

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д,  
(кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:1371)*

*Проектная документация*

*Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»*

*1205/24-АР*

*2024 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Архитектурно-строительная группа»*



*Строительство здания «Служебный гараж» по адресу:  
г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д,  
(кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:1371)*

*Проектная документация*

*Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»*

*1205/24-АР*

*Главный инженер проекта*



*Н.В. Кухаренко*

*2024 г*



### Содержание текстовой части

а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;.....4

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.....5

б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....6

б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);.....6

б\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;.....7

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;.....7

г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;.....7

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;.....7

д.1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;.....7

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;.....8

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);.....8

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований; .....8

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1205/24-AP-T		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоробогатов			1.24			
Проверил		Рябокоть			1.24	<b>Пояснительная записка</b> 		
ГИП		Кухаренко			1.24			
Н. контр.		Кухаренко			1.24			

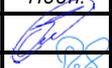
з(1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения; .....8

з(2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения; .....9

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1205/24-AP-T			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Скоробогатов			1.24		П	2	12
Проверил		Рябокоть			1.24				
ГИП		Кухаренко			1.24				
Н. контр.		Кухаренко			1.24				



Общие данные.

Раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения" в составе проекта «Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, (кадастровый номер земельного участка 24:55:04.04.002:1371)» выполнен на основании технического задания на разработку проектной документации. Раздел выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", на основании технического задания на проектирование, и в соответствии с действующими нормативными документами, стандартами и правилами.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к виду – здание гаража 04.01.002.001.

**а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;**

Здание стоянки для хранения служебного транспорта размещается на территории Красноярского края, г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д

Кадастровый номер участка – 24:55:04.04.002:1371.

В соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

Здание для стоянки (хранения) автотранспорта. Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям «Приказ Минстроя России от 02.11.2022г. №928/пр», проектируемое задание относится к группе – здание гаража 04.01.002.001.

Проектируемое нежилое здание двухэтажное, в плане представляет собой сложную форму с размерами 24,0х40,7 м. по осям. Каркас здания выполнен из металлических конструкций, устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, вертикальными и горизонтальными связями, жестким диском монолитного железобетонного основания. Фундамент из буронабивных свай с монолитными ростверками, толщиной 220 мм. Кровля – наклонная двускатная, с организованным водостоком, с покрытием из кровельных трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Уклон кровли составляет 10°. Наружные стены здания из стеновых трехслойных сендвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм. Полы бетонные с нанесением полимерно-композитной защитной смеси. Окна и внешние двери из ПВХ профилей с

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-AP.T	Лист
							4

термоизоляционной вставкой и двухкамерным стеклопакетом. Ворота секционные подъемные с механическим приводом.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Основные решения организации рельефа приняты с учетом рационального использования существующего рельефа, обеспечения отвода поверхностных вод с площадки, а также конструктивного решения здания и высотного положения проездов прилегающей улицы и окружающей застройки.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 70,9 до отметки 72,15м. Перепад высот составляет более 0,10 м.

Вся площадка не благоустроена и свободна от капитальной застройки.

Исходя из условий существующего рельефа и соблюдения нормативных продольных и поперечных уклонов по проездам, высотная посадка проектируемого здания и проектируемый рельеф площадки решены в основном в насыпи и частично в выемке. Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей их его отмостки с учетом нормального водоотвода.–

Класс функциональной опасности – Ф 5.2.

- Степень огнестойкости – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Уровень ответственности – нормальный.

Для обеспечения подъезда к зданию в проектной документации предусмотрены проезды.

В настоящем разделе предусмотрены архитектурно-строительные решения здания.

**б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения продиктованы требованиями технологий, действующих строительных норм и правил, требованиям пожарной безопасности. Объемно-пространственная композиция объекта обусловлена расположением на отведенном участке, функциональным назначением.

Здание размещается в пределах возможной границы застройки с учетом нормируемых расстояний от близлежащих зданий и сооружений.

При выборе оптимальных архитектурных решений для проектируемого здания учитывалось:

- создание компактного объема, удовлетворяющего требованию технологического процесса и специфики функционального назначения здания;
- применение проектных решений, направленных на сокращение продолжительности сроков строительства.

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Основные и вспомогательные помещения расположены с учетом технологических требований, с соблюдением санитарных требований и требований пожарной безопасности.

**д\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Здание запроектировано с оптимальными архитектурными решениями, влияющими на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации здания.

В целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматривается следующее:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;
  - блокирование помещений, функционально связанных между собой;
  - рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;
- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов у наружных стен.

**д\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

При проектировании теплозащиты зданий приняты конструкции с применением эффективных теплоизоляционных материалов со стабильными теплоизоляционными свойствами, с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, не допускающей проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращающей проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции. При выборе типа ограждающей конструкции учитывался класс функциональной пожарной опасности здания. Для повышения энергетической эффективности здания предусмотрено применение системы вентиляции воздуха (естественная и механическая).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-AP.T	Лист 6

- современное автоматизированное оборудование, установленное на инженерных системах, оказывает дополнительное положительное влияние на экономию энергоресурсов.

**б\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;**

В целях обеспечения установленных требований энергетической эффективности в наружных ограждающих конструкциях зданий используются современные теплоизоляционные материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющие пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

В зданиях в качестве ограждающих конструкций используются сэндвич-панели с эффективным минераловатным утеплителем  $\lambda=0,041 \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C})$ . Применение эффективных стеклопакетов и современных многокамерных переплетов; использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов дверей и окон.

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Фасады и кровля простого исполнения в соответствии с функционалом и технологическим назначением здания. Кровля – наклонная двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 200 мм. Фасады из стеновых трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным утеплителем, толщиной 150 мм.

**г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Отделка внутреннего помещения гаража не требуется, т.к. ограждающие конструкции выполнены из готовых стеновых и кровельных сэндвич-панелей.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Архитектурные решения, обеспечивающие естественное освещение помещений выполнены на основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

**д.1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

В данном проекте не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-АР.Т	Лист
							7

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Требуемая по СП 51.13330.2011 «Защита от шума» звукоизоляция обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций.
- Применением конструкций стен с нормируемой звукоизоляцией.
- Для остекления предусмотрены окна с переплетами из ПВХ профиля, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Снижение уровня шума от инженерного оборудования обеспечивается следующими мероприятиями:

- Применяется мал шумное инженерное оборудование (вентиляторы, насосы) с установкой шумоглушителей.
- Наружные ограждающие конструкции имеют слоистую структуру, с промежутками, заполненными звукопоглощающими минераловатными материалами.

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Светоограждение объекта по требованиям Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", утв. приказом федеральной авиационной службы от 28 ноября 2007 года №119 не требуется.

**з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

Здание производственного назначения. Отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

**з(1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения;**

Проектной документацией предусмотрено строительство здания с целью размещения в нем служебного гаража.

Гараж предназначен для хранения автомобильного транспорта.

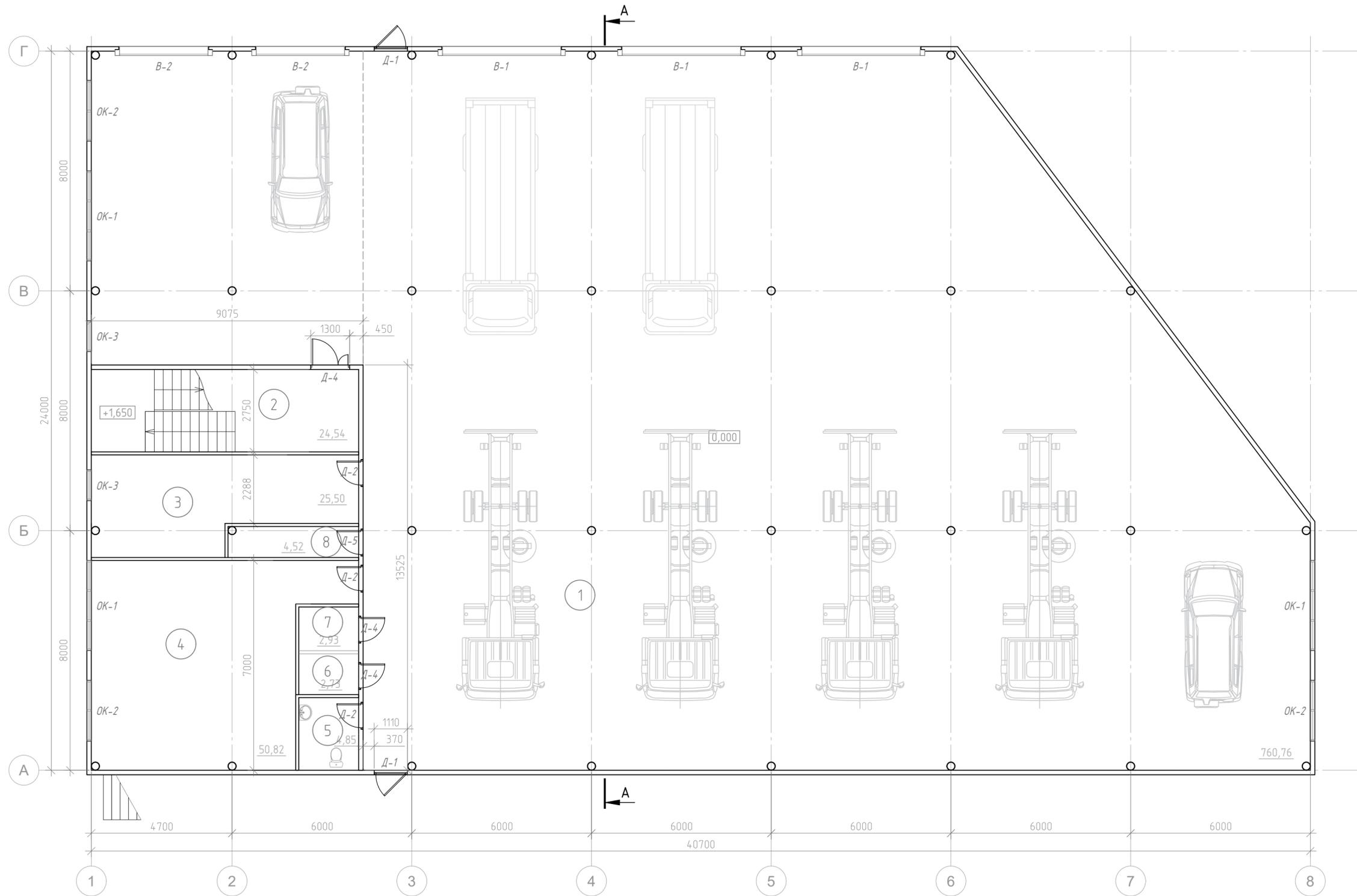
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-АР.Т	Лист
							8

**з(2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений  
основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического  
назначения – для объектов непромышленного назначения;**

*Здание относится к объектам производственного назначения*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1205/24-AP.T			9



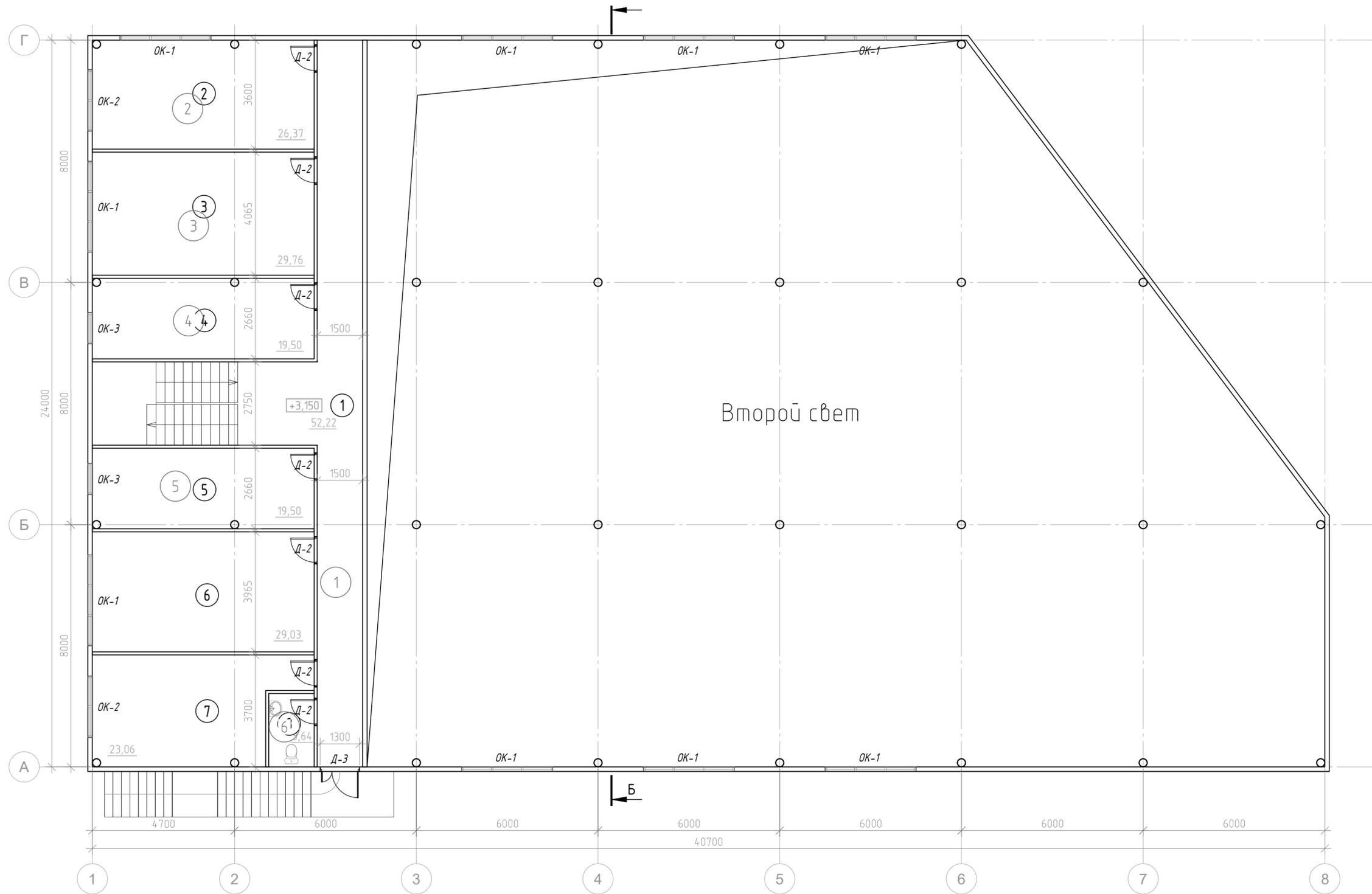
Экспликация помещений на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Гараж	760,8	
2	Лестничная клетка	24,5	
3	Прорабская	25,5	
4	Комната приема пищи	50,82	
5	Сан. узел	3,6	
6	Септик	2,73	
7	Подсобное помещение	4,52	
8	Узел ввода	2,93	
Итого:		875,4	

Примечания:  
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

					<b>1205/24-AP</b>				
					Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, кадастровый номер земельного участка 24.55.04.04.002.1371)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов				1.24		П	1	
ГИП	Кухаренко				1.24				
Н.контроль	Кухаренко				1.24	План на отм. 0,000			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



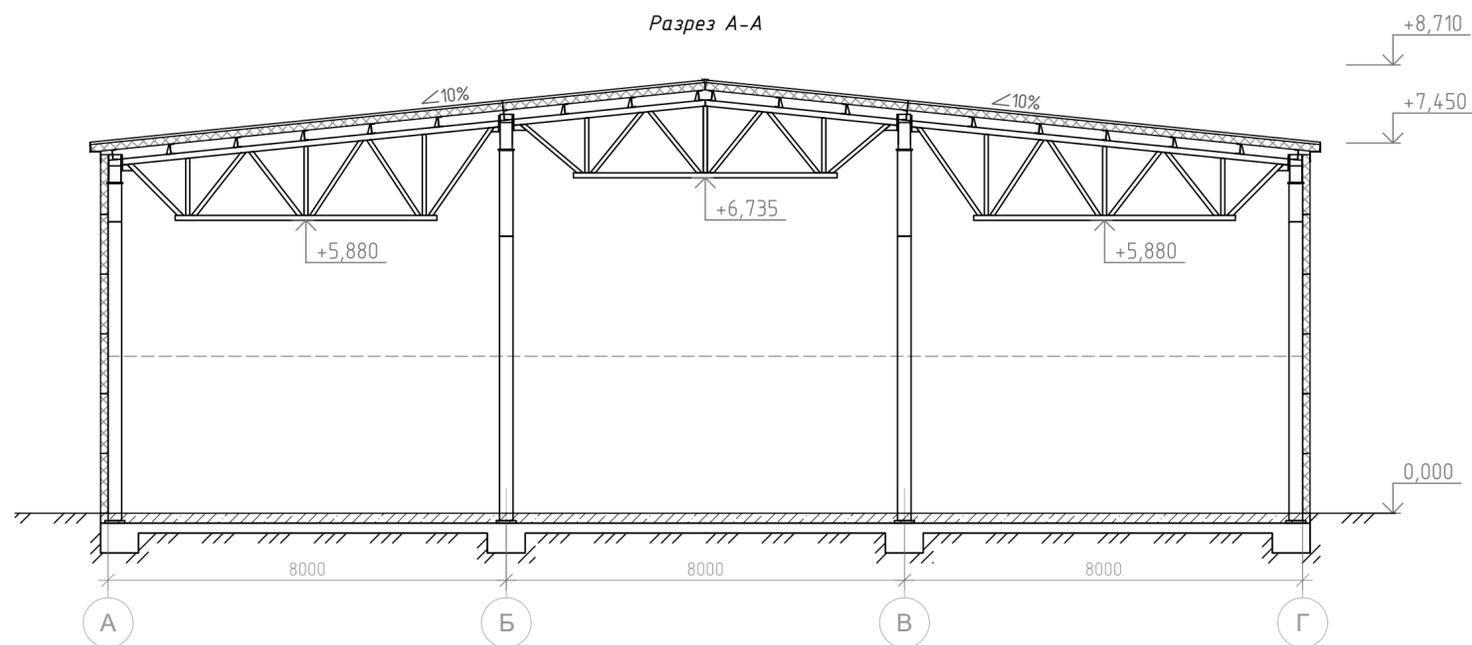
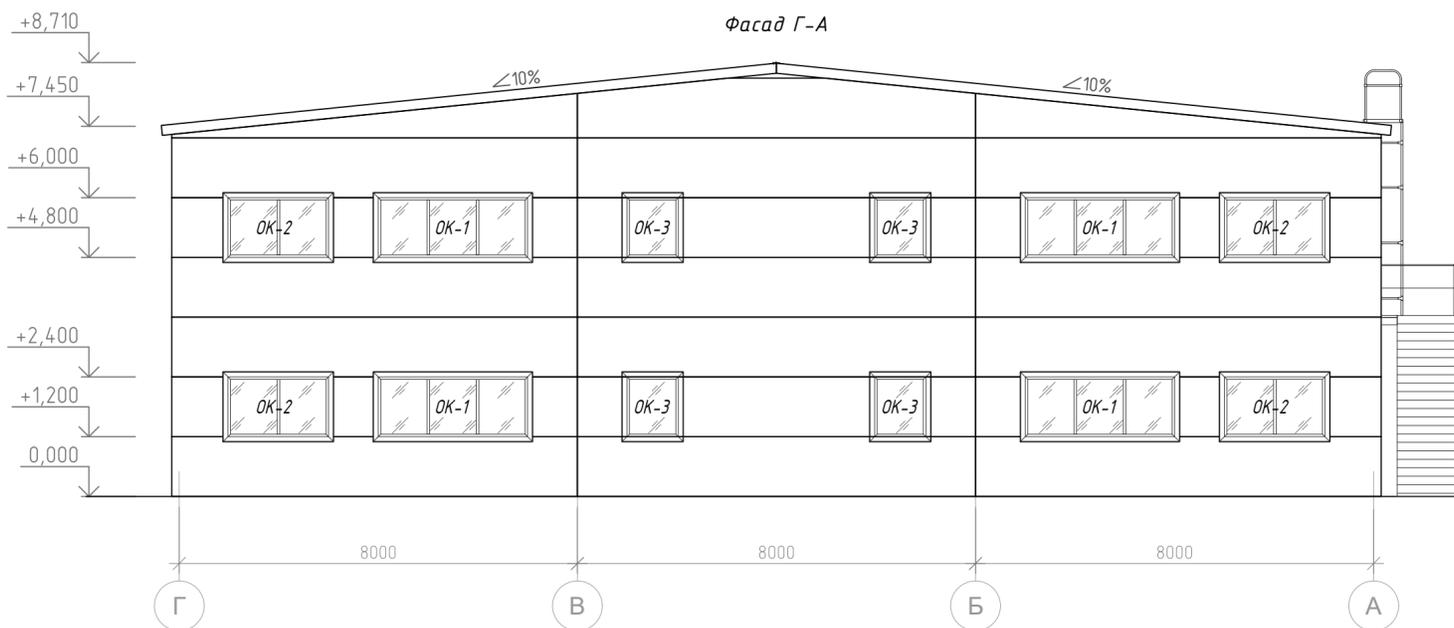
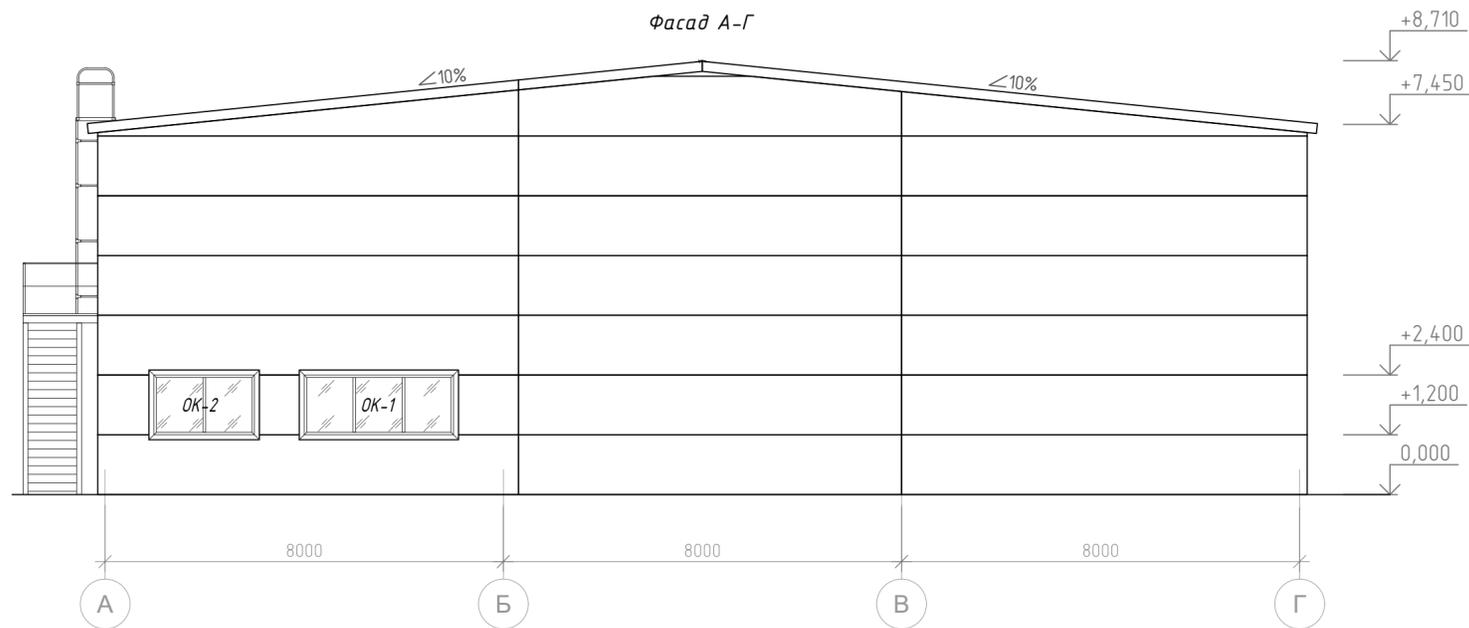
Экспликация помещений на отм. +3,150			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1	Коридор	52,2	
2	Кабинет	26,4	
3	Кабинет	29,8	
4	Кабинет	19,5	
5	Венткамера	19,5	
6	Подсобное помещение	29,0	
7	Подсобное помещение	23,1	
8	Сан. узел	3,6	
Итого:		203,1	

Примечания:  
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

					1205/24-AP			
					Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:13711			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж		
Разработал	Скоробогатов				1.24			Стадия
ГИП	Кухаренко				1.24	П	2	
Н.контроль	Кухаренко				1.24	План на отм. +3,180		АСТРУПП



Соединено  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
<b>Наружные дверные блоки</b>				
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г П Оп Пр Р 2100x1000	2	
Д-3	ГОСТ 30970-2014	ДПН Г П Дп Пр Р 2100x1300	1	
<b>Внутренние дверные блоки</b>				
Д-2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р 2100x900	10	
Д-4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Дп Пр Р 2100x1300	3	
<b>Ворота утепленные</b>				
В-1	ГОСТ 31174-2017	ВМ, 4000-4200 (h)	3	
В-2	ГОСТ 31174-2017	ВМ, 3000-2800 (h)	2	

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаже		Масса ед. кг	Примечание
			1 этаж	2 этаж		
ОК-1	ГОСТ 21519-2003	3000-1200 (h)	3	8		
ОК-2	ГОСТ 21519-2003	2000-1200 (h)	3	3		
ОК-3	ГОСТ 21519-2003	1000-1200 (h)	2	2		

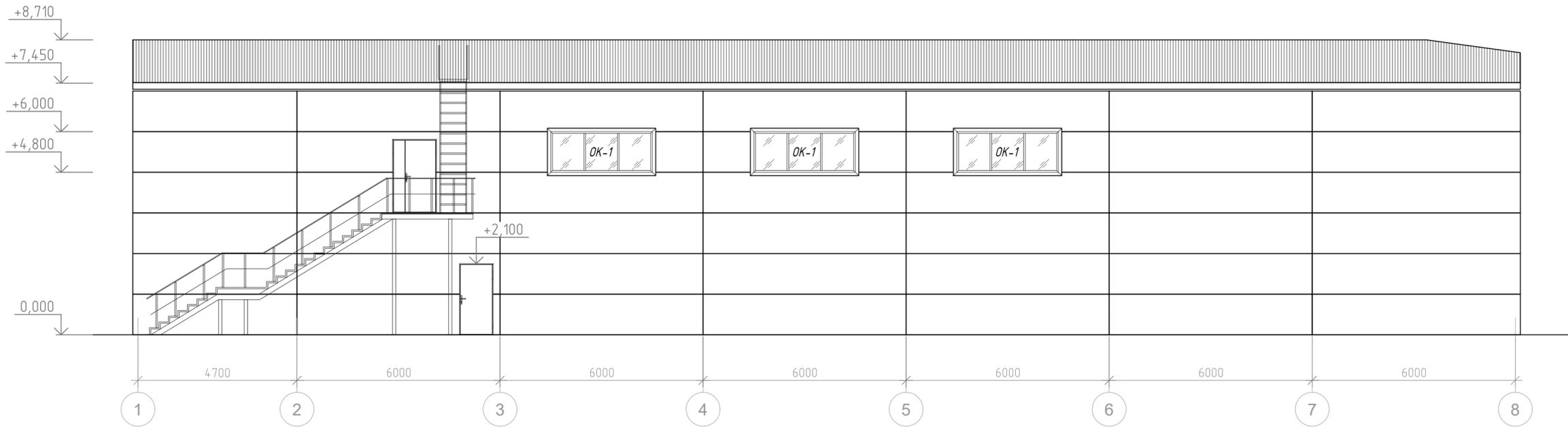
Примечания:  
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

1205/24-АР					
Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, кадастровый номер земельного участка 24.55.04.002.13711					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Скоробогатов			1.24
ГИП		Кухаренко			1.24
Н.контроль		Кухаренко			1.24
Служебный гараж				Стация	Лист
Фасад А-Г, Фасад Г-А, Разрез А-А				П	3
<b>АСГРУПП</b>					

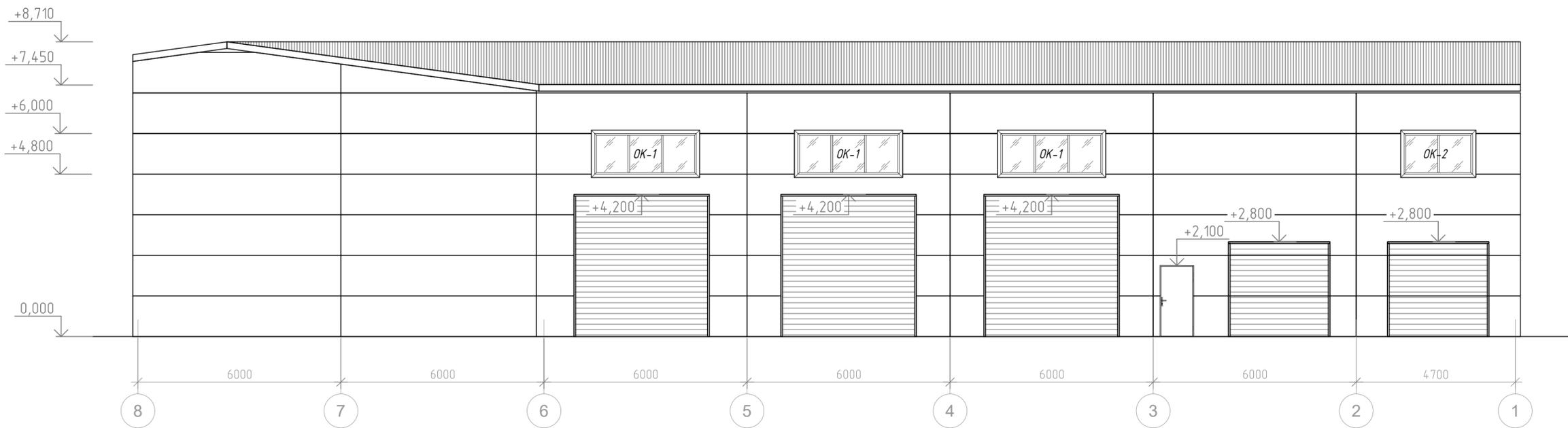


Согласовано  
Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № подл.

Фасад 1-8



Фасад 8-1



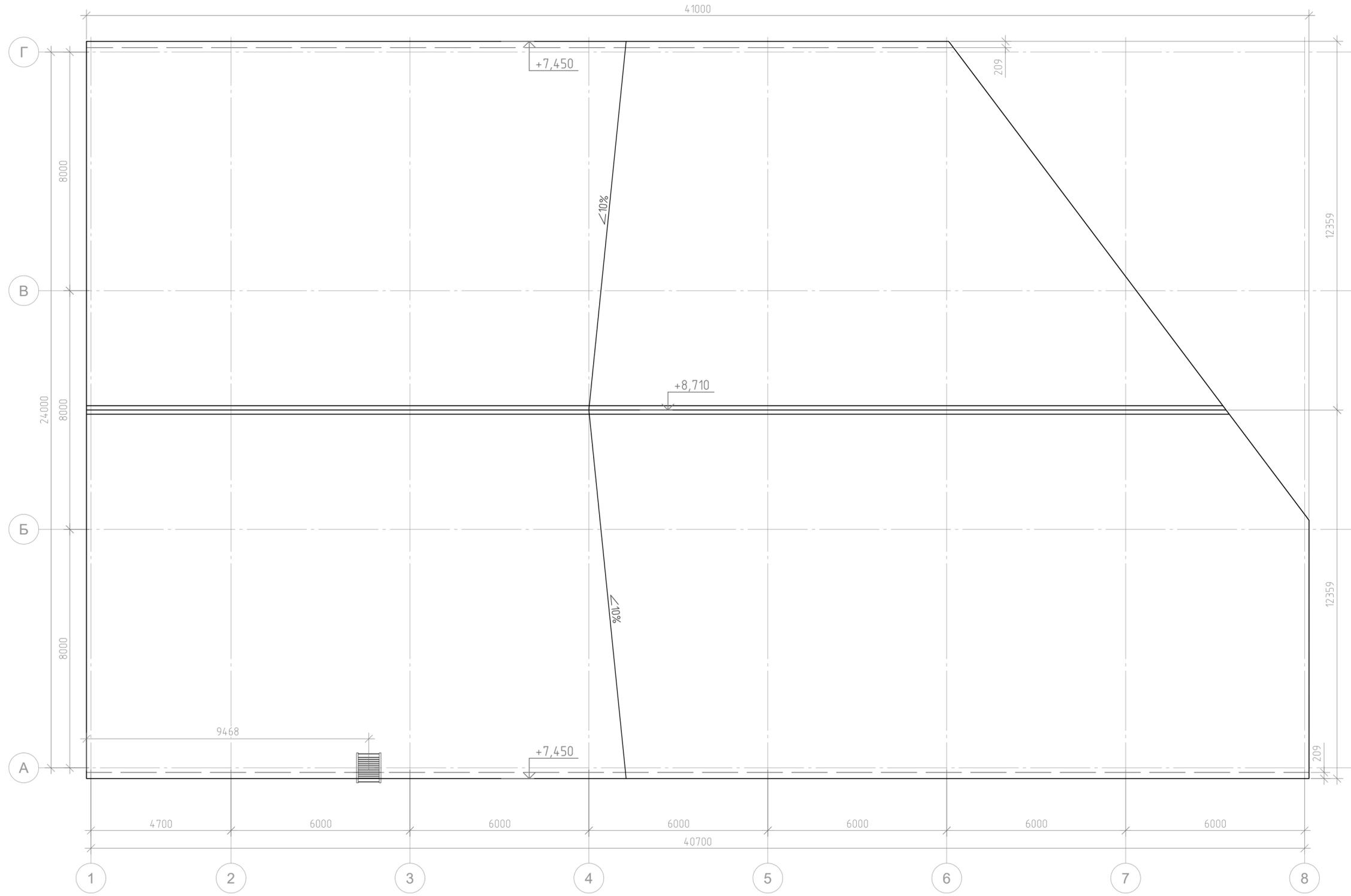
Примечания:  
1. За отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

						1205/24-AP			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:1371)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Скоробогатов	1.24		П	4	
ГИП				Кухаренко	1.24	Фасад 1-8, Фасад 8-1			
Н.контроль				Кухаренко	1.24				



План на отм. 0,000



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

						<b>1205/24-AP</b>			
						Строительство здания «Служебный гараж» по адресу: г. Норильск, ул. Вокзальная, земельный участок №29Д, кадастровый номер земельного участка 24:55:0404002:13711			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Служебный гараж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Скоробогатов			<i>[Signature]</i>	1.24		П	5	
ГИП	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24	План кровли			
Н.контроль	Кухаренко			<i>[Signature]</i>	1.24				

