Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная группа»



Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

1205/24-AP

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительная группа»



Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)

Проектная документация

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

1205/24-AP

Главный инженер проекта

Н.В. Кухаренко

			Οδ	означ	ение		Наименование		/	<i>Примечани</i>		
	1	12	05/24-	-ПЗ		Разі	дел 1 "Пояснительная записка"					
	2	12	05/24	-ПЗУ			дел 2. "Схема планировочной организации зе стка"	мельного				
	3	12	05/24-	-AP			дел 3 "Оδъемно-планировочные и архитекту, ения"	рные				
	4	12	05/24-	-KP			дел 4 "Конструктивные объемно-планирвоочн ения"	ные				
		12	05/24-	-ИОС		инжи	дел 5. "Сведения об инженерном оборудовани енерно-технического обеспечения, перечень енерно-технических мероприятий, содержани нологических решений"		ix			
	5	12	05/24-	-NOC 5	5.1	Подр	раздел 1 "Система электроснабжения"					
	6	12	05/24-	-ИОС 5	5.2	Подр	раздел 2 "Система водоснабжения"					
	7	12	05/24-	-NOC <u>5</u>	5.3	Подр	раздел 3 "Система водоотведения"					
	8	12	05/24-	-NOC 5	5.4		Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети"					
	11	12	1205/24-ΠΟΣ				дел 7 "Проект организации строительства"					
	12	12	1205/24-00C				дел 8. "Мероприятия по охране окружающей	среды"				
	13	12	05/24-	- <i>TБЭ</i>			дел 10 "Требования к обеспечению безопасно плуатации объектов капитального строител					
	14	12	05/24-	-0ДИ			дел 11. "Мероприятия по обеспечению доступ Бъекту капитального строительства"	а инвалис	Эов			
Dsam: a ano: N-												
							1205/24-ΣΠ					
подп. и дата	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпис		Подпись	Дата	Строительство здания «Служебный г г. Норильск, автодорога Норильск–Алыкель № 16И, (кадастровый номер земельного уч	5 км, зег	<i>Чельны</i>	ū участо				
š	Разра	ботαл	Акун	ченко	OBOAM)	06.23	Строительство здания «Служебный гараж»	Ттадия <i>п</i>	Лист 1	Листов 1		
. //0/	1				الليما							
N≅ NOON.	ГИП		Куха	ренко	Welv	06.23	Состав проектной			% S		

									L
						Содержание тома			
	(Обозні	ачени	₽		Наименование		Пр	имечани
	120	05/24	-AP-C	ОД	C	ержание тома			
	1.	205/2	4-AP-	T	Te	стовая часть			
		1205/	24-AP)	Γμ	фическая часть			
									-
									-
					 				
] [
om.	Koau	Aucm	N₽∂ov	Подп	Лата	1205/24-AP-	-СОД		
	Кол.у ботал	Λυст Скороδ	№док огатов	Подп	Дата 1.24	1205/24-AP-	СОД	Лист	Листо
зрад	δοπαл		огатов	Подп				Лист 1	Листо 16
	δοπαл	Скороδ	огатов ОНЬ	nodn;	1.24	1205/24-AP-	Стадия П		A -

Взаи. инв.

и дата

№ подл.

Инв.

Кухаренко

Содержание текстовой части

	οδοςμ	овани	е про	острансп	пвенн	да объекта капитального строит ой, планировочной и функциональной	организ	αции οδ	ьекта
	δ) (δοснο	вание	приняп	пых с	объемно-пространственных и архитек	турно-х	удожеств	енных
	•					части соблюдения предельных пара ии объекта капитального строительст	•	•	
	— здани эффе	ій, і ктивн	строе ости	ний и (за иск.	со лючен	архитектурных решений в части обес оружений установленным требован иием зданий, строений, сооружений, но ти не распространяются)	ниям з і которы	нергетич ые требо	неской вания
	энера эффе соору	етиче ктивн ужений	еской Ость I, н	эффекто зданий, на ко	ивнос. стр торы	й по обеспечению соблюдения устан ти к архитектурным решениям, влияющ поений и сооружений (за исключени е требования энергетической	цим на э ем здан эффекп	нергетич ний, стр пивности	ческую оений, не
						ние принятых архитектурных решен ффективности объекта капитального и	•	•	
						е использованных композиционных про та капитального строительства;	•		
					•	пешений по отделке помещений основно ого назначения;			
)писан цений		-		ых решений, обеспечивающих ест быванием людей;			
	•	_		•	•	оодолжительности инсоляции и коэфф			
)писан цений		•		о-строительных мероприятий, обес и и другого воздействия;			ащиту 8
			•			светоограждению объекта, обеспечи необходимости);			
	з) (капиі)писан пальн	020 U	- и обосн строител	нован пьств	ие принятых объемно-планировочны а, обеспечивающих в том числе со	іх реше облюдени	ений об ие санит	ъекта арно-
	эпиде	?MU0ЛО	гичес	ких тре	δοβαμ	านนั;			8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп	Дата	1205/24-AP	<u> </u>		
-	<i>δотал</i>	<i>Σκοροδι</i>		Pelo	1.24		Стадия	Лист	Листов
Провеј	рил	Рябоко	НЬ	#8	1.24		П	2	16
				a.0 0		Пояснительная записка			an-
ГИП		Кухаре	нко -	1 Light A	1.24			B) /E=	The state of

Подп. и дата

№ подл.

Кухаренко

инв. Взаи. дата Подп. 1205/24-AP-T Лист №док Подп. Дата Изм. Кол.у подл. Скороδοгатов Разработал Стадия Λυςποβ 1.24 Лист Проверил Рябоконь 1.24 ≷ Пояснительная записка 1.24 ГИП Кухаренко Н. контр. Кихаренко

Подп. подл ≶ Обшие данные.

Раздел "Объемно-планировочные и архитектирные решения" в составе проекта «Строительство здания «Слижебный гараж» по адреси: г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)» выполнен на основании технического задания на разработки проектной документации.

Раздел выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", на основании технического задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и правилами.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Согласно классификатору οδъеκποβ капитального строительства назначению и финкционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к виду – здание гаража 04.01.002.001.

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Здание стоянки для хранения служебного транспорта размещается на территории Красноярского края, г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок № 16И

Кадастровый номер участка — 24:55:0404001:369.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Здание для стоянки (хранения) автотранспорта. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функциональнотехнологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к группе — здание гаража 04.01.002.001.

Проектируемое нежилое здание двухэтажное, в плане представляет собой сложную форму с размерами 24,0х40,7 м. по осям. Каркас здания выполнен из металлических устойчивость продольном и поперечном конструкций, каркаса в направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, вертикальными и горизонтальными связями, жестким диском монолитного железобетонного основания. Фундамент из буронабивных свай с монолитными ростверками, толщиной 220 мм. Кровля – наклонная двускатная, с организованным водостоком, с покрытием из кровельных трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Уклон кровли составляет 10°. Наружные стены здания из стеновых трехслойных сендвичпанелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Полы бетонные с нанесением полимерно-композитной защитной смеси. Окна и внешние двери из ПВХ профилей с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

термоизоляционной вставкой и двухкамерным стеклопакетом. Ворота секционные подъемные с механическим приводом.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Основные решения организации рельефа приняты с учетом рационального использования существующего рельефа, обеспечения отвода поверхностных вод с площадки, а также конструктивного решения здания и высотного положения проездов прилегающей улицы и окружающей застройки.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 70,9 до отметки 72,15м. Перепад высот составляет более 0,10 м.

Вся площадка не благоустроена и свободна от капитальной застройки.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в основном в насыпи и частично в выемке.
Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей их его отмостки с учетом нормального водоотвода.—

Класс функциональной опасности – ϕ 5.2.

- Степень огнестойкости І.
- Класс конструктивной пожарной опасности СО.
- Уровень ответственности нормальный.

Для обеспечения подъезда к зданию в проектной документации предусмотрены проезды. В настоящем разделе предусмотрены архитектурно-строительные решения здания.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения продиктованы требованиями технологий, действующих строительных норм и правил, требованиям пожарной безопасности. Объемно-пространственная композиция объекта обусловлена расположением на отведенном участке, функциональным назначением.

Здание размещается в пределах возможной границы застройки с учетом нормируемых расстояний от близлежащих зданий и сооружений.

При выборе оптимальных архитектурных решений для проектируемого здания ичитывалось:

- создание компактного объема, удовлетворяющего требованию технологического процесса и специфики функционального назначения здания;
- применение проектных решений, направленных на сокращение продолжительности сроков строительства.

Изм.	Кол.ич.	Лист	№док	Подп.	Дата

Основные и вспомогательные помещения расположены с учетом технологических требований, с соблюдением санитарных требованиям и требований пожарной безопасности.

<u>б</u>1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Здание запроектировано с оптимальными архитектурными решениями, влияющими на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания.

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
- блокирование помещений, функционально связанных между собой;
- рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;

конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;

- размещение отопительных приборов у наружных стен.
- б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимимом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой и максимально сокращающей проникновение водяных паров теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс повышения функциональной пожарной опасности здания. Для *энергетической* эффективности здания предусмотрено применение системы вентиляции воздуха (естественная и механическая).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

I						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Инв. № подл.

- современное автоматизированное оборудование, установленное на инженерных системах, оказывает дополнительное положительное влияние на экономию энергоресирсов.

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

В целях обеспечения установленных требований энергетической эффективности в наружных ограждающих конструкциях зданий используется современные теплоизоляционные материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющие пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

В зданиях в качестве ограждающих конструкций используются сэндвич-панели с эффективным минераловатным утеплителем λ =0,041 Вт/(м·°С). Применение эффективных стеклопакетов и современных многокамерных переплетов; использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов дверей и окон.

в) Оописание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Фасады и кровля простого исполнения в соответствии с функционалом и технологическим назначением здания. Кровля — наклонная двускатная из кровельных трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Фасады из стеновых трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм.

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка внутреннего помещения гаража не требуется, т.к. ограждающие конструкции выполнены из готовых стеновых и кровельных сэндвич-панелей.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений выполнены на основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

д.1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

В данном проекте не требцется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций.
- Применением конструкций стен с нормируемой звукоизоляцией.
- · Для остекления предусмотрены окна с переплетами из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Снижение уровня шума от инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

- · Применяется малошумное инженерное оборудование (вентиляторы, насосы) с установкой шумоглушителей.
- · Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую структуру, с промежутками, заполненными звукопоглощающими минераловатными материалами.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Светоограждение объекта по требованиям Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", утв. приказом федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 года №119 не требуется.

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Здание производственного назначения. Отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

з(1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;

Проектной документацией предусмотрено строительство здания с целью размещения в нем служебного гаража.

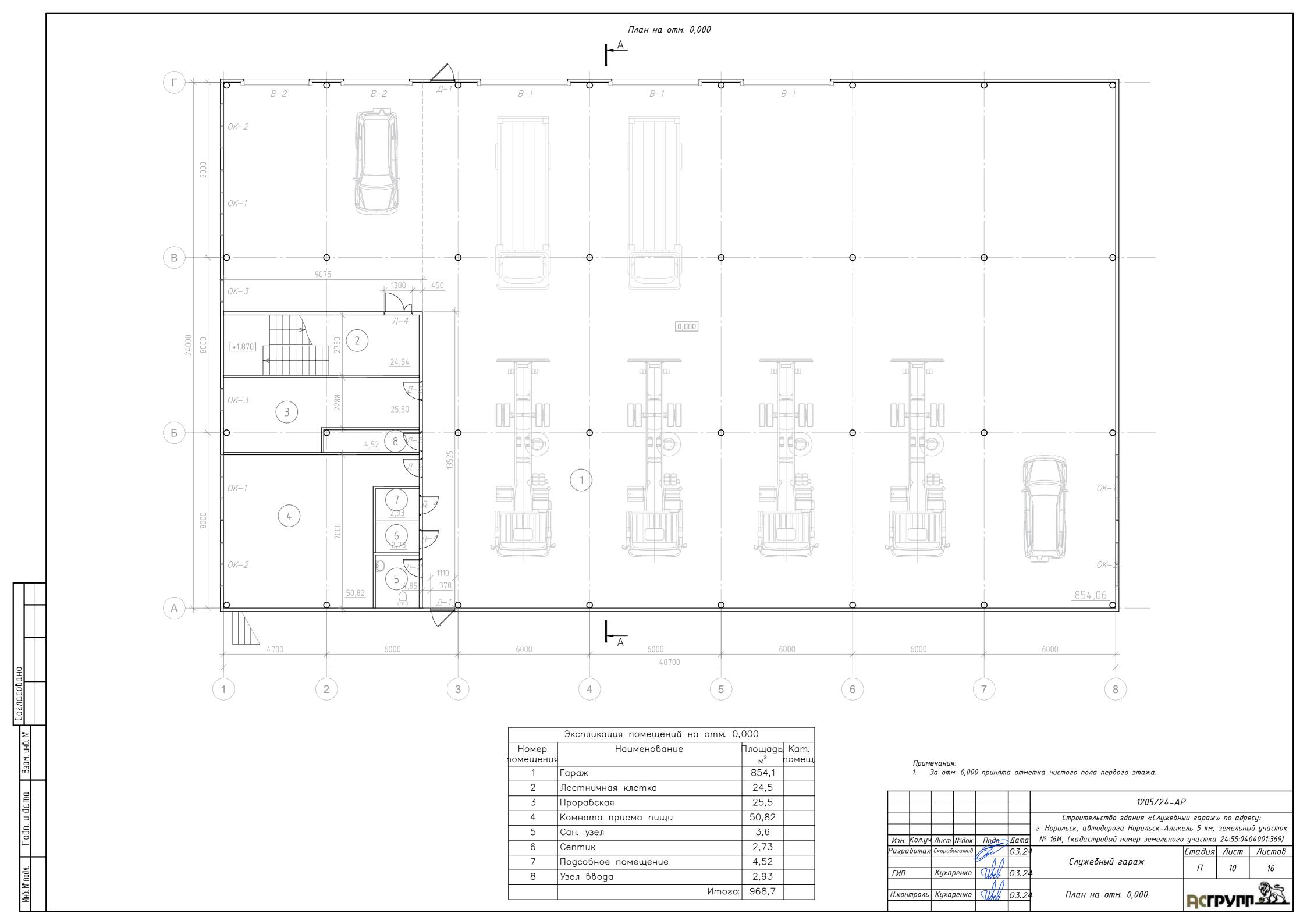
Гараж предназначен для хранения автомобильного транспорта.

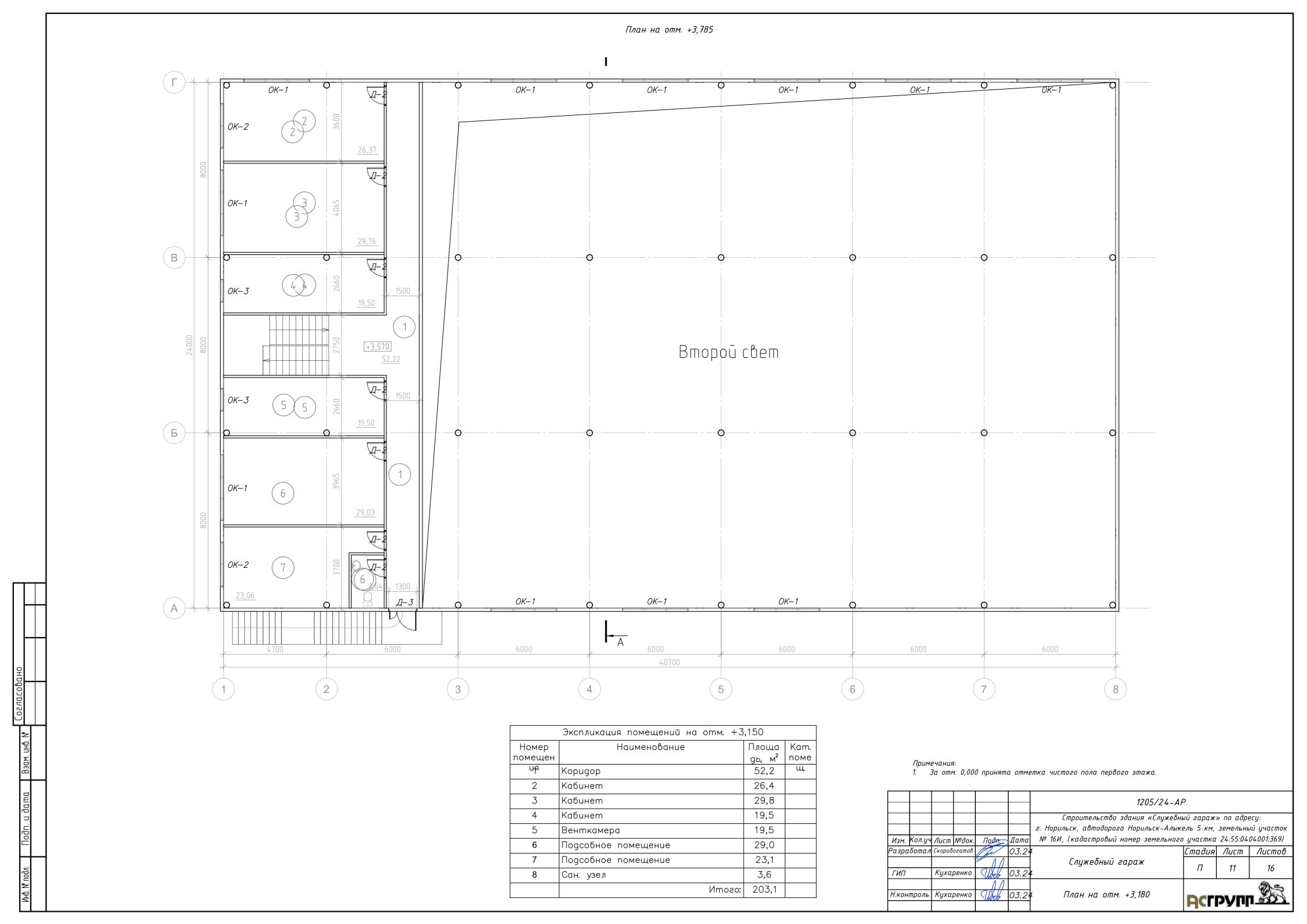
				_	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

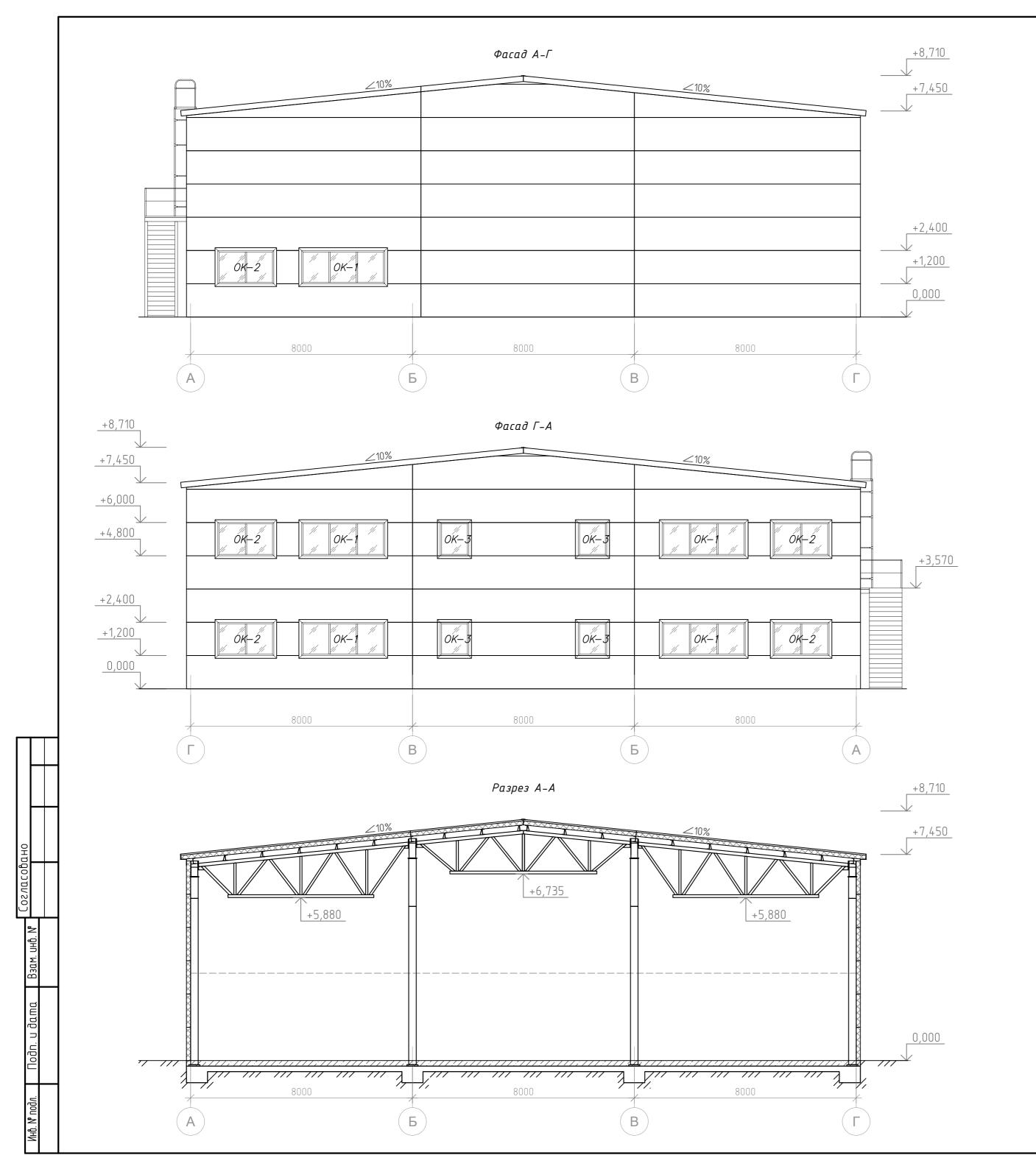
з(2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;

Здание относится к объектам производственного назначения

Взаи. инв. №								
Подп. и дата								
№ подл.								Лист
Инв. N	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1205/24-AP.T	9







Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во, шт	Примечание
	Нар	ружные дверные блоки	•	
Д-1	ΓΟCT 30970-2014	ДПН Г П Оп Пр Р 2100×1000	2	
Д-3	ΓΟCT 30970-2014	ДПН Г П Дп Пр Р 2100x1300	1	
	Внуг	тренние дверные блоки		
Д-2	ΓΟCT 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900	10	
Д-4	ΓΟCT 30970-2014	ДПВ Г Бпр Дп Пр Р 2100x1300	3	
	ı	Ворота утепленные		
B-1	ΓΟCT 31174-2017	BM, 4000-4200 (h)	3	
B-2	ΓΟCT 31174-2017	BM, 3000-2800 (h)	2	

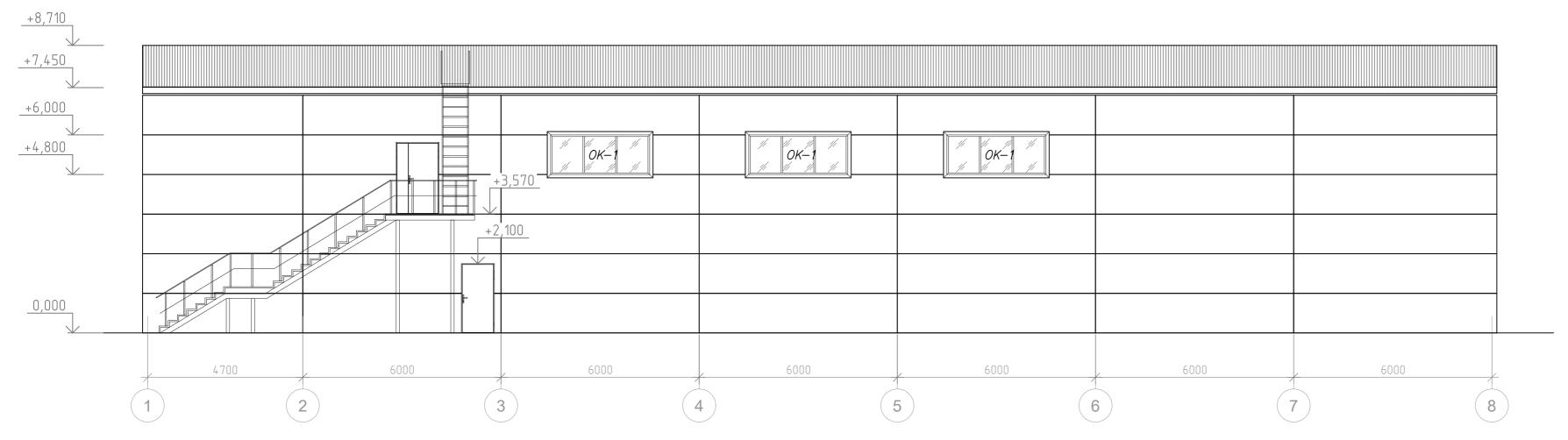
	Спецификация элементов заполнения оконных проемов										
Поз.	Обозна чение	Наименование	Количес Этс	ство на иже	Mac cae д.	Примечание					
			1 этаж	2	кг						
			I Jiliak	этаж							
0K-1	ΓΟCT 21519-2003	3000–1200 (h)	3	10							
0K-2	ΓΟCT 21519-2003	2000–1200 (h)	3	3							
0K-3	ΓΟCT 21519-2003	1000–1200 (h)	2	2							

Примечания

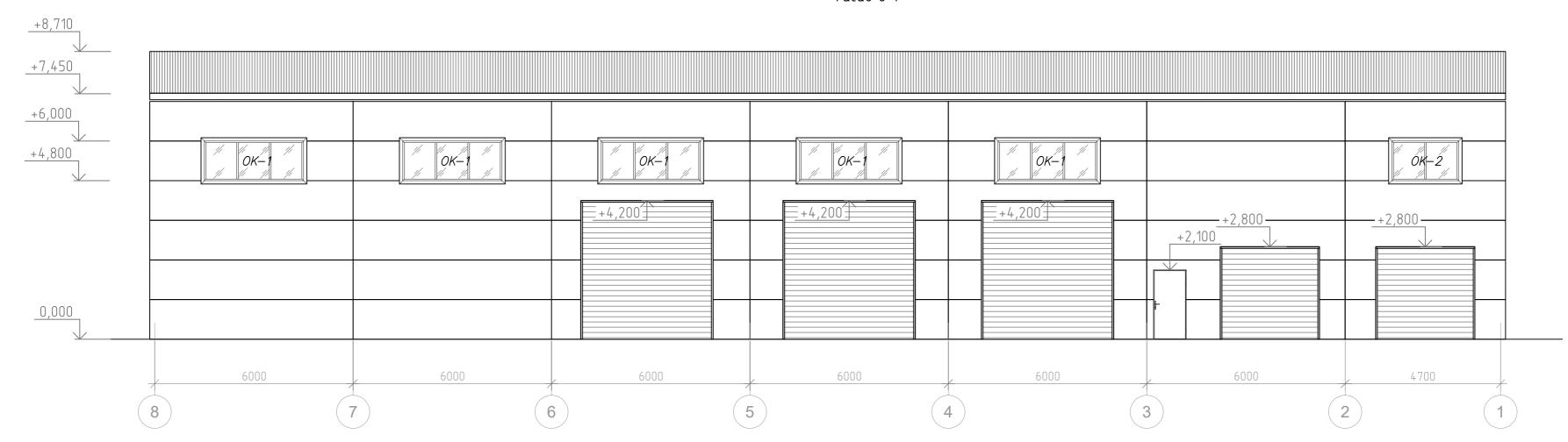
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

						1205/24-AF	ס			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:				
						г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	л № 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)				
Разра	ιδοπαл	Скороб	огатов	The	03.24	1	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Куха	ренко	The h	03.24	Служебный гараж				
Н.кон	троль		<i>D</i> енко	A A Useb	03.24	Φαταδ Α-Γ Φαταδ Γ-Α	ACLI	рупг		





Фасад 8-1



Примечания:

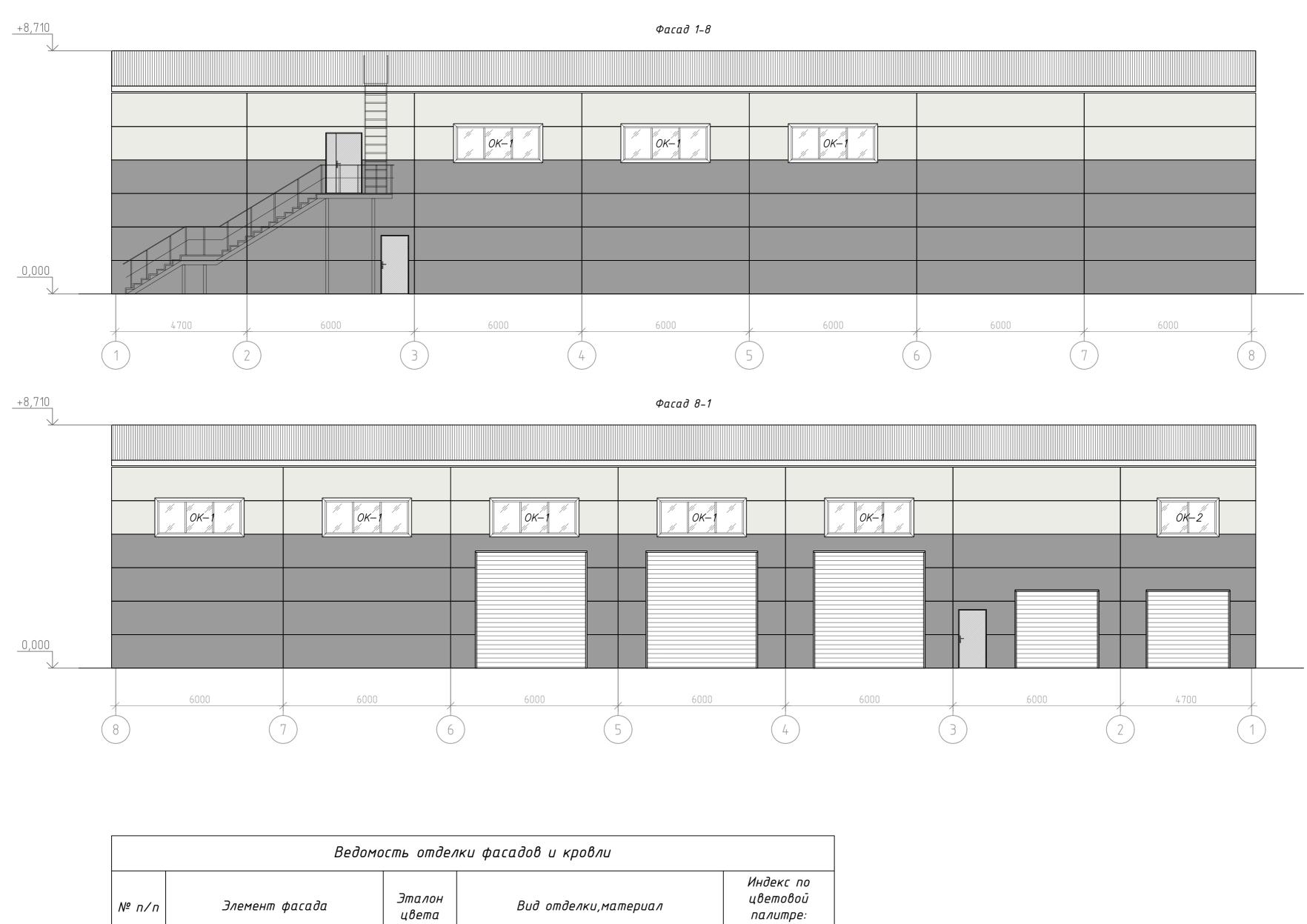
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

						1205/24-AP				
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:				
						г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	№ 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)				
Разра	ιδοπαл	Скороб	огатов	The	03.24	1	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	ГИП Кул		ренко	Woeb	03.24	Служебный гараж 1	П	13	16	
Н.кон	троль	Куха	ренко	Uoeb	03.24	4 Фасад 1–8, Фасад 8–1	PCL	РУПІ		
	троль			Useb 11		1	n ACL I	13 РУП	10	



Примечания: 1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

						1205/24-AP					
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:					
						г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	№ 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)					
Разра	δοπαл	7 Γκοροδοгαποβ		The	03.24	1	Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Кухар	ренко	J A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	03.24	Служебный гараж 1	П	14	16		
Н.кон	троль	Кухар	ренко	Useb	03.24	Колористическое решение фасадов в/о А-Г и Г-А	АСГРУПП				



Ведомость отделки фасадов и кровли									
Nº n/n	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки,материал	Индекс по цветовой палитре: RAL,NCS					
1	Поле стены		сэндвич-панели заводского изготовления	Цвет RAL 7004 (Серый) / RAL 9003 (Белый)					
2	Кровля		сэндвич-панели заводского изготовления	Цвет RAL 9003 (Белый) / RAL 9003 (Белый)					
3	Переплеты виражей, двери и ворота			Цвет RAL 7004 (Серый)					

Примечания: 1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

						1205/24-AP				
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:				
						г. Норильск, автодорога Норильск-Алыкель 5 км, земельный участок				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	№ 16И, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404001:369)				
Разработал		Скоробогатов		03.24		Стадия	Лист	Листов		
ГИП	ГИП		Кухаренко Плев О		03.24	Служебный гараж	П	15	16	
Н.контроль			ренко	Woeb	03.24	Колопистическое пешение	РСГРУПП			
							Let 1. 2 1.1.			

