



**Регистрационный номер члена в реестре СРО  
АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»  
П-019-5190054096 от 09.09.2021 г.**

**Заказчик – ООО «НОВАТЭК-Мурманск»**

**«Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС).  
Вертолетная площадка»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1**

**Том 2**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**2022**

---

Почтовый адрес: 185035 г. Петрозаводск, ул. Ленина, д.21, оф.421  
Юридический адрес: 183052 г. Мурманск, пр-т. Кольский, д. 110А, оф. 3-23

**ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»**

**Регистрационный номер члена в реестре СРО  
АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»  
П-019-5190054096 от 09.09.2021 г.**

**Заказчик – ООО «НОВАТЭК-Мурманск»**

**«Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС).  
Вертолетная площадка»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1**

**Том 2**

**Директор**

**О.И. Плеханов**

**Главный инженер проекта**

**А.Н. Гордеев**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2022**

Обозначение	Наименование	Примечание
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-С	Содержание тома	2
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-СП	Состав проектной документации	5
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	
	<b>Пояснительная записка</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	12
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капиталь-	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-С</b>					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата
Разработал	Воронович				
Проверил	Гордеев				
Нач. отдела					
Н. контр.	Рыковская				
ГИП	Гордеев				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»					

		Обозначение	Наименование	Примечание			
			ного строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод				
		е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	14			
		ж)	Описание решений по благоустройству территории	14			
		з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	15			
		и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	15			
		к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	16			
		л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	16			
		м)	Заверение проектной организации	17			
			Перечень документов, на основании которых осуществлялась разработка проектной документации	18			
			Таблица регистрации изменений	20			
Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист	
		<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-С</b>					2
Взам. инв. №		Изм.	Колу	Лист	№ Док	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ведомость объемов работ	21-22
	<b>Графическая часть</b>	
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	Ситуационный план М 1:2000	23
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	24
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	План организации рельефа М 1:1000	25
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	Разбивочный план М 1:1000	26
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	План благоустройства территории М 1:1000. Конструкции покрытий	27
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	План земляных масс М 1:500. Ведомость объемов земляных масс	28
ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колу	Лист	№ Док	Подп.	Дата	ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-С	

### Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в отдельном томе шифр ЦСКМС-ВП-ПД-СП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Состав проектной документации						ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»		
			Разработал	Гордеев							
			Проверил	Смирнов							
			Нач. отдела								
			Н. контр. Рыковская								
			ГИП Гордеев								

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вертолетная площадка» расположен по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка.

Объект проектирования располагается на земельном участке с кадастровым номером 51:09:0020102:633 и частично 51:09:0020102:374. Общая площадь земельных участков составляет 2 186 864 и 420 005 кв.м соответственно.

Основные виды разрешенного использования земельных участков производственная деятельность, недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, нефтехимическая промышленность, энергетика, связь, склады, обеспечение научной деятельности, деловое управление, транспорт.

#### Климатическая характеристика:

Район находится в зоне II А климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020). Близость моря оказывает смягчающее воздействие на среднегодовые температуры. Климат на побережье более влажный и ветреный. При движении от Кольского залива вглубь полуострова увеличивается континентальность климата.

Средняя годовая температура воздуха составляет 0,5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 32,9°C, минимум – минус 39,4°C. Переход температур воздуха через 0 – 21 апреля.

Среднегодовая температура почвы составляет 0,5 минимум температуры н поверхности почвы составил -39,8 максимум +51,5 начинается 13 сентября и заканчивается 28 мая. Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 107 дней. Нормативная глубина промерзания возрастает с 1,45 м для суглинков и глины до 2,15 м для крупнообломочных грунтов.

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.								<p style="text-align: center;"><b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b></p> <p style="text-align: center;">Пояснительная записка</p> <p style="text-align: center;">ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ»</p>					
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата						
		Разработал	Воронович								Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Гордеев								П	1	13
		Нач. отдела											
Н. контр.	Рыковская												
ГИП	Гордеев												

Для района работ характерно достаточно четкое распределение розы ветров по периодам: зимой преобладают ветра Ю, ЮЗ направлений, летом – С, СВ. Переходными месяцами являются май и сентябрь. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/с. Максимальная зарегистрированная скорость ветра в порыве 42 м/с. Максимальная расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 50 лет, - 37 м/с.

Сумма годовых осадков в районе изысканий составляет 492 мм, наибольшая их часть выпадает в теплый период года. Число дней со снежным покровом составляет в среднем 193. Наибольшая высота снежного покрова на метеоплощадке - 84 см, средняя из наибольших за зиму на полевом маршруте - 125 см.

Среднее число дней с туманами в районе работ составляет 19,8, с грозами 4,82, с метелями 28,1, с гололедно-изморозевыми образованиями 46,5. Из гололедно-изморозевых образований в основном наблюдается кристаллическая изморозь.

В соответствии СП 20.13330.2016, площадка относится:

- к IV ветровому району с величиной ветрового давления  $w_0 = 0,48$  кПа;
- ко II гололедному району с толщиной стенки гололеда  $b = 5$  мм;
- к V снеговому району с нормативным значением веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g = 3,2$  кПа для г. Мурманска (изменение № 2 к СП 20.13330.2016 от 29.07.2019 г.).

Из опасных гидрометеорологических явлений по количественным показателям Приложения Б СП 482.1325800.2020 на участке изысканий представлен ветер со значениями в порывах более 25 м/с. В среднем ветры с такими значениями наблюдаются около 3 часов в год, максимальная продолжительность за год – 8 часов. Максимальная зарегистрированная скорость ветра в порыве составила 42 м/с.

К потенциально опасным природным воздействиям территории изысканий также относятся землетрясения и парение Кольского залива, ухудшающее видимость.

Согласно карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2016 (приложение к СП 14.13330.2018 изменение № 1 от 27.06.2020 г) нормативная сейсмичность площадки проектирования составляет при ПЗ по карте А (10%) и при МРЗ по карте В (5%)  $\leq 5$  баллов.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 51 :00-6.260 от 01.02.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Баренцева моря, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b>						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				



управление федерального агентства водных ресурсов Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 51 :00-6.257 от 31.01.2018, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 51 :09-6. 127 от 13.12.2019, вид/наименование: Водоохранная зона река Белокаменка (левый берег) Мурманская обл., Кольский р-н, с. Белокаменка, тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 538, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 51 :09-6.126 от 13.12.2019, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса река Белокаменка (левый берег) Мурманская обл, Кольский р-н, с. Белокаменка, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 14.12.2018, номер решения: 538, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области.

В геологическом отношении стратиграфический разрез на исследуемом участке до глубины бурения скважин 3,0-9,0м представлен следующими отложениями (сверху вниз):

Современные отложения четвертичной системы QIV:

- насыпные грунты tIV (ИГЭ-1) - не рекомендуются в качестве оснований проектируемых сооружений; но при необходимости, основания, сложенные насыпными грунтами, следует проектировать согласно разделу 6.6 СП 22.13330.2016.

- ледниковые (моренные) отложения – gQIII;

- скальный грунт (AR).

Насыпные грунты по составу и способу образования в соответствии с п.6.6.3 СП 22.13330.2016 относятся к типу II, согласно СП 11-105-97 Часть III классифицируются как «отвалы грунтов без уплотнения».

**Локально в скважинах №4 и №5 вскрыт Слой-1 Торф (мощность слоя составляет 0,5м) обладает высокой влажностью, водопроницаемостью, значительной пористостью и, как следствие этого, очень сильной сжимаемостью.** Неоднородность строения торфяной залежи могут привести к значительным неравномерным осадкам возводимых на них сооружений. Физические свойства торфа зависят от степени разложения и влажности. Пористость, сжимаемость, водопроницаемость снижается по мере возрастания

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.		Дата

степени разложения, и растут с увеличением влажности. При нарушении естественного сложения торфяных отложений, а также под воздействием динамических и статических нагрузок, происходит существенное изменение их деформационных, прочностных и фильтрационных свойств. **Эти особенности не позволяют считать рассматриваемые грунты пригодными для строительства на них проектируемого сооружения и являются обязательными к удалению (группа грунтов по разработке 1, п.37б).**

Так как торф обязательно удалить и распространение слоя-1 на участке изысканий носит локальный характер, физико-механические свойства данного грунта не изучались, в инженерно-геологический элемент он не выделен.

Модуль деформации для Слоя-1 (торфа)  $E=0,18\text{МПа}$  согласно СП 22.13330.2016, таблица Ж1; нормативное значение плотности частиц грунта составит  $1,51\text{ г/см}^3$ .

ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (tQIV) залегают в верхней части разреза, вскрыты всеми скважинами, кроме 4 и 5 скв (**ИГЭ-1**). Техногенные (насыпные грунты) имеют низкую и неравномерную плотность и сжимаемость, в связи с чем в инженерно-геологический элемент не выделены и не рекомендуются к использованию.

**ИГЭ-1** – Песок серый гравелистый, средней плотности, средней степени водонасыщения (влажный).

Их вскрытая мощность на участке работ составляет от 0,1 до 3,0м.

Ниже залегают ЛЕДНИКОВЫЕ (моренные) ОТЛОЖЕНИЯ (gQIII)

**ИГЭ-2** – Песок серый гравелистый, средней плотности, влажный.

Далее следуют скальные грунты **ИГЭ-2 (AR)** - залегают в основании разреза, имеют неровную кровлю и представлены гранито-гнейсом серым, мелкозернистым, слаботрещиноватым, средней прочности, неразмягчаемым. Вскрыт скважинами №2, 3, №6 – №13.

При проведении инженерно-геологических изысканий грунтовые воды на ноябрь 2021 г. скважинами не вскрыты.

В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможно образование «верховодки» в насыпных грунтах.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	Лист
							4
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Все ближайшие жилые дома находятся на расстоянии около 3 км от границ участка проектирования – жилые дома села Белокаменка.

Проектными решениями доказана достаточность величины санитарного разрыва для обеспечения соблюдения значений гигиенических нормативов, что подтверждается расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами, представленными в разделе ЦСКМС-ВП-ПД-ООС.

Анализ результатов расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации не превышают соответствующих значений 0,1ПДК – на границе ближайшей жилой зоны по всем ингредиентам.

Таким образом, в жилой зоне и на других территориях проживания соблюдаются ПДК согласно п. 2.2 СанПиН 2.1.6.1032-01.

По результатам расчетов рассеивания (для этапа ВПЦ – взлет, характеризующегося максимальными приземными концентрациями загрязняющих веществ) расстояние, на котором достигается величина 0,1ПДК, составляет около 3 км от проектируемого объекта.

Таким образом, величина санитарного разрыва для данного объекта составляет около 3 км (по критерию – воздух), что подтверждается расчетами, и обеспечивает достижение ПДК.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b>	Лист
							5

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация проектируемого объекта выполнена в соответствии с требованиями Задания на проектирование, правоустанавливающими документами на земельный участок, а также в соответствии с Градостроительными планами земельных участков № РФ-51-4-13-2-07-2020-0159 от 27.08.2020 и №РФ-51-4-13-2-07-2020-0158 от 07.08.2020, расположенных по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, сельское поселение Междуречье, село Белокаменка.

Топографической подосновой для планировочной организации земельного участка послужила топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная «ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ» в октябре 2021г.

На участке проектирования проектом предусмотрены следующие сооружения:

1. Посадочные площадки (поз.1 на генплане) для вертолетов в количестве двух штук (предусмотрено разделом (ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ2);
2. Обзорная площадка (поз.2 на генплане);
- 3.Подъездная автодорога (поз.3 на генплане);
4. Ворота (поз.4 на генплане);
5. Автомобильная стоянка на 16 машино-мест (поз.5 на генплане);
- 6 Ветроуказатель (поз.6 на генплане) предусмотрено разделом (ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ2).

Настоящим разделом проектной документации предусмотрены решения по планировочной организации земельного участка в части устройства подъездной автомобильной дороги, обзорной площадки и автостоянки.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	Лист
							6
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Таблица 1 - Техничко-экономические показатели земельного участка**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с КН51:09:0020102:633	м2	2 186 864,00
2	Площадь земельного участка с КН51:09:0020102:374	м2	420 005,00
3	Площадь в границах объемов работ, предусмотренных разделом ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1	м2	16 680,00
3.1	Площадь покрытия из плит ПАГ-14	м2	9051,00
3.2	Площадь покрытия щебеночных обочин	м2	2786,00
3.3	Площадь озеленения откосов	м2	1143,00
3.4	Площадь водоотводных канав	м2	3700,00

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают вертикальную планировку проектируемых покрытий с целью обеспечения требуемых параметров продольных и поперечных уклонов земляного полотна и обеспечения стока поверхностных вод.

Защита территории от последствий опасных геологических процессов (просадки грунтов, оползней, затопления) ввиду отсутствия таковых на площадке строительства, не предусматривается.

Водоотвод с проектируемого полотна автомобильной дороги предусмотрен в проектируемые водоотводные лотки с последующим выпуском в нескольких местах в существующие водоотводные канавы. Водоотвод с территории проектиру-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b>						7
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

емой автостоянки предусмотрен устройством дождеприемного колодца, в конструкции которого предусмотрен фильтрпатрон для очистки поверхностных стоков и далее предусмотрен выпуск в существующую водоотводную канаву.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

При разработке плана организации рельефа определяющими факторами являлись:

- обеспечение эффективного водоотвода;
- инженерно-геологические условия и рельеф местности.

Отвод поверхностных вод с покрытия проезжей части обеспечивается общей организацией рельефа за счет придания поперечных и продольных уклонов.

Проектные продольные уклоны покрытия автомобильной дороги составляют от 5 до 66‰.

Проектные поперечный уклон составляет 10‰.

**Конструкция покрытия из плит ПАГ-18**

- Плита аэродромная типа ПАГ-14 (ГОСТ 25912-2015) - 0,14 м;
- Выравнивающий слой из сухой песчано-цементной смеси М200 (ГОСТ 31357-2007) - 0,05 м;
- Дробленый скальный грунт фракции 1-60 мм - 0,20 м;
- Георешетка Тенсар ТХ170;
- Дробленый скальный грунт фракции 1-100 мм – 0,20 м;
- Основание из дробленого скального грунта, уплотненное до коэффициента уплотнения не менее 0,98.

**Конструкция покрытия обочины:**

- Дробленый скальный грунт фракции 1-60 мм с заклиной - 0,20 м;
- Дробленый скальный грунт фракции 1-100 мм – 0,20 м;
- Основание из дробленого скального грунта, уплотненное до коэффициента уплотнения не менее 0,98.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

В качестве мероприятий по благоустройству и обеспечению устойчивости земляного полотна, свободного от сооружений, и предохранения его от размыва

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b>	8

атмосферными осадками и ветровой эрозии, предусмотрено укрепление проектируемых откосов насыпи плодородным слоем толщиной Н=20 см с последующим посевом многолетних трав (травосмесь).

Крутизна откосов принята 1:1,5.

Устройство насыпи предусмотрено из дробленого скального грунта, находящегося в отвале заказчика, расстояние от проектируемого объекта до отвала грунта составляет 3,5-4 км.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

В границах отведенного земельного участка с кадастровым номером 51:09:0020102:633 и 51:09:0020102:374 предусматривается размещение следующих проектируемых сооружений:

1. Посадочные площадки для вертолетов в количестве двух штук (предусмотрено разделом (ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ2);
2. Обзорная площадка;
3. Подъездная автодорога;
4. Ворота;
5. Автомобильная стоянка на 16 машино-мест;
6. Ветроуказатель предусмотрено разделом (ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ2).

Расположение проектируемых сооружений на схеме планировочной организации земельного участка выполнено с учетом технологии работ, согласно требованиям норм пожарной безопасности.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)**

В целях подъезда автомобильного транспорта к проектируемым посадочным площадкам в составе объекта предусматривается подъездная автодорога.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

Автомобильные проезды на территории объекта запроектированы с учетом технологических перевозок и организации нормальной эксплуатации объекта, а также противопожарного обслуживания объекта.

Внешний подъезд автотранспорта осуществляется по проектируемой автодороге с шириной проезжей части 6,04 м.

Ширина обочин с двух сторон составляет 1,5 м.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) (для объектов производственного назначения)**

Основные параметры автомобильной дороги:

- продольный уклон – 5-66 ‰;
- поперечный уклон – 10‰;
- ширина проезда – 6,04 м;
- радиус кривой – 25-200 м.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)**

Объект «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вертолетная площадка» является объектом производственного назначения, ввиду чего настоящая глава пояснительно записки не разрабатывается.

**Проектная документация по объекту «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вертолетная площадка», в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий (п.10 раздела II Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 года).**

**Главный инженер проекта  
ООО «Генезис проект»**

**А.Н. Гордеев**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.



## Перечень документов, на основании которых осуществлялась разработка проектной документации

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с заданием на проектирование по объекту: «Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вертолетная площадка».

Исходными данными для разработки раздела послужили следующие материалы:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации ЦСКМС-ВП-ИГДИ, выполненный ООО «Генезис-проект» в ноябре 2021 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации ЦСКМС-ВП-ПД-ИГИ, выполненный ООО «Генезис-проект» в ноябре 2021 г.;

- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям ЦСКМС-ВП-ПД-0000-ИГМИ, выполненный ООО «ГЕНЕЗИС ПРОЕКТ» в ноябре 2021г.;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровый номер земельного участка: 51:09:0020102:633);

- Градостроительный план земельного участка РФ-51-4-13-2-07-2020-0159 по адресу Российская Федерация, Мурманская область, Кольский район, сельское поселение Междуречье.

При разработке раздела применялись следующие нормативные документы:

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменением N 2)»;

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

- Постановление правительства РФ №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008г;

- ПРИКАЗ от 4 марта 2011 года N 69 Министерство Транспорта Российской Федерации Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории";

- СП 121.13330.2019 «Аэродромы» (Актуализированная редакция СНиП 32-03-96)

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1-ТЧ</b>	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		11

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<b>ЦСКМС-ВП-ПД-0000-ПЗ-ТЧ</b>						Лист
						13



- - - - - - Граница водоохранной зоны  
- - - - - - Граница отведенных участков

Участок проектирования

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№	

						<b>ЦСКМС-ВП-ПД-ПЗУ1</b>		
						Центр строительства крупнотоннажных морских сооружений (ЦСКМС). Вертолетная площадка		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Воронович		<i>В.Воронович</i>				
Пров.		Гордеев		<i>А.Гордеев</i>				
						Ситуационный план М 1:10000		
Н.контр.		Шушкова						
ГИП		Гордеев		<i>А.Гордеев</i>		Формат А1		