

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0747-2014-2461002003-П-9

Гостиничный комплекс  
"Центр экотуризма и  
просвещения "Колыбель  
Мира". 1 этап"



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Одноэтажный гостевой дом  
для временного проживания.  
Тип А-2

Автор проекта \_\_\_\_\_/К.Д. Шемазашвили/

Архитектурные решения

Генеральный директор \_\_\_\_\_/К.Д. Шемазашвили/  
ООО "МонАрх"

Шифр 16/10-2023 AP

Иркутск, 2024

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**


1. Проектная документация объекта выполнены на основании:
  - задания на проектирование;
  - Федерального закона 123-ФЗ ¼Технический регламент о требованиях пожарной безопасности¼;
  - СП 55.13330.2011 ¼Здания жилые многоквартирные¼;
  - СП 17.13330.2010 ¼Кровли¼;
  - СП 50.13330.2012 ¼Тепловая защита зданий¼;
  - СП 29.13330.2011 ¼Полы¼;
2. Степень огнестойкости здания - II
3. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола гостевого дома.
4. Гостевой дом расположен по адресу: РФ, Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, уч. 5 (Кадастровый номер: 38:06:161611:134)
5. Конструктивная схема зданий - ЛСТК, см. чертежи марки АС.
6. Наружные стены зданий многослойные:
  - внутренний, ЛСТК 140 мм с утеплением из базальтовой плиты, усиленная цементной плитой Кнауф Аквапанель 8 мм;
  - облицовочный слой:
    - а) Штукатурка;
    - б) Металлический сайдинг;
10. Финишная отделка помещений разрабатывается в разделе "Дизайн-проект интерьера".
11. Водоотведение от водосточных систем разрабатывается в разделе "Ландшафтный дизайн и благоустройство".
12. Межкомнатные перегородки выполнить ЛСТК толщиной 90 мм, с обшивкой ГКЛ с 2 сторон.
14. Теплоизоляционный слой кровли общей толщиной 200 мм, выполняется из базальтовых теплоизоляционных плит, монтаж теплоизоляции выполнять со смещением стыков.
15. Все отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках, после монтажа сантехнического и отопительного оборудования, заполнить монтажной пеной или минеральной ватой, отделку выполнить согласно "Дизайн- проекту интерьера".
16. Указания и схемы по изготовлению окон и витражей см. л. 6.
17. При выполнении строительных работ возможно применение аналогичных сертифицированных материалов, изменения материалов, конструкций и решений согласовать с ГАП.

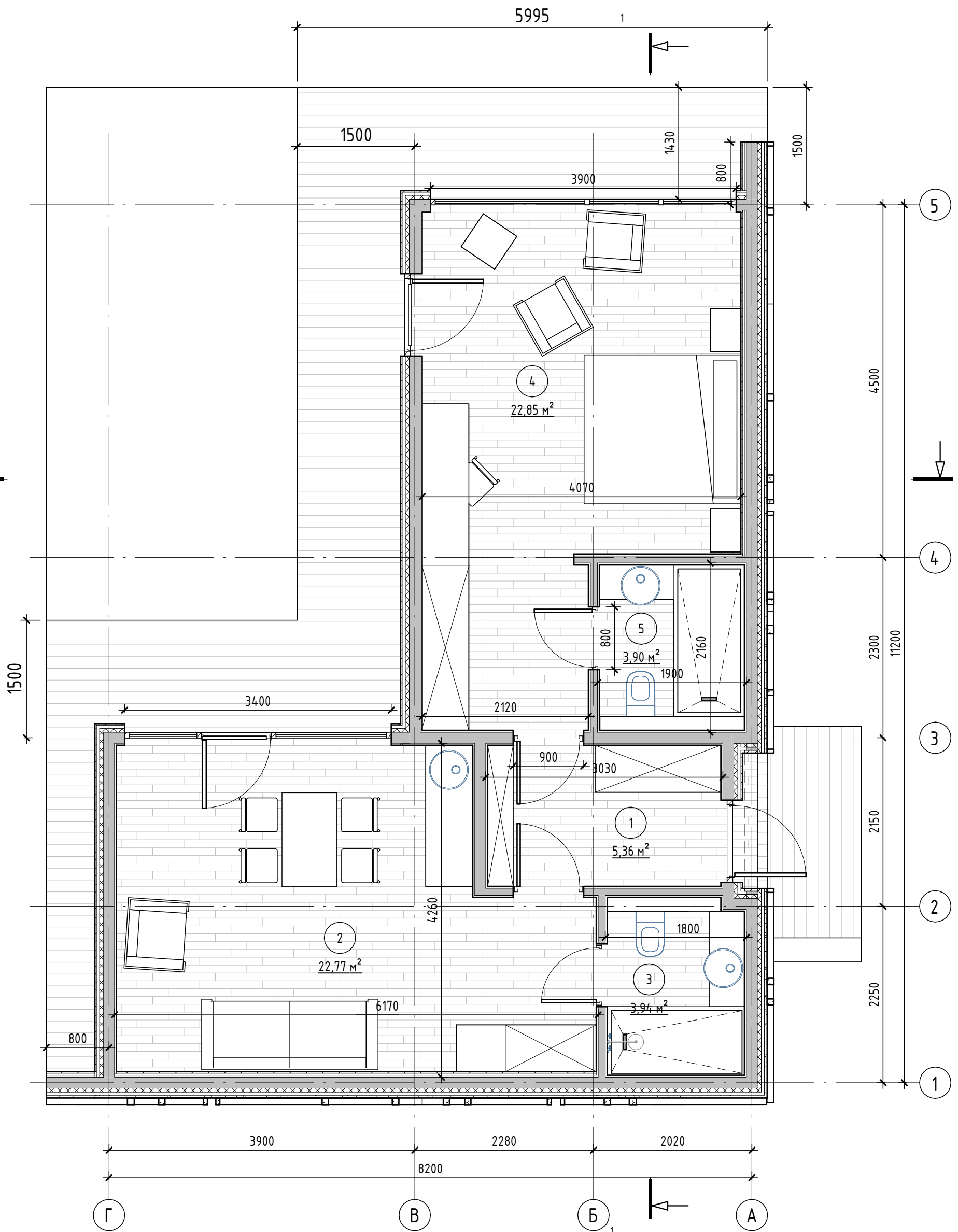
**Ведомость чертежей**

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План на отм. 0.000	
03	План кровли	
04	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
05	Фасад В-А, Фасад А-В	
06	Фасад З-1, Фасад 1-3	
07	Ведомость витражей	
08	3D вид 1	
09	3D вид 2	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


						16/10-2023 - AP			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Таран					Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шемазашвили						ЭП	01	
						Общие данные			



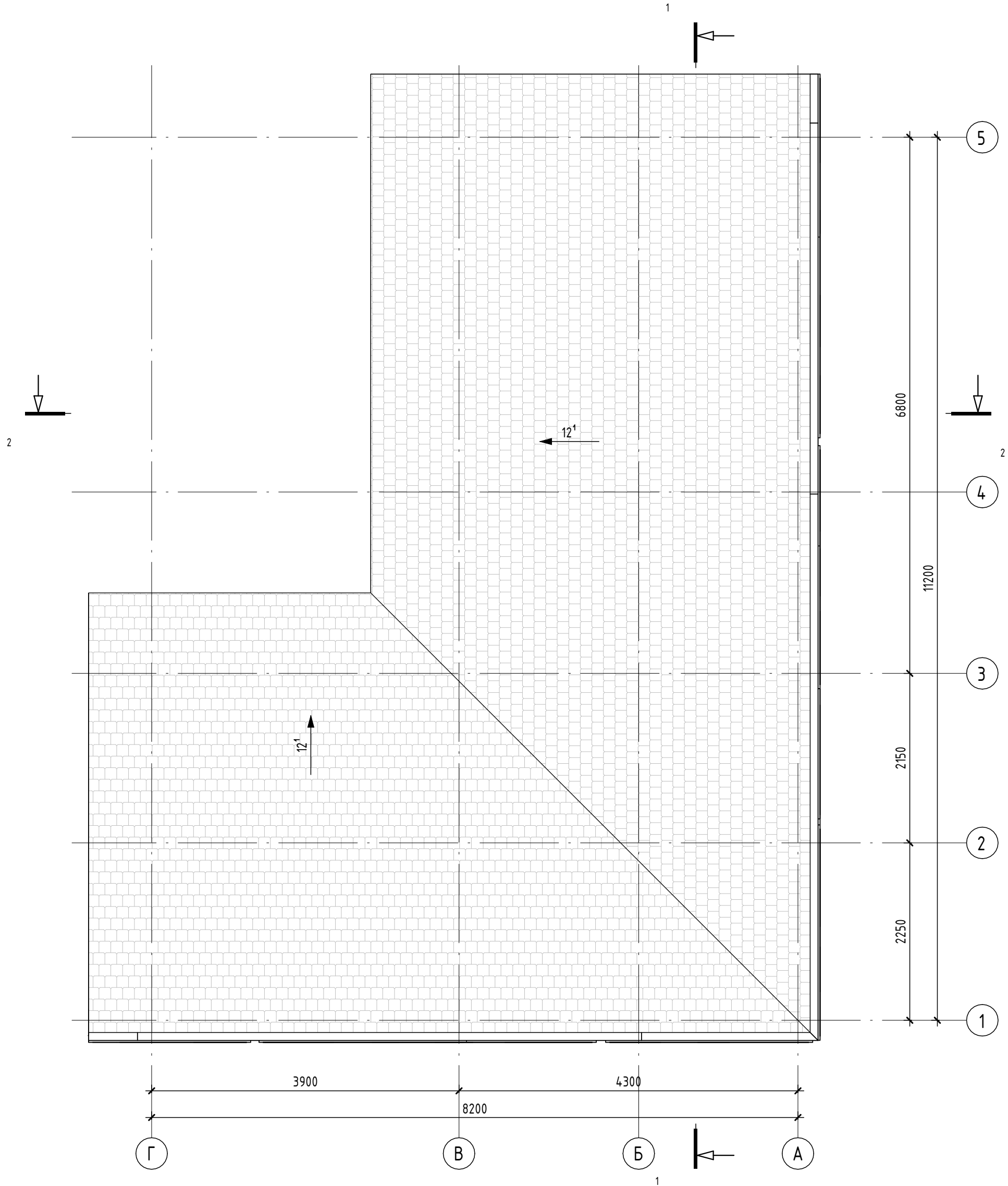
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	5,40
2	Жилое помещение 1	22,80
3	Сан. узел 1	3,90
4	Жилое помещение 2	22,90
5	Сан. узел 2	3,90
Итого		58,90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таран				
ГАП	Шемазашвили				

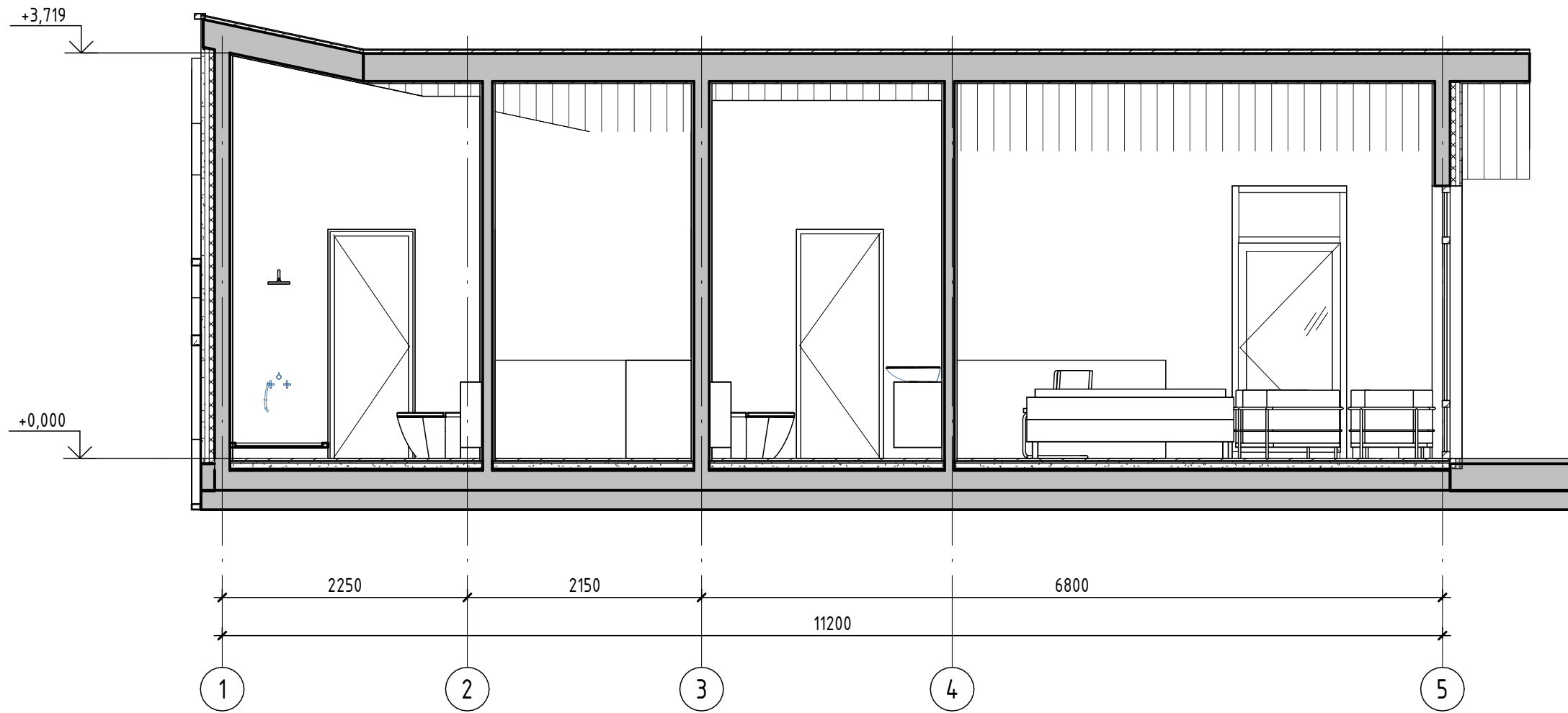
16/10-2023 - AP-02		
Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"		
Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист
	ЭП	02
План на отм. 0.000		

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

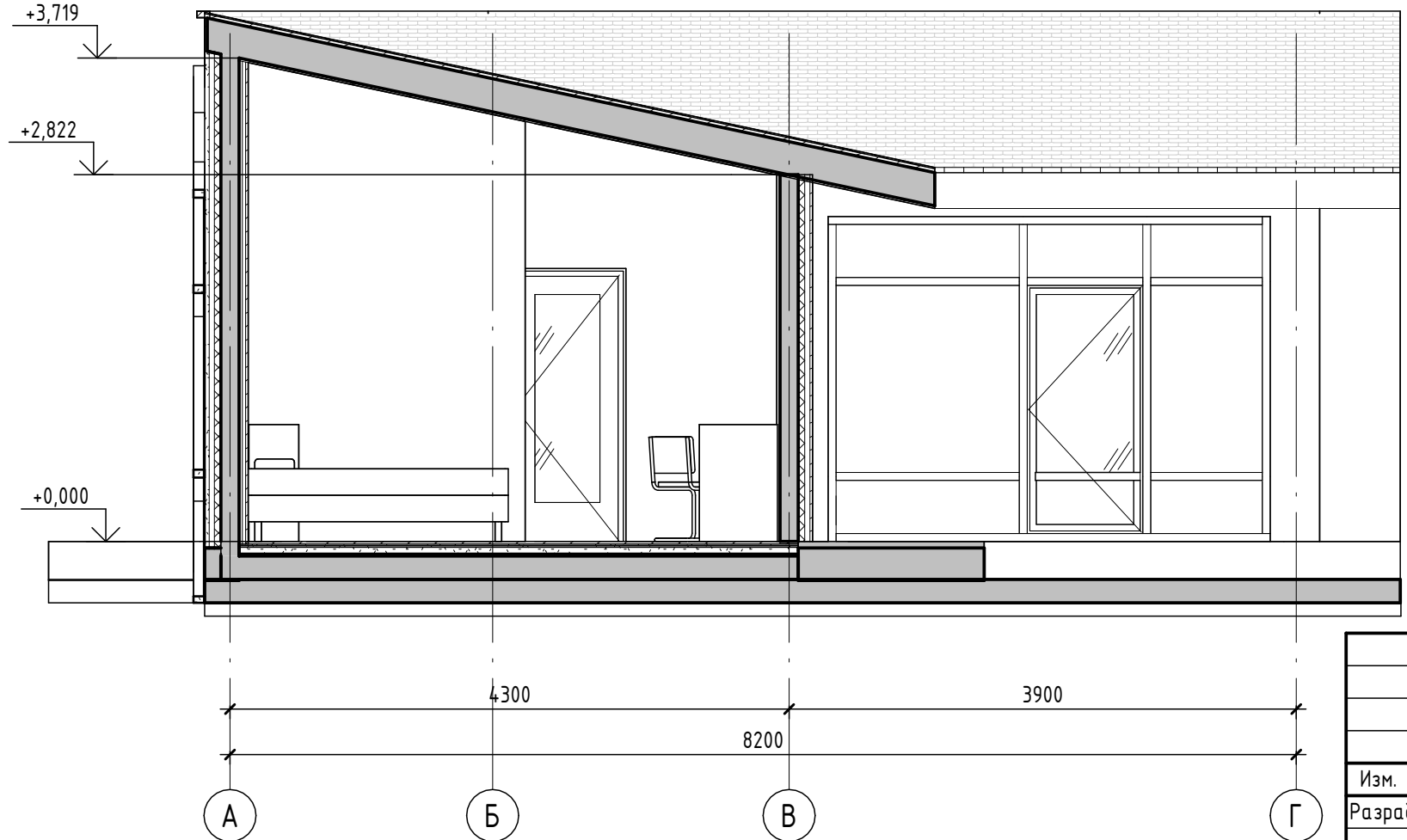


16/10-2023 - AP-02					
Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Таран				
ГАП	Шемазашвили				
Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2			Стадия	Лист	Листов
План кровли			ЭП	03	

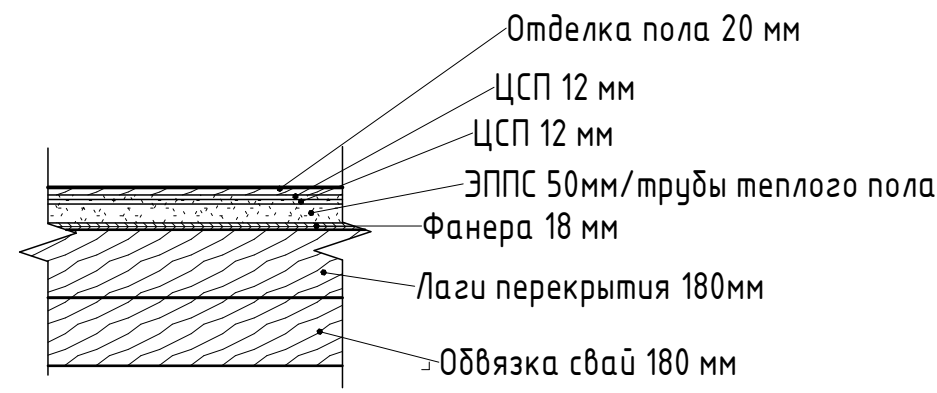
Разрез 1-1




Разрез 2-2



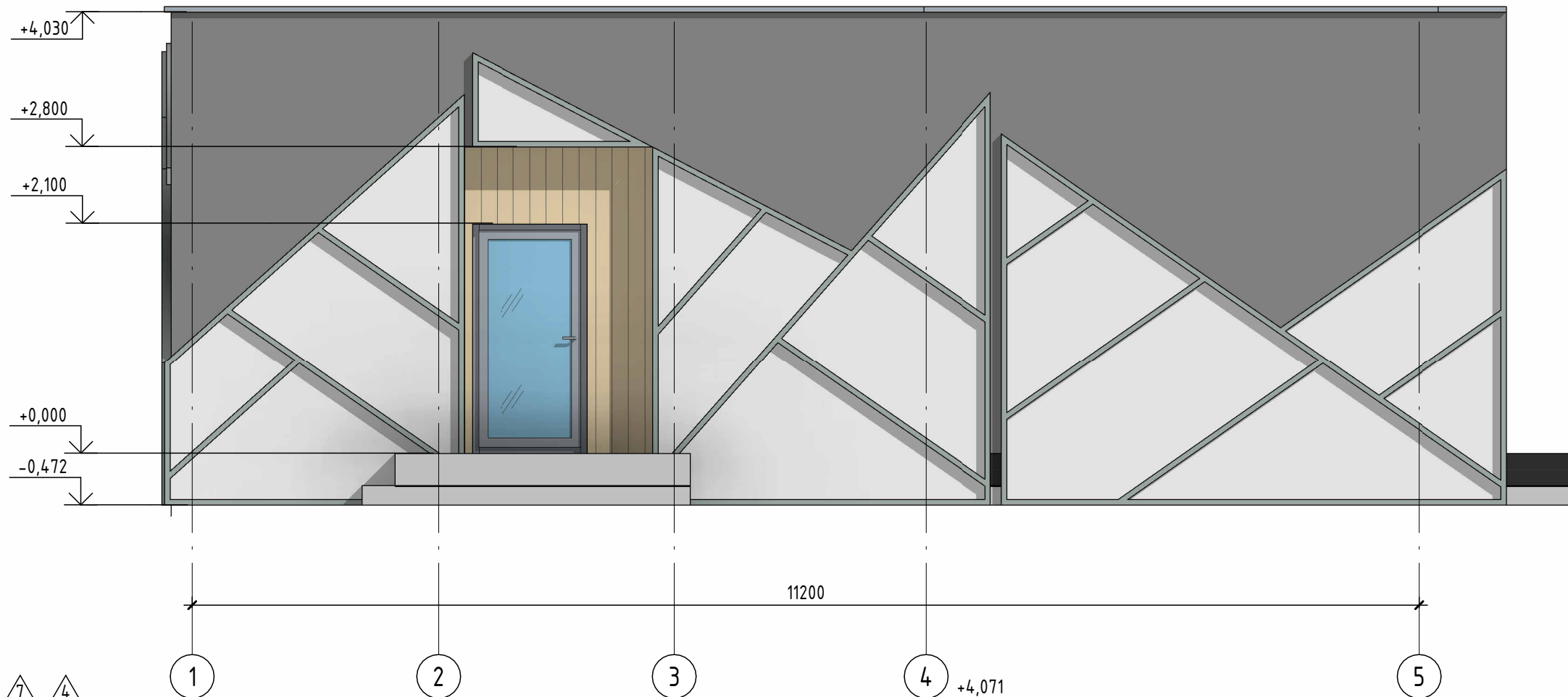
Состав перекрытия



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	04	
ГАП	Шемазашвили					Разрез 1-1, Разрез 2-2			



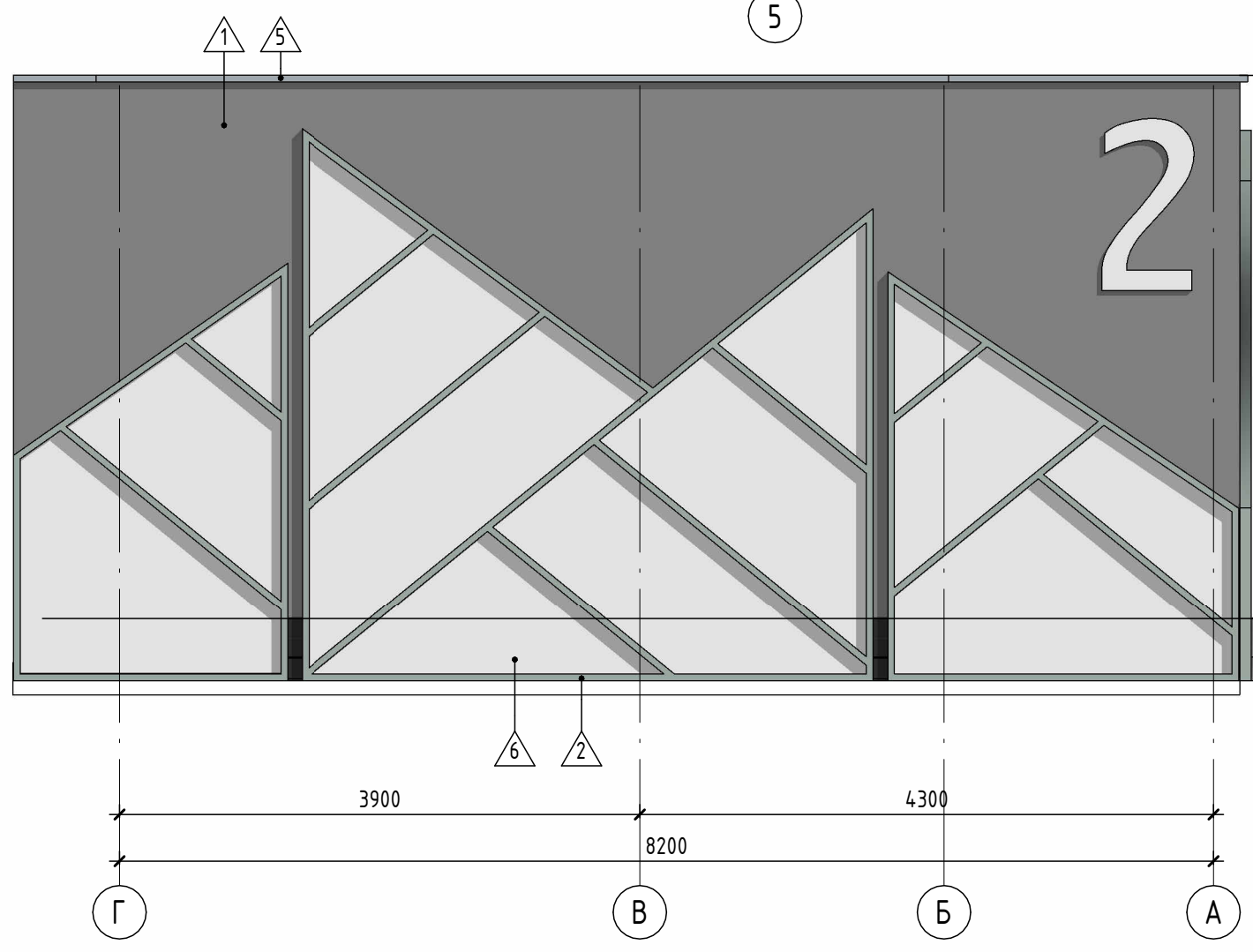
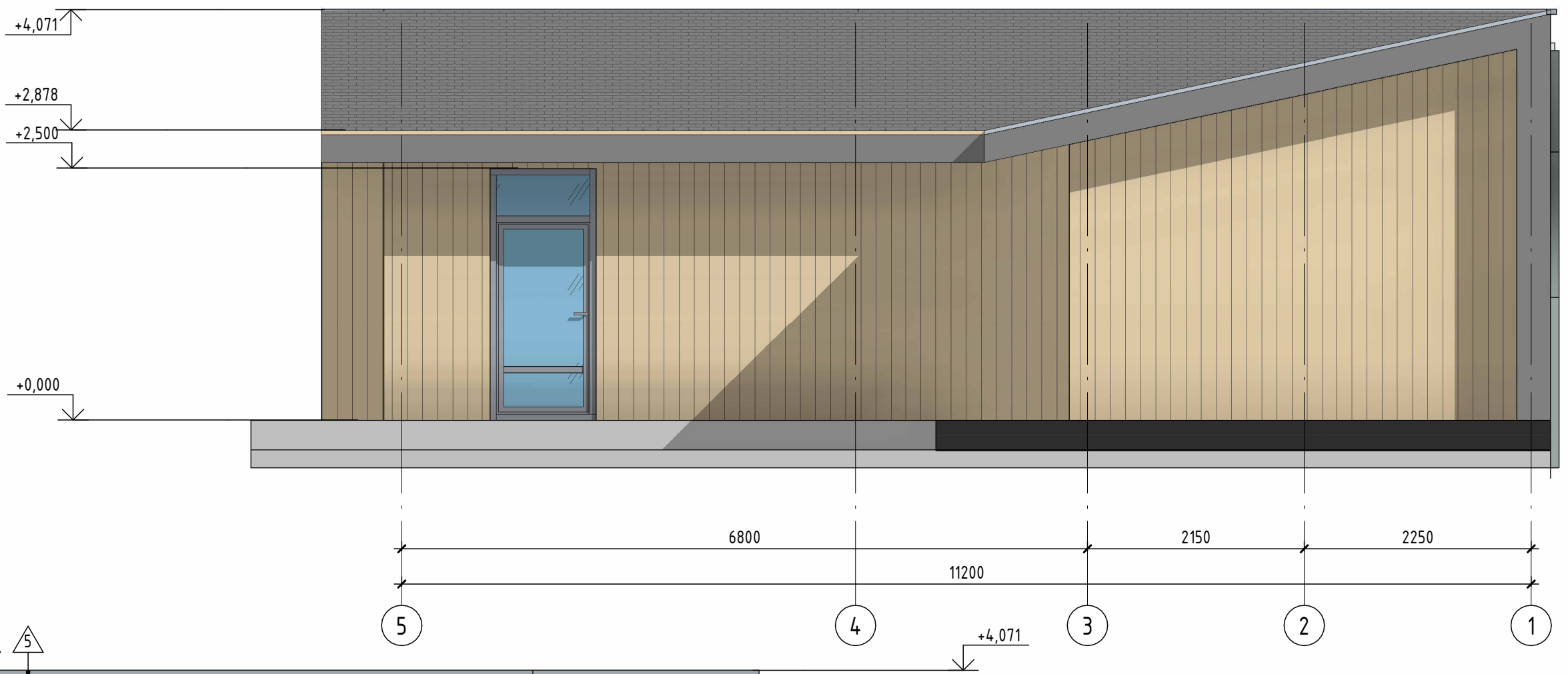


Ведомость отделки фасада


Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета эталона цвета или образец колера
1	Стена	Штукатурка фасадная высококачественная	Светло-серый
2	Декоративная решетка	Декоративная решетка из металла	Темно-зеленый
3	Стена	Металлический сайдинг	Тегола "Канадский дуб"
4	Витраж ПВХ	ПВХ профиль	Темно-серый
5	Кровля	Металлическая планка	Темно-серый
6	Стена	Штукатурка фасадная высококачественная	Темно-серый
7	Кровля	Мягкая черепица	Техноколь "Ранчо серый"
8	Стена	Металлический сайдинг	Темно-серый

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

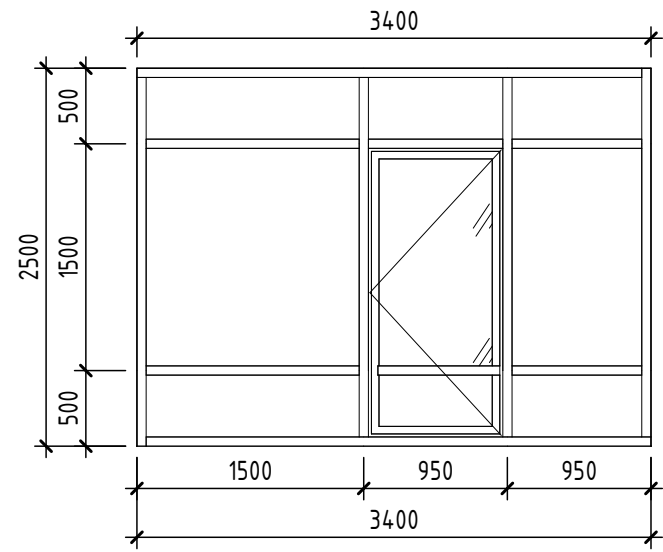
						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	05	
ГАП	Шемазашвили					Фасад В-А, Фасад А-В			



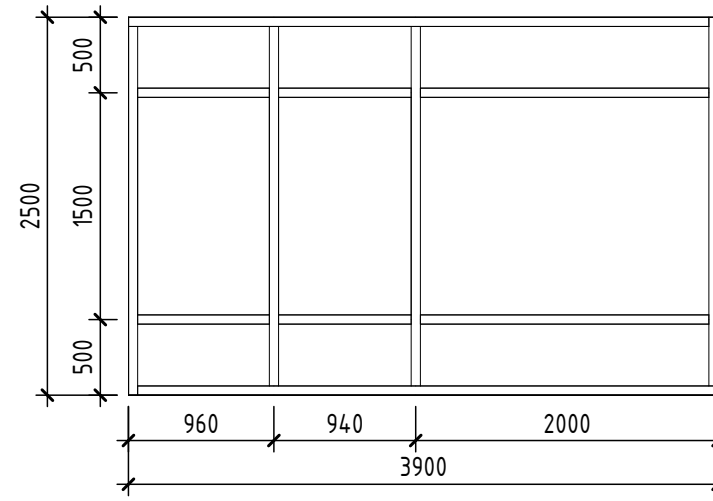
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	06	
ГАП	Шемазашвили					Фасад 3-1, Фасад 1-3			


B1



B2



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	07	
ГАП	Шемазашвили					Ведомость витражей			






Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	08	
ГАП	Шемазашвили								
						ЗД вид 1			





Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						16/10-2023 - AP-02			
						Гостиничный комплекс "Центр экотуризма и просвещения "Колыбель Мира". 1 этап"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный гостевой дом для временного проживания. Тип А-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Таран						ЭП	09	
ГАП	Шемазашвили					3D вид 2	