



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер № 17 от 30.10.2009 года
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304
ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

21054-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ, ПРОЕКТНОЕ
И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПО ПРИРОДООХРАННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ООО «НЕДРА»

Регистрационный номер № 17 от 30.10.2009 года
в реестре СРО Союз «РН-Проектирование»

Заказчик: ООО «РИД Ойл-Пермь»

**«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №304
ЮЖНО-БЕЛЯЕВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

21054-ПЗУ

Том 2

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер

А.В. Мерц

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей

Руководитель сектора ГП
и АД



25.03.22

О.С. Кашина

(подпись, дата)

Главный специалист
сектора ГП и АД



25.03.22

В.Ф. Дмитриева

(подпись, дата)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Примечание
21054-ПЗУ-С	Содержание тома	3	
21054-ПЗУ	Текстовая часть	4	
	Графическая часть	17	
21054-ПЗУ-1	Ситуационный план М 1:10 000	18	
21054-ПЗУ-4	Схема планировочной организации земельного участка	19	
21054-ПЗУ-5	План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей	20	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

21054-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		1
Разработал		Дмитриева В.Ф.			25.03.22	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2 ООО НИПППД «Недра»		
Проверил		Кашина О.С.			25.03.22			
Н.контр.		Смольникова Е.С.			25.03.22			
ГИП		Пупков А.В.			25.03.22			



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

10707-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Дмитриева В.Ф.			25.03.22
Проверил		Кашина О.С.			25.03.22
Н.контр.		Смоляникова Е.С.			25.03.22
ГИП		Пупков А.В.			25.03.22

21054-ПЗУ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	13
ООО НИПППД «Недра»		

Содержание

1 Введение	3
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	6
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	7
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
7 Решения по организации рельефа вертикальной планировкой	10
8 Решения по благоустройству территории	11
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	12
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	13

Интв. № подл.	Взам. интв. №	
10707-ПЗУ		
Подл. и дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1 Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен на основании задания на проектирование «Обустройство скважины № 304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения», утвержденного заместителем генерального директора ООО «РИД Ойл-Пермь» – главным инженером Д.В. Пронюшкиным.

При проектировании использованы следующие нормативные материалы:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование»;
- СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. 2014 г.) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».
- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), 2009 г.;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утв. приказом Ростехнадзора № 101 от 12.03.2013.
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов».

В данном разделе проекта предусмотрена разработка схемы планировочной организации земельного участка куста скважины №304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

21054-ПЗУ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении район проектирования находится на территории Оханского муниципального района Пермского края, в пределах Беляевского нефтяного месторождения.

В геоморфологическом отношении проектируемый район расположен в пределах Предуральской равнины и характеризуется холмисто-увалистым рельефом.

Участок проектирования находится на водоразделе рек Чуран (правобережный приток реки Ошاپ), ее правобережного притока – ручья б/н, реки Кожевная (впадает в Воткинское водохранилище) и ее правобережного притока – реки Вторая Кожевная.

Абсолютные отметки поверхности в пределах изыскиваемой территории составляют 203 – 213 м (система высот Балтийская).

На момент изысканий (декабрь 2021 г) на площадке подземные воды в пределах глубины изысканий (13,0 м) не встречены.

В периоды строительства и эксплуатации проектируемой площадки при нарушении поверхностного стока в неблагоприятные периоды года (весеннее снеготаяние, затяжные дожди) возможно появление подземных вод типа «верховодка» на глубине до 1,0 м в глинистых грунтах.

По характеру подтопления подземными водами согласно приложению И СП 11-105-97 Ч. II площадка изысканий относится к участку II-A₁ (потенциально подтопляемый в результате длительных климатических изменений).

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по продолжительности формирования водоносного горизонта изучаемой территории подтоплением – умеренно опасная.

Согласно полевому описанию грунтов, лабораторным данным, архивным данным, в соответствии ГОСТ 20522-2012 и классификацией по ГОСТ 25100-2020, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ 1 глина полутвердая (eQ_{III-IV});
- ИГЭ 2 суглинок полутвердый (eQ_{III-IV}).

Насыпной грунт, залегающий с поверхности на отдельных участках площадки изысканий не выделен в отдельный инженерно-геологический элемент в связи с его малой мощностью. Насыпной грунт не будет оказывать влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объектов.

По степени морозной пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания на участке изысканий согласно лабораторным определениям по ГОСТ 28622-2012 и таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 глины полутвердые (ИГЭ 1) относятся к слабопучинистым грунтам.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по потенциальной площадной пораженности территории пучением – весьма опасная.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

4

В пределах участка изысканий по данным буровых работ, подтвержденных лабораторными испытаниями, повсеместно встречены элювиальные отложения, которые относятся к специфическим грунтам.

Элювиальные грунты могут ухудшать свои свойства в открытых котлованах при многократном промерзании – оттаивании, увлажнении – высыхании. Основания, сложенные такими грунтами, должны проектироваться с учетом возможной неоднородности их свойств, а также с учетом склонности таких грунтов к снижению прочности во время их пребывания в открытых выемках.

В геокриологическом отношении согласно приложению Л СП 11-105-97, часть IV территория изысканий находится южнее зоны распространения многолетнемерзлых пород. По данным настоящих буровых и геофизических работ многолетнемерзлые грунты отсутствуют.

В соответствии с картой А общего сейсмического районирования (ОСР-2015) СП 14.13330.2018 рассматриваемый участок характеризуется сейсмичностью до 5 баллов.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по интенсивности землетрясения – умеренно опасная.

Согласно приложению Б СП 11-105-97 часть I категория сложности инженерно-геологических условий участка изысканий по совокупности факторов – II (средней сложности).

Инов. № подл.	10707-ПЗУ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

5

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обязательные гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров регламентированы Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инов. № подл.	10707-ПЗУ
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

6

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка разработана в соответствие с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений согласно статьям 8, 9, 14, 18.

Размещение проектируемых сооружений на площадках принято на основании технологических решений, подхода трасс инженерных коммуникаций и подъездной автодороги, с учетом рельефа местности, розы ветров, с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования и в соответствии с градостроительным планом № РФ 59-2-30-0-00-2022-0005.

Форма и размеры площадки определяются следующими факторами:

- противопожарными нормами и правилами, которыми определяется расстояние между отдельными объектами;
- правилами безопасности, которые регламентируют расстояние между отдельными видами оборудования, а также безопасности производства работ.

Проект предусматривает обустройство скважины №304 Южно-Беляевского нефтяного месторождения на территории существующей скважины.

Разработаны два варианта обустройства по способу эксплуатации: ШВН и ЭЦН.

Состав сооружений на обустройстве куста скважин следующий:

- Обвязка скважины №304 – 1 шт.;
- Приустьевая площадка – 1 шт.;
- Место установки агрегата для подземного ремонта скважин – 1 шт.;
- Место установки инвентарных мостков для труб – 1 шт.;
- Площадка электрооборудования – 1 шт.;
- Опора освещения – 1 шт.;
- Опора освещения с молниеотводом – 1 шт.;
- Пожарный щит ЩП-В – 1 шт.

Полный перечень сооружений представлен на чертежах 21054-ПЗУ-02,04. «Схема планировочной организации земельного участка».

Автопроезды с улучшенным покрытием, наличие разворотных площадок обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемым сооружениям.

Инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения площадки. Увязка сетей в плане и профиле выполнена на основании проектов инженерных коммуникаций.

На проектируемой площадке предусмотрено безопасное расположение технологических трубопроводов, исключаящее их повреждение автомобильной техникой.

Сводный план инженерных сетей приведен на листе 21054-ПЗУ-03,05.

Обоснование принятых расстояний между проектируемыми зданиями, сооружениями и установками смотри приложение А том 9.

Инв. № подл.	10707-ПЗУ				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

											Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21054-ПЗУ					

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели проектируемого приемосдаточного пункта нефти приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	м ²	6908
Площадь застройки	м ²	140
Площадь покрытий проездов и площадок	м ²	876
Площадь озеленения	м ²	369
Свободная площадь	м ²	5523
Процент застройки	%	2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

8

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектные решения по инженерной подготовке разработаны в соответствии со ст. 5, 8, 9, 18 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009, национальными стандартами и иными документами, обеспечивающими соблюдение требований технического регламента.

Инженерная подготовка территории площадок выполнена путем организации рельефа вертикальной планировкой.

Инв. № подл.	10707-ПЗУ
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

9

7 Решения по организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадок выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» согласно статьям 8, 9, 14, 18.

Вертикальная планировка предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих:

- технологические требования на взаимное высотное размещение сооружений;
- защиту территории от затопления поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель;
- отвод атмосферных осадков с площадки.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена открытая система водоотвода по спланированному рельефу согласно ГОСТ Р 58367-2019, п. 6.15.16.

Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по спланированному рельефу с уклоном в сторону приямка для сбора дождевых вод.

Откосы проектируемых площадок укрепляются посевом многолетних трав по слою торфопесчаной смеси (кострец безостный, мятлик лесной, овсяница красная и т.д.). Заложение откосов 1:1,5.

Согласно СП 18.13330.2019 п. 5.47 при разработке плана организации рельефа проектом предусматривается наименьший объем земляных работ, минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого земельного участка. Планировка выполняется с созданием уклонов, обеспечивающих организованный сток поверхностных вод. Уклоны поверхности спланированной территории по площадке куста колеблются в пределах 26÷56 ‰.

Степень уплотнения грунта земляного полотна принята 0,95 согласно таблице 7.3 СП 34.13330.2012. При этом значение коэффициента относительного уплотнения составит 1,00 (таблица В.14, приложение В, СП 34.13330.2012). В объемах работ при транспортировке учтены потери грунта в размере 1 ‰, согласно СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Основанием земляного полотна является глина.

План организации рельефа приведен в 21054-ПЗУ-03,05.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

10

8 Решения по благоустройству территории

Обоснование схем транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения выполнено в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Для обеспечения технологической и производственной связи между сооружениями и для ликвидации пожаров на проектируемой площадке предусмотрены проезд и разворотная площадка. Схема внутривозвездного проездов на площадках принята тупиковая.

Конструкция и вид покрытия проездов к проектируемым площадкам назначены, исходя из транспортно-эксплуатационных требований, категории проектируемых проездов, а также обеспеченности местными строительными материалами.

В рамках благоустройства площадки куста скважин предусмотрено устройство дорожной одежды внутривозвездного проезда.

Характеристики и технические показатели проездов по территории водозаборных приняты согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», п. 7.5.2, таблица 7.9 и приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Технические показатели внутривозвездных проездов

Наименование	Ед.изм.	Норматив
Категория проездов		IV-н
Расчетная скорость:	км / ч	15
Наименование	Ед.изм.	Норматив
Число полос движения		1
Ширина проезжей части	м	3,50
Ширина обочин	м	1,00

Конструкция дорожной одежды (тип 1) предусмотрена следующая:

– покрытие из готовой смеси С1 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,20 м.

– верхний слой основания из готовой смеси С4 оптимального гранулометрического состава по ГОТ 25607-2009 толщиной 0,27 м;

По периметру кустовой площадки предусмотрено устройство обвалования высотой не менее 1 м.

Для укрепления откосов предусматривается посев трав по слою растительного грунта толщиной 0,15 м.

Для посева рекомендуется следующий состав травосмеси (при норме высева на 1 га): мятлик луговой – 8 кг, овсяница луговая – 10 кг, костер безостый – 10 кг, тимфеевка – 8 кг.

Для повышения плодородия растительной земли необходимо внесение минеральных удобрений из аммиачной селитры и калийной соли с суперфосфатом.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

21054-ПЗУ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

По функциональному использованию проектируемая площадка, в соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» п. 5.7, относится к производственной зоне.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
10707-ПЗУ	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	21054-ПЗУ	Лист
							12

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

В административном отношении район проектирования находится на территории Оханского городского округа Пермского края, в границах Южно-Беляевской нефтеносной структуры, к которой с севера примыкает эксплуатируемое ООО «РИД Ойл-Пермь» Беляевское нефтяное месторождение.

Участок проектирования расположен в 70 км юго-западнее г. Пермь, в 26 км южнее г. Оханск, на правом берегу р. Кама (Воткинское водохранилище).

Ближайшие населенные пункты: д. Пташки и д. Гляденово, расположенные соответственно в 3,6 км юго-восточнее и в 3,8 км восточнее участка размещения проектируемого объекта.

Проезд на объект возможен в любое время года по асфальтированной автомобильной дороге «Пермь – Краснокамск – Очер – Большая Соснова – Острожка», далее по улучшенной гравийной дороге IV категории «Острожка – Беляевка» до населенного пункта Чуран. Затем проезд возможен по грунтовой дороге в юго-восточном направлении до площадки скважины №304.

Расположение проектируемого объекта представлено на ситуационном плане масштаба 1:25 000 (чертеж 21054-ПЗУ-01).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
10707-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

21054-ПЗУ

Лист

13





ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

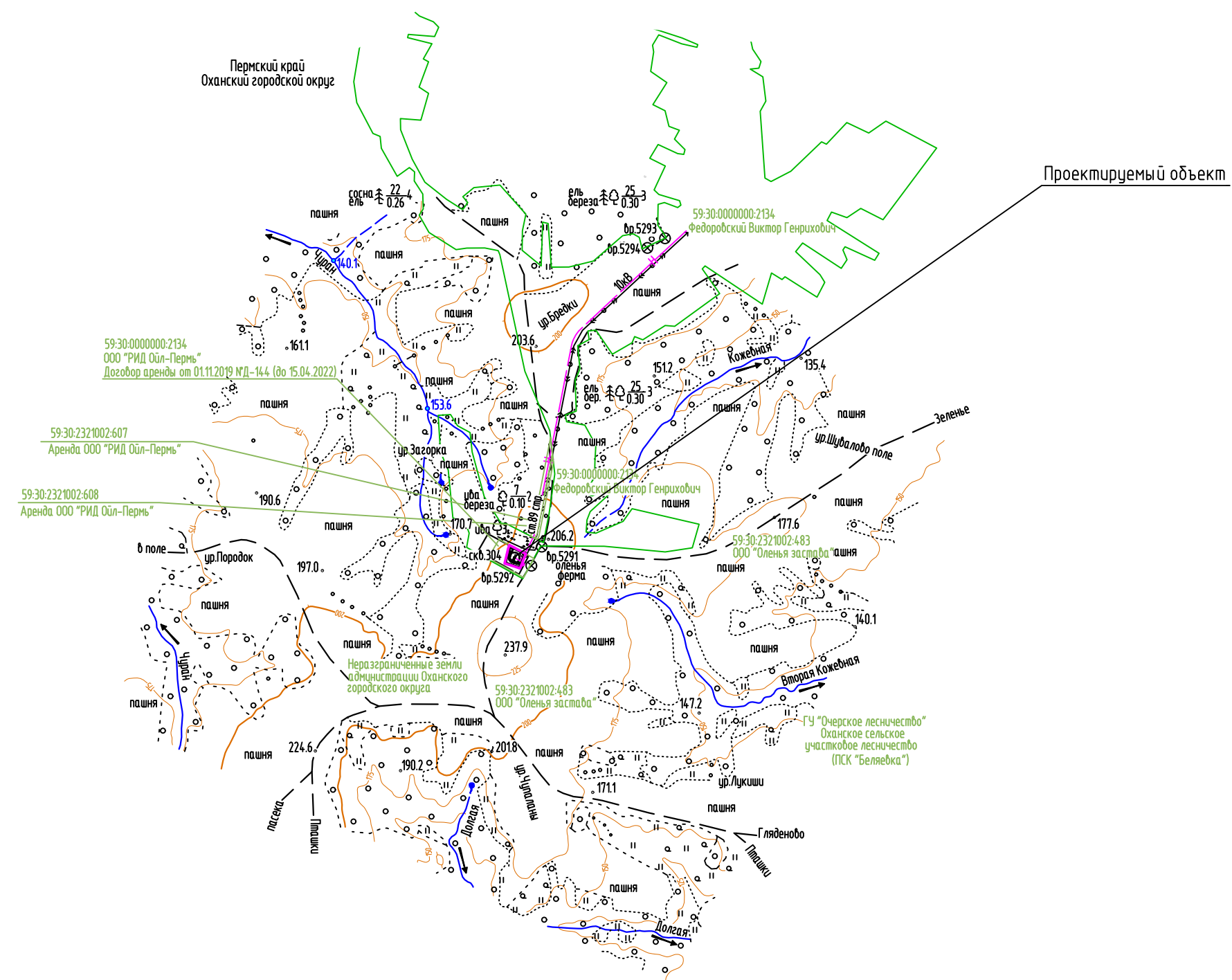
Подп. и дата

Инв. № подл.

10707-ПЗУ

						21054-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дмитриева В.Ф.			25.03.22		П	1	5
Проверил		Кашина О.С.			25.03.22		ООО НИПППД «Недра»		
Н.контр.		Смольникова Е.С.			25.03.22				
ГИП		Пупков А.В.			25.03.22				

С



Условные обозначения:

- граница участка проектирования
- граница отвода согласно ППТ

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 25м
4. Изыскания выполнены в декабре 2021г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
10707-ПЗУ	
Подп. и дата	

						21054-ПЗУ			
						Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тагилова А.А.				12.01.22		П	1	
Рук.сектора	Кашина О.С.				12.01.22				
Нач.отдела	Смольникова Е.С.				12.01.22				
Гл.спец.	Дмитриева В.Ф.				12.01.22				
Н.контроль	Кашина О.С.				12.01.22				
ГИП	Пупков А.В.				12.01.22	Ситуационный план М 1:25000		ООО НИПППД "Недра"	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы благоустройства	
Границы земельного участка в соответствии с градпланом № РФ 59-2-30-0-00-2022-0005	
Направление движения транспортных средств	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Обвязка скважины №304 ШВН	1	
2	Приустевая площадка	1	
3	Место установки агрегата для подземного ремонта скважин	1	
4	Место установки инвентарных мастков для труб	1	
5	Якорь	4	
6	Площадка электрооборудования	1	
7.1	Опора освещения	2	
7.2	Опора освещения с молниеотводом	1	
8	Щит пожарный ШП-В	1	
Существующие:			
9	Устье скважины	1	
10	Камера запуска ОУ	1	см. 20004-Н
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	

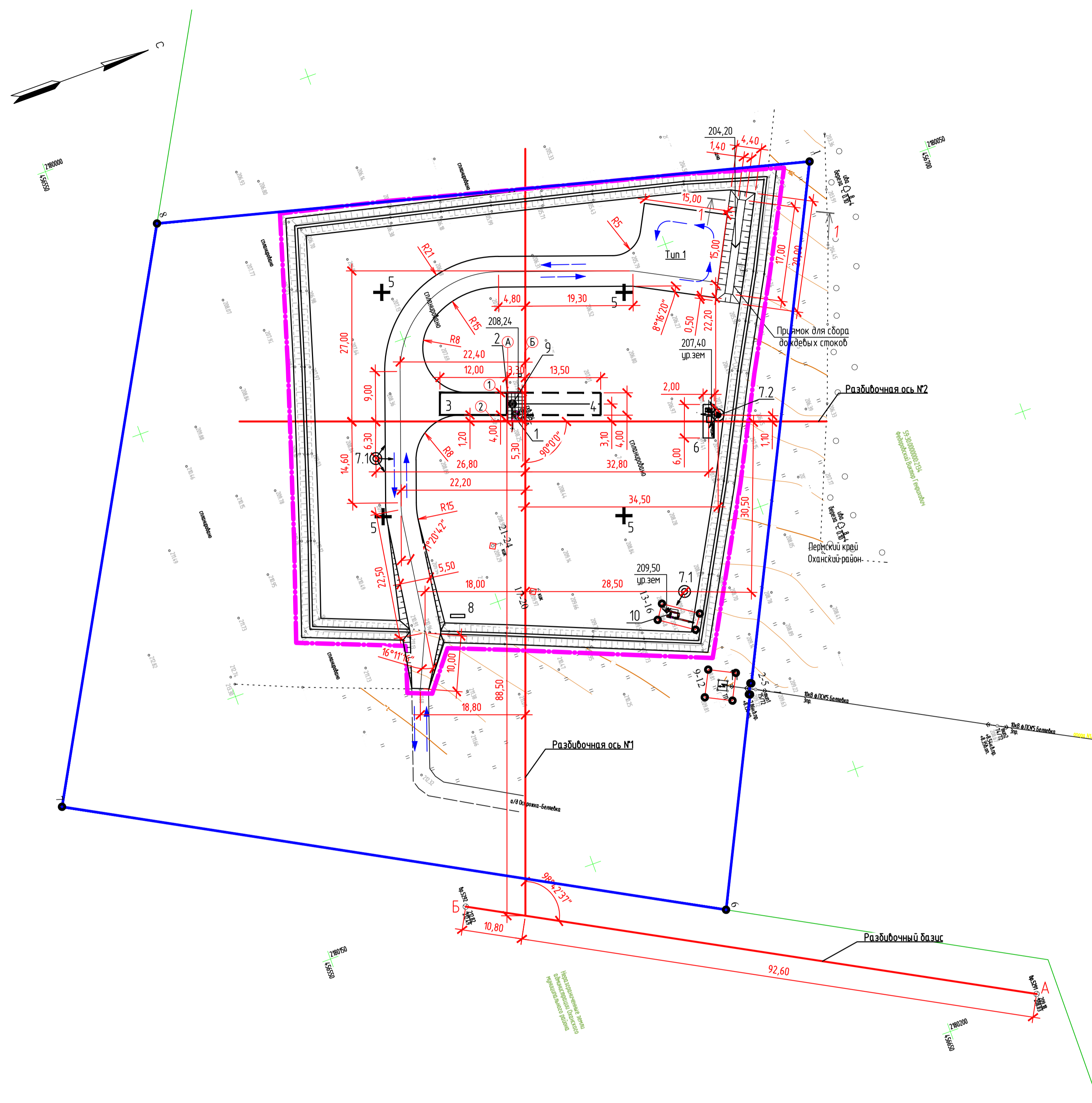
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Автопроезд с покрытием из гравийно-песчаной смеси С1, h=0,47 м	1	876	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ

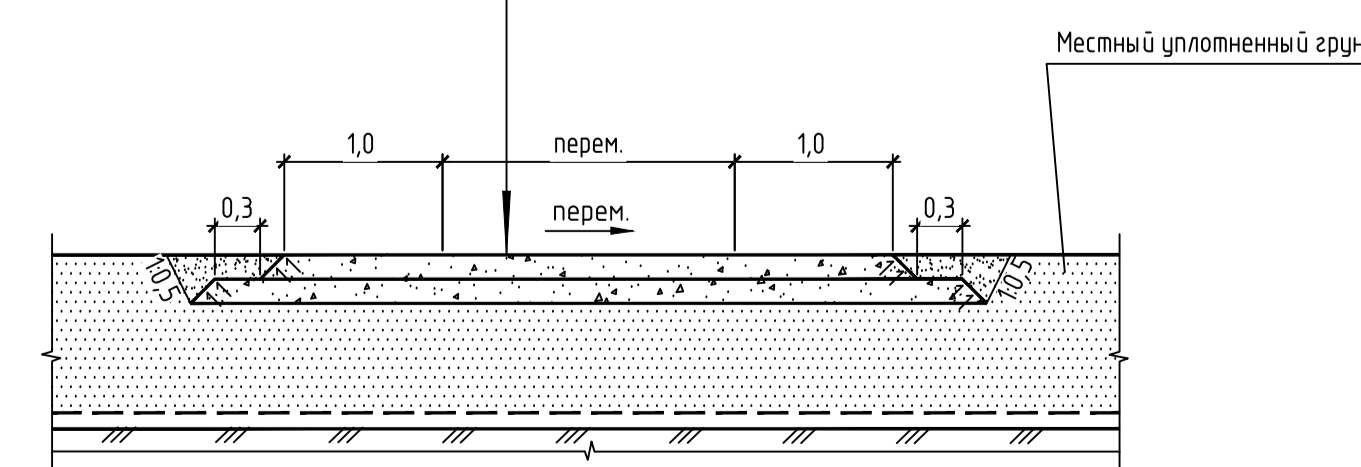
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон	-	369	укрепление обвалования посевам трав многолетних растений, м ²

1. Все размеры на чертеже показаны в метрах.
2. Условные графические обозначения и изображения соответствуют ГОСТ 21.204-93.
3. Разбивка проектируемых сооружений выполнена с помощью разбивочного базиса АБ, проходящего через точки бр.5291, бр.5292, закрепленные на местности, и разбивочных осей.

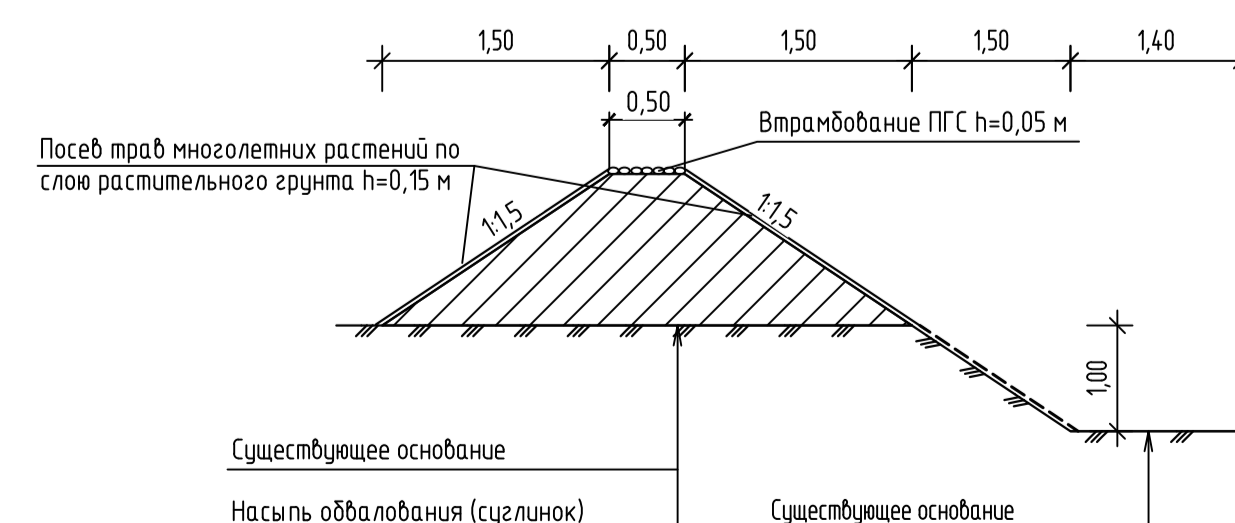


КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДА (Тип 1)

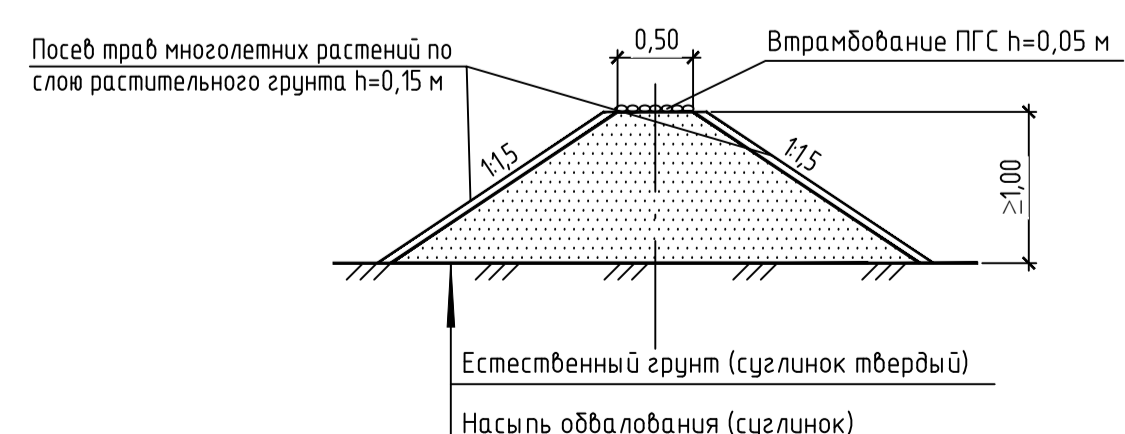
Верхний слой покрытия - гравийно-песчаная смесь С1 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	- 0,20 м
Верхний слой основания - гравийно-песчаная смесь С4 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	- 0,27 м
Уплотненное основание (грунт тела насыпи - песок)	
Существующее основание (глина тугопластичная)	



КОНСТРУКЦИЯ ПРИЯМКИ ДЛЯ СБОРА ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ 1-1



КОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНОГО ВАЛА КУСТА СКВАЖИНЫ



21054-ПЗУ						Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения			
Изм.	Кол.ч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Газылова А.А.	12.01.22					Обустройство скважины №304 ШВН. Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Рук. сектора	Кашина О.С.	12.01.22							
Нач. отдела	Сельникова Е.Г.	12.01.22							
Гл. спец.	Дмитриева В.Ф.	12.01.22							
Н. контроль	Кашина О.С.	12.01.22							
ГИП	Тулжков А.В.	12.01.22							

Наименование	Обозначение
Границы благоустройства	
Проектная отметка планировки	207.90
Фактическая отметка рельефа местности	207.37
Продольный уклон	2%
Расстояние	10
Проектируемые коммуникации	
Силовой кабель на напряжение 0,4кВ	
Силовой кабель на напряжение 1,0 кВ	
Силовой кабель на напряжение 0,23 кВ	
Линия заземления с заземлителем	
Существующие коммуникации	
Трубопровод нефтегазодожовой смеси	

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Обвязка скважины №304 ШВН	1	
2	Приустебная площадка	1	
3	Место установки агрегата для подземного ремонта скважин	1	
4	Место установки инвентарных мастков для труб	1	
5	Якорь	4	
6	Площадка электрооборудования	1	
7.1	Опора освещения	2	
7.2	Опора освещения с молниеотводом	1	
8	Щит пожарный ШП-В	1	
Существующие:			
9	Устье скважины	1	
10	Камера запуска ОУ	1	см. 20004-Н
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м³		ПРИМЕЧАНИЕ
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт для устройства:			
а) обвалования	164	-	
- поправка на уплотнение грунта обвалования $K_u=1,05$	9	-	
2. Грунт на потерю при транспортировке (1%)	2		
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(472)	
а) автодорожных покрытий		412	
б) приямка		95	
Всего приездного грунта	175	507	
4. Избыток приездного грунта, в т.ч.:	332*		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	(56)	(56)	
а) используемый для укрепления откосов и обвалования	56		
б) недостаток плодородного грунта		56	
6. Итого перерабатываемого грунта	563	563	
*В отвале			
Значения в скобках при подсчете баланса земляных масс не учитываются.			

1. Все размеры на чертеже показаны в метрах.
2. Условные графические обозначения и изображения соответствуют ГОСТ 21.204-20.



21054-ПЗУ					
Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения					
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка					
Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Разработал	Тазылова А.А.				12.01.22
Рук. сектора	Кашина О.С.				12.01.22
Нач. отдела	Сельникова Е.В.				12.01.22
Гл. спец.	Дмитриева В.Ф.				12.01.22
Н. контроль	Кашина О.С.				12.01.22
ГИП	Тулков А.В.				12.01.22
				Стадия	Лист
				П	3
				Обустройство скважины №304 ШВН. План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей	
				000 НИПППД "Недра"	

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы благоустройства	
Границы земельного участка в соответствии с градпланом №РФ 59-2-30-0-00-2022-0005	
Направление движения транспортных средств	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Обвязка скважины №304 ЭНЦ	1	
2	Приустьевая площадка	1	
3	Место установки агрегата для подземного ремонта скважин	1	
4	Место установки инвентарных мостков для труб	1	
5	Якорь	4	
6	Площадка электрооборудования	1	
7.1	Опора освещения	3	
7.2	Опора освещения с молниеотводом		
Существующие:			
9	Устье скважины	1	
10	Камера залуска ОУ	1	см. 20004-Н
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	

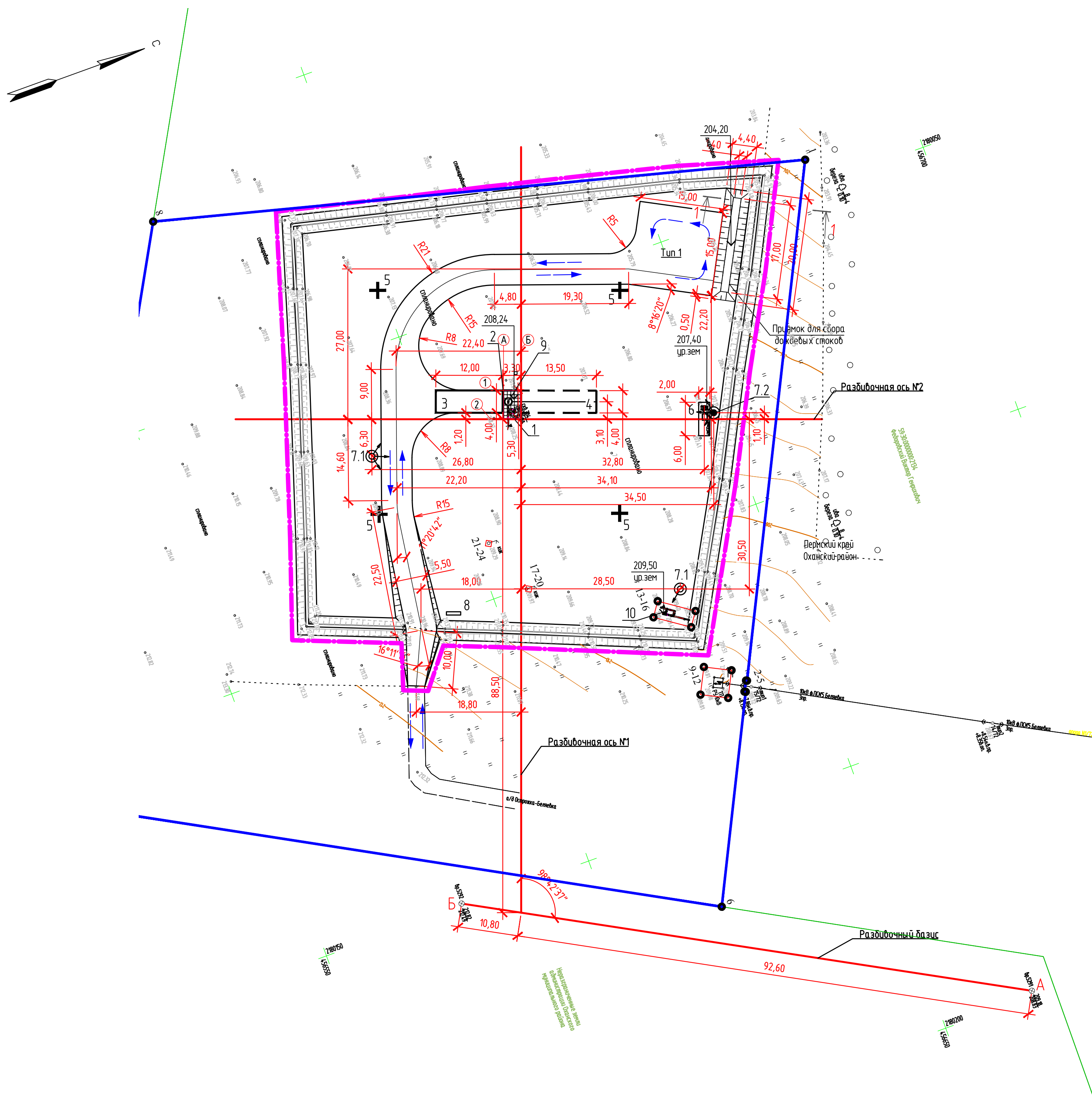
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тп	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автопроезд с покрытием из гравийно-песчаной смеси С1, h=0,47 м	1	876	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ УКРЕПЛЕНИЯ ОТКОСОВ

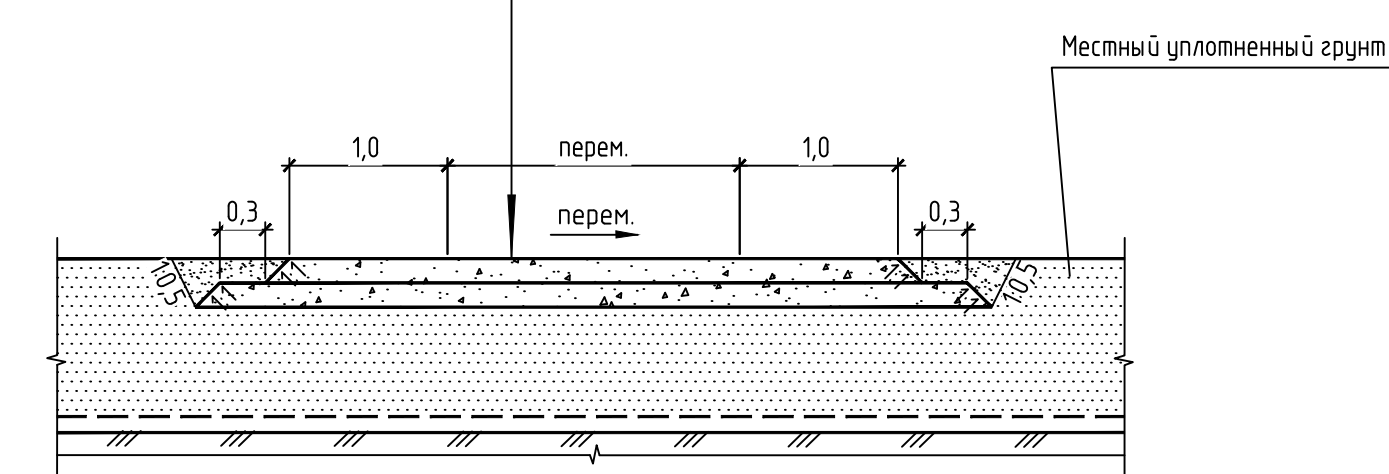
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон	-	369	укрепление обвалования посевам трав многолетних растений, м²

1. Все размеры на чертеже показаны в метрах.
2. Условные графические обозначения и изображения соответствуют ГОСТ 21.204-93.
3. Разбивка проектируемых сооружений выполнена с помощью разбивочного базиса АБ, проходящего через точки в.р.5291, в.р.5292, закрепленные на местности, и разбивочных осей.

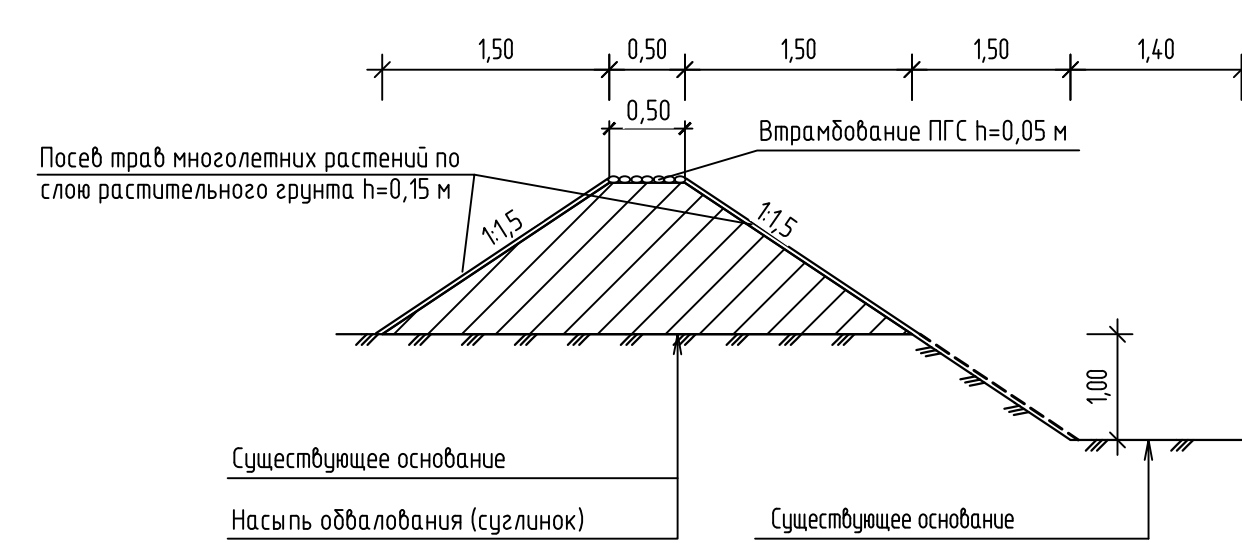


КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДА (Тun 1)

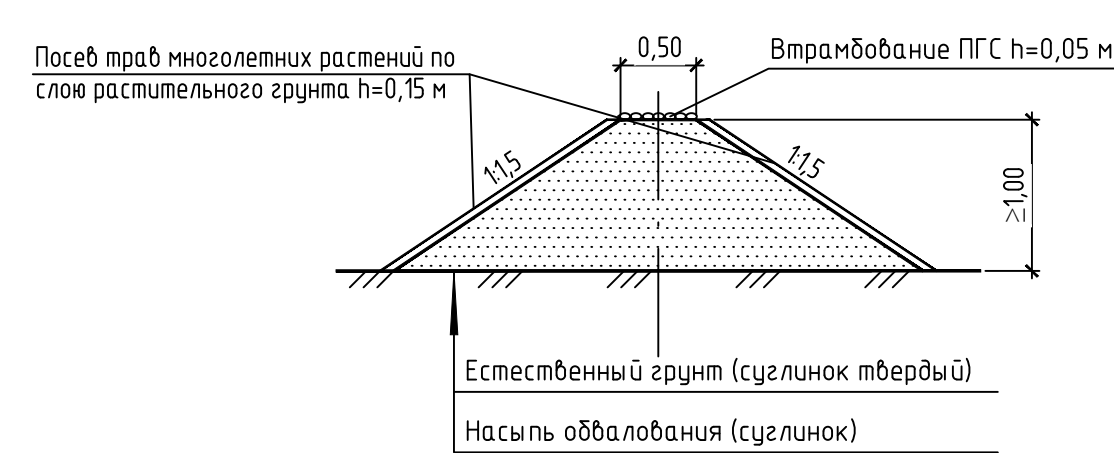
Верхний слой покрытия - гравийно-песчаная смесь С1 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	- 0,20 м
Верхний слой основания - гравийно-песчаная смесь С4 оптимального гранулометрического состава по ГОСТ 25607-2009	- 0,27 м
Уплотненное основание (грунт тела насыпи - песок)	
Существующее основание (глина тугопластичная)	



КОНСТРУКЦИЯ ПРИЯМКА ДЛЯ СБОРА ДОЖДЕВЫХ СТОКОВ 1-1



КОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНОГО ВАЛА КУСТА СКВАЖИНЫ



21054-ПЗУ				
Обустройство скважины №304 Южно-Беляевского месторождения				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Певель
Разработал	Тазилова А.А.	12.01.22		
Рук. сектора	Кашина О.С.	12.01.22		
Нач. отдела	Смоляникова Е.С.	12.01.22		
Гл. спец.	Лыткина В.Ф.	12.01.22		
Н.контр.ль	Кашина О.С.	12.01.22		
ГИП	Пурков А.В.	12.01.22		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	4
Обустройство скважины №304 ЭНЦ. Схема планировочной организации земельного участка			ООО НИПППД "Недра"	

Взвеш. инф. № 10707-ПЗУ

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование	Обозначение
Границы благоустройства	
Проектная отметка планировки	207.90
Фактическая отметка рельефа местности	207.37
Продольный уклон	78
Расстояние	10
Проектируемые коммуникации	
Силовой кабель на напряжение 0,4кВ	
Силовой кабель на напряжение 1,0 кВ	
Силовой кабель на напряжение 0,23 кВ	
Линия заземления с заземлителем	
Существующие коммуникации	
Трубопровод нефтегазодобыв смеси	

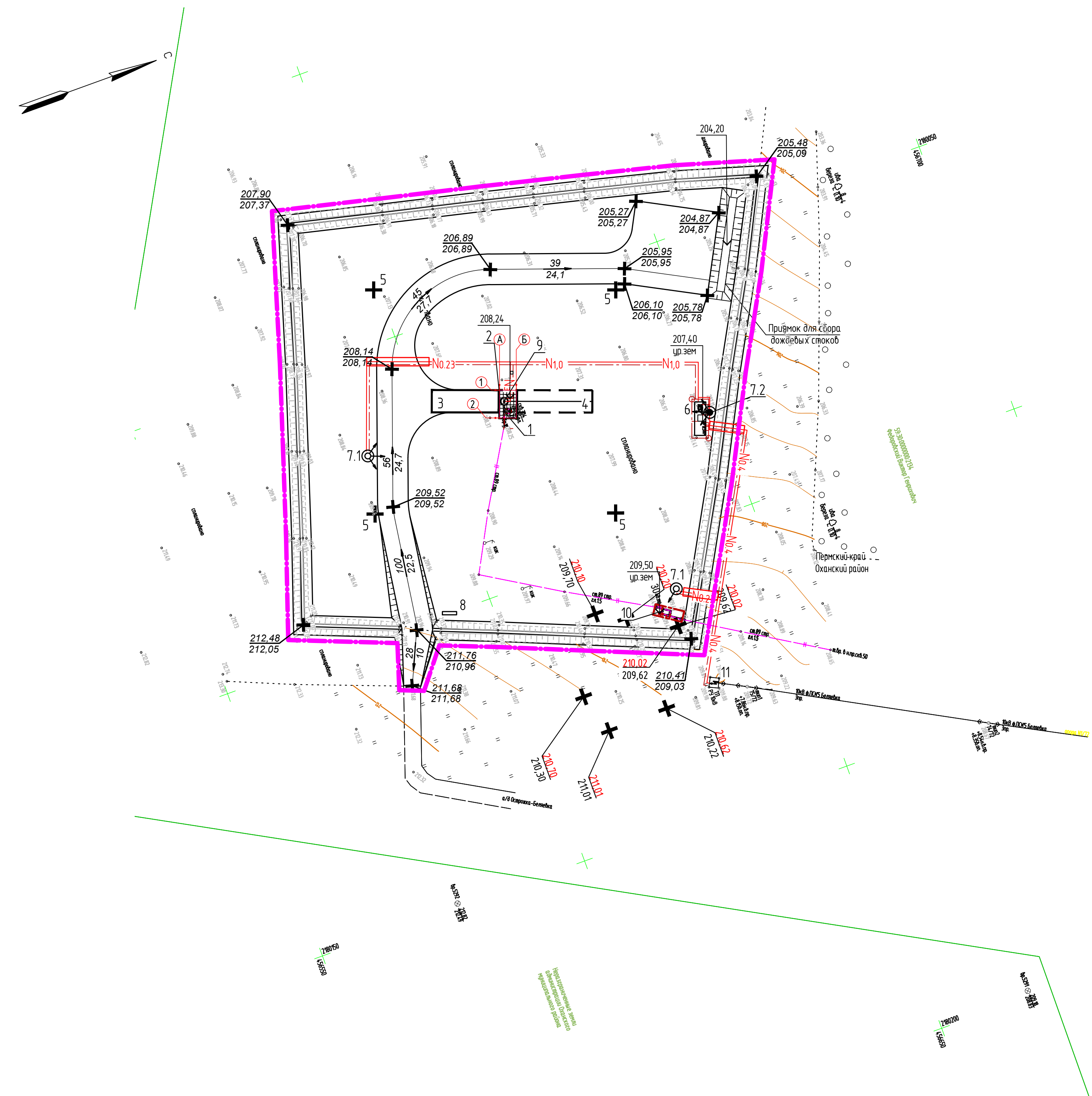
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Кол.	Примечание
Проектируемые:			
1	Обвязка скважины №304 ЭНЦ	1	
2	Приустьевая площадка	1	
3	Место установки агрегата для подземного ремонта скважин	1	
4	Место установки инвентарных мостков для трюб	1	
5	Якорь	4	
6	Площадка электрооборудования	1	
7.1	Опора освещения	3	
7.2	Опора освещения с молниеотводом		
Существующие:			
8	Щит пожарный ЩП-В	1	
9	Чстье скважины	1	
10	Камера запуска ОУ	1	см. 20004-Н
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м³		ПРИМЕЧАНИЕ
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт для устройства:			
а) обвалования	164	-	
- поправка на уплотнение грунта обвалования K _υ =1,05	9	-	
2. Грунт на потери при транспортировке (1%)	2		
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		(472)	
а) автомобильных покрытий		412	
б) приямка		95	
Всего пригодного грунта	175	507	
4. Избыток пригодного грунта, в т.ч.:	332*		
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	(56)	(56)	
а) используемый для укрепления откосов и обвалования	56		
б) недостаток плодородного грунта		56	
6. Итого перерабатываемого грунта	563	563	
*В отвале			
Значения в скобках при подсчете баланса земляных масс не учитываются.			

1. Все размеры на чертеже показаны в метрах.
2. Условные графические обозначения и изображения соответствуют ГОСТ 21.204-93.



Взам. инв. №
Лист № 5
Инв. № подл.
10707-ПЗ4

21054-ПЗУ

Обустройство скважины №304
Южно-Беляевского месторождения

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Печать	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Этадия	Лист	Листов
Разработал	Тазилова А.А.				12.01.22		П	5	
Рук. сектора	Кашина О.С.				12.01.22				
Нач. отдела	Смоляникова Е.Г.				12.01.22				
Гл. спец.	Литричева В.Ф.				12.01.22				
Н.контр.	Кашина О.С.				12.01.22	Обустройство скважины №304 ЭНЦ. План организации рельефа. Сводный план инженерных сетей			
ГИП	Пурков А.В.				12.01.22	ООО НИПППД "Недра"			

Формат А1