



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТЭК»
(ООО «ЭНТЭК»)

СРО «ПСП» № П-190-23042014

Заказчик: ООО «Байкальская энергетическая компания»
РФ, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПАВИЛЬОН»**
РФ, Иркутская область, г. Ангарск,
второй промышленный массив, промплощадка ТЭЦ-10

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Подраздел 12.1. Вынос инженерных сетей из пятна застройки

0054-2021-ВИС

Том 12.1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Санкт-Петербург

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ЭНТЭК»
(ООО «ЭНТЭК»)

СРО «ПСР» № П-190-23042014

Заказчик: ООО «Байкальская энергетическая компания»
РФ, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3

**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПАВИЛЬОН»
РФ, Иркутская область, г. Ангарск,
второй промышленный массив, промплощадка ТЭЦ-10**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами**

Подраздел 12.1. Вынос инженерных сетей из пятна застройки

0054-2021-ВИС

Том 12.1

Генеральный директор

А.М. Банных

Главный инженер проекта

А.В. Танасков

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Санкт-Петербург

2022 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0054-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0054-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0054-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0054-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0054-2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	не разработ.
5.3	0054-2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	0054-2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	0054-2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	не разработ.
		Подраздел 6. Система газоснабжения	не разработ.
5.7	0054-2021-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0054-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разработ.
8	0054-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	0054-2021-ПБ	Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	не разработ.
10.1	0054-2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	0054-2021-ВИС	Подраздел 12.1. Вынос инженерных сетей из пятна застройки	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.	Велин				04.22
Н.контр.	Велин				04.22
ГИП	Танасков				04.22

0054-2021-СП


Строительство объекта
вспомогательного использования
«Павильон»
Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание

1	Введение.....	6
2	Сведения о существующих инженерных сетях и сооружениях, попадающих в пятно застройки	6
3	Решения по выносу инженерных сетей из пятна застройки	7
3.1	Водопровод противопожарный	7
3.2	Трубопроводы сжатого воздуха, кислорода, пропана	8
3.3	Кабели связи	9
3.4	Видеокамеры наружного наблюдения.....	9
3.5	Навес металлический над въездом в главный корпус	9
3.6	Навес металлический над площадкой ПВКО.....	10
3.7	Мусоропровод наружный.....	10
3.8	Лестница наружная металлическая эвакуационная.....	10

						0054-2021-ВИС-ПЗ		
Изм	Копуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Вынос инженерных сетей из пятна застройки. Пояснительная записка		
Разработ.	Белова				04.22			
						П	1	6
Н.контр.	Велин				04.22			
ГИП	Танасков				04.22			

1 Введение

Проект выноса инженерных сетей из пятна застройки объекта вспомогательного использования «Павильон», расположенного по адресу: РФ, Иркутская область, г.Ангарск, второй промышленный массив, промплощадка ТЭЦ-10, разработан на основании следующих документов:

- задание на разработку проектной и рабочей документации – Приложение №1 к Договору на выполнение проектных и изыскательских работ от 10.02.2020 г. № Д301_92 (Приложение 1);
- комплект архитектурно-строительных чертежей;
- схема планировочной организации земельного участка;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭНТЭК» в 2022 г. Шифр 0054-2021-ИГДИ.

2 Сведения о существующих инженерных сетях и сооружениях, попадающих в пятно застройки

В пятно застройки проектируемого павильона попадают существующие сети и сооружения:

- водопровод противопожарный;
- трубопроводы сжатого воздуха, кислорода, пропана;
- кабели связи;
- видеокамеры наружного наблюдения 3 шт;
- навес металлический над въездом в главный корпус;
- навес металлический над площадкой ПВКО;
- мусоропровод наружный;
- лестница наружная металлическая эвакуационная.

Водопровод противопожарный (на генплане – В, ст159) проложен подземно от торца главного корпуса к Центральному ремонтному заводу (ЦРЗ).

						0054-2021-ВИС-ПЗ	Лист
							2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Трубопроводы сжатого воздуха, кислорода, пропана (на генплане – ВП), все трубы Ду 40 мм, проложены параллельно ж/д пути надземно по металлической эстакаде на высоте 4,5 м. Трубопроводы пересекают асфальтированный проезд и входят в главный корпус над въездными воротами.

Кабели связи проложены подземно вдоль асфальтированного проезда со стороны проектируемого павильона.

Видеокамеры наружного наблюдения 3 шт установлены на торце главного корпуса в месте примыкания проектируемого павильона.

Навес металлический над въездом в главный корпус имеет размеры в плане 12,5х5,8 м, высота в коньке 6,4 м. Навес попадает в зону примыкания проектируемого павильона к главному корпусу.

Навес металлический над площадкой ПВКО имеет размеры в плане 10,0х7,1 м, высота в коньке 7,4 м. Навес частично попадает в пятно застройки.

Мусоропровод наружный из трубы стальной Д 500 мм проходит вертикально по торцу главного корпуса в месте примыкания проектируемого павильона.

Лестница наружная металлическая эвакуационная проходит по торцу главного корпуса с отм. + 42,360 до земли. Ниже площадки у выхода с отм. +9,000 главного корпуса лестница попадает в зону примыкания проектируемого павильона.

3 Решения по выносу инженерных сетей из пятна застройки

3.1 Водопровод противопожарный

Водопровод противопожарный (на генплане – В, ст159) в обход строящегося павильона прокладывается от точки Т1 до точки Т2 - врезки в существующий противопожарный трубопровод В.

						0054-2021-ВИС-ПЗ	Лист
							3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Прокладка трубопровода подземная, частично под существующей асфальтированной дорогой. Применяется труба стальная электросварная прямошовная Ø159x4,5 мм ГОСТ 10704-91/В-20 ГОСТ 10705-80 ВУС в усиленной изоляции. Глубина заложения 2,9 м, что соответствует глубине заложения существующего трубопровода, и на 0,1 м ниже нормативной глубины промерзания (2,8 м). Для предотвращения промерзания предусмотрена укладка листового пенополистирола толщиной 50 мм на 100 мм выше верха трубы.

Участок переключаемого водопровода, проходящий вдоль торца павильона на расстоянии 1,7 м от края фундамента, прокладывается в футляре из трубы ПЭ100 SDR17 Ø 400x23,7 мм.

Участок существующего противопожарного водопровода длиной 43,0 м от Т1 до Т2, попадающий в пятно застройки, демонтируется.

3.2 Трубопроводы сжатого воздуха, кислорода, пропана

Трубопроводы сжатого воздуха, кислорода, пропана Ду 40 мм (на генплане - ВП) до начала СМР демонтируются от главного корпуса до т.1, т.е. до пересечения асфальтированной дороги при движении к главному корпусу. Длина демонтируемого участка 45 м.

После возведения здания от т.1 до здания павильона трубопроводы прокладываются на высоте 4,5 м по новой эстакаде через существующую асфальтированную дорогу, затем по наружной стене павильона на отм. +4,600 до главного корпуса и подключаются перед входом в главный корпус к обрезанным при демонтаже трубам пропана, кислорода и воздуха. Применяются трубы стальные электросварные Ø 45x2,5 мм ГОСТ 10704-91. Трубы грунтуются и окрашиваются эмалью ПФ-155 в 2 слоя.

						0054-2021-ВИС-ПЗ	Лист
							4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.3 Кабели связи

Кабели телефонной связи ТПП30*2, ТПП10*2 и два кабеля радиотрансляции и радиопоисковой связи ПРППМ2*0,9 в обход строящегося павильона прокладываются от точки 3.1 до точки 3.2 – мест подключения к существующим кабелям. В местах подключения устанавливаются ж/б кабельные колодцы типа ККС. Длина новых участков 27 м. Кабели прокладываются на глубине 0,7 м. Для защиты кабелей от возможного повреждения строительной техникой при устройстве котлованов и заливке фундаментов кабели прокладываются в 2-х футлярах из трубы ПЭ100 SDR17 Ø110х6,3 мм. В одном футляре прокладываются телефонные кабели, в другом - кабели радиотрансляции и радиопоисковой связи. Откопка котлована в месте прохождения кабелей осуществляется вручную.

Для соединения новых участков с существующими кабелями применяются кабельные муфты ВССК 20/30-ССД и ВССК 10-ССД.

Участок существующих кабелей длиной 24 м от точки 3,1 до точки 3,2, попадающий в пятно застройки, демонтируется.

3.4 Видеокамеры наружного наблюдения

Три видеокамеры наружного наблюдения демонтируются до начала СМР и устанавливаются на торце и фасадах павильона после окончания строительства. Места установки видеокамер уточняются службой эксплуатации ТЭЦ-10.

3.5 Навес металлический над въездом в главный корпус

Навес демонтируется до начала СМР.

						0054-2021-ВИС-ПЗ	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.6 Навес металлический над площадкой ПВКО

Навес над площадкой ПВКО демонтируется до начала СМР и восстанавливается после окончания строительства из материалов повторного использования.

3.7 Мусоропровод наружный

Труба мусоропровода ниже отм. +12,200 м демонтируется до начала СМР. После окончания строительства от отм. +12,200 м труба устанавливается по торцу главного корпуса под наклоном в обход павильона. Решение по устройству мусоропровода приведено в томе 3, Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр 0054-2021-АР.

3.8 Лестница наружная металлическая эвакуационная

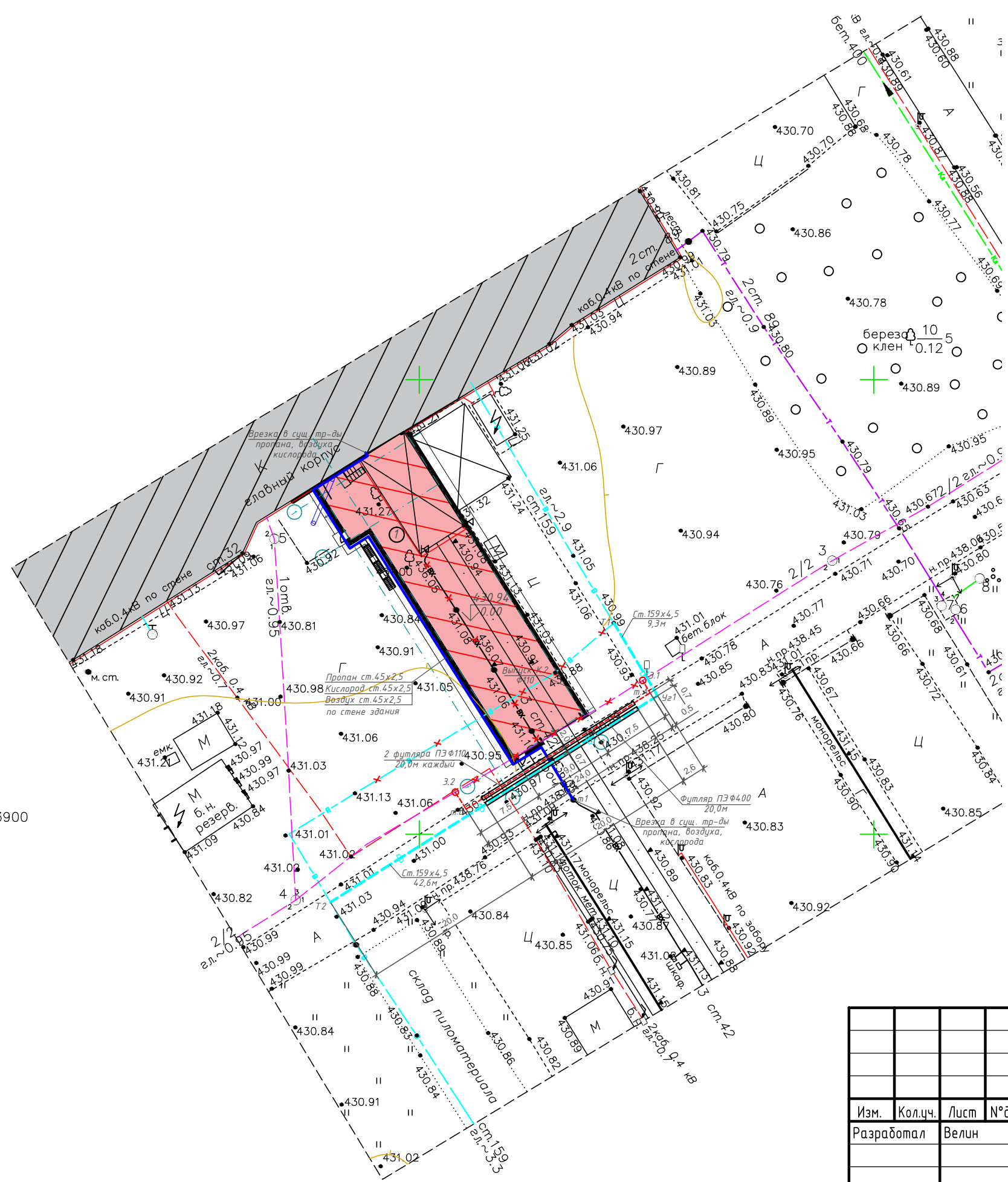
Эвакуационная металлическая лестница ниже площадки у выхода с отм. +9,000 м главного корпуса демонтируется. После строительства здания павильона от площадки +9,000 м до земли устанавливается новая лестница, частично проходящая по кровле павильона. Решение по устройству наружной эвакуационной лестницы приведено в томе 4, Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 0054-2021-КР.

						0054-2021-ВИС-ПЗ	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Согласовано	
Взам.инд. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	



403900
3314250



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Павильон	Новое строительство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Водопровод противопожарный
- Пропан, воздух, кислород
- Кабель связи

						0054-2021-ВИС			
						РФ, Иркутская область, г. Ангарск, второй промышленный массив, промплощадка ТЭЦ-10			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство объекта вспомогательного использования «Павильон»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Велин				04.2022 04.2022		П	1	1
Н.контр.	Велин				04.2022	Вынос инженерных сетей из пятна застройки М 1:500	Формат А3		
ГИП	Танасков				04.2022				