

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЭКОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)  
дата регистрации 24.11.2017, рег. № П-011-006832029563-0940

Заказчик: ООО «ЭкомтехПроект»

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ  
ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ  
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД №2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**102-280623-ПЗУ**

**Том 3**

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЭКОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-16072009)  
дата регистрации 24.11.2017, рег. № П-011-006832029563-0940

Заказчик: ООО «ЭкомтехПроект»

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ  
ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ  
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД №2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**102-280623-ПЗУ**

**Том 3**

Генеральный директор

С.А. Можаров

Главный инженер проекта

А.Э. Кулешов

2024 г.

## Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
102-280623-ПЗУ.С	Состав тома	
102-280623-ПЗУ.Т	Текстовая часть	
102-280623-ПЗУ.1	Графическая часть	

Согласовано:		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗУ.С			
ГИП		Кцлешов			05/24	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Соловьёва			05/24		П	1	1
Н.контр.		Можаров			05/24		ООО «Техноэкос»		

## Содержание

№ п/п	Наименование	Лист							
1	2								
-	Содержание	1							
1	Текстовая часть	3							
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3							
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	12							
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	12							
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	13							
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	14							
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	17							
	ж) описание решений по благоустройству территории	17							
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	19							
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе и междолевые) грузоперевозки	21							
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	22							
2	Приложения	23							
102-280623-ПЗУ.Т									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кцлешов			05/24	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Соловьева			05/24		П	1	
Н.контр.		Можаров			05/24		ООО «Техноэкос»		

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1

2

3

Градостроительный план земельного участка  
№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0004-0

Договор аренды земельного участка  
№ АЗ-27-009-2023 от 17 мая 2023 года

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

2

## 1. Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 имеет адрес Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово – ближайшего населённого пункта. Подъезд к объекту работ возможен с автодороги 52К-31 Тара-Колосовка.



Рисунок 1. Схема размещения участка

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, расположенный в Тарском районе Омской области, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Ближайшие расстояния от территории объекта до объектов с особыми условиями использования территории:

- до земель населенных пунктов: 1,6 км севернее участка работ (д. Лоскутово);
- до земель транспорта: 80 м;
- до водных объектов: 0,5 км восточнее участка работ (р. Степановка)

Проектные решения выполнены в соответствии:

- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

3

полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.),

- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация». Москва, 2017 год,
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов. (Москва, 2009 год. АКХ им. Памфилова),
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1, 2)),
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*)»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 28 февраля 2022 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- СанПиН 2.1.3684-21 (с Изменениями на 14 февраля 2022 года) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*)» (с Изменениями N 1-6), Москва, 1996 год.

СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2)

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)),
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (с Изменением N 1)».

При проектировании объекта учитывалось:

- отсутствие особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон водоемов в ближайшем окружении участка;
- возможность организовать и соблюдать границы и режим санитарно-защитной зоны;
- отсутствие месторождений полезных ископаемых.

В ответ на обращение по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Министерство имущественных отношений Омской области в письме № ИСХ-23/МИО/03-03/11486 от 15 августа 2023 года сообщает, что перечень земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, утвержден приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 14 января 2022 года № 2-п «Об утверждении перечня земель, отнесенных

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям», размещен в открытом доступе на порталах правовой информации «Консультант+», «Гарант».

Земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128 отсутствует в Перечне земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), использование которых для других целей не допускается.

Согласно письму Администрации Тарского муниципального района Омской области № Исх-23/ТРС-, на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, а также в радиусе 1 км от его границ:

- границы второй и третьей зоны санитарной охраны водозаборов отсутствуют;
- водозаборные узлы и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности отсутствуют;
- курорты и природно-лечебные ресурсы федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
- особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов отсутствуют;
- аэропорт и приаэродромные территории отсутствуют.

Согласно письму Главного управления ветеринарии Омской области № ИСХ-23/ГУВ-2396 от 03.08.23, на земельном участке под строительство комплекса по обращению с ТКО (с кадастровым номером 55:27:150802:3128), а также в радиусе 1000 метров от него скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрировано.

Согласно Заключению Департамента по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра) № 21/2023 от 28.08.2023, в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

Согласно письму Западно-сибирского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ Росавиации) № Исх-04-8043/ЗСМТУ от 15.08.2023, земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 находится вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации. Сведениями о приаэродромных территориях аэродромов государственной и экспериментальной авиации ЗС МТУ Росавиации не располагает.

Согласно письму Министерства культуры Омской области № 5413 от 14.08.2023, объекты культурного (в том числе – археологического) наследия,

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия на территории Объекта строительства отсутствуют. Работы предполагаются на территории, удаленной от естественных источников водоснабжения, неперспективной для обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия.

Согласно письму Главного управления лесного хозяйства Омской области от 09.08.2023, земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 не пересекает земли лесного фонда.

В геоморфологическом отношении участок для строительства объекта располагается на территории Западно-Сибирской низменности. По происхождению рельефа является озерно-аллювиальной равниной, за исключением современных речных долин, имеющих аллювиальный характер.

Рельеф участка с небольшим уклоном территории с юга на север, спокойный, без резких перепадов. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 71,88 м на севере до 73,77 м на юге.

Глубина промерзания грунта – 2,0 м.

Гидрографическая сеть района, где расположен участок проектирования, полностью расположена в бассейне реки Иртыш. Река Иртыш протекает в 11 км северо-восточнее участка проектирования. Ближайшим водным объектом к участку является р. Степановка, протекающая восточнее участка работ на расстоянии 0,48-0,5 км. Длина реки составляет 25 км.

Абсолютные отметки поверхности участка работ колеблются от 71,10 до 73,66 мБС. Учитывая расстояние до объекта и величину перепада высот между максимально возможным подъемом уровня воды в р. Степановка и минимальными отметками поверхности участка проектирования, объект находится вне зоны влияния максимальных уровней весеннего половодья и дождевых паводков р. Степановка. Таким образом, р. Степановка не оказывает гидрологического влияния на проектируемые сооружения. Затопление территории от водных объектов отсутствует и не прогнозируется.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны для рек протяженностью от десяти до пятидесяти километров равняется ста метрам. Зона предполагаемой застройки в границы ПЗП и ВОЗ водных объектов не попадает.

Согласно карте климатического районирования территории для строительства район относится к климатическому подрайону «I В».

На состояние атмосферы над данной территорией преобладающее влияние оказывает западная (атлантическая) циркуляция, но не в меньшей мере сказывается влияние континента, выраженное в большой повторяемости антициклональной погоды и в интенсивной трансформации воздушных масс летом и зимой. Характерной чертой для рассматриваемого района является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и, особенно, в переходные сезоны и в начале зимы.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для описания климата участка использованы метеорологические данные по метеостанции Тара за длительный период наблюдений.

Климат участка определяется его положением в умеренном климатическом поясе между 56 и 57 градусами северной широты. Климат резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Устойчивые морозы начинаются в середине ноября. Наиболее низких значений температура воздуха достигает в январе. Зима длится примерно 7 месяцев (с октября по апрель). Среднемесячная температура января составляет минус 19,1 °С. Абсолютный минимум составляет минус 50,1 °С. Появление снежного покрова обычно приходится на конец первой – начало второй декады октября. Для зимы характерно усиление скорости ветра.

Весна наступает во второй половине апреля.

Лето начинается с начала июня и заканчивается в конце августа. Лето длится 2,5 – 3 месяца. Самый теплый месяц – июль. Средняя месячная температура июля составляет 18,2 °С. В отдельные годы температура воздуха может повышаться до очень высоких значений. Абсолютный максимум достигает 37,7 °С. Летние осадки значительно преобладают над зимними.

Осень, как переходный сезон, кратковременна и характеризуется большими суточными амплитудами температур. Осень наступает в конце августа – начале сентября и заканчивается в начале ноября. Температура почвы начинает резко снижаться в сентябре, и в октябре уже достигает отрицательных температур.

Таблица 1. Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1887 – 2021 гг.)												
-19,1	-17,0	-9,4	1,6	10,0	16,1	18,2	15,2	9,4	1,3	-8,9	-16,2	0,1

Таблица 2. Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1905 – 2021 гг.)												
-49,2	-46,6	-44,4	-30,1	-12,1	-3,5	0,0	-3,0	-9,3	-25,6	-47,7	-50,1	-50,1
1996	1951	1930	1964 1963	1911	2014	1989	1967	1953	1940	1952	1968	

Таблица 3. Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Таблица 3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1916 – 2021 гг.)												
3,9	5,1	13,2	29,6	36,4	35,0	37,7	34,5	32,5	22,9	11,1	4,7	37,7
1948	2016	2016	2010	2004	1969 1955	1952	2012	2003	1936	1955	1975	

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Таблица 4. Среднемесячная и среднегодовая температура поверхности почвы, °С

Таблица 4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
-20,4	-18,9	-9,9	1,0	11,9	19,8	22,3	17,9	10,0	1,3	-9,1	-16,9	0,8

Таблица 5. Абсолютный максимум температуры поверхности почвы, °С

Таблица 5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)												
0,0	0,8	4,3	34,0	50,0	55,0	57,0	52,0	44,0	28,4	11,2	0,1	57,0
2021	2020	2020	1982	2016	1978	1980	1981	1981	2009	1998	2021	

Таблица 6. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы, °С

Таблица 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)												
-53,5	-47,5	-41,2	-31,0	-8,1	-6,5	-1,0	-3,0	-8,0	-28,2	-46,6	-50,0	-53,5
2006	1998	2003	1984	1985	2004	1989	2006	2006	2014	1987	1997	

Таблица 7. Глубина промерзания почвы, см

Таблица 7

месяцы							из максимальных значений за зиму		
X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
м. ст. Тара (период наблюдений 1978 – 2021 гг.)									
0	29	44	56	62	62	46	84	181	31

Таблица 8. Средняя месячная и годовая скорости ветра, м/с

Таблица 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
2,5	2,5	2,8	3,2	3,1	2,7	2,3	2,3	2,5	2,9	3,0	2,6	2,7

Таблица 9. Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Таблица 9

Период	Направление ветра									Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
	м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)									
Январь	3,6	3,7	9,8	20,1	34,3	12,4	9,5	6,5	9,9	
Июль	18,3	11,1	12,1	9,9	12,2	7,3	13,9	15,2	13,1	
Год	9,1	5,5	8,0	13,2	24,7	13,4	15,0	11,2	9,0	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

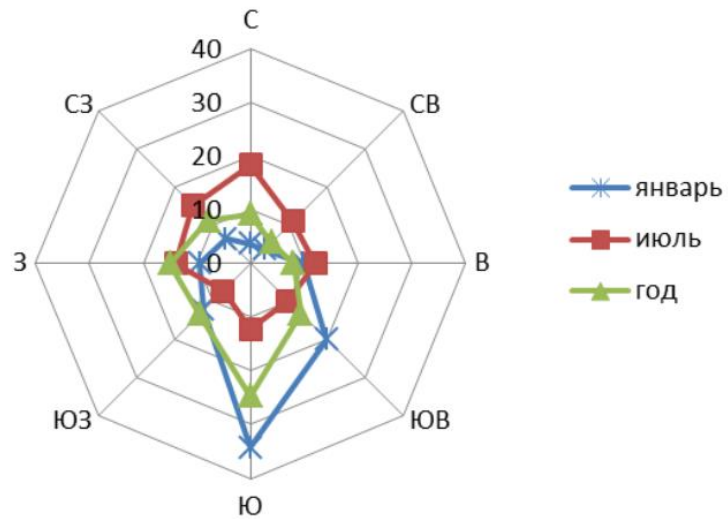


Рисунок 2. Повторяемость направлений ветра и штилей по м.ст. Тара, %

Таблица 10. Среднее месячное и годовое количество осадков с поправкой на смачивание, мм

Таблица 10

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1966 – 2021 гг.)												
21	15	18	25	42	61	68	66	43	37	32	28	456

Таблица 11. Максимальное суточное количество осадков, мм

Таблица 11

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м. ст. Тара (период наблюдений 1936 – 2021 гг.)												
13	11	14	36	45	68	73	48	30	25	16	13	73

Таблица 12. Максимальное суточное количество осадков, мм

Таблица 12

Характеристика		м.ст. Тара (период наблюдений 1936 – 2021 гг.)
Суточный максимум осадков обеспеченностью 1%, мм		106,5
Суточный максимум осадков обеспеченностью 2%, мм		84,5
Суточный максимум осадков обеспеченностью 10%, мм		49,0

Таблица 13. Испарение с водной поверхности

Таблица 13

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м.ст. Тара (период наблюдений 1990 – 2022 гг.)												
0,0	0,1	2,5	34,0	82,0	77,0	69,4	48,4	35,0	19,5	1,5	0,0	369,4

Примечание – Расчет величины испарения с водной поверхности выполнен по методу Б.Д. Зайкова.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

9

Таблица 14. Испарение с поверхности почвы

Таблица 14

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м.ст. Тара (период наблюдений 1990 – 2022 гг.)												
0,0	0,1	2,2	17,0	27,4	29,5	31,4	29,9	24,8	15,0	1,9	0,2	179,4

Примечание – Расчет величины испарения с поверхности почвы выполнен по методу В.С. Мезенцева.

Районирование территории Омской области согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»:

- по весу снегового покрова – III (нормативное значение  $S_g=1.8$  кПа)
- по давлению ветра – I (нормативное значение  $W_0=0,23$  кПа)
- по толщине стенки гололеда – II (нормативное значение  $b=5$  мм)
- значение нормативной снеговой нагрузки –  $1,35$  кН/м<sup>2</sup>.

**Геологическое строение участка** изучено до глубины 13,0 м и представлено озерно-аллювиальными отложениями второй надпойменной террасы ( $L a^2 III$ ) перекрытых лессовидными покровными образованиями ( $L III - H$ ) и озерно-болотными отложениями ( $L, pL H$ ). С поверхности распространен почвенно-растительный слой ( $e_p H$ ).

Сверху вниз литолого-стратиграфический разрез участка до глубины 13,0 м имеет следующий вид:

*Четвертичная система (Q).*

*Голоценовые образования почвенного слоя ( $e_p H$ ):* почвенно-растительный слой, распространен почти повсеместно по всей территории.

*Голоценовые озерно-болотные отложения ( $L, pL H$ )* представлены верховым торфом среднеразложившимся.

*Верхнеолейстоценовые лессовидные покровные образования ( $L III-H$ )* представлены глинами буро-серыми, пылеватыми, легкими, мягкопластичными.

*Верхнеолейстоценовые озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш ( $L a^2 III$ )* представлены суглинками серыми пылеватыми, тяжелыми, мягкопластичными, с линзами и прослоями песка пылеватого.

*Верхнеолейстоценовые озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш ( $L a^2 III$ )* представлены песками серыми пылеватыми, средней плотности, водонасыщенные, с линзами суглинков.

*Верхнеолейстоценовые озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш ( $L a^2 III$ )* представлены песками серыми пылеватыми, плотными, водонасыщенными, с линзами суглинка.

По физико-механическим свойствам грунтов и условиям их залегания в разрезе до глубины 13,0 м выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗУ.Т	Лист
							10

• **ИГЭ-1** – Почвенно-растительный слой ( $e_p$  Н). Имеет мощность от 0,2 м до 0,4 метра (в большинстве скважин), мощность 0,6 метра в двух скважинах и 1,0 метр в одной скважине.

• **ИГЭ-2** – Торф среднеразложившийся (L, р1Н). Встречается в северо-западной части участка в 11 скважинах. Мощность слоя неравномерная, от 0,3 метра (Скв. 17) до 1,3 метра (Скв. 3).

• **ИГЭ-3** – Глина буро-серая (L III-Н), пылеватая, легкая, мягкопластичная, с линзами и прослоями песка пылеватого, незасоленная. Мощность слоя 0,4-5,6 м.

• **ИГЭ-4** – Суглинок серый (L  $a^2$  III), пылеватый, тяжелый, мягкопластичный, с линзами и прослоями песка пылеватого, незасоленный. Максимальная мощность слоя 10,6 м.

• **ИГЭ-5** – Песок серый пылеватый (L  $a^2$  III), средней плотности, водонасыщенный, с линзами суглинка, незасоленный. Максимально вскрытая мощность 3,2 м.

• **ИГЭ-6** – Песок серый пылеватый (L  $a^2$  III), плотный, водонасыщенный, с линзами суглинка. Максимально скрытая мощность слоя 5,0 м.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 не могут служить основанием сооружений, использоваться для отсыпки насыпей и подлежат удалению.

Нормативная глубина промерзания для Омской области для глинистых грунтов составляет 1,93 м, для песков – 2,52 м.

Коэффициент фильтрации глинистых грунтов варьируются от 0,280 до 1,564, среднее значение составляет 0,910 м/сут.

Глины ИГЭ-3 являются **сильнопучинистыми** ( $\varepsilon_{fn} = 0,093$ ). Грунты ИГЭ-5 являются **слабопучинистыми** ( $D = 2,8506$ ), грунты ИГЭ-6 являются **слабопучинистыми** ( $D = 2,9440$ ).

Территория объекта проектирования находится в зоне постоянного подтопления (тип I-A-1). Проектом предусмотрено возведение насыпи. Планировочные отметки северной части участка составляют 72,70-73,60 м. Планировочные отметки южной части участка (расположение карт захоронения ТКО) составляют 73,80-77,90 м. Таким образом территория объекта проектирования будет относиться к типу III-A-1 – не подтопляемая.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) сейсмическая активность г. Омска не превышает 5 баллов по шкале MSK-64. Категория опасности возможного землетрясения оценивается как умеренно опасная.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

11

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с Постановлением №7 от 11 марта 2022г. в зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки:

- от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;
- в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;
- при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

Все выше перечисленное присутствует на проектируемом объекте, в связи с этим санитарно-защитная зона для проектируемого объекта согласно п.12.2.3 Постановления №7 от 11 марта 2022г «Объекты размещения твердых коммунальных отходов», составляет 1 000 м от участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, на котором размещён проектируемый объект.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Проектная документация объекта «Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов» выполнена на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- договора № 102 от «28» июня 2023 г;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-55-4-27-2-14-2023-0004-0

Проектные решения выполнены в соответствии:

- Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.),
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация. Москва, 2017 год»,
- Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов. Москва, 2009 год. АКХ им.Памфилова,
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1, 2)»,

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

12

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89\*)»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции от 25.04.2014г.)»,
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*)» (с Изменениями N 1-6), Москва, 1996 год.
- СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2)
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)»,
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (с Изменением N 1)».
- СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85 (с Изменением N 1)».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Количество	
		м <sup>2</sup>	%
	Выделенный участок земли, в том числе:	199 900	
	1 этап строительства	117 933,0	
	Площадь в границах благоустройства	100 729,0	
1	Площадь застройки под зданиями и сооружениями, в том числе:		
а	Площадь надземных зданий и сооружений	12 692,3	
б	Площадь подземных сооружений	1 516,7	
в	Площадь участка захоронения ТКО, в том числе:		
-	1 карта	13 514,0	
-	Территория перемишки между картами захоронения	595,0	
г	Площадь пруда-накопителя очищенного стока	2 401,0	
2	Площадь твердого покрытия проездов и площадок, в т.ч. под навесами	24 265,0 (242,0)	
3	Площадь твердого покрытия тротуаров	454,0	
4	Площадь отмостки	608,0	

Согласовано									
Взам. Инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
									Лист
									13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗУ.Т		



5	Площадь щебеночного покрытия	1 179,0	
6	Площадь озеленения (в том числе над резервуарами)	42 281,7 (1 516,7)	
7	Площадка для временного хранения технического грунта	2 981,0	
	2 этап строительства	81 967	
1	Площадь участка захоронения ТКО		
-	2 карта	53 892,0	
2	Площадь щебеночного покрытия	4 727,0	
3	Площадь озеленения	23 348,0	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>	
	Высота участка захоронения ТКО над уровнем земли	22,6 м	
1	Вместимость полигона, возможная к захоронению отходов (включая объём изолирующих слоёв)	806 212 м. куб.	
-	1 этап эксплуатации	90 023 м. куб.	
-	2 этап эксплуатации	716 189 м. куб.	
2	Грунт, необходимый для изоляции слоёв отходов		
-	1 этап эксплуатации	8 102 м. куб.	
-	2 этап эксплуатации	64 457 м. куб.	
3	Срок эксплуатации полигона		
-	1 этап эксплуатации	2,8 лет	
-	2 этап эксплуатации	21,9 лет	

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) срезка кустарника, поросли и вырубка деревьев;
- б) срезка почвенно-растительного слоя грунта;
- в) устройство противодиффузионного экрана в основании карт захоронения отходов и пруда-накопителя очищенного стока;

Устройство водоотводной канавы не требуется, т.к. по периметру территории выполнена обваловка.

- а) срезка кустарника, поросли и вырубка деревьев.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

14

Предусмотрена выкорчевка деревьев и срезка кустарников см лист 7 раздела ПЗУ. Подготовка территории выполняется отдельно для каждого этапа строительства.

*б) срезка верхнего почвенного слоя.*

Мощность почвенно-растительного слоя различна – от 0,2 и 0,4 м (самая распространенная мощность слоя) до 0,6 и 1,0 метра (одна скважина). Проектом предусмотрена равномерная срезка ПРС толщиной 0,3 м в соответствии с этапами проектирования.

Общий объем срезаемого грунта для 1 этапа строительства (в границах благоустройства) составит 30 219 м<sup>3</sup>. Объем срезаемого грунта для 2 этапа строительства составит 24 590 м<sup>3</sup>. Проектом планируется частично использовать данный грунт для озеленения территории участка.

Для 1 этапа строительства предусмотрена срезка торфа и его замена. Торф обнаружен в северо-западной части участка. Проектом принята толщина удаляемого слоя торфа 0,9 м. Площадь, с которой производится срезка, составляет 18 067 м<sup>2</sup>.

*в) устройство противofiltrационного экрана в основании карт захоронения отходов и пруда-накопителя.*

Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов (М.: АКХ им. Памфилова – 1996 г.), основание котлована должно иметь слой связанного грунта, к каковым относятся глины в естественном состоянии с коэффициентом фильтрации не более 0,0086 м/сут и толщиной не менее 0,50 м. В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 07/23-ИГИ, грунты на площадке не соответствуют данным требованиям. На территории участка коэффициент фильтрации глинистых грунтов варьируются от 0,280 до 1,564, среднее значение составляет 0,910 м/сут.

Для создания защитного экрана основания участка захоронения ТКО, надежно защищающего почву и грунтовые воды от химического воздействия фильтрата, проектом предусматривается вариант согласно «Рекомендации по проектированию, строительству и рекультивации полигонов ТБО» (АКХ им. Памфилова, 2009 г.).

На основе выполненной в составе проекта схемы организации рельефа (лист 4 графической части раздела ПЗУ) устраивается выровненное уплотненное основание. Грунт основания, на который затем укладывается материал противofiltrационного экрана карт, должен быть утрамбован с коэффициентом уплотнения не менее 0,95. Контроль по его обеспечению осуществляется строительной лабораторией согласно договорным отношениям. На основании не должно быть корней растений, камней и других предметов, которые могут механически повредить материал, все неровности должны быть выровнены.

На уплотненное спланированное основание карт укладываются бентонитовые маты толщиной 6,5 мм. Затем устраивается искусственная гидроизоляция из геомембраны HDPE толщиной 2,0 мм, которая обеспечивает полную изоля-

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

цию от фильтрата и позволяет защитить грунты и грунтовые воды от загрязнений. Геомембрана является долговечным материалом, обладает устойчивостью как к химическим воздействиям, так и к ультрафиолетовому облучению. Сварка швов осуществляется специальными сварочными аппаратами, а контроль их качества производится посредством подачи в шов сжатого воздуха или вакуумным методом.

До начала работ, монтажной организации рекомендуется подготовить план-схему размещения всех листов геомембраны. Маркировка, располагаемая вдоль края полотен, определяет точную ширину перехлеста, а защитная лента по краям полотна сохраняет поверхность материала чистой до начала работ по сварке. Все швы должны располагаться вдоль откоса, а не поперек. Соединения в швах (перпендикулярных откосу) должны быть расположены в пределах 1,5 м от основания откоса на ровной поверхности. Перед началом сварки, смежные полотнища накладываются друг на друга с нахлестом не менее 150 мм и края полотнищ тщательно зачищаются.

Закрепление геомембраны, уложенной по откосам котлованов, решается анкерным способом по бровке откосов. Для этого по периметру котлованов устраивают анкерную траншею, которая после закрепления в ней геосинтетических материалов засыпается грунтом (местные суглинки) с послойным уплотнением. Технологическая схема устройства анкерной траншеи представлена на листе 4 раздела ТХ.1.

Конструкция защитного экрана пруда-накопителя очищенного стока включает уплотненное спланированное основание, выравнивающий слой из песка мелкого (по ГОСТ 8736-2014) толщиной 150 мм, геомембрану HDPE толщиной 2 мм.

При устройстве защитного экрана оснований карт полигона, далее, для защиты геомембраны от механических повреждений и внешних воздействий, поверх нее устраивается защитный слой. По откосам укладывается защитный слой геотекстиля 250 г/кв.м. и защитный слой (песок крупный) толщиной 300 мм. По дну котлованов карт устраивается защитный слой из песка крупного (по ГОСТ 8736-2014) толщиной 200 мм и защитно-дренажный слой из песчано-гравийной смеси толщиной 300 мм, по которому образующийся в теле карт фильтрат направляется к системе дрен. Дрены укладываются поверх защитного экрана в траншее трапецеидального сечения и обсыпается щебнем. Вокруг щебеночной обсыпки необходимо выполнить оболочку из геотекстиля. Затем, по мере заполнения карт по высоте, перед размещением отходов, на откосы укладывают защитный слой грунта (местные суглинки) мощностью 550 мм с коэффициентом уплотнения не менее 0,95.

Для обеспечения устойчивости бортов, устройство котлованов под карты захоронения ТКО и пруда-накопителя очищенного стока их откосы выдерживаются в соотношении 1:3.

Конструкцию защитного экрана смотри листы 3 графической части раздела ТХ.1.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Система изоляции предусматривает контролируемый сбор и удаление фильтрата по дренажным трубам в смотровые колодцы самотеком, чему способствует уклон дна котлована и, соответственно, уклон труб.

Мероприятия по защите фундаментов зданий и сооружений см. раздел КР.

### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Абсолютные отметки поверхности участка работ колеблются от 71,10 до 73,66 мБС. При назначении проектных отметок основания карт захоронения ТКО учитывалась высота территории и уровень грунтовых вод.

При выполнении вертикальной планировки учтены следующие задачи:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов, путем придания проездам допустимых продольных и поперечных уклонов (не менее 4‰ и не более 80‰) и поперечных уклонов (20‰); продольные уклоны тротуаров не более 80‰, поперечные уклоны – не более 30‰;

- организация надежного стока поверхностных (атмосферных) вод с застраиваемой территории за счет придания поверхностям соответствующих уклонов (не менее 3‰ и не более 30‰);

- создание проектного рельефа, наиболее благоприятствующего прокладке подземных инженерных сетей.

Проектом представлена схема организации рельефа М 1:1000, которая решена методом проектных (красных) горизонталей на топографической съемке. Проектные (красные) горизонталы нанесены с сечением рельефа 10 см.

Крутизна откосов котлованов карт выдержаны в соотношении 1:3, т.е. около 18°, что обеспечивает устойчивость откосов и надежное закрепление синтетических гидроизоляционных материалов в анкерных траншеях.

Вертикальной планировкой решен отвод ливневых стоков, сбор их в ливневую канализацию, откуда они поступают в накопительную емкость для ливневых стоков (поз. «19а» на чертежах графической части раздела ПЗУ). Далее ливневые стоки отправляются на очистные сооружения. Отвод ливневых стоков с территории противопожарных проездов в зоне захоронения ТКО осуществляется за счет придания им поперечных уклонов в сторону карт захоронения.

### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Территория проектируемого объекта имеет твердое асфальтобетонное покрытие, пожарные проезды с щебеночным покрытием, тротуары и отмостки. С целью предотвращения смыва грунта с прилегающей территории твердые покрытия отделяются от газонов бортовым камне. Подъезд к участку захоронения ТКО также запроектирован с асфальтобетонным покрытием. Так как подъезд к участку захоронения ТКО и противопожарный проезд относятся к внутриплощадочным, они запроектированы с обочинами без бортового камня согласно

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*)» (с Изменениями N 1-6).

В соответствии с заданием на проектирование система электроснабжения проектируемых объектов выполнена от существующих мощностей (см. ИОС-1).

По периметру территории объекта запроектировано ограждение из сетки-рабицы высотой 2,0 м, а также сетчатое ограждение «Fensys» высотой 2,0 м при въезде на территорию объекта. Проектом предусматривается устройство ворот для пожарного выезда шириной 4,5 м.

На территории участка имеется стоянка для легкового транспорта на 24 м/места (поз. «II» на чертежах раздела ПЗУ. Количество м/мест предусмотрено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».

На территории объекта предусмотрены площадка обработки КГО (поз. «III»), площадка накопления древесных отходов (поз «№IV»), площадка для временного хранения технического грунта (поз «V»), площадка для временного хранения съемных кузовов (поз. «VI»).

Радиационный контроль осуществляется при въезде на территорию комплекса по обращению с ТКО. Для машин, не прошедших радиационный контроль предусмотрена площадка на 1 м/место (поз «I» на чертежах раздела ПЗУ). Количество машиномест принято минимальным ввиду того, что превышение допустимого уровня радиационного фона у ввозимых на территорию объекта отходов встречается крайне редко.

Для лиц, работающих непосредственно на полигоне ТКО (машинист бульдозера, машинист катка-уплотнителя, машинист самосвала), проектом предусмотрена установка биотуалета на расстоянии, не превышающем 150 м от места производства работ (суточной рабочей карты). Биотуалет устанавливается на дорожную ж/б плиту и перемещается по мере необходимости. Также предусматривается помещение для обогрева, которое устанавливается на дорожную ж/б плиту рядом с картами захоронения.

На территории проектируемого объекта предусмотрено размещение первичных средств пожаротушения: ящиков для песка, пожарных щитов ЩП-В (с комплектацией), шкафов ТМ-4 с подставкой с двумя огнетушителями ОП-50 и противопожарным полотном ПП-1200. На территории проектируемого объекта предусмотрено размещение пожарных резервуаров с запасом воды.

Планировка и благоустройство территории выполнены с учетом требований СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий» СНиП II-89-80\* (с Изменениями N 1, 2) и СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)).

Для озеленения территории выбраны деревья породы ива белая шаровидная. Озеленение территории по периметру землеотвода и свободных территорий внутри его облагородит ландшафт, повысит его сопротивляемость к ветровой эрозии, и косвенно снизит загрязнения от пыли и химических соединений в

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

атмосфере прилегающих территорий. Для укрепления и защиты верхних слоев почв принята травосмесь, укрепляющая откосы (см. лист 7 графической части раздела ПЗУ). Травосмесь состоит из трех компонентов: мятлик луговой, райграс пастбищный и овсяница луговая. Данная травосмесь обеспечивает хорошее задернение территории, обладает засухоустойчивостью и долговечностью.

После окончания срока эксплуатации проектируемого полигона предусматриваются мероприятия по его рекультивации. Для рекультивации закрытого полигона разрабатывается отдельная проектная документация (в соответствии со ст.11, п.7.2 ФЗ №174 «Об экологической экспертизе») со своими комплексными инженерными изысканиями, позволяющими оценить степень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, произошедшую за время его эксплуатации и выработать тем самым наиболее полный перечень мероприятий по минимизации данного воздействия.

Проектной документацией представлены предложения для оценки возможных технических и материальных затрат при проведении рекультивации проектируемого полигона. Рекультивация будет проводиться на территории площадью 199 900,0 м<sup>2</sup>. Предложения по проведению рекультивации разработаны подразделом ТХ.1.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка в состав проектируемого объекта входят:

- АБК
- ДКПП
- Производственный корпус (сортировка)
- Климатическая камера
- Бокс по ремонту спецтехники с мойкой
- Склад МТО
- Котельная
- Дезинфицирующая ванна
- Пожарный резервуар
- ПНС пожаротушения
- Склад реагентов
- Очистные сооружения фильтрата
- Заправочная площадка
- Аварийная емкость
- Аварийная накопительная емкость

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Пруд-накопитель очищенного стока
- Накопительная емкость для фильтрата
- КНС дренажной системы отвода фильтрата
- участок захоронения ТКО, в том числе:
  - 1 карта захоронения ТКО
  - 2 карта захоронения ТКО
- Склад ВМР
- Очистные сооружения ливневых стоков, в том числе:
  - Накопительная емкость для ливневых стоков
  - КНС ливневых стоков № 1
  - Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком
  - Накопительная емкость для концентрата
  - КНС концентрата
  - КНС подачи фильтрата
- Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, в том числе:
  - Резервуар-усреднитель с канализационной насосной станцией хоз.-бытовых стоков
  - Аэротенк очистных сооружений хоз.-бытовых стоков
  - Технологический павильон очистных сооружений хоз.-бытовых стоков
- КНС очищенного стока
- КТП
- КНС производственного стока
- Весы зоны захоронения
- Блок УФ обеззараживания
- Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока
- Навес над площадкой дозревания

Все перечисленные объекты, за исключением 2 карты захоронения ТКО, относятся к 1 этапу строительства.

На 1 этапе строительства устраиваются покрытия с асфальтобетонным покрытием, щебеночные проезды и обочины, тротуары и отмостки с асфальтобетонным покрытием. На 2 этапе строительства устраиваются только щебеночные проезды и обочины.

Прием отходов осуществляется на пункте въездного контроля. Прием отходов включает в себя проверку документов на ввозимую партию ТКО, их визуальный осмотр, взвешивание мусоровоза и фиксирование основных данных в компьютерной системе учета. Радиационный контроль осуществляется стационарной рамкой радиационного контроля «Янтарь-2Л». В случае, если в процессе въездного контроля обнаруживается какое-либо несоответствие действующим нормам и правилам обращения с отходами, например, зафиксирован повышенный гамма-фон, установлено наличие отходов класса опасности выше 4 и т.п., партия ТКО на территорию комплекса не допускается.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

20

Выезд с участка так же осуществляется через контрольно-дезинфицирующую железобетонную ванну для обмыва колес транспортных средств. Ванна заполняется дезинфицирующим средством, разрешенным к применению на территории РФ (п.264 СанПиН 2.1.3684-21).

Участок захоронения ТКО запроектирован в виде сооружения, состоящего из подземной (карты – первый, второй, этапы эксплуатации) и надземной (второй этап эксплуатации) частей. Второй этап эксплуатации полигона предусматривает захоронение поступающих отходов от заданного уровня и далее наращивается надземная часть до проектной отметки. Разбивка участка захоронения на этапы строительства выполнены с учетом требований задания на проектирование и рельефа местности.

#### **и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе и межцеховые) грузоперевозки**

Въезд на территорию и пожарный выезд расположены с восточной стороны участка.

Въезд транспорта на территорию комплекса по обращению с ТКО осуществляется через рамку радиационного контроля. Далее транспорт, доставляющий отходы на территорию объекта, проходит весовой контроль.

Транспортный поток разделяется на три основных: доставка отходов в приемное отделение производственного корпуса №1, доставка отходов к картам захоронения, вывоз ВМР.

Отходы, поступающие на сортировку в производственный корпус №1), выгружаются в приемном отделении. После сортировки выделенные отходы временно накапливают в бункерах и контейнерах приемного отделения. Отходы КГО далее транспортируются на площадку обработки КГО. Часть отходов отправляется на площадку накопления древесных отходов (поз. IV по ПЗУ).

«Отсев», проходя через сито, попадает на конвейер и направляется в производственный корпус №2 (компостирование). Технический грунт, образовавшийся в процессе компостирования отправляется на площадку для временного хранения технического грунта (поз. V по ПЗУ). Технический грунт может быть использован в качестве изолирующего слоя при захоронении отходов.

После сортировки получают кипы ВМР, содержащие материал только одного состава. ВМР отправляется на склад (поз. 18 по ПЗУ).

Отходы, которые остались после сортировки, но не относящиеся к ВМР, отправляются на полигон для захоронения.

Выезд с территории комплекса осуществляется через весы и дезинфицирующую ванну.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Конструкции дорожных одежд проектируемых автомобильных дорог запроектированы в соответствии с основными положениями СП 34.13330, актуализированная версия СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и требованиями СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6). В проекте приняты конструкции одежды, такие как нежесткого типа (дороги и площадки с асфальтобетонным покрытием), низшего типа (щебеночное покрытие противопожарного проезда) и жесткого типа (площадки и дороги с бетонным покрытием). Конструкции дорожных одежд, см. раздел ПЗУ, лист 7.

Согласно разделу 7 СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6), проектом приняты дороги категории «в»:

- как основные внутриплощадочные постоянного пользования – для подъезда к картам захоронения и к очистным сооружениям фильтрата,
- частично как вспомогательные внутриплощадочные – противопожарный проезд, запроектированный по периметру участка.

Основные дороги рассчитаны на двустороннее движение.

Ширина и продольные уклоны основных дорог решены также согласно СП 37.13330.2012, актуализированная версия СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» (с Изменениями N 1 – 6). При расчете продольных уклонов учитывалась также колесная формула транспорта.

Устройство технологического съезда к рабочим картам захоронения отходов показано на листе 5 раздела ТХ.1. По условиям эксплуатации проезд перемещается вслед за продвижением фронта работ. Проезд выполняется из переносных дорожных плит, перекладываемых по мере заполнения полигона, к месту суточной карты.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

Лист

22

## 2. Приложения

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

						102-280623-ПЗУ.Т
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 5 - 4 - 2 7 - 2 - 1 4 - 2 0 2 3 - 0 0 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Министерства имущественных отношений Омской области № 2 от 20.04.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

Тарский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Орловское сельское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	690584,46	2218172,44
2	690530,08	2218071,62
3	690550,45	2217953,99
4	690601,58	2217793,98
5	690754,44	2217841,99
6	690759,29	2217968,81
7	690819,86	2218041,8
8	690914,21	2218052,21
9	690926,07	2218126,21
10	690975,01	2218149,63
11	691065,83	2218146,36
12	691129,9	2218076,39
13	691438,07	2218136,37
14	691379,28	2218356,57
1	690584,46	2218172,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

55:27:150802:3128

### Площадь земельного участка

199900 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**



Вяткиным Алексеем Сергеевичем, Начальником отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

А.С.Вяткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе ЕЭКО в масштабе**

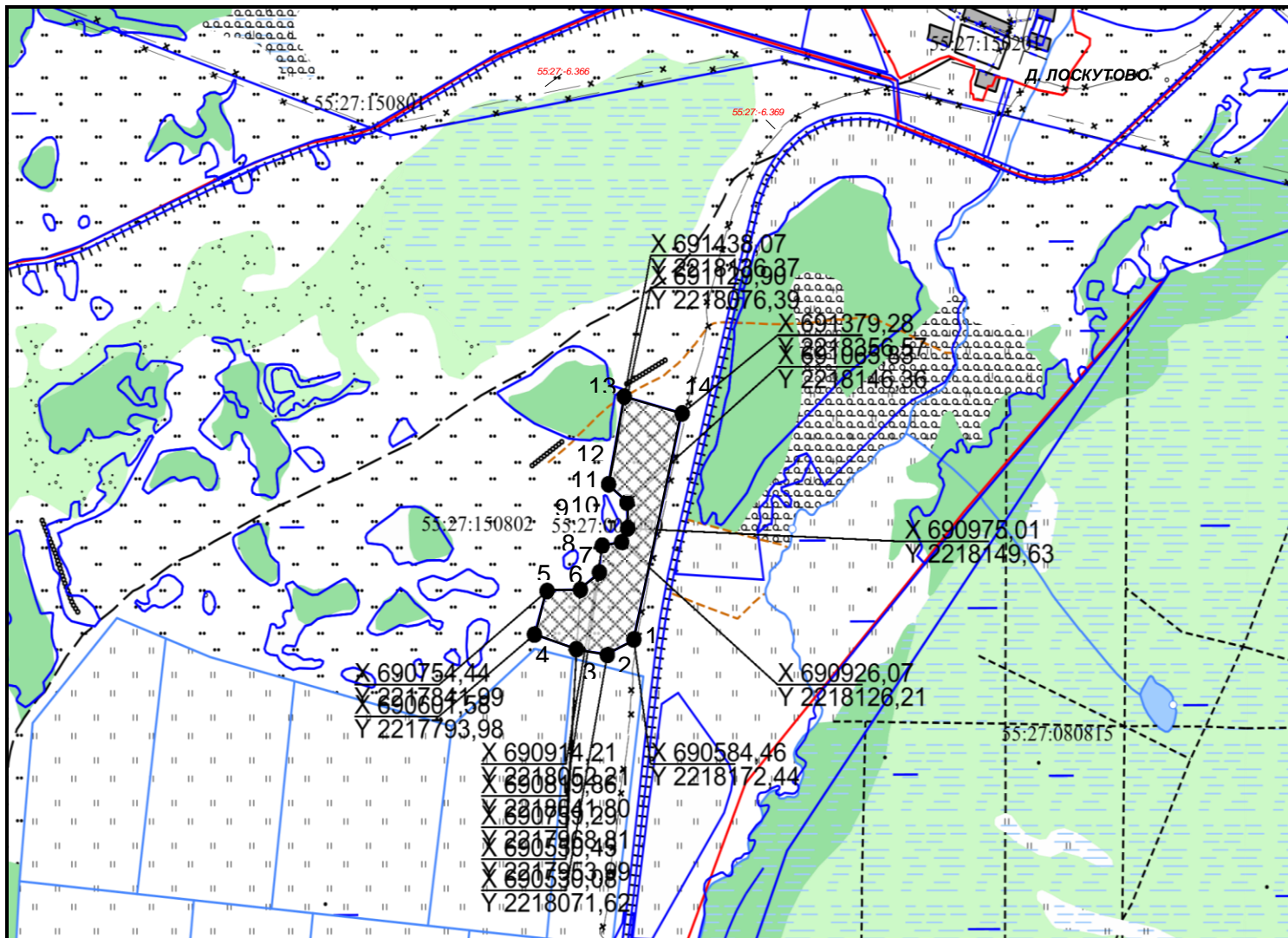
1: 25 000 , предоставленными в 2022 г., ФФПД ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

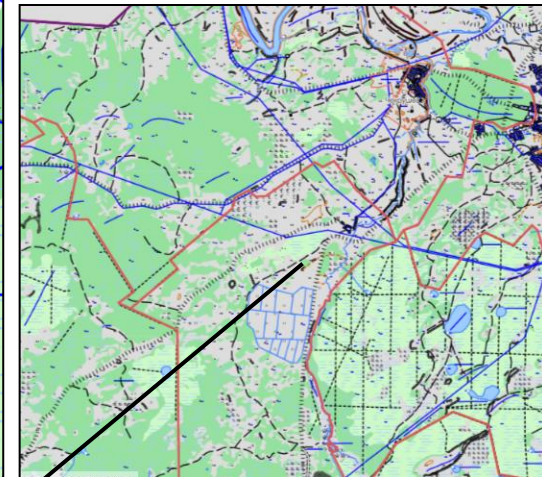
**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

25.04.2023 отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(дата, наименование организации)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М:50000



местоположение земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-	-





Градостроительный регламент не установлен


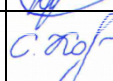
Использование земельного участка осуществляется с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ЕЗКО, предоставленных ФФПД в 2022 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.04.2023

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка  
55:27:150802:3128
-  - поворотные точки границ земельного участка
-  - зона допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - ЗОУИТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник отдела архитектуры	Вяткин А.С.		25.04.23
Ведущий специалист отдела архитектуры	Корч О.Н.		25.04.23

№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0002-0			
Администрация Тарского муниципального района Омской области			
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	M:25000	1	1
Кадастровый номер 55:27:150802:3128 Площадь участка – 199900 м²		Заказчик: Министерство имущественных отношений Омской области.	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент не установлен

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный кодекс Российской Федерации

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

Градостроительный регламент не установлен

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не установлен

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не установлен

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулиующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

							земельног о участка		которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 55:27:050101:3563

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: Информация отсутствует**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**



Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-		

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**Информация отсутствует**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Муниципальное предприятие «Луч» - информация об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке от 25.04.2023 №9.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета Орловского сельского поселения от 29.06.2022 №133/28 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и соблюдения порядка на территории Орловского сельского поселения»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 5 - 4 - 2 7 - 2 - 1 4 - 2 0 2 3 - 0 0 0 4 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «МЕЛИОР ГРУПП» № 4 от 17.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и  
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Омская область

(субъект Российской Федерации)

Тарский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Орловское сельское поселение

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	690584,46	2218172,44
2	690530,08	2218071,62
3	690550,45	2217953,99
4	690601,58	2217793,98
5	690754,44	2217841,99
6	690759,29	2217968,81
7	690819,86	2218041,8
8	690914,21	2218052,21
9	690926,07	2218126,21
10	690975,01	2218149,63
11	691065,83	2218146,36
12	691129,9	2218076,39
13	691438,07	2218136,37
14	691379,28	2218356,57
1	690584,46	2218172,44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

55:27:150802:3128

### Площадь земельного участка

199900 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**



Вяткиным Алексеем Сергеевичем, Начальником отдела архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

А.С.Вяткин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

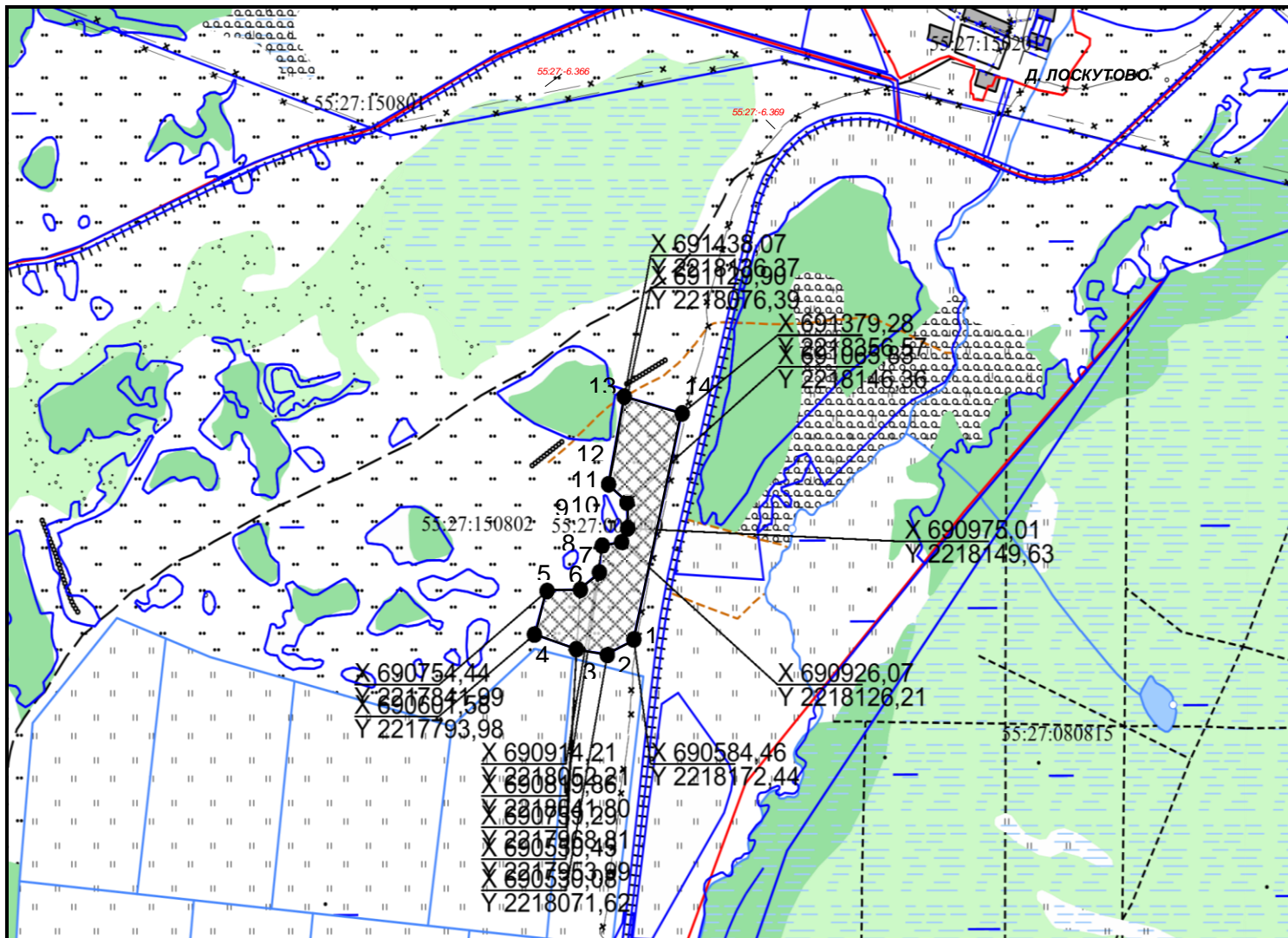
**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе ЕЭКО в масштабе**

1: 25 000 , предоставленными в 2022 г., ФФПД ,  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

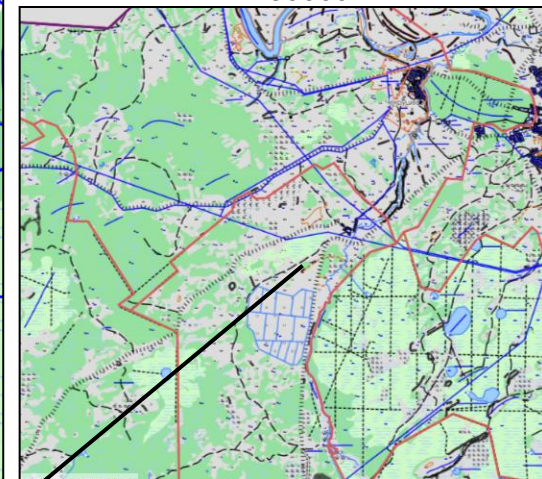
**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)**

17.08.2023 отделом архитектуры Администрации Тарского муниципального района Омской области

(дата, наименование организации)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М:50000



местоположение земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ





№ п/п	Наименование объекта
-	-

Категория земель: Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

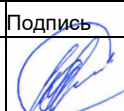
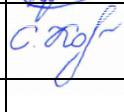
Разрешенное использование: специальная деятельность

Градостроительный регламент не установлен  
Использование земельного участка осуществляется с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка  
55:27:150802:3128
-  - поворотные точки границ земельного участка
-  - зона допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе данных ЕЗКО, предоставленных ФГПД в 2022 году.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.08.2023

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Начальник отдела архитектуры	Вяткин А.С.		17.08.23
Ведущий специалист отдела архитектуры	Корч О.Н.		17.08.23

№ РФ-55-4-27-2-14-2023-0004-0			
Администрация Тарского муниципального района Омской области			
Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	М:25000	1	1
Кадастровый номер 55:27:150802:3128 Площадь участка – 199900 м²		Заказчик: ООО «МЕЛИОР ГРУПП»	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент не установлен

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный кодекс Российской Федерации

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования:**

специальная деятельность (12.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не установлен

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не установлен

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

							земельног о участка		которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: Информация отсутствует**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-		

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**Информация отсутствует**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Муниципальное предприятие «Луч» - информация об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке от 17.08.2023 № 25.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Совета Орловского сельского поселения от 29.06.2022 №133/28 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и соблюдения порядка на территории Орловского сельского поселения»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



### 3. Графическая часть

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗУ.Т

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

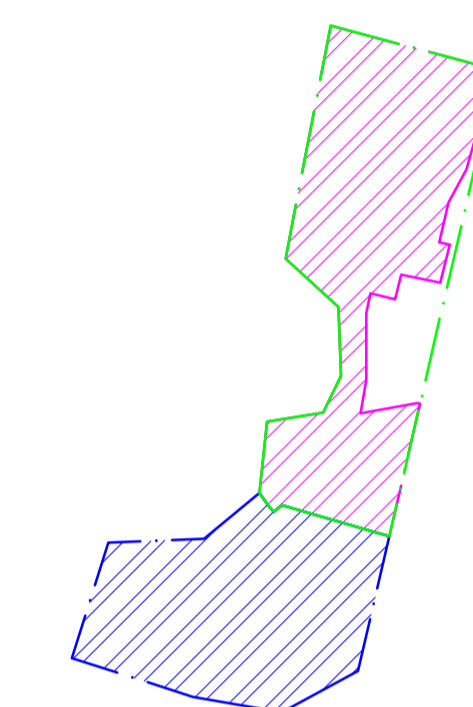
		Наименование						Примечание		
1		Ведомость чертежей основного комплекта								
2		Ситуационный план. М 1 : 20000								
3		Разбивочный план. М 1 : 1000								
4		План организации рельефа. М 1 : 1000								
5		План Земляных масс. 1 этап строительства. М 1 : 1000								
6		План земляных масс. 2 этап строительства. М 1 : 1000								
7		Схема благоустройства. Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Схема озеленения. М 1 : 1000								
8		Сводный план инженерных сетей. М 1 : 1000								
Согласовано:										
	Взам. Инв.№									
	Подпись							102-280623-ПЗУ.1		
	Инв.№ подл.							Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		ГИП		Кулешов			05/24	Стадия	Лист	Листов
		Проектиров.		Соловьева			05/24	П	1	8
		Н. контроль		Мажаров			05/24			
		Ведомость чертежей основного комплекта						ООО "Техноэко"		



Условные обозначения

- Граница выделенного под строительство участка
- Санитарно - защитная зона проектируемого объекта (нормативная)
- Граница территории населенных пунктов
- Существующие автодороги
- Подъездная дорога к участку
- Водоохранная зона

Схема деления участка проектирования на этапы строительства



- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНИРОВАНИЯ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Земельный участок, планируемый для строительства проектируемого объекта	
2	Санитарно - защитная зона проектируемого объекта	
3	Территория населенных пунктов	
4	Существующая автомобильная дорога	

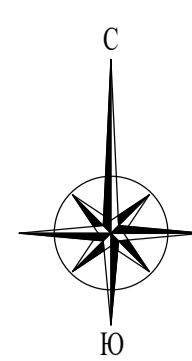
					102-280623-ПЗУ.1			
Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Проектировщик: Соловьева								
Н. контроль: Махаров								
Ситуационный план М 1: 20000						ООО "Техноэкс"		
Копировал						Формат А1		

Составитель

Взятый

Подпись и дата

Имя Фамилия



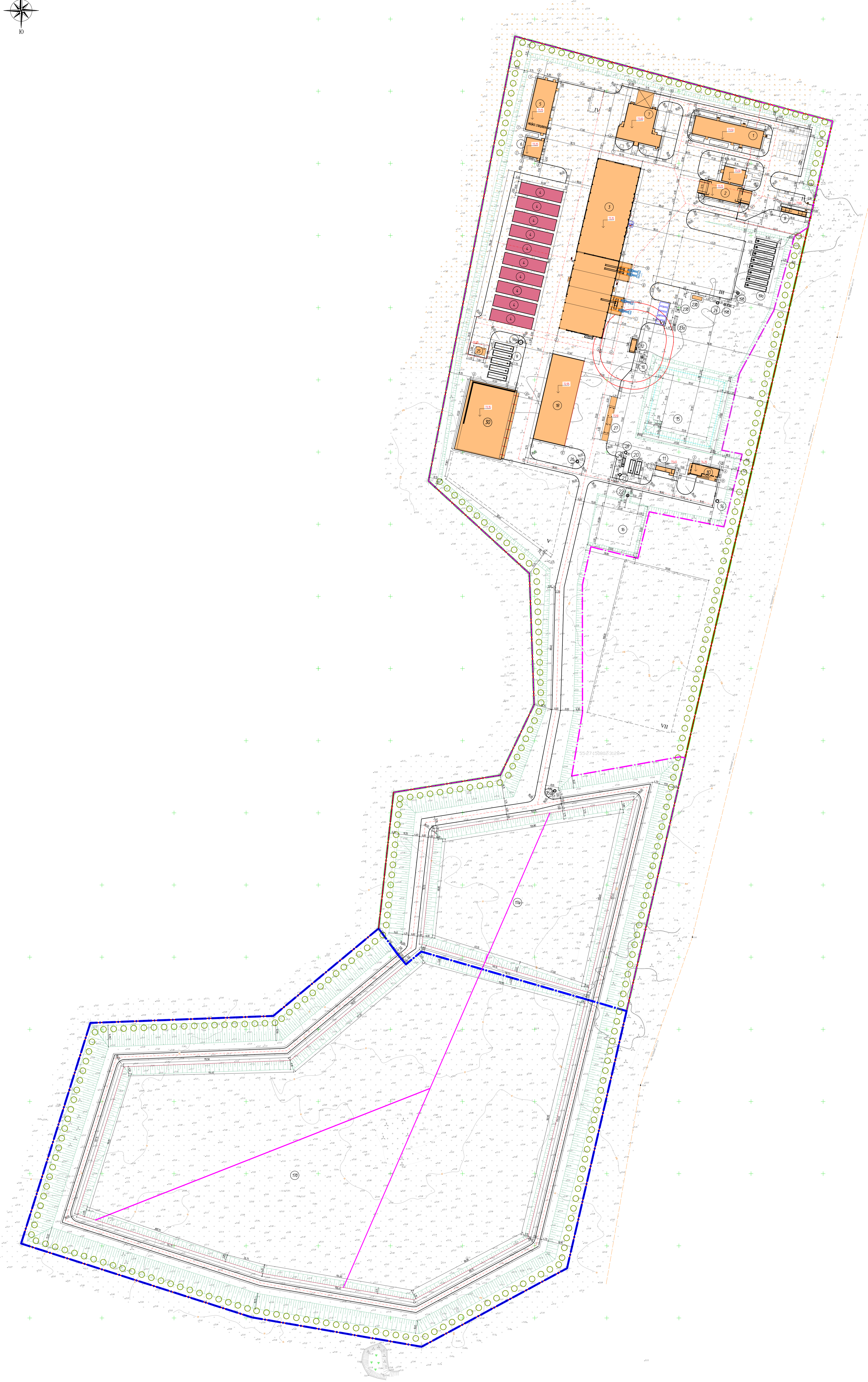
№ п/п	Наименование	Этап строительства
1	АБК	1
2	ДКУ	1
3	Проектируемый корпус (картридж)	1
4	Климатическая камера	1
5	Басс по ремонту ступенчатый с мойкой	1
6	Склад МПО	1
7	Котельная	1
8	Дезинфицирующая ванна	1
9	Газарный резервуар	1
9а	ЛЭС пожаротушения	1
10	Склад реагентов	1
11	Очистные сооружения фильтра	1
12	Заградительная площадка	1
13	Аварийная емкость	1
14	Аварийная накопительная емкость	1
15	Плун-накопитель очищенного стока	1
16	Накопительная емкость для фильтра	1
16а	КНС дренажной системы отбора фильтра	1
17а	Очистка заградителя ПКО, 6 пог. число	1
17б	3-ая карта заградителя ПКО	1
17с	2-ая карта заградителя ПКО	2
18	Склад ВМР	1
19а	Очистные сооружения лифтовых стоков, 6 пог. число	1
19б	Накопительная емкость для лифтовых стоков	1
19с	КНС лифтовых стоков МТ	1
19д	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком	1
20	Накопительная емкость для канализации	1
21	КНС канализации	1
22	КНС ливневых стоков	1
23а	Разрубающий-уловитель с канализационной насосной станцией кан-ливневых стоков	1
23б	Аэротенк очистных сооружений кан-ливневых стоков	1
23с	Температурный ливневый очистных сооружений кан-ливневых стоков	1
24	КНС очищенного стока	1
25	КНС	1
26	КНС промывочного стока	1
27	Всели зоны дренажная	1
28	Блок МР обезжелезивания	1
29	Накопительная емкость для очищенного обезжелезиванного стока	1
30	Настил над площадкой для дренажа	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Вид работ	Этап строительства
I	Площадка для пропарки на производственных радиационный контроль	проектир.	1
II	Стойка для лежачего транспорта	проектир.	1
III	Площадка обработки КТО	проектир.	1
IV	Площадка накопления фекальных отходов	проектир.	1
V	Площадка для временного хранения технического грунта	проектир.	1
VI	Площадка для временного хранения сточных вод	проектир.	1
VII	Площадка для хранения гидравлического грунта (для рекультивации)	проектир.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка по градостроительному плану
- Границы 1 этапа строительства
- Границы 2 этапа строительства
- Границы площадок 1 этапа строительства
- Ограждение из сетки-рабицы
- Сетчатое ограждение "Регурус"
- Проектируемые надземные здания и сооружения
- Проектируемые подземные здания и сооружения
- Проектируемые отходы

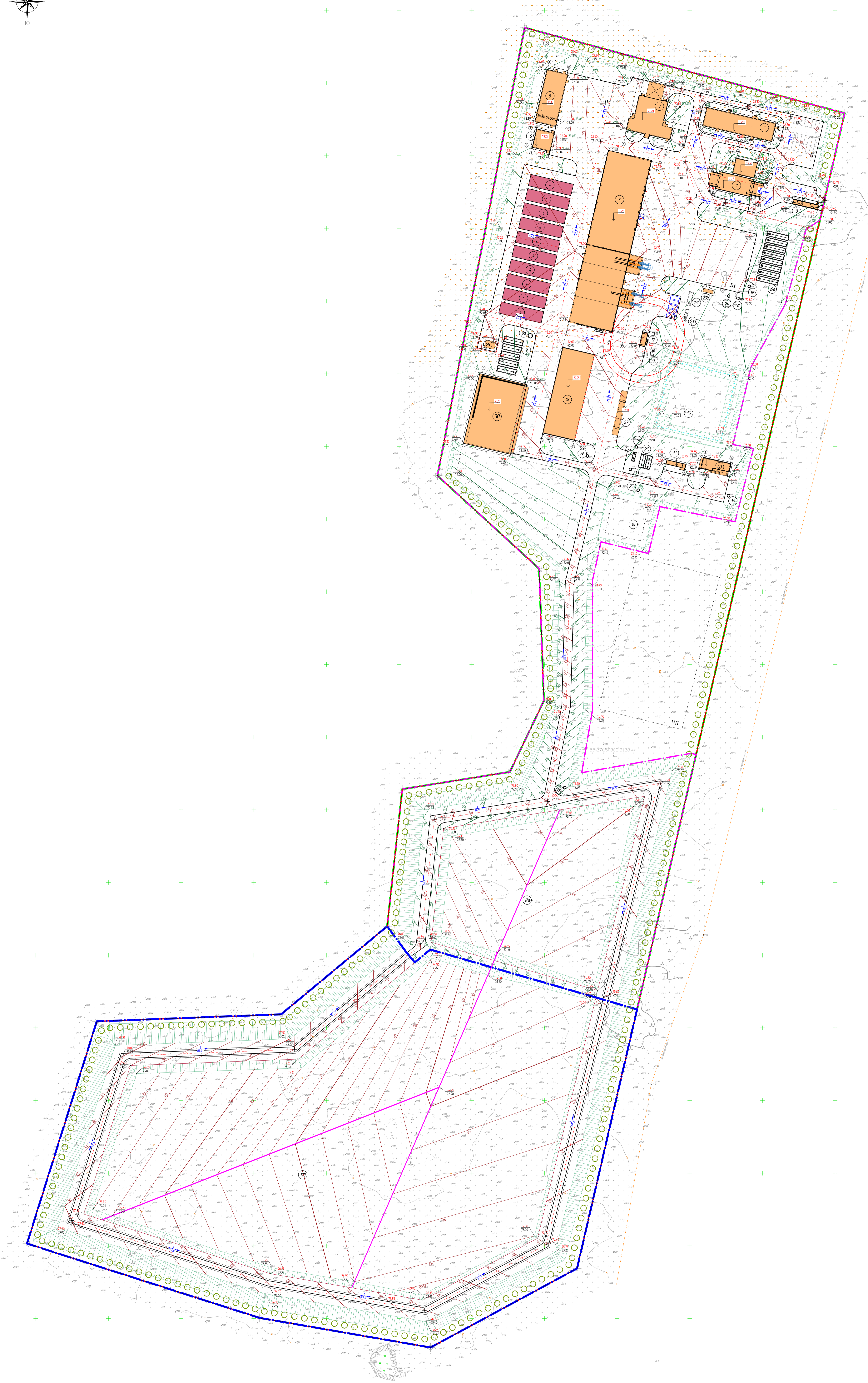
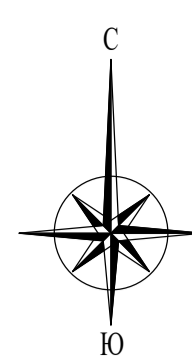


Исполнитель	_____
Проверенный	_____
Составитель	_____
Дата	_____

Имя	Роль	Дата	Подпись	Дата
И.И.И.	Проектировщик	05/24	[Подпись]	05/24
И.И.И.	Проверенный	05/24	[Подпись]	05/24
И.И.И.	И. контроль	05/24	[Подпись]	05/24

Разбивочный план М 1: 500

Формат - А0



№№ по плану	Наименование	Этап строительства
1	АБК	1
2	ДКУ	1
3	Проектируемый корпус (коридоры)	1
4	Кладовые камеры	1
5	Басс по ремонту ступенки с водой	1
6	Склад МПО	1
7	Котельная	1
8	Дезинфицирующая ванна	1
9	Газарный резервуар	1
9а	ЛЭС пожаротушения	1
10	Склад реагентов	1
11	Очистные сооружения фильтра	1
12	Заградительная площадка	1
13	Аварийная емкость	1
14	Аварийная накопительная емкость	1
15	Воздушно-накопительная емкость	1
16	Накопительная емкость для фильтра	1
16а	КНС дренажной системы отвода фильтра	1
17а	Узелок захранения ПТО в поч. числе	1
17б	2-ой узел захранения ПТО	2
18	Склад ВМР	1
19а	Очистные сооружения лифтовых стоков, 6 поч. число	1
19б	Накопительная емкость для лифтовых стоков	1
19с	КНС лифтовых стоков МП	1
19д	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком	1
20	Накопительная емкость для канализации	1
21	КНС канализации	1
22	КНС ливневых стоков	1
23а	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков, 6 поч. число	1
23б	Разрубающий-уловитель с канализационной насосной станцией хозяйственно-бытовых стоков	1
23с	Аэротенк очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков	1
23д	Температурный ливневый очиститель хозяйственно-бытовых стоков	1
24	КНС дренажного стока	1
25	КНС	1
26	КНС производственного стока	1
27	Всасывающая зона дренажная	1
28	Блок МР обезжелезивания	1
29	Накопительная емкость для очищенного обезжелезиванного стока	1
30	Наблюдательная площадка для дренажа	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№№ по плану	Наименование	Временная	Этап строительства
I	Площадка для пропарки на производственных радиационный контроль	проектируемая	1
II	Стойка для легковых автомобилей	проектируемая	1
III	Площадка обработки КТО	проектируемая	1
IV	Площадка накопления фекальных отходов	проектируемая	1
V	Площадка для временного хранения технического грунта	проектируемая	1
VI	Площадка для временного хранения сыпучих материалов	проектируемая	1
VII	Площадка для хранения газобетонных изделий (для реконструкции)	проектируемая	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по градостроительному плану
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница планировки территории 1 этапа строительства
- Ограждение из сетки-рабицы
- Сетчатое ограждение "Регулюс"
- Проектируемые надземные здания и сооружения
- Проектируемые подземные здания и сооружения
- Проектируемые объекты
- 69,3 Направление уклона
- ↘ 2,00 Красные горизонтали - проектные
- ↘ 72,00 Красные отметки проектируемые
- ↘ 72,00 Черные отметки фактические

Исполнитель: [Blank]  
 Проверен: [Blank]  
 Дата: [Blank]

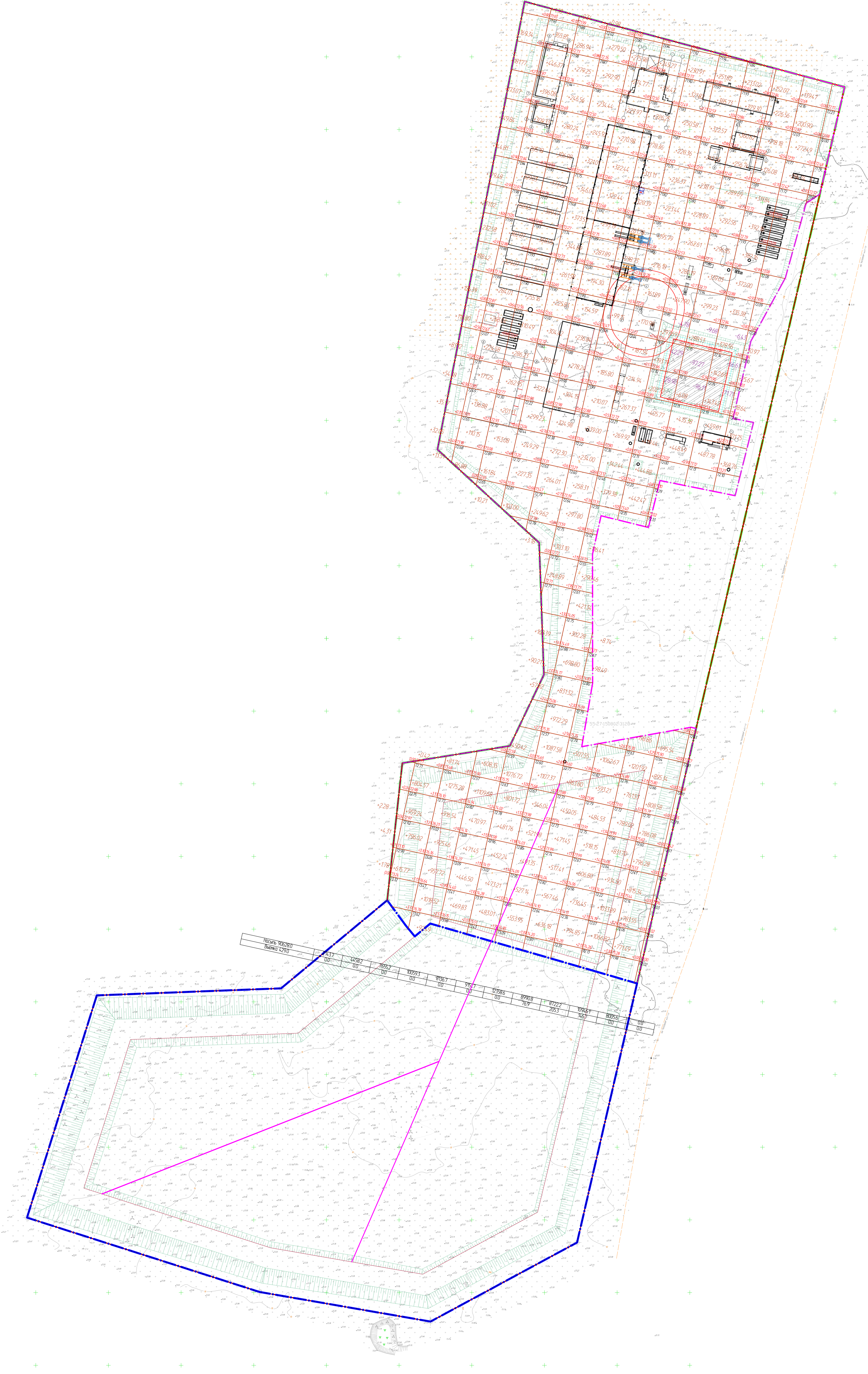
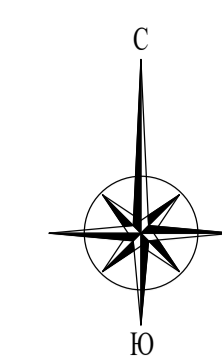
Итого: по объекту с ТЭО, разработанным в данной области, в границах и предельно допустимых для разработки, утверждена и размещена отвод				102-280623-ПЗУ.1		
Имя	Подпись	Дата	Лист	Лист	Листов	
Проектировщик	Михайлов	05/21	4	4	4	
Проверенный	Михайлов	05/21				
И.контр.	Михайлов	05/21				
План генерации рельефа: М 1: 1000				000 "Техножизнь"		
Конструктор				Фирмен - АО		

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемки (-)	
1 Грунт планировки территории	90 628	429	
11 Грунт планировки территории с учетом выношенного ГРС	120 418	0	
2 Выношенный грунт, 0 мч. при устройстве	-	67 350	
а) лобовые части зданий и сооружений	-	9 426	СМ-БФР
б) автомобильных покрытий	-	22 716	ПЗ-8
в) к/д путей	-	-	
з) лобовых стен	-	22 543	СМ-БФР
д) водосточных сооружений	-	-	
е) лобоварной пачы на участках озеленения	-	12 685	Г-03ж
3 Грунт для устройства боковых полов зданий и обвалованных сооружений	-	-	
4 Перекрытия на участках	12 012	-	вкл. выемки 10%
Всего произведено грунта	132 440	67 350	
5 Недостаток произведенного грунта	-	65 110	
6 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и лобоварной обваловки территории	16 260	16 260	
7 Подготовленный грунт, всего, 0 мч.	-	30 219	
а) используемый для озеленения территории	12 685	-	Г-03ж
б) избыток подготовленного грунта (фактически земля)	17 534	-	
8 Итого подготовленного грунта	118 939	118 939	

- В ведомости объемов земляных масс учтен объем работ по 1 этапу строительства:
  - на 1 этапе площадь выемки - 1712,0 м²
  - на 2 этапе площадь выемки - 99 017,0 м²
  - на 3 этапе площадь выемки - 0 м²
  - площадь насыпи - 81 967,0 м²
- Объем произведенного объема ГРС составляет:
  - для 1 этапа 54 м³
  - для 2 этапа 0 м³
- Объем заготовки планировочных элементов составляет:
  - для 1 этапа 29 705 м³
  - для 2 этапа 24 590 м³
- Объем грунта принят с учетом снятия ГРС мощностью 0,3 м.
  - 5 Выношенный грунт при устройстве лобовых частей зданий и сооружений, а так же наружных сетей учитывается с ведомости объемов земляных масс и производится от планировочных отметок.
  - 4 Согласно планировочной отметке по инженерно-геологическим исследованиям в северо-западной части участка расположен лоток. Данный лоток принято не учитывать с объемом сооружений и использовать для оттока ливневых вод. Объемы земляных масс, связанные с устройством лотка, учтены в ведомости земляных масс. Мощность слоя грунта колеблется в пределах от 0,3 м до 1,5 м. Проектом принята толщина уплотненного слоя грунта 0,9 м. Площадь, с которой производится среза, составляет 18 067 м².

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по разработному плану
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Озеленение из сетки-рабицы
- Сетчатые ограждения "Гемар"
- Проектируемые лобовые здания и сооружения
- Проектируемые лобовые здания и сооружения
- Проектируемые откосы
- Линия нулевой работы
- Рабочие отметки (Красные отметки (проектируемые)/ черные отметки (фактические))
- Объем насыпи
- Объем выемки



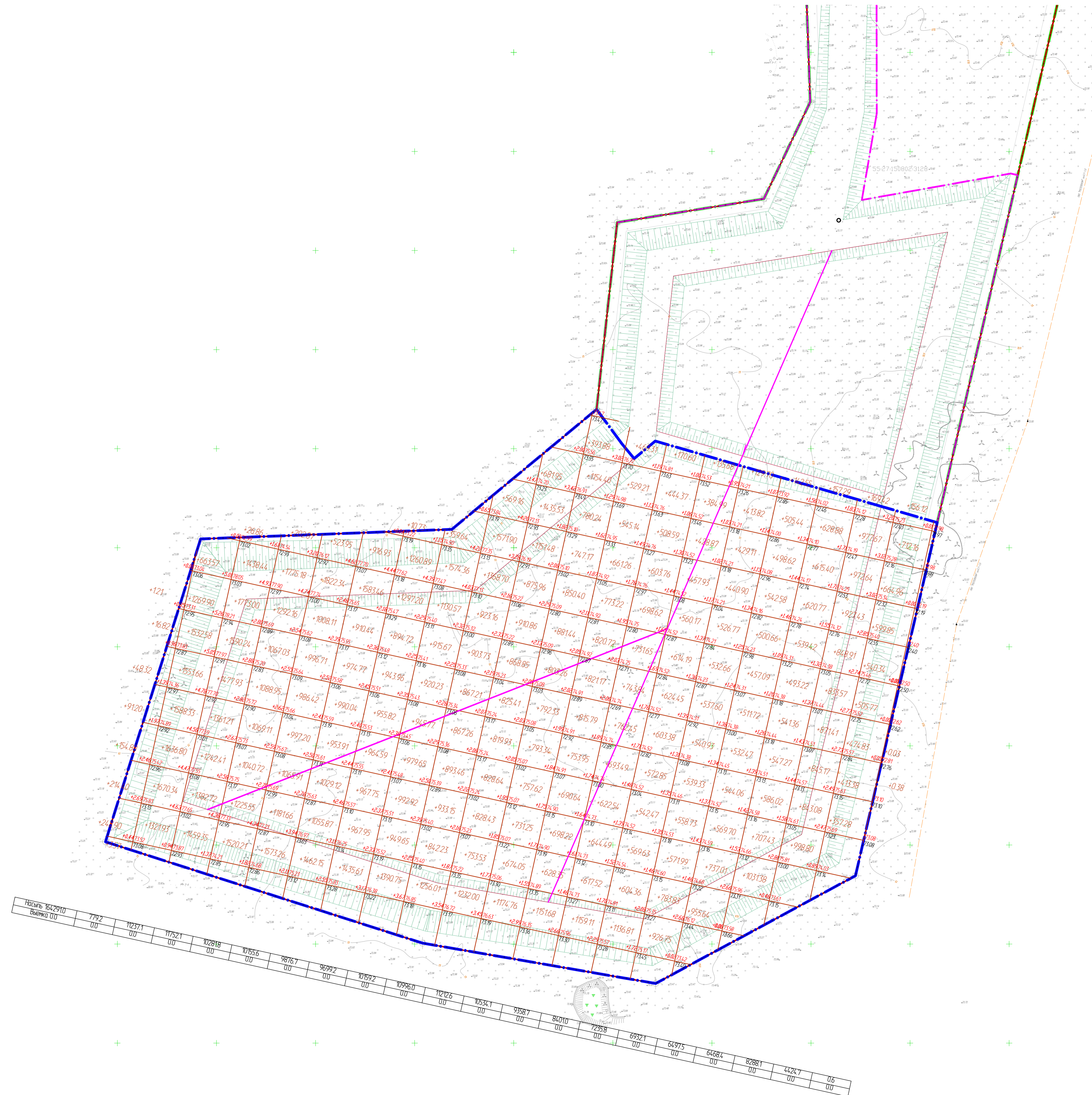
Имя	Ростов	Лист	№ для	Подпись	Дата
ГРП	Куров				05/24
Проектировщик	Куров				05/24
И. контролер	Михайлов				05/24

102-280023-1/2011					
Копия: по объему с 70% достоверной в факт, объеме, и предельной для обработки, информации и размещения откосов					
Имя	Ростов	Лист	№ для	Подпись	Дата
ГРП	Куров				05/24
Проектировщик	Куров				05/24
И. контролер	Михайлов				05/24
Ведомость земляных масс. 1 этап строительства М 1: 500					
Формат - А0					

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	164 291	0	
11. Грунт планировки территории, с учетом вытесненного ПРС	188 881	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	8 381	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	1 377	ПЗУ-8
в) ж.д. путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водопроводных сооружений	-	-	
е) плодородной почвы на участках озеленения	-	7 004	И-0,3м
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и автомобильных сооружений	-	-	
4. Поправка на уплотнение	18 888	-	ижд. геолог. изв. 1%
Всего пригодного грунта	207 769	8 381	
5. Недостаток пригодного грунта	-	199 388	
6. Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	24 590	
а) используемый для озеленения территории	7 004	-	И-0,3м
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	17 586	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	232 359	232 359	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по градостроительному плану
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Ограждение из сетки-рабицы
- Сетчатое ограждение "Fenssys"
- Проектируемые надземные здания и сооружения
- Проектируемые подземные здания и сооружения
- Проектируемые откосы
- Линия нулевых работ
- Рабочие отметки: Красные отметки (проектируемые), Черные отметки (фактические)
- +1886 Объем насыпи
- 1886 Объем выемки



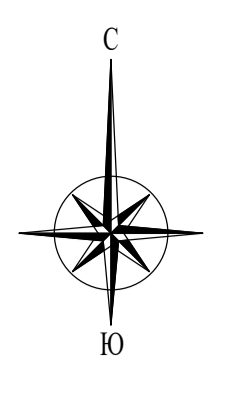
Составитель:  
Вариант IV  
Лист 6 из 6  
Масштаб: 1:1000

Насыпь (+)	Выемка (-)	779,2	11237,1	11752,1	102818	10155,6	9876,7	9699,2	10159,2	10996,0	11212,6	10534,1	9358,7	84010	7235,8	6932,1	6497,5	6468,4	8288,1	4424,7	0,6	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

102-280623-ПЗУ.1		
Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов		
Изм. Колучу	Лист № док.	Подпись Дата
Проектировщик Кузнецов	Составитель Соловьева	05/24
Н. контроль Махараб		05/24
Страница	Лист	Листов
П	6	
План земляных масс. 2 этап строительства. М 1:1000		ООО "Техножас"
Копирабат		Формат - А1







Номер по плану	Наименование	Этап строительства
1	ЛБК	1
2	ЛКП	1
3	Проектируемый корпус (картировка)	1
4	Канализационная канализация	1
5	Бак по ремонту стальных конструкций с водой	1
6	Скважина	1
7	Котельная	1
8	Деаэрирующая бочка	1
9	Газовый регулятор	1
9а	ЛЭС покрываемая	1
10	Скважина	1
11	Очистные сооружения фильтра	1
12	Заправочная площадка	1
13	Аварийная емкость	1
14	Аварийная накопительная емкость	1
15	Грунт-накопитель очищенного стока	1
16	Накопительная емкость для фильтра	1
16а	КНС дренажной системы защиты фильтра	1
17а	Экран канализация ТКО, 6 по ч. 4	1
17б	3-я зона хранения ТКО	1
17в	2-я зона хранения ТКО	2
18	Скважина ВМР	1
19а	Очистные сооружения любых стоков, 6 по ч. 4	1
19б	КНС любых стоков МТ	1
19в	Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком	1
20	Накопительная емкость для канализации	1
21	КНС канализации	1
22	КНС подочи. фильтра	1
23а	Разборно-установитель с канализационной насосной станцией хоз.-бытовых стоков	1
23б	Аварийные очистные сооружения хоз.-бытовых стоков	1
23в	Технологический люфт-конструкция очистных сооружений хоз.-бытовых стоков	1
24	КНС очищенного стока	1
25	КПП	1
26	КНС промывочного стока	1
27	Всасывающая зона	1
28	Блок МР обезжелезивания	1
29	Накопительная емкость для очищенного обезжелезиванного стока	1
30	Настил над площадкой дренажа	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

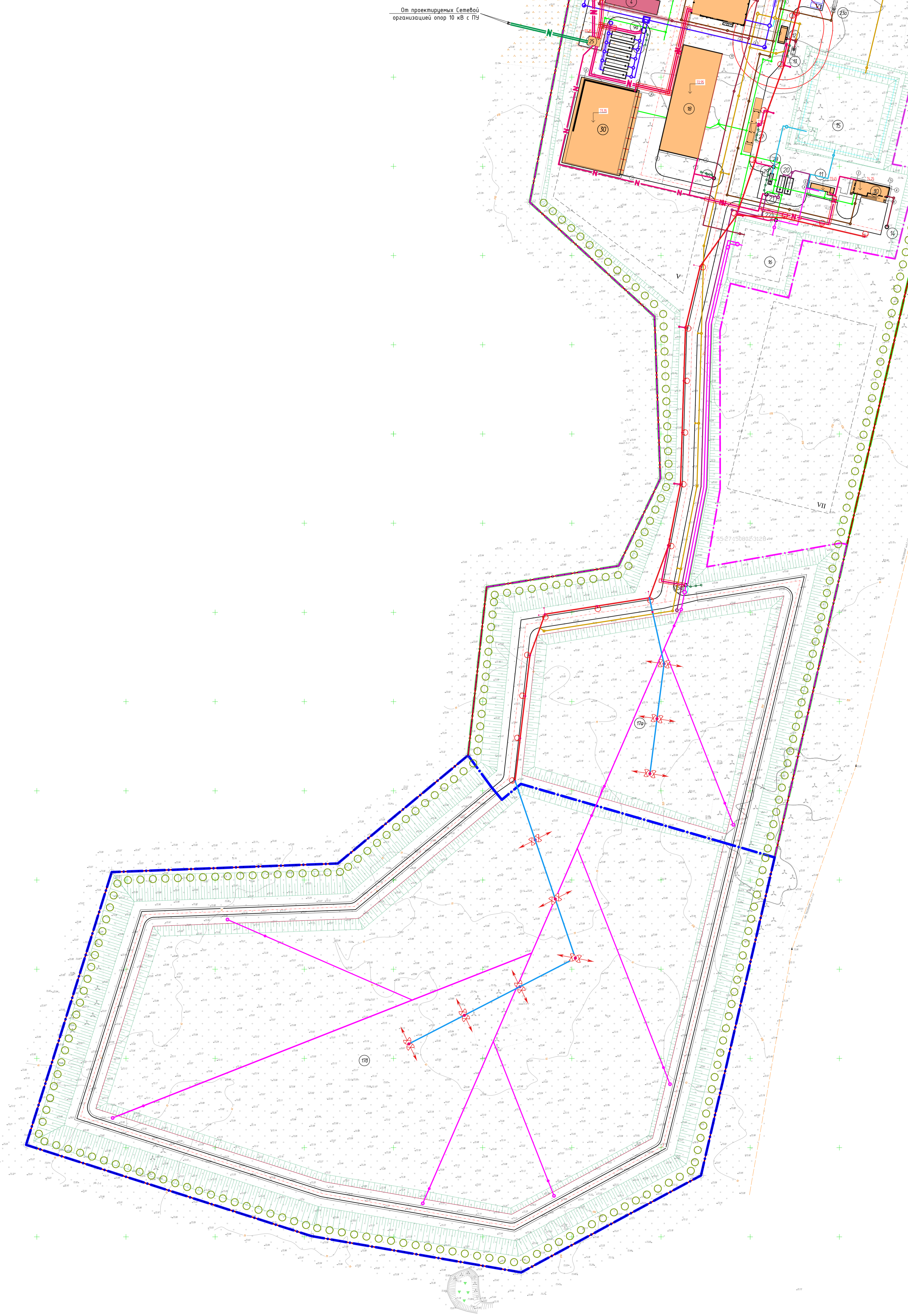
Номер по плану	Наименование	Временное	Этап строительства
I	Площадка для пропарки не прошедшего радиационный контроль	проектный	1
II	Сплошная для легковых автомобилей	проектный	1
III	Площадка обработки КТО	проектный	1
IV	Площадка накопления фекальных отходов	проектный	1
V	Площадка для временного хранения технического грунта	проектный	1
VI	Площадка для временного хранения сыпучих материалов	проектный	1
VII	Площадка для хранения гидротранспортного грунта (для рекультивации)	проектный	1

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы участка по градостроительному плану
	Границы 1 этапа строительства
	Границы 2 этапа строительства
	Границы ликвидации объектов 1 этапа строительства
	Ограждение из сетки-рабицы
	Сетчатое ограждение "Фитинг"
	Проектируемые надземные здания и сооружения
	Проектируемые подземные здания и сооружения
	Проектируемые объекты

### Условные обозначения

	Номер опоры / тип опоры по таблице проекта
	Полученный "СМ" АО (гражданский 100-100) на 1/3 этапе
	Проектный "СМ" АО (гражданский 100-100) на 1/3 этапе
	Канализационная линия 10 кВ (I этап строительства)
	Канализационная линия 0,4 кВ в границах (I этап строительства)
	Канализационная линия в границах (запасная труба)
	ВМР 0,4 кВ (I этап строительства)
	ВМР 0,4 кВ линия технологического назначения
	Экран канализации
	Проектируемый канализационно-ливневый водопровод
	Проектируемый канализационный водопровод
	Проектируемый водопровод очищенной воды
	Линия К1
	Проектируемая канализация хоз.-бытовых канализация
	Проектируемая канализация хоз.-бытовых канализация
	Проектируемая канализация любых канализация
	Проектируемая канализация промывочной канализация
	Проектируемая канализация промывочной канализация
	Проектируемая канализация промывочной канализация для канализации (на канализации)
	Проектируемая канализация промывочной канализация фильтра
	Проектируемая канализация промывочной канализация фильтра
	Проектируемая дренаж
	Проектируемая канализация сетки стока



И.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик
И.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик
И.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик

Копии по распоряжению с ТЭО, расположенной в Единой области, и предоставленной для обработки, уничтожения и размещения отходов

Разработанный план М:1:1000

Формат - А0

И.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик
И.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев	Л.М. Колупаев
Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик	Проектировщик