

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»  
(СРО-П-211-23072019)

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: КПР-04/2024 от 03.04.2024 года

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ  
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-  
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ  
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**102-280623-ПЗ**

**Том 1**

**Москва  
2024**

Ассоциация «Национальное объединение Проектировщиков «Альянс Развитие»  
(СРО-П-211-23072019)

Заказчик: ООО «Мелиор Групп»

Договор №: КПР-04/2024 от 03.04.2024 года

**«КОМПЛЕКС ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО, РАСПОЛОЖЕННЫЙ  
В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Р-Н ТАРСКИЙ И ПРЕДНАЗНАЧЕН-  
НЫЙ ДЛЯ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ  
И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**102-280623-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор

С.В. Шерстюков

Главный инженер проекта

А.Г. Пискунов

**Москва  
2024**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕХНОЭКОС»

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-011-  
16072009), дата регистрации 24.11.2017, рег. № П-011-006832029563-0940

Заказчик: ООО «ЭкомтехПроект»

**Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский, и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел ПД № 1: Пояснительная записка**

**102-280623-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор

С.А. Можаров

Главный инженер проекта

А.Э. Кулешов

2024 г.

## Состав тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
102-280623-ПЗ-С	Состав тома	
102-280623-ПЗ.Т	Пояснительная записка	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ-С			
Разраб.		Кулешов			05/24	Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Каширских			05/24		П	1	1
Н.контр.		Можаров			05/24		ООО «ТЕХНОЭКОС»		
ГИП		Кулешов			05/24				

## Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Лист
1	2	3
1	Текстовая часть	
	а) реквизиты одного из документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	
	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
	г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	
	д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	
	е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	
	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	
	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства	
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

102-280623-ПЗ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «ТЭХНОЭКОС»		
Разраб.		Кулешов			05/24				
Проверил		Каширских			05/24				
Н.контр.		Можаров			05/24				
ГИП		Кулешов			05/24				

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:  
- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;  
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

2 Приложения.  
Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

Задание на проектирование

Штатное расписание, согласованное Заказчиком

Договор аренды №А3-27-009-2023 земельного участка 55:27:150802:3128, находящегося в собственности Омской области

Выписка № КУВИ-001/2023-258104998 то 17.11.2023 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости ЗУ с КН 55:27:150802:3128;

Градостроительный план земельного участка № РФ-55-4-27-2-14-2023-0004-0;

Перечни отходов, поступающих на территорию объекта, утвержденные Заказчиком

Письмо № 310/08-03-28/4061 от 30.08.2023 выданное ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о климатических характеристиках и скорости ветра по градациям

Письмо № 310/09-01-19/234-1 от 30.08.2023 выданное ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Письмо № 310/09-01-19/234-2 от 30.08.2023 выданное ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ

Письмо № СФО-01-10-16/21 от 28.08.2023 выданное Федеральным агентством по недропользованию (РОСНЕДРА) Департаментом по недропользованию по Сибирскому Федеральному Округу (СИБНЕДРА) Отелом геологии и лицензирования по Омской области (ОМСКНЕДРА), о отсутствии полезных ископаемых в недрах на земельном участке  
Письмо № ИСХ-23/ТРС-2400 от 15.08.2023г. выданное Администрацией Тарского муниципального района Омской области о отсутствии в радиусе одного километра от границ земельного участка с кадастровым номером

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

3

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

55:27:150502:3128, границ второй и третьей зоны санитарной охраны, рекреационных зон, лечебно-оздоровительной местности, курортов и природно-лечебных ресурсов федерального, регионального и местного назначения, особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов, аэропортов и приаэродромных территорий

Письмо №5413 от 14.08.2023 выданное Министерством культуры Омской области о отсутствии объектов культурного наследия (либо обладающих их признаками) и зон их охраны

Письмо № ИСХ-23/ГУВ-2396 от 03.08.2023г. выданное Главным управлением ветеринарии Омской области о отсутствии в радиусе одного километра от границ земельного участка с КН №55:27:150802:3128 скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов ваших животных от сибирской язвы

Письмо № 4727-ГУЛА от 09.09.2023г. выданное Главным управлением лесного хозяйства Омской области о отсутствии земель лесного фонда на земельном участке

Письмо № Исх-04-8043/ЗСМТУ от 15.08.2023г. выданное Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ РОСАВИАЦИИ) о том что земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, находится вне границ приаэродрой территорий аэродромов гражданской авиации

Письмо № ИСХ-23/МИО/03-03/11486 от 15.08.2023г. выданное Министерством имущественных отношений Омской области о отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 земель отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным земель

Письмо № 7006 от 16.10.2023г. выданное Министерством культуры Омской области о нецелесообразности поиска и обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, проведения Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка

Письмо № ИВ-238-13657 от 23.10.2023г. выданное Главным управлением МЧС России по Омской области о том, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется

Письмо № ИВ-238-10531 от 09.08.2023г. выданное Главным управлением МЧС России по Омской области о расчетном времени прибытия пожарно-спасательных подразделений

Письмо № ИСХ-2024/ТРС-220 от 30.01.2024 выданное Администрацией Тарского муниципального района Омской области о использовании земельных участков с КН 55:27:150802:3017, 55:27:150:802:3132, 55:27:000000:238

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Письмо №ТКО/06-05/22809-01 от 11.12.2023г. выданное ООО «Магнит» о готовности заключить договор о приеме отходов на период строительства

Письмо №1/114 от 30.01.2024г. выданное ООО «Мелиор Групп» с указанием транспортной схемы

Договор на поставку воды хоз-питьевого и технического качества

Договор на поставку в течение 24 часов воды технического качества для пополнения пожарных резервуаров

Договор на обслуживание биотуалета

Договор №20.5500.5420.23 от 14.11.2023г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Технические условия №01/17/31876/23 на подключение к сетям электро-связи ПАО «Ростелеком»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации, шифр 2023-32-ИГДИ. Отчет выполнен ООО «Экология Плюс»

Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, шифр 07/23-ИГИ. Отчет выполнен ООО «Экология Плюс»

Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной, шифр 07/23-ИГМИ. Отчет выполнен ООО «Экология Плюс»

Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, шифр 07/23-ИЭИ. Отчет выполнен ООО «Экология Плюс»

Технологический регламент на технологию автоматического компостирования отходов с помощью роторной ворошительной машины мостового вида

Коммерческое предложение и комплект сопроводительной документации на линию сортировки и технологию компостирования

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- письмо № СФО-01-10-16/21 от 28.08.2023 выданное Федеральным агентством по недропользованию (РОСНЕДРА) Департаментом по недропользованию по Сибирскому Федеральному Округу (СИБНЕДРА) Отелом геологии и лицензирования по Омской области (ОМСКНЕДРА), о отсутствии полезных ископаемых в недрах на земельном участке;

- письмо № ИСХ-23/ГРС-2400 от 15.08.2023г. выданное Администрацией Тарского муниципального района Омской области о отсутствии в радиусе одного километра от границ земельного участка с кадастровым номером 55:27:150502:3128, границ второй и третьей зоны санитарной охраны, рекреационных зон, лечебно-оздоровительной местности, курортов и природно-лечебных ресурсов федерального, регионального и местного назначения, особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов, аэропортов и приаэродромных территорий;

- письмо №5413 от 14.08.2023 выданное Министерством культуры Омской области о отсутствии объектов культурного наследия (либо обладающих их признаками) и зон их охраны;

- письмо № ИСХ-23/ГУВ-2396 от 03.08.2023г. выданное Главным управлением ветеринарии Омской области о отсутствии в радиусе одного километра от границ земельного участка с КН №55:27:150802:3128 скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов ваших животных от сибирской язвы;

- письмо № 4727-ГУЛА от 09.09.2023г. выданное Главным управлением лесного хозяйства Омской области о отсутствии земель лесного фонда на земельном участке;

- письмо № Исх-04-8043/ЗСМТУ от 15.08.2023г. выданное Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Западно-Сибирским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (ЗС МТУ РОСАВИАЦИИ) о том что земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, находится вне границ приаэродрой территорий аэродромов гражданской авиации;

- письмо № ИСХ-23/МИО/03-03/11486 от 15.08.2023г. выданное Министерством имущественных отношений Омской области о отсутствии в границах земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 земель отнесенных к особо ценным продуктивных сельскохозяйственных земель;

- письмо № 7006 от 16.10.2023г. выданное Министерством культуры Омской области о нецелесообразности поиска и обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, проведения Государственной историко-культурной экспертизы земельного участка;

- письмо № ИВ-238-13657 от 23.10.2023г. выданное Главным управлением МЧС России по Омской области о том, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется;

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ.Т	Лист
							7





Основной вид топлива котельной - древесная щепа с низшей теплотой сгорания  $Q=2610$  ккал/кг по ГОСТ 33103.4-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 4. Классификация древесной щепы». Резервное топливо не предусмотрено. Аварийное топливо – щепа.

Топливо производится на территории проектируемого объекта в результате утилизации древесных отходов путем измельчения их с помощью стационарного shreddera с приводом от электродвигателя, либо доставляется автомобильным транспортом.

Для получения щепы используются древесные отходы, которые по ГОСТ 33103.1-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 1. Общие требования» можно отнести к группам:

- Лесные деревья, искусственные насаждения и другая природная древесина. К данной группе относят древесину лесов, парков, садов, искусственных насаждений, подлеска и кустарника.

- Побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности. К этой группе относят побочные продукты и древесные отходы деревообрабатывающей промышленности не обработанными химически (например, отходы от обдиранья коры, распила или уменьшения размера, строгания, прессования)

- Использованная древесина. Эта группа включает бывшую в употреблении или в контакте древесину, природную или подвергшуюся только механической обработке и загрязненную в результате использования лишь в незначительной степени веществами, которые не встречаются обычно в древесине в ее естественном состоянии (например, палеты, транспортные контейнеры, ящики, упаковочная древесина, кабельные катушки, строительная древесина). Что касается обработанной древесины, к ней применяют те же критерии, что и для группы «побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности», т.е. использованная древесина не должна содержать тяжелые металлы в количествах, превышающих показатели необработанной древесины, а также в ней не должно быть галогенсодержащих органических соединений, которые могут там оказаться в результате консервации древесины или нанесения покрытий.

Топливо хранится в входящем в состав котельной неотапливаемом складе. Вместимость склада рассчитана исходя из условия хранения топлива в объеме достаточном для теплоснабжения потребителей на срок не менее 7 дней с учетом аварийного запаса топлива на дополнительный срок 3 дня. Предусмотрена автоматическая подача топлива в котлы.

Для технологических и бытовых нужд предусмотрено использование следующих видов ресурсов:

#### Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусматривается по I и II категориям электроснабжения.

По I категории электроснабжения запитаны:

- котельная;

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- уличное освещение территории – установленная мощность 7,9 кВт, расчётная мощность 7,9 кВт (с учетом технического освещения карт захоронения);

- склад реагентов – установленная мощность 57,0 кВт, расчётная мощность – 41,7 кВт;

- очистные сооружения фильтрата – установленная мощность 90,0 кВт, расчётная мощность – 75,0 кВт;

- склад ВМР – установленная мощность 3,3 кВт; расчетная мощность 3,3 кВт;

- КНС (поз.21) – установленная мощность 20,0 кВт; расчетная мощность 20,0 кВт;

- ВЛИ-0,4 кВ – установленная мощность 39,9 кВт; расчетная мощность 30,0 кВт.

Склад МТО запитан от ВРУ бокса по ремонту спецтехники, Щ.АЗС, КНС и рамка радиационного контроля запитаны от ВЛИ-0,4 кВ.

Электроприемником заправочной площадки является передвижная АЗС (ПАЗС), запитанная от щита Щ.АЗС, расположенного рядом с площадкой.

Общая установленная мощность: 994,1 кВт.

Общая расчетная мощность в рабочем режиме: 695,7 кВт.

### Водоснабжение

В районе строительства отсутствуют действующие источники водоснабжения.

Существующие и проектируемые зоны охраны источников водоснабжения для данного объекта отсутствуют.

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий привозной водой согласно договорным отношениям с поставщиком.

На территории объекта запроектированы АБК, ДКПП, Производственный корпус (ПК), бокс для ремонта спецтехники, участок компостирования, склад дозревания, котельная, склад реагентов, очистные сооружения фильтрата.

В котельной располагаются две накопительные пластиковые емкости объемом 10м<sup>3</sup> каждая для хранения привозной питьевой воды и обеспечения суточных потребностей зданий в воде в т.ч. для приготовления горячей воды.

Горячее водоснабжение котельной, АБК, ПК, ДКПП, бокса для ремонта спецтехники, предусматривается от накопительных водонагревателей, установленных в котельной (см. раздел ИОС-4).

Горячее водоснабжение склада реагентов, предусматривается от электрического накопительного водонагревателя 0,08м<sup>3</sup>.

На складе реагентов в помещении хранения запаса воды располагаются две накопительные емкости объемом 0,56м<sup>3</sup> каждая для хранения привозной питьевой воды и обеспечения водой аварийного душа с раковиной для промывки глаз и аварийного фонтана с раковиной для промывки глаз. Для обеспечения суточных потребностей в воде для работников проектом предусматривается устройство одной накопительной пластиковой емкости объемом 0,405м<sup>3</sup>.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

На производственные нужды и для полива территории используются очищенные обеззараженные стоки ливневой канализации и пермеат.

Запас воды на противопожарные нужды хранится в накопительных резервуарах. Пополнение пожарных резервуаров осуществляется привозной водой.

В пожароопасный период при температуре воздуха выше 30°C в соответствии с п.8.4 СП 320.1325800.2017 предусмотрено увлажнение отходов (см. ТХ). Для увлажнения используется очищенный и обеззараженный сток после очистных сооружений фильтрата или привозная вода согласно договорным отношениям с поставщиком, объем которой определяется исходя из сложившихся погодных условий.

### Водоотведение

В районе строительства отсутствуют действующие централизованные сети канализации.

На территории объекта запроектированы АБК, ДКПП, Производственный корпус (ПК), бокс для ремонта спецтехники, котельная, склад реагентов, участок компостирования, навес дозревания, очистные сооружения фильтрата и др.

*Хозяйственно-бытовая канализация (К1).* Отвод хозяйственно-бытовых стоков от АБК, ДКПП, ПК, бокса для ремонта спецтехники, котельной, склада реагентов осуществляется самотеком канализационные очистные сооружения (КОС) в составе: резервуар-усреднитель с канализационной насосной станцией хоз.-бытовых стоков (поз.23а по ПЗУ), аэротенк очистных сооружений хоз.-бытовых стоков (поз. 23б по ПЗУ), технологический павильон очистных сооружений хоз.-бытовых стоков (поз. 23в по ПЗУ) с дальнейшим сбросом очищенных стоков в пруд накопитель очищенного стока (поз. 15 по ПЗУ). Производительность КОС – 13м<sup>3</sup>/сут

В очистных сооружениях сточные воды проходят:

- механическую очистку;
- полную биологическую очистку;
- доочистку;
- обеззараживание;
- обработка осадка.

*Ливневая канализация (К2).* Ливневые стоки с территории объекта самотеком отводятся на локальные очистные сооружения (полного заводского изготовления) производительностью 4 л/с и далее в пруд-накопитель очищенного стока.

Очищенные и обеззараженные стоки используются на производственные нужды и для полива.

*Производственная канализация (К3).* Отвод аварийных стоков (из поддона при разгерметизации накопительных емкостей) и переливных вод от емкостей в котельной осуществляется самотеком в ливневую канализацию. Отвод аварийных стоков из котельного зала предусматривается в хоз.-бытовую канализацию. На выпуске предусмотрено устройство колодца-охладителя.

Отвод производственных стоков от *столовой АБК* осуществляется самотеком отдельным выпуском в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При аварии на заправочной площадке предусматривается опорожнение емкости с дизельным топливом. Для этого предусматривается устройство аварийной емкости объемом 15 м<sup>3</sup> (поз. 13 по ПЗУ). Топливо из аварийной емкости перекачивается обратно в емкость для дизельного топлива только после ее герметизации (или замены) (см. раздел ТХ).

Отвод производственных стоков от ПК и климатических камер участка компостирования осуществляется самотеком в КНС производственного стока (поз. 26 по ПЗУ), а далее в ж/б накопительную емкость для фильтрата (поз. 16 по ПЗУ).

Отвод производственных стоков от склада реагентов осуществляется самотеком в накопительный колодец заводского изготовления рабочим объемом 3м<sup>3</sup> (поз. 14 по ПЗУ).

*Производственная канализация фильтрата КЗ(Ф) и производственная канализация хим. загрязненных вод (концентрата) КЗ4.* Система отвода фильтрата – собирающая и отводящая фильтрат, образующийся в теле участков захоронения ТКО в ж/б емкость для накопления фильтрата (поз. 16 по ПЗУ), а далее на очистные с использованием обратноосмотической установки глубокой очистки и обессоливания (полного заводского изготовления) производства ООО «БМТ» (г. Владимир), производительностью 80 м<sup>3</sup>/сут. При очистке фильтрата образуется концентрат, который направляется в две накопительные емкости объемом 60 м<sup>3</sup> каждая.

**г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения**

Проектируемый объект предназначен для обеспечения:

- 1) обработки твердых коммунальных отходов (ТКО) 45000 т/год с выделением из них:
  - а) «отсева» (фракция ТКО с высоким содержанием органических веществ и размером частиц до 70 мм);
  - б) вторичных материальных ресурсов (ВМР);
  - в) крупногабаритных отходов (КГО);
- 2) обработки КГО выделенных из состава ТКО, обработки прочих, в том числе строительных отходов с выделением из них:
  - а) вторичного щебня;
  - б) вторичных материальных ресурсов (ВМР).
- 3) обработки древесных отходов с целью получения:
  - а) щепы древесной.
- 4) временного хранения продукции до формирования размера партии необходимого для реализации.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

б) утилизации отходов, в том числе:

а) обезвреживания и утилизации методом компостирования «отсева» (органическая фракция ТКО с размером менее 70 мм), выделяемого в процессе сортировки ТКО в производственном корпусе.

7) размещения отходов:

а) захоронения на полигоне остатков сортировки ТКО («хвостов»), измельчённых крупногабаритных отходов (КГО) общим количеством 27 468,0 т/год после завершения 1 этапа строительства.

Производственная программа проектируемого объекта представлена в таблице:

Таблица-1

Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
Количество рабочих дней в году	дни	365
Количество смен в сутки (объект в целом)	смены	2
Количество смен в сутки (сортировка)	смены	1
Количество часов работы в смену (объект в целом)	часы	11
Количество часов работы в смену (сортировка)	часы	7
Отходы, поступающие на объект: - ТКО	т/год	45 000

Технологическая трудоемкость выполнения производственной программы в соответствии с утверждённым Заказчиком штатным расписанием

Согласно технологическим схемам, представленным в приложениях, после завершения первого этапа строительства доля отходов, подлежащих утилизации, составит 52,7 %.

В соответствии с Задаaniem на проектирование проектом предусматривается следующий порядок эксплуатации объекта:

- 1 этап эксплуатации начинается после введения в эксплуатацию зданий и сооружений, предусмотренных 1 этапом строительства;

- 2 этап эксплуатации начинается после завершения строительства второй карты захоронения и заполнения первой карты захоронения, обустроенной на первом этапе строительства.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Годовое количество отходов возможных к загрузке в бурты составляет – 24 624 т/год.

Количество готовой продукции (грунт для пересыпки отходов на полигоне захоронения) – 5 832,0 т/год.

### **Производственный корпус**

Цех оснащается набором рабочих площадок, платформ, сортировочных кабин, транспортирующих, сепарирующих механизмов и накопительных устройств, управляемых единой системой автоматического управления. Все оборудование, предусмотренное проектом для обработки ТКО, поступающих в здание производственного корпуса, входит в состав линии, поставляемой одним производителем, одним комплектом. Перечень поставляемого оборудования представлен в графической части.

Согласно заданию на проектирование и техническим характеристикам, полученным поставщиком в рамках инжиниринга на применимый комплект оборудования, мощность комплекса мусоросортировки принята 45 000 тонн в год. В основу технологического процесса сортировки твердых коммунальных отходов заложена общераспространенная схема, которая включает в себя технологические процессы ручной и автоматической сортировки.

Оборудование цеха сортировки предназначено для:

- приема, подготовке к обработке расчетных объемов ТКО;
- отделение «отсева» (фракции с высоким содержанием органической части и размером менее 70мм);
- ручной и автоматизированной сортировки потоков ТКО с выделением вторичных ресурсов, пригодных для последующей утилизации;
- подготовки объема выделенных вторичных ресурсов к транспортировке на утилизацию (брикетирование);
- прессования, брикетирования выделенных вторичных ресурсов.

Поступающие в мусоровозах ТКО выгружаются на пол в предусмотренной для этой цели зоне приемного отделения, а также подобранное оборудование, рассчитана исходя из возможности накопления и обработки среднесуточной массы отходов в сезон их максимального образования. В приемном отделении производится выборка из массы поступивших ТКО крупногабаритных включений (КГО).

Количество отходов, поступающих в приемное отделение, составляет 123,29 т/день из них 8,63 т/день отходы КГО, соответственно количество отходов ТКО, накапливаемых в приемном отделении, составит 114,66 т/день. При плотности входящих отходов 0,125, объем отходов составит 917,3 м<sup>3</sup>/день. Соответственно в период устранения поломки на объект поступит 611,53 м<sup>3</sup> отходов (917,3/12×8). Общая площадь приемного отделения составляет 1893,1 м<sup>2</sup> из них свободная площадь возможная для накопления отходов – 1393 м<sup>2</sup>. Площадь приёмного отделения достаточна для накопления отходов в период аварийной остановки.

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Из приемного отделения ТКО по системе подающих конвейеров направляются с сортировочный цех для дальнейшей обработки. В цехе сортировки предусмотрено устройство сортировочных кабин для размещения рабочих мест, в которые оснащены приточно-вытяжной вентиляцией с подогревом/охлаждением воздуха для обеспечения комфортных параметров воздуха рабочей зоны сортировочной кабины.

Сортировочная линия оснащена устройствами предупреждения – сигнальными светофорами со звуковым оповещением:

- при нормальной работе световой сигнал зеленый, звуковое оповещение отсутствует;
- при аварийной остановке - световой сигнал красный, присутствует звуковое оповещение;
- при запуске линии световое оповещение: зеленый горит, желтый мигает, присутствует звуковое оповещение.

Сигнальные светофоры расположены в приемном отделении, в сортировочных кабинах и у силовых электрических шкафов.

В сортировочных кабинах контроль за процессом сортировки осуществляют сортировщики, для аварийной остановки вдоль сортировочных конвейеров предусмотрен трос аварийной остановки.

Количество рабочих на линии сортировки по штатному расписанию – 32 человека (мужчины, группа производственных процессов – 1б, 1в, 2г, 3б), которые работают в 1 смену продолжительностью 8 часов, расчетное время работы оборудования 7 ч/сут. При 365 рабочих днях полное количество рабочих часов составит 2 555 ч/год.

Количество обрабатываемых отходов – 45 000 т/год;

Расчетное количество выделяемой органической фракции 24 300 т/год;

Расчетное количество выделяемых вторичных ресурсов – 6 840 т/год.

### ***Площадка КГО***

На площадку поступают отходы следующих основных типов:

- крупногабаритные отходы из приёмного отделения производственного корпуса выделенные из массы поступающих ТКО.

Отходы, поступающие на площадку, разделяют на содержащие древесные отходы и не содержащие древесные отходы. Отходы, содержащие в своем составе древесину, перемещают на площадку поз. IV по ПЗУ. Строительные отходы содержащие в своем составе камни, лом бетона, кирпича и асфальта и не содержащие включений древесины допускается накапливать в любом свободном месте площадки обработки КГО.

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

19

**д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения**

На проектируемом объекте планируется осуществлять деятельность по обработке и утилизации отходов производства и потребления.

Поступление отходов планируется от муниципальных образований Омского района или других муниципальных образований (районов) в соответствии с утверждённой Территориальной схемой.

**е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения**

На объекте не образуются вторичные энергоресурсы.

Из образующихся отходов только часть может собираться и передаваться на переработку согласно заключенным договорам. Это отработанные ртутные лампы и пр. (перечень отходов от производственной деятельности отражен в разделе 102-280623-ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»).

**ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Для покрытия тепловых нагрузок проектируемых зданий объекта запроектирована котельная.

Основной вид топлива котельной - древесная щепа с низшей теплотой сгорания  $Q=2610$  ккал/кг по ГОСТ 33103.4-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 4. Классификация древесной щепы». Резервное топливо не предусмотрено. Аварийное топливо – щепа.

Топливо производится на территории проектируемого объекта в результате утилизации древесных отходов путем измельчения их с помощью стационарного шредера с приводом от электродвигателя, либо доставляется автомобильным транспортом.

Для получения щепы используются древесные отходы, которые по ГОСТ 33103.1-2017 «Биотопливо твердое. Технические характеристики и классы топлива. Часть 1. Общие требования» можно отнести к группам:

- Лесные деревья, искусственные насаждения и другая природная древесина. К данной группе относят древесину лесов, парков, садов, искусственных насаждений, подлеска и кустарника.

- Побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности. К этой группе относят побочные продукты и древесные отходы деревообрабатывающей промышленности не обработанными химически (например, отходы от обдиранья коры, распила или уменьшения размера, строгания, прессования)

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Использованная древесина. Эта группа включает бывшую в употреблении или в контакте древесину, природную или подвергшуюся только механической обработке и загрязненную в результате использования лишь в незначительной степени веществами, которые не встречаются обычно в древесине в ее естественном состоянии (например, палеты, транспортные контейнеры, ящики, упаковочная древесина, кабельные катушки, строительная древесина). Что касается обработанной древесины, к ней применяют те же критерии, что и для группы «побочные продукты и отходы деревообрабатывающей промышленности», т.е. использованная древесина не должна содержать тяжелые металлы в количествах, превышающих показатели необработанной древесины, а также в ней не должно быть галогенсодержащих органических соединений, которые могут там оказаться в результате консервации древесины или нанесения покрытий.

Топливо хранится в входящем в состав котельной неотапливаемом складе. Вместимость склада рассчитана исходя из условия хранения топлива в объеме достаточном для теплоснабжения потребителей на срок не менее 7 дней с учётом аварийного запаса топлива на дополнительный срок 3 дня. Предусмотрена автоматическая подача топлива в котлы.

**з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)**

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 общей площадью 19,99 Га, предназначенный для размещения проектируемого объекта, расположен по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, расположенный в Тарском районе Омской области, относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.

Ближайшие расстояния от территории объекта до объектов с особыми условиями использования территории:

- до земель населенных пунктов: 1,6 км севернее участка работ (д. Лоскутово);
- до земель транспорта: 80 м;
- до водных объектов: 0,5 км восточнее участка работ (р. Степановка)

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



						2	
1						2	
Общая площадь						м <sup>2</sup>	437,9
Строительный объем						м <sup>3</sup>	671,0
Этажность						этаж	1
<b>Производственный корпус (сортировка)</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	3668,4
Общая площадь						м <sup>2</sup>	3980,3
Строительный объем						м <sup>3</sup>	34495,0
Этажность						этаж	1
<b>Климатическая камера</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	2940,0
<b>Бокс по ремонту спецтехники с мойкой</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	562,8
Общая площадь						м <sup>2</sup>	512,5
Строительный объем						м <sup>3</sup>	4170,0
Этажность						этаж	1
<b>Склад МТО</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	176,7
Общая площадь						м <sup>2</sup>	149,5
Строительный объем						м <sup>3</sup>	4170,0
Этажность						этаж	1
<b>Котельная</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	646,4
Общая площадь						м <sup>2</sup>	442,4
Строительный объем						м <sup>3</sup>	2261,0
Этажность						этаж	1
<b>Дезинфицирующая ванна</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	63,0
<b>Пожарный резервуар</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	335,5
<b>ПНС пожаротушения</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	7,0
<b>Склад реагентов</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	173,7
Общая площадь						м <sup>2</sup>	91,0
Строительный объем						м <sup>3</sup>	366,0
Этажность						этаж	1
<b>Очистные сооружения фильтра</b>							
Площадь застройки						м <sup>2</sup>	45,3
Строительный объем						м <sup>3</sup>	121,5
Согласовано							
Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ.Т	
						Лист	23



1	2	
<b>Технологический павильон очистных сооружений хоз.-бытовых стоков</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	18,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	45,0
<b>КНС очищенного стока</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2,5
<b>КТП</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	35,0
Строительный объем	м <sup>3</sup>	105,0
<b>КНС производственного стока</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2,5
<b>Весы зоны захоронения</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	35,0
<b>Блок УФ обеззараживания</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2,5
<b>Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	13,7
<b>Навес над площадкой дозревания</b>		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1720,0

**н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий**

В соответствии с тем, что проектом не предусматриваются отклонения от действующей нормативной документации, специальные технические условия не разрабатывались.

**о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)**

Количество рабочих мест определено исходя из необходимости максимального выпуска продукции, с учетом сменности производства, категорий и специализации работающих (рабочие основного производства, служащих, уборщиков помещений, специалистов, и др.).

Количество рабочих мест основных рабочих соответствует количеству применяемого оборудования (агрегатов) и зонам обслуживания. Организация и

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения: по квалификации и профессиям, числу работающих, уровню специализации, механизации и автоматизации работ, количеству обслуживаемого оборудования (агрегатов).

Количество рабочих мест обслуживающего персонала (служб охраны, уборщиков помещений и др.) определено в соответствии с устанавливаемыми зонами (постами) обслуживания.

Рабочие места руководителей, специалистов, служащих и их оснащение соответствуют функциям аппарата управления производством.

Штат обслуживающего персонала с указанием групп производственных процессов, необходимый для эксплуатации проектируемого объекта, согласован с Заказчиком и представлен в приложениях к разделу. Распределение работающих по группам производственных процессов приведено в текстовой части раздела АР, таблица 1.

Рабочее время объекта:

- для производственного корпуса №1 (сортировка) с 09:00 часов до 18:00 часов, 1 смена продолжительностью 8 часов. Обеденный перерыв: 13.00 часов до 14.00 часов;

- для производственного корпуса №2 (компостирование) круглосуточно в 2 смены, продолжительностью смены 12 часов. Рабочее время: 1 смена с 09.00 час до 21.00 час; 2 смена с 21.00 час до 09.00 час. Обеденный перерыв: 1 смена 15.00 час до 16.00 час; 2 смена 03.00 час до 04.00 час.

Штатное расписание обслуживающего персонала на все этапы строительства, утвержденное Заказчиком для эксплуатации объекта, приведено в приложении к пояснительной записке.

Продолжительность работы и режим работы:

- АУП: 5-ти дневная рабочая неделя в одну смена по 8 часов 260 дней в году;

- ИТР (поз. 14,15,19,21,22), МОП: 5-ти дневная рабочая неделя в одну смена по 8 часов 260 дней в году;

- ИТР (все кроме поз. 14,15,19,21,22), МОП: 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году;

- служащие (поз.25): 5-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 260 дней в году;

- служащие (поз.24,32): 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;

- служащие (кроме поз.24,25,32): 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году;

- производственный корпус №1 и №2 (все кроме поз.43) (мусоросортировка и компостирования), площадка обработки КГО и бокс для ремонта спецтехники с автомойкой: 7-ти дневная рабочая неделя в 1 смену по 8 часов 365 дней в году;

- производственный корпус №2 (поз.43) (компостирования): 7-ти дневная рабочая неделя в 2 смены по 12 часов 365 дней в году;

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- котельная: 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;
- КПП: 7-ти дневная рабочая неделя в две смены по 12 часов 365 дней в году;
- полигон ТКО: 7-ти дневная рабочая неделя в одну смену по 8 часов 365 дней в году.

На объекте для соблюдения 40 часовой рабочей недели предусматривается использование второго состава смен в количестве 77 чел.

Обеспечение питанием осуществляется внештатными сотрудниками по договору оказания услуг, постоянные рабочие места для данных работников не предусматриваются в связи с тем, что время оказания услуг составляет менее 2 часов.

Организация и выполнение работ на объекте должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. № 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда».

Решения по охране труда приняты в соответствии с СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Эксплуатационные работы проводятся в соответствии с «Правилами по технике безопасности и производственной санитарии при уборке городских территорий», М.: Стройиздат – 1978г.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 162 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда женщин», работа женщин на полигоне не допускается в качестве водителя бульдозера, экскаватора, машин с грузоподъемностью выше 2,5 т.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 25 февраля 2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет», работа лиц моложе 18 лет не предусматривается.

В соответствии Федеральным законом РФ от 30.12.2001 г. №197-ФЗ рабочее время работников не превышает 40 часов в неделю. Допускается внутреннее совместительство по инициативе работника не более 16 часов в неделю согласно ст. 98.

В соответствии с Трудовым кодексом РФ режим рабочего времени на предприятии устанавливается коллективным договором, отраслевым тарифным соглашением или правилами внутреннего трудового распорядка предприятия.

**п) сведения о компьютерных программах, которые использовались для выполнения расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений**

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В проекте для расчета конструктивных элементов зданий, строений, сооружений применялся программный комплекс для расчета конструкций методом конечных элементов «Ли́ра 2017» и SCAD версия 21.1.

**р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)**

Строительство Объекта по этапам предусмотрено заданием на проектирование. Данной проектной документацией предусмотрено размещение на выделенной территории зданий и сооружений в 2 этапа строительства.

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка в состав проектируемого объекта входят:

- АБК;
- ДКПП;
- Производственный корпус (сортировка);
- Климатическая камера;
- Бокс по ремонту спецтехники с мойкой;
- Склад МТО;
- Котельная;
- Дезинфицирующая ванна;
- Пожарный резервуар;
- ПНС пожаротушения;
- Склад реагентов;
- Очистные сооружения фильтрата;
- Заправочная площадка;
- Аварийная емкость;
- Аварийная накопительная емкость;
- Пруд-накопитель очищенного стока;
- Накопительная емкость для фильтрата;
- КНС дренажной системы отвода фильтрата;
- участок захоронения ТКО, в том числе:
  - 1 карта захоронения ТКО;
  - 2 карта захоронения ТКО;
- Склад ВМР;
- Очистные сооружения ливневых стоков, в том числе:
  - Накопительная емкость для ливневых стоков;
  - КНС ливневых стоков;
  - Комбинированный песко-нефтеуловитель с сорбционным блоком;
  - Накопительная емкость для концентрата;
  - КНС концентрата;
  - КНС подачи фильтрата;
- Очистные сооружения хоз.-бытовых стоков, в том числе:
  - Резервуар-усреднитель с канализационной насосной станцией хоз.-бытовых стоков;

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Аэротенк очистных сооружений хоз.-бытовых стоков;
- Технологический павильон очистных сооружений хоз.-бытовых стоков;
- КНС очищенного стока;
- КТП;
- КНС производственного стока;
- Весы зоны захоронения;
- Блок УФ обеззараживания;
- Накопительная емкость для очищенного обеззараженного стока;
- Навес над площадкой дозревания.

Все перечисленные объекты, за исключением 2 карты захоронения ТКО, относятся к 1 этапу строительства.

На 1 этапе строительства устраиваются покрытия с асфальтобетонным покрытием, щебеночные проезды и обочины, тротуары и отмостки с асфальтобетонным покрытием. На 2 этапе строительства устраиваются только щебеночные проезды и обочины.

**с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

В связи с тем, что отведенный земельный участок под строительство свободен от застройки, не имеет сетей инженерно-технического обеспечения, проектом не предусматриваются затраты, связанные со сносом зданий и сооружений.

**т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"**

1) Назначение объекта:

В соответствии со ст.1 Федерального закона № 89 «Об отходах производства и потребления» объект предназначен для:

- захоронения (размещения) отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Объект не является объектом транспортной инфраструктуры. Проектируемый объект состоит из нескольких (два и более) объектов капитального строительства, соединенных таким образом, который предполагает их использование по общему назначению, в связи с чем проектируемый объект является сложным объектом.

Функциональное назначение объектов капитального строительства входящих в состав сложного объекта принято в соответствии с пунктом 7.18 части 1 статьи 6 ГрК РФ, приказом от 02 ноября 2022 г. № 928/пр Минстроя России «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

3) *Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:*

- в соответствии с СП 14.13330.2018 и ОСП-2016-А участок строительства относится к территории с максимальной интенсивностью сейсмических сотрясений 5 баллов. Соответственно территория изысканий не относится к сейсмическим районам (не является сейсмоактивной).

4) *Принадлежность к опасным производственным объектам:*

- в соответствии с Приложением 1 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам.

5) *Пожарная и взрывопожарная опасность:*

- согласно Федеральному закону от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ ст. 16 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемый объект не классифицируется по степени пожарной и взрывопожарной опасности. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности (по СП12.13130.2009) сооружений и помещений проектируемых зданий представлены в таблице:

Наименование здания/сооружения	Номер помещения	Наименование помещения	Категория
АБК	104	Архив	В3
	105	Помещение хранения уборочного инвентаря	В4
	110	Мойка грязной посуды	Д
	115	Помещение хранения уборочного инвентаря	В4
	120	Респираторная	В4

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102-280623-ПЗ.Т	Лист
							30

Наименование здания/сооружения	Номер помещения	Наименование помещения	Категория	
	121	Склад чистой одежды	B2	
	128	Помещение сушки спецодежды	B4	
	130	Склад грязной одежды	B4	
	139	Помещение сушки спецодежды	B4	
	140	Склад грязной одежды (1в, 2г)	B4	
	145	Электрощитовая	B5	
	210	Респираторная	B4	
	211	Помещение сушки спецодежды	B4	
	212	Склад чистой одежды	B2	
	215	Комната уборочного инвентаря	B4	
	219	Серверная	B3	
	228	Склад грязной спецодежды (1в, 2г)	B2	
	ДКПП	10	Помещение уборочного инвентаря	B4
		11	Помещение ввода коммуникаций	Д
12		Электрощитовая	B4	
Производственный корпус №1	101	Приемное отделение	B2	
	102	Сортировочный цех	B2	
	103	Электрощитовая	B3	
	104	Мастерская	B2	
	105	Помещение хранения уборочного инвентаря	B4	
	109	Венткамера	Д	
	110	Помещение ввода коммуникаций	Д	
	1	Ремзона	B3	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

102-280623-ПЗ.Т

Лист

31

		Наименование здания/сооружения	Номер помещения	Наименование помещения	Категория	
		Бокс по ремонту спецтехники с мойкой	4	Помещение уборочного инвентаря	В4	
			6	Помещение водоподготовки	Д	
			7	Складское помещение	В2	
			8	Электрощитовая	В4	
		Склад МТО	1	Складское помещение	В2	
			2	Складское помещение	В2	
		Котельная	1	Котельный зал	Г	
			2	Помещение топливоподачи №1	В3	
			3	Помещение топливоподачи №2	В3	
			6	Помещение хранения уборочного инвентаря	В4	
			7	Электрощитовая	В4	
Согласовано		Склад реагентов	1	Помещение хранения реагентов №1	В2	
			2	Помещение хранения реагентов №2	В2	
			3	Помещение расстраивания	В2	
			4	Помещение хранения уборочного инвентаря	В4	
			5	Помещение хранения спецодежды и СИЗ	В3	
			6	Помещение ввода коммуникаций	Д	
			9	Электрощитовая	В4	
Взам. Инв. №		Очистные сооружения фильтрата	101	Помещение размещения оборудования №1	Д	
			102	Помещение размещения оборудования №2	Д	
Инв. № подл.		<p>6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Помещения с постоянным пребыванием имеются в проектируемых зданиях.</p> <p>7) Уровень ответственности:</p>				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- в соответствии с ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» для объекта принят **нормальный** уровень ответственности.

**у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)**

Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановления Правительства РФ от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт (актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*)»;

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*)»;

Согласовано				
	Взам. Инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84\*
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»;
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»;
- СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 Котельные установки»;
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата













1	2	3
		Код по классификатору: 12.01.002.099
	Ёмкость, м <sup>3</sup>	15,0
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3,2
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
<b>15</b>	<b><i>Пруд-накопитель очищенного стока</i></b>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Сети водоотведения Вид объекта: Прочие объекты Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2116.6
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект промышленного назначения
<b>16</b>	<b><i>Накопительная емкость фильтра</i></b>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Сети водоотведения Вид объекта: Прочие объекты Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	100,0
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект промышленного назначения
<b>16а</b>	<b><i>КНС дренажной системы отвода фильтра</i></b>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Сети водоотведения Вид объекта: Здание (сооружение) канализационной насосной станции Код по классификатору: 12.01.002.003
	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	3,6
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2,2
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект промышленного назначения
<b>17а</b>	<b><i>1-ая карта захоронения ТКО</i></b>	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

41

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата







1	2	3
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Сети водоотведения Вид объекта: Здание (сооружение) канализационной насосной станции Код по классификатору: 12.01.002.003
	Объем, м <sup>3</sup>	25,0
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	20,0
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
<b>23б</b>	<b><i>Аэротенк очистных сооружений хоз.-бытовых стоков</i></b>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Накопительные объекты водоочистки Вид объекта: Прочие сооружения накопительных объектов водоочистки Код по классификатору: 12.01.002.099
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	23,0
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
<b>23в</b>	<b><i>Технический навальон очистных сооружений хоз.-бытовых стоков</i></b>	
	Почтовый (строительный) адрес	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
	Функциональное назначение	Группа: Накопительные объекты водоочистки Вид объекта: Прочие сооружения накопительных объектов водоочистки Код по классификатору: 12.01.002.099
	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	3,0
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2,5
	Уровень ответственности	нормальный
	Вид объекта капитального строительства	объект непромышленного назначения
<b>24</b>	<b><i>КНС очищенного стока</i></b>	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

102-280623-ПЗ.Т

45

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата









**2. Приложения.  
Исходные данные и условия для подготовки  
проектной документации**

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102-280623-ПЗ.Т

Договор аренды № АЗ-27-009-2023  
земельного участка, находящегося в собственности Омской области

г. Омск

«17» март 2023 года

Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемый Министерством имущественных отношений Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Матненко Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области», распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от 6 апреля 2023 года № 49 л/с, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» (ОГРН 1195543031859, ИНН 5504163564), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивахненко Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с пунктом 2 статьи 10, статьями 39.1, 39.2, подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.8, статьями 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Правительства Омской области от 9 марта 2023 года № 33-рп «О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области», концессионным соглашением № 15-КС от 16 марта 2023 года о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области (далее – концессионное соглашение) заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок действия концессионного соглашения до 15 марта 2048 года земельный участок, находящийся в собственности Омской области, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору (далее – Участок), имеющий следующие характеристики:

Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	55:27:150802:3128	199900	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово	Специальная деятельность

1.2. Целевое назначение аренды Участка: для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1.3. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2).

1.4. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи Участка.

1.6. Представление настоящего договора в орган регистрации прав осуществляется Арендодателем.

1.7. Участок свободен от зданий, строений, сооружений, иных объектов движимого и недвижимого имущества. В отношении Участка отсутствуют обременения и ограничения в использовании, Участок свободен от прав третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и сроки платежей

2.1. Арендная плата определяется согласно расчету арендной платы, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3), в размере 1881 (одна тысяча восемьсот восемьдесят один) рубль 56 копеек в месяц в течение пяти последовательных лет с даты заключения настоящего договора. По истечении указанного срока расчет размера арендной платы осуществляется в соответствии с пунктом 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п.

2.2. Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, ежемесячно до 1 числа месяца, за который производится оплата.

Первый платеж вносится Арендатором не позднее десяти дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.3. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) индексация размера арендной платы на уровень инфляции;

3) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

2.4. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы путем направления уведомления.

2.5. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается Арендодателем в счет погашения задолженности за предшествующий месяц.

2.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается в счет погашения указанной пени.

## 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также передавать арендованный Участок в субаренду в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению с письменного уведомления Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, концессионного соглашения, а также целевым назначением и разрешенным использованием Участка;

2) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

3) обеспечить доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

4) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя, за исключением работ, предусмотренных концессионным соглашением;

5) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;

6) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории с учетом требований законодательства и условий концессионного соглашения;

7) не допускать загрязнения Участка, за исключением размещения твердых коммунальных отходов в соответствии с концессионным соглашением;

8) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

9) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение десяти рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;

10) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

12) по истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения, а также в случае прекращения концессионного соглашения вернуть Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее следующего рабочего дня после прекращения настоящего договора аренды в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду) в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;

13) по требованию Арендодателя освободить за свой счет Участок от любых самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, сооружений, не предусмотренных концессионным соглашением;

14) обеспечить доступ на Участок представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

15) осваивать Участок в сроки, установленные пунктом 1.9.3 концессионного соглашения.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель, а также за освоением Участка в сроки, установленные пунктом 1.9.3 концессионного соглашения;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба Участку и окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

2) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, установленном федеральным законодательством;

3) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участков сверх срока действия настоящего договора, а также пени в размере 0,1 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. В случае использования Арендатором Участка не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.5. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпункте 9 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекшие убытки, в том числе уплату Арендодателем штрафов (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

5.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, регулируется законодательством.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, в том числе в случае прекращения концессионного соглашения, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением;

2) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые

являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами, после их государственной регистрации.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

## 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – Участке (Приложение № 1);
- 2) акт приема-передачи Участка (Приложение № 2);
- 3) расчет размера арендной платы (Приложение № 3).

## 9. Реквизиты уплаты арендной платы и пени

Получатель: УФК по Омской области (Министерство имущественных отношений Омской области)

ИНН получателя: 5503079101

КПП получателя: 550301001

Единый казначейский счет: 40102810245370000044

Казначейский счет: 03100643000000015200

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области

г. Омск

БИК: 015209001

ОКТМО: 52000000

Код бюджетной классификации по арендной плате

007 1 11 05 022 02 0000 120

Код бюджетной классификации по пени

007 1 16 07 090 02 0000 140

## 10. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Министерство имущественных отношений Омской области

Адрес места нахождения:

644043, г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 5

Тел.: 23-22-63, факс: 23-25-63

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП»

ОГРН 1195543031859

ИНН 5504163564

КПП 550401001

Адрес места нахождения: 644070, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

E-mail: melior\_group@bk.ru

Тел.: 8-932-428-38-20



Арендодатель:

М.П.

А.С. Матненко



Арендатор:

М.П.

И.Ю. Ивахненко

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2023, поступившего на рассмотрение 19.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

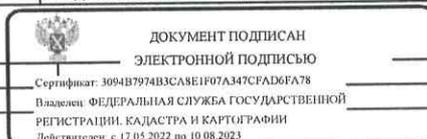
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:	55:27:150802:3128		
Номер кадастрового квартала:	55:27:150802		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
Площадь:	199900 +/- 782
Кадастровая стоимость, руб.:	1505247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово., 695-ю/19, 2019-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3A5E1907A347CFAD6F478                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козлов Евгений Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" Минимущество Омской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

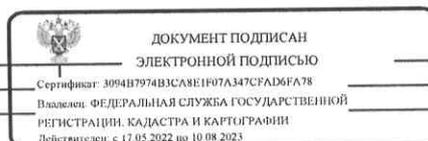
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545		Кадастровый номер: 55:27:150802:3128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Омская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:27:150802:3128-55/108/2023-2 29.03.2023 08:10:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

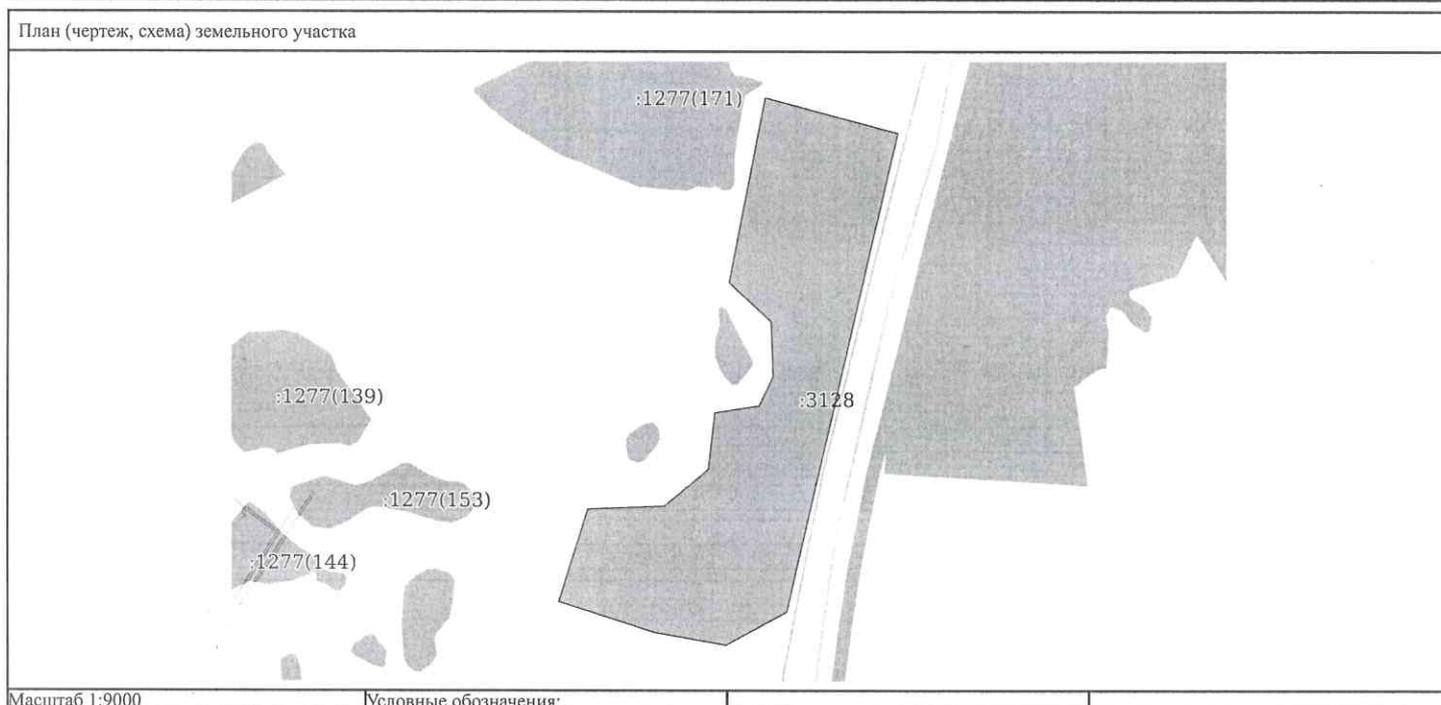
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°39.5'	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°49.4'	119.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°43.3'	167.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°26.2'	160.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°48.6'	126.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°18.8'	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°17.8'	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°53.7'	74.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°34.4'	54.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°56.3'	90.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°28.8'	94.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°0.8'	313.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°56.9'	227.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	193°2.6'	815.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1Р07А347СFAD6Г78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.04.2023г. № КУВИ-001/2023-92400545			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-55 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5
2	690530.08	2218071.62	-	0.5
3	690550.45	2217953.99	-	0.5
4	690601.58	2217793.98	-	0.5
5	690754.44	2217841.99	-	0.5
6	690759.29	2217968.81	-	0.5
7	690819.86	2218041.8	-	0.5
8	690914.21	2218052.21	-	0.5
9	690926.07	2218126.21	-	0.5
10	690975.01	2218149.63	-	0.5
11	691065.83	2218146.36	-	0.5
12	691129.9	2218076.39	-	0.5
13	691438.07	2218136.37	-	0.5
14	691379.28	2218356.57	-	0.5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

АКТ  
приема-передачи земельного участка, находящегося в собственности Омской области

г. Омск

«17» мая 2023 года

Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемый Министерством имущественных отношений Омской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя Министра имущественных отношений Омской области Матненко Александра Сергеевича, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, приказа Министерства имущественных отношений Омской области от 9 августа 2019 года № 46-п «О распределении обязанностей между руководителями Министерства имущественных отношений Омской области», распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от 6 апреля 2023 года № 49 л/с, с одной стороны, передал, а общество с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» (ОГРН 1195543031859, ИНН 5504163564), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ивахненко Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области, от «17» мая 2023 года № АЗ-27-009-2023 приняло земельный участок, находящийся в собственности Омской области, имеющий согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости следующие характеристики:

Категория земель	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Местоположение	Разрешенное использование
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	55:27:150802:3128	199900	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово	Специальная деятельность

Арендатор подтверждает соответствие земельного участка требованиям, предусмотренным концессионным соглашением № 15-КС от 16 марта 2023 года о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области.

Земельный участок является пригодным для использования в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.2 договора аренды от «17» мая 2023 года № АЗ-27-009-2023.

Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель:  
Министерство имущественных отношений  
Омской области



М.П.

А.С. Матненко

Арендатор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕЛИОР ГРУПП»



М.П.

И.Ю. Ивахненко

## РАСЧЕТ

размера арендной платы за аренду земельного участка,  
находящегося в собственности Омской области

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4.2 Порядка расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено указанное соглашение, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной пунктом 3 Порядка. Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы, определяется в соответствии с приложением к Порядку, но не более 1,5%, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 4.2 Порядка, превышает размер арендной платы, предусмотренный концессионным соглашением, арендная плата рассчитывается исходя из условий такого соглашения.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с пунктом 4.2 Порядка, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Таким образом, ежемесячная арендная плата по настоящему договору в течение пяти последовательных лет с даты его заключения рассчитывается следующим образом:

$A/\text{год} = 1505247,0 \times 1,5 \% = 22578,71 \text{ руб.},$

$A/\text{мес} = 22578,71 / 12 = 1881,56 \text{ руб.},$  где:

1505247,0 руб. - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 (согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости),  
1,5 % - коэффициент, применяемый в соответствии с пунктом 4.2 Порядка.

По истечении пяти последовательных лет с даты заключения договора аренды расчет размера арендной платы определяется в соответствии с пунктом 3 Порядка по формуле:

$A_n = K_c \times K_f,$  где:

$A_n$  - размер годовой арендной платы;

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка;

$K_f$  - экономически обоснованный коэффициент, определяемый в соответствии с приложением к Порядку.

При этом согласно пункту 10 Порядка арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 определяется в размере 50% арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 Порядка.

Арендодатель:  
Министерство имущественных отношений  
Омской области



А.С. Матненко

М.П.

Арендатор:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕЛИОР ГРУПП»



И.Ю. Ивахненко

М.П.

Прошито и пронумеровано

на 15 листах

Главный специалист отдела по предоставлению земельных участков  
департамента учета собственности и земельных отношений  
Министерства имущественных отношений Омской области

Отдел земельных отношений Ботвинник Д.Б.

«12» мая 2023 г.



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Омской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998	
Кадастровый номер:	55:27:150802:3128
Номер кадастрового квартала:	55:27:150802
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово
Площадь:	199900 +/- 782
Кадастровая стоимость, руб.:	1505247
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Специальная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово., 695-ю/19, 2019-09-02
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
---

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ивахненко Игорь Юрьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Омская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55:27:150802:3128-55/108/2023-2 29.03.2023 08:10:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.05.2023 06:24:25	
	номер государственной регистрации:	55:27:150802:3128-55/108/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2023 по 15.03.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЛИОР ГРУПП", ИНН: 5504163564	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области, № АЗ-27-009-2023, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998

Кадастровый номер: 55:27:150802:3128

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

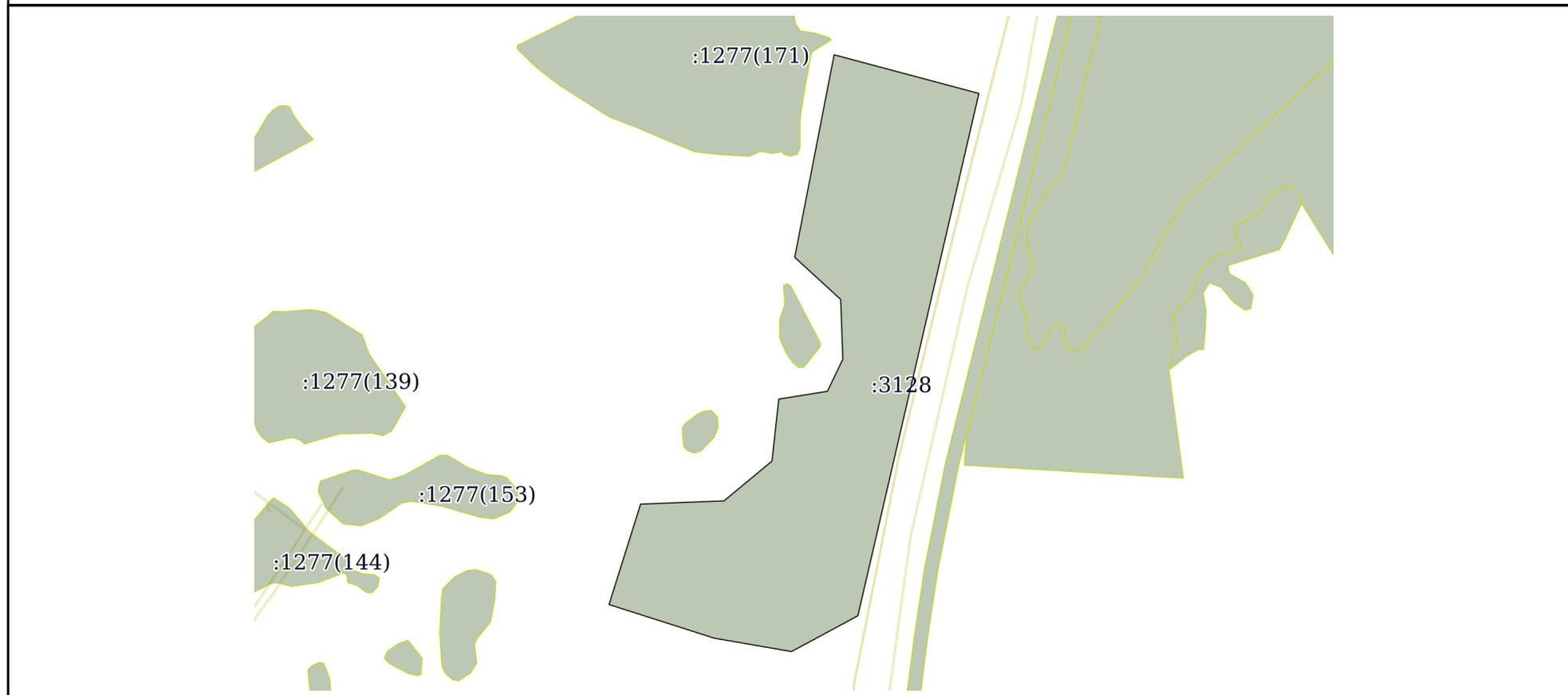
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°39.5'	114.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	279°49.4'	119.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°43.3'	167.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°26.2'	160.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°48.6'	126.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	50°18.8'	94.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°17.8'	94.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°53.7'	74.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	25°34.4'	54.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	357°56.3'	90.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	312°28.8'	94.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°0.8'	313.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	104°56.9'	227.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	193°2.6'	815.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
17.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258104998			
Кадастровый номер:		55:27:150802:3128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-55 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5
2	690530.08	2218071.62	-	0.5
3	690550.45	2217953.99	-	0.5
4	690601.58	2217793.98	-	0.5
5	690754.44	2217841.99	-	0.5
6	690759.29	2217968.81	-	0.5
7	690819.86	2218041.8	-	0.5
8	690914.21	2218052.21	-	0.5
9	690926.07	2218126.21	-	0.5
10	690975.01	2218149.63	-	0.5
11	691065.83	2218146.36	-	0.5
12	691129.9	2218076.39	-	0.5
13	691438.07	2218136.37	-	0.5
14	691379.28	2218356.57	-	0.5
1	690584.46	2218172.44	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОГМС Тара (1960-2022)

8. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,4	1,1	9,8	16,7	7,1	0,4	0,0	0,2	4,5	15,2	6,7	1,4	63,5

9. Среднее число дней с максимальной температурой воздуха выше 30° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,7	2,2	2,3	0,6	0,1				5,9

10. Среднее число дней с температурой воздуха выше 0° С: **194 дня**

11. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы А: **200**

12. Коэффициент рельефа местности равен **1**

Начальник отдела  
метеорологии и климата ГМЦ  
ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»



Н.К. Штумпер

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Маршала Жукова ул., д. 154, г. Омск, 644046

Телеграфный: Омск-46 ГИМЕТ

Тел. 8-800-250-73-79, тел. (3812) 39-98-16 доб. 1005, 1025

факс: (3812) 31-84-77, 31-57-51

e-mail: [kanc@oimeteo.ru](mailto:kanc@oimeteo.ru), [kanc@oimeteo.pф](mailto:kanc@oimeteo.pф)

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171 ОГРН 1125543044318

ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/08-03-28/4061

На № 16/08 от 09.08.2023

Генеральному директору  
ООО «МЕЛИОР ГРУПП»  
Ивахненко И.Ю.  
ул. Лермонтова, 81, офис 302,  
г. Омск, 644070

Предоставление климатологических  
характеристик

Для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов предоставляем запрашиваемые Вами специализированные расчетные климатологические характеристики за многолетний период наблюдений по метеорологической станции Тара (1960-2022).

- Приложение: 1. Таблицы данных на 2 л. в 1 экз.  
2. Счет № 5637/288 от 22.08.2023;  
3. Счет-фактура № 5637/288 от 30.08.2023;  
4. Акт № 5637/288 от 15.08.2023 – 2 экз.  
5. Анкета

Начальник учреждения



Н.И. Криворучко

Штумпер Наталья Константиновна  
(3812) 39-98-16 доб. 1130



## Климатологические характеристики

Высота метеорологической площадки над уровнем моря 73 м

ОГМС Тара (1960-2022)

### 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,3	-16,4	-7,6	2,6	10,6	16,5	18,7	15,3	9,3	1,7	-8,4	-15,3	0,7

2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, июля: + 24,1 °С  
3. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца, января: - 23,6 °С

### 4. Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,5	2,5	2,8	3,2	3,1	2,7	2,3	2,3	2,5	2,9	3,0	2,6	2,7

### 5. Средняя годовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9,2	5,5	8,0	13,3	24,6	13,3	15,0	11,1	9,0

### 6. Повторяемость (%) различных градаций скорости ветра

Месяц	Скорость ветра, м/с										
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
I	28,8	45,5	19,9	4,6	1,0	0,2	0,03	0,0	0,0	0,0	0,0
II	29,3	45,1	19,2	5,1	0,9	0,3	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0
III	24,0	44,7	23,1	6,6	1,2	0,3	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0
IV	18,6	43,7	26,0	9,2	2,0	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
V	21,2	39,7	26,6	9,7	2,3	0,4	0,02	0,04	0,01	0,0	0,0
VI	27,3	44,1	21,7	5,4	1,2	0,2	0,03	0,02	0,01	0,0	0,0
VII	33,7	45,7	17,8	2,6	0,2	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VIII	33,2	46,0	17,7	2,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IX	27,5	47,6	19,8	4,3	0,7	0,1	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0
X	20,6	47,1	24,5	6,3	1,3	0,2	0,01	0,0	0,0	0,0	0,0
XI	18,7	48,0	25,3	6,2	1,5	0,2	0,1	0,02	0,01	0,0	0,0
XII	24,9	48,2	21,5	4,5	0,8	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Год	25,7	45,5	21,9	5,6	1,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%: 7 м/с

ОГМС Тара (1960-2022)

8. Среднее число дней с переходом температуры воздуха через 0° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,4	1,1	9,8	16,7	7,1	0,4	0,0	0,2	4,5	15,2	6,7	1,4	63,5

9. Среднее число дней с максимальной температурой воздуха выше 30° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
				0,7	2,2	2,3	0,6	0,1				5,9

10. Коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы А: 200

11. Коэффициент рельефа местности равен 1

Начальник отдела  
метеорологии и климата ГМЦ  
ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»



Н.К. Штумпер

**СЧЕТ-ФАКТУРА № 5637/288** **от 30.08.2023**  
**ИСПРАВЛЕНИЕ №** **от**

Продавец: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Объ-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"  
Адрес: 644046, Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 154.

ИНН/КПП продавец 5504233490/550401001

Грузоотправитель и его адрес

Грузополучатель и его адрес

К платежно-расчетному документу № от

Документ об отгрузке № п/л 1 № 5637/288 от 30.08.2023

Покупатель: МЕЛИОР ГРУПП ООО

Адрес: 644070, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

ИНН/КПП покупатель: 5504163564/550401001

Валюта: наименование, код Российской рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			код	условное обозначение (национальное)							цифровой код	краткое наименование	
1		16	2	2a	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
1	Специализированные расчетные климатологические характеристики по метеорологической станции Тара					143 570,83	Без акциза	20%	28 714,17	172 285,00			
<b>Всего к оплате</b>						143 570,83	X		28 714,17	172 285,00			

Руководитель организации  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Криворучко Н.И.  
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

Немова С.В.  
(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель  
или иное уполномоченное лицо

  
(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной  
регистрации индивидуального предпринимателя)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС"  
ИНН 5504233490 / КПП550401001  
644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 154  
тел. (3812) 39-98-16

ЗАКАЗЧИК:  
МЕЛИОР ГРУПП ООО  
644070, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 81, офис 302

**АКТ № 5637/288 от 30.08.2023**  
сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ)

Заказчик: **МЕЛИОР ГРУПП ООО**  
Основание Счет: **5637/288 от 22.08.2023**  
Валюта: Российский рубль

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Специализированные расчетные климатологические характеристики по метеорологической станции Тара	-	-	-	143 570,83
Итого:					<b>143 570,83</b>
Итого НДС:					<b>28 714,17</b>
Всего, в т.ч. НДС:					<b>172 285,00</b>

**Всего оказано услуг на сумму** Сто семьдесят две тысячи двести восемьдесят пять рублей 00 копеек  
в т.ч. НДС 20% - Двадцать восемь тысяч семьсот сорок четыре рубля 17 копеек

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по количеству, объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет

Сдал  
ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Начальник  
ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС"

Принял  
ЗАКАЗЧИК

Криворучко Н.И.

" "

" " \_\_\_\_\_ 20 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

**ЦЕНТР ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЦМС)**

Энергетиков ул., д.35, г. Омск, 644065, тел. 8-800-250-73-79, (3812) 399-816 доб. 1103, факс: (3812) 67-10-68

e-mail: priemnaycms@oimeteo.ru, priemnaycms@oimeteo.ru

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171, ОГРН 1125543044318, ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/09-01-19/234-1  
На № 9/08 от 03.08.2023

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»  
Ивахненко И.Ю.

**СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

На Ваш запрос для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128 и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщаем фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Загрязняющее вещество	Единицы измерений	Фоновая концентрация
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,055
Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,038
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0,018
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,8
Бенз(а)пирен	мкг/м <sup>3</sup> *10 <sup>-3</sup>	2,1
Пыль (взвешенные вещества)	мг/м <sup>3</sup>	0,199

Фоновые концентрации рассчитаны на основе анализа и обработки данных наблюдений, выполненных на сети Росгидромета за 2014 – 2018 гг., установлены согласно РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019 – 2023 гг.

Наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе натрия гидроксида, аммиака, гидрохлорида, серной кислоты, углерода (сажи), дигидросульфида (сероводорода), метана, смеси предельных углеводородов C1H4-C5H12, смеси предельных углеводородов C6H14-C10H22, бензола, диметилбензола, метилбензола, этилбензола, фенола, формальдегида, пентандиала, пропан-2-она, метантиола, бензина, керосина, алканов C12-19, композиции «Дон-52», пыли неорганической, содержащей двуокись кремния, в %: -70-20, по указанному адресу Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды не проводит, фоновые концентрации не рассчитываются.

Справка действительна до 31.12.2023 г.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Справка выдана в 3-х экземплярах, тиражированию не подлежит.

Действительным является только оригинал.

Начальник ЦМС



Н.В. Иванова

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

**ЦЕНТР ПО МОНИТОРИНГУ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ЦМС)**

Энергетиков ул., д.35, г. Омск, 644065, тел. 8-800-250-73-79, (3812) 399-816 доб. 1103, факс: (3812) 67-10-68

e-mail: [priemnaycms@oimeteo.ru](mailto:priemnaycms@oimeteo.ru) [priemnaycms@oimeteo.ru](mailto:priemnaycms@oimeteo.ru)

<http://www.omsk-meteo.ru>

ОКПО 09474171, ОГРН 1125543044318, ИНН/КПП 5504233490/550401001

30.08.2023 № 310/09-01-19/234-2  
На № 9/08 от 03.08.2023

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»  
Ивахненко И.Ю.

**СПРАВКА О ФОНОВЫХ ДОЛГОПЕРИОДНЫХ СРЕДНИХ  
КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

На Ваш запрос для разработки проектной документации комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128 и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщаем фоновые долгопериодные средние концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

Загрязняющее вещество	Единицы измерений	Фоновая долгопериодная средняя концентрация
Диоксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,023
Оксид азота	мг/м <sup>3</sup>	0,014
Диоксид серы	мг/м <sup>3</sup>	0,006
Оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	0,8
Бенз(а)пирен	мкг/м <sup>3</sup> *10 <sup>-3</sup>	1,0
Пыль (взвешенные вещества)	мг/м <sup>3</sup>	0,071

Фоновые долгопериодные средние концентрации рассчитаны на основе анализа и обработки данных наблюдений, выполненных на сети Росгидромета за 2014 – 2018 гг., установлены согласно РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», РД 52.04.667-2005 «Документы о состоянии загрязнения атмосферы в городах для информирования государственных органов, общественности и населения» и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2019 – 2023 гг.

Наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе натрия гидроксида, аммиака, гидрохлорида, серной кислоты, углерода (сажи), дигидросульфида (сероводорода), метана, смеси предельных углеводородов C<sub>1</sub>H<sub>4</sub>-C<sub>5</sub>H<sub>12</sub>, смеси предельных углеводородов C<sub>6</sub>H<sub>14</sub>-C<sub>10</sub>H<sub>22</sub>, бензола, диметилбензола, метилбензола, этилбензола, фенола, формальдегида, пентандиала, пропан-2-она, метантиола, бензина, керосина, алканов C<sub>12</sub>-19, композиции «Дон-52», пыли неорганической, содержащей двуокись кремния, в %: -70-20, по указанному адресу Центр по мониторингу загрязнения окружающей среды не проводит, фоновые долгопериодные средние концентрации не рассчитываются.

Справка действительна до 31.12.2023 г.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Справка выдана в 3-х экземплярах, тиражированию не подлежит.  
Действительным является только оригинал.

Начальник ЦМС



Н.В. Иванова

Е.А. Елтышева  
(3812) 67-10-67



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(СИБНЕДРА)

ООО «Мелиор Групп»

Отдел геологии и лицензирования  
по Омской области  
(Омскнедра)

[office@meliorgroup.ru](mailto:office@meliorgroup.ru)

ул. Герцена, д. 50, г. Омск, 644007  
тел. (3812) 243 591, факс (3812) 256 234  
E-mail: [omsk@rosnedra.gov.ru](mailto:omsk@rosnedra.gov.ru)

28.08.2023 № СФО-01-10-16/21  
на № 15/08 от 09.08.2023

**Заключение № 21/2023  
об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки**

**Выдано:** Департаментом по недропользованию по Сибирскому федеральному округу (Сибнедра), 28.08.2023.

**1. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Мелиор Групп» (ИНН 5504163564, ОГРН 1195543031859).

**2. Данные об участке предстоящей застройки:** участок предстоящих работ расположен на территории Орловского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, примерно в 1600 м южнее д. Лоскутово, в границах земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128.\*

\*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

**3.** В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

**4. Срок действия заключения:** до 28.08.2024.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах». Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

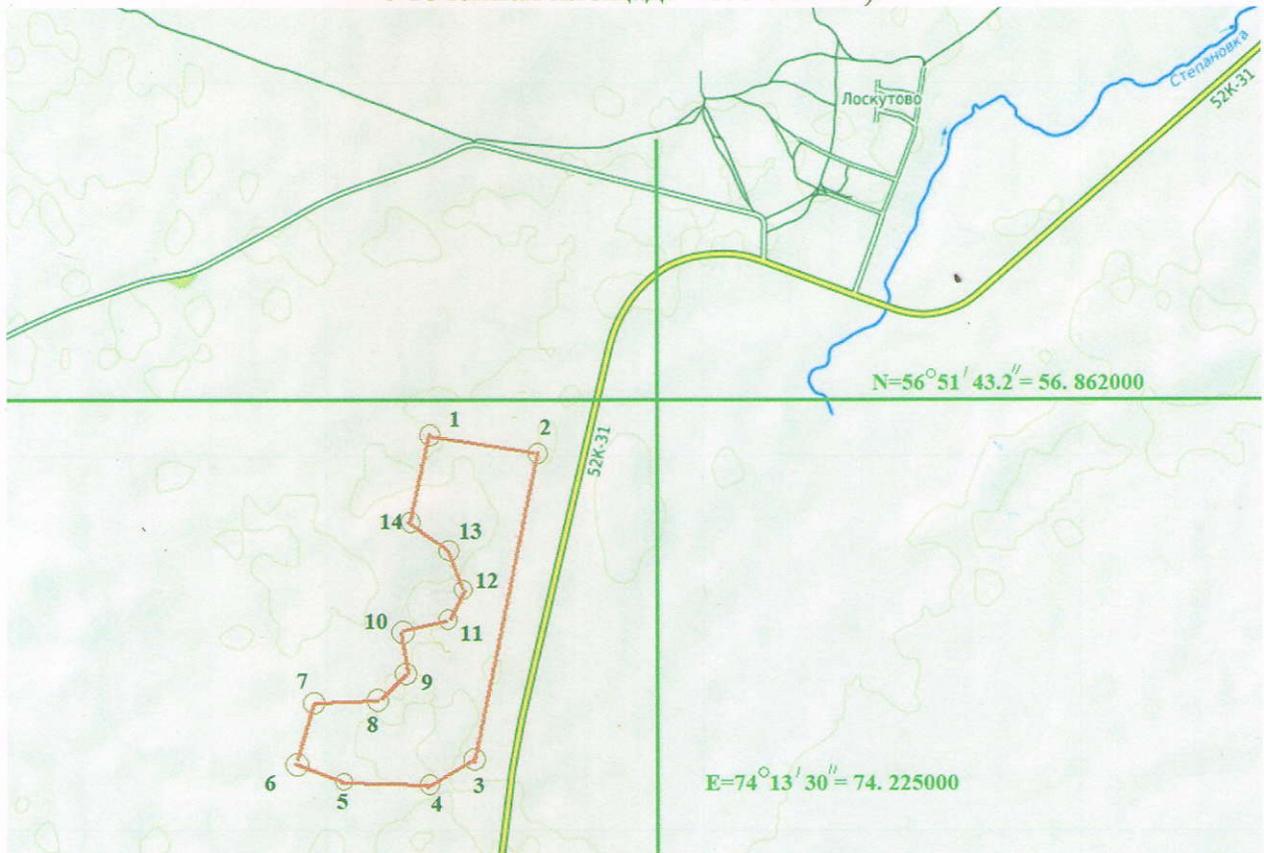
**Неотъемлемое приложение:** Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) - на 1 л.

Начальник Омскнедра



А.Н. Сабитова

Копия топографического плана участка предстоящей застройки  
(В запрашиваемых границах расположен участок с КН 55:27:150802:3128, адрес участка: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово. Уточённая площадь - 199 900 м<sup>2</sup>).



Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки  
(система координат - WGS84)

№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	56.858569	74.210088
2	56.858051	74.213697
3	56.850908	74.210777
4	56.850417	74.209148
5	56.850590	74.207217
6	56.851037	74.204584
7	56.852412	74.205363
8	56.852464	74.207418
9	56.853010	74.208611
10	56.853863	74.208766
11	56.853970	74.209972
12	56.854414	74.210345
13	56.855221	74.210289
14	56.855799	74.209136



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пл., 21, г.Тара,  
Омской области, 646530,  
Телефон/факс (38171) 2-11-82  
E-mail: tarsk @mr.omskportal.ru

ООО «Мелиор Групп»

Генеральному директору

Ивахненко И.Ю.

№ ИСХ-23/ТРС- \_\_\_\_\_  
На № 8/08 от 03.08.2023

**Уважаемый Игорь Юрьевич!**

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений о земельном участке под строительство комплекса по обращению с ТКО, предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов в Орловском сельском поселении Тарского муниципального района Омской области Администрация Тарского муниципального района Омской области сообщает следующую информацию.

На территории земельного участка, с кадастровым номером 55:27:150802:3128, а также в радиусе 1 км от его границ:

- границы второй и третьей зоны санитарной охраны водозаборов отсутствуют;
- водозаборные узлы и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности отсутствуют;
- курорты и природно-лечебные ресурсы федерального, регионального, местного значения отсутствуют;
- особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов отсутствуют;
- аэропорт и приаэродромные территории отсутствуют.

Заместитель Главы  
Тарского муниципального района

Е.В. Ерошевич

Исп. Корч О.Н.  
тел. 8(38171) 2-33-43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8e2c3fca1ba993d7eb93ce668ee93ca4eeddbd

Владелец Ерошевич Евгений Васильевич  
№ ИСХ-23/ТРС-2400 от 15.08.2023  
Действителен с 07.07.2023 по 29.09.2024



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru  
ОГРН 1045504007713  
ИНН 5503079180, КПП 550301001

14.08.2023 № 5413  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Мелиор Групп»

Лермонтова ул., д. 81, оф.

302

г. Омск, 644070

melior\_group@bk.ru

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы по выбору земельного участка для реализации проекта «Комплекс по обращению с ТКО, расположенный в Омской области, р-н Тарский и предназначенный для обработки, утилизации и размещения отходов» на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, Тарский муниципальный район Омской области (далее – Объект проектирования).

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Объекта строительства отсутствуют. Работы предполагаются на

территории, удаленной от естественных источников водоснабжения, неперспективной для обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия.

Условия освоения территории объекта: В соответствии со ст. 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе работ признаков объектов культурного (в том числе – археологического) наследия немедленно приостановить работы и известить Министерство (тел. 20-02-49, 20-04-59).

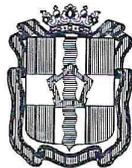
Первый заместитель Министра

И.Ф. Шеин



Ответственный исполнитель

А.В. Полеводов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 30 лет ВЛКСМ, 40 г. Омск, 644024,  
тел/факс (3812) 53-35-05  
E-mail: [guv\\_omsk@mail.ru](mailto:guv_omsk@mail.ru)  
<http://guv.omskportal.ru>  
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513  
ОГРН 1025500989821  
ИНН/КПП 5504057005/550401001

03.08.23 № ИСХ-23/ГУВ-2396

На № 4/08 от 02.08.2023

[об отсутствии скотомогильников]

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»

И.Ю. Ивахненко

E-mail: [melior\\_group@bk.ru](mailto:melior_group@bk.ru)

Уважаемый Игорь Юрьевич!

На земельном участке под строительство комплекса по обращению с ТКО (кадастровым номером 55:27:150802:3128), который расположен в 1600 метрах южнее деревни Лоскутово, Орловского сельского поселения, Тарского муниципального района, а так же в радиусе 1000 метров от него скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов павших животных от сибирской язвы согласно представленной схеме не зарегистрировано.

Заместитель начальника  
Главного управления

А.Ю. Захаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Куйбышева ул., д. 63, г. Омск, 644001  
Тел./факс (381-2) 95-76-86  
E-mail: POST@gulh.omskportal.ru  
ОКПО 82995828, ОГРН 1085543000289  
ИНН/КПП 5503202387/550401001

Генеральному директору  
ООО "Мелиор Групп"  
И.Ю. Ивахненко

ул. Лермонтова, д. 81, офис 302,  
г. Омск, 644070  
melior\_group@bk.ru

На № 09 АВГ 2023 № 4727-Т/И/О  
5/08 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Главное управление лесного хозяйства Омской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128 не пересекает земли лесного фонда.

Первый заместитель начальника

О.Н. Шаропова



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(ЗС МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Красный пр-т, д. 44, г. Новосибирск, 630091  
Тел. (383) 222-21-20, факс (383) 222-49-31  
e-mail: zsmtu@zs.favt.ru

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»

И.Ю. Ивахненко

Лермонтова ул., д. 81, офис 302  
Омская область, г. Омск, 644070

15.08.2023 № Исх-04-8043/ЗСМТУ

На № ИСХ. №6/08 от 02.08.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

По Вашему запросу о наличии приаэродромных территорий аэродромов для разработки проектной документации и получения разрешения на строительство — комплекса по обращению с ТКО, расположенного в Омской области, р-н Тарский, Орловское сельское поселение и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 55:27:150802:3128, ЗС МТУ Росавиации информирует.

Земельный участок с кадастровым номером 55:27:150802:3128, находится вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации.

Сведениями о приаэродромных территориях аэродромов государственной и экспериментальной авиации ЗС МТУ Росавиации не располагает.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления —  
начальник отдела



С.П. Югов

Журавлев Сергей Алексеевич  
(383) 222-74-61



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Орджоникидзе ул., д. 5, г. Омск, 644043  
Тел.: (3812) 23-22-63, факс (3812) 23-25-63  
E-mail: post@mio.omskportal.ru*

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»  
И.Ю. Ивахненко

melior\_group@bk.ru

15 АВГ 2023 № ИСХ-23/МИО/ 03-03/11486

на № 3/08 от 02.08.2023

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Министерство имущественных отношений Омской области, рассмотрев обращение ООО «Мелиор Групп» по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для разработки проектной документации и получения разрешения на строительство – комплекса по обращению с ТКО, расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128, с местоположением: Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово, и предназначенного для обработки, утилизации и размещения твердых коммунальных отходов, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечень земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, утверждён приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 14 января 2022 года № 2-п «Об утверждении перечня земель, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям», который размещён в открытом доступе на порталах правовой информации «Консультант+», «Гарант».

Заместитель Министра

 Л.В. Бабешина

Кузовникова Н.В.  
246-898



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644099  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru  
ОГРН 1045504007713  
ИНН 5503079180, КПП 550301001

16.10.2023 № 7006

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Мелиор групп»  
И.Ю. Ивахненко  
Лермонтова ул., д. 81, оф.  
302  
г. Омск, 644070  
office@ meliorgroup.ru

О позиции Министерства

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение (исх. № 2/10 от 3 октября 2023 года) и подтверждает позицию Министерства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:27:150802:3128 (местоположение: Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на юг от д. Лоскутово, далее – Земельный участок), изложенную в предварительном заключении о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения мероприятий по соблюдению сохранности объектов культурного наследия Министерства (исх. № 5413 от 14 августа 2023 года, далее – Предварительное заключение).

Необходимо отметить, что вышеуказанный Земельный участок, рассматриваемый к размещению комплекса по обращению с твердыми коммунальными отходами, располагается на удалении до 11 км от основной водной артерии района р. Иртыш, в низкой, болотистой, подтопляемой местности, ранее подвергавшейся мелиорации с целью осушения. С учетом этих факторов считаем данную территорию неперспективной для поиска и обнаружения объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, проведение государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка – нецелесообразным.

Обращаем внимание, что условием хозяйственного освоения Земельного участка вышеуказанным Предварительным заключением определено обязательное приостановление работ и извещение Министерства в случае обнаружения в ходе работ на территории Земельного участка объектов, имеющих признаки объекта культурного (в том числе – археологического) наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первый заместитель Министра



И.Ф. Шеин



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Омской области)**

ул. Интернациональная, 41, г. Омск, 644099  
Телефон/Факс: 25-65-16

23.10.2023 № ИВ-238-13657

на № 7/10 от 16.10.2023

Генеральному директору  
ООО «Мелиор Групп»

Ивахненко И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

В соответствии с Вашим запросом сообщаем, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации на объект: «Комплекс по обращению с ТКО», не требуется.

Вместе с тем, при выполнении работ необходимо придерживаться требований, определенных заданием на проектирование.

Заместитель начальника Главного управления –  
начальник управления гражданской обороны  
и защиты населения

М.А. Рыбак



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5810921955651CFBC04815977AD434B0  
Владелец: Рыбак Максим Алексеевич  
Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Литвинов Денис Борисович  
(3812) 44-91-21



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Омской области)**

ул. Интернациональная, 41, г. Омск, 644099  
Телефон/Факс: 25-65-16

09.08.2023 № ИВ-238-10531

на № 7/08 от 02.08.2023

Генеральному директору  
ООО «Мелиор групп»

Ивахненко И.Ю.

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Рассмотрев Ваше письмо, сообщая, что ближайшим подразделением пожарной охраны к объекту строительства «Комплекс по обращению с ТКО», с кадастровым номером участка 55:27:150802:3128, является 58 пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Омской области, дислоцирующаяся по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 63, на расстоянии 15 км.

Проведение расчёта времени прибытия пожарно-спасательных подразделений в полномочия Главного управления МЧС России по Омской области не входит.

Заместитель начальника Главного управления  
(по Государственной противопожарной службе)

В.В. Самусев

Артем Владимирович Славинский  
(3812) 44-91-55



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6B4CF924F50A56C27FD19E65EB00ABE5  
Владелец: Самусев Владимир Викторович  
Действителен с 28.03.2023 по 20.06.2024