

Общество с ограниченной ответственностью  
«СОИЛОТЭК»

Город Екатеринбург | ОГРН 1146678013250 | ИНН 6678048427 | support@soilotek.com

Регистрационный номер члена в реестре СРО: 0454  
ССРО «РЕПРА», номер в гос. реестре: СРО-П-144-03032010

Заказчик ПАО «НК «Роснефть» | ИНН 7706107510

**СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 1. Пояснительная записка

100022/00421Д-ИЛО-ПЗ

Том 4.1

Директор



Е. А. Чехлов

Главный инженер проекта

Г. В. Чехлова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	012-22	<i>Чехлов</i>	02.08.22
2	010-23	<i>Чехлов</i>	26.09.23

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<u>СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК».</u> <u>ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</u> <u>Раздел 1. Пояснительная записка.</u> <u>Том 4.1</u>	
100022/00421Д-ИЛО-ПЗ-С	Содержание тома 4.1	Изм.2
100022/00421Д-СП	Состав проектной документации	Отдельный том
	<u>Текстовая часть</u>	
100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Пояснительная записка	Изм.2
	<u>Прилагаемые документы</u>	
100022/00421Д-ИРД-ТЗ	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Задание на проектирование	Отдельный том

100022/00421Д-ИЛО-ПЗ-С					
2		Зам.	010-23	<i>Чехлова</i>	26.09.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Чехлова	<i>Чехлова</i>			26.09.23
Н.Контр.	Соловьева	<i>Соловьева</i>			26.09.23
ГИП	Чехлова	<i>Чехлова</i>			26.09.23
Содержание тома 4.1					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
ООО «СОИЛОТЭК» 1146678013250 г. Екатеринбург					
Инв. № подл.			Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14113			25.04.2024		-




Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
100022/00421Д-ОТСК2	«Отчетная документация по результатам обследования технического состояния строительных конструкций 2-х секционного пруда дополнительного отстоя: Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Талаги, 30 (инв. №01170188)» (Выполнены ООО «СОИЛОТЭК» в 2022 году) Примечание – В том включена программа обследований.	Отдельный том
	<u>(Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства)</u>	
	Свидетельство от 18.01.2007 серия 29 АК №149949. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170165 «канализационная насосная станция очистки воды» (КНС №58 / НС-2)	КНС №58 / НС-2; вшито в том 4.1
	Свидетельство от 12.01.2007 серия 29 АК №149295. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170160 «водопроводная станция на причале» (НС-1)	НС-1; вшито в том 4.1
	Свидетельство от 15.01.2007 серия 29 АК №149275. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170188 «2-х секционный пруд дополнительного отстоя»	ПВ-1, ПВ-2; вшито в том 4.1

--	--	--	--	--	--

					100022/00421Д-ИЛО-ПЗ-С		Лист
2		Зам.	010-23	<i>Алекс</i>	26.09.23	3	
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14113					25.04.2024		-

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	<u>(Технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия на подключение к инженерным сетям))</u>	
ТУ №01-977	Технические условия от 09.08.2022 № 01-977 «О подключении линейного объекта «Система наружного противопожарного водоснабжения» к сетям инженерно-технического обеспечения» (Договор №100022/00421Д от 17.02.2022) (с Изменением №1)	вшито в том 4.1
	<u>(Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами)</u>	
	Градостроительный план земельного участка № РФ-29-5-23-0-00-2022-0060, выданный Администрацией Муниципального образования «Приморский муниципальный район» 16.08.2022 в отношении объединенного земельного участка площадью 67,8904 га, образованного участками 29:16:064101:25 и 29:16:064101:24	вшито в том 4.1

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ-С		Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23			4
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №	
RN01110011-1055768070-14113					25.04.2024		-	

Общество с ограниченной ответственностью  
«СОИЛОТЭК»

Город Екатеринбург | ОГРН 1146678013250 | ИНН 6678048427 | support@soilotek.com

Регистрационный номер члена в реестре СРО: 0454  
ССРО «РЕПРА», номер в гос. реестре: СРО-П-144-03032010

**СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»**

Пояснительная записка

100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	012-22	<i>Alex</i>	02.08.22
2	010-23	<i>Alex</i>	26.09.23

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056	25.04.2024	-

## Предисловие и вводные положения к содержанию раздела

В настоящем документе представлена текстовая часть раздела 1 «Пояснительная записка», выполненная по составу и содержанию согласно [8]. Пояснительная записка подготовлена в отношении объектов капитального строительства, расположенных на едином земельном участке Нефтебазы, принадлежащем ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК», и перечисленных в разделе «ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА» проектной документации линейного объекта «СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ».

**Сведения в настоящем документе представлены в отношении:**

**- Насосной станции противопожарного водоснабжения НС-2, включая, относящиеся к ней искусственные пожарные водоемы ПВ-1 и ПВ-2.**

Настоящий текстовый документ выполнен согласно стандартов [7] и [9], и несет следующее информационное содержание применительно к проектируемому объекту капитального строительства:

а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейный объект;

б) реквизиты документов, использованных в качестве исходных данных и условий для подготовки проектной документации на линейный объект:




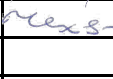
задание на проектирование;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами местного самоуправления;

						<b>100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ</b>		
2		Зам.	010-23		26.09.23			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чехлов			26.09.23				
Н.Контр.	Соловьева			26.09.23				
ГИП	Чехлова			26.09.23				
						Пояснительная записка		
						ООО «СОИЛОТЭК» 1146678013250 г. Екатеринбург		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056				25.04.2024		-		

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия на подключение к инженерным сетям);

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства;

и) сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.


#### Примечания

1 Применительно к проектируемому линейному объекту технические условия на подключение к инженерным сетям требуются только к объектам из раздела «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

2 Применительно к проектируемому линейному объекту, включая здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта:

– документы о согласовании отступлений от положений технических условий, разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства не требуются.

– положения об обосновании безопасности опасного производственного объекта в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", и предоставлении положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования не применяются, т.к. проектируемый объект не является опасным производственным объектом согласно Федерального закона [2].

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		3
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-



– на основании п.1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории Постановления [5] и абзаца 4 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство Постановления [5] подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) не требуется.

– потребность в сырьевой базе, воде, топливно-энергетических ресурсов для производства товарной продукции отсутствует.

– потребность в комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства отсутствует, т.к. объект не предназначен для производства товарной продукции.

– использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

– необходимость изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, а также возмещение средств правообладателям таких участков отсутствует.

– изобретения, результаты проведенных патентных исследований не использовались.

– специальные технические условия не разрабатывались с учетом разъяснений Минстроя России [6].

– выделение этапов строительства не предусмотрено.


– затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, и не являющихся частями проектируемого линейного объекта, а также с переселением людей отсутствуют.

10 Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в перечислении «б», в полном объеме включены в состав проектной документации:


– задание на проектирование включено в состав проектной документации самостоятельным томом 1.1 «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации. Задание на проектирование» (100022/00421Д-ИРД-ТЗ);

– отчетная документация по основным видам инженерных изысканий включена в состав проектной документации самостоятельными томами по каждому виду изысканий;

– остальные исходно-разрешительные документы в отношении зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта включены прилагаемыми документами в разделе «Пояснительная записка».


						<b>100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		4
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

11 Применительно к проектируемым зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-



7 Заверение о соответствии	28
Ссылочные нормативные документы	29
Ссылочные документы	30
Библиография (010-23)	31
Таблица регистрации изменений	34

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		7
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

# 1 Термины, определения, обозначения и сокращения

## 1.1 Термины и определения

1.1.1 **Нижняя промплощадка (Причал)** – Группа объектов капитального строительства ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК», расположенная на берегу реки Кузнечиха. На нижней промплощадке расположены танкерный причал, технологические трубопроводы, водозабор, насосная станция первого подъема НС-1, сети инженерно-технического обеспечения. Характерная отметка уровня земли 3,00 м по Балтийской шкале (этим обусловлено «нижняя» в названии).

Примечание – Определение «Нижняя промплощадка» и «Причал» употребляются наравне, схема расположения показана на рисунке 1.


1.1.2 **Верхняя промплощадка (Нефтебаза)** – Группа объектов капитального строительства ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК», расположенная на расстоянии ~1 км от Нижней промплощадки. На Верхней промплощадке расположены резервуарный парк, продуктовые насосные, железнодорожные пути и эстакады слива нефти и нефтепродуктов, очистные сооружения, котельная, пожарное депо. Характерная отметка уровня земли 15,00 м по Балтийской шкале (этим обусловлено «верхняя» в названии).

Примечание – Определение «Верхняя промплощадка» и «Нефтебаза» употребляются наравне, схема расположения показана на рисунке 1.

1.1.3 **Система наружного противопожарного водоснабжения (СНПВ)** – Линейный объект инженерной инфраструктуры, в состав которого входят трубопровод технической воды (он-же противопожарный водопровод), а также здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. СНПВ создается с целью обеспечить показатели, обеспечивающие необходимую эффективность противопожарной защиты и дальнейшую эксплуатацию Нефтебазы с пожарными рисками, не превышающими нормируемые, с учетом существующей системы пожаротушения. СНПВ территориально охватывает нижнюю и верхнюю промплощадки, а также муниципальные земли между Причалом и Нефтебазой, по которым проходит межплощадочный водовод. СНПВ создается без изменения существующего объема водопотребления из поверхностного источника водоснабжения (реки Кузнечиха).

Трубопроводы (водоводы) линейного объекта (линейная часть) объединенного противопожарного и производственного водоснабжения:

1.1.3.1 **Водовод В2.1** – Существующий однолинейный межплощадочный водовод DN250 (ПЭ100 SDR13,6 D315) от Нижней промплощадки до Верхней промплощадки. Сохраняется без изменения в рамках настоящего проекта (в границы проектирования не входит).

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		8
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

1.1.3.2 **Водовод В2.2** – Существующий двух-линейный межплощадочный водовод 2х DN250 (Линия 1 D273x8 и Линия 2 D273x8) от Нижней промплощадки (от существующей камеры ВК-83 перед НС-1) до Верхней промплощадки (до существующей камеры ПГ-2 на пересечении внутриплощадочных проездов «Дорога №1» и «Дорога №2»). В рамках настоящего проекта предусмотрена реконструкция Линии 1 водовода с заменой стальных труб D273x8 на полиэтиленовые ПЭ100 SDR13,6 D315.

1.1.3.3 **Сеть водоводов В2.3** – Существующий разветвленный внутриплощадочный кольцевой трубопровод технической воды с пожарными гидрантами, предназначенный для подачи воды объектам Верхней промплощадки на технологические и пожарные нужды. Сохраняется без изменения в рамках настоящего проекта (в границы проектирования не входит).

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта:


1.1.3.4 **Существующая насосная станция первого подъема НС-1** – Действующая водопроводная станция на Причале, подающая воду в сеть совмещенного пожарно-технического водопровода нижней и верхней промплощадок. Является самостоятельным ОКС. Инвентарный номер 01170160. Реестровый номер 4-17/17-8.

НС-1 подключается на уровне системы управления технологическим процессом в систему наружного противопожарного водоснабжения. Реконструкция НС-1 в рамках настоящего проекта не предусмотрена (не требуется, НС-1 в границы проектирования не входит).

Источником водоснабжения является река Кузнечиха. Речная вода поступает в НС-1 по существующему водозабору В7 на Причале. Реконструкция водозаборного сооружения в рамках настоящего проекта не предусмотрена (не требуется, водозабор В7 в границы проектирования не входит).

1.1.3.5 **Насосная станция противопожарного водоснабжения НС-2** – Проектируемая насосная станция противопожарного водоснабжения, расположенная на Верхней промплощадке, и подающая воду из пожарных водоёмов верхней промплощадки в сеть совмещенного противопожарного и технического водопровода Верхней промплощадки (Нефтебазы). Является самостоятельным ОКС.

НС-2 создается в результате реконструкции существующей насосной станции КНС №58 и смены её функционального назначения. Инвентарный номер 01170165. Реестровый номер 4-17/23-10. КНС №58 выведена из эксплуатации, здание законсервировано, из системы водоотведения исключена (функции отдельно-стоящей КНС №58 были перенесены в КНС ранее реконструированных очистных сооружений Нефтебазы).

						<b>100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		9
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

К НС-2 относятся искусственные пожарные водоемы ПВ-1 и ПВ-2 и сети инженерно-технического обеспечения НС-2.

1.1.3.6 **ПВ-1** и **ПВ-2** – Искусственные пожарные водоемы (№1 и №2 соответственно) одинаковой емкости для хранения в каждом из них пожарного запаса воды в объеме 3200 м<sup>3</sup>, что составляет по 50% пожарного запаса воды Верхней промплощадки (Нефтебазы). ПВ-1 и ПВ-2 вместе обеспечивают хранение 100% пожарного запаса воды Нефтебазы. Являются элементами вертикальной планировки в границах планировки земельного участка НС-2.

ПВ-1 и ПВ-2 создаются в рамках настоящего проекта на месте северной секции 2-х-секционного пруда дополнительного отстоя, выведенной из эксплуатации и законсервированной в настоящее время.


Для справки, Южная секция 2-х-секционного пруда дополнительного отстоя сохраняется без изменения. В отношении Южной секции ранее был выполнен капитальный ремонт. В настоящее время Южная секция используется по своему функциональному назначению (Инвентарный номер 01170188. Реестровый номер 4-17/18-8). В проектируемую Систему наружного противопожарного водоснабжения Южная секция не входит.

1.1.3.7 **Сети инженерно-технического обеспечения НС-2** – Наружные силовые кабельные линии и установки (оборудование) на таких линиях, кабельные линии связи и сигнализации, трубопроводы различного назначения (водовод, теплосеть), связывающие НС-2, ПВ-1 и ПВ-2 в единый комплекс, и подключающие такой комплекс к существующим сетям инженерно-технического обеспечения Нефтебазы в точках, согласно выданным техническим условиям.

1.1.4 **Линейный участок (линейная часть)** – Часть линейного объекта, включающая в себя наружные трубопроводы-водоводы, включая соответствующие строительные конструкции (камеры, колодцы, искусственные сооружения по трассе), и которые не являются сетями инженерно-технического обеспечения согласно п.1.1.3.7.

1.1.5

**Объект капитального строительства** – Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) [4, Статья 1, п.10].

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		10
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.				Подп. и дата		Взам. инв. №	
RN01110011-1055768070-14056				25.04.2024		-	

1.1.6

**Система водоснабжения** – Комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, её очистки до нормативных показателей и подачи потребителю [10, Приложение А, п.А.2].

1.1.7

**Источник водоснабжения** – Природный или антропогенный (примеч. – антропогенный – искусственный) поверхностный водоем (река, море, озеро, океан, водохранилище и т.д.) или подземные воды, обеспечивающие забор необходимого потребителю количества воды в течение длительного времени [10, Приложение А, п.А.3].

1.1.8

**Система противопожарного водоснабжения** – Система водоснабжения, обеспечивающая противопожарные нужды [10а, п.3.14].

1.1.9

**Источники наружного противопожарного водоснабжения** – Наружные водопроводные сети, водные объекты, используемые для целей пожаротушения, и противопожарные резервуары [10а, п.3.6].

1.1.10


**Водный объект** – Природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеются характерные формы и признаки водного режима (изменение во времени уровня, расхода и объема воды) [10а, п.3.1].

1.1.11

**Водоем** – Водный объект в углублении суши, характеризующийся замедленным движением воды или полным его отсутствием.

Примечание – Различают естественные водоемы, представляющие собой природные скопления воды во впадинах, и искусственные водоемы – специально созданные скопления воды в искусственных или естественных углублениях земной поверхности.

[10а, п.3.2; 14, п.18].

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		11
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-



1.1.12

**Водопровод** – Комплекс сооружений, включающий водозабор, водопроводные насосные станции, станцию очистки воды или водоподготовки, водопроводную сеть и резервуары для обеспечения водой определенного качества потребителей [10а, п.3.3].

1.1.13

**Противопожарный водопровод** – Водопровод, обеспечивающий противопожарные нужды [10а, п.3.12].

1.1.14

**Водовод** – Гидротехническое сооружение для подвода и отвода воды в заданном направлении [15, п.58].

Примечание – **Трубопровод** – Водовод из труб [15, п.60].

1.1.15

**Водозаборное сооружение** – Гидротехническое сооружение для забора воды в водовод из водоема, водотока или подземного водоисточника [15, п.55].

Примечание – **Водоприемник** – Часть водозаборного сооружения, служащая для непосредственного приема воды из водоема, водотока или подземного водоисточника [15, п.56].

1.1.16


**Насосная станция** – Комплекс гидротехнических сооружений и оборудования для подъема воды насосами [15, п.66].

1.1.17

**Пожарный водоем** – Водный объект, имеющий необходимый запас воды для тушения пожаров и оборудованный для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами) [10а, п.3.10].

1.1.18

**Резервуар для воды** – Закрытое сооружение для хранения воды [13, п.51].

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			12
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

1.1.19

**Пожарный резервуар** – Инженерное сооружение емкостного типа с необходимым запасом воды для тушения пожаров и обустроенное для ее забора пожарными автомобилями (мотопомпами) [10а, п.3.11].

1.1.20

**Регулирующий резервуар для воды** – Резервуар для воды, служащий для регулирования неравномерности водопотребления в системе водоснабжения [13, п.52].

1.1.21

**Этажность здания** – Число этажей здания, включая все надземные этажи, технический и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м [18, Приложение Б].

1.1.22

**Этаж надземный** – Этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли [18, Приложение Б].

1.1.23

**Этаж цокольный** – Этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли *не более* чем на половину высоты помещения [18, Приложение Б].


1.1.24

**Этаж подвальный** – Этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли *более* чем на половину высоты помещения [18, Приложение Б].

1.1.25

**Площадка** – Одноярусное сооружение (без стен), размещенное в здании или вне его, опирающееся на самостоятельные опоры, конструкции здания или оборудование и предназначенное для установки, обслуживания или ремонта оборудования [18, Приложение Б].

Примечание – Внутри здания насосной станции НС-2 предусмотрены площадки для обслуживания грузоподъемных механизмов.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		13
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

1.1.9 **Коммуникационный канал** – Непроходной канал, предназначенный для прокладки трубопроводов ниже условно нулевой отметки здания (под полом) и ввода/вывода таких трубопроводов из здания в наружные сети без устройства надземных участков. Обеспечивает экономию пространства внутри здания при прокладке крупногабаритных трубопроводов, освобождает доступ для обслуживания насосного оборудования.

1.1.10 **Кабельный канал** – Непроходной канал, предназначенный для прокладки силовых кабелей ниже условно нулевой отметки здания (под полом).

## 1.2 Обозначения и сокращения

СНПВ – Система наружного противопожарного водоснабжения.


ТЭР – Технико-экономическое решение объекта капитального строительства.

ЛО – Линейный объект.

ОКС – Объект капитального строительства.


НС-2 – Насосная станция противопожарного водоснабжения НС-2.

СМР – строительно-монтажные работы, строительство (как этап реализации инвестиционного проекта).

						<b>100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		14
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

## 2 Основание решения о разработке проектной документации (реквизиты документов)

2.1 Решение застройщика: Инвестиционный меморандум ООО «РН-Морской терминал Архангельск».

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			15
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

### 3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект (реквизиты документов)

#### 3.1 Задание на проектирование

3.1.1 Задание на проектирование включает в себя следующие документы:

а) Задание на проектирование «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Приложение № 1 к договору №100022/00421Д от 17.02.2022 между заказчиком ПАО «НК «Роснефть» и генподрядчиком ООО «СОИЛОТЭК», технический заказчик ООО «РН-Морской терминал Архангельск»).

б) Технические требования на проектирование «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Приложение № 1 к заданию на проектирование «Система наружного противопожарного водоснабжения»).

в) Задание на выполнение инженерных изысканий по объекту «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Приложение № 1 к Договору № 100022/00421Д-ИИ от 21.03.2022 между генподрядчиком ООО «СОИЛОТЭК» и субподрядчиком ООО «Геоизыскания») в составе:

в1) Техническое задание № 100022/00421Д-ИИ-ТЗ-ИГДИ на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Утверждено техническим заказчиком ООО «РН-Морской терминал Архангельск»);


в2) Техническое задание № 100022/00421Д-ИИ-ТЗ-ИГЛИ на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Утверждено техническим заказчиком ООО «РН-Морской терминал Архангельск»);

в3) Техническое задание № 100022/00421Д-ИИ-ТЗ-ИГМИ на выполнение гидрометеорологических изысканий по объекту «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Утверждено техническим заказчиком ООО «РН-Морской терминал Архангельск»);

в4) Техническое задание № 100022/00421Д-ИИ-ТЗ-ИЭИ на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Система наружного противопожарного водоснабжения» (Утверждено техническим заказчиком ООО «РН-Морской терминал Архангельск»).

#### 3.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий

3.2.1 Отчетная документация по основным видам инженерных изысканий состоит из следующих отчетов:

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

а) 100022/00421Д-ИГДИ «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации» (Выполнены ООО «Геоизыскания» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа инженерно-геодезических изысканий;

б) 100022/00421Д-ИГИ «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» (Выполнены ООО «Геоизыскания» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа инженерно-геологических изысканий;

в) 100022/00421Д-ИГМИ «Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации» (Выполнены ООО «Геоизыскания» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа инженерно-гидрометеорологических изысканий.

г) 100022/00421Д-ИЭИ «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации» (Выполнены ООО «Геоизыскания» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа инженерно-экологических изысканий.


3.2.2 Отчетная документация по результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций состоит из следующих отчетов:

а) 100022/00421Д-ОТСК1 «Отчетная документация по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания КНС: Архангельская область, Приморский муниципальный район, п. Талаги, 30 (инв. №01170165)» (Выполнены ООО «СОИЛОТЭК» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа обследований.

б) 100022/00421Д-ОТСК2 «Отчетная документация по результатам обследования технического состояния строительных конструкций 2-х секционного пруда дополнительного отстоя: Архангельская ввввобласть, Приморский муниципальный район, п. Талаги, 30 (инв. №01170188)» (Выполнены ООО «СОИЛОТЭК» в 2022 году)

Примечание – В том включена программа обследований.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		17
Изм.	Колуч	Лист	№доку.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

### 3.3 Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект

#### капитального строительства

3.3.1 Ниже перечислены правоустанавливающие документы на насосные станции и 2-х секционный пруд дополнительного отстоя:

а) Свидетельство от 18.01.2007 серия 29 АК №149949. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170165 «канализационная насосная станция очистки воды» (КНС №58 / НС-2).

б) Свидетельство от 12.01.2007 серия 29 АК №149295. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170160 «водопроводная станция на причале» (НС-1, в границы проектирования не входит).

в) Свидетельство от 15.01.2007 серия 29 АК №149275. Объект с кадастровым номером 29:16:000000:0211:01170188 «2-х секционный пруд дополнительного отстоя».

### 3.4 Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными органами местного самоуправления


3.4.1 Правила землепользования и застройки сельского поселения «Талажское» Приморского района Архангельской области, подготовленные по распоряжению Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 01.09.2021 №305-р.

### 3.5 Технические условия на подключение к инженерным сетям

3.5.1 Технические условия на подключение к инженерным сетям представлены применительно к НС-2 в документе от 09.08.2022 № 01-977 «О подключении линейного объекта «Система наружного противопожарного водоснабжения» к сетям инженерно-технического обеспечения» (Договор №100022/00421Д от 17.02.2022) (с Изменением №1)

(РВИ 010-23)


Все подключения осуществляются к собственным сетям инженерно-технического обеспечения ООО «РН-Морской терминал Архангельск», в пределах имеющихся лимитов, с точками подключения в границах земельного участка Нефтебазы.

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			18
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

**3.6 Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами**

3.6.1 Для Нефтебазы получен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ):

а) Градостроительный план земельного участка № РФ-29-5-23-0-00-2022-0060, выданный Администрацией Муниципального образования «Приморский муниципальный район» 16.08.2022 в отношении объединенного земельного участка площадью 67,8904 га, образованного участками 29:16:064101:25 и 29:16:064101:24.

						<b>100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ</b>	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		19
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-




## 4 Сведения об объекте капитального строительства

### 4.1 Общие сведения

4.1.1 В настоящей проектной документации рассматривается реконструкция составных частей линейного объекта «СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ», расположенных на территории Верхней промплощадки (Нефтебазы) согласно рисунку 1: НС-2 (КНС №58 до реконструкции). Устройство пожарных водоемов ПВ-1 и ПВ-2 на месте демонтируемой северной секции 2-х-секционного пруда дополнительного отстоя.

Действующая водопроводная станция на Причале (НС-1) подключается в систему наружного противопожарного водоснабжения на уровне системы управления технологическим процессом. Реконструкция НС-1 в рамках настоящего проекта не предусмотрена (не требуется).

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			20
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		



Место нахождения объектов СНПВ: Россия, Архангельская область, р-н Приморский, п. Талаги.

**Рисунок 1 – Схема расположения промплощадок  
ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»**

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		21
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

## 4.2 Сведения о функциональном назначении и идентификационные сведения

4.2.1 Наименование функциональной части линейного объекта в соответствии с проектной документацией: **Насосная станция противопожарного водоснабжения НС-2.**

4.2.1.1 Идентификационные сведения о зданиях и сооружениях в соответствии п.1 ст.4 [1]:

а) назначение *после реконструкции*:

По классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям <sup>1</sup>		
ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Сети водоснабжения	Здание (сооружение) насосной станции	12.01.004.003
Примечания 1 Классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр. [11а]		

(РВИ 010-23)


а1) назначение *до реконструкции*:

По классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям <sup>1</sup>		
ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Сети водоотведения	Здание (сооружение) канализационной насосной станции	12.01.002.003
Примечания 1 Классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр. [11а]		

(РВИ 010-23)

б) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (*после реконструкции*):

По классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям <sup>1</sup>		
ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Сети водоснабжения	Здание (сооружение) насосной станции	12.01.004.003

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			22
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

Примечания

1 Классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр. [11а]

(РВИ 010-23)

б1) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (до реконструкции):

По классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям <sup>1</sup>

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Сети водоотведения	Здание (сооружение) канализационной насосной станции	12.01.002.003

Примечания

1 Классификатор утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 N 928/пр. [11а]

(РВИ 010-23)

в) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

- Среди современных инженерно-геологических процессов отмечено промерзание грунтов с поверхности, следствием чего является их пучинистость.

(РВИ 010-23)


г) принадлежность к опасным производственным объектам:

- Насосная станция противопожарного водоснабжения НС-2 не является опасным производственным объектом в соответствии с [2].

д) характеристика здания НС-2 по пожарной и взрывопожарной опасности:

- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Узлы сопряжения строительных конструкций предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

Примечание – Сведения о степени огнестойкости зданий, сооружений, пожарных отсеков и пределах огнестойкости, применяемых в них конструкций выполнены в соответствии с требованиями ст. 87, 88 ФЗ № 123, Свода Правил СП 2.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

е) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

- нет.

ж) уровень ответственности:

- нормальный.

#### **4.3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

##### **4.3.1 Насосная станция противопожарного водоснабжения НС-2**

4.3.1.1 Потребность в топливе отсутствует.

4.3.1.2 Потребность в газе отсутствует.

4.3.1.3 Потребность в воде на коммунально-бытовые нужды НС-2 (собственные нужды НС-2) находится в пределах лимитов, установленных в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Установленный лимит составляет 4,0 м<sup>3</sup>/сутки.

(РВИ 010-23)

4.3.1.4 Потребность в электрической энергии на коммунально-бытовые и технологические нужды НС-2 находится в пределах лимитов, установленных в технических условиях на подключение к инженерным сетям. Установленный лимит составляет 1000 кВт в максимальном режиме работы. Максимальная рабочая мощность электроустановки приведена в п.5.7 технико-экономических показателей.


(РВИ 010-23)

#### **4.4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства**

4.4.1 СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ предназначена для транспортировки технической воды на противопожарные нужды, а также хранения необходимого противопожарного запаса воды на территории Нефтебазы.

4.4.2 Проектная мощность СНПВ характеризуется следующими показателями:

а) Напором на подающем трубопроводе НС-2 в сеть внутривозвездных трубопроводов технической воды В2.3 Нефтебазы в режиме пожаротушения;

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		24
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

б) Напором на подающем трубопроводе НС-1 в межплощадочные водоводы В2.1, В2.2 в режиме пожаротушения;

в) Расходом (подачей) технической воды, подаваемой в сеть внутриплощадочных трубопроводов технической воды В2.3 Нефтебазы от НС-2 в единицах измерения расхода в режиме пожаротушения;

г) Расходом (подачей) технической воды, подаваемой в межплощадочные водоводы В2.1, В2.2 к Нефтебазе от НС-1 в единицах измерения расхода в режиме пожаротушения;

д) Суммарным расходом (подачей) технической воды, подаваемой в сеть внутриплощадочных трубопроводов технической воды В2.3 Нефтебазы (к пожарным гидрантам) от НС-2 и НС-1 в режиме пожаротушения.

е) Высотная отметка по Балтийской шкале высот, соответствующая отметке всасывающего патрубка сетевого насоса НС-2;

ж) Высотная отметка по Балтийской шкале высот, соответствующая отметке всасывающего патрубка сетевого насоса НС-1;

и) Объемом противопожарного запаса воды, хранящегося в искусственных пожарных водоемах ПВ-1 и ПВ-2;

к) Высотной отметкой по Балтийской шкале высот, соответствующая минимальной отметке уровня воды в искусственных пожарных водоемах ПВ-1 и ПВ-2.

4.4.3 Значения показатели проектной мощности тепловой насосной станции приведены в п.5.5 (технологические показатели).


#### 4.5 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

4.5.1 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

(РВИ 010-23)

4.5.2 Вид разрешенного использования: Для производственных нужд.

(РВИ 010-23)

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			25
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

## 5 Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

5.1 Технико-экономические показатели приводятся для **НС-2** после реконструкции.

5.2 Площадь застройки 274,4 м<sup>2</sup>.

5.3 Общая площадь здания 240,13 м<sup>2</sup>.

5.4 Строительный объем 2089,77 м<sup>3</sup>.

5.5 Этажность здания = 1.

5.6 Технологические показатели сведены в таблицу 1

**Таблица 1**

Технологический показатель	Насосная станция		Пожарный водоем <sup>2</sup>	
	НС-1 <sup>1</sup>	НС-2	ПВ-1	ПВ-2
Напор в подающем трубопроводе за сетевыми насосами, м в.ст. в абс. отм.	100,35	74,50	-	-
Объемный расход (подача) в подающем за сетевыми насосами, м <sup>3</sup> /час	612	1077	-	-
	1689			
Объемом противопожарного запаса воды, м <sup>3</sup>	-	-	3200	3200
			6400	
Высотная отметка, м абс. Балт.	-0,35	11,50	12,80	12,80


### Примечания

1 НС-1 в границы проектирования не входит, и показана для справки.

2 Пожарные водоемы являются элементами вертикальной планировки в границах планировки земельного участка НС-2.


5.7 Максимальная рабочая мощность электроустановки НС-2 составляет 631,88 кВт.  
(РВИ 010-23)

5.8 Основное технологическое оборудование, поставляемое по итогам проведения конкурентной закупки, должно обеспечивать установленные в настоящей проектной документации технологические показатели, исключать превышение максимальной рабочей мощности электроустановки, вписываться в общую площадь и строительный объем здания.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		26
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

**6 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

6.1 При расчете конструктивных элементов здания НС-2 использовался ПК ЛИРА.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		27
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-









## Библиография (010-23)

1 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года).

1а Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» (с изменениями на 20 мая 2022 года).

1б Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» (с изменениями на 16 июня 2023 года).

2 Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 14 ноября 2023 года).

3 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 25 декабря 2023 года).


4 Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 1 февраля 2024 года).

4а Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 19 декабря 2023 года).

4б Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» (с изменениями на 7 октября 2021 года).

4в Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с изменениями на 25 декабря 2023 года) (редакция, действующая с 30 декабря 2023 года).

5 Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в

									Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23	100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ			31
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №		
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-		

ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями на 10 февраля 2023 года).

6 Письмо Минстроя России от 16.06.2021 №24666-АЛ/03 в адрес НОЭКС, НОПРИЗ, НОСТРОЙ с прилагаемым письмом Минстроя России от 11.06.2021 №24190-ИФ/03 в адрес ФАУ «Главгосэкспертиза России» с разъяснениями в части отсутствия оснований для разработки и согласования специальных технических условий в случае отступления от требований документов в области стандартизации, включенных в добровольный перечень, в том числе если соответствующие требования также отсутствуют в обязательном перечне.

7 ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

8 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года).

8а Приказ Минприроды России от 01 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

9 ГОСТ Р 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам (с Изменениями N 1, 2).

10 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*.


10а СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)

11а Приказ Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

12 СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2)

13 ГОСТ 25151-82 (СТ СЭВ 2084-80) Водоснабжение. Термины и определения.


14 ГОСТ 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		32
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

15 ГОСТ Р 70214-2022 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения

Примечание – ГОСТ Р 70214-2022 выпущен взамен ГОСТ 19185-73.

18 СП 56.13330.2021 Производственные здания СНиП 31-03-2001.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ	Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23		33
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц в документе)	Номер док. (разрешения)	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1		Все			34	012-22	<i>Alex</i>	02.08.22
2		Все			34	010-23	<i>Alex</i>	26.09.23

**Примечания**

1 Изменения, внесенные в документ на основании последнего разрешения на внесение изменений (с наиболее поздней датой) отмечены двойной полосой справа от абзаца, номер такого разрешения может быть указан в скобках ниже абзаца.


Например,

<Измененный абзац>

(РВИ xxx-xx)

2 Указание более ранних разрешений на внесение изменений может быть сохранено при необходимости, без отметки двойной полосой справа от абзаца.

3 Для выборочных изменений внутри большого массива текста может использоваться цветовая маркировка изменений.

						100022/00421Д-ИЛО-ПЗ.ТЧ		Лист
2		Зам.	010-23		26.09.23			34
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.					Подп. и дата		Взам. инв. №	
RN01110011-1055768070-14056					25.04.2024		-	

Общество с ограниченной ответственностью  
**«СОИЛОТЭК»**

Город Екатеринбург | ОГРН 1146678013250 | ИНН 6678048427 | support@soilotek.com

Регистрационный номер члена в реестре СРО: 0454  
ССРО «РЕПРА», номер в гос. реестре: СРО-П-144-03032010

Заказчик ПАО «НК «Роснефть» | ИНН 7706107510

**СИСТЕМА НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»**

Пояснительная записка

**ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

**100022/00421Д-ИЛО-ПЗ**

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
RN01110011-1055768070-13587	2022-09-01	-





Управление Федеральной регистрационной службы  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 18 января 2007 года.

Документы-основания *Договор о присоединении открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" к открытому акционерному обществу "Нефтяная компания "Роснефть" от 02 июня 2006 года.  
Передачный акт открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" от 02 июня 2006 года.*

Субъект права *Открытое акционерное общество "Нефтяная компания "РОСНЕФТЬ"; ИНН 7706107510; КПП 997150001, дата регистрации: 07 декабря 1995 г., орган регистрации: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, ОГРН 1027700043502; адрес(место нахождения): г. Москва, Софийская наб., д. 26/1.*

Вид права *Собственность*

Объект права *канализационная насосная станция очистки воды; назначение: производственное; общая площадь 72,1 кв.м; инвентарный номер: 01170165; литер: А, А1; этажность: 1, подвал*

Адрес объекта *Архангельская область, Приморский муниципальный р-н, МО "Талажское", пос. Талаги, д. 30*

Кадастровый номер  
условный номер объекта 29:16:000000:0211:01170165

Ограничения  
(Обременения) *не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
18 января 2007 года  
сделана запись регистрации № 29-29-01/098/2006-172

Государственный регистратор

**Т.В.Катаева**



Серия 29 АК

149949



Управление Федеральной регистрационной службы  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 12 января 2007 года.

Документы-  
основания

*Договор о присоединении открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" к открытому акционерному обществу "Нефтяная компания "Роснефть" от 02 июня 2006 года.  
Передаточный акт открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" от 02 июня 2006 года.*

Субъект права

*Открытое акционерное общество "Нефтяная компания "РОСНЕФТЬ"; ИНН 7706107510; КПП 997150001, дата регистрации: 07 декабря 1995 г., орган регистрации: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, ОГРН 1027700043502; адрес(место нахождения): г. Москва, Софийская наб., д. 26/1.*

Вид права

*Собственность*

Объект права

*водопроводная станция на причале; назначение: правоохранительное; общая площадь 170,8 кв.м; инвентарный номер: 01170160; литер: А, А1; этажность: 1, подвал*

Адрес объекта

*Архангельская область, Приморский муниципальный р-н, МО "Талажское", пос. Талаги, д. 30*

Кадастровый номер  
условный номер объекта

29:16:000000:0211:01170160

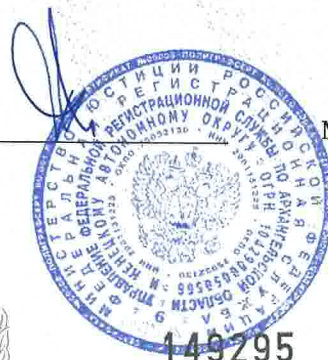
Ограничения  
(Обременения)

*не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
12 января 2007 года  
сделана запись регистрации № 29-29-01/096/2006-151

Государственный регистратор **Д.В. Плеваков**

**М.П.**



Серия 29 АК

145295



Управление Федеральной регистрационной службы  
по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 15 января 2007 года.

Документы-  
основания

*Договор о присоединении открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" к открытому акционерному обществу "Нефтяная компания "Роснефть" от 02 июня 2006 года.  
Передаточный акт открытого акционерного общества "НК "Роснефть"-Архангельскнефтепродукт" от 02 июня 2006 года.*

Субъект права

*Открытое акционерное общество "Нефтяная компания "РОСНЕФТЬ"; ИНН 7706107510; КПП 997150001, дата регистрации: 07 декабря 1995 г., орган регистрации: Государственное учреждение Московская регистрационная палата, ОГРН 1027700043502; адрес(место нахождения): г. Москва, Софийская наб., д. 26/1.*

Вид права

*Собственность*

Объект права

*2-х-секционный пруд дополнительного отстоя; назначение: 2-х-секционный пруд дополнительного отстоя; площадь 6142 кв.м; инвентарный номер: 01170188; литер: А*

Адрес объекта

*Архангельская область, Приморский муниципальный р-н, МО "Талажское", пос. Талаги, д. 30*

Кадастровый номер  
условный номер объекта

29:16:000000:0211:01170188

Ограничения  
(Обременения)

*не зарегистрированы*

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
15 января 2007 года  
сделана запись регистрации № 29-29-01/096/2006-410

Государственный регистратор

Д.В. Плеваков

М.П.



Серия 29 АК

149275

Общество с ограниченной ответственностью  
**«РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»**

Подготовил

Утверждаю

Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам - главный  
инженер ООО «РН-МОРСКОЙ  
ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»



К. Е. Буряк

«09» августа 2022 г.

«09» августа 2022 г.

**Технические условия № 01-977**  
**О подключении линейного объекта «Система наружного**  
**противопожарного водоснабжения» к сетям инженерно-**  
**технического обеспечения**  
(Договор №100022/00421Д от 17.02.2022)

(с Изменением №1)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
Муниципальное образование «Приморский муниципальный район», Муниципальное  
образование «Талажское» (поселение).

Адрес эксплуатирующей организации ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ  
АРХАНГЕЛЬСК»: 163530, Архангельская обл., Приморский район, п. Талаги, 30.

Подключение системы электроснабжения;  
Подключение системы водоснабжения;  
Подключение системы водоотведения;  
Подключение тепловой сети;  
Подключение сети связи.

Общество с ограниченной ответственностью  
«РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»

Подготовил

Утверждаю

Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам - главный  
инженер ООО «РН-МОРСКОЙ  
ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ К. Е. Буряк

МП

«09» августа 2022 г.

«09» августа 2022 г.

**Технические условия № 01-977**  
**О подключении линейного объекта «Система наружного**  
**противопожарного водоснабжения» к сетям инженерно-**  
**технического обеспечения**

(Договор №100022/00421Д от 17.02.2022)

(с Изменением №1)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Архангельская область,  
Муниципальное образование «Приморский муниципальный район», Муниципальное  
образование «Талажское» (поселение).

Адрес эксплуатирующей организации ООО «РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ  
АРХАНГЕЛЬСК»: 163530, Архангельская обл., Приморский район, п. Талаги, 30.

Подключение системы электроснабжения;  
Подключение системы водоснабжения;  
Подключение системы водоотведения;  
Подключение тепловой сети;  
Подключение сети связи.

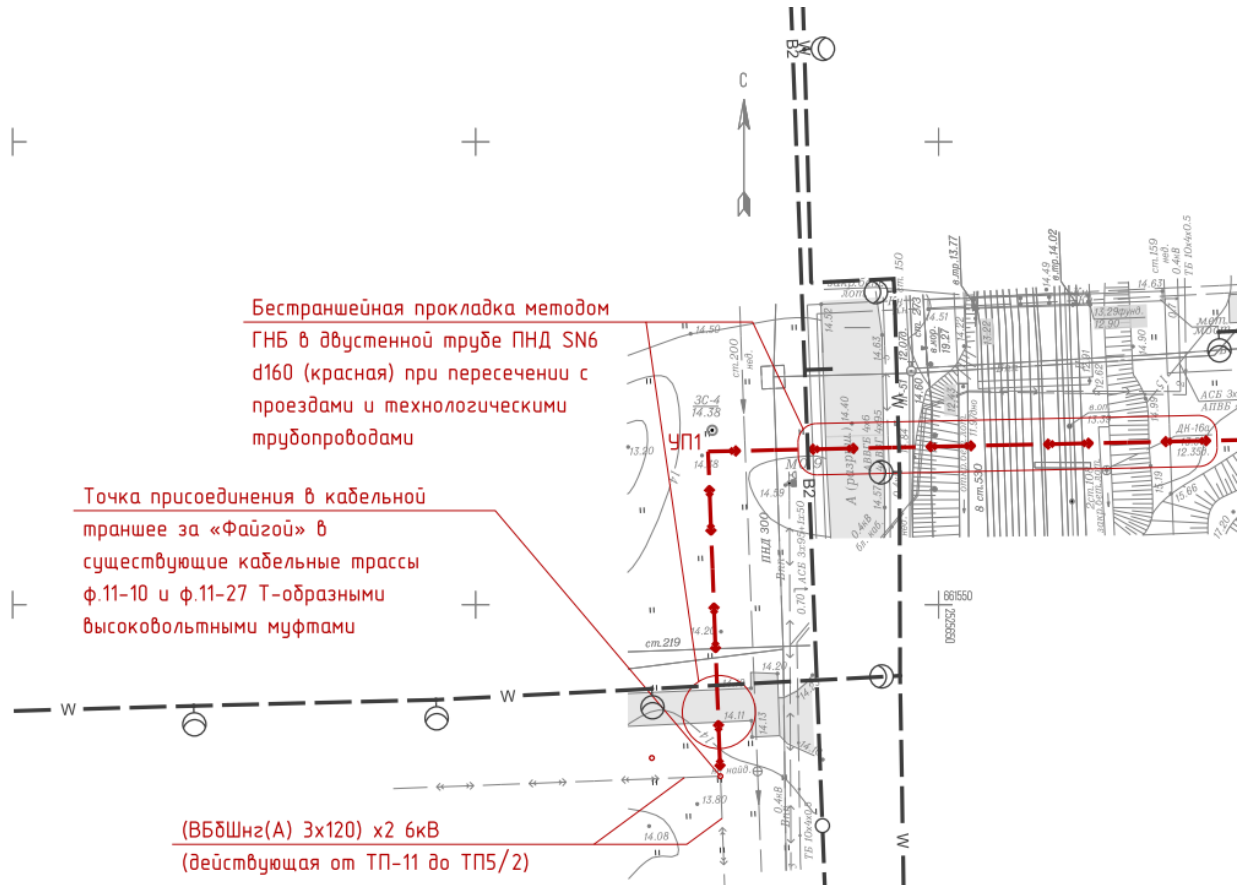
## 1. Ситуационный план размещения проектируемого объекта



Место нахождения объектов СНПВ: Россия, Архангельская область, р-н Приморский, п. Талаги. Составные элементы СНПВ (проектируемые): Водовод В2.2; НС-2 (включая сети инженерно-технического обеспечения); ПВ-1; ПВ-2.

**Рисунок 1 – Ситуационный план размещения Системы наружного противопожарного водоснабжения**

## 2. Подключение к действующей системе электроснабжения



**Рисунок 2 – Точка присоединения проектируемой кабельной линии 6 кВ к существующей кабельной линии**

2.1 Электроснабжение проектируемой насосной станции противопожарного водоснабжения насосной НС-2 выполнить по проектируемой кабельной линии напряжением 6 кВ (двумя кабелями, основным и резервным), проходящей по территории Верхней промплощадки (Нефтебазы). Точки присоединения в кабельной траншее за «Файгой» в существующие кабельные трассы ф.11-10 и ф.11-27. Технологическое присоединение выполнить Т-образными высоковольтными муфтами.

2.2 Категория электроснабжения насосной станции – I (Первая).

2.3 Лимит максимальной рабочей мощности электроустановки-потребителя – 1000 кВт.

2.4 На случай аварийного отключения основной и резервной линии сетевого электроснабжения для проектируемой НС-2 проектом предусмотреть автономную дизельную генерирующую электроустановку (ДЭУ/ДГУ/ДЭС). В качестве ДЭУ использовать оборудование наружного исполнения полной заводской готовности. Характеристики определить проектом.

2.5 Проектом предусмотреть следующие аварийные режимы в системе электроснабжения насосной станции противопожарного водоснабжения НС-2:

а) Аварийный режим работы НС-2 – это режим, при котором электропитание НС-2 осуществляется от одного ввода 6 кВ. При этом технологические режимы насосной станции, равно как потребляемая электроприемниками мощность, не изменяются.

б) Критический аварийный режим работы НС-2 (в чрезвычайной ситуации) – это режим, при котором электропитание НС-2 осуществляется от автономной ДЭУ. При этом технологические режимы насосной станции, равно как потребляемая электроприемниками мощность, ограничиваются мощностью двух рабочих пожарных насосов, одного рабочего технологического насоса, системой технологической автоматики. Потребление электрической мощности ограничивается мощностью ДЭУ.

2.6 Показатели и нормы качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

### **3 Подключение к действующей системе водоснабжения**

#### **3.1 Подключение к хоз.-питьевому водопроводу**

3.1.1 КНС №58 (до реконструкции, НС-2 после реконструкции) подключена к существующему внутриплощадочному хоз.-питьевому водопроводу Верхней промплощадки (Нефтебазы). Материал – сталь; Диаметр – Ду 50 мм. Статус «недействующий» на топосъемке означает, что ветка хоз.-питьевого водопровода законсервирована. После реконструкции НС-2 хоз.-питьевой водопровод подлежит расконсервации в целях дальнейшей эксплуатации.

В проекте использовать существующий ввод хоз.-питьевого водопровода Ду 50 (стальная труба) КНС №58 (НС-2).

3.1.2\* Качество воды в хоз.-питьевом водопровode соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

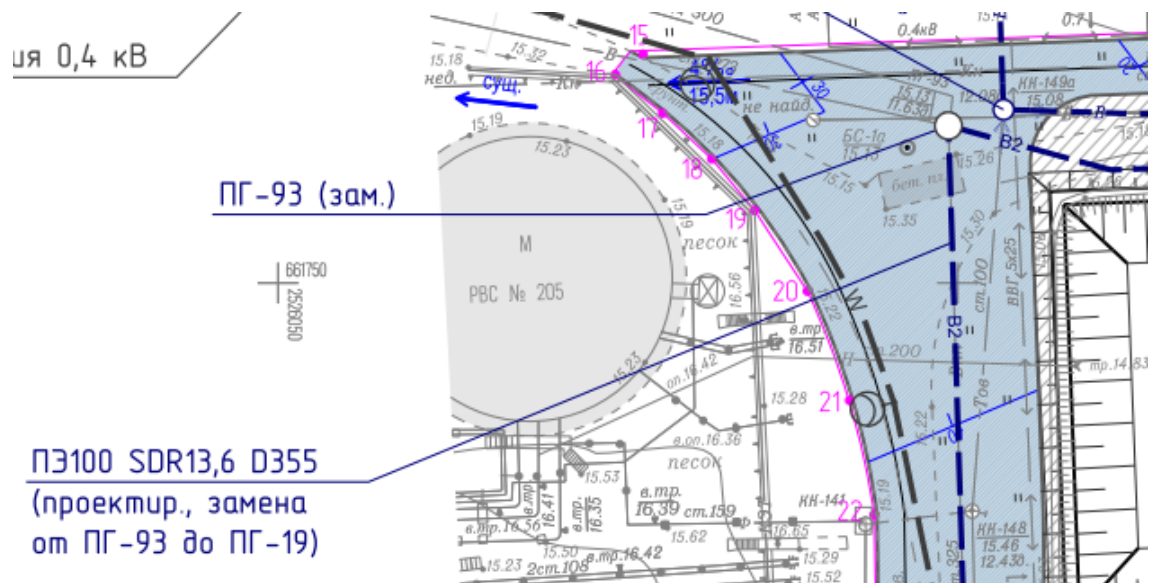
3.1.3 Гарантированный напор на вводе существующего хоз.-питьевого водопровода в здание КНС №58 (НС-2) обеспечивается не менее 0,1 МПа (1 бар), максимальный напор не более 0,3 МПа (3 бар).

3.1.4 Приготовление горячей воды на хоз.-бытовые нужды НС-2 выполнить за счет применения автономного водонагревателя.

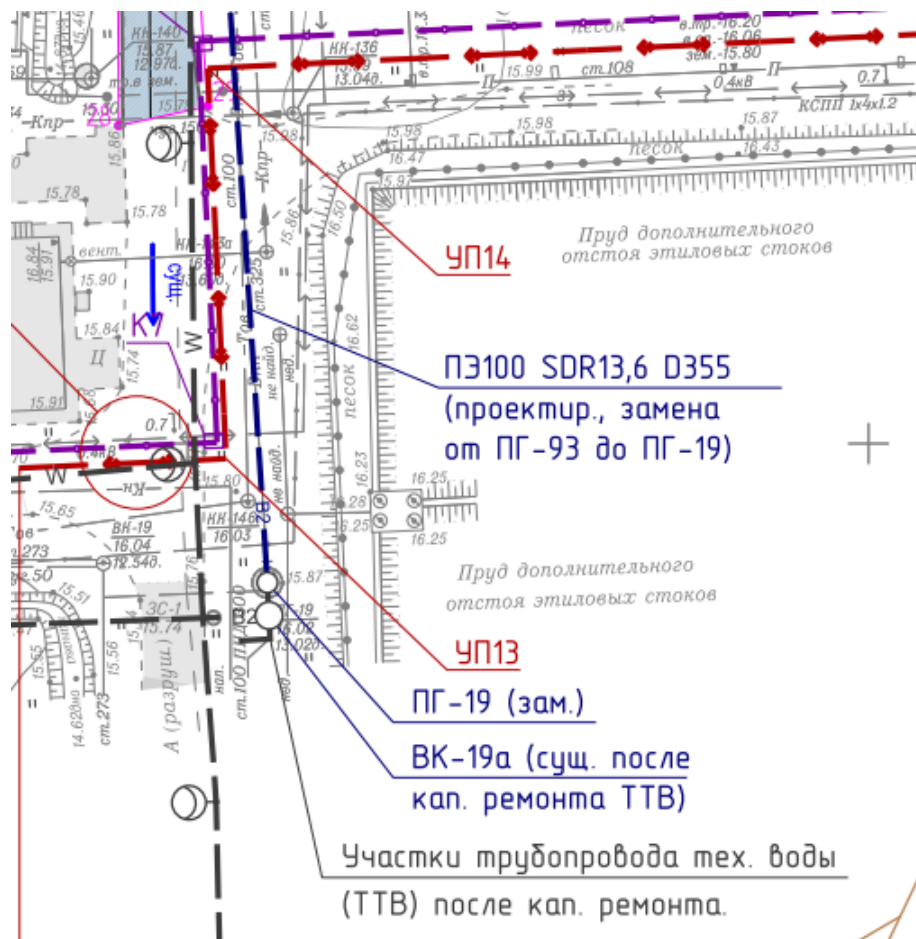
3.1.4 Лимит максимального водопотребления НС-2 из хоз.-питьевого водопровода – 4 м<sup>3</sup>/сутки, 4 м<sup>3</sup>/час, 1,111 л/сек.



### 3.2 Подключение к трубопроводу технической воды



а) Присоединение в колодце ПГ-93



б) Присоединение в колодце ПГ-19

**Рисунок 3 – Точка присоединения проектируемой насосной станции НС-2 к трубопроводу технической воды в колодцах ПГ-19 и ПГ-93**

3.2.1 Точки подключения системы трубопроводов технической воды насосной станции НС-2 указаны на рис. 3:

а) Присоединение в колодце с пожарным гидрантом ПГ-93 выполнить с заменой строительной части колодца к существующему участку трубопровода технической воды ПЭ100 D315 SDR13,6;

б) Присоединение в колодце с пожарным гидрантом ПГ-19 выполнить с заменой строительной части колодца к существующему участку трубопровода технической воды ПЭ100 D355 SDR13,6.

3.2.2 При проектировании сети водоводов НС-2 запроектировать замену существующего стального участка трубопровода технической воды D325x8 на отрезке «ПГ-93 – ПГ-94 – ПГ-95 – ПГ-19» на ПЭ100 SDR13,6, диаметр определить проектом.

3.2.3 Источником воды для трубопровода технической воды является существующий Водозабор из протоки Кузнечиха реки Северная Двина, расположенный на Нижней промплощадке (Причале).

Трубопровод технической воды одновременно является пожарным водопроводом.

3.2.4 Показатели качества технической воды установлены по составу и концентрациям согласно протоколам испытаний лабораторных проб, и приведены в таблице 3.2.4.

**Таблица 3.2.4 – Состав и концентрация загрязняющих веществ в водном объекте рыбохозяйственного значения согласно взятых проб из протоки и реки Кузнечиха**

Наименование загрязняющего вещества	Результат испытаний, мг/дм <sup>3</sup>	Реквизиты протокола испытаний
Биохимическое потребление кислорода / БПКп	2,6	Протокол испытаний №232 от 30.05.2022 (Место отбора пробы: пр. Кузнечиха р. Северная Двина водозабор Россия, Архангельская область);
Массовая концентрация сухого остатка	233,5	
Химическое потребление кислорода / ХПК	20	--- Протокол испытаний №441 от 29.08.2022 (Место отбора пробы: пр. Кузнечиха р. Северная Двина водозабор Россия, Архангельская область);
Растворенный кислород	8,8	
Массовая концентрация аммония	0,4	Протокол испытаний №600 от 07.11.2022 (Место отбора пробы: пр. Кузнечиха р. Северная Двина водозабор Россия, Архангельская область);
Массовая концентрация нитрат-ионов	1	
Массовая концентрация нитрит-ионов	0,07	Протокол испытаний №508 от 28.09.2022 (Место отбора пробы: р. Кузнечиха 100 м выше причальных сооружений Россия, Архангельская область);
Массовая концентрация взвешенных веществ	3,5	
Массовая концентрация нефтепродуктов	0,05	Протокол испытаний №569 от 24.10.2022 (Место отбора пробы: р. Кузнечиха 100 м выше причальных сооружений Россия, Архангельская область);
Массовая концентрация фосфат-ионов	0,18	
Массовая концентрация хлорид-ионов	28,8	Протокол испытаний №509 от 28.09.2022 (Место отбора пробы: р. Кузнечиха 100 м ниже причальных сооружений Россия, Архангельская область);
Массовая концентрация сульфат-ионов	52,1	
		Протокол испытаний №570 от 24.10.2022 (Место отбора пробы: р. Кузнечиха 100 м

Наименование загрязняющего вещества	Результат испытаний, мг/дм <sup>3</sup>	Реквизиты протокола испытаний
		ниже причальных сооружений Россия, Архангельская область)
Примечания 1. Таблица 3.2.4 скорректирована по отношению к первоначальной редакции от 09.08.2022, где был учтен только протокол испытаний №232 от 30.05.2022, с учетом протоколов испытаний на ноябрь 2022 года. 2. В таблицу 3.2.4 включены показатели с наихудшими результатами испытаний среди указанных в протоколах испытаний.		

3.2.5\* Исходные данные по расходу и давлению в трубопроводе технической воды установлены в принципиальной схеме СНПВ, представленной в Приложении №1, при проектировании учесть требования по оборотному водоснабжению в п.4.2 настоящих технических условий.

## 4 Подключение к действующей системе водоотведения

### 4.1 Подключение к хоз.-бытовой канализации

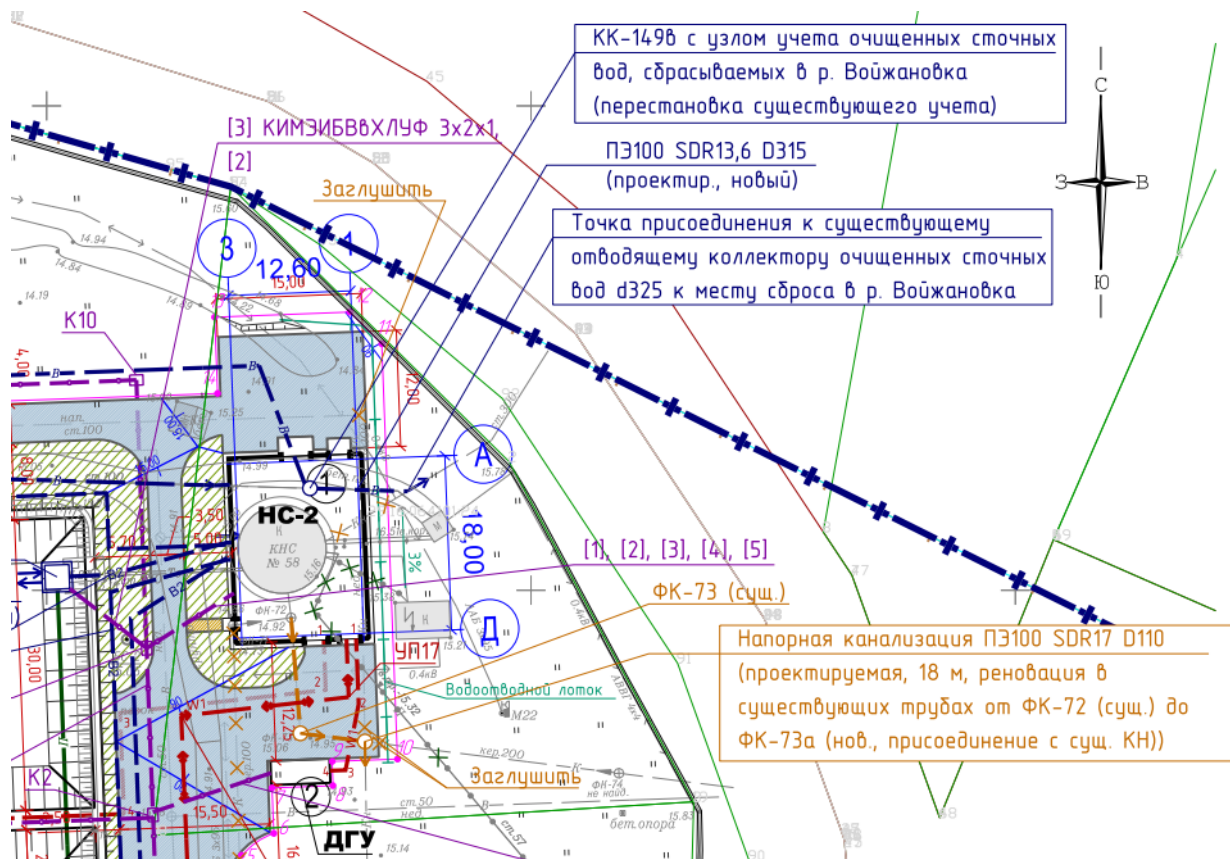


Рисунок 4.1 – Точка присоединения проектируемой насосной станции НС-2 к сетям хоз.-бытовой канализации (отправка стоков на локальные очистные сооружения)

4.1.1 Проектом предусмотреть выпуск «ФК-72 – ФК-73 – ФК-73а» от НС-2 (из здания НС-2) в совмещенную хоз.-бытовую и производственную канализацию НС-2. Производственными стоками НС-2 являются сливы технической (речной) воды с насосного оборудования НС-2 при проведении наладок и текущих ремонтов, качество речной воды приведено в таблице 3.2.4., нефтепродукты в стоках отсутствуют.

4.1.2 Выпуск совмещенной канализации от НС-2 выполнить в существующую напорную канализацию Ду 100 мм (стальная труба), подающую стоки на локальные очистные сооружения Нефтебазы. Статус «недействующий» на топосъемке означает, что ветка хоз.-бытовой канализации законсервирована.

Начало выпуска принять в существующем колодце ФК-72, установить насос сточных вод. В месте присоединения выпуска к напорному трубопроводу Ду 100 мм установить новый колодец ФК-73а. Выпуск «ФК-72 – ФК-73 – ФК-73а» проложить методом реновации внутри существующей канализационной трубы Ду 200 (керамическая). Выпуск выполнить из трубы ПЭ100 D110 SDR17.

4.1.3 Колодец ФК-71 демонтировать при реконструкции здания КНС №58 (НС-2).

4.1.4\* Суммарный лимит хоз.-бытовых и условно чистых производственных стоков, сбрасываемых от здания НС-2 в хоз.-бытовую канализацию – 4 м<sup>3</sup>/сутки, 4 м<sup>3</sup>/час, 3,5 л/сек. Мощность действующих принимающих очистных сооружений биологической очистки составляет 50 м<sup>3</sup>/сутки, 18250 м<sup>3</sup>/год.

4.1.5 Лимиты качества канализационных стоков от НС-2, поступающих на локальные очистные сооружения установлены в таблице 4.1.5 (до очистки).

**Таблица 4.1.5**

Показатели	Содержание загрязняющих веществ, мг/дм <sup>3</sup>
	Поступающие сточные воды на СБО
ХПК	315
БПК <sub>полн.</sub>	225
Взвешенные вещества	100
Ионы аммония	24
Нитраты	-

## **4.2 Подключение к системе трубопроводов очищенных стоков в целях организации оборотного водоснабжения и подключение к коллектору очищенных стоков**

4.2.1\* Проектом предусмотреть подключение проектируемой насосной станции противопожарного водоснабжения НС-2 к сетям водоотведения очищенных стоков в целях

организации оборотного водоснабжения. Точки присоединения представлены на рис. 4.2.1 и 4.2.2.

#### Характеристика системы трубопроводов очищенных стоков

Система трубопроводов очищенных стоков включает в себя трубопроводы очищенной воды / стоков ( $T_{ОВ}$ ) различных диаметров на территории Нефтебазы, и подземный напорный коллектор протяженностью 2912,6 м диаметром 325 мм (Ду 300 мм, стальной) от Нефтебазы до точки сброса в водный объект (р. Войжановка) (*сбросной коллектор*). В систему трубопроводов очищенных стоков подается вода, очищенная на локальных очистных сооружениях Нефтебазы до показателей, не хуже представленных в таблице 4.2.3. Напор в сбросном коллекторе создается за счет перепада высот от 15,15 м (абс.) в начале коллектора до 2,05 м (абс.) в конце по Балт. шкале, что обеспечивает равномерный сброс очищенных стоков с расходом до 45 м<sup>3</sup>/час в р. Войжановка. Наивысшая точка системы трубопроводов очищенных стоков находится на отметке 15,15 м (абс.) в начале сбросного коллектора. От очистных сооружений Нефтебазы (от блока очистных сооружений (БОС) физико-химической очистки сточных вод) до начала сбросного коллектора очищенные стоки подаются действующей насосной группой БОС, обеспечивающей свободный напор 10 м в.ст. в районе колодца КК-149а при расходе 45 м<sup>3</sup>/час.

4.2.2 На участке трубопровода очищенных стоков после локальных очистных сооружений от колодца КК-149а до отводящего коллектора Ду 300 мм (стальной) сделать реконструкцию трубопровода очищенных стоков в рамках реконструкции НС-2:

а) заменить стальной трубопровод Тов Ду 100 мм на ПЭ100 D315 SDR13,6 от КК-149а до здания НС-2;

б) включить в схему сети согласно рисунку 4.2.2 существующий регулирующий резервуар РРВ-150 емкостью 150 м<sup>3</sup> для компенсации неравномерности стока, подаваемого с локальных очистных сооружений, и возможности использования очищенной воды в оборотном водоснабжении в системе трубопроводов технической воды. Подачу очищенной воды в систему трубопроводов технической воды в целях поддержания давления в трубопроводах и восполнения расхода на технологические нужды Нефтебазы обеспечить технологическими насосами НС-2;

г) Существующий узел учета очищенных стоков перенести в новый колодец КК-149в в здании НС-2.

4.2.3 Качество очищенных стоков соответствует качеству предусмотренному для сброса в реку рыбохозяйственного назначения, и представлено в таблице 4.2.3.

**Таблица 4.2.3 – Предельно допустимая концентрация загрязняющих веществ для водного объекта рыбохозяйственного значения (сброс в р. Войжановка)**

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мг/дм <sup>3</sup>	Нормативные документы
Взвешенные вещества	5,39	Приказ Росрыболовства от 04.08.2009 № 695 «Об утверждении Методических указаний по разработке нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов ПДК вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»
БПК <sub>полн</sub> Биохимическое потребление кислорода	3	
Алюминий	0,04	Приказ Минсельхоза России от 13.12.2016 г № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов ПДК вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения»
Аммоний-ион	0,5	
Нитрит-анион	0,08	
Нитрат-анион	40	
Фосфат-ион	0,2	
Хлориды	300	
Сульфаты	100	
АСПАВ	0,1	
Нефтепродукты	0,05	
Железо	0,1	
ХПК	30	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
Сухой остаток	1000	

4.2.4\* Точки присоединения проектируемого объекта «Система наружного противопожарного водоснабжения» к действующей системе трубопроводов очищенных стоков в целях организации оборотного водоснабжения показаны на рисунке 2.4.1.

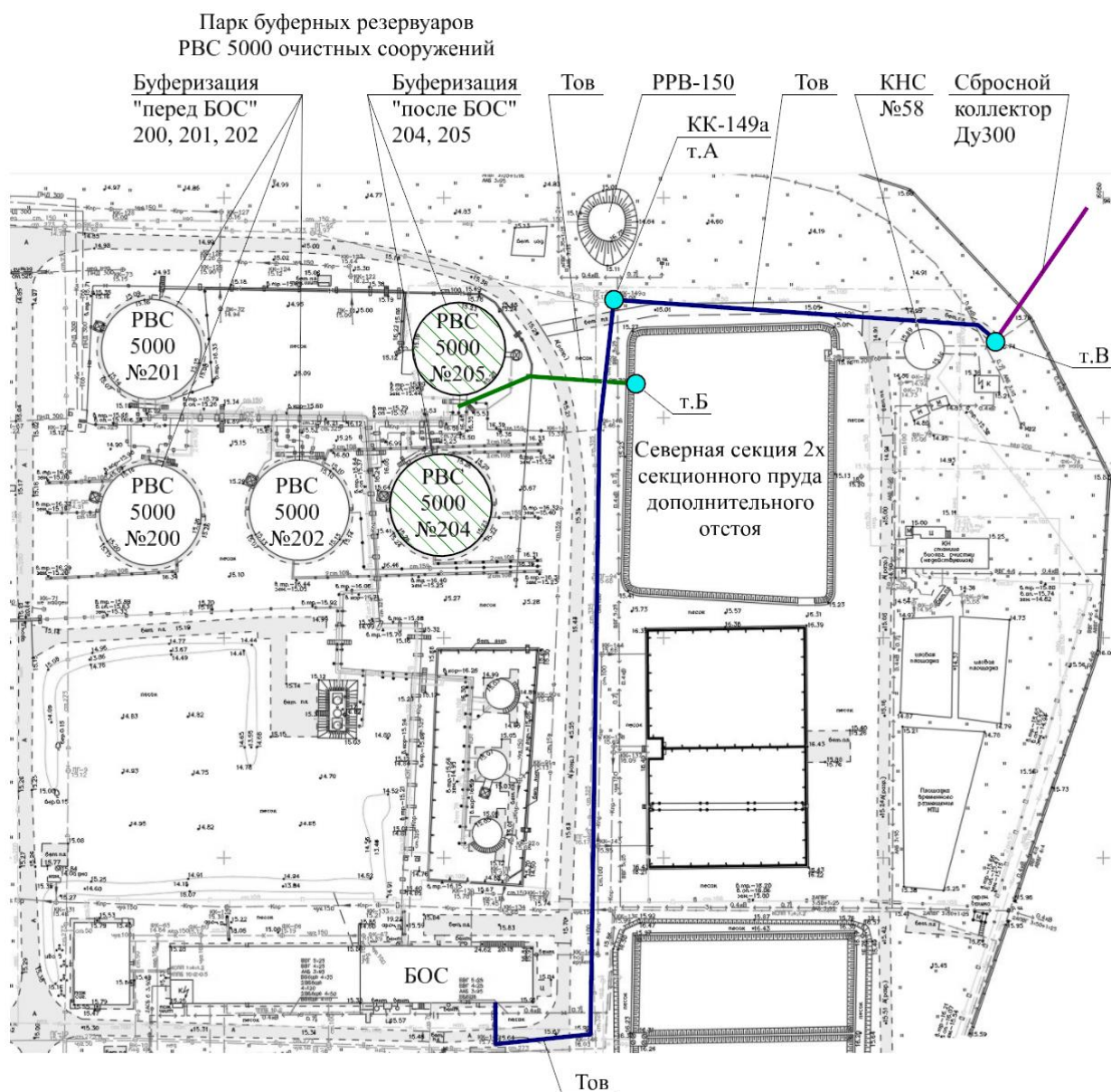
Участок «т.А – т.В» реконструировать с учетом схемы на рисунке 4.2.2 с включением в схему регулирующего резервуара РРВ-150, и согласно требованиям п.4.2.2.

Выпуск в т.Б использовать для первичного заполнения и восполнения объема воды проектируемых искусственных пожарных водоемов ПВ-1 и ПВ-2.

4.2.5\* Объемы очищенной воды после блока очистных сооружений (БОС) физико-химической очистки сточных вод локальных очистных сооружений Нефтебазы доступные для оборотного водоснабжения:

а) Мощность действующего БОС физико-химической очистки сточных вод составляет 1080 м<sup>3</sup>/сутки, 394200 м<sup>3</sup>/год; в указанный объем входят в том числе стоки, очищенные в очистных сооружениях биологической очистки мощностью 50 м<sup>3</sup>/сутки, 18250 м<sup>3</sup>/год (сооружения биологической очистки и БОС включены последовательно). Очищенные стоки после локальных очистных сооружений Нефтебазы (от БОС) по трубопроводу очищенных стоков подаются к сбросному коллектору, и далее по сбросному коллектору сбрасываются в р. Войжановка. Согласно действующему решению о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных вод лимит сброса

составляет 368,418 тыс. м<sup>3</sup> в год. Количественный учет сброса производится узлом учета в т.В. Максимальный объем очищенных стоков, проходящих через т.А и т.В, составляет 1080 м<sup>3</sup>/сутки и 368,418 тыс. м<sup>3</sup> в год.



т.А – существующий колодец КК-149а на трубопроводе очищенной воды от БОС;  
т.Б – существующий выпуск трубопровода очищенной воды от буферных резервуаров «после БОС» в северную секцию пруда;  
т.В – начало сбросного коллектора.

**Рисунок 4.2.1 – Точки присоединения проектируемого объекта «Система наружного противопожарного водоснабжения» к действующей системе трубопроводов очищенных стоков в целях организации оборотного водоснабжения**

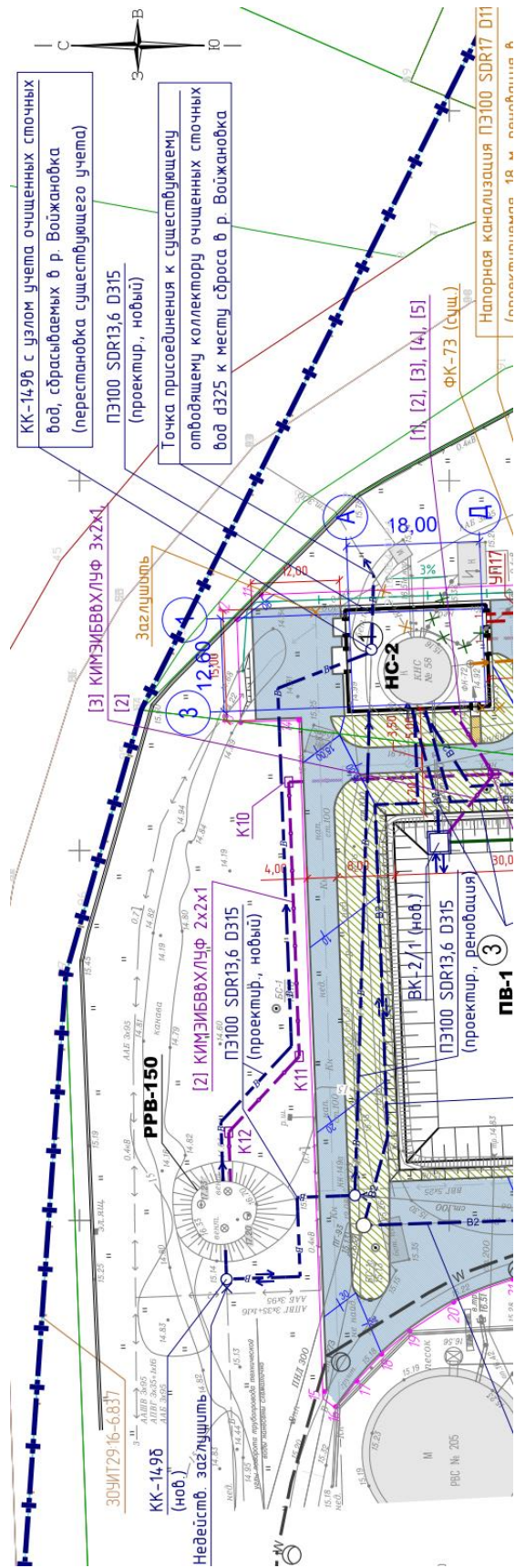


Рисунок 4.2.2 – Схема включения регулирующего резервуара РРВ-150 в схему оборотного водоснабжения с проектируемой насосной станцией НС-2



б) Парк буферных резервуаров РВС 5000 включает два резервуара (№№204, 205) для буферизации очищенной воды «после БОС» с эффективной емкостью 3500 м<sup>3</sup> каждый (7000 м<sup>3</sup> суммарно). Такие резервуары компенсируют неравномерность сброса между БОС и р. Войжановка, в том числе в случае проведения регламентных работ по обслуживанию и ремонту системы трубопроводов очищенных стоков, а также технологических установок самих очистных сооружений. По существующему стальному трубопроводу Ду200 мм (законсервирован в настоящее время) от резервуаров №№204 и 205 до т.В возможен максимальный единовременный сброс в т.В очищенной на БОС воды в объеме до 7000 м<sup>3</sup> с подачей до 290 м<sup>3</sup>/час. Наполнение резервуаров №№204 и 205 очищенной водой ограничивается производительностью БОС 1080 м<sup>3</sup>/сутки.

4.2.6\* Лимит стоков, принимаемых от проектируемого объекта «Система наружного противопожарного водоснабжения» в производственную канализацию Нефтебазы для очистки на БОС физико-химической очистки сточных вод, установленный настоящими техническими условиями, составляет 6500 м<sup>3</sup>/сутки и 6500 м<sup>3</sup>/год.

### **4.3 Подключение к производственной канализации для обеспечения открытого водоотлива в период строительства**

4.3.1 Проектом организации строительства предусмотреть подключение к производственной канализации Нефтебазы для обеспечения открытого водоотлива в период строительства. Точки подключения расположены на территории Нефтебазы.

Примечания\*

1 Стоки по трубопроводам производственной канализации подаются на локальные очистные сооружения Нефтебазы в блок очистных сооружений (БОС) физико-химической очистки сточных вод.

2 Трубопровод очищенных сточных вод – это трубопровод от очистных сооружений Нефтебазы до Коллектора, по которому очищенные стоки сбрасываются в р. Войжановка.

4.3.2 Не допускается сброс воды при водоотливе за периметром Нефтебазы.

4.3.3\* Сброс воды в трубопровод очищенных сточных вод (в обход очистных сооружений) запрещается.

4.3.4 Точка подключения водоотлива при проведении СМР по реконструкции линии межплощадочного водовода к производственной канализации – Колодец производственной канализации Нефтебазы № КК-119 (в северо-западном углу территории Нефтебазы).

Временную перемычку от ПГ-2 до КК-119 выполнить проложенной наземно полиэтиленовой трубой той-же марки и размера, что и реконструируемая линия водовода.

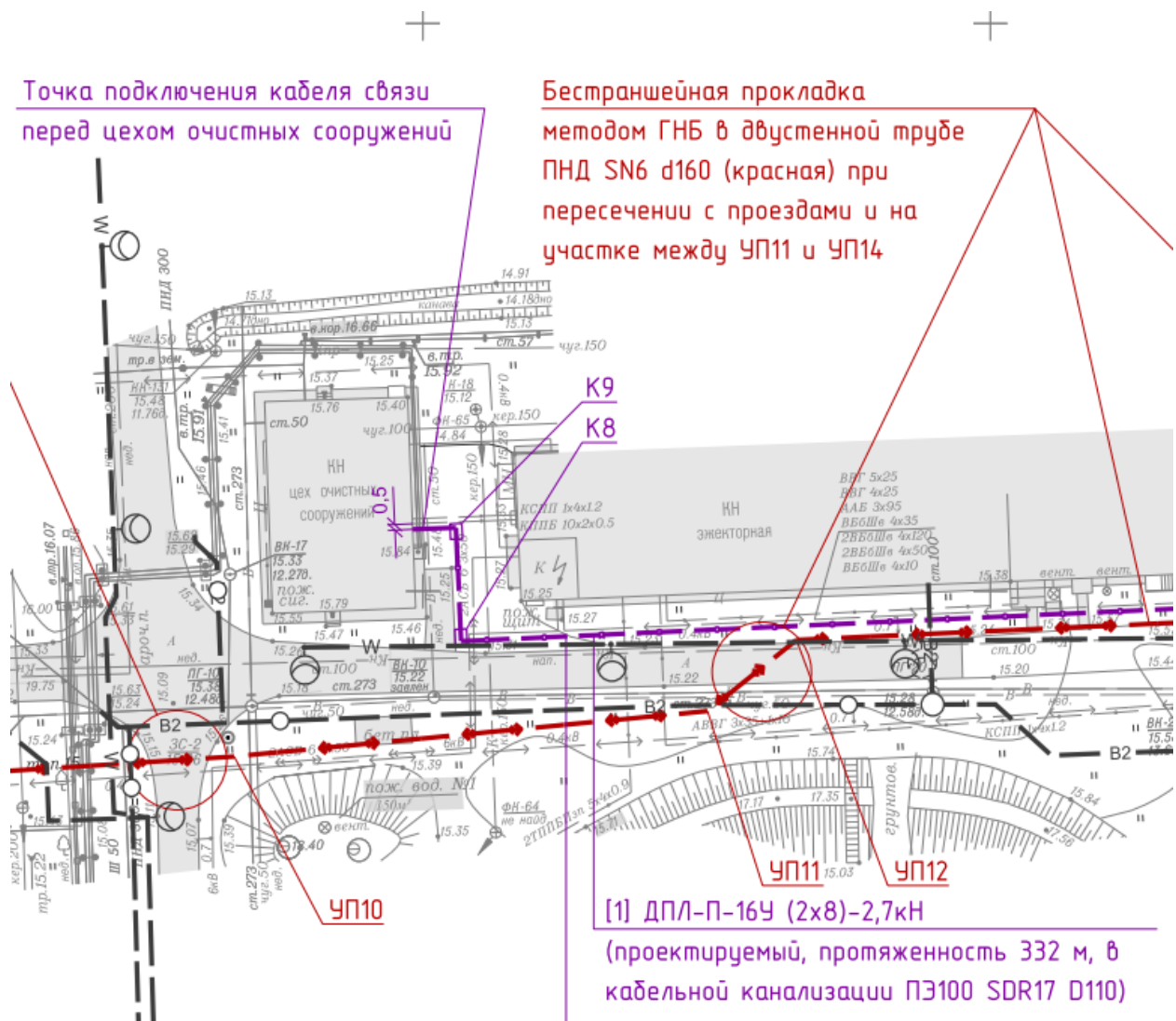
4.3.5\* Точка подключения водоотлива при проведении СМР на площадке насосной станции противопожарного водоснабжения НС-2 – Колодцы производственной канализации Нефтебазы №№ КК-137, КК-138 (возле шлаконакопителя), КК-134 (возле БОС).

Временные перемычки до КК-137, КК-138, КК-134 выполнить проложенной наземно полиэтиленовой трубой или гибким рукавом.

4.3.6\* Объем сброса водоотлива определить проектом в разделе ПОС. Настоящими ТУ установлен суточный лимит сброса в размере 236 м<sup>3</sup>/сут, выделенный на очистку водоотлива в общей мощности локальных очистных сооружений Нефтебазы.



## 6 Подключение к действующей сети связи

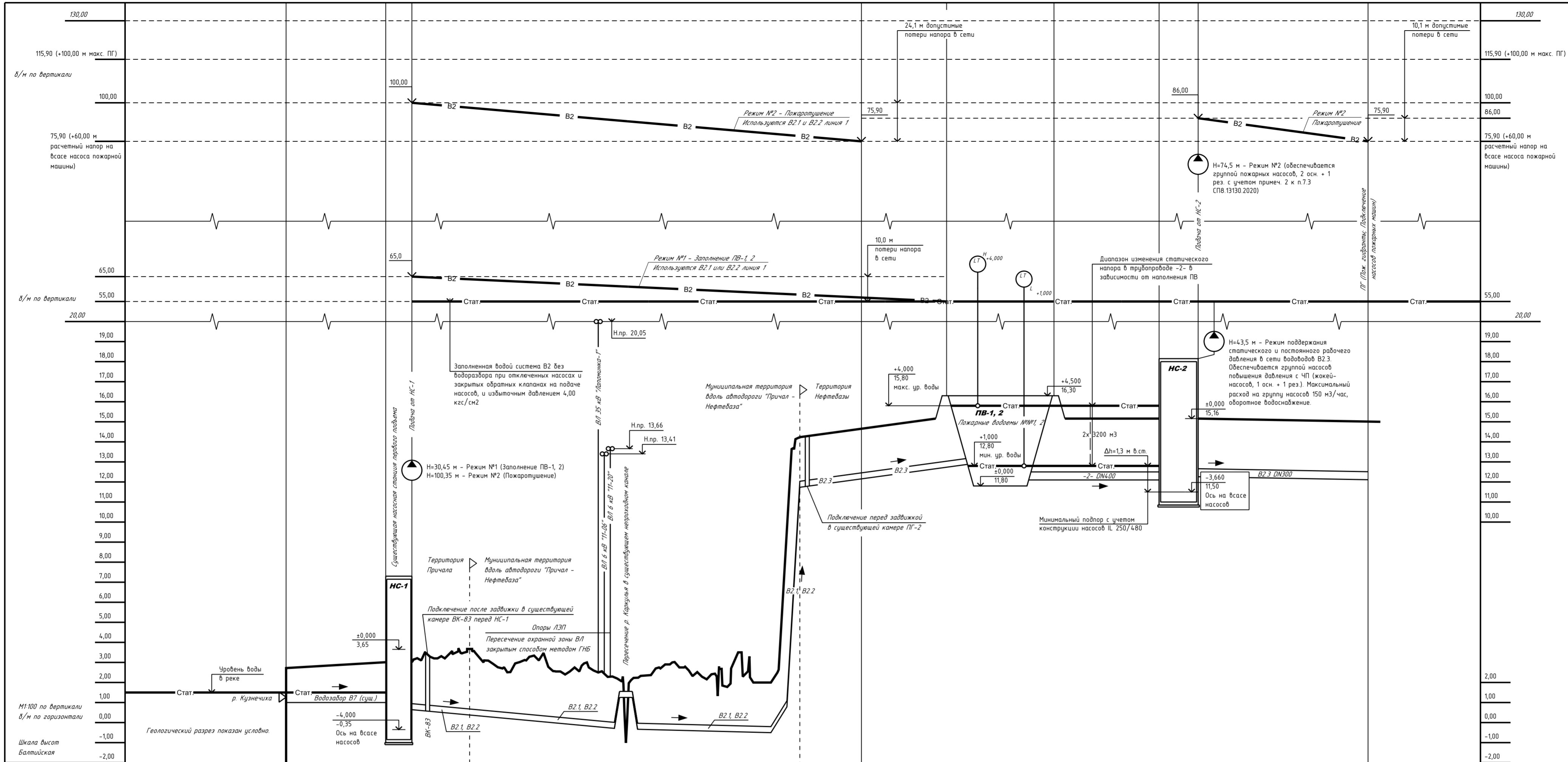


**Рисунок 6 – Точка присоединения проектируемой кабельной линии связи перед цехом очистных сооружений**

6.1 Точку подключения проектируемой ВОЛС НС-2 принять перед цехом очистных сооружений согласно рис. 6.

6.2. Точка технологического присоединения к сети передачи данных предприятия для НС-2 – Порт ETHERNET коммутатора HP V1910-24G в коммутационном щите ЩК1 в коридоре в здании Цеха очистных сооружений.

Существующая физическая среда передачи до точки подключения – ВОЛС пропускной способностью 1 Гбит/с.



Проектная отметка земли, м	Значения проектных отметок ориентировочные для съёмки		1,39	3,15	3,55	3,65		14,30	15,00	15,00	15,00	15,00	14,50						
Натурная отметка земли, м	Значения натуральных отметок ориентировочные для съёмки		1,39	3,15	3,55	3,65		14,30	15,00	15,00	15,00	15,00	14,50						
Отметка верха трубы, м	Значения отметок трубы ориентировочные для съёмки		1,39		1,50		12,15	12,50	12,50	12,50	12,50	12,35	14,50						
Уклон, %	Длина, м	Значения уклонов и длин ориентировочные для съёмки		73 / 73 / 85 / 71		7,1 / 6,5	1500 / 1637 / 1637	710	8	41	1	98	560						
Развернутый план	Режим работы	Режим №2																	
	Режим работы	Режим №1																	
Наименование расчетного участка	Режим работы	Режим №1	р. Кузнечиха - В7 - НС-1		2x ИЛ 400/480-105 в НС-1			НС-1 - (B2.1 или B2.2n1 или B2.2n2) - B2.3 - (ПВ-1 и ПВ-2)		НС-1 - (B2.1 или B2.2n1 или B2.2n2) - B2.3 - ПГ		ПВ-1		ПВ-1 и ПВ-2 - (-2-) - НС-2		2x ИЛ 250/480-200/4 в НС-2		НС-2 - B2.3 - ПГ	
Нагрузка на участке, л/с (м³/ч)	Режим работы	Режим №1	75 (267)																
Режим работы	Режим №2	299 (1077) - Первые 15 минут пожаротушения / 270 (972) - с 16 по 360 минут пожаротушения																	
Марка трубы / условный диаметр трубопровода, мм			2x СТ-20 D426x10 / 2x DN400 - Водозабор В7 (существующий)			ПЭ100 SDR13,6 D315 / DN250 - B2.1 (существующий) ПЭ100 SDR13,6 D315 / DN250 - B2.2 Линия 1 (проектируемая реконструкция) СТ-20 D273x8 / DN250 - B2.2 Линия 2 (существующий резерв)			ПЭ100 SDR13,6 D355 / DN300 - Кольцевая сеть водоводов B2.3 верхней площадки (существующая)		ПЭ100 SDR13,6 D450 / DN400 - B2 на площадке НС-2		ПЭ100 SDR13,6 D450 / DN400 - Подача -2- от ПВ-1, 2		ПЭ100 SDR13,6 D450 / DN400 - B2 на площадке НС-2		ПЭ100 SDR13,6 D450 / DN400 - Кольцевая сеть водоводов B2.3 верхней площадки		

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
(в ред. Приказа Минстроя России  
от 27.02.2020 № 94/пр)

## Форма градостроительного плана земельного участка

### Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	9	-	5	-	2	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	0	0	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления от 9 августа 2022 года от ООО «РН-Морской терминал Архангельск» по объекту «Реконструкция объекта капитального строительства КНС №58 (Инвентарный номер 01170160. Реестровый номер 4-17/17-8)»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Приморский район

(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование «Талажское», пос. Талаги

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	660103.04	2525486.68
2	660294.84	2525496.1
3	660504.99	2525506.46
4	660694.95	2525516.17
5	660800.18	2525531.49
6	660945.46	2525537.59
7	660944.01	2525488.25
8	661325.56	2525473.94
9	661477.34	2525468.63
10	661482.11	2525465.96
11	661717.28	2525457
12	661752.81	2525472.72
13	661766.73	2525491.56
14	661779.26	2525518.26

15	661784.7	2525667.98
16	661801.84	2526133.33
17	661791.66	2526169.01
18	661763.3	2526197.73
19	661728.18	2526216.8
20	661688.58	2526215.71
21	661110.98	2526048.75
22	661062.91	2526032.3
23	660839.58	2525962.93
24	660763.23	2525937.76
25	660746.91	2525555.04
26	660440.01	2525542.5
27	660430.09	2525600.28
28	660372.87	2525604.98
29	660316.26	2525540.24
30	660045.41	2525528.5
31	659893.57	2525520.86
32	659717.3	2525500.72
33	659692.46	2525497.89
34	659628.81	2525444.95
35	659570.42	2525391.59
36	659462.44	2525289.79
37	659447.7	2525274.1
38	659460.7	2525264.1
39	659485.88	2525289.97
40	659531.2	2525334.55
41	659664.84	2525451.72
42	659717.94	2525473.69
43	659850.97	2525489.56
1	660103.04	2525486.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:16:064101:25, 29:16:064101:24

Площадь земельного участка

67,8904 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории  
отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

А.В.Ершова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16 августа 2022 года

(ДД.ММ.ГГГГ)

## 2. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 6000, выполненной Администрация МО «Приморский муниципальный район».  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрация МО «Приморский муниципальный район»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельные участки расположены в территориальной зоне П-1 – промышленная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 21-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.10.2 Приюты для животных;
- 4.9 Служебные гаражи;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;
- 6.0 Производственная деятельность;
- 6.1 Недропользование;
- 6.4 Пищевая промышленность;
- 6.6 Строительная промышленность;
- 6.9 Склады;
- 7.4 Воздушный транспорт;

- Для производственных нужд;



условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 4.1 Деловое управление;
- 4.4 Магазины;
- 4.6 Общественное питание;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>						
-	-	Без ограничения	от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 метров; до зданий пожарных депо – 10 метров; от иных границ земельного участка – 5 метров.	без ограничений	60%	-	-	



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ -

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ -  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - от \_\_\_\_\_ -  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### Охранная зона железнодорожных путей

В соответствии с пунктом 14 приказа Минтранса РФ от 06.08 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», ширина охранной зоны железнодорожных путей составляет не менее 500 метров в пустынных и полупустынных районах; не менее 100 метров – в остальных районах.

#### Санитарно-защитная зона АЗК 249 «Талаги» с реестровым номером 29:16-6.1434

Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении

которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Санитарно-защитная зона имущественного комплекса «РН-Архангельскнефтепродукт» на территории Приморского района Архангельской области с реестровым номером 29:16-6.837**

Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона имущественного комплекса «РН-Архангельскнефтепродукт» на территории Приморского района Архангельской области с реестровым номером 29:16-6.837	-	660779.8	2525528.52
	-	660800.18	2525531.49
	-	660945.46	2525537.59
	-	660944.01	2525488.25
	-	661325.56	2525473.94
	-	661477.34	2525468.63
	-	661482.11	2525465.96
	-	661688.22	2525458.11
	-	661752.81	2525472.72
	-	661777.21	2525513.89
	-	661779.26	2525518.26
	-	661784.7	2525667.98
	-	661801.84	2526133.33
	-	661791.66	2526169.01
	-	661763.3	2526197.73
	-	661728.18	2526216.8
	-	661688.58	2526215.71
	-	661110.98	2526048.75
	Санитарно-защитная зона АЗК 249 «Талаги» с реестровым номером 29:16-6.1434	-	661062.91
-		660929.79	2525990.95
-		660883.09	2525883.68
-		660779.8	2525528.52
-		660779.8	2525528.52
-		661599.61	2526189.99
-		661479.43	2526155.25
-		661485.79	2526151.01
-		661503.79	2526143.01
-		661527.79	2526142.01
Охранная зона железнодорожных путей	-	661547.79	2526144.01
	-	661568.79	2526154.01
	-	661586.79	2526168.01
	-	661599.61	2526189.99
	-	661599.61	2526189.99
	-	-	-
	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	1	1

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
 Письмо ООО «РН-Морской терминал Архангельск» от 9 августа 2022 года № 01-977

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
 Правила благоустройства территории МО «Талажское»

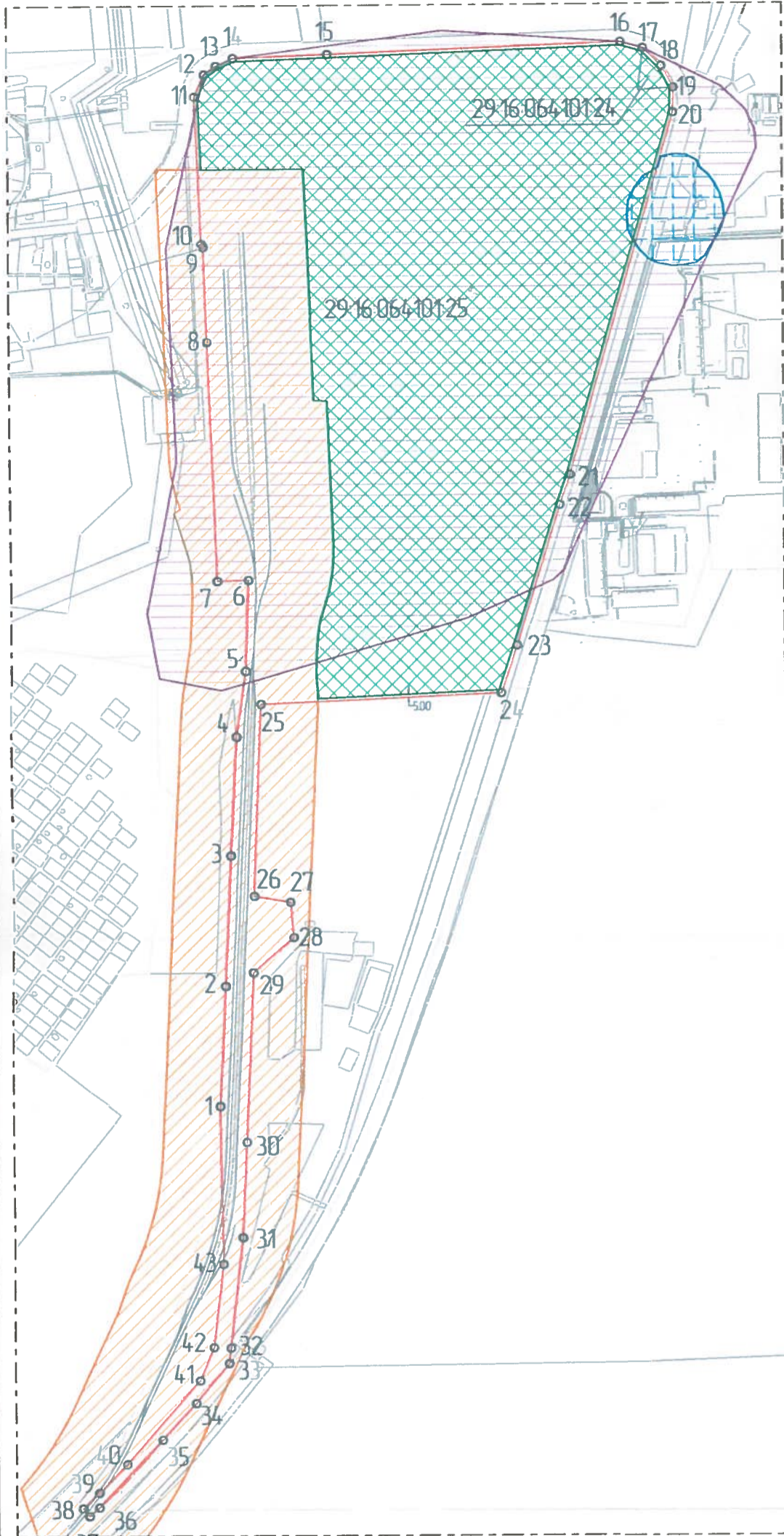
**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**  
с кадастровыми номерами 29:16:064101:25, 29:16:064101:24, расположенных по адресу: Архангельская обл, Приморский район, МО "Талажское", пос. Талаги

Ситуационный план



Список координат характерных точек границ

№	X	Y	№	X	Y
1	660103.04	2525486.68	26	660440.01	2525542.5
2	660294.84	2525496.1	27	660430.09	2525600.28
3	660504.99	2525506.46	28	660372.87	2525604.98
4	660694.95	2525516.17	29	660316.26	2525540.24
5	660800.18	25255314.9	30	660045.41	2525528.5
6	660945.46	2525537.59	31	659893.57	2525520.86
7	660944.01	2525488.25	32	659717.3	2525500.72
8	661325.56	2525473.94	33	659692.46	2525497.89
9	661477.34	2525468.63	34	659628.81	2525444.95
10	661482.11	2525465.96	35	659570.42	2525391.59
11	661717.28	2525457	36	659462.44	2525289.79
12	661752.81	2525472.72	37	659447.7	2525274.1
13	661766.73	2525491.56	38	659460.7	2525264.1
14	661779.26	2525518.26	39	659485.88	2525289.97
15	661784.7	2525667.98	40	659531.2	2525334.55
16	661801.84	2526133.33	41	659664.84	2525451.72
17	661791.66	2526169.01	42	659717.94	2525473.69
18	661763.3	2526197.73	43	659850.97	2525489.56
19	661728.18	2526216.8	1	660103.04	2525486.68
20	661688.58	2526215.71			
21	661110.98	2526048.75			
22	661062.91	2526032.3			
23	660839.58	2525962.93			
24	660763.23	2525937.76			
25	660746.91	2525555.04			

**Краткие характеристики земельного участка:**

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
 Вид разрешенного использования (по документу):  
 Для производственных нужд  
 Площадь: 678904 м<sup>2</sup>

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Характерная точка границы земельного участка
- Охранная зона железнодорожных путей
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса "РН-Архангельскнефтепродукт" с реестровым номером 29:16-6.837
- Санитарно-защитная зона АЗК 249 "Талаги" с реестровым номером 29:16-6.1434

\*перед производством строительных работ уточнить месторасположение подземных коммуникаций и получить соответствующее разрешение собственника

Чертеж составлен в соответствии с Порядком заполнения формы градостроительного плана (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:064101:24, 29:16:064101:25. Архангельская область, Приморский район, МО "Талажское", пос. Талаги			
Имя: <b>Иван Александрович</b> Должность: <b>Инженер</b> Подпись: <i>(подпись)</i> Дата: <b>17 августа 2022</b>	Застройщик: <b>ООО "РН-МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ АРХАНГЕЛЬСК"</b>	КН: 24-25 Площадь: 678904 м <sup>2</sup> Масштаб: 1:6000	Градостроительный план земельного участка № РФ-29-5-23-0-00-2022-0060 от 17 августа 2022 г.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования "Приморский муниципальный район"