



Общество с ограниченной ответственностью  
«ГеоТехПроект»

**Проведение инженерных изысканий и разработка  
проектной документации по объекту «Рекультивация  
несанкционированной свалки ТКО в г. Чита»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**ГТП-04/2022-ПЗ**

**Том 1**

Главный инженер проекта

А.А. Ратушняк

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ


Главный инженер проекта

А.А. Ратушняк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
ГТП-04/2022-СП	Состав проектной документации	5
ГТП-04/2022-ПЗ	Пояснительная записка	6-92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГТП-04/2022-ПЗ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
								П	1	1	
			Разраб.	Ратушняк		20.12.22					
								 <b>ГЕОТЕХПРОЕКТ</b> <small>проектное бюро</small>			
			Н. контр.	Рукоосуева		20.12.22					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГТП-04/2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ГТП-04/2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	Не разрабатывается
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Не разрабатывается
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
		Подраздел 3. Система водоотведения	Не разрабатывается
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	ГТП-04/2022-ИОС7.1	Часть 1. Рекультивация свалки	
5.7.2	ГТП-04/2022-ИОС7.2	Часть 2. Система сбора и утилизации биогаза	
6	ГТП-04/2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	ГТП-04/2022-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	ГТП-04/2022-ООС2	Часть 2. Исходно разрешительная документация	
8.3.1	ГТП-04/2022-ООС3.1	Часть 3. Расчетная часть. Книга 1	
8.3.2	ГТП-04/2022-ООС3.2	Часть 3. Расчетная часть. Книга 2	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывается
		Раздел 11. Сметная документация	
11.1	ГТП-04/2022-СМ1	Часть 1. Сводный сметный расчет	
11.2	ГТП-04/2022-СМ2	Часть 2. Объектные сметы. Локальные сметы	
11.3	ГТП-04/2022-СМ3	Часть 3. Прайс-листы	
11.4	ГТП-04/2022-СМ4	Часть 4. Сводная ведомость объемов работ	

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>ГТП-04/2022-СП</b>								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП	Ратушняк			20.12.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
		Н. контр.	Рукоосуева			20.12.22				

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для разработки проектной документации	7
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации	8
2.1	Идентификационные признаки объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	8
2.2	Исходно-разрешительная документация	8
3	Функциональное назначение объекта	10
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	13
5	Данные о производственной мощности объекта капитального строительства	14
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	15
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	16
8	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное пользование	17
9	Сведения о категории земель	18
10	Технико-экономические показатели	19
11	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест	20
12	Сведения о компьютерных программах	21
13	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	22
14	Заверение проектной организации	23
	Перечень использованных нормативных документов	24
	Приложение А. Техническое задание	26
	Приложение Б. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:2	32
	Приложение В. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:137	44
	Приложение Г. Выкопировка из карты градостроительного зонирования	51
	Приложение Д. Письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита» от 30.11.2022 № И-9930	52
	Приложение Е. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:609	53

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### ГТП-04/2022-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ратушняк			20.12.22
ГИП		Ратушняк			20.12.22
Н. контр.		Рукоосуева			20.12.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	88



Приложение Ж. Письмо АО «Водоканал-Чита» от 19.05.2023 № ЯА-4409	65
Приложение И. Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 12.10.2022 № 04/16818	67
Приложение К. Письмо администрации городского округа «Город Чита» от 30.11.2022 № 5111-9	69
Приложение Л. Письмо Минприроды России от 05.08.2021 № 12-44/22326	71
Приложение М. Письмо ГУ МЧС России по Забайкальскому краю от 29.09.2022 № ИВ-235-5636	74
Приложение Н. Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 23.11.2022 № 04/19239	75
Приложение П. Письмо ООО «Эко-Полигон» от 22.02.2023 № 13	76
Приложение Р. Письмо ВС МТУ Росавиации от 24.01.2023 № Исх-04-02-05/37	77
Приложение С. Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	78
Приложение Т. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации	88
Таблица регистрации изменений	92

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Программное мероприятие «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» в рамках государственной программы Забайкальского края «Охрана окружающей среды» (региональный проект «Чистая страна (Забайкальский край)» национального проекта «Экология»).

2. Государственный контракт от 30.08.2022 № 25 на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1 Идентификационные признаки объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

#### 1. Назначение

На основании «Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 код: 220.41.20.20.729. Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию прочие.

2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Рекультивируемая свалка не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

#### 3. Принадлежность к опасным производственным объектам

Объект, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» (приложение 1), не относится к категории опасных производственных объектов.

#### 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

Отсутствуют.

#### 5. Уровень ответственности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности объекта – нормальный.

### 2.2 Исходно-разрешительная документация

1. Техническое задание на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита», приложение № 1 к Государственному контракту от 30.08.2022 № 25 (приложение А).

2. Выписка из ЕГРН от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-172759369 об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:2 (приложение Б).

3. Выписка из ЕГРН от 15.09.2022 № 99/2022/494101858 об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:137 (приложение В).

4. Выкопировка из карты градостроительного зонирования (приложение Г).

5. Письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита» от 30.11.2022 № И-9930 (приложение Д).

6. Выписка из ЕГРН от 15.12.2022 КУВИ-001/2022-223971037 об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:609 (приложение Е).

7. Письмо АО «Водоканал-Чита» от 19.05.2023 № ЯА-4409 (приложение Ж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ГТП-04/2022-ПЗ	



8. Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 12.10.2022 № 04/16818 (приложение И).

9. Письмо администрации городского округа «Город Чита» от 30.11.2022 № 5111-9 (приложение К).

10. Письмо Минприроды России от 05.08.2021 № 12-44/22326 (приложение Л).

11. Письмо ГУ МЧС России по Забайкальскому краю от 29.09.2022 № ИВ-235-5636 (приложение М).

12. Письмо Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 23.11.2022 № 04/19239 (приложение Н).

13. Письмо ООО «Эко-Полигон» от 22.02.2023 № 13 (приложение П).

14. Письмо ВС МТУ Росавиации от 24.01.2023 № Исх-04-02-05/37 (приложение Р).

15. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» (Шифр – 19122-ИГДИ).

16. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» (Шифр - 19122-ИГИ).

17. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» (Шифр – 19122-ИЭИ).

18. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» (Шифр - 19122-ИГМИ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

### 3 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Несанкционированная свалка ТКО в г. Чита не является специально оборудованным объектом для размещения отходов, не внесена в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) и обладает признаками объекта накопленного вреда окружающей среде (НВОС).

Целью проведения работ по рекультивации является ликвидация объекта, обладающего признаками объекта НВОС, а также стабилизация и улучшение экологической обстановки путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду, обеспечение экологической безопасности территории.

В соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к государственному контракту) рекультивации подлежит земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:2, общей площадью 284 103 м<sup>2</sup>. В соответствии с выпиской из ЕГРН земельный участок принадлежит к категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для складирования твердых бытовых отходов. По данным карты градостроительного планирования, земельный участок принадлежит к зонам специального назначения С-2 – зона, используемая для размещения и переработки отходов. По информации, полученной от комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита», сведения о постановлении по прекращению эксплуатации свалки отсутствуют (приложение Д). Окончание эксплуатации свалки – 2019 г. принято в соответствии с техническим заданием (приложение А).

По результатам проведенных инженерных изысканий, определено наличие действующего объекта размещения отходов на смежном земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137, общей площадью 151 998 м<sup>2</sup>, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения мусоросортировочного комплекса с площадкой временного накопления твердых коммунальных отходов. Смежные земельные участки с кадастровыми номерами 75:32:040362:2 и 75:32:040362:137 фактически представляют собой единый объект размещения отходов, имеют единое свалочное тело. При этом, на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137 в настоящее время осуществляется завоз и размещение отходов.

По информации, полученной от Министерства природных ресурсов Забайкальского края, подтверждено наличие действующего санкционированного объекта размещения отходов на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137, планируемого к использованию до 2024 года. В соответствии с техническим заданием и указаниями Министерства природных ресурсов Забайкальского края, учитывая отсутствие в Забайкальском крае достаточных мощностей по захоронению ТКО, включенных в ГРОРО, проектом принято проведение работ по рекультивации только в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2 (приложение И).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

Дополнительно, определено наличие отдельных навалов отходов за пределами рекультивируемого земельного участка, в южном и юго-западном направлении. Осуществлено выделение дополнительного земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:609 общей площадью 154 563 м<sup>2</sup> в границах распространения указанных навалов для возможности их перемещения в границы рекультивируемого земельного участка. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (С-3).

Выбор направления рекультивации осуществлен в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия». Направление рекультивации в соответствии с п. 3.13 – санитарно-гигиеническое – биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически не эффективна, согласовано с администрацией городского округа «Город Чита» (приложение К) и не противоречит категории земель и разрешенному использованию земельного участка.

При санитарно-гигиеническом направлении рекультивации выполняется стабилизация и улучшение экологической обстановки путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду, обеспечение экологической безопасности территории в рамках программного мероприятия «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» в рамках государственной программы Забайкальского края «Охрана окружающей среды» (региональный проект «Чистая страна (Забайкальский край)» национального проекта «Экология»).

В соответствии с техническим заданием (приложение А), проектом принято выполнить локализацию источника генерации загрязняющих веществ, путем разделения единого свалочного тела свалки, сложившегося на момент проведения рекультивации, с выемкой отходов по границе со смежным земельным участком, занимаемым действующей свалкой, а также организовать перемещение навалов отходов с вновь выделяемого дополнительного земельного участка в границы рекультивируемого земельного участка. Проектное решение согласовано заказчиком - Министерством природных ресурсов Забайкальского края (приложение Н).

Ввиду отсутствия в непосредственной близости объектов размещения отходов, внесенных в ГРОРО, и на основании письма Минприроды России от 05.08.2021 № 12-44/22326 (приложение Л), проектом принято осуществить рекультивацию с изоляцией отходов на месте, в границах рекультивируемого земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2. Решение о размещении отходов на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:2 обосновано его размерами, позволяющими разместить весь объем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

отходов, грунтами основания с коэффициентом фильтрации не более  $10^{-5}$  см/с (0,0086 м/сут) и видом разрешенного использования участка. Отходы тела свалки относятся к IV и V классу опасности.

При проведении разделения единого тела свалки, в связи со значительной мощностью слоя отходов на границе разделения, и необходимостью устройства откоса котлована выемки отходов, необходимо проведение работ на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137. Участок временно предоставляется для проведения указанных работ (приложения Н, П).

На рекультивируемом земельном участке будет произведено переформирование свалочного тела, путем перераспределения размещенных отходов, с формированием отдельных уровней с углом заложения 1:3, обеспечивающим их устойчивость. Проектные решения по переформированию тела свалки представлены в томе ГТП-04/2022-ПЗУ.

После проведения работ по переформированию, на свалочном теле предусматривается устройство многофункционального рекультивационного экрана, состоящего из геосинтетических и инертных материалов.

Рекультивационный экран устраивается с целью обеспечения защиты размещенных отходов от атмосферных осадков, обеспечения защиты окружающей среды от вредного воздействия продуктов разложения, исключения неконтролируемого выхода свалочного газа в атмосферный воздух, а также для образования сплошного дернового покрова.

Устройство рекультивационного экрана представлено в томе ГТП-04/2022-ИОС7.1

Для обеспечения пожаро-взрывобезопасности свалки, предупреждения неконтролируемого накопления и перемещения свалочного газа в теле свалки, а также его миграции за пределы свалочного тела, проектом предусмотрено устройство пассивной системы дегазации. Решения по дегазации представлены в томе ГТП-04/2022-ИОС7.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

#### 4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

В связи с отсутствием объекта капитального строительства подраздел не разрабатывается.

Потребность рекультивированных земель в топливе, газе, воде и электрической энергии отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-04/2022-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

## 5 ДАННЫЕ О ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В связи с отсутствием объекта капитального строительства и производственных мощностей подраздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ГТП-04/2022-ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

## 6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Таблица 6.1 – Основные материальные ресурсы и их количество, необходимые для проведения рекультивационных работ.

№ п/п	Наименование работ	Объем, м <sup>3</sup> / площадь, м <sup>2</sup>
Переформирование свалочного тела		
1	Выемка свалочных масс с погрузкой и перемещением на участок устройства насыпи	716 882
2	Завозимый грунт для планировки свалочного тела и промежуточной изоляции перемещаемых и вновь укладываемых отходов (суглинистый грунт)	120 997
Вертикальная планировка и благоустройство прилегающей территории		
1	Разработка местного грунта	80 409
2	Завозимый почвенно-плодородный грунт	20 315
Устройство рекультивационного экрана		
1	Завозимый грунт для выравнивающего и защитного слоя (суглинистый грунт)	235 618
2	Завозимый почвенно-плодородный грунт	58 905
3	Геомембрана с двухсторонней текстурированной поверхностью, толщиной 1,5 мм (лист полимерный Тип 4/2 или аналог)	301 067
4	Дренажный геокompозитный мат (гидромат 3D или аналог)	301 067

Источниками поступления основных материальных ресурсов могут являться:

1. Суглинистый грунт - ООО «Читинская фабрика нерудных материалов» ИНН 7524018287, Забайкальский край, НП Кадалинка, а/я 605, номер лицензии ЧИТ 00910 ПЭ.

2. Почвенно-плодородный грунт - ООО «Читинская фабрика нерудных материалов» ИНН 7524018287, Забайкальский край, НП Кадалинка, а/я 605, номер лицензии ЧИТ 00910 ПЭ, ООО «Забуголь», ИНН 7524011588, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 104, номер лицензии ЧИТ 03389 ТР, ЧИТ03651 ТР.

3. Геомембрана - ЗАО «Техполимер» ИНН 2464035938, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Нижний проезд, д. 13/6.

4. Дренажный геокompозитный мат - ЗАО «Техполимер» ИНН 2464035938, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Нижний проезд, д. 13/6.

На период строительно-монтажных работ на объекте определена необходимость поставки воды и вывоза сточных вод.

Организацией, имеющей возможность оказывать указанные услуги является АО «Водоканал-Чита» ИНН 7536064538, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, д. 63 (приложение Ж).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		10

## 7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

При проведении рекультивационных работ предусматривается использование привозного грунта.

Общий объем привозного грунта для рекультивационных работ:

Суглинистый грунт - 356 615 м<sup>3</sup>;

Почвенно-плодородный грунт – 79 220 м<sup>3</sup>.

Выбор поставщиков материалов для проведения работ по рекультивации обусловлен стоимостью поставляемых материалов и транспортной логистикой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



## 8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) ИЛИ ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Проведение работ по рекультивации выполняется в отношении выделенного земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2, общей площадью 284 103 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, автодорога Чита-Хабаровск, км 1, 1. Правообладатель: городской округ «Город Чита».

В связи с проведением работ по локализации источника генерации загрязняющих веществ в границах рекультивируемого земельного участка, проектом предусмотрена выемка отходов по границе со смежным земельным участком с кадастровым номером 75:32:040362:137, занимаемым действующей свалкой.

Работы по устройству котлована выемки отходов проводятся на рекультивируемом земельном участке и дополнительно временно предоставленном для проведения работ земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137, общей площадью 151 998 м<sup>2</sup>, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, 3,5 км восточнее п. Ивановка. Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют. Аренда на основании договора аренды земельного участка на территории г. Чита, государственная собственность на который не разграничена № 784/18 от 21.12.2018. Арендатор: ООО «Эко-Полигон» ИНН 753616824. Участок временно предоставляется для проведения указанных работ (приложения Н, П).

Отдельные навалы отходов перемещаются в границы рекультивируемого земельного участка с дополнительного земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:609, площадью 154 563 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, выделенного в границах их распространения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 9 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:2 относится к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для складирования твердых бытовых отходов (приложение Б).

Земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:137 относится к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения мусоросортировочного комплекса с площадкой временного накопления твердых коммунальных отходов (приложение В).

Земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:609 относится к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (С-3) (приложение Е).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 10.1 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
	Площадь ЗУ № 75:32:040362:2, в т.ч.:	284 103	100
1	Площадь рекультивируемого свалочного тела*	254 357	89,5
2	Площадь покрытий проездов и площадок	17 278	6,1
3	Площадь озеленения	12 468	4,4

\* Площадь сформированного свалочного тела, с учетом заложения откосов, составляет 261 797 м<sup>2</sup>.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

14

## 11 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ

Проектной документацией не предусматривается строительство зданий, сооружений, в том числе с размещением людей и персонала. Проектом предусматривается проведение работ по рекультивации выделенного земельного участка, включающих в себя земляные работы по переформированию свалочного тела, устройство многофункционального рекультивационного экрана, устройство пассивной системы дегазации.

Реализация решений, предусмотренных проектом, позволит добиться целей проведения работ по рекультивации: ликвидировать объект, обладающий признаками объекта НВОС, стабилизировать и улучшить экологическую обстановку путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду, обеспечить экологическую безопасность территории.

Рекультивируемый земельный участок расположен в границах населенного пункта, в связи с чем его рекультивация и ликвидация свалки является необходимыми первоочередными мероприятиями для улучшения экологической обстановки в районе проведения работ. Земельный участок и прилегающая к нему территория после завершения мероприятия по рекультивации будет представлять собой правильный, рациональный и оптимально организованный экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ

При разработке проектной документации были использованы следующие компьютерные программы:

- Autocad Civil 3D версия 13.2.2581.0 Civil 3D 2020. 4 Update к/п 569-94765004;
- Nanocad версия 20.1.5304.3354 с/н NC200P03476;
- УПРЗА «Эколог» версия 4.7;
- Эколог-Шум версия 2.6.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**13 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ  
СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ**

Рекультивация нарушенных земель предусматривается в один этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## 14 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» разработана в соответствии техническим заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, положениями Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация разработана и соответствует действующим нормам и правилам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм.

Состав и содержание разделов проектной документации отвечает требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Графическое оформление проекта выполнено в соответствии с правилами действующих государственных стандартов (СПДС).

Главный инженер проекта  
ООО «ГеоТехПроект»

А.А. Ратушняк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- 1 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
- 2 Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».
- 3 Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс РФ».
- 4 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- 5 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 6 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 7 Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- 8 Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ...».
- 9 Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ».
- 10 Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- 11 Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму».
- 12 ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 13 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- 14 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)».
- 15 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*».
- 16 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*».
- 17 СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».
- 18 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».
- 19 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
										19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					



20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

21 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

22 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

23 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

24 СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

25 СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

26 СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры».

27 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

28 СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-10-2003».

29 СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

30 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

31 СП 103.13330.2012 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод. Актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85».

32 СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85».

33 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

34 СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод».

35 СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

36 Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденная Министерством строительства Российской Федерации от 02.11.1996.

37 Правила организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2018 № 542.

38 Правила проведения рекультивации и консервации земель, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		20

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1  
к Государственному контракту  
№ 25 «30» августа 2022 г.

**Техническое задание  
на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту  
«Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проведения работ	Программное мероприятие «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» в рамках государственной программы Забайкальского края «Охрана окружающей среды» (региональный проект «Чистая страна (Забайкальский край)» национального проекта «Экология»).
2.	Источник финансирования	Бюджет Забайкальского края.
3.	Местоположение объекта	Забайкальский край, г. Чита, автодорога Чита-Хабаровск, км 1, 1.
4.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Интенсивность сейсмического воздействия (сейсмичность района) согласно СП 14.13330.2018, прил. А: - территория сейсмична по карте ОСР-2015-А (6 баллов).
5.	Кадастровый номер	75:32:040362:2
6.	Цель работ	Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации (в том числе выполнение оценки воздействия на окружающую среду - ОВОС) для ликвидации объекта, обладающего признаками объекта накопленного вреда окружающей среде и рекультивация нарушенных земель. Стабилизация и улучшение экологической обстановки путем снижения уровня антропогенного воздействия на окружающую среду; обеспечение экологической безопасности территории.
7.	Сроки строительства	Календарные сроки строительства определить проектом.
8.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Основные технические решения по рекультивации объекта должны предусматривать: Локализацию источника генерации загрязняющих веществ путем: - стабилизации массива участков складирования, планировка и террасирование откосов (при необходимости); - организации системы сбора и отведения поверхностного стока и фильтрата с участков складирования и периметральной прилегающей полосы (при необходимости); - устройства системы дегазации (при необходимости); - календарный план рекультивации; - формирования многофункционального экрана технической рекультивации участка складирования отходов (при необходимости). - комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Предусмотреть 2 этапа рекультивации: технический и биологический. Проектные решения должны соответствовать действующему законодательству в области охраны окружающей среды.

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ПТБ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

### ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

21

		<p>Применяемые материалы, изделия, конструкции, оборудование должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта.</p> <p>Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования согласовать с Заказчиком.</p>
9.	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта</p>	<p>Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям контракта, национальных стандартов и технических регламентов, а также ГОСТам, СНИПам и иным требованиям в соответствующей отрасли:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</li> <li>2. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации»;</li> <li>3. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>4. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</li> <li>5. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>6. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 Закон РФ «О недрах»;</li> <li>7. «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства РФ 02.11.1996 г.;</li> <li>8. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»);</li> <li>9. Приказ Минприроды России 5 мая 2022 года № 321 «Об утверждении Порядка определения предельного объема затрат на реализацию проектов, направленных на ликвидацию несанкционированных свалок в границах городов, рассчитанного исходя из площади территории, на которой выявлен накопленный вред окружающей среде, объема (массы) отходов, размещенных на указанной территории, и удельных показателей стоимости работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</li> </ol>
10.	<p>Виды работ</p>	<p><b>Инженерно-экологические изыскания</b> (выполненные в необходимом объеме)</p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания</b> (выполнить топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500) в системе координат МСК-83, система высот - Балтийская.</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания</b> (в т.ч. гидрологические исследования выполнить в необходимых объемах)</p> <p><b>Инженерно-гидрометеорологические</b> (выполненные в необходимом объеме)</p> <p><b>Прочие материалы и исследования:</b>                  Исследования состояния «свалочной» массы, в том числе на содержание опасных веществ.                  Проведение общественных обсуждений проекта и материалов ОВОС проводятся в соответствии с Федеральным законом от 23</p>

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ПТБ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист
22

		<p>ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» и иными нормативными документами за счет средств Исполнителя</p> <p><b>Проектная документация на рекультивацию:</b></p> <p>В составе, установленном постановлением правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 (ред. от 07.03.2019) «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»).</p> <p>Отдельно разрабатывается том «Оценка воздействия на окружающую среду», который должен быть представлен в составе документов, направляемых на общественные слушания и государственную экологическую экспертизу в соответствие с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ.</p>
11.	Характеристика объекта производства работ	<p>Общая площадь земельных участков, выделенная под свалку ТКО 284103 м<sup>2</sup> (санитарно-защитную зону уточнить по результатам изысканий). По информации администрации городского округа «Город Чита» за время эксплуатации с 1961 по 2019 гг. на свалке было размещено 5 млн. тонн бытовых отходов. Класс опасности наиболее крупнотоннажных видов отходов, формирующих свалку – IV и V.</p> <p>Накопленные за время эксплуатации свалки отходы располагаются на территории неравномерно как по площади, так и по высоте. Общий объем накопления ТКО определяется при подготовке ПСД при проведении инженерных изысканий.</p>
12.	Идентификационные признаки объекта:	<p>Идентификационные признаки рекультивируемого участка в соответствии с федеральным законом. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение. На основании «Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 код: 220.41.20.20.729 Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию прочие</li> <li>2. Принадлежность к объектам транспортной структуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность. Рекультивируемая свалка не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.</li> <li>3. Принадлежность к опасным производственным объектам. Объект в соответствии с Федеральным законом от 20 июня 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» относится к категории не опасных производственных объектов.</li> <li>4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Отсутствуют</li> <li>5. Уровень ответственности. Уровень ответственности - нормальный.</li> </ol>
13.	Особые условия и основные требования к составу проектной документации	<p>1. Проектную документацию и отчеты по инженерным изысканиям разработать в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации нормами на выполнение инженерных изысканий, проектирование, технических</p>

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ПТБ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

23

		<p>регламентов, ГОСТ, СНиП, ПУЭ, ПТЭ, ПШБ, ПОТРМ, НТП, ВНТП и т.д.</p> <p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации принять в соответствии с положениями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». До начала проектирования согласовать с Заказчиком необходимое количество и номенклатуру разделов, включаемых в проектную документацию.</p> <p>Объект должен соответствовать требованиям безопасности жизнедеятельности, охраны окружающей среды (в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» произвести оценку воздействия на окружающую среду).</p> <p>Перечень разделов проектной документации согласовать с Заказчиком в письменном виде.</p> <p>2. Программы инженерных изысканий разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком на основе реконгсцинировочных обследований на местности и анализа данных в соответствии с действующими нормативными требованиями и целями, и задачами проектирования;</p> <p>3. В проекте должен быть проработан вопрос об источниках грунтов и их доставке, исходя из экономической целесообразности;</p> <p>4. Принципиальные подходы, касающиеся решения вопросов дальнейшего использования рекультивируемой территории, выработки решений по фильтрату (в случае обнаружения) и биогазу согласовываются с Заказчиком на предварительной стадии разработки документации.</p> <p>5. В проекте должен быть проработан вопрос по озеленению территории рекультивированной свалки (посев трав);</p> <p>6. Исполнитель выступает в качестве генеральной подрядной организации на выполнение всех видов проектно-изыскательских работ, в том числе проведение государственной экологической экспертизы.</p> <p>7. Стоимость работ в объеме рекультивации должна быть определена в базовых и текущих ценах;</p> <p>8. Исполнитель осуществляет согласование проекта в установленном порядке со всеми соответствующими органами;</p> <p>9. Исполнитель до приемки работ Заказчиком за собственный счет обеспечивает представление и получение положительных заключений всех необходимых материалов для прохождения государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 «Об экологической экспертизе».</p> <p>В случае выдачи отрицательных заключений экспертизы Исполнитель безвозмездно устраняет все замечания и за счет собственных средств проходит повторную экспертизу в сроки, предусмотренные пунктом 15 настоящего Технического задания.</p>
14.	Исходные данные для проектирования	<p>Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта предоставляет Исполнителю правоустанавливающие документы на земельные участки, градостроительные планы участков, иные исходные данные собираются Исполнителем самостоятельно.</p> <p>Стоимость работ по сбору исходных данных и проведению инженерных изысканий включена в стоимость Контракта.</p>
15.	Контроль и приемка работ	<p>Контроль и приемка осуществляется с составлением акта выполненных работ. Текущий контроль и приемка работ производится специалистами Исполнителя – разработчика и</p>

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ПШБ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист
24

		специалистами Заказчика. Срок выполнения работ по контракту исчисляется с момента заключения контракта до момента получения заключения государственной экологической экспертизы, с соответствующим письменным подтверждением. Исполнитель осуществляет сопровождение проекта при прохождении государственной экологической экспертизы, проверки достоверности определения сметной стоимости и безвозмездно, при необходимости, вносит соответствующие изменения и доработки в проектную документацию.
16.	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	Проектную документацию предоставить на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе - 2 экз. (текстовая часть в формате Word, графическая часть в формате PDF), в сроки, установленные контрактом. Отчеты по инженерным изысканиям предоставить на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в 2-х экземплярах (текстовая часть в формате Word, графическая часть в формате PDF), в сроки, установленные контрактом.
17.	Разработка сметной документации	Предполагаемая предельная стоимость строительства определяется по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости. Сметную стоимость работ определить с учетом действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования. В сметную документацию включить затраты: - авторский надзор; - строительный контроль; - временные здания и сооружения; - непредвиденные; - зимнее удорожание (в случае производства работ в зимнее время года). Сметную документацию изготовить в формате программы «Гранд-Смета» (с расширением: gsf, .xml) и Excel (с расширением: xls, xlsx). Сметную документацию выполнить в четырех экземплярах на бумажном носителе и один на электронном носителе.
18.	Сопровождение проектной документации	- согласовать проектную документацию с заинтересованными органами и организациями в Забайкальском крае в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и Забайкальского края; - обеспечить предоставление запрашиваемых данными органами и организациями пояснений, справок в отношении проектной документации. Вся документация должна быть согласована силами Исполнителя и за свой счет на соответствующих этапах работ до приемки работ Заказчиком. Перед отправкой проектной документации на государственную экологическую экспертизу, направить 1 экземпляр проекта в печатном виде в адрес Заказчика для осуществления входного контроля и согласования документации. Сметная документация совместно с проектной документацией также подлежит входному контролю со стороны Заказчика. Для подачи заявления на проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в электронном виде у заявителя должно быть обеспечено следующее:

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

25

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие усиленной квалифицированной электронной подписи для подписания договорных и иных документов, связанных с проведением государственной экспертизы;</li> <li>- подтвержденная учетная запись на Едином портале государственных услуг gosuslugi.ru;</li> <li>- документация, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экологической экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>Проектная документация должна быть выполнена в следующих электронных форматах, установленных приказом Министра России от 12.05.2017 № 783/пр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для документов с текстовым содержанием: pdf, rtf, doc, docx, xls,xlsx;</li> <li>- для документов с графическим содержанием: pdf;</li> <li>- для сметных расчетов: xml, xls, xlsx.</li> </ul>
19.	Требования к безопасности выполняемых работ и безопасности результатов работ	Исполнитель должен выполнять все требования закона и иных правовых актов по охране труда, санитарных норм и правил, техники безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, а также соблюдать иные требования к выполнению работ, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за несоблюдение противопожарных норм и техники безопасности несет Исполнитель.
20.	Проведение государственной экспертизы.	Исполнитель обеспечивает сопровождение документации для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

**Заказчик**  
**Министерство природных ресурсов**  
**Забайкальского края**

**Исполнитель**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «ГеоТехПроект»**

**Министр**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /С.И. Немков/

\_\_\_\_\_ /А.В. Мордвинов/

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ	
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ	Немков Сергей Иванович Сер.номер: 41:9E:00:EE:6F:5A:0F:F2:4F:BF:80:D3:8C:DD:B7:AC:86:84:83:D6
Дата подписи: 30.08.2022 (МСК)	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"	Мордвинов Андрей Валентинович Сер.номер: 61:F5:38:00:C6:AD:9A:A2:4E:24:90:23:CA:22:8B:9E
Дата подписи: 26.08.2022 (МСК+4)	

Электронный документ подписан ЭП на электронной площадке ООО ЭТП ГПБ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

26

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 75:32:040362:2

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2022, поступившего на рассмотрение 03.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего листов выписки: 12
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер:	75:32:040362:2
Номер кадастрового квартала:	75:32:040362
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, автодорога Чита-Хабаровск, км 1, 1.
Площадь:	284103
Кадастровая стоимость, руб.:	8523,09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:32:040362:348
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	75:32:040362:577
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для складирования твердых бытовых отходов
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2, с сохранением исходного участка в измененных границах.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Раздел 1 Лист 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457412740043833109208328139839306360

Выдана: Федеральным службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

27



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 12	
Лист № 2 раздела 1		Всего разделов: 6	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369		75:32:040362.2	
<p>Катастровый номер:</p> <p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:32-6-413 от 26.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с приложением 2 Приказа № 745 от 01.06.2017 г. Министерства природных ресурсов и промышленности политики Забайкальского края "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Угданского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Угданский проезд, 50" и СанПиНом №2.1.4.1110-02 от 26.02.2002 г. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются следующие режимы хозяйственного использования территории в границах зон третьего пояса: - На территории третьего пояса ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - На территории третьего пояса ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр. - На территории третьего пояса ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора. - На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, тампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефективных или неправомерно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями в охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны Угданского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Угданский проезд, 50" 3 пояс, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 3, решения: 1. дата решения: 21.01.2013, номер решения: 3-н/л, наименование ОГ ВОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края 2. дата решения: 06.12.2016, номер решения: 568, наименование ОГ ВОМСУ: Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края 3. дата решения: 01.06.2017, номер решения: 745, наименование ОГ ВОМСУ: Министерство природных ресурсов Забайкальского края 4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10.</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438310920032813983906360

Выдана: Федеральная служба государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
28

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 6
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения РФ. Главный государственный санитарный врач РФ 5. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 6. дата решения: 25.03.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6.248 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 29.03.2019, номер решения: 234-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации 2. дата решения: 26.09.2018, номер решения: 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Зеленый город" 4. дата решения: 20.09.2018, номер решения: 270.05.Т.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Мелодина труда" (ООО "МП") 5. дата решения: 14.03.2020, номер решения: б/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383310920032813983906360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

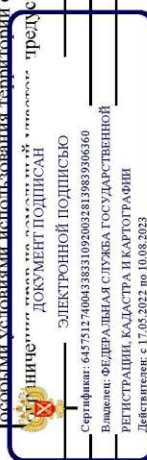
29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 12	
Лист № 4 раздела 1		Всего разделов: 6	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369		75:32:040362.2	
Кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2018г. реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2019г. реквизиты документа-основания: приказ "О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и о порядке установления границ и режима зон санитарной охраны" от 21.01.2013 № 3-н/л выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края; приказ " Об утверждении проекта "Расчета зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 06.12.2016 № 568 выдан: Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края ; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002 № 10 выдан: Министерство здравоохранения РФ. Главный государственный санитарный врач РФ, федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.03.2019 № 6/н. вид ограничения (обременения):	



Полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 12
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	

Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении аэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении аэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № 6/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении аэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медicina труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № 6/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Федулina Наталья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438310920032813983996560

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

31

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
32

Формат А4

Раздел 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
вид объекта недвижимости				
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369				
Кадастровый номер:		75:32:040362.2		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ "Город Чита"	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:32:040362.2-75/116/2021-6 22.10.2021 05:45:56	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438310920032813983906360  
Выдана: Федеральная служба государственной  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

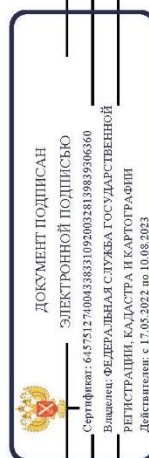
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 7

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 12	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369			
Кадастровый номер: 75:32:040362.2			

План (чертеж, схема) земельного участка



Маасштаб 1:6000

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383310920032813983906360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер: 75:32:040362:2	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	1.1.2	112°46.6'	72.5	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°33.1'	417.36	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°39.2'	221.71	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	116°18.8'	48.75	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	117°35.6'	60.56	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	201°34.0'	234.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°4.4'	22.55	данные отсутствуют	75:32:040362:577	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°16.8'	9.34	данные отсутствуют	75:32:040362:577	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	294°40.9'	62.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	295°29.2'	336.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	287°54.0'	321.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	287°51.2'	217.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	286°10.9'	48.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	288°46.6'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	25°26.2'	87.8	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	29°17.5'	165.79	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°19.3'	45.84	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	49°39.0'	27.21	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	77°35.6'	18.15	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	113°58.9'	53.96	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	114°47.5'	102.93	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют


  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400438310920032813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

**ГТП-04/2022-ПЗ**




Раздел 3.2. Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 12	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	666711.12	2340797.14	4	5
2	666883.05	2340863.99	-	0.1
3	666503.04	2341240.53	-	0.1
4	666400.14	2341436.92	-	0.1
5	666378.53	2341480.62	-	0.1
6	666350.48	2341534.29	-	0.1
7	666132.63	2341448.18	-	-
8	666140.37	2341427	-	-
9	666131.73	2341423.46	-	-
10	666157.86	2341366.6	-	0.1
11	666302.47	2341063.23	-	0.1
12	666401.2	2340757.56	-	0.1
13	666467.87	2340550.57	-	0.1
14	666481.32	2340504.22	-	0.1
15	666492.07	2340472.6	-	0.1
16	666571.36	2340510.31	-	0.1
17	666715.95	2340591.42	-	0.1
18	666754.69	2340615.93	-	0.1
19	666772.31	2340636.67	-	0.1
20	666776.21	2340654.4	-	0.1
21	666754.28	2340703.7	-	0.1
1	666711.12	2340797.14	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127000438310920032813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подпись	Дата

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-16; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края; Содержание ограничения (обременения): Второй и третий пояса зоны санитарной охраны (зоны ограничений)1. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.2. На территории второго и третьего поясов ЗСО запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли.3. На территории второго и третьего поясов ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.4. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, тампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; Реестровый номер границы: 75.32.2.454</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-29; реквизиты документа-основания: приказ "О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и о порядке установления границ и режима зон санитарной охраны " от 21.01.2013 № 3-н/п выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края; приказ " Об утверждении проекта "Расчета зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 06.12.2016 № 568 выдан: Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края ; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002 № 10 выдан: Министерство здравоохранения РФ; Главный государственный санитарный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.03.2019 № 6/п; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с приложением 2 Приказа № 745 от 01.06.2017 г.</p>

Сертификат: 64575127400438310920032813983906360  
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

ГТП-04/2022-ПЗ


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2
03.10.2022г. № КУВИ-001/2022-172759369	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 75:32:040362.2	

		<p>Министерства природных ресурсов и промышленности политики Забайкальского края "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" и СанПиНом №2.1.4.1110-02 от 26.02.2002 г. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются следующие режимы хозяйственного использования территории в границах зон третьего пояса.- На территории третьего пояса ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.- На территории третьего пояса ЗСО запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр.- На территории третьего пояса ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора.- На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, гампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефективных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии и гигиеническими требованиями в охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 75:32-6-413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50"; 3 пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-05; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09 18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № 6/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Меденица труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Реестровый номер границы: 75:00-6-248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004383109200328139839906360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ГТП-04/2022-ПЗ**

## ПРИЛОЖЕНИЕ В. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 75:32:040362:137

### ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инт. объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/494101858			
Кадастровый номер:		75:32:040362:137	

Номер кадастрового квартала:	75:32:040362
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Читы, 3,5 км восточнее п. Ивановка
Площадь:	151998 +/- 136 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4594,9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образцованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

## ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
39

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
40

ГТП-04/2022-ПЗ

Формат А4

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
15.09.2022 № 99/2022/494101858	
Кадастровый номер: <u>75:32:040362:137</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения мусоросортировочного комплекса с площадкой временного накопления твердых коммунальных отходов
Сведения о кадастровом инженере:	Суворова Людмила Федоровна №75-10-6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
41

ГТП-04/2022-ПЗ

Формат А4

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<b>15.09.2022 № 99/2022/494101858</b>	
Кадастровый номер:	<b>75:32:040362:137</b>

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЮТЕХПРОЕКТ" ИНН 2463219097

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____	
<b>15.09.2022 № 99/2022/494101858</b>			
Кадастровый номер:		<b>75:32:040362:137</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации: 14.01.2019			
номер государственной регистрации: 75:32:040362:137-75/066/2019-1			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.01.2019 по 20.11.2028			
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эко-Полигон", ИНН: 7530162824		
основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на территории г. Чита, государственная собственность на который не разграничена №784/18 (А) от 21.12.2018			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

ГТП-04/2022-ПЗ

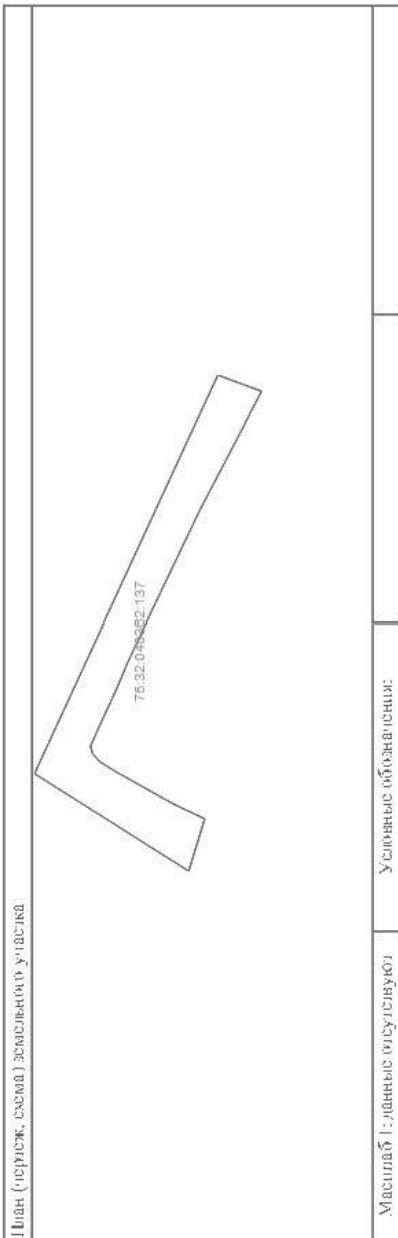
Лист

42

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
<small>определенная подкатегория</small>	
Лист № <u>3</u>	Всего листов выписки
Раздел № <u>3</u>	Всего разделов
15.09.2022 № 99/2022/49-4101858	
Кадастровый номер	
75:2:040362:137	



Масштаб: Г: л: д: м: с: мкм	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕДРП
Центре кадастровых услуг	Центры, филиалы
М.П.	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист
43



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Лист № <u>15.09.2022</u> № <u>99/2022/494101858</u>	
Кадастровый номер: <u>75:32:040362:137</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 53 (Зона-2)

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666916.06	2340585.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	666459.46	2341574.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	666350.48	2341534.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	666378.53	2341480.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	666400.14	2341436.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	666503.04	2341240.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	666683.05	2340863.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	666711.12	2340797.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	666754.28	2340703.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	666776.21	2340654.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	666772.31	2340636.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	666754.69	2340615.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	666715.95	2340591.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	666571.36	2340510.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	666492.07	2340472.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>15.09.2022</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>75:32:040362:137</u>	

Сведения о характеристиках границ земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	666531.97	2340342.35	данные отсутствуют
Описание закрепления на местности		4	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	Ф.И.С. Е.Г.Р.Н.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист  
45



**ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ПИСЬМО КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» ОТ 30.11.2022 № И-  
9930**



**Комитет городского хозяйства  
администрации городского округа  
«Город Чита»**  
Курнатовского ул., д. 46, Чита, 672007  
тел./факс 8 (3022) 32 56 89  
komgh@chita.e-zab.ru


Главному инженеру  
ООО «Геотехпроект»  
А.А. Ратушняк

от 30.11.2022 № И-9930  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Александр Александрович!

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита» в ответ на Ваше письмо от 17.11.2022 года № ГТП—ПК – 1663 о предоставлении сведений о дате начала складирования отходов и дате прекращения эксплуатации свалки, расположенной по адресу: г. Чита, автодорога Чита – Хабаровск, км. 1,1 (кадастровый номер 75:32:040362:2), сообщает что сведения о постановлении по прекращению эксплуатации свалки, расположенной по адресу: г. Чита, автодорога Чита – Хабаровск, км. 1,1 отсутствуют.

Председатель комитета

 М. В. Попова

Исп. Живодерова Татьяна Леонтьевна  
Тел.: 35-42-82

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

47

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 75:32:040362:609

Филлиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Забайкальскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

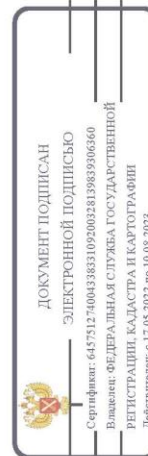
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2022, поступившего на рассмотрение 15.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 6
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037	
Кадастровый номер:	75:32:040362:609
Номер кадастрового квартала:	75:32:040362
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Забайкальский край, г. Чита
Площадь:	154563 +/- 138
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны озелененных территорий специального назначения (С-3)
Сведения о кадастровом инженерере:	25367, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение которого: Забайкальский край, г. Чита, 2022.06.02, 2022-06-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Раздел 1 Лист 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

48

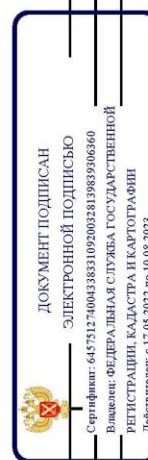
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 6
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037	
Кадастровый номер: 75:32:040362.609	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6.248 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	1. дата решения: 29.03.2019, номер решения: 234-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 26.09.2018, номер решения: 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Зеленый город" 4. дата решения: 20.09.2018, номер решения: 270.05.Т.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Медведина труда" (ООО "МТ") 5. дата решения: 14.03.2020, номер решения: б/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

49

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 12	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037			
Кадастровый номер: 75:32:040362.609			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медтецина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют	Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:		Особые отметки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438310920032813983906360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

50

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов: 6
Всего листов раздела 1 - 4	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037	
Кадастровый номер: 75:32:040362:609	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и о порядке установления границ и режима зон санитарной охраны " от 21.01.2013 № 3-н/п выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края; приказ " Об утверждении проекта "Расчета зон санитарной охраны Угданского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Угданский проезд, 50" от 06.12.2016 № 568 выдан: Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края ; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Угданского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Угданский проезд, 50" от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002 № 10 выдан: Министерство здравоохранения РФ, Главный государственный санитарный врач РФ, федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.03.2019 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Морвинов Андрей Валентинович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ", 2463219097



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043831092003813983906360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Инициалы, фамилия

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

51

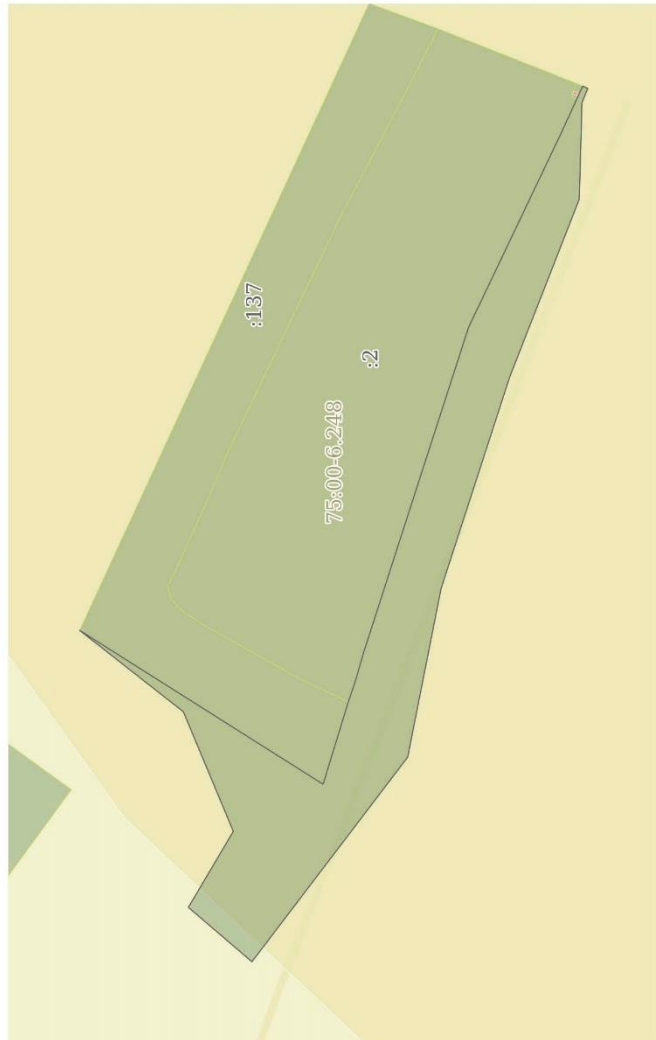


Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037			
Кадастровый номер: 75:32:040362:609			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6487512746034383310926032813983906360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист  
52

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИИ-001/2022-223971037			
Кадастровый номер: 75:32:040362:609			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	107°19'	136.22	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°46.6'	33.4	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°10.9'	48.26	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°51.2'	217.46	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	107°54.0'	321.22	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	115°29.2'	336.07	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°40.9'	62.58	данные отсутствуют	75:32:040362:2	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	114°40.4'	22.23	данные отсутствуют	75:32:040362:577	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°55.7'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	292°6.7'	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°34.3'	152.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	291°22.0'	301.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	287°58.2'	351.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	281°11.7'	270.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	307°16.3'	405.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	40°32.8'	132.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°35.6'	139.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	67°20.5'	204.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	38°7.4'	208.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	212°17.9'	454.4	данные отсутствуют	75:32:040362:137	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438331092003813983906360

Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

53

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
54

Формат А4

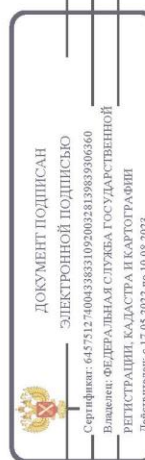
Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037			
Кадастровый номер: 75:32:040362.609			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666531.97	2340342.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	666492.07	2340472.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	666481.32	2340504.22	Закрепление отсутствует	0.1
4	666467.87	2340550.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	666401.2	2340757.56	Закрепление отсутствует	0.1
6	666302.47	2341063.23	Закрепление отсутствует	0.1
7	666157.86	2341366.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	666131.73	2341423.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	666122.45	2341443.66	Закрепление отсутствует	0.1
10	666114.45	2341440.11	Закрепление отсутствует	0.1
11	666123.62	2341417.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	666127.79	2341265.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	666237.52	2340985.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	666345.89	2340650.91	Закрепление отсутствует	0.1
15	666398.5	2340385.09	Закрепление отсутствует	0.1
16	666644.19	2340062.25	Закрепление отсутствует	0.1
17	666744.51	2340148.07	Закрепление отсутствует	0.1
18	666673.61	2340267.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	666752.39	2340456.71	Закрепление отсутствует	0.1
20	666916.06	2340585.15	Закрепление отсутствует	0.1
1	666531.97	2340342.35	Закрепление отсутствует	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-75, зона 2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

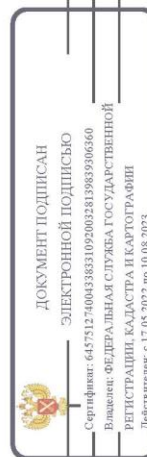
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 4.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12	
15.12.2022г. № КУВИИ-001/2022-223971037	
Кадастровый номер: 75:32:040362:609	

Учетный номер части недвижимости	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
75:32:040362:609/1	6147	
75:32:040362:609/2	150402	
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медicina труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Реестровый номер границы: 75:00-6.248; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
Весь	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах осуществляется осуществление любых действия, которые могут нарушить



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
55

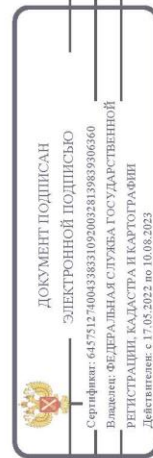
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего листов: 6
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037		Всего листов вышки: 12
Кадастровый номер:		
75:32:040362:609		

	<p>безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 75:32-6.1218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10 кВ "РП-41 - Куззовка" (отпайка от оп № 115 ВЛ 10 кВ ф. Волга); Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и о порядке установления границ и режима зон санитарной охраны" от 21.01.2013 № 3-н/п выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Забайкальского края; приказ "Об утверждении проекта "Расчета зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 06.12.2016 № 568 выдан: Министерство природных ресурсов и промышленности политики Забайкальского края ; приказ "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" от 01.06.2017 № 745 выдан: Министерство природных ресурсов Забайкальского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002 № 10 выдан: Министерство здравоохранения РФ. Главный государственный санитарный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
56

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

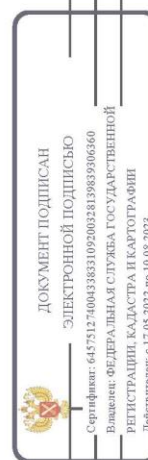
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037		Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер:		75:32:040362:609

изменения границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.03.2019 № б/н. Содержание отграничения (обременения): В соответствии с приложением 2 Приказа № 745 от 01.06.2017 г. Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края "Об установлении границ и режима зон санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" и СанПиНом №2.1.4.1110-02 от 26.02.2002 г. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» устанавливаются следующие режимы хозяйственного использования территории в границах зон третьего пояса: - На территории третьего пояса ЗСО бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. - На территории третьего пояса ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр. - На территории третьего пояса ЗСО размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора. - На территории третьего пояса зоны санитарной охраны необходимо проводить мероприятия по выявлению, тампонированию, ликвидации (или восстановлению) всех бездействующих, старых, дефективных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, а также своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии и гигиеническими требованиями в охране поверхностных вод. ;

Реестровый номер границы: 75:32-6.413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;  
Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны Удланского водозабора АО "Водоканал-Чита", расположенного по адресу: г. Чита, Удланский проезд, 50" 3 пояс; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

57

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Раздел 4.2 Лист 11

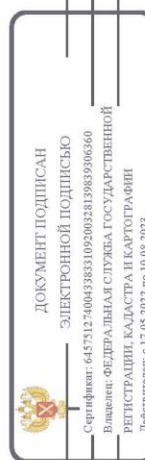
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037		
Кадастровый номер: 75:32:040362:609		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 75:32:040362:609/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	666287.56	2340830.75	-	-
2	666342.85	2340660.27	-	-
3	666507.64	2340241.68	-	-
1	666287.56	2340830.75	-	-
4	666532.13	2340209.5	-	-

Система координат



ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист  
58

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

59

Формат А4

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223971037			
Кадастровый номер: 75:32:040362:609			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 75:32:040362:609/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	666492.07	2340472.6	-	-
1	666531.97	2340342.35	-	-
5	666401.2	2340757.56	-	-
3	666481.32	2340504.22	-	-
4	666467.87	2340550.57	-	-
6	666302.47	2341063.23	-	-
7	666157.86	2341366.6	-	-
9	666122.45	2341443.66	-	-
8	666131.73	2341423.46	-	-
10	666114.45	2341440.11	-	-
12	666127.79	2341265.53	-	-
11	666123.62	2341417.54	-	-
13	666237.52	2340985.04	-	-
15	666398.5	2340385.09	-	-
16	666627.25	2340084.5	-	-
14	666345.89	2340650.91	-	-
17	666726.8	2340178.03	-	-
18	666673.61	2340267.99	-	-
19	666752.39	2340456.71	-	-
20	666916.06	2340585.15	-	-
1	666531.97	2340342.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400438831092003813983906360  
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. ПИСЬМО АО «ВОДОКАНАЛ-ЧИТА» ОТ 19.05.2023 № ЯА-4409



ул. Матвеева, 10Д  
г. Красноярск, АСЗ18  
телефон: +7 (391) 205-08-98  
факс: +7 (391) 205-25-84  
info@geotehproekt.ru  
www.geotehproekt.ru  
ИНН 2460319097 КПП 24601001  
Р/С 4090201071200019003  
Красноярское отделение ПРБ666  
ПАО «Сбербанк» г. Красноярск  
БИК 086000427  
К/С 0010181000060000427

Исх. № ГТП-ПК-610 от 15.05.2023

Генеральному Директору  
АО «Водоканал-Чита»

А.Н. Ядрипенскому

Почтовый адрес:  
672000, г. Чита,  
ул. Забайкальского Рабочего, 63  
[priem@vodokanalchita.ru](mailto:priem@vodokanalchita.ru)

*О возможности заключения договоров  
водоснабжения и сброса сточных вод*

**Уважаемый Андрей Николаевич!**

В ходе выполнения государственного контракта от 30.08.2022 № 25, заключённого между ООО «ГеоТехПроект» и Министерством природных ресурсов Забайкальского края, на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, автодорога Чита-Хабаровск, км 1, 1, земельный участок с кадастровым номером 75:32:040362:2, проектными решениями определена необходимость водоснабжения и сброса сточных вод на период проведения строительно-монтажных работ:

- вода питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды;
- вода технического качества на производственные нужды;
- вода технического качества на заполнение пожарных резервуаров;
- бытовые сточные воды;
- дождевые и талые сточные воды.

Прошу сообщить о возможности заключения договоров водоснабжения и сброса сточных вод объекта, при условии осуществления подвоза и вывоза сточных вод транспортом подрядчика, осуществляющего строительно-монтажные работы.

Ответ прошу направить по эл. почте: [geotehproekt@mail.ru](mailto:geotehproekt@mail.ru)

\_\_\_\_\_  
Главный инженер проекта  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А.А. Ратушняк  
(И.О. Фамилия)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
							60

Чита  
**ВОДОКАНАЛ**

Акционерное общество  
**«Производственное управление  
водоснабжения и водоотведения  
города Чить»**

(АО «ВОДОКАНАЛ-ЧИТА»)

Забайкальского Рабочего ул., д. 63, Чита, 672000

Телефон: (3022) 35-58-97 Факс: (3022) 26-48-44

E-mail: [priem@vodokanalchita.ru](mailto:priem@vodokanalchita.ru); <https://vodokanalchita.ru>

ОКПО 033096643; ОГРН 1057536112633;

ИНН/КПП 7536064538/753601001

19.05.2023 № ЯА-НЧ09  
На № ГТП-ПК-610 от 15.05.2023

ГИП ООО «Геотехпроект»  
Главному инженеру проекта  
Ратушняку А.А.

АО «Водоканал-Чита», рассмотрев обращение ГИП ООО «Геотехпроект» о возможности заключения договоров холодного водоснабжения и сброса сточных вод по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО г. Чита», расположенному по адресу: г. Чита, автодорога Чита-Хабаровск, км 1, 1, земельный участок с кадастровым номером 75:32:0740362:2, сообщает следующее:

ГИП ООО «Геотехпроект» может направить заявку на заключение договора водоснабжения и договора на прием сточных вод в систему городской канализации на следующих условиях:

1. Холодное водоснабжение будет осуществляться через объект нецентрализованного водоснабжения (водокачку) с электромагнитным клапаном, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Свободная, при этом подвоз воды производится своим транспортом.

2. При сбросе сточных вод в систему канализации, не имея непосредственно присоединенных к ней сетей и устройств, заключается договор на прием сточных вод в систему городской канализации в установленной точке слива, вывоз сточных вод осуществляется также своим транспортом.

Точка слива расположена по адресу: г. Чита, ул. Геодезическая, 51-а, КНС «Старая геодезия».

По всем вопросам, связанным с заключением договоров Вы можете обратиться по телефону 8(3022) 32-18-17.

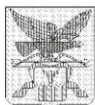
Генеральный директор

Исп: Титова А.С.  
Тел: 32-18-17

А.Н. Ядрищенский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**ПРИЛОЖЕНИЕ И. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 12.10.2022 № 04/16818**



**Министерство  
природных ресурсов  
Забайкальского края**  
(Минприроды Забайкальского края)  
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г. Чита  
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002  
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31  
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Генеральному директору  
ООО «ГеоТехПроект»

Мордвинову А.В.

12.10.2022 № 04/16818

на № ГТП-ПК-1443 от 21.09.2022 года

**Уважаемый Андрей Валентинович!**

Минприроды Забайкальского края рассмотрено Ваше письмо от 21 сентября 2022 года № ГТП-ПК-1443 (вх. № 15692 от 22 сентября 2022 года) о результатах рекогносцировочного обследования, проведенных в рамках исполнения государственного контракта от 30 августа 2022 года № 25 на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» (далее – государственный контракт).

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137 расположен объект размещения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), включенный в Перечень объектов разрешения ТКО на территории Забайкальского края. Фактически указанный объект используется для санкционированного размещения ТКО, накопленных у населения и иных категорий потребителей г. Чита и Читинского района Забайкальского края.

Учитывая, что по состоянию на отчетную дату в регионе не имеется достаточных мощностей по захоронению ТКО (в крае только один неведомственный полигон захоронения ТКО, включенный в ГРОРО), а строительство и ввод в эксплуатацию перспективных объектов размещения ТКО запланированы на 2023-2024 годы, указанный объект, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040362:137, планируется использовать для целей размещения ТКО до конца 2024 года.

Соответственно, считаем целесообразным провести необходимые изыскания и разработать проектную документацию по рекультивации только в отношении земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2, как и предусмотрено приложением № 1 к государственному контракту.

В целях выделения дополнительного землеотвода для оформления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата				

существенно захлавленных мусором земельных участков, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 75:32:040362:2, исходя из результатов рекогносцировочного обследования, в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края направлено письмо об их оформлении и постановки на кадастровый учет.

По результатам оформления и постановки на кадастровый учет нового земельного участка Вы будете проинформированы дополнительно.

По вопросу увеличения цены контракта в связи с необходимостью проведения дополнительных объемов изысканий за границами рекультивируемого земельного участка сообщая следующее.

Стоимость проведения инженерных изысканий (геодезия, геология, экология) объектов-аналогов (рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Нерчинск площадью 68,4 га) составляет около 6,2 млн. руб., что подтверждается сметными расчетами по уже разработанным проектам. Отмечу, что по ним проведена экспертиза достоверности сметной стоимости.

На проведение изысканий и разработку проектной документации объекта «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» по контракту предусмотрено 35 млн. руб. Такая сумма была заявлена Минприроды Забайкальского края, в том числе, исходя из возможности потенциального увеличения объемов работ по контракту в связи с необходимостью проработки вопроса включения в массив рекультивируемого участка дополнительных массивов захлавленных отходами земельных участков за границами выделенного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2.

Министр

С.И.Немков

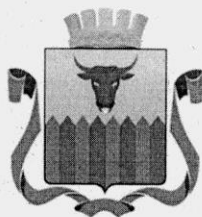
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C275DF2D001D9408D3B2AAF0E2D117E  
Владелец Немков Сергей Иванович  
Действителен с 12.09.2022 по 06.12.2023

Микаелян Тамара Араратовна  
8 (3022) 32 46 69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Микаелян Тамара Араратовна 8 (3022) 32 46 69						Лист
			ГТП-04/2022-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»**  
Бутина ул., д. 39, Чита, 672090  
Тел./факс (3022) 32-10-68  
E-mail: [info@admin.chita.ru](mailto:info@admin.chita.ru)  
[www.admin.msuchita.ru](http://www.admin.msuchita.ru)

от 30.11.2022 № 5111-9

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Геотехпроект»  
А.А. Ратушняк

Уважаемый Александр Александрович!

Администрация городского округа «Город Чита» на Ваше письмо от 17.11.2022 года № ГТП-ПК-1664 сообщает, что согласовывает рекультивацию несанкционированной свалки твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 313 ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия».

Заместитель руководителя

 М.В. Попова

Исп.: Живодерова Татьяна Леонтьевна  
Тел.: 35-42-82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**ПРИЛОЖЕНИЕ Л. ПИСЬМО МИНПРИРОДЫ РОССИИ ОТ 05.08.2021 № 12-44/22326**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минприроды России)

Росприроднадзор

ул. Б. Грузовская, д. 4/6, Москва, 125903  
Тел. (495) 254-48-00, факс (495) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: mnr@priroda.gov.ru  
телефакс 112242 СФЕН

05.08.2021 № 12-44/22326

на № СР-05-02-28/22343 от 13.07.2021

Минприроды России в соответствии с указанным письмом Росприроднадзора по вопросу применения положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон 89-ФЗ) при осуществлении работ по ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среды (далее – НВОС), а именно несанкционированных свалок, расположенных в границах городов, при проведении государственной экологической экспертизы сообщает.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее – Закон № 174-ФЗ) экологическая экспертиза – установление соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.

Законодательство об экологической экспертизе основывается на соответствующих положениях Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ), статьи 2 Закона № 174-ФЗ.

Законом 89-ФЗ определены правовые основы обращения с отходами производства и потребления с момента их образования и до завершения их жизненного цикла, а также запреты в сфере обращения с отходами, в том числе на захоронение отходов в границах населенных пунктов и размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вместе с тем Законом 89-ФЗ не регламентируются вопросы ликвидации несанкционированных свалок (мест несанкционированного размещения отходов), а также бесхозяйных объектов размещения отходов, являющихся источником негативного изменения окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшего

Иск.: Житова Т.С.  
Конт. телефон: (495)252-23-65 (доб. 18-38)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

66

за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов, возникшего в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме (далее – свалки, бесхозные ОРО).

В связи с этим, нормы Закона № 89-ФЗ, касающиеся требований в области обращения с отходами производства и потребления при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, требований к эксплуатации сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами производства и потребления, а также требований к ОРО, не распространяются на отношения, связанные с ликвидацией объектов НВОС.

Отношения, связанные с ликвидацией НВОС, регулируются Законом № 7-ФЗ, согласно которому под НВОС понимается вред окружающей среде, возникший в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме (статья 1).

Объект НВОС - территории и акватории, на которых выявлен НВОС, объекты капитального строительства и объекты размещения отходов, являющиеся источником накопленного вреда окружающей среде (статья 1 Закона № 7-ФЗ).

Под вредом окружающей среде понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов (статья 1 Закона № 7-ФЗ).

Выявление объектов НВОС осуществляется посредством инвентаризации и обследования территорий и акваторий, на которых в прошлом осуществлялась экономическая и иная деятельность и (или) на которых расположены бесхозные объекты капитального строительства и ОРО (пункт 1 статьи 80.1 Закона № 7-ФЗ).

Таким образом, согласно Закону № 7-ФЗ к объектам НВОС относятся:

- территории и акватории, на которых выявлено негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов, возникшее в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме;

- бесхозные объекты капитального строительства и ОРО, являющиеся источником негативного изменения окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшего за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов, возникшего в результате прошлой экономической и иной деятельности, обязанности по устранению которого не были выполнены либо были выполнены не в полном объеме.

Правила организации работ по ликвидации объектов НВОС утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2018 № 542 (далее – Правила организации работ по ликвидации объектов НВОС).

В случае если проектом работ по ликвидации объектов НВОС предусматриваются работы по рекультивации нарушенных земель, то раздел,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

67



содержащий указанные работы, разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 (далее – Правила рекультивации). При этом проект работ по ликвидации объектов НВОС утверждается в порядке, установленном Правилами организации работ по ликвидации объектов НВОС.

В силу Правил организации работ по ликвидации объекта НВОС и Правил рекультивации мероприятия по ликвидации объекта НВОС должны предусматривать работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия объекта НВОС на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию.

Учитывая изложенное, работы по ликвидации объектов НВОС, в частности свалок, расположенных в границах городов, бесхозяйных ОРО должны осуществляться в соответствии с Правилами организации работ по ликвидации ОНВОС, с соблюдением требований, установленных Правилами рекультивации, и не могут рассматриваться как захоронение отходов в границах населенных пунктов в соответствии с Законом № 89-ФЗ.



Директор Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере охраны  
окружающей среды и экологической  
безопасности

Р.А. Мальцев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ГТП-04/2022-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

**ПРИЛОЖЕНИЕ М. ПИСЬМО ГУ МЧС РОССИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ ОТ  
29.09.2022 № ИВ-235-5636**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Забайкальскому краю)**

ул. Костюшко-Григоровича, 37, г. Чита, 672000  
Телефон 8 (302-2) 23-08-88 Факс 8 (302-2) 32-40-00  
E-mail: gu@75.mchs.gov.ru

29.09.2022 № ИВ-235-5636  
На № ГТП-ПК-1458 от 23.06.2022

Генеральному директору  
ООО «ГеоТехПроект»

Мордвинову А.В.

О разработке раздела ИТМ ГО и ЧС

Уважаемый Андрей Валентинович!

В соответствии с Вашим запросом о разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектной документации на объект «Проведение инженерных изысканий и разработка проектной документации по объекту «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чите» Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю сообщает, что в соответствии с п. 4.2 ГОСТ Р55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», п. 4.2 пп. б СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый объект не относится к объектам для которых предусматривается разработка мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проектной документации.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления  
полковник внутренней службы

Струев Евгений Анатольевич  
Управление гражданской обороны и  
8 (3022) 36-83-91



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

А.В. Маркелов

Сертификат: 47A9624CCCB1A20626E531F5ABEF5825B5A  
Владелец: Маркелов Антон Вячеславович  
Действителен с 11.08.2021 по 11.11.2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

69

**ПРИЛОЖЕНИЕ Н. ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ОТ 23.11.2022 № 04/19239**



**Министерство  
природных ресурсов  
Забайкальского края**  
(Минприроды Забайкальского края)  
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита  
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002  
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31  
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Главному инженеру  
ООО «ГеоТехПроект»

Ратушняку А.А.

23.11.2022 № 04/19239

на № ГТП-ПК-1617 от 2 ноября 2022 года

**Уважаемый Антон Андреевич!**

Минприроды Забайкальского края рассмотрено Ваше письмо от 2 ноября 2022 года № ГТП-ПК-1617 (вх. № 17652 от 2 ноября 2022 года) о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:137 для производства работ по устройству котлована выемки отходов в рамках реализации мероприятий по разработке проектной документации объекта «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г. Чита» по государственному контракту от 30 августа 2022 года № 25.

По результатам рассмотрения сообщаем о согласовании решения о разделении единого свалочного тела Объекта с выемкой отходов по границе земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:2 со смежным земельным участком с кадастровым номером 75:32:040362:137, на котором расположен действующий объект размещения отходов, с дальнейшим их размещением в переформируемом свалочном теле.

Предлагаем задействовать необходимую площадь земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:137 для проведения работ по устройству котлована выемки отходов с учетом предельно допустимой крутизны откоса.

Информация для сведения направлена в адрес ООО «Эко-Полигон», являющегося арендатором земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:137.

Министр

Микаелян Тамара Араратовна  
8 (3022) 32 46 69

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C275DF2D001D9408D3B2AAF0E2D117E  
Владелец Немков Сергей Иванович  
Действителен с 12.09.2022 по 06.12.2023

С.И.Немков

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
							70

**ПРИЛОЖЕНИЕ П. ПИСЬМО ООО «ЭКО-ПОЛИГОН» ОТ 22.02.2023 № 13**



*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«ЭКО-ПОЛИГОН»**

ИНН 7536162824, КПП 753601001, ОГРН 1167536058250

Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 120а

Тел: (3022) 21-03-72

исх. № 13 от «22» февраля 2023 г.

**Директору ООО «ГеоТехПроект»**

**Мордвинову А. В.**

660012, Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Анатолия Гладкова, дом 4, кабинет 507

Тел./факс (391)205-28-68

Email: [info@geotehproekt.ru](mailto:info@geotehproekt.ru)

Копия

**Министру природных ресурсов**  
**Забайкальского края**

**С.И. Немкову**

ул. Богомягкова, д. 23, Чита, 672002

Тел./факс (3022) 35-25-72

Email: [info@minprir.e-zab.ru](mailto:info@minprir.e-zab.ru)

**Уважаемый Андрей Валентинович!**

В ответ на Ваш запрос о согласовании деятельности от 20 февраля 2023 года № ГТП-ПК-197 ООО «Эко-Полигон» выражает своё согласие на производство работ по устройству котлована выемки отходов на части земельного участка с кадастровым номером 75:32:040362:137, в рамках реализации мероприятий по объекту «Рекультивация не санкционированной свалки ТКО в г. Чита».

Так же направляем в Ваш адрес договор аренды земельного участка на территории г. Читы государственная собственность на который не разграничена от 21 декабря 2018 года № 784.

Приложение: Договор аренды земельного участка от 21 декабря 2018 года № 784 в 1 экз. на 12 л.

Директор ООО «Эко-Полигон»

В.В.Стёпкин

Ведущий специалист  
Михайловская Татьяна Юрьевна  
8-914-519-75-94

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		71

**ПРИЛОЖЕНИЕ Р. ПИСЬМО ВС МТУ РОСАВИАЦИИ ОТ 24.01.2023 № ИСХ-04-02-05/37**



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)  
ВОСТОЧНО-СИБИРСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(ВС МТУ РОСАВИАЦИИ)  
РУКОВОДИТЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ**  
ул. Декабрьских событий, д. 97, г. Иркутск,  
664007, АФТН: УИИУЗЬУЖ  
Тел. (3952) 292-020  
e-mail: vsmtu@vs.favt.ru

Главному инженеру проекта  
ООО «ГеоТехПроект»

А.А. Ратушняку

geotechproekt@mail.ru

24.01.2023 № ИСХ-04-02-05/37

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос от 29.12.2022 № ГТП-ПК-1936 о представлении информации о наличии / отсутствии приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации в границах размещения объекта строительства: «Рекультивация несанкционированной свалки ТКО в г.Чита» сообщая следующее:

Объект строительства располагается в границе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), но за пределами 6 подзоны.

В соответствии с п. 3 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 ВС МТУ Росавиации не проводит согласование размещения объектов на территории деятельности в Забайкальском краем.

Д.В. Целищев

Купо Екатерина Олеговна  
8 (3952) 20-97-98

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

72

**ПРИЛОЖЕНИЕ С. СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО  
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО  
ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

73

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» февраля 2016г. № 11242

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «GeoТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «GeoТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

74

5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

75



3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройОбъединение» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

76

4

6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

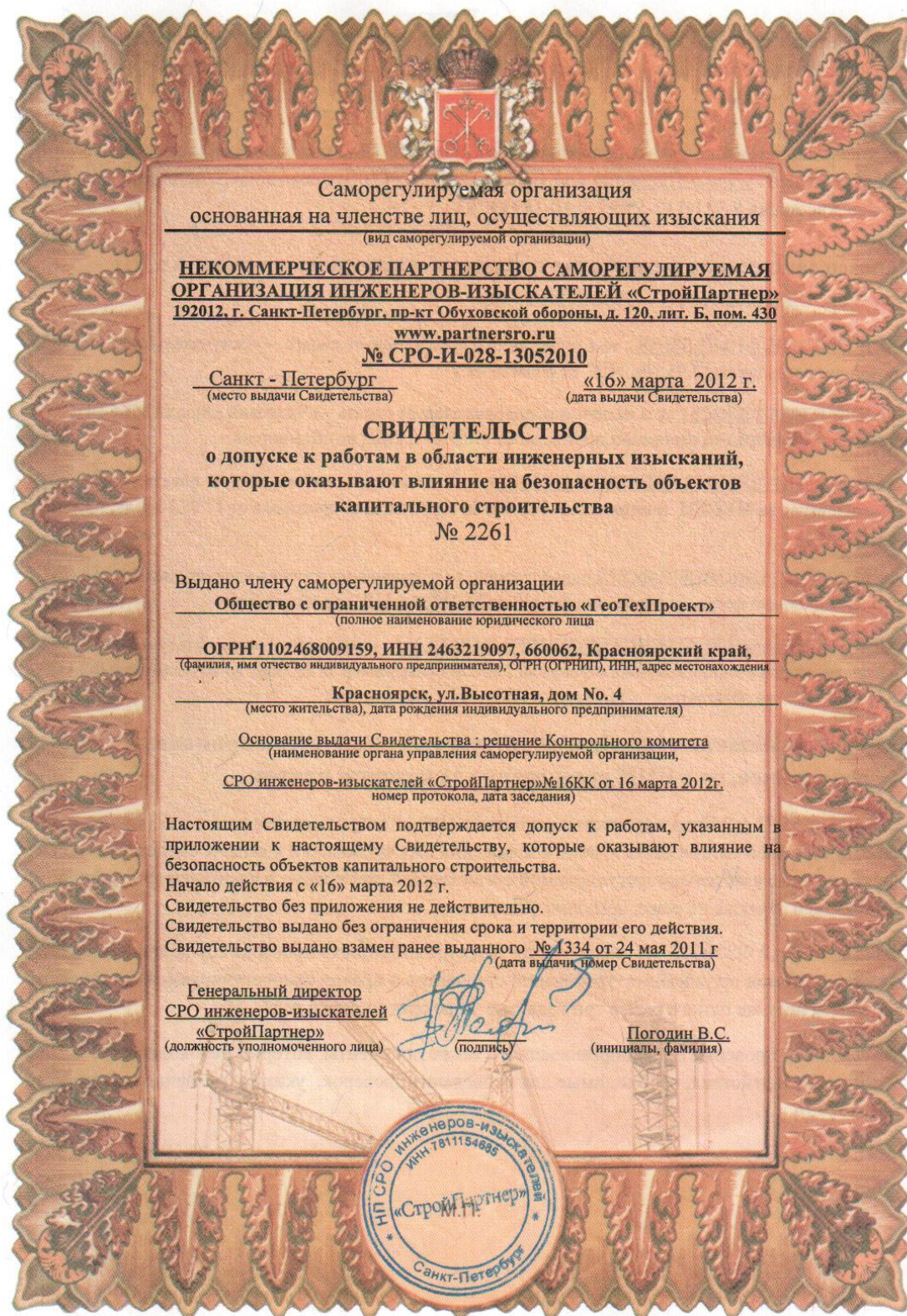
Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **300 000 000 (Триста миллионов) рублей.**  
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
АС «СтройОбъединение»  
должность



Погодин В.С.  
фамилия, инициалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									77
							<b>ГТП-04/2022-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

78

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «16» марта 2012 г.  
№ 2261

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ:
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект», ИНН 2463219097** имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование вида работ
1.	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b>
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

79

3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*.
5.	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	<b>Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.</b>

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройПартнер» Общество с ограниченной ответственностью «GeoТехПроект», ИНН 2463219097 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	<b>Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b>
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000,

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

80

3

	в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
<b>2.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b>
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
<b>3.</b>	<b>Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
<b>4.</b>	<b>Работы в составе инженерно-экологических изысканий</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
<b>5.</b>	<b>Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

81

4

5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехПроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор  
НП СРО инженеров-изыскателей  
«СтройПартнер»  
должность



подпись

Погодин В.С.  
фамилия, инициалы

НП СРО «СтройПартнер»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на 2 листах  
Секретарь совета  
НП СРО «СтройПартнер»  
Люсикова В.И.

подпись



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

82

# ПРИЛОЖЕНИЕ Т. ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2463219097-20230627-0849**

(регистрационный номер выписки)

**27.06.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1102468009159**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463219097
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "GeoTexПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660012, Россия, Красноярский край, Красноярск, ул. Анатолия Гладкова, 4, каб.507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-002463219097-0619
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2011	Да, 24.05.2011	Нет



1

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

83



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	24.01.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

84



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2463219097-20230627-0850**

(регистрационный номер выписки)

**27.06.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1102468009159**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463219097
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГеоТехПроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660012, Россия, Красноярский край, Красноярск, Анатолия Гладкова, 4, каб.507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» (СРО-П- 145-04032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-145-002463219097-0486
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.09.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.09.2010	Да, 29.09.2010	Нет



1

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

**ГТП-04/2022-ПЗ**

Лист

85

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	24.12.2018
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

86



## ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ГТП-04/2022-ПЗ

Лист

87