

*Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-Строительная Группа"*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д,
(кадастровый номер земельного участка
24:55:0404002:1371)*

Проектная документация

*Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений"*

Подраздел 2 "Система водоснабжения"

1205/24-ИОС 5.2

2024 г.

*Общество с ограниченной ответственностью
"Архитектурно-Строительная Группа"*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д,
(кадастровый номер земельного участка
24:55:0404002:1371)*

Проектная документация

*Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений"*

Подраздел 2 "Система водоснабжения"

1205/24-ИОС 5.2

Главный инженер проекта



Кухаренко Н.В.

2024 г.

Система водоснабжения

а. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства
Водоснабжение здания осуществляется от накопительного бака объемом 3,0 м³, установленного на первом этаже здания.

б. Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах

Раздел не разрабатывается. Существующих и проектируемых источников питьевого водоснабжения нет, водоохраные зоны не требуются.

в. Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров.

Холодное водоснабжение здания осуществляется накопительного бака объемом 3,0 м³, установленного на первом этаже здания.

Узел учета холодной воды не требуется.

Системы холодного В1 и горячего Т3 водоснабжения предназначены для подачи воды к санитарно-техническим приборам для обеспечения санитарных и хозяйственных потребностей объекта.

Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения предусмотрена установка повышения давления.

г. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды работников и посетителей составляет 0,15 м³/сут. (0,002 м³/ч; 0,22 л/с).

д. Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды - для объектов производственного назначения

Не требуется

е. Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Расчетный требуемый напор в системе составляет 12 м в.ст. Для обеспечения необходимого напора предусмотрена установка повышения давления.

ж. Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Сети хозяйственно-питьевого водопровода выполняются из полипропиленовых труб диаметром 25 мм по ГОСТ 18599-2001.

Срок службы полиэтиленовых труб не менее 50 лет, они не поддаются коррозии, им не требуется внутренняя и наружная гидроизоляции. Для полипропиленовых труб мероприятия по антикоррозийной защите не требуются.

						1205/24-ИОС 5.2			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, (кадастровый номер земельного участка 24:55:04.04.002:1371)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рябкоков		Ряб	1.24		П	1	3
	ГИП	Кухаренко		Кух	1.24	Текстовая часть			
	Н.контроль	Кухаренко		Кух	1.24				

з. Сведения о качестве воды

Качество воды, поставляемой для накопительного бака системы водоснабжения соответствует ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

и. Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Всем потребителям подводится вода питьевого качества. Используются материалы трубопроводов, запорной арматуры не влияющих на качество исходной воды.

к. Перечень мероприятий по резервированию воды

Резервирование воды не требуется

л. Перечень мероприятий по учету водопотребления, в том числе по учету потребления горячей воды для нужд горячего водоснабжения

Учет потребляемой воды не требуется, объект не подключен к наружным сетям водоснабжения и теплоснабжения.

м. Описание системы автоматизации водоснабжения

Повысительная насосная установка поставляется в комплекте со шкафом управления, который включает повысительный насос в зависимости от показаний датчика давления. Накопительный электрический водонагреватель оснащен термостатом, поддерживающим заданную температуру.

н. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Установить водоразборные краны с аэрационными сетками и рычаговые смесители.

Эксплуатирующему персоналу разработать систему ППР (планово-предупредительных ремонтов), предусматривающую ежедневный мониторинг водопотребления и своевременное устранение протечек в водоразборных приборах.

Административному персоналу развешивать листовки рядом с водоразборной арматурой.

н(1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Установить водоразборные краны с аэрационными сетками и рычаговые смесители.

Эксплуатирующему персоналу разработать систему ППР (планово-предупредительных ремонтов), предусматривающую ежедневный мониторинг водопотребления и своевременное устранение протечек в водоразборных приборах.

Административному персоналу развешивать листовки рядом с водоразборной арматурой.

о. Описание системы горячего водоснабжения с указанием сведений о температуре горячей воды в разводящей сети;

Источником горячего водоснабжения является существующий стояк горячего водопровода здания диаметром 25 мм.

Сети водопровода выполняются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм по ГОСТ 18599-2001.

п. Расчетный расход горячей воды

Расчетный расход горячей воды на хозяйственные нужды работников и посетителей составляет 0,056 м³/сут. (0.001 м³/ч; 0,14 л/с).

Согласовано:	
Взам. и инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1205/24-ИОС 5.2

Лист
2

р. Описание системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды

Система оборотного водоснабжения в проектируемом здании не требуется и проектом не предусматривается. Мероприятия по повторному использованию тепла подогретой воды не предусматриваются.

с. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства в целом и по основным производственным процессам – для объектов производственного назначения

Не требуется.

т. Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды работников офиса составляет 0,15 м³/сут. (0.002 м³/ч; 0,22 л/с).

Расчетный расход горячей воды составляет 0,056 м³/сут. (0.001 м³/ч; 0,14 л/с).

т(1). Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды работников офиса составляет 0,15 м³/сут. (0.002 м³/ч; 0,22 л/с).

Расчетный расход горячей воды составляет 0,056 м³/сут. (0.001 м³/ч; 0,14 л/с).

т(2)) описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Не требуется

т(3)) сведения о типе и количестве установок, потребляющих воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения, параметрах и режимах их работы;

Холодная и горячая вода используется для хозяйственно-бытовых нужд. Режим работы установок, потребляющих холодную и горячую воду – неравномерный в течение рабочего дня.

т(4)) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства;

Не требуется

т(5)) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов воды и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Сведения не требуются

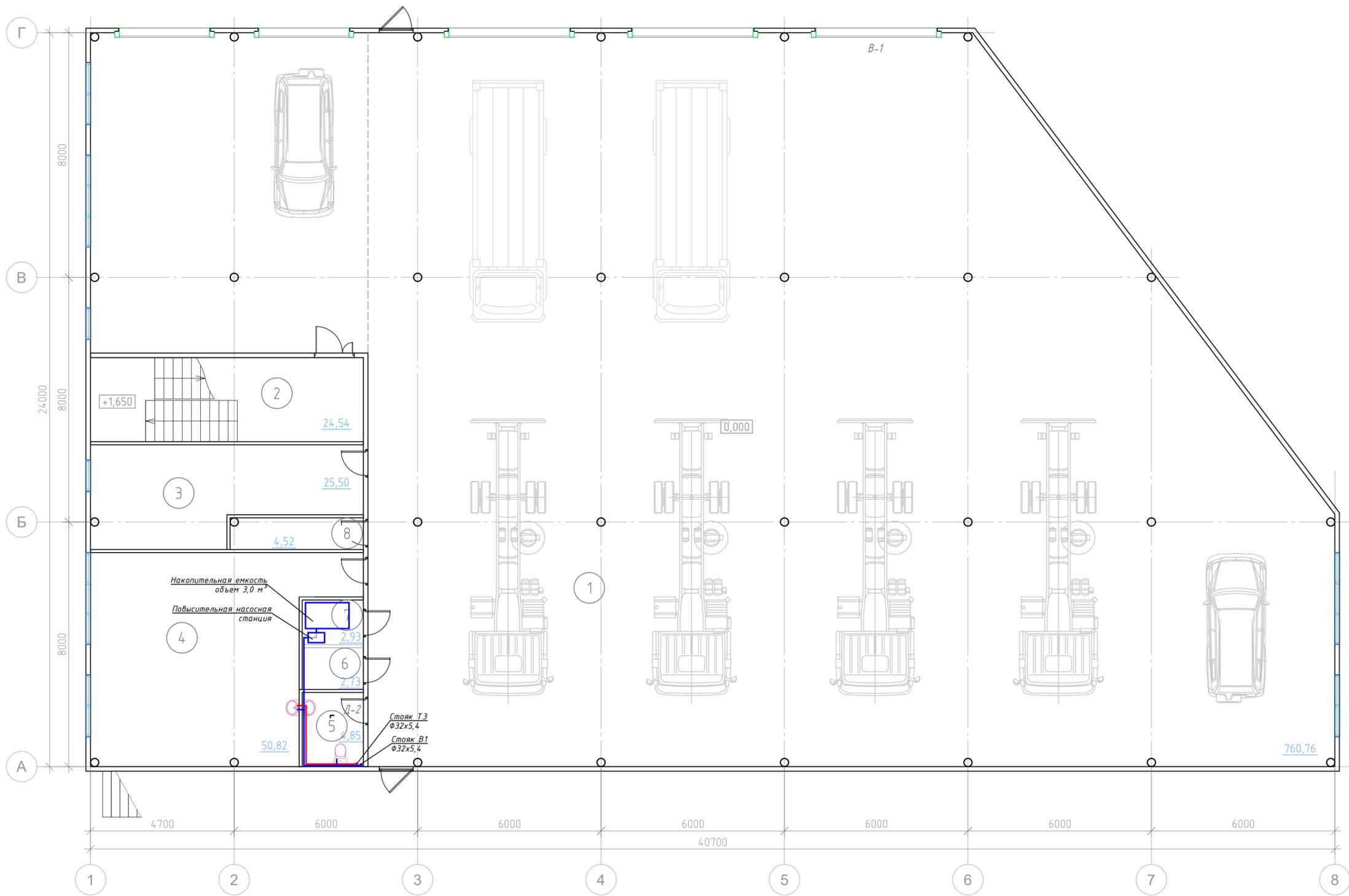
т(6)) перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой воды;

Не требуется

т(7)) спецификацию предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход воды, в том числе основные их характеристики

Спецификация приведена в разделе 1205/23–ИОС5.2.СО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						1205/24–ИОС5.2	3

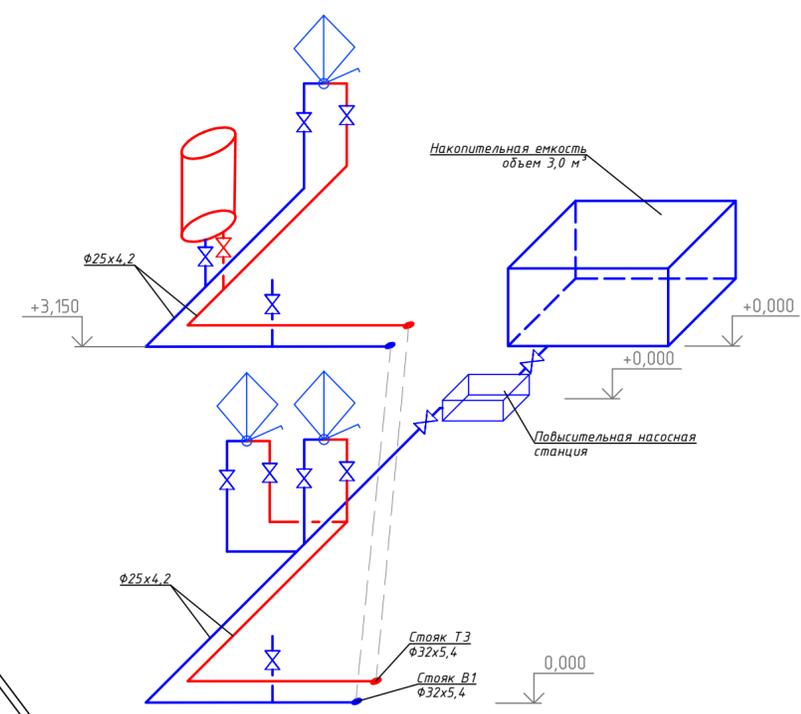
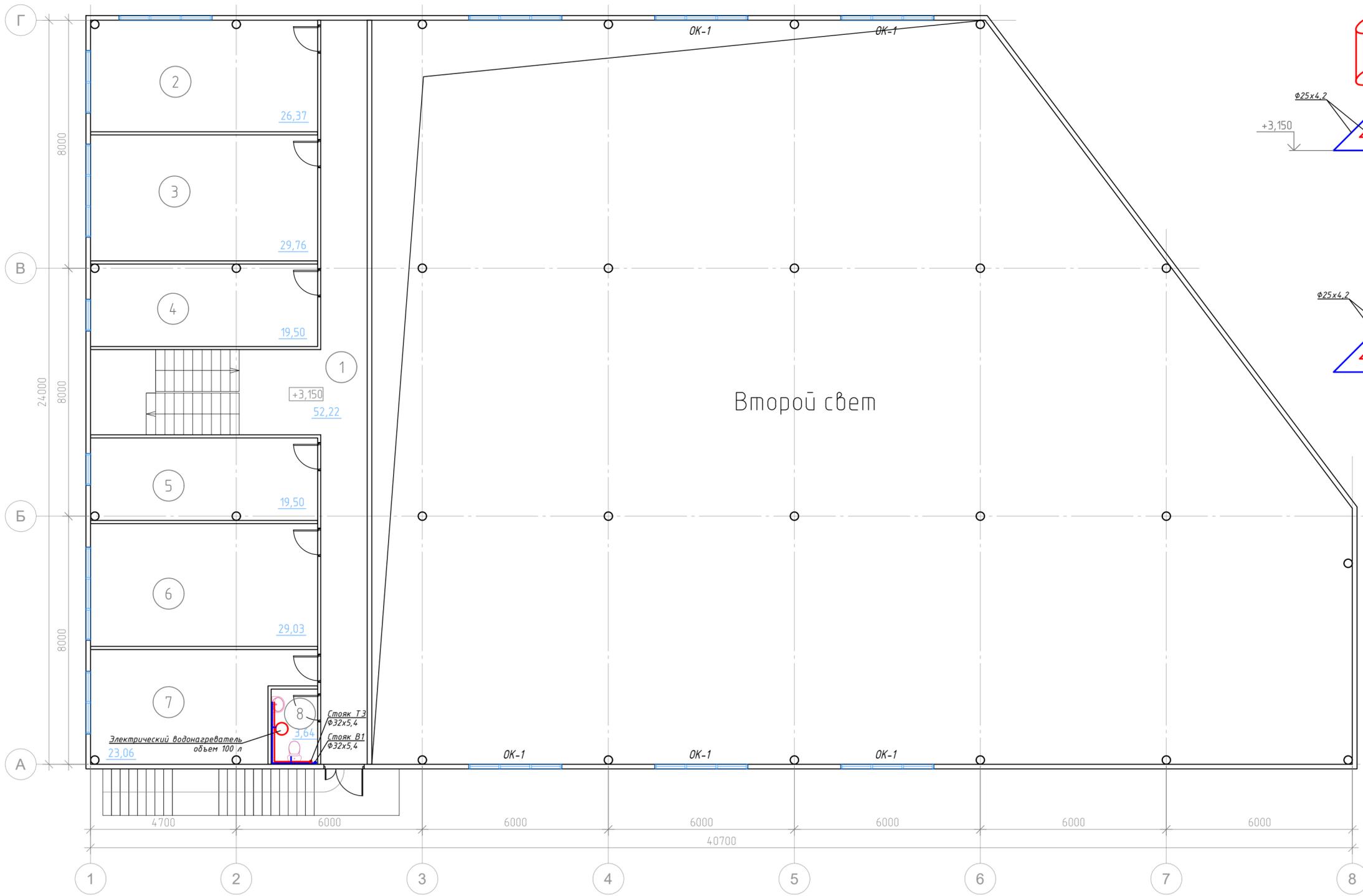


Экспликация помещений на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Гараж	760,8	
2	Лестничная клетка	24,5	
3	Прорабская	25,5	
4	Комната приема пищи	50,82	
5	Сан. узел	3,6	
6	Септик	2,73	
7	Подсобное помещение	4,52	
8	Узел ввода	2,93	
Итого:		875,4	

Примечания:
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

1205/24-ИОС 5.2					
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, (кадастровый номер земельного участка 24:55:04.04.002:1371)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябоконе		<i>[Signature]</i>	1.24
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24
Н.контроль		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24
Служебный гараж					
План на отм. 0.800					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №



Второй свет

Экспликация помещений на отм. +3,150			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1	Коридор	52,2	
2	Кабинет	26,4	
3	Кабинет	29,8	
4	Кабинет	19,5	
5	Венткамера	19,5	
6	Подсобное помещение	29,0	
7	Подсобное помещение	23,1	
8	Сан. узел	3,6	
Итого:		203,1	

Примечания:
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

1205/24-ИОС 5.2						
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:1371)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Рябоконе		<i>[Signature]</i>	1.24	
ГИП		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24	
Н.контроль		Кухаренко		<i>[Signature]</i>	1.24	
Служебный гараж				Стадия	Лист	Листов
План на отм. +3.150				П	2	2

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначения документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг.	Примечание
	<u>Оборудование</u>							
1	Накопительная емкость объемом 3,0 м ³				шт.	1		
2	Электрический доводогреватель Thermex Dream 100, мощностью 2 кВт	Thermex Dream 100	1942335		шт.	1		
3	Повысительная насосная установка производительностью 0,2 м ³ /час, напор 12 м.в.с., мощность 0,25 кВт				компл.	1		
	<u>Водоразборная арматура</u>							
4	Смеситель для умывальника				шт.	2		
	<u>Система холодного водоснабжения В1</u>							
5	Кран шаровой латунный муфтовый ф 25 мм				шт.	8		
6	Труба водопроводная полипропиленовая PN20ф25х4,2	ГОСТ 32415-2013			м	15		
7	Трубки из вспененного каучука ф 32 мм толщиной 9 мм				м	15		
	<u>Система горячего водоснабжения Т3, Т4</u>							
8	Кран шаровой латунный муфтовый ф 20 мм				шт.	4		
9	Труба водопроводная полипропиленовая PN20ф25х4,2	ГОСТ 32415-2013			м	11		

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Фитинги для полипропиленовых труб учтены как дополнительный метраж трубопроводов.
- Допускается замена указанного в спецификации оборудования и материалов трубопроводов на аналогичные по своим характеристикам по выбору Заказчика.

						1205/24-ИОС 5.2.СО			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, (кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:1371)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Рябоконь		<i>Рябоконь</i>	1.24		П	1	
ГИП		Кухаренко		<i>Кухаренко</i>	1.24	Спецификация материалов, изделий и оборудования			
Н.контроль		Кухаренко		<i>Кухаренко</i>	1.24				



Согласовано

Взам инвН

Подпись и дата

ИнвН подл