

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС**

Проектная документация

Предварительные материалы оценки воздействия  
на окружающую среду

№ 1-273-1761-ОВОС

Изм.	№док	Подп.	Дата

Акционерное общество  
«ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ ГИДРОТЕХНИКИ имени Б.Е. ВЕДЕНЕЕВА»

---

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС**

Проектная документация

Предварительные материалы оценки воздействия  
на окружающую среду

№ 1-273-1761-ОВОС

Первый заместитель  
Генерального директора –  
технический директор



А.Д. Созинов

Начальник  
Управления проектирования



А.А. Гаркавко





Главный инженер проекта







А.С. Крупинов

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>6</b>
<b>1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Сведения о Заказчике и Генеральном проектировщике .....	7
1.2. Сведения о расположении объекта намечаемой деятельности: .....	8
1.3. Организация работ и состав участников ОВОС .....	9
1.4. Цели намечаемой хозяйственной деятельности .....	10
<b>2. ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>11</b>
2.1. Состав и основные параметры объекта рекультивации .....	11
2.2. Возможные альтернативы намечаемой деятельности .....	16
2.3. Сравнительный анализ вариантов технических решений .....	24
2.4. Назначение и направление рекультивации .....	26
2.5. Организация строительства .....	28
<b>3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....</b>	<b>31</b>
3.1. Общая характеристика природных условий и экологического состояния территории .....	31
3.2. Предварительный прогноз воздействия на окружающую среду .....	43
3.3. Оценка воздействия на атмосферный воздух .....	44
3.3.1. Оценка современного состояния атмосферного воздуха .....	44
3.3.2. Предварительная характеристика источников выбросов в атмосферу в период рекультивации .....	46
3.3.3. Предварительная характеристика источников выбросов в атмосферу после рекультивации объекта .....	48
3.3.4. Результаты расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым (ПДВ) и временно согласованным (ВСВ) выбросам в атмосферу в период строительства .....	48
3.3.5. Прогнозируемые мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения .....	50
3.3.6. Организация производственного экологического мониторинга атмосферного воздуха .....	52
3.3.7. Выводы .....	53
3.4. Оценка воздействия на водные ресурсы .....	54
3.4.1. Прогнозируемы виды воздействия на водные ресурсы .....	54
3.4.2. Планируемые мероприятия по охране поверхностны вод .....	60
3.5. Оценка воздействия на земельные ресурсы .....	61
3.5.1. Прогнозируемые виды воздействия .....	63





						1-273-1761-ОТР		
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата	Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Быченкова					П	3	201
Проверил	Андреева							
Н. контр.	Чернышева							
ГИП	Крупинов							
						АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» 2023 г, Санкт-Петербург		

3.5.2. Экологические и хозяйственные ограничения природопользования .....	64
3.5.3. Планируемые мероприятия по охране земельных ресурсов .....	71
<b>3.6. Оценка воздействия на геологическую среду и подземные воды .....</b>	<b>72</b>
3.6.1. Прогнозируемые виды воздействия на геологическую среду и подземные воды .....	72
3.6.2. Планируемые мероприятия по защите недр и подземных вод.....	73
<b>3.7. Оценка воздействия на водные биоресурсы.....</b>	<b>74</b>
<b>3.8. Оценка воздействия на почвенно-растительный покров.....</b>	<b>81</b>
3.8.1. Прогнозируемые виды воздействия на почвенно-растительный покров .....	81
3.8.2. Планируемые мероприятия по охране и рациональному использованию почвенно-растительного покрова .....	85
<b>3.9. Оценка воздействия на животный мир.....</b>	<b>86</b>
3.9.1. Прогнозируемые виды воздействия на животный мир .....	86
3.9.2. Планируемые мероприятия по охране животного мира .....	87
<b>3.10. Оценка воздействия при обращении с отходами.....</b>	<b>87</b>
3.10.1. Образование отходов в период производства работ .....	87
3.10.1. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами.....	92
<b>3.11. Оценка воздействия физических факторов риска .....</b>	<b>94</b>
3.11.1. Прогнозируемые виды воздействия от источников шума .....	94
3.11.2. Планируемые мероприятия по защите от шумового воздействия .....	96
<b>3.12. Возможные аварийные ситуации, оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях, а также мероприятия по минимизации аварийных ситуаций и последствия их воздействия на окружающую среду .....</b>	<b>97</b>
3.12.1. Аварийные ситуации комплекса гидротехнического сооружения.....	97
3.12.2. Производственный экологический контроль и мониторинг при авариях .....	98
3.12.3. Мониторинг состояния и загрязнения атмосферного воздуха .....	99
3.12.4. Мониторинг за состоянием подземных вод.....	99
3.12.5. Мониторинг за состоянием почвы.....	100
3.12.6. План-график проведения ПЭКиМ при авариях.....	100
<b>3.13. Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга ....</b>	<b>102</b>
<b>3.14. Социально-экономические условия .....</b>	<b>104</b>
<b>3.15. Резюме нетехнического характера.....</b>	<b>109</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>113</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗОЛОШЛАКООТВАЛА САХАЛИНСКОЙ ГРЭС».....</b>	<b>116</b>

					1-273-1761-ОТР			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Быченкова				Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева					П	4	201
Н. контр. ГИП	Чернышева Крупинов		 			АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» 2023 г, Санкт-Петербург		



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ САХАЛИНСКАЯ ГРЭС.....	122
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СВИДЕТЕЛЬСТВО О СНЯТИИ ОБЪЕКТА, ОКАЗЫВАЮЩЕГО НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА.....	128
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	129
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА .....	173
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ, СВАЛОК И ПОЛИГОНОВ ТБО, ЗСО ВОДОЗАБОРОВ, ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И КУРОРТОВ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН КЛАДБИЩ .....	178
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ СКОТОМОГИЛЬКОВ И БИОТЕРМИЧЕСКИХ ЯМ.....	186
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	187
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	188
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ .....	191
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 СВЕДЕНИЯ О ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ .....	192
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО РЕЕСТРА .....	195
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ №570-Р ОТ 11.09.2020 Г. «ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ОСНОВАНИЯ ЛЕСОВ».....	198
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 СВЕДЕНИЯ О МНОГОЛЕТНИХ ВИДАХ ТРАВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ВЫСЕВУ ПРИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗОЛОШЛАКООТВАЛОВ .....	200

					1-273-1761-ОТР			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Быченкова				Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева					П	5	201
Н. контр.	Чернышева					АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева» 2023 г, Санкт-Петербург		
ГИП	Крупинов							

## **ВВЕДЕНИЕ**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разработаны в целях реализации процедуры ОВОС в соответствии с «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (приказ Министерства ПриЭ РФ от 1 декабря 2020 года № 999). Материалы ОВОС подготовлены для информирования общественности о планируемой хозяйственной деятельности и проведения общественного обсуждения.

Настоящие предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду подготовлены в соответствии с Заданием на проектирование на разработку проектной документации «Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС», выданным ПАО «Сахалинэнерго» для АО «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева».

Целью реализации намечаемой хозяйственной деятельности является исключить негативные воздействия на земельные ресурсы посредством проведения природоохранных мероприятий – рекультивации.

Разработка настоящей документации выполнена на основании проработанных основных проектных решений АО «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева», фондовых материалов, материалов инженерных изысканий, выполненных на момент разработки материалов.

В составе представленных материалов приведены проектные решения по реализации рекультивации золошлакоотвала, цель проекта, возможные альтернативы, осуществления проекта, сроки осуществления, затрагиваемые административные территории, вероятность трансграничного воздействия, выполнена общая характеристика состояния окружающей среды, которая может подвергнуться воздействию, и определены наиболее уязвимые её компоненты. В составе материалов определены возможные значимые воздействия объекта рекультивации на окружающую среду (потребности в земельных ресурсах, образование отходов, предполагаемая нагрузка на транспортную и иные инфраструктуры, возможные источники загрязнения атмосферного воздуха и водных объектов, физические воздействия) и меры по уменьшению или предотвращению этих воздействий.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

# 1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основанием для разработки настоящей документации по рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС являются следующие документы:

- Договор № 1-273-1761САХ-22/1521 от 07.12.2022г., заключенный между ПАО «Сахалинэнерго» и АО «ВНИИГ им. Б.Е Веленева»;
- Задание на проектирование на разработку проектной документации, выданное ПАО «Сахалинэнерго» для АО «ВНИИГ им. Б.Е Веленева» (приложение 1);
- Вывод из эксплуатации электростанции Сахалинская ГРЭС, подтвержденный следующими документами:
  - Приказ №334-А ПАО «Сахалинэнерго» от 22.11.2019г. «О выводе из эксплуатации оборудования Сахалинской ГРЭС в целях ликвидации». Копия приказа приведена в приложении 2;
  - Акт №1 ПАО «Сахалинэнерго» от 22.11.2019г. «О выводе из эксплуатации объектов диспетчеризации Сахалинской ГРЭС». Копия акта приведена в приложении 2;
  - Техническое обоснование о невозможности дальнейшей эксплуатации производственных мощностей Сахалинской ГРЭС. Копия технического обоснования приведена в приложении 2;
  - Письмо № УИ.77.026287.22 от 05.05.2022г. об исключении ОПО из Реестра. Копия письма приведена в приложении 2;
  - Свидетельство о снятии объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, с государственного учета. Копия свидетельства приведена в приложении 3;
- Строительство Сахалинской ГРЭС-2 в МО «Томаринский» ГО взамен выбывающих мощностей ОП «Сахалинская ГРЭС».

Решение о рекультивации земель принято собственником золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС ПАО «Сахалинэнерго».

## 1.1. Сведения о Заказчике и Генеральном проектировщике

**Заказчик:** Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»).

Юридический и фактический адрес:

693020, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 43.

Телефон: +7 (4242) 78-23-59, E-mail: sah@sahen.ru

**Проектировщик:** Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веленева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е.Веленева»).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

Юридический и фактический адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21 тел.: 8(812)535-5445, факс 8(812)535-6720, E-mail: [vniig@vniig.ru](mailto:vniig@vniig.ru), адрес в сети Интернет <http://www.vniig.rushydro.ru/>.

## 1.2. Сведения о расположении объекта намечаемой деятельности:

В административном отношении объект намечаемой деятельности расположен в Поронайском городском округе Сахалинской области, в 7 км севернее с. Лермонтовка, которое связано с г. Поронайск трассой протяженностью 33 км (рисунок 1.2.1).

Поронайский городской округ расположен в восточной части острова Сахалин вдоль побережья Охотского моря. На западе он граничит с МО Углегорским муниципальным районом, на юге - с МО "Макаровский городской округ" Сахалинской области, на севере - с МО городской округ "Смирныховский" Сахалинской области, на востоке границей Поронайского городского округа служат побережье Охотского моря и залив Терпения.

Ближайшей железнодорожной станцией является ст. Вахрушев Дальневосточной железной дороги, расположенная в 5 км от участка производства работ.

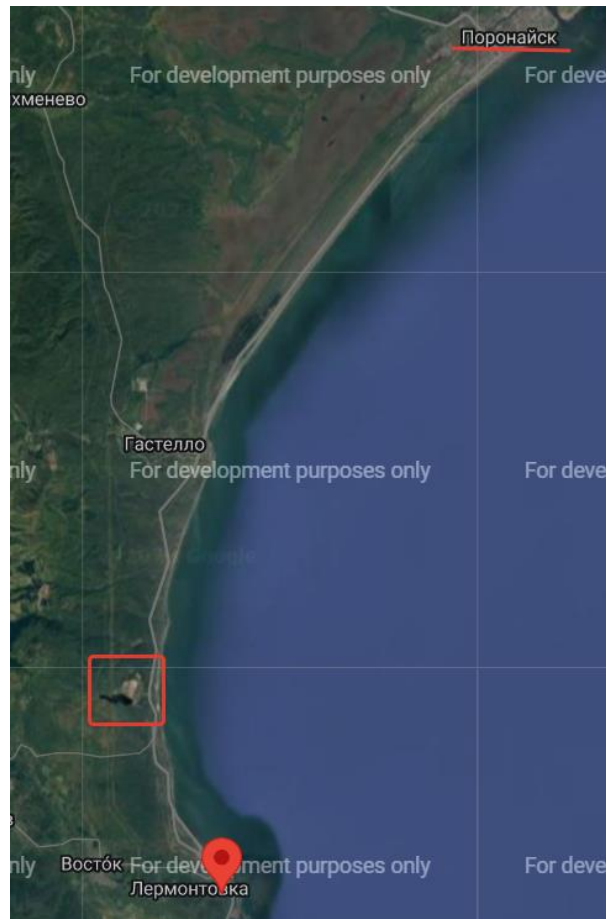


Рисунок 1.2.1 – Местоположение участка работ (выделен красным контуром)

Объект расположен в районе с развитой дорожной сетью.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		8

### 1.3. Организация работ и состав участников ОВОС

Подготовка материалов оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности по рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС проводится в соответствии с заданием на проектирование на разработку проектной документации «Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС». В качестве исходных данных приняты фондовые материалы, научные издания, материалы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и организаций, проводящих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды; интернет ресурсы, включая официальные порталы государственных органов исполнительной власти, сведения, предоставленные на основании запросов в государственные органы исполнительной власти и подведомственные профильные организации, материалы натурных исследований, а также в соответствии с материалами ранее разработанной проектной документацией по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС).

В рамках проведения процедуры ОВОС:

- выполнен значительный объем инженерных изысканий (в том числе инженерно-экологические) на участке планируемой деятельности;
- получены ответы на запросы в органы исполнительной власти Федерального, регионального и местного уровня, контролирующих природоохранных организаций о наличии или отсутствии зон с особыми условиями использования и возможных ограничениях на ведение планируемой деятельности;
- разработаны и согласованы с Заказчиком варианты ведения планируемых работ, рассмотрены альтернативные варианты намечаемой деятельности;
- разработаны предварительные материалы «Оценки воздействия на окружающую среду»;

Документы, подтверждающие проведение общественных обсуждений (журнал регистрации участников общественных обсуждений, протокол результатов общественных обсуждений, поступившие предложения общественности), а также анализ и учет поступивших на общественных обсуждениях замечаний и предложений будут отражены в окончательных материалах оценки воздействия на окружающую среду, подготовленных с учетом результатов общественных обсуждений.

Участники общественных обсуждений намечаемой хозяйственной деятельности в рамках ОВОС:

Заказчик: Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»);

Проектировщик: Акционерное общество «Всероссийский научно-исследовательский институт гидротехники имени Б. Е. Веденеева» (АО «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева»)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		9

Администрация: Поронайский городской округ;  
Представители заинтересованной общественности.

#### **1.4. Цели намечаемой хозяйственной деятельности**

Целью намечаемой хозяйственной деятельности по «Рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС» является разработка мероприятий, позволяющих восстановить использованные территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с целевыми назначениями, указанными в документах аренды с последующей передачей арендованных земель правообладателям земельных участков. Сведения об арендованных земельных участках представлены в приложении 4.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		10

## 2. ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### 2.1. Состав и основные параметры объекта рекультивации

Объект проектирования: рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС.

Рекультивируемые земли в настоящий момент заняты золошлакоотвалом Сахалинской ГРЭС, эксплуатация которого завершена в 2019 году.

В состав существующих сооружений, расположенных в границах рекультивируемого золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, входят ограждающая и разделительная дамбы, водосбросные сооружения (шандорные колодцы).

Целевое назначение золошлакоотвала – складирование и хранение отходов сжигания угля (золы и шлака) от Сахалинской ГРЭС.

Класс опасности ГТС- II.

Вид ГТС – ГТС специального назначения.

Срок эксплуатации – 42 года.

Класс токсичности складироваемых отходов - V (практически неопасные).

Уровень ответственности сооружений: II (нормальный).

В емкость золошлакоотвала уложено 8,1 млн. м<sup>3</sup> отходов.

Полная проектная емкость накопителя составляет 9,7 млн. м<sup>3</sup>.

Фактическая отметка заполнения золошлакоотвала 52,9м (проектная 53,5м).

Золошлакоотвал в составе объектов Сахалинской ГРЭС выведен из эксплуатации согласно акту от 22.11.19 г.

Отвал относится к накопителям овражного типа, двухсекционный. За период эксплуатации выполнено наращивание в пять ярусов.

Сток ручья Литейный проходит транзитом через южную секцию накопителя и сбрасывается через шандорные колодцы № 1 и 2 в сбросные коллекторы диаметром 1200 мм и далее в русло р. Литейный за низовым откосом ограждающей дамбы 1-го яруса. Уклон русла на участке, прилегающем к ЗШО – 7 ‰.

Площади сооружений золошлакоотвала на момент завершения эксплуатации составляют:

- площадь чаш накопителя – 639 339 м<sup>2</sup> (63,9 га), в том числе южная секция – 266 845 м<sup>2</sup> (26,6 га), северная секция – 372 494 м<sup>2</sup> (37,2 га);
- площадь поверхности разделительной дамбы – 21 823 м<sup>2</sup> (2,1 га);
- площадь поверхности ограждающей дамбы – 168 957 м<sup>2</sup> (16,8 га), из них открытые дренажные канавы 1,6 га;
- площадь нарушенных земель под основания опор золошлакопроводов – 471 м<sup>3</sup> (4,7 га);

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11



В настоящий момент транспортный доступ к ГТС осуществляется по двум подъездным путям:

- по технологическому проезду вдоль магистральных золошлакопроводов (грунтовая автодорога V категории протяженностью 7,1 км, подходит к гребню дамбы 5-го яруса по южному примыканию);
- по технологическому съезду с автомагистрали Р-487 Южно-Сахалинск-Оха (грунтовая автодорога V категории протяженностью 0,7 км, подходит к гребню дамбы 5-го яруса по северному примыканию).

На рисунке 2.1.1 представлен ситуационный план объекта рекультивации.



Рис 2.1.1 - Ситуационный план объекта рекультивации

По данным топографической съемки, выполненной в 2023 г., объем воды, накопленной в секциях золоотвала Сахалинской ГРЭС, составляет:

- В Северной секции – 19 700 м<sup>3</sup>;
- В Южной секции – 319 300 м<sup>3</sup>;
- Всего – 339000 м<sup>3</sup>.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12



Ограждающие и разделительные дамбы выполнены из насыпных местных суглинистых грунтов.

Для оптимального использования емкости золошлакоотвала между двумя секциями ЗШО была выполнена разделительная дамба.

1 ярус ограждающей дамбы

Отметка гребня проектная – 37,00 м БС, фактическая от 36,90 до 37,80 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная - 6,00 м, фактическая от 5,20 до 8,60 м. Длина дамбы - 532,60 м. Заложение верхового откоса 1:3. Заложение низового откоса проектное - 1:3,5, фактическое от 3,5 до 3,7. Крепление верхового откоса предусмотрено горной массой слоем 0,60 м, гребня и низового откоса – горной массой слоем 0,30 м.

3 ярус ограждающей дамбы

Отметка гребня дамбы проектная - 41,00 м БС, фактическая от 40,95 до 41,60 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная - 6,00 м, фактическая от 5,50 до 9,10 м. Длина дамбы – 620,10 м. Заложение верхового откоса 1:2,5. Заложение низового откоса проектное - 1:2,5, фактическое от 2,2 до 2,5.

3 ярус ограждающей дамбы

Отметка гребня дамбы проектная - 46,00 м БС, фактическая от 45,68 до 45,95 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная - 6,00 м, фактическая от 5,50 до 8,30 м. Длина дамбы – 757,60 м. Заложение верхового откоса 1:2,5. Заложение низового откоса проектное – от 2,5 до 3; фактическое от 2,2 до 2,5. Крепление верхового откоса предусмотрено горной массой слоем 0,60 м, гребня и низового откоса – горной массой слоем 0,30 м.

4 ярус ограждающей дамбы

Отметка гребня дамбы проектная – 50,00 м БС, фактическая от 49,60 до 50,10 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная - 8,00 м, фактическая от 8,40 до 10,10 м. Длина дамбы – 856,00 м. Заложение верхового откоса 1:3. Заложение низового откоса проектное 1:3,5; фактическое от 3,5 до 3,7.

5 ярус ограждающей дамбы

Отметка гребня дамбы проектная – 54,00 м БС, фактическая от 54,50 до 54,80 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная –8,00 м, фактическая от 8,10 до 10,60 м. Длина дамбы – 1037,00 м. Заложение верхового откоса 1:2,5. Заложение низового откоса проектное – 1:2,5, фактическое от 2,1 до 2,6. Гребень дамбы, верховой и низовой откосы закреплены горной массой слоем 0,30 м.

Разделительная дамба

Отметка гребня дамбы проектная – 54,00 м БС, фактическая от 54,60 м до 54,80 м БС. Ширина дамбы по гребню проектная – 6,00 м, фактическая от 6,80 до 7,70 м. Длина дамбы –

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

646,00 м. Заложение откосов проектное – 1:2,5, фактическое от 2,1 м до 2,5 м. Гребень дамбы, верховой и низовой откосы закреплены горной массой слоем 0,30 м.

#### Водосбросные сооружения

Шандорные колодцы (№№ 1 и 2 в южной секции и №3 в северной секции) предназначены для отвода осветленной воды, дождевых и паводковых вод из золошлакоотвала. Осветленная вода и паводковые воды отводятся в русло руч. Литейного. Шандорные колодцы имеют в плане размеры 2×2 м, выполнены из монолитного железобетона марки М-200 (В15). Водоотводящие трубопроводы шандорных колодцев № 1 и № 2 диаметром 1200 мм каждый, водоотводящий трубопровод шандорного колодца № 3 диаметром 800 мм. Для обслуживания шахтных колодцев предусматривается плавучий пешеходный мостик, выполняемый из прокатного металла; пролетное строение мостика опирается на понтоны из стальных труб диаметром 426 мм.

Общий вид на ШК №№ 1,2 с гребня ограждающей дамбы приведен на рис. 2.1.2.

Пропускная способность шандорных колодцев рассчитана на пропуск расхода весеннего паводка при вероятности  $P_{вп} = 10\%$  (расход  $Q = 8,0 \text{ м}^3/\text{с}$ ) и дождевого паводка при вероятности  $P_{дп} = 10\%$  (расход  $Q = 9,63 \text{ м}^3/\text{с}$ ).



Рис. 2.1.2 -. Общий вид на ШК №№ 1,2 с гребня ограждающей дамбы

Земельные участки размещения объекта рекультивации, относятся к следующим категориям земель:

1 Земельный участок с кадастровым номером 65:16:0000054:47, общей площадью 1 365 108 м<sup>2</sup>., относится к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под золоотвал для складирования золошлаковых отходов (рис. 2.1.3);

2 Земельный участок с кадастровым номером 65:16:0000054:49, общей площадью 500 000 м<sup>2</sup>., относится к землям лесного фонда Поронайского лесничества. Вид разрешенного использования: для ведения лесного хозяйства. Имеется положительное заключение на

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		14

использование участка для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов) и отражено в Распоряжении Министерства экологии Сахалинской области №570-р от 11.09.2020г. «Изменения в проект освоения лесов» (рис. 2.1.4).

Все элементы золошлакоотвала, в том числе точки сброса осветленной воды, находятся за пределами водоохранной зоны Охотского моря. На территории прибрежной защитной полосы в период производства работ, согласно действующему законодательству, не допускается организация отвалов размываемых грунтов.

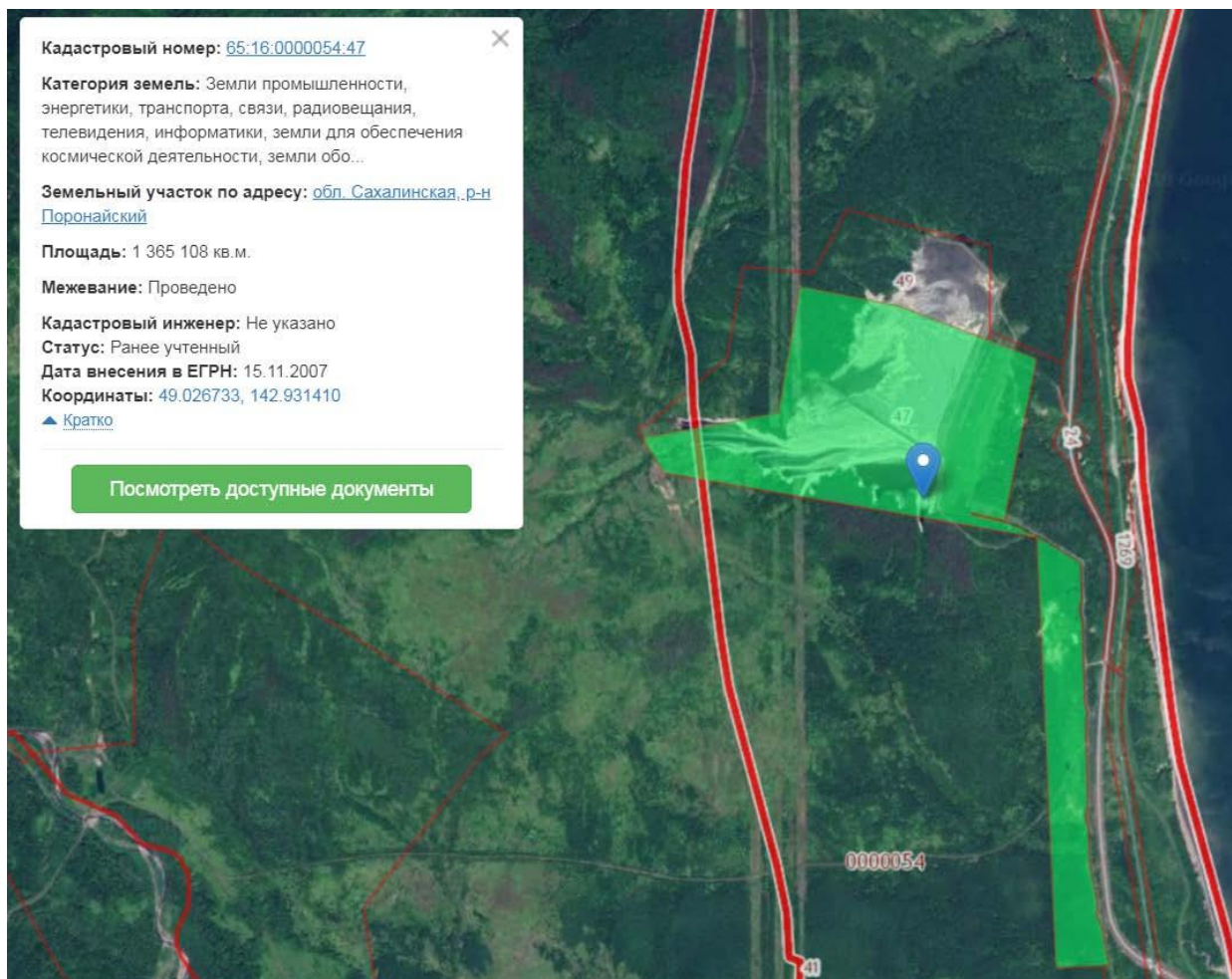


Рис. 2.1.3 - План земельного участка золошлакоотвала кадастровый номер 65:16:0000054:47 (площадь участка - 1365108 м<sup>2</sup>)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		15



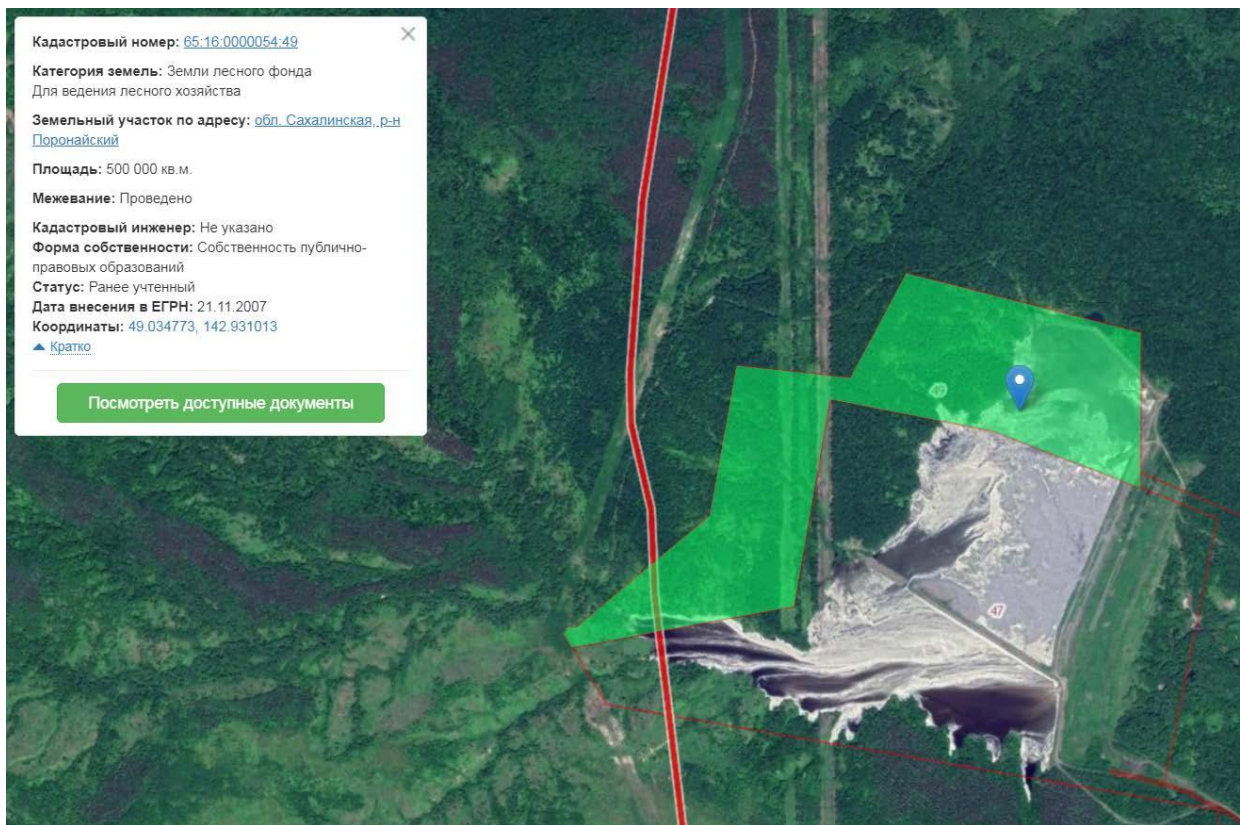


Рис 2.1.4 - План земельного участка золошлакоотвала кадастровый номер 65:16:0000054:49 (площадь участка - 500000 м<sup>2</sup>)

## 2.2. Возможные альтернативы намечаемой деятельности

Для выбора наиболее оптимального варианта рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС выполнялась разработка основных проектных решений (ОПР), в рамках которых были рассмотрены и сопоставлены по технико-экономическим показателям следующие варианты технических решений:

- Вариант 1 состоит из отказа от намечаемой деятельности.
- Вариант 2 предусматривает рекультивацию золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала;
- Вариант 3 предусматривает рекультивацию золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции).

Перед началом работ по осушению золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС необходимо получить решение о предоставлении водного объекта в пользование для сброса осветленной воды из чаш золошлакоотвала в залив Терпения. Объем воды в золоотвале 339 000 м<sup>3</sup>.

Оценка степени химического загрязнения исследуемых поверхностных вод должна соответствовать требованиям, установленными нормами.

									Лист
									16
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				

## **Вариант 1 Отказ от намечаемой деятельности**

В настоящее время золошлакоотвал является не действующим, электростанция Сахалинская ГРЭС выведена из эксплуатации в 2019 году. Для достижения цели намечаемой хозяйственной деятельности, а именно рекультивации, а также отрицательного воздействия, улучшения состояния окружающей среды и дальнейшего природопользования территории - отказ от намечаемой деятельности не представляется возможным.

Вариант 0 не рассматривается в качестве приемлемого.

## **Вариант 2. Рекультивация золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала**

### Основные технические решения

#### *1. Осушение северной секции ЗШО, включая демонтаж ШК №3*

Осушение северной секции ЗШО выполняется с помощью насосов, так как уровень воды в северной секции, определенный проведенными инженерными изысканиями, значительно ниже уровня порога водослива шандорного колодца № 3.

ШК №3 имеет в плане размер 2х2 м, выполнен из монолитного железобетона марки М-200 с каркасом из прокатной стали для навешивания двухрядных шандор по всему периметру. Диаметр водоотводящего трубопровода ШК № 3 - 800 мм.

Отвод воды осуществляется насосами путем перекачивания воды в существующий ШК №3, а затем по отводящему коллектору за пределы ЗШО.

Так как в месте проведения работ небольшой перепад высот до 5 м (минимальная отметка 51,43 м БС, максимальная отметка 55,59 м БС), но значительный объем воды (19 700 м<sup>3</sup>), рекомендовано использовать насос с большой подачей и умеренным напором. Оптимальным насосом при условии такого рельефа и объема воды является насос грязевый погружной, производительностью 150 м<sup>3</sup>/ч, напором до 30 м.

При осушении северной секции ЗШО насосами по достижению глубины воды менее 3.0 м, при которой не гарантируется соблюдение требований, предъявляемых к мутности воды, сбрасываемой из отводящего коллектора ШК №3, в местах локальных понижений северной секции ЗШО устраиваются шурфы для установки погружных насосов на удалении от дна пруда.

После выполнения работ по отводу воды при помощи насосов выполняется обратная засыпка шурфов. Далее осуществляется демонтаж пешеходного мостика ШК №3, выполненного из металлического проката. Пролетное строение мостика опирается на металлоконструкции площадки обслуживания с ограждением.

Выполняется демонтаж надземной части ШК № 3.

Далее шахта колодца заполняется бетоном марки В7,5. В сбросном коллекторе устраивается пробка из бетона В7,5.

Объемы работ по осушению северной секции представлены в таблице 2.2.1.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		17

Таблица 2.2.1 – Объемы работ по осушению северной секции ЗШО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Перекачивание воды в ШК № 3 насосом грязевым погружным, производительностью 150 м <sup>3</sup> /ч, напором до 30 м.	м <sup>3</sup>	19 700
2	Демонтаж надземной части конструкции ШК №3 (в том числе мостики)	м <sup>3</sup>	0,42
		т	3,3
3	Заполнение шахты ШК№3 бетоном марки В7,5	м <sup>3</sup>	15,08
4	Установка пробки из бетона В7,5 на концевом участке сбросного коллектора	м <sup>3</sup>	0,5

2. Осушение южной секции ЗШО, включая демонтаж ШК №1-2

По данным изысканий отметка воды в южной секции 52,30 м БС. Осушение секции до отметки 51,70 м БС выполняется самотеком путем сброса воды через существующие ШК №1 и ШК №2 с водоотводящими трубопроводами за пределы ЗШО. Далее осушение производится насосами грязевыми погружными, производительностью 150 м<sup>3</sup>/ч, напором до 30 м способом, аналогичным описанному в п.4.1.1.

ШК №1 и ШК №2 имеют в плане размеры 2х2 м, выполнены из монолитного железобетона марки М-200 с каркасом из прокатной стали для навешивания двухрядных шандор по всему периметру. Диаметр водоотводящих трубопроводов ШК №1 и ШК №2 – 1200 мм.

Объем воды, сбрасываемый самотеком из южной секции ЗШО, составляет 134 000 м<sup>3</sup>.

Объем воды, осушаемый насосом, составляет 185 300 м<sup>3</sup>.

После отвода воды из южной секции ЗШО производится демонтаж пешеходных мостиков ШК №1 и ШК №2, выполненных из металлического проката. Пролетное строение мостиков опирается на металлоконструкции площадки обслуживания с ограждением.

Выполняется демонтаж надземной части ШК №1 и ШК №2.

Далее шахты ШК №1 и ШК №2 заполняются бетоном марки В7,5. В сбросных коллекторах устраиваются пробка из бетона В7,5.

Объемы работ по осушению южной секции представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2. – Объемы работ по осушению южной секции ЗШО

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Сброс воды самотеком из южной секции ЗШО	м <sup>3</sup>	134 000
2	Перекачивание воды в ШК №1 и ШК №2 насосом грязевым погружным, производительностью 150 м <sup>3</sup> /ч, напором до 30 м.	м <sup>3</sup>	185 300
3	Демонтаж надземной части конструкции колодцев (в том числе мостики)	м <sup>3</sup>	0,88
		т	6,67
4	Заполнение шахты ШК №1 и ШК №2 бетоном марки В7,5	м <sup>3</sup>	67,92

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
5	Установка пробок из бетона В7,5 на концевых участках сбросных коллекторов	м <sup>3</sup>	2,3

### 3. Земляные работы

При формировании поверхности ЗШО предусмотрен следующий порядок выполнения работ:

- Разработка и планировка секций ЗШО до проектных отметок

Комплекс работ включает в себя создание искусственного рельефа, приближенного и согласованного с окружающей местностью путем разработки и планировки рекультивируемой поверхности с уклонами, обеспечивающими естественный сток поверхностных вод (от ливневых дождей, снеготаяния) и исключающими заболачиваемость рекультивируемого участка.

В южной секции ЗШО восстанавливается русло ручья Литейный, поверхность южной секции ЗШО планируется в сторону русла с уклоном не менее 3‰.

В северной секции ЗШО по западному краю устраивается водосборная канава, которая, проходя через разделительную дамбу и попадая в южную секцию, сбрасывает сток воды в русло ручья. Поверхность северной секции планируется в сторону отвода поверхностного стока также с уклоном не менее 3‰.

- Восстановление русла ручья Литейный

Восстановление русла ручья Литейный производится в южной секции ЗШО. Направление русла выбрано методом оптимального проектирования с учетом гидролого-морфологических характеристик.

Основные виды работ по восстановлению русла представлены в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Ведомость основных видов работ по восстановлению русла руч.

Литейный

№ п/п	Вид работ	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	Разработка золошлаковых материалов	м <sup>3</sup>	110 555
2		Планировка дна	м <sup>2</sup>	6 300
3		Планировка откосов	м <sup>2</sup>	41 625
4	Устройство ПФУ	Устройство ПФУ из геомембраны HDPE толщиной 1,0 мм, с учетом К=1,2	м <sup>2</sup>	57 510
5	Укладка защитного слоя	Укладка защитного слоя из ЗШМ с толщиной слоя 30 см	м <sup>3</sup>	14 380
6	Устройство крепления	Крепление дна и откосов щебнем фр. 70-120 мм	м <sup>3</sup>	19 170

- Организация водосборной канавы в северной секции

					Лист
					19
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС

По западному краю северной секции ЗШО устраивается водосборная канава, которая, проходя через разделительную дамбу ЗШО и попадая в южную секцию ЗШО, сбрасывает сток воды в русло ручья Литейный. Поверхность северной секции ЗШО разрабатывается и планируется в сторону водосборной канавы также с уклоном не менее 3‰.

Водосборная канава планируется с заложением откосов 1:3, шириной по дну 2,0 м, длиной по оси 1 091 м.

На дно и откосы водосборной канавы ЗШО укладывается ПФУ. ПФУ покрывается защитным слоем толщиной 30 см из ЗШМ. На защитный слой производится крепление щебнем фр. 70-120 мм с толщиной слоя 40 см.

Основные виды работ по организации водосборной канавы в северной секции представлены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Ведомость основных видов работ по организации водосборной канавы в северной секции

№ п/п	Вид работ	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	2	3	4	5
1	Земляные работы	Разработка золошлаковых материалов	м <sup>3</sup>	24 620
2		Планировка дна	м <sup>2</sup>	2 385
3		Планировка откосов	м <sup>2</sup>	16 235
4	Устройство ПФУ	Устройство ПФУ из геомембраны HDPE толщиной 1,0 мм, с учетом К=1,2	м <sup>2</sup>	22 345
5	Укладка защитного слоя	Укладка защитного слоя из ЗШМ с толщиной слоя 30 см	м <sup>3</sup>	5 590
6	Устройство крепления	Крепление дна и откосов щебнем фр. 70-120 мм	м <sup>3</sup>	7 450

#### 4. Устройство противofильтрационного элемента

Для исключения воздействия на грунтовые воды в секциях ЗШО устраивается ПФУ из геомембраны HDPE толщиной 1,0 мм. Геомембраной укрывается поверхность северной и южной секций золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, включая водосбросную канаву и восстанавливаемое русло ручья с учетом устройства замков.

Геомембрана укладывается на подготовленное спланированное основание из золошлаковых материалов. Для того, чтобы геомембрана не разорвалась от воздействия внешних нагрузок необходимо предусмотреть защитный слой из ЗШМ с толщиной слоя 30 см. Геомембрана укладывается вручную с нахлестом швов К=1,2.

#### 5. Устройство ППГ

В качестве потенциально-плодородного грунта возможно использование природного материала либо смеси различных материалов, выбор диктуется доступностью и экономической целесообразностью.



В данном проекте предусмотрено применение потенциально-плодородного грунта (четвертичные суглинки), толщина наносимого слоя составляет 30 см.

ППГ устраивается:

- В северной и южной секциях ЗШО.

Объем ППГ, необходимого для нанесения в северной и южной секциях ЗШО – 176954 м<sup>3</sup>. Площадь, покрываемая ППГ – 589 850 м<sup>2</sup>.

- На инспекторские проезды, гребни ярусов наращивания ограждающей дамбы, гребень разделительной дамбы

Поверхность гребней ограждающей и разделительной дамб, а также инспекторского проезда вдоль золошлакопроводов (от Сахалинской ГРЭС до золошлакоотвала) покрывается слоем ППГ толщиной 30 см. Объем ППГ, необходимого для нанесения на инспекторский проезд составляет 4053 м<sup>3</sup>, на гребни ограждающей и разделительной дамб - 5 750 м<sup>3</sup>.

После окончания эксплуатации ЗШО произошло самозаращение откосов дамб, растительный покров образовался естественным путем, и дополнительные мероприятия по рекультивации откосов ограждающей и разделительной дамб, не требуются.

#### *6. Внесение органических удобрений*

С целью эффективного использования растениями элементов минерального питания проектом предусматривается внесение органических удобрений перед посевом многолетних трав в Северную и Южную секции золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС.

Органические удобрения равномерно распределяются по двум секциям ЗШО с помощью разбрасывателя с механизированной загрузкой.

Площадь, покрываемая органическими удобрениями – 639 000 м<sup>2</sup>. Общий объем органических удобрений, вносимый на рекультивируемые участки земли, составляет 36 м<sup>3</sup>, вес – 32 т.

#### *7. Посев многолетних трав*

В слой ППГ следует высевать растения, способные формировать густую дернину, препятствующую ветровой эрозии поверхности ЗШО. Растения должны быть устойчивы к холоду, засухе.

Площадь посева многолетними травами составляет 639 000 м<sup>2</sup>. Для посева двух секций ЗШО используется 1917 кг семян. Работы проводятся с помощью прицепных сеялок.

Доставка семян производится автосамосвалом от г. Южно-Сахалинск на расстояние 270 км.

На рисунке 2.2.1 представлен ситуационный план по варианту 2 - рекультивация золошлакоотвала с учетом восстановления естественного русла ручья по правобережному откосу южной секции золошлакоотвала

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		21



Рис 2.2.1 - Рекультивация золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала

### Вариант 3. Рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала

#### Основные технические решения

#### 1. *Осушение северной секции ЗШО, включая демонтаж ШК №3*

Работы осуществляются аналогично с вариантом 2 и включают:

- Перекачивание воды в ШК № 3 насосом грязевым погружным, производительностью 150 м<sup>3</sup>/ч, напором до 30 м;
- Демонтаж надземной части конструкции ШК №3 (в том числе мостики);
- Заполнение шахты ШК №3 бетоном марки В7,5;
- Установка пробки из бетона В7,5 на конечном участке сбросного коллектора.

#### 2. *Осушение южной секции ЗШО, включая демонтаж ШК №1-2*

Работы осуществляются аналогично с вариантом 2 и включают:

- Сброс воды самотеком из южной секции ЗШО;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		22

- Перекачивание воды из ШК №1 и ШК №2 насосом грязевым погружным, производительностью 150 м³/ч, напором до 30 м;
- Демонтаж надземной части конструкции колодцев (в том числе мостики);
- Заполнение шахты ШК №1 и ШК №2 бетоном марки В7,5;
- Установка пробок из бетона В7,5 на концевых участках сбросных коллекторов.

*3. Восстановление участка естественного русла ручья за пределами*

*золошлакоотвала*

*4. Прокладка русла ручья по естественному рельефу*

Прокладывается русло ручья по естественному рельефу местности вдоль берега южной секции от места впадения ручья в южную секцию до естественного русла ручья, огибая ЗШМ. В работу необходимо включать частичную вырубку леса и срезку ПРС вблизи берега.

*5. Пропуск ручья*

На данном этапе русло ручья пускается по новому пути.

*6. Формирование канав*

Формируются водоотводные канавы по периметрам секций золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС. Производится укладка геомембраны по основаниям и откосам канав, для предотвращения контакта воды с ЗШМ.

*7. Устройство ППП*

Потенциально-плодородный грунт устраивается аналогично варианту 2.

*8. Внесение органических удобрений*

Внесение органических удобрений перед посевом многолетних трав в Северную и Южную секции золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС производится аналогично варианту 2.

*9. Посев многолетних трав*

Посев многолетних трав производится аналогично варианту 2.

На рисунке 2.2.2 представлен ситуационный план по варианту 3 - рекультивация золошлакоотвала с учетом восстановления естественного русла ручья по правобережному откосу южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		23

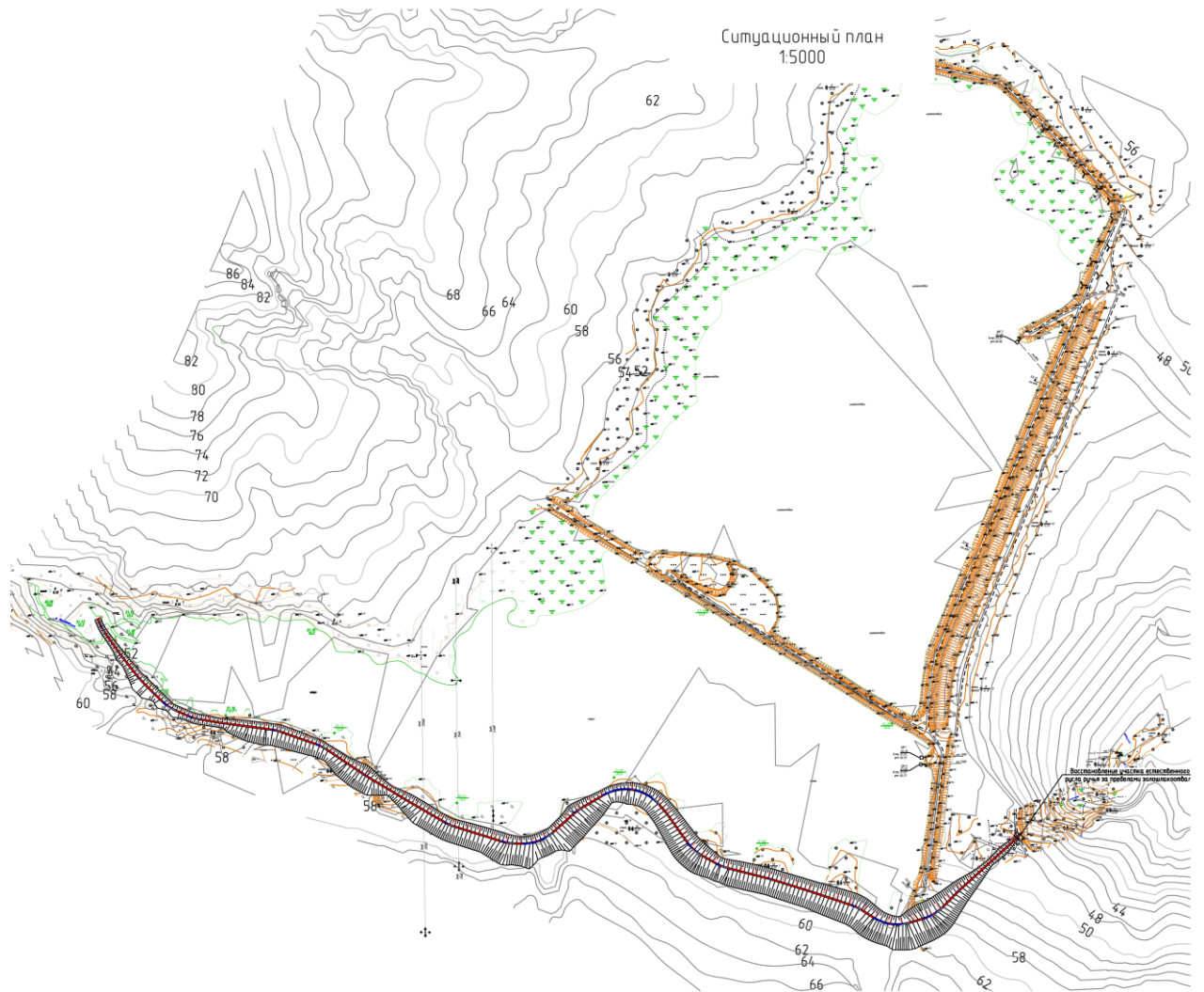


Рис 2.2.2 - Рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции

### 2.3. Сравнительный анализ вариантов технических решений

В сравнительном анализе рассматриваются только два варианта рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, так как вариант № 0 является не пригодным для данной задачи.

Выбор состоит из двух вариантов:

- Вариант 2 - рекультивация золошлакоотвала с учетом восстановления естественного русла ручья в южной секции золошлакоотвала;
- Вариант 3 - рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции);

Далее приведена таблица сравнения вариантов рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		24

Таблица 2.3.1 Сравнения вариантов рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС

Характеристика	Вариант 2	Вариант 3
Краткое описание варианта	Восстановление естественного русла ручья в южной секции золошлакоотвала	Прокладка русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции)
Способ осушения северной секции ЗШО	В начале, осушение производится самотеком через существующий шандорный колодец №3 в нижний бьеф. Далее, при снижении уровня, осушение производится насосом грязевым погружным.	
Способ осушения южной секции ЗШО	В начале, осушение производится самотеком через существующие шандорные колодцы №1 и №2 в нижний бьеф. Далее, при снижении уровня, осушение производится насосом грязевым погружным.	
Перечень работ по консервации шандорных колодцев	Демонтаж шандорных колодцев: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж надземной части (в том числе мостики);</li> <li>• Заполнение шахты ШК№1, №2 и №3 бетоном марки В7,5</li> <li>• Установка пробок из бетона В7,5 на концевых участках сбросных коллекторов</li> </ul>	
Дополнительные мероприятия по защите ручья от попадания в русло ЗШМ	Не проводятся	
Метод рекультивации	Устройство ПППГ, внесение органических одобрений, посев многолетних трав	

**Результаты рассмотрения вариантов**

Выявленные достоинства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Все работы выполняются на нарушенной территории;</li> <li>• Природные территории и биоресурсы не затрагиваются;</li> <li>• Восстановление ручья как природного объекта с перспективой восстановления водных биоресурсов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В русло ручья не будут попадать частицы ЗШМ;</li> <li>• Требуется только защита ЗШО от поверхностных стоков;</li> </ul>
Выявленные недостатки	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Необходимость лесосводки и корчевания кустарников, снятия</li> </ul>

Характеристика	Вариант 2	Вариант 3
		почвенно-растительного слоя около. 1,5 км; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выход границы разработки грунта за пределы отведенного земельного участка;</li> <li>• Изменение природного ландшафта в связи с созданием водотока на территории за пределами ЗШО;</li> <li>• Стоимость и время выполнения выше в сравнении с вариантом №2;</li> </ul>
Вывод о применимости варианта	Вариант наиболее предпочтителен по сравнительной стоимости и продолжительности исполнения в связи с исключением негативного воздействия на прилегающие природные территории.	Вариант менее предпочтительный по соображениям стоимости и продолжительности исполнения по сравнению с вариантом №2 и в связи с изменением природного ландшафта

По результатам технико-экономического сравнения вариантов 2 и 3 предпочтение было отдано варианту 2 по следующим причинам:

- работы проводятся в пределах отведенного земельного участка;
- нет необходимости изменять природный ландшафт, снимать почвенно-растительный слой.

Вариант 2 является наиболее быстрым и менее затратным.

Также вариант 2 утвержден Заказчиком - письмо № Исх.-770.СИ от 19.04.2023.

#### **2.4. Назначение и направление рекультивации**

Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Выбранным направлением рекультивации является санитарно-гигиеническое и проводится в один (технический) или в два (технический и биологический) этапа.

*Технический этап* рекультивации включает в себя планирование поверхности с организацией уклона для отвода поверхностного стока воды и покрытие ее ППГ.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		26

В качестве потенциально плодородного грунта возможно использование природного материала либо смеси различных материалов, выбор диктуется доступностью и экономической целесообразностью.

В случае применения плодородного материала (плодородной почвы, сапропеля и т.п.) толщина наносимого слоя составляет 20 см, а потенциально плодородного грунта (четвертичные суглинки) – 30 см.

В соответствии с п. 2.1.2 РД 34.02.202-95 при покрытии золошлакоотвала сплошным слоем плодородного грунта проведение биологического этапа рекультивации необязательно, поскольку в плодородном грунте всегда находится некоторое количество семян растений, что в дальнейшем приведет к самозаращению золошлакоотвала.

*Биологический этап* рекультивации включает в себя:

- внесение в покрывающую золошлакоотвал почву или в золу минеральных и органических удобрений;
- посев местных неприхотливых наиболее устойчивых видов трав.

В слой ППГ следует высевать растения, способные формировать густую дернину, препятствующую ветровой эрозии поверхности золошлакоотвала. Растения должны быть устойчивы к холоду, засухе.

К группе устойчивых растений, рекомендуемых для использования при озеленении, относятся ежа сборная, кострец безостый, мятлики (луговой и обыкновенный), пырей ползучий, овсяница красная.

К требованиям данного направления относятся:

- выполнение природоохранных мероприятий путем сокращения отрицательного влияния на окружающую среду без наличия утвержденных целей хозяйственного использования;
- отсыпка покрывающего слоя;
- отсыпка потенциально плодородного слоя;
- при условии самозаращения рекультивационного слоя возможность отказа от выполнения биологического этапа рекультивации.

Минимальный объем отсыпки рекультивационного слоя составит:

- в случае применения плодородного материала слоем 20 см – 127 000 м<sup>3</sup>;
- в случае применения ППГ слоем 30 см – 191 700 м<sup>3</sup>.

Биологический этап рекультивации включает в себя внесение в покрывающую золошлакоотвал почву или в золу минеральных и органических удобрений и посев многолетних трав.

Наиболее рациональным способом транспортировки и распределения органического материала по поверхности золошлакоотвала является гидравлический. Могут также

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		27

использоваться автомашины, оборудованные центробежными навесными разбрасывателями, бульдозеры и скреперы.

Нормы высева трав определяются приложением 3 к РД 34.02.202-95 и составляют:

- ежа сборная – 30 кг/га (всего 1917 кг);
- кострец безостый – 50 кг/га (всего 3195 кг);
- мятлик луговой – 20 кг/га (всего 1278 кг);
- пырей – 50 кг/га (всего 3195 кг);
- овсяница красная – 30 кг/га (всего 1917 кг).

Данные по нормам высева приведены при условии покрытия органическим материалом.

При внесении полного минерального удобрения в золу норма высева удваивается.

## 2.5. Организация строительства

Производство работ происходит в 3 основных этапа:

- Подготовительный период;
- Технический этап рекультивации;
- Биологический этап рекультивации.

Подготовительный период осуществляется до начала производства работ (до технического этапа рекультивации).

Осушение секций ЗШО, демонтажные работы производятся в теплое время года, до наступления отрицательных температур воздуха.

Работы по восстановлению русла руч. Литейный, организации сбора поверхностного стока воды и планировке поверхности секций ЗШО, выполняются в холодное время года. Продолжительность холодного периода, согласно климатической характеристике района расположения объекта рекультивации, составляет 167 дней.

Укладка геомембраны и устройство защитного слоя из ЗШМ, нанесение ППГ, внесение органических удобрений в ППГ, посев многолетних трав производится в теплое время года. Продолжительность безморозного периода, согласно климатической характеристике района расположения объекта рекультивации, составляет 198 дней.

Продолжительность работ по рекультивации 16 месяцев, с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Работы предусмотрено вести в 1 смену, продолжительность одной смены 8 ч.

### Подготовительный период

До начала работ основного периода необходимо выполнить полный комплекс подготовительных работ.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- Создание опорной геодезической сети;
- Устройство строительной базы;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		28



- Организация освещения;
- Обеспечение потребности в основных видах ресурсов;
- Заключение подрядчиком договоров на размещение и утилизацию отходов с лицензированными организациями;
- Разработка генподрядчиком проекта производства работ и согласования его с заказчиком и заинтересованными организациями.

Начинать любые работы на участке строительства разрешается только после получения подрядчиком всей необходимой разрешительной документации на проведение строительно-монтажных работ.

Строительная база предусматривается размером 41×30 м на земельном участке с кадастровым номером 65:16:0000054:47.

Строительная база устраивается с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит с габаритными размерами 3000×1750 мм и толщиной плиты 17 см. Плиты укладываются на песчаную подушку толщиной 20 см.

Строительная база имеет два въезда с шириной дороги 4 м.

На строительной базе предусматривается размещение закрытого неотапливаемого склада и сооружений для персонала на период рабочей смены. После завершения работ временные помещения вывозятся.

Территория строительной базы огораживается временным секционным забором сборно-разборного типа.

Водоотведение дождевых и талых вод производится при помощи ЛОС.

Для сбора отходов устанавливается контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Вывоз отходов производится специализированной организацией по мере заполнения контейнера.

#### Технический этап рекультивации

Основными требованиями проектных решений на техническом этапе рекультивации является создание ландшафта с максимальной ценностью при минимальных затратах средств и максимальным использованием существующих дорог и путей, поэтому при осуществлении технического и биологического этапов рекультивации будут использоваться существующие подъездные дороги. Движение по отсыпаемым поверхностям будет осуществляться по временным технологическим проездам.

На техническом этапе рекультивации производится:

- Демонтажные работы:
  - Демонтаж ж/б опор золошлакопровода;
  - Демонтаж надземной части конструкции ШК №1-3 (в том числе мостики);
- Осушение секций ЗШО;
- Заполнение бетоном шахт ШК №1-3;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						29
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- Земляные работы:
  - Планировка ЗШО;
  - Восстановление русла ручья Литейный;
  - Организация водосборной канавы в северной секции;
- Устройство ПФУ;
- Укладка защитного слоя из ЗШМ;
- Нанесение ППГ на ЗШО, инспекторские проезды, гребни ограждающих дамб, гребень разделительной дамбы.

Биологический этап рекультивации

Биологический этап рекультивации выполняется после проведения технического этапа рекультивации. Биологический этап рекультивации включает внесение в ППГ, покрывающий ЗШО, органических удобрений, посев многолетних трав с последующим поливом ППГ.

На биологическом этапе рекультивации производится:

- Внесение органических удобрений;
- Посев многолетних трав;
- Полив ППГ водой.

Выполнение работ предусматривается на площади 830 590 м<sup>2</sup>:

- Площадь ЗШО – 639 339 м<sup>2</sup>, в том числе южная секция – 266 845 м<sup>2</sup>, северная секция – 372 494 м<sup>2</sup>;
- Площадь поверхности разделительной дамбы – 21 823 м<sup>2</sup>;
- Площадь поверхности ограждающей дамбы – 168 957 м<sup>2</sup>;
- Площадь нарушенных земель под основания ж/б опор золошлакопровода – 471 м<sup>2</sup>.

В соответствии с разъяснениями Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области рекомендуемыми травами при рекультивации почв Сахалина являются: двукосточник тростниковидный, овсяница тростниковая, кострец безостый, лисохвост луговой. Перечисленные травы являются верховыми злаками, неприхотливые, хорошо растут на супесчаных и суглинистых почвах, выдерживают затопление, высокую кислотность.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		30

### 3. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

#### 3.1. Общая характеристика природных условий и экологического состояния территории

В административном отношении объект рекультивации расположен: РФ, Сахалинская область, Поронайский городской округ, с. Лермонтовка.

Территория Поронайского городского округа расположена в пределах Поронайской низменности и окаймляющих ее с запада восточных склонов Камышового хребта (Поронайская цепь, Восточно-Лисянский хребет) и с востока – Восточно-Сахалинских гор (южная оконечность Центрального хребта). На юге и юго-востоке район ограничен заливом и полуостровом Терпения.

На рассматриваемой территории получили развитие заболачивание, пучение грунтов, оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, снежные лавины, оврагообразование, сейсмические явления.

Тымь-Поронайская низменность расположена в средней части Сахалина и представляет собой плоскую, интенсивно заболоченную равнину с абсолютными отметками: в южной части – 8-10 м, в средней – 60-70 м и на водоразделе рек Тымь и Поронай – 157 м. Наиболее узкая её часть (5 км в ширину) находится на широте г. Лопатина. В нижнем течении р. Тымь она переходит в Набильскую низменность.

В южной части низменность резко расширяется и на побережье залива Терпения ширина её достигает 90 км.

Переход к склонам Западно- и Восточно-Сахалинских гор постепенный, иногда террасированный.

Территория района работ – в геоморфологическом отношении приурочен к первой морской террасе. Границы площадки изысканий ОП "Сахалинская ГРЭС" расположены на участке с незначительным перепадом высот с абсолютными отметками до 16 м с уклоном в восточном направлении.

Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2021 года N 1946 «Перечень районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях Районы Крайнего Севера» Поронайский городской округ включен в список районов крайнего севера.

#### Климатические условия

Согласно Атласу Сахалинской области район изысканий относится к Средне-Сахалинской горной климатической области. Отличительные особенности климата в основном определяются рельефом. Несмотря на суровость климата, все же Сахалин относится к зоне муссонов умеренных широт.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		31

Снежная сахалинская зима длится долго и сопровождается частыми буранами и метелями. Погода на Сахалине в зимние месяцы сурова. Остров буквально заваливает тоннами снега, который приносят следующие один за другим циклоны. Эти периоды могут сопровождаться ветрами ураганной силы с мощными порывами.

Сибирский антициклон диктует зимнюю погоду с крепкими морозами. Циклоны с юга могут приносить мощные бураны, значительно увеличивающие снежный покров в южных областях.

Холоднее всего в Поронайском, Тымовском и Охинском районах, где зимние температуры опускаются до  $-40-50$  °С. Зато летом здесь стоит настоящая жара: столбик термометра может показывать  $+35$  °С.

Муссонный климат, теплый и влажный летом, объясняется географическим расположением острова между Тихим океаном и материком Евразия. А горы определяют скорость и направление ветров, предохраняя низменности и западное побережье от холодных воздушных течений со стороны Охотского моря.

Весна на Сахалине затяжная, а осень теплая. Затяжная и достаточно холодная весна окутывает остров туманами и неожиданными снегопадами, которые иногда случаются даже в периоды цветения растительности.

Летом теплое Цусимское течение Японского моря создает контраст между западным и восточным побережьями. Это также является причиной, из-за которой самым теплым месяцем года является август, а самым холодным — февраль.

Лето Сахалина очень короткое и прохладное, сопровождается бесконечными дождями. Это обусловлено движением льдов из Охотского моря вдоль восточного побережья на юг.

Климат Сахалина достаточно влажный, причем третья часть всех осадков приходится на холодный период года в виде обильных снегопадов.

Зимой на Сахалине дуют сильные и холодные, преимущественно северные и северо-западные ветры. Для летнего периода характерен южный или юго-восточный ветер средних скоростей.

На климат Сахалина оказывает сильное влияние сочетание низкотемпературного режима и режима ветров зимой, поскольку именно это обуславливает суровые погодные условия острова.

#### Температура

В течение пяти месяцев в году (с ноября по март) держатся устойчивые отрицательные температуры. Средняя годовая температура  $0,7$ °С, Средняя температура наиболее холодного месяца - января минус  $28,8$ °С.

Средняя температура наиболее жаркого месяца – июля-  $26,8$ °С.

Среднемесячные температуры воздуха по МС Поронайск приведены в таблице 3.1.1.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						32
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 3.1.1 Среднемесячная температура воздуха по МС Поронайск (1966- 2022гг), в градусах Цельсия

Год	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,7	-15,8	-13,7	-6,9	0,2	4,9	9,5	13,9	15,7	12,2	5,1	-4,3	-12,8

### Снежный покров

Зима, как правило, снежная, с сильными ветрами и снежными заносами. Снежный покров характеризуется средней мощностью.

Высота снежного покрова не превышает 67 см, в отдельные годы достигает лишь 7 см, вследствие чего глубина промерзания грунтов достаточно большая.

Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см) по МС Поронайск приведена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (см) по МС Поронайск, сантиметры

IX			X			XI			XII			I			II			III			IV		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-	-	2	3	6	9	14	20	26	32	36	40	47	50	55	56	56	53	40	25	13	4	-	-

Наибольшая за зиму декадная высота снежного покрова:

- средняя -67 см;
- максимальная -138 см;
- минимальная -7 см;

Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова приведены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3. Число дней со снежным покровом, даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по МС Поронайск.

дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			дата схода снежного покрова		
средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
25/10	04/10	29/11	18/11	28/10	27/01	13/04	20/03	13/05	06/05	06/04	30/05

### Промерзание почвы

Согласно СП 22.13330.2011 пункт 5.5.3, произведен расчет глубины промерзания грунтов при отсутствии данных многолетних наблюдений для района изысканий. Сумма среднемесячных отрицательных температур составила 53,5.

Расчеты составили:

- Глубина промерзания для суглинков и глин 1,7 м;
- Глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых 2,07 м;

- Глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности 2,22 м;
- Глубина промерзания для крупнообломочных грунтов 2,51 м.

### Осадки

Летние и осенние месяцы отличаются наибольшим количеством осадков. Среднегодовое количество осадков 768,5 мм.

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 198,9 мм. Осадки выпадают, в основном, в виде сильных продолжительных дождей.

Дождевые осадки могут достигать больших величин. В основном они наблюдаются в середине дождевых периодов, которых бывает несколько за теплый период года.

Минимум осадков наблюдается в январе, максимум – в августе - сентябре.

Доля осадков теплого периода составляет 485,3 мм, холодного -283,2 мм.

Месячное и годовое количество осадков по МС Поронайск приведены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4. Месячное и годовое количество осадков по МС Поронайск (1967-2022гг), миллиметры

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кол-во	25,1	26,0	41,3	58,1	71,0	63,4	81,0	99,8	112,0	96,7	53,9	40,2	768,5

### Ветер

Параметры средней и годовой скорости ветра приведены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5. Средняя и годовая скорость ветра по МС Поронайск (1972-2022гг)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кол-во	3,5	3,2	3,4	3,5	3,5	3,0	2,9	3,2	3,4	3,6	3,3	3,3	3,3

Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/с, в годовом разрезе скорость ветра колеблется от 2,9 до 3,6 м/с.

Сильные ветры в районе наблюдаются повсеместно, но наиболее характерны для холодного периода года.

Преобладающее направление ветра – северное, северо-западное.

Годовая скорость ветра вероятностью превышения 5% составляет 7,6 м/с.

Повторяемость направления ветра и штилей за год приведены в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6. Повторяемость направления ветра и штилей за год, (1978-2022гг) %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
27,8	5,2	5,5	8,8	19,8	5,9	9,8	17,2	2,8

Нормативные значения снеговых, ветровых и гололедных нагрузок представлены согласно СП 20.13330.2016:

- Нормативное значение ветрового давления – 0,6, номер района V;
- Нормативная толщина стенки гололёда – 15 мм, Номер района IV;

- Нормативный вес снегового покрова – 3,0 кПа (кгс/м<sup>2</sup>).

#### Рельеф и геоморфологические условия

Территория района работ в геоморфологическом отношении приурочена к первой морской террасе.

Территория характеризуется денудационно-эрозионной структурой рельефа.

Рельеф – абразионно-аккумулятивный, представляет собой слабонаклонные плоские поверхности средневысотных (до 80 м) морских террас (Q<sub>III</sub>). Естественный рельеф территории нарушен сооружением ограждающей дамбы золошлакоотвала. Уклон участка изысканий с юго-запада на северо-восток, к Заливу Терпения. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 14.05 до 69.84 м БС. Относительное превышение – 55.79 м.

Территория Поронайского городского округа расположена в пределах Поронайской низменности и окаймляющих ее с запада восточных склонов Камышового хребта (Поронайская цепь, Восточно-Лисянский хребет) и с востока – Восточно-Сахалинских гор (южная оконечность Центрального хребта).

На рассматриваемой территории получили развитие заболачивание, пучение грунтов, оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, снежные лавины, сейсмические явления.

Тынь-Поронайская низменность располагается в средней части острова и представляет собой холмисто-увалистую низменность, простирающуюся примерно на 250 км в меридиональном направлении — от залива Терпения на юге до слияния рек Тынь и Ныш на севере; максимальной ширины (до 90 км) достигает в устье реки Поронай, минимальной (6-8 км) — в долине реки Тынь; на севере переходит в Набильскую низменность; покрыта мощным чехлом кайнозойских осадков, сложена осадочными отложениями четвертичного периода: песчаниками, галечниками; сильно заболоченная южная часть низменности носит название Поронайской «тундры».

Переход к склонам Западно- и Восточно-Сахалинских гор постепенный, иногда террасированный.

Площадка золошлакоотвала расположена в овраге на косогоре, имеющим падение в сторону моря в восточном направлении.

#### Геологические и инженерно-геологические процессы

В пределах исследуемой территории получили распространение экзогенные и эндогенные процессы.

##### *Экзогенные процессы*

В пределах исследуемой территории могут быть выявлены следующие виды процессов: криогенные, подтопление, склоновые, селевые и лавинные процессы.

Мерзлотные (криогенные) геологические процессы и явления связаны с промерзанием грунтов. Почвы замерзают с ноября и находятся в мёрзлом состоянии по апрель включительно.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		35

Промерзание сопровождается морозным пучением грунтов в зимний период и осадками в период оттаивания мерзлоты.

Грунты в период сезонного промерзания проявляют пучинистые свойства.

Подтопление. Залегание с поверхности плотных слабо фильтрующих пород создает благоприятные условия для образования временного водоносного горизонта типа «верховодка». К тому же при росте техногенной нагрузки в процессе строительства и эксплуатации сооружений неминуем подъем уровня грунтового водоносного горизонта, как следствие нарушения естественного стока ливневых и талых вод.

#### *Эндогенные процессы*

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ.

В соответствии с картой ОСР-2015 (А) (согласно СП 14.13330.2018) для территории строительства установлена исходная сейсмичность 8 баллов с повторяемостью один раз в 500 лет, с картой ОСР-2015 (В) сейсмичность 9 баллов с повторяемостью один раз в 1000 лет для объектов с нормальным уровнем ответственности.

По категории опасных природных процессов, согласно СП 115.13330.2016 площадка изысканий относится к категории «опасных» по морозному пучению, «умеренно опасных» по сейсмичности и «опасных» по подтоплению территории подземными водами.

В геологическом строении территории, изученной буровыми скважинами до глубины 6,0-25,0 м, принимают участие:

- голоценовые отложения, представленные среднелепестовыми пролювиальными и делювиальными отложениями (р,dII-H) - суглинками, глинами;
- техногенные образования (tQIV) - насыпными грунтами, сложенные суглинками и золошлаковыми образованиями;
- элювиальные современные образования (tQIV) – почвенно-растительным слоем;
- неогеновые отложения маруямской свиты (N1-2mr) представленные глинами.

В тектоническом строении район работ расположен на Хоккайдо-Сахалинской складчатой системы, в пределах Центрально-Сахалинского (Тымь-Поронайского) прогиба.

#### Гидрологические условия

Территория изысканий принадлежит бассейну ручья. Литейный. Густота речной сети для территории изысканий составляет 0,36-0,45 км/км<sup>2</sup>.

По источникам питания и водному режиму реки района проектируемого строительства относятся к равнинным рекам преимущественно снегового питания.

В годовом ходе уровня и расходов воды выделяется высокое весеннее половодье и устойчивая межень, прерываемая в летне-осенний период дождевыми паводками, отдельные из которых могут быть сопоставимы с максимумами половодий.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		36



Ручей Литейный впадает в залив Терпения Охотского моря.

Глубина залива в прибрежной полосе шириной 0,5 – 2 км составляет 5-10 м, в открытой части 40-100 м. Прибрежное дно долины сложено валунником.

Волновые воздействия в заливе формируются как ветровой обстановкой над заливом, так и полем ветра над южной частью Охотского моря, откуда в рассматриваемый район проникают волны зыби от юго-восточной четверти. От остальных направлений отмечается только волновое волнение с высотой волн до 1,3 м.

Осенний период года отличается опасными волновыми условиями. Штормы с высотой волн 2 – 2,5 м от востока и юго-востока отмечаются ежемесячно.

Повторяемость спокойного состояния моря или слабого волнения высотой волн до 0,5 м весьма высока и за безледовые периоды составляет 80%.

Гидрологический режим залива формируется в результате слияния Охотоморских, Япономорских, Анивских, Амурских вод и вод материкового стока и является довольно сложным.

В заливе наблюдаются приливно - отливные колебания уровня и сгонно-нагонные явления. Максимальная высота прилива составляет 1,23 м.

Толщина льда в зимний период у берега составляет 60-80 см. Толщина северного дрейфующего льда, попадающего в залив 1,5 – 2,0 м. Наибольшая наблюденная толщина льда составляет 110 см.

От напора льда на берег образуются береговые гряды торосов высотой 2-4 м.

В процессе торошения наблюдается явление подсова плавучего льда под неподвижный лед. При этом лед набивается до дна даже на глубине 2-2,5 м.

#### *Залив Терпения*

Длина залива — 65 км, ширина — около 130 км, глубины до 50 м. Залив Терпения вдаётся в среднюю часть восточного берега острова между мысом Соймонова, находящимся в 2,2 мили к северу от устья р. Нитуй, и мысом Терпения, расположенным в 72 милях к востоку-юго-востоку от мыса Соймонова. Западный и Восточный берега залива гористые, а северный берег низкий. В залив впадает сравнительно крупная река Поронай, возле устья которой оборудован порт Поронайск, и несколько менее значительных рек и речек. Зимой залив замерзает. Летом наибольший прогрев поверхностного слоя воды происходит в мелководных заливах, в том числе и в заливе Терпения (до 23°C).

Скорость суммарного течения в зал. Терпения не превышает 0,4 уз. Зимой и весной Восточно-Сахалинское течение от мыса Терпения следует в направлении Тонино-Анивского полуострова, а летом одна из его ветвей огибает зал. Терпения против часовой стрелки.

#### Гидрогеологические условия

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		37

Рассматриваемая территория располагается на Островной суше, в гидрогеологическом отношении принадлежит Сахалинской сложной гидрогеологической складчатой области, Тымь-Поронайскому межгорному артезианскому бассейну, сложному водоносному комплексу рыхлых четвертичных отложений.

Подземные воды пресные с общей минерализацией от 0,07 до 0,2 г/дм<sup>3</sup>, мягкие (общая жесткость 1–1,5 мг-экв/дм<sup>3</sup>), бактериологически здоровые, по микрокомпонентному составу пригодны для питья. В прибрежно-морских частях минерализация увеличивается до 2 г/дм<sup>3</sup>. Водоносный комплекс может быть использован для организации централизованного водоснабжения.

Гидрогеологические условия района чрезвычайно сложные. В зависимости от характера водопроницаемости и литологического состава водовмещающих пород выделяются следующие типы подземных вод:

- Водоносный техногенный горизонт золошлаковых отложений;
- Водоносный горизонт среднелепесточных делювиальных и пролювиальных отложений.

Водоносный техногенный горизонт золошлаковых отложений ограничивается в плане ограждающей дамбой золоотвала. Подошвой горизонта являются среднелепесточные пролювиальные и делювиальные отложения - глины, суглинки. В действующем золоотвале режим горизонта зависит от условий эксплуатации и атмосферного питания.

Водовмещающие породы – зола представляющая собой по гран. составу песок пылеватый (tQIV).

Уровень подземных вод на момент производства изысканий (июль 2023 г.) установился на глубине 2,7-11,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 45,77-20,17 м соответственно.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда сезонных колебаний может достигнуть 0.5÷1.0 м против зафиксированного.

Водоносный горизонт среднелепесточных делювиальных и пролювиальных отложений

Водовмещающие породы – глины и щебенистые грунты.

Уровень подземных вод на момент производства изысканий (июль 2023 г.) установился на глубине 1,0-9,2 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 54,75-47,69 м.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям. Амплитуда сезонных колебаний может достигнуть 0.5÷1.0 м против зафиксированного. Воды имеют свободную поверхность с уклоном в сторону залива Терпения. Водоупором для них служат аллювиальные глины.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		38

Коэффициенты фильтрации грунтов, определенные лабораторным методом, составили:

- Суглинки– 0.054 м/сут;
- Глина– 0.0021-0.0039 м/сут;
- Зола– 0,64 м/сут;
- Насыпной грунт суглинок– 0,050 м/сут.

#### Опасные гидрометеорологические явления

К опасным метеорологическим явлениям относятся явления погоды, которые интенсивностью, продолжительностью и временем возникновения представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб отраслям хозяйственной деятельности.

В соответствии с положениями СП 115.13330.2016, территория участка изысканий по проявлению опасных природных процессов характеризуется следующими условиями:

- По рельефу и геоморфологии – средней сложности;
- По проявлению опасных природных процессов – средней сложности;
- По проявлению ураганов и смерчей – умеренно опасные;
- По проявлению наводнений – не опасные.

#### Почвенные условия

Почвенный покров острова Сахалин очень разнообразен. Хорошо выражена широтная географическая зональность и высотная поясность. Различия почвенного покрова связаны с рельефом, условиями естественного дренажа, характером механического состава и другими местными условиями.

Характерными почвообразовательными процессами Сахалинской области являются: торфонакопление, оглеение, образование подзолистых горизонтов, оглинение, ожелезнение, гумусообразование.

Почвы Сахалинской области имеют умеренное естественное плодородие, которое быстро истощается в процессе их хозяйственного использования. Это объясняется избыточным увлажнением большинства равнинных почв (исключая подзолистые), которое снижает их температуру и количество почвенных микроорганизмов, что обуславливает малую скорость разложения опада и накопление его в виде торфа и органических подстилок. Избыточное увлажнение вызывает уплотнение почвы и препятствует проникновению в него свободного кислорода, а это ведет к ее оглеению и кислой реакции. В результате почва обедняется органическими кислотами, в состав которых входит кальций (гуминовые кислоты), а также фосфором и другими минеральными элементами, необходимыми для растений.

Всего на территории Сахалинской области встречается 15 типов почв, которые объединяются в две группы: равнинные и горные.

Особенностью гидрологического режима почв является оглеение верхней части профиля, связанное с временно избыточным увлажнением.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		39

Ниже приводится краткая характеристика почв.

Согласно почвенному районированию А.М. Ивлева Поронайский городской округ расположен в центральной комплексной дерново-подзолистой подзоне.

Обширная межгорная депрессия (Тынь - Поронайская низменность) и низкие морские побережья сложены мощной толщей суглинистых аллювиальных отложений, слабо дренированы и обычно сильно заболочены. Первые надпойменные террасы и поймы рек заняты суглинистыми лугово-дерновыми, лугово-глеевыми заболоченными и пойменными аллювиальными слоистыми почвами.

На большей части Поронайского заповедника почвы болотно - торфянистые и торфяно-глеевые верховых болот. К востоку они сменяются буро-таёжными, а от перешейка Лодочный - торфянисто - подзолисто - болотными и дерново-луговыми.

Для всех почв характерно избыточное переувлажнение, что приводит к процессам оглеения.

Почвы кислые, с низкой степенью минерализации гумуса, в них слабо развита микробиологическая деятельность.

Интенсивная эрозия почв связана, главным образом, с сезонным весенним таянием, когда формируются временные водотоки, существующие до нескольких недель. Механический состав и переувлажнение почв обуславливают слабую их устойчивость к механическим нагрузкам.

#### Растительный покров

На Сахалине прослеживается одна физико-географическая (ландшафтная) зона - лесная. В ней выделяются подзоны: тайга на севере острова и хвойно- широколиственные леса на юге.

Восточно-Сахалинский район включает Восточно-Сахалинские горы, Тынь-Поронайскую низменность и полуостров Терпения. На севере он граничит с Северо-Сахалинской низменностью, на западе - с Западно-Сахалинскими горами, а на востоке и Юге ограничен побережьями Охотского моря и залива Терпения.

Рельеф на большей части района готристый, с отдельными вершинами, достигающими 1300 м и наивысшей отметкой 1609 м (г. Лопатина), для Тынь-Поронайской низменности характерен равнинный рельеф.

Этот район целостный, хотя имеются некоторые различия в растительном покрове высокогорной и равнинной частей. Елово-пихтовые леса являются господствующей растительной формацией в горных районах, образуя высотный пояс. Встречаются зеленомошные, папоротниковые и кустарниковые типы елово-пихтовых лесов. Лиственничные леса встречаются не только в низинах, но и в нижней части горных склонов в окружении пихтово-еловых лесов, и местами занимают значительные площади.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		40

На Поронайской низменности лиственничные леса разреженные и приурочены к заболоченным участкам. На равнинах темнохвойные леса чередуются с лиственничниками и белоберезняками. Смешанные лиственнично-темнохвойные леса встречаются преимущественно в северной части района. Здесь же широко представлены вторичные лесные формации - осинники и белоберезняки.

В долинах представлены лиственные леса из тополя, чозении, ложнопотоля, ив и ольхи, с достаточно хорошо развитым кустарниковым подлеском и с вейником или крупнотравьем в травяном ярусе. Луговые сообщества, большей частью вторичные, представлены злаково-разнотравными группировками на надпойменных террасах. Болота, преимущественно сфагновые, широко распространены на Поронайской низменности, где они чередуются с заболоченными лиственничниками с *Betula middendorffii*, *Ledum palustre*, *Vaccinium uliginosum*; на остальной части района болота имеют ограниченное распространение.

Присутствие южных восточно-азиатских видов, для большинства из которых на территории Восточно-Сахалинского района проходит северная граница распространения на Сахалине, свидетельствует о переходном характере его флоры. Северная граница района совпадает с границей сплошного распространения темнохвойных лесов на Сахалине. Наличие широколиственных пород и лиан придает растительному покрову района несколько «южный» облик.

Древесные и кустарниковые породы, такие как тис, дуб, ильм, вишня, яблоня, бересклет и саза являются своего рода маркерами северной границы Восточно-Сахалинского района (доходят на север почти до Луньского залива). Многие Южные виды, характерные для лесного пояса проникают на север острова по долине р. Тымь.

Флористическую обособленность района подчеркивает высокое Число высокогорных и арктоальпийских видов, отсутствующих на остальной территории Сахалина. Для района характерна высокая насыщенность эндемичными видами: из 36 сахалинских эндемиков отсюда известен 21 вид, причем 9 из них встречаются только здесь. Только в этом районе представлен монотипный эндемичный род - *Miyakea*. Большинство эндемичных видов принадлежит к высокогорному флористическому комплексу, что может свидетельствовать о значительной древности Восточно-Сахалинских гор.

#### Животный мир

По составу животного мира Сахалин относится к Европейско-Сибирской подобласти Палеоарктической области. Однако в связи с островным положением животный мир Сахалина несколько обеднен видами, обитающими на материке, но обогащен видами животных морских побережий.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		41

Животный мир включает в себя 355 видов птиц, 88 видов млекопитающих, 7 - пресмыкающихся и 5 - земноводных. С севера в пределы острова проникают арктические виды: белая куропатка, мохноногий конюк, овсянка-ремез, а так же северный олень.

Группа млекопитающих так же обеднена. На Сахалине не встречаются типичные для лесов Сибири животные - лось, марал, косуля, барсук, волк.

Коренными обитателями сахалинских лесов являются: заяц-беляк, летяга, белка, бурундук, лисица, бурый медведь, горноста́й, ласка, росомаха, северный олень. Коренные сухопутные млекопитающие Сахалина представлены таежными видами: соболь, выдра, бурый медведь, росомаха, белка, летяга, заяц-беляк, рысь, бурундук, лисица красная и сиводушка, горноста́й, ласка.

В первом томе красной книги Сахалинской области представлен список редких и находящихся под угрозой исчезновения животных Сахалинской области, который включает 170 видов (34 - беспозвоночные (18 - моллюски, 6 - ракообразные, 10 - насекомые), 7 -рыбы, 4 - пресмыкающиеся, 105 -птицы, 18 -млекопитающие).

В связи с островным и приокеанским положением на путях миграции, а также преобладанием лесных ландшафтов наиболее многочисленной группой животных области являются птицы. Постоянно обитающих птиц на территории Сахалина немного. Сюда относятся в основном лесные птицы: каменный глухарь (редко), дикуша, рябчик, синицы (большая, московка и гаичка), вороны (черная и большеклювая), воробьи, дятлы (большой и малый пестрый, седой).

С реками тесно связаны такие птицы, как бурая оляпка, горная трясогузка, малый зуек, кулик-перевозчик, голубой зимородок, горный дупель, мандаринка и многие другие водоплавающие птицы. По берегам лососевых рек гнездятся синяя мухоловка, пеночка светлоголовая, короткохвостка и другие представители подотряда певчих воробьиных. Вдоль русла вглубь леса проникают «опушечные» виды, например, седоголовая овсянка и белоглазка буробокая. Часто в долинах рек кормятся белоплечий орлан, орлан- белохвост, канюк, ястребиный сарыч, скопа, серая цапля, врановые, бакланы и чайки (Нечаев, 1991).

В поймах рек постоянно обитают лягушки - дальневосточная капа и сибирская, серая жаба и сибирский углозуб.

Из млекопитающих с реками тесно связаны выдра, американская норка и ондатра. В поймах рек обычны также лисица, заяц-беляк, енотовидная собака, соболь и многие другие виды (Воронов, 2001). Но наиболее заметный обитатель речных долин - это бурый медведь, в больших количествах поедая лососей. Бурый медведь выполняет важную функцию переноса веществ с моря на сушу, являясь уникальным связующим звеном между наземной и водной экосистемами.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		42

### 3.2. Предварительный прогноз воздействия на окружающую среду

В соответствии с проектными решениями при выполнении работ ожидается воздействие на следующие виды природных ресурсов:

- земельные ресурсы (использовании земельного участка для размещения временных объектов строительной инфраструктуры, выемка и насыпь грунтов, организации площадок для складирования грунтов и мест накопления отходов);
- атмосферный воздух (при земляных работах, демонтажных работах, при работе техники и оборудования с двигателями внутреннего сгорания, работе вспомогательных производственных участков, обеспечивающих производство работ, и других видов работ);
- увеличение шумового воздействия в связи с увеличением транспортного потока и работы техники;
- водные биологические ресурсы (при проведении работ в русле ручья (акватории водного объекта));
- воздействие на среду обитания растительного и животного мира (возможен краткосрочный фактор беспокойства на территории, граничащей с районом рекультивации).

При рекультивации планируется выполнение следующих видов работ на золоотвале:

- свodka самозаросшей древесно-кустарниковой растительности;
- земляные работы, включающие разработку грунта и создание резервных отвалов грунтов, используемых для насыпи;
- демонтажные работы.

Размещение объектов строительной базы планируется на площадке с твёрдым покрытием.

Воздействие на природные ресурсы ожидается в периоды производства работ. После окончания работ предусмотрены работы по ликвидации временных объектов производственной базы и планировка нарушенной в ходе строительных работ территории.

Прогнозируется, что воздействие объекта на окружающую среду будет локальным.

В процессе выполнения строительных работ ожидается образование отходов производства и потребления, которые будут вывозиться на лицензированные предприятия для размещения, использования, переработки.

Для предотвращения и снижения воздействия строительных работ на окружающую среду проектом предусматриваются меры по предотвращению и сокращению негативного воздействия на окружающую среду, а также компенсации непредотвратимого воздействия.

В целом настоящий проект по рекультивации ЗШО является природоохранным мероприятием, позволяющим вернуть земельный участок площадью 830 590 м<sup>2</sup> в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		43

### 3.3. Оценка воздействия на атмосферный воздух

#### 3.3.1. Оценка современного состояния атмосферного воздуха

Климатическая характеристика района составлена по данным наблюдений на МС Поронайск с использованием следующих материалов:

- СП 131.13330.2020;
- Географический атлас Сахалинской области;
- Данных, предоставленных ФГБУ Сахалинское УГСМ (приложение 5);
- СП 20.13330.2016.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», район принадлежит к зоне I Д климатического районирования для строительства.

Для характеристики района метеорологические данные приняты по МС Поронайск (приложение 5), сходной по климатическим и географическим параметрам, расположенной в 11,0 км на северо-восток, приведенным в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Таблица 3.3.1-3.3.2).

Таблица 3.3.1. Климатические характеристики холодного периода года по МС Поронайск

Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-30 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-28 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-27 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-26 °С
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-20 °С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-40 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0$ , °С	167 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0$ ,	-10,3°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С	246 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ ,	-5,7°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 10$ , °С	268 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 10$ ,	-4,5°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	69 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	64 %
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	С
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ , °С	3,4 м/с

Таблица 3.3.2. Климатические параметры теплого периода по МС Поронайск

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		44



Барометрическое давление	1011гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	17 °С
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	20 v
Абсолютная максимальная температура воздуха	36 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	86 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	82 %
Преобладающее направление ветра за июнь - август	Ю
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,8 м/с

Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие рассеивание выбросов приведены в таблице 3.3.3 и в приложении 5.

Таблица 3.3.3 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие рассеивание выбросов

Наименование характеристик	Показатели
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	200
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, °С	+19,3 <sup>0</sup> С
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-15,8 <sup>0</sup> С
Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5 %, м/с	7,8

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения объекта по данным ФГБУ «Сахалинское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены в таблице 3.3.4 и в приложении 5.

Таблица 3.3.4 Фоновые концентрации загрязняющих веществ, мг/м<sup>3</sup>

Наименование загрязняющего вещества	ПДК м.р. для атмосферного воздуха населенных мест, мг/м куб.	Фоновая концентрация мг/м куб.
Взвешенные вещества	0,5	0,1
Диоксид серы	0,5	0,009
Оксид углерода	5,0	0,9
Диоксид азота	0,2	0,028
Оксид азота	0,4	0,019
Сероводород	0,1	0,001

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» концентрации основных загрязняющих веществ (диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, взвешенные

вещества) в рассматриваемом районе не превышают нормативных пределов допустимых концентраций для атмосферного воздуха населённых мест.

После вывода из эксплуатации электростанции Сахалинской ГРЭС в 2019 году источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

По предварительным данным с точки зрения загрязнения воздушного бассейна ситуация в районе проектирования может быть оценена как благополучная.

### **3.3.2. Предварительная характеристика источников выбросов в атмосферу в период рекультивации**

Основным видом воздействия хозяйственной деятельности на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Период строительных работ делится на подготовительный и основной.

Основные технические решения при рекультивации ЗШО включают в себя следующие строительные работы:

- Демонтажные работы;
- Осушение секций ЗШО;
- Заполнение бетоном шахт ШК №1-3;
- Земляные работы;
- Устройство ПФУ;
- Укладка защитного слоя из ЗШМ;
- Нанесение ППГ на ЗШО, инспекторские проезды, гребни ограждающих дамб, гребень разделительной дамбы.
- Внесение органических удобрений;
- Посев многолетних трав;
- Полив ППГ водой.

Ближайшая нормируемая территория к району проектируемых работ располагается на расстоянии ~ 3,8 км до границы объекта и с. Восток, располагающееся на расстоянии ~ 4,4 км до границы объекта.

Повышенные уровни загрязнения атмосферы будут отмечаться в непосредственной близости от объекта строительства при производстве работ с использованием механизмов и транспорта.

Масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, будет зависеть от объёмов работ, используемых транспортных средств и строительных машин, а также от применяемых технологий строительства и обработки грузов.

Основными источниками выбросов в атмосферный воздух при рекультивации золошлакоотвала будут являться выбросы отработанных газов:

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		46

- от двигателей автомобилей, вывозящих отходы и доставляющих строительные материалы, машины и оборудование (автосамосвалы и бортовые Камазы, автокраны);

- от двигателей строительных машин (бульдозеры, катки, автокраны, экскаваторы).

С отработанными газами двигателей автомобилей в атмосферу будут поступать оксиды азота, серы, углерода, сажа, углеводороды (керосин).

Источники загрязнения атмосферы строительной базы классифицируются как неорганизованные площадные;

Все источники сосредоточены в районе сооружений, где производятся строительные работы. После окончания работ воздействие проектируемых источников на воздушный бассейн прекращается.

Используемое оборудование и технология работ исключают возможность аварийных и залповых выбросов.

Перечень вредных веществ, поступающих в атмосферу в период работ представлены в таблице 3.3.5

Таблица 3.3.5 Предварительный перечень загрязняющих веществ выбрасываемых в атмосферу на период производства работ

1	2	3	4	5	Суммарный выброс загрязняющего вещества	
					6	7
Загрязняющее вещество наименование	Используемый критерий	Значение критерия, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности			
г/с	т/год					
0123	диЖелезо триоксид (Железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДКс/с	0,04	3	0,2868888	0,0299512
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	ПДКм/р	0,01	2	0,0042224	0,0004408
0301	Азота диоксид (Азот (IV))	ПДКм/р	0,2	3	0,4530693	0,8253804
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДКм/р	0,4	3	0,0736073	0,1340927
0328	Углерод (Сажа)	ПДКм/р	0,15	3	0,0379819	0,0877518
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	ПДКм/р	0,5	3	0,0432885	0,099132
0337	Углерод оксид	ПДКм/р	5	4	0,5358885	0,7882816
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	ПДКс/с	0,000001	1	0,000000010278	0,000000068
1325	Формальдегид	ПДКм/р	0,05	2	0,0001194	0,000732
2732	Керосин	ОБУВ	1,2		0,0981922	0,2058654
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,5	3	0,2626462	0,481781
<b>Всего веществ : 11</b>					<b>1,795904510278</b>	<b>2,653408968</b>
<b>в том числе твердых : 5</b>					<b>0,591739310278</b>	<b>0,599924868</b>
<b>жидких/газообразных : 6</b>					<b>1,2041652</b>	<b>2,0534841</b>
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия: (2) 301 330						

Из таблицы 3.3.5 следует, что в период производства работ от технологических процессов планируемой деятельности в атмосферу будут поступать до 11 наименований загрязняющих веществ, основную массу которых составляют вещества 2-4 класса опасности.

### 3.3.3. Предварительная характеристика источников выбросов в атмосферу после рекультивации объекта

После выполнения работ по рекультивации золошлакоотвала источники загрязнения атмосферы отсутствуют, воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух отсутствует.

### 3.3.4. Результаты расчётов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым (ПДВ) и временно согласованным (ВСВ) выбросам в атмосферу в период строительства

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере приняты в соответствии с приложением 5. Качество атмосферного воздуха района расположения проектируемого объекта удовлетворительное.

Детальные модельные расчёты максимальных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы произведены по программному комплексу УПРЗА «Эколог», версия 4.60, фирма «Интеграл», реализующему «Методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утверждены приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273, Министерство Юстиции РФ рег. №47734 от 10.08.2017 г.). Расчёты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проводились на высоте 2 м (уровень дыхания).

В расчётах использовались следующие данные:

- метеорологические и физико-географические характеристики характеристики и коэффициенты, приведённые в таблице 3.3.3;
- коэффициент F, учитывающий скорость осаждения загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, для газообразных веществ и мелкодисперсных аэрозолей - 1,0, для твёрдых веществ, выбрасываемых в атмосферу без очистки - 3,0;
- параметры источников и количественные характеристики выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Выполнен один расчета рассеивания без учета фонового загрязнения на лето на основной период работ. Расположение ИЗА для каждого расчета рассеивания выбрано так, чтобы оно соответствовало их расположению на площадке золошлакоотвала.

Система координат площадки золошлакоотвала привязана к локальной системе координат.

За 0 системы координат был принят юго-западный угол промплощадки. Угол разворота системы координат площадки, относительно системы координат района размещения рассматриваемого объекта, равен 0°С.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		48

Для расчета была принята 1 расчетная точка на границе жилой застройки. Координата расчетной точки приведена в Таблице 3.3.6

Таблица 3.3.6-Перечень расчетных точек

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	817,3	34,8	2,00	граница жилой зоны	Ближайшая нормируемая территория

Номенклатура и количественные величины выбросов вредных веществ от источников выбросов в атмосферу в период работ определены на основании методик и инструктивно-методических материалов, а также с использованием сертифицированных программ фирмы «Интеграл». Расчёты выполнены для условий регламентной работы оборудования.

Результаты расчетов ожидаемых максимальных приземных концентраций на период выполнения работ представлены в таблице 3.3.7

Таблица 3.3.7 – Значения ожидаемых максимальных приземных концентраций, создаваемых выбросами источников на период работ

Код	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мг/м <sup>3</sup> , в атмосферном воздухе населенных пунктов	Максимальная приземная концентрация, д.ПДК с фоном. Жилой дом по адресу: ул. Центральная,55
1	2	3	4
<b>Работы основного периода</b>			
0123	Железа оксид	0,04	Расчет не целесообразен
0143	Марганец и его соединения	0,01	Расчет не целесообразен
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,2	Расчет не целесообразен
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4	Расчет не целесообразен
0328	Углерод (Сажа)	0,15	Расчет не целесообразен
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернист.)	0,5	Расчет не целесообразен
0337	Углерод оксид	5,0	Расчет не целесообразен
0342	Фториды газообразные	0,02	Расчет не целесообразен
0344	Фториды плохо растворимые	0,2	Расчет не целесообразен
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000001	Расчет не целесообразен
1325	Формальдегид	0,05	Расчет не целесообразен
2732	Углеводороды (по керосину)	1,2	Расчет не целесообразен
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,3	Расчет не целесообразен
6046	( 2) 337 2908	-	Расчет не целесообразен
6204	( 2) 301 330	-	Расчет не целесообразен
6053	( 2) 342 344	-	Расчет не целесообразен
<b>Работы по рекультивации</b>			

0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,2	Расчет не целесообразен
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,4	Расчет не целесообразен
0328	Углерод (Сажа)	0,15	Расчет не целесообразен
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернист.)	0,5	Расчет не целесообразен
0337	Углерод оксид	5,0	Расчет не целесообразен
2704	Бензин нефтяной малосернистый	5,0	Расчет не целесообразен
2732	Углеводороды (по керосину)	1,2	Расчет не целесообразен
6204	( 2) 301 330	-	Расчет не целесообразен

Ожидаемые максимальные расчетные приземные концентрации в расчетной точке на границе жилой зоны не превышают ПДК для населенных мест. По всем показателям расчетные приземные концентрации ниже гигиенических нормативов, что соответствует гигиеническим критериям качества атмосферного воздуха населенных мест:

- ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»;
- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

### **3.3.5. Прогнозируемые мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения**

1. Для снижения загрязнения атмосферы предлагаются следующие организационные и технологические мероприятия:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- укрытие сыпучих грузов, во избежание сдувания и потерь при транспортировке;
- увлажнение покрытия автодорог и строительных площадок;
- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах двигателей;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;
- обеспечение надлежащего обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и механизмов в режиме холостого хода в пределах стоянки на строительной площадке;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;
- в теплый период года увлажнение покрытия автодорог, строительных площадок и проездов с помощью поливочной машины;
- использование электричества для энергообеспечения потребителей строительства;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						50
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

2. К мероприятиям, обеспечивающим снижение приземных концентраций загрязняющих веществ на прилегающей к производственной площадке территории, относится регулирование выбросов в атмосферу при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ).

Неблагоприятные метеорологические условия, способствующие накоплению примесей в атмосфере - это приземные и приподнятые инверсии, штили, туманы.

Предлагаемые мероприятия по снижению выбросов на период НМУ разрабатываются в соответствии с «Требованиями к мероприятиям по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий», утвержденными приказом Минприроды России от 28.11.2019 г. № 811.

В рамках саморегулирования выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания примесей (туманы, застои воздуха, штиль) необходимо:

- ограничение технологических процессов и работы оборудования, оказывающих наибольшее влияние на качество атмосферного воздуха нормируемых территорий (интенсивности движения автомобилей, работы строительной техники);
- усиление контроля регламента технологических процессов;
- запрет эксплуатации оборудования в форсированном режиме.

Также в период работ необходимо выполнение следующих требований:

- производство работ в границах отведенной площадки;
- запрет на сжигание мусора на территории строительных работ;
- соблюдение технологии производства работ.

Предлагаемые мероприятия носят организационный характер, не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности работ.

3. К организационным мероприятиям по соблюдению природоохранного законодательства относятся:

- получение Разрешения на выбросы в атмосферу на период строительства;
- расчёт и внесение в установленные сроки платы за негативное воздействие на атмосферу.

Ответственность за оформление природоохранной документации для источников выбросов в атмосферу, действие которых будет связано с периодом работ, определяется условиями договора с Генподрядчиком.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		51

### 3.3.6. Организация производственного экологического мониторинга атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства (Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный Закон Российской Федерации от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха») на предприятиях необходима организация производственного экологического контроля (ПЭК) за выбросами загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных и передвижных источников, который включает следующие мероприятия:

1. Получение разрешения на выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
2. Контроль соблюдения нормативов ПДВ и лимитов выбросов;
3. Контроль соблюдения технических нормативов выбросов от передвижных источников выбросов в атмосферный воздух;
4. Проведение мониторинга атмосферного воздуха на границе жилой зоны (при необходимости);
5. Проведение мероприятий по устранению недостатков, выявленных в результате государственного экологического контроля (при их наличии);

Проведение производственного контроля в период работ организуется и осуществляется службами Заказчика или генподрядной строительной организации (в соответствии с условиями договора).

Основным видом производственного контроля за соблюдением установленных нормативов ПДВ для всех источников с организованным и неорганизованным выбросом является контроль непосредственно на источниках.

Организация производственного мониторинга качества атмосферного воздуха в строительный период осуществляется службами подрядных строительных предприятий.

Следует отметить, что в период строительства объекта все источники загрязнения атмосферы неорганизованные, площадные, временного действия, не имеют постоянного местоположения. Разработка специальной системы контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках не целесообразна. Основным видом производственного контроля за соблюдением установленных нормативов ПДВ для всех источников с организованным и неорганизованным выбросом является контроль непосредственно на источниках. При контроле нормативов ПДВ допускается применение расчетно-балансовых методов. При использовании для контроля расчетных методов контролируются основные параметры, входящие в расчетные формулы.

Как следует из предварительных расчетов, а также отсутствия вблизи нормируемой территории, влияние проектируемых источников выброса на воздушную среду будет

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		52



кратковременным, проведение инструментальных измерений качества атмосферного воздуха в жилой и рекреационной зоне при проведении проектируемых работ не целесообразно.

### 3.3.7. Выводы

В результате предварительных оценок, выполненных в подразделе, установлено следующее:

1. Работы по рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС будут производиться в районе с удовлетворительным качеством атмосферного воздуха. По фактору химического загрязнения атмосферы осуществление планируемой хозяйственной деятельности возможно.

2. Основной вклад в загрязнение атмосферы в период работ будут вносить выбросы передвижных источников (автотранспорт, строительные машины). От источников загрязнения в атмосферу будут поступать до 11 наименований основных загрязняющих веществ, преимущественно 2-4 класса опасности.

3. Для рассматриваемых вариантов технические решения по параметрам, конструктиву и компоновке объектов строительства сопоставимы. При выборе варианта 3 будут добавлены объемы работ при необходимости снятия почвенно-растительного слоя и соответственно увеличение сроков работ.

4. Проведённые предварительные расчёты рассеивания загрязняющих веществ от проектируемых источников загрязнения атмосферы показали, что в период производства работ не прогнозируется сверхнормативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Ориентировочные предварительные нормативы ПДВ в атмосферу для временных условных стационарных источников в период строительства предлагаются на уровне максимальных годовых проектных значений выбросов загрязняющих веществ и составят 2,6534 т/год.

5. Для снижения загрязнения атмосферы предусматриваются, в основном, организационные мероприятия, которые не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности работ.

6. Производственный мониторинг качества атмосферного воздуха в период работ организуется и осуществляется службами подрядных строительных предприятий и Заказчика.

7. После завершения работ источники выбросов в атмосферу не проектируются, дополнительной антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории жилой застройки не прогнозируется.

Таким образом, проведённые в настоящем подразделе предварительная оценка и расчёты показали, что при выполнении предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране атмосферного воздуха влияние источников выбросов в атмосферу в период

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		53

рекультивации золошлакоотвала на качество атмосферного воздуха нормируемых территорий будет находиться в допустимых пределах.

### **3.4. Оценка воздействия на водные ресурсы**

#### **3.4.1. Прогнозируемы виды воздействия на водные ресурсы**

ШЗО Сахалинской ГРЭС (овражного типа) предназначен для складирования золошлаковых отходов, образующихся в результате работы основного энергетического оборудования ГРЭС при сжигании угля.

До прекращения работы Сахалинской ГРЭС в 2019 г. сток до золоотвала формировался в результате следующих технологических процессов: гидрозолоудаление (транспортировка морской водой золошлаковой смеси), охлаждение механизмов и оборудования (шаровые барабанные мельницы, мельничные вентиляторы, дымососов и др.), помывка котлоагрегатов, мойка ленточных конвейеров, на эжектора кислородомеров к/агрегатов, на заполнение к/агрегатов (опрессовка), гидроуборка «0» отм.

Забор воды на транспортировку золошлаков осуществлялся морской водой из зал. Терпения. Комплекс водозаборного сооружения расположен на берегу залива Терпения, на расстоянии 0,25 км северо-восточнее главного корпуса ГРЭС. Забор воды осуществляется из искусственно-созданного водозаборного ковша, насосной станцией, в которой установлены циркуляционные насосы (5 шт.).

Золовая пульпа насосами подавалась на один из надземных трубопроводов (второй резервный) и транспортировалась на карту золоотвала в отстойную часть, огороженную дамбой длиной 850 м, шириной 600 - 700 м.

Проектный расход золошлаковой пульпы составлял 1080 м<sup>3</sup>/ час. (9453,5 тыс.м<sup>3</sup>/год, 25,9 тыс.м<sup>3</sup>/сут.), содержание взвешенных веществ в пульпе на выходе с багерной насосной в среднем составлял 12 975 мг/л (в течение года изменяется в диапазоне 9200-19800мг/л).

Золоотвал выполнял функцию отстойника взвешенных веществ, эффект очистки составлял 99,8 %. Для пропуска осветленной воды предусмотрено три шахтных водосброса с водоотводящими трубопроводами, расположенными в теле дамбы, диаметром 1200 мм (2 шт.) и 800 мм (1 шт.). Кроме этого, в золоотвал поступал сток верхней части ручья Литейный. По трубопроводам осветленная вода отводилась ниже створа дамбы золоотвала в нижнюю часть русла руч. Литейный. По пути продвижения осветленной воды с золоотвала, в сток попадают поверхностный сток, образующийся атмосферными осадками (во время таяния снега, дождей) с близлежащей территории (расстояние до уреза моря ~ 850 м) - и затем общий сток попадает в залив Терпения. Схема водоотведения с золоотвала приведена на рис. 3.4.1.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		54

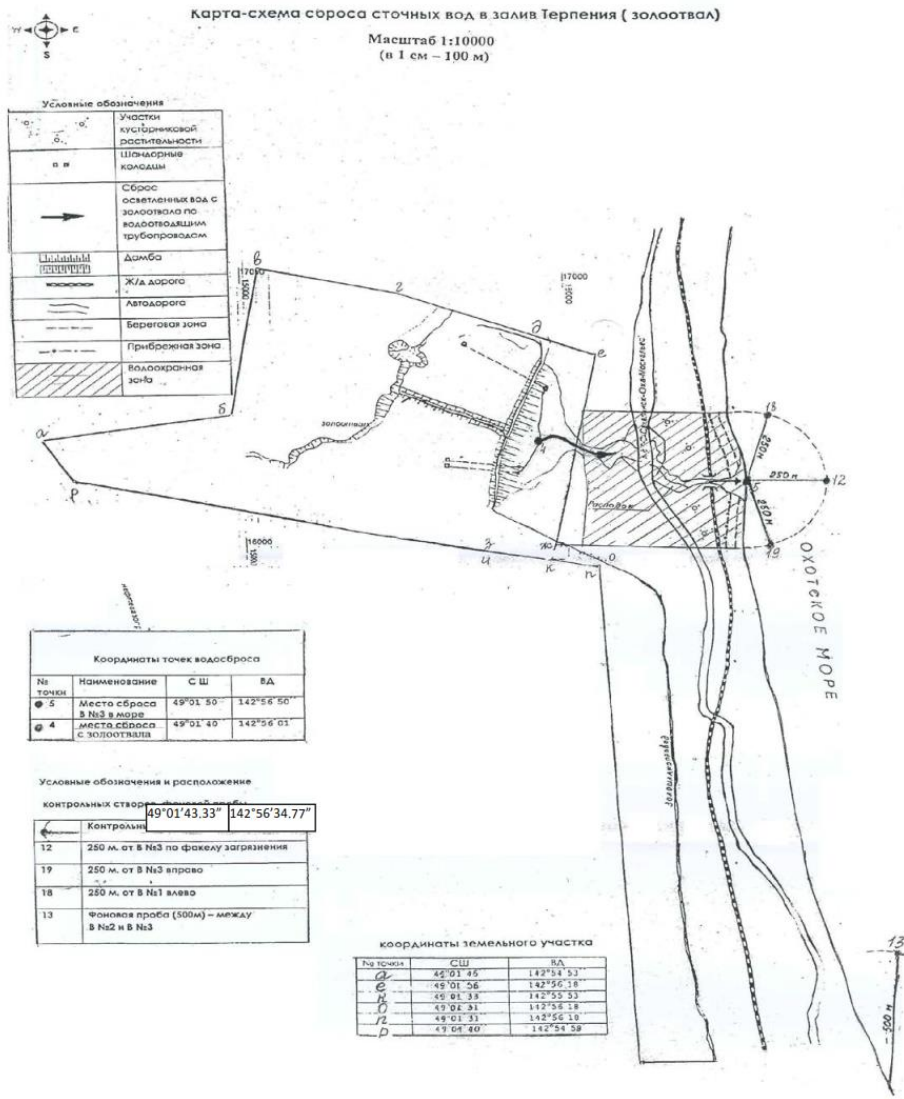


Рис. 3.4.2 – Схема водоотведения с золоотвала

Таким образом, в период работы Сахалинской ГРЭС воздействию подвергались водные объекты – ручей Литейный и залив Терпения.

### Ручей Литейный

Длина ручья Литейный до золоотвала №2 - 6,9 км, площадь водосбора – 8 км<sup>2</sup>, общая залесенность – 30%, заболоченность – 20%.

Сток ручья Литейный проходит транзитом через южную секцию накопителя и сбрасывается через шандорные колодцы № 1 и 2 в сбросные коллекторы диаметром 1200 мм и далее в русло р. Литейный за низовым откосом ограждающей дамбы 1-го яруса.

Долина ручья Литейный глубокая, имеет трапецеидальную, местами неправильную, местами V-образную форму.

На дне долины имеются пойменная и надпойменная террасы. Дно и борта долины покрыты травянистой, кустарниковой и древесной растительностью. Пойма ручья низкая, двухсторонняя, местами практически отсутствует. Пойменная терраса заливается паводковыми водами.

Русло ручья имеет незначительный врез. Активных эрозионных процессов не обнаружено.

В момент рекогносцировочного обследования на ручье наблюдается летняя межень. Измеренный расход воды (створ перед золоотвалом) составил 0,35 м<sup>3</sup>/с и 0,45 м<sup>3</sup>/с ниже золоотвала. Измеренный уклон водной поверхности составил 0,26‰ и 10,6‰.

Сток ручья ниже золоотвала зависит от количества сбрасываемой воды, но в периоды высокой водности максимальный расход воды имеет паводочный генезис.

К числу опасных метеорологических явлений и процессов на исследуемой территории изысканий могут быть отнесены: сильный ветер, сильный дождь, снежные заносы, сильная метель, гололед.

Опасные гидрологические явления отсутствуют.

На основании ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны ручья Литейный составляет 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы для исследуемого ручья составляет 50 м при уклонах берегов три и более градусов.

Залив Терпения в месте выпуска сточных вод

Средняя плотность морской воды - 1,024 т/м<sup>3</sup>.

Характерная минимальная скорость морского течения 95% обеспеченности - 0,05 м/с.

Глубины на участке водопользования:

- средняя – 2,3 м;
- максимальная – 4,2 м;

Особенности гидрохимического режима морских вод в заливе Терпения обусловлены сезонной изменчивостью метеорологических параметров, характером динамики вод, орографическими особенностями района.

Кислородный режим в заливе Терпения формируется под воздействием гидрологических, гидрохимических факторов.

Зимой в морских водах залива наблюдается однородное распределение растворенного кислорода в водной толще. В этот период его концентрации остаются в пределах 9,5 мг/л. К весне содержание растворенного кислорода увеличивается и достигает максимальных значений. В этот период концентрации кислорода варьируют в пределах 10,4-12,2 мг/л. Летом, в условиях максимального прогрева поверхностных вод, растворимость кислорода значительно снижается. В конце августа и начале сентября наблюдается минимальные концентрации кислорода - 7,5-8,4 мг/л.

Сезонные изменения величины водородного показателя рН незначительны и находятся в пределах 8,10-8,45 ед. рН. Максимальные значения рН наблюдаются весной, в период

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		56

интенсификации процессов фотосинтеза. Во все сезоны в вертикальном распределении рН наблюдается уменьшение его значений с увеличением глубины.

В отличие от водородного показателя (рН) сезонные изменения биогенных элементов в водах залива Терпения достаточно существенны.

Пространственно-временная изменчивость биогенных элементов связана с внутри-годовой изменчивостью биологических и биохимических факторов, динамикой вод.

Летом, в период вегетации биогенных элементов фитопланктоном, концентрация кремния в морских водах залива изменяется в пределах 160-310 мкг/л; фосфатов - в пределах 6-15 мкг/л. Зимой и ранней весной концентрации биогенных элементов значительно выше. Содержание кремния в морской воде в эти периоды изменяется в пределах 410-790 мкг/л; фосфатов - в пределах 9-29 мкг/л.

Концентрации азота аммонийного и азота нитритного распределяется неравномерно. В летний период, когда в морских водах начинают превалировать процессы нитрификации органического вещества, могут появляться локальные участки с достаточно высокими концентрациями азота аммонийного и азота нитритного. На таких участках концентрации азота аммонийного в слое 0-20 метров могут достигать 100-200 мкг/л; азота нитритного 5 - 10 мкг/л.

В целом межсезонные концентрации азота аммонийного изменяются в пределах 40 -90 мкг/л; азота нитритного - в пределах 0,5 - 20,5 мкг/л.

Концентрации загрязняющих веществ (нефтеуглеводородов, фенолов, СПАВ, тяжелые металлы) в морских водах района находятся на уровне природного фона и, как правило, не превышают 1-2 ПДК.

Залив Терпения является водоемом высшей (особой) категории рыбохозяйственного водопользования.

*Данные о соответствии работы очистных сооружений проектным характеристикам.*

Режим водоотведения с золоотвала принят согласно следующим документам:

- Решения о предоставлении водного объекта в пользование от 25.07.2018 г. для выпуска №3;

- Балансовой схемы водопотребления и водоотведения.

Объемы сбрасываемых сточных вод от ОП «Сахалинская ГРЭС» в залив Терпения Охотского моря с золоотвала через выпуск №3 (производственные сточные воды) составлял – 6074 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе по кварталам: I кв. – 1980 тыс. м<sup>3</sup>, II кв. – 1956 тыс. м<sup>3</sup>, III кв. – 113 тыс. м<sup>3</sup>, IV кв. – 2025 тыс. м<sup>3</sup>.

Концентрация взвешенных веществ после золоотвала составляла в среднем 2,6 мг/л (при проектной – 300 мг/л), то есть фактическая эффективность очистки по взвешенным веществам значительно больше проектной. Характеристики качества воды представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 Характеристики качества воды

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						57
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

проба №4 Выпуск № 3 - сброс после шлаковых полей золоотвала в з. Терпения .

месяц отбора и хим. анализа	Наименование ингредиентов																	
	взвешенные вещества	наличие пленки плавающей примесей	окраска	запах	прозрачность	температура	РН среды	нефтепродукты	БПК	растворенный кислород	алюминий	железо	окисляемость	кальций	магний	медь	цинк	минерализация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	19	12	13	14	15	16	17	18
17.01.19.	2,9	отс.	б / ц	б / з	>35	8	8,5	0,01	1	6,0		0,03	0,8	13	32	0,001	0,001	10000
07.02.19.	2,9	отс.	б / ц	б / з	>35	15	8,5	0,01	2,7	6,0	0,011	0,03	0,3	13	32	0,001	0,000	10000
01.03.19.	1,5	отс.	б / ц	б / з	>35	10	8,0	0,01	1,6	6,0		0,03	1,4	12	32	0,001	0,001	10000
03.04.19.	2,9	отс.	б / ц	б / з	>35	9	8,5	0,01	2,7	6,0		0,03	0,6	13	32	0,001	0,0010	10000
15.05.19.	1,9	отс.	б / ц	б / з	>35	17	8,1	0,01	1,8	6,0	0,008	0,03	2,6	10	29	0,001	0,0010	3832
05.06.19.	2,4	отс.	б / ц	б / з	>35	12	8,0	0,01	2,6	5,8		0,03	2,4	11	28	0	0,0010	3667
10.07.19.	2,8	отс.	б / ц	б / з	>35	15	7,9	0,01	2,1	6,0		0,03	0,8	10	30	0,001	0,001	10000
14.08.19.	2,70	отс.	б / ц	б / з	>35	16	7,9	0,01	2,1	6,0	0,0084	0,03	0,9	10	30	0,001	0,001	10000
18.09.19.	2,70	отс.	б / ц	б / з	>35	15	7,9	0,01	1,6	5,8		0,03	0,9	10	30	0,001	0,001	10000
2.10.19.	2,0	отс.	б / ц	б / з	>35	14	8,3	0,01	1,9	6,0		0,03	1,2	13	30	0,001	0,001	9681
6.11.19.	2,2	отс.	б / ц	б / з	>35	6	8,5	0,01	2,2	6,0	0,008	0,03	2,3	11	29	0,001	0,0010	7183
11.12.19.	2,0	отс.	б / ц	б / з	>35	5	8,1	0,01	1,8	6,0		0,03	0,86	13	32	0	0,0010	9794
ср. знач. за год	2,41	отс	б / ц	б / з	>35	11,8	8,2	0,01	2,0	6,0	0,009	0,03	1,3	12	31	0,001	0,001	8680

Начальник химцеха

Э.К. Шин

Периодичность отбора проб производилась согласно графика лабораторного контроля за качеством сточных и природных вод в контрольных створах ОП «Сахалинская ГРЭС», который входит в комплект «Схемы систем водопотребления и водоотведения». Данный пакет документов был согласован отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Сахалинской области.

Характеристика гидрохимических показателей и загрязняющих веществ зал. Терпения представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 Характеристика гидрохимических показателей и загрязняющих веществ зал. Терпения

№ п/п	Наименование показателей	ПДК рыбхоз (для морских вод, соленость от 13 до 34‰)	Зал. Терпения фоновые
1	Взвешенные вещества, мг/дм <sup>3</sup>	+0.25	7.3
2	Минерализация (сухой остаток)		31120
3	Растворенный кислород		10.2
4	БПК5	БПК <sub>п</sub> =3*	1.6
5	Аммоний-ион	2.9	0.062
6	Нитрит-ион	0.08	0.007
7	Нитрат-ион	40	0.052
8	Фосфат (по Р)	0.05	0.031

9	Нефтепродукты	0.05	0.027
10	АПАВ (СПАВ)	0.5	0.013
11	ХПК		26.2
12	Железо общее	0.1	0.022
13	Кальций	610	465
14	Магний	940	1213
15	Медь	0.005	0.002
16	Цинк	0.05	0.007
17	Алюминий	0.04	0.022

\* БПК<sub>п</sub> = БПК<sub>5</sub> \* 1,43 = 1,6\*1,43 = 2,288

Из приведенных данных видно, что концентрации веществ в фоновом створе, не превышают ПДК рыбохозяйственного значения водоемов, кроме магния.

Учет стоков сбрасываемых вод осуществлялся расчетным методом в связи отсутствием прямых участков трубопровода, а также отсутствием технических возможностей для установки приборов учета.

Объемы сбрасываемых сточных вод от ОП «Сахалинская ГРЭС» в залив Терпения Охотского моря с золоотвала через выпуск №3 (производственные сточные воды) составляли – 6074 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе по кварталам: I кв. – 1980 тыс. м<sup>3</sup>, II кв. – 1956 тыс. м<sup>3</sup>, III кв. – 113 тыс. м<sup>3</sup>, IV кв. – 2025 тыс. м<sup>3</sup>.

Для проекта рекультивации выполнены изыскания, в том числе обследование водных объектов с определением химического состава и загрязненности воды.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области «Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)» выполнено обследование поверхностных вод руч. Литейный: 1 км выше по течению от золошлакоотвала, ниже по течению от золошлакоотвала, устье ручья - впадение в залив Терпения.

По результатам анализа установлено, что вода золоотвала не превышает наиболее жесткие нормы по показателям качества воды - для водных объектов рыбохозяйственного значения. Исключением является выявленное превышение санитарно-гигиенических ПДК (СанПиН 1.2.3685-21) по железу в одной пробе, отобранной в руч. Литейный, 1 км выше по течению от золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, а также превышения рыбохозяйственных ПДК (Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 13 декабря 2016 г. N 552) по железу во всех пробах, отобранных в руч. Литейный.

Воздействие на руч. Литейный ожидается в период осушения золоотвала в части увеличения расхода воды ручья при откачке. Период откачки планируется в летне-осенний период – с июля по октябрь. Общий объем воды из ЗШО составляет 337 тыс. м<sup>3</sup>. Сначала

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		59

осушение секций выполняется самотеком путем сброса воды через существующие шандорные колодцы с водоотводящими трубопроводами за пределы ЗШО. По достижению глубины воды менее 3.0 м, при которой не гарантируется соблюдение требований, предъявляемых к мутности воды, сбрасываемой из отводящего коллектора ШК, в местах локальных понижений секции ЗШО устраиваются шурфы для установки погружных насосов на удалении от дна пруда. Осушение секции ЗШО выполняется грязевыми погружными насосами с производительностью 150 м<sup>3</sup>/ч (0, 041м<sup>3</sup>/с) и напором до 30 м.

Питьевое водоснабжение строительного персонала обеспечивается привозной бутилированной водой в количестве 3,0 л на одного работающего. Техническая вода и вода для бытовых целей доставляется автоцистернами. Производственные воды используются безвозвратно, хозяйственно-бытовые сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Полив грунта при выполнении биологической части рекультивации планируется из водосборной канавы. Водосборная канава устраивается в северной секции ЗШО по западному краю, канава проходит через разделительную дамбу ЗШО и попадает в южную секцию, сбрасывает сток воды в русло ручья.

Принятые технические решения позволяют исключить забор свежей воды из водных объектов.

Таким образом, воздействие работ по рекультивации на водные объекты являются локальным и краткосрочным.

### **3.4.2. Планируемые мероприятия по охране поверхностны вод**

При соблюдении технологии ведения работ, использовании исправной техники исключается загрязнение водосборной площади нефтепродуктами и поступление их в водные объекты с поверхностным стоком.

Общими техническими решениями по организации строительной площадки, технологии ведения работ предусмотрены мероприятия, при выполнении которых воздействие на водные объекты ожидается в пределах допустимого.

Для выполнения мероприятий по соблюдению режима хозяйственной деятельности в предусматривается:

- обустройство строительной базы и технологических проездов с твердым покрытием;
- отвалов сыпучих и размываемых грунтов не предусматривается.
- для организации сбора поверхностного стока воды вокруг подошвы площадки устраивается водосборная канава; загрязненный поверхностный сток собирается в ЛОС, вывоз производится на очистные сооружения автоцистернами по договору с подрядной организацией.
- организация сбора и вывоза хозяйственно-бытовых сточных вод;
- ремонт, техническое обслуживание на базах субподрядных организаций;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		60



- заправка строительной техники на колесном ходу производится на ближайшей заправочной станции.

- заправка маломобильной строительной техники осуществляется на стройбазе. К месту проведения работ подъезжает цистерна с топливом и происходит заправка строительной техники и механизмов, не допуская их пролив и попадание на грунт. С целью исключения протечек горюче-смазочных материалов на участке площадью 3×6 м плиты покрытия укладываются ниже остальной части строительной базы. Бортиком, препятствующим разливу топлива, являются плиты толщиной 17 см. При заправке машин и механизмов должен не допускаться пролив. Если при заправке произошел пролив масла или топлива, то данные горюче-смазочные материалы должны быть немедленно удалены. Для этого на участке проведения работ предусматривается установка двух ящиков объемом по 0,5 м<sup>3</sup> каждый с запасом песка для ликвидации последствий разлива горюче-смазочных материалов, а также на площадке строительной базы предусматривается герметичная емкость для накопления нефтезагрязненного песка, образующегося при ликвидации проливов ГСМ.

- организация мест накопления отходов на строительной базе с установкой водонепроницаемых контейнеров для накопления коммунальных и строительных отходов.

В границах участка работ запрещается и не предусмотрено:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- сброс сточных вод, в том числе дренажных вод.

### **3.5. Оценка воздействия на земельные ресурсы**

Район производства работ в административном отношении расположен в РФ, Сахалинская область, Поронайский городской округ, с. Лермонтовка.

Территория Поронайского муниципального района расположена в пределах Поронайской низменности и окаймляющих ее с запада восточных склонов Камышового хребта (Поронайская цепь, Восточно-Лисянский хребет) и с востока – Восточно-Сахалинских гор (южная оконечность Центрального хребта). На юге и юго-востоке район ограничен заливом и полуостровом Терпения.

На рассматриваемой территории получили развитие заболачивание, пучение грунтов, оврагообразование, оползни, осыпи, обвалы, снежные лавины, оврагообразование, сейсмические явления.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		61

Тымь-Поронайская низменность расположена в средней части Сахалина и представляет собой плоскую, интенсивно заболоченную равнину с абсолютными отметками: в южной части – 8-10 м, в средней – 60-70 м и на водоразделе рек Тымь и Поронай – 157 м. Наиболее узкая её часть (5 км в ширину) находится на широте г. Лопатина. В нижнем течении р. Тымь она переходит в Набильскую низменность.

В южной части низменность резко расширяется и на побережье залива Терпения ширина её достигает 90 км.

Переход к склонам Западно- и Восточно-Сахалинских гор постепенный, иногда террасированный.

Территория района работ – в геоморфологическом отношении приурочен к первой морской террасе. Границы площадки изысканий ОП "Сахалинская ГРЭС" расположены на участке с незначительным перепадом высот с абсолютными отметками до 16 м с уклоном в восточном направлении.

ЗШО размещается в пределах границ земельных участков, предоставленный ПАО «Сахалинэнерго» в пользовании на основании договора аренды земельных участков:

- договор аренды №474-213-18/10 от 10.08.2009 г., зарегистрированного в управлении Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области 16.03.2010 г. (кадастровый номер 65:16:0000054:47 общей площадью 1 365 108 м<sup>2</sup>);

- договор аренды № 74 от 22.10.2009г., отражено в Распоряжении Министерства экологии Сахалинской области №570-р от 11.09.2020г. (кадастровый номер 65:16:0000054:49 общей площадью 500 000 м<sup>2</sup>).

Договоры аренды земельных участков представлены в приложении 4.

Граница рекультивируемых земель, нанесенная на публичную кадастровую карту представлена на рисунке 3.5.1.

Заключение экспертной комиссии министерства экологии Сахалинской области по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов на изменения в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда Поронайского лесничества, по лесному участку площадью 50,0000 га, переданному в аренду ПАО «Сахалинэнерго» для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвал для складирования золошлаковых отходов) представлено в приложении 13.

Земельные участки с кадастровыми номерами 65:16:0000054:47 и 65:16:0000054:49 не располагаются на территориях с особыми условиями использования.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		62

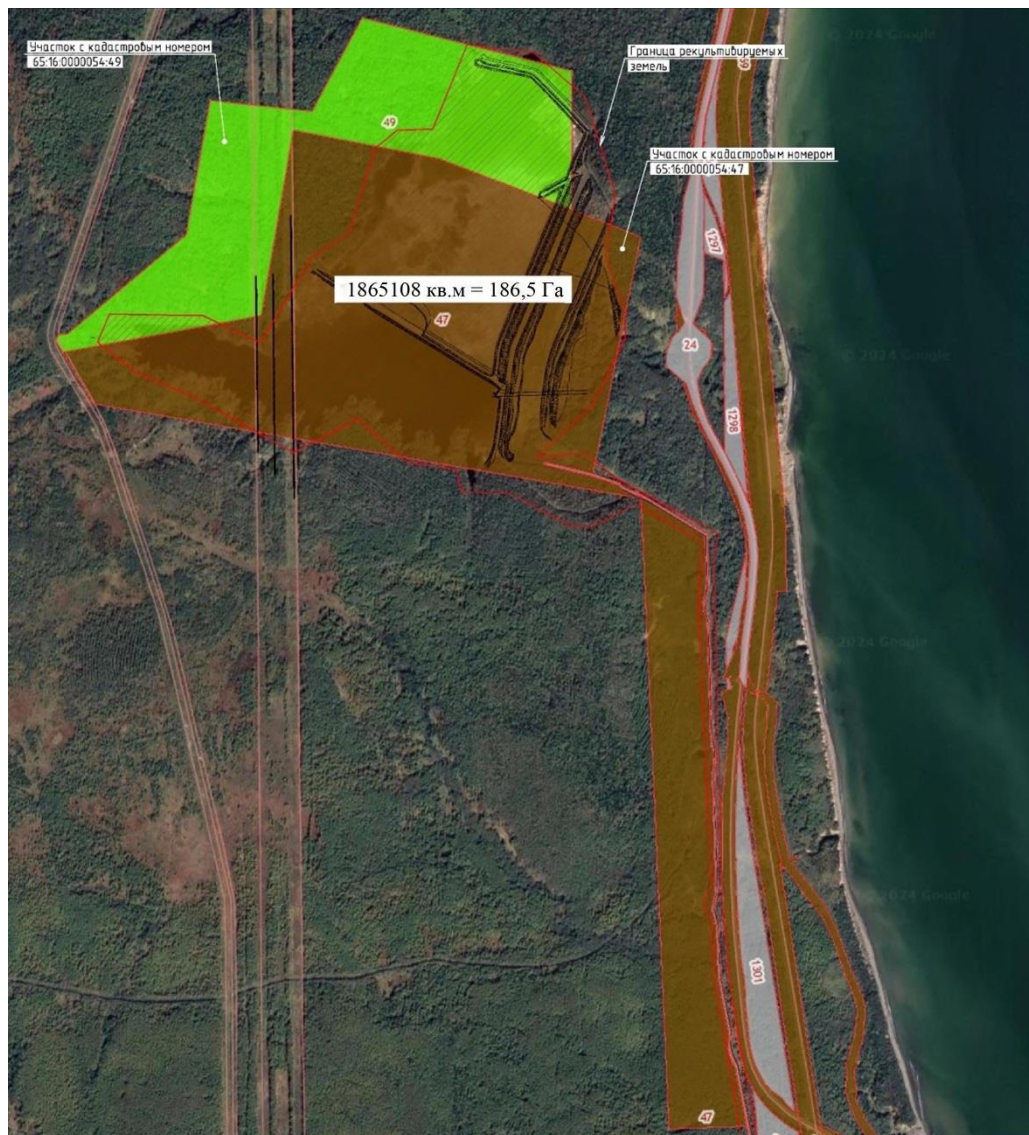


Рис.3.5.1 – Граница рекультивации, нанесенная на публичную кадастровую карту

### 3.5.1. Прогнозируемые виды воздействия

Работы по рекультивации золошлакоотвала планируется на отведенном земельном участке общей площадью 186,5 га. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства.

➤ Главной особенностью при выборе варианта 2 является то, что работы проводятся в границах золошлакоотвала. Все работы планируется выполнять в пределах отведенного земельного участка, включая размещение строительной базы, движение транспорта - по временным дорогам.

Таким образом, воздействия на прилегающие природные территории исключается.

При выборе варианта 3 необходима лесосводка и корчевание кустарников, снятия ПРС на длине ~ 1,5 км. При выполнении работ есть вероятность выхода границы разработки грунта за пределы отведенного земельного участка.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		63

Инженерно-экологическими изысканиями установлено, что фоновыми почвами на земельном участке являются суглинки. Анализ результатов проведенного химического исследования проб почвы, отобранных на участках планируемых работ, показал, что содержание тяжёлых металлов (свинец, кадмий, медь, никель, цинк, кобальт, хром, марганец, мышьяк, ртуть) и бенз(а)пирена в почве не превышает нормативных значений (ПДК/ОДК) согласно таблице 4.1 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 по степени загрязнения химическими веществами почва относится к категории загрязнения «допустимая» и «чистая». Обнаруженные концентрации тяжелых металлов не превышают гигиенических нормативов (ПДК/ОДК). В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 почва на участке изысканий по эпидемической опасности относится к категории «допустимая» и «чистая».

Инженерно-экологическими изысканиями также выполнено радиационное обследование. В результате измерений мощности дозы гамма излучения в точках (210 точек), составили:

- среднее значение  $0,13 \pm 0,01$  мкЗв/ч,
- максимальное значение -  $0,15 \pm 0,01$  мкЗв/ч,

Таким образом, мощность не превышает значение 0,6 мкЗв/ч, (для участков, предназначенных для строительства производственных зданий и сооружений) п. 3.2.4 СанПин 2.6.1-2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения», п.5.10 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно – эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения».

### **3.5.2. Экологические и хозяйственные ограничения природопользования**

#### Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, на территории изысканий отсутствуют действующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории федерального значения (приложение б).

В соответствии с письмом №3.28- 4082/23 от 11.07.2023г. Агентства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области участок изысканий расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области и их охранных зон (приложение б).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		64

Расстояния ближайших ООПТ показаны на рисунках 3.5.2-3.5.5.

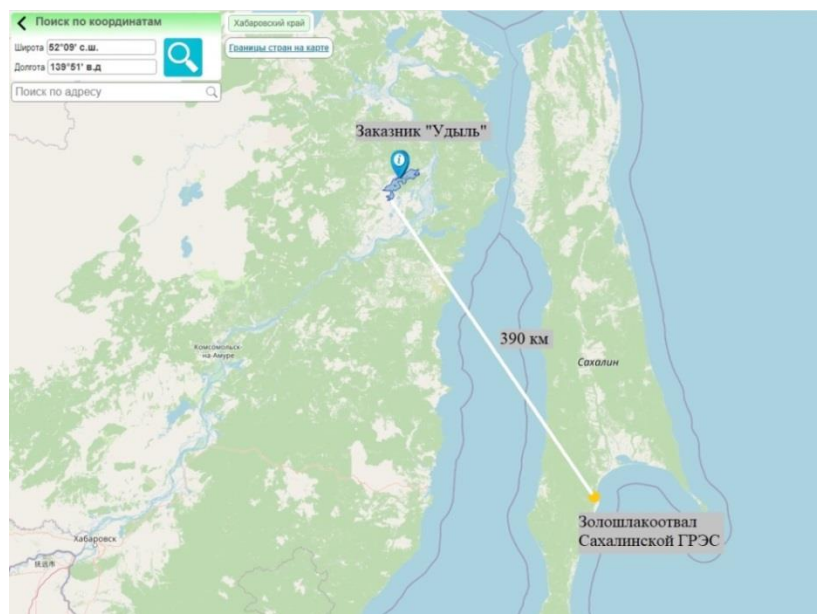


Рисунок 3.5.2 – Расстояние от участка работ до ближайших ВБУ международного значения

Государственный природный заказник Федерального значения «Удиль» расположен в Ульчском районе Хабаровского края на левобережье нижнего Амура (в 26 км от русла), примерно в 220 км выше по течению от устья реки Амур и в 680 км ниже г.Хабаровска. Расстояние до районного центра (пос. Богородское) – 30 км, до ближайшего населенного пункта (пос. Кольчем) – 5 км.

Почти вся территория заказника входит в состав водно-болотного угодья международного значения «Озеро Удиль и устья рек Бичи, Битки и Пильда».

Ближайшее водно-болотное угодье располагается в 390 км от ЗШО.



Рисунок 3.5.3 – Расстояние от участка работ до ближайших ключевых орнитологических территорий России (КОТР)

									Лист
									65
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				



Ближайшая ключевая орнитологическая территория России располагается в 35 км от ЗШО.

Угодье Озеро Невское расположено в центральной части о. Сахалин на побережье зал. Терпения (Охотское море) в 18 км от г. Поронайск и в 270 км от г. Южно-Сахалинск. Административное положение: Сахалинская область, Поронайский район, районный центр — г. Поронайск.

Озеро Невское и его окрестности, а также прибрежные участки акватории зал. Терпения являются районом массовой концентрации водоплавающих и околоводных птиц в периоды гнездования, сезонных миграций и линьки. Данное угодье — место гнездования водно-болотных птиц, в том числе редких видов, внесённых в Красную книгу Российской Федерации.

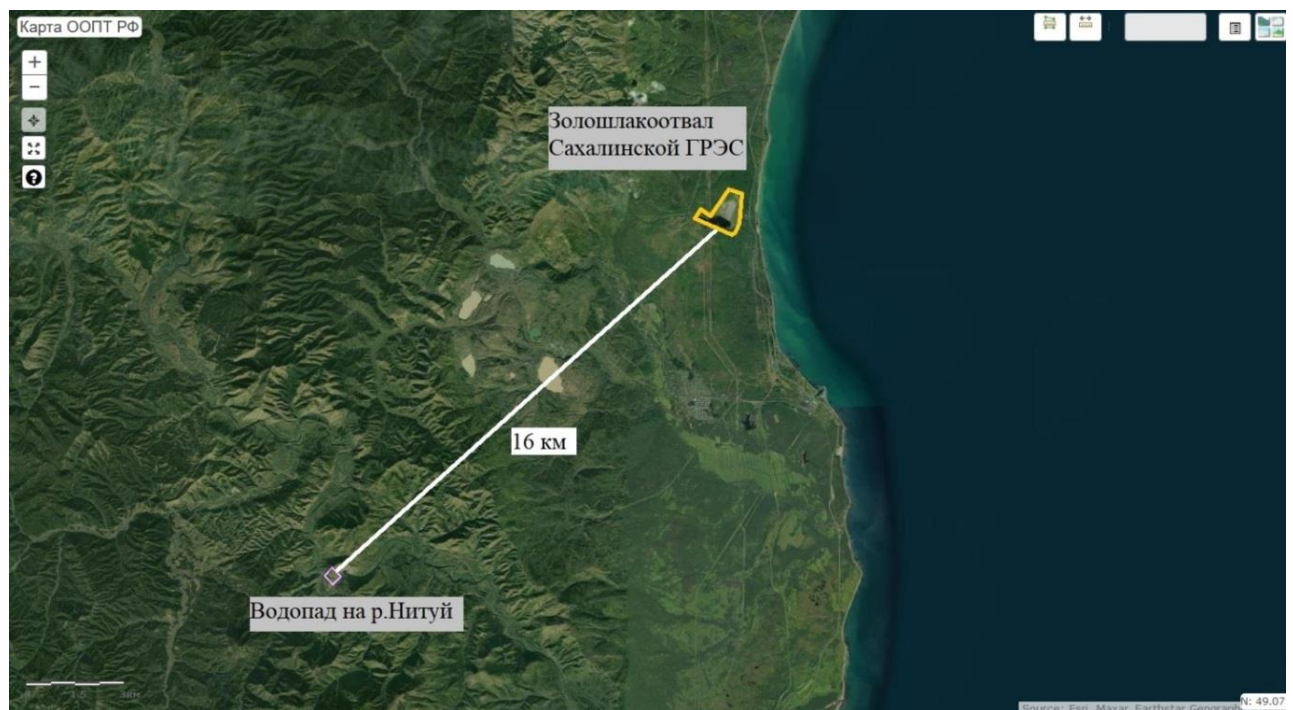


Рисунок 3.5.4 - Расстояние от участка работ до ближайших ООПТ регионального значения

Памятник природы расположен в 9 км к юго-западу от п. Вахрушев (по прямой), в среднем течении реки Нитуй, в 18 км от устья. В территорию памятника природы включена часть долины реки Нитуй по обе стороны от водопада.

Памятник природы создан с целью охраны трехступенчатого водопада (один из самых крупных водопадов острова Сахалин), с многочисленными порогами, расположенного в живописной долине реки Нитуй, имеющей вид скалистого ущелья. Трехступенчатый водопад высотой 8 м и шириной 12 м, многочисленные пороги, расположенные в живописной долине реки Нитуй.



Рисунок 3.5.5- Расстояние от участка работ до ближайших ООПТ федерального значения

Территория заповедника расположена в пределах наиболее расширенной части Тымь-Поронайской низменности и самой южной части Центрального хребта Восточно-Сахалинских гор.

На мысе Терпения гнездятся ряд морских колониальных птиц. Птичий базар здесь карнизного типа и является единственным крупным базаром на о. Сахалин. Особая ценность заповедника состоит в том, что здесь проходит интенсивный перелет птиц. Входящий в состав заповедника перешеек Лодочный, а также прилежащие акватории озера Невское и залива Терпения по своей ценности в охране перелетных птиц отнесены к категории союзного значения. Здесь отмечен ряд особо охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

#### Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации - особо охраняемые территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Согласно письму Администрации Поронайского городского округа № 02- 1192/23 от 20.06.2023г. (приложение 6) на участке работ территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

#### Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения также включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, сибирезвенными скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления, которые отделяются от территории жилой застройки,

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		67

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков санитарно-защитными зонами, размер которых устанавливается от вида и площади зон.

Полигоны ТБО и свалки

Согласно письму Администрации Поронайского городского округа № 02- 1192/23 от 20.06.2023г. (приложение б) на участке работ свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов отсутствуют, действующие полигоны ТКО для использования во время строительства отсутствуют.

Кладбища

В соответствии с письмом Администрации Поронайского городского округа № 02- 1192/23 от 20.06.2023г. санитарно-защитные зоны кладбищ, здания и сооружения похоронного назначения на территории изысканий отсутствуют (приложение б).

Территория объект расположена вне территории кладбищ.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты федерального, регионального и местного значения

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.02.1996 № 26-ФЗ природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты являются национальным достоянием народов РФ, предназначены для лечения и отдыха населения и относятся к особо охраняемым объектам и территориям, имеющим свои особенности в использовании и защите.

Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Согласно письму Администрации Поронайского городского округа № 02- 1192/23 от 20.06.2023г. территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения на территории изысканий отсутствуют (приложение б).

Скотомогильники

Согласно законодательству, захоронения должны размещаться в специальных охранных зонах.

В соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для скотомогильников устанавливаются санитарно-защитные зоны размером 500 – 1000 м.

В соответствии с письмом Агентства ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области в районе выполнения инженерно-экологических изысканий и прилегающей зоне в радиусе 1000 м от объекта отсутствуют зарегистрированные сибирезвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, «морозные поля» и

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		68



другие места захоронения трупов животных, территории в районе участка изысканий, признанные неблагополучными по факторам эпизоотической опасности (приложение 7).

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения на участке изысканий отсутствуют (письмо Администрации Поронайского городского округа № 02-1192/23 от 20.06.2023г. (приложение 6).

Сведения об иных территориях (зонах) с особыми режимами природопользования (условиями использования территории)

Согласно Администрации Поронайского городского округа в районе размещения объекта отсутствуют ( письмо округа № 02-1192/23 от 20.06.2023г) (приложение 6).

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объекты науки и техники и иные предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (письмо №3.42-561/23 от 25.07.2023г: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (приложение 8).

Сведения о наличии месторождений полезных ископаемых

Департамент по недропользованию по дальневосточному Федеральному округу сообщает, что в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют (письмо №11-20/426 от 20.06.23г) (приложение 9).

Сведения о мелиорированных землях, мелиоративных системах и видах мелиорации на участках проведения работ

Согласно письму Минсельхоз России Департамента мелиорации (приложение 10) на участке изысканий: мелиорируемые земли, мелиоративные системы и прочие виды мелиорации отсутствуют.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Для предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений важно

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		69

соблюдать требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам ближайших водных объектов.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности. В прибрежных защитных полосах, наряду с установленными выше ограничениями, запрещаются:
  - распашка земель;
  - размещение отвалов размываемых грунтов;
  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Размеры водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) определены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) (далее Водный кодекс). Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается по их протяженности от истока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта, на основании ст. 65 Водного кодекса.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		70

Согласно Водному кодексу, «в границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану объектов от загрязнения, засорения и истощения вод».

Ближайшие водные объекты, согласно сведениям о водных объектах (приложение 11):

- Руч. Литейный - пересекает объект Река Литейная - длина 6,9 км; площадь водосбора 8 км<sup>2</sup>;
- Залив Терпения (Охотское море) - расположен в 488м от границы земельного участка.

В таблице 3.5.1 приведены размеры водных объектов относительно ВЗ И ПВЗ.

Таблица 3.5.1 Размеры ВЗ и ПВЗ водных объектов

№ п/п	Водный объект	Размер ВЗ, м	Размер ПВЗ, м
1	Руч. Литейный	50	50
2	Залив Терпения (Охотское море)	500	50

Таким образом, работы по реконструкции будут осуществляться в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта.

Одной из основных мер по охране водных объектов является соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территории ВОЗ.

### **3.5.3. Планируемые мероприятия по охране земельных ресурсов**

Для снижения и предотвращения негативного воздействия при реализации намечаемых проектных решений на состояние земель предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- ведение строительных работ строго в границах землеотвода;
- организация надлежащей системы сбора, хранения и вывоза отходов, включающей селективный сбор отходов, наличие специально оборудованных мест для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод, оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами, минимизацию отходов потребления и строительства;
- использование технически исправной строительной техники и транспорта;
- исключение слива масел и сточных вод на рельеф при эксплуатации механизмов, строительной и автотранспортной техники;
- организация и проведение замены ГСМ, мойки машин мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

- заправка автотранспорта и строительной техники на колесном ходу производится на ближайшей заправочной станции.
- заправка маломобильной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке;
- запрет разжигания в полосе отвода огня и размещения открытых или закрытых источников огня;
- подъезд автотехники, а также подвоз нового оборудования и вспомогательных материалов должен осуществляться по возможности по существующим автомобильным дорогам;
- организацию вывоза строительных отходов и загрязненного грунта с целью их утилизации после окончания работ;
- проведение работ по восстановлению территории стройбазы.
- при производстве земляных работ учитываются строительные свойства грунтов данной территории.
- своевременная ликвидация после окончания строительства всех вспомогательных сооружений и устройств;

### **3.6. Оценка воздействия на геологическую среду и подземные воды**

#### **3.6.1. Прогнозируемые виды воздействия на геологическую среду и подземные воды**

Для обеспечения строительства при рекультивации ЗШО требуется выполнение строительных работ, связанные с осушением территории, разработкой и планировкой грунтов, устройством покрытия для строительной базы, выполнение работ с использованием потенциально-плодородного грунта и других видов работ, воздействующих на геологическую среду. При выборе варианта 2 - рекультивация золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала - все работы производятся в пределах отведенного участка. При выборе варианта 3 - рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции) - возникает вероятность выхода границы разработки грунта за пределы отведенного земельного участка, что ведет к дополнительной нагрузке на геологическую среду и возможному негативному воздействию.

Доставку строительных материалов и рабочего персонала предполагается осуществлять автомобильным транспортом по существующим дорогам.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий в границах участка производства работ отсутствуют запасы полезных ископаемых, подземные источники водоснабжения, а также зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						72
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

### 3.6.2. Планируемые мероприятия по защите недр и подземных вод

В соответствии с законом РФ «О недрах» № 2395-1, предусматривается выполнение основных требований по рациональному использованию и охране недр:

- анализ данных государственного учета запасов полезных ископаемых запрашиваемых участков;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, соблюдение правил и норм размещения образующихся отходов производства;
- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение правил использования отведенных участков под реконструкцию объектов;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами, а также загрязнения ее горюче-смазочными материалами;

В качестве мероприятий по защите недр (грунтов основания), в т.ч. подземных вод, от поступления фильтрата золошлакового материала, проектом предусмотрено устройство противодиффузионного элемента в виде геомембраны HDPE толщиной 1,0 мм. Геомембраной укрывается поверхность северной и южной секций золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, включая водосбросную канаву и восстанавливаемое русло ручья.

Для охраны геологической среды и подземных вод в период проведения работ предусмотрено:

- обязательное соблюдение границ территории;
- стоянку строительной техники осуществлять только на специально отведенной площадке, оборудованной твердым покрытием;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- заправка автотранспорта и строительной техники на колесном ходу производится на ближайшей заправочной станции.
- заправка маломобильной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке;
- на всех видах работ применять технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- накопление строительных отходов осуществлять только на строительной площадке и по мере их накопления вывозить в установленном порядке;
- исключить складирование строительных материалов в местах, не оборудованных твердым покрытием;
- проводить уборку территории от строительного мусора;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		73

- в случае появления пятен замазученности или подтеков горюче-смазочных материалов грунт вместе с нефтепродуктами собирается в специальные емкости (деревянные ящики), заполненные ветошью и другими обтирочными материалами, и вывозится в отведенные места;
- по окончании работ проводится демонтаж стройбазы, уборка строительного мусора, вывоз автодорожных плит покрытия участка стройбазы;

Для обеспечения нужд производства работ требуются выполнение строительных работ на участке, связанных с разработкой и перемещением грунтов, устройством русла ручья. Также требуется доставка строительных материалов из месторождений полезных ископаемых.

После реализации предусмотренных проектом мероприятий, включающих устройство противодиффузионного элемента золоотвала и водоотводных канав, прогнозируется исключение инфильтрации воды в водоносный горизонт в основании золоотвала.

Как следствие исключения поступления воды в основание золоотвала следует ожидать перехода режима водоносного горизонта в основании золоотвала с техногенного на природный. Подпитка подземных вод будет осуществляться исключительно за счет инфильтрации атмосферных осадков за пределами чаши золоотвала.

### **3.7. Оценка воздействия на водные биоресурсы**

Ихтиофауна Сахалина несколько обеднена по сравнению с материковыми регионами Дальнего Востока, но все-таки разнообразие рыб на острове довольно высокое. Это обусловлено географическим местоположением острова на границе бореальной и субтропической областей, а также близостью материка.

В пресноводных водоемах Сахалинской области в настоящий момент известно в общей сложности около 90 видов и подвидов рыб и круглоротых.

Наиболее характерны анадромные виды, среди них тихоокеанские лососи - горбуша, кета, сима, кижуч, нерка (в озере Красивом на о. Итуруп), а также тихоокеанская минога, гольцы - южная мальма и кунджа, сахалинский таймень, зубастая корюшка, проходная малоротая корюшка, три вида красноперок - крупночешуйная, мелкочешуйная и сахалинская, трехиглая колюшка.

К типично пресноводным реофилам относятся ручьевая мальма, сибирский голец, сахалинская колюшка, большеротый бычок, а сахалинский подкаменщик иногда выходит в морское побережье.

Несколько видов характерны для солоноватых вод лагун и участков нижнего течения рек: обыкновенная малоротая корюшка, амурская (китайская) колюшка и несколько видов бычков семейства в южных озерах-лагунах. В лагунах и эстуариях обитают также многие прибрежные морские виды: тихоокеанская сельдь, морская малоротая корюшка, дальневосточная навага, восточная бельдюга, звездчатая камбала, Дальневосточная Южная широкооротка, бурый восьмилнейный терпуг, сахалинская лисичка и другие. Периодически

									Лист
									74
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				

Могут заходить в такие воды амурский сиг, дальневосточная мойва, лапша-рыба, лобан, минтай и многие другие виды.

Территория острова делится на несколько зоогеографических районов, в каждом из которых свой видовой состав ихтиофауны. На основании геоморфологии Сахалина и геологических гипотез о прошлом острова выделяют до 9 таких районов.

Район северо-запада острова отличается особым разнообразием видового состава ихтиофауны. Здесь наибольшее число типично пресноводных рыб, представителей разных фаунистических комплексов. Некоторые амурские виды являются нагульными мигрантами, хотя встречаются в сахалинских реках на относительно большом удалении от устья. Только в этом зоогеографическом районе Сахалина можно встретить вместе с обычным набором видов следующие: тупорылый ленок, амурский хариус, сибирский таймень, белый амур, верхогляд, амурский плоскоголовый жерех, желтощек, амурский сом, китайский окунь-ауха и еще полтора десятка видов амурских рыб.

Остальные районы обособлены на основании геологической истории острова (Линдберг, 1972; Черешнев, 1998). Первостепенную роль в процессе расселения рыб по водным артериям сыграли подвижки земной коры, слияние древних рек и их дробление. Заметное воздействие оказывало также поднятие и опускание уровня моря. Некоторые виды рыб (например, сибирского гольца и сахалинскую колюшку) можно считать своеобразными биоиндикаторами. По особенностям распространения этих видов, не способных расширять свой ареал морем, можно судить о перестройке в прошлом пресноводной гидросети.

Проходные рыбы, в первую очередь промысловые тихоокеанские лососи горбуша и кета, имеют первостепенное значение в экономике Сахалинской области. Доля промысла лосося в валовом региональном продукте Сахалина превышает 10%. Ежегодная добыча этих видов достигает 150 тысяч тонн, в некоторых муниципальных образованиях лососевый промысел обеспечивает до 80% поступлений в местный бюджет и до 40% занятости населения. Лососевые рыбы являются одним из основных источников питания народов Крайнего Севера. Лососи, корюшки, гольцы, дальневосточные красноперки являются повседневной столовой рыбой для местного населения и объектами рекреационного рыболовства, занимающего досуг огромного количества жителей.

Лососевые рыбы - объекты промышленного и природоохранного рыбоводства, в Сахалинской области функционирует уже 38 современных лососевых рыбоводных заводов (ЛРЗ). Таким образом, рыбы, воспроизводимые в реках Сахалина, играют существенную роль в поддержании социально-экономических условий существования населения области.

Тихоокеанские лососи, участвующие в переносе энергии и питательных веществ между океаническими, эстуарными и пресноводными экосистемами, являются ключевыми видами, критически важными для баланса экосистем.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		75

Лосось также функционирует в качестве зонтичного вида для управления экосистемами, поскольку он имеет большой ареал обитания и занимает различные экосистемы на различных фазах своего жизненного цикла. Соответственно, охрана экосистем лосося также дает отличную возможность обеспечить охрану биоразнообразия тысяч других организмов, занимающих места обитания, необходимые для поддержания популяций лосося (Сахалинская Лососевая Инициатива, 2006).

Реки и лагуны острова являются также местом обитания редких узкоареальных видов рыб. В первую очередь, это два вида, за сохранение которых Сахалинская область должна нести глобальную ответственность: сахалинский осетр и сахалинский таймень. Воспроизводство сахалинского осетра на острове Сахалин доказано пока только для бассейна реки Виахту на западном побережье (Кошелев и др., 2012). Основная часть мировой популяции этого исходно малочисленного вида в реке Тумнин (Хабаровский край) также находится на грани исчезновения (Золотухин, 2012). На Охотском ЛРЗ с 1988 года создано маточное стадо осетра, но пока усилия по возвращению его в природные обитания остаются безрезультатными (Хрисанфов и др., 2009).

По данным Красной Книги Сахалинской области - Животные (М, 2016 г.) руч. Литейный расположен в ареале распространения охраняемых видов водных биоресурсов.

#### Сахалинский таймень

Отряд Лососеобразные – Salmoniformes

Семейство Лососевые – Salmonidae

Синонимия. *Nucho perryi*.

Статус и категория редкости в пределах Сахалинской области - 3-я категория – локальный эндемичный вид Дальнего Востока с сокращающейся численностью, нуждающийся в охране.

Статус вида на территории РФ и соседних субъектов РФ - популяция о. Сахалин внесена в Красную книгу России, 2-я категория – сокращающиеся в численности популяции эндемичного для Дальнего Востока вида.

#### *Краткое описание.*

Крупная рыба, зарегистрирована особь длиной 210 см. Тело покрыто крупной чешуей. В море окраска серебристая, с началом нерестового хода тело приобретает красноватый оттенок.

Распространение. Район обитания сахалинского тайменя включает бассейны северной части Японского моря и южной части Охотского моря. На нерест заходит в реки Сахалина, Кунашира и Итурупа, Северного Приморья, юга Хабаровского края и Хоккайдо.

#### *Места обитания и биология*

За длительный срок эволюции ареал вида не расширился за пределы границ Японского моря из-за особенностей его биологии: из пресных вод таймень предпочитает мигрировать не

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		76



далее эстуариев и приустьевого взморья. Воды повышенной солености являются для него существенной преградой.

Основные стада тайменя на о. Сахалин приурочены к речным бассейнам, имеющим значительные равнинные участки (Тымь, Поронай), крупные озёра (Айнская) или обширные лиманы (Набиль, Даги, Эвай). Благоприятны для существования данного вида солоноватоводные озера (Тунайча) и притоки распресненных морских заливов.

Сахалинский таймень на разных этапах жизненного цикла использует широкое разнообразие местообитаний верховьев и низовьев рек, эстуариев, лагун, озер, заливов и морского побережья. Таймень предпочитает водотоки водно-болотных угодий, имеющих малый градиент (пологий уклон), глубокие ямы, залесенные берега. Наиболее обильные популяции населяют реки, имеющие в своих бассейнах крупные солоноватоводные лагуны.

Сахалинский таймень существует в виде большого количества относительно малочисленных, генетически мало связанных между собой локальных стад. Эти стада, приуроченные к отдельным речным бассейнам, адаптированы к существованию в относительно стабильных условиях при небольшой естественной смертности.

По всему ареалу образует несколько экологических форм: полупроходная, выходящая для нагула в морское побережье, но не отходящая далеко от устьев рек; озерная и лагунная, мигрирующая в пределах пресных и солоноватых вод; речная, проводящая весь жизненный цикл в крупных реках. На Сахалине известна также одна популяция, обитающая в водохранилище, отрезанном от моря дамбой.

Сахалинский таймень нерестится с конца апреля до начала июня на участках инфильтрации нисходящих речных вод в подрусловый поток в притоках и протоках основного русла. Дно песчано-галечное, глубина около 1 м, скорость течения 0,3–0,5 м/сек.

Вышедшие из нерестовых бугров личинки обитают в районе нерестилищ и ниже на мелководье у галечных и песчаных кос. В этот период молодь питается преимущественно бентическими организмами (личинками хирономид, ручейников, веснянок, жуков).

Старшая молодь заселяет большие омуты и относительно глубокие плесы и постепенно переходит на питание мелкой рыбой. Взрослые таймени летом выбирают большие ямы с медленным течением и с тенью или укрытиями.

Анадромный сахалинский таймень не уходит далеко в море, подобно тихоокеанским лососям. В море он держится непосредственно у берегов, иногда образуя неплотные скопления в местах, удобных для нагула. Крупные особи задерживаются в солоноватоводных озёрах тем в большей степени, чем теснее связаны с морем.

В октябре таймень начинает заходить в реки на зимовку, в период зимовок основная масса тайменя скапливается в ямах отдельно от других видов рыб.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		77

Численность, лимитирующие факторы и угрозы. Во многих реках острова Сахалин таймень почти совсем исчез, экспертная оценка общей численности производителей для всех рек Сахалина – около 10 тысяч экз., общей численности молоди ближнего и дальнего пополнения для рек Сахалина – 500 тысяч экз.

Экспертами отмечается высокий темп сужения численности и ареала сахалинского тайменя. Включен в Красный список Международного союза охраны природы (IUCN) под категорией CR – находящийся в критическом состоянии Сахалинский таймень созревает значительно позднее по сравнению с другими видами лососевых – в 6–10 лет. Нерест данного вида не ежегодный, многие зрелые особи не участвуют в размножении.

Все это указывает на небольшой естественный потенциал его воспроизводства. Исходная малочисленность и низкая способность к воспроизводству способствуют скорейшему исчезновению локальных популяций в условиях увеличивающегося антропогенного пресса. В сокращение численности вовлечены длительные миграции в реке и побережье, обитание в районах самого нижнего течения, а также чувствительность к изменению окружающей среды.

В российской части ареала основными причинами заметного ухудшения состояния популяций сахалинского тайменя являются чрезмерный вылов (браконьерский, промысловый и любительский). Особенно значителен ущерб популяциям от применения ставных и плавных сетей. Таймень попадает в прилове при различных видах промысла. Значителен и любительский вылов тайменя в пресной воде: летом он попадает на удочки и спиннинг, а зимой подо льдом – на блесны или наживку. Таймень, прежде всего, исчезает из населенных районов, где пресс вылова особенно высок. Резко негативное воздействие на популяции тайменя оказывает также и ухудшение качества воды, наблюдающееся после крупных лесных пожаров, сплошной вырубке леса или добычи россыпного золота.

#### *Принятые и необходимые меры охраны*

Постановлением Правительства РФ №978 от 31.10.2013 г. вид занесен в перечень особо ценных объектов животного мира, в отношении которых ответственность за преступления установлена статьями 226.1 и 258.1 Уголовного кодекса Российской Федерации. Включен в Приложение 2 «Конвенции о международной торговле» видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения (СИТЕС).

Разработана технология искусственного воспроизводства. В 2013–14 гг. двухлетки сахалинского тайменя, выращенные на Охотском рыбоводном заводе, выпускались в реки бассейна оз. Тунайча. Выделены генетические группировки популяций, которые можно принять за единицы сохранения. В каждой группировке следует выбрать ключевые популяции и принять их под особую охрану.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		78

Резкое ограничение применения сетей и создание особо охраняемых природных территорий в бассейнах ключевых рек. Для предотвращения прилова при любительском рыболовстве развить применение принципа «поймал – отпусти» в отношении редких видов.

Жемчужница Затравкина (курилинайя Затравкина)

Отряд Униониды – Unionida

Семейство Пресноводные жемчужницы – Margaritiferidae

Статус и категория редкости в пределах Сахалинской области - 3 категория – редкий вид. Вид с естественной низкой численностью, встречающийся на ограниченной территории Дальнего Востока России.

Статус вида на территории Российской Федерации и соседних субъектов Российской Федерации - нет.

От других родов семейства Kurilinaia отличаются строением раковины, наибольшие отличия проявляются в строении мантии и ноги. Раковина удлинненно-овальная или овально-яйцевидная, вздутая, прочная. Отношение ширины раковины к ее максимальной высоте составляет 0,56–0,61. Передний край резко закруглен, плавно переходит в брюшной край и с образованием хорошо выраженного тупого уголка – в спрямленный спинной край. Лигамент хорошо выражен. Крыло опущено. Его вершина отстоит от переднего края раковины на 0,76 ее длины. Задний край раковины в нижней части заострен, плавно переходит в слегка выгнутый брюшной край.

Распространение. Южные острова Большой курильской гряды, средний и южный Сахалин; о-ва Хоккайдо и Хонсю (Япония).

*Места обитания и биология*

Жемчужница Затравкина обитает в быстрых ручьях и речках. Вероятные хозяева глохидиев – кета (*Oncorhynchus keta*), сима (*O. masu*), мальма (*Salvelinus malma*), кунджа (*S. leucomaenis*), которые в большом количестве живут в местах обитания моллюсков.

Общая численность вида на о. Сахалин неизвестна. Лимитирующими факторами могут служить хозяйственное освоение, связанное с загрязнением воды, и браконьерская деятельность по вылову лососевых рыб, которые являются хозяевами глохидиев жемчужницы Затравкина.

Меры охраны на о. Сахалин не принимались.

Курильская жемчужница (курильская курилинайя)

Отряд Униониды – Unionida

Семейство Пресноводные жемчужницы – Margaritiferidae

Статус и категория редкости в пределах Сахалинской области - 3 категория – редкий вид. Вид с естественной низкой численностью, встречающийся на ограниченной территории Дальнего Востока России. Статус вида на территории РФ и соседних субъектов РФ - внесен в Красную Книгу РФ (2001) (3 категория – редкий вид).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		79

От других родов семейства Kurilinaia отличаются строением раковины, наибольшие отличия проявляются в строении мантии и ноги. От остальных видов рода *K. kurilensis* отличается удлиненно-овальной, выпуклой раковинной.

#### *Распространение*

Реки южного Сахалина и Южных Курильских островов. Курильская жемчужница обитает в быстрых олиготрофных реках. Грунты от чисто песчаных до галечно-гравийных. Способна к активным перемещениям в пределах русла. Оплодотворение и развитие глохидиев в жабрах моллюсков происходит в июне-августе. Плодовитость одной самки 0,5–3,5 млн. глохидиев. Длительность паразитической стадии 30–45 дней. Известные хозяева глохидиев – кета (*Oncorhynchus keta*), сима (*O. masu*), нерка (*O. nerka*). Вероятные хозяева – мальма (*Salvelinus malma*), кунджа (*S. leucomaenis*), которые в большом количестве живут в местах обитания моллюсков. Последние становятся половозрелыми при достижении размера около 5 см. Предельный возраст курильской жемчужницы в выборках составил 50 лет.

Общая численность вида на о. Сахалин неизвестна. В сборах обычен, может формировать скопления численностью до 44 экз./м<sup>2</sup>. В связи с особенностями биологии курильской жемчужницы лимитирующими факторами могут быть хозяйственное освоение, связанное с загрязнением воды, и браконьерская деятельность по вылову лососевых рыб, которые являются хозяевами глохидиев курильской жемчужницы.

В Сахалинской области часть ареала курильской жемчужницы находится на территории ГПЗ «Курильский».

#### Стриатура гладкая

Отряд Стебельчатоглазые – *Stylommatophora*

Семейство Эндодонтиды – *Endodontidae*

Статус и категория редкости в пределах Сахалинской области - 3 категория – редкий вид. Таксон с естественной низкой численностью, встречающийся на ограниченной территории, для выживания которого необходимо принятие специальных мер охраны.

Статус вида на территории РФ и соседних субъектов РФ - нет.

От прочих видов отличается сильно уплощенной раковинной и широким мелким пупком.

Распространение. Южные Курильские острова (Кунашир, Итуруп); юг о. Сахалин, о. Монерон, Хоккайдо (Япония), Невельский, Анивский, Холмский, Корсаковский, Долинский, Томаринский районы.

Места обитания - травяная и листовенная подстилка.

Общая численность вида в Сахалинской области неизвестна. Лимитирующим фактором может быть уничтожение лесов в местах обитания вида.

Меры охраны в Сахалинской области не принимались. Возможно, часть ареала вида приходится на территорию ГПЗ «Курильский».

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						80
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		

По информации, предоставленной Федеральным агентством по Рыболовству следует, что в государственном рыбохозяйственном реестре (далее - Реестр) отсутствует документированная информация о категории рыбохозяйственного значения водных объектов в районе производства работ (приложение 12).

Оценка воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания выполняется в связи с планируемым производством работ по рекультивации.

Золоотвал расположен в бассейне ручья Литейный, и работы по рекультивации, соответственно, могут воздействовать на ручей. За период эксплуатации золоотвала бассейн ручья деформировался, основным водосборным бассейном стал золоотвал, сток нижней части ручья регулировался стоком из золоотвала. Проектируемые работы должны привести к восстановлению ручья как водного объекта, снизить накопленное антропогенное воздействие за период эксплуатации золошлакоотвала.

Оценка воздействия на водные биоресурсы работ по рекультивации ЗШО, а также оценка вклада восстановления русла руч. Литейный в сохранение водных биоресурсов выполняется Сахалинским филиалом ФГБНУ «ВНИРО».

### **3.8. Оценка воздействия на почвенно-растительный покров**

#### **3.8.1. Прогнозируемые виды воздействия на почвенно-растительный покров**

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 г № 367, все леса Поронайского лесничества отнесены к Дальневосточному таёжному лесному району таёжной лесорастительной зоне Российской Федерации.

Согласно Красным книгам Российской Федерации и (или) Сахалинской области, Постановления Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 г. № 387 «Об утверждении списков объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Сахалинской области и исключенных из Красной книги Сахалинской области» (по состоянию на 1 июня 2015 года) на территории Поронайского лесничества произрастают следующие виды растений:

*покрытосеменные:* венерин башмачок крупноцветковый, венерин башмачок настоящий (венерин башмачок желтый), гнездоцветка клобучковая, двулистник Грея, долгоног крылатосемянный, дрема сахалинская (смолевка сахалинская), ива Кимуры, касатик кровный, красивоцветник сахалинский, кубышка малая, кувшинка четырехгранная, любка камчатская, мак толмачевский, остролодочник Елены, остролодочник сахалинский, остролодочник южносахалинский, первоцвет Кавасимы, пион горный, пион обратнойцевидный, прострел Татеваки, сердечник Виктора, сосюрея нупурипская, стенантиум сахалинский, хаммарбия болотная;

*голосеменные:* тис остроконечный;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		81

*папоротниковидные*: костенец зеленый, костенец стенной, многорядник копьевидный;  
лишайники: бриокаулон ложносатоанский, гипогимния хрупкая, икмадофила японская, лептогиум Гильденбрандта, леттариелла Тобаши, лобария легочная, менегация продырявленная, нефромопсис Лая, нефромопсис украшенный, стикта окаймленная;

*грибы*: гриб-зонтик девичий.

При проведении инженерно-экологических изысканий были проведены маршрутные наблюдения в благоприятный период (сентябрь 2023 г.), по результатам которых было установлено, что на участке изысканий растения занесенных в Красные книги отсутствуют.

Участок планируемых работ не затрагивает:

- земель лесного фонда;
- лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда.

Растительность на участке представлена главным образом, по периметру территории изысканий: отдельно стоящими деревьями (береза (высотой от 6м до 12 м), ель (высотой до 12 м), ольха (высотой до 6 м), ива (высотой до 6 м) и кустарниками.

Ярусы дамб поросшие кустами ольхи, ивы представлена на рис. рис. 3.8.1. Площадь ЗШО в основном обезвожена, заросшая травой, местами заболочена (рис. 3.8.2)



Рис. 3.8.1 – Северная часть дамбы 5яруса

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		82





Рис. 3.8.2 – Вид на ЗШО

На участке, в виду сложного рельефа, во время проведения инженерно-экологических изысканий был заложен почвенный профиль. Общий состав почв имеет сложную структуру и является в сильной степени щебнистым и каменистым (п.4 ГОСТ 17.53.06-85). Почвы дерново-подзолистые, мощностью 10- 40см.

Профиль почв имеет следующее морфологическое строение:

АО - лесная подстилка бурых или коричневых тонов, состоящая из растительных остатков различной степени разложения, при мощности более 7 см разделяется на два-три подгоризонта;

АОАІ - переходный органоминеральный горизонт, содержащий значительное количество как минеральных частиц, так и полуразложившихся органических остатков;

АІ - гумусовой горизонт мощностью от 3 до 20 см и более, серый или белесо-темносерый, комковатопорошистой или порошистой структуры, рыхлый;

А1А2 - переходный, неравномерно окрашенный горизонт: участки с серым и белесо-серым окрашиванием чередуются с участками, окрашенными в буроватые и палевые тона; структура комковато-порошистая, заметна горизонтальная делимость;

А2 - подзолистый горизонт, белесоватосветло-серый, иногда с легким палевым оттенком; структура плитчатая с заметной тонкой чешуйчатостью или листоватостью, в песчаных почвах часто бесструктурен;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		83

A2B - переходный горизонт мощностью 10-20 см, буроватобелесый, непрочной комковато - мелкоореховатой структуры, содержит обильную белесую присыпку, встречаются языки горизонта A2;

B - иллювиальный горизонт, самый плотный в профиле, бурый, коричнево- бурый или красно-бурый, ореховатой, ореховатопризматической структуры, может подразделяться на подгоризонты (B1, B2, B3), в каждом из которых становится менее интенсивным окрашивание, более грубой и крупной структура, меньшей плотность;

BC - переходный, светло-бурых, светло-коричневых тонов, глыбистой или глыбисто - призматической структуры, постепенно переходит в неизмененную почвообразованием породу - горизонт C;

Дерново-подзолистые почвы имеют кислую реакцию по всему профилю, высокую (20-70 %) ненасыщенность основаниями. Содержание гумуса может достигать 7-9 %, но падение его содержания с глубиной очень резкое, а в составе гумуса преобладают фульвокислоты. Верхние горизонты дерново-подзолистых почв обеднены полуторными окислами и обогащены кремнеземом.

В соответствии с геологическими разрезами на площадке мощность превалируют насыпные грунты. Насыпной грунт - дресвяно-щебенистый грунт с суглинистым заполнителем 30-40%, с включениями строительного мусора до 5%, заполнитель тугопластичный консистенции, имеет повсеместное распространение».

В результате самозарастания ЗШО, в виду окончания эксплуатации в 2019 г., при разработке и планировки рекультивируемой поверхности необходимо снятие почвенно-растительного слоя. Снятый растительный грунт транспортируется и укладывается в резервные отвал почвенно-растительного грунта для дальнейшего использования. Воздействие на почвенно-растительный покров будет незначительный в виду того, что сам ЗШО после планировки поверхности покрывается потенциально-плодородным грунтом с внесением органических удобрений и посевом многолетних трав.

Площадь высева многолетними травами составляет 639 000 м<sup>2</sup>. Для посева двух секций ЗШО используется 1917 кг семян. При посеве необходимо использовать местные неприхотливые и наиболее устойчивые виды трав. По рекомендации Министерства экологии и устойчивого развития Сахалинской области (приложение 14) при рекультивации почв Сахалина используются двукисточник тростниковидный, овсяница тростниковая, кострец безостый, лисохвост луговой. Перечисленные травы являются верховыми злаками, неприхотливые, хорошо растут на супесчаных и суглинистых почвах, выдерживают затопление, высокую кислотность.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		84



Также за пределами ЗШО предусматривается организация строительной базы с твердым покрытием из железобетонных дорожных плит. После завершения строительно-монтажных работ плиты вывозятся, почвенно-растительный слой восстанавливается.

Непосредственно на участках работ отсутствуют особо охраняемые природные территории, не произрастают редкие краснокнижные, охраняемые виды растений.

При выборе варианта - рекультивация золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала - работы проводятся в пределах золошлакоотвала. При выборе варианта - рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции) - появляется необходимость изменение природного ландшафт, что в свою очередь окажет негативное воздействие на почвенно-растительный покров.

### **3.8.2. Планируемые мероприятия по охране и рациональному использованию почвенно-растительного покрова**

Для охраны и рациональном использования почвенно-растительного покрова в период проведения работ необходимо:

- обеспечение сохранности зеленых насаждений не входящих в зону производства работ,
- выполнение строительных работ методом, указанным в проекте;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых в проекте для производства работ;
- движение автотранспорта по существующим дорогам и проездам. Запрещается базирования строительной техники и других объектов за пределами площадки, предусмотренной проектом производства работ;
- выполнение ремонта машин и механизмов на базах субподрядчика, применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой,
- заправка автотранспорта и строительной техники на колесном ходу производится на ближайшей заправочной станции.
- заправка маломобильной техники горюче-смазочными материалами на специально оборудованной площадке;
- своевременная ликвидация после окончания строительства всех вспомогательных сооружений и устройств;
- осуществление производственного экологического контроля сохранения зеленых насаждений в пределах границ отведенного земельного участка на свободных от использования в строительстве территориях,
- восстановление территории в границах проектирования по окончании строительства в соответствии с требованиями землепользователя.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		85

### 3.9. Оценка воздействия на животный мир

#### 3.9.1. Прогнозируемые виды воздействия на животный мир

Представителей фауны на участке изысканий (млекопитающие) встречено не было. Представителей почвенной мезофауны, земноводных и пресмыкающихся, так же не наблюдалось.

Согласно лесохозяйственному регламенту Поронайского лесничества, Постановлению Правительства Сахалинской области от 23.06.2011 г. № 240 «Об утверждении списков объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Сахалинской области и исключенных из Красной книги Сахалинской области» (ред. от 14.06.2016 г. 291) на территории лесничества в Красные книги Российской Федерации и (или) Сахалинской области занесены следующие виды животных:

- *млекопитающие*: лемминг лесной, сахалинская кабарга, северный олень (восточная группировка Центрального Сахалина);

- *птицы*: американская черная казарка, амурская выпь (амурский волчок), белая сова, белая чайка, белоплечий орлан, беркут, большая выпь, бородатая неясыть, воробьиный сычик, восточная совка, восточный болотный лунь, горный дупель, грязовик, дальневосточный кроншнеп, дальневосточный кулик-сорока, дикуша, дубровник, каменный глухарь, камчатская (алеутская) крачка, камышница, камышовая (тростниковая) овсянка, касатка, клоктун, краснозобик, красноногая моевка (говорушка), кречет, лебедь-кликун, лопатень, лысуха, малый лебедь, малый перепелятник, мандаринка, мохноногий сыч, орлан-белохвост, пестрый пыжик, полярная крачка, рогатая камышница, розовая чайка, рыжий воробей, сапсан, серокрылая чайка, скопа, средняя белая цапля, турухтан, филин, ходулочник, хохлатый старик, чеглок, черная кряква, черный журавль, черныш, японский бекас, японский (немой) перепел, ястребиная сова;

- *насекомые*: аркте голубая, дальневосточный мускусный усач, жужелица Лопатина, красотел Максимовича, медведица Менетрие, хвостonosец синий.

Кроме того, на территории Поронайского лесничества находятся следующие виды животных, используемые в целях охоты: бурый медведь, соболь, выдра, лисица, американская норка, белка летяга, заяц-беляк, ондатра, белка обыкновенная, горностай, рябчик, вальдшнеп, азиатский бекас.

В ходе маршрутного обследования территории в благоприятный период (сентябрь 2023г.) выявлено, что редкие виды животного мира, занесенные в Красную книгу на участке изысканий отсутствуют, биоценотические условия, способствующие их существованию, отсутствуют.

При оценке воздействия на животный мир, при реализации хозяйственной деятельности исходят из того, что при выборе варианта 3 работы будут производиться за пределами ЗШО,

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		86

может образоваться зона антропогенного воздействия. На таком участке плотность населения животных наземных экосистем снижается за счет фактора беспокойства.

При выборе варианта 2 хозяйственная деятельность объекта не приведет к резкому увеличению антропогенной нагрузки на животный мир территории и, таким образом, откочевки животных с мест обитания на смежные территории не предполагается.

Для минимизации негативного воздействия, наносимого наземным видам животных в процессе производства работ, предусматриваются организационно-технические мероприятия, а воздействия хозяйственной деятельности будет носить временный характер.

### **3.9.2. Планируемые мероприятия по охране животного мира**

В целях предотвращения гибели объектов животного мира в период производства работ предлагается ограждение территории работ, запрещение хранения строительных и других материалов без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибель объектов животного мира.

Строительные работы следует организовывать в строгом соблюдении ФЗ № 7-ФЗ и руководствоваться положениями Федерального закона от 24.04.95 № 52-ФЗ.

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате строительных работ предлагается комплекс основных мероприятий:

- проведение строительных работ в соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм и требований;
- максимально возможное сохранение существующей растительности;
- ведение работ строго в отведенных границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- осуществление движения всех видов транспортных средств в пределах организованных проездов;
- выполнение работ по благоустройству нарушенных территорий после завершения строительно-монтажных работ;
- при необходимости компенсационное озеленение (посев многолетних трав);
- селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории стройплощадки на санкционированные места размещения;
- недопущение выжигания растительности.

### **3.10. Оценка воздействия при обращении с отходами**

#### **3.10.1. Образование отходов в период производства работ**

В процессе производственной деятельности по рекультивации золошлакоотвала ожидается образование отходов производства и потребления. Площадками образования основных видов отходов являются: район основных работ, объекты строительной базы.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		87

Рассматриваемые варианты технических решений по параметрам, конструктиву и компоновке объектов строительства сопоставимы. При выборе варианта 3 будет добавлен объем работ при необходимости изменения природного ландшафта и снятия почвенно-растительный слоя, что, соответственно, увеличивает сроки работ и объемы образования отходов.

Основные технологические процессы, в ходе которых ожидается образование отходов:

- Подготовка территории;
- Проведение работ;
- Строительные, монтажные работы;
- Проведение земляных работ;
- Ликвидация объектов инфраструктуры строительной базы и временных дорог;
- Жизнедеятельность строительного персонала в период производства работ.

Виды образующихся отходов:

- твердые производственные отходы;
- твердые коммунальные отходы.

Наименование, классы опасности и коды отходов определены в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов» (Приказ МПР России № 242 от 22.05.17 г.).

На техническом этапе рекультивации предусмотрены работы по планировке территории объекта размещения отходов в границах территории золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, вывоз золошлаковой смеси от сжигания углей за пределы золошлакоотвала не планируется.

В соответствии с приложением к приказу Росприроднадзора от 11.09.2015 г. № 731, номер объекта размещения отходов ГРОРО 65-00044-Х-000731-11092015, адрес: 694200, Сахалинская область, с.Лермонтовка. Эксплуатирующая организация Сахалинская ГРЭС ПАО «Сахалинэнерго», ИНН 6500000024, адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, д. 43. Сахалинская ГРЭС обособленное подразделение ПАО "Сахалинэнерго".

Количество отходов образующихся в период рекультивации золошлакоотвала определено в соответствии с данными проекта по объему планируемых работ и потребности в основных строительных конструкциях, изделиях и материалах.

В подготовительный период выполняется подготовка территории строительной базы с устройством временных площадок с твердым покрытием из железобетонных плит. Плиты подлежат повторному использованию. После окончания работ площадки ликвидируются, плиты подлежат вывозу для повторного использования.

При жизнедеятельности строительного персонала образуются твердые коммунальные отходы – мусор от офисных и бытовых помещений организаций.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						88
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

На период строительства на строительной базе предусмотрена установка передвижных туалетных кабинок (2 шт.), не требующих подключения к коммуникациям. Сервисное обслуживание биотуалетов, имеющих водонепроницаемые накопительные ёмкости, осуществляется организацией – поставщиком биотуалетов по договору. Дождевой сток с твердых покрытий собирается на ЛОС в накопительные емкости, из которых вывозится на очистные сооружения дождевых вод основной площадки Сахалинской ГЭС 2.

При уборке территории строительных работ и ликвидации строительных площадок после завершения работ, образуется смет с территории и отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ.

При эксплуатации строительной техники и механизмов в период производства работ образуются отходы обтирочных материалов, загрязненных нефтью и нефтепродуктами.

Земляные и демонтажные работы выполняются в границах золошлакоотвала и являются доминирующими видами работ.

Все работы выполняются с привлечением субподрядных организаций, которые обеспечивают работников одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты, средствами производства, отходы которых по окончании работ подлежат сбору на базах субподрядных организаций за пределами территории строительных работ. Спецодежда и обувь в момент выдачи переходят в собственность персонала, таким образом, отходы изношенной спецодежды, обуви при определении массы отходов не учитываются. Отходы, образующиеся при выполнении общих строительных работ классифицированы как «Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ», все строительные отходы, не подлежащие переработке, складируются в общий контейнер. Раздельный сбор малоопасных производственных отходов, подлежащих размещению, проектом не предусмотрен.

В контейнере для производственных отходов накапливаются до вывоза: мусор от уборки территории строительной базы, отходы неустранимых потерь строительных материалов, отходы упаковки и тары строительных, гидроизоляционных и других материалов (не подлежащие утилизации) и другие виды малоопасных производственных отходов, потерявших потребительские свойства в период производства работ. Отходы классифицированы как «Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ».

Демонтаж металлоконструкций осуществляется с применением газорезки и газосварки, отходы черных металлов подлежат накоплению в местах сбора отходов черных металлов и передаче на утилизацию.

В качестве исходных данных для определения нормативов образования отходов в период производства работ приняты: сведения по объемам планируемых работ и потребности в основных строительных материалах, удельные показатели образования отходов в соответствии с СП 42.13330-2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», РДС 82-202-96

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		89

«Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве», «Сборник удельных показателей образования отходов», ГКРФ по ООС, Москва, 1999 год, Методические рекомендации по оценке объемов образования отходов производства и потребления, ГУ НИЦПУРО, М., 2003 г.

Удельные нормативы образования отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ в период производства работ, эксплуатации и ликвидации объектов инфраструктуры строительной базы приняты с единицы площади уборки территории строительных работ, в соответствии с приложением К (применительно) СП 42.13330-2016, «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений». Для расчета объема мусора от строительных и ремонтных работ использованы нормативы образования отходов с единицы площади территории уборки площадок строительной базы и складирования материалов.

Расчетный объем образования основных видов отходов, образующихся в период работ по рекультивации золошлакоотвала, составляет 753,97 т.

Перечень и расчетное количество основных видов отходов, образующихся при выполнении работ по рекультивации с указанием их класса опасности для окружающей среды приведены в таблице 3.10.1.

Перечень и расчетное количество основных видов отходов, образующихся за весь период работ приведены в таблице 3.10.2.

После завершения работ по рекультивации, объект размещения отходов номер ГРОРО 65-00044-Х-000731-11092015, адрес: 694200, Сахалинская область, с.Лермонтовка ликвидируется. После рекультивации объекта образование отходов производства и потребления отсутствует.

Таблица 3.10.1 – Годовое количество основных видов отходов, образующихся при рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС

Код	Название отхода	Кл. оп.	Кл. оп. по СП 2.1.7.1 386-03	Количество [т]	Обращение с отходами
9 19 204 02 60 4	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	4	4	0.17	Передача на лицензированное предприятие для переработки
7 33 100 01 72 4	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	4	1.60	Передача региональному оператору ТКО
7 33 390 01 71 4	Смет с территории предприятия малоопасный	4	4	1.56	Размещение на полигоне ТКО, объект ГРОРО
7 21 100 01 39 4	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	4	4	1.43	Размещение на полигоне ТКО, объект ГРОРО
8 90 000 01 72 4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	4	4	3.30	Размещение на полигоне ТКО,

8 22 911 11 20 4	Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций	4	4	710.00	объект ГРОРО Использование на территории ЗШО после дробления
Итого отходов IV класса опасности:				718.06	
4 61 010 01 20 5	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	5	4	10.00	Передача на лицензированное предприятие для переработки
Итого отходов V класса опасности:				10.00	
Итого:				726.41	

Таблица 3.10.2 – Количество основных видов отходов, образующихся за период работ при рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС

Код	Название отхода	Кл. оп.	Кл. оп. по СП 2.1.7.1 386-03	Количество [т]	
9 19 204 02 60 4	Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	4	4	0.17	Передача на лицензированное предприятие для переработки
7 33 100 01 72 4	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	4	4	2.12	Передача региональному оператору ТКО
7 33 390 01 71 4	Смет с территории предприятия малоопасный	4	4	2,88	Размещение на полигоне ТКО, объект ГРОРО
7 21 100 01 39 4	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	4	4	1.43	Размещение на полигоне ТКО, объект ГРОРО
8 90 000 01 72 4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	4	4	6.15	Размещение на полигоне ТКО, объект ГРОРО
8 22 911 11 20 4	Лом бетонных, железобетонных изделий в смеси при демонтаже строительных конструкций	4	4	710.00	Использование на территории ЗШО после дробления
Итого отходов IV класса опасности:				722.74	
4 61 010 01 20 5	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	5	4	10.00	Передача на лицензированное предприятие для переработки
4 34 120 02 29 5	Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные	5	4	21.23	Передача на лицензированное предприятие для переработки
Итого отходов V класса опасности:				31.23	
Итого:				753.97	

Таблица 3.10.3 – Основные виды и расчетное количество отходов, подлежащих размещению на объектах размещения отходов, включенных в ГРОРО при рекультивации ЗШО СГРЭС

Код	Название отхода	Кл. оп.	Кл. оп. по СП 2.1.7.1386-03	Количество, т, год/период
1	2	3	4	5
7 21 100 01 39 4	Осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный	4	4	1,43/1,43
7 33 390 01 71 4	Смет с территории предприятия малоопасный	4	4	1,56/2,88
8 90 000 01 72 4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	4	4	3,30/6,15
Итого отходов IV класса опасности:				6,29/10,45
<b>Всего отходов, подлежащих размещению:</b>				<b>6,29/10,45</b>

Всего расчетное количество основных видов отходов, подлежащих размещению за период выполнения работ, может составить 10.45 тонн.

### 3.10.1. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами направлены на соблюдение нормативов сбора, хранения, размещения, переработки образующихся в период производственной деятельности отходов.

Все образующиеся отходы, подлежат сбору и накапливаются в специально отведённых местах до вывоза их на специализированные предприятия или полигоны для использования, размещения, переработки, обезвреживания или захоронения.

Отходы должны периодически вывозиться на полигоны, а также сдаваться на обработку, утилизацию или обезвреживание специализированным предприятиям. Вывоз производится по мере заполнения емкостей для накопления или исходя из противопожарных, санитарных и других норм.

Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами в период ведения работ предусмотрены следующие мероприятия:

- Селективный сбор отходов на объекте;
- Организация мест временного накопления отходов: для сбора строительных отходов предусматривается их временное накопление на территории предприятия в специальных местах, оборудованных в основном, в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Не допускается поступление в контейнеры для сбора ТКО отходов, не разрешенных к приему на полигонах ТКО, в особенности отходов 1 и 2 классов опасности. Не допускается использование ТКО для подсыпки дорог, стройплощадок и т.п., сжигание ТКО на стройплощадке, без применения специализированных установок по сжиганию отходов.



- Проведение производственного контроля обращения с отходами и мониторинга состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов.

- Ремонт и обслуживание автотранспорта производится на специализированных станциях технического обслуживания, отходы от обслуживания и ремонта техники не образуются, отходы обтирочных материалов, загрязненных нефтью и нефтепродуктами, образующиеся при эксплуатации механизмов и оборудования передаются для обезвреживания на лицензированные предприятия.

- Отходы металлов складированы в специально отведенном месте на площадке накопления отходов. Периодичность вывоза лома металлов (на переработку) – по мере заполнения контейнера до объема отходов, целесообразного для транспортировки. Лом металлов передается на лицензированные предприятия по отдельному договору.

- Карьерные грунты в процессе работ (песок, щебень) используются полностью, отходы не образуются.

Часть отходов 5 класса опасности, образующихся в процессе строительных работ (куски бетона, цемента и пр.) могут быть использованы на собственные нужды, ремонта временных автодорог и на других участках строительства.

Сточные воды из емкости биотуалетов, устанавливаемых на период проведения работ, вывозятся спецтранспортом на очистные сооружения. На обслуживание туалетных кабинок заключается договор с организацией (поставщиком туалетных кабинок) на весь период строительных работ. Отходы загрязненной нефтепродуктами ветоши передаются на лицензированное предприятие для обезвреживания и утилизации.

Порядок заключения договоров на вывоз и размещение отходов определяется условиями договора между Заказчиком работ и Генподрядчиком, выполняющим строительные работы, который выбирается по результатам конкурсного отбора. Транспортировка отходов может производиться специализированными лицензированными организациями, которые размещают отходы как на лицензированных объектах (полигонах) размещения отходов, так и на других лицензированных предприятиях по переработке или обезвреживанию отходов. Размещение отходов, образующихся в период строительных работ, планируется на лицензированных предприятиях г. Южно-Сахалинск.

Объект конечного размещения отходов (полигон) должен быть внесен в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

По данным Управления Росприроднадзора ближайшим предприятием, осуществляющим эксплуатацию полигона для размещения отходов, включенным в Государственный реестр объектов размещения отходов является АО «Управление по обращению с отходами». Лицензия № 64-00126 от 09.12.16 года на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности имеет

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		93

срок действия бессрочно. ИНН 6501269229, адрес: 693008 г. Южно-Сахалинск, ул.Амурская, д.187, кор.2, офис 206.

Конечным пунктом размещения отходов является объект размещения отходов, номер ГРОРО 65-00049-3-00705-021116, приказ о включении в ГРОРО от 02.11.2016 г. № 705, статус полигона – действующий, расположен в Сахалинской области, Ногликский район, п.г.т. Ноглики, в районе 5 км автомобильной дороги Ноглики-Катангли.

Отходы, подлежащие переработке, передаются на лицензированные предприятия по сбору, использованию, обезвреживанию и переработке отходов.

При соблюдении правил сбора и накопления отходов в специально отведённых местах (площадках), своевременном вывозе образующихся отходов на лицензированные предприятия загрязнение воздуха, почвы, поверхностных вод исключается.

После завершения работ по рекультивации объекта проектом предусмотрено выполнение мониторинга компонентов окружающей среды, которое осуществляется по договору с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности. Работы выполняются без постоянного присутствия персонала, образование отходов не ожидается.

### **3.11. Оценка воздействия физических факторов риска**

#### **3.11.1. Прогнозируемые виды воздействия от источников шума**

К физическим факторам воздействия при рекультивации золошлакоотвала относится шумовое воздействие на окружающую среду, источниками которых являются процессы, связанные с работой вспомогательного и технологического оборудования.

Основными источниками шума при производстве работ будут являться:

- все виды автомобильного транспорта, используемого при работах на различных участках строительства (при выполнении земляных работ, демонтажных работ, Осушение секций ЗШО);

- строительное оборудование, механизмы, отдельные установки и агрегаты, применяемые в процессе производства работ.

Возникающий при работе техники и оборудования шум по характеру спектра относится к широкополосному шуму, уровень звука которого непрерывно изменяется во времени и является эпизодическим процессом.

В период производства работ ожидается повышение уровня шума на строительных площадках и прилегающих к ним территориях.

Перечень основной техники, задействованной в период ведения работ, приведен в таблице 3.11.1

Таблица 3.11.1 Перечень основной техники, задействованной в период ведения работ

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		94

Наименование техники	Виды выполняемых работ в период рекультивации золошлакоотвала
Бульдозеры	Срезка и перемещение грунтов, разравнивание площадок
Экскаваторы	Разработка грунта с погрузкой в автосамосвалы, планировка откосов, выемок и насыпей, земляные работы
Автокраны	Вспомогательные работы, демонтаж и монтаж оборудования
Бортовой автомобиль	Транспортные работы
Автосамосвалы	Перевозка грунтов и грузов

Прилегающая к золошлакоотвалу территория свободна от застройки, окружена природным ландшафтом.

Расчет выполнялся на период производства работ, с учетом расположения источников шума на участке работ и относительно нормируемой территории - с. Восток, располагающейся на расстоянии ~ 4,5 км до границы объекта (таблица 3.11.2).

Таблица 3.11.2 Расчетная точка на период производства работ

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	3121,00	2536,00	1,50	граница жилой зоны	п. Восток

Расчеты выполнялись для дневного периода работы с наивысшим уровнем шума, с наибольшими объемами работ, когда планируется задействовать максимальное количество техники. В ночное время строительные работы не проводятся.

Шум от работы строительной техники и различного вида транспорта является не постоянным и оценивается по эквивалентному уровню звука и максимальному уровню звука (СП 51.13330.2011 Раздел 6).

Согласно санитарным нормам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», нормируемыми параметрами непостоянного шума являются эквивалентные и максимальные уровни звука. В соответствии с данными таблицы 3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96:

1. для территории, непосредственно примыкающей к жилым домам, значения указанных параметров следующие:

- для времени суток с 7 до 23 ч.  $L_{экв} = 55$  дБА,  $L_{макс} = 70$  дБА;
- для времени суток с 23 до 7 ч.  $L_{экв} = 45$  дБА,  $L_{макс} = 60$  дБА;

2. для площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов

$L_{экв} = 45$  дБА,  $L_{макс} = 60$  дБА.

Расчет ожидаемых эквивалентных уровней звука в расчетной точке при рекультивации золошлакоотвала приведен в таблице 3.11.3, расчет ожидаемых максимальных уровней звука приведен в таблице 3.11.4.

Таблица 3.11.3 Расчет ожидаемых эквивалентных уровней звука

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						95
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		

Наименование техники (обозначение месторасположения ИИШ на схеме)	Эквивалентный уровень звука i-го источника	Расстояние от источника излучения до расчетной точки	Расстояние, на котором проводились измерения шума источника	Количество техники, ед.	Время воздействия i-го источника, мин.	Общее время воздействия шума, мин	Эквивалентный уровень звука в расчетной точке РТ-3 от i-го источника шума	ПДУ	Превышение ПДУ
	$L_{A_{эв. i}}$	$R_{РТ}$	$r_0$				$L_{A_{эв. i РТ}}$		
Экскаватор ЭО-4121	102,8	4805	7,5	2	120	960	40,65	55	-14,35
Бульдозер Caterpillar	98,3	5131	7,5	4	150		39,56	55	-15,44
Автокран КС-45721	81	1810	7,5	3	300		44,98	55	-10,02
Автобетоносмесители 5814Z9	81	1753	7,5	1	480		42,46	55	-12,54
Грузовой бортовой автомобиль КАМАЗ-5350-66	65	1740	7,5	6	480		34,29	55	-20,71
Автосамосвал КАМАЗ-65115-48	80,3	1787	7,5	6	30		37,37	55	-17,63
<b>Суммарный УЗД от всех ИИШ в РТ-3</b>							<b>48,91</b>	<b>55</b>	<b>-6,09</b>

Таблица 3.11.4 Расчет ожидаемых максимальных уровней звука

Наименование техники (обозначение месторасположения ИИШ на схеме)	Максимальный уровень звука i-го источника	Расстояние от источника излучения до расчетной точки	Расстояние, на котором проводились измерения шума источника	Максимальный уровень звука в расчетной точке РТ-3 от i-го источника шума	ПДУ	Превышение ПДУ
	$L_{A_{эв. i}}$	$R_{РТ}$	$r_0$	$L_{A_{эв. i РТ}}$		
Экскаватор ЭО-4121	110	4805	7,5	53,87	70	-16,13
Бульдозер Caterpillar	108	5131	7,5	51,30	70	-18,70
Автокран КС-45721	90	1810	7,5	42,35	70	-27,65
Автобетоносмесители 5814Z9	90	1753	7,5	42,63	70	-27,37
Грузовой бортовой автомобиль КАМАЗ-5350-66	75	1740	7,5	27,69	70	-42,31
Автосамосвал КАМАЗ-65115-48	90	1787	7,5	42,46	70	-27,54
<b>Суммарный УЗД от всех ИИШ в РТ-3</b>				<b>56,36</b>	<b>70</b>	<b>-13,64</b>

В рамках выполнения предварительных расчетов установлено, что шумовое воздействие от проектируемого объекта соответствуют нормативам допустимых уровней звукового давления для жилых территорий.

Выполненные расчеты показывают, что на границе жилой зоны уровни звука от основных источников шума на строительной площадке не превысят допустимые эквивалентные уровни звука в дневное время – 48,91 дБА.

### 3.11.2. Планируемые мероприятия по защите от шумового воздействия

Для снижения уровня шума в период производства работ предлагается выполнение следующих мероприятий:

- при производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению шума (звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин обеспечивается применением защитных кожухов и капотов с покрытиями из шумопоглощающих материалов,

использование средств индивидуальной защиты органов слуха; дистанционное управление);

- запрещение работы строительных машин, автотранспорта и оборудования на холостом ходу;
- содержание подъездных дорог в исправном состоянии для максимального снижения уровня шума, создаваемого транспортными средствами;
- обслуживание оборудования и техники согласно инструкциям производителя на базе субподрядных организаций;
- отключение двигателей строительного оборудования на период вынужденного простоя или технического перерыва;
- использование машин и оборудования с шумовыми характеристиками, которые соответствуют нормативным требованиям.

### **3.12. Возможные аварийные ситуации, оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях, а также мероприятия по минимизации аварийных ситуаций и последствия их воздействия на окружающую среду**

#### **3.12.1. Аварийные ситуации комплекса гидротехнического сооружения**

Согласно Декларации безопасности ГТС золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС (2020г.)

наиболее вероятный сценарий аварии - разрушение дамбы из-за потери устойчивости низового откоса вследствие: переполнения секции; неконтролируемого повышения уровня воды отстойном прудке; отказа или неэффективной работы дренажа, обводнения откоса и повышения уровня фильтрационных вод выше допустимых значений.

Значение вероятного вреда, который может быть причинен в результате аварии - вынос на прилегающую территорию 10 тыс. м<sup>3</sup> золошлаков, 15 тыс. м<sup>3</sup> материала тела дамбы (суглинка), 20 тыс. м<sup>3</sup> материала насыпи железной дороги и 15 тыс. м<sup>3</sup> материала насыпи автодороги; излив 1,5 млн. м<sup>3</sup> воды отстойного прудка на прилегающую к золоотвалу территорию), а также возможно повреждение элементов транспорта и связи (0,15 км автодороги с твердым покрытием и 0,10 км железнодорожных путей).

Для снижения рисков или исключения возникновения аварийных ситуаций на предприятии предусмотрено:

- выполняется анализ и обобщение данных визуальных наблюдений за состоянием комплекса ГТС ОП «Сахалинская ГРЭС» ПАО «Сахалинэнерго» и выпускаются отчеты;
- организуются круглосуточные дежурства персонала на водомерных постах, дежурства ИТР и аварийных бригад на дому в период пропуска паводка;

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		97

– осуществляется подготовка автотранспорта для перевозки личного состава аварийно-спасательных формирований, грузовых автомашин, обеспечивающих подвоз строительных материалов и техники для локализации и ликвидации ЧС в период паводка;

– после прохождения паводка рабочими комиссиями станции проводится осмотр всех ГТС ОП «Сахалинская ГРЭС» ПАО «Сахалинэнерго» и прилегающей территории с целью определения повреждений и определения объемов ремонтно-восстановительных работ по ГТС ОП «Сахалинской ГРЭС» ПАО «Сахалинэнерго».

На ГТС золоотвала визуально контролируется:

– состояние откосов и гребня дамб золоотвала (отсутствие размывов, просадок, оползней, осыпания грунта);

– намокание откосов, выход профильтровавшейся воды на низовых откосах и в береговых примыканиях;

– состояние и работа дренажной системы; – состояние железобетонных конструкций.

Комплексные визуальные наблюдения за состоянием ГТС проводятся 2 раза в год (весной и осенью).

Инструментальный контроль ведется за:

– уровнем воды в золоотвале (ежемесячно);

– проверка привязки «нуля» водомерной рейки (1 раз в год);

– определение отметки уровня воды в пьезометрах (ежегодно);

– привязкой опорных реперов к ГТС (1 раз в 3 года);

– фильтрационным режимом ограждающей дамбы золоотвала (ежемесячно);

– качеством осветленной воды (1 раз в месяц);

– осадками и горизонтальными смещениями ограждающей дамбы (ежемесячно);

– ширина надводного пляжа (ежемесячно).

### **3.12.2. Производственный экологический контроль и мониторинг при авариях**

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов на промышленных предприятиях, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.д.

При оценке аварийных ситуаций рассмотрены следующие аварийные ситуации:

Авария с участием цистерны топливозаправщика вне границ специально оборудованной площадки, сопровождающаяся проливом ДТ на неограниченную подстилающую поверхность типа «спланированное грунтовое покрытие», без возгорания (аварийный сценарий А)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		98

Авария с участием цистерны топливозаправщика, вне границ специально оборудованной площадки, сопровождающаяся проливом ДТ на неограниченную подстилающую поверхность типа ««спланированное грунтовое покрытие», с возгоранием (аварийный сценарий Б)

### **3.12.3. Мониторинг состояния и загрязнения атмосферного воздуха**

В случае разлива нефтепродуктов без возгорания контролю подлежат следующие загрязняющие вещества: сероводород и нефтепродукты (по гексану).

В случае разлива нефтепродуктов с возгоранием контролю подлежат следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, гидроцианид, серы диоксид, углерода оксид, формальдегид, уксусная кислота, сероводород.

Пробы воздуха отбираются на ближайшей к месту аварии границе СЗЗ объекта, ставшего источником разлива, состояние воздуха анализируется не менее чем в трех точках, одна из которых находится с наветренной стороны.

Каждая точка размещается на открытой, проветриваемой со всех сторон площадке с непылящим покрытием: асфальте, твердом грунте, газоне - таким образом, чтобы были исключены искажения результатов измерений наличием зеленых насаждений, зданий и т.д.

Одновременно с проведением отбора проб необходимо измерять скорость и направление ветра, температуру воздуха, атмосферное давление, влажность, а также фиксировать состояние погоды. Полученные данные отображаются в акте отбора проб атмосферного воздуха.

Для наиболее эффективной оценки влияния проводимых работ на качество атмосферного воздуха, отбор проб проводится в точках с наветренной и подветренной стороны при одинаковом направлении ветра.

С наветренной стороны измерения проводятся с целью определения концентраций загрязняющих веществ без учета вклада аварийной ситуации, с подветренной стороны измерения проводятся с целью определения концентраций загрязняющих веществ с учетом вклада выбросов от аварийной ситуации.

Отбор проб атмосферного воздуха регламентирован НД: РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнений атмосферы» и ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов».

### **3.12.4. Мониторинг за состоянием подземных вод**

В случае возникновения аварийных ситуаций в период производства работ загрязнение поверхностных и подземных вод не прогнозируется. Зона воздействия загрязняющих вещества рассмотренных аварий ограничена по площади участком проведения работ, а по глубине - менее 20 см, следовательно, в условиях залегания грунтовых вод на глубине 1,5-4,3 м воздействий аварий на подземные воды не ожидается. Следовательно, расширение предусмотренной в штатном режиме сети наблюдательных скважин при возникновении аварийных ситуаций не требуется.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		99

### 3.12.5. Мониторинг за состоянием почвы

В случае разлива нефтепродуктов без возгорания контролю подлежат следующие загрязняющие вещества: углеводороды С2-С19 (нефтепродукты).

В случае разлива нефтепродуктов с возгоранием контролю подлежат следующие загрязняющие вещества: углеводороды С2-С19 (нефтепродукты), бенз/а/пирен.

Отбор проб почв должен производиться из поверхностного слоя методом «конверта» (смешанная проба на площади 1 м<sup>2</sup>) на глубину 0,0-0,2 м.

Отбор, подготовка и транспортировка проб должны осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб. ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

Все виды контроля (мониторинга), обязаны проводить организации, имеющие лицензию на деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, а лаборатории должны иметь аккредитацию с областью по контролируемым компонентам, согласно Федеральному закону от 28.12.2013 № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации»

### 3.12.6. План-график проведения ПЭКиМ при авариях

Таблица 3.12.1 – План-график ПЭКиМ при авариях по компонентам окружающей среды

Обозначение	Сценарий	Место контроля/ периодичность	Контролируемые показатели	Методы
<b>План-график ПЭКиМ за состоянием атмосферного воздуха</b>				
А	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, без возгорания	Контрольная точка на границе СЗЗ, с ближайшей к месту аварии стороны, а также 1 точка с наветренной стороны в качестве фоновой. Периодичность: 1 раз в сутки до момента достижения фоновых характеристик	<i>нефтепродукт по гексану, сероводород</i>	Инструментальный контроль РД 52.04.186-89



Обо-значе-ние	Сценарий	Место контроля/ периодичность	Контролируемые показатели	Методы
Б	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, с возгоранием	Контрольная точка на границе СЗЗ с подветренной стороны, а также 1 точка с наветренной стороны в качестве фоновой. Периодичность: в течение всего периода возгорания: от возникновения аварийной ситуации и до ликвидации ее последствий: 1)при обнаружении (по возможности); 2)в процессе ликвидации; 3)по завершении ликвидации возгорания; далее 1 раз в час до момента достижения ПДК	<i>азота диоксид;</i> <i>азота оксид;</i> <i>гидроцианид;</i> <i>серы диоксид;</i> <i>углерода оксид;</i> <i>формальдегид;</i> <i>уксусная кислота</i> <i>сероводород;</i>	Инструментальный контроль РД 52.04.186-89 РД 52.04.792-2014

**План-график ПЭКиМ за состоянием почв (грунтов)**

А	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, без возгорания	Место происшествия аварии, пробная площадка 10x10 м, отбор методом конверта на глубину 0-20 см. Периодичность 1 раз после завершения работ по ликвидации последствий аварии для подтверждения достижения нормативов качества почв	<i>нефтепродукты</i>	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98
Б	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, с возгоранием	Периодичность 1 раз после завершения работ по ликвидации последствий аварии для подтверждения достижения нормативов качества почв	<i>нефтепродукты,</i> <i>бенз(а)пирен</i>	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98, ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.62-09

**План-график ПЭКиМ за состоянием растительного и животного мира**

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		101

Обо- значе- ние	Сценарий	Место контроля/ периодичность	Контролируемые показатели	Методы
Б	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, с возгоранием	Зона воздействия факела горения. Периодичность: через 24 ч после ликвидации возгорания	повреждение растительности	Визуальный контроль
<b>План-график наблюдения и контроля при обращении с отходами при аварийных ситуациях</b>				
А	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, без возгорания	В течение всего периода аварийной ситуации: от возникновения до ликвидации ее последствий.	- контроль за сбором отходов и учет образующихся отходов, определение класса опасности при необходимости;	Визуальный контроль Определение класса опасности отхода по Приказу Минприроды России от 04.12.2014 N 536 (при необходимости)
Б	Авария с участием цистерны топливозаправщика, сопровождающаяся проливом ДТ, с возгоранием		- контроль за накоплением отходов: накопление должно осуществляться на срок не более 11 месяцев в емкостях, исключая вторичное загрязнение компонентов окружающей среды; - контроль вывоза отходов специализированным организациям, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности	

### 3.13. Предложения и рекомендации по организации экологического мониторинга

Производственный экологический контроль (ПЭК), в соответствии со статьей 67 Федерального Закона № 7-ФЗ, осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды.

Основными задачами ПЭК являются:

- выявление и предотвращение нарушений законодательства РФ в области охраны окружающей среды и природопользования;

									Лист
									102
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				

- обеспечение соблюдения организацией, производящей строительные работы, требований нормативно-правовых и нормативно-технических актов в области охраны окружающей среды и природопользования;

- проверка соблюдения организацией, производящей строительные работы, выполнения мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов в полном объеме в соответствии с проектной документацией.

При проведении ПЭК используются следующие методы:

- картографический метод;
- анализ документации;
- натурное обследование;
- фотосъемка;
- инструментальные замеры;
- экспертные оценки;
- документирование.

Структура производственного экологического контроля определяется на основании оказываемого негативного воздействия объекта на окружающую среду.

Необходимость выполнения производственного экологического контроля в период проведения работ на гидротехнических сооружениях обусловлена антропогенным воздействием, возникающим в ходе выполнения строительных работ.

Основные задачи экологического контроля на период работ сводятся к запрещению выполнения любых работ, прямо или косвенно воздействующих на окружающую среду, если их выполнение не предусмотрено проектом, утвержденным в установленном порядке.

В целях предотвращения ущерба окружающей среде «Заказчик» осуществляет контроль за соблюдением проектных решений, действующих технических правил и общих правил охраны окружающей среды. Все виды работ, эксплуатация строительной техники и механизмов, обращение с отходами производства и потребления, размещение транспортных средств осуществляются только в границах территории, отведенных для ведения работ.

По результатам выполненной оценки воздействия работ на окружающую среду установлено, что воздействию будут подвергаться в период ведения работ следующие компоненты природной среды:

- атмосферный воздух;
- поверхностные воды;
- акустическое воздействие.

В состав производственного экологического контроля включать инструментальные наблюдения не требуется.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
						103
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

- Производственный экологический контроль на период производства работ включает:
- контроль за сбором, накоплением и размещением бытовых и производственных отходов, качеством уборки территории, своевременным вывозом отходов;
  - контроль за состоянием водоохранной зоны водного объекта и соблюдением специального режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне залива Терпения. Предусмотрен визуальный осмотр водоохранной зоны и акватории водного объекта на предмет возможного ее загрязнения бытовым мусором или отходами строительных работ, проводится ежедневно. Наблюдения за соблюдением режима водоохранной зоны реки включают в себя наблюдения за поддержанием санитарного состояния водоохранной зоны, за сбором и накоплением бытовых отходов, а также контроль за недопущением несанкционированного проезда автотранспорта вне существующих проездов в границах водоохранной зоны.
  - контроль за состоянием акватории водного объекта в районе работ для исключения засорения и захламления, контроль за санитарным состоянием водного объекта в связи с расположением в зоне санитарной охраны питьевого водозабора, проводится ежедневно;
  - контроль расчетным методом за соблюдением нормативов качества атмосферного воздуха в районе работ и соответствием физических факторов воздействия, установленным нормативам.

Подрядчиком, выполняющим работы, разрабатывается программа ПЭК, определяется виды и периодичность наблюдений определяется программой работ Исполнителя.

### **3.14. Социально-экономические условия**

На территории Поронайского городского округа можно выделить четыре района: центральный, западный, восточный и северо-восточный.

Железная и автомобильная дороги, расположенные рядом и связывающие городской округ с соседними муниципальными образованиями и Сахалином в целом, являются главной планировочной осью муниципального образования.

Западный район - это район активной хозяйственной деятельности. Здесь расположены почти все населенные пункты муниципального образования, за исключением с. Трудовое, с. Соболиное, с. Владимирово и пгт. Вахрушев.

Центральный район - озерный край, особенно его западная часть.

В Центральном районе расположено село Трудовое. С селом Трудовое надежного транспортного сообщения нет из-за его удаленности и трудной доступности местности. По

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		104

берегу залива Терпения проложена узкоколейная железная дорога. Через реку Поронай действует сезонная паромная переправа.

Проехать в село Трудовое можно по дамбе и далее по дороге - в село Соболиное.

Восточный район расположен в меридиональном направлении, в южной части Центрального хребта Восточно-Сахалинских гор.

В Северо-Восточном районе городского округа сосредоточены промышленные земли, населенный пункт Вахрушев и сельскохозяйственные земли.

Главной планировочной осью района является тупиковая узкоколейная железнодорожная ветка, которая протрассирована с юго-запада в центр района на место погрузки бурого угля.

В пределах срока планирования на территории городского округа новые населенные пункты создаваться не будут.

По информации с сайта администрации Поронайского городского округа характеристика населенных пунктов в составе Поронайского района следующая:

<i>Характеристики населенных пунктов в составе Поронайского городского округа</i>					
№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Площадь земель населенного пункта, км.кв	Население (2018 г.)	Плотность населения, чел/ км.кв
1	Поронайск	Город, административный центр	56,38	15311	271,57
2	Вархушев	Поселок городского типа	4,65	1751	376,56
3	Восток	Село	4,44	4560	
4	Гастелло	Село	15,79		
5	Забайкалец	Село	4,63		
6	Леонидово	Село	10,88		
7	Лермонтовка	Село	1,33		
8	Майское	Село	0,69		
9	Малиновка	Село	2,36		
10	Матросово	Село	2,31		
11	Соболиное	Село	1,75		
12	Тихменево	Село	6,68		
13	Трудовое	Село	5,43		
	<b>ИТОГО:</b>			21622	

#### *Образование*

На территории Муниципального образования находятся 8 дошкольных образовательных учреждений.

В муниципальном образовании Поронайский городской округ функционируют 12 общеобразовательных организаций. Из 12 общеобразовательных организаций, 8 школы расположены в городе и 5 являются - сельскими.

На территории округа находится Профессионально-техническое училище №15.

### *Здравоохранение*

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Сахалинской области «Поронайская Центральная районная больница». В г. Поронайск расположены три поликлиники.

В пгт. Вахрушев расположена Центральная больница.

В г. Поронайске размещено Территориальное управление Роспотребнадзора по Сахалинской области в Поронайском районе и порту.

Имеются в муниципальном образовании аптеки и служба скорой помощи МУЗ «Поронайской Центральной районной больницы».

### *Физическая культура и спорт*

В Поронайском городском округе культивируется 34 вида спорта, в том числе баскетбол, бокс, волейбол, Дзюдо, каратэ-до сетокан, легкая атлетика, лыжные гонки, настольный теннис, национальные виды спорта, пауэрлифтинг, плавание, самбо, спортивное ориентирование, туризм, тяжелая атлетика, мини- футбол, футбол, Хоккей с Шайбой, Хоккей с мячом, Шахматы и др.

Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом составляла в 2020 году - 47,6 %.

В Поронайском городском округе наблюдается положительная динамика роста числа жителей Поронайского городского округа, регулярно занимающихся физической культурой и спортом. Число таких жителей в 2017 году 8410 человек.

В целях удовлетворения потребности жителей Поронайского городского округа в учреждениях дополнительного образования спортивной направленности в округе функционируют МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная Школа г. Поронайска» и МБУ ДОД «Спорткомплекс «Олимп».

### *Производственная сфера*

#### *Топливо-энергетический комплекс*

По итогам первого квартала 2017 года производство электроэнергии составило 70,2 млн. кВтч или 106,9 % к январю-марту 2018 года, производство тепловой энергии -111,9 тыс. Гкал или 108,6 % соответственно.

Рост производства тепловой энергии связан со строительством и подключением к тепловым сетям новых многоквартирных домов в г. Поронайске.

#### *Рыбопромышленный комплекс*

На территории городского округа зарегистрировано 50 организаций, из них в рыболовстве, рыбоводстве - 33, переработке и консервировании морепродуктов - 17 предприятий.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		106

Крупнейшими предприятиями отрасли являются: рыболовецкий колхоз «Дружба», ООО «Поронайский зверосовхоз», НХА «Абориген», ИП Ренжин С.А., ООО «Абориген Сахалина». Данные предприятия в основном осуществляют полный Цикл переработки: от вылова до изготовления готовой продукции.

За январь-март 2018 года рыбы живой, свежей и охлажденной в натуральном выражении добыто 2,8 тыс. тонн или 81,1%.

#### *Лесная и деревообрабатывающая промышленность*

На территории городского округа заготовку леса ведет ОАУ «Восточное лесное Хозяйство», выполняющее работы в сфере лесных отношений в Части использования, охраны (в том числе осуществление мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров), защиты воспроизводства лесов.

Деревообработкой занимаются 6 хозяйствующих субъектов, зарегистрированных на территории муниципального образования (из них трое являются индивидуальными предпринимателями).

В январе-марте 2018 года объем заготовки древесины необработанной составил 1,6 тыс. куб. м, рост к уровню января-марта 2017 года на 41,2%, лесоматериалов произведено 0,23 тыс. куб. м (103 % к январю-марту 2017 года).

В области реализуется программа «Развитие лесного комплекса, охотничьего хозяйства и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», в рамках которой для лесопромышленных предприятий приобретаются новое оборудование и техника. Поэтому в ближайшие годы объемы заготовки леса в городском округе будут расти.

#### *Строительство*

За январь-март 2018 года объем подрядных работ по крупным и средним организациям составил 17,6 млн. рублей или 59,9 % к январю-марту 2017 года. Снижение объема подрядных работ обусловлено завершением строительства крупных объектов коммунальной и социальной инфраструктуры, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса и котельной на твердом топливе в г. Поронайске.

В текущем году продолжены работы по строительству 3 жилых домов (102 квартиры) по ул. 40 лет ВЛКСМ площадью 45 86,7 м<sup>2</sup> и 2-х арендных жилых домов по ул. Гагарина (40 квартир).

В рамках реконструкции теплоснабжения с. Восток Поронайского городского округа ведется строительство котельной на твердом топливе в с. Восток. Завершение строительства и сдача в Эксплуатацию объекта планируется в 2019 году.

Также ведутся работы по сейсмоусилению МБОУ СОШ М97 г. Поронайска.

#### *Сельское хозяйство*

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		107

На территории муниципального образования осуществляют сельскохозяйственную деятельность 25 крестьянских (фермерских) хозяйств, порядка 1,3 тысячи личных подсобных хозяйств.

Сельское хозяйство специализируется на производстве картофеля, овощей и мясомолочной продукции.

С целью стимулирования экономического роста в сельском хозяйстве, создания условий для альтернативной занятости на селе, высокого уровня развития социальной инженерной инфраструктуры принята муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции на территории Поронайского городского округа на 2016-2020 годы».

#### *Пищевая промышленность*

Пищевая промышленность представлена хлебопекарной, кондитерской, молочной отраслями, объединяющими 8 предприятий различных форм собственности.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		108



### 3.15. Резюме нетехнического характера

Объектом проектирования является рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС. Золошлакоотвал в составе объектов Сахалинской ГРЭС выведен из эксплуатации согласно акту от 22.11.19 г.

В состав существующих сооружений, расположенных в границах рекультивируемого золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС, входят ограждающая и разделительная дамбы, водосбросные сооружения (шандорные колодцы).

Целевое назначение золошлакоотвала – складирование и хранение отходов сжигания угля (золы и шлака) от Сахалинской ГРЭС, золоотвал является объектом размещения отходов V класса опасности.

Золоотвал построен в русле руч. Литейный, отвал относится к накопителям овражного типа, двухсекционный. За период эксплуатации выполнено наращивание в пять ярусов.

В емкость золошлакоотвала уложено 8,1 млн. м<sup>3</sup> отходов при полной проектной емкости накопителя 9,7 млн. м<sup>3</sup>.

Сток ручья Литейный проходит транзитом через южную секцию накопителя и сбрасывается через шандорные колодцы № 1 и 2 в сбросные коллекторы и далее в русло р. Литейный за низовым откосом ограждающей дамбы 1-го яруса.

ПАО «Сахалинэнерго» на условиях аренды пользуется земельными участками, предоставленными для размещения ЗШО, общей площадью 186,51 га, в том числе:

- 1 Земельный участок с кадастровым номером 65:16:0000054:47, общей площадью 1 365 108 м<sup>2</sup> (136,51 га),
- 2 Земельный участок с кадастровым номером 65:16:0000054:49, общей площадью 500 000 м<sup>2</sup> (50,0 га).

Площади сооружений золошлакоотвала на момент завершения эксплуатации составляют:

- Площадь секций ЗШО – 639 339 м<sup>2</sup> (63,9 га), в том числе южная секция ЗШО – 266 845 м<sup>2</sup> (26,7 га), северная секция ЗШО – 372 494 м<sup>2</sup> (37,2 га);
- площадь поверхности разделительной дамбы – 21 823 м<sup>2</sup> (2,1 га);
- площадь поверхности ограждающей дамбы – 168 957 м<sup>2</sup> (16,8 га), из них открытые дренажные каналы 1,6 га;
- площадь нарушенных земель под основания опор золошлакопроводов – 471 м<sup>3</sup> (4,7 га);

По данным топографической съемки, выполненной в 2023 г., объем воды, накопленной в секциях золоотвала Сахалинской ГРЭС, составляет 339000 м<sup>3</sup>:

- в северной секции – 19 700 м<sup>3</sup>;
- в южной секции – 319 300 м<sup>3</sup>.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		109

Целью рекультивации является восстановление территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с целевыми назначениями, указанными в документах аренды, с последующей передачей арендованных земель правообладателям земельных участков.

Выбранным направлением рекультивации является санитарно-гигиеническое направление.

Проектом предусмотрено два последовательных этапа рекультивации нарушенных земель: технический и биологический.

На техническом этапе рекультивации производятся следующие виды работ:

- Демонтаж существующих конструкций;
- Осушение золоотвала;
- Планирование поверхности ЗШО с организацией уклона для отвода поверхностного стока воды;
- Восстановление русла ручья Литейный;
- Организация водосборной канавы в северной секции;
- Противофильтрационное устройство (ПФУ);
- Укладка защитного слоя из ЗШМ;
- Покрытие нарушенных земель слоем потенциально-плодородного грунта (ППГ).

На биологическом этапе рекультивации производится внесение органических удобрений, посев местных неприхотливых наиболее устойчивых многолетних видов трав, полив ППГ.

Рассмотрены два варианта осуществления рекультивации:

- рекультивация золошлакоотвала с восстановлением русла ручья в южной секции золошлакоотвала;
- рекультивация золошлакоотвала путем прокладки русла ручья по естественному рельефу местности по южному периметру южной секции золошлакоотвала (вдоль границы южной секции).

Вариант отказа от рекультивации не рассматривался, как не позволяет восстановить территорию в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предпочтительным вариантом принят вариант с восстановлением русла в южной секции золоотвала, так как альтернативный требует изменения природного ландшафта за пределами золоотвала, ликвидации природной растительности на участке работ, дополнительных земляных работ. Осуществление рекультивации с восстановлением русла ручья в южной секции золоотвала не требует вовлечения дополнительных земель, исключает негативное воздействие на почвы, растительность и животный мир прилегающей территории.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		110

На земельном участке размещения золошлакоотвала отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, зоны специального назначения. Согласно результатам инженерно-экологических изысканий установлено, что в пределах земельного участка, отведенного под ЗШО, расположены водоохранные зоны руч. Литейный, а также ареалы распространения охраняемых видов растительного и животного мира, определенных Красной книгой Российской Федерации и (или) Сахалинской области. Однако при проведении изысканий в границах работ по рекультивации охраняемые виды растительного и животного мира не обнаружены.

Все работы планируется выполнять в пределах отведенного земельного участка, включая размещение строительной базы, движение транспорта - по существующим дорогам. Таким образом, воздействия на прилегающие природные территории исключается.

На территории земельного участка в границах работ по рекультивации плодородный почвенный слой отсутствует, расположены нарушенные грунты.

Работы по рекультивации сопровождаются выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образованием отходов производства и потребления, повышением уровней звука в районе ведения работ, образованием сточных вод.

Основной вклад в загрязнение атмосферы в период работ будут вносить выбросы передвижных источников - автотранспорта, строительных машин. От источников загрязнения в атмосферу будут поступать до 11 наименований основных загрязняющих веществ, преимущественно 2-4 класса опасности, сверхнормативное воздействие на качество атмосферного воздуха не ожидается, воздействие на жилую застройку отсутствует.

В процессе производственной деятельности по рекультивации золошлакоотвала ожидается образование отходов производства и потребления. Площадками образования основных видов отходов являются: район основных работ, объекты строительной базы. Проектом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами, направленные на соблюдение природоохранных требований по сбору, хранению, размещению, переработке, повторного использования образующихся в период производственной деятельности отходов.

Воздействие на водные объекты - руч. Литейный ожидается в период осушения золоотвала в части увеличения расхода воды ручья при откачке из золоотвала. Период откачки планируется в летне-осенний период – с июля по октябрь. Общий объем воды из ЗШО составляет 337 тыс. м<sup>3</sup>.

Питьевое водоснабжение строительного персонала обеспечивается привозной бутилированной водой, техническая вода и вода для бытовых целей доставляется автоцистернами. Производственные воды используются безвозвратно, хозяйственно-бытовые

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		111

сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Полив грунта при выполнении биологической части рекультивации планируется из водосборной канавы. Водосборная канава устраивается в северной секции ЗШО по западному краю, канава проходит через разделительную дамбу ЗШО и попадает в южную секцию, сбрасывает сток воды в русло ручья.

Принятые технические решения исключают забор свежей воды из водных объектов.

Предусматриваемые проектом технические и технологические решения по осуществлению рекультивации, организационные мероприятия, природоохранные мероприятия позволяют оценить негативное воздействие на окружающую среду работ по рекультивации как кратковременное по срокам воздействия и локальным по распространению.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		112

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в действующей редакции).
- 2 «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции).
- 3 Федеральный Закон РФ «Об экологической экспертизе» № 174-ФЗ от 23.11.1995 г. (в действующей редакции).
- 4 Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. «Водный кодекс Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 5 Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. «Земельный кодекс Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 6 Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 7 Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 26 мая 2021 года).
- 8 Федеральный Закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05.1999 г. (в действующей редакции).
- 9 Федеральный Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (в действующей редакции).
- 10 Федеральный Закон РФ «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. (в действующей редакции).
- 11 Федеральный Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994 г. (в действующей редакции).
- 12 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 15 сентября 2023 года).
- 13 Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 219-ФЗ от 21.07 2014 г. (ч.8 ст. 11).
- 14 Постановление Правительства РФ от 28.09.2015 г. № 1029 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий».
- 15 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		113

- 16 Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
- 17 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
- 18 Федеральный классификационный каталог отходов, утверждён Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 года N 242 (в действующей редакции).
- 19 О внесении изменений Правила разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов при строительстве, РДС 82-20296, М., 1996 г.
- 20 Отходы производства и потребления. Сборник нормативно-методических документов. Казань, «Новое знание», 1999 г.
- 21 СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления» (в действующей редакции).
- 22 ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ. Постановление Госстандарта СССР от 17.07.1985 г. № 2256.
- 23 СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89) Градостроительство и застройка городских и сельских поселений. М. 2011 г.
- 24 Постановление Правительства РФ от 29.04.2013 г. № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания».
- 25 Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»
- 26 Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 года № 174 «Об организации искусственного воспроизводства водных биологических ресурсов, а также о подготовке и заключении договора на искусственное воспроизводство водных биологических ресурсов».
- 27 Постановление Правительства РФ от 13.08.96 г. № 997 «Требования по предотвращению гибели животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (в действующей редакции).
- 28 «Требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (приказ Министерства ПриЭ РФ от 1 декабря 2020 года № 999).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		114

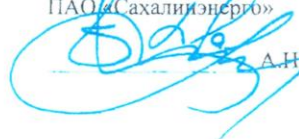
- 29 Правила рыболовства для Северного рыбохозяйственного бассейна. Приказ Минсельхоза России от 13 мая 2021 №292.
- 30 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 28 января 2021 г. № 1.2.3685-21.
- 31 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3. «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 28 января 2021 г. № 2.1.3684-2.
- 32 Постановление Правительства РФ от 10 июля 2018 года N 800 О проведении рекультивации и консервации земель.
- 33 ГОСТ Р 59057-2020 Охрана окружающей среды ЗЕМЛИ Общие требования по рекультивации нарушенных земель.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		115

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «РЕКУЛЬТИВАЦИЯ  
ЗОЛОШЛАКООТВАЛА САХАЛИНСКОЙ ГРЭС»**

**СОГЛАСОВАНО:**


Заместитель Генерального директора  
по управлению ресурсами  
ПАО «Сахалинэнерго»



А.Н. Малюга

**от Подрядчика:**

Первый заместитель генерального  
директора – технический директор  
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденсева»



А.Д. Созинов

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на разработку проектной документации  
«Рекультивация золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС»

г. Хабаровск  
2024 г.

Страница 1 из 6

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		116



№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Заказчик	ПАО «Сахалинэнерго»
1.2	Основание для разработки проекта	Вывод из эксплуатации электростанции Сахалинская ГРЭС.
1.3	Вид деятельности	Разработка проекта рекультивации нарушенных земель
1.4	Месторасположение объекта	693200, Сахалинская область, Поронайский район, с. Лермонтовка-Гастелло, севернее с. Лермонтовка, 500 м от ориентира р. Литейный Земельные участки: — 65:16:0000054:47 (1365108 м <sup>2</sup> ) — 65:16:0000054:49 (500000 м <sup>2</sup> )
1.5	Цель работ	Приведение земель и земельных участков в состояние, пригодное для использование в разрешенных целях, улучшение экономической привлекательности земель и последующее включение их в хозяйственный оборот Выполнение необходимых работ по рекультивации земель и земельных участков
<b>2. СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ</b>		
2.1	Разработка и согласование проектной документации	Состав и содержание проекта рекультивации золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС должен соответствовать ГОСТ Р 57446-2017 «Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия». Постановлению Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и содержать следующие разделы: — Пояснительная записка (ПЗ); — Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель (ЭЭО); — Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель (РНЗ); — Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель (СМ) должны быть составлены в Версии программного комплекса «Гранд-Смета» (далее - ПК «Гранд-смета») не ниже 2023.3. - При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и

Страница 2 из 6

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

117

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		<p>ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.</p> <p>- При составлении сметной документации необходимо использовать сметно-нормативную базу ГЭСН-2020, ФЕР-2020 с изм.1-9.</p> <p>- Определение сметной стоимости работ выполнить: Базисно-индексным с использованием единичных расценок, в том числе, их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН. Сметная стоимость реконструкции, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (далее – ЛСР), локальных сметах (далее -ЛС) в двух уровнях цен: базисном и текущем.</p> <p>- При определении сметной стоимости базисно-индексным методом применяются индексы изменения сметной стоимости на текущий период по видам объектов капитального строительства по письму Минстроя РФ в ценах 4 квартала 2023 года 15.12.2023г. №78338-ИФ/09.</p> <p>- В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы <u>округлять</u>:</p> <p>- при базисно-индексном методе до двух знаков после запятой (до копеек);</p> <p>- в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете и сводке затрат - в рублях с до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать</p> <p>- В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.</p> <p>- Сметная документация представлена в двух вариантах:</p> <p>- на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации) ЛСР;</p> <p>- на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующий, бумажному варианту.</p> <p>-в формате ПК «Гранд-смета» выходная форма для печати: - ЛСР по Методике 2020 (БИМ).</p> <p>— Декларация безопасности гидротехнического сооружения на стадии ликвидации (ДБ).</p>

Страница 3 из 6

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		118

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		Вопросы технического характера и принимаемые технические решения при подготовке проектной документации должны быть предварительно согласованы с Заказчиком
2.2	Разработка материалов на проведение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)	<p>1. Формирование материалов оценки воздействия на окружающую среду согласно требованиям Приказа Министерства природных ресурсов и экологии от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду». Степень детализации исследований по оценке воздействия на окружающую среду определяется исполнителем на основании предварительной оценки, исходя из состояния окружающей среды, особенностей планируемой хозяйственной и иной деятельности и должна быть достаточной для выявления и оценки возможных экологических и связанных с ними социальных, экономических и иных последствий реализации, планируемой хозяйственной и иной деятельности. Исполнитель может использовать информацию об объектах-аналогах, сопоставимых по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике рассматриваемому объекту.</p> <p>2. Проведение общественных обсуждений материалов оценки воздействия на окружающую среду, анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности;</p> <p>3. Разработка окончательных материалов ОВОС с учетом мнений, замечаний, предложений, полученных в результате общественных обсуждений. Материалы ОВОС утверждаются Заказчиком.</p>
2.3	Сопровождение проектной документации, проведение Государственной экологической экспертизы (ГЭЭ)	<p>Представление и сопровождение проектной документации (в том числе материалы ОВОС, материалы общественных обсуждений) и результатов инженерных изысканий на Государственной экологической экспертизе до получения положительного заключения.</p> <p>Работы по настоящему этапу выполняются в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель», Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».</p>
2.4	Разработка и согласование рабочей документации	<p>Разработка рабочей документации на основании проекта, получившего положительное заключение Государственной экологической экспертизы.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать</p>

Страница 4 из 6

									Лист
									119
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				



№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		требованиям ГОСТ 21.101-2020, ее объем должен быть достаточен для выполнения предусмотренных проектной документацией работ.
<b>3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ</b>		
3.1	Применяемая нормативная документация	<p>Документация должна предусматривать мероприятия по недопущению негативного воздействия золошлакоотвала на окружающую среду с безусловным выполнением требований природоохранного законодательства РФ.</p> <p>Проект рекультивации должен быть выполнен в соответствии с настоящим заданием на проектирование, действующей нормативной документацией, строительными нормами и правилами, законодательством РФ в области охраны окружающей среды, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;</li> <li>— ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;</li> <li>— Федеральный закон от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»;</li> <li>— Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>— ГОСТ Р 58486-2019 «Охрана природы. Почвы. Номенклатура показателей санитарного состояния»;</li> <li>— ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения»;</li> <li>— Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (в действующей редакции);</li> <li>— ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации»;</li> <li>— ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>— Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>— Кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;</li> </ul>

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		120

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
		<p>— Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>— Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;</p> <p>— Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>— Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</p> <p>— Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>— Приказ Минприроды России от 01.12.2020 N 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»</p> <p>Данный список не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться актуальными редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации.</p> <p>Вся документация, разрабатываемая в соответствии с настоящим заданием на проектирование, должна быть согласована с Заказчиком.</p>
3.2	Комплектность документации	Документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 2 (двух) экземплярах в электронном виде (на флэш-накопителе) в редактируемых форматах *.docx, *.dwg; в нередатируемом формате *.pdf с подписями исполнителей и печатью Исполнителя.
3.3	Исходные данные	<p>Для разработки проектной документации Заказчик передает следующие исходные данные:</p> <p>Проектная документация «Гидротехническое сооружение (ГТС) 2 класса (золошлакоотвал Сахалинской ГРЭС)»</p> <p>Декларация безопасности комплекса гидротехнических сооружений ОП «Сахалинская ГРЭС» ПАО «Сахалинэнерго» от 2021 г.</p> <p>Проект строительства золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС</p> <p>Договор аренды лесного участка от 22.10.2009 №74</p> <p>Договор аренды земельного участка от 10.08.2009 №474-213-18/10</p>

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Заместитель Генерального директора  
по управлению ресурсами  
ПАО «Сахалинэнерго»  
\_\_\_\_\_ А.Н. Мзюга

**ПОДРЯДЧИК:**

Первый заместитель генерального  
директора – технический директор  
АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева»  
\_\_\_\_\_ А.Д. Созинов

Страница 6 из 6

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		121

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ САХАЛИНСКАЯ ГРЭС



## Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго»

### ПРИКАЗ

«02» 11 \_\_\_\_\_ 2019

г. Южно-Сахалинск

№ 334-А \_\_\_\_\_

О выводе из эксплуатации  
оборудования Сахалинской ГРЭС  
в целях ликвидации

На основании приказа Минэнерго РФ от 19.09.2018 № 785 «О согласовании вывода из эксплуатации турбоагрегатов № 5 и 6 и котлоагрегатов № 2, 4 и 6 Сахалинской ГРЭС ПАО «Сахалинэнерго» и акта от 22.11.2019 № 1 «О выводе из эксплуатации объектов диспетчеризации Сахалинской ГРЭС»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.12.2019 вывести из эксплуатации турбоагрегаты № 5 и 6 и котлоагрегаты № 2, 4 и 6, а также основное и вспомогательное тепломеханическое оборудование, здания и сооружения ОП «Сахалинская ГРЭС» в целях последующей ликвидации за исключением оборудования, переданного в аренду МУП «Поронайская коммунальная компания-1» (приложение).
2. В связи с выводом из эксплуатации всего основного оборудования электростанции считать с 01.12.2019 установленную мощность Сахалинской ГРЭС – 0 МВт.
3. Перечень и мощность теплоэлектростанций, функционирующих в синхронной зоне Центрального энергорайона Сахалинской энергосистемы, с 01.12.2019 установить в следующем составе:
  - Сахалинская ГРЭС-2 – 120 МВт;
  - Южно-Сахалинская ТЭЦ-1 (паросиловая часть) – 225 МВт;
  - 5-й энергоблок Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 – 91,16 МВт;
  - 4-й энергоблок Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 – 139,08 МВт.
4. Директору ОП «Сахалинская ГРЭС» Федотову М.А., начальникам Управлений, служб и отделов исполнительного аппарата ПАО «Сахалинэнерго» при осуществлении регулярной профильной отчетности учитывать вывод из эксплуатации Сахалинской ГРЭС и изменение установленной мощности энергосистемы.

									Лист
									122
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				

5. Начальнику РДУ Кириллову А.Ю. учесть изменения в установленной мощности энергосистемы при формировании графиков нагрузок, диспетчерской отчетности и составлении балансов электроэнергии.

6. Заместителю главного инженера по эксплуатации оборудования Штрикунову А.А. выполнить мероприятия по исключению опасных производственных объектов ОП «Сахалинская ГРЭС» из Государственного реестра опасных производственных объектов по фактору утраты объектами признаков опасности.

**Срок: 01.03.2020**

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора – главного инженера Яковлева П.Г.

Генеральный директор



И.А. Бутовский

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		123

Акт № 1  
о выводе из эксплуатации  
объектов диспетчеризации Сахалинской ГРЭС

г. Южно-Сахалинск

«22» 11 2019 г.

Комиссия в составе:

Первого заместителя генерального директора – главного инженера ПАО «Сахалинэнерго» Яковлева П.Г.

Директора ОП «Сахалинская ГРЭС» Федотов М.А.

Главный инженер ОП «Сахалинская ГРЭС» Козлов А.В.

Заместитель главного инженера по эксплуатации оборудования ПАО «Сахалинэнерго» Штрикунов А.А.

На основании приказа Минэнерго РФ от 19.09.2018 г. № 785 «О согласовании вывода из эксплуатации турбоагрегатов № 5 и 6 и котлоагрегатов № 2, 4 и 6 Сахалинской ГРЭС ПАО «Сахалинэнерго», формы КС-14 приемки законченного строительством объекта «Строительство первой очереди Сахалинской ГРЭС-2», акта приема-передачи в аренду комплекса имущества Сахалинской ГРЭС-2, подписанного на основании договора аренды имущества № СГРЭС-18/12-САХ-18/0546 постановила:

Вывести из эксплуатации турбоагрегаты № 5 и 6 и котлоагрегаты № 2, 4 и 6 ОП «Сахалинская ГРЭС. Оформить приказ ПАО «Сахалинэнерго» «О выводе из эксплуатации оборудования Сахалинской ГРЭС в целях ликвидации».

Характеристики оборудования: установленная электрическая мощность каждого турбоагрегатов 42 МВт, паропроизводительность каждого котлоагрегата 220 т/ч

Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер ПАО «Сахалинэнерго»

Яковлев П.Г.

Директор ОП «Сахалинская ГРЭС»

Федотов М.А.

Главный инженер ОП «Сахалинская ГРЭС»

Козлов А.В.

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации оборудования ПАО «Сахалинэнерго»

Штрикунов А.А.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		124





Публичное Акционерное Общество Энергетики и Электрификации  
«САХАЛИНЭНЕРГО»

«Утверждаю»

**Первый заместитель генерального директора –  
главный инженер ПАО «Сахалинэнерго»**

 **Яковлев П.Г.**

**Техническое обоснование  
о невозможности дальнейшей эксплуатации производственных  
мощностей Сахалинской ГРЭС**

Комиссия ПАО «Сахалинэнерго» в составе:

Председатель: заместитель главного инженера Штрикунов А.А.

И члены комиссии: директор ОП «Сахалинская ГРЭС» Федотов М.А.

главный инженер ОП «Сахалинская ГРЭС» Козлов А.В.

начальник ПТС Дубцов С.В.

Составили настоящее техническое обоснование о нижеследующем:

После ввода в эксплуатацию Сахалинской ГРЭС-2 мощностью 120 МВт располагаемая мощность электростанций Центрального энергорайона Сахалинской области при выводе из эксплуатации Сахалинской ГРЭС покрывает максимум потребления мощности в зимний и летние периоды с учетом сезонных и ремонтных ограничений, обеспечивая нормативный резерв в полном объеме.

Все производственные площадки отключены от тепло- и электроснабжения за исключением освещения ограждения периметра Сахалинской ГРЭС.

ОРУ 220/110/35 кВ Сахалинской ГРЭС переименовано в ПС 220кВ «Лермонтовка» и остается в эксплуатации как транзитная подстанция с целью организации перетоков электрической мощности по системообразующим ЛЭП 220кВ, а также для электроснабжения Поронайского района по ЛЭП 110-35кВ, передана на баланс Филиала «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго».

После вывода электростанции из эксплуатации в отношении опасных производственных объектов будут проведены мероприятия по исключению данных объектов из Государственного реестра по фактору утраты объектами признаков опасности.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		125

В российском регистре гидротехнических сооружений зарегистрирован комплекс гидротехнических сооружений (далее – ГТС) ОП «Сахалинская ГРЭС» (золоотвал на р. Литейный). Исключение из российского регистра ГТС возможно только после осуществления собственником ГТС мероприятий по ликвидации ГТС в соответствии с разработанной проектной документацией на ликвидацию ГТС, прошедшей экспертизу в установленном порядке. В 30-дневный срок после завершения работ по ликвидации ГТС формируется комиссия с участием органов местного самоуправления и органов Ростехнадзора для обследования ликвидированного ГТС. Акт обследования является основанием для исключения ГТС из российского регистра ГТС при направлении акта собственником ГТС в Ростехнадзор.

Вплоть до осуществления ПАО «Сахалинэнерго» мероприятий по ликвидации комплекса гидротехнических сооружений ОП «Сахалинская ГРЭС» и исключения ГТС из российского регистра ГТС силами персонала гидротехнического цеха будут проводиться минимально необходимые и достаточные мероприятия по обслуживанию и наблюдению за золоотвалом на р. Литейный в соответствии с правилами эксплуатации ГТС и инструкцией о порядке ведения мониторинга безопасности ГТС. Затраты на мониторинг составят 530 тыс.руб./год без учета НДС, затраты на обслуживание и осмотры персоналом гидротехнического цеха 160 тыс.руб./год без учета НДС.

ПАО «Сахалинэнерго» как собственник имущества в соответствии с нормами гражданского права несет ответственность за возможный вред, причиненный на объектах станции, жизни, здоровью, имуществу граждан и юридических лиц. В целях снижения указанных рисков будут реализованы мероприятия по установлению охранной зоны по всему периметру станции с постами охраны частного охранного агентства. На удаленных объектах Сахалинской ГРЭС (береговая насосная станция, тепловозное депо, вагоноопрокидыватель, насосная р. Горянка) будет выполнена заварка дверных проемов и установка железных решеток по всем возможным доступам в помещения.

Председатель: Заместитель главного инженера  Штрикунов А.А.

Члены комиссии:

Директор ОП «Сахалинская ГРЭС»  Федотов М.А.

Главный инженер ОП «Сахалинская ГРЭС»  Козлов А.В.

Начальник ПТС  Дубцов С.В.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

									Лист
									126
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

Сахалинское управление Ростехнадзора

ул. Карла Маркса, д.32, Южно-Сахалинск, 693020  
телефон (84242) 22-48-70, факс: (84242) 23-21-64  
E-mail: [uten@sahal.gosnadzor.ru](mailto:uten@sahal.gosnadzor.ru)  
<http://www.sahal.gosnadzor.ru>  
ОКПО 02844305, ОГРН 1026500534268  
ИНН/КПП 6501026709/650101001

ПАО "Сахалинэнерго"

Коммунистический проспект, д. 43,  
г. Южно-Сахалинск,  
Сахалинская область,  
693020

от 5 мая 2022 г № УИ.77.026287.22

На № 21-0171 от 12 марта 2022 г

### Уведомление об исключении ОПО из Реестра

Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело заявление ПАО "Сахалинэнерго" (вх. от 14 апреля 2022 г. № ЗД.77.015077.22) и сообщает.

По результатам рассмотрения заявления и документов 5 мая 2022 г. опасные производственные объекты (далее - ОПО) исключены из государственного реестра ОПО.

- Площадка мостового крана БНС (ОП "Сахалинская ГРЭС"), № А77-00361-0034;
- Топливное хозяйство ГРЭС (ОП "Сахалинская ГРЭС"), № А77-00361-0038;
- Площадка подсобного хозяйства ГРЭС (ОП "Сахалинская ГРЭС"), № А77-00361-0039;
- Площадка главного корпуса (ОП Сахалинская ГРЭС), № А77-00361-0040.

Приложение:

1. Свидетельство о регистрации ОПО, на 1 л. в 1 экз;
2. Приложение к свидетельству, на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя

И. В. Биль


Шевцова В. Р. , 8 (4242)22-48-38

									Лист
									127
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3 СВИДЕТЕЛЬСТВО О СНЯТИИ ОБЪЕКТА, ОКАЗЫВАЮЩЕГО НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о снятии объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, с государственного учета

№ 5040878	от 29.06.2021	 0000000005040878
-----------	---------------	---

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Сахлинэнерго"	
ОГРН	1026500522685
ИНН	6500000024
Код ОКПО	00106342

и подтверждает снятие с государственного учета объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

наименование объекта	ОП "Сахалинская ГРЭС" (2)
место нахождения объекта	с. Лермонтовка, Поронайский район
дата ввода объекта в эксплуатацию	1965-01-01
тип объекта	Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

6	4	-	0	1	6	5	-	0	0	0	5	5	4	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II-й категории негативного воздействия на окружающую среду, включенном в региональный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.


### В связи с:

выводом из эксплуатации объекта Сахалинская ГРЭС с. Лермонтовка, Поронайский район (акт о ликвидации объекта от 01.01.2020)

### Основания снятия с государственного учета объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

Ликвидация объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Кому выдан: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ Сертификат: 4FE306076F91D032224E43A9C03C4EE1346A89F5 Владелец: Шулепова Татьяна Сергеевна Действителен с 07.05.2021 по 07.08.2022

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15039

1

Утверждено:  
постановлением мэра  
МО «Поронайский район»  
от 26.04.02г. № 217

г. Поронайск

«10» августа 2009 г.

## ДОГОВОР № 474 - 213-18/10 аренды земельного участка

Администрация городского округа «Поронайский» г.Поронайск, ул. Октябрьская, 61-а, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Поронайский» – Кислых Ольги Михайловны, действующего на основании Положения комитета от 30.12.06г. № 197 и постановления главы администрации городского округа «Поронайский» № 445 от 23.08.2007 года с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** Открытое акционерное общество Энергетики и Электрфикации «Сахалинэнерго» (далее ОАО «Сахалинэнерго») юридический адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 43, в лице генерального директора - Бутовского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава ОАО «Сахалинэнерго», свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02 сентября 2002 года серия 65 № 000138217, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.12.2008г. № 4073, ИНН 6500000024, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок на срок *49 (сорок девять) лет с 23 августа 2007 года по 23 августа 2056 года*, общей площадью *1 365 108 кв.м.*, кадастровый номер *65:16:00 00 054:0047*, участок находится относительно ориентира ручей Литейный, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Поронайский» (категория земель: *земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*).

1.2. Участок предоставляется *под золоотвал для складирования золошлаковых отходов*. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.3. Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены поворотными точками в Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Вне границ земельного участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору права прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

нет

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного пользования ими Арендатором).

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за пользование земельным участком.

2.2. Сумма арендной платы за земельный участок согласно методике расчета (приложение 3) за период с 23.08.2007г. по 31.12.2007 г. составляет *198 355 руб. 94 коп. (сто девяносто восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей девяносто четыре копейки)*. С 01.01.01.2008 года арендная плата равна *полтора процента от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 485 910 руб. 20 коп., итого за 2008 год арендная плата составляет 485 910 руб. 20 коп. (четырееста восемьдесят пять тысяч девятьсот десять рублей двадцать копеек)*. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы считается измененной пропорционально изменению кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата



2.3. Арендная плата вносится **Арендатором** равными частями от указанной в п. 2.2. договора суммы ежеквартально не позднее 30 числа месяца следующего за отчетным кварталом, а за IV квартал до 25 декабря текущего года.

2.4. Арендная плата исчисляется с момента фактического предоставления земельного участка с 23.08.2007 года.

2.5. Арендная плата по договору перечисляется:  
на р/счет № 40101810900000010000 УФК МФ РФ по Сахалинской области (КУМС МО «Поронайский район»), БИК 046401001 ГРКЦ ГУ РФ по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, ИНН 6507005977, ОКАТО 6424000000, КПП 650701001.  
КБК 905 1 11 05010 01 0000 120 (код бюджетной классификации в 2008 году).

В графе «Назначение платежа» указывается: Арендная плата за землю по договору № 474 от 10.08.2009г.

2.6. Льготы по арендной плате предоставляются **Арендатору** на основании решения Собрания городского округа «Поронайский».

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, если докажет вину Арендатора в судебном порядке;
- 3.1.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**;
- 3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением требований законодательства, нормативных правовых актов или условий настоящего Договора.
- 3.1.4. Запрашивать в уполномоченных органах (управлении федерального казначейства, налоговых органах) сведения о поступлении арендной платы за землю в бюджеты всех уровней и суммах задолженностей по арендным платежам.
- 3.1.5. В пределах срока исковой давности требовать погашения задолженности по арендным платежам, пени и штрафам, независимо от прекращения действия Договора.
- 3.1.6. Предоставлять льготы по арендной плате на основании решения Собрания городского округа «Поронайский»;
- 3.1.7. Расторжение договора аренды производится либо по соглашению сторон, либо в судебном порядке;

#### 3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. Выполнять все условия настоящего Договора;
- 3.2.2. Вносить по согласованию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;
- 3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных, муниципальных нужд возместить **Арендатору** в полном объеме возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду;
- 3.2.4. Приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора;
- 3.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего Договора, земельному и градостроительному Кодексам РФ, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;
- 3.2.6. Письменно уведомлять **Арендатора** об изменении арендной платы;
- 3.2.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, по согласованию с **Арендатором** выделить равноценный земельный участок.
- 3.2.8. Обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права на продление Договора при прочих равных условиях перед другими лицами.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

#### 4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

- 4.1.2. На возмещение после прекращения договора аренды стоимости улучшений, произведенных счет собственных средств и с разрешения **Арендодателя**;
- 4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением условий настоящего Договора;
- 4.1.4. На продление в преимущественном порядке договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению **Арендатора**, переданному **Арендодателю** не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока Договора;
- 4.1.5. Досрочно, при исчезновении необходимости аренды участка, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю .
- 4.1.6. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду участка;
- 4.1.7. **Арендатор** вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать арендованный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора;
- 4.1.8. Требовать через суд выполнения **Арендодателем** всех условий Договора.
- 4.2. Арендатор обязан:**
- 4.2.1. Эффективно использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением;
- 4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охраны земель природоохранными технологиями, защиты почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.
- 4.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель;
- 4.2.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- 4.2.6. Своевременно вносить арендную плату за землю;
- 4.2.7. Обеспечивать **Арендодателю** и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
- 4.2.8. После окончания срока действия Договора передать **Арендодателю** земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального в последний день действия договора
- 4.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-ти дневный срок направить **Арендодателю** уведомление об этом;
- 4.2.10. В течение месяца с момента заключения Договора зарегистрировать Поронайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области (для сделок свыше 12 месяцев).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Арендатор, в случае не внесения арендных платежей в размере и сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает Арендодателю пени в размере установленном ст.395 ГК РФ.
- 5.2. В случае неисполнения одной из сторон обязательств по договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения обязательств с подробным изложением фактов, составляющих основу нарушения. В случае не устранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения предупреждения нарушившей стороне, другая сторона оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков и восстановлении нарушенного права;
- 5.3. Улучшения, произведенные **Арендатором** на земельном участке, без письменного разрешения **Арендодателя**, передаются **Арендодателю** безвозмездно.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника не являются основаниями для изменения или расторжения Договора.  
Правопреемство оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен и дополнен по соглашению сторон. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями обеих сторон и

					Лист
1-273-1761-ОВОС					131
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	



зарегистрированы в Поронайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области.

7.3. По требованию одной из сторон Договор аренды может быть расторгнут по решению арбитражного суда или суда общей юрисдикции, в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

7.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке **Арендодателем** в следующих случаях:

- при использовании арендуемого объекта не в соответствии с его назначением и/или особыми условиями;
- систематической неуплаты арендных платежей (двух и более раз подряд) и нарушения других существенных условий настоящего Договора (нарушение санитарных, противопожарных, природоохранных норм);
- необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- при ликвидации **Арендатора**;

7.5. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут **Арендатором** в следующих случаях:

- а). При исчезновении необходимости аренды земельного участка;
- б). **Арендодатель** нарушает условия настоящего Договора;
- в). Переданный **Арендатору** участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не были обнаружены **Арендатором** во время осмотра земельного участка при заключении Договора;
- г). Земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **Арендатора**, окажется в состоянии непригодном для его использования по назначению.

7.6. Истечение срока действия настоящего Договора является основанием для его расторжения. Пролонгация (продление) Договора на очередной срок осуществляется до истечения срока его действия на основании постановления главы администрации городского округа «Поронайский».

При этом **Арендатор** подает **Арендодателю** в установленном порядке заявление о продлении Договора на новый срок, либо о его расторжении не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии заявления со стороны **Арендатора** о прекращении или продлении настоящего Договора до истечения срока его действия - **Договор считается расторгнутым.**

7.7. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению сторон. Ранее предоставленные льготы по арендной плате на период продления Договора не распространяются.

7.8. Прекращение действия настоящего договора по любым основаниям не освобождает **Арендатора** от уплаты задолженности по арендным платежам, пени и штрафам.

### 8. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств, свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

### 9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.

10.1. Договор вступает в силу после государственной регистрации в Поронайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области (для сделок свыше 12 месяцев).

10.2. Договор, с учетом приложений, составлен на 13 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у каждой из сторон, один в Поронайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области.

					1-273-1761-ОВОС	Лист 132
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		



## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

11.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

а). Кадастровая карта (план) границ земельного участка, предоставленного в аренду:

- Приложение № 1 к договору аренды земельного участка.

б). Акт передачи земельного участка в аренду:

- Приложение № 2 к договору аренды земельного участка.

в). Расчет арендной платы:

- Приложение № 3 к договору аренды земельного участка.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

## Арендодатель

Администрация

694240 гор. Поронайск,

ул. Октябрьская, 61-а

За арендодателя

Исполняющий обязанности

председателя КУМИ

администрации городского

округа «Поронайский»

## Арендатор

ОАО «Сахалинэнерго»

693000, г.Южно-Сахалинск

Коммунистический проспект, 43

Генеральный директор

ОАО «Сахалинэнерго»



М.П.



Управление Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области	
Номер регистрационного округа - 65	<i>договора аренды</i>
Проведена государственная регистрация	<i>аренды</i>
Дата регистрации	<i>16 августа 2009</i>
Номер регистрации	<i>65-65-03/002/2009-698</i>
Подписан	<i>О.М. Кислых</i>

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

133

Приложение №2  
к договору № 474  
от 10 августа 2009 год

**А К Т**  
**передачи земельного участка в аренду**

г. Поронайск

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Поронайский», именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Поронайский» – Кислых Ольги Михайловны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания городского округа «Поронайский» от 30.12.06г. № 197 с одной стороны и **Открытое акционерное общество Энергетики и Электрфикации «Сахалинэнерго»**, в лице генерального директора - **Бутовского Игоря** именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

- в соответствии с постановлениями главы администрации городского округа «Поронайский» № 445 от 23.08.2007 года «Комитет» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, общей площадью 1 365 108 кв.м., под золоотвал для складирования золошлаковых отходов, относительно ориентира ручей Литейный расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Поронайский».

Земля находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора, составлен в четырех экземплярах, хранится по одному экземпляру у каждой из сторон, по одному экземпляру договора в Центральном территориальном межрайонном отделе Управления Федерального агентства объектов кадастра недвижимости по Сахалинской области и Поронайском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Сахалинской области.

**Арендодатель**  
Администрация  
694240 гор. Поронайск,  
ул. Октябрьская, 61-а

**Арендатор**  
ОАО «Сахалинэнерго»  
693000 г. Южно-Сахалинск  
Коммунистический пр-т, 43

**За арендодателя**  
Исполняющий обязанности  
председателя КУМИ  
администрации городского  
округа «Поронайский»

Генеральный директор  
ОАО «Сахалинэнерго»

  
О.М. Кислых  
М.П.

  
И.В. Бутовский

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС	Лист
						134

Приложение № 3  
к договору аренды № 474  
от 10 августа 2009 год

**РАСЧЕТ**  
арендной платы за пользование земельным участком, расположенным  
относительно ориентира ручей Литейный расположенного за пределами участка,  
адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Поронайский»  
под золоотвал для складирования золошлаковых отходов

Общая площадь арендуемого земельного участка (S) – 1 365 108 кв.м.

*Расчет арендной платы производится с момента фактического предоставления земельного участка, а именно с 23.08.2007г.*

**2007 год :**

Базовая ставка (Сб) – 37, 631 коп.

Кратность -1,08

Ап=Сб x S x К

Ап в год: 37,631 коп. x 1 365 108 кв.м. x 1,08 = 554 800руб. 09 коп.

Ап в месяц: 46 233 руб. 34 коп.

За период с 23 августа по 31 декабря 2007 года составляет 198 355 руб. 94 коп.

Август (9 дней) – 13 422 руб. 58 коп. коп.

сентябрь – декабрь – 46 233 руб. 34 коп. x 4 мес. = 184 933 руб.36 коп.

**2008 год :**

Кадастровая стоимость в год – 32 394 012,84 руб.

В соответствии с п.2 ст.3 ФЗ №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» размер арендной платы в год устанавливается в пределах полутора процентов от кадастровой стоимости арендуемых участков ограниченных в обороте.

Ап в год: 32 394 012,84 руб. x 0,015 = 485 910 руб. 20 коп.

Ап в месяц: 40 492 руб. 52 коп.

**Арендодатель**

Администрация

694240 гор. Поронайск,

ул. Октябрьская, 61-а

**За арендодателя**

Исполняющий обязанности

председателя КУМИ

администрации городского

округа «Поронайский»

О.М. Кислых

МП:



**Арендатор**

ОАО «Сахалинэнерго»

693000 г. Южно-Сахалинск

Коммунистический пр-т, 43

Генеральный директор

ОАО «Сахалинэнерго»

И.А. Бутовский

М.П.



Центральный территориальный (межрайонный) отдел Управления Роснедвижимости по Сахалинской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

19 ноября 2007 г. № И16/07-185

1 Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047 2 Лист № 1 3 Всего листов 6

Общие сведения

4 Предыдущие номера - 6

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение установлено относительно ориентира Ручей Литейный, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, Р-П

8 Категория земель: Поронайский

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2								

9 Разрешенное использование /назначение/: Под золотоуал для складирования золотых отходов

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 1365108 ± 409 кв.м. 12 Нормативная цена: - 13 Ставка земельного налога: - 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Выдано: ОАО "Сахалинэнерго"

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документа в Едином государственном реестре недвижимости: 316/07-029

18.2 Номера образованных участков: № 13

18.3 Номера ликвидированных участков: -



Специалист 2 разряда по Поронайскому району

Должность

/Яганин А. П./

Фамилия И.О.

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

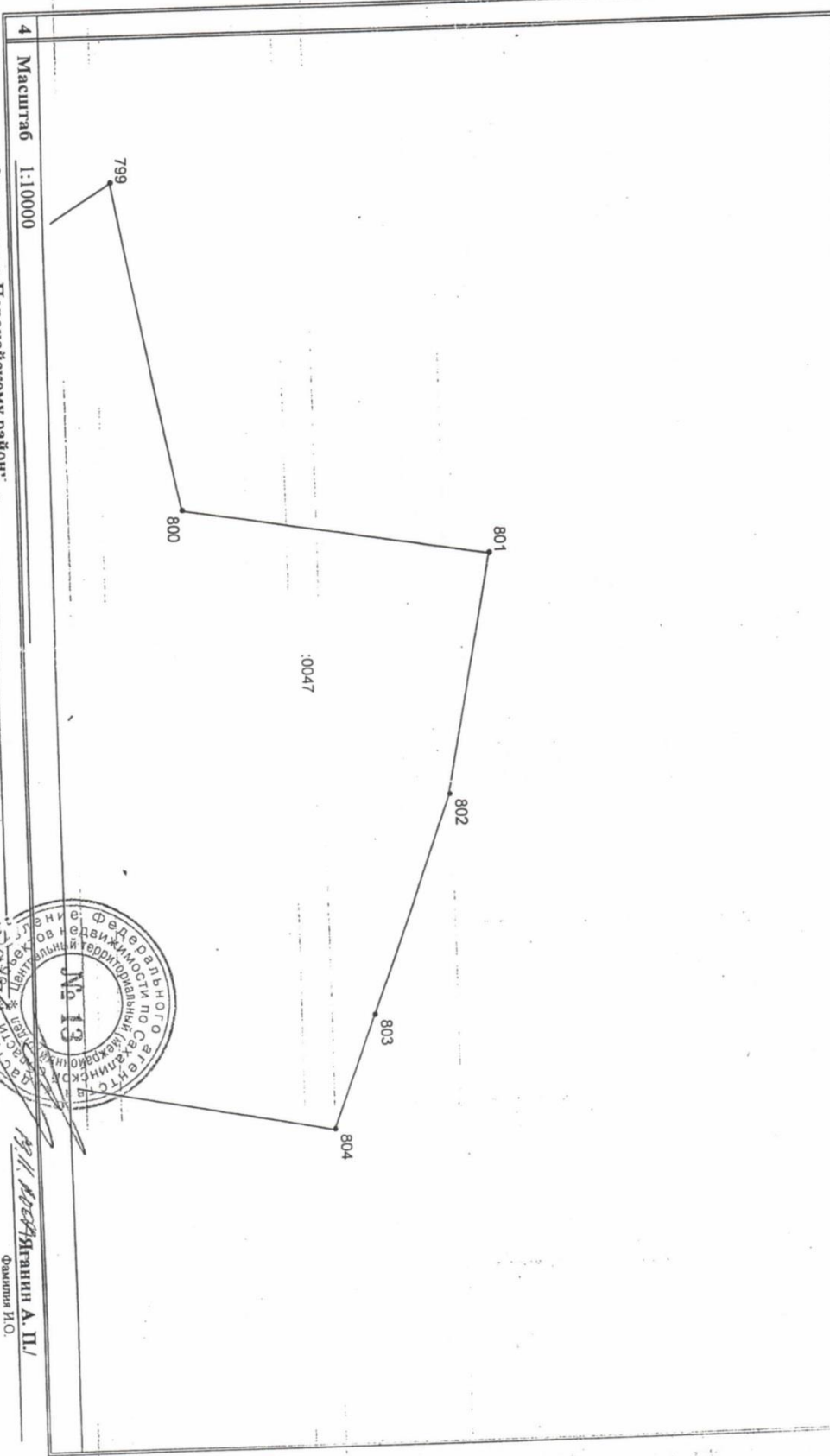
к договору аренды № 474 от 10 августа 2009г.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047

2 Лист № 3

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Специалист 2 разряда по Порожайскому району:

Должность:



19/11/2011  
Фамилия И.О.

В.2

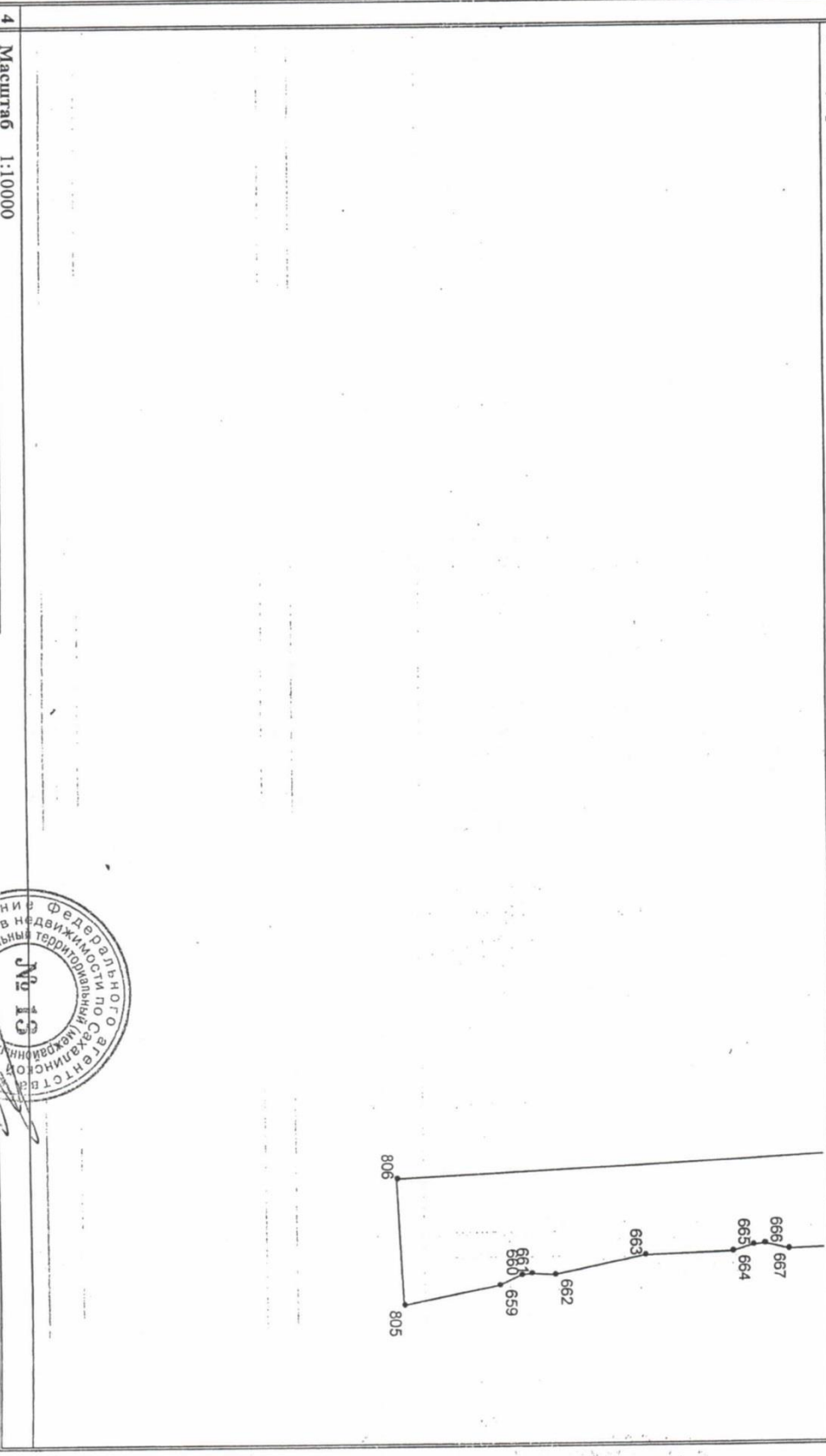
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

1 Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047

2 Лист № 5

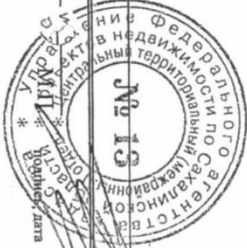
3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000

Специальист 2 разряда по Поронайскому району

Должность



Ю. А. П. И.

Фамилия И.О.

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Сахалинской области

№ 2007/00177/2007  
№ 001/001/2007

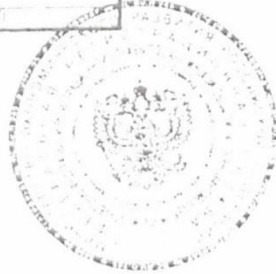
№ 001/001/2007

№ 001/001/2007

№ 001/001/2007

№ 001/001/2007

№ 001/001/2007



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС



Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка  
№ 474 от 10.08.2009г.


г.Поронайск

«26» октября 2009г.

Администрация городского округа «Поронайский», именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в лице и с-председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Поронайский» (далее КУУМИ администрации городского округа «Поронайский») *Кисельх Ольги Михайловны*, действующей на основании Положения о Комитете от 30.12.2006г. № 197 с одной стороны, и АРЕНДАТОР Открытое акционерное общество торговли и электрификации «Сахалинэнерго» (далее ОАО «Сахалинэнерго»), юридический адрес: 693000, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 43, в лице генерального директора - *Бутовского Игоря Алексеевича* действующего на основании Устава ОАО «Сахалинэнерго», свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 02 сентября 2002 года серия 65 № 000138217, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 15.12.2008г. № 4073, ИНН 6500000024, с другой стороны, заключили соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа «Поронайский» от 23.10.2009г. № 534 «О внесении дополнения в постановление главы администрации городского округа «Поронайский» от 23.08.2007г. № 445 «О предоставлении земельного участка в аренду ОАО «Энергетика и Электрификация «Сахалинэнерго» под строительство двух складов хранения железнодорожных вагонов» от 7.2.2009г. договор аренды № 474 от 10.08.2009г. внести дополнение пункт 1.2. договора аренды земельного участка № 474 от 10.08.2009г. в следующей редакции: «1.2. договор аренды земельного участка № 474 от 10.08.2009г. заключен с целью использования для складирования железнодорожных вагонов» и внести слова «и в картер земельного участка» в пункт 1.2. договора аренды земельного участка № 474 от 10.08.2009г. в следующей редакции: «1.2. договор аренды земельного участка № 474 от 10.08.2009г. заключен с целью использования для складирования железнодорожных вагонов и в картер земельного участка».
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий - Поронайскому отделению Управления Федеральной службы по Сахалинской области.

Арендодатель,  
Администрация  
694240 г.ор Поронайск,  
ул. Октябрьская, 61/а  
За арендодателем  
П.о.председателя КУУМИ  
администрации городского  
округа «Поронайский»  
  


Арендатор  
ОАО «Сахалинэнерго»  
693000, г. Южно-Сахалинск,  
Коммунистический проспект, 43  
Генеральный директор  
ОАО «Сахалинэнерго»  
*Игорь Алексеевич Бутовский*  


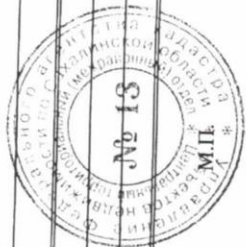


Центральный территориальный (межрайонный) отдел Управления Роснедвижимости по Сахалинской области  
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**  
 16.04.2010 № 6516/201/10-299 **КВ.1**

1	Кадастровый номер	65:16:0000054:47	2	Лист №	1	3	Всего листов	1
<b>Общие сведения</b>								
4	Предельные номера:	-						
5	Местоположение:	установлено относительно ориентира Ручей Литейный, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Поронайский						
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.11.2007						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Разрешенное использование/назначение:	- весь						
9	Фактическое использование /характеристика деятельности/	Под золотавал для складирования золотшлаковых отходов и карьер участка недр "Литейный"						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	14	Система координат: Местная	
15	Сведения о правах:	1365108.00±409.00 кв.м.	-					
Вид права		Правообладатель						
Государственная собственность		Российская Федерация						
Особые отметки:		Кадастровый номер 65:16:0000054:47 равнозначен кадастровому номеру 65:16:00 00 054:0047						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -	-						
18	Дополнительные сведения	18.1	-					
		18.2	-					
		18.3	-					

Специалист-эксперт по Поронайскому району  
 (наименование должности)



Талейко А.И.  
 (инициалы, фамилия)

(подпись)

Центральный территориальный (межрайонный) отдел Управления Роснедвижимости по Сахалинской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.1**

19.08.2009 № 6516/201/09-387

1	Кадастровый номер	65:16:0000054:47	2	Лист №	1	3	Всего листов	1
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	15.11.2007					
7	Местоположение:	установлено относительно ориентира Ручей Литейный, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Сахалинская, р-н Поронайский						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетике, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли для размещения объектов складского назначения	-						
9	Разрешенное использование/назначение:	Под золотавал для складирования золотослаковых отходов						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ):	14	Система координат: Местная	
		1365108.00 ±409.00 кв.м.	32394012.84	23.73				
15	Сведения о правах:	Сведения о регистрации прав отсутствуют						
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 65:16:0000054:47 равнозначен кадастровому номеру 65:16:00 00 054:0047.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения	18.1 -						
		18.2 -						
		18.3 -						
Специалист-эксперт по Поронайскому району		М.П.		А. И. Талеико				
(наименование должности)				(инициалы, фамилия)				

*И. И. Талеико*

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

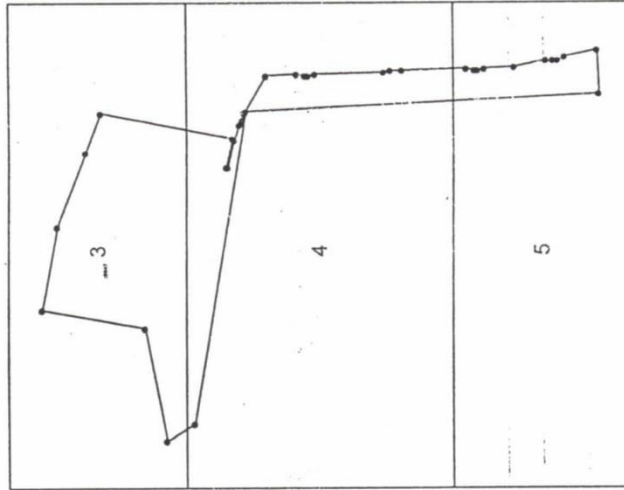
В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

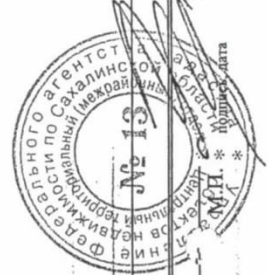
2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб



Специалист 2 разряда по Поронайскому району

Должность

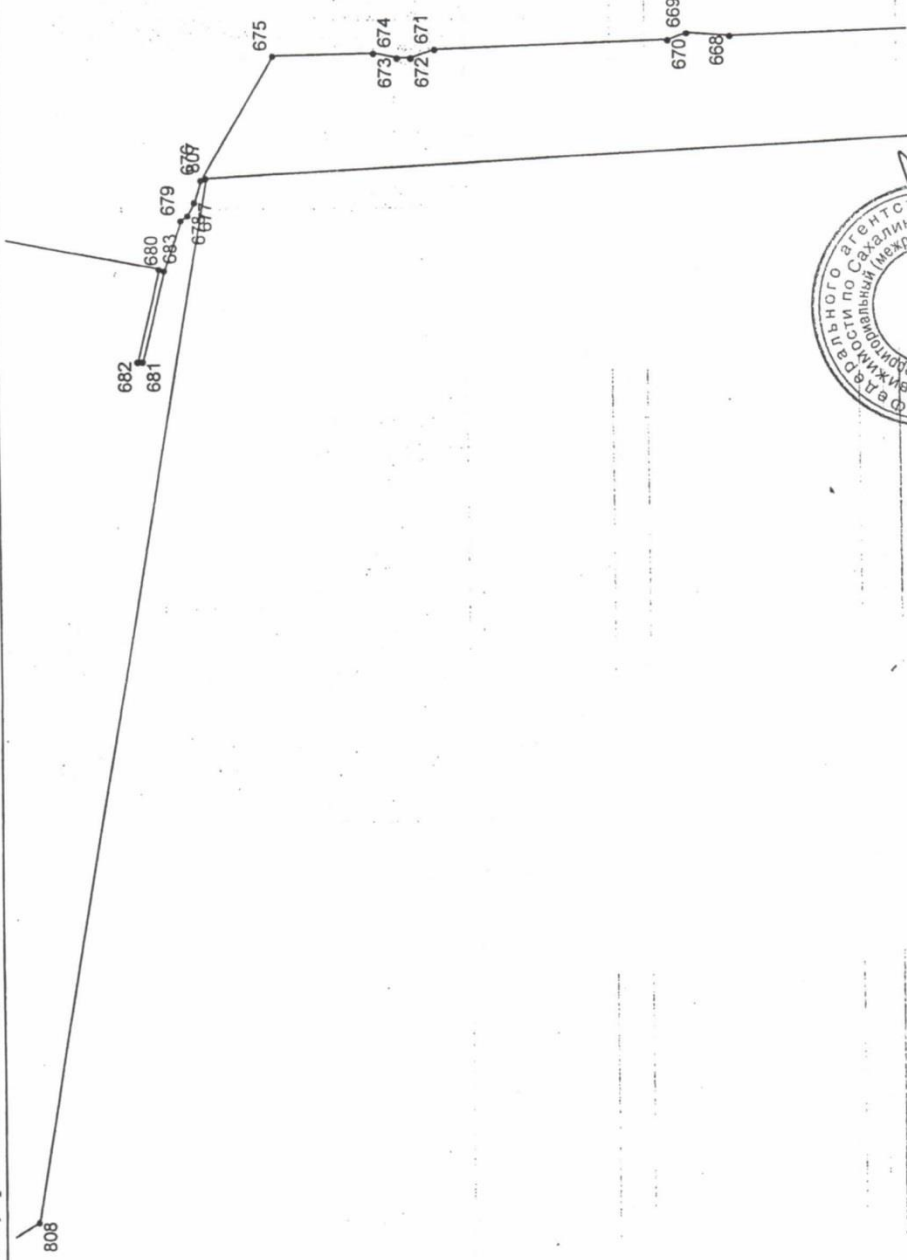
Яганин А. П.

Фамилия И.О.

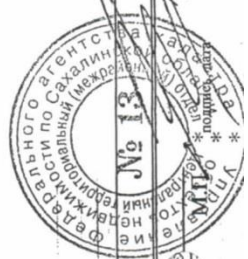
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:10000



Специалист 2 разряда по Поронойскому району

Фамилия И.О.

Должность

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

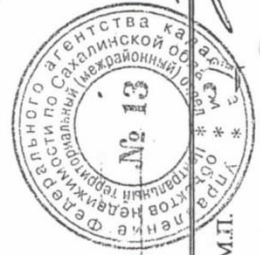
В.3

2 Лист 6

Кадастровый номер 65:16:00 00 054:0047

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли В пользу: ОАО "Сахалинэнерго" Срок аренды 49 лет



/Игнин А. П./  
Фамилия И.О.

подпись

М.П.

Специалист 2 разряда по Поронайскому району 18.  
Должность

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1-273-1761-ОВОС

Лист

145



Прошит на 13 (тринадцати) листа

11111

					1-273-1761-ОВОС
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	

Лист
146

## ДОГОВОР аренды лесного участка № 74

г. Южно – Сахалинск

22 октября 2009 года

### 1. Стороны договора

Сторонами, заключившими настоящий договор аренды лесного участка (далее – Договор) являются:

Департамент лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области (далее «Департамент»), в лице исполняющего обязанности начальника Департамента Пермякова Бориса Дмитриевича, действующего на основании приказа Департамента от 16 октября 2009 года № 592 «О возложении обязанностей», Положения о департаменте лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации области от 28 июля 2009 года № 294-па, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны

и Открытое Акционерное Общество Энергетики и Электрификации «Сахалинэнерго» (ОАО «Сахалинэнерго»), в лице генерального директора Игоря Алексеевича Бутовского, действующего на основании Устава (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.06.2009 г. № 3068 ОГРН 1026500522685), именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 44, 74 Лесного кодекса Российской Федерации, п. 12 Правил подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2007г. № 324, на основании заявления ОАО «Сахалинэнерго» от 26.08.2009 г. № С/э-1-11-1374 и распоряжения Департамента лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области от 19.10.2009 г. № 23-ра, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное пользование (аренду) лесной участок, находящийся в государственной федеральной собственности и определенный в пункте 2.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2.2. Лесной участок площадью 50,0 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:

Местоположение: Сахалинская область, Муниципальное образование городской округ «Поронайский», Поронайское лесничество – филиал ОГУ «Сахалинские лесничества», в кварталах: 34 (выд. 4, 5, 6, 7, 8), 42 (выд. 1, 5, 9, 12, 13), 43 (выд. 9) Лермонтовского участкового лесничества.

Кадастровый номер (номер государственного учета в лесном реестре):

3ЛХ(17)-2009-10.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		147

2.3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на основании материалов лесоустройства (плана) лесного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов (прирезка к существующему золоотвалу)) согласно приложению № 5.

2.5. Арендатор предупрежден об обременениях лесного участка передаваемого в аренду по настоящему договору правами третьих лиц:

- каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования (шириной 20 метров) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

### 3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы по настоящему Договору определен, исходя из ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов (таблица 15 постановления Правительства РФ от 22 мая 2007 г. № 310, Федеральный Закон от 24.11.2008 № 204-ФЗ), устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации и составляет: **323562 (Триста двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 61 копейка в год.**

3.2. Арендатор обязан вносить годовую арендную плату в полном объеме в течение двадцати дней со дня подписания Акта приема-передачи лесного участка (Приложение № 3 к Договору), а в последующем - в течение пятнадцати дней после окончания года аренды.

3.3. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, передаваемого в аренду по настоящему Договору в указанных целях, со дня вступления в силу нормативного правового акта Правительства РФ об изменении уровня ставок платы за использование лесов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Размер арендной платы не может быть ниже установленного пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.4. В случае несвоевременного внесения в соответствующий бюджет арендной платы, установленной настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку, в размере определенном п. 6.2.1. настоящего Договора.

3.5. Во всех случаях, когда настоящим договором на Арендатора возлагаются те или иные финансовые обязательства, в т.ч. по своевременному и полному внесению арендной платы, Арендатор обязан подтверждать выполне-

						1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			148



ние этих обязательств путем предоставления Арендодателю, в течение пятнадцати дней с момента возникновения, копий финансовых документов, подтверждающих факт перечисления платежа. Не предоставление своевременно копий финансовых документов признается нарушением со стороны Арендатора условий договора.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. В отношениях с Арендатором Арендодатель выступает не только как сторона по договору аренды, но и как специально уполномоченный орган исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющий государственное управление и государственный контроль и надзор в сфере использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, охраны и организации использования животного мира, организации и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения, и в сфере земельных отношений.

4.2. Арендодатель самостоятельно или через подведомственные учреждения (действующие от имени Арендодателя) имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора, а также государственный контроль и надзор в соответствии с полномочиями, и компетенцией Департамента за соблюдением Арендатором требований природоохранного законодательства Российской Федерации и Сахалинской области, норм и правил осуществляемого использования лесов.

4.2.2. Получать от Арендатора все необходимые сведения, документы и материалы, касающиеся его хозяйственной деятельности (за исключением сведений, представляющих коммерческую тайну) по использованию арендованного лесного участка.

4.2.3. Предъявлять Арендатору иски на взыскание неустоек:

- за нарушение требований нормативных правовых актов, технических регламентов, иных регламентирующих документов при осуществлении разрешенного по настоящему Договору использования лесного участка в порядке и размере, установленном п. 6.2.2. настоящего Договора.

4.2.4. Предъявлять Арендатору иски на возмещение вреда и ущерба, причиненного окружающей природной среде, животному миру в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2.5. Привлекать Арендатора, в установленном законодательством порядке, к тушению лесных пожаров за пределами арендованного лесного участка, с последующей компенсацией понесенных затрат за счет средств субвенций из федерального бюджета, выделяемых на возмещение затрат, связанных с тушением лесных пожаров.

4.2.6. Давать Арендатору обязательные для исполнения предписания, указания, рекомендации в пределах своих полномочий и компетенции по вопросам осуществления лесопользования, определенного настоящим Договором.

4.2.7. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		149

4.2.8. Изымать, в порядке и в случаях, предусмотренных лесным и земельным законодательствами Российской Федерации, отдельные площади из переданного в аренду по настоящему Договору лесного участка для государственных и муниципальных нужд.

4.2.9. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Указать в планово – картографических материалах границы лесного участка переданного в аренду.

4.3.2. Передать лесной участок в аренду по акту приема - передачи лесного участка (приложение № 3).

4.3.3. Осуществлять систематический контроль над деятельностью Арендатора по использованию лесного участка, переданного в аренду.

4.3.4. Предоставлять Арендатору, в порядке, предусмотренном лесным законодательством, информацию о лесном фонде.

4.3.5. Предоставлять Арендатору, за отдельную плату, материалы лесоустройства.

4.3.6. Обеспечить контроль за осуществлением расчистки переданного в аренду лесного участка.

4.3.7. Обеспечивать конфиденциальность получаемой от Арендатора информации.

4.3.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, после государственной регистрации настоящего Договора, подписания Сторонами акта приема – передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 3 к настоящему Договору, после получения в установленном порядке положительного заключения государственной экспертизы на разработанный проект освоения лесов и подачи лесной декларации.

5.1.2. Осуществлять пользование лесным участком, переданным в аренду, только в его границах, в пределах сроков и видов пользования, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. На лесном участке, предоставленном в аренду по настоящему Договору, осуществлять деятельность в соответствии с проектом освоения лесов.

5.1.4. Осуществлять на арендованном по настоящему Договору лесном участке эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации, при этом эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		150

5.1.5. Получать в установленном порядке от Арендодателя информацию об арендованном лесном участке.

5.1.6. С согласия Арендодателя сдавать арендованный лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставной фонд хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

5.1.7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Договором и проектом освоения лесов.

5.2.2. Вносить арендную плату в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

5.2.3. В установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы.

5.2.4. Ежегодно в установленном порядке подавать Арендодателю лесную декларацию, в соответствии с проектом освоения лесов, в сроки и в порядке, определенными законодательными и нормативными правовыми актами.

5.2.5. Осуществлять пользование лесным участком таким образом, чтобы не допускать нарушения или ограничения прав на пользование лесным фондом иных лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6. Осуществлять пользование лесным участком способами, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на состояние водных и других природных объектов.

При обустройстве объектов, связанных с эксплуатацией гидротехнического сооружения, исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

5.2.7. Соблюдать на предоставленном в аренду лесном участке правила пожарной и санитарной безопасности в лесах.

5.2.8. Обеспечить наличие средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных нормативными правовыми актами, регламентирующими охрану лесов от пожаров, настоящим Договором и проектом освоения лесов.

5.2.9. В случае возникновения лесного пожара на лесном участке, переданном в аренду, в результате нарушения Арендатором условий настоящего Договора, пренебрежения или нарушения Арендатором требований законодательных, нормативных правовых актов, норм, правил, инструкций, регламентирующих осуществление использования лесов, соблюдение требований пожар-

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		151

ной безопасности в лесах, возмещать в полном объеме ущерб, нанесенный пожаром лесному фонду и затраты, связанные с тушением пожара.

5.2.10. В случае возникновения лесного пожара вне арендованного по настоящему Договору лесного участка, по предписанию Арендодателя принимать участие в его тушении с выделением необходимого количества сил и средств для тушения лесного пожара в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области, регламентирующим вопросы борьбы с лесными пожарами и защиты населения от стихийных бедствий природного и техногенного характера и условиями настоящего договора, с последующей компенсацией понесенных затрат за счет средств субвенций, выделяемых из федерального бюджета на возмещение затрат, связанных с тушением лесных пожаров.

5.2.11. Ежегодно, до начала пожароопасного сезона за свой счет, организовывать и укомплектовывать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров в местах ведения работ согласно норм обеспечения (в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.12.2008 г. № 549 «Об утверждении норм наличия средств пожаротушения в местах использования лесов»).

5.2.12. При осуществлении использования лесов по настоящему Договору не допускать:

- захламление лесного участка бытовыми и иными отходами, мусором;
- загрязнение лесного участка химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

5.2.13. При осуществлении использования лесов по настоящему Договору, обеспечивать:

- регулярное проведение очистки используемых лесных участков и примыкающих территорий, естественных водоемов от захламления строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;

- восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, мостов, других гидромелиоративных сооружений, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

- консервацию или ликвидацию объектов, связанных с эксплуатацией гидротехнического сооружения, по истечении сроков выполнения соответствующих работ, и рекультивацию земель, которые использовались для эксплуатации указанного объекта, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц;

5.2.14. По требованию Арендодателя предоставлять все необходимые сведения и данные для ведения лесного реестра и расчета арендной платы, все необходимые сведения, документы и материалы, касающиеся хозяйственной деятельности Арендатора по использованию арендованного лесного участка.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		152

5.2.15. Своевременно и в полном объеме оплачивать налагаемые административные штрафы и неустойки, возмещать ущерб, нанесенный лесному участку и лесному хозяйству, окружающей природной среде в результате нарушения лесного и иного природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.2.16. Приводить лесной участок за свой счет, своими силами и средствами (с проведением технической рекультивацией нарушенных земель) в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении естественных водоемов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

- при окончании срока действия настоящего Договора

5.2.17. При прекращении действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема – передачи, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства с характеристиками, установленными проектом освоения лесов лесного участка на момент завершения пользования.

5.2.18. Выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушения условий настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю следующие неустойки:

6.2.1. В случае просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих финансовых обязательств по настоящему Договору Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненного финансового обязательства за каждый день неисполнения финансовых обязательств, начиная со дня, следующего после дня исполнения обязательств.

6.2.2. За нарушения лесохозяйственных требований, требований нормативных правовых актов, технических регламентов, правил, наставлений, инструкций, иных регламентирующих документов при осуществлении разрешенного по настоящему Договору использования лесов с Арендатора взимаются неустойки в нижеуказанных размерах:

№ п/п	Виды нарушений	Единицы измерен.	Размеры неустоек
1.	Использование лесных участков, переданных в аренду без изъятия лесных ресурсов, до утверждения в	га	Пятикратная ставка лесных податей за используемую площадь лесного участка



	установленном порядке проекта освоения лесов		
2.	Использование лесных участков, переданных в аренду без изъятия лесных ресурсов, до подачи лесной декларации	га	Полуторократная ставка лесных податей за используемую площадь лесного участка
3.	Рубка или повреждение до степени прекращения роста деревьев за пределами арендованного участка на 50 метровых полосах непосредственно прилегающих к арендованному участку	куб.м.	Десятикратная ставка лесных податей за каждый кубометр древесины указанных срубленных или поврежденных деревьев
4.	Повреждение, не влекущее прекращения роста деревьев за пределами арендованного участка на 50 метровых полосах непосредственно прилегающих к арендованному участку	куб. м.	Четырехкратная ставка лесных податей за каждый кубометр древесины указанных поврежденных деревьев.
5.	Захламление лесных участков (в т.ч. завалами деревьев, кустарников, почв, почвенного покрова) в местах производства работ по расчистке земель под объекты разрешенного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в т. ч. и на прилегающих к местам ведения вышеуказанных работ 50-ти метровых полосах.	кв. метр	0,1 ставки лесной подати за древесину основной лесообразующей (главной) породы за каждый квадратный метр захламленного участка
6	Невыполнение требований по сносу построек, сооружений, приспособлений и других объектов, рекультивации земель лесного фонда, нарушенных во время использования участка	кв. м.	Двукратная стоимость работ по сносу построек, сооружений, приспособлений и по приведению этих земель лесного фонда в надлежащее состояние
7	Нарушение сроков приведения в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве, и сроков возврата лесничеству по актам участков лесного фонда после окончания срока аренды участка лесного фонда	кв. м.	Трехкратная стоимость работ по приведению таких участков в состояние, пригодное для использования в лесном хозяйстве
8	Уничтожение или повреждение		0,5 ставки лесных податей

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

	граничных, квартальных, визирных, лесосечных столбов, иных ограничительных знаков	шт.	древесины ели за каждый уничтоженный или поврежденный знак
9	Уничтожение растительного покрова и (или) верхнего гумусного слоя почв на площади превышающей определенную технологической картой и (или) разрешительными документами, техническими регламента на проведение работ при осуществлении заготовки древесины, проведении уходов за лесами, а равно при проведении иных работ и (или) выполнении мероприятий по использованию лесов	кв.м	0,12 ставки лесной подати за древесину основной лесообразующей (главной) породы за каждый квадратный метр уничтоженного покрова и (или) гумусного слоя
10	Самовольная переуступка прав пользования лесным участком по договору аренды		Трехкратный размер платы по договору аренды за каждый случай переуступки прав
11	Оставление в лесах (без согласования с арендодателем) в течение более двух месяцев по окончании работ временных построек, сооружений и других объектов, сооружение которых было связано с работами по разрешенному использованию лесов	кв. м	0,5 ставки лесных податей за древесину основной лесообразующей породы за каждый квадратный метр занятой площади

Для расчета размера неустоек в качестве ставок лесных податей применяются ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и (или) ставки платы за единицу площади лесного участка, установленные Правительством Российской Федерации.

При исчислении размера неустоек по ставкам платы за объем древесины используются ставки платы за единицу объема древесины, заготовленной на землях, находящихся в федеральной собственности, установленные Правительством Российской Федерации, взятые по первому разряду такс (независимо от того, к какому лесотаксовому разряду такс относится квартал (лесной участок), в котором допущено нарушение), без применения норм их снижения. При этом деление древесины на деловую и дровяную не производится, учет ее ведется в коре, и для всего объема древесины применяется ставка платы, установленная за деловую древесину, средней категории крупности.

Уплата неустоек не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений установленных лицом, осуществляющим контроль за



использованием лесов. При невыполнении этих требований в установленный срок неустойки взимаются повторно вплоть до полного устранения нарушений.

За нарушения, допущенные в защитных лесах, размер неустоек удваивается.

Иски на взыскание неустоек, установленных настоящим пунктом Договора, предъявляются Арендатору претензионным письмом по результатам проверок, проводимых Арендодателем или уполномоченным им должностным лицом, оформленных соответствующим «Актом проверки соблюдения лесохозяйственных требований, требований нормативных правовых актов, технических регламентов, правил, наставлений, инструкций, иных регламентирующих документов при осуществлении разрешенного использования лесов». О проведении проверок Арендодатель извещает Арендатора за 10 дней до даты проверки.

Арендатор обязан оплатить предъявленные неустойки в месячный срок со дня получения вышепоименованного акта.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от его обязанностей по исполнению условий настоящего Договора.

### **7. Порядок изменение и расторжения Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

7.2. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях:

7.2.1. Изъятия в установленном законом порядке земель лесного фонда для государственных и иных нужд;

7.2.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда также в случаях указанных в разделе 8 Договора.

7.4. Изменения в Договор вносятся в письменной форме на основании взаимного согласия сторон или, если такое согласие не достигнуто, а одна из сторон настаивает на внесении изменений, на основании соответствующего судебного решения.

### **8. Основания прекращения Договора**

8.1. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Ограничение и приостановление использования лесов по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим федеральным законодательством.

8.3. По соглашению сторон настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		156

8.4. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях нарушения одной из сторон условий настоящего Договора, при этом по требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в следующих случаях:

- невнесения Арендатором в течение более чем два месяца по истечении срока определенного настоящим Договором арендной платы;
- несоблюдение Арендатором требований проекта освоения лесов, а также непредоставление в установленном порядке и в установленные сроки лесных деклараций;
- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

8.5. Государственная регистрация прекращения действия настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 9. Срок действия договора аренды

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 22 октября 2009 года сроком на 49 (сорок девять) лет - до 22 октября 2058 года.

9.2. В случае если Арендатор надлежащим образом исполняет условия настоящего Договора аренды лесного участка, он имеет, по истечении срока его действия, преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

### 10. Прочие условия

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

10.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

10.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы.

При этом под обстоятельства непреодолимой силы Стороны настоящего Договора понимают, в частности: природные катаклизмы, землетрясения, наводнения, крупные лесные пожары и аналогичные стихийные бедствия (чрезвычайные ситуации природного характера). В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и, при необходимости, внести изменения в Договор.

10.4. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению по вопросам, не нашедшим отражения и (или) не урегулированными в настоящем Договоре,

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		157

руководствоваться действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области.

10.5. Передача лесного участка осуществляется по акту приема – передачи лесного участка в аренду (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью Договора.

10.6. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один - ОГУ «Сахалинские лесничества», один - для регистрирующего органа.

Приложения 1-5 являются неотъемлемыми частями Договора.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

Приложение № 2. Характеристика лесного участка

Приложение № 3. Акт приема-передачи лесного участка в аренду

Приложение № 4. Расчет арендной платы

Приложение № 5. Объем использования лесов на арендуемом участке

#### Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:

Департамент лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области  
693000, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 107  
ИНН 6501177793, КПП 650101001,  
р/сч. 40101810900000010000 ГРКЦ Банка России по Сахалинской области,  
г.Южно-Сахалинск, БИК 046401001  
ОКПО 98748380, ОКАТО 64240000000  
КБК арендная плата:  
05311204012010000120 – плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы

Арендатор:

ОАО «Сахалинэнерго»  
693000, г. Южно-Сахалинск,  
Коммунистический проспект, 43  
ИНН 6500000024 КПП 650101001  
ОКВЭД 40.10.11  
Банк: Сахалинский Филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Южно-Сахалинск  
Р/с 40702810546020401021  
К/с 30101810800000000706  
БИК 046401706

Настоящий договор подписали:

Арендодатель:

Исполняющий обязанности  
начальника Департамента



Б.Ф. Писаряков

Арендатор:

Генеральный директор  
ОАО «Сахалинэнерго»



И.А.Бутовский

*Сирожко И.А. согласованная  
разночтением от 08.04.2010г.*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сакаринской области

Номер регистрационного округа - 65

Проведена государственная регистрация *договоре аренды*

Дата регистрации *07 октября 2010 года*

Номер регистрации *65-65-08/006/2010-005*

Регистратор *Александров ГИ* (Ф.И.О.)



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

159



**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка

Приложение № 1  
к договору аренды  
лесного участка  
от 22.10. 2009 г. № 74

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Лесничество: Поронайское лесничество – филиал ОГУ «Сахалинские лесничества», квартала: 34 (выд. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), 43 (выд. 9)

Лермонтовского участкового лесничества (наименование)

Кадастровый номер участка (номер учётной записи в государственном лесном реестре): 3ЛХ(17)-2009-10, площадь участка 30,0 га

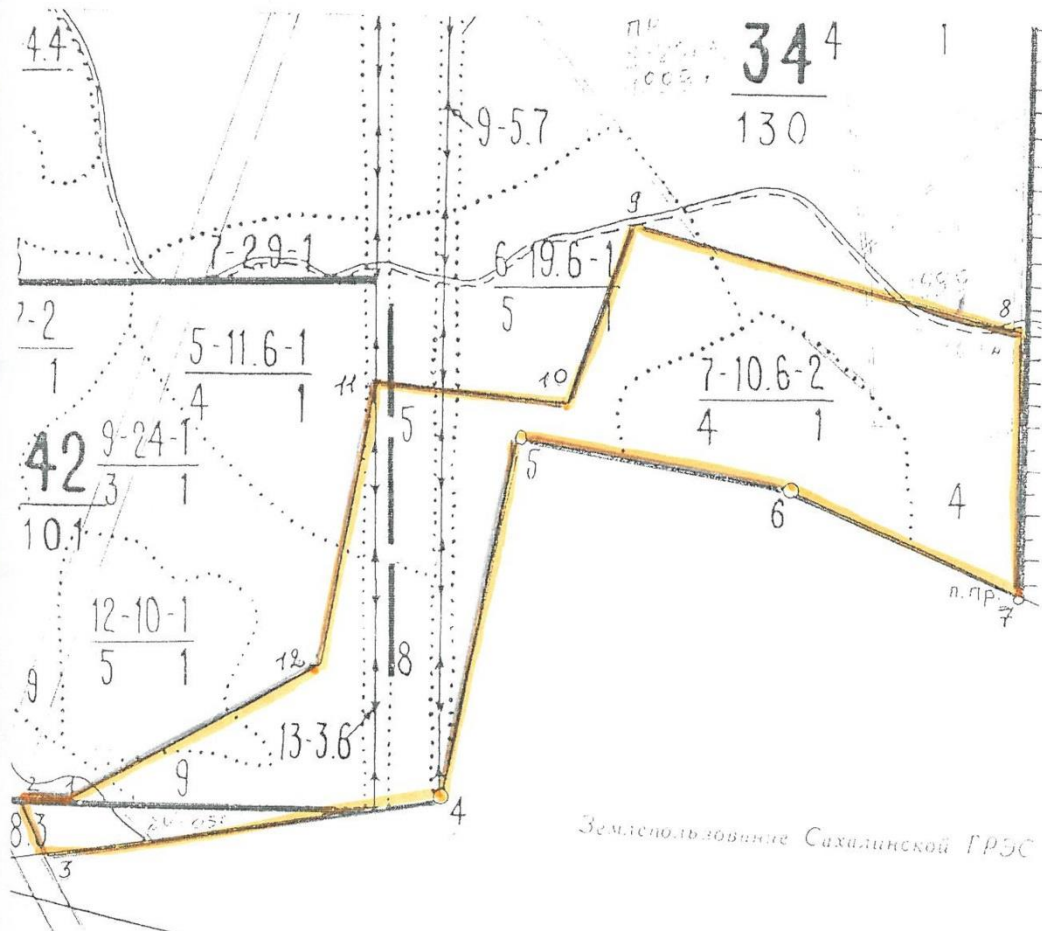
Арендодатель \_\_\_\_\_ Пермяков Борис Дмитриевич  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор \_\_\_\_\_ Бутовский Иголь Алексеевич  
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Условные обозначения:

Масштаб 1:10000

 границы испрашиваемого лесного участка



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

## ХАРАКТЕРИСТИКА лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50,0	43,7	21,8	-	3,6	47,3	-	-	-	2,7	2,7

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / Общий запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные	34, 42, 43	Е	22,8/0,649	22,8/0,649	-	-	-
		Л	19,7/0,727	19,7/0,727	-	-	-
		Ол	1,2/ 0,048	-	1,2/ 0,048	-	-
Итого:			43,7/1,424	42,5/1,376	1,2/0,048	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Е	4ЕЗЛЗБк	21	5	0,4	-	-	-
	Л	6Л1ЕЗБк	27	4	0,4	-	-	-
	Ол	10Ол	30	4	0,5	40	-	-

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество)



Арендатор

И.А. Бутовский

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)





Приложение № 3  
к договору аренды  
лесного участка  
от 22.10.2009 г. № 74

**А К Т**  
**приема-передачи лесного участка в аренду**

№ 74

" 22 " октября 2009 г.

Арендодатель в лице исполняющего обязанности начальника Департамента  
Пермякова Бориса Дмитриевича (должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице генерального директора ОАО «Сахалинэнерго» Бутовского  
Игоря Алексеевича (должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации гидро-технического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов (прирезка к существующему золоотвалу)).  
(указать виды использования лесов)

ЗЛХ(17)-2009-10 Поронайского лесничества – филиала ОГУ  
(кадастровый или учетный номер) (наименование)

«Сахалинские лесничества», квартала: 34 (выд. 4, 5, 6, 7, 8), 42 (выд. 1, 5, 9, 12, 13), 43 (выд. 9) Лермонтовского участкового лесничества.  
(номера кварталов)

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50,0	43,7	21,8	-	3,6	47,3	-	-	-	2,7	2,7

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1-273-1761-ОВОС

Лист

163

## Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) / Общий запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Эксплуатационные	34, 42, 43	Е	22,8/0,649	22,8/0,649	-	-	-
		Л	19,7/0,727	19,7/0,727	-	-	-
		Ол	1,2/ 0,048	-	1,2/ 0,048	-	-
Итого:			43,7/1,424	42,5/1,376	1,2/0,048	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Е	4ЕЗЛЗБк	21	5	0,4	-	-	-
	Л	6Л1ЕЗБк	27	4	0,4	-	-	-
	Ол	10Ол	30	4	0,5	40	-	-

Настоящий акт является обязательным приложением к договору аренды лесного участка от 22.10.2009 года № 74 .



Арендодатель

Б.Д. Чермяков

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

И.А. Бутовский

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет арендной платы  
 лесного участка площадью 50,0 га в лесном фонде  
 Лермонтовского участкового лесничества  
 Поронайского лесничества – филиала ОГУ «Сахалинские лесничества».

Приложение № 4  
 к договору  
 лесного участка  
 от 22.10.2009 г. № 74

Номер квартала	Номер выдела	Площадь, га	Категория земель	Целевое назначение	Категория защиты	Хозяйство	Ставка руб./га в год	Поправочные коэффициенты, учитывающие:				Размер арендной платы, руб./га в год	Размер арендной платы на всей площади, руб. в год
								Крутизна склона свыше 20°	Нелесные земли	Не покрытые лесом земли	Категория лесного фонда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
34	4	10,5	Лесные, покрытые лесом земли	Эксплуатационные	-	Хвойное	3356,46	-	-	2	6712,92	70485,66	
34	5	2,1					3356,46	-	-	2	6712,92	14097,13	
34	6	8,1					3356,46	-	-	2	6712,92	54374,65	
34	7	10,6					3356,46	-	-	2	6712,92	71156,95	
34	8	3,0					3356,46	-	-	2	6712,92	20138,76	
42	1	1,2					3237,97	-	-	2	6475,94	7771,13	
42	5	0,2					3356,46	-	-	2	6712,92	1342,58	
42	9	6,1					3356,46	-	-	2	6712,92	40948,81	
42	12	1,9	3356,46	-	-	2	6712,92	12754,55					
42	13	2,7	Нелесные	-	-	-	3237,97	-	0,5	2	8742,52		
43	9	3,6	Не покр. лесом	-	-	Хвойное	3356,46	-	-	2	6041,63	21749,87	
<b>Итого:</b>							<b>50,0</b>					<b>323562,61</b>	

Размер годовой арендной платы составляет: 323562 (Триста двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля 61 копейка.



Арендодатель

Б.Д. Пермяков  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



И.А. Бутовский  
 (фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Приложение № 5  
к договору аренды  
лесного участка  
от 22.10.2009 г. № 74

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердо- лиственное, мягко- лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы ис- пользования лесов
1	2	3	4	5
Строительство и эксплуатация гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов (прирезка к существующему золоотвалу))				
Эксплуата- ционные	Хвойное	46,1	га	46,1
	Мягколист.	1,2	га	1,2
	-	2,7	га	2,7
Всего:		50,0	га	5,56

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор

И.А. Бутовский

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)







Пронумеровано, прошито и скреплено печатью 19 листов.  
Исполняющий обязанности начальника департамента  
природы и особо охраняемых природных  
территорий Сахалинской области \_\_\_\_\_  
*В.Д.Пермяков*  
В.Д.Пермяков

1-273-1761-ОВОС

Лист

167

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

**Протокол разногласий  
к договору аренды лесного участка  
№ 74 от 22.10.2009г.**

г. Южно-Сахалинск

11 марта 2010 года

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго» в лице Генерального директора Бутовского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, предлагает Министерству сельского хозяйства, рыболовства, и продовольствия Сахалинской области, являющееся правопреемником департамента лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области, действующее на основании Положения о министерстве сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации области от 24.12.2009 года № 552-па в лице заместителя министра, начальника управления лесного и охотничьего хозяйства Котельникова Сергея Ивановича, согласовать следующие изменения и дополнения (существенные условия) к договору аренды земельного участка № 74 от 22.10.2009 г. в редакции ОАО «Сахалинэнерго»:

**п. 6.2.2.** применяется в соответствии с п.10.2 Договора, с момента государственной регистрации.

**п. 10.2.** принять в следующей редакции: Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной государственной регистрации, которая осуществляется в течении 30 дней после его подписания в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Настоящий протокол разногласий составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 74 от 22.10. 2009г.

Генеральный директор  
ОАО «Сахалинэнерго»

Заместитель министра, начальник  
управления лесного и охотничьего  
хозяйства, Министерства сельского  
хозяйства, рыболовства и  
продовольствия Сахалинской области

И.А. Бутовский

М.П.



С.И. Котельников

М.П.



*С учетом протокола совещания районной администрации от 08.04.2010г.*

					1-273-1761-ОВОС	Лист 168
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ  
к договору аренды лесного участка от 22.10.2009 г. № 74

г. Южно – Сахалинск

«08» апреля 2010 года

Министерство сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Сахалинской области, являющееся правопреемником департамента лесов и особо охраняемых природных территорий Сахалинской области, действующее на основании Положения о министерстве сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации области от 24.12.2009 г. № 552-па «Арендодатель», в лице заместителя министра, начальника управления лесного и охотничьего хозяйства Котельникова Сергея Ивановича, действующего с одной стороны и ОАО «Сахалинэнерго», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бутовского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава (Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 10.06.2009 г. № 3068 ОГРН 1026500522685), с другой стороны, рассмотрев существующее разногласие (Протокол разногласий от 11.03.2010 г.) к Договору аренды лесного участка от 22.10.2009 г. № 74 (далее по тексту - Договор), согласились о нижеследующем:

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»	Согласованная редакция
Пункт 6.2.2. по тексту договора	Пункт 6.2.2. применяется в соответствии с п. 10.2 Договора, с момента государственной регистрации.	Оставить в редакции «Арендодателя»
Пункт 10.2. по тексту договора	Пункт 10.2. принять в следующей редакции: Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной государственной регистрации, которая осуществляется в течение 30 дней после его подписания в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №	Оставить в редакции «Арендатора»

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата



122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

«Арендодатель»

Заместитель министра, начальник управления лесного и охотничьего хозяйства  
Министерства сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия  
Сахалинской области

Е.И. Котельников



«Арендатор»

Генеральный директор ОАО «Сахалинэнергo»

И.А. Бутовский



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

170



Дополнительное соглашение  
к договору аренды лесного участка от 22.10.2009 № 74  
(государственная регистрация от 07.10.2010 № 65-65-07/006/2010-005)

19 марта 2015 г.

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, в лице министра лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области Пермякова Бориса Дмитриевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, утвержденного Постановлением Правительства Сахалинской области от 04.10.2010 №474 и распоряжения губернатора Сахалинской области от 12.04.2012 № 50-к, с одной стороны,

и Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго» (ОАО «Сахалинэнерго»), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бутовского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии со статьями 450, 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации, раздела 7 Договора аренды лесного участка от 22.10.2009 № 74, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.09.2014 г. № 947 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» ставки платы, предусмотренные таблицами 5 – 19 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящиеся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящиеся в федеральной собственности», в 2015 г. применяются с коэффициентом 1,19, в 2016 г. применяются с коэффициентом 1,24 и в 2017 г. применяются с коэффициентом 1,3.

Размер арендной платы составляет:

- **2015 год** (с 01.01.2015 по 31.12.2015) – **340 742,93 руб.** (триста сорок тысяч семьсот сорок два рубля 93 копейки) в год.

- **2016 год** (с 01.01.2016 по 31.12.2016) – **355 059,86 руб.** (триста пятьдесят пять тысяч пятьдесят девять рублей 86 копеек) в год.

- **начиная с 01.01.2017 и последующие годы** (с 01 января по 31 декабря ежегодно) – **372 240,17 руб.** (триста семьдесят две тысячи двести сорок рублей 17 копеек) в год.

#### Сроки внесения арендной платы

Календарный план	Сроки внесения	Арендная плата, руб.		
		установлено по Договору	бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
За период с 01.01.2015 по 31.12.2015	Не позднее 20 марта 2015 года	85 185,73	-	85 185,73
	Не позднее 20 июня 2015 года	85 185,73	-	85 185,73
	Не позднее 20 сентября 2015 года	85 185,73	-	85 185,73
	Не позднее 25 ноября 2015 года	85 185,74	-	85 185,74
Итого:		340 742,93	-	340 742,93

Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата
------	---------	----------	---------	------

1-273-1761-ОВОС

Лист

171



За период с 01.01.2016 по 31.12.2016	Не позднее 20 марта 2016 года	88 764,97	-	88 764,97
	Не позднее 20 июня 2016 года	88 764,97	-	88 764,97
	Не позднее 20 сентября 2016 года	88 764,97	-	88 764,97
	Не позднее 25 ноября 2016 года	88 764,95	-	88 764,95
Итого за год:		355 059,86	-	355 059,86
Начиная с 01.01.2017 и последующие годы, ежегодно с 01 января по 31 декабря	Не позднее 20 марта	93 060,05	-	93 060,05
	Не позднее 20 июня	93 060,04	-	93 060,04
	Не позднее 20 сентября	93 060,04	-	93 060,04
	Не позднее 25 ноября	93 060,04	-	93 060,04
Итого за год:		372 240,17	-	372 240,17

2. Пункт 5.2.10 Договора изложить в следующей редакции:

«В случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщать об этом Арендодателю, в Поронайское лесничество, в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара».

3. Пункт 5.2.11. Договора изложить в следующей редакции:

«За свой счет организовать и укомплектовать пункты сосредоточения противопожарной техники, инвентаря, оборудования и средств тушения лесных пожаров в местах ведения работ согласно нормам обеспечения (в соответствии с нормами и требованиями, установленными с действующим законодательством)».

4. 5 абзац пункта 5.2.13. Договора изложить в следующей редакции

«принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора».

5. Дополнить раздел 5 Договора пунктом 5.2.19 следующего содержания:

«Ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Арендодателю, а копии в Поронайское лесничество, отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении в соответствии с формами, установленными действующим законодательством».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды лесного участка от 22.10.2009 № 74, вступает в силу со дня подписания, подлежит государственной регистрации, составлено в четырёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,

ИНН 6501231673, КПП 650101001, БИК 046401001 Банк получателя: Отделение Южно-Сахалинск  
Получатель: УФК по Сахалинской области (министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области)  
р/счет: 40101810900000010000 (расчетный счет администратора доходов бюджета)  
КБК: 05311204012016000120 – плата по договору аренды лесного участка в пределах земель лесного фонда (в части  
мального размера арендной платы) ОКТМО 64740000 Поронайский городской округ

Министр лесного и охотничьего  
хозяйства Сахалинской области

М.П.

Б.Д. Пермяков

Генеральный директор  
ОАО «Сахалинэнерго»

М.П.

И.А. Бутовский

*Смирнов* *Олегов* *Сергей Осипов*

									Лист
									172
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	1-273-1761-ОВОС				

# ПРИЛОЖЕНИЕ 5 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ, КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды  
(Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«САХАЛИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Сахалинское УГМС»)

Западная ул., 78, г. Южно-Сахалинск, 693000, тел. (4242) 43-73-91, факс (4242) 72-13-07  
E-mail: priem@sakhugms.ru Для телеграмм: Южно-Сахалинск, ГИМЕТ

28.08.2023 № 7-3/907  
на № 1596 от 10.07.2023  
Гидрометеорологические характеристики

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-  
диагностический центр»  
Вещикову А.В.  
e-mail: yosic2007@list.ru

На Ваш запрос ФГБУ «Сахалинское УГМС» направляет гидрометеорологические характеристики, необходимые при выполнении работ по объекту: «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС)».

1. *Метеорологические характеристики по данным многолетних наблюдений ближайшей метеорологической станции Поронайск.*

1.1. Средняя температура воздуха (период 1966-2022 гг.), °С:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,8	-13,7	-6,9	0,2	4,9	9,5	13,9	15,7	12,2	5,1	-4,3	-12,8	0,7

1.2. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (период 1965-2022 гг.):

Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
сред.	позд.	ран.	сред.	позд.	ран.	сред.	позд.	ран.	сред.	позд.	ран.
25 окт	29 ноя	04 окт	18 ноя	27 янв	28 окт	13 апр	13 май	20 мар	6 май	30 май	06 апр

1.3. Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке (период 1965-2022 гг.), см:

X			XI			XII			I			II			III			IV			V		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
*	*	2	3	6	9	14	20	26	32	36	40	47	50	55	56	56	53	40	25	13	4	*	*

Примечание: \* - снежный покров отсутствовал более чем в 50% зим.

1.4. Средняя, максимальная и минимальная декадная высота снежного покрова из наибольших высот за зиму (период 1965-2022 гг.), см:

Наибольшая высота за зиму		
средняя	максимальная	минимальная
67	136	7

1

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1-273-1761-ОВОС

Лист

173



1.5. Средняя скорость ветра (период 1972-2022), м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,5	3,2	3,4	3,5	3,5	3,0	2,9	3,2	3,4	3,6	3,3	3,3	3,3

1.6. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5% (период 1972-2022 гг.): 7,6 м/с.

1.7. Годовая повторяемость направлений ветра и штилей (период 1978-2022 гг.), %:

Румбы								Штиль
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
27,8	5,2	5,5	8,8	19,8	5,9	9,8	17,2	2,8

1.8. Среднее количество осадков (период 1967-2022 гг.), мм:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
25,1	26,0	41,3	58,1	71,0	63,4	81,0	99,8	112,0	96,7	53,9	40,2	768,5

1.9. Максимальное за год суточное количество осадков 1% обеспеченности (период 1908-2022 гг.): 198,9 мм.

1.10. Сведения об опасных природных явлениях.

Гидрометеорологические явления оцениваются как опасные (ОЯ) при достижении ими определенных значений и характеристик (критериев). На территории о. Сахалин приняты следующие определения и критерии для метеорологических ОЯ:

- Ураганный ветер – ветер разрушительной силы с максимальной скоростью ветра (порыв) 33 м/с и более;
- Очень сильный дождь – значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, мокрый снег, дождь со снегом) с количеством осадков 30 мм и более за период 12 часов и менее;
- Продолжительный сильный дождь – дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) в течении нескольких суток с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 час, но менее 48 час, или не менее 120 мм за период 48 час и более;
- Очень сильный снег – значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее;
- Сильное гололедно-изморозевое отложение (ГИО) – отложение на проводах гололедного станка с диаметром не менее 20 мм для гололеда, 35 мм для мокрого снега, 50 мм для изморози;
- Сильная метель – общая или низовая метель продолжительностью не менее 12 часов при средней скорости ветра 12 м/с и более, при видимости не более 500 м.

1.10.1. Число случаев с ураганным ветром (период 1972-2022 гг.) – 2 случая:

- 11.03.1980 г. – максимальный порыв 38 м/с;
- 12.03.1980 г. – максимальный порыв 36 м/с.

1.10.2. Число случаев с очень сильным дождем (период 1951-2022 гг.):

Параметр	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Максимальное значение	
Среднее	–	–	–	0,1	0,1	0,2	0,3	0,5	0,8	0,5	0,1	0,1		143,8 мм за 11 час (IX.2018)
Максим.	–	–	–	1	2	2	2	6	3	3	2	2		
Всего:	181 случай													

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1.10.3. Число случаев с продолжительным сильным дождем (период 1951-2022 гг.):

Дата	Количество осадков, мм	Продолжительность, час
01.09.1951	154,1	24
19.09.1959	127,2	21
10.09.1978	115,8	24
23.08.1981	116,9	20
08.09.1985	174,3	24
12.08.1993	226,1	48
13.07.2015	105,1	36
31.08.2016	112,5	25
11.09.2021	130,4	21
10.11.2021	103,1	20
Всего:	10 случаев	

1.10.4. Число случаев с очень сильным снегом (период 1951-2022 гг.):

Параметр	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	Максимальное значение
Среднее	–	0,01	0,1	0,1	–	–	–	–	–	–	0,1	0,1	46,6 мм за 12 час (II.1994)
Максим.	–	1	2	1	–	–	–	–	–	–	2	1	
Всего:	21 случай												

1.10.5. Число случаев с сильным ГИО (период 1957-2022 гг.) – 3 случая:

- 19.05.1960 г. – отложение мокрого снега диаметром 92 мм;
- 28.10.2002 г. – отложение мокрого снега диаметром 51 мм;
- 25.12.2010 г. – отложение мокрого снега диаметром 46 мм.

1.10.6. Число случаев с сильной метелью (период 1985-2022 гг.) – 2 случая:

- 26.02.1987 г. – продолжительность 17 ч, видимость 100 м, скорость ветра 15 м/с;
- 28.02.1999 г. – продолжительность 13 ч, видимость 200 м, скорость ветра 18 м/с.

2. *Гидрологические характеристики по ближайшему гидрологическому посту р. Макарова – г. Макаров за период наблюдений 1950-2022 гг.:*

- 2.1. Максимальный расход воды весеннего половодья 1% обеспеченности: 349 м<sup>3</sup>/с.  
 2.2. Слой стока весеннего половодья 1% обеспеченности: 842 мм.

Начальник управления



А.В. Ширнин

Недурова Е.А. (4242) 43 87 86  
 Габьева О.О. (4242) 42 49 36.

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды  
(Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«САХАЛИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Сахалинское УГМС»)

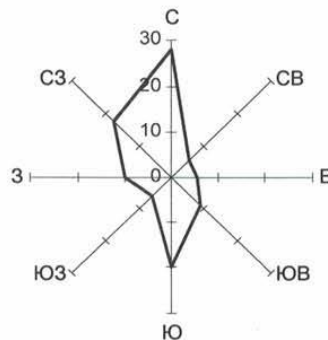
Западная ул., 78, г. Южно-Сахалинск, 693000, тел. (4242) 43-73-91, факс (4242) 72-13-07  
E-mail: priem@sakhugms.ru Для телеграмм: Южно-Сахалинск, ГИМЕТ

13.10.2020 № 7-3/1244  
на № ИП100-БКИ/20-7 от 04.09.2020  
Об исходных данных  
для проектирования

Управляющему ООО «Бюро  
кадастровых инженеров»  
Замиховскому Е.В.  
e-mail: eco3@datumgroup.ru

На Ваш запрос ФГБУ «Сахалинское УГМС» направляет климатические характеристики, необходимые для расчета рассеивания загрязнения атмосферы при выполнении инженерно-экологических изысканий по объекту: «Гидротехническое сооружение (ГТС) 2 класса (золошлакоотвал Сахалинской ГРЭС)», расположенному по адресу: Сахалинская область, Поронайский район, п. Лермонтовка.

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца: 19,3 °С (август).
2. Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца в 13 часов дня: 17,6 °С (август).
3. Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца: минус 15,8 °С (январь).
4. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%: 7,8 м/с.
5. Средняя годовая повторяемость ветра (%) по румбам, с указанием средней скорости (м/с):



6. Коэффициент (А), зависящий от стратификации атмосферы для районов Дальнего Востока: 200.

И.о. начальника управления



А.А. Клочков

Недугова Е.А. (4242) 43 87 66

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

176



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды  
(Росгидромет)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«САХАЛИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Сахалинское УГМС»)

Западная ул., 78, г. Южно-Сахалинск, 693000, тел. (4242) 43-73-91, факс (4242) 72-13-07  
Для телеграмм: Южно-Сахалинск, ГИМЕТ

10.08.2023 № 10-261 на № 159-б от 10.07.2023

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-диагностический  
центр»  
А.В. Вещикову  
460026, г. Оренбург, ул. Расковой, 69  
Ул. Хабаровская, 44

О фоновых концентрациях

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Сахалинское УГМС») направляет информацию о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для выполнения работ в рамках договора по объекту «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золашлакоотвала Сахалинской ГРЭС)».

1. Фоновое загрязнение атмосферного воздуха, принять равным (мг/м<sup>3</sup>):

Ингредиент	0-2 м/с	При скорости ветра от 3 до И, м/с и направлени- ям			
		С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Диоксид серы	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Оксид углерода	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Диоксид азота	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Оксид азота	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Сероводород	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

2. Влияние рельефа местности (в радиусе 2 км) на значение максимальной приземной концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе учесть безразмерным коэффициентом  $\eta=1,0$
3. Фоновые концентрации, указанные в п. 1, действительны в течение 5 лет со дня выдачи.
4. Справка используется только в целях заказчика и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Сахалинское УГМС»

А.В. Ширнин



Протасова В.А. (4242) 43-64-75

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

177

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ООПТ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ, СВАЛОК И ПОЛИГОНОВ ТБО, ЗСО  
ВОДОЗАБОРОВ, ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ МЕСТНОСТЕЙ И  
КУРОРТОВ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН КЛАДБИЩ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОРОНАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

694240, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61а, тел.: 5-60-03 (доб.100), факс: 5-09-12  
E-mail: poronaisk@sakhalin.gov.ru

*20.06.2023 № 02-1192/23*

На № 155 от 01.06.2023

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-  
диагностический центр»  
А.В. Вещикову  
460026, г. Оренбург, ул. Расковой,  
69

Уважаемый Александр Вячеславович!

Рассмотрев Ваше обращение от 01.06.2023 № 155 сообщаем следующее:

В границах участка проведения работ по объекту: «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружении (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинская ГРЭС)» отсутствуют(ет):

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, в том числе особо охраняемые природные территории;
- свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- действующие полигоны ТКО для использования во время строительства;
- поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, здания и сооружения похоронного назначения;
- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;
- земли лесного фонда, защитные леса, особо охраняемые участки леса;
- месторождения полезных ископаемых;
- действующие карьеры для использования в строительстве;
- территории традиционного использования коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального, регионального и местного значения;
- ключевые орнитологические территории международного значения и акватории водно-болотных угодий;
- иные зоны с особыми условиями использования территории.

Мэр  
Поронайского городского округа

А.И. Карпуков

Амосова О.В. 84243156003,202

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		178



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б  
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 671-877  
e-mail: [les@sakhalin.gov.ru](mailto:les@sakhalin.gov.ru), сайт: <https://les.sakhalin.gov.ru>  
ОКПО: 54194584, ОГРН: 1206500007075, ИНН: 6501312393, КПП: 650101001

11.07.2023 № Исх-3.28-4082/23

На № 159 от 11.06.2023

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-диагностический  
центр»

А.В.Вещикову

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Вячеславович!

Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Испрашиваемый земельный участок по объекту «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС)» расположен частично на землях лесного фонда Поронайского лесничества, Лермонтовского участкового лесничества.

Согласно предоставленным материалам участок изысканий расположен за границами особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Сахалинской области и их охранных зон.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		179

Земли лесного фонда Поронайского лесничества лесничества поставлены на государственный учет с реестровым номером 65:00-15.10.

Дополнительно сообщаем, что Ваш запрос направлен в муниципальное образование Поронайский городской округ для предоставления информации по компетенции.

Приложение: в эл. виде.

Руководитель агентства  
лесного и охотничьего  
хозяйства Сахалинской  
области



Р.В.Остапенко

Лазарева Т.В.  
тел.:84242672515

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		180

Форма представления сведений о наличии/отсутствии земель лесного фонда

Лесничество	Участковое лесничество	Квартал	Выдел	Целевое назначение	Категория защитных лесов	Особо защитные участки лесов				
Поронайское	Лермонтовское	24	15 ч	Защитные	леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном	-				
							34	Эксплуатационные	15 ч	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов, оврагов
									14 ч	
									16 ч	
									17 ч	
							20	19 ч		
20										

42	23 ч	Эксплуатационные	-	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов, оврагов
	24 ч			
	26 ч			
	28 ч			
44	2 ч	Эксплуатационные	-	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов, оврагов
	3 ч			
	4 ч			
	5 ч			
	7 ч			
Всего по участку:				

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телефакс 112242 СФЭН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФГУ «Главгосэкспертиза»  
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

1-273-1761-ОВОС

Лист

183

	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Среднекурильский	Минприроды России
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата



**АГЕНТСТВО ВЕТЕРИНАРИИ И ПЛЕМЕННОГО  
ЖИВОТНОВОДСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проспект Мира, д. 107, Южно-Сахалинск, 693020, тел.: (4242) 46-72-00, факс: (4242) 46-72-10,  
E-mail: up\_vet@sakhalin.gov.ru  
ОГРН 1116501006467 ИНН/КПП 6501241537/650101001

08.06.2023 № 3.82-589/д3

На № 157 от 01.06.2023

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-диагностический  
центр»

А.В.Вещикову

460026, Оренбургская область  
г.Оренбург, ул.Расковой, д.62  
e-mail: idc2002@mail.ru

Об отсутствии скотомогильников  
и биотермических ям

Уважаемый Александр Вячеславович!

Агентство ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области (далее - агентство) по существу Вашего запроса сообщает, что в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Корректировка пректной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС) и прилегающей зоне в радиусе 1000 м от объекта отсутствуют зарегистрированные в агентстве сибирезвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, «моровые поля» и другие места захоронения трупов животных, территории в районе участка изысканий, признанные неблагополучными по факторам эпизоотической опасности.

Информацией об установлении санитарно-защитных зон на территории проектируемого объекта агентство не располагает.

Заместитель руководителя – начальник управления ветеринарно-санитарной экспертизы и государственного надзора

Ким И.В.84242467204

Исх-3.32-618/23(п)(2.0)

Г.Б.Ржаксинская

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		185



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ  
СКОТОМОГИЛЬКОВ И БИОТЕРМИЧЕСКИХ ЯМ**



**АГЕНТСТВО ВЕТЕРИНАРИИ И ПЛЕМЕННОГО  
ЖИВОТНОВОДСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проспект Мира, д. 107, Южно-Сахалинск, 693020, тел.: (4242) 46-72-00, факс: (4242) 46-72-10,

E-mail: up\_vet@sakhalin.gov.ru

ОГРН 1116501006467 ИНН/КПП 6501241537/650101001

08.06.2023 № 3.82-579/23

На № 157 от 01.06.2023

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-диагностический  
центр»

А.В.Вещикову

460026, Оренбургская область  
г.Оренбург, ул.Расковой, д.62  
e-mail: idc2002@mail.ru

Об отсутствии скотомогильников  
и биотермических ям

Уважаемый Александр Вячеславович!

Агентство ветеринарии и племенного животноводства Сахалинской области (далее - агентство) по существу Вашего запроса сообщает, что в районе выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Корректировка пректной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС) и прилегающей зоне в радиусе 1000 м от объекта отсутствуют зарегистрированные в агентстве сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, «морозные поля» и другие места захоронения трупов животных, территории в районе участка изысканий, признанные неблагополучными по факторам эпизоотической опасности.

Информацией об установлении санитарно-защитных зон на территории проектируемого объекта агентство не располагает.

Заместитель руководителя  
– начальник управления  
ветеринарно-санитарной экспертизы и  
государственного надзора

Г.Б.Ржаксинская

Ким И.В.84242467204

Исх-3.32-618/23(п)(2.0)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		186

# ПРИЛОЖЕНИЕ 8 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 349  
Адрес для корреспонденции: 693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 32  
тел.: (4242) 672-919, факс: (4242) 671-570  
e-mail: okn@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://okn.admsakhalin.ru>

25.07.2023 № Исх-3.42-561/23  
На № 171 от 19.07.2023

Генеральному директору ООО  
«Инженерно-диагностический центр»

А.В. Вещикову

О направлении информации

Уважаемый Александр Вячеславович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) на Ваше обращение сообщает, что объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на земельном участке (согласно приложенным координатам в системе WGS-84), расположенном на территории муниципального образования Поронайский городской округ Сахалинской области, для выполнения работ по объекту «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС)» отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Руководитель инспекции

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00СВЕ82ВВ5А324054529877541ВFE31С  
ВА  
Владелец **Гринев Андрей Николаевич**  
Действителен с 07.11.2022 по 31.01.2024

А.Н. Гринев

Ушаков Д.П.  
84242671572

Исх-3.42-567/23 (п)(2.0)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		187

# ПРИЛОЖЕНИЕ 9 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ (Дальнедра)

Владивосток

20.06.2023

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 11-20/426

#### об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию 20.06.2023, реестровый № 1298

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-диагностический центр» (ИНН 5611027510, ОГРН 1025601718922), исх. от 01.06.2023 б/н, вх. № 3736 от 05.06.2023, почтовый адрес: 460044, Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Расковой, д. 69

2. Данные об участке предстоящей застройки: Сахалинская область, муниципальные образования «Поронайский городской округ».

Объект: **«Участок предстоящей застройки в Поронайском районе Сахалинской области».**

Географические координаты участка предстоящей застройки, и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении 1 к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения – до 20.06.2025 года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном ст. 27 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки, и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 2 л.

Начальник Сахалиннедра

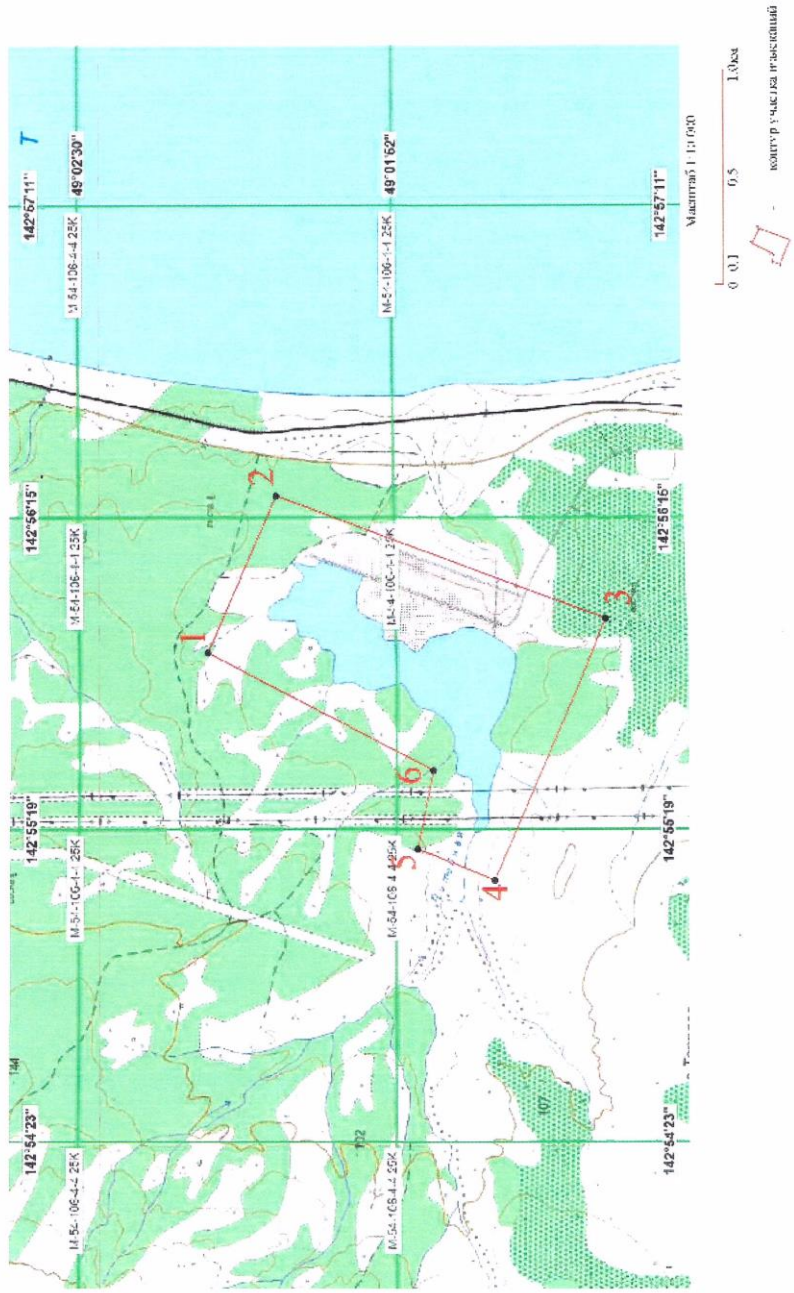


В.А. Ильин

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		188



Копия топографического плана участка предстоящей застройки



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

Географические координаты угловых точек (WGS -84)

№ точки	широта			долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	49	02	16.4	142	55	48.8
2	49	02	08.7	142	56	21.0
3	49	01	28.8	142	55	58.7
4	49	01	42.6	142	54	58.7
5	49	01	50.8	142	55	03.2
6	49	01	48.2	142	55	22.2

Начальник Сахалиннедра

В.А. Ильин



Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1-273-1761-ОВОС

Лист

190

# ПРИЛОЖЕНИЕ 10 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ/ОТСУТСТВИИ МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ  
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по  
Сахалинской области»  
(ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз»)

693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 51  
телефон/факс: (4242) 72 47 56  
E-mail: [fgbu\\_sakhvodhoz@mail.ru](mailto:fgbu_sakhvodhoz@mail.ru)  
<http://www.meliiovodhoz.ru/65/>

«05» июня 2023 г. № 376

Генеральному директору  
ООО «Инженерно-диагностический центр»  
Вещикову А.В.

Уважаемый Александр Вячеславович!

ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» в ответ на Ваше письмо № 158 от 01.06.2023г. сообщает, что в районе выполнения работ по объекту: «Корректировка проектной документации по ликвидации гидротехнического сооружения (ГТС) 2 класса (золошлакоотвала Сахалинской ГРЭС)», местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, Поронайский городской округ, в соответствии с представленной картой-схемой и координатами объекта, мелиорированные земли, мелиоративные системы и прочие виды мелиорации отсутствуют.

Заместитель директора  
по строительству



А.В. Адушкин

*Голдышевко Алина Романовна*  
8(4242)311571 (117)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		191

# ПРИЛОЖЕНИЕ 11 СВЕДЕНИЯ О ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ  
**АМУРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ  
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**  
(ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ)  
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
693023, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Комсомольская 213-А, каб. 9  
Тел/факс: (4242) 42-04-38  
E-mail: [sakhvoda@mail.ru](mailto:sakhvoda@mail.ru)

Управляющему ООО «Бюро  
кадастровых инженеров»  
Замиховскому Е. В.

344082, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Братский, 56, оф. 4

14.09.2020 № 11-22/801

Сообщаем, что Вам предоставляются запрошенные сведения из государственного водного реестра в соответствии с заявлением №ИП100-БКИ/20-8 от 11.09.2020 (река Литейная, залив Терпения) по формам:

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

По форме 2.13-гвр данные о вышеуказанных водных объектах в государственном водном реестре отсутствуют.

По водному объекту Без названия №1 сведения в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложения:

1. Сведения из государственного водного реестра по форме 1.9-гвр – на 2 л.

Начальник отдела водных ресурсов  
Амурского БВУ по Сахалинской области

Н.А. Кулакова

Смердов Е. А.  
(4242) 42-04-38

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		192

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 20.05.00.002 - Водные объекты о-ва Сахалин без бассейна р. Суся  
 Тип водного объекта: 21

Фильтр по наименованию водного объекта: литейная

1 Наименование водного объекта	2 Тип водного объекта	3 Код водного объекта	4 Принадлежность к гидрографической единице	5 Наличие сведений			9 Примечание
				6 Морфометрия	7 Гидрохимия	8 Гидробиология	
Литейная	21 - Река	20050000212199000001550	20.05.00 - Бассейны рек о. Сахалин				Поронайский р-н

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 20.05.00.002 - Водные объекты о-ва Сахалин без бассейна р. Суоуя  
 Тип водного объекта: 52  
 Регион: 65 - Сахалинская область

Фильтр по наименованию водного объекта: терпения

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений			Примечание	
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидрохимия		Гидробиология
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Терпения	52 - Залив (часть моря)	20050000215299000000040	20.05.00 - Бассейны рек о. Сахалин					

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата
------	--------	----------	---------	------



# ПРИЛОЖЕНИЕ 12 СВЕДЕНИЯ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОГО РЕЕСТРА



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996  
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20  
E-mail [harbour@fishcom.ru](mailto:harbour@fishcom.ru)  
<http://fish.gov.ru>

*11.09.2020 № 105-1829*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Бюро кадастровых инженеров»

пер. Братский, 56, оф. 4,  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082

E-mail: [eco3@datumgroup.ru](mailto:eco3@datumgroup.ru)

О предоставлении информации из  
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Минсельхоза России от 21 октября 2015 г. № 479, на запрос ООО «Бюро кадастровых инженеров» от 4 сентября 2020 г. № ИП100-БКИ/20-9 сообщает.

Ввиду отсутствия в государственном рыбохозяйственном реестре (далее – Реестр) документированная информация о категории рыбохозяйственного значения указанных водных объектов Сахалинской области ограничена прилагаемой выпиской.

Порядок и критерии отнесения водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения, а также порядок определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесения водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определение категорий водного объекта рыбохозяйственного значения» (далее – Положение).

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		195

Согласно Положению решение об отнесении водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категории водного объекта рыбохозяйственного значения принимается Росрыболовством на основании обосновывающих материалов, формируемых при осуществлении государственного мониторинга водных биологических ресурсов и ресурсных исследований водных биологических ресурсов, проводимых научно-исследовательскими организациями и бассейновыми управлениями по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов, находящимися в ведении Федерального агентства по рыболовству (далее – решение).

Решение в отношении внутренних водных объектов принимается территориальными органами Федерального агентства по рыболовству, осуществляющими полномочия в пределах установленной компетенции на территории соответствующего субъекта (субъектов) Российской Федерации. Соответственно в отношении водных объектов Сахалинской области – Сахалино-Курильским территориальным управлением Росрыболовства.

По поступлению из Сахалино-Курильского территориального управления Росрыболовства документированная информация о категории рыбохозяйственного значения реки Литейная и водного объекта без названия в установленном законодательством формате будет внесена в соответствующий раздел Реестра, выписка из которого может быть предоставлена.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Врио начальника Управления  
организации рыболовства

К.В. Дукин

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		196

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

№ п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код (00.00.00.000) водохозяйственного участка	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
1	Дальневосточный	1	Залив Терпения		Залив	Охотское море		Высшая	14	Сахалино-Курильское Ту	18.04.2014

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата



# ПРИЛОЖЕНИЕ 13 РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ №570-Р ОТ 11.09.2020 Г. «ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ОСНОВАНИЯ ЛЕСОВ»

Заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов № 262 от 11 сентября 2020 года

2

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к письму от 14.09. 2020 № 3.28-9163/20

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением от 11.09. 2020 № 570 -р

**Заключение № 262**  
**экспертной комиссии министерства экологии Сахалинской области по проведению государственной экспертизы проектов освоения лесов**  
**на изменения в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда Поронайского лесничества, по лесному участку площадью 50,0000 га, переданному в аренду ПАО «Сахалинэнерго» для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов)**

11 сентября 2020 года

г. Южно-Сахалинск

Экспертная комиссия министерства экологии Сахалинской области в соответствии с требованиями приказа Минприроды России от 26 сентября 2016г. № 496 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов», на основании положения о министерстве экологии Сахалинской области (далее - Министерство), утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 13.03.2020 № 106, распоряжения Министерства от 30.03.2020 № 56-р, заявления ПАО «Сахалинэнерго» от 11.08.2020 (вх. № 5142/20 от 13.08.2020) приняла на экспертизу изменения в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда Поронайского лесничества, по лесному участку площадью 50,0000 га, переданному в аренду ПАО «Сахалинэнерго» для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов) на предмет соответствия целям и видам использования лесов, лесохозяйственному регламенту Поронайского лесничества, лесному плану Сахалинской области, требованиям, предъявляемым к составу проекта освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, и порядку его разработки, а также законодательству Российской Федерации.

Местоположение: Сахалинская область, муниципальное образование Поронайский городской округ, в кварталах: 34 (части выделов: 14,15,17,18,19,20,22,24), 42 (части выделов: 8,15,23,26,28) Лермонтовского участкового лесничества Поронайского лесничества.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: ЗЛХ(17)-2009-10.

Договор аренды лесного участка от 22.10.2009 № 74, регистрационный номер 65-65-07/006/2010-005 от 07.10.2010, дополнительное соглашение от 17.10.2018, регистрационный номер 65:16:0000054:49-65/029/2018-1 от 14.11.2018, срок действия с 22.10.2009 до 22.10.2058 г. (на 49 лет).

Проект освоения лесов лесного участка утвержден распоряжением министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 26.12.2018 г. № 841-р.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		198

Изменения в проект освоения лесов вносятся в части смены местоположения размещения пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря.

Изменения в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда Поронайского лесничества, прошли согласование с членами экспертной комиссии. В голосовании приняли участие 3 эксперта (большинством голосов). Мероприятия по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов соответствуют целям, видам использования лесов, лесохозяйственному регламенту Поронайского лесничества, лесному плану Сахалинской области и законодательству Российской Федерации. Замечания исправлены.

**Решение экспертной комиссии:**

Экспертная комиссия министерства экологии Сахалинской области на заседании от 11 сентября 2020 года (протокол № 56) вынесла решение о выдаче положительного заключения на изменения в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда Поронайского лесничества, по лесному участку площадью 50,0000 га, переданному в аренду ПАО «Сахалинэнерго» для строительства и эксплуатации гидротехнического сооружения (золоотвала для складирования золошлаковых отходов).

Срок действия изменений в проект освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, устанавливается с момента утверждения до 22.10.2058 года, в соответствии со сроком действия проекта освоения лесов.

Заместитель председателя  
экспертной комиссии

Печеркина О.В.

Члены экспертной комиссии

Чернявская Е.Г.

Юрченко Е.В.

Сойкин А.В.

Секретарь комиссии

Цыбенова М.А.

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		199

# ПРИЛОЖЕНИЕ 14 СВЕДЕНИЯ О МНОГОЛЕТНИХ ВИДАХ ТРАВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ВЫСЕВУ ПРИ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗОЛОШЛАКООТВАЛОВ



## МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39 Б  
тел.: (4242) 67-18-67, факс: (4242) 67-18-69  
e-mail: [ecology@sakhalin.gov.ru](mailto:ecology@sakhalin.gov.ru), сайт: <https://ecology.sakhalin.gov.ru>  
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

12.04.2024 № Исх-3.06-915/24

На № 1034-200 от 13.03.2024

Первому заместителю  
Генерального директора –  
техническому директору  
АО «ВНИИ им. Б.Е. Веденеева»  
А.Д. Созинову

О многолетних видах трав,  
рекомендуемых к высеву при  
рекультивации золошлакоотвалов

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Министерство экологии и устойчивого развития Сахалинской области<sup>1</sup>, рассмотрев запрос АО «ВНИИ им. Б.Е. Веденеева», сообщает, что предоставление рекомендаций по видам многолетних трав к высеву на территориях рекультивируемых золошлакоотвалов тепловых электростанций не отнесено к компетенции министерства.

Перечень видов многолетних трав, рекомендуемых для выращивания на золошлакоотвалах, приведен в руководящем документе РД 34.02.202-95 «Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций».

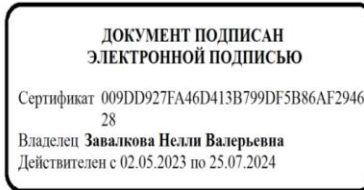
<sup>1</sup> Далее - министерство  
Исх-3.06-920/24(п)(11.0)

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		200



Вместе с тем, по информации, имеющейся в министерстве, рекомендуемыми кормовыми травами при рекультивации почв Сахалина являются: двукосточник тростниковидный, овсяница тростниковая, кострец безостый, лисохвост луговой. Перечисленные травы являются верховыми злаками, неприхотливые, хорошо растут на супесчаных и суглинистых почвах, выдерживают затопление, высокую кислотность.

Исполняющий  
обязанности министра  
экологии и устойчивого  
развития Сахалинской  
области



Н.В. Завалкова

Чернобровкина К.С.  
84242672492

					1-273-1761-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		201