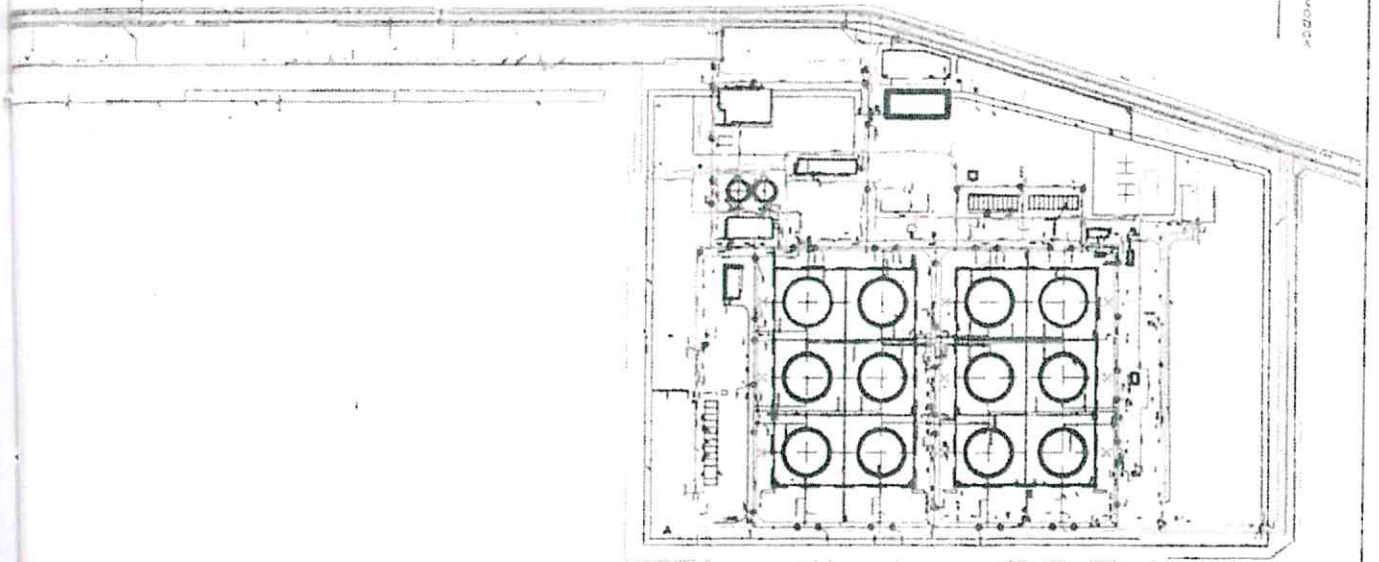
Масштаб 1:1000
Директор филиала



Технический паспорт сооружения
Лист №2, всего листов-2

учетный номер) 7960/4

ЛЕС



ЛЕС



Handwritten signature

Т. А. Джус

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 01 июля 2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960/4

1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Наименование сети канализации****1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. Основная характеристика: протяженность 2724,0м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение:**1.5. Этажность:**

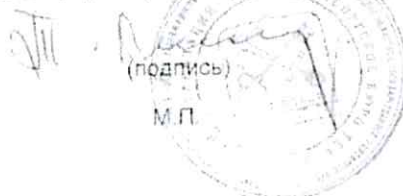
количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) - 2008г.**1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -****1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -**

1.9. Примечание: канализация бытовая напорная- 130,0м
 канализация бытовая - 563,0м
 канализация производственно-дождевая напорная - 2031,0м
 производственная канализация льяльных стоков -881,0м

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-1 №000384

Директор филиала

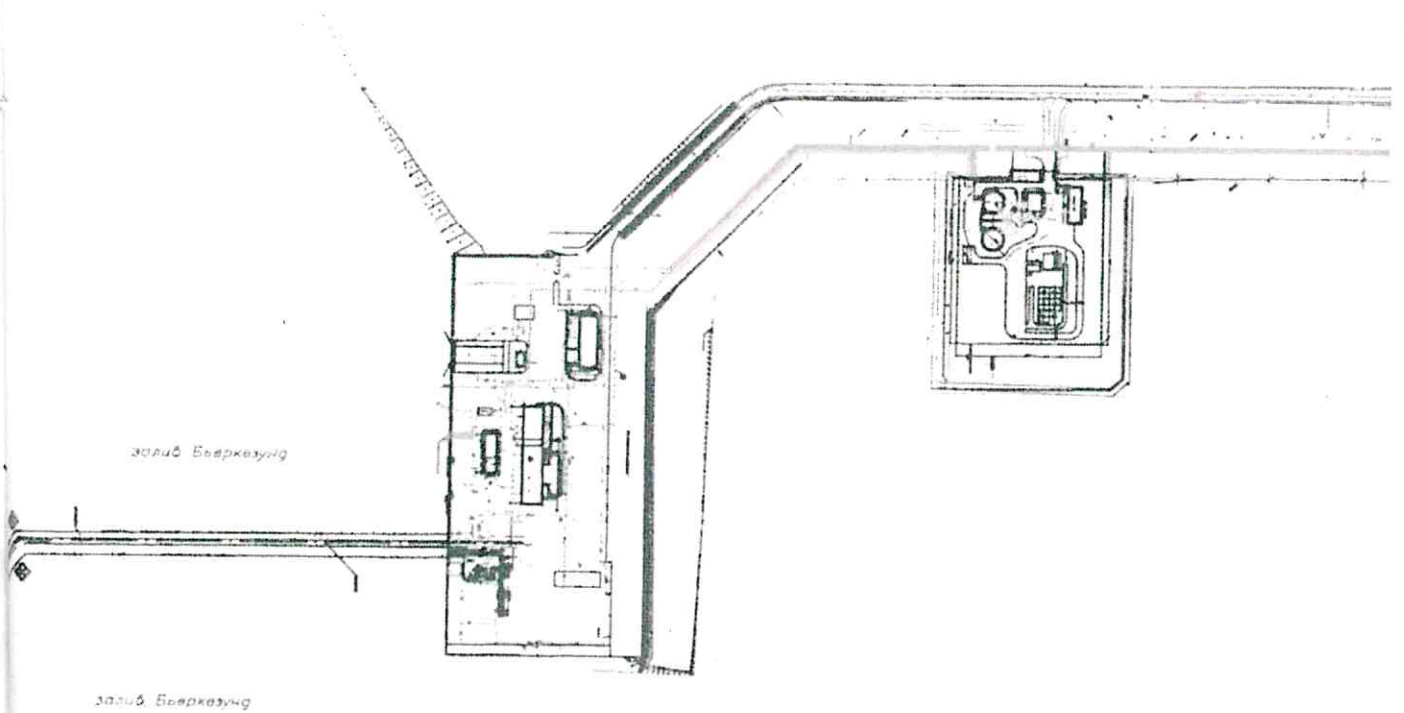


Т. А. Джус

Иск. Шаранова М.А.

КАДАСТРОВЫЙ Г

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный н
2. План расположения сооружения



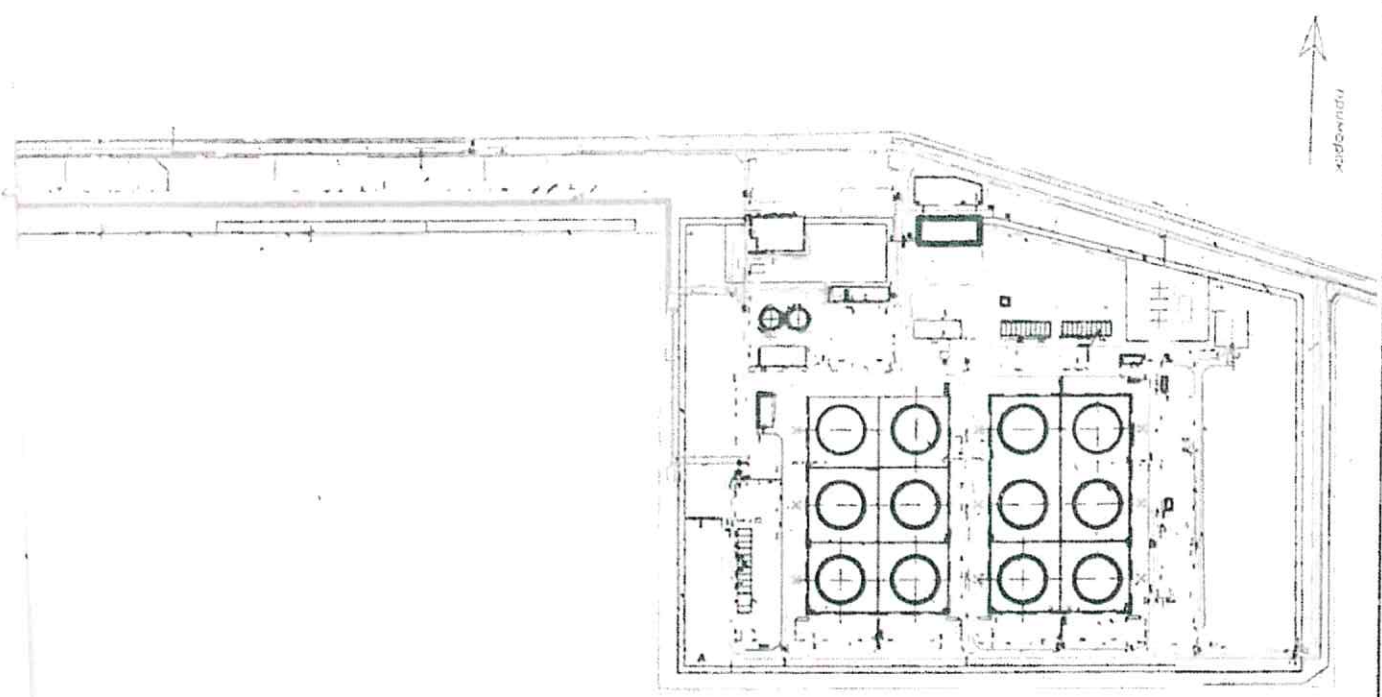
Масштаб 1:1000
Директор филиала

[Handwritten signature]
М.П.

ТРОВЫЙ ПАСПОРТ сооружения
Лист №2, всего листов-2

(учетный номер) 7960/2

лес



лес

Саяны-Ремнебург

Т. А. Джус

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

сооружения

Дата 01 июня 2009г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 7960/5

1. Описание объекта недвижимого имущества**1.1. Наименование сети электроснабжения****1.2. Адрес (местоположение) :**

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область	
Район	Выборгский	
Муниципальное образование	тип	городское поселение
	наименование	Приморское
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Приморск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	-
Номер дома	-	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов в морском порту города Приморска	

1.3. Основная характеристика: протяженность - 145735,0 м

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: -

1.5. Этажность:

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) -2008г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: -

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: -

1.9. Примечание: -

1.10. Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Выборгское БТИ; регистрационный номер №104 от 09.11.2007 г., свидетельство об аккредитации РН-Г №000384

Директор филиала

(подпись)

Т. А. Джус

М.П.

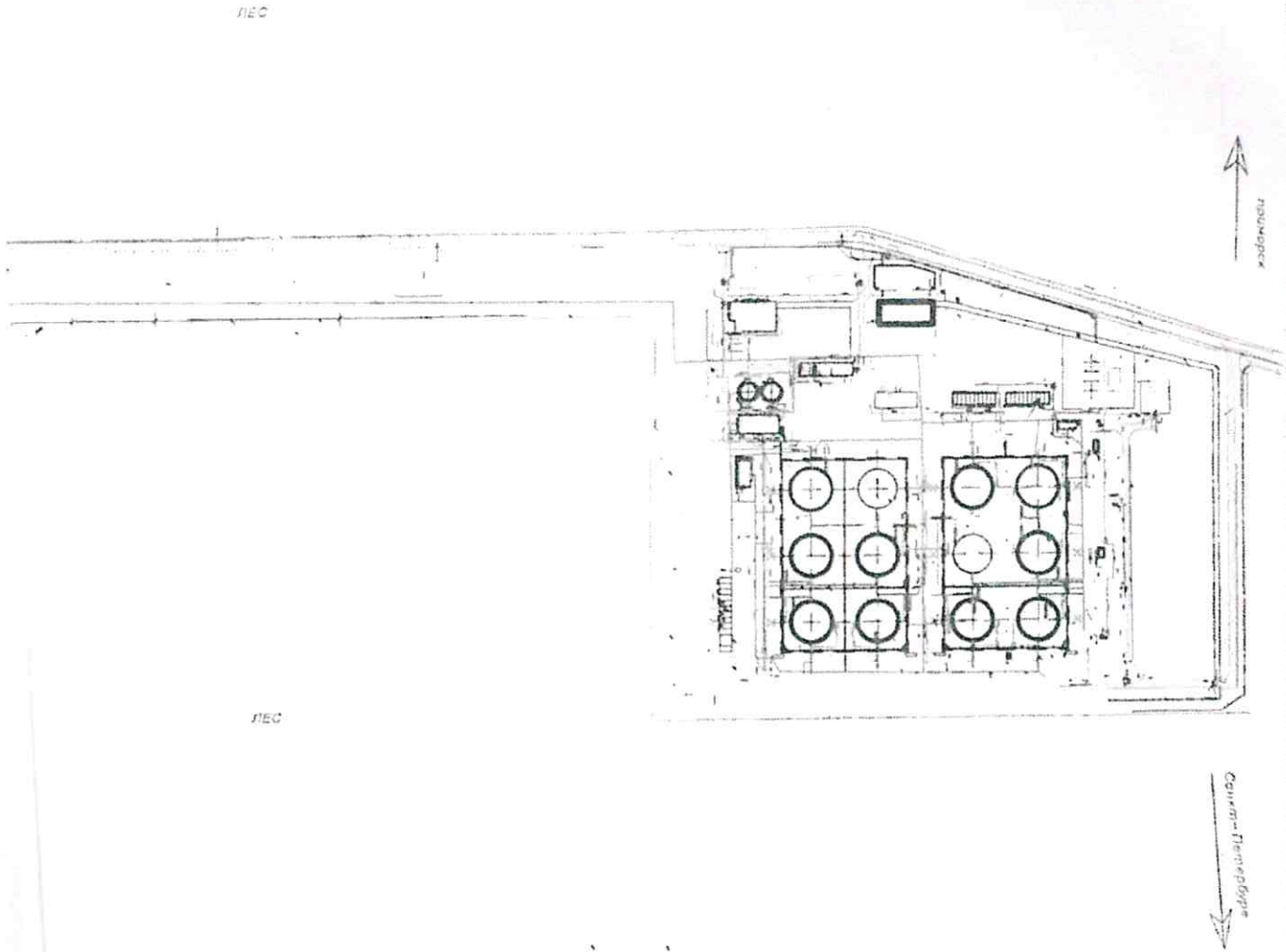
Исп. Шаранова М.А.



ГРОВЫЙ ПАСПОРТ сооружения
Лист №2, всего листов-2

учетный номер) 7960/5

2



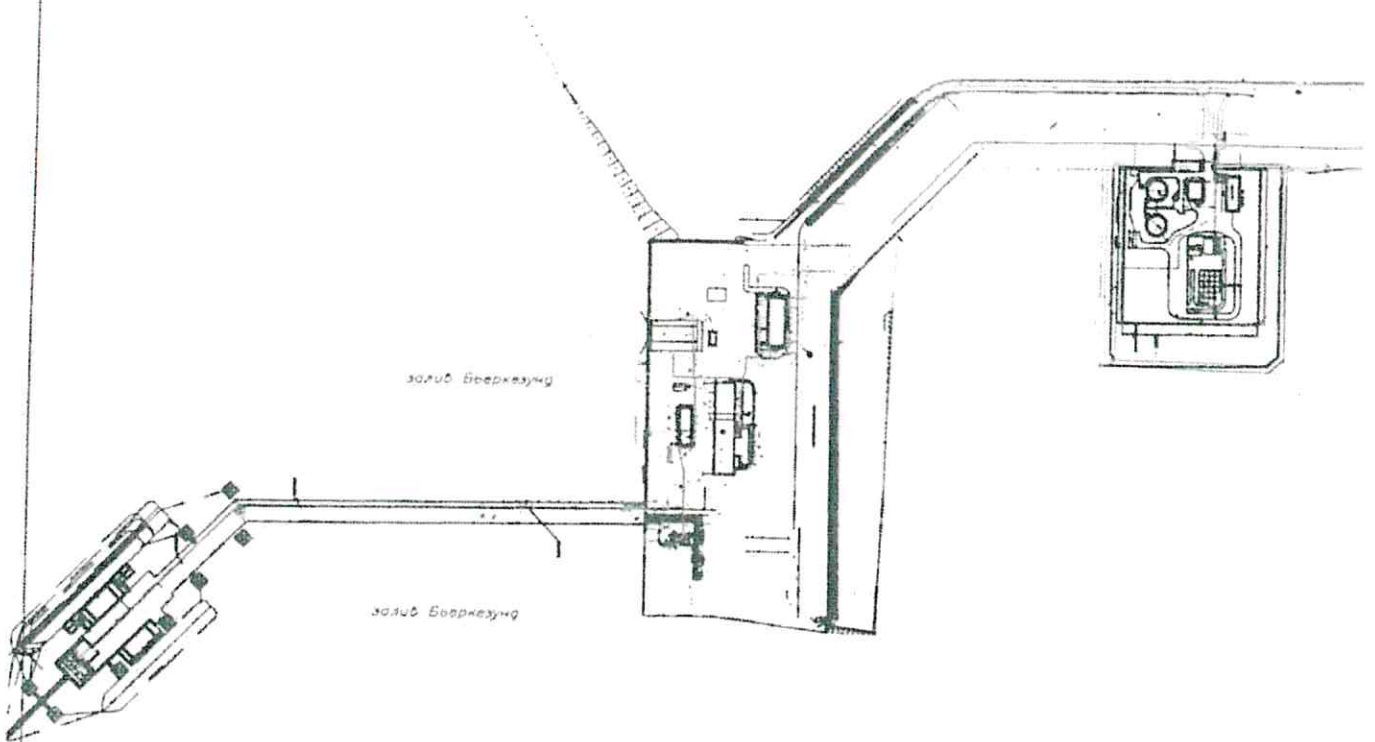
лес

лес

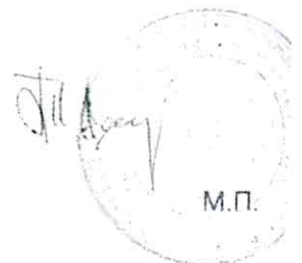
Т. А. Джус

КАДАСТРОВЫЙ

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учет)
2. План расположения сооружения



Масштаб 1:1000
Директор филиала



Расчеты на 2017 год по Договору №554/01/11 от 01.01.2011 по Нефтебазе №2

№ п/п	Наименование услуг на 2017 год	Сумма в месяц без НДС, руб.	Сумма в год без НДС, руб.
1.	Коммунальные услуги		
1.1.	Водоснабжение и водоотведение (Дополнительное соглашение №6 к Договору 33 П14/155/04.14 от 01.04.2014, оказания услуг по водоснабжению и приему сточных вод)	1 192 074,97	14 304 899,63
1.2.	Электрическая энергия (Дополнительное соглашение к Договору снабжения электрической энергией №428/12.07 от 30.11.2017)	123 307,89	1 479 694,64
1.3.	Тепловая энергия (Дополнительное соглашение №2 к Договору снабжения тепловой энергией №30. П15/73/02.15 от 24.12.2014г.)	342 023,89	4 104 286,70
2.	ТОР (Услуги по техническому обслуживанию механо-технологического, энергетического оборудования, оборудования систем автоматизации и телемеханики на причалах № 8-9)	726 743,19	8 720 918,29
3.	ПРР (Услуги по исполнению технологического процесса при проведении портовых операций с нефтепродуктами на причалах № 8-9)	1 317 524,50	15 810 293,95
4.	Арендная плата по расчету	5 420 060,02	65 040 720,26
4.1.	Движимое имущество	37 614 256,36	451 371 076,29
4.2.	Недвижимое имущество	25 985 147,06	311 821 764,74
5.	ИТОГО затрат:	11 629 109,30	139 549 311,54
6.	Размер арендной платы 2015 года в месяц (без учета НДС) с учетом индекса потребительских цен по данным Росстата (1.1.1.4), руб.	45 543 915,84	546 526 990,12
7.	Размер арендной платы в месяц (без учета НДС) с учетом коэффициента 1,03 на 2016 год, руб.	77 636 888,00	931 642 656,00
8.	Размер арендной платы в месяц (без учета НДС) с учетом коэффициента 1,03 на 2017 год, руб.	79 965 994,64	959 591 935,68
9.	Размер арендной платы в месяц (без учета НДС) с учетом коэффициента 1,03 на 2018 год, руб.	74 435 314,99	893 223 779,91
		76 668 374,44	920 020 493,31

* Разница от планируемой арендной платы-(суммы коммунальных услуг+ТОР+ПРР) отнесена на рентабельность в расчете стоимости аренды.


Начальник экономического отдела



Т.И. Ким

**Приложение 3. Копии свидетельств о постановке на государственный
учет объектов, оказывающих негативное воздействие на
окружающую среду**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации сведений об объекте, оказывающем
негативное воздействие на окружающую среду

№ 6941113	от 08.07.2022	 0000000006941113
-----------	---------------	---

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"	
ОГРН	1044700880762
ИНН	4704057515
Код ОКПО	70650573

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

наименование объекта	Морской порт
место нахождения объекта	188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116
ОКТМО	41615108
дата ввода объекта в эксплуатацию	2005-06-21
тип объекта	Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

М	Б	-	0	1	7	8	-	0	0	3	5	0	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и II-й категории негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение характеристик источников загрязнения окружающей среды

Перечень актуализированных сведений, содержащихся в государственном реестре:

Изменение характеристик источников загрязнения окружающей среды

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду**

№ ЕВJНРРZG от 2020-05-03

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"

ОГРН 1044700880762

ИНН 4704057515

Код ОКПО 70650573

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Морской порт

местонахождение объекта: 188910, Российская Федерация, Ленинградская область,
Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10, офис 116

ОКТМО: 41615108

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2005-06-21

тип объекта: **Площадной**

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

М	Б	-	0	1	7	8	-	0	0	3	5	0	1	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II-й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение адреса, снижение НВОС

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Изменение адреса юридического лица

Изменение характеристик технологических процессов/источников загрязнения ОС

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Подольская Оксана Анатольевна

Серийный номер:

46DDBD1266D5111FA459F1A03045E5945ABCAABA

Кем выдан: Федеральное казначейство

РЕШЕНИЕ

о присвоении категории риска объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду

№ 96-ПР от 2018-03-19

Настоящее решение в соответствии с положениями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 01.05.2017) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"

ОГРН 1044700880762
ИНН 4704057515
Код ОКПО 70650573
Объект Морской порт
Код объекта МБ-0178-003501-П
Уровень надзора Федеральный, II-я категория

В соответствии с положением о федеральном государственном экологическом надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2014 № 426 "О федеральном государственном экологическом надзоре"

Объекту присвоена категория риска: **Значительная**
На основании следующих критериев: 1.б, 2.е

Решение применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Департамент Росприроднадзора по СЗФО
Серийный номер: 00DFF3ABCD8B70CA80E811CA51F4EF72B8
Кем выдан: УЦ ООО АРГОС

**Приложение 4. Документация об установлении санитарно-защитной
зоны для Морского торгового порта Приморск на территории
г. Приморска Выборгского района Ленинградской области**



**ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

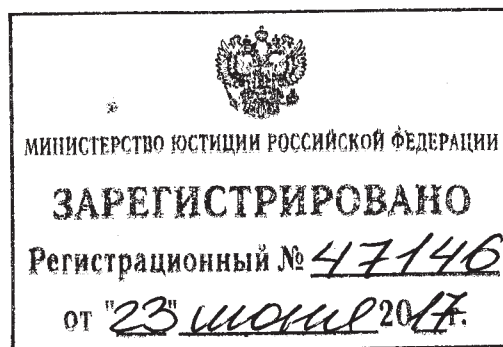
31.05.2017

Москва

№

74

Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск на территории г. Приморска Выборгского района Ленинградской области



Я, Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова, рассмотрев материалы об установлении размера санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск на территории г. Приморска Выборгского района Ленинградской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:01:1324001:27, 47:01:1324001:3, 47:01:0401007:22, 47:01:0401007:23, 47:01:0401007:24, 47:01:1324001:2, 47:01:1324001:32, 47:01:0000000:501, 47:01:1324001:11, 47:01:0000000:3, и в целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2002, № 1 (ч. 1), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. 1), ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21, ст. 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 44, ст. 4984; № 52 (ч. 1), ст. 6223; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 40, ст. 4969; 2011, № 1, ст. 6; № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 30 (ч. 1), ст. 4590; № 30 (ч. 1), ст. 4591; № 30 (ч. 1), ст. 4596; № 50, ст. 7359; 2012, № 24, ст. 3069; № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. 1), ст. 4079; № 48, ст. 6165; 2014, № 26 (ч. 1), ст. 3366, ст. 3377; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11; № 27, ст. 3951; № 29 (ч. 1), ст. 4334, ст. 4359; 2016, № 27 (ч. 1), ст. 4160; № 27 (ч. 2), ст. 4238) и в соответствии с пунктами 4.2. и 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 июня 2017 г. № 74) постановляю:

Федерации от 25.09.2007 № 74, зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008, регистрационный № 10995); с изменениями № 1 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 № 25, зарегистрировано Минюстом России 07.05.2008, регистрационный № 11637); с изменениями № 2 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 № 61, зарегистрировано Минюстом России 27.10.2009, регистрационный № 15115); с изменениями и дополнениями № 3 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122, зарегистрировано Минюстом России 12.10.2010, регистрационный № 18699); с изменениями № 4 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31, зарегистрировано Минюстом России 20.05.2014, регистрационный № 32330) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить для Морского торгового порта Приморск на территории г. Приморска Выборгского района Ленинградской области санитарно-защитную зону следующих размеров:

- в северном направлении – 800 метров;
- в северо-восточном направлении – 800 метров;
- в восточном направлении – 500 метров;
- в юго-восточном направлении – 500 метров;
- в западном направлении – 900 метров;
- в северо-западном направлении – 750 метров;
- в южном и юго-западном направлениях – по акватории Финского залива.

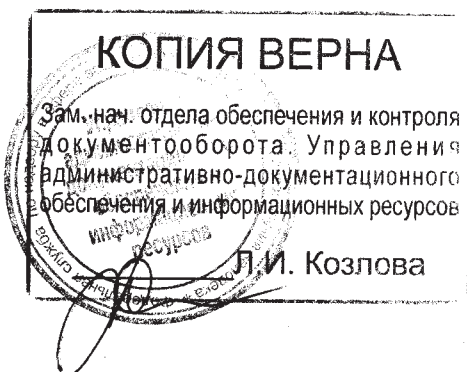
2. Руководителю Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области О.А. Историк обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск на территории г. Приморска Выборгского района Ленинградской области.

3. Заместителю Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагиной довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагину.



А.Ю. Попова





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

РЕШЕНИЕ

25.12.2019

№ 281-РС33

Об установлении
санитарно-защитной зоны для Морского торгового
порта Приморск в Ленинградской области ООО
«Транснефть - Порт Приморск» по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г.Приморск

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление ООО «Транснефть - Порт Приморск» от 01.10.2019 №01/62345-2019-31 об установлении санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск в Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, проект санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск в Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, экспертное заключение от 07.02.2017 № 96.1.1.17.01.19 на проектную, техническую и иную документацию, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», постановление Главного государственного

санитарного врача Российской Федерации от 31.05.2017 №74 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Морского торгового порта Приморск на территории г.Приморска Выборгского района Ленинградской области»,

РЕШИЛ:

1. Установить для Морского торгового порта Приморск в Ленинградской области, ООО «Транснефть - Порт Приморск» расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – 800 метров;
- 1.2. в северо-восточном направлении – 800 метров;
- 1.3. в восточном направлении – 500 метров;
- 1.4. в юго-восточном направлении – 500 метров;
- 1.5. в южном направлении – по акватории Финского залива;
- 1.6. в юго-западном направлении – по акватории Финского залива;
- 1.7. в западном направлении – 900 метров;
- 1.8. в северо-западном направлении – 750 метров.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах Морского торгового порта Приморск в Ленинградской области ООО «Транснефть - Порт Приморск», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и

переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



И.В. Брагина

Приложение № 1
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 25.12.2019 № 281-РС33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона для Морского торгового порта Приморск в Ленинградской области ООО «Транснефть - Порт Приморск».

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г.Приморск.



КАРТА (ИЛЛ.)
Единица пачетнага кампусно-академичког зона Модерног погонског поља Платоког
Име: [име одбора неочекује]

Лист 28

Масштаб 1:10000
Условне ознаке:

- 1. означене културно-историјске споменике
- граница општинског подручја
- граница општинског подручја
- граница општинског подручја
- граница општинског подручја



Полукопа
дата 28. фебруар 2017г.

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат 47, зона 1):

№	X	Y
1	481636,55	1290734,84
2	481647,64	1290740,15
3	481745,58	1290798,51
4	481798,51	1290835,23
5	481981,81	1290974
6	482139,46	1291099,18
7	482234,65	1291178,64
8	482331,64	1291270,22
9	482405,26	1291341,44
10	482464,1	1291430,89
11	482514,38	1291507,33
12	482560,82	1291580,5
13	482613,46	1291731,77
14	482640,24	1291817,08
15	482654,77	1291993,71
16	482662,25	1292079,44
17	482659,45	1292210,57
18	482649,67	1292448,51
19	482638,04	1292583,38
20	482626,53	1292721,13
21	482618,16	1292796,62
22	482610,25	1293001,42
23	482598,23	1293125,98
24	482586,69	1293217,66
25	482531,44	1293368,98
26	482452,52	1293561,11
27	482382,06	1293717,25
28	482326,92	1293825,54
29	482282,38	1293911,23
30	482258,76	1293944,98
31	482151,45	1294049,7
32	482069,97	1294102,19
33	481995,23	1294145,81
34	481938,15	1294162,68
35	481878	1294175,33
36	481902,39	1294341,91
37	481919,82	1294446,65
38	481924,76	1294563,48
39	481931,08	1294678,81

№	X	Y
40	481737,44	1295054
41	481693,31	1295130,77
42	481565,66	1295272,71
43	481509,72	1295333,6
44	481417,25	1295470,44
45	481395,33	1295498,82
46	481325,3	1295550,29
47	481275,51	1295577,32
48	481208,32	1295602,92
49	481161,55	1295624,4
50	481032,64	1295625,52
51	480958,14	1295612,57
52	480903,84	1295596,99
53	480847,29	1295566,87
54	480740,43	1295499,87
55	480572,81	1295380,17
56	480458,77	1295297,21
57	480149,04	1295078,59
58	479927,96	1294924,58
59	479611,2	1294699,02
60	479563,12	1294664,9
61	479094,73	1294332,48
62	479326,57	1294165,24
63	479385,97	1294094,76
64	479500,16	1293993,8
65	479554,46	1293913,35
66	479607,39	1293782,91
67	479608,12	1293719,46
68	479796,14	1293361,32
69	480122,14	1293084,1
70	480218,55	1293041,91
71	480303,44	1292958,32
72	480429,27	1292886,05
73	480499,8	1292783,18
74	480523,16	1292750,34
75	480589,87	1292653,59
76	480601,98	1292561,44
77	480604,99	1292495,05
78	480673,31	1292408,34
79	480715,35	1292349,22
80	480763,96	1292290,1
81	480774,47	1292288,78

№	X	Y
82	480825,71	1292316,37
83	480862,5	1292295,35
84	480899,95	1292254,39
85	480938,48	1292159,03
86	481014,9	1292033,9
87	480966,28	1291990,54
88	480958,4	1291914,34
89	481065,49	1291782,97
90	481064,26	1291742,94
91	481186,52	1291666,05
92	481208,03	1291646,98
93	481252,7	1291572,09
94	481331,53	1291451,22
95	481383,43	1291388,82
96	481399,19	1291343,49
97	481399,19	1291302,76
98	481397,22	1291254,81
99	481399,19	1291235,1
100	481412,33	1291208,16
101	481439,26	1291157,58
102	481438,61	1291120,8
103	481437,3	1291061,02
104	481429,4	1291021,61
105	481426,77	1290946,07
106	481432,96	1290913,91
107	481415,78	1290890,98
108	481406,73	1290886,54
109	481388,06	1290880,49
110	481372,78	1290872,22
111	481307,59	1290825,6
112	481323,69	1290792,61
113	481330,45	1290796,63
114	481318,2	1290823,04
115	481376,55	1290864,24
116	481384,59	1290867,16
117	481395,21	1290868,42
118	481404,41	1290867,27
119	481409,93	1290864,08
120	481450,61	1290832,3
121	481491,57	1290885,75
122	481514,14	1290871,84
123	481577,2	1290830,44

№	X	Y
124	481609,38	1290795,64
125	481638,94	1290741,11
1	481636,55	1290734,84

Приложение № 2
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополу-
чия человека

от 25.12.2019 № 281-РС33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный ООО «Транснефть - Порт Приморск» с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны от 01.10.2019 № 01/62345-2019-31.

Приложение 5. Копии лицензий на право осуществления отдельных видов деятельности



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

ЛИЦЕНЗИЯ

Серия **MP-4** № **000609** от **16 января 2013 г.**

На осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах

Выполняемые работы: **перегрузка опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) склад, нефтебазу**

Разрешенный класс опасных грузов **3; 9**

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью

"Приморский торговый порт"

ООО "ПТП"

Общество с ограниченной ответственностью "Приморский торговый порт"

Основной государственный регистрационный номер о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя: **1044700880762**

Идентификационный номер налогоплательщика: **4704057515**

Адрес места нахождения и адрес места осуществления лицензируемого вида деятельности:

188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

Морской порт Приморск на причалах, указанных в приложении к данной лицензии

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бесечно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа от **16.01.2013 г.** № **6**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа от №

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее неотъемлемой частью

Начальник Северо-Западного управления
государственного морского и речного надзора
Федеральной службы по надзору в сфере транспорта

А.Ю. Алташкин
А.Ю. Алташкин

Серия ДА № 131998

Приложение № 1

к ЛИЦЕНЗИИ серии МР-4 № 000609 от "16" января 2013 г., выданной на основании решения лицензирующего органа от "16" января 2012 г. N 6

На осуществление: погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах (указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Перечень объектов используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности:

№ п/п	Название производственного объекта	Адрес (место) нахождения производственного объекта	Основание использования:	Выполняемый вид работ в составе лицензируемого вида деятельности	Классы опасных грузов, допущенных к перегрузке на объекте
1.	Причал № 1	Территория специализированного нефтеналивного порта «Приморск»	Договор аренды № 267/22-01/05 до 23.09.2030 г.	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9
2.	Причал № 2	Территория специализированного нефтеналивного порта «Приморск»	Договор аренды № 267/22-01/05 до 23.09.2030 г.	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9
3.	Причал № 3	Территория специализированного нефтеналивного порта «Приморск»	Собственность; Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА № 011009	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9
4.	Причал № 4	Территория специализированного нефтеналивного порта «Приморск»	Собственность; Свидетельство о государственной регистрации права 47-АА № 011009	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9
5.	Причал № 8	г. Приморск, морской терминал по перегрузке светлых нефтепродуктов	Договор аренды имущества от 01.01.2011 г. Срок действия – до 01.11.2035	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9
6.	Причал № 9	г. Приморск, морской терминал по перегрузке светлых нефтепродуктов	Договор аренды имущества от 01.01.2011 г. Срок действия – до 01.11.2035	Перегрузка опасных грузов на морском транспорте с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу	3, 9

Начальник Управления

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Д.Ю. Атлашкин

(Ф.И.О уполномоченного лица)



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

(78)-5203-Т

«08» февраля 2018 г.

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению
отходов I-IV классов опасности
(лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

транспортирование отходов III класса опасности
транспортирование отходов IV класса опасности

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена
Общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт»
(полное наименование юридического лица)

ООО «ПТП»

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт»
(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный
номер юридического лица (ОГРН)

1044700880762

Идентификационный номер
налогоплательщика

4704057515

БЛ 00632

(оборотная сторона)

Место нахождения:

188910, Ленинградская область, Выборгский район, местность Приморский массив, Портовый проезд, д. 10, оф. 116

(адрес места нахождения юридического лица)

Места осуществления лицензируемого вида деятельности:

- 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, нефтеналивной причал, кадастровый номер 47-01/00-7/2001-129;
- 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, причал базы морспецподразделения и портфлота, кадастровый номер 47-01/100-7/2001-130;
- Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск, нефтеналивные причалы №3,4, кадастровый номер 47-78-01/010/2006-224;
- Ленинградская область, Выборгский район, район порта Приморск, причал портфлота и берегоукрепление, кадастровый номер 47-78-01/010/2006-223;
- Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, дом б/н, причал базы МПС и портфлота, кадастровый номер 47-78-01/005/2008-299;
- Ленинградская область, Выборгский район, Морской торговый порт г. Приморск, Территория морского терминала по перегрузке светлых нефтепродуктов, нефтеналивные глубоководные причалы №№1,2, кадастровый номер 47-78-01/005/2008-295

Указывается адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия представлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия представлена на основании решения

лицензирующего органа-приказа от №

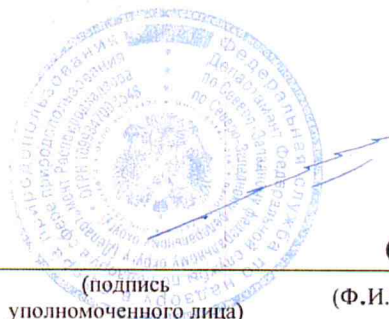
Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от «08» февраля 2017г. № 39-ПР

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо – Западному
федеральному округу

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись
уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Страница 1 из 1

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

(78)-5203-Т от 08.02.2018

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I-IV классов опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование видов отхода	Код отхода по федеральному классификационному каталогу отходов	Класс опасности отхода	Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности
отходы минеральных масел моторных	40611001313	III	транспортирование
отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены	40612001313	III	транспортирование
отходы минеральных масел трансмиссионных	40615001313	III	транспортирование
смеси нефтепродуктов, собранные при зачистке средств хранения и транспортирования нефти и нефтепродуктов	40639001313	III	транспортирование
воды подсланевые и/или льяльные с содержанием нефти и нефтепродуктов 15% и более	91110001313	III	транспортирование
шлам очистки танков нефтеналивных судов	91120001393	III	транспортирование
шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	91120002393	III	транспортирование
отходы (осадки) из выгребных ям	73210001304	IV	транспортирование
мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	73310001724	IV	транспортирование
обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	91920402604	IV	транспортирование

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

БП 0011017 *

Приложение является неотъемлемой частью лицензии



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

(78)-4928-СТБ

«18» декабря 2017 г.

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению
отходов I-IV классов опасности

(лицензируемый вид деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

**сбор отходов III, IV классов опасности
транспортирование отходов III, IV классов опасности
обезвреживание IV класса опасности**

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена
**Общество с ограниченной ответственностью
«Транснефть-Порт Приморск»**

(полное наименование юридического лица)

ООО «Транснефть-Порт Приморск»

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный
регистрационный
номер юридического лица (ОГРН)

1024700873856

Идентификационный номер
налогоплательщика

4704045809

БЛ 00656

Страница 1 из 6

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

(78)-4928-СТБ от 18.12.2017

Перечень отходов, с которыми разрешается осуществлять деятельность в соответствии с конкретными видами обращения с отходами I-IV классов опасности, из числа включенных в название лицензируемого вида деятельности

Наименование видов отходов	Код отхода, согласно ФККО	Класс опасности отхода	Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности	Адрес мест осуществления лицензируемой деятельности
воды подсланевые и/или льяльные с содержанием нефти и нефтепродуктов 15% и более	91110001313	III	Сбор	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира
шлам очистки танков нефтеналивных судов	91120001393	III	Сбор	
фильтры очистки масла автотранспортных средств отработанные	92130201523	III	Сбор, транспортирование	
фильтры очистки топлива автотранспортных средств отработанные	92130301523	III	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
спецодежда из натуральных, синтетических, искусственных и шерстяных волокон, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	40231201624	IV	Сбор, транспортирование	

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

БП 0012139 *

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Страница 3 из 6

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

(78)-4928-СТБ от 18.12.2017

ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	72220001394	IV	Обезвреживание	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира
отходы (осадки) из выгребных ям	73210001304	IV	Сбор, обезвреживание	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)



О.Н. Жигилей
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

БП 0012140 *

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Страница 5 из 6

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

(78)-4928-СТБ от 18.12.2017

воды подсланевые и/или льяльные с содержанием нефти и нефтепродуктов менее 15%	91110002314	IV	Сбор	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира
			Обезвреживание	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	91920102394	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	91920402604	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

БП 0012141 ✱

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

(оборотная сторона)

Место нахождения:

188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

(адрес места нахождения юридического лица)

Места осуществления лицензируемого вида деятельности:

188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира;

188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264

Указывается адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия представлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия представлена на основании решения

лицензирующего органа-приказа от

№

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения

лицензирующего органа - приказа от «18» декабря 2017г. № 646-ПР

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 3 листах

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо – Западному
федеральному округу

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись
уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Страница 2 из 6

(78)-4928-СТБ от 18.12.2017

обувь кожаная рабочая, утратившая потребительские свойства	40310100524	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
			Обезвреживание	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира
уголь активированный отработанный, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	44250402204	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
отходы абразивных материалов в виде пыли	45620051424	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	46811202514	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Страница 6 из 6

(78)-4928-СТБ от 18.12.2017

			Обезвреживание	188910, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, участок очистных сооружений ООО «Транснефть-Порт Приморск», расположенный на земельном участке с реквизитами: кадастровый номер 47:01:13-24-001:0002, расположенный по адресу: ориентир: г. Приморск – за пределами участка; почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; участок находится в 4,8 км по направлению юго-восток от ориентира
покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные	92113002504	IV	Сбор, транспортирование	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, кадастровый номер 47:01:0000000:3264
фильтры воздушные автотранспортных средств отработанные	92130101524	IV	Сбор, транспортирование	

Начальник
Департамента
Росприроднадзора
по Северо - Западному
федеральному округу

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

О.Н. Жигилей

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Приложение 6. Копии договоров ресурсоснабжения

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ *Р40-П22*

г. Приморск

«16» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Приморск» (ООО «Транснефть - Порт Приморск»), в лице генерального директора Нетёсова Михаила Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по содержанию зданий, расположенных по адресу: 188910, Российская Федерация, Ленинградская обл., Выборгский р-н, Приморская территория, Портовый проезд, район порт Приморск, включающие в себя водоснабжение и водоотведение (далее – услуги).

1.2. Услуги предоставляются по объектам в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

1.3. Цена настоящего Договора составляет 2 192 226 (два миллиона сто девяносто две тысячи двести двадцать шесть) рублей 49 коп., в том числе НДС 20% - 365 371 (триста шестьдесят пять тысяч триста семьдесят один) рублей 09 коп.

1.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, указанных в Договоре. Изменение цены Договора в этом случае оформляется Сторонами дополнительным соглашением к Договору.

1.5. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, включая государственные услуги, услуги банков, страховых организаций и иные обязательные платежи, связанные с оказанием услуг, налоги, сборы и взносы.

1.6. Объем потреблённых Заказчиком услуг определяется на основании расчета потребления услуг согласно Приложению № 2 к Договору.

1.7. Стороны обязуются руководствоваться положениями Договора, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042, законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ним.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить Заказчика услугами в согласованном объеме необходимом для эксплуатации помещений, согласно расчету потребления услуг (Приложение № 2 к Договору).

2.1.2. Обеспечить качество предоставляемых услуг в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.3. В установленные законодательством сроки уведомлять Заказчика о прекращении или ограничении оказания услуг. На основании письменного запроса Заказчика разъяснять причины и продолжительность ограничения, либо временного прекращения оказания услуг.



Handwritten signatures

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплачивать Исполнителю стоимость принятых услуг.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя актов оказанных услуг, принять результат надлежащим образом оказанных услуг, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат услуг, или иных недостатков, направить мотивированный отказ от подписания актов.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ.

3.1. Расчётный период для оплаты Заказчиком потребленных услуг устанавливается один месяц.

3.2. Оплата потребленных Заказчиком услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в рублях Российской Федерации ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании предоставленного Исполнителем счета и счета – фактуры.

3.3. Оплата услуг, потребленных Заказчиком в период с 01.01.2022 до даты заключения договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в рублях Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания актов оказанных услуг на основании предоставленных Исполнителем счетов и счетов – фактур.

3.4. Обязанность по оплате потребленных услуг считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В случае ненадлежащего оформления документов Исполнителем, повлекшее возврат этих документов на переоформление, срок оплаты исчисляется с даты повторного предоставления документов Заказчику.

3.5. При окончательном расчете по Договору оформляется двусторонний акт сверки расчетов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ и оказанных услуг, установленных Договором, Исполнитель имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от этой суммы.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, за возникновение которых Стороны не отвечают, и оказывать влияние, на которые не имеют возможности в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по Договору.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства по Договору, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным

Handwritten signature

описанием сложившихся условий, а так же подтверждением возникновения обстоятельств непреодолимой силы уполномоченным на то органом.

5.3. Обстоятельства непреодолимой силы не являются основанием для отказа от исполнения своих обязательств в соответствии с условиями Договора Стороной, подвергшейся воздействию таких обстоятельств.

5.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного месяца Стороны обязаны принять совместное решение о целесообразности дальнейшего исполнения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, в том числе в претензионном порядке. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойка), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

6.2. Претензионный порядок разрешения споров, возникших в ходе выполнения настоящего Договора или в связи с ним обязателен для Сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать ответ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу

стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

7.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Исполнителя, один - Заказчика

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2022, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2022. Исполнитель не применяет какие-либо санкции, в том числе неустойку (штрафы, пени) к Заказчику за период с 01.01.2022 по день заключения Договора.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

8.4. Договор может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договора объемом услуг и иных условий Договора.

8.5. Заказчик по согласованию с Исполнителем вправе увеличить или уменьшить предусмотренный Договором объем услуг не более чем на 10%. При увеличении объема услуг по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на 10% цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуг Стороны обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

8.6. Договор может быть изменен по соглашению Сторон по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8.7. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны настоящего Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты уведомления Заказчиком исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.10. Заказчиком предоставлена Исполнителю информация по форме Приложения №3 к настоящему Договору (образец заполнения размещен в сети Интернет по адресу: <http://www.transneft.ru/customers/237/>) о цепочке собственников Заказчика, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Заказчика, с приложением документов, подтверждающих данную информацию. Изменения в представленной ранее информации о собственниках, бенефициарах и лицах, входящих в состав исполнительных органов Заказчика, с приложением подтверждающих документов, Заказчик обязуется представлять Исполнителю по форме Приложения №3 к настоящему Договору не позднее 3 дней с момента, когда произошли данные изменения, либо с момента заключения настоящего договора, если изменения в ней произошли до заключения настоящего договора.

8.11. Если какие-либо поля формы Приложения №3 к настоящему Договору (кроме полей, которые не могут быть заполнены в отношении физических лиц (например, ОГРН), юридических лиц (например, место жительства) или «Номер и дата заключения договора» в редакции данных о цепочке собственников, предоставленной до заключения договора) не заполнены соответствующими сведениями, информация считается представленной ненадлежащим образом.

8.12. Если указанная информация и документы не были надлежащим образом представлены Исполнителю, последний вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Заказчику убытков, заявив о таком отказе за 10 (десять)

календарных дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым. При этом, все исполненное по Договору, а если это невозможно - стоимость исполненного, подлежит возврату, если предусмотренное Договором встречное предоставление не может быть осуществлено ввиду расторжения Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение №1 Список зданий;

9.2. Приложение №2 Расчет потребления услуг.

9.3. Приложение №3 Форма предоставления сведений о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы одной Стороны;

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Транснефть-Порт Приморск»

Адрес места нахождения: 188910, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, проезд Портовый (Приморская тер.), дом 7.

Почтовый адрес: 188910, Россия, Ленинградская область, Выборгский район, город Приморск, а/я 4.

тел. (81378) 78-778

факс (81378) 78-720

ИНН 4704045809, КПП 470401001

ОГРН 1024700873856

р/с 40702810700060001105

в Банк ВТБ (ПАО)

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

ОКВЭД 52.24.2

ОКПО 56929825

Генеральный директор

ООО «Транснефть-Порт Приморск»

Заказчик:

ООО «ПТП»

Юридический адрес: 188910, Ленинградская обл., Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10

Почтовый адрес: 188910, Российская Федерация, Ленинградская обл., Выборгский район, г. Приморск, наб. Лебедева, дом 1Б, почтовое отделение, а/я № 25

Тел: (81378) 78-736, Факс: (812) 337-28-29

ИНН 470 405 75 15, КПП 785150001

ОГРН 1044700880762

р/с № 407 028 106 620 900 00293

в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге

Кор. сч. 30101810200000000704,

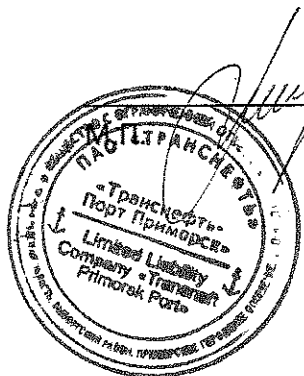
БИК 044030704, ОКВЭД 52.22.1

ОКПО 70650573

Генеральный директор

ООО «ПТП»

М.П. Нетёсов



С. В. Волинец



С. В. Волинец

Приложение № 1
к Договору на оказание услуг
№ 40-1722
от « 16 » февраля 2022 г.

Список зданий

1. Административно-бытовое здание: Административно-хозяйственное здание (АХЗ)
Адрес: 188910, РФ, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом. 10
Кад. Номер: 47:01:0401001:2748
Инв. номер: 11953
2. Административно-бытовое здание: Служебное здание (берег) (лит.А)
Адрес: 188910, РФ, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, район порта Приморск
Кад. Номер: 47:01:0000000:2207
Инв. номер: 12306
3. Административно-бытовое здание: Служебно-эксплуатационный блок с химико-аналитической лабораторией (СЭБ с ХАЛ).
Адрес: 188910, РФ, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, район порта Приморск
Кад. Номер: 47:01:0000000:18920
Инв. номер: 12987

Генеральный директор
ООО «Транснефть-Порт Приморск»

Генеральный директор
ООО «ПТП»



М.П. Нетёсов

М.П.



С. В. Волынец

Handwritten signature

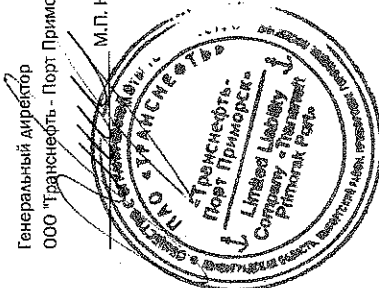
Расчет потребления услуг на 2022 год

№	Наименование статей затрат	(в рублях)														
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в год		
1	Планоый объем потребления услуг:															
1.1	Водопоребление, м3	101,00	93,00	95,00	142,00	144,00	126,00	130,00	137,00	121,00	131,00	151,00	141,00	1 512,00		
1.2	Водоотведение (хозяйственно-бытовые, поверхностные), м3	1 289,61	877,18	728,20	1 305,48	1 359,08	400,92	817,14	786,93	1 054,34	1 245,67	1 004,90	970,26	11 899,71		
2	Всего стоимость выполненных работ без НДС	194 614,05	133 418,22	111 522,73	198 716,43	206 710,77	64 565,34	128 556,45	124 529,38	163 001,06	191 845,68	157 550,48	151 824,81	1 826 885,40		
3	НАС, руб.	38 922,81	26 683,64	22 304,55	39 743,29	41 342,15	12 913,07	25 711,29	24 905,88	32 600,21	38 369,14	31 510,10	30 364,96	365 374,09		
4	Всего стоимость выполненных работ с НДС	233 536,86	160 101,86	133 827,28	238 459,72	248 052,92	77 478,41	154 267,74	149 435,26	195 601,27	230 214,82	189 060,58	182 189,77	2 192 226,49		

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО "Транснефть - Порт Приморск"

М.П. Нетёсов

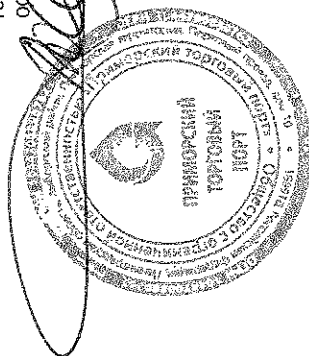


Заказчик:

Генеральный директор
ООО "ТПП"

С.В. Волянец

М.П.



Handwritten signature

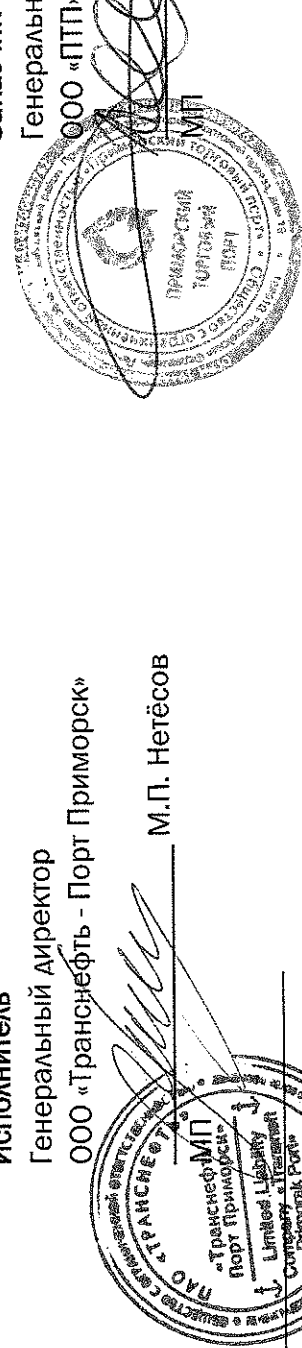
Форма представления сведений о цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Исполнителя¹

Информация о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц)	Сведения о составе исполнительных органов	Информация о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц)	№ п/п	Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия, и иные существенные условия договора)						Наименование Подрядчика (ИНН, вид деятельности)								
				№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВА	Ф.И.О. руководителя	Серия, № документа, удостоверяющего личность руководителя				
Информация о информации о подтверждающих документах	Информация о бенефициар/акционер/участник/Руководитель/физических лиц)	Серия, № документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)		Адрес регистрации	Ф.И.О.	Наименование/ОГРН												

Настоящим подтверждается наличие согласия субъектов персональных данных, содержащихся в настоящем документе, на их раскрытие путем их предоставления ПАО «Транснефть», а также последним в органы государственной власти.

Форма согласована:

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «Транснефть - Порт Приморск»
М.П. Нетёсов



Заказчик
Генеральный директор
ООО «ПТП»
С.В. Волюнец

_____ (должность руководителя)

(Ф.И.О.) (М.П.) (подпись)

¹ Изменения, внесенные представленной информации выделите: добавленный текст жирным шрифтом, удаленный - зачеркиванием. Если какие-либо поля таблицы не заполнены соответствующими сведениями, информация считается предоставленной ненадлежащим образом.

Handwritten signature

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № ТНЭ-07906

г. Москва

«20» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьэнерго» (ООО «Транснефтьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Энергосбытовая организация» (далее - ЭСО), в лице начальника управления учета и реализации электроэнергии Николайчука Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности № ТНЭ-111/19 от 22.04.2019 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭСО обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, путем заключения соответствующих договоров с третьими лицами, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО

2.1. ЭСО имеет право:

2.1.1. Доступа, с учетом требований пропускного режима Потребителя, своего уполномоченного представителя к измерительному комплексу и системе учета, указанным в Приложении № 3 и 4, находящимся на территории Потребителя, для целей проверки технического состояния условий их эксплуатации и правильности работы, наличия и сохранности пломб и (или) знаков визуального контроля, снятия контрольных показаний, проведения работ, связанных с допуском, поверкой, программированием, пломбированием приборов учета.

В случае выявления нарушений выдавать обязательные для Потребителя предписания об устранении выявленных нарушений и требовать их исполнения в срок, указанный в предписании.

2.1.2. Инициировать в установленном порядке введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору в связи с наступлением обстоятельств, установленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее - Правила РРЭ).

2.2. ЭСО обязана:

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) в точки поставки, указанные в Приложении № 3.

2.2.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией, а также урегулировать отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Предоставлять по запросу Потребителя информацию и документы, подтверждающие факт наличия у нее права распоряжения электрической энергией (мощностью), продажу которой она осуществляет Потребителю, как по срокам, так и по объемам продажи электрической энергии (мощности), а также о дате и времени прекращения у нее права распоряжения электрической энергией (мощностью), способом, позволяющим подтвердить получение указанного уведомления.

2.2.4. Предоставлять Потребителю универсальный передаточный документ (далее - УПД) в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения №8.

2.2.5. Доводить до сведения Потребителя утвержденные графики аварийного ограничения в соответствии с требованиями Правил разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики, утвержденных Приказом Минэнерго России от 06.06.2013 №290.

2.2.6. Осуществлять действия, необходимые для реализации прав Потребителя, предусмотренных Правилами РРЭ.

2.2.7. Выбирать в интересах Потребителя ценовую категорию для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность).



2.2.8. Направить Потребителю акт сверки расчетов по состоянию на 31 марта, 30 июня, 31 октября, 31 декабря – не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем составления следующего акта сверки. А также по окончании срока действия Договора в течение 10 календарных дней с момента исполнения всех обязательств.

2.2.9. Предоставить по запросу Потребителя «Часы расчета фактической величины мощности на розничном рынке» и «Расшифровку расчета стоимости к УПД» за период, не превышающий один квартал.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии соблюдения требований, предусмотренных Правилами РРЭ.

3.1.2. Присоединить в установленном законодательством порядке к своим сетям энергопринимающее оборудование Субабонента только после получения соответствующего письменного согласования от сетевой организации, к сетям которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, и ЭСО.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления электрической энергии (мощности).

3.2.2. Производить оплату потребляемой электрической энергии и мощности в порядке, размере и сроки, предусмотренные Приложением № 7.

3.2.3. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в том числе технологически присоединенных смежных субъектов с максимальной мощностью не менее 670 кВт, приборами учета, обеспечивающими хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающими хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более или включенные в систему учета.

В случае неоснащения приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Сетевой организации (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861) к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

Обеспечить доступ представителей организаций, уполномоченных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, к измерительному комплексу и системе учета, указанным в Приложении № 3 и 4, находящимся на территории Потребителя, для целей проверки технического состояния условий их эксплуатации и правильности работы, наличия и сохранности пломб и (или) знаков визуального контроля, снятия контрольных показаний, проведения работ, связанных с допуском, поверкой, программированием, пломбированием приборов учета.

Обеспечить эксплуатацию установленного и допущенного прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний прибора учета, своевременную замену, поверку через межповерочные интервалы.

Незамедлительно сообщать ЭСО о выходе прибора учета из строя, его утрате способом, позволяющем подтвердить получение указанного уведомления.

Выполнять требования ЭСО по устранению нарушений, выявленных в отношении технического состояния и (или) условий эксплуатации приборов учета.

В случае внесения изменений в измерительный комплекс, согласованный Сторонами в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта и 4.5 настоящего Договора, такое изменение оформляется актом замены и актом допуска в соответствии с Правилами РРЭ. С момента подписания указанных актов уполномоченными представителями Сторон, они подлежат хранению совместно с настоящим Договором как его неотъемлемая часть. Оригинал акта направляется Потребителем в ЭСО в срок не более 2 (двух) дней с даты замены приборов учета. При этом подписание дополнительного соглашения о внесении изменений в измерительный комплекс в настоящий Договор не требуется.

3.2.4 Передавать показания приборов учета, указанных в Приложении № 4, установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя, в порядке и сроки, предусмотренные отраслевым регламентом «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов».

Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) в организациях системы «Транснефть».

3.2.5 Предоставлять ЭСО подписанные со своей стороны УПД в срок не позднее 7-го числа месяца, следующего за расчетным, согласно Приложению №8.

3.2.6 Предоставлять договорные величины потребления электрической энергии и мощности до 15 марта на следующий год по форме Приложения № 1.

Осуществлять планирование объемов потребления электроэнергии по часам суток в порядке и сроки, предусмотренные отраслевым регламентом «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) в организациях системы «Транснефть».

3.2.7 Обеспечивать соблюдение порядка взаимодействия Сторон в процессе учета электрической энергии (мощности), осуществлять допуск приборов учета и закрытие расчетных периодов, вести и актуализировать алгоритмы расчета объема потребления электроэнергии (мощности) в порядке и сроки, предусмотренные отраслевым регламентом «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) в организациях системы «Транснефть».

3.2.8 Подписать акт сверки расчетов и направить в адрес ЭСО не позднее 10 календарных дней с даты получения.

3.2.9 Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.2.10 Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.2.11 Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.2.12 Выполнять требования ЭСО, Сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.2.13 Представлять в Сетевую организацию и ЭСО технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.2.14 В суточный срок информировать ЭСО и Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах.

Согласовывать с ЭСО и Сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Потребителю объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Потребителя.

3.2.15 Уведомлять ЭСО о проведении работ, связанных с заменой, поверкой, демонтажом приборов учёта, проводимых реконструкциях энергообъекта, модернизации оборудования автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета электроэнергии (далее – АИИС КУЭ) за 15 рабочих дней до даты возникновения события.

3.2.16 Информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

3.2.17 По требованию ЭСО и (или) Сетевой организации обеспечить проведение измерений на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен Договор, кроме случаев наличия у Потребителя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен ЭСО и (или) Сетевой организации.

Согласовать с ЭСО результаты проведенных измерений перед направлением в Сетевую организацию.

Проводить контрольные или внеочередные измерения с учетом периодичности таких измерений, установленной законодательством Российской Федерации.

3.2.18 Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электроэнергии, установленные соответствующим техническим регламентом и законодательством Российской Федерации, в том числе соблюдать значение соотношения потребления активной и реактивной мощности, установленные Порядком расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии (утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 №380), на уровне значения:

$\text{tg } \phi = 0,35$ для уровня напряжения в точке подключения 0,4 кВ,

$\text{tg } \phi = 0,4$ для уровня напряжения в точке подключения 6-35 кВ,

$\text{tg } \phi = 0,5$ для уровня напряжения в точке подключения 110 кВ.

3.2.19 В случаях, когда ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности, безопасности государства и (или) необратимому нарушению непрерывных технологических процессов:

– согласовать с ЭСО проект акта согласования технологической и (или) аварийной брони перед направлением его на согласование в Сетевую организацию;

– обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес Сетевой организации в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора, если на эту дату у Потребителя отсутствовал акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения, или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения такого акта;

– передать ЭСО копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони в срок не позднее 5 рабочих дней со дня согласования с Сетевой организацией;

– обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и аварийной брони режима электроснабжения, а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.2.20 Возмещать ЭСО расходы, указанные в п. 7.6 настоящего Договора, а также расходы, возникшие в связи с введением ограничения потребления электроэнергии, если прекращение было вызвано ненадлежащим исполнением Потребителем обязанностей по Договору.

3.2.21 В случае включения объектов Потребителя, в утвержденные графики аварийного ограничения (далее – ГАО) на предстоящий период (01 октября текущего года - 30 сентября следующего года) принять к исполнению действующие ГАО, выполнив следующее:

- Назначить из числа оперативного персонала ответственных лиц за выполнение команд сетевых организаций (или системного оператора) по введению аварийных ограничений и разработать мероприятия, обеспечивающие самостоятельное снижение нагрузки (либо мероприятия, обеспечивающие возможность реализации ГАО сетевыми организациями с питающих центров) до уровней согласно очередям, указанным в ГАО;

- Направить собственникам питающих центров (сетевым организациям) информацию о назначении лиц Потребителя, ответственных за выполнение ГАО, с указанием должности, номера телефона, адреса электронной почты.

3.3 После присоединения Субабонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством и п. 3.1.2 настоящего Договора, направить в адрес ЭСО документ, подтверждающий надлежащее технологическое присоединение Субабонента.

3.4 Оформлять и размещать документы и информацию в ИС «Реестр точек поставки и точек измерений», в том числе документы о технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, в порядке и сроки, предусмотренные ОР-17.220.20-КТН-040-13 «Реестр точек поставки и точек измерений электроэнергии (мощности), потребляемой организациями системы «Транснефть». Порядок формирования и ведения».

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Приборы учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным в настоящем разделе требованиям, в том числе по их классу точности, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.2. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учета должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании.

4.3. Приборы учета должны быть допущены эксплуатацию в порядке, предусмотренном отраслевым регламентом «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) в организациях системы «Транснефть». Допуск прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

4.4. Перечень средств измерений, содержащий информацию о местах установки приборов учета и их характеристиках, использовании их в качестве расчетных и контрольных, приведен в Приложении № 4.

4.5. Определение объема потребления электрической энергии (мощности), а также фактических потерь электрической энергии осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении № 4 приборов учета электрической энергии;

- при отсутствии приборов учета и в определенных в настоящем разделе случаях - путем применения расчетных способов, предусмотренных Правилами РРЭ.

4.6. Если приборы учета, отвечающие требованиям действующего законодательства, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности Сетевой организации и Потребителя или один из приборов учета установлен на границе балансовой принадлежности, а другой установлен у Потребителя или Сетевой организации, то в качестве расчетного подлежит применению прибор учета, имеющий приоритет, определенный в соответствии с критериями, изложенными в Правилах РРЭ.

4.7. Снятие показаний расчетных и контрольных приборов учета осуществляется на 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Учет электроэнергии на основании показаний приборов учета и почасовых интервальных значений мощности ведется по московскому времени.

4.8. В случае если Потребитель снимает показания расчетного, контрольного прибора учета (в т.ч. используемого расчетного прибора учета), то передача и согласование учетных показателей осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные отраслевым регламентом «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) в организациях системы «Транснефть». Порядок применения расчетных способов при определении объемов потребления электрической энергии применять в соответствии с Правилами РРЭ.

4.9. В случае если Сетевая организация снимает показания расчетного прибора учета, включенного в АИИС КУЭ, в том числе используемого в качестве расчетного контрольного прибора учета, то информацию о показаниях такого прибора учета ЭСО предоставляет Потребителю посредством внесения данных в программный модуль сводного акта первичного учета (САПУ) ИС «Реестр точек поставки и точек измерений».

4.10. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности Сторон, количество электроэнергии по показаниям приборов учета корректируются на величину потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета в сторону увеличения или уменьшения в зависимости от балансовой принадлежности сетей (Приложение № 5).

4.11. Объем потребления электрической энергии (мощности) формируется ЭСО в соответствии с Приложением № 5.

5. ЦЕНА

5.1. На территориях субъектов Российской Федерации, объединенных в ценовые зоны оптового рынка, электрическая энергия (мощность) продается по свободным нерегулируемым ценам.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Расчетным периодом для осуществления расчетов Потребителя с ЭСО является 1 (один) календарный месяц.

6.2. Стоимость поставляемой Потребителю электрической энергии (мощности) рассчитывается в соответствии с Методикой расчета договорной стоимости потребленной электроэнергии и мощности (далее – Методика) (Приложение № 6 к Договору).

6.3. В случае внесения изменений или дополнений в действующее законодательство, которые могут оказать влияние на принципы и механизмы формирования цены, Стороны обязаны не позднее 1 месяца с момента вступления в законную силу указанных изменений (дополнений), пересмотреть параметры Методики, закрепив достигнутые договоренности дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.4. Для определения размера авансовых платежей, которые должны быть произведены Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии в подлежащем оплате объеме покупки определяется как произведение:

- объема потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период, определенный в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

В случае отсутствия указанных данных подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя, определяемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

6.5. Стоимость электрической энергии (мощности) в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии рассчитывается и взыскивается ЭСО на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии в соответствии с Правилами РРЭ.

6.6. Стороны договорились до момента внедрения ЭЦП осуществлять обмен первичной документацией в следующем порядке:

ЭСО в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет скан-копию комплекта первичных документов в адрес Потребителя на электронную почту ответственного исполнителя Потребителя.

Одновременно со скан-копиями документов ЭСО направляет Потребителю оригиналы первичной документации, оформленной со своей стороны, способом, позволяющим подтвердить факт получения. В случае если 5 число выпадает на выходной или праздничный день, оригиналы документов направляются ЭСО в ближайший рабочий день.

Потребитель в течение 3 рабочих дней с момента получения скан-копии УПД направляет подписанный со своей стороны документ на электронную почту ответственного исполнителя ЭСО.

Потребитель в течение 3 рабочих дней с момента получения оригиналов документов направляет полностью оформленный со своей стороны комплект первичной документации в адрес ЭСО способом, позволяющим подтвердить факт получения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе за нарушение порядка оплаты, порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, за ненадлежащее состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, Потребитель несет ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. ЭСО несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, условий поставки, надежности электроснабжения и качества электрической энергии, при наличии вины, в размере реального ущерба. При этом, ЭСО освобождается от ответственности за отклонения показателей качества электроэнергии в точке поставки электрической энергии (мощности) от допустимых значений при несоблюдении Потребителем требований п. 3.2.9 настоящего Договора.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то ЭСО и Сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору, то есть явлений, воздействие которых происходит извне и непредотвратимо.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 календарных дней проинформировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов. В противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

7.5. Потребитель, у которого отсутствует Акт согласования аварийной и (или) технологической брони и ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления.

7.6. Потребитель в регрессном порядке возмещает понесенные ЭСО расходы, связанные с оплатой ЭСО возникших у третьих лиц убытков, а также иных расходов, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Потребитель несет ответственность за своевременное предоставление ЭСО и Сетевой организации документов, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также за их достоверность.

7.8. Потребитель несет ответственность за своевременное и правильное размещение информации и документов в ИС «Реестр точек поставки и точек измерений», а также за их достоверность.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Дата начала исполнения обязательств по настоящему Договору: 00 часов 00 минут «01» августа 2019 г., но не ранее расторжения Договора между ООО "Транснефтьэнерго" и ООО "ПТП" № 448-П16 от 30.12.2016, и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2019 г. включительно.

8.2. Право распоряжения электрической энергией (мощностью) считается прекращенным с даты и времени, когда ЭСО прекратила приобретение электрической энергии (мощности) по договорам в отношении точек поставки по настоящему Договору.

8.3. При прекращении у ЭСО права распоряжения электрической энергией (мощностью), поставляемой в точках поставки по настоящему Договору, для Потребителя наступают последствия бездоговорного потребления электрической энергии, указанные в пункте 57 Правилами РРЭ.

8.4. В случае если договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры технологического присоединения настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу с даты подписания Потребителем и Сетевой организации акта о технологическом присоединении, но не ранее момента возникновения права ЭСО на распоряжение электрической энергией (мощностью).

8.5. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

8.6. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор считается продленным на 1 календарный год и далее на каждый последующий календарный год, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

8.8. Если одной из Сторон до окончания действия Договора внесено предложение об изменении, прекращении настоящего Договора или о заключении нового договора, отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕПИСКИ

9.1. Переписка между Сторонами, связанная с исполнением настоящего Договора, осуществляется посредством направления электронного документа на адрес электронной почты Стороны, указанный в настоящем Договоре, направления документа факсимильной связью, передачи документов курьером или направления документов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на почтовый адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре.

9.2. Датой получения документов, предусмотренных Договором, за исключением документа, предусмотренного п.9.3 настоящего Договора, является дата получения документов направленных факсимильной связью, электронной почтой, при условии направления оригиналов документов почтой, либо иным способом, позволяющим получить подтверждение о получении.

Документ на бумажном носителе является основным подтверждающим документом при возникновении споров и разногласий между Сторонами.

9.3. Уведомление Потребителя о ведении ограничения режима потребления электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации одним из следующих способов:

- посредством направления по телекоммуникационным каналам связи в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи;
- посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщения) на номер мобильного телефона Потребителя +7 (921) 878-34-73;
- посредством направления сообщения на адрес электронной почты Потребителя voronov@ptport.ru;
- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

10.2. По всем не отраженным в Договоре вопросам, в том числе касающимся его заключения, исполнения, нарушения, изменения, дополнения, расторжения, прекращения Договора, либо определения используемых понятий и терминов, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Если условия договора на оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) между ЭСО и Сетевой организацией, заключенного во исполнение пункта 1.1 настоящего Договора, повлияют и/или могут каким-либо образом повлиять на исполнение Сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств, то ЭСО направляет Потребителю подписанное со своей стороны соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору, регулирующее (уточняющее, изменяющее) порядок (сроки, сущность) исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, а Потребитель, при отсутствии разногласий, обязуется не позднее 10 рабочих дней с момента получения возвратить ЭСО один экземпляр подписанного и скрепленного печатью со своей стороны указанного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

10.4. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, путем подписания дополнительного соглашения.

10.5. Обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора (в т.ч., включая, но не ограничиваясь: изменения почтовых и банковских реквизитов, изменения организационно-правовой формы, переход права собственности, а также изменения данных, указанных в п.9.3 Договора и т.п.), Стороны обязаны известить друг друга способом, предусмотренным пунктом 9.1 Договора, не позднее 5 рабочих дней с момента вступления в силу соответствующего изменения.

10.6. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. Сторонами устанавливается претензионный порядок рассмотрения споров со сроком рассмотрения претензии 15 рабочих дней с момента ее получения. Претензии направляются заказным письмом уведомлением о вручении и описью вложения. Датой начала срока рассмотрения претензии считается дата получения претензии соответствующей Стороной. В случае невозможности урегулирования спора, разногласия и/или требования в претензионном порядке, соответствующий спор, разногласие и/или требование передается на разрешение Арбитражного суда по месту нахождения Ответчика.

10.7. Каждая из Сторон согласна на раскрытие другой Стороной информации о цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных собственников, выгодоприобретателей - физических лиц), а также о лицах, входящих в исполнительные органы Сторон, включая соответствующие сведения о юридических лицах и персональные данные физических лиц (наименование, ИНН, ОГРН, ФИО, серия и № документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа, собственников (включая бенефициаров) - физических лиц), а также о номере и дате заключения договора, его предмете, цене, сроке действия, иных существенных условиях по форме приложения №10 «Сведения о цепочке собственников Сторон» к настоящему договору (образец заполнения формы размещен в сети Интернет по адресу: (<http://www.transneft.ru/customers/237/>) путем предоставления указанной информации и подтверждающих ее документов другой Стороной в органы государственной власти (ФНС России, РОСФИММОНИТОРИНГ, Минэнерго России), а также в ООО «Транснефть Финанс», осуществляющее ведение бухгалтерского учета Заемщика, и ООО «Транснефть - Технологии», АО «Связьтранснефть», ЗАО «КРОК ИНКОРПОРЕЙТЕД», обеспечивающие эксплуатацию (администрирование) информационных систем ПАО «Транснефть».

Каждая из Сторон заверяет, что необходимое согласие субъектов персональных данных на раскрытие их персональных данных лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, а также на их хранение, систематизацию, накопление, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение и обработку в информационных системах и/или без их использования лицами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, Сторонами получены (будут получены).

10.8. Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора руководствоваться требованиями отраслевого регламента ОР-91.140.50-КТН-121-15 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Требования к планированию и учету потребления электроэнергии (мощности) организациями системы «Транснефть».

10.9. На момент заключения настоящего Договора контактная информация Сетевых организаций, к сетям которых присоединены энергопринимающие устройства Потребителя:
В границах: Ленинградской области
Наименование: ПАО «ФСК ЕЭС»
Официальный сайт в сети интернет: www.fsk-ees.ru
Телефон: 8 (495) 710-96-60.

Последующие изменения контактной информации Сетевых организаций доводятся до сведения Потребителя в уведомительном порядке.

10.10. Настоящий Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1	Договорные величины потребления электрической энергии и мощности.
Приложение № 2	Однолинейная схема присоединения к внешней электрической сети.
Приложение № 3	Перечень точек поставки электрической энергии.
Приложение № 4	Перечень средств измерений для целей коммерческого учета.
Приложение № 5	Алгоритм расчета объема потребления электроэнергии (мощности).
Приложение № 6	Методика расчета договорной стоимости потребленной электроэнергии (мощности).
Приложение № 7	Порядок платежей.
Приложение № 8	Универсальный передаточный документ (форма).
Приложение № 9	Копия Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения (при наличии).
Приложение №10	Сведения о цепочке собственников Сторон (форма).

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ЭСО: Общество с ограниченной ответственностью «Транснефтьэнерго» (ООО «Транснефтьэнерго») Адрес места нахождения: 123112, г. Москва, набережная Пресненская, дом 4, строение 2, этаж 7 помещение 07.17.1</p> <p>Почтовый адрес: 123112, г. Москва, набережная Пресненская, дом 4, строение 2</p> <p>ИНН 7703552167 КПП 770301001 ОГРН 1057747096990 ОКПО 77359488 Р/с 407 028 102 000 600 01197 Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Москва К/с 30101810700000000187 БИК 044525187 Тел/факс 8 (499) 7998688 /8 (499) 7998691 с E-mail: info@tne.transneft.ru</p>	<p>Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП») Адрес места нахождения: 188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, дом 10.</p> <p>Почтовый адрес: 188910, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, набережная Лебедева, д. 16, почтовое отделение, а/я 25</p> <p>ИНН 4704057515 КПП 785150001 ОГРН 1044700880762 ОКПО 70650573 Р/с 407 028 101 553 901 831 44 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк К/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел/факс 8 (81378) 78-736/8 (812) 337-28-29 E-mail: secretary@ptport.ru, secretary2@ptport.ru</p>
---	---

ЭСО:

М.П.

В.В. Николайчук/



Потребитель:

М.П.

С.В. Волынец/



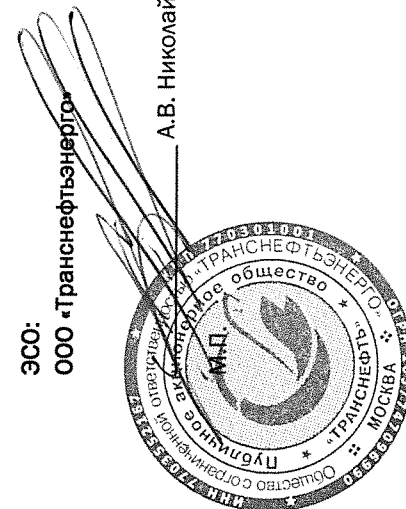
Приложение № 1
к Договору энергоснабжения от "20" июня 2019 г. №ТНЭ-07906

Договорные величины потребления электрической энергии и мощности в 2019 году

Субъект РФ/Объект энергоснабжения	уровень напряжения	Присоединени е (ФСК, РСК)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Электрическая энергия, тыс. кВтч															
Ленинградская область	ВН	ФСК								312	402	369	674	634	2391
	ВН	РСК													
	СНІ	РСК													
	СНІІ	РСК													
	НН	РСК													
	ИТОГО	всего, в т.ч.								312	402	369	674	634	2391
	ИТОГО	ФСК							312	402	369	674	634	2391	
	в т.ч. по ФСК	РСК													
Мощность, МВт															
Ленинградская область	ВН	ФСК								0,377	0,516	0,429	0,852	0,769	0,588
	ВН	РСК													
	СНІ	РСК													
	СНІІ	РСК													
	НН	РСК													
	ИТОГО	всего, в т.ч.								0,377	0,516	0,429	0,852	0,769	0,588
	ИТОГО	ФСК							0,377	0,516	0,429	0,852	0,769	0,588	
		РСК													

ЭСО:

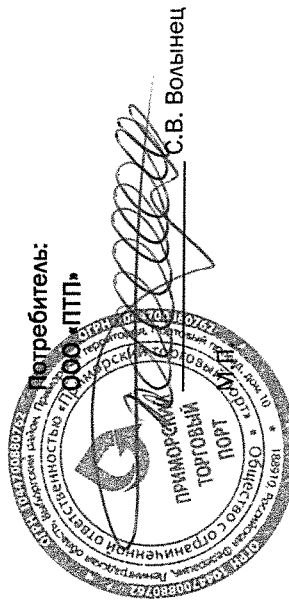
ООО «ТранснефтьЭнерго»



А.В. Николаичук

Потребитель:

ООО «ТПП»



С.В. Вольнец

ПЕРЕЧЕНЬ
точек поставки электрической энергии
Ленинградская область

№ п/п	Наименование объекта (Совокупность электрических связей)	Наименование присоединения (точка поставки)	Код точки поставки в ИС "Реестр ТП и ТИ"	Максимальная мощность, кВт	Ценовая категория	Описание границы балансовой принадлежности	Тарифный уровень напряжения	Категория надежности энергоснабжающих устройств	Максимальная мощность автономного резервного источника питания (при наличии), кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Здание "ПТЗ", ЩТ-2 0,4 кВ, QF6	240824	5		По контактам присоединения поводящих кабелей в распред. коробках и щитах оборудования здания ПТЗ	ВН	3	-
2		10ЩСУ0 0,4 кВ от КТП №10, QF1	240827	368		Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	1	-
3		КТП №10 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, 11QF	240828			Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	1	-
4		КТП №5 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 1СШ 0,4 кВ, QF4	240817	100		Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	3	-
5		КТП №5 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, QF21	240818	200		Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	3	-

№ п/п	Наименование объекта (Совокупность электрических связей)	Наименование присоединения (точка поставки)	Код точки поставки в ИС "Реестр ТП и ТИ"	Максимальная мощность, кВт	Ценовая категория	Описание границы балансовой принадлежности	Тарифный уровень напряжения	Категория надежности энергопринимающих устройств	Максимальная мощность автономного резервного источника питания (при наличии), кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ПС №540 110/10 кВ, Нефтебаза №1	КТП №5 10 кВ, ЩР-0,4 кВ, QF8, ЩУ2-0,4 кВ	240821	3	Б-я ценовая категория (L3)	Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	3	-
7		ЩСУ-3 0,4 кВ, КЛ-3 0,4 кВ от КТП №6	240826	10		Узел крепления кабельного наконечника КЛ 0,4 кВ на контактах автоматического выключателя	ВН	3	-
8		ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.17	240806	160		Узел крепления кабельного наконечника на верхних контактах выключателя ячейки №17 ЗРУ №1 10 кВ	ВН	3	-
9		ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.19	240808	950		Узел крепления кабельного наконечника на верхних контактах выключателя ячейки №19 ЗРУ №1 10 кВ	ВН	1	-
10	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.27	240811	Узел крепления кабельного наконечника на верхних контактах выключателя ячейки №27 ЗРУ №1 10 кВ		ВН	1	-		
11	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.24	ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.24	240813	607		Узел крепления кабельного наконечника на верхних контактах выключателя ячейки №24 ЗРУ №1 10 кВ	ВН	1	-
12						ЗРУ 10 кВ №2, 1СШ 10 кВ, яч.02	240816	Узел крепления болтовых соединений 1 с.ш. ЗРУ №2 10 кВ и ячейки №02	ВН
13	ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2, 1 секция 10 кВ, яч.3	932509		*		По контактам присоединения подходящих кабельных линий 10 кВ яч.№3 в ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2	ВН	1	-

№ п/п	Наименование объекта (Совокупность электрических связей)	Наименование присоединения (точка поставки)	Код точки поставки в ИС "Реестр ТП и ТИ"	Максимальная мощность, кВт	Ценовая категория	Описание границы балансовой принадлежности	Тарифный уровень напряжения	Категория надежности энергопринимающих устройств	Максимальная мощность автономного резервного источника питания (при наличии), кВт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	ПС №540 110/10 кВ, Нефтебаза №2	ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2, 2 секция 10 кВ, яч.10	932452		б-ая ценовая категория (Ц3)	По контактам присоединением подходящих кабельных линий 10 кВ яч.№10 в ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2	ВН	1	-
15		КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 1ШЩ, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону Ввод №1 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	932455	*		По контактам присоединением отходящих кабельных линий 0,4 кВ ЩС №1 в КТП-2 Нефтебаза №2	ВН	1	-
16	ПС №540 110/10 кВ, Нефтебаза №2	КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2 1ШЩ, 2 секция 0,4 кВ, QF №12 (в сторону Ввод №2 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	932458	*	б-ая ценовая категория (Ц3)	По контактам присоединением отходящих кабельных линий 0,4 кВ ЩС №2 в КТП-2 Нефтебаза №2	ВН	1	-
17		КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 1) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	932461	*		По контактам присоединением отходящих кабельных линий 0,4 кВ КТП-2 Нефтебаза №2 в сторону ВРУ МСП (выключатель QF8)	ВН	2	-
18	ПС №540 110/10 кВ, Нефтебаза №2	КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 2 секция 0,4 кВ, QF №22 (в сторону ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 2) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	932464	*	б-ая ценовая категория (Ц3)	По контактам присоединением отходящих кабельных линий 0,4 кВ КТП-2 Нефтебаза №2 в сторону ВРУ МСП (выключатель QF22)	ВН	2	-

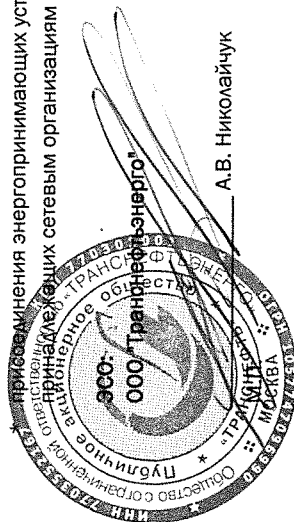
После оформления документов о технологическом присоединении в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"



Потребитель:
ООО "ПТП"

М.П. С.В. Волянец

А.В. Николайчук



ПЕРЕЧЕНЬ
средств измерений для целей коммерческого учета
Ленинградская область

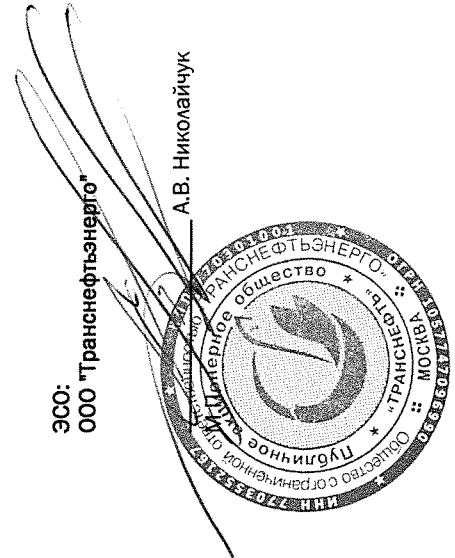
№ п/п	Код точки поставки в ИС "Реестр ТП и ТИ"	Наименование точки измерения	Код точки измерения в ИС "Реестр ТП и ТИ"	Вид учета	Счетчик					ТТ					ТН					Потребитель		
					Тип счетчика	Заводской номер	Дата поверки	Межповерочный интервал, мес	Место установки прибора учета (на ГЛП/не на ГЛП)	Заводской номер	Тип ТТ	Коефф. ТТ	Дата поверки	Межповерочный интервал, мес	Заводской номер	Тип ТН	Коефф. ТН	Дата поверки	Межповерочный интервал			
1	240824	Здание "ПТЗ", ЩУ-1 0,4 кВ	241299	Расчетный прибор учета	РСЧ-4ТМ.05МА	1306150049	06.06.2015	144	не на ГЛП	5097802, 5097795, 5097799	ТШП-0,66, ТШП-0,66, ТШП-0,66	ТОП-0,66	6	31.10.2015	26.10.2015, 24.10.2015, 24.10.2015	96, 96, 96	Заводской номер	Тип ТН	Коефф. ТН	Дата поверки	Межповерочный интервал	Потребитель
2	240827	10ЩСУС 0,4 кВ от КТП №10, 0Г1	241287	Расчетный прибор учета	РСЧ-4ТМ.03М.08	0808151306	26.08.2015	144	на ГЛП	5097802, 5097795, 5097799	ТШП-0,66, ТШП-0,66, ТШП-0,66	ТОП-0,66	6	31.10.2015	26.10.2015, 24.10.2015, 24.10.2015	96, 96, 96	Заводской номер	Тип ТН	Коефф. ТН	Дата поверки	Межповерочный интервал	Потребитель

1	2	3	4	5	9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	240828	КТП №10 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, 11QF	241290	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.08	0808151327	26.08.2015	144	на ГЛП	5099818, 5099819, 5101350	ТШП-0,66, ТШП-0,66, ТШП-0,66	80	05.11.2015, 05.11.2015, 09.11.2015	96, 96, 96	.	.	.	.	.	Потребитель
4	240817	КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №1 0,4 кВ	241278	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.08	0808151375	21.08.2015	144	не на ГЛП	5042417, 5060253, 5042427	ТШП-0,66, ТШП-0,66, ТШП-0,66	60	29.05.2015, 31.07.2015, 29.05.2015	96, 96, 96	.	.	.	.	.	Потребитель
5	240818	КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №2 0,4 кВ	241282	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.08	0808151453	26.08.2015	144	не на ГЛП	5097793, 5097801, 5097797	ТШП-0,66, ТШП-0,66, ТШП-0,66	80	24.10.2015, 26.10.2015, 24.10.2015	96, 96, 96	.	.	.	.	.	Потребитель
6	240821	КТП №5 10 кВ, ЩР-0,4 кВ, QF8, ЩУ2-0,4 кВ	241305	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.09	0810090625	11.12.2009	144	на ГЛП	5058733	ТОП-0,66	4	05.11.2015	96	.	.	.	.	.	Потребитель
7	240826	ЩСУ-3 0,4 кВ, КЛ-3 0,4 кВ от КТП №6	241294	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.09	0810092445	11.12.2009	144	на ГЛП	5059584, 5058363, 5059583	ТОП-0,66, ТОП-0,66, ТОП-0,66	20	06.11.2015, 06.11.2015, 06.11.2015	96, 96, 96	.	.	.	.	.	Потребитель
8	240806	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.17	241251	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0806150809	23.06.2015	144	на ГЛП	8193, 8323, 8070	ТОА-10-1, ТОА-10-1, ТОА-10-1	20	14.11.2018, 15.11.2018, 14.11.2018	96, 96, 96	64829	НАМИ-10	100	42328	60	ЭСО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
9	240808	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.19	241254	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0806150836	23.06.2015	144	на ГП	8059, 8315, 8182	ТОВА-10-1, ТОВА-10-1, ТОВА-10-1	20	15.11.2018, 15.11.2018, 15.11.2018	96, 96, 96	64829	НАМИ-10	100	42328	60	ЭСО
10	240811	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.27	241262	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0806150851	23.06.2015	144	на ГП	9573, 9580, 9418	ТОВА-10-1, ТОВА-10-1, ТОВА-10-1	20	30.04.2015, 16.11.2018, 16.11.2018	96, 96, 96	64834	НАМИ-10	100	20.11.2015	60	ЭСО

1	2	3	4	5	9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
11	240813	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 20Ш 10 кВ, яч.24	241258	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03	0102074248	17.02.2011	120	на ГЛП	9410, 9417	Т0А-10, Т0А-10	20	30.04.2015, 30.04.2015	96, 96	64834	НАМИ-10	100	20.11.2015	60	ЗСО
12	240816	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №2, 10Ш 10 кВ, яч.02	241269	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0802110614	09.03.2011	144	на ГЛП	9375, 9374	Т0А-10, Т0А-10	40	30.04.2015, 30.04.2015	48, 48	396	НАМИ-10-95УХ	100	18.09.2017	60	Потребитель
13	932509	Нефтебаза №2 ЗРУ-10 кВ №1а, 1 секция 10 кВ, яч.12 (в сторону ЗРУ-10 кВ №2, 1 секция 10 кВ, яч.3)	384473	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0809160317	14.09.2016	144	не на ГЛП	15-26441 15-26445 15-26444	Т0А-10 Т0А-10 Т0А-10	40	18.07.2015 18.07.2015 18.07.2015	Фаза А: 96 Фаза В: 96 Фаза С: 96	2000986 2001016 1007530	ЗНОА.06-10У2 ЗНОА.06-10У2 ЗНОА.06-10У2	100	28.02.2012 Фаза В: 29.02.2012	96	Потребитель
14	932452	Нефтебаза №2 ЗРУ-10 кВ №1а, 2 секция 10 кВ, яч.13 (в сторону ЗРУ-10 кВ №2, 2 секция 10 кВ, яч.10)	384480	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М	0809162646	28.09.2016	144	не на ГЛП	15-26442 15-26440 15-26443	Т0А-10 Т0А-10 Т0А-10	40	18.07.2015 18.07.2015 18.07.2015	Фаза А: 96 Фаза В: 96 Фаза С: 96	3004672 3004685 3004142	ЗНОА.06-10У2 ЗНОА.06-10У2 ЗНОА.06-10У2	100	27.06.2013 Фаза В: 27.06.2013	96	Потребитель
15	932455	КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 1ШЩ, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону Ввод №1 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	384859	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.08	0809161380	12.09.2016	144	на ГЛП	6063993 6064268 6064238	Т0П-0.66 Т0П-0.66 Т0П-0.66	40	11.09.2016 Фаза А: 11.09.2016	Фаза А: 96 Фаза В: 96 Фаза С: 96	-	-	-	-	-	Потребитель

1	2	3	4	5	9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
16	932458	КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2 1ШЩ, 2 секция 0,4 кВ, QF №12 (в сторону Ввод №2 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	384862	Расчетный прибор учета	СЭТ-4ТМ.03М.08	0809162282	12.09.2016	144	на БП	6065271 6065249 6065905	ТОП-0,66 ТОП-0,66 ТОП-0,66	40	Фаза А: 10.09.2016 Фаза В: 10.09.2016 Фаза С: 10.09.2016	Фаза А: 96 Фаза В: 96 Фаза С: 96	.	.	.	.	.	Потребитель
17	932461	ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 1	799923	Расчетный прибор учета	ЦЭ 2727	0005347	25.11.2015	96	не на БП	112024 112023 112022	T-0,66 T-0,66 T-0,66	60	Фаза А: 03.08.2018 Фаза В: 03.08.2018 Фаза С: 03.08.2018	Фаза А: 48 Фаза В: 48 Фаза С: 48	.	.	.	.	.	Потребитель
18	932464	ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 2	799926	Расчетный прибор учета	ЦЭ 2727	0005021	25.11.2015	96	не на БП	112021 089844 110199	T-0,66 T-0,66 T-0,66	60	Фаза А: 03.08.2018 Фаза В: 03.08.2018 Фаза С: 03.08.2018	Фаза А: 48 Фаза В: 48 Фаза С: 48	.	.	.	.	.	Потребитель

ЭСО:
ООО "Транснефть-энерго"

А.В. Николаичук

Потребитель:
ООО "ПТП"

М.П.

С.В. Волюнец

Алгоритм расчета объема потребления электроэнергии (мощности)
Ленинградская область

№ п/п	Точка поставки (место расположения границы балансовой принадлежности)	Точки измерения/измерительные каналы						Алгоритм расчета потерь			
		Отдача (транзит)						Прием			
		Место установки ТТ, Измерительного прибора	Код точки измерения/ код канала	Мнем оника	Место установки ТТ, Измерительного прибора	Код точки измерения/ код канала	Мнем оника	Осно вани е	Мнем оника	Формула	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
ПС №540 110/10 кВ, Нефтебаза №1 (S_obj1)											
Основной метод (ОИП)											
1	Здание "ПТЗ", ЩТ-2 0,4 кВ, QF6				Здание "ПТЗ", ЩУ-1 0,4 кВ	4761801141 18101/01	W1			dW _{кл}	$dW_{кл}=(SQR(W1)+SQR(W2))*$ $0.57875*0.001/Tn$
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №1 (ОИП)											
Прием: $EO1 = +W1 + dW_{кл}$											
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №1											
$S1 = EO1$											
Основной метод (ОИП)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	10ЩСУО 0,4 кВ от КТП №10, QF1				10ЩСУО 0,4 кВ от КТП №10, QF1	4761801121 18101/01	W3			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №2 (ОИП) Прием: E01=+W3										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №2 S2= E01										
Основной метод (ОИП)										
3	КТП №10 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, 11QF				КТП №10 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, 11QF	4721302382 18201/01	W4			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №3 (ОИП) Прием: E01=+W4										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №3 S3= E01										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Основной метод (ОИП)								
	КТП №5 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 1СШ 0,4 кВ, QF4				КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №1 0,4 кВ	4721302372 18101/01	W5			$dW_{кл} = (SQR(W5) + SQR(W6)) * 0.4625 * 0.0001 / Tn$
						КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №1 0,4 кВ	4721302372 18101/03	W6			$dW_{кл}$
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №4 (ОИП)										
Прием: E01=+W5+dW _{кл}										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставки №4										
S4= E01										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Основной метод (ОИП)								
5	КТП №5 10 кВ, РУ-0,4 кВ, 2СШ 0,4 кВ, QF21				КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №2 0,4 кВ	4721302372 18201/01	W7			dW _{кл} $dW_{кл}=(SQR(W7)+SQR(W8))*$ $0.155*0.0001/Tn$
					КТП №5 10 кВ, ВРУ-0,4 кВ Колонки питания судов, Ввод №2 0,4 кВ	4721302372 18201/03	W8			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №5 (ОИП)										
Прием: E01=+W7+dW _{кл}										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №5										
S5= E01										
		Основной метод (ОИП)								
6	КТП №5 10 кВ, ЩР-0,4 кВ, QF8, ЩУ2-0,4 кВ				КТП №5 10 кВ, ЩР-0,4 кВ, QF8, ЩУ2-0,4 кВ	4721302372 18202/01	W9			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №6 (ОИП)										
Прием: E01=+W9										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №6										
S6= E01										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ЩСУ-3 0,4 кВ, КЛ-3 0,4 кВ от КТП №6	Основной метод (ОИП)								
					ЩСУ-3 0,4 кВ, КЛ-3 0,4 кВ от КТП №6	4761801151 18101/01	W10			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №7 (ОИП)										
Прием: E01=+W10										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №7										
S7= E01										
8	ПС 110 кВ №540 , ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.17	Основной метод (ОИП)								
					ПС 110 кВ №540 , ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.17	7820700722 13102/01	W11			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №8 (ОИП)										
Прием: E01=+W11										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №8										
S8= E01										
9	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.19	Основной метод (ОИП)								
					ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 1СШ 10 кВ, яч.19	7820700722 13103/01	W12			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №9 (ОИП)										
Прием: E01=+W12										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №9										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						S9= E01				
		Основной метод (ОИП)								
10	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.24				ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.24	7820700722 13202/01	W13			
		Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №10 (ОИП)								
		Прием: E01=+W13								
		Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №10								
		S10= E01								
		Основной метод (ОИП)								
11	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.27				ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №1, 2СШ 10 кВ, яч.27	7820700722 13203/01	W14			
		Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №11 (ОИП)								
		Прием: E01=+W14								
		Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №11								
		S11= E01								
		Основной метод (ОИП)								
12	ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №2, 1СШ 10 кВ, яч.02				ПС 110 кВ №540, ЗРУ 10 кВ №2, 1СШ 10 кВ, яч.02	7820700722 13104/01	W15			
		Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №12 (ОИП)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						Прием: E01=+W15				
						Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №12				
						S12= E01				
						Алгоритм расчета сальдо-перетока по ПС №540 1.10/10 кВ (S_obj1)= S1 - S2 - S3 + S4 + S5 + S6 + S7 + S8 + S9 + S10 + S11 + S12				
						ПС №540 1.10/10 кВ (из PNEFTE25) (S_obj2)				
						Основной метод (ОИП)				
13	<p>КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2 1ШЩ, 2 секция 0,4 кВ, QF №12 (в сторону Ввод №2 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")</p>				<p>КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2 1ШЩ, 2 секция 0,4 кВ, QF №12 (в сторону Ввод №2 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")</p>	/01	W16			
						Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №13 (ОИП)				
						Прием: E01=+W16				
						Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №13				
						S13= E01				
						Основной метод (ОИП)				

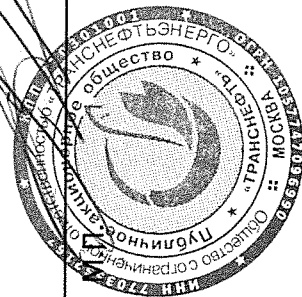
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2, 1 секция 10 кВ, яч.3				Нефтебаза №2 ЗРУ-10 кВ №1а, 1 секция 10 кВ, яч.12 (в сторону ЗРУ-10 кВ №2, 1 секция 10 кВ, яч.3)	/01	W17			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №14 (ОИП) Прием: E01=+W17										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №14 S14= E01										
Основной метод (ОИП)										
15	ЗРУ-10 кВ №2 Нефтебаза №2, 2 секция 10 кВ, яч.10				Нефтебаза №2 ЗРУ-10 кВ №1а, 2 секция 10 кВ, яч.13 (в сторону ЗРУ-10 кВ №2, 2 секция 10 кВ, яч.10)	/01	W18			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №15 (ОИП) Прием: E01=+W18										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №15										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						S15= E01				
		Основной метод (ОИП)								
16	<p>КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 2 секция 0,4 кВ, QF №22 (в сторону ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 2) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")</p>				ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 2	/01	W19			
		Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №16 (ОИП) Прием: E01=+W19								
		Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №16 S16= E01								
		Основной метод (ОИП)								
17	<p>КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 1ШЩ, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону Ввод №1 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")</p>				КТП №2 10/0,4 кВ Нефтебаза №2, 1ШЩ, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону Ввод №1 на СИКН №740) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")	/01	W20			
		Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №17 (ОИП) Прием: E01=+W20								
		Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №17 S17= E01								
		Основной метод (ОИП)								
	КТП №2 10/0,4 кВ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	Нефтебаза №2, 1 секция 0,4 кВ, QF №8 (в сторону ВРУ- 0,4 кВ МСП Ввод 1) (транзит ООО "Транснефть - Порт Приморск")				ВРУ-0,4 кВ МСП Ввод 1	/01	W21			
Алгоритм расчета величины электроэнергии в точке поставки №18 (ОИП) Прием: E01=+W21										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по точке поставке №18 S18= E01										
Алгоритм расчета сальдо-перетока по ПС №540 110/10 кВ (из РНЕФТЬЭНЕРГО (S_obj2))= - S13 + S14 + S15 - S16 - S17 - S18										
Алгоритм расчета объема потребления электроэнергии (мощности) ГПП										
S = S_obj1+S_obj2										

ЭСО:

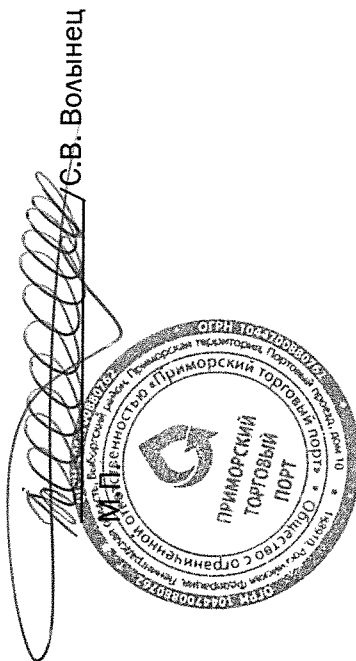
ООО "Транснефтьэнерго



/А.В. Николаичук

Потребитель:

ООО "ПТП"



С.В. Вольнец

Методика расчета договорной стоимости потребленной электроэнергии (мощности).

Настоящая методика расчета договорной стоимости потребленной электроэнергии и мощности (далее - Методика) разработана на основе Правил оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 № 1172 (далее - Правила ОРЭМ), Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила РРЭ), Правил определения и применения гарантирующими поставщиками нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1179 (далее – Правила РРЭМ), Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 N 1178 (далее – Основ ценообразования).

1. Основные определения, термины, обозначения

1.1. **Группа точек поставки или ГТП (g)** – совокупность всех точек поставки Потребителя, входящих в границы одного субъекта Российской Федерации;

1.2. **Точка поставки** - место исполнения обязательств по Договору энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств субъектов розничных рынков по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

1.3. **Территории, включенные в неценовые зоны оптового рынка** – розничные рынки, функционирующие на территориях субъектов Российской Федерации, включенных в неценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности в соответствии с Правилами ОРЭМ;

1.4. **Территории, включенные в ценовые зоны оптового рынка** - розничные рынки, функционирующие на территориях субъектов Российской Федерации, включенных в ценовые зоны оптового рынка электрической энергии и мощности в соответствии с Правилами ОРЭМ;

1.5. **Гарантирующий поставщик (по тексту Методики применяется сокращение «ГП»)** - коммерческая организация, обязанная в соответствии с действующим законодательством заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию;

1.6. **Регулирующий орган** – Федеральная антимонопольная служба и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.7. **Расчетный период регулирования** - период (календарный год), на который рассчитываются тарифы (цены).

1.7. **Коммерческий оператор (по тексту Методики применяется сокращение «КО»)** - коммерческий оператор оптового рынка электроэнергии (ОАО «АТС»);

1.8. **СО** – сетевая организация;

1.9. **Расчетный период** - календарный месяц.

1.10. $N_{g,n}^{орэм}$, кВт – фактический объем электрической мощности по n-й группе (подгруппе) потребителей определяется для ценовых зон как среднее арифметическое значение суммарных почасовых объемов потребления электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителя

(совокупности энергопринимающих устройств), относящихся к n -й группе (подгруппе) в часы, определенные КО в соответствии с Правилами ОРЭМ из установленных системным оператором плановых часов пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода для определения объема фактического пикового потребления для потребителей в субъекте РФ, в котором расположены ГТП Потребителя и опубликованные КО в соответствии с Правилами ОРЭМ для ГП в данном субъекте РФ;

При этом для отражения фактического объема электрической мощности по n -й группе (подгруппе) потребителей, в первичной документации за расчетный период m используется расчетная величина электрической мощности, определяемая по формуле:

$$N_{g,n}^{opzm} = \sum_f^1 N_{g,n,f}^{opzm} \quad (1)$$

где f – количество энергопринимающих устройств (совокупностей энергопринимающих устройств) Потребителя, относящихся к n -ой группе (подгруппе) потребителей.

1.11. $N_{g,p}^{co}$, кВт – фактический объем электрической мощности в расчетном периоде для определения стоимости услуг по передаче электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Указанная максимальная мощность энергопринимающих устройств Потребителя, в том числе для целей отнесения его к подгруппам потребителей при применении дифференцированных по группам (подгруппам) потребителей сбытовых надбавок, определяется в рамках границ балансовой принадлежности в отношении энергопринимающего устройства, принадлежащего на праве собственности или на ином законном основании Потребителю, а в случае, если у Потребителя несколько энергопринимающих устройств, имеющих между собой электрические связи через принадлежащие ему объекты электросетевого хозяйства, для этих целей максимальная мощность определяется в отношении такой совокупности энергопринимающих устройств.

При изменении законодательства в отношении применения максимальной мощности Стороны обязуются в течение 30 календарных дней внести изменения в настоящую Методику в части применения максимальной мощности с даты начала применения указанных выше изменений.

1.13. p – совокупность точек поставок на соответствующем уровне напряжения, относящихся к энергопринимающему устройству, в случае, если у потребителя несколько энергопринимающих устройств, имеющих между собой электрические связи через принадлежащие потребителю объекты электросетевого хозяйства, - всех точек поставок на соответствующем уровне напряжения, относящихся к указанной совокупности энергопринимающих устройств Потребителя.

1.14. n - подгруппа группы «прочие потребители», определяемая в зависимости от величины максимальной мощности энергопринимающих устройств (совокупности энергопринимающих устройств):

- менее 670 кВт;
- от 670 кВт до 10 МВт;
- не менее 10 МВт.

1.15. h – час расчетного периода.

1.16. T_g^{ck} – тариф на услуги по передаче электрической энергии, применяемый Сторонами для расчета стоимости регулируемых услуг (S_g^{pez}) в соответствии с действующим законодательством.

1.17. m – расчетный период (месяц), за который формируется фактическая стоимость потребленной электроэнергии (мощности).

2. Фактическая стоимость электрической энергии (мощности)

2.1. Общие положения по формированию фактической стоимости.

2.1.1. Фактическая стоимость электрической энергии (мощности), поставленной ЭСО Потребителю

за расчетный период m согласно Договору, по каждой ГТП, относящейся к территориям, включенным в ценовые зоны оптового рынка S_{gm} , включает по ГТП:

- стоимость покупки электрической энергии (мощности) ($S_{gm}^{нок}$) за расчетный период m , руб.
- стоимость услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией (мощностью) за расчетный период m (S_{gm}^{ycl}), руб.

и определяется по следующей формуле:

$$S_{gm} = S_{gm}^{нок} + S_{gm}^{ycl}, \text{ руб.} \quad (2)$$

Стоимость услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией (мощностью) (S_g^{ycl}) включает стоимость регулируемых услуг (S_g^{pez}) и стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю ($S_g^{пв}$) определяется по формуле:

$$S_{gm}^{ycl} = S_{gm}^{пв} + S_{gm}^{pez}, \text{ руб.} \quad (3)$$

Стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителю, формируется как стоимость комплексной услуги по расчету требований и обязательств организаций коммерческой инфраструктуры оптового рынка и определяется по формуле:

$$S_{gm}^{пв} = (T_m^{ATC} + T_m^{CO} + Ц_m^{ЦФР}) * W_{gm}, \text{ руб.} \quad (4)$$

где:

T^{ATC} , руб./кВт ч - тариф на услуги ОАО «АТС», оказываемые субъектам оптового рынка электрической энергии (мощности), утвержденный Федеральной службой по тарифам на расчетный период m ;

T^{CO} , руб./кВт ч - тариф на услуги ОАО «СО ЕЭС», оказываемые субъектам оптового рынка электрической энергии (мощности), утвержденный Федеральной службой по тарифам на расчетный период m ;

$Ц^{ЦФР}$, руб./кВт ч - размер платы за услуги, оказываемые ОАО «ЦФР» субъектам оптового рынка электрической энергии (мощности) на расчетный период m ;

W_g , кВт ч - фактический объем потребления электрической энергии по ГТП в расчетном периоде m , рассчитанный на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

Стоимость регулируемых услуг (S_{gm}^{pez}) и стоимость покупки электрической энергии (мощности) ($S_{gm}^{нок}$) определяются в зависимости от ценовых категорий, выбранных Потребителем, по формулам, указанным в п. 2.3 настоящей Методики. Стоимость сбытовых услуг ЭСО CH_{gm} определяется согласно п. 2.4. настоящей Методики.

2.1.2. При расчетах принимаются следующие округления:

- Значения регулируемых цен (тарифов), устанавливаемых Регулирующим органом, не округляются и принимаются равными утвержденным на соответствующий расчетный период;

- Значения составляющих, используемых для расчета предельных уровней нерегулируемых цен по первой - второй ценовой категории, а именно: значения $C_g^{СВНЦЭМ}$, $C_g^{СВНЦЭ}$, $C_g^{СВНЦМ}$, $\Delta C_g^{ЭМ,перерасчет}$, k , опубликованных на официальном сайте ГП, не округляются и принимаются равными опубликованным значениям;
- Значения составляющих, используемых для расчета предельных уровней нерегулируемых цен в рублях/кВтч (для объемов электрической энергии) и в рублях/кВт (для объемов мощности) по третьей – шестой ценовым категориям, опубликованных на официальном сайте АТС (как почасовых, так и интегральных), не округляются и принимаются равными опубликованным значениям;
- Значения $T^{АТС}$, $T^{СО}$, $C^{ДФР}$ в рублях/кВтч не округляются и принимаются равными утвержденным на соответствующий расчетный период значениям;
- Значения $T_{э,г}^{СК}$ для тарифа ЕНЭС - с учетом процента нормативных технологических потерь по соответствующему классу напряжения, установленного Минэнерго РФ для каждого субъекта Российской Федерации в рублях/кВтч определяются с точностью до 6 знаков после запятой;
- Величина фактической средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию $C_{НЦЭвспом}$, $C_{5-6ЦК}^{НЦЭвспом}$ и сбытовой надбавки округляется до 11 знаков после запятой;
- Промежуточные стоимостные величины, используемые при расчетах, не округляются;
- Окончательные стоимостные величины рассчитываются в рублях и указываются в первичной документации с точностью до 2 знаков после запятой.

2.2. Выбор ценовой категории.

2.2.1. ЭСО в интересах Потребителя осуществляет выбор ценовой категории и варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии и направляет информацию Потребителю о выборе для него ценовой категории и варианта тарифа на услуги в целях формирования уведомлений для направления о выбранном варианте тарифа в сетевую организацию, с которой заключен договор на оказание услуг по передаче электрической энергии в интересах Потребителя или гарантирующему поставщику, с которым заключен договор энергоснабжения в интересах Потребителя, в сроки согласно Основам ценообразования.

2.2.2. Потребитель направляет уведомление в адрес ЭСО не позднее, чем через один рабочий день после получения информации по п. 2.2.1. При получении уведомления от Потребителя ЭСО применяет выбранную ценовую категорию с даты согласно Основам ценообразования без оформления дополнительного соглашения.

2.2.3. При необходимости изменения ценовой категории в интересах Потребителя ЭСО направляет Потребителю соответствующую информацию за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается, если иное не предусмотрено Правилами РРЭ, а также Основами ценообразования.

2.2.4. ЭСО осуществляет расчеты по ценовой категории в случае ее изменения с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была определена необходимость ее изменения в интересах Потребителя, без оформления дополнительного соглашения, но не ранее:

- даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток (переход ко второй ценовой категории);
- даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (переход к третьей - шестой ценовым категориям).

Для расчетов за электрическую энергию, потребленную объектами Потребителя, присоединёнными к электрическим сетям, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть (в т.ч. опосредованно), ЭСО применяет только четвертую или шестую ценовую категорию.

2.2.5. Если максимальная мощность энергопринимающих устройств Потребителя в границах балансовой принадлежности не менее 670 кВт, ЭСО применяет:

третью и пятую ценовую категорию - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора одноставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии;

четвертую и шестую ценовые категории - в случае, если энергопринимающие устройства, в отношении которых приобретается электрическая энергия (мощность), оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, при условии выбора двухставочного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

При этом если приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, отсутствуют, почасовые объемы потребления электрической энергии в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода полагаются равными минимальному значению из:

- объема потребления электрической энергии, определенного на основании показаний интегрального прибора учета за расчетный период, распределенного равномерно по указанным часам;
- объема электрической энергии, соответствующего величине максимальной мощности энергопринимающих устройств этого потребителя в соответствующей точке поставки.

Почасовые объемы потребления электрической энергии в остальные часы расчетного периода определяются исходя из равномерного распределения по этим часам объема электрической энергии, не распределенного на плановые часы пиковой нагрузки.

2.3. Расчет по ценовым категориям

ЭСО с учетом п. 2.2 применяет ценовую категорию для осуществления Потребителем расчетов за электрическую энергию (мощность) по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающего устройства Потребителя (совокупности энергопринимающих устройств потребителя, имеющих между собой электрические связи через принадлежащие потребителю объекты электросетевого хозяйства).

2.3.1. Для первой ценовой категории:

2.3.1.1. При формировании первичной документации для окончательного расчета за период (m):

- стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_{gm}) по g-ой ГТП определяется по формуле:

$$S_{gm}^{пoк1} = \sum_n (C_{gm-1}^{CBHЦЭM} \pm C_{gm}^{CBHЦЭMкopp}) * W_{gmt}, \text{ руб.} \quad (5)$$

Где:

W_{gmt} , кВт ч - фактический объем потребления электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителя (совокупности энергопринимающих устройств), относящихся к n-й группе (подгруппе) потребителей, рассчитанный в расчетном периоде на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

$C_{gm-1}^{CBHЦЭM}$, руб./кВт - средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), используемая для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории, рассчитываемая ГП за расчетный период (m-1) и опубликованная им на своем сайте в сети Интернет, и определяется по формуле:

$$C_{gm-1}^{CBHЦЭM} = k * C_{gm-1}^{CBHЦM} + C_{gm-1}^{CBHЦЭ} + \Delta C_{gm-1}^{ЭM,нepaсчeт}, \text{ руб./кВт ч} \quad (6)$$

где:

$C_{gm-1}^{CBHЦЭ}$, руб./кВтч - фактическая средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определенная по результатам конкурентных отборов на сутки вперед и для балансирования системы и публикуемая на официальном сайте КО за расчетный период $m-1$ для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП.

$C_{gm-1}^{CBHЦM}$, руб./кВт - фактическая средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке, определенная и опубликованная на официальном сайте КО за расчетный период $m-1$ для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП.

$\Delta C_{gm-1}^{ЭМ,перерасчет}$, руб./кВтч - величина изменения средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период m , используемая в расчете средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность), связанная с учетом данных за предыдущие расчетные периоды в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, определяемая и публикуемая ГП.

k_{m-1} – коэффициент оплаты мощности, определяемый и публикуемый на официальном сайте ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП, за расчетный период для потребителей, выбравших для расчетов первую ценовую категорию.

В случае не опубликования на официальном сайте ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП, коэффициента k и (или) значения $\Delta C_g^{ЭМ,перерасчет}$, для определения фактической стоимости электроэнергии (мощности) Стороны используют определяемую и публикуемую на официальном сайте ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП, фактическую средневзвешенную нерегулируемую цену на электрическую энергию (мощность) на оптовом рынке за расчетный период $C_{gm-1}^{CBHЦЭМ}$.

$C_{gm}^{CBHЦЭМкорр}$ руб./кВтч - величина изменения средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период (m) в связи с применением при формировании стоимости за расчетный период ($m-1$) средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность), опубликованной ГП за расчетный период ($m-2$) на своем сайте в сети Интернет, определяемая по формуле:

$$C_{gm}^{CBHЦЭМкорр} = \frac{\sum_n (C_{gm-1}^{CBHЦЭМ} - C_{gm-2}^{CBHЦЭМ}) * W_{gnm-1}}{W_{gnm}}, \quad (6.1.)$$

Где

$C_{gm-2}^{CBHЦЭМ}$ - средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), используемая для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории, рассчитываемая ГП и опубликованная им на своем сайте в сети Интернет за расчетный период $m-2$ и примененная при расчете стоимости электроэнергии (мощности) за расчетный период $m-1$.

В первом расчетном периоде применения в расчетах стоимости электроэнергии (мощности) за расчетный период m цен на электрическую энергию (мощность), опубликованная ГП за период $m-1$ $C_{gm}^{CBHЦЭМкорр} = 0$.

• стоимость регулируемых услуг (S_g^{pe2}) по g -ой ГТП и по i -ому напряжению определяется по формуле:

$$S_g^{pe2} = \sum_i T_{i,g}^{ck} * W_{i,g}^{co} + CH_g, \text{ руб.} (7)$$

где:

$T_{i,g}^{ck}$, руб./кВтч - одноставочный тариф на услуги по передаче электрической энергии по i-му уровню напряжения, установленный в соответствии с действующим законодательством для соответствующей СО на расчетный период на территории субъекта РФ, к которому относится ГТП Потребителя;

$W_{i,g}^{co}$, кВт ч – фактические объемы потребления электрической энергии по ГТП в расчетном периоде по i-му уровню напряжения по присоединению к сетям СК, рассчитанный на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

2.3.2. Для второй ценовой категории:

• стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_{gm}) по g-ой ГТП определяется по формуле:

$$S_{gm}^{nok2} = \sum_n \sum_z ((C_{g,z,m-1}^{CBHЦЭМ} + C_{g,z,m}^{CBHЦЭМкорр}) * W_{g,z,mm}) , \text{руб.} \quad (8)$$

Где:

$W_{g,z,mm}$, кВт ч - фактический объем потребления электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителя (совокупности энергопринимающих устройств), относящихся к n-й группе (подгруппе) потребителей, рассчитанный в расчетном периоде m на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

$C_{g,z,m-1}^{CBHЦЭМ}$, руб./кВт - дифференцированная по зонам суток расчетного периода m-1 средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) на оптовом рынке по g-ой ГТП в зоне суток (z), определенная в отношении ГП и опубликованная КО на своем сайте в сети Интернет, рублей/кВт·ч;

$C_{g,z,m}^{CBHЦЭМкорр}$, руб./кВт - величина изменения дифференцированной по зонам суток средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за расчетный период (m) в связи с применением при формировании стоимости за расчетный период (m-1) дифференцированной по зонам суток средневзвешенной нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность), опубликованной ГП за расчетный период (m-2) на своем сайте в сети Интернет, определяемая по формуле:

$$C_{g,z,m}^{CBHЦЭМкорр} = \frac{\sum_n (C_{g,z,m-1}^{CBHЦЭМ} - C_{g,z,m-2}^{CBHЦЭМ}) * W_{g,z,mm-1}}{W_{g,z,mm}} , \quad (8.1.)$$

Где

$C_{g,z,m-2}^{CBHЦЭМ}$ - дифференцированная по зонам суток средневзвешенная нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность), используемая для расчета предельного уровня нерегулируемых цен для первой ценовой категории, рассчитываемая ГП и опубликованная им на своем сайте в сети Интернет за расчетный период (m-2) и примененная при расчете стоимости электроэнергии (мощности) за расчетный период (m-1).

В первом расчетном периоде применения в расчетах стоимости электроэнергии (мощности) за расчетный период m цен на электрическую энергию (мощность), опубликованная ГП за период (m-1) $C_{gm}^{CBHЦЭМкорр} = 0$.

• стоимость регулируемых услуг (S_{gm}^{pec}) по g-ой ГТП и по i-ому напряжению определяется по формуле (7)

2.3.3. Для третьей ценовой категории:

2.3.3.1. При формировании первичной документации для окончательного расчета за период (m):

• стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_g) по g-ой ГТП определяется по формуле:

$$S_{g,m}^{пок3,4} = \sum_n \left[(C_{g,m-1}^{СВНЦМ} \pm C_{g,m}^{СВНЦМ_{корр}}) * N_{g,n,m}^{орэм_Pr} + (C_{g,m-1}^{НЦЭвспом} \pm C_{g,m}^{НЦЭвспом_корр}) * W_{g,n,m} \right] \quad , \text{руб. (9)}$$

где:

$C_{g,m-1}^{СВНЦМ}$, руб/кВт - фактическая средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке в расчетном периоде m-1, определенная и опубликованная на официальном сайте КО для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП;

$C_{gm}^{СВНЦМ_{корр}}$, руб/кВт - величина изменения в расчетном периоде (m) цены на мощность на оптовом рынке $C_{gm-1}^{СВНЦМ}$ в связи с применением при формировании стоимости за расчетный период (m-1) фактической средневзвешенной нерегулируемой цены на мощность на оптовом рынке за расчетный период (m-2), опубликованной ГП на своем сайте в сети Интернет, определяемая по формуле:

$$C_{gm}^{СВНЦМ_{корр}} = \frac{\sum_n (C_{g,m-1}^{СВНЦМ} * N_{g,n,m-1}^{орэм} - C_{g,m-2}^{СВНЦМ} * N_{g,n,m-1}^{орэм_Pr})}{N_{g,n,m}^{орэм_Pr}} \quad , \quad (9.1)$$

$N_{g,n,m}^{орэм_Pr}$, кВт - прогнозный объем электрической мощности по n-й группе (подгруппе) потребителей для расчетного периода (m) определяется расчетным путем с применением часов пиковой нагрузки, определенных КО для расчетного периода (m-1) в субъекте РФ, в котором расположены ГТП Потребителя, к почасовому потреблению в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода (m).

$C_{g,m-2}^{СВНЦМ}$, руб/кВт - фактическая средневзвешенная нерегулируемая цена на мощность на оптовом рынке в расчетном периоде m-2, определенная и опубликованная на официальном сайте КО для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП Потребителя

$C_{g,m-1}^{НЦЭвспом}$, руб/кВт - расчетная (вспомогательная) величина фактической нерегулируемой цены на электрическую энергию для отражения в первичной документации дифференцированной по часам расчетного периода (m-1) нерегулируемой цены на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая и публикуемая на официальном сайте КО по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед и конкурентного отбора заявок для балансирования системы, определяемая по формуле:

$$C_{g,m-1}^{НЦЭвспом} = \frac{\sum_n \left[\sum_h (C_{g,h,m-1}^{СВНЦЭ,БР} * W_{g,h,n,m-1}) \right]}{W_{g,n,m}} \quad , \text{руб./кВтч} \quad (9.2)$$

$C_{g,h,m-1}^{СВНЦЭ,БР}$, руб/кВтч - дифференцированная по часам расчетного периода (m-1) фактическая нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая и публикуемая на официальном сайте КО по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед и конкурентного отбора заявок для балансирования системы в час h расчетного периода для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП;

$C_{g,m}^{НЦЭвспом_корр}$ - величина изменения в расчетном периоде m дифференцированной по часам нерегулируемой цены на электрическую энергию на оптовом рынке в связи с применением при формировании стоимости за расчетный период (m-1) фактической дифференцированной по часам нерегулируемой цены на электрическую энергию на оптовом рынке, опубликованной ГП за расчетный период (m-2) на своем сайте в сети Интернет, определяемая по формуле

$$\Pi_{g,m}^{НЦЭвспом_корр} = \frac{\sum_n (\Pi_{g,m-1}^{НЦЭвспом} - \Pi_{g,m-2}^{НЦЭвспом}) * W_{g,n,m-1}}{W_{g,n,m}}, \quad (9.3.)$$

$$\Pi_{g,m-2}^{НЦЭвспом} = \frac{\sum_n \left[\sum_h (\Pi_{g,h,m-2}^{СВНЦЭ,БР} * W_{g,h,n,m-2}) \right]}{W_{g,n,m-1}}, \quad (9.4)$$

$\Pi_{g,h,m-2}^{СВНЦЭ,БР}$ - руб/кВт - дифференцированная по часам расчетного периода (m-2) фактическая нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая и публикуемая на официальном сайте КО по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед и конкурентного отбора заявок для балансирования системы в час h расчетного периода (m-2) для ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП.

В первом расчетном периоде применения в расчетах стоимости электроэнергии и мощности за расчетный период m цен на электрическую энергию (мощность), опубликованная ГП за период $m-1$ $\Pi_{g,m}^{СВНЦМкорр} = 0$, $\Pi_{g,m}^{НЦЭвспом_корр} = 0$. При этом в случае заключения договора энергоснабжения с Потребителем впервые формирование первичной документации за первый расчетный период (m) осуществляется после опубликования в установленном законодательством порядке составляющих предельных уровней нерегулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию и мощность ГП по g -ой ГТП за период (m).

$W_{g,h,n,m}$, кВтч - фактический объем потребления электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителя (совокупности энергопринимающих устройств), относящихся к n -й группе (подгруппе) потребителей, рассчитанный в час h расчетного периода m на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

$W_{g,n,m}$, кВтч - фактический объем потребления электрической энергии энергопринимающих устройств Потребителя (совокупности энергопринимающих устройств), относящихся к n -й группе (подгруппе) потребителей, рассчитанный за период m на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором.

• стоимость регулируемых услуг (S_g^{pez}) по g -ой ГТП и по i -ому напряжению определяется по формуле (7)

2.3.4. Для четвертой ценовой категории:

• стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_g) по g -ой ГТП определяется по формуле (9)

• стоимость регулируемых услуг (S_g^{pez}) по g -ой ГТП и по i -ому напряжению определяется по формуле:

$$S_g^{pez} = \sum_i (T_{i,g,m}^{СК} * (W_{i,g}^{co} - W_{i,g}^{nez})) + \sum_p (T_{i,g}^{СК} * N_{i,g,p}^{co}) + CH_g, \quad \text{руб. (10)}$$

Где:

$T_{i,g,m}^{СК}$, руб./кВтч - ставка на оплату технологического расхода (потерь) по i -му уровню напряжения в составе двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленного регулирующим органом для СО на расчетный период на территории субъекта РФ, к которому относится ГТП Потребителя (для тарифа ЕНЭС по формуле (10.1) и с учетом процента нормативных технологических потерь по соответствующему классу напряжения, установленного Минэнерго РФ для каждого субъекта РФ);

$T_{i,g}^{ck}$, руб/кВт - ставка на содержание электрических сетей по i -му уровню напряжения в составе двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии, установленного регулирующим органом для СО на расчетный период на территории субъекта РФ, к которому относится ГТП Потребителя;

$W_{i,g}^{co}$, кВтч - фактический объем электрической энергии по ГТП в расчетном периоде по i -му уровню напряжения по присоединению к сетям СО, рассчитанный на основании показаний расчетных приборов учета электрической энергии в порядке, предусмотренном Договором;

$W_{i,g}^{нээ}$, кВтч - фактический объем электрической энергии по ГТП в расчетном периоде по i -му уровню напряжения по присоединению к сетям СО через энергетические установки производителя электрической энергии;

i - уровень напряжения.

В случае если СО является ПАО «ФСК ЕЭС», то $T_{i,g,m}^{ck}$ определяется по формуле:

$$T_{i,g,m}^{ck} = T_{i,g,m-1}^{фск} \pm T_{i,g,m}^{фсккорр} \quad (10.1)$$

где

$T_{i,g,m-1}^{фск}$, руб./кВтч - ставка на оплату технологического расхода (потерь) по i -му уровню напряжения в составе двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии по ЕНЭС, опубликованная КО на своем сайте за расчетный период ($m-1$);

$T_{i,g,m}^{фсккорр}$ - величина изменения в расчетном периоде (m) ставки на оплату технологического расхода (потерь) по i -му уровню напряжения в составе двухставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии по ЕНЭС в связи с применением при формировании стоимости за расчетный период ($m-1$) фактической ставки на оплату технологического расхода (потерь) за расчетный период ($m-2$), опубликованной КО на своем сайте в сети Интернет, определяемая по формуле:

$$T_{i,g,m}^{фсккорр} = \frac{\sum (T_{i,g,m-1}^{фск} - T_{i,g,m-2}^{фск}) * W_{i,g,m-1}^{co}}{W_{i,g,m}^{co}} \quad (10.2)$$

2.3.5. Для пятой ценовой категории:

2.3.5.1. Стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_g) по g -ой ГТП определяется по формулам:

$$S_{g,m}^{нок5,6} = S_{g,m}^{нокЭ} + S_{g,m}^{нокМ}, \text{ руб.} \quad (11)$$

$$S_{g,m}^{нокЭ5,6ЦК} = (Ц_{5-6ЦК,m-1}^{НЦЭвспом} \pm Ц_{5-6ЦК,m}^{НЦЭвспом-корр}) * W_{g,n,m}, \text{ руб.} \quad (11.1)$$

$$Ц_{5-6ЦК,m-1}^{НЦЭвспом} = \frac{S_{g,m-1}^{нокЭ1} + S_{g,m-1}^{нокЭ2} + S_{g,m-1}^{нокЭ3} \pm S_{g,m-1}^{нокЭ4} \pm S_{g,m-1}^{нокЭ5}}{\sum_h W_{g,h,m}}, \text{ руб.} \quad (11.2)$$

$$S_{g,m-1}^{нокЭ1} = \sum_h (Ц_{g,h,m-1}^{СВНЦЭ,РСВ} * W_{g,h,m-1}), \text{ руб.} \quad (11.3)$$

$$S_{g,m-1}^{нокЭ2} = \sum_h (C_{g,h,m-1}^{CBHЦЭ,+} * W_{g,h,m-1}^+) , \text{ руб.} \quad (11.4)$$

$$S_{g,m-1}^{нокЭ3} = \sum_h (C_{g,h,m-1}^{CBHЦЭ,-} * W_{g,h,m-1}^-) , \text{ руб.} \quad (11.5)$$

$$S_{g,m-1}^{нокЭ4} = (|C_{g,m-1}^{PCB,небаланс}| * \sum_h W_{g,h,m-1}^{план} , \text{ руб.} \quad (11.6)$$

$$S_{g,m-1}^{нокЭ5} = (|C_{g,m-1}^{БР,небаланс}| * \sum_h (W_{g,h,m-1}^+ + W_{g,h,m-1}^-) , \text{ руб.} \quad (11.7)$$

$$C_{5-6ЦК,m}^{HЦЭвспом_корр} = \frac{\sum_n (C_{5-6ЦК,m-1}^{HЦЭвспом} - C_{5-6ЦК,m-2}^{HЦЭвспом}) * W_{g,n,m-1}}{W_{g,n,m}} , \quad (11.8)$$

$$C_{g,m-2}^{HЦЭвспом} = \frac{\sum_n S_{g,n,m-2}^{нокЭ}}{W_{g,n,m-1}} , \quad (11.9)$$

$$S_g^{нокM} = (C_{g,m-1}^{CBHЦM} \pm C_{g,m}^{CBHЦMкорр}) * \sum_n N_{g,n,m}^{орэм_Pr} , \text{ руб.} \quad (11.10)$$

где

$S_g^{нокЭ1}$, $S_g^{нокЭ2}$, $S_g^{нокЭ3}$, $S_g^{нокЭ4}$, $S_g^{нокЭ5}$, руб - составляющие стоимости покупки электрической энергии для пятой ценовой, руб.

$C_{5-6ЦК,m}^{HЦЭвспом}$, руб/кВт - расчетная (вспомогательная) величина фактической нерегулируемой цены на электрическую энергию для отражения в первичной документации дифференцированной по часам расчетного периода (m-1) нерегулируемой цены на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая и публикуемая на официальном сайте КО по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед;

$C_{g,h,m-1}^{CBHЦЭ,PCB}$, руб/кВтч - дифференцированная по часам расчетного периода (m-1) нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая КО по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед в отношении поставляемого в час (h) объема электрической энергии, рублей/кВт·ч;

$W_{g,h,m-1}$, кВтч - объем фактического потребления электрической энергии по g-ой ГТП в час (h) расчетного периода (m-1), кВт·ч;

$C_{g,h,m-1}^{CBHЦЭ,+}$, руб/кВтч - дифференцированная по часам расчетного периода (m-1) нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая КО по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы и опубликованная на официальном сайте КО в сети Интернет, рублей/кВт·ч;

$W_{g,h,m-1}^+$, кВтч - объем превышения фактического потребления электрической энергии над плановым потреблением электрической энергии в час (h) расчетного периода (m-1), кВт·ч;

$C_{g,h,m-1}^{CBHЦЭ,-}$, руб/кВтч - дифференцированная по часам расчетного периода нерегулируемая цена на электрическую энергию на оптовом рынке, определяемая КО по результатам конкурентного отбора

заявок для балансирования системы и опубликованная на официальном сайте КО в сети Интернет, рублей/кВт·ч;

$W_{g,h,m-1}^-$, кВтч - объем превышения планового потребления электрической энергии над фактическим потреблением электрической энергии в час (h) расчетного периода (m-1), кВт·ч;

$C_{g,m-1}^{PCB,небаланс}$, руб/кВтч - приходящаяся на единицу электрической энергии величина разницы предварительных требований и обязательств, рассчитанных на оптовом рынке по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед, определенная КО оптового рынка для расчетного периода (m-1) и опубликованная на официальном сайте КО в сети Интернет, рублей/кВт·ч. В случае если $C_g^{PCB,небаланс} \geq 0$ $S_g^{нокЭ4}$ применяется в сторону увеличения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем. В случае если $C_g^{PCB,небаланс} < 0$ $S_g^{нокЭ4}$ применяется в сторону уменьшения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам;

$W_{g,h,m}^{план}$, кВтч - плановый почасовой объем электрической энергии Потребителя, кВт·ч;

$C_{g,m-1}^{БР,небаланс}$, руб/кВтч - приходящаяся на единицу электрической энергии величина разницы предварительных требований и обязательств, рассчитанных на оптовом рынке по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы, определяемая КО и опубликованная на официальном сайте КО в сети Интернет, рублей/кВт·ч. В случае если $C_g^{БР,небаланс} \geq 0$, $S_g^{нокЭ5}$ применяется в сторону увеличения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам за расчетный период (m). В случае если $C_g^{БР,небаланс} < 0$, $S_g^{нокЭ5}$ применяется в сторону уменьшения суммарной стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной Потребителем по нерегулируемым ценам.

При этом в случае заключения договора энергоснабжения с Потребителем впервые формирование первичной документации за первый расчетный период (m) осуществляется после опубликования в установленном законодательством порядке составляющих предельных уровней нерегулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию и мощность ГП по g-ой ГТП за период (m).

2.3.5.2. Стоимость регулируемых услуг ($S_g^{рег}$) по g-ой ГТП и по i-ому напряжению определяется по формуле (7).

2.3.6. Для шестой ценовой категории:

- стоимость покупки электрической энергии (мощности) (S_g) по g-ой ГТП определяется по формулам (11)
- стоимость регулируемых услуг ($S_g^{рег}$) по g-ой ГТП и по i-ому напряжению определяется по формуле (10)

2.4. Расчет стоимости сбытовых услуг ЭСО.

2.4.1. Стоимость сбытовых услуг определяется по следующей формуле:

$$CH_{g,m} = \sum_n \left(T_{g,n,m}^{ГПЭ(М)} \times W_{g,n,m} \right), \text{руб.} \quad (12),$$

где $T_{g,n,m}^{ГПЭ(М)}$, руб./кВтч, - сбытовая надбавка, установленная Регулирующим органом на расчетный период (m) в отношении ГП, в зоне деятельности которого расположена ГТП (g), для n-ой подгруппы группы «прочие потребители» (п.1.14).

2.4.2. В целях перехода на метод аналогов в расчетах за июль 2018 года стоимость сбытовых услуг определяется по формулам:

- при расчете по первой ценовой категории

$$CH_{g,m}^1 = \sum_n \left(\left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Э(М)}} + T_{g,n,m}^{\text{ГП ЭМкорр}} \right) \times W_{g,n,m} \right) \quad (13)$$

- при расчете по второй ценовой категории

$$CH_{g,m}^2 = \sum_{n,z,m} \left(\left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Э(М)}} + T_{g,n,z,m}^{\text{ГП ЭМкорр}} \right) \times W_{g,n,z,m} \right) \quad (14)$$

- при расчете по третьей, четвертой ценовой категории

$$CH_{g,m}^{3,4} = CH_{g,m}^{3,4 \text{ Э}} + CH_{g,m}^{\text{Мкорр}} = \sum_{n,h} \left(\left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Э(М)}} + T_{g,n,h,m}^{\text{ГП Э,БРкорр}} \right) \times W_{g,n,h,m} \right) + \sum_n \left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Мкорр}} \times N_{g,n,m}^{\text{ОРЭМ}} \right) \quad (15)$$

- при расчете по пятой, шестой ценовой категории

$$CH_{g,m}^{5,6} = CH_{g,m}^{5,6 \text{ Э}} + CH_{g,m}^{\text{Мкорр}} = \sum_n \left(\left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Э(М)}} + T_{g,n,m}^{\text{ГП 5.6ЦКкорр}} \right) \times W_{g,n,h,m} \right) + \sum_n \left(T_{g,n,m}^{\text{ГП Мкорр}} \times N_{g,n,m}^{\text{ОРЭМ}} \right) \quad (16),$$

где $T_{g,n,m}^{\text{ГП ЭМкорр}}$, $T_{g,n,z,m}^{\text{ГП ЭМкорр}}$, $T_{g,n,h,m}^{\text{ГП Э,БРкорр}}$, $T_{g,n,m}^{\text{ГП 5.6ЦКкорр}}$ - величина корректировки сбытовой надбавки для расчетов за период (m), связанная с применением метода доходности продаж за расчетный период (m-1) и нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за расчетный период (m-2) при формировании стоимости электроэнергии (мощности) в расчетах за период (m-1).

2.4.3. В целях расчета стоимости сбытовых услуг ЭСО распределение потребителей группы «прочие потребители» по подгруппам осуществляется исходя из максимальной мощности энергопринимающих устройств, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании потребителю и находящихся в единых границах балансовой принадлежности при условии обеспечения электрических связей между указанными энергопринимающими устройствами потребителя через принадлежащие потребителю объекты электросетевого хозяйства.

Потребитель уведомляет ЭСО о согласованной с сетевой организацией величине максимальной мощности путем направления способом, позволяющим подтвердить направление и получение копий документов, подтверждающих технологическое присоединение энергопринимающего устройства Потребителя (технические условия с приложением акта об их исполнении и/или акт разграничения балансовой принадлежности и/или акт технологического присоединения), в которых определены величины максимальной мощности.

В случае если Потребитель не уведомил ЭСО о согласованной с сетевой организацией величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя, при применении предельных уровней нерегулируемых цен и определении стоимости сбытовых услуг ЭСО до предоставления Потребителем документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, величина максимальной мощности в отношении каждого энергопринимающего устройства определяется равной

- При расчетах по первой ценовой категории по формуле:

$$N^{\max} = k \times W_{g,p}, \text{ кВт} \quad (17)$$

- При расчетах по второй ценовой категории по формуле:

$$N^{\max} = \sum_z \left(k_z \times W_{g,p} \right), \text{ кВт} \quad (18)$$

- При расчетах по третьей - шестой ценовым категориям равна $N_{g,n}^{\text{орэм}}$, определенной в соответствии с пунктом 1.10 настоящей Методики, в отношении энергопринимающего устройства (совокупности энергопринимающих устройств).



После предоставления Потребителем документов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта ЭСО производит перерасчет стоимости сбытовых услуг (рассчитанных с учетом положений настоящего пункта) с момента технологического присоединения, но не ранее «01» января года, в котором были предоставлены Потребителем указанные документы. Перерасчет производится ЭСО способом, согласованным Сторонами и не противоречащим действующему законодательству, в срок не позднее 60 календарных дней с момента предоставления Потребителем документов, обозначенных в абзаце первом настоящего пункта. При этом решение о перерасчете либо отсутствии необходимости перерасчета в отношении энергопринимающих устройств (совокупности энергопринимающих устройств), для энергоснабжения которых ЭСО заключены договоры с гарантирующими поставщиками на розничном рынке электроэнергии (мощности), Стороны принимают дополнительно при наличии подтверждающих документов.

2.4.4. В случае изменения принципов и/или порядка ценообразования сбытовых надбавок ГП, Стороны обязуются в течение 30 календарных дней с указанной даты согласовать, утвердить и ввести в действия соответствующие изменения в настоящую Методику в части расчета стоимости сбытовых услуг ЭСО.

ЭСО:

М.П. 
А.В. Николайев


Потребитель:

М.П. 
С.В. Волынец/


Порядок платежей.

1. Стоимость за потребленную электрическую энергию (мощность) оплачивается Потребителем на основании полученного от ЭСО счета на оплату.

2. ЭСО не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты оплаты выставляет Потребителю счета на оплату до 100% объема электрической энергии (мощности), определенного в соответствии с Разделом 4 Договора, на основании которых Потребитель производит оплату в сроки, указанные в счете.

Оплата электрической энергии (мощности) засчитывается в счет оплаты поставленной энергии (мощности). В случае превышения произведенных Потребителем платежей над стоимостью фактической поставки электрической энергии (мощности), сумма превышения засчитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды, в случае отсутствия задолженности – в счет предстоящих поставок.

Оплата за стоимость фактического объема электрической энергии (мощности) осуществляется за вычетом средств, внесенных Потребителем предварительными платежами в качестве оплаты электрической энергии (мощности). Оплата электрической энергии (мощности) может быть произведена несколькими платежами, периодичность и суммы которых должны быть предварительно согласованы с ЭСО.

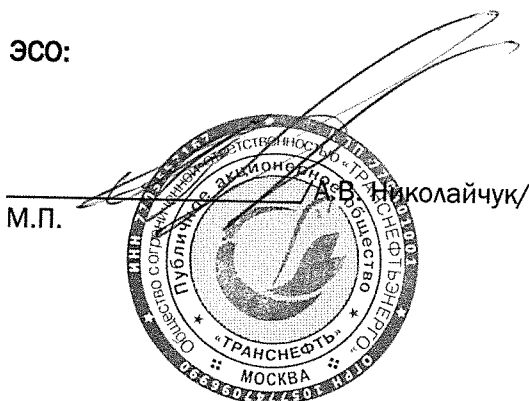
3. Оплата электрической энергии (мощности) производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО по цене, которая включает в себя стоимость всех услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, включая стоимость услуг по передаче электрической энергии.

4. Денежные обязательства Потребителя по оплате считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору стороны обязаны указывать в платежных документах следующие сведения:

- наименование плательщика,
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты (ИНН, КПП, наименование банка получателя),
- сумму платежа с учетом НДС,
- договор от _____ № _____, на основании которого производится платеж, наименование региона Российской Федерации, в отношении которого производится платеж.

ЭСО:



Потребитель:



Приложение № 10
к договору энергоснабжения
от «20» июня 2019 № ТНЭ-07906

Сведения о цепочке собственников Сторон (форма)

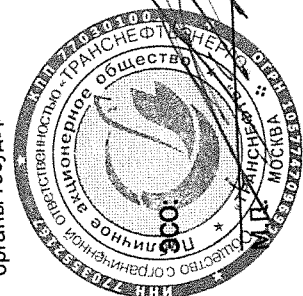
Наименование контрагента (ИНН вида деятельности)		Договор (реквизиты, предмет, цена, срок действия, и иные существенные условия договора)				№ п/п	Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)						Сведения о составе исполнительных органов					
ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Ф.И.О. руководителя	Серия, № документа, удостоверяющего личность руководителя		№ и дата	Предмет договора	Цена (млн. руб.)	Срок действия	Иные существенные условия	ИНН		ОГРН	Наименование/Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия, № документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	Информация о подтверждающих документах

Генеральный директор
(должность руководителя контрагента)

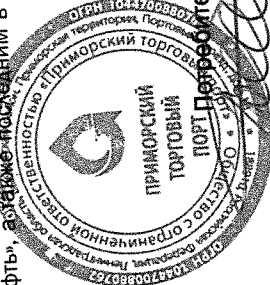
(подпись)
(М.П.)

(ф.и.о.)

Настоящим подтверждается наличие согласия субъектов персональных данных, содержащихся в настоящем документе, на их раскрытие путем их предоставления контрагенту, в ПАО «Транснефть», а также по назначению в органы государственной власти.



А.В. Николаичук



Порт-трейдер:

С.В. Волынец

М.П.

**Приложение 7. Документация в части охраны поверхностных и
подземных вод**

Договор водопользования

г. Санкт-Петербург
(место заключения договора)

« 13 » декабря 20 16 г.

№ 00-01.04.03.04.5 - М - 9090В - Т - 2016 - 03004/00

Невско-Ладужское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладужское БВУ)

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице и.о. руководителя Кузнецовой Анны Борисовны,
(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующей на основании Положения о Невско-Ладужском БВУ и приказа
Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации
от 20.06.2013 № 454-лс,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое далее Уполномоченный орган, и
общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»
(ООО «ПТП»)

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе
индивидуального предпринимателя)

в лице 1-го заместителя генерального директора
Волинца Сергея Васильевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо
от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании доверенности генерального директора
ООО «ПТП» от 01.04.2016 № 33,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователь, далее именуемые также сторонами,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий
в соответствии с водным законодательством, предоставляет,
Водопользователь принимает в пользование часть акватории

Финского залива (пролив Бьеркезунд) (далее – водный объект)

(наименование водного объекта или его части)

Водопользователь приобрёл право на заключение Договора
водопользования согласно протокола рассмотрения заявок на участие в
открытом аукционе № 349 от 18.11.2016, который прилагается к настоящему
Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №6).

2. Цель водопользования: использование участка акватории водного
объекта, в том числе для рекреационных целей.

3. Вид водопользования: совместное водопользование.

4. Способ использования водного объекта: водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

(указываются в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

5. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования, расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложения №4 и №5).

6. Код и наименование водохозяйственного участка:

Бассейн: Балтийское море.

Код водного объекта: БАЛ/МОРЕ, 00Б00000115299000000030.

Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.005 – реки и озера бассейна Финского залива от границы РФ с Финляндией до северной границы бассейна р. Нева.

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

7. Сведения о водном объекте:

а) водный объект высшей категории рыбохозяйственного значения;

(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение - указать нужное)

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: Ленинградская область, Выборгский район, в районе порта Приморск, координатами водопользования:

№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
	северная широта	восточная долгота
Причалы 1,2,6,7 – 0,079213 км ²		
1	60°20'05,256"	28°42'26,319"
2	60°19'58,045"	28°42'44,521"
3	60°19'58,486"	28°42'45,230"
4	60°20'04,025"	28°42'54,623"
5	60°20'06,750"	28°42'58,980"
6	60°20'06,244"	28°43'00,230"
7	60°20'02,654"	28°43'09,297"
8	60°20'01,593"	28°43'07,588"
9	60°20'05,184"	28°42'58,522"
10	60°20'03,534"	28°42'55,864"
11	60°19'57,786"	28°42'46,999"
12	60°19'57,345"	28°42'46,288"
13	60°19'50,127"	28°43'04,501"
14	60°19'49,743"	28°43'03,912"
15	60°19'48,911"	28°42'57,496"
16	60°19'54,055"	28°42'44,514"
17	60°19'56,087"	28°42'45,657"
18	60°19'57,458"	28°42'42,201"
19	60°19'56,452"	28°42'38,463"

№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
	северная широта	восточная долгота
20	60°20'01,596"	28°42'25,480"
21	60°20'04,880"	28°42'25,703"
Причалы 3,4,5 – 0,074987 км ²		
1	60°20'10,810"	28°41'46,580"
2	60°20'13,464"	28°41'51,955"
3	60°20'12,229"	28°42'08,387"
4	60°20'09,857"	28°42'08,909"
5	60°20'09,455"	28°42'14,455"
6	60°20'16,740"	28°42'26,207"
7	60°20'16,277"	28°42'27,358"
8	60°20'14,460"	28°42'31,923"
9	60°20'13,402"	28°42'30,210"
10	60°20'15,217"	28°42'25,648"
11	60°20'08,164"	28°42'14,271"
12	60°20'07,954"	28°42'11,785"
13	60°20'08,209"	28°42'08,400"
14	60°20'05,918"	28°42'06,456"
15	60°20'07,153"	28°41'50,024"
16	60°20'10,476"	28°41'46,482"
Причалы 8,9,10 – 0,062258 км ²		
1	60°19'33,911"	28°44'02,417"
2	60°19'28,886"	28°44'16,068"
3	60°19'28,467"	28°44'17,182"
4	60°19'18,740"	28°44'02,616"
5	60°19'17,625"	28°44'02,950"
6	60°19'16,358"	28°44'06,585"
7	60°19'10,446"	28°44'08,356"
8	60°19'07,351"	28°44'04,400"
9	60°19'07,299"	28°44'03,691"
10	60°19'09,688"	28°43'58,079"
11	60°19'15,601"	28°43'56,307"
12	60°19'16,542"	28°43'59,718"
13	60°19'18,496"	28°43'59,132"
14	60°19'18,610"	28°44'00,681"
15	60°19'27,797"	28°44'14,437"
16	60°19'32,833"	28°44'00,753"

(указываются местоположение и географические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): Финский залив является восточной частью Балтийского моря. Он вытянут с востока на запад протяженностью 386 км. Максимальная ширина залива составляет 130 км. Площадь акватории – 29500 км².

Пролив Бьеркезунд находится в северо-восточной части Финского залива у входа в Выборгский залив и отделяет архипелаг островов Березовых

от материка. Продольная ось пролива ориентирована с юго-востока на северо-запад. Длина пролива около 26 км. Ширина изменяется от 1,75 км до 5 км.

Средняя глубина - 17 м. Максимальная глубина – 28 м. Преобладающие глубины в прибрежной зоне – 7-10 м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений): гидрологический режим пролива Бьеркезунд находится в тесной связи с режимом восточной части Финского залива и определяется как климатическими условиями и особенностями атмосферной циркуляции, так и морфометрической спецификой пролива.

Уровень моря подвержен колебаниям преимущественно сгонно-нагонного и сейшевого характера и зависит от характера и интенсивности атмосферных процессов над Балтикой.

Средний многолетний уровень моря составляет – 1 см (БС). Абсолютный максимум при нагоне составляет с учетом последних поправок 195 см (БС), абсолютный минимум –113 см (БС). Нагонным ветром для района является ветер юго-западного направления, сгонным – северо-восточного.

Максимально наблюдаемая высота волны 2,5 м.

Средняя многолетняя температура воды - 7,0 °С, максимально наблюдаемая - 24,0 °С, минимальная - 0,3 °С.

Лед в акватории пролива образуется ежегодно. Средние даты очищения ото льда конец апреля – начало мая. Средняя продолжительность ледового периода 140-165 дней.

По классификации солености пролив Бьеркезунд относится к солоноватым водоемам. Средняя многолетняя соленость воды поверхностного слоя порядка 2,5 ‰, максимальная до 6,9 ‰;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения: показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования отсутствуют;

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

е) в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны Финского залива (пролива Бьеркезунд) составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы общего пользования составляет двадцать метров.

8. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории – 0,217 км².

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Параметры водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение №1).

9. Иные условия водопользования по соглашению сторон:

а) обеспечить соблюдение регламента ведения хозяйственной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

б) исключить загрязнение и засорение используемой акватории нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами;

в) использовать плавательные средства, имеющие документы разрешающие их эксплуатацию, выданные соответствующими органами технического надзора и классификации судов;

г) обеспечить размещение нефтесодержащих и сточных вод, судовых отходов силами организаций, имеющих лицензию на обращение с опасными отходами;

д) компенсировать причинённый ущерб водному объекту и водным биологическим ресурсам, обитающим в нём, в случае возникновения аварийных ситуаций по вине водопользователя.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

10. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором, с учётом коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», составляет:

- за IV квартал 2016 года: 2423 (две тысячи четыреста двадцать три) рубля 29 (двадцать девять) копеек;

- за 2017 год: 11161 (одиннадцать тысяч сто шестьдесят один) рубль 83 (восемьдесят три) копейки;

- за 2018 год: 12850 (двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 74 (семьдесят четыре) копейки;

- за 2019 год: 14759 (четырнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 91 (девяносто одна) копейка;

- за 2020 год: 16962 (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два) рубля 89 (восемьдесят девять) копеек;

- за 2021 год: 19533 (девятнадцать тысяч пятьсот тридцать три) рубля 04 (четыре) копейки;

- за 2022 год: 22470 (двадцать две тысячи четыреста семьдесят) рублей 35 (тридцать пять) копеек;

- за 2023 год: 25848 (двадцать пять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 39 (тридцать девять) копеек;

- за 2024 год: 29740 (двадцать девять тысяч семьсот сорок) рублей 28 (двадцать восемь) копеек;

- за 2025 год: 34146 (тридцать четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 25 (двадцать пять) копеек.

Начиная с 2026 года определяется как произведение платежной базы и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, рассчитываемой с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом а пункта 1 постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение №2).

11. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, с учётом коэффициентов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является: площадь предоставленной акватории водного объекта.

(устанавливается отдельно по каждому виду водопользования и по каждому водному объекту)

12. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом водопользователя в 10-дневный срок.

13. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов)

ИНН 7801011470

КПП 780101001

т/с 40101810200000010001

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург
БИК 044030001
ОКТМО 40307000
КБК 052 1120 50 100 16000 120

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение №2).

Уплата пени за несвоевременное внесение платы за пользование водными объектами осуществляется водопользователем с отражением кода бюджетной классификации (КБК) **052 116 2508 101 6000 140**.

14. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные пунктом 12 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 13 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок: с даты государственной регистрации договора в государственном водном реестре;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Уполномоченным органом программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 3),

**Программа контроля качества воды
Финского залива (пролив Бьеркезунд)**

Пункт контроля	Наименование контролируемого параметра	Периодичность контроля
1	2	3
Т.В1 - Т.В6 - вблизи причальных сооружений	БПК _{полн} , взвешенные вещества, нефтепродукты, ХПК, азот общий, фосфор общий, железо общее, температура, водородный показатель (рН), хлориды, сульфаты	Ежемесячно (в период навигации)

и передавать результаты наблюдений: за качеством воды - ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом; за водным объектом и его водоохранной зоной - ежегодно, не позднее 15-го марта (согласно порядка и формам, утвержденными приказом МПР РФ от 06 февраля 2008 г. № 30) в отдел водных ресурсов по Ленинградской области Невско-Ладожского бассейнового водного управления

(наименование уполномоченного органа)

г) в период действия настоящего Договора проведение контроля качества природной воды проводить аккредитованной лабораторией по договору в соответствии с согласованной Программой наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

д) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

е) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

ж) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий водопользования, установленных в настоящем разрешительном документе (в соответствии с формой 1 Приложения 2 к приказу Федерального агентства водных ресурсов от 31 марта 2014 г. № 81);

з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий с указанием размера израсходованных средств;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год с указанием размера средств для их реализации и источников финансирования;

м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

п) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.

р) обеспечить уборку акватории от наплавного мусора и нефтепродуктов, а также содержать прилегающую к предоставленному участку акватории береговую полосу в надлежащем санитарном состоянии;

с) обеспечить безопасную стоянку размещаемых в границах предоставленного участка акватории водного объекта плавательных средств (при их эксплуатации) при всех состояниях водного объекта (волнении, ветре, колебаниях уровня воды, ледовых явлениях);

т) осуществлять деятельность в соответствии с Положением о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 № 380;

у) уведомить антимонопольный орган о предоставлении в пользование водного объекта, в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля за экономической концентрацией в области использования водных объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2009 № 314.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 – 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по внесению Водопользователем платы за пользование водным объектом начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

(размер и порядок уплаты пени)

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях не внесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести

Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Требование об изменении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор, либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается на **20 (двадцать) лет**, дата окончания действия Договора «14» августа 2036 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

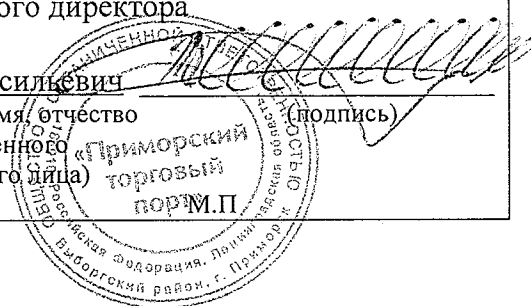
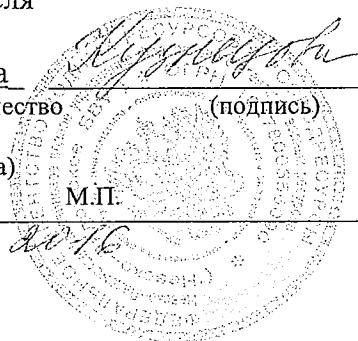
VIII. Особые условия договора

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	Водопользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»
(полное наименование органа) ИНН 7801011470 КПП 780101001 ОГРН 1027800556090 ОКТМО 40307000 т/с 40101810200000010001 УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско- Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070) Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург БИК 044030001 Адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 26 И.о. руководителя Кузнецова <u>Анна Борисовна</u> (фамилия, имя, отчество) (подпись) Уполномоченного должностного лица)	(полное наименование организации) ИНН 4704057515 КПП 470401001 ОГРН 1044700880762 ОКПО 70650573 ОКОПФ 65 ОКФС 16 ОКВЭД 52.22.1 р/с 40702810155390183144 к/с 30101810500000000653 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» БИК 044030653 Адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск 1-й заместитель генерального директора Вольнец <u>Сергей Васильевич</u> (фамилия, имя, отчество) (подпись) Уполномоченного должностного лица)

05.12.2016



Отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (наименование, дата государственной регистрации)
«13» декабря 2016 г. в 10:00 ч.
за № 00-ВР/43/05-И-00107-Т-2016-00000 <u>Кузнецова Анна Борисовна</u> (должность, фамилия и.о. лица, осуществляющего регистрацию) Подпись

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

1. Параметры водопользования (приложение № 1).
2. Расчет платы за пользование водным объектом (его частью) и график ее внесения (приложение № 2).
3. Программа регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной (приложение № 3).
4. Графические материалы (приложение № 4).
5. Пояснительная записка к графическим материалам (приложение № 5).
6. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 349 от 18.11.2016 (приложение № 6).

Приложение №1
к договору водопользования
от «13» декабря 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

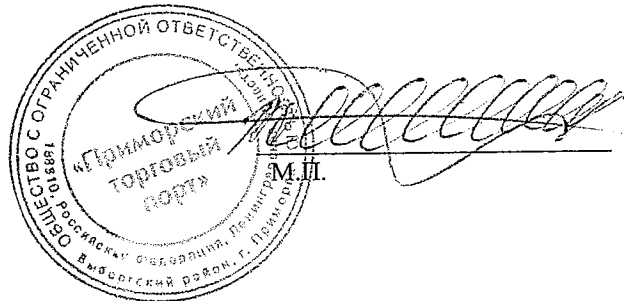
Номер государственной регистрации договора

в государственном водном реестре: 00-01-0403-005-М-9-003-7-2016-030760

**Параметры водопользования
с IV квартала 2016 года по 2036 год**

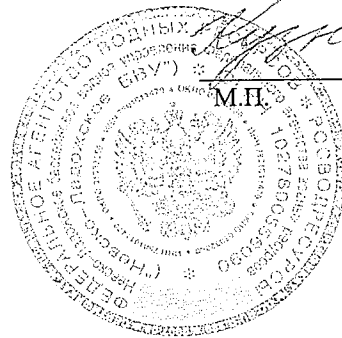
№ п/п	Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей <i>наименование цели водопользования</i>	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1	Площадь предоставленной в пользование акватории <i>наименование параметра водопользования</i>	км ²	0,217			

от Водопользователя:
1-ый заместитель
генерального директора
ООО «ПТП»
С.В. Вольнец



от Уполномоченного органа:
И.о. руководителя
Невско-Ладожского БВУ
А.Б. Кузнецова

05 декабря 2016 г.



Приложение №2
к договору водопользования
от «13» декабря 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора

в государственном водном реестре: 00-010413.005-11-01-0037-2016-0364/16

**Расчет платы за пользование водным объектом и график её внесения
с IV квартала 2016 года по 2036 год**

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год, руб.*	
			I	II	III	IV		
1	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,217					
	Параметры водопользования							
2	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	33840 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. N 876)					
3	Размер платы с учетом коэффициентов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509							
	год	коэф-т						Ставка платы
3.1	2016	1,32	44669	-	-	-	2423,29	2423,29
3.2	2017	1,52	51437	2790,45	2790,45	2790,45	2790,48	11161,83
3.3	2018	1,75	59220	3212,68	3212,68	3212,68	3212,70	12850,74
3.4	2019	2,01	68018	3689,97	3689,97	3689,97	3690,00	14759,91
3.5	2020	2,31	78170	4240,72	4240,72	4240,72	4240,73	16962,89
3.6	2021	2,66	90014	4883,26	4883,26	4883,26	4883,26	19533,04
3.7	2022	3,06	103550	5617,58	5617,58	5617,58	5617,61	22470,35
3.8	2023	3,52	119117	6462,09	6462,09	6462,09	6462,12	25848,39
3.9	2024	4,05	137052	7435,07	7435,07	7435,07	7435,07	29740,28
3.10	2025*	4,65	157356	8536,56	8536,56	8536,56	8536,57	34146,25
4	Срок внесения платы		не позднее					
			20 апреля отчетно го года	20 июля отчетно го года	20 октября отчетно го года	20 января следующего за отчетным		

* В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектам, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в

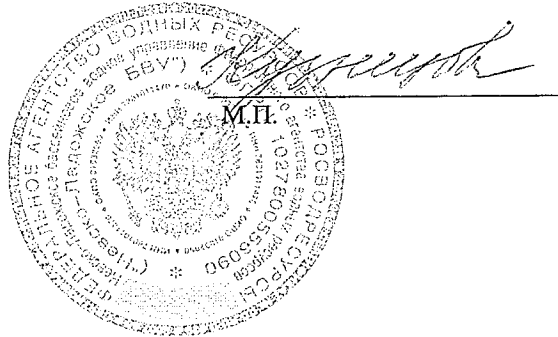
федеральной собственности» начиная с 2026 года ставка платы применяется с коэффициентом, определенным в соответствии с настоящим подпунктом для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

от Водопользователя:
1-ый заместитель
генерального директора
ООО «ПТП»
С.В. Волынец



от Уполномоченного органа:
И.о. руководителя
Невско-Ладожского БВУ
А.Б. Кузнецова

05 декабря 2016г.




Приложение №3
к договору водопользования
от «13» Октября 2012 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. руководителя
Невско-Ладожского БВУ -


Кузнецова А.Б.
Ф.И.О

подпись _____
м.п. _____

« _____ » _____ 20__ г.

На срок до: « _____ » _____ 20__ г.

**ПРОГРАММА РЕГУЛЯРНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ
ЗА ВОДНЫМ ОБЪЕКТОМ И ЕГО ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ**

Водопользователь:	ООО «ПТП»		
Регион:	Ленинградская область		
Водный объект и местоположение участка акватории:	Финский залив (пролив Бьеркезунд) Ленинградская область, Выборгский район, в районе порта Приморск		
Координаты водопользования:	№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
		северная широта	восточная долгота
Причалы 1,2,6,7 – 0,079213 км ²			
	1	60°20'05,256"	28°42'26,319"
	2	60°19'58,045"	28°42'44,521"
	3	60°19'58,486"	28°42'45,230"
	4	60°20'04,025"	28°42'54,623"
	5	60°20'06,750"	28°42'58,980"
	6	60°20'06,244"	28°43'00,230"
	7	60°20'02,654"	28°43'09,297"
	8	60°20'01,593"	28°43'07,588"
	9	60°20'05,184"	28°42'58,522"
	10	60°20'03,534"	28°42'55,864"
	11	60°19'57,786"	28°42'46,999"
	12	60°19'57,345"	28°42'46,288"
	13	60°19'50,127"	28°43'04,501"
	14	60°19'49,743"	28°43'03,912"
	15	60°19'48,911"	28°42'57,496"

16	60°19'54,055"	28°42'44,514"
17	60°19'56,087"	28°42'45,657"
18	60°19'57,458"	28°42'42,201"
19	60°19'56,452"	28°42'38,463"
20	60°20'01,596"	28°42'25,480"
21	60°20'04,880"	28°42'25,703"
Причалы 3,4,5 – 0,074987 км ²		
1	60°20'10,810"	28°41'46,580"
2	60°20'13,464"	28°41'51,955"
3	60°20'12,229"	28°42'08,387"
4	60°20'09,857"	28°42'08,909"
5	60°20'09,455"	28°42'14,455"
6	60°20'16,740"	28°42'26,207"
7	60°20'16,277"	28°42'27,358"
8	60°20'14,460"	28°42'31,923"
9	60°20'13,402"	28°42'30,210"
10	60°20'15,217"	28°42'25,648"
11	60°20'08,164"	28°42'14,271"
12	60°20'07,954"	28°42'11,785"
13	60°20'08,209"	28°42'08,400"
14	60°20'05,918"	28°42'06,456"
15	60°20'07,153"	28°41'50,024"
16	60°20'10,476"	28°41'46,482"
Причалы 8,9,10 – 0,062258 км ²		
1	60°19'33,911"	28°44'02,417"
2	60°19'28,886"	28°44'16,068"
3	60°19'28,467"	28°44'17,182"
4	60°19'18,740"	28°44'02,616"
5	60°19'17,625"	28°44'02,950"
6	60°19'16,358"	28°44'06,585"
7	60°19'10,446"	28°44'08,356"
8	60°19'07,351"	28°44'04,400"
9	60°19'07,299"	28°44'03,691"
10	60°19'09,688"	28°43'58,079"
11	60°19'15,601"	28°43'56,307"
12	60°19'16,542"	28°43'59,718"
13	60°19'18,496"	28°43'59,132"
14	60°19'18,610"	28°44'00,681"
15	60°19'27,797"	28°44'14,437"
16	60°19'32,833"	28°44'00,753"
Цель водопользования:	использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей	

№ п/п	Контролируемый участок водного объекта	Створы пунктов наблюдений	Наблюдаемые показатели и регулярность наблюдения	Ответственное лицо	Предоставление сведений
1	2	3	4	5	6
Наблюдения за водным объектом (за качеством воды в водном объекте)					
1	Финский залив (пролив Бьеркезунд)	Т.В1-Т.В-6 вблизи причальных сооружений	Ежемесячно в период навигации БПК _{полн} , взвешенные вещества, нефтепродукты, ХПК, азот общий, фосфор общий, железо общее, температура, водородный показатель (рН), хлориды, сульфаты	Водопользователь, по договору с организацией, имеющей право в установленном законодательством РФ порядке, ведения наблюдений за состоянием поверхностных вод (отбор проб, проведение лабораторных исследований качества воды (микробиологический и химический анализ), оценка полученных результатов с заключением и оформлением протокола исследований.	Передавать результаты наблюдений ежеквартально в отдел водных ресурсов соответствия с установленным порядком и формами
Наблюдения за водным объектом (их морфометрическими особенностями)					
2	Финский залив (пролив Бьеркезунд)	В границах участка водопользования	Наблюдаемые показатели определяются 1 раз в год в зависимости от типа водного объекта: Водоток: - Максимальная глубина, м; - Минимальная глубина, м; - Средняя глубина, м; - Уровень над "0" графика, м;	Водопользователь	Ежегодно до 15 марта, следующим за отчетным годом представлять, полученные в результате наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами в соответствии с Порядком,

№ п/п	Контролируемый участок водного объекта	Створы пунктов наблюдений	Наблюдаемые показатели и регулярность наблюдения	Ответственное лицо	Предоставление сведений
1	2	3	4	5	6
			- Скорость течения, м/с; - Расход воды, м ³ /с Водоем: - Площадь акваторий, км ² - Объем, тыс. м ³ ; - Максимальная глубина, м; - Средняя глубина, м; - Уровень над "0" графика, м		утвержденным приказом МПР Российской Федерации от 6 февраля 2008 г. N 30.
Наблюдения за водоохранными зонами водных объектов					
3	Водоохранная зона водного объекта	Не реже 1 раза в месяц в теплый период осуществлять визуальный осмотр водоохранной зоны реки в границах земельного участка, предоставленного для осуществления водопользования Местоположение участка, пункта проведения наблюдений (географическое)	Эрозионные процессы плотность эрозионной сети, ΔI , км/(м ²) изменение эрозионной сети, ΔI , км/(м)	Водопользователь	Ежегодно до 15 марта, следующим за отчетным годом представлять, полученные в результате наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами в соответствии с Порядком,
Экосистемы водоохранных зон:					

№ п/п	Контролируемый участок водного объекта	Створы пунктов наблюдений	Наблюдаемые показатели и регулярность наблюдения	Ответственное лицо	Предоставление сведений
1	2	3	4	5	6
		координаты)	- залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % - залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % - залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % - залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % - залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , % - залуженные участки S_1 , км ² (м ²), S_1/S , %		утвержденным приказом МПР Российской Федерации от 6 февраля 2008 г. N 30.
Наблюдения за режимом использования водоохранных зон водных объектов					
4	Водоохранная зона водного объекта	Режим использования в соответствии с требованиями ст.65 Водного кодекса РФ, не размещать в водоохранной зоне источников загрязнения, которые могут оказывать негативное воздействие на качество воды водного объекта	Водопользователь		Ежегодно до 15 марта, следующим за отчетным годом представлять, полученные в результате наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами в
		Место положение	Соблюдение режима использования водоохранных зон:		

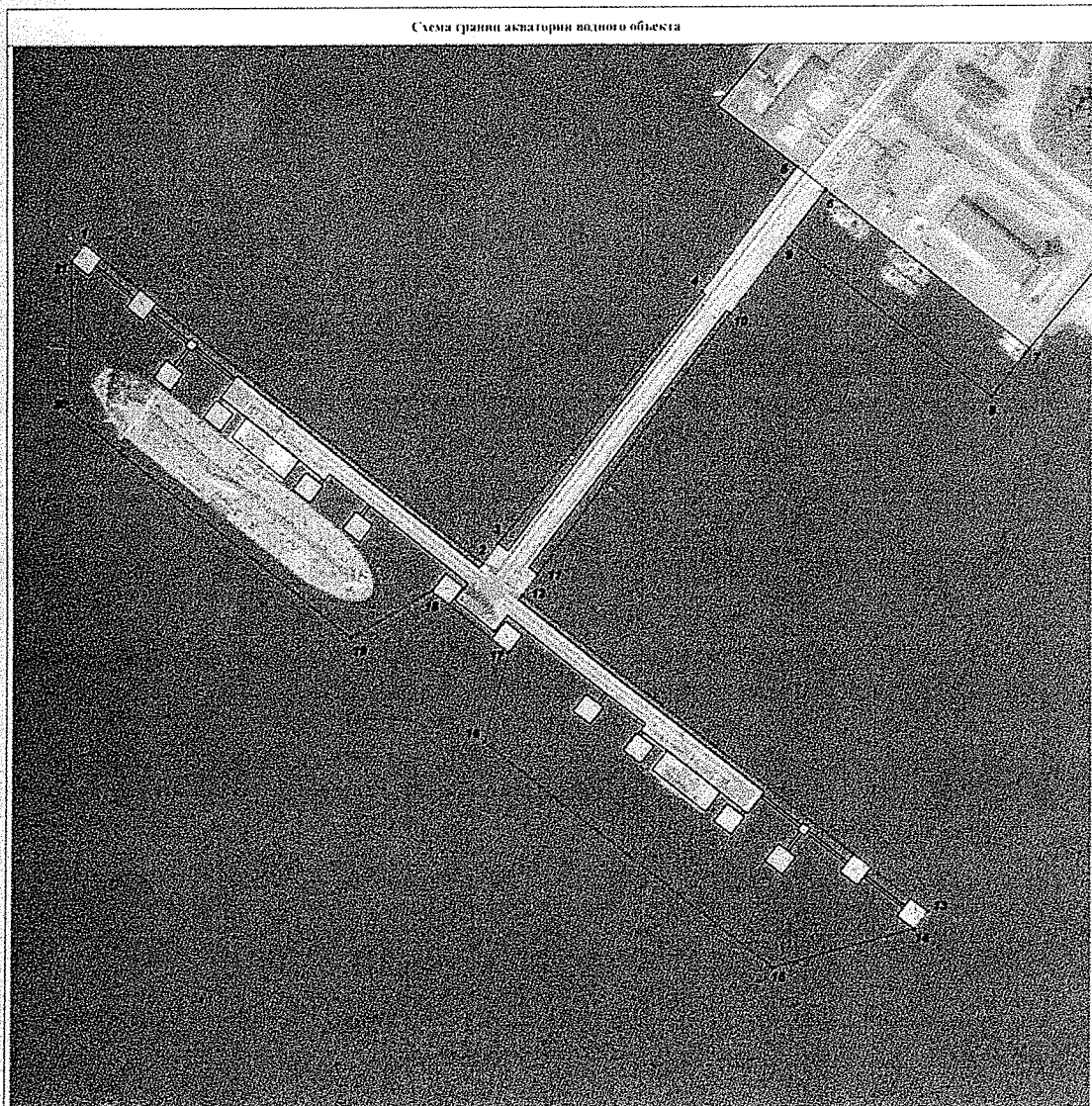
№ п/п	Контролируемый участок водного объекта	Створы пунктов наблюдений	Наблюдаемые показатели и регулярность наблюдения	Ответственное лицо	Предоставление сведений
1	2	3 участка, пункта проведения наблюдений (географические и координаты)	4 - даты и основания для проведения проверки; - заключение органов надзора по результатам проверки; - реквизиты и содержание выданных предписаний (№ предписания, дата составления предписания, содержание, Информация о выполнении предписаний, выданных при предыдущей проверке, особые отметки)	5	6 соответствии с Порядком, утвержденным приказом МПР Российской Федерации от 6 февраля 2008 г. N 30.

Приложение №4
к договору водопользования
от « 13 » декабря 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

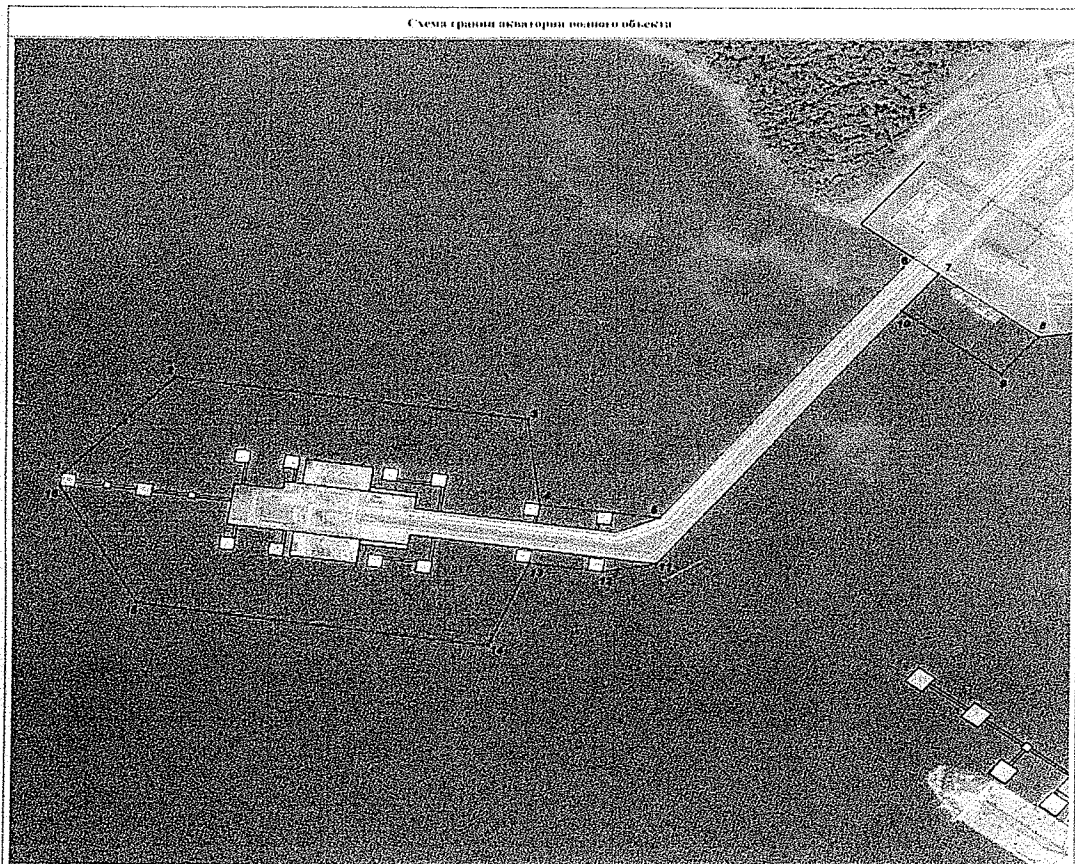
Графический материал



Приложение №4.1
к договору водопользования
от « 23 » Сентября 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

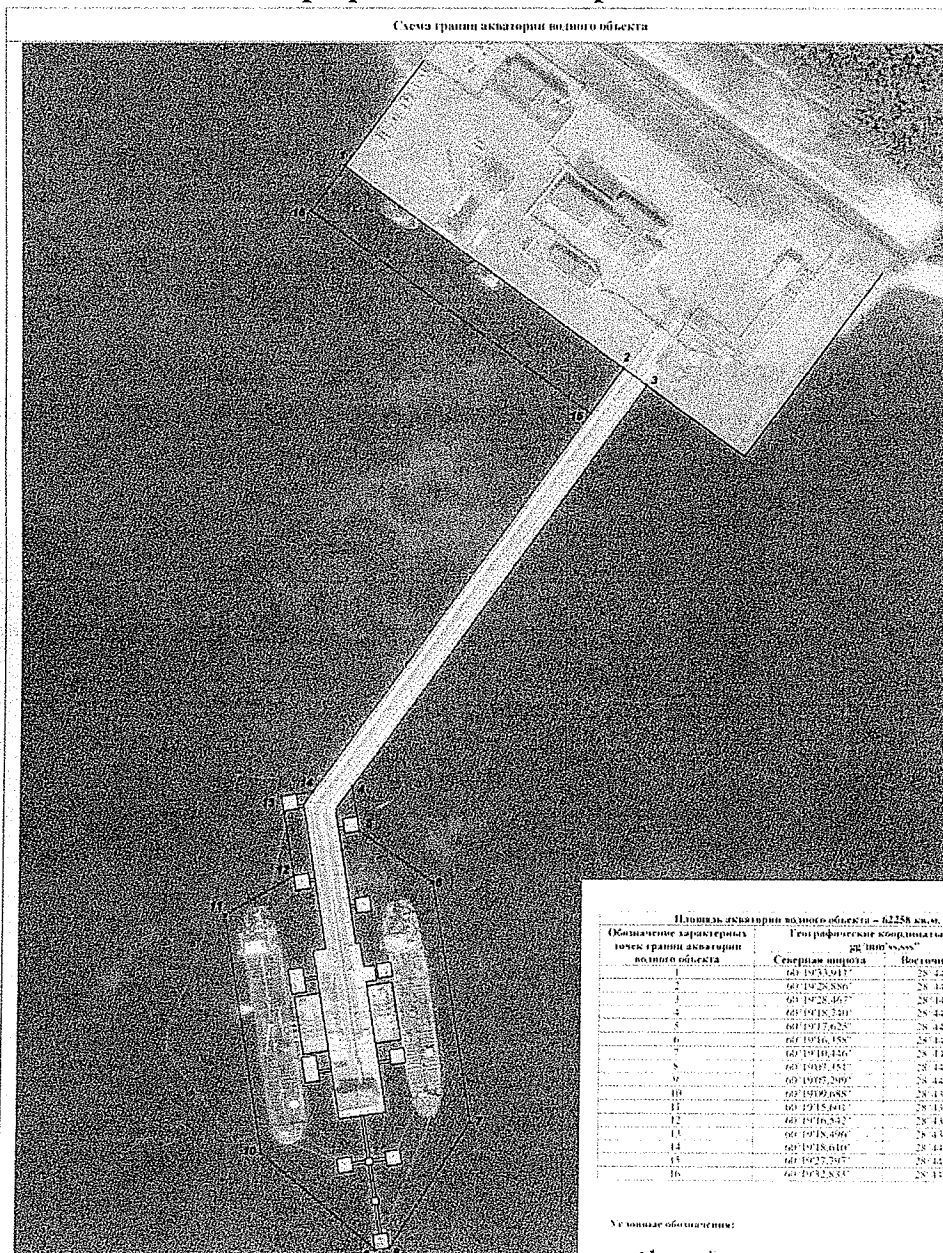


Приложение №4.2
к договору водопользования
от «13» декабря 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

Графический материал



Приложение №5
к договору водопользования
от «13» декабря 2016 г.

Наименование водопользователя: общество с ограниченной ответственностью
«Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном реестре:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГРАФИЧЕСКОМУ МАТЕРИАЛУ

Место осуществления водопользования расположено в Выборгском районе Ленинградской области в районе порта Приморск.

Участки водопользования находятся в Финском заливе (пролив Бьеркезунд). Участок водопользования № 1 используется для размещения (см. графический материал - Схема границ акватории участков водопользования № 1):

- нефтепирса - нефтеналивных причалов № 1 и № 2, общей протяженностью 1125,5м;

- причала базы морспецподразделения (причал № 7) и портофлота (причал № 6), общей протяженностью 190,4м - используются на праве договора аренды недвижимого имущества.

Участок водопользования № 2 используется для размещения (см. графический материал - Схема границ акватории участков водопользования № 2):

- нефтепирса - нефтеналивные причалы №3 и № 4 протяженностью по 432,5 м и 414,75 м - используются на праве собственности.

- причала портофлота (№ 5) протяженностью 89,1 м используется на праве собственности.

Участок водопользования № 3 используется для размещения (см. графический материал - Схема границ акватории участков водопользования № 3):

- причалов 8,9 - предназначены для перегрузки светлых нефтепродуктов, длина сооружения 353,0 м и 334,38 м соответственно - используются на праве договора аренды.

- причала № 10 протяженностью 261,3 м, причал предназначен для отстоя и обработки судов портофлота и морспецподразделения.

У причалов №№ 5, 6, 7, 10 базируются суда служебно-вспомогательного и природоохранного флота.

Площадь участков водопользования 0,217 км².

Географические координаты угловых точек участка акватории:

№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
	северная широта	восточная долгота
Причалы 1,2,6,7 – 0,079213 км ²		
1	60°20'05,256"	28°42'26,319"
2	60°19'58,045"	28°42'44,521"
3	60°19'58,486"	28°42'45,230"
4	60°20'04,025"	28°42'54,623"
5	60°20'06,750"	28°42'58,980"
6	60°20'06,244"	28°43'00,230"
7	60°20'02,654"	28°43'09,297"
8	60°20'01,593"	28°43'07,588"

9	60°20'05,184"	28°42'58,522"
10	60°20'03,534"	28°42'55,864"
11	60°19'57,786"	28°42'46,999"
12	60°19'57,345"	28°42'46,288"
13	60°19'50,127"	28°43'04,501"
14	60°19'49,743"	28°43'03,912"
15	60°19'48,911"	28°42'57,496"
16	60°19'54,055"	28°42'44,514"
17	60°19'56,087"	28°42'45,657"
18	60°19'57,458"	28°42'42,201"
19	60°19'56,452"	28°42'38,463"
20	60°20'01,596"	28°42'25,480"
21	60°20'04,880"	28°42'25,703"
Причалы 3,4,5 – 0,074987 км ²		
1	60°20'10,810"	28°41'46,580"
2	60°20'13,464"	28°41'51,955"
3	60°20'12,229"	28°42'08,387"
4	60°20'09,857"	28°42'08,909"
5	60°20'09,455"	28°42'14,455"
6	60°20'16,740"	28°42'26,207"
7	60°20'16,277"	28°42'27,358"
8	60°20'14,460"	28°42'31,923"
9	60°20'13,402"	28°42'30,210"
10	60°20'15,217"	28°42'25,648"
11	60°20'08,164"	28°42'14,271"
12	60°20'07,954"	28°42'11,785"
13	60°20'08,209"	28°42'08,400"
14	60°20'05,918"	28°42'06,456"
15	60°20'07,153"	28°41'50,024"
16	60°20'10,476"	28°41'46,482"
Причалы 8,9,10 – 0,062258 км ²		
1	60°19'33,911"	28°44'02,417"
2	60°19'28,886"	28°44'16,068"
3	60°19'28,467"	28°44'17,182"
4	60°19'18,740"	28°44'02,616"
5	60°19'17,625"	28°44'02,950"
6	60°19'16,358"	28°44'06,585"
7	60°19'10,446"	28°44'08,356"
8	60°19'07,351"	28°44'04,400"
9	60°19'07,299"	28°44'03,691"
10	60°19'09,688"	28°43'58,079"
11	60°19'15,601"	28°43'56,307"
12	60°19'16,542"	28°43'59,718"
13	60°19'18,496"	28°43'59,132"
14	60°19'18,610"	28°44'00,681"
15	60°19'27,797"	28°44'14,437"
16	60°19'32,833"	28°44'00,753"

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 349

Невско-Ладожское БВУ

Приложение № 4
к договору водопользования
от «13» ноября 2016 г. №

1. Наименование предмета открытого аукциона:

Право на заключение договора водопользования для использования части акватории Финского залива (пролив Бьеркезунд): Ленинградская область, Выборгский район, в районе порта Приморск, общей площадью 0,217 км², с координатами водопользования:

№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
	северная широта	восточная долгота
Причалы 1,2,6,7 – 0,079213 км ²		
1	60°20'05,256"	28°42'26,319"
2	60°19'58,045"	28°42'44,521"
3	60°19'58,486"	28°42'45,230"
4	60°20'04,025"	28°42'54,623"
5	60°20'06,750"	28°42'58,980"
6	60°20'06,244"	28°43'00,230"
7	60°20'02,654"	28°43'09,297"
8	60°20'01,593"	28°43'07,588"
9	60°20'05,184"	28°42'58,522"
10	60°20'03,534"	28°42'55,864"
11	60°19'57,786"	28°42'46,999"
12	60°19'57,345"	28°42'46,288"
13	60°19'50,127"	28°43'04,501"
14	60°19'49,743"	28°43'03,912"
15	60°19'48,911"	28°42'57,496"
16	60°19'54,055"	28°42'44,514"
17	60°19'56,087"	28°42'45,657"
18	60°19'57,458"	28°42'42,201"
19	60°19'56,452"	28°42'38,463"
20	60°20'01,596"	28°42'25,480"
21	60°20'04,880"	28°42'25,703"
Причалы 3,4,5 – 0,074987 км ²		
1	60°20'10,810"	28°41'46,580"
2	60°20'13,464"	28°41'51,955"
3	60°20'12,229"	28°42'08,387"
4	60°20'09,857"	28°42'08,909"
5	60°20'09,455"	28°42'14,455"
6	60°20'16,740"	28°42'26,207"
7	60°20'16,277"	28°42'27,358"
8	60°20'14,460"	28°42'31,923"
9	60°20'13,402"	28°42'30,210"
10	60°20'15,217"	28°42'25,648"
11	60°20'08,164"	28°42'14,271"
12	60°20'07,954"	28°42'11,785"
13	60°20'08,209"	28°42'08,400"
14	60°20'05,918"	28°42'06,456"
15	60°20'07,153"	28°41'50,024"
16	60°20'10,476"	28°41'46,482"
Причалы 8,9,10 – 0,062258 км ²		
1	60°19'33,911"	28°44'02,417"
2	60°19'28,886"	28°44'16,068"
3	60°19'28,467"	28°44'17,182"
4	60°19'18,740"	28°44'02,616"
5	60°19'17,625"	28°44'02,950"
6	60°19'16,358"	28°44'06,585"
7	60°19'10,446"	28°44'08,356"
8	60°19'07,351"	28°44'04,400"

№ точки	Географические координаты угловых точек границ участка акватории (СК-42)	
	северная широта	восточная долгота
9	60°19'07,299"	28°44'03,691"
10	60°19'09,688"	28°43'58,079"
11	60°19'15,601"	28°43'56,307"
12	60°19'16,542"	28°43'59,718"
13	60°19'18,496"	28°43'59,132"
14	60°19'18,610"	28°44'00,681"
15	60°19'27,797"	28°44'14,437"
16	60°19'32,833"	28°44'00,753"

Организатор аукциона – Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладожское БВУ).

Невско-Ладожским БВУ осуществлялась аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками.

2. Состав аукционной комиссии:

На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе (аукционная комиссия) присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Кузнецова Анна Борисовна

И.о. руководителя
Невско-Ладожского БВУ

Члены аукционной комиссии:

Никитина Елена Алексеевна

Начальник отдела
регулирования водопользования

Селютина Любовь Николаевна

Начальник общего отдела

Спицына Лилия Анатольевна

Ведущий специалист-эксперт отдела
регулирования водопользования

Секретарь аукционной комиссии:

Францкевич Маргарита Сергеевна

Заместитель начальника отдела
регулирования водопользования

3. Извещение о проведении открытого аукциона № 349 было размещено 28 сентября 2016 г. на официальных сайтах в сети Интернет:

– Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru;

– Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов – www.nord-west-water.ru.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 349 проводилась аукционной комиссией в период с 12:00 (время московское) 15 ноября 2016 г. по 10:00 (время московское) 18 ноября 2016 г. по адресу: 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 26.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе № 349 – 15 ноября 2016 г. 12:00 (время московское), указанного в извещении о проведении открытого аукциона № 349, была подана 1 заявка на бумажном носителе и 0 (нет) заявок в форме электронных документов, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционах (приложение 1 к протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 349).

6. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в открытом аукционе:

№ п/п	Наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица (заявителя)	Организационно-правовая форма заявителя	Место нахождения юридического лица/ место жительства физического лица (заявителя)	Почтовый адрес заявителей	Паспортные данные для физического лица (заявителя)	Номер контактного телефона
1	2	3	4	5	6	7
1	Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»)	Общество с ограниченной ответственностью	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск	188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, набережная Лебедева, д. 16, почтовое отделение, а/я 25	-	+7 (81378) 78736

7. До окончания, указанного в извещении о проведении открытого аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе № 349 «15» ноября 2016 г. 12 часов 00 минут (время московское) были отозваны _____ - _____ (_____ - _____) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе и _____ - _____ (_____ - _____) заявок в форме электронных документов следующими участниками размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество физического лица (заявителя)	Почтовый адрес заявителя
1	2	3
-	-	-

8. Аукционная комиссия рассмотрела заявку на участие в открытом аукционе № 349 на соответствие её требованиям, установленным в документации об аукционе № 349 и приняла

РЕШЕНИЕ:

8.1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона № 349 следующего участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество физического лица (участника аукциона)
1	ООО «ПТП»

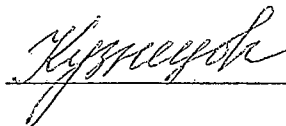
8.2. Согласно п. 52 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230, признать открытый аукцион № 349 несостоявшимся и заключить договор водопользования с единственным участником, который подал заявку на участие в открытом аукционе № 349 и был признан участником аукциона – ООО «ПТП», на условиях, предусмотренных документацией об аукционе № 349, по начальной цене предмета аукциона – 484 рубля 66 копеек (с учётом внесённого задатка – 121 рубль 16 копеек), указанной в извещении о проведении открытого аукциона № 349.

8.3. Зачесть в качестве оплаты предмета аукциона задаток, оплаченный ООО «ПТП».

В соответствии с Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230, настоящий протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе № 349 размещен на официальных сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и www.nord-west-water.ru.


Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель
аукционной комиссии:

 Кузнецова Анна Борисовна

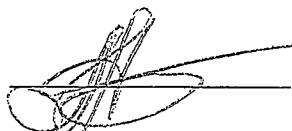
Члены
аукционной комиссии:


 Никитина Елена Алексеевна

 Селютина Любовь Николаевна

 Спицына Лилия Анатольевна

Секретарь
аукционной комиссии:

 Францкевич Маргарита Сергеевна

Подпись представителя организатора аукциона:	Подпись единственного участника аукциона:
И.о. руководителя Невско-Ладожского БВУ	1-ый заместитель генерального директора ООО «ПТП» (по доверенности генерального директора ООО «ПТП» от 01.04.2016 № 33)
 (подпись) М. П.	 (подпись) М. П.
Кузнецова Анна Борисовна (расшифровка подписи)	Вольнцев Сергей Васильевич (расшифровка подписи)
Организатор аукциона: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов ИНН 7801011470 КПП 780101001 ОГРН 1027800556090 ОКТМО 40307000 т/с 40101810200000010001 УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско- Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070 Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург БИК 044030001 Адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 26	Единственный участник аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» ИНН 4704057515 КПП 470401001 ОГРН 1044700880762 ОКПО 70650573 ОКОПФ 12300 ОКФС 16 ОКВЭД 63.11 р/с 40702810155390183144 к/с 30101810500000000653 Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк» БИК 044030653 Адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск

к протоколу рассмотрения заявок
на участие в аукционе № 349 от 18.11.2016

Журнал регистрации поступления заявок на участие в аукционе № 349

№ аукциона	№ заявки	Дата и время приема	Заявитель	Цель водопользования	Объект водопользования	Территориальный отдел ИЛБВУ	Принятое решение
349	1	01.11.16 12:40	ООО «ПТП»	Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (размещение плавательных средств)	часть акватории Финского залива (пролив Бьеркесунд)	ОВР по Ленинградской области	Признать участником аукциона № 349

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**№ 00-01.04.03.005-М-ДРБВ-Т-2016-03004/01**

к договору водопользования рег. № 00-01.04.03.005-М-ДРБВ-Т-2016-03004/00
от 13 декабря 2016 года

Санкт-Петербург

« 08 » августа 2018 г.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладожское БВУ) в лице Врио руководителя Селютиной Любови Николаевны, действующей на основании Положения о Невско-Ладожском БВУ и приказа Невско-Ладожского БВУ от 10.08.2018 г. № 104-к, именуемое далее «Уполномоченный орган», и Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП») в лице генерального директора Волинца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Водопользователь», далее именуемые также «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору водопользования от 13.12.2016 г. рег. № 00-01.04.03.005-М-ДРБВ-Т-2016-03004/00 о нижеследующем.

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.12.2017 г. N 1690 "О внесении изменений в ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности" пункт 10 раздела II Договора **«Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом»** изложить в следующей редакции:

«Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет:

- за 2018 год: 128 507 (сто двадцать восемь тысяч пятьсот семь) рублей 40 (сорок) копеек;
- за 2019 год: 147 599 (сто сорок семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 93 (девяносто три) копейки;
- за 2020 год: 169 629 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 77 (семьдесят семь) копеек;
- за 2021 год: 195 331 (сто девяносто пять тысяч триста тридцать один) рубль 25 (двадцать пять) копеек;
- за 2022 год: 224 704 (двести двадцать четыре тысячи семьсот четыре) рубля 37 (тридцать семь) копеек;
- за 2023 год: 258 483 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 46 (сорок шесть) копеек;
- за 2024 год: 297 402 (двести девяносто семь тысяч четыреста два) рубля 84 (восемьдесят четыре) копейки;
- за 2025 год: 341 462 (триста сорок одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 52 (пятьдесят две) копейки.

Начиная с 2026 года размер платы определяется как произведение платежной

базы и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, рассчитываемой с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом а пункта 1 постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).»

2. Приложение № 2 к Договору водопользования «Расчет платы за пользование водным объектом и график её внесения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год, руб.	
			I	II	III	IV		
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории	км ²	0,217					
	Параметры водопользования							
2.	Ставка платы	руб. за 1 км ² в год	338400 (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 N 876)					
3.	Размер платы с учетом коэффициентов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509:							
	год	коэф-т	ставка платы					
3.1.	2018	1,75	592200	32 126,85	32 126,85	32 126,85	32 126,85	128 507,40
3.2.	2019	2,01	680184	36 899,98	36 899,98	36 899,98	36 899,99	147 599,93
3.3.	2020	2,31	781704	42 407,44	42 407,44	42 407,44	42 407,45	169 629,77
3.4.	2021	2,66	900144	48 832,81	48 832,81	48 832,81	48 832,82	195 331,25
3.5.	2022	3,06	1035504	56 176,09	56 176,09	56 176,09	56 176,10	224 704,37
3.6.	2023	3,52	1191168	64 620,86	64 620,86	64 620,86	64 620,88	258 483,46
3.7.	2024	4,05	1370520	74 350,71	74 350,71	74 350,71	74 350,71	297 402,84
3.8.	2025	4,65	1573560	85 365,63	85 365,63	85 365,63	85 365,63	341 462,52
4.	Срок внесения платы			не позднее				
				20 апреля отчетного года	20 июля отчетного года	20 октября отчетного года	20 января следующего за отчетным	

3. Прочие условия договора остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из

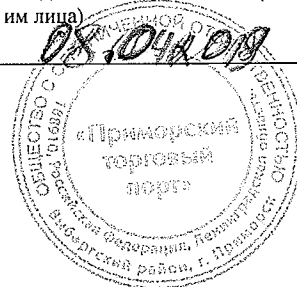
сторон.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение признается заключенным с момента его регистрации в государственном водном реестре.

Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Уполномоченный орган: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p>	<p>Водопользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»</p>
<p>(полное наименование органа)</p>	<p>(полное наименование организации)</p>
<p>ИНН 7801011470 КПП 780101001 ОГРН 1027800556090 ОКТМО 40307000 т/с 40101810200000010001 УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070) Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург БИК 044030001 Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 26</p> <p>Врио руководителя Селютина Любовь Николаевна</p>	<p>ИНН 4704057515 КПП 470401001 ОГРН 1044700880762 ОКПО 70650573 ОКФС 16 ОКТМО 41615108001 р/с 40702810155390183144 Северо-Западный банк ПАО «СБЕРБАНК» Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, Портовый проезд, д. 10, офис 116</p> <p>Генеральный директор Волынец Сергей Васильевич</p>
<p>(фамилия, имя, отчество уполномоченного должностного лица) (подпись) М.П.</p>	<p>(фамилия, имя, отчество водопользователя или уполномоченного им лица) (подпись) М.П.</p>



Соглашение зарегистрировано в Государственном водном реестре
г. Санкт-Петербург
г. Ленинградская область
Невско-Ладожское бассейновое водное управление
Федерального агентства водных ресурсов
(индексирование прикладного документа водного реестра)
Зарегистрировано
"08" октября 2018 года
в государственном водном реестре
за № 00-01/03.005-11-00537-006-03001/18
Консультантом Юридический
(должность, фамилия и.о. лица, орган исполнительной власти)
Подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 02
к договору водопользования рег. № 00-01.04.03.005-М-ДРБВ-Т-2016-03004/00
от 13.12.2016 года

Санкт-Петербург

« 29 » 12 2021г.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладожское БВУ) в лице заместителя руководителя-начальника отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ Князевой Марии Михайловны, действующей на основании Положения о Невско-Ладожском БВУ и доверенности от 16.11.2020 № 31/2020, именуемое далее «Уполномоченный орган», и Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП») в лице генерального директора Волынца Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое далее «Водопользователем», далее совместно именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.06.2021 № 904 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления водных объектов в пользование и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», поручением Федерального агентства водных ресурсов от 22.06.2021 № НС-03-26/5259, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору водопользования от 13.12.2016 рег. № 00-01.04.03.005-М-ДРБВ-Т-2016-03004/00 (далее – Договор) о следующем:

1. Пункт 8 Договора дополнить абзацем:

«График внесения платы за пользование водным объектом исходя из площади предоставленной акватории водного объекта или его части прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).».

2. В пункте 9 Договора слово «водопользования» заменить словами «использования водного объекта».



3. Пункты 10 - 15 изложить в следующей редакции:

«10. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Начиная с 2026 года размер платы определяется как произведение платежной базы и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом, рассчитываемой с коэффициентом, определенным в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода».

11. Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта или его части.

(устанавливается в соответствии с пунктом 6 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности»)

12. Ставка платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет 338,4 тыс. рублей за 1 кв. км используемой акватории в год.

(устанавливается на каждый год водопользования по каждому виду водопользования и каждому водному объекту в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в

раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» - в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности)

13. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом Уполномоченный орган уведомляет об этом Водопользователя в течение 14 дней со дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, которым изменяются ставки платы за пользование водным объектом.

Изменение размера ставки платы за пользование водным объектом оформляется путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

14. Расчет размера платы за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, производится в соответствии с Правилами расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 года № 764 «Об утверждении Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

15. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель: Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России
г. Санкт-Петербург// УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Сч. № 40102810945370000005

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладожское бассейновое
водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с
04721162070)

ИНН 7801011470

КПП 780101001

р/с 03100643000000017200

ОКТМО 40307000

КБК 05211205010016000120

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

Уплата пени за несвоевременное внесение платы за пользование водными объектами осуществляется водопользователем с отражением кода бюджетной классификации (КБК) 05211607040010000140.

16. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), а также отчета предоставленного в соответствии с пп. «в» п. 20 настоящего Договора, отражающих полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.».

4. Изменить нумерацию пунктов Договора с 16-33 на 17-34.
5. В подпункте «б» пункта 18 Договора слова «в пункте 13» заменить словами «в пункте 15».
6. Подпункт «ж» пункта 20 Договора считать утратившим силу.
7. В пункте 21 Договора «слова «в пунктах 16-19» заменить словами «в пунктах 17-20».
8. В пункте 27 Договора слова «пунктом 16» заменить словами «пунктом 13».
9. В Приложении 2 к Договору слова «Расчет платы за пользование водным объектом и график её внесения» заменить словами «График внесения платы за пользование водным объектом исходя из площади предоставленной акватории водного объекта или его части».
10. Прочие условия Договора остаются без изменений.
11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



12. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

13. Настоящее Дополнительное соглашение признается заключенным с момента его регистрации в государственном водном реестре.

Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p>Уполномоченный орган: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов</p>	<p>Водопользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»</p>
<p>(полное наименование органа)</p>	<p>(полное наименование организации)</p>
<p>ИНН 7801011470 КПП 780101001 ОГРН 1027800556090 ОКТМО 40307000 р/с 031006430000000017200 УФК по г. Санкт-Петербургу (Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, л/с 04721162070) Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург// УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург БИК 014030106 Адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д. 26</p>	<p>ИНН 4704057515 КПП 785150001/470401001 ОГРН 1044700880762 ОКПО 70650573 ОКФС 16 ОКТМО 41615108 р/с 40702810662090000293 Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге к/с 30101810200000000704 БИК 044030704 Адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, тер. Приморская, проезд Портовый д. 10, оф. 116</p>
<p>Заместитель руководителя-начальник отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужское БВУ Князева Мария Михайловна (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) (подпись) М.П.</p>	<p>Генеральный директор Волынец Сергей Васильевич (фамилия, имя, отчество водопользователя или уполномоченного лица) (подпись) М.П.</p>



Синица



Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ на пользование недрами

Л О Д

серия

0 3 2 4 2

номер

В Э

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший

данную лицензию)

ОГРН 1044700880762

в лице

генерального директора - Терешенко Андрея Викторовича

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод для
водоснабжения предприятия

Участок недр расположен Ленинградская область, Выборгский район,

(наименование населенного пункта)

МО «Приморское городское поселение», в 4,8 км на юго-восток от г. Приморска
района, области/края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 3,9

Участок недр имеет статус горный отвод - ЗСО I пояса (№ прилож.)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 13.12.2031 года

(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

РОСНЕДРА	
Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
25 февраля 2013г.	
№	824
Подпись уполномоченного Регистратора	
<i>В.И.О.</i>	

В.И.О.

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 4 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 4 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
 - местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
 - геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
 - обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
 - сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
 - наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения Документы, подтверждающие право землепользования - 1 л.,

(название документов, количество страниц)

Санитарно-эпидемиологическое заключение ТОУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Выборгском районе от 17.12.2012 г. № 47.05.02.000.М.000606.12.12 - 2 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию
Начальник Департамента по недропользованию
по Северо-Западному федеральному округу
_____ (ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Малютин Евгений Иванович



февраля 2013г.

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ с целью добычи подземных вод

Настоящие условия пользования недрами (далее - Условия) определены Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, именуемым в дальнейшем - Распорядитель недр, в лице начальника *Малютина Евгения Ивановича*, действующего на основании Положения о Департаменте по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, утвержденного Приказом Федерального агентства по недропользованию от 30.11.2012 г. № 1300, Обществу с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» (далее по тексту - ООО «ПТП»), именуемому в дальнейшем - Недропользователь, в лице генерального директора *Терещенко Андрея Викторовича*, действующего на основании Устава ООО «ПТП».

1. ПРЕДМЕТ УСЛОВИЙ

1.1. Недропользователю в соответствии с п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» и на основании решения Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, протокол от 31.01.2013 г. № 01-13 (Приложение 2 к лицензии) предоставляется право пользования недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения предприятия.

1.2. Недропользователю передается в пользование участок недр в виде горного отвода, совпадающего с ЗСО I пояса и глубиной скважин:

скв. № 120/06 (кад. № 1239): ЗСО I пояса R=14 м; глубиной - 81,0 м.

1.3. Право пользования земельным участком предоставлено Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок (запись регистрации от 09.08.2010 г. № 47-47-01/009/2010-452) (кадастровый номер 47:01:13-24-001:0011) (приложение 9 к лицензии).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ

Настоящие Условия сохраняют свою силу в течение срока действия лицензии на право пользования недрами до **13.12.2031** года.

3. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА НЕДР

3.1.	Цель недропользования: добыча подземных вод для водоснабжения предприятия. Водоснабжение в количестве 4,3 м ³ /сут. обеспечивается 1 скважиной <i>(назначение, объекты водоснабжения собственного предприятия и сторонних абонентов)</i>
3.2.	Заявленная потребность: 17,81 м ³ /сут., в т.ч. субабоненту - 1,0 м ³ /сут. питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 17,81 м ³ /сут., в т.ч. субабоненту - 1,0 м ³ /сут. <i>(назначение)</i>
3.3.	Эксплуатируемые водоносные горизонты: днепровско-московский межморенный (QII _{dn} -ms) ВК(Г), 631 и ВК архейско-нижнепротерозойских кристаллических пород (AR-PR1), 4041 - 9,0 м ³ /сут. <i>(наименование, номер в ГВК)</i>
3.4.	Степень изученности запасов подземных вод: Запасы подземных вод днепровско-московских межморенных отложений и зоны экзогенной трещиноватости протерозойских гранитов Бьержезундовское месторождения утверждены на 25-летний расчетный срок в количестве 9,0 м ³ /сут. по категории С1 (Протокол ТКЗ Севзапнедра от 14.12.2006 г. № 21-06/ЛО)
3.5.	Отклонение качественных показателей воды от действующих нормативов: соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (Санитарно-эпидемиологическое заключение ТОУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Выборгском районе от 17.12.2012 г. № 47.05.02.000.М.000606.12.12)

3.6.	Пространственные границы участка недр (координаты устья скважины): скв. № 120/06 (кад. № 1239): с.ш. $60^{\circ} 20' 20''$, в.д. $28^{\circ} 42' 30''$; ЗСО I пояса R=14 м
------	--

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства РФ и утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), связанных с использованием недрами.

4.2. Условия добычи подземных вод:

4.2.1. **Разрешенный водоотбор (лимит водопотребления):** 9,0 м³/сут. в том числе:

- по водоносным горизонтам: днепровско-московский межморенный (QII_{dn}-ms) ВК(Г), 631 и ВК архейско-нижнепротерозойских кристаллических пород (AR-PR1), 4041 - 9,0 м³/сут.

(индекс горизонта, номер в ГVK – водоотбор)

- по целям водопользования: питьевые и хозяйственно-бытовые цели - 9,0 м³/сут.;

4.2.2. **Режим водоотбора:** равномерный в течение года.

✓ 4.2.3. Составить и представить Распорядителю недр схему систем водопотребления и водоотведения (п. 4 Приказа Минприроды РФ от 08.07.2009 г. № 205) - **IV квартал 2013 года.**

4.2.4. Разработать и представить Распорядителю недр технический проект разработки месторождения подземных вод (ст. 23.2 Закона РФ «О недрах») - **II квартал 2015 года.**

4.2.5. Выход на проектную мощность - **III квартал 2015 года.** Использование подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществлять при условии доведения их качества до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4.2.6. Осуществлять право пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ (ст. 11 Закона РФ «О недрах»).

4.2.7. Соблюдать, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов вод, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр (п. 7 ч.2 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

4.3. Природоохранные мероприятия:

4.3.1. Предотвращать загрязнение недр при проведении работ, связанных с использованием недрами.

4.3.2. Соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации водозаборного сооружения.

4.4. Учет, контроль и регламентация недропользования:

4.4.1. Вести систематический приборный учет объемов водоотбора и наблюдений за положением уровня подземных вод, обеспечивая сохранность соответствующей документации в течение всего срока действия лицензии.

4.4.2. Выполнять предписания органов государственного геологического контроля и надзора в области управления фондом недр, водными ресурсами и в области охраны окружающей среды, органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4.5. **Обязательная отчетность:** В государственные организации, в сроки, определенные госстатотчетностью, направлять «Отчет об использовании воды» (форма 2 ТП «Водхоз», утвержденная Приказом Федеральной службы государственной статистики от 19.10.2009 г. № 230 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росводресурсами федерального статистического наблюдения об использовании воды», форма № 4-ЛС, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 07.07.2011 г. № 308).

5. ПРАВА НЕДРОПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Недропользователь имеет право обращаться по поводу пересмотра пунктов настоящих Условий, при возникновении обстоятельств существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана (п. 7 ч. 1 ст.22 Закона РФ «О недрах»).

5.2. Использовать результаты своей деятельности, в том числе добытое минеральное сырье, в соответствии с лицензией и действующим законодательством РФ.

6. ПЛАТЕЖИ, ВЗИМАЕМЫЕ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ НЕДРАМИ

6.1. В течение срока действия Условий на Недропользователя распространяются ставки налогов и платежей при пользовании недрами, устанавливаемые в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ и Законом РФ «О недрах».

6.2. Недропользователь с даты государственной регистрации лицензии должен внести другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, включая плату за землю, а также налог на добычу полезных ископаемых при добыче подземных вод.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕДРАХ

7.1. Право собственности на геологическую информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ст. 27 Закона РФ «О недрах»).

7.2. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств является государственной собственностью.

Недропользователь имеет право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по предоставленному ему участку недр.

7.3. Геологическая информация, полученная Недропользователем за счет собственных средств, является его собственностью и предоставляется Недропользователем по установленной форме в федеральный и территориальный фонд геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

7.4. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия ее использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Орган управления фондом недр и его территориальный орган имеют право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Недропользователя по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За невыполнение настоящих Условий Недропользователь несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Обязательства Недропользователя по настоящим Условиям являются существенными. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Недропользователем обязательств по настоящим Условиям, право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено на основании ст. 20 и в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах». При этом Недропользователь в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах» возмещает в полном объеме ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящим Условиям.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые уведомления, просьбы, требования и т.п., необходимые, допускаемые или подаваемые в соответствии с действующим законодательством и настоящими Условиями, должны быть представлены в письменной форме и считаются должным образом исполненными или врученными, если они доставлены курьером, по почте или телеграфу.

9.2. Уведомление вступает в силу с момента его получения.

9.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий в противоречие с положениями измененного либо вновь принятого законодательства Российской Федерации Недропользователь, руководствуясь положениями измененного либо вновь принятого законодательства Российской Федерации, обязан внести соответствующие изменения в настоящие Условия, устраняющие такие противоречия.

Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий могут осуществляться только посредством оформления дополнения к настоящим Условиям, подписанного Распорядителем недр и согласованного Недропользователем.

Недропользователь обязан информировать Распорядителя недр обо всех случаях изменений контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

По всем другим вопросам, не отраженным в лицензии на право пользования недрами и приложениях к ней, Недропользователь и Распорядитель недр руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящие Условия являются неотъемлемой составной частью настоящей лицензии и вступают в силу с момента её государственной регистрации.

9.5. Настоящие Условия составлены в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

1 экз. - для Недропользователя;

2 экз. - для Распорядителя недр.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры по вопросам пользования недрами, согласно ст. 50 Закона РФ «О недрах», разрешаются органами государственной власти, судом или арбитражным судом в соответствии с их полномочиями и в порядке, установленном законодательством РФ.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Распорядитель недр:

Полное наименование: Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
ОГРН 1047855074937

Сокращённое наименование: Севзапнедра

ИНН/КПП: 7801364683 / 780101001

Почтовый адрес, телефон, факс: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп.1; тел.: 352-30-13; факс: 352-26-18

Начальник:

Малютин Евгений Иванович

Недропользователь:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»

ОГРН 1044700880762

Сокращённое наименование: ООО «ПТП»

ИНН/КПП: 4704057515 / 470401001

Почтовый адрес, телефон, факс: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск; тел.: 336-43-68, (81378) 78-763, факс: 337-28-29, (81378) 78-763

Генеральный директор:

Терещенко Андрей Викторович

Начальник Департамента по
недропользованию по Северо-
Западному федеральному округу
Малютин

Евгений Иванович



25 февраля 2013г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Севзапнедра)

ПРИКАЗ

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

14.02.2013г.

№ 104

ОБ ОФОРМЛЕНИИ, РЕГИСТРАЦИИ И ВЫДАЧЕ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ

В соответствии с п. 3 ст. 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» и на основании решения Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Протокол от 31.01.2013 г. № 01-13)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу геологии и лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (В.Н. Ключевой) обеспечить в установленном порядке оформление, подписание и выдачу Обществу с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт» лицензии на пользование недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения предприятия.
2. Ответственному регистратору Севзапнедра И.О.Колчиной:
 - обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию, внесение записи о государственной регистрации в Единый государственный реестр лицензий на пользование недрами;
 - в пятидневный срок предоставить сведения о выданной лицензии в налоговый орган по Василеостровскому району Санкт-Петербурга.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Лукинова В.М.

Начальник

Е.И. Малютин

С подлинным
верно

Секретарь *Шаранова*



Федеральное агентство по недропользованию
(Роснедра)
Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу
(Севзапнедра)

**Выписка из протокола № 01-13
заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования
участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

31 января 2013 года

Санкт-Петербург

Присутствовали:

Председательствовал:

Малютин Е. И. - - начальник Департамента по недропользованию по Северо-
председатель Западнему Федеральному округу (Севзапнедра)

Члены комиссии:

Лукинов В.М. - - заместитель начальника Департамента по недропользованию
заместитель председателя по Северо-Западному Федеральному округу (Севзапнедра)

Клюева В.Н. - секретарь - начальник отдела геологии и лицензирования по Санкт-
Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра

Коротаева Е.М. - заместитель начальника отдела геологии и лицензирования по
Санкт-Петербургу и Ленинградской области Севзапнедра

Керова А.А. - главный специалист-эксперт аппарата при руководстве
Севзапнедра

Пинягина М.П. - главный специалист-эксперт отдела геологии и
лицензирования по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Севзапнедра

Власов А.В. - начальника Департамента природных ресурсов Комитета по
природным ресурсам Ленинградской области

Легкова О.Е. - главный специалист отдела по использованию и изучению
недр Комитета по природным ресурсам Ленинградской области

что составляет 80 % от утвержденного приказом состава Комиссии.

Примечание:

1. Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности, утвержденный Приказом МПР от 29.11.2004 г. № 710 (далее по тексту - Порядок на эксплуатацию).

2. Порядок рассмотрения заявок на получение права пользования недрами для целей геологического изучения участков недр, утвержденный приказом МПР России от 15 марта 2005 г. № 61 (далее по тексту - Порядок на геолоизучение).

3. Административный регламент Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий, и принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и

иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр, утвержденный приказом Минприроды России от 29.09.2009 г. № 315. (далее по тексту - Регламент).

4. Положение об установлении и изменении границ участков недр, предоставленных в пользование, утвержденное постановлением Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 429 (далее по тексту - Положение).

5. Комиссия для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области - далее по тексту Комиссия

1. Комиссия отмечает:

На рассмотрение представлено 18 заявок на предоставление права пользования недрами с целью геологического изучения, с целью добычи подземных вод, внесение изменений в условия пользования недрами и досрочное прекращение права пользования недрами.

1.1. Заявки на предоставление права пользования недрами

1.1.2. Добыча подземных вод:

7. ООО «Приморский торговый порт» (ООО «ПТП»). Заявка от 17.12.2012 г. № 08-11/2661 (вх. Севзапнедра от 20.12.2012 г. № 3483) на получение права пользования недрами с целью добычи подземных вод для водоснабжения предприятия сроком на 25 лет.

Участок недр расположен: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, порт.

Потребное количество воды для питьевых и хозяйственно-бытовых целей - 17,81 м³/сут., в том числе субабонентам 1,0 м³/сут. В настоящее время водоснабжение в количестве 4,3 м³/сут. (среднесуточный водоотбор за 6 лет 8 мес.) обеспечивается 1 скважиной № 120/06 (кад. № 1239).

Ранее на данный участок недр ЗАО «Морской торговый сервис» было предоставлено право пользования недрами с целью геологического изучения участка недр для хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-хозяйственного здания ЗАО «Морской торговый сервис» по лицензии ЛОД 02456 ВП сроком действия до 10.02.2009 г. Право пользования недрами по лицензии ЛОД 02456 ВП было прекращено приказом Севзапнедра от 10.02.2009 г. № 40.

Запасы питьевых подземных вод днепровско-московских межморенных отложений и зоны экзогенной трещиноватости протерозойских гранитов Бьеркезундовское месторождения утверждены протоколом ТКЗ Севзапнедра от 14.12.2006 г. № 21-06/ЛО в количестве 9,0 м³/сут. по категории В сроком на 25 лет с правом опытно-промышленной эксплуатации в течение 3-х лет с условием доведения качества до нормативных требований по содержанию фтора. Согласно протоколу по окончании опытно-промышленной эксплуатации необходимо было представить на государственную геологическую экспертизу отчет о переоценке запасов с переводом запасов категории С₁ в категорию В.

В соответствии с договором купли-продажи имущества № 19-П/11 от 04.04.2011 г. между ЗАО «Морской торговый сервис» (продавец) и ООО «Приморский торговый порт» (покупатель) было передано имущество и оборудование.

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение ТОУ Роспотребнадзора по Ленинградской области в Выборгском районе от 17.12.2012 г. № 47.05.02.000.М.000606.12.12 о возможности использования водного объекта: артезианской скважины глубиной 81,0 м для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ООО «Приморский торговый порт».

Представленные материалы соответствуют **Порядку на эксплуатацию.**

Рекомендуется на основании п. 3 ст. 10.1 Закона РФ «О недрах» предоставить ООО «ПТП» право пользования недрами с целью добычи подземных вод на срок утверждения запасов.

2. Комиссия, действующая на основании «Положения о Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу», утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию России от 21.05.2010 г. № 502 с изменениями, внесенными приказом Роснедра от 16.03.2012 г. № 323.

РЕШИЛА:

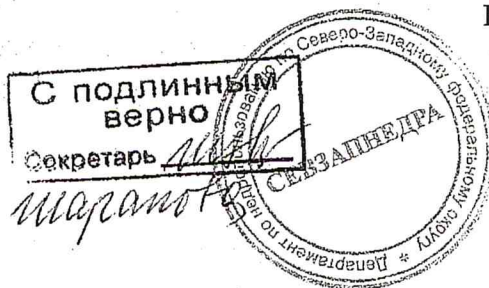
ООО «ПТП» на срок утверждения запасов;

Председатель

Е.И. Малютин

Секретарь

В.Н. Клюева





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"09" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010 •
Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от
27.04.2010 от 26.07.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский
торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762, дата гос. регистрации:
07.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району Ленинградской области, КПП: 470401001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Приморск

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения, разрешенное использование: под электроподстанцию, общая
площадь 6156 кв. м, адрес объекта: Ленинградская область, Выборгский район, в районе
г. Приморск, участок №2

Кадастровый (или условный) номер: 47-01/13-24-001-0012

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"09" августа 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-01/009/2010-453

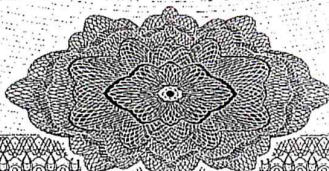
Регистратор

Улинцева Г. Н.



(подпись)

47 - АА 011002



город Вь!



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Территориального управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Выборгском районе

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47-05-02-000-М-000980-10-06 ОТ 03-10-2006 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Использование водного объекта: артезианской скважины глубиной 81м для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-хозяйственного здания ЗАО "Морской портовый сервис"

ЗАО "Морской портовый сервис" 188910 Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Приморск, Порт ("Российская Федерация")
Заявитель (наименование организации-заявителя, юридический адрес)

ЗАО "Морской портовый сервис" 109012 Москва, ул. Ильинка, д.4, подъезд 4, "Гостиный двор" оф. 103-104 ("Российская Федерация")

СООТВЕТСТВУЕТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЕТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

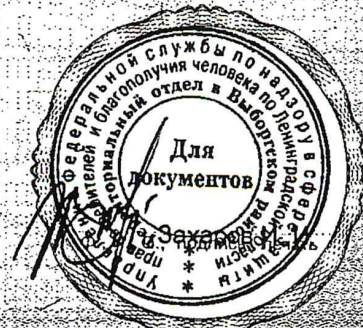
Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Отчёт о результатах поисково-разведочных работ на пресные подземные воды для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-хозяйственного здания ЗАО "Морской портовый сервис" от 15.09.2006г. Протокол № 378э-06 от 12.08.2006г. ЗАО РАЦ "Механообр Инжиниринг Аналит" Протокол 528/06 от 22.08.2006г., №675 от 29.05.2006г. ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области"



Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

№ 0682026



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия
человека по Ленинградской области в Выборгском районе

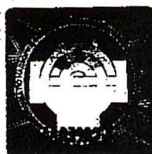
(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.05.02.000.M.000980.10.06 от 03.10.2006 г.

Использование водного объекта: артезианской скважины глубиной 81м для целей хозяйственно - питьевого водоснабжения административно - хозяйственного здания ЗАО "Морской портовый сервис"

Поисково - оценочные работы на подземные воды для водоснабжения объектов ЗАО "Морской портовый сервис" выполнены ООО "Санкт - Петербургское геолого - строительное предприятие".
Расчётная водопотребность объектов портового комплекса определена в объёме 9м3/сут.
В отчёте дана характеристика гидрогеологических условий района размещения Приморского нефтяного терминала и объектов его инфраструктуры. Обработаны материалы бурения и опробывания разведочно - эксплуатационной скважины. Скважиной глубиной 81м каптирована слабоводоносная зона трещинноватости гранитов совместно в маломощным водоносным слоем песков, отнесённых к днепровско - московскому межморенному водоносному горизонту. Удельный дебит скважины составил 0,08л/сек. Качество воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 за исключением содержания фторидов (до 3,2мг/дм3). Участок отнесён к третьей группе по сложности гидрогеологических условий, эксплуатационные запасы подземных вод подсчитаны применительно к потребности предприятия - 9м3/сутки и отнесены к категории "В".
Вода, полученная из скважины характеризуется как ультрапресная (сухой остаток менее 0,1г/дм3) гидрокарбонатная кальциево - натриевая мягкая.
Напорный водоносный горизонт, вскрытый скважиной, имеет водоупорную кровлю, сложенную преимущественно ледниковыми суглинками мощностью более 50м. Это позволяет отнести его к категории высоко защищённых. Следовательно радиус первого пояса зоны санитарной охраны согласно Заключения ГУ "Центр Госсаннадзора в Выборгском районе Ленинградской области" 23.02.2005г (приложение 4 к лицензии ЛОД 02456 ВП) равен 14м. В результате расчётов установлена зона второго пояса санитарной охраны - 29м, зона третьего пояса санитарной охраны - 205м.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Выборгском районе

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 47-05-02-000:М:000606-12-12 от 17-12-2012

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что производство (заявленный вид деятельности, работы, услуги) (перечислить виды деятельности (работ, услуг), для производства — виды выпускаемой продукции; наименование объекта, фактический адрес):

Использование водного объекта: артезианской скважины глубиной 81 м для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ООО "Приморский торговый порт"

ООО "Приморский торговый порт" Юридический адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск (Российская Федерация)
Заявитель (наименование организации-заявителя; юридический адрес)

ООО "Приморский торговый порт" Юридический адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Основанием для признания условий производства (вида деятельности, работ, услуг) соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Отчет о результатах поисково-разведочных работ на пресные подземные воды для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения административно-хозяйственного здания ООО "Приморский торговый порт", Протокол № 6113 от 26.07.2012 г. Ф-ла ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Выборгском районе" протокол анализа качества воды № 8877/9 от 30.07.2012, № 14229/9 от 15.11.2012 АЭЛ ООО "Спецнефтепорт Приморск", протокол № 1-1359/12 от 17.08.2012 АИ-БАО "Центр исследования и контроля воды" Договор купли-продажи имущества № 19-ПМ1 от 04.04.2011 г. Без приложения на 1 листе недействителен

Заключение действительно до

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2212590



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области в Выборгском районе

(в соответствии с требованиями законодательства)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 47.05.02.000.М.000606.12.12 от 17.12.2012 г.

Использование водного объекта (артезианской скважины глубиной 81 м для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ООО "Приморский торговый порт"

Поисково-оценочные работы на подземные воды для водоснабжения объектов ООО "Приморский торговый порт" выполнены ООО "Санкт-Петербургское геологическое строительное предприятие"

Расчетная водопотребность объектов портового комплекса определена в объеме 9 м³/сут. Артезианская скважина с оборудованием передана ООО "Приморский торговый порт" согласно Договору купли-продажи имущества № 19-П/П от 04.04.2011 г. между ЗАО "Морской портовый комплекс" и ООО "Приморский торговый порт"

В отчете дана характеристика гидрогеологических условий района размещения Приморского нефтяного терминала и объектов его инфраструктуры. Обработаны материалы бурения и опробования разведочно-эксплуатационной скважины. Скважиной глубиной 81 м зафиксирована слабоводоносная зона трещиноватости гранитов совместно в маломощным водоносным слоем песков, отнесенных к днепровско-московскому межморенному водоносному горизонту. Удельный дебит скважины составит 0,08 л/сек. Качество воды отвечает требованиям СанПиН 2-1-4-1074-01 за исключением содержания фторидов (до 3,2 мг/дм³). Участок отнесен к третьей группе по сложности гидрогеологических условий, эксплуатационные запасы подземных вод подсчитаны применительно к потребности предприятия - 9 м³/сутки отнесены к категории "В"

Вода, полученная из скважины характеризуется как ультрапресная (сухой остаток менее 0,1 г/дм³) гидрокарбонатная кальциево-натриевая мягкая.

Напорный водоносный горизонт, вскрытый скважиной, имеет водоупорную кровлю, сложенную преимущественно ледниковыми суглинками мощностью более 50 м. Это позволяет отнести его к категории высоко защищенных. Следовательно радиус первого пояса санитарной охраны согласно заключению ГУ "Центр Госсаннадзора в Выборгском районе, Ленинградской области" от 23.02.2005 г. (приложение 4 к лицензии ЛОД-02456 ВП) равен 14 м. В результате расчетов установлена зона второго пояса санитарной охраны - 20 м, зона третьего пояса санитарной охраны - 205 м.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



ГЕОЛОГО - ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ СКВАЖИНЫ

г. Приморск, порт.

Масштаб глубин 1:500.

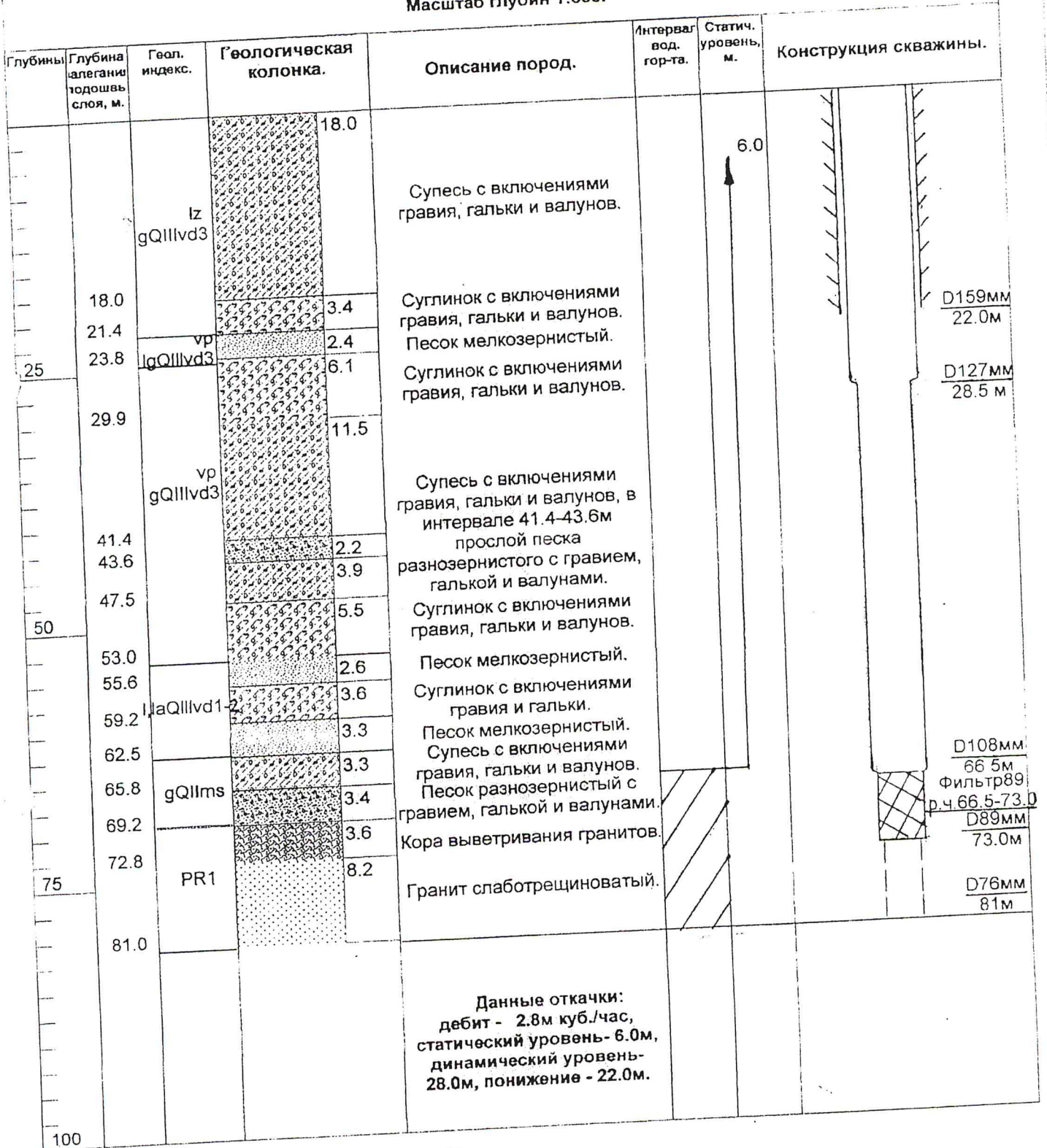


рис. 4

ГЕОЛОГО - ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ СКВАЖИНЫ

г. Приморск, порт.

Масштаб глубин 1:500.

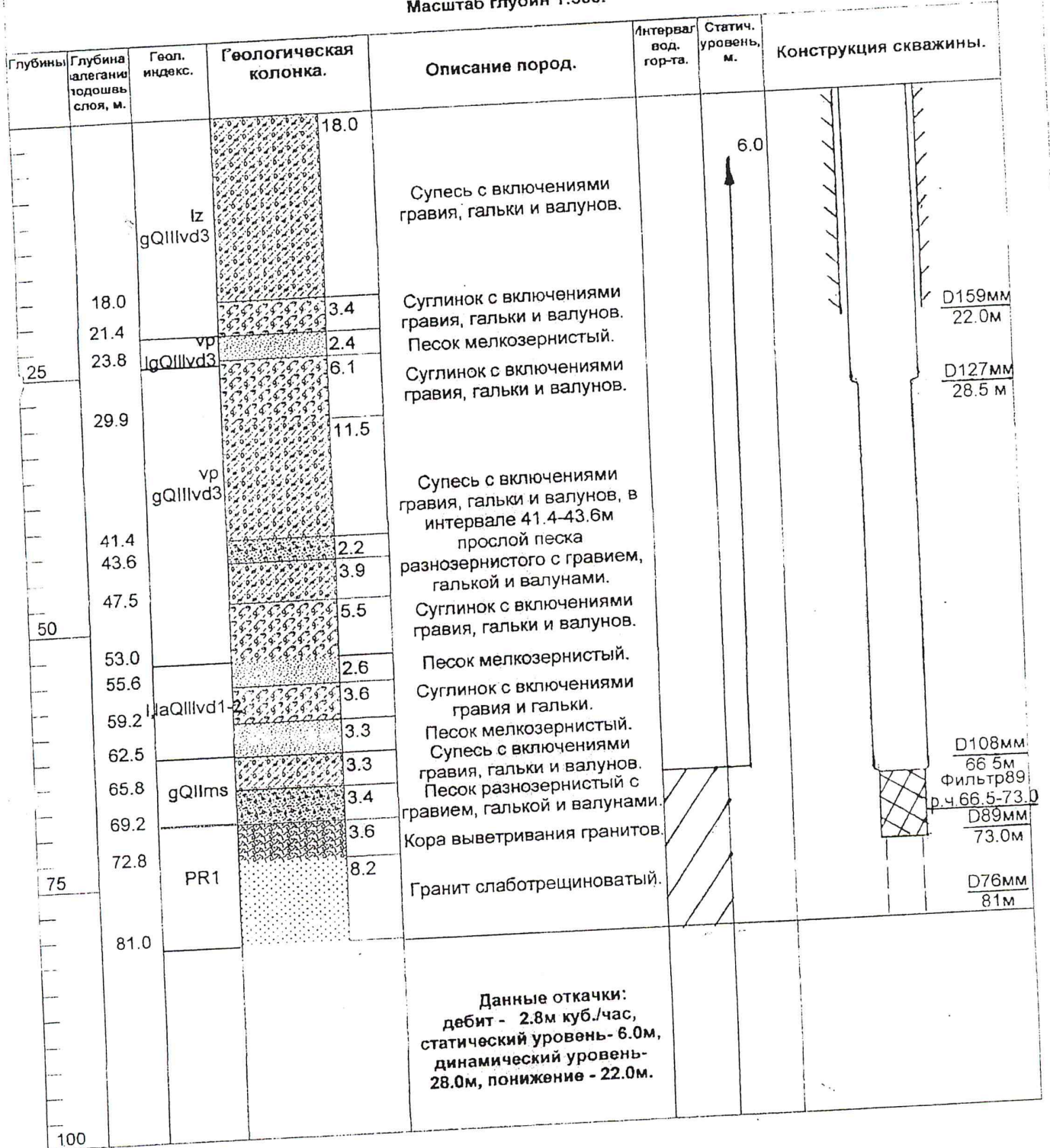
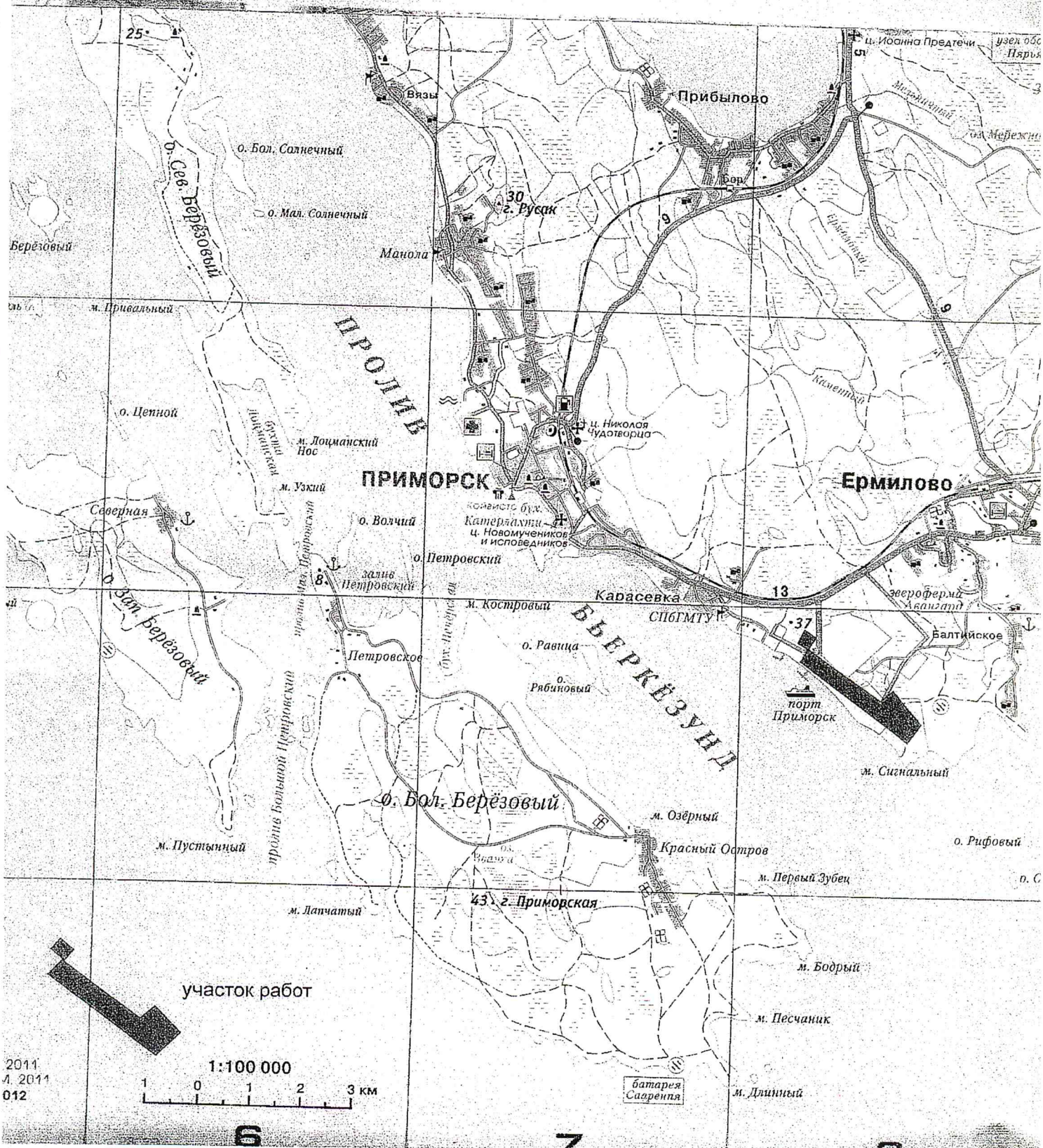


рис. 4

Обзорная карта района работ

масштаб 1: 100 000





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства : серия 47-АА № 011038 , дата выдачи 09.08.2010

Дата выдачи:

"26" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2010 •
Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от
27.04.2010 от 26.07.2010

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Приморский
торговый порт", ИНН: 4704057515, ОГРН: 1044700880762, дата гос.регистрации:
07.09.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой
службы по Выборгскому району Ленинградской области, КПП: 470401001; адрес (место
нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Ленинградская область,
Выборгский район, г.Приморск

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения, разрешенное использование: под испытательную
экспериментальную базу (участок №1), общая площадь 539925 кв. м, адрес объекта:
Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", в 4,8
км на юго-восток от г.Приморска

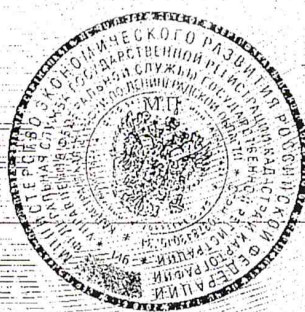
Кадастровый (или условный) номер: 47:01:13-24-001:0011

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"09" августа 2010 года сделана запись регистрации № 47-47-01/009/2010-452

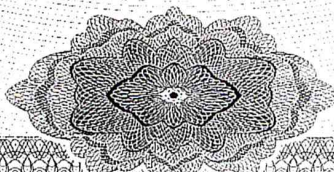
Регистратор

Улинцева Г. Н.



(подпись)

47 - АА 011107



город Ель-

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о предоставлении водного объекта в пользование

от «19» марта 2021 г.

Санкт-Петербург

№ 00-0.04.03.005-М-РСБХ-Т-2021-05945/00

1. Сведения о водопользователе:

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Приморский торговый порт»**
Сокращенное наименование: **ООО «ПТП»**
ОГРН: **1044700880762**
ИНН: **4704057515**

(полное и сокращенное наименование – для юридического лица и индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН, для физического лица – Ф.И.О. с указанием данных документа, удостоверяющего его личность)

Юридический (почтовый) адрес: 188910, Ленинградская область, Выборгский район, Приморская территория, проезд Портовый, дом 10, офис 116.

(почтовый и юридический адрес водопользователя)

2. Цель, виды и условия использования водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части

сброс сточных вод

(цели использования водного объекта или его части указываются в соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

2.2. Виды использования водного объекта или его части

Вид водопользования: совместное водопользование;

Способ водопользования: водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

(указывается вид и способ использования водного объекта или его части в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

2.3. Условия использования водного объекта или его части

Использование водного объекта или его части, указанного в пункте 3.1 настоящего Решения, может производиться Водопользователем при выполнении им следующих условий:

1) недопущении нарушения прав других водопользователей, а также причинения вреда окружающей среде;

2) содержании в исправном состоянии расположенных на водном объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных сооружений, связанных с использованием водного объекта;

3) информировании отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Решением;

4) осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

5) ведении наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной по программе, согласованной с отделом водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ, а также ежеквартального, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представления бесплатно в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ отчета о выполнении условий использования водного объекта с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод, их качества, а также качества поверхностных вод в местах сброса, выше и ниже по течению. Сведения, полученные в результате учета объема сброса сточных вод, их качества, предоставляются по формам 3.2, 3.3 приложения к Порядку ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод, их качества, утвержденному приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 903;

6) недопущении проведения работ на водном объекте, приводящих к изменению его естественного водного режима;

7) осуществлении мер по охране водного объекта от загрязнения и засорения;

8) осуществлении сброса сточных вод в следующем месте на

Финском заливе (пролив Бьеркезунд)

(наименование водного объекта)

через Выпуск № 1 - труба ПВХ диаметром 0,16 м. Выпуск оснащен железобетонным оголовком. Расстояние от места сброса до береговой линии – 0 м. Расстояние уровня места сброса от поверхности воды: 0,5 м.

Географические координаты (СК-42): 60°20'16" С.Ш., 28°42'44" В.Д.

(приводится описание места сброса с указанием расстояния от береговой линии водного объекта и координат оголовка выпуска (место предполагаемого сброса отражается в графических материалах), а также уровня места сброса от поверхности воды в межлунный период).

9) осуществлении сброса сточных вод с использованием следующих водоотводящих сооружений:

тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков – установка комплексной системы очистки КСО-10 3в1 (согласно паспорта изделия входит в состав комплекса: «Байкал», «Байкал КСО», «Байкал БИО»);

проектная производительность очистных сооружений- 10 л/с;

степень очистки сточных вод до нормативного уровня: взвешенные вещества до концентрации 4 мг/л, БПК₅-2,0 мг/л, нефтепродукты – 0,03 мг/л, марганец – менее 0,01 мг/л, железо общее – менее 0,1 мг/л, аммония-ион – 0,36 мг/л;

(приводится характеристика водоотводящих сооружений: тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков, проектная и фактическая производительность очистных сооружений, степень очистки сточных вод до нормативного уровня и другое)

10) не превышении объема сброса сточных вод – 43,906 тыс. м³/год, в том числе поверхностные – 3,406 тыс. м³/год, дренажные – 40,500 тыс. м³/год.

Поквартальный график сброса сточных вод:

1 квартал – 11,013 тыс. м³/год, в том числе поверхностные – 0,888 тыс. м³/год, дренажные – 10,125 тыс. м³/год;

2 квартал – 10,648 тыс. м³/год, в том числе поверхностные – 0,523 тыс. м³/год, дренажные – 10,125 тыс. м³/год;

3 квартал – 11,006 тыс. м³/год, в том числе поверхностные – 0,881 тыс. м³/год, дренажные – 10,125 тыс. м³/год;

4 квартал – 11,239 тыс. м³/год, в том числе поверхностные – 1,114 тыс. м³/год, дренажные – 10,125 тыс. м³/год.

Учет объема сброса должен определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений- расходомер – счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» модификация Лайт М;

(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объемов сбрасываемых вод)

11) осуществлении сброса сточных вод в соответствии с графиками их выпуска (сброса), согласованными с отделом водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ, при условии недопущения залповых сбросов сточных вод;

12) обработке осадков, образующихся на очистных сооружениях при очистке сточных вод, в строгом соответствии с установленными технологическими режимами. Утилизация (захоронение) осадков сточных вод из очистных сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации по обращению с отходами производства;

13) вода в Финском заливе (пролив Бьеркезунд) в месте сброса сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям:

определяется требованиями к сбрасываемым сточным водам, обеспечивающими достижение нормативного качества воды в контрольном створе;

(указываются показатели качества вод и их величины)

14) содержании в исправном состоянии эксплуатируемых Водопользователем очистных сооружений;

15) обеспечении соблюдения технологического процесса очистки сточных вод, не допускать сброс сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию и обеззараживанию;

16) обеспечении соблюдения регламента ведения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

17) представлении ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчета о выполнении условий

водопользования, установленных в настоящем Решении (в соответствии с Приложением № 2 к приказу Федерального агентства водных ресурсов от 31 марта 2014 года № 81 «Об организации мониторинга отдельных показателей водопользования в системе Росводресурсов»), в адрес отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ;

18) обеспечении соответствия качества сточных вод, отводимых в водный объект рыбохозяйственного значения Финский залив ПДК, утвержденных приказом Минсельхоз России от 13 декабря 2016 года № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»;

19) представлении сведений об использовании воды по форме 2-ТП (водхоз), установленной приказом Федеральной службы государственной статистики (Росстат) от 27 декабря 2019 года № 815 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Федеральным агентством водных ресурсов федерального статистического наблюдения об использовании воды», до 22-го января после отчетного периода в адрес отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ;

20) представлении ежегодно, не позднее 15-го марта, бесплатно отчета о результатах наблюдений за водными объектами (их морфометрическими особенностями) и их водоохранными зонами (формы 6.1, 6.2, 6.3) в соответствии с приказом Минприроды России от 6 февраля 2008 года № 30 «Об утверждении форм и Порядка представления сведений, полученных в результате наблюдений за водными объектами, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, собственниками водных объектов и водопользователями», в адрес отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ;

21) представлении, не позднее 25-го января, бесплатно отчета по форме 2-ОС «Сведения о выполнении водохозяйственных и водоохраных работ на водных объектах», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 28 августа 2012 года № 469 «Об утверждении статистической инструментальной формы для организации Федерального агентства водных ресурсов федерального статистического наблюдения за выполнением водохозяйственных и водоохраных работ на водных объектах» в адрес отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ;

22) произвести расчет нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водный объект по Выпуску № 1 в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

3. Сведения о водном объекте

3.1. Наименование водного объекта: Финский залив (пролив Бьеркезунд)

Бассейн - Балтийское море

Код водного объекта – БАЛ/МОРЕ (00Б00000115299000000030)

Субъект: Ленинградская область

Код и наименование водохозяйственного участка: 01.04.03.005 – реки и озера бассейна Финского залива от границы РФ с Финляндией до северной границы бассейна р.Нева.

Местоположение запрашиваемого участка водного объекта - Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение».

(наименование водного объекта согласно данным государственного водного реестра и местоположение водного объекта или его части: речной бассейн, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта

Финский залив является восточной частью Балтийского моря. Он вытянут с востока на запад протяженностью 386 км. Максимальная ширина залива составляет 130 км. Площадь акватории – 29,5 тыс. км². Средняя глубина – 38 м. Максимальная глубина – 115 м.

Пролив Бьеркезунд расположен в северо-восточной части Финского залива. Общая протяженность пролива – 26 км. Ширина у входа в залив около 5 км.

(площадь зеркала воды в водоеме, км²; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др.)

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования

Гидрологический режим пролива Бьеркезунд рассматривается на фоне основных гидрологических процессов, протекающих в восточной части Финского залива.

Колебание уровня в восточной части Финского залива происходит под влиянием многих факторов - изменения атмосферного давления, воздействия ветра, перераспределения поля плотности, изменений циркуляции, и существенно зависит от морфометрических особенностей акватории. Уровни воды подвержены колебаниям приливно-отливным, сейшевым, сгонно-нагонным, сезонным и годовым.

Средний многолетний уровень – 0,03 м БС. Абсолютный максимум – 1,86 м БС, абсолютный минимум – минус 1,2 м БС.

Волнение вследствие мелководности акватории незначительно, наибольшая высота волн не превышает 1,5 м при юго-западном направлении ветра.

Средняя месячная температура воды с мая по июль повышается от 10,2⁰С до 19,5⁰С и затем плавно понижается до 6,6⁰С в октябре. Максимальное значение температуры на поверхности 28,5⁰С в июле. В зимний период температура составляет 0⁰С, -0,1⁰С

Ледостав начинается во второй декаде ноября, разрушение ледового покрова – третья декада марта. Общая продолжительность ледового периода 159 дней. Средняя многолетняя толщина льда составляет 55 см, максимальная может достигать 71 см.

Средняя годовая величина солености воды на поверхности составляет порядка 1-2‰, нижние слои представлены солоноватыми водами - 2-4‰. По классификации солености воды акватории относятся к «солоноватым».

(среднеголетний расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и др.)

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования

Среднее и максимальное значение стандартных гидрохимических параметров в водах Финского залива в 2016 году ^{<*>}

№ п/п	Ингредиент	Значение
1	Температура (°C)	4,52/6,99
2	Соленность (‰)	1,67/3,28
3	Кислород (мгО ₂ /дм ³)	11,0/11,35
4	Кислород (%)	85,63/89,30
5	pH	7,35/7,58
6	Щелочность (ммоль/дм ³)	0,69/1,03
7	БПК ₅ (мгО ₂ /дм ³)	2,17/2,90

Средняя и максимальная концентрация биогенных материалов (мгк/дм³) в водах Финского залива (Выборгский залив) в 2016 году ^{<*>}

№ п/п	Ингредиент	Значение
1	Азот аммонийный N-NH ₄	53,3/98,0
2	Нитрит-анион N-NO ₂	8,9/33,0
3	Нитрат-анион N-NO ₃	243,5/569,0
4	Общий азот N _{total}	812,8/1184,0
5	Фосфатный фосфор P-PO ₄	13,6/26,0
6	Общий фосфор P _{total}	23,9/44,0

Средняя и максимальная концентрация металлов (мкг/дм³) в водах Финского залива (Выборгский залив) в 2016 году ^{<*>}

№ п/п	Металлы	Значение
1	Cu	2,7/6,1
2	Zn	11,4/15,1
3	Mn	54,3/77,0
4	Fe	321,5/789,0
5	Al	48,3/235,0
6	Pb	0,7/2,0

<*> Качество морских вод по гидрохимическим показателям. Ежегодник 2016 г.- Под ред. Коршенко А.Н., Москва, «Наука», 2017, 232с.

(качество воды в водном объекте в месте водопользования характеризуется индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды: «чистая», «относительно чистая», «умеренно загрязненная», «загрязненная», «грязная», «очень грязная», «чрезвычайно грязная»; при использовании воды для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в целях рекреации качество воды указывается по санитарно-эпидемиологическому заключению)

3.5. Перечень гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя

Выпуск № 1 - труба ПВХ диаметром 0,16 м. Выпуск оснащен железобетонным оголовком. Расстояние от места сброса до береговой линии – 0 м. Расстояние уровня места сброса от поверхности воды: 0,5 м.

(приводится перечень гидротехнических и иных сооружений и их основные параметры)

3.6. Наличие зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны Финского залива составляет пятьсот метров. Ширина прибрежной защитной полосы составляет пятьдесят метров.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы Финского залива составляет двадцать метров.

(далее указываются зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации)

Материалы в графической форме, включающие схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя, и зон с особыми условиями использования территорий, а также пояснительная записка к ним прилагаются к настоящему Решению.

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен с

19 января 2024
(день, месяц, год)

по «31» декабря 2024 г.

(день, месяц, год)

Невско-Ладожским БВУ;

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего и выдавшего настоящее решение)

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта (его части) в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

4.3. С момента регистрации в Реестре настоящего Решения о предоставлении водного объекта в пользование прекращает действие Решение о предоставлении водного объекта в пользование: № 00-01.04.03.005-М-РСБХ-Т-2020-05849/00 от 13 октября 2020 года.

5. Приложения

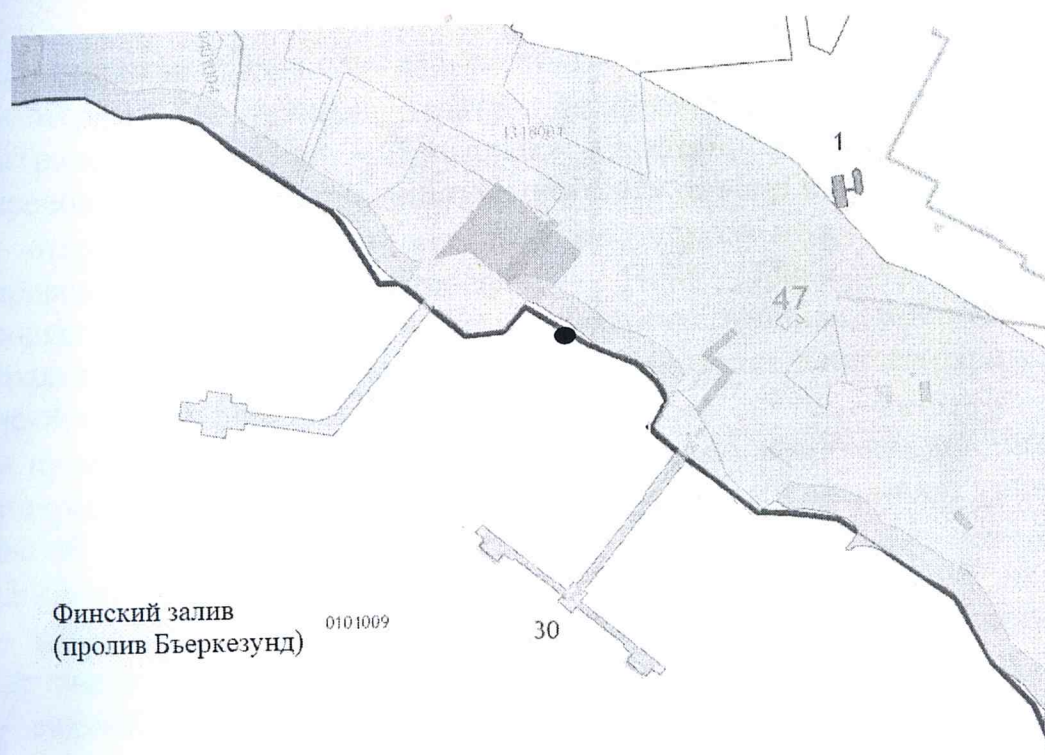
5.1. Материалы в графической форме:

5.1.1. Схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность его использования для нужд Водопользователя - 1 л.

Схемы
размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном
объекте, обеспечивающих возможность его использования для нужд
Водопользователя



Схема размещения зон с особыми условиями использования территорий



Ширина водоохранной зоны Финского залива (пролив Бьеркезунд) - 500 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы Финского залива (пролив Бьеркезунд) - 50 метров.

Ширина береговой полосы Финского залива - 20 метров.

- -схематичное изображение места Выпуска № 1

*Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, воспроизведенные на Публичной кадастровой карте по состоянию на 11.09.2020г.

Пояснительная записка к материалам в графической форме

Основным направлением деятельности ООО «ПТП» является:

– отгрузка в танкеры нефти, поступающей по трубопроводу от ООО «Транснефть – Порт - Приморск» - нефтяного терминала Балтийской трубопроводной системы, предназначенного для приема и хранения нефти;

– отгрузка в танкеры светлых нефтепродуктов, поступающих по трубопроводу от ООО «Транснефть – Порт Приморск» - терминала, производящего приемку и хранение дизельного топлива, поступающего по магистральным нефтепродуктопроводам «Ярославль-Кириши-Приморск» и «Кстово-Ярославль-Кириши-Приморск»;

– прием нефтепродуктов на Бункеровочный комплекс из танкеров и автоцистерн, хранение их в резервуарах, погрузку (бункеровку) танкеров на причалах № 1- 4.

ООО «ПТП» осуществляет:

– комплексное обслуживание судов при выполнении погрузочно-разгрузочных работ;

– сюрвейерское, шипчандлерское, агентское обслуживание морских судов;

– транспортно-экспедиторское обслуживание грузов;

Нефтеналивной порт Приморск занимает площадь около 94 га.

Земельные участки используются ООО «ПТП» на правах собственности, имеются свидетельства о государственной регистрации права собственности 47-АА 011002 от 09.08.2010 г. и 47-АА 011107 от 26.08.2010 г. Площади участков, соответственно составляют 6156 кв.м. и 529925 кв.м.

В состав предприятия входят:

– комплекс причальных сооружений,

– бункеровочный комплекс для заправки судов,

– административно-хозяйственный комплекс: АБК, ремонтно-механическая мастерская, гараж, котельная, складские помещения.

В настоящее время проектируется техническое перевооружение бункеровочного комплекса с устройством дренажной и ливневой канализационной сети, установкой ЛОС. Выпуск сточных вод с территории бункеровочного комплекса в настоящее время не эксплуатируется.

Водоотведение поверхностных и дренажных сточных вод с территории бункеровочного комплекса планируется на собственные локальные очистные сооружения. Пуско-наладочные работы планируются на 1 квартал 2020 года. Сброс очищенных сточных вод планируется в пролив Бьеркезунд Финского залива через один выпуск (выпуск № 1).

Имеется свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от 03.05.2020 № ЕВJHPPZG. Код объекта, оказывающего негативное воздействие на

окружающую среду МБ-0178-003501-П, объект 2 категории.

Выпуск поверхностных и дренажных сточных вод (выпуск № 1) запроектирован в пролив Бьеркезунд Финского залива. Координаты точки сброса в системе СК-42: 60°20'16" с.ш., 28°42'44" в.д.

Расположение выпуска: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение». Место сброса сточных вод (Выпуск № 1) находится на территории МО «Приморское городское поселение».

Расстояние от места сброса до ближайшего населенного пункта: 3,0 км к юго-западу от населенного пункта Ермилово, в 2,0 км к юго-востоку от населенного пункта Карасевка.

Характеристика водоотводящих сооружений: Сброс осуществляется через трубу ПВХ диаметром 0,16 м. Выпуск оснащен железобетонным оголовком.

Расстояние от места сброса до береговой линии – 0 м.

Расстояние уровня места сброса от поверхности воды: 0,5 м.

Запроектированные локальные очистные сооружения бункеровочного комплекса

Локальные очистные сооружения предназначены для очистки поверхностного и дренажного стоков с территории Бункеровочного комплекса ООО «ПТП».

Поверхностные стоки поступают в аккумулирующий резервуар объемом 90 м³. Из аккумулирующей емкости сточные воды подаются насосом в установку комплексной системы очистки КСО-10 Зв1.

Дренажные стоки поступают напрямую в Комплексную систему очистки, минуя аккумулирующий резервуар.

В первом отсеке КСО, пескоотделителе, из сточных вод оседают на дно твердые частицы, плотность которых больше плотности воды, также в отсеке пескоотделителя из сточных вод выделяются свободные, а также частично эмульгированные нефтепродукты, благодаря установленным в нем коалесцентным модулям. Поступающая вода проходит через коалесцентный модуль - набор тонкослойных гофрированных пластин из прочного поливинилхлорида. Эмульгированные частицы нефтепродуктов, соприкасаясь с поверхностью модулей, оседают на ней. Со временем частицы увеличиваются и достигают таких размеров, при которых происходит их отрыв от поверхности модулей. Гофрированные наклонные плоскости коалесцентного модуля позволяют добиться максимального контакта очищаемой воды и пластин модуля и обеспечивают сбор отделившихся масляных капель нефтепродуктов на поверхности в специальной камере. Масло образует единый слой на поверхности в емкости. Модули самоочищающиеся, при протекании вода создает вибрации, модули вибрируют и тем самым способствуют всплытию частиц масла и оседанию частиц взвешенных веществ.

Во втором отсеке – маслобензоуловителе – установлены губчатые фильтры направленного действия для задержания растворенных нефтепродуктов. В качестве второй ступени очистки сточных вод применены фильтры ЭФВП-СТ выполняющие функции эффективной системы очистки от взвешенных веществ. Сорбент и фильтры тонкой очистки ЭФВП-СТ позволяют

довести очистку сточных вод в сорбционном фильтре до требований рыбохозяйственных нормативов.

После очистки на КСО сточные воды направляются напорным способом на дополнительную очистку в наземный павильон. В наземном павильоне сточные воды проходят следующие стадии очистки:

- реагентная обработка с использованием окислителя, коагулянта с последующим фильтрованием через загрузку засыпных напорных фильтров для доочистки от остаточных механических примесей, очистки от железа, марганца, ионов аммония;

- сорбционную очистку от органических веществ, нефтепродуктов и дехлорирование воды фильтрованием через гранулированный активированный уголь;

- обеззараживание ультрафиолетовым излучением.

На выходе с ЛОС предусмотрены колодец с узлом учета сточных вод (расходомер-счетчик «Взлет ЭР» модиф. ЛайтМ) и контрольный колодец для отбора проб.

После очистки на ЛОС вода поступает на сброс в береговой незатопленный выпуск (выпуск № 1).

Сведения о степени очистки сточных вод до нормативного уровня.

Наименование загрязняющего вещества	Концентрация на входе ЛОС не превышает, мг/л	Концентрация на выходе ЛОС, мг/л	Эффективность очистки, %
Взвешенные вещества	450	До 1,2	99,73
Нефтепродукты	40	До 0,05	99,88

Объект «Бункеровочный комплекс для заправки танкеров судовым топливом в морском торговом порту Приморск. Сети дренажа. Техническое перевооружение.» (далее - Объект), в составе которого установлены локальные очистные сооружения Бункеровочного комплекса, является законченным строительством объектом согласно Акту № 06-2020-05/ПК от 24.07.2020 года (далее – Акт), подписанного в одностороннем порядке.

По содержанию статьи 753 ГК РФ, в случае подписания Акта в одностороннем порядке, данный Акт признается судом действительным.

В соответствии с заключенным Договором оказания услуг № 199-П20 от 28 августа 2020 года между ООО «ПТП» и ООО «РЕСЭНЕРГО», силами сервисной организации проведено обслуживание локальных очистных сооружений Бункеровочного комплекса, включая пуско-наладочные работы, что подтверждается Отчетом о проведении работ по сервисному обслуживанию (исх.№334 от 30.11.2020) и Актом выполненных работ по сервисному обслуживанию очистных сооружений №1 от 07.12.2020 года.

Приложение 8. Копии межгосударственных стандартов и сертификатов качества перегружаемых грузов

Акционерное общество
«Новая-Нурма»
195027, г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 44, литера Ю, помещение 514
ИНН 780 455 7637 КПП 780 401 001 ОГРН 116 470 405 1082
Р/сч 40702810100020001435 в Филиале ББР Банка (акционерное общество)
в г. Санкт-Петербурге К/сч 30101810300000000785 БИК 044030785

ПАСПОРТ ПРОДУКЦИИ 22/021
ТОПЛИВО МАЗУТНОЕ СУДОВОЕ РМД 80, Марка Б
ТУ 19.20.21-003-80673629-2016 с Изменением №1

Декларация соответствия
ЕАЭС № RU Д-РУ.СП28.В.11012/20
действительна по 19.07.2023 г.

Дата изготовления: 21.05.2022 г.
Дата отбора пробы: 21.05.2022 г.
Дата проведения испытаний: 22.05.2022 г.
Дата выдачи паспорта: 22.05.2022 г.

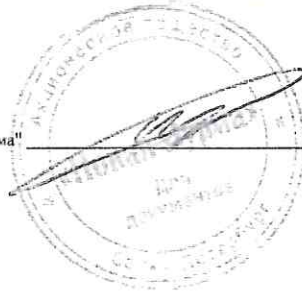
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	НД на метод испытания	Норма по техническому регламенту ТС	Норма по ТУ 19.20.21-003-80673629-2016 с Изменением №1 РМД-80 Марка Б	Фактические данные
1	Плотность при 15°C, не более	кг/м ³	ИСО 12185		975	954,1
2	Вязкость кинематическая при 50 °С, не более:	мм ² /с	ИСО 3104		80	16,18
3	Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже:	°С	ИСО 2719	61	61	74,5
4	Массовая доля серы, не более	%	ИСО 8754	1,5	1,0	0,460
5	Осадок потенциальный определенный горячим фильтрованием, не более	%	IP 390		0,1	0,03
6	Массовая доля воды, %, не более	%	ИСО 3733		0,5	0,05
7	Температура застывания (потери текучести), не выше	°С	ИСО 3016		плюс 30	9
8	*Содержание обихих ароматических углеводородов, не менее	%	Прил. А к поз. ТН ВЭД ЕАЭС, том IV, Раздел V, Группа 27		30	73,8

Указанные значения показателей на ТОПЛИВО МАЗУТНОЕ СУДОВОЕ РМД 80, Марка Б соответствуют аналитическому отчету № SP22-02178.001 лаборатории АО "СЖС Восток Лимитед"

Заключение: ТОПЛИВО МАЗУТНОЕ СУДОВОЕ РМД 80, Марка Б, соответствует требованиям ТУ 19.20.21-003-80673629-2016 с Изменением №1 и техническому регламенту Таможенного союза "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и мазуту", присадки не использовались.

Генеральный директор АО "Новая Нурма"

Шейнин Я. М.



КОПИЯ ВЕРНА



I V O L G A

Общество с ограниченной ответственностью «ИВОЛГА»

Юридический адрес: 198095 г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 35, лит. А, пом 15Н

ИНН 7805468411, КПП 780501001

Тел/Факс. (812) 319-73-76

Email: info@ivolga.inСайт: www.ivolga.in

ПАСПОРТ КАЧЕСТВА 24/05

ТМУ-30 (ИФО-30) низкосернистое (ТУ 0252-004-87344122-2016)

Наименование продукции: Топливо мазутное универсальное ТМУ-30 низкосернистое

Нормативный документ: ТУ 0252-004-87344122-2016

Партия (объем, тонн): 500

Дата отбора проб: 24.05.2022

Резервуар: т/х «ФНГ-9», танк № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Метод измерения	Норма	Результат
1	Вязкость кинематическая при 50°C, не более <i>Viscosity kinematic at 50°C</i>	Мм ² /с (сСт)	ISO 3104		21,59
2	Вязкость кинематическая при 100°C, не более <i>Viscosity kinematic at 100°C</i>	Мм ² /с (сСт)	ASTM D 445		
3	Зольность, не более <i>ash</i>	%	ISO 6245	0,05	0,025
4	Массовая доля механических примесей, не более <i>sediment</i>	%	ASTM D 473	0,10	0,03
5	Массовая доля воды, не более <i>water</i>	%	ASTM D 473	0,50	0,05
6	Содержание водорастворимых кислот и щелочей <i>water-soluble acids and alkalis</i>		ГОСТ 6307	отсут	отсут
7	Массовая доля серы, не более Малосернистый (I вид) Сернистый (II вид) <i>sulfur</i>	%	ASTM D4294	0,1 1,0-2,0	0,490
8	Содержание сероводорода, не более <i>sulphide</i>	Мг/кг	ГОСТ Р 53716	2,0	0,12
9	Температура вспышки в закрытом тигле, не ниже <i>Flash point</i>	°C	ASTM D93	61	80,5
10	Температура застывания, не выше <i>Pour point</i>	°C	ASTM D 97	20	18
11	Коксуемость, не более <i>Carbon residue micro</i>	%	ASTM D4530	10,0	2,30
12	Кислотное число, не более <i>total acid number</i>	Мг KOH /г	ASTM D664	2,5	0,1
13	Плотность при 15°C, не более <i>Density at 15°C</i>	г/мл	ASTM D1298		909,0
14	Плотность при 20°C, не более <i>Density at 20°C</i>	г/мл	GOST 3900		905,6
15	Содержание хлористых солей, не более <i>Chloride salts</i>	г/м ³	ASTM D 3230	16	6,7
16	Температура начала кипения <i>Boiling temperature</i>	°C	ASTM D 86	н/н	201
17	Дистилляция Отгон при 250 Гр.С. Отгон при 350 Гр.С. <i>recovered</i>	%	ASTM D 86	-	6,0 15,0
18	Цвет <i>colour</i>	%	ASTM D 1500	-	D 8.0 Dil
19	Температура вспышки в открытом тигле, не ниже <i>Flash point</i>	°C	ASTM D92	90	120
20	Количество керосино-газойлевых фракций, не более <i>distillation</i>	%	ASTM D1160	-	19
21	Полициклические ароматические углеводороды <i>Aromatic</i>	%	Пояснение к ТН ВЭД ЕАЭС, раздел V, группа 27, приложение А	-	71

Декларация о соответствии продукции требованиям технического регламента: ЕАЭС N RU Д-РУ.АД60.В.00357/19

Срок действия Декларации о соответствии до 29.12.2022г

Заключение: Соответствует требованиям технического регламента и ТУ 0252-004-87344122-2016

Генеральный директор
ООО «ИВОЛГА»
24.05.2022

А.В. Никитин

**ПАСПОРТ КАЧЕСТВА
CERTIFICATE OF QUALITY**

№ 638

от / by 24.05.22

Порт погрузки /Port of loading/	Transneft Primorsk Port, LLC
Разрешение на вывоз /Export permit/	111/4355
Проба /Sample/ №	2173
Дата отгрузки /Date of loaded/	24.05.22
Название танкера /Tanker/	NS AFRICA

Количество, тонн Quantity, ton	Брутто/Gross 100 057,008
-----------------------------------	-----------------------------

№	Наименование показателя Quality characteristics	Метод испытаний Standart measurement method	Результат испытаний Test result
1.	Плотность при 20 °С, кг/м ³ <i>Density at 20 °C, kg m⁻³</i>	ФР.1.29.2012.13153	871,2
2.	Плотность при 15 °С, кг/м ³ <i>Density at 15 °C, kg m⁻³</i>	ФР.1.29.2012.13153	874,7
3.	Массовая доля воды, % <i>Water content, mass %</i>	ГОСТ 2477-2014	0,35
4.	Массовая концентрация хлористых солей, мг/дм ³ (%) <i>Chloride salt content, mg dm⁻³ (%)</i>	ГОСТ 21534-76(A)	38,2 (0,0044)
5.	Массовая доля механических примесей, % <i>Mechanical admixtures content, %</i>	ГОСТ 6370-83	0,0049
6.	Массовая доля серы, % <i>Sulphur, mass%</i>	ГОСТ Р 51947-2002	1,56
7.	Давление насыщенных паров, кПа (мм рт. ст.) <i>Vapor pressure, kPa (mm Hg)</i>	ГОСТ Р 52340-2005	48,2 (362)
8.	Выход фракций, % - при температуре до (at T up to) 200 °С <i>Distillation</i> - при температуре до (at T up to) 300 °С	ГОСТ 2177-99 (ИСО 3405-88)(Б)	22 42
9.	Массовая доля парафина, % <i>Paraffin content, mass %</i>	ГОСТ 11851-85(A)	3,6
10.	Массовая доля сероводорода, млн ⁻¹ (ppm) <i>Hydrogen sulfide content, mg kg (ppm)</i>	ГОСТ Р 50802-95	8,8
11.	Массовая доля метил- и этилмеркаптанов в сумме, млн ⁻¹ (ppm) <i>Total methyl-ethyl mercaptans content, mg kg (ppm)</i>	ГОСТ Р 50802-95	менее 2
12.	Массовая доля органических хлоридов во фракции, выкипающей до температуры 204 оС, млн ⁻¹ (ppm) <i>Organic chloride content in oil distilled at T up to 204 oC, mg kg (ppm)</i>	ГОСТ Р 52247-2004(В)	менее 2

Обозначение нефти по ГОСТ Р 51858
Classification according to GOST R 51858

2.3э.1.1 ГОСТ Р 51858

Представитель испытательной
лаборатории

Лаборант хим.анализа
должность


подпись /Signature/

Е. П. Емельянова
И.О.Фамилия /Name/





LLC "Transneft - Port Primorsk"
Russia 188910, Leningrad region, Vyborg district, Portovy passage
(Primorskaya ter.), house. 7
тел./tel +7(81378)78-778, факс/fax: +7(81378)78-720,
ООО "Транснефть - Порт Приморск"
Россия 188910, Ленинградская область, Выборгский район,
проезд Портовый (Приморская тер.), дом.7
e-mail: info@prm.transneft.ru

Chemical analytical laboratory (petroleum products)
LLC "Transneft - Port Primorsk"
Химико-аналитическая лаборатория (нефтепродукты)
ООО «Транснефть – Порт Приморск»
Russia 188910, Vyborgsky district, the Commercial Sea port of
Primorsk, The territory of the sea terminal for the transshipment of
light petroleum products, chemical analytical laboratory
Россия 188910, Ленинградская обл.,
Выборгский район, Морской торговый порт г. Приморск,
Территория морского терминала по перегрузке светлых
нефтепродуктов, химико-аналитическая лаборатория
tel (tel): +7(921) 649-44-27,
e-mail (эл. почта) : EoifanovaIA@prm.transneft.ru

Accreditation certificate (Аттестат аккредитации)
№ Accreditation certificate (уникальный номер записи в реестре
АУ/Заключение о состоянии измерений в лаборатории.)
RA.RU.516962

Factory the manufacture, address (Завод-изготовитель, адрес)
NPZAO "TAIF-НК", 423574, Russian Federation, Republic of
Tatarstan, Nizhnekamsk district, Nizhnekamsk, Sobolevskaya
str., building 45, office 108 (АО "ТАИФ-НК", 423574, Российская
Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г.
Нижнекамск, ул. Соболевская, здание 45, офис 108
Manufacturer's Declaration of conformity (Декларация завода-
изготовителя о соответствии) TC N RU Д-РУ.АБ04.В.00696, до
26.01.2019 г.ЕАЭС № RU Д-РУ.АД17.В.02006/20, срок действия
по 15.10.2023

Passport (Паспорт) № 189 T

Diesel Fuel EURO, summer, grade C, ecological class K5 (DT-L-K5) GOST 32511-2013 (EN 590:2009)

Топливо дизельное ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 ДТ-Л-К5
по ГОСТ 32511-2013 (EN 590:2009)

OKPD2 code (Код ОКПА2): 19.20.21.315

Date manufacturing of composite samples (Дата изготовления композитной пробы): 23.05.2022

Tank number (Номер резервуара) №№: РВСНК-50000 № 16

Vessel (Название танкера): AEGEAS

Lot size (Размер партии (масса)): 32940877 кг

Test date (Дата проведения испытаний): 23-24.05.2022

Date of registration of passports (Дата оформления паспорта): 25.05.2022

№	Test (Наименование показателя)	Method (Метод испытаний)	Norm on GOST (Норма по ГОСТ 32511-2013)	Result (Фактическое значение)
1	2	3	5	6
1	Cetane Number Цетановое число	ГОСТ 3122-67	no less 51,0 не менее 51,0	52,2
2	Cetane Index Цетановый индекс	EN ISO 4264- 2018	no less 46,0 не менее 46,0	54,3
3	Density at 15 °C, kg/m ³ Плотность при 15 °C, кг/м ³	EN ISO 12185:1996	820,0 - 845,0 820,0 - 845,0	830,9**
4	Mass fraction of polycyclic aromatic hydrocarbons, % Массовая доля полициклических ароматических углеводородов, %	ГОСТ EN 12916- 2017	no more 8,0 не более 8,0	2*
5	Mass fraction of sulfur, mg/kg Массовая доля серы, мг/кг	ГОСТ ISO 20884- 2016	no more 10,0 не более 10,0	Менее 5,0
6	Flash point (close cup), deg. °C Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °C	ГОСТ ISO 2719- 2017, метод А	above 55 выше 55	62,0
7	Conradson Carbon Residue (on 10% distillation residue), % (m/m) Конусность 10%-ного остатка разгонки, % масс.	EN ISO 10370- 2015	no more 0,3 не более 0,3	Менее 0,10
8	Ash, % (m/m) Зольность, % масс.	ГОСТ 1461-75	no more 0,01 не более 0,01	Отсутствие
9	Mass fraction of water, mg/kg Массовая доля воды, мг/кг	ISO 12937:2000	no more 200 не более 200	40
10	Total contamination, mg/kg Общее загрязнение, мг/кг	EN 12662:2014	no more 24 не более 24	Менее 12,0
11	Corrosion of a copper plate (3 h at 50 °C), units on a scale Коррозия медной пластинки (3 ч при 50 °C), единицы по шкале	ГОСТ ISO 2160- 2013	Class 1 Класс 1	Класс 1
12	Oxidation Stability, g/m ³ Окислительная стабильность: общее количество осадка, г/м ³	ГОСТ Р EN ISO 12205-2007	no more 25 не более 25	10

13	Lubricity, corrected wear scar dia. (wsd 1.4) at 60 Deg.C, microns Смазывающая способность: скорректированный диаметр пятна износа (wsd 1,4) при 60 °С, мкм	ГОСТ ISO 12156-1-2012	no more 460 не более 460	Менее 400
14	Kinematic viscosity at 40 °C, cSt Кинематическая вязкость при 40 °С, мм ² /с	ГОСТ 33-2016	2,000-4,500 2,000-4,500	2,608
15	Distillation Recovered at 250 Deg. °C, % vol. Фракционный состав: при температуре 250 °С перегоняется, % об.	ГОСТ ISO 3405-2013	less 65 менее 65	35,0
	Distillation Recovered at 350 Deg. °C, % vol. Фракционный состав: при температуре при 350 °С перегоняется, % об.		no less 85 не менее 85	94,0
	Distillation 95% recovered, °C Фракционный состав: 95% об. перегоняется при температуре, °С		no above 360 не выше 360	351,2
16	Cold Filter Plugging Point, Deg. °C Предельная температура фильтруемости, °С	ГОСТ 22254-92	not higher minus 5 не выше минус 5	Минус 19

Примечание -- In the column "Actual value" Indicators are put down according to the Protocol HAL (NP) LLC "Transneft-port Primorsk" № (В графе "Фактическое значение" показатели проставляются по протоколу ХАА (НП) ООО "Транснефть - Порт Приморск" № 1514 от 24.05.2022
p.7.8.12 In the column "Actual value" Indicators are put down according to the Protocol HAL (NP) LLC "Transneft-port Primorsk" № 892 of 26.03.2022 (В графе "Фактическое значение" показатели проставляются по протоколу ХАА (НП) ООО "Транснефть - Порт Приморск" № 892 от 26.03.2022
* Indicates quality Indicators, stamped on the passport refinery manufacturer (Знаком * отмечаются показатели качества, проставляемые по паспорту НПЗ-производителя) АО "ТАИФ-НК" №№ 31 от 18.05.2022.; 32 от 22.05.2022.
p. 3 witch sign ** the flow indicator of the densitomer (в 3-м столбце знаком ** - по показателю поточного плотнотмера)

Note (Заключения): Diesel Fuel EVRO, summer, grade C, ecological class K5 DT-L-K5 corresponds to GOST 32511-2013 (EN 590:2009) * Diesel fuel EURO Specifications * with change to it. (Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-Л-К5 соответствует требованиям ГОСТ 32511-2013 (EN 590:2009) *Топливо дизельное ЕВРО. Технические условия* с изменением к нему.)

Additional information (Дополнительная информация):

1. In diesel fuel to contain following additives (В дизельном топливе содержатся следующие присадки):

Antistatic additive, up to 3 (g/t)*
Антистатическая присадка, до 3 (г/т)*
Depressant-dispersing additive, up to 1000 (g/t)*
Депрессорно-диспергирующая присадка, до 1000 (г/т)*
Antiwear additive, up to 200 (g/t)*
Противоизносная присадка, до 200 (г/т)*
Cetane additive, up to 350 (g/t)*
Цетаноповышающая присадка, до 350 (г/т)*

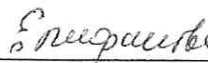
2. Не содержит метиловые эфиры жирных кислот*

Does not contain methyl ester fatty acids*

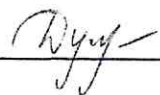
3. Additional quality indices (Дополнительные показатели качества):

test "Specific electric conductivity, pS/m at 20 Deg. °C" according to the transport contract - no less 150 pS/m (the actual value 209 pS/m, to ISO 6297-1997 to the Protocol HAL (NP) LLC "Transneft-port Primorsk № 1514 of 24 .05.2022)
показатель "Удельная электрическая проводимость, пС/м при 20 °С" в соответствии с Договором транспортировки – не менее 150 пС/м (фактическое значение 209 пС/м, по ISO 6297-1997 по протоколу ХАА (НП) ООО "Транснефть - Порт Приморск" № 1514 от 24 .05.2022)

The chief of laboratory /
Начальник лаборатории (уполномоченное лицо)

 И.А. Епифанова

The deputy chief of ADP /
Оператор товарный ПСП (уполномоченное лицо)

 Е. В. Дудина

М.П.



Приложение 9. Библиография

1. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.
5. Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.
7. Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 №99-ФЗ.
8. Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
9. Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
10. Приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий».
12. Приказ Минприроды России от 23.12.2015 № 554 (ред. от 27.09.2016) «Об утверждении формы заявки о постановке объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на государственный учет, содержащей сведения для внесения в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в том числе в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью».