

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0747-2014-2461002003-П-9

Гостиничный комплекс
"Центр экотуризма и
просвещения "Колыбель
Мира". 1 этап"



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Двухэтажный гостевой дом
для временного
проживания. Тип А-3

Автор проекта _____/К.Д. Шемазашвили/

Архитектурные решения

Генеральный директор _____/К.Д. Шемазашвили/
ООО "МонАрх"

Шифр 16/10-2023 AP

Иркутск, 2024

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация объекта выполнены на основании:
 - задания на проектирование;
 - Федерального закона 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности 1/2;
 - СП 55.13330.2011 Здания жилые многоквартирные 1/2;
 - СП 17.13330.2010 Кровли 1/2;
 - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий 1/2;
 - СП 29.13330.2011 Полы 1/2;
2. Степень огнестойкости здания - II
3. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа гостевого дома.
4. Гостевой дом расположен по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, уч. 5 (Кадастровый номер: 38:06:161611:134)
5. Конструктивная схема зданий - ЛСТК, см. чертежи марки АС.
6. Наружные стены зданий многослойные:
 - внутренний, ЛСТК 140 мм с утеплением из базальтовой плиты, усиленная цементной плитой Knauf Аквапанель 8 мм;
 - облицовочный слой:
 - а) Штукатурка;
 - б) Металлический сайдинг;
10. Финишная отделка помещений разрабатывается в разделе "Дизайн-проект интерьера".
11. Водоотведение от водосточных систем разрабатывается в разделе "Ландшафтный дизайн и благоустройство".
12. Межкомнатные перегородки выполнить ЛСТК толщиной 90 мм, с обшивкой ГКЛ с 2 сторон.
14. Теплоизоляционный слой кровли общей толщиной 200 мм, выполняется из базальтовых теплоизоляционных плит, монтаж теплоизоляции выполнять со смещением стыков.
15. Все отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках, после монтажа сантехнического и отопительного оборудования, заполнить монтажной пеной или минеральной ватой, отделку выполнить согласно "Дизайн- проекту интерьера".
16. Указания и схемы по изготовлению окон и витражей см. л. 6.
17. При выполнении строительных работ возможно применение аналогичных сертифицированных материалов, изменения материалов, конструкций и решений согласовать с ГАП.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

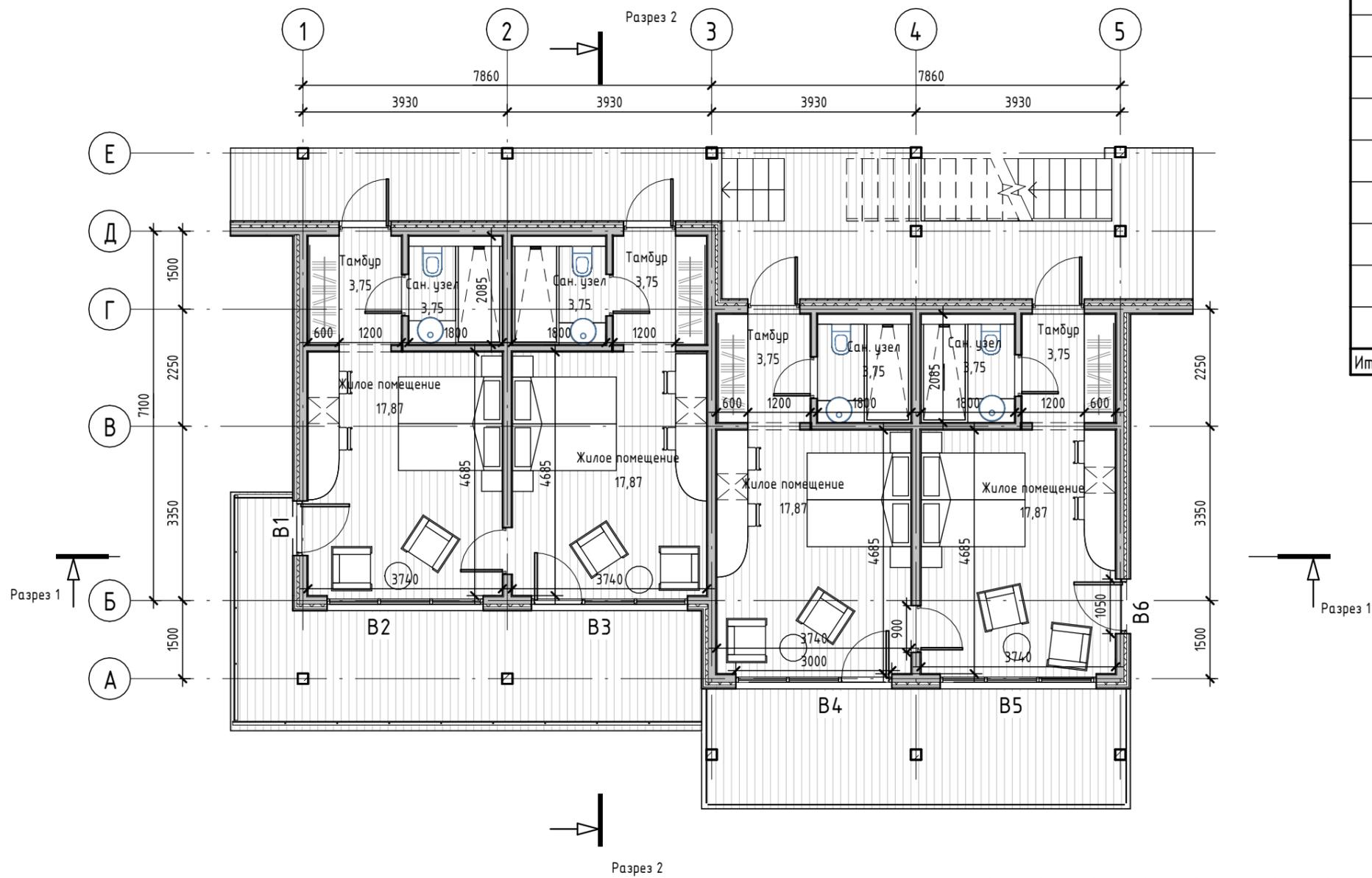
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План 1 этажа	
03	План 2 этажа	
04	План кровли	
05	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
06	Фасад 1-4, Фасад 4-1	
07	Фасад В-А, Фасад А-В	
08	Ведомость витражей	
09	3D Вид 1	
10	3D Вид 2	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						16/10-2023 - АР			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Таран					Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шемазашвили						ЭП	01	
						Общие данные			

Экспликация помещений 1го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Тамбур	3,80
2	Сан. узел	3,80
3	Жилое помещение	17,90
4	Тамбур	3,80
5	Сан. узел	3,80
6	Жилое помещение	17,90
7	Тамбур	3,80
8	Сан. узел	3,80
9	Жилое помещение	17,90
10	Тамбур	3,80
11	Сан. узел	3,80
12	Жилое помещение	17,90
Итого		102,00

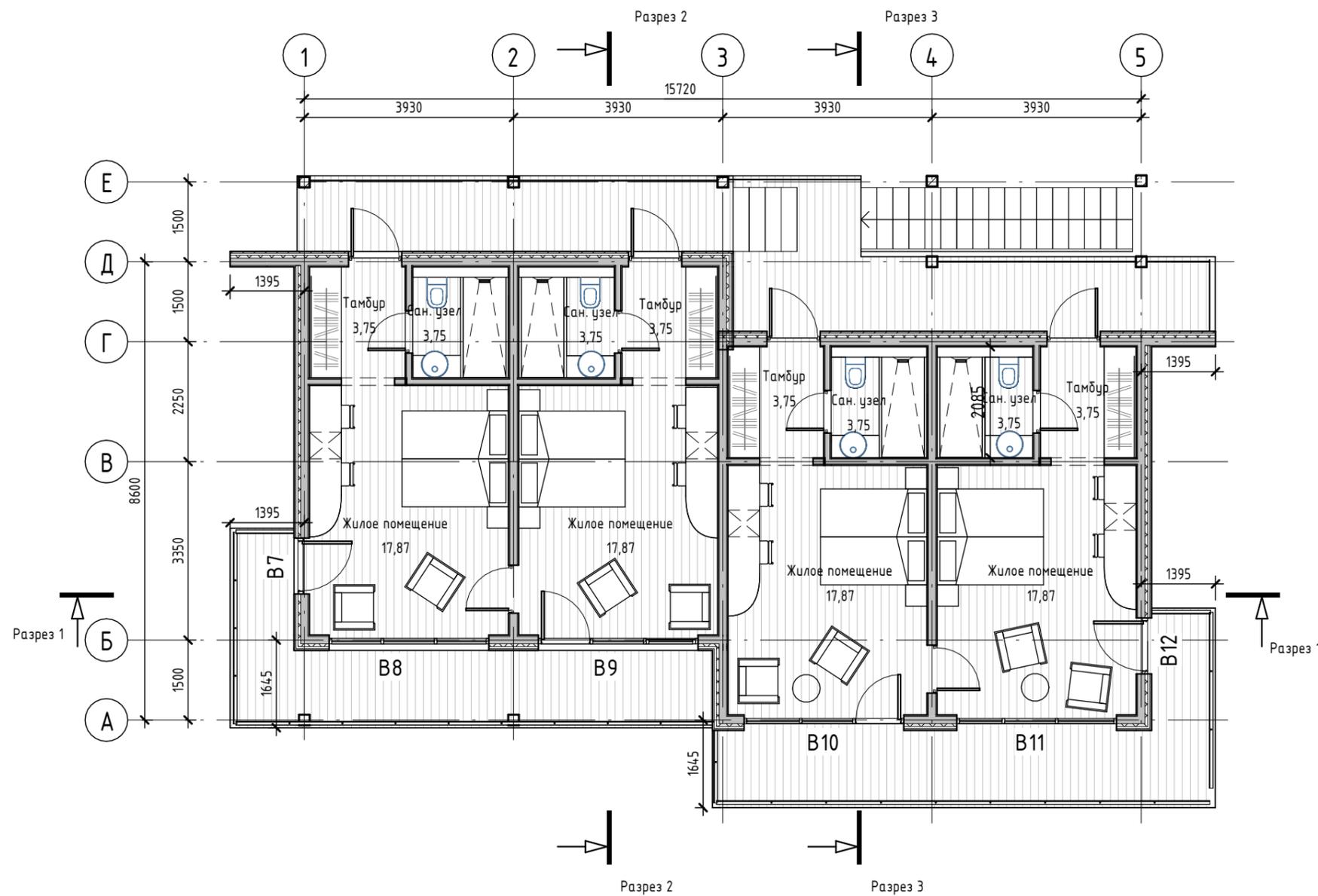


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

16/10-2023 - AP-01					
Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таран				
ГАП	Шемазашвили				
Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3				Стадия	Лист
План 1 этажа				ЭП	02

Экспликация помещений 2го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
13	Тамбур	3,80
14	Сан. узел	3,80
15	Жилое помещение	17,90
16	Тамбур	3,80
17	Сан. узел	3,80
18	Жилое помещение	17,90
19	Тамбур	3,70
20	Сан. узел	3,80
21	Жилое помещение	17,90
22	Тамбур	3,80
23	Сан. узел	3,80
24	Жилое помещение	17,90
Итого		101,90



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

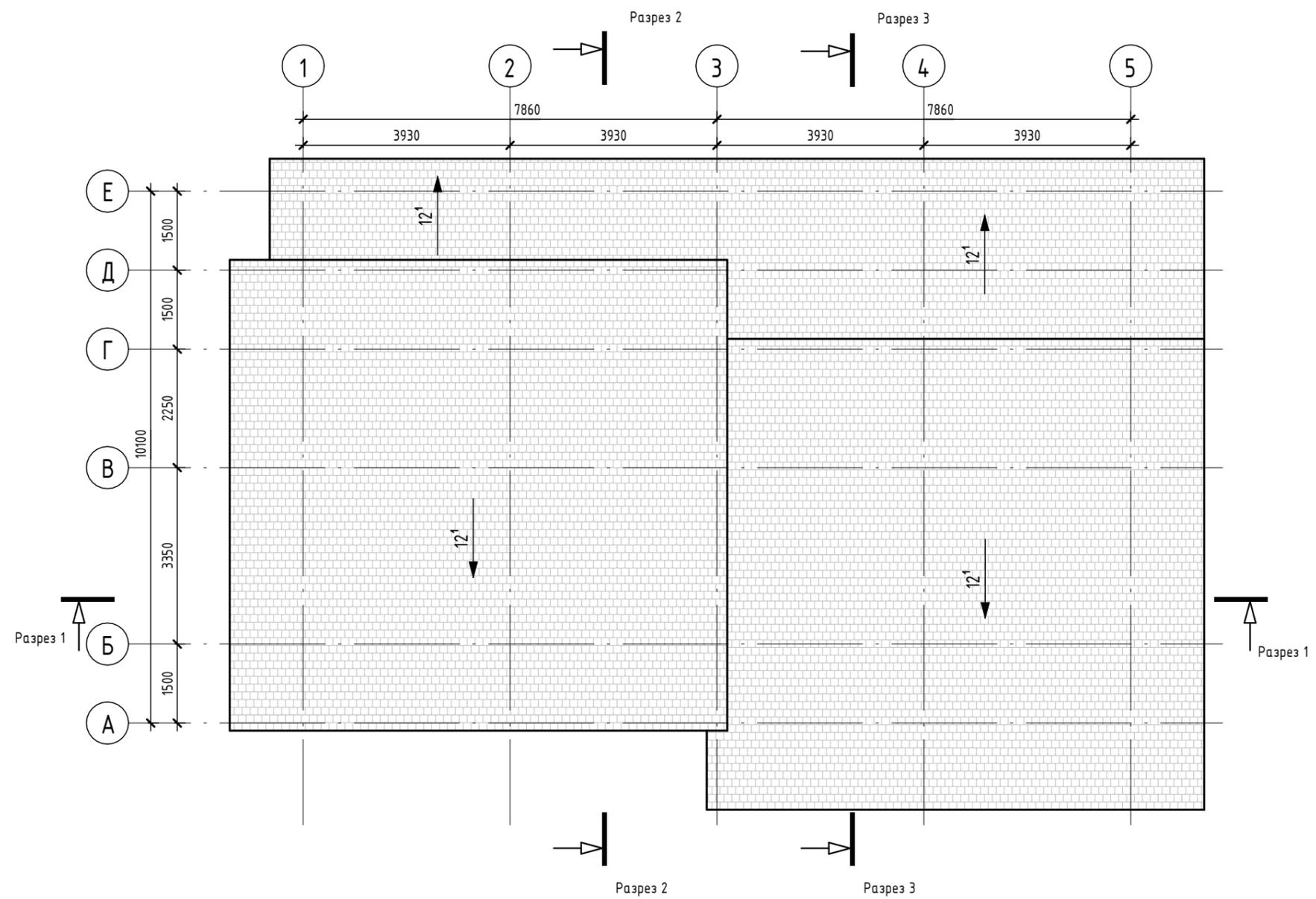
						16/10-2023 - AP-01		
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Таран					Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3		
ГАП	Шемазашвили					Стадия	Лист	Листов
						ЭП	03	
План 2 этажа								

Согласовано

Взам. инв. №

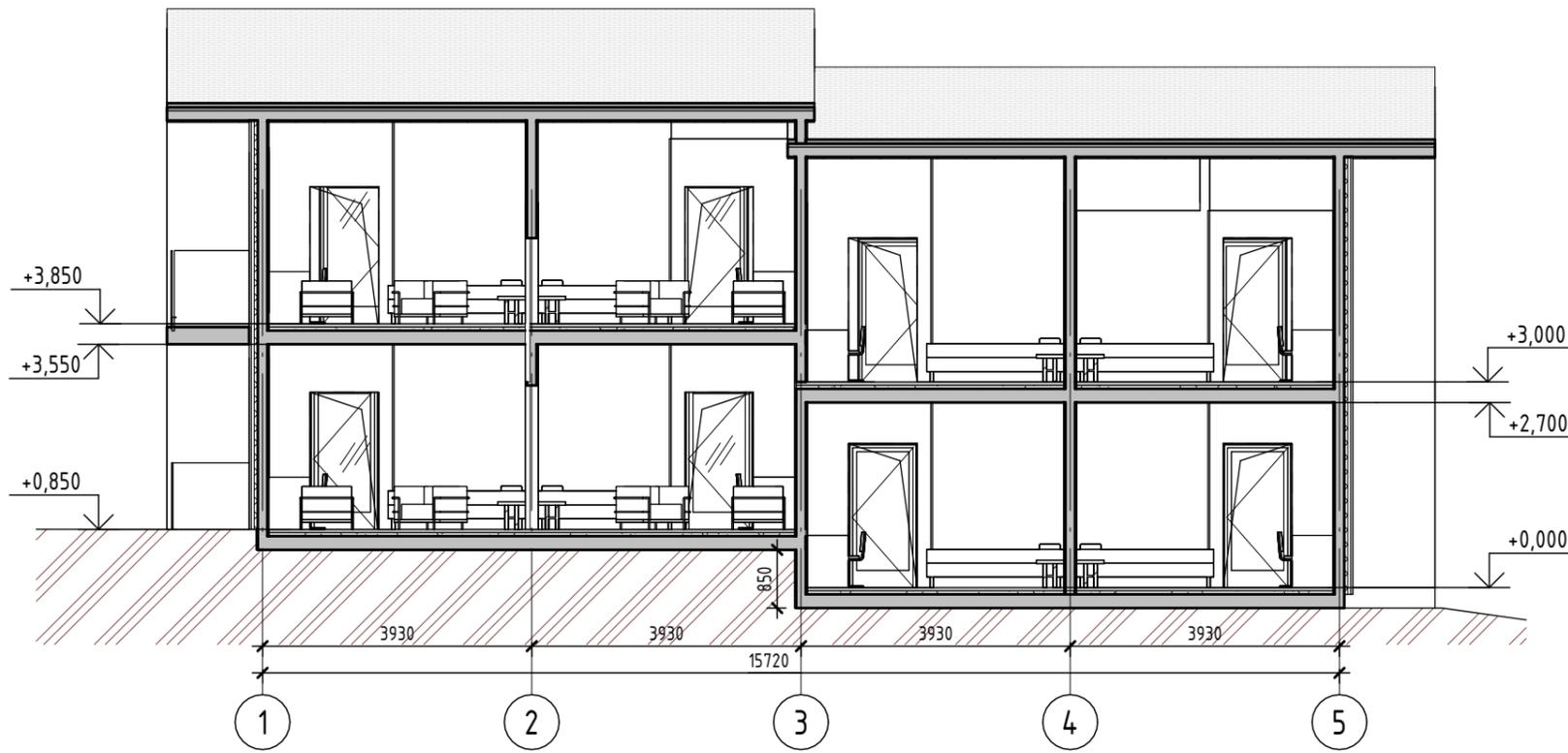
Подп. и дата

Инв. № подл.

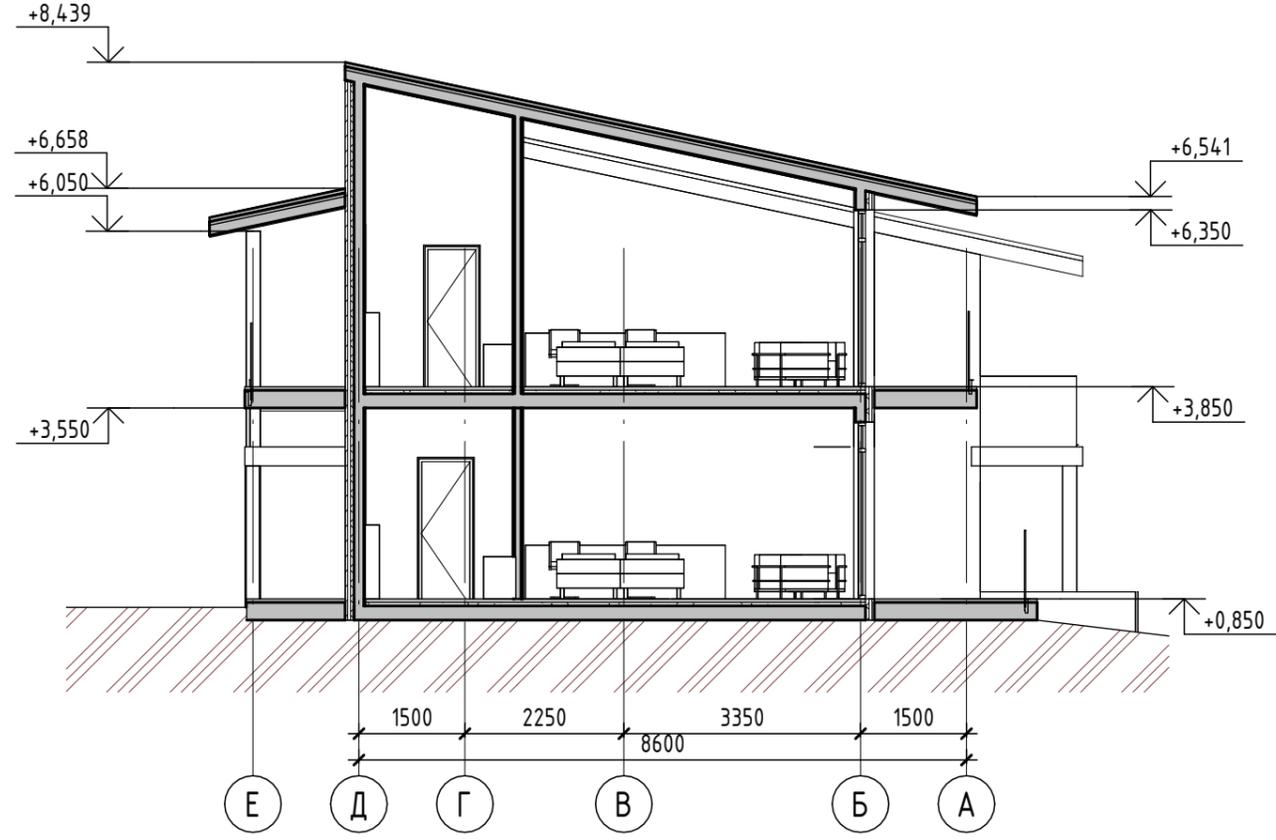


						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	04	
ГАП	Шемазашвили					План кровли			

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	05	
ГАП	Шемазашвили					Разрез 1-1, Разрез 2-2			

Фасад 1-4



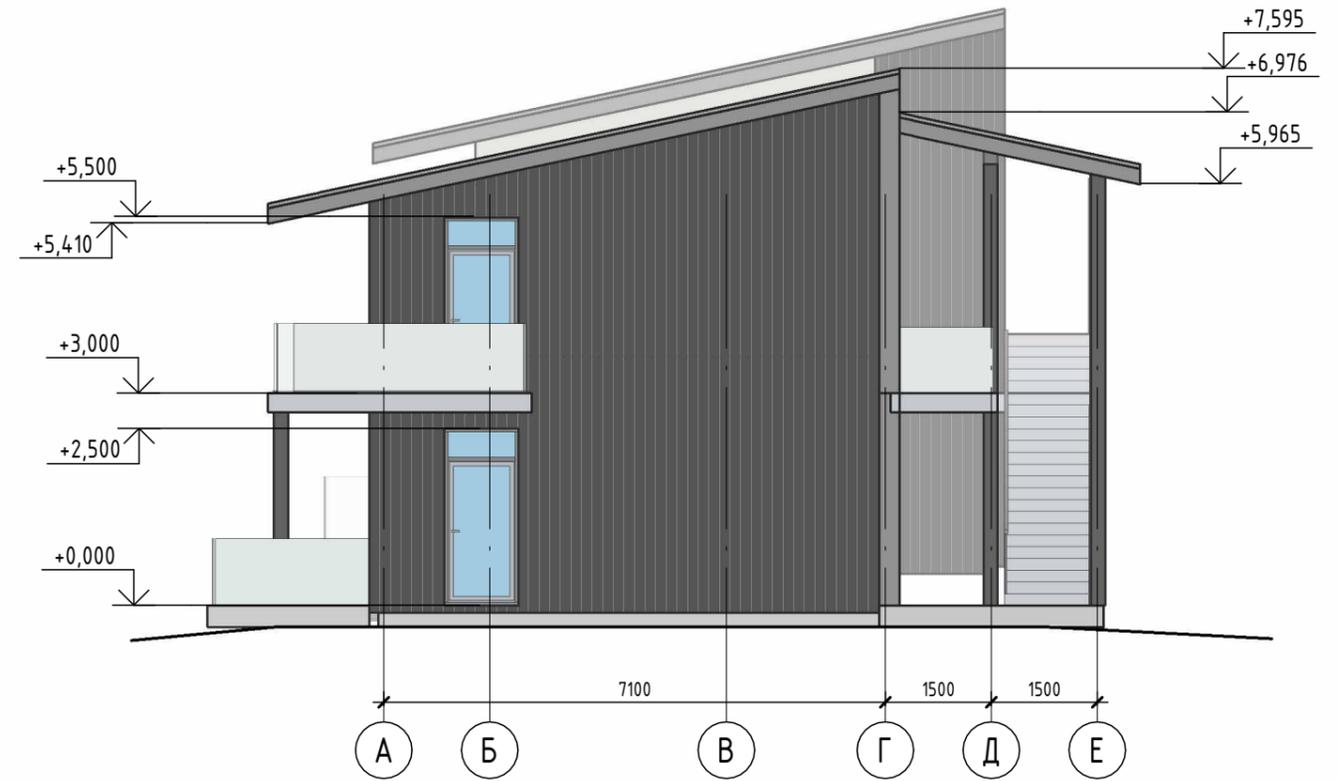
Фасад 4-1



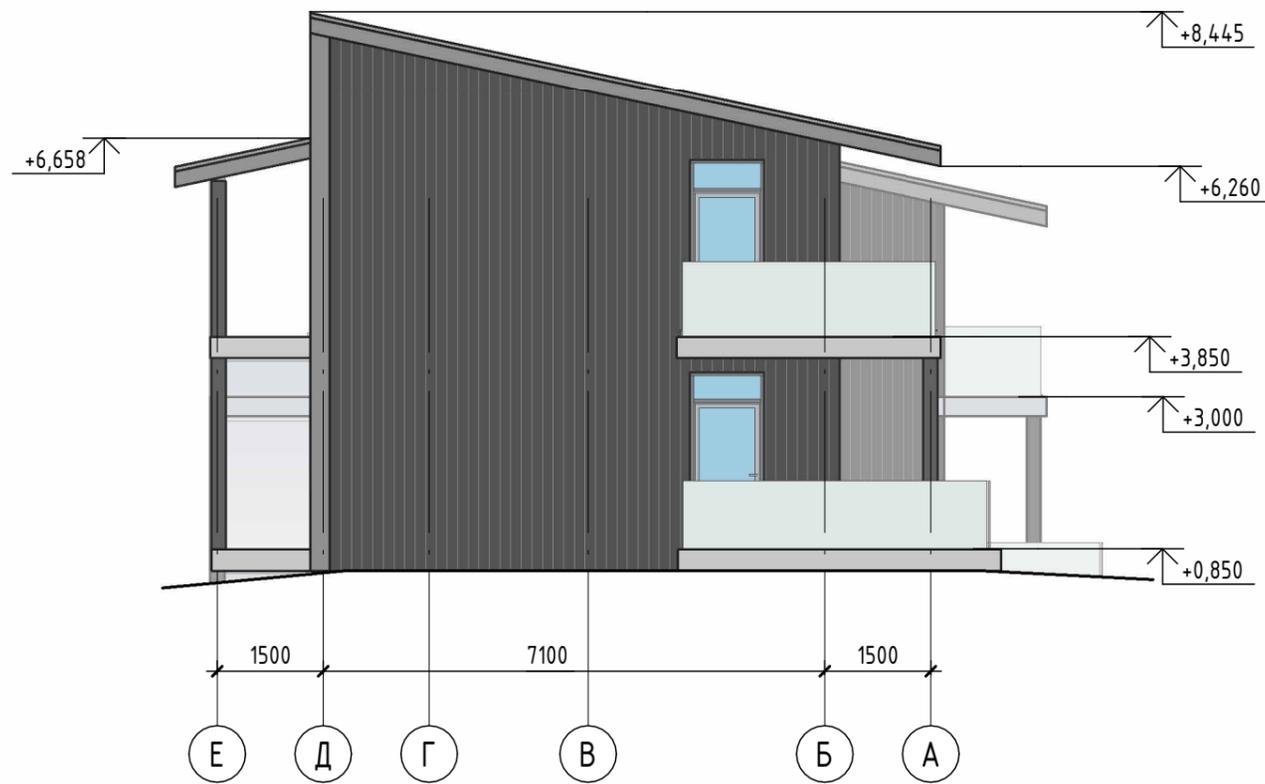
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	06	
ГАП	Шемазашвили					Фасад 1-4, Фасад 4-1			

Фасад А-В



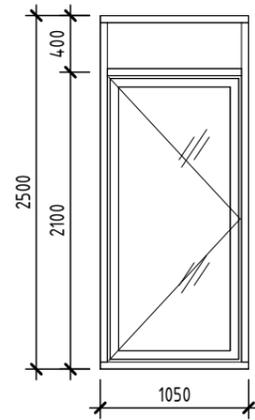
Фасад Е-А



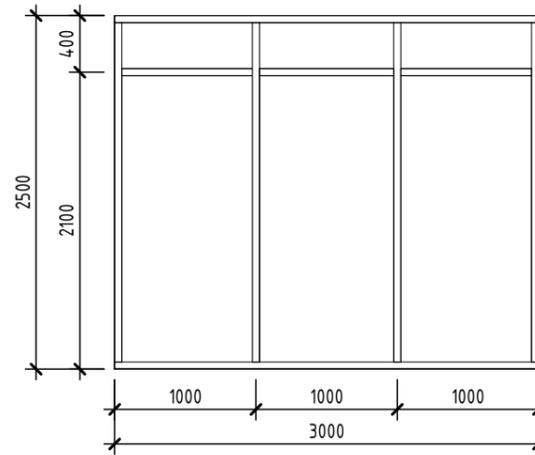
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-З	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	07	
ГАП	Шемазашвили					Фасад В-А, Фасад А-В			

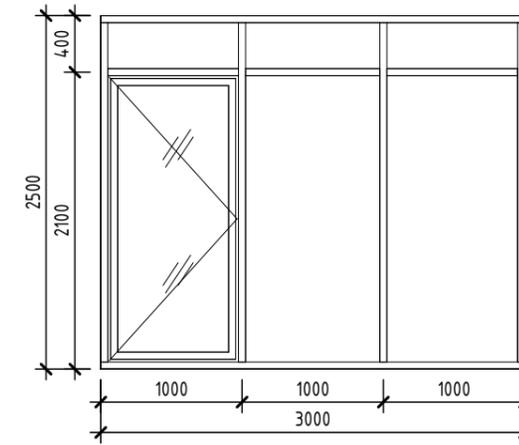
B1, B6, B7, B12



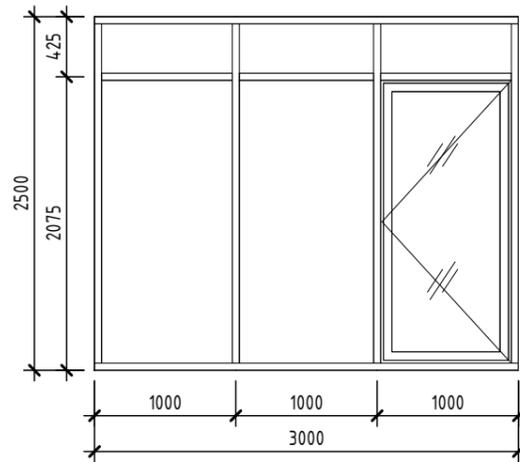
B2, B5, B8, B11



B3, B9



B4, B10



Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	08	
ГАП	Шемазавшиц					Ведомость витражей			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/10-2023 - AP-01			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Двухэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	09	
ГАП	Шемазашвили					3D Вид 1			

