

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный уча-  
сток № 16И, (кадастровый номер земельного участка  
24:55:0404001:369)*

*Проектная документация*

*Раздел 7 «Проект организации строительства»*

*1205/24-ПОС*

*2024 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный уча-  
сток № 16И, (кадастровый номер земельного участка  
24:55:0404001:369)*

*Проектная документация*

*Раздел 7 «Проект организации строительства»*

*1205/24-ПОС*

*Главный инженер проекта*

*Н.В. Кухаренко*

*2024 г.*

*Содержание тома*

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1205/24 -ПОС.С	<i>Содержание тома</i>	
1205/24-ПОС.Т	<i>Текстовая часть</i>	
1205/24 -ПОС.Г	<i>Проект организации строительства</i>	<i>Графическая часть</i>

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взаим. инв. №</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разработал		Акунченко		<i>[Подпись]</i>	03.24
Проверил		Рябокоть		<i>[Подпись]</i>	03.24
ГИП		Кухаренко		<i>[Подпись]</i>	03.24
Н. контр.		Кухаренко		<i>[Подпись]</i>	03.24

1205/24-ПОС.С

Содержание

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
П	1	1

**АСГРУПП** 

### Содержание текстовой части

- а) характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, реконструкции, капитального ремонта;.....6
- б) описание транспортной инфраструктуры;.....7
- в) сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....7
- г) перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом, - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8\_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;.....8
- д) характеристику земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обоснование необходимости использования для строительства, реконструкции иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции;.....8
- е) описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения;.....9
- ж) описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения; .....10
- з) обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства, реконструкции, капитального ремонта сроков завершения строительства, реконструкции (их этапов), капитального ремонта;.....10
- и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1205/24-ПОС.Т		
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	Акунченко				03.24			
Проверил	Рядоконь				03.24	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП	Кухаренко				03.24			
Н. контр.	Кухаренко				03.24			

с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;.....12

к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;.....15

л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;.....15

м) обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;.....16

н) предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;.....16

о) предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; .....19

п) перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;.....20

р) обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реконструкции, капитальном ремонте;.....20

с) перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; ..21

т) описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; .....22

т\_1) описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства, реконструкции, капитального ремонта; .....22

т\_2) описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства";.....23

у) обоснование принятой продолжительности строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и отдельных этапов строительства, реконструкции;.....24

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС	Лист
							3



**А) ХАРАКТЕРИСТИКУ РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;**

Природно-климатические характеристики района обследуемого здания приняты по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для г. Дудинка, как наиболее близко расположенного к г. Норильск

1.	Среднегодовая температура воздуха (табл. 5.1.)	-9,7 °С
2.	Абсолютная максимальная температура (табл. 4.1)	+32 °С
3.	Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (табл.4.1)	+18,5 °С
4.	Абсолютная минимальная температура (табл.3.1)	-57 °С
5.	Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (табл.3.1)	-50 °С
6.	Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (табл.3.1)	-47 °С
7.	Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С (табл.3.1)	247сут. $t_{ср} = -17,0 °С$
8.	Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже +8 °С (табл.3.1)	296 сут. $t_{ср} = -15,0 °С$
9.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (табл.3.1)	73%
10.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (табл.4.1)	61%
11.	Количество осадков за год (табл. 3.1 + табл. 4.1)	520 мм
12.	Суточный максимум осадков (табл.4.1)	48 мм
13.	Преобладающее направление ветров за декабрь-февраль (табл.3.1)	Ю
14.	Преобладающее направление ветров за июнь-август (табл.4.1)	З
15.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь (табл.3.1)	6,7 м/сек
16.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль (табл.4.1)	4,0 м/сек
17.	По совокупности всех метеорологических данных климат района строительства характеризуется как резко континентальный, с жарким летом, суровой зимой и резким перепадом суточных температур.	
18.	Район по воздействию климата на технические изделия и материалы по ГОСТ 16350-80 относится к группе:	I,
19.	Климатический подрайон для строительства по СП 131.13330.2020	IB
20.	Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м <sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, согласно табл. К.1 СП 20.13330.2016 [8],	2,0 кПа (125 кгс/м <sup>2</sup> ) IV снеговой р-он
21.	Согласно СП 20.13330.2016 нормативное значение ветрового давления	0,48 кПа (48 кгс/м <sup>2</sup> ) IV ветро- вой р-он

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

22.	Сейсмичность района по СП 14.13330.2018	6 баллов
-----	---	----------

**Б) ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ;**

Город Норильск находится в Красноярском крае и является одним из крупнейших промышленных центров России. Транспортная инфраструктура города включает в себя следующие элементы:

1. Автомобильные дороги: в Норильске имеется разветвленная сеть автомобильных дорог, соединяющих город с другими населенными пунктами Красноярского края и других регионов России.
2. Железнодорожная станция: в городе есть железнодорожная станция, через которую осуществляется транспортировка грузов и пассажиров.
3. Аэропорт: Норильский аэропорт обслуживает регулярные и чартерные рейсы в различные города России.
4. Водный транспорт: город расположен на берегу реки Норильской, по которой также осуществляется транспортировка грузов.
5. Общественный транспорт: в Норильске функционируют автобусы, такси и маршрутные такси, обеспечивающие передвижение по городу.

Таким образом, транспортная инфраструктура города Норильск разнообразна и обеспечивает удобство и доступность транспортных средств для жителей и гостей города.

**В) СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 8\_3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;**

Проведение всех работ должно осуществляться квалифицированными специалистами и требует специальной подготовки, в связи с этим не рекомендуется использование местной рабочей силы, не требующей специальной подготовки.

Потребность в использовании местной рабочей силы определяется Подрядной организацией, в соответствии с требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержат требования к квалификации, образованию и профилю специалистов, профессиональной подготовке, повышению квалификации, аттестации и численности работников.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС



Подробно вопрос о привлечении местной рабочей силы разрабатывается в Проекте производства работ (ППР), который разрабатывает Подрядчик.

**Г) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СРЕДСТВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 8 3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;**

Подрядная организация определяется Заказчиком после проведения конкурсных торгов между фирмами-претендентами.

Заказчику стоит обратить внимание, чтобы Подрядная организация была зарегистрирована в Саморегулируемой Организации строителей (СРО) и имела свидетельство, выданное СРО, о допуске к видам работ, выполнение которых предусмотрено в проектной и рабочей документации.

Для качественного выполнения работ в установленные сроки, а также во избежание несчастных случаев, подрядчик обязан подобрать высококвалифицированный персонал, обученный, аттестованный в установленном порядке для выполнения всего комплекса работ, предусмотренных в проектной и рабочей документации, прошедший медицинский осмотр и признанный годными по состоянию здоровья.

Привлечение субподрядных организаций или специалистов сторонних организаций к выполнению специальных и пуско-наладочных работ решается службами подрядчика совместно с заказчиком.

**Д) ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ИНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ;**

Участок производства работ расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:55:0404001:369. Описание границ земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, площадью - 2000 кв.м Согласно генеральному плану городского округа Норильск. Участок производства работ расположен на производственной функциональной зоне, что соответствует его функциональному назначению.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ПОС

*Фактическое использование земельного участка: предполагается строительство объекта производственного назначения.*

*Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/04/12 от 10.11.2020г.*

**Наименование вида разрешенного использования земельного участка:**

*Служебные гаражи*

**Описание вида разрешенного использования земельного участка:**

*- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
- Служебные гаражи*

**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка:**

*4.9*

**Е) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;**

*Особенностью производства работ является то, что работы будут производиться на территории со сложившейся схемой застройки. На площадке имеются подземные и надземные коммуникации.*

*Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, эксплуатирующая (строящая) этот объект, обязаны оформить наряд - допуск. Объекты должны приниматься к работам по акту готовности от Заказчика.*

*Проезд техники до места производства работ осуществляется по существующим автодорогам и проездам.*

*На территории действующего предприятия сложившаяся схема организации охраны. Для контроля доступа людей и техники на производственный объект на въезде-выезде расположены контрольно-пропускной пункты с постоянным присутствием персонала, осуществляющего охрану предприятия. До начала производства работ подрядчику необходимо получить письменное разрешение на производство работ и выписать пропуска.*

*Производство строительно-монтажных работ должно быть увязано с рабо-*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ПОС

Лист

8

той действующих объектов.

Все работы вести в строгом соответствии с правилами техники безопасности, при непрерывном инженерно-техническом контроле. Должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие безопасное проведение работ и полностью устранена возможность возникновения аварийных ситуаций.

Все работы вести в строгом соответствии с правилами техники безопасности, при непрерывном инженерно-техническом контроле.

**Ж) ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;**

Здание является объектом производственного назначения

**З) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ (ИХ ЭТАПОВ), КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;**

Организация строительного производства разбивается на следующие периоды:

1. Подготовительные работы, связанные с устройством стройплощадки;
2. Основные работы по строительству;

Организационно-технологическая схема, определяющая последовательность строительства здания определена:

- В соответствии с принятыми в проекте конструктивными решениями и применяемыми материалами (см. конструктивные решения);
- С учетом укрупненности работ – каждый вид работ открывает фронт работ для последующих и определяется технологическими факторами (последовательностью процессов и организационными – распределением работ по исполнителям);
- С учетом продолжительности ремонтных работ, равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса строительно-монтажных работ;
- С учетом сменности выполнения строительно-монтажных работ;
- С учетом того, что ремонтные работы осуществляются привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, а также квалифицированными кадрами.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

При выполнении строительно-монтажных работ предусматривается выполнение данных работ в выходные и рабочие дни.

**Подготовительный период:**

В подготовительный период проводятся следующие мероприятия:

- Очистка прилегающей территории от мусора и предметов, мешающих проезду автотранспорта к месту производства работ;  
установка временного ограждения территории и информационного щита с указанием наименования и местонахождения объекта, название собственника и (или) заказчика, (ген)подрядной организации, производящей работы, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту, предупреждающих знаков, указателей и подписей для безопасного прохода, защитных и сигнальных ограждений по границам опасных зон согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", ГОСТ12.4.026-2001 "Основные и дополнительные знаки безопасности".
  - Заготовка необходимого оборудования, инструмента, монтажных приспособлений, набора строп, строительных материалов;
  - Устройство временных санитарно-бытовых помещений;
  - Устройство временного электроснабжения, освещения, водоснабжения и водоотведения от существующих сетей (временные электросети развести по высоте 3,5 м - над проходами; 6,0 м - над проездами; разводку выполнить изолированными кабелями);
  - Выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. № 390;
  - Организация проезда к строительной площадке в соответствии со схемой, утвержденной в ГИБДД и организация по ней движения строительной техники и автотранспорта с установкой схемы движения по площадке при въезде на площадку;
  - На пути следования пешеходов необходимо установить временные ограждения высотой 2,0м, с защитным козырьком. Для обеспечения безопасности жильцов выполнить защитные галереи входов в подъезды, попадающие в опасную зону производства работ.
- Доставка материалов осуществляется автомобильным транспортом.  
Ремонт крыши производить захватками, учитывая погодные условия произ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1205/24-ПОС

Лист

10

водства работ.

**Основной период:**

В основной период выполняются следующие виды основных строительного-монтажных строительных работ:

**Строительно-монтажные работы:**

Строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного инструмента. Подача материалов на грузоприемные площадки выполняется при помощи автокрана.

Для ц/п растворов, необходимых при выполнении строительного-монтажных работ, предполагается использовать сухие смеси, которые доставляются в специальной упаковке на строительную площадку и доводятся до рабочей кондиции в механической растворешалке  $V=0,25 \text{ м}^3=10-20 \text{ л}$ ) путем добавления воды и перемешивания.

Подготовленные растворы к месту работ подавать только в спец таре (закрытом бачке  $V=10-20 \text{ л}$ ).

Наиболее ответственные строительного-монтажные работы, подлежащие освидетельствованию, выполняются с составлением актов приемки работ.

Производство работ по строительству здания, производить в следующей последовательности:

- планировка участка;
- устройство котлована;
- устройство фундаментов;
- устройство гидроизоляции фундаментов и обратная засыпка;
- монтаж конструкций каркаса здания;
- устройство кровли;
- устройство полов;
- отделочные работы;
- прокладка внутренних инженерных коммуникаций;
- прокладка наружных инженерных коммуникаций;

**И) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ;**

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительного-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

*Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.*

*Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.*

*Перечень видов скрытых работ:*

- геодезические и разбивочные работы;*
- земляные работы;*
- устройство подготовки основания;*
- опалубочные и арматурные работы (перед бетонированием);*
- проверка правильности заложения фундаментов;*
- армирование конструкций;*
- монтаж оборудования;*
- монтаж трубопроводов;*
- сварочные работы;*
- испытания и очистка, промывка трубопроводов;*
- сварка гарантийного стыка;*
- подготовка трубопровода к нанесению изоляции;*
- очистка и огрунтовка поверхности трубопровода;*
- бетонные работы;*
- прокладка кабеля;*
- электромонтажные и пусконаладочные работы*
- Указанные виды работ не исключают составление актов на другие виды специализированных скрытых работ, не включенных в данный перечень, и возникающие в процессе производства работ.*

*Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.*

*Основные параметры и методы проведения производственных операций и контроля качества при производстве отдельных видов строительно-монтажных работ, перечень скрытых работ и порядок их освидетельствования по отдельным видам работ (земляные, устройство монолитных железобетонных конструкций, сварочно-монтажные, изоляционные*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							1205/24-ПОС	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

и т.д.) предоставляются в технологических картах на производство конкретного вида работ.

Приемка скрытых и подписание актов на скрытые работы, показатели, качество которых влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства, производится согласно требованиям технологических карт (ТК) на производство конкретного вида работ.

Технологические карты по видам работ разрабатываются Подрядчиком в процессе разработки ППР.

В процессе производстве работ должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Исполнитель работ не позднее, чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) исполнитель работ должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	

**К) ТЕХНОЛОГИЧЕСКУЮ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ;**

Все основные строительно-монтажные работы должны проводиться согласно требований проекта производства работ, технологических карт, выполненных в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, проводиться в соответствии с требованиями СП 4.8.13330.2019, СНиП 3.05.06-85, РМ4-6-84, СП 12-136-2002, СНиП 12-03-2001(1ч.), СНиП 12-04-2002(2ч.), ВНТП 3-85, ГОСТ 30331.1-2013, ГОСТ 12.1.004-91, СО 153-34.03.204.

При работе с аппаратурой необходимо соблюдать правила Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов", ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

В данном разделе рассмотрены основные принципиальные решения по организации строительно-монтажных работ.

На все виды работ должны быть составлены технологические карты в ППР. Выполнение работ производится с оформлением наряд - допуска.

Технические решения, предусмотренные проектной документацией, представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на организацию учета воды на БКНС, тем самым обеспечив контроль и сведение баланса подтоварной воды при приемо-отгрузочных операциях.

**Л) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ;**

Потребность в строительных машинах и механизмах определена в целом по строительству на основании физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин в строительно-монтажных организациях генподрядчика.

Проектом организации строительства предусмотрены современные марки техники, наиболее распространенные у большинства подрядных организаций. Потребность объекта в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах покрывается за счет техники подрядной организации.

Марки машин и механизмов, а также их количество, необходимо уточнить при разборке технологических карт в составе проекта производства работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС	Лист
							14



(ППР). ППР необходимо разработать и утвердить на все основные виды строительно-монтажных работ. ППР и технологические карты разрабатываются подрядчиком.

Перечисленные марки машин и механизмов не являются строго обязательными и могут быть заменены другими с аналогичными характеристиками или выше.

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового назначения предусматривается из-за стесненности строительной площадки в минимальном объеме. В бытовом помещении разместить медицинские аптечки и огнетушители.

№ п/п	Наименование	Тип. Марка	Кол.	Примечание
1	Автомобиль бортовой	КамАЗ 52215	2	
2	Автомобильный кран	КС 5363	1	

Временное электроснабжение на период строительства осуществлять от существующих сетей.

Потребность в строительных и дорожных машинах определена на основании фактических объемов, сроков ремонтных работ. В таблице приведен примерный перечень основных машин и механизмов, необходимых для проведения строительных работ на один корпус:

Данный перечень не является обязательным и может быть заменен имеющимися в наличии машинами и механизмами с аналогичными характеристиками. Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ. Обеспечение строительными машинами и автотранспортом осуществляется подрядчиком.

**М) ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ;**

Строй генплан разработан на основной период строительства здания, с решением вопросов подготовительного периода. На нем показаны: проектируемое здание, инженерные коммуникации, дороги, проезды, площадка для размещения строительного городка и складирования строительных кон-

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС	Лист
							15

струкций и материалов, расположение строительно-монтажных механизмов, ограждения площадки строительства и т.д.

На выездах со строительной площадки организованы пункты очистки колес автотранспорта.

Площадки складирования строительных конструкций и материалов на период строительства размещаются в зоне действия кранов и предназначены для складирования негорючих строительных материалов и конструкций. Площадки складирования горючих строительных материалов рассматриваются в технологических картах на отдельные виды работ в составе проектов производства работ, разрабатываемых подрядными организациями.

На период прокладки внеплощадочных сетей канализации, электроснабжения с водопроводом, участки территории, попадающие в опасную зону работ, выгораживаются защитным ограждением высотой 1,2м по ГОСТ 33259-2015. Ограждение строительной площадки выгораживается сигнальной лентой на высоту 1,2 м в соответствии с ГОСТ 33259-2015.

Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, установленными на инвентарных мачтах. Освещение строительной площадки рабочее, общее равномерное.

Доставку строительных грузов на строительную площадку предусматривается осуществлять автомобильным транспортом с использованием существующих дорог и проектируемых подъездов к площадке нежилого здания.

**Н) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ;**

Контроль качества осуществляется:

- представителями заказчика и группы управления проектом (техническим надзором за строительством);

- персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, бригадирами и звеньевыми), а также комиссиями внутреннего контроля, назначенными руководителем подрядной организации;

- представителями проектных организаций (авторским надзором).

Помимо этого контроль качества строительства осуществляется представителями органов государственного контроля и надзора и представителями вышестоящих организаций заказчика и подрядчика, инспектирующими строительство.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

*Замечания представителей технического надзора заказчика и авторского надзора документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.*

*При отсутствии документов о качестве, маркировке, нарушении сохранности упаковки необходимо провести испытания материалов и изделий для оценки возможности их использования.*

*Контроль качества строительства объектов производится в сроки: персоналом подрядных строительных организаций и представителями заказчика ежедневно;*

*представителями проектных организаций – в сроки, определенные договором на авторский надзор.*

*На объектах строительства надлежит:*

*вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (журнал работ по монтажу строительных конструкций, журнал сварочных работ, журнал антикоррозионной защиты сварных соединений, журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов и другие журналы), перечень которых устанавливается заказчиком по согласованию с генподрядчиком и субподрядными организациями, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии);*

*составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;*

*оформлять исполнительную документацию – комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполняемых в натуре работ этим чертежам или с внесенными в них по согласованию с проектной организацией изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство строительных работ.*

*При контроле и приемке работ проверяются:*

*соответствие применяемых примененных материалов, изделий и конструкций требованиям проекта, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, техническим условиям;*

*соответствие состава и объема выполненных работ проекту;*

*степень соответствия контролируемых физико-механических, геометрических и других показателей требованиям проекта;*

*своевременность и правильность оформления производственной документации;*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
									17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС

устранение недостатков отмеченных в журналах работ в ходе контроля и надзора за выполнением работ.

**О) ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ;**

Инженерно-геодезические изыскания для строительства должны выполняться в порядке, установленном действующими законодательствами и нормативными актами Российской Федерации, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и свода правил СП 11-104-97.

При инженерно-геодезических изысканиях должны соблюдаться требования нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих геодезическую и картографическую деятельность в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии».

Инженерно-геодезические изыскания для строительства должны выполняться юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке лицензию на их производство в соответствии с «Положением и лицензировании строительной деятельности» (Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 1996 года №351).

Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности.

Геодезические работы при строительстве линейных сооружений, монтаже подкрановых путей, вертикальной планировке следует выполнять преимущественно лазерными приборами.

Геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, на основании закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений» должны быть аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России.

Организацию проведения поверок следует осуществлять в соответствии с постановлением Постановление Правительства РФ от 29 июня 2021 г. N 1053 "Об утверждении Положения о федеральном государственном метрологическом контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

При инженерно-геодезических изысканиях должны соблюдаться требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и об условиях соблюдения пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ПОС

Лист

18

**П) ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ;**

Требования, изложенные в данном разделе необходимо учитывать при разработке проекта производства работ (ППР). Детализация технологического процесса и последовательность выполнения операций для конкретного вида работ, методы производства работ, технологические схемы и карты разрабатываются в ППР.

**Р) ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ;**

Для производства работ, предполагается привлечение строительно-монтажной организации (СМО), а так же необходимой специализированной строительной техники, из г. Норильск. Обеспечение машинами и механизмами осуществляется за счет имеющейся у Подрядчика техники.

Питание рабочих – предусмотреть в ближайшей столовой г. Норильск на основании договора. Столовая выбирается подрядчиком. Расстояние от места производства работ до столовой рекомендуется не более 20 км.

Источник обеспечения строительной площадки электроэнергией – от передвижной дизельной электростанции подрядчика.

Источником воды для питьевых нужд – бутилированная вода. Вода для питьевых нужд на период производства строительных работ используется привозная, расфасованная в емкости (в бутилированном виде), с торговых сетей г. Норильск. Бутилированная вода должна соответствовать ГОСТ 32220-2013, ГОСТ Р 51074-2003, СанПиН 2.1.4.1116-02.

Для нагрева и охлаждения воды использовать кулеры, установленные в помещении конторы прораба и помещение для обогрева рабочих (гардеробной) расположенных на площадке производства работ. Питьевые установки располагаются не далее 75 метров от рабочих мест. Питьевая вода должна соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества». Устройство временного бытового городка не предусмотрено. На площадке производства работ устанавливается бытовка (контора прораба), гардеробная, вагон-склад, мобильный туалет. Санитарно-бытовые помещения использовать существующие по договору аренды, договор аренды заключает

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1205/24-ПОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
							19	

*Подрядчик.*

*Временные канализационные сооружений не предусматривается. Мобильный туалет следует располагать на расстоянии не более 150 м от места производства работ. Отходы от мобильных туалетов утилизируются лицензированной организацией, сдающей мобильный туалет в аренду.*

***С) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА;***

*Руководящими документами для учета требований и разработки решений по охране труда и промышленной безопасности являются:*

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;*
- нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие государственные требования охраны труда и промышленной безопасности;*
- типовые решения по охране труда;*
- инструкции заводов-изготовителей машин, оборудования и оснастки, применяемых в процессе работ;*
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;*
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;*
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;*
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «О противопожарном режиме»;*
- Приказ Минтруда России от 09.12.2020 N 871н «Об утверждении Правил по охране труда на автомобильном транспорте»*
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»*
- ПОТ РМ-016-2001 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;*
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей;*
- Правила устройства электроустановок. Издание 6;*
- Правила устройства электроустановок. Издание 7;*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					1205/24-ПОС	Лист
								20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.

– СП 2.2.3670–20 “Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда

**Т) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;**

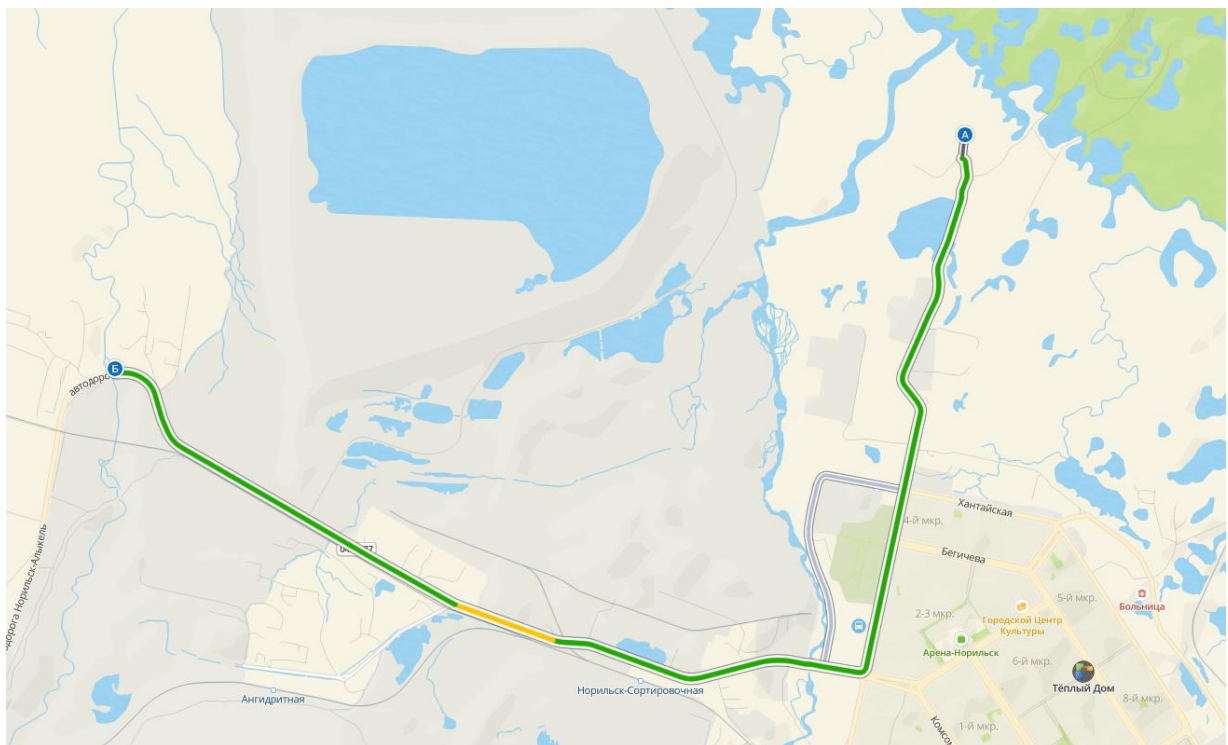
Мероприятия по охране окружающей среды в процессе выполнения в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха.

До начала демонтажных работ рабочим и ИТР пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

Отходы собирать в металлический контейнер и, по мере его заполнения, вывозить в места, согласованные с органами санитарного надзора.

В остальном руководствоваться правилами СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002, инструкциями по ТБ по профессиям и разделами “Охрана труда” в типовых технологических картах по видам работ.

Расстояние до полигона ТБО по автодорогам города составляет 8 км



**Т\_1) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;**

При производстве работ следует строго соблюдать требования СП 48.13330.2019, СП 12-136-2002.

На основании предварительно разработанного комплекса мер по сведению к минимуму воздействия на окружающую среду, подрядчик в течение всего пе-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ПОС

Лист

21

риода строительства реализует программу мониторинга, и принимает меры по обеспечению минимального воздействия на окружающую среду.

Ответственность за нарушение природоохранных мероприятий при выполнении строительно-монтажных работ несет подрядчик.

Подрядчик должен осуществлять свою деятельность на основе соблюдения технических условий проектной документации, программы охраны окружающей среды, всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными органами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Оценка возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду, мероприятия по охране окружающей среды, по мониторингу за состоянием среды и предотвращению этого воздействия представлен в комплекте проектной документации ООС.ПЗ

С целью минимизации вредного антропогенного воздействия должно быть проведены инструктажи строительного персонала по вопросам соблюдения норм и правил экологической и противопожарной безопасности, требований санитарно-эпидемиологической службы.

**Т\_2) ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 8 ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N 2418 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА";**

Для контроля доступа людей и техники на производственный объект на въезде-выезде расположен контрольно-пропускной пункт с постоянным присутствием персонала осуществляющего охрану объекта. До начала производства работ подрядчику необходимо получить письменное разрешение на производство работ и выписать пропуска. На стадии ППР схема организации противодействия террористическим актам согласуется со службой охраны предприятия. Подрядная организация по строительству несет полную ответственность за охрану и содержание объекта строительства, материалов, оборудования, строительной техники, расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Основным организационно-техническим мероприятием по предотвращению

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС	Лист 22



постороннего вмешательства в деятельность объекта является разграничение и контроль доступа. Данная подсистема предусмотрена на действующем предприятии и предназначена для осуществления контрольно - пропускного режима на территории объекта и выполняет следующие функции:

- создание в пределах охраняемой территории объекта многоуровневой системы разграничения доступа в отдельные помещения и на территории различного назначения;
- контроль выполнения условий разграничения доступа в пределах охраняемой территории объекта;
- исполнение мер противодействия несанкционированному проникновению в охраняемые зоны.

**У) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ;**

Продолжительность строительства здания определяем в соответствии со СНиП 1.04.03-85\*

Нормативная продолжительность строительства здания – 9 месяцев.

С учетом коэффициента сейсмичности, продолжительность строительства составит – 36 месяцев.

Потребность в инвентарных временных помещениях санитарно-бытового назначения определяется из численного состава работников.

**Ф) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ НА КОТОРОМ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;**

Необходимо проводить мониторинг, представляющий собой комплексную систему, предназначенную для обеспечения надежности, как строящихся сооружений, так и окружающей застройки, а также сохранения окружающей среды.

Производство работ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений осуществляется с учетом:

– специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ПОС

Лист

23

- решений по усилению существующих зданий и сооружений, включая укрепление грунтов оснований;
- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства.

Работы выполняются в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по промышленной безопасности и технике безопасности.

При установке кранов для выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки указываются границы рабочих и опасных зон, связанных с работой крана.

Строительство объекта должно проводиться под контролем (с обязательным присутствием) представителей строительного контроля и авторского надзора.

В процессе работ по монтажу объектов при ошибочных действиях персонала, при нарушениях правил промышленной, пожарной безопасности, технологии производства работ (грузоподъемные операции, огневые работы и др.) не исключена вероятность повреждения действующих коммуникаций (пересекающихся или находящихся в одном коридоре с монтируемыми газопроводом). В случае возникновения при монтаже деформаций и других явлений, представляющих опасность для окружающей застройки, необходимо без задержки поставить в известность заказчика, генподрядчика и проектную организацию для совместной выработки экстренных мер.

В ППР Подрядчику следует предусмотреть мероприятия, исключающие возможность повреждения действующих коммуникаций, зданий и сооружений.

**Ф(1)) В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:**

Не требуется

**Ф(2)) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ, ВКЛЮЧАЮЩИЙ:**

**Обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений;**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Обоснование выбора оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства с целью соответствия требованиям энергетической эффективности;**

Проектными решениями предусмотрены мероприятия, направленные на рациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства, применение оптимальных технологических и инженерно-технических решений при осуществлении строительства с целью обеспечения требований энергетической эффективности.

Для повышения уровня энергетической эффективности в процессе строительства и реконструкции зданий и сооружений необходимо предусмотрены следующие мероприятия:

- Применение современных методов производства работ;
- Применение высокотехнологичной и энергосберегающей техники;
- Использование оптимального комплекта механизации;
- Повышение производительности техники за счет сокращения количества технологических операций;
- Применение высокотехнологичного оборудования, оснащенного системами рекуперации, аккумулирования энергии и гибридными силовыми установками.
- Применение автоматического управления строительной техникой

Для повышения энергетической эффективности в процессе строительства и реконструкции зда-

ний на этапе разработки проектов производства работ необходимо выполнять всестороннюю оценку машинокомплектов, организационных и технологических мероприятий, позволяющую подбирать комплекты машин по приоритетным показателям, а так

же выполнять энергоаудит механизации работ с сопоставлением производительности, себестоимости и затрат энергоресурсов.

- Одним из способов обеспечения энергоэффективности строительства также является использование строительных материалов, не требующих дополнительного расхода энергоресурсов при производстве строительных работ, в том числе при отрицательных температурах, а также ведение строительно-монтажных работ в сжатые сроки, выбор оптимального начала строительства, для возможности выполнения работ в теплый период, для исключения расхода энергоресурсов при их производстве в условиях отрицательных температур.

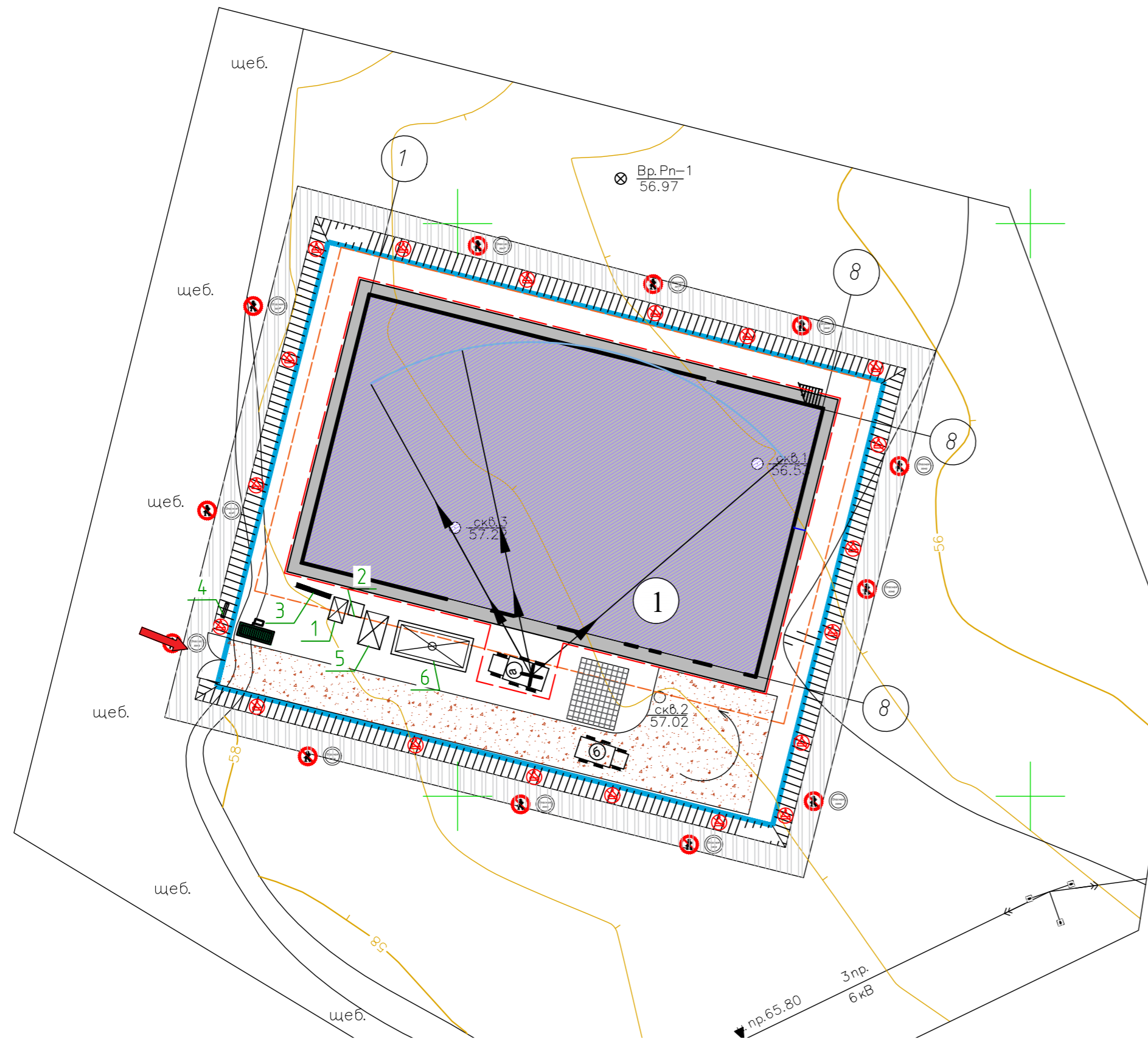
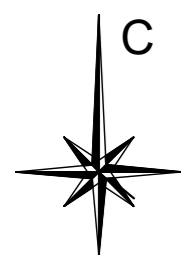
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

*Выбор организационно-технологических решений возведения зданий и сооружений, отвечающих требованиям снижения затрат энергоресурсов, с отражением в проектной и далее в исполнительной документации:*

- разработка стройгенплана с учетом минимальных затрат на освещение, компактная схема размещения строительной площадки;*
- выбор временных зданий и сооружений с ограждающими конструкциями, имеющими высокий коэффициент сопротивления теплопередаче;*
- разработка календарных планов производства работ с их обязательной оптимизацией по критерию расхода энергоресурсов во времени;*
- выбор малоэнергоемких типов машин и механизмов с минимальным расходом энергоресурсов в зимних условиях;*
- выбор технологии производства работ на альтернативной основе с учетом критерия величины расхода энергоресурсов.*

Инв. № подл.						Взаим. инв. №	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-ПОС	Лист
							26

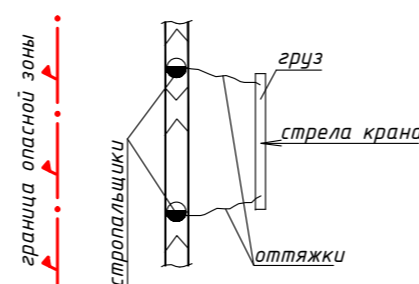


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка согласно землеотвода
- Проектируемое здание
- Отмостка
- Проезд щебеночный

**ТЭП к стройгенплану**

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	Площадь территории строительной площадки в отведенных границах	м <sup>2</sup>	2000
2	Площадь территории строительной площадки в границах ограждения	м <sup>2</sup>	2000
3	Площадь под постоянными сооружениями	м <sup>2</sup>	996,30
4	Площадь под временными сооружениями	м <sup>2</sup>	34
5	Протяженность ограждений строительной площадки	м.п.	180



Для уменьшения в стеснённых условия опасной зоны, перемещение длинномерных грузов необходимо производить параллельно границе опасной зоны с удержанием от случайного разворота с помощью оттяжек.

1. Стройгенплан разработан на период ремонтных работ
2. Для монтажа и подачи стройматериалов используется кран КС-5363 (кран на шассе автомобильного типа)
3. Стрелками на плане показано направление движения строительной техники
4. Проезды для спецтехники предусмотрены только с одной стороны
5. При выполнении строительных работ строго соблюдать технику безопасности
6. По выходам в здание, для обеспечения безопасности жильцов выполнить защитные галереи входов в подъезды, попадающие в опасную зону производства работ

**Условные обозначения**

	Ограждение с козырьком, с табличкой безопасности, H=2.0м
	Забор
	Граница земельного участка 24:55:04.002:1361
	Предупредительные плакаты, знаки
	Рабочая стоянка а/крана и АГП
	Линия границы опасной зоны при перемещении груза краном
	Существующие здания и сооружения
	Информационный щит
	Проекторное освещение площадки
	Временное освещение площадки
	Стоянка автомобиля для загрузки и разгрузки при монтажных работах
	Опасная зона
	Временная опора для наружного освещения 2 шт.
	Предупреждающие знаки безопасности
	Зона складирования и укрупненной сборки материалов и изделий
	Временная дорога по постоянному покрытию
	Знак, запрещающий пронос груза
	Площадка для мытья колес
	Стенд с противопожарным инвентарем
	Линия границы опасной зоны при падении предметов со здания

**Экспликация зданий**

№	Наименование зданий	Примечание
1	Служебный гараж	проект.

**Экспликация временных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование сооружений	Кол-во	Площадь м <sup>2</sup>	Размеры в плане	Тип сооружения или конструктивная хар-ка
1	Биотуалет	1	1	1,0x1,5	Серия УТС 420-04-23
2	Ящик с песком	1			
3	Противопожарный щит	1			
4	Паспорт объекта				
5	Площадка для установки мус. контейнеров	1	5.25	2.5x1.5	Площадка
6	Бытовое помещение для рабочих	1	20.13	6.71x3.0x2.5	Серия 31315

1205/24-ПОС

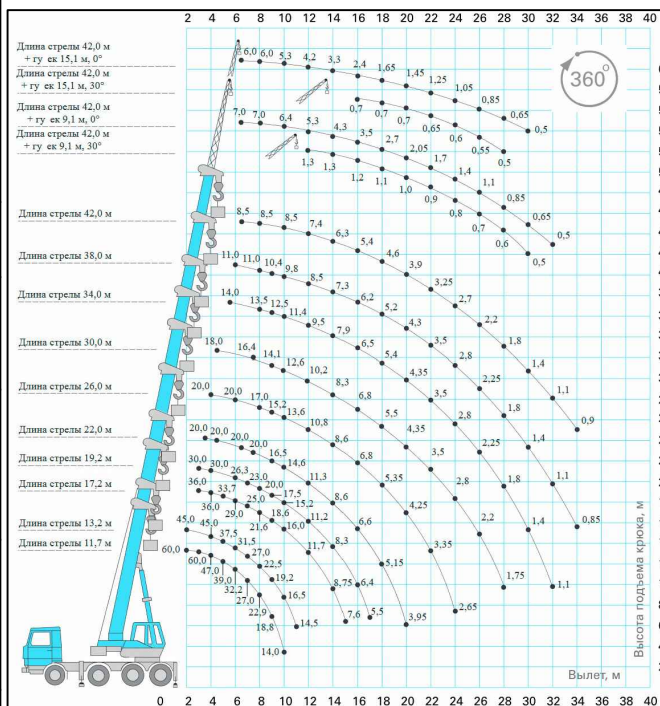
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:04.002:1361)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Акунченко				1.24
ГИП	Кухаренко				1.24
Н.контр.	Кухаренко				1.24
Служебный гараж			Стадия	Лист	Листов
			п	2	3
Стройгенплан на ремонтные работы					



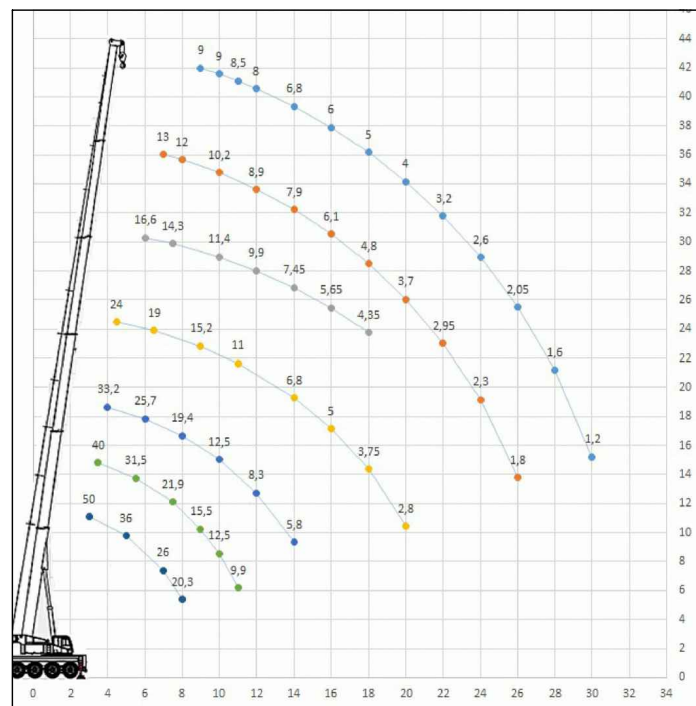
## Календарный график производства работ

№ п/п	Наименование видов работ	Распределение работ по месяцам																																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1	Работы подготовительного периода																																					
2	Работы нулевого цикла																																					
3	Возведение надземной части здания																																					
4	Отделочные работы																																					

Грузовысотные характеристики  
крана КС-55731-4



Грузовысотные характеристики  
крана XCMG XCT55\_S



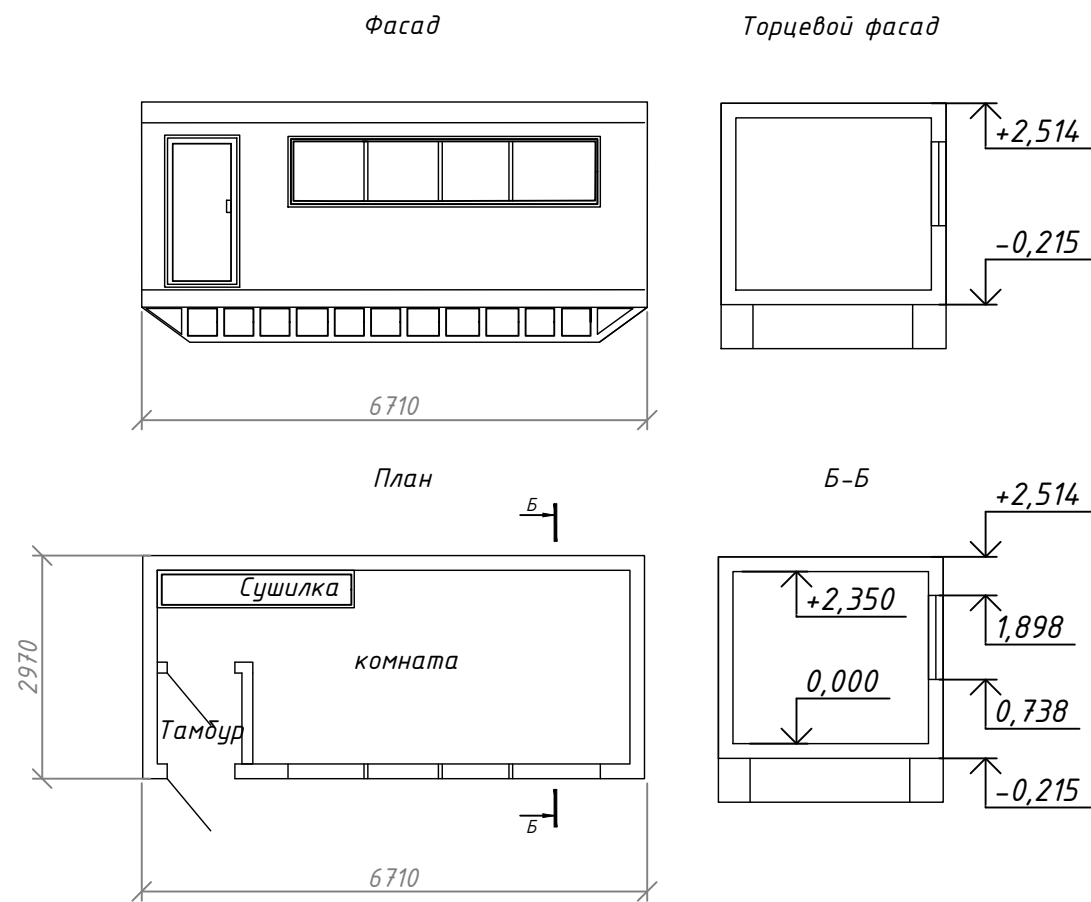
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1205/24-ПОС									
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акунченко			1.24		П	1	3
ГИП		Кухаренко			1.24				
Н.контроль		Кухаренко			1.24	Календарный график производства работ. Грузовысотные характеристики крана КС-55731-4			

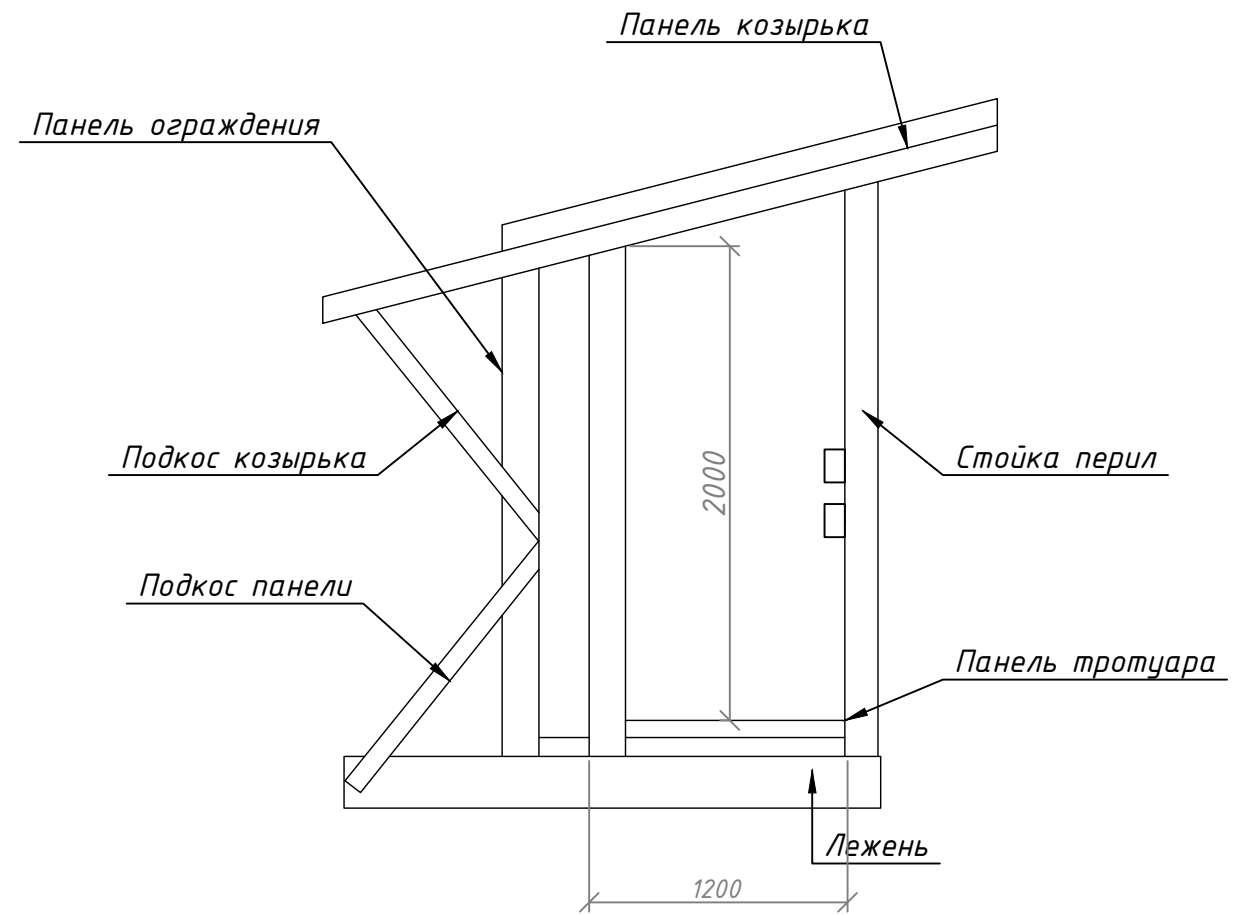


Передвижные контейнерные здания

Бытовое помещение



Эскиз забора с козырьком



1. Ограждение стройплощадки выполнено в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002, Снп 12.03-2001, СП 12-136-2002.
2. Инвентарные ограждения стройплощадки приняты по ГОСТ 23407-78
3. Высота защитных ограждений-2 метра
4. Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозийную защиту.
5. Ограждения должны быть окрашены в бежевый цвет

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1205/24-ПОС			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акунченко			1.24		П	3	3
ГИП		Кухаренко			1.24				
Н.контроль		Кухаренко			1.24	Передвижные контейнерные здания Эскиз забора с козырьком			