



---

**Заказчик – ИП Егорова Анастасия Олеговна**

**«Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения  
«Колыбель Мира». 1 этап»**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду  
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

**АЭ–Э23–081–ОВОС**

Иркутск, 2024



**Заказчик – ИП Егорова А.О.**

**Утверждаю:**  
Индивидуальный предприниматель  
\_\_\_\_\_ А.О. Егорова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

**«Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения  
«Колыбель Мира». 1 этап»**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду  
намечаемой хозяйственной и иной деятельности

**АЭ–Э23–081–ОВОС**

Генеральный директор  
ООО «АйкьюЭкологджи»

М.В. Нонкина

Иркутск, 2024

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав материалов оценки воздействия на окружающую среду**

№ п/п	Наименование	Исполнитель
1	Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту: <b>«Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира». 1 этап»</b>	ООО «АйкьюЭкологджи»

Взам. инв. №							<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>			
Подп. и дата							Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Копучу	Лист	№ док	Подп.	Дата		П	2	
Инв. №подл.	Ген.директ.	Нонкина М.В.				2024		ООО «АйкьюЭкологджи» г. Иркутск		
	Проверил	Ковалев А.А.				2024				
	Н.контр.	Кравченко О.М.				2024				
	Разработал	Маньков М.П.				2024				

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	8
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности .....	10
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	16
2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ .....	16
2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта.....	17
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.....	19
3.1 Физико-географическая характеристика.....	19
3.2 Природно-климатические условия .....	20
3.3 Геологические условия .....	25
3.4 Инженерно-геологические условия.....	26
3.5 Геологические и инженерно-геологические процессы.....	27
3.6 Ландшафтные условия .....	27
3.7 Геоморфологические условия .....	28
3.8 Гидрогеологические условия .....	29
3.9 Гидрологические условия.....	29
3.10 Почвенные условия .....	29
3.11 Общая характеристика растительного покрова.....	30
3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений.....	30
3.12 Общая характеристика животного мира .....	31
3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных.....	35
3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений) .....	36
3.13.1 Особо охраняемые природные территории .....	36
3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов .....	42
3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия .....	43
3.13.4 Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения.....	44
3.13.5 Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	45
3.13.6 Зоны затопления и подтопления .....	46
3.13.7 Водно-болотные угодья .....	46

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
4		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

3.13.8 Ключевые орнитологические территории.....	47
3.13.9 Защитные леса.....	47
3.13.10 Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны .....	48
3.13.11 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны .....	48
3.13.13 Санитарно-защитные зоны .....	48
3.13.14 Территории месторождений полезных ископаемых .....	49
3.13.15 Сельскохозяйственные угодья.....	50
3.13.16 Мелиорированные земли .....	51
3.13.17 Приаэродромные территории .....	52
3.14 Качество окружающей среды .....	52
3.14.1 Современное состояние приземного слоя атмосферы .....	52
3.14.2 Современное состояние почв и грунта .....	53
3.14.3 Современное состояние поверхностных вод .....	57
3.14.4 Радиационно-экологическая обстановка .....	59
3.14.5 Воздействие физических факторов .....	60
3.15 Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.....	61
3.15.1 Социально-демографическая обстановка.....	61
3.15.2 Занятость и рынок труда .....	62
3.15.3 Образование .....	62
3.15.5 Культура .....	63
3.15.6 Производственная сфера.....	63
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	64
4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух .....	64
4.2 Оценка воздействия на подземные и поверхностные водные объекты .....	66
4.3 Оценка воздействия на геологическую среду.....	69
4.4 Оценка воздействия на земли и почвенный покров .....	71
4.5 Оценка воздействия на растительный покров .....	72
4.6 Оценка воздействия на животный мир.....	73
4.7 Оценка физических факторов воздействия .....	74
4.8 Оценка воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды.....	75
4.9 Описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях .....	76

4.10 Оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности.....	77
5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	83
5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	83
5.2 Мероприятия по охране геологической среды .....	83
5.3 Мероприятия по охране недр .....	84
5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	84
5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова .....	86
5.6 Мероприятия по охране объектов растительного мира.....	87
5.7 Мероприятия по охране объектов животного мира.....	87
5.8 Мероприятия по снижению уровня физических факторов.....	88
5.9 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления.....	88
5.10 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду .....	89
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	93
6.1 Рекомендуемая программа производственного экологического контроля на этапе строительства и эксплуатации.....	94
6.2 Непрогнозируемые аварийные ситуации.....	97
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	100
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	101
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	102
9.1 Общественные обсуждения (в форме слушаний) объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду ....	102
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	103
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	104

<i>Текстовые приложения</i>		
А	Правоустанавливающие документы	107
Б	Градостроительный план земельного участка	127
В	Ответы уполномоченных государственных органов	136
Г	Технические условия на инженерное обеспечение объекта	Входят в состав окончательных материалов ОВОС
Д	Текст уведомления о проведении общественных обсуждений	
Е	Снимки рабочей области приложения Google Chrome содержащие информацию о размещении уведомления о проведении общественных обсуждений	
Ж	Протокол общественных обсуждений	
З	Журналы учета замечаний и предложений	
<i>Графические приложения</i>		
А	Ситуационная схема	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**АЭ–Э23–081–ОВОС**

Лист

7

## ВВЕДЕНИЕ

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – материалы ОВОС, материалы) включают в себя комплект документации, подготовленной при проведении оценки воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности. Материалы ОВОС разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности.

В настоящих материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Подготовка материалов проводится в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Оценка воздействия на окружающую среду проводилась в несколько этапов:

- путем изучения фондовых материалов, маршрутного наблюдения подготавливается описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации;

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
8		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

– выполняется оценка современного состояния компонентов окружающей среды в районе проведения работ, включая состояние атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенных ресурсов.

– приводится характеристика видов и степени воздействия на окружающую среду в период строительства, эксплуатации, а также прогнозная оценка воздействия на окружающую среду с учетом современного состояния экосистемы;

– с учетом выполненной оценки воздействия на окружающую среду при проведении работ предлагаются мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду.

При выполнении оценки воздействия на окружающую среду исполнитель руководствовался российскими законодательными и нормативными актами, методическими рекомендациями, инструкциями и пособиями по экологической оценке, оценке рисков здоровью населения, техническими отчетами по результатам инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

## 1.1 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

**Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду:** Индивидуальный предприниматель Егорова Анастасия Олеговна (ИП Егорова А.О.) (ОГРНИП 305380818700014, ИНН 380800492992), юридический адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, 26 км Байкальского тракта, правая сторона восточнее базы отдыха «Голубой залив «ДНТ Южное», ул. Сиреневая, 8. Контактная информация: тел.: 8 (3952) 668-666, электронная почта: [irk-r.er@mail.ru](mailto:irk-r.er@mail.ru).

**Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду:** Общество с ограниченной ответственностью «АйкьюЭкологджи» (ООО «АйкьюЭкологджи») (ОГРН 1153850007112, ИНН 3811028242), юридический адрес: 664053, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 309, кв. 11, фактический адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, стр. 122/3, пом. 1. Контактная информация: тел.: 8 (3952) 259-159, электронная почта: [IQeco@yandex.ru](mailto:IQeco@yandex.ru).

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** «Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира». 1 этап».

**Место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** Российская Федерация, Иркутская обл., Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:161611:134. Общая площадь земельного участка составляет 30000 м<sup>2</sup>. Категория земель: Земли населенных пунктов. Ситуационная схема представлена в графическом приложении А.

Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования и Иркутской региональной благотворительной общественной организации детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро» заключен договор аренды земельного участка от 26.02.2015 № 152. Основанием для заключения договора является распоряжение Мэра Иркутского района от 09.12.2014 №585-к, в соответствии с Постановлением Главы Иркутского района от 26.02.2015 №1519 «О предоставлении Иркутской региональной благотворительной общественной организации детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро» земельного участка в аренду под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок» (текстовое приложение А).

По информации, представленной в градостроительном плане земельного участка №РФ-38-5-08-3-01-2300-6 земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона отдыха (РЗ-2)» градостроительный регламент не установлен (текстовое приложение Б).

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
10		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Согласно градостроительному плану земельного участка видами разрешенного использования земельного участка являются:

– основные виды разрешенного использования земельного участка: природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, культурное развитие, зеленые участки (территории) общего пользования, отдых, площадки для занятий спортом, водный спорт, причалы для маломерных судов, обеспечение внутреннего правопорядка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение научной деятельности, магазины, общественное питание, развлекательные мероприятия;

– условно разрешенные виды использования земельного участка: бытовое обслуживание, деловое управление, санаторная деятельность;

– вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: предоставление коммунальных услуг, служебные гаражи.

Намечаемая деятельность попадает под основной вид разрешенного использования земельного участка.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, представлена в градостроительном плане земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в Прибайкальском национальном парке;
- земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне озера Байкал;
- земельный участок полностью расположен в Прибрежной защитной полосе озера Байкал;
- земельный участок полностью расположен в рыбоохранной зоне озера Байкал;
- земельный участок частично расположен в границе территории объекта культурного наследия;
- земельный участок полностью расположен в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

Учитывая существующие ограничения использования земельного участка Заказчик в ходе реализации планируемой деятельности соблюдает особые условия использования земельного участка, а именно:

В связи с расположением земельного участка в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

В связи с расположением земельного участка в пределах 200-метровой водоохранной зоны, прибрежной защитной полосе озера Байкал, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для земельного участка установлен градостроительный регламент, который проектные решения не нарушают. Также проектные решения не противоречат видам разрешенного строительства.

В рамках проекта предусматривается:

- возведение индивидуальных жилых домов типа А-1 – 2 шт.;
- возведение индивидуальных жилых домов типа А-2 – 10 шт.;
- возведение индивидуальных жилых домов типа А-3 – 3 шт.;
- возведение веревочного парка;
- возведение универсальной игровой площадки;
- монтаж емкостей пожарного запаса воды.

Технико-экономические показатели объекта строительства представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели объекта строительства

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь
В границах земельного участка			
1	Площадь в границах отвода	м <sup>2</sup>	29999,6
2	Площадь проектируемых сооружений за границами отвода	м <sup>2</sup>	268,2
3	Площадь, занятая зданиями и сооружениями	м <sup>2</sup>	2029,3
4	Площадь, занятая проектируемыми автомобильными проездами и стоянками в границах отвода	м <sup>2</sup>	6066,4
5	Площадь используемой территории в границах отвода	м <sup>2</sup>	8095,7
6	Площадь неиспользуемой территории	м <sup>2</sup>	21903,9
7	Коэффициент использования территории	%	27

Проектом предусматривается благоустройство территории в пределах участка строительства: после завершения строительства убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются микропланировочные работы, восстанавливается нарушенное озеленение.

Участок проектирования располагается на землях населенного пункта, с организованной транспортной инфраструктурой.

Транспортная сеть до объекта представлена автомобильной дорогой «Голоустинский тракт» и проселочными дорогами п. Большое Голоустное.

Муниципальное образование, на территории которого планируется намечаемая деятельность – Голоустненское, входящее в состав Иркутского района Иркутской области. Административный центр МО – село Малое Голоустное, находящееся в 73 км к северо-западу от областного центра –

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>					
12		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.
		Изм.				

города Иркутск. По состоянию на 01.12.2023 г. численность населения Голоуштенского сельского поселения составляет 2068 человека. Население поселка составляет около 0,08% от населения Иркутской области. Поселок Большое Голоушное является популярным центром туристической активности Иркутского района.

Байкальская природная территория – территория, в состав которой входят озеро Байкал, водоохранная зона, прилегающая к озеру Байкал, его водосборная площадь в пределах территории Российской Федерации, особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал, а также прилегающая к озеру Байкал территория шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него.

Экологическое зонирование Байкальской природной территории осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, выделяют три экологические зоны:

– центральная экологическая зона – территория, которая включает в себя озеро Байкал с островами, прилегающую к озеру Байкал водоохранную зону, а также особо охраняемые природные территории, прилегающие к озеру Байкал;

– буферная экологическая зона – территория за пределами центральной экологической зоны, включающая в себя водосборную площадь озера Байкал в пределах территории Российской Федерации;

– экологическая зона атмосферного влияния – территория вне водосборной площади озера Байкал в пределах территории Российской Федерации шириной до 200 километров на запад и северо-запад от него, на которой расположены хозяйственные объекты, деятельность которых оказывает негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал.

Участок намечаемой деятельности расположен в центральной экологической зоне Байкальской природной территории. В границах Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности** – строительство центра экотуризма и просвещения «Колыбель Мира».

**Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 4 варианта:**

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности – вариант 0;
- реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии с утвержденными проектными решениями – вариант 1;
- реализация хозяйственной деятельности в границах другого земельного участка – вариант 2;

																			Лист
																			13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

– реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории с применением иной технологии ведения строительного-монтажных работ –вариант 3.

*Вариант 0 (отказ от планируемой деятельности):*

Отказ от планируемой деятельности (вариант 0) позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения в период строительства. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей.

Одновременно с упущением экономической выгоды, отказ от реализации намечаемой деятельности негативно отразится на возможности создания рабочих мест на период строительства и эксплуатации объекта, на возможности благоустройства прилегающей территории и в целом на развитии поселка Большое Голоустное, как места туристической активности Иркутского района.

*Вариант 1 (реализация деятельности согласно проектным решениям):*

Реализация намечаемой деятельности: «Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира». 1 этап» обусловлена потребностью в наличии рабочих мест в период строительства и период эксплуатации объекта, благоустройстве прилегающей территории; развитии туристического сектора п. Большое Голоустное.

При проектировании учитывались роза ветров, выделяемые загрязняющие вещества, соблюдение санитарных, экологических и противопожарных требований.

Влияние на окружающую среду в период проведения строительного-монтажных работ будет ограничено во времени. Воздействие на прилегающие территории при соблюдении всех необходимых природоохранных мероприятий, не вызовет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет отрицательных экологических последствий.

*Вариант 2 (реализация хозяйственной деятельности в границах другого земельного участка):*

Реализация хозяйственной деятельности с точки зрения иного места размещения не рассматривалась ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 38:06:161611:134 находится в собственности Заказчика намечаемой деятельности.

*Вариант 3 (реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории с применением иной технологии ведения строительного-монтажных работ):*

Реализация хозяйственной деятельности с точки зрения другой технологии проведения строительного-монтажных работ не рассматривалась, так как проектом предусматривается применение сертифицированного электрооборудования, типовых строительных конструкций и изделий, отвечающих требованиям безопасности при строительстве и эксплуатации, а также экологическим условиям.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
14		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

На основании вышеизложенного, по совокупности факторов, наиболее приемлемым является 1-ый вариант, предусматривающий реализацию хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии проектными решениями настоящего проекта. Важно отметить, что для обеспечения благоприятной экологической обстановки при размещении комплекса необходима реализация природоохранных мероприятий в составе проекта проектируемого объекта.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

## 2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Воздействие на окружающую среду намечаемой реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду в период строительных работ;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

### 2.1 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период строительных работ

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительно-монтажных работ, и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и землеройных работ. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства объекта является временным.

Возможными источниками выбросов на период строительства объекта будут являться: работа, стоянка и внутренний проезд автотранспорта и строительной техники, пыление при проведении земляных работ и пересыпке пылящих материалов, пыление при пересыпке ПГС, выбросы от землеройных работ, выбросы при проведении сварочных и покрасочных работ, пыление дорожного полотна при проезде автотранспорта и строительной техники, выбросы от укладки асфальта.

- акустического воздействия при работе автотранспортной и строительной техники (непостоянные источники шума).

На период строительных работ возможными источниками шума будут являться, работа тяжелой строительной техники и компрессора, проезд автотранспорта по территории. Строительная техника, в зависимости от выполняемых работ, будет рассредоточена по стройплощадке.

- использования территории под площадки для складирования строительных материалов и контейнеров.

На период строительства образуются отходы в результате строительно-монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, отходы от эксплуатации установки мойки колес. Условия сбора и накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору и накоплению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов. Строительные и бытовые отходы,

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
16		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

образующиеся на строительной площадке, временно складываются на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

– воздействие на геологическую среду: статистическая и динамическая нагрузка на грунты, при работе транспорта, складировании отходов, перемещение земляных масс. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ;

– негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и риска загрязнения горюче-смазочными веществами;

– воздействие на поверхностные и подземные воды. На период строительства непосредственного забора воды и сброса сточных вод не предусмотрено. Водопотребление на период строительства предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд, строительной площадки. С целью предотвращения выноса грязи со строительной площадки, на выезде предусматривается мойка колес с обратным водоснабжением.

Ввиду того, что подземные воды залегают на глубине более 10 м, негативное воздействие не прогнозируется.

– воздействие на растительность и животный мир. При реализации проектных решений будет иметь место негативное воздействие на растительный покров и животный мир территории.

На период строительства объекта возможное влияние на растительность будет заключаться в опосредованном воздействии через выбросы выхлопных газов (оксиды азота, углерода, недоокисленные углеводороды). Влияние окислов азота на окружающую среду могут вызывать нарушение азотного обмена у растений и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных (в том числе и на прилегающей территории) в период строительства объекта относятся: присутствие людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства), а также загрязнение территорий строительными отходами.

## 2.2 Возможные виды воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта

В соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на

										Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС				

окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» решение об отнесении данного объекта к категории негативного воздействия будет принято после разработки всех разделов проектной документации.

После ввода в эксплуатацию объекта возможное влияние на окружающую среду будет постоянным, и выразится в виде:

- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления;
- физического воздействия от автотранспорта, систем вентиляции.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
18							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

**3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ**

**3.1 Физико-географическая характеристика**

Территория, отведенная под намечаемую деятельность, расположена по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5 (рис. 3.1). Площадь участка намечаемой деятельности составляет 30000 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер участка: 38:06:161611:134. Категория земель – земли населенных пунктов.



– участок проектирования

Рисунок 3.1 – Обзорная схема расположения участка проектирования

Участок намечаемой деятельности имеет разрешенное использование под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок. В отношении ближайшего окружения исследуемой территории важно отметить следующие объекты:

С северной стороны к участку проектирования примыкает земельный участок с кадастровым номером 38:06:161611:258, с разрешенным видом использования – для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, на котором располагается свободная от застройки территория. На расстоянии около 3 м от участка проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:10165 с разрешенным видом использования – автомобильный транспорт, по которому проходит автодорога, по адресу – Иркутская область, Иркутский муниципальный район,

							<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				19

Голоустненское муниципальное образование, поселок Большое Голоустное, улица Фаины Шалдушкеевой.

С восточной и южной сторон от участка проектирования, располагается свободная от застройки территория.

С западной стороны на расстоянии около 19 м от участка проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 38:06:161611:131, с разрешенным видом использования – туристическое обслуживание, на котором располагается юрточный глэмпинг, по адресу – Иркутская область, Иркутский район, Голоустненское муниципальное образование, поселок Большое Голоустное, улица Фаины Шалдушкеевой, земельный участок 10. На расстоянии около 305 м от участка проектирования располагается земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:515 с категорией земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, по документу – Национальный парк.

### 3.2 Природно-климатические условия

Большое Голоустное – посёлок в Иркутском районе Иркутской области. Входит в состав Голоустненского муниципального образования. Находится на берегу Байкала на западной стороне устья реки Голоустной, в 43 км к югу от центра сельского поселения — села Малое Голоустное, в 120 км к юго-востоку от г. Иркутска.

Климат влажный и недостаточно влажный с умеренно теплым летом и умеренно холодной малоснежной зимой. Основная черта климата – резкая континентальность с четко выраженной сезонностью циркуляционных процессов, черты морского климата которому придает близость озера Байкал.

Ближайшая метеостанция к исследуемому участку – Большое Голоустное, расположена в северо-восточном направлении от участка проектирования, на расстоянии 4,26 км. Мет. ст. Иркутск, обсерватория расположена в северо-западном направлении от участка проектирования, на расстоянии 79,3 км.

В главе приведены данные согласно СП131.13330.2020, СП 20.13330.2016 по мет.ст. Иркутск, обсерватория и мет.ст. Большое Голоустное.

Таблица 3.1 – Сводные климатические параметры холодного периода

Характеристика	Значения
Сводные климатические параметры холодного периода	
Средняя температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98, °С	-38
0,92, °С	-37
Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 0,98, °С	-35
0,92, °С	-33
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94	-23
Абсолютная температура воздуха, минимум, °С	-50
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	9,4
Продолжительность, сут., и	≤0 °С

Характеристика		Значения
Сводные климатические параметры холодного периода		
средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	продолжительность средняя температура $\leq 8$ °С	170 -11,9
	продолжительность средняя температура $\leq 10$ °С	233 -7,6
	продолжительность средняя температура	249 -6,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		79
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		76
Количество осадков за ноябрь–март, мм		69
Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль		В
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		2,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8$ °С		2,1
Сводные климатические параметры теплого периода		
Барометрическое давление, гПа		963
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		26
Средняя максимальная Температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25
Абсолютная максимальная Температура воздуха, °С		37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		12,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %		57
Количество осадков за апрель–октябрь, мм		401
Суточный максимум осадков, мм		114
Преобладающее направление ветра за июнь–август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		1,7
Среднегодовая продолжительность гроз в часах составляет, часы.		20–40
Наибольшая скорость ветра (м/с) возможная один раз в 10 лет		25
Наибольшая скорость ветра (м/с) возможная один раз в 20 лет		26
Наибольшая скорость ветра (м/с) возможная один раз в 25 лет		27
Наибольшая скорость ветра (м/с), возможная один раз в 50 лет		29

### Температура воздуха

На метеорологических станциях температура воздуха измеряется термометром, установленным на высоте 2 метра над поверхностью почвы в психрометрической будке, вдали от жилых помещений, защищенным от действия прямой солнечной радиации и хорошо вентилируемым.

Согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №3970/36 от 15.09.2021 (текстовое приложение В), по данным мет.ст. Большое Голоустное, средняя температура наиболее холодного месяца года составляет минус 17,4 °С, а наиболее тёплого 21,6 °С.

Согласно справочнику «Климат России» в таблице 3.2 представлена среднемесячная температура воздуха по данным мет ст. Большое Голоустное.

Таблица 3.2 – Среднемесячная температура воздуха, °С (1898-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-17,5	-15,4	-8,3	0,3	6,6	11,7	14,8	14,5	8,4	1,0	-7,9	-14,4	-0,5

Отопительный период начинается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 8 °С, а заканчивается – при среднесуточной температуре наружного воздуха выше 8 °С в течение 5 суток подряд.

													Лист
													21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>							

Согласно аналитической справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №3970/36 от 15.09.2021 г. (текстовое приложение В), продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8$  °С, составляет 238 сут. Средняя температура данного периода, по данным мет.ст. Большое Голоустное, составляет минус 6.1 °С.

Абсолютный минимум и максимум температуры воздуха согласно справочнику «Климат России», по данным мет.ст. Иркутск, обсерватория представлены в таблице 3.3 и 3.4. Таким образом, в период с 1885 по 2016 гг., абсолютный минимум температуры наблюдается в январе и составляет минус 50,2 °С, абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет 36,6 °С.

Таблица 3.3 – Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Температура воздуха												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-49,7	-44,7	-37,3	-31,8	-14,3	-6,0	0,4	-2,7	-11,9	-30,5	-40,4	-46,3	-49,7
1915	1929	1933	1909	1908	1909	1898	1902	1922	1901	1910	1916	1915
–	–	–	–	–	–	1890	–	–	–	–	–	–

Таблица 3.4 – Абсолютный максимум температуры воздуха, °С (1887–2021 гг.)

Температура воздуха												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	10,2	20,0	29,2	34,5	35,6	36,5	34,7	29,7	25,6	14,4	5,3	36,5
1927	1987	1994	1899	1990	2010	1901	2015	2015	1946	2013	2013	1901

#### Атмосферные осадки

Максимальное суточное количество осадков по данным мет.ст. Большое Голоустное за период 1989-2021 гг. составляет 59,6 мм.

Согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №3970/36 от 15.09.2021 (текстовое приложение В), по данным мет.ст. Большое Голоустное за год в среднем наблюдается 75 дней с жидкими осадками.

Месячное количество осадков с поправками на смачивание согласно справочнику «Климат России», по данным мет.ст. Большое Голоустное представлены в таблице 3.5. На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории. В целом по району за год выпадает 260,8 мм.

Таблица 3.5 – Среднемесячное и годовое количество осадков, мм (1966-2023 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	2,5	3,9	9,0	21,4	44,9	70,7	57,2	32,5	6,6	4,6	4,4	260,8

Максимальное суточное количество осадков, согласно справочнику «Климат России», по данным мет.ст. Иркутск, обсерватория представлено в таблице 3.6.

Таблица 3.6 – Максимальное суточное количество осадков (1882-2021 гг.)

Метеостанция	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Иркутск, обс.	25	9	13	39	43	114	93	87	60	58	20	31	114

Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности согласно справочника «Климат России», по данным мет.ст. Иркутск, обсерватория, представлен в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Расчетный суточный максимум осадков различной обеспеченности за год, мм (1936–2021 гг.)

Месяц	Обеспеченность, %					
	1	2	5	10	20	63
Год	136.4	109.2	81.2	64.6	50.9	31.6

### Ветер

Ветер представляет собой движение воздуха относительно земной поверхности и характеризуется скоростью и направлением перемещения. За направление ветра принимается то направление, откуда перемещается воздух. Для обозначения направления указывают либо румб, либо угол, который горизонтальный вектор скорости ветра образует с меридианом (причем север принимается за 360° или 0°). Измерения скорости и направления ветра на метеостанциях производятся на высоте 10-12 метров над поверхностью земли анеморумбометрами или с помощью флюгеров с легкой и тяжелой досками. Вследствие турбулентного состояния атмосферы скорость и направление ветра в каждый момент времени существенно колеблются около среднего значения, поэтому измеряются средняя скорость ветра за промежуток времени 2 минуты или 10 минут (в зависимости от технических возможностей прибора, который используется при измерениях), максимальное значение мгновенной скорости ветра за тот же промежуток времени (скорость ветра при порывах), и определяется среднее направление ветра за 2 минуты.

Согласно справочнику «Климат России», повторяемость скорости ветра 0-1 м/с в период 1966-2021 гг. в г. Иркутске очень высока – до 55 % в декабре, лишь в апреле и мае она ниже 25 %. Такая высокая повторяемость тихой безветренной погоды характерна для районов с резко континентальным климатом (таблица 3.8). Ветры превышающие 10 м/с наблюдаются редко (1 раз в год). В связи с особенностями геоморфологического строения территории, а также защищенностью метеорологической станции Иркутск, обсерватория, сильный ветер (скорость 18 м/с и более) на исследуемой территории не наблюдается.

Таблица 3.8 – Вероятность различных градаций скорости ветра, %

Месяц	0–1	2–3	4–5	6–7	8–9	10–11	12–13	14–15	16–17	18–20	21–24
Январь	50,84	36,33	11,03	1,53	0,21	0,04	0	0,01	0,01	0	0
Февраль	42,67	42,15	13,39	1,57	0,17	0,03	0,02	0	0	0	0
Март	32,85	48,71	15,18	2,69	0,49	0,08	0	0	0	0	0
Апрель	23,80	49,44	20,92	4,5	1,01	0,28	0,05	0	0	0	0
Май	24,40	51,56	19,84	3,5	0,54	0,12	0,01	0,01	0	0	0
Июнь	33,20	54,13	11,46	1,02	0,16	0,02	0,01	0	0	0	0
Июль	41,86	50,91	6,75	0,44	0,04	0	0	0	0	0	0
Август	41,65	50,33	7,46	0,46	0,08	0,01	0,01	0	0	0	0
Сентябрь	38,30	50,92	9,68	0,93	0,13	0,03	0	0	0	0	0
Октябрь	32,35	53,37	12,18	1,84	0,22	0,02	0,01	0	0	0	0
Ноябрь	39,85	47,97	10,53	1,47	0,17	0,01	0	0	0	0	0
Декабрь	55,09	36,83	6,85	0,99	0,18	0,04	0,02	0	0	0	0

Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей по данным мет.ст Большое Голоустное, согласно «Метеорологическим ежегодникам», представлены в таблице 3.9 и на рисунке 3.1.

Таблица 3.9 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей 1989-2021 гг.

Штиль	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
2,0	32,3	7,7	8,3	3,2	9,9	8,8	5,7	23,2

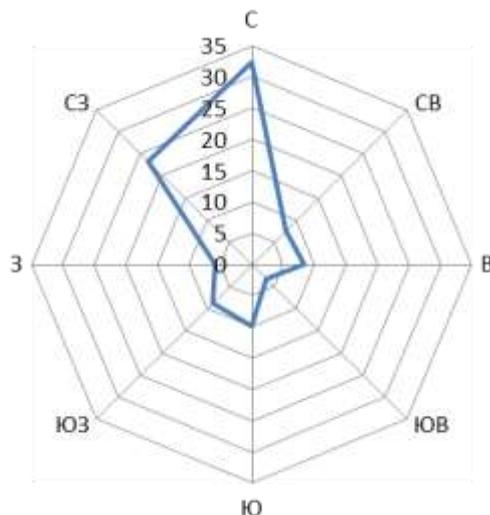


Рисунок 3.1 – Роза ветров по мет.ст. Большое Голоустное

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений. Среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Большое Голоустное, представлены в таблице 3.10.

Таблица 3.10– Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей 1989-2021 гг.

Число случаев по градации										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
520,3	863,6	716,8	491,1	225,4	77,4	19,6	8,5	1,2	2,0	2,0

Согласно «Метеорологическим ежегодникам», по данным мет.ст. Большое Голоустное среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с, максимальная скорость ветра составляет 28,4 м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра согласно справочника «Климат России» по данным мет.ст. Иркутск, обсерватория представлены в таблице 3.11.

Таблица 3.11 – Средняя месячная и годовая скорость ветра м/с 1966-2020 гг.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,8	2,0	2,3	2,7	2,6	2,2	1,8	1,9	2,0	2,2	2,0	1,7	2,1

Скорость ветра (м/с), вероятность превышения которой составляет 5 % согласно справке ФГБУ «Иркутское УГМС» №3970/36 от 15.09.2021 г. (текстовое приложение В), по данным мет.ст. Большое Голоустное составляет 9 м/с.

Повторяемость наибольших скорости ветра выше в переходные сезоны года, когда идет смена летней и зимней типов циркуляции. В таблице 3.12 согласно справочнику «Климат России» по

данным мет. ст. Иркутск, приведено наибольшее число дней с сильным ветром за период 1977-2021 гг. Наибольшие значения числа дней отмечаются в апреле и мае для градаций более 15 и более 20 м/с. Второй пик – в октябре. Скорости более 25 м/с отмечались только в январе, мае, июле и октябре за период 1977-2021 гг.

Таблица 3.12 – Наибольшее число дней с сильным ветром

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Более 15 м/с	4	2	5	10	8	6	3	3	4	7	5	3	26
Более 20 м/с	1	1	1	4	4	1	1	1	1	2	1	1	7
Более 25 м/с	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1

Таблица 3.13 – Вероятность различных градаций скорости ветра по данным мет. ст. Иркутск (м/с), число случаев

Месяц	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
Январь	50,84	36,33	11,03	1,53	0,21	0,04	0	0,01	0,01	0	0
Февраль	42,67	42,15	13,39	1,57	0,17	0,03	0,02	0	0	0	0
Март	32,85	48,71	15,18	2,69	0,49	0,08	0	0	0	0	0
Апрель	23,8	49,44	20,92	4,5	1,01	0,28	0,05	0	0	0	0
Май	24,4	51,56	19,84	3,5	0,54	0,12	0,01	0,01	0	0	0
Июнь	33,2	54,13	11,46	1,02	0,16	0,02	0,01	0	0	0	0
Июль	41,86	50,91	6,75	0,44	0,04	0	0	0	0	0	0
Август	41,65	50,33	7,46	0,46	0,08	0,01	0,01	0	0	0	0
Сентябрь	38,3	50,92	9,68	0,93	0,13	0,03	0	0	0	0	0
Октябрь	32,35	53,37	12,18	1,84	0,22	0,02	0,01	0	0	0	0
Ноябрь	39,85	47,97	10,53	1,47	0,17	0,01	0	0	0	0	0
Декабрь	55,09	36,83	6,85	0,99	0,18	0,04	0,02	0	0	0	0
Год	38,07	47,72	12,10	1,75	0,28	0,06	0,01	0	0	0	0

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок проектирования относится к климатическому району I, подрайону I В.

Согласно СП 20.13330.2016 карта 1 районирование территории РФ по весу снегового покрова участок проектирования относится к II району.

Согласно СП 20.13330.2016 карта 2 районирование территории РФ по давлению ветра участок проектирования относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка проектирования – 38 кгс/м<sup>2</sup>.

Согласно ответу ФГБУ «Иркутское УГМС» от 10.11.2023 г. №308-15/4/5449, коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе для исследуемой территории, равен 3.0. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м (текстовое приложение В).

### 3.3 Геологические условия

В пределах Иркутской области специфика типов строения геологической среды в первую очередь определяется приуроченностью к различным структурным элементам – Сибирской платформе или ее складчатому обрамлению, отличающемуся по геологическому строению.

Древнейшими породами архейского возраста почти целиком сложен Ольхон, юго-западная оконечность парка, лежащая за истоком р. Ангары, и район, расположенный у подножия, так

						Лист
						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	25

называемого сброса Обручева – тектонического разлома, протянувшегося от устья Бугульдейки на северо-восток вдоль пролива Малое Море. Комплекс пород архея представлен в основном разнообразными гнейсами, плагиогнейсами (слюдистыми амфиболитами, порфирами и их переходными формами).

Остальная часть территории Прибайкальского парка сложена комплексом пород более молодого протерозоя, среди которых преобладают кварциты, конгломераты, различные сланцы, терригенные породы и карбонатные отложения. Последние получили наибольшее развитие на северо-западных склонах Приморского хребта.

Согласно представленному фрагменту, исследуемый участок относится к отложениям подразделения рифея, отвечающему позднему докембрию, и представленному комплексом горных пород: сланцы, песчаники, конгломераты, известняки, доломиты, мергели, кварциты, гнейсы.

### 3.4 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геокомплекс». Геологический разрез на площадке проектирования изучен до глубины 8 м. В геолого-литологическом строении принимают участие 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

#### *Комплекс элювиальных грунтов (eJ)*

**ИГЭ 1. Супесь твердая щебенистая** вскрыта всеми скважинами, кроме участка скважины № 1460, в верхней части разреза с глубины 0,1-0,2 м. Подошва грунтов отмечена на глубине 0,3-1,1 м. Мощность грунтов составляет 0,2-0,9 м.

**ИГЭ 2. Щебенистый грунт** вскрыт в пределах всего участка работ с глубины 0,1-1,1 м до глубины 3,2-6,3 м, мощностью 2,8-5,4 м. В состав ИГЭ 2 включены дресвяные и щебенистые грунты с твердым супесчаным и суглинистым заполнителем.

#### *Комплекс скальных грунтов (J)*

В границах комплекса скальных грунтов выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

**ИГЭ 3. Гранит прочный и очень прочный.** Кровля грунтов залегает на глубине 3,2-6,3 м, подошва грунтов до изученной глубины 8,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность грунтов составляет 1,7-4,8 м.

К специфическим грунтам на площадке, в соответствии с СП 47.13330.2016, относятся элювиальные грунты.

Элювиальные грунты залегают под почвенно-растительным слоем на всех участках скважин с глубины 0,1-0,4 м до глубины 3,2-6,3 м, мощностью 3,1-6,1 м. Грунты представлены супесями твердыми щебенистыми и щебенистыми грунтами с твердым супесчаным заполнителем.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
26		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

### 3.5 Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным процессам в пределах площадки, согласно СП 115.13330.2016 и СП 116.13330.2012 относятся землетрясения и пучение.

Категория опасности процессов землетрясения – весьма опасная (по интенсивности процесса). Категория опасности процессов пучения – опасная (по скорости развития процесса в год). Другие опасные процессы на площадке отсутствуют.

#### *Землетрясения*

Согласно СП 14.13330.2018, нормативная сейсмичность района проектирования для средних грунтовых условий, для карты ОСР-2015-А составляет 9 баллов.

#### *Пучение*

Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м – средней по данным многолетних метеонаблюдений.

В пределах нормативной глубины сезонного промерзания залегают супеси твердые щебенистые ИГЭ 1 и щебенистые грунты ИГЭ 2.

Относительная деформация морозного пучения для супесей твердых щебенистых ИГЭ 1, определенная в зависимости от критерия  $R_f$  (п. 6.8.3 СП 22.13330), составляет 0,0%.

Согласно табл. Б.24 ГОСТ 25100-2020, грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к непучинистым (ИГЭ 1).

Щебенистые грунты с твердым супесчаным заполнителем ИГЭ 1 рекомендуется отнести к категории непучинистых грунтов.

### 3.6 Ландшафтные условия

Ландшафтная структура Иркутской области была обусловлена рядом общепринятых факторов, но их взаимосвязь и соотношение определяют индивидуальные черты региона. Южная часть области представляет собой сопряжение горного обрамления и Среднесибирского плоскогорья, в этой связи, один из определяющих воздействий на ландшафты равнинной части региона, в границах которой расположен участок проектирования, оказывает морфоструктурное сочетание этой окраины.

Ландшафты Прибайкальского национального парка, это горные каменистые степи Приольхонья, населенные растениями-реликтами, песчаные дюны, соленые тажеранские озера, темнохвойные кедрово-пихтовые леса, тундра и галечные пляжи на побережьях.

Ландшафтная структура бассейна р. Голоустной сформировалась под влиянием морфолитогенной основы. Основные геоморфологические единицы – Олотская возвышенность, Приморский хребет и составляющие их элементы.

								Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС		

Северо-западная Онетская часть бассейна низкогорная, слабо расчлененная, с небольшим (100-250 м) относительными превышениями и довольно обширными выровненными вершинными поверхностями и довольно обширными выровненными вершинными поверхностями с абсолютными отметками 800-950 м. Приморский хребет, обрамляющий Байкальскую впадину на юго-востоке, имеет абсолютные отметки вершин от 900 до 1200 м. относительные превышения над днищем долин достигают 300-400 м, а над уровнем Байкала – 600-700 м.

Исследование ландшафта проводилось путем изучения фондовых и научно-исследовательских материалов, маршрутного наблюдения. Определяющим фактором формирования актуальной ландшафтной структуры исследуемой территории является то, что исследуемая область принадлежит урбанизированной территории, а городские ландшафты, в свою очередь, выступают одной из категорий преобразованных ландшафтов, где в наибольшей степени отражена антропогенная деятельность. В виду разносторонней трактовки антропогенного ландшафта, в нем нет определенности характерных черт. Важным отличием выступает трансформация всех компонентов, а также их первообразной структуры и состава.

Согласно представленному фрагменту, участок проектирования относится к семиаридным североазиатским горным и межгорным понижениям сухих и теплых условий аридного, барьерно-теневого и подгорного проявления (южно-сибирские). Форма ландшафтно-типологической структуры: равнинные (на песках) бруснично-толокнянково-лишайниковые (МЭ).

### 3.7 Геоморфологические условия

В орографическом отношении территория Иркутской области делится на две части: большую – равнинную, лежащую в пределах Среднесибирского плоскогорья, и меньшую, занятую горами Восточного Саяна и Прибайкалья. Разделение на две части обусловлено их различным геологическим строением, высокой интенсивностью и дифференцированностью плиоценовых и четвертичных поднятий в горах по сравнению с плоскогорьем.

Основная часть Иркутской области располагается в пределах южного выступа Средне-Сибирского плоскогорья, обрамленного горами с юго-запада, юга, востока и северо-востока.

Западное побережье Байкала от р.п. Листвянка до Малого Моря представляет собой практически прямой гористый берег без заметных бухт и заливов. Участок этого берега изрезан многочисленными глубокими падами, по дну которых к озеру стекают притоки.

В геоморфологическом отношении территория исследований представлена Приморским хребтом, его юго-западной, наиболее пониженной частью. Рельеф характеризуется как среднегорный интенсивно расчлененный крутосклонный и низкогорный глубокорасчлененный.

Согласно карте геоморфологического районирования Иркутской области, участок проектирования расположен в районе гор, приуроченном к плечам рифа подрайоне средних и низких гор.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
28		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

### 3.8 Гидрогеологические условия

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Геокомплекс», на момент проведения изысканий подземные воды на изученную глубину не вскрыты.

### 3.9 Гидрологические условия

Водные объекты Голоустненского поселения принадлежат к двум бассейнам: Ангарскому и бассейну озера Байкал. Все реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Байкал находится в центре Азии на границе Иркутской области и Республики Бурятия в Российской Федерации. Озеро протянулось с юго-запада на северо-восток на 620 км. Ширина водоёма колеблется в пределах от 24 до 79 км. Дно Байкала на 1167 метров ниже уровня Мирового океана, а зеркало его вод – на 456 метров выше.

Озеро Сухое располагается на территории Голоустненского муниципального образования в 3 км к югу от п. Большое Голоустное. При максимальном наполнении озера площадь водного зеркала 0,015 км<sup>2</sup>. Площадь водосборного бассейна 6,30 км<sup>2</sup>.

Сухое Озеро расположено на высоте 543,36 м БС над уровнем моря, имеет вытянутую в меридиональном направлении форму, окружено сосново-еловым лесом.

Ближайшим объектом водно-эрозионной сети является ложбина стока, расположенная в северо-западной части участка проектирования; в юго-восточном направлении от участка проектирования на расстоянии 27 м расположена береговая линия озера Байкал; в северо-западном направлении от участка проектирования на расстоянии 1,3 км расположено озеро Сухое.

### 3.10 Почвенные условия

Большая протяженность области с юга на север определяет широтные изменения термического фактора и связанного с ним почвенно-растительного покрова. Кроме этих основных закономерностей здесь проявляется влияние экспозиции, меридиональной, аридной горной зональности. Существенна роль мерзлоты, неоднородности почвообразующих пород, сложная и недостаточно ясная эволюция ландшафтов в прошлом, изменение их в результате антропогенного воздействия.

Разнообразие и уникальное сочетание факторов почвообразования обусловили большую неоднородность почвенного покрова Центральной зоны Байкальской природной территории.

									Лист
									29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

Почвенный покров довольно разнообразен. Горный рельеф определяет гидротермический режим, направление и интенсивность миграции и аккумуляции продуктов выветривания и почвообразования. Выделяются кислые и слабокислые, нейтральные и слабощелочные группы почв.

Согласно фрагменту карты почвенного покрова Иркутской области естественный почвенный покров участка проектирования представляет собой дерновые лесные и степные бескарбонатные среди скальных выходов, осыпей на крутых склонах, с фрагментарным покровом из остепненных и травяно-кустарничковых лиственничных и сосновых лесов.

### **3.11 Общая характеристика растительного покрова**

Растительный мир в своем определении имеет два составляющих компонента: флора и растительность. Растительность в общем смысле представляет собой совокупность всех живых растений, населяющих какую-либо территорию. В отношении флоры, важным пунктом является исторически сложившаяся совокупность видов растений, произрастающая на определенной территории. Таким образом, в определении флоры содержится смысл о том, что растения выступают индикаторами природной среды, и могут свидетельствовать о ее условиях прошлого времени.

Поселок Большое Голоустное расположен на берегу оз. Байкал в дельте реки Голоустной. Дельта довольно обширная, покрыта степью.

Растительность в пойме реки и дельте реки Голоустная – это крупные массивы пастбищно-сенокосных угодий, расположенные в ее долине, более мелкие расположены в долинах ее крупных притоков. Лесные ресурсы – лесистость составляет около 80 %, леса перестойные, в основном произрастает ель, береза, пихта, кедр;

Флора разнообразна, насчитывает только в бассейне р. Голоустная 830 видов сосудистых растений, что составляет 40 % флористического богатства Иркутской области, 96 % из них занесены в Красную книгу, имеются реликтовые виды разного возраста и эндемики различного ранга: животный мир также разнообразен, обитают все представители сибирской фауны.

Согласно фрагменту карты растительности Иркутской области, растительность в районе участка проектирования представлена сосновыми и лиственнично-сосновыми кустарничковыми травяными лесами на каменистых, часто довольно крупных, склонах юго-западной экспозиции у побережья Байкала.

#### **3.11.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды растений**

Охраняемые и эндемичные виды растений представляют собой общую совокупность редких видов, каждая из которых, в свою очередь, определяются либо происхождением, либо ареалом распространения и т.д. Эндемики, в частности, представляют собой виды, ограниченные в своем распространении, т.е. в отношении эндемиков Иркутской области, важно отметить, что это виды, которые встречаются только на территории данного региона, который входит в границы физико-

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
30		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

географических рубежей, определяемых особенностями произрастания данного вида. В свою очередь охраняемые виды, это не только эндемики; ими могут быть и реликтовые виды – это те виды растений, которые существовали еще в древние времена и сохранились до наших дней. Данные виды представляют собой живые ископаемые, несущие в себе важную историческую информацию об условиях территории прошлых эпох. Помимо выше указанных, к охраняемым видам относятся те виды, численность которых сокращается с высокой скоростью, а их защита устанавливается на законодательном уровне.

### **3.12 Общая характеристика животного мира**

Южное Прибайкалье находится в зоне смешения фаунистических комплексов, представляющих различные географические центры их формирования. На территории области можно встретить 84 вида млекопитающих, 326 видов различных птиц и почти 70 видов разновидностей пресноводных рыб. Из парнокопытных животных в ней водятся лоси, косули, северные олени, кабаны и другие.

Для всех систематических групп животных основу населения составляют широко распространенные виды; автохтонные (местного происхождения) виды играют незначительную роль. Особенно это касается наземных животных. Гетерогенность фауны объясняется географическим положением, климатическими условиями и историческими особенностями формирования естественных и антропогенных ландшафтов города и его окружения.

Сохранившиеся и слабо измененные природные биотопы представляют собой естественные микро резерваты, где встречаются более 30 видов редких животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области, без учета видов, обитание которых на данной территории уже длительный период времени не находит подтверждения, а также отмеченных эпизодически (заходы, залеты, в период сезонных миграций).

На основании ответа Службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области от 28.11.2023 № 02-84-3955/23 (текстовое приложение В), из объектов животного мира возможно обитание следующих синантропных видов: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций возможны залеты хищных птиц: черного коршуна, обыкновенного канюка, чеглока, зимняка. Исследуемая территория не входит в границы охотничьих угодий. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают, возможны лишь их случайные заходы.

#### **Общая рыбохозяйственная характеристика озера Байкал**

Рыбохозяйственная характеристика оз. Байкал (в районе р.п. Листвянка) выполнена Байкальским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» от 08.11.2021 № РХХ-89 (текстовое приложение Г).

#### **Характеристика ихтиофауны**

									Лист
									31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

Ихтиофауна Байкала разнообразна и насчитывает 56 видов рыб. Большинство видов не являются промысловыми. Многие представители ихтиофауны Байкала эндемичны. Главным образом это различные виды глубинных широколобок. К категории редких и исчезающих отнесены байкальский осетр и даватчан (Красная книга России), таймень и ленок (Красная книга Бурятии).

Все рыбы Байкала принадлежат к трем группам (комплексам): сибирскому, сибирско-байкальскому и байкальскому.

Сибирский комплекс составляют общесибирские виды, обитающие в прибрежье, заливах и сорах Байкала. Это в основном карповые, окуневые, щуковые. В эту группу входят и акклиматизированные виды – сазан, сом и лещ.

Сибирско-байкальский комплекс представлен хариусовыми, сиговыми и осетровыми, которые живут в прибрежной зоне озера до глубин 300 м и заходят в пелагиаль открытого Байкала в летне-осенний период.

Байкальский комплекс преобладает в озере – он составляет 56 % от общего числа видов и 80% всей биомассы рыб. Комплекс представлен 29 видами подкаменщиковых, из которых 27 – эндемики. Эти виды живут в озере от уреза воды и до максимальных глубин. Прибрежные бычки-подкаменщики обитают совместно с представителями других комплексов и служат для них, с одной стороны, объектами питания, с другой – конкурентами в потреблении пищи.

На рассматриваемом участке оз. Байкал возможно обитание большинства вышеперечисленных видов, в прибрежной зоне основу ихтиофауны составляют хариус и широколобки.

### **Краткая биологическая характеристика некоторых представителей ихтиофауны**

#### **Черный байкальский хариус**

В настоящее время самый распространенный вид в водотоках бассейна оз. Байкал. Населяет литораль оз. Байкал от уреза воды до глубин 20-50 м. Отмечается почти во всех его горных притоках.

К середине апреля черный байкальский хариус начинает концентрироваться в приустьевых пространствах рек. Типичными биотопами черного байкальского хариуса служат каменисто-галечные грунты плесов и перекатов основного русла. На водотоках южного Байкала хариус нерестится в основном в нижнем и среднем течении (примерно 0-12 км от устья), но основная масса хариуса, скорее всего, нерестится на участке примерно 0,5-3 км от устья.

Скат молоди хариуса с нерестилищ начинается единично с 20-х чисел июня, массовый приходится на половину июля, заканчивается же в конце августа – сентябре. Взрослые особи скатываются позже.

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
32		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Питается хариус личинками поденок, ручейников, веснянок, хирономид, червями, мелкими рыбами, падающими в воду различными насекомыми (мухами, мошками, муравьями и др. Молодь (сеголетки) питается в основном зоопланктоном.

#### Каменная широколобка

Встречается в прибрежной зоне оз. Байкал до глубины 150 м, заходит во все его притоки, кроме р. Селенги.

В Байкале предпочитает каменистые грунты на глубинах до 50-70 м. С конца лета, осенью и зимой этот вид придерживается глубин более 10 м, с момента ледостава весной и в первой половине лета переходит на глубины – 0,1-1,5 м, заходит в устьевые участки мелких притоков Байкала.

Молодь ведет донный образ жизни и питается придонными формами гаммарид и циклопов, Пища взрослых особей из оз. Байкал состоит из 12 компонентов, основу которых составляют донные гаммариды. В реках потребляет личинок хирономид, поденок, веснянок, ручейников и других насекомых.

Созревает на третьем году жизни при длине 6-7 см. Нерест проходит с конца мая до середины июля на глубинах от 10 см до 5 м при температуре воды 6-10 °С. В качестве нерестового субстрата особи используют неподвижные валуны и камни.

#### Желтокрылка

Эндемик оз. Байкал. Отмечается вдоль всех берегов на глубинах от уреза воды до глубин 300-350 м. Образует 3 нерестовых стада, различающихся сроками нереста (мартовское, майское, августовское), глубиной откладки икры, плодовитостью и размерами производителей. Созревают в трехлетнем (майское и частично августовское стада) и в четырехлетнем возрасте (частично августовское и мартовское стада). Нерест мартовского стада происходит на глубине 10-30 м, майского – от уреза воды до 1,5-2 м, августовского – на 10 м.

Основу питания составляют организмы зоопланктона с преобладанием эпишуры. В меньшем количестве потребляются бентосные организмы, а также пелагическая молодь рогатковых рыб.

Является важным объектом питания нерпы, омуля, байкальских хариусов и ряда других видов рыб.

#### Длиннокрылая широколобка

Эндемик озера Байкал, обитает на глубинах 50-500 м, вид наиболее многочислен в северной части озера. Ведет придонно-пелагический образ жизни, часть суток проводит на дне, затем совершает значительные вертикальные миграции в толщу воды. К осени собирается в стаи на глубинах 100-200 м, зимой обитает в придонных слоях воды на глубинах 50-200 м. В середине февраля подходит к берегам для нереста. Основным нерестовым районом является пролив Малое море. Для откладывания икры использует не только камни, но любой твердый субстрат.

									Лист
									33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

Основу пищи молоди составляет мезозоопланктон, взрослые особи потребляют в основном макропланктон и пелагическую молодь: желтокрылок, длиннокрылок и голомянок. Иногда в пище встречаются донные формы гаммарид.

Становится половозрелым в возрасте 3+ при достижении длины 125 мм. Нерест происходит в феврале-марте, подо льдом, на глубинах 10-40 м. Продолжительность эмбриогенеза около 80 дней. Молодь составляет пищу омуля, а взрослых особей поедают сиг, осетр и нерпа.

### **Гидробиологическая характеристика**

#### Зоопланктон

В Байкале обнаружено 17 видов веслоногих рачков, 36 видов ветвистоусых, 67 видов коловраток и 1 вид бокоплава.

В зоопланктоне пелагиали Байкала постоянно присутствует около 30 видов ракообразных и коловраток. Основу зоопланктона составляют веслоногие рачки *Epischura baicalensis* и *Cyclops kolensis*. Кроме того, в зоопланктоне встречаются ветвистоусые рачки (*Daphnia longispina* и *Bosmina longirostris*), занимающие подчиненное положение. Среди коловраток отмечаются *Keratella quadrata*, *K. cochearis*, *Kellicottia longispina*, *Filinia terminalis*, *Synchaeta stylata*, *S. granadis*, *Asplancha priodonta*, *Collotheca mutabilis*, *Conochilus unicornis* и эндемичные виды *Notholca grandis*, *N. Intermedia*, *Synchaeta pachypoda*. Макрозоопланктон представлен молодью и карликовыми самцами пелагического бокоплава *Macrohectopus branickii*.

Общая сырая биомасса зоопланктона в январе-феврале колеблется в слое 0-250 м в пределах 5-10 г/м<sup>2</sup>, а в слое 0-50 м – 3,5-5 г/м<sup>2</sup> (0,07-0,1 г/м<sup>3</sup>). В августе-сентябре биомасса зоопланктона достигает годового максимума: в слое 0-50 м она выражается в 40-50 г/м<sup>2</sup> (0,8-1 г/м<sup>3</sup>), а в некоторых участках – в 70-100 г/м<sup>2</sup> (1,4-2 г/м<sup>3</sup>).

#### Зообентос

Биомасса макрозообентоса в различных участках прибрежно-соровой зоны сильно варьирует: от 4 до 50-80 г/м<sup>2</sup>, иногда превышает 100 г/м<sup>2</sup>. Переходные участки от прибрежно-соровой зоны к открытому Байкалу характеризуются величиной биомассы зообентоса 31-78 г/м<sup>2</sup>.

При вертикальном распределении в литорали выделяют подзону приобя (от 0 до 5 м), население которой сравнительно однообразно. Здесь на каменистых грунтах (валуны, галька) в массе обитают гладкотелые литофильные амфиподы *Eulimnogammarus verrucosus*, олигохеты *E. vittatus*, *E. cyaneus*, *E. viridis*, *E. marituji*, часто также *Gmelinoides fasciatus*, олигохеты *Mesenchytraeus bungei* и *Propappus volki*, регулярно встречаются планарии *Balkalobia guttata*, *B. Variegayta* и др., в зарослях водорослей обильно представлены личинки хирономид. Общая биомасса у озера воды сильно зависит от сезона и погодных условий и колеблется на глубинах 0-2 м от 2 до 57 г/м<sup>2</sup>; в диапазоне 2-5 м от 57-82 г/м<sup>2</sup>. Глубже (5-15 м) резко увеличивается видовое разнообразие бентосных животных.

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
34		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

На каменистых грунтах в массе формируются колонии губок, обильны брюхоногие моллюски, личинки ручейников. Здесь биомасса возрастает до 60-115 г/м<sup>2</sup>.

### 3.12.1 Охраняемые, редкие и эндемичные виды животных

Фаунистическое многообразие Иркутской области, обусловленного, прежде всего, расположением региона в пределах Прибайкалья. В свою очередь это свидетельствует о том, что регион расположен в месте сочленения нескольких фаунистических комплексов, каждый из которых имеет свой географический центр, значительная часть имеет либо особый статус охраны, либо проживает лишь на территории области.

Постановлением Правительства Иркутской области от 25.05.2020 № 370-пп утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, обитающих (произрастающих) на территории Иркутской области и включаемых в Красную книгу Иркутской области. В данный перечень вошли: губки (3), амебодные (1), моллюски (1), пиявки (5), ракообразные (15), насекомые (10), рыбы (11) – в том числе байкальский осетр, стерлядь, нельма, ленок, таймень, земноводные (3) – в том числе обыкновенная жаба, пресмыкающиеся (2) – узорчатый полоз и обыкновенный уж.

Птиц в Красной книге Иркутской области – 57 видов, среди них тех, которые уже не видели не менее 25 лет, это дрофа, кудрявый пеликан, серый гусь, сухонос. Есть опасения, что в ближайшее время могут исчезнуть клоктун, балобан, могильник, таёжный гуменник. Млекопитающих в перечне – 16 видов, среди них – снежный барс, ольхонская полевка, северный олень и другие.

К числу особо охраняемых, включенных в Красную книгу России, относится 8 видов млекопитающих и 53 вида птиц.

В реках и озерах Прибайкальского парка обитает 25 видов рыб. Наибольшую ценность представляют таймень, ленок, черный хариус. Герпетофауна парка насчитывает 4 вида земноводных и 5 видов рептилий. Распространены они по территории парка неравномерно, а некоторые представлены локальными реликтовыми популяциями, сохранившимися со времен прошлых климатических эпох.

Из всех групп животных в парке наиболее широко представлены птицы. Их предварительный список включает 303 вида. На территории встречаются 7 видов орлов и орланов, особую ценность представляет уникальная гнездовая группировка орла-могильника.

Общий список млекопитающих включает 64 вида. Среди млекопитающих распространены в основном обычные виды.

Ольхонская полевка — единственный эндемичный вид млекопитающих Иркутской области.

Среди видов животных, внесенных в красную книгу Иркутской области, ареал обитания которых приходится на район проведения проектирования, встречаются такие виды, как:

							<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			35

Кудрявый пеликан (*Pelecanus crispus Bruch*) – семейство Пеликановые, отряд – Веслоногие, категория – 0, статус – залетный, в прошлом гнездившийся вид. Включен в красную книгу РФ.

Беркут (*Aquila chrysaetos*) – семейство Ястребиные, отряд – Соколообразные, категория – 3, статус – редкий вид. Включен в красную книгу РФ.

Черный гриф (*Aegypius monachus*) – семейство Ястребиные, отряд – Соколообразные, категория – 4, статус – залетный вид. Включен в красную книгу РФ.

Сапсан (*Falco peregrinus Tunstall*) – семейство Соколиные, отряд – Соколообразные, категория – 3, статус – редкий гнездящийся вид. Включен в красную книгу РФ.

Дербник (*Falco columbarius L.*) – семейство Соколиные, отряд – Соколообразные, категория – 3, статус – редкий гнездящийся, перелетный и частично зимующий вид и др.

На основании ответа Службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области от 28.11.2023 № 02-84-3955/23 (текстовое приложение В), среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) (категория и статус – 2, вид, сокращающийся в численности) и в Красную книгу Иркутской области - восточный болотный лунь (категория и статус – 3, редкий гнездящийся перелетный вид), кобчик (категория и статус – 4, вид с неопределенным статусом).

### **3.13 Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)**

#### **3.13.1 Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

Для них устанавливается особый (заповедный) режим охраны, сущность которого состоит в полном запрещении или ограничении хозяйственной и иной деятельности, противоречащей целям заповедования.

Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» различает несколько их категорий с учетом особенностей правового режима данных природных территорий и статуса, расположенных на них природоохранных учреждений:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
36		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Особо охраняемые природные территории Иркутской области занимают площадь более 25,2 тыс. км<sup>2</sup>, что составляет примерно 3,3 % от общей площади области. В их числе объекты федерального значения: государственные природные заповедники «Байкало-Ленский» и «Витимский», Прибайкальский национальный парк, государственный природный биологический заказник «Красный Яр», государственный природный заказник «Тофаларский», ботанический сад Иркутского госуниверситета, а также 13 региональных заказников, 3 мини-заказника местного значения и 81 памятник природы.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология», в границах Иркутского района имеется одна ООПТ федерального значения – Прибайкальский национальный парк от 30.04.2020 № 15-47/10213 (текстовое приложение В).

Согласно установленным границам Прибайкальского национального парка, внесенным в ЕГРН 14.05.2020, реестровые номера 38:00-9.1, 38:13-9.6 (текстовое приложение В), исследуемый участок полностью расположен в границах ООПТ. Согласно п. 2 ст. 95 Земельного кодекса РФ, земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов.

Согласно главе 5 положения о ФГУ «Прибайкальский национальный парк» от 31.12.1997, исходя из особенностей территории национального парка предусмотрено выделение пяти функциональных зон: заповедная, зона рекреации и познавательного туризма, зона обслуживания посетителей, зона хозяйственного назначения и зона традиционного экстенсивного природопользования.

Основные функции зоны хозяйственного назначения – удовлетворение основных нужд проживающего на территории ФГУ «Прибайкальский национальный парк» населения, обеспечение функционирования ФГУ «Прибайкальский национальный парк» и потребностей местных жителей и посетителей парка в продукции сельского хозяйства.

В пределах этой зоны ведутся производственно-хозяйственные работы по развитию социально-экономической инфраструктуры населенных пунктов, расположенных на территории парка и мероприятия по развитию материально-технической базы национального парка.

Все виды производственно-хозяйственных работ должны выполняться экологически безвредными методами. Развитие и расширение населенных пунктов на территории парка производится в соответствии с Генеральными планами развития и организации.

В зону хозяйственного назначения вошли земли населенных пунктов, расположенных на территории парка, а также земли госземзапаса, сельскохозяйственные угодья, прочие земли (дороги,

										Лист
										37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС				

линии электропередач и т.д.), вошедшие в состав ФГУ «Прибайкальский национальный парк» без изъятия из хозяйственного использования.

Согласно п.4 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся национальные парки, согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон. Перечень видов социально-экономической деятельности, подлежащих согласованию, и порядок такого согласования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно ст.3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», хозяйственная и иная деятельность юридических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе принципов, в том числе обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Согласно данным Министерство Природных Ресурсов и экологии Иркутской области от 20.01.2023 № 02-66-309/23 (текстовое приложение В), для специалистов проектных организаций имеется возможность самостоятельно использовать сведения, размещенные на сайте министерства в разделе деятельность, охрана окружающей среды. Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области утвержден приказом министерства от 11.08.2022 № 66-42-мпр. В соответствии с приказом от 11.08.2022 № 66-42-мпр, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют в районе проведения работ.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 11.08.2022 № 66-42-мпр, ближайшей к исследуемому участку ООПТ регионального значения является ландшафтный памятник природы «Кочергатский», расположенный на расстоянии около 13 км в северо-западном направлении. Согласно Кадастровому делу № 87 охранный зона отсутствует.

Ближайшей ООПТ местного значения к участку проведения изыскательных работ выступает природный ландшафт «Водоохранная зона Ершовского водозабора», расположенный в северо-западном направлении, на расстоянии около 74,1 км. Охранный зона не установлена.

Согласно данным администрации Голоустненского муниципального образования от 03.11.2023 №1835, земельный участок располагается в Прибайкальском национальном парке, в границах земельного участка отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения (текстовое приложение В).

Во время строительства и эксплуатации планируемого объекта на уникальную экологическую систему озера Байкал не будет оказываться негативное воздействие в виде химического,

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
38		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

биологического загрязнения озера и физических изменений его состояния при соблюдении всех природоохранных мероприятий.

Согласно Федеральному закону РФ «Об охране озера Байкал» № 94-ФЗ от 01.05.1999 г., на Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

– химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

– физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

– биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории» установлен перечень видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне БПТ:

– Использование лесов с применением средств защиты растений, содержащих вещества, относящиеся к категориям особо опасных, высокоопасных, опасных и умеренно опасных для уникальной экологической системы озера Байкал, а также использование авиационных средств при ликвидации очагов вредных организмов, за исключением использования авиационных средств в указанных целях в границах зоны чрезвычайной ситуации федерального или регионального характера, связанной с массовым поражением леса болезнями и вредителями.

– Заготовка древесины, за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд, заготовки древесины при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий.

– Заготовка живицы.

– Проведение сплошных рубок лесных насаждений.

– Проведение рубок лесных насаждений в кедровых лесах, за исключением проведения выборочных рубок при осуществлении санитарно-оздоровительных мероприятий.

– Разведка и разработка новых месторождений полезных ископаемых, ранее не затронутых эксплуатационными работами, за исключением разведки и разработки новых

										Лист
										39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>				

месторождений полезных ископаемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, добычи минеральных и термальных вод.

– Добыча сырой нефти и природного газа, радиоактивных и металлических руд.

– Добыча полезных ископаемых на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах, кроме добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных вод.

– Проведение дноуглубительных работ на озере Байкал, в его водоохранной зоне, в руслах нерестовых рек и их водоохранных зонах.

– Дубление и выделка кожи, выделка и крашение меха, производство ядерного топлива и продукции на его основе, производство химических веществ и химических продуктов, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочей неметаллической минеральной продукции, производство металлургическое, производство бумаги, картона, целлюлозы и изделий из нее, производство кокса и нефтепродуктов, радиоактивных веществ и продукции на их основе, а также захоронение и хранение радиоактивных отходов, производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей.

– Производство энергии.

– Строительство и реконструкция особо опасных и технически сложных объектов.

– Строительство объектов капитального строительства (или их частей), функционирование которых не связано с созданием и развитием особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, туристско-рекреационных особых экономических зон, на территориях:

а) расположенных за границами населенных пунктов и в границах водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал;

б) расположенных за границами населенных пунктов и за границами водоохранных зон озера Байкал и водных объектов, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал, за исключением объектов, необходимых для осуществления видов деятельности, разрешенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

– Реконструкция, техническое перевооружение объектов, в результате которых объекты становятся особо опасными и технически сложными объектами.

– Строительство автомобильных и железных дорог, для сооружения которых требуются перевод лесных земель лесного фонда в нелесные земли и изъятие их из лесного фонда.

– Размещение рекреационных объектов и стоянок транзитного транспорта:

а) за пределами особо охраняемых природных территорий и туристско-рекреационных особых экономических зон вне специально выделенных для этого мест, предусмотренных

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
40		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

утвержденными документами территориального планирования и лесохозяйственными регламентами;

б) на особо охраняемых природных территориях за пределами специально установленных зон и земельных участков;

в) с нарушением допустимого воздействия при рекреационном использовании естественных экологических систем.

– Оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией.

– Деятельность внутреннего водного транспорта.

– Сплав древесины по рекам, впадающим в озеро Байкал.

– Исследования и разработки в области естественных и технических наук.

– Хозяйственная деятельность по акклиматизации объектов животного мира, водных биологических ресурсов, несвойственных уникальной экологической системе озера Байкал.

– Деятельность в области обороны, связанная с испытаниями, утилизацией, уничтожением и захоронением систем вооружения, военной техники и боеприпасов, химических и взрывчатых веществ.

– Деятельность по обращению с вновь образуемыми отходами производства и потребления в части:

а) размещения отходов производства и потребления, за исключением отходов IV и V классов опасности на специально оборудованных объектах;

б) сброса в водные объекты и захоронения в них отходов, а также наземного и подземного захоронения отходов;

в) обработки, обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления за пределами земельных участков, на которых расположены объекты обработки, обезвреживания или утилизации отходов;

г) обезвреживания или утилизации отходов производства и потребления путем сжигания без очистки выбросов до утвержденных нормативов.

– Деятельность в области:

а) сброса сточных вод без очистки до нормативов предельно допустимых вредных воздействий на уникальную экологическую систему озера Байкал, а также сточных вод, содержащих токсичные и иные вещества, для которых не установлены предельно допустимые концентрации этих веществ в водных объектах рыбохозяйственного значения;

б) сброса сточных вод в водные объекты в местах нереста и зимовки особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов, местах размножения байкальского омуля, нерпы и других видов водных животных, видов водных растений, распространенных только в озере Байкал

										Лист
										41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС				

(эндемичных), реликтовых и занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации видов животных и растений;

в) сброса с судов и других плавучих средств в водные объекты нефтесодержащих, льяльных и иных сточных вод.

– Деятельность по предоставлению жилищно-коммунальных услуг при эксплуатации объектов санаторно-курортного назначения, рекреационных объектов и гостиниц без использования сооружений, обеспечивающих очистку сточных вод и выбросов вредных веществ в атмосферный воздух до утвержденных нормативов.

– Деятельность, связанная с проведением взрывных работ на озере Байкал и в водоохранной зоне озера Байкал.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов, запрещенных в центральной экологической зоне БПТ.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

На территории Иркутской области располагается единственный объект всемирного наследия. В 1996 г. в соответствии с Конвенцией ЮНЕСКО «Об охране всемирного культурного и природного наследия» озеру Байкал с ближайшим окружением придан статус: «Объект всемирного природного наследия» (ОВПН).

### **3.13.2 Места проживания коренных малочисленных народов**

Коренные малочисленные народы Российской Федерации – народы, проживающие на территориях традиционного расселения своих предков, сохраняющие традиционные образ жизни, хозяйственную деятельность и промыслы, насчитывающие в Российской Федерации менее 50 тысяч человек и осознающие себя самостоятельными этническими общностями.

Единый перечень коренных малочисленных народов Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации по предложению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной национальной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере государственной национальной политики, на основании представлений высших должностных лиц субъектов Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), на территориях которых проживают эти народы.

На территории Иркутской области согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.03.2000 №255 «О Едином перечне коренных малочисленных народов Российской Федерации» проживают коренные малочисленные народы: тофалары (тофа) и эвенки.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
42		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

В соответствии с перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 №631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации» в границах города Иркутска территории традиционного природопользования отсутствуют.

Согласно ответу администрации Голоустненского муниципального образования от 03.11.2023 № 1835, на территории планируемого ведения работ и территориях, смежных с ней отсутствуют места проживания коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (текстовое приложение В).

### **3.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия**

Иркутская область обладает уникальным историко-культурным наследием, имеющим не только региональное и всероссийское, но и мировое значение. Наследие это включает в себя памятники археологии, истории и архитектуры, исторически сложившуюся планировочную структуру поселений, историко-культурные ландшафты.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – это объекты недвижимости, возникшие в результате исторических событий и представляющие собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, искусства, науки и техники, социальной культуры. Они являются источником информации о зарождении и развитии цивилизации.

Так как памятники истории и культуры представляют историческую ценность для народов России, их владельцы должны обеспечивать их сохранность. В частности, на территории объектов культурного наследия нельзя проводить капитальное строительство, здания и сооружения можно ремонтировать только при условии сохранения их внешнего вида, хозяйственная деятельность также не должна вредить историческому памятнику.

Объекты культурного наследия в соответствии подразделяются на следующие виды:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

– ансамбли – чётко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного,

										Лист
										43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 01.12.2023 г. № 02-76-11441/23, на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия (текстовое приложение В).

### **3.13.4 Пересекаемые водные объекты и связанные с этим ограничения**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ближайшим объектом водно-эрозионной сети является ложбина стока, расположенная в северо-западной части участка проектирования; в юго-восточном направлении от участка проектирования на расстоянии 27 м расположена береговая линия озера Байкал; в северо-западном направлении от участка проектирования на расстоянии 1.3 км расположено озеро Сухое.

Для объектов водно-эрозионной сети, таких как ложбины стока водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера Байкал составляет 200 м (реестровые номера ЗОУИТ 38:00-6.333, 38:00-

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
44		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

6.449). Участок проектирования находится в границах ВОЗ и ПЗП озера Байкал. На территорию проектирования распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 5 марта 2015 года № 368-р об установлении границ водоохранной зоны и рыбоохранной зоны озера Байкал ширина рыбоохранной зоны озера Байкал составляет 500 метров. С учетом установленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 береговой линии озера Байкал. Проектируемый объект расположен в пределах рыбоохранной зоны озера Байкал.

#### Рыбохозяйственное значение

Озеро Байкал занесено в Государственный рыбохозяйственный реестр как водоем высшей рыбохозяйственной категории.

Рыбохозяйственная заповедная зона установлена распоряжением Правительства РФ от 05.03.2015 г. № 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал» (в ред. распоряжения Правительства РФ от 26.03.2018 № 507-р) от 08.11.2021 № РХХ-89.

### **3.13.5 Поверхностные и подземные источники водоснабжения, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие страны. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Качество воды при централизованном водоснабжении зависит от качества условий водозабора, правильности организации зон санитарной охраны и выполнения в них соответствующего режима, режима очистки и обеззараживания воды, а также от санитарно-технического состояния водозаборных устройств и разводящих сетей.

В Иркутской области для питьевых и хозяйственно-бытовых целей используется вода из поверхностных и подземных источников. Главным источником водоснабжения являются поверхностные водоемы, за счет которых удовлетворяется 86 % потребности в воде, и лишь 14 % потребления приходится на подземные воды.

Согласно ответу администрации Голоустненского муниципального образования от 03.11.2023 №1835, информация о наличии/отсутствии на участке проектирования поверхностных и подземных источников водоснабжения – отсутствует, на земельном участке отсутствует зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (текстовое приложение В).

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			45

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 10.11.2023 №02-66-7493/23, право пользования поверхностными водными объектами на основании договора водопользования для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд в районе рассматриваемых объектов министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) не предоставлялось. Министерство не обладает полномочиями по предоставлению информации о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО). В границах участков и территориях, смежных с ними подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не устанавливались (текстовое приложение В).

Согласно сведениям Росреестра, представленным на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>), исследуемая территория не попадает в границы зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### **3.13.6 Зоны затопления и подтопления**

Согласно отчету ИГМИ, фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. Затопление на глубину более 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15%.

Согласно отчету ИГИ по характеру подтопления территория не подтопленная, грунтовые воды на изученную глубину, не вскрыты.

### **3.13.7 Водно-болотные угодья**

Водно-болотными угодьями называют участки земной поверхности, где вода является основным фактором, который контролирует состояние окружающей среды и определяет условия жизни растений и животных. Водно-болотные угодья встречаются в тех местах, где водное зеркало находится на поверхности, или близко к поверхности земли.

Согласно постановлению Правительства РФ №1050 от 13.09.1994 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года» представлен список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, месторасположение участка проектирования не входит в данный список.

В соответствии с перечнем ООПТ, представленным на сайте информационно-аналитической системы «Особо охраняемые природные территории России» (ИАС «ООПТ РФ»), в границах Сибирского федерального округа имеются 2 региональных водно-болотных угодья:

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
46		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

1. Болото Потоньше, расположенное в Красноярском крае (статус – ранее предложный, несозданный);

2. Ойское болото, расположенное в Красноярском крае (статус – перспективный).

Также, согласно ИАС «ООПТ РФ», в границах Иркутской области водно-болотные угодья федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Расстояние до ближайшего водно-болотного комплекса международного значения «Дельта Селенги» расположенного в Республике Бурятия, с. Кабанск (статус – действующий), расположенного в северо-восточном направлении от участка проектирования, около 77 км.

### **3.13.8 Ключевые орнитологические территории**

Ключевые орнитологические территории (КОТР) – это наиболее ценные для птиц участки земной или водной поверхности, используемые птицами в качестве мест гнездования, линьки, зимовки и остановок на пролете. Их сохранение принесет максимальный эффект для сохранения тех или иных видов, подвигов или популяций птиц.

Согласно указу Губернатора Иркутской области №22-уг от 04.11.2019 информация о ключевых орнитологических территориях (КОТР) содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области. Ближайшим КОТР является исток и верхнее течение р. Ангара, который расположен в западном направлении на расстоянии более 40 км от участка проектирования. Участок проектирования не расположен на ключевых орнитологических территориях, перечисленных в данной схеме размещения.

### **3.13.9 Защитные леса**

Согласно статье 111 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, введенной Федеральным законом от 27.12.2018 № 538-ФЗ, к лесам, подлежащим защите, относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводство лесов.

Согласно данным администрации Голоустненского муниципального образования от 03.11.2023 №1835, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют защитные леса и особо защитные участки лесов (текстовое приложение В).

Согласно ответу Министерства лесного комплекса Иркутской области от 22.04.2024 №03-91-4703/24, участок проектирования расположен вне границ земель лесного фонда (текстовое приложение В).

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### **3.13.10 Лечебно-оздоровительные местности, курортные и рекреационные зоны**

Согласно Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях», лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отнесены к отдельной категории особо охраняемых природных объектов и территорий.

Согласно ответу Министерства здравоохранения Иркутской области от 13.07.2022 № 02-54-17280/22, к полномочиям министерства отнесено ведение Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр). В настоящее время в Реестре отсутствует информация о наличии в Иркутском районе курортов (лечебно-оздоровительных местностей) (текстовое приложение В).

### **3.13.11 Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, свалки и полигоны**

Скотомогильники, биотермические ямы, «морозные поля» и другие места захоронения трупов животных, а также территории, признанные уполномоченным органом неблагополучными по факторам эпизоотической опасности - это непосредственные источники загрязнения окружающей среды, оказывающие прямое воздействие на состояние почвы (или грунтов).

Согласно ответу администрации Голоустненского муниципального образования от 03.11.2023 №1835, свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов на участке проектирования отсутствуют (текстовое приложение В).

Согласно данным ОГБУ «Иркутская городская СББЖ» от 09.11.2023 №399-ОПЭМ, в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001 г, утвержденного главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственных санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а также их санитарно-защитные зоны в радиусе 1000 м в пределах участка работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

### **3.13.13 Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, расположенная вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности -

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
48		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм.)).

Для определения размеров санитарно-защитной зоны разработана и отражена в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм.) классификация предприятий, за каждым классом которой утверждены определенные размеры СЗЗ:

предприятия I класса — 1000 м;

предприятия II класса — 500 м;

предприятия III класса — 300 м;

предприятия IV класса — 100 м;

предприятия V класса — 50 м.

Согласно ответу администрации Голоуспенского муниципального образования от 03.11.2023 №1835, в границах испрашиваемого земельного участка отсутствует санитарно-защитная зона промышленных объектов и иных предприятий и санитарных разрывов, на земельном участке отсутствует санитарно-защитная зона кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (текстовое приложение В).

В соответствии с фрагментом карты правил землепользования и застройки Голоуспенского муниципального образования, а также публичной кадастровой карты, в границах участка проектирования и прилегающих территориях отсутствуют санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

Согласно публичной кадастровой карте участок не входит в санитарно-защитные зоны.

### **3.13.14 Территории месторождений полезных ископаемых**

Полезные ископаемые – это твердые, жидкие (кроме воды) и газообразные природные вещества, находящиеся в глубине земли и на ее поверхности в пределах территории определенного государства и его континентального шельфа, используемые в народном хозяйстве. Скопления полезных ископаемых естественного происхождения в недрах или на поверхности земли называют месторождением. Главным признаком полезных ископаемых является их полезность для человека в конкретный промежуток времени.

Добыча полезных ископаемых – одна из важнейших сфер деятельности, призванная обеспечить сырьём многие отрасли промышленности, строительство, транспорт и энергетику. Начиная с древнейших времён, она позволяет извлекать газообразные, жидкие и твёрдые природные

										Лист
									<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ресурсы с поверхности Земли, а также из её недр, а начиная с середины прошлого века со дна морей и океанов.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (текстовое приложение В).

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 10.11.2023 №02-66-7493/23 на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет (текстовое приложение В).

### **3.13.15 Сельскохозяйственные угодья**

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

На территории Иркутской области особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья определены Перечнем земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Иркутской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденным распоряжением министерства сельского хозяйства Иркутской области от 18 июня 2021 года № 167-мр.

Участок намечаемой деятельности не входит в Перечень земель сельскохозяйственного назначения.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
50		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

### 3.13.16 Мелиорированные земли

Мелиорация земель проводится для коренного улучшения земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий.

Земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия (проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание мелиоративных защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ) являются мелиорированными землями.

Для мелиорации используются мелиоративные системы – комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации «О мелиорации земель» (с изм. на 8 декабря 2020 года), мелиорация земель – это коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий, осуществляемых в целях повышения продуктивности и устойчивости земледелия, обеспечения гарантированного производства сельскохозяйственной продукции на основе сохранения и повышения плодородия земель, а также создания необходимых условий для вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и малопродуктивных земель и формирования рациональной структуры земельных угодий.

Мелиоративные системы, в свою очередь, представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях.

Согласно ответу ФГБУ «Управление «Иркутскмелиоводхоз» от 04.07.2023 № 349 о мелиоративных землях, мелиоративных системах по Иркутскому району. Все мелиоративные земли находятся в назначении сельскохозяйственные земли, на землях поселений мелиоративных систем нет (текстовое приложение В).

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		51

### 3.13.17 Приаэродромные территории

Согласно ст. 47 Воздушного Кодекса РФ приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий и устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с вышеназванным Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно сведениям Росреестра, представленным на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>), исследуемая территория не попадает в приаэродромные территории, а также действующие аэродромы и их санитарно-защитные зоны.

### 3.14 Качество окружающей среды

#### 3.14.1 Современное состояние приземного слоя атмосферы

Загрязнение атмосферы имеет определяющее значение в опасности загрязнений окружающей среды. Важным отличием атмосферных масс выступает их мобильность, способствующая быстрому распространению загрязнений от непосредственного источника на достаточно длинное расстояние и загрязняя не только воздух, но и оседая в почве, а также в грунте.

Согласно рекогносцировочному обследованию участка источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт, проезжающий вдоль проезжей части по Большой Байкальской тропе.

Данные о значениях концентраций вредных веществ предоставлены ФГБУ «Иркутское УГМС». Фоновые концентрации установлены по данным городов аналогов согласно действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024-2028 гг., утвержденным Росгидрометом от 29.08.2023 г (от 10.11.2023 № ЦМС 308-16/5436, текстовое приложение В), и отражены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере

№ п/п	Вредное вещество	Значения концентраций, мг/м <sup>3</sup>
1	Диоксид серы	0,020
2	Оксид углерода	1,2
3	Диоксид азота	0,043
4	Взвешенные вещества	0,192

Фоновые значения концентраций диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, взвешенных веществ не превышают значения ПДК м.р.

Результаты расчета комплексного индекса загрязнения атмосферы приведены в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Уровни загрязнения атмосферного воздуха

№ п/п	Вредное вещество	Класс опасности	ИЗА
1	Взвешенные вещества	3	1,3
2	Диоксид серы	3	0,4
3	Оксид углерода	4	0,4
4	Диоксид азота	3	0,43

На основе расчета КИЗА по фоновым концентрациям уровень загрязнения воздуха на участке проектирования составил 2,53, что соответствует повышенной степени загрязнения.

### 3.14.2 Современное состояние почв и грунта

Согласно рекогносцировочному обследованию источником загрязнения исследуемого почвенного покрова является автотранспорт.

Результаты химических изучений почвы представлены в виде значений концентраций анализируемых показателей в таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Результаты химического исследования почвы

Глубина отбора, см	0–26	0-47	0-10	32-100	20-93
Шифр пробы	4566/14120Гр-23 (П-1)	4566/14121Гр-23 (П-2)	4566/14129Гр-23 (П-3)	4569/14130Гр-23 (Г-1)	4569/14131Гр-23 (Г-2)
Показатель	концентрация ± неопределенность				
Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005	<0,005
Кадмий (валовое содержание), мг/кг	<0,4 (0)	<0,4 (0)	<0,4 (0)	<0,4 (0)	<0,4 (0)
Медь (валовое содержание), мг/кг	15±3	17±3	13±3	16±3	19±4
Мышьяк (валовое содержание), мг/кг	1,4±0,7	1,2±0,6	1,7±0,9	1,4±0,7	1,8±0,9
Нефтепродукты, мг/кг	27±11	23±9	23±9	53±21	<20
Никель (валовое содержание), мг/кг	20±7	21±7	13±5	18±6	19±7
Ртуть (валовое содержание), мг/кг	0,054±0,016	0,052±0,016	0,055±0,017	0,055±0,017	0,045±0,014
Свинец (валовое содержание), мг/кг	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1
Цинк (валовое содержание), мг/кг	27±5	33±7	19±4	19±4	24±5
Нитраты, мг/кг	8,3±0,6	3,7±0,7	<2,5	-	-
Хлориды, ммоль/100 г	<0,13	<0,13	<0,13	-	-
Азот нитритный, мг/кг	0,089±0,036	0,31±0,12	0,073±0,029	-	-
Анионы поверхностно-активные вещества (АПАВ), мг/кг	3,8±1,3	2,2±0,8	1,8±0,6	-	-
Сера валовая	<80	<80	<80	-	-
Фенолы летучие	0,14±0,04	0,12±0,03	0,16±0,03	-	-
Сумма изомеров ПХБ	<0,01	<0,01	<0,01	-	-
Цианиды	<0,5	<0,5	<0,5	-	-
Хлорорганические пестициды (гептахлор, гексахлорбензол,	<0,5	<0,5	<0,5	-	-

АЭ-Э23-081-ОВОС

Лист

53

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Глубина отбора, см	0-26	0-47	0-10	32-100	20-93
Шифр пробы	4566/14120Гр-23 (П-1)	4566/14121Гр-23 (П-2)	4566/14129Гр-23 (П-3)	4569/14130Гр-23 (Г-1)	4569/14131Гр-23 (Г-2)
Показатель	концентрация ± неопределенность				
4,4-ДДТ)					

Содержание нефтепродуктов в пробах не превышает 1000 мг/кг. Почва и грунт относятся к «допустимому» уровню загрязнения.

*Расчет уровня химического загрязнения*

В таблице 3.5 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов неорганическими веществами, путем отношения фактического содержания вещества в пробе к региональному фоновому значению.

Таблица 3.5 – Значения коэффициента концентрации химических веществ

Номер пробы	Коэффициент концентрации, K <sub>ci</sub>							Суммарный показатель Z <sub>c</sub>
	Кадмий	Медь	Мышьяк	Никель	Ртуть	Свинец	Цинк	
4566/14120Гр-23 (П-1)	0,0	0,29	0,64	0,45	2,84	0,01	0,32	<b>5,18</b>
4566/14121Гр-23 (П-2)	0,0	0,33	0,55	0,48	2,74	0,01	0,39	<b>5,07</b>
4566/14129Гр-23 (П-3)	0,0	0,25	0,77	0,30	2,89	0,01	0,23	<b>5,23</b>
4569/14130Гр-23 (Г-1)	0,0	0,31	0,64	0,41	2,89	0,01	0,23	<b>5,23</b>
4569/14131Гр-23 (Г-2)	0,0	0,37	0,82	0,43	2,37	0,01	0,29	<b>4,70</b>

По значению показателя загрязнения Z<sub>c</sub> почва и грунт относятся к «**допустимой**» категории загрязнения.

В таблице 3.6 представлены результаты расчета концентрации химического загрязнения почвогрунтов веществами не природного характера.

Таблица 3.6 – Значения коэффициента K<sub>oi</sub>

Номер пробы	Коэффициент K <sub>oi</sub>													
	Бенз(а) пирен	Cd	Cu	As	Ni	Hg	Pb	Zn	Гекса-хлор-бензол	Гепта-хлор	4,4'-ДДТ	Нитраты	ПХБ (сумма)	Сера валовая
4566/14120Гр-23 (П-1)	0,25	0,0	0,11	0,14	0,25	0,03	0,001	0,12	<0,02	<0,01	<0,01	0,06	<0,50	0,50
4566/14121Гр-23 (П-2)	0,25	0,0	0,13	0,12	0,26	0,02	0,001	0,15	<0,02	<0,01	<0,01	0,03	<0,50	0,50
4566/14129Гр-23 (П-3)	0,25	0,0	0,10	0,17	0,16	0,03	0,001	0,09	<0,02	<0,01	<0,01	0,02	<0,50	0,50
4569/14130Гр-23 (Г-1)	0,25	0,0	0,12	0,14	0,23	0,03	0,001	0,09	<0,02	<0,01	<0,01		<0,50	
4569/14131Гр-23 (Г-2)	0,25	0,0	0,14	0,18	0,24	0,02	0,001	0,11	<0,02	<0,01	<0,01		<0,50	

Согласно результатам расчетов в пробах почвы и грунта исследуемого участка не выявлено превышений предельно допустимых концентраций химических веществ. Категория загрязнения почвы и грунта характеризуется как «**допустимая**». Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Оценка соответствия качества проб почвы/грунта, отобранных с земельного участка, показала, что в пробах почвы/грунта (регистрационные номера – 4566/14120Гр-23, 4566/14121Гр-23, 4566/14129Гр-23, 4569/14130Гр-23, 4569/14131Гр-23) содержание исследованных химических веществ соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>					
54		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.
		Изм.				

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

*Оценка плодородия*

Результаты исследования представлены в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Агрохимический и гранулометрический состав почвы

Шифр пробы	4566/14120Гр-23 (П-1)	4566/14121Гр-23 (П-2)	4566/14129Гр-23 (П-3)	4567/14122П-23 (П-4)	4567/14123П-23 (П-5)	4567/14124П-23 (П-6)
Глубина отбора, см	0-26	0-47	0-10	26-32	20-47	10-25
Компоненты	Концентрация ± неопределенность					
Органическое вещество, %	7,3±0,7	7,4±0,7	8,5±0,9	1,9±0,4	3,5±0,5	3,0±0,6
Емкость катионного обмена, мг*экв/100 г	>50 (73)	>50 (70)	>50 (71)	>50	>50	34±5
Подвижный фосфор, мг/кг	49±10	34±7	43±9	-	-	-
Подвижный калий, мг/кг	150±23	167±25	211±32	-	-	-
Натрий обменный, ммоль/100 г	<0,5 (0,17)	<0,5 (0,25)	<0,5 (0,17)	<0,5	<0,5	<0,5
Аммоний обменный, мг/кг	18,4±1,8	18,1±1,8	18,8±1,9	-	-	-
Сумма токсичных солей, %	0,0019±0,0002	0,0035±0,0004	0,0022±0,0003	0,0166±0,0021	0,0258±0,0032	0,0021±0,0003
Массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, %	0,23	0,36	0,24	0,14	0,25	0,56
рН водной вытяжки	<b>9,3±0,1</b>	<b>9,0±0,1</b>	<b>9,1±0,1</b>	<b>9,3±0,1</b>	<b>9,1±0,1</b>	<b>8,8±0,1</b>
рН солевой вытяжки	7,4±0,1	7,7±0,1	7,5±0,1	7,8±0,1	7,9±0,1	7,4±0,1
Азот общий, %	0,34±0,04	0,35±0,05	0,43±0,06	-	-	-
Алюминий обменный, ммоль/100 г	<0,05	<0,05	<0,05	-	-	-
Плотный остаток, %	<0,10	<0,10	<0,10	-	-	-
Карбонат кальция, %	0,0009	0,00096	0,00128	-	-	-
Микроагрегатный состав, %						
Фракция 1-0,5 мм	3,2	3,2	2,1	3,5	13,2	5,2
Фракция 0,5 – 0,25 мм	5,0	4,8	4,6	4,2	6,1	4,5
Фракция 0,25-0,1 мм	3,5	4,2	6,7	3,3	12,9	6,6
Фракция 0,1-0,05 мм	23,2	24,7	21,3	20,2	25,4	21,1
Фракция 0,05-0,01 мм	20,3	18,7	22,1	24,4	16,5	21,4
Фракция 0,01-0,005 мм	9,4	9,9	5,9	12,1	7,0	11,6
Фракция 0,005-0,002 мм	5,0	9,7	13,5	6,2	6,2	9,7
Фракция 0,002-0,001 мм	15,6	11,8	17,6	9,8	3,6	12,7
Фракция 0,001 мм	14,8	13,0	6,2	16,3	9,1	7,2
Визуальный механический состав	тяжёлый суглинок	тяжёлый суглинок	тяжёлый суглинок	тяжёлый суглинок	лёгкий суглинок	тяжёлый суглинок

Продолжение таблицы 3.7

Шифр пробы	4569/14130Гр-23 (Г-1)	4569/14131Гр-23 (Г-2)
Глубина отбора, см	32-100	20-93
Компоненты	Концентрация ± неопределенность	

<b>Шифр пробы</b>	<b>4569/14130Гр-23 (Г-1)</b>	<b>4569/14131Гр-23 (Г-2)</b>
<b>Глубина отбора, см</b>	<b>32-100</b>	<b>20-93</b>
<b>Компоненты</b>	<b>Концентрация ± неопределенность</b>	
pH солевой вытяжки	7,8±0,1	8,0±0,1
<b>Микроагрегатный состав, %</b>		
Фракция 1-0,5 мм	2,2	3,4
Фракция 0,5 – 0,25 мм	2,6	20,4
Фракция 0,25-0,1 мм	5,0	26,2
Фракция 0,1-0,05 мм	18,6	12,4
Фракция 0,05-0,01 мм	19,2	13,2
Фракция 0,01-0,005 мм	9,7	5,6
Фракция 0,005-0,002 мм	14,2	7,8
Фракция 0,002-0,001 мм	15,8	6,7
Фракция 0,001 мм	12,7	4,3
Визуальный механический состав	глина	легкий суглинок

Пробы почвы и грунта, не соответствует установленным параметрам плодородного слоя. Таким образом, исследуемые почва и грунт являются **не плодородными и не потенциально плодородными, не рекомендуются к снятию.**

Расчет класса опасности почвы и грунта как отхода представлен в таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Результаты расчета класса опасности почвы и грунта как отхода

Компонент	Показатель степени опасности компонента отхода, Ki	
	4566/14120Гр-23	4569/14130Гр-23
Бенз(а)пирен, мг/кг	0,000083	0,000083
Кадмий, мг/кг	0,0	0,0
Медь, мг/кг	0,005282	0,005986
Мышьяк, мг/кг	0,002837	0,002431
Нефтепродукты, мг/кг	0,010772	0,010772
Никель, мг/кг	0,013013	0,013663
Ртуть, мг/кг	0,000478	0,000460
Свинец, мг/кг	0,000154	0,000154
Цинк, мг/кг	0,010749	0,013138
Прир.комп.почвы	0,999886	0,999877
Суммарный показатель опасности отхода $K_i = \sum K_i$	1,04	1,05
Критерий оценки класса опасности отхода	$K_i < 10$	$K_i < 10$
Класс опасности отхода	5	5

Для подтверждения установленного класса опасности произведено исследование токсического действия водной вытяжки почвы и грунта на *Escherichia coli*, *Chlorella vulgaris beijer*.

По результатам испытаний на токсичность образцы не токсичны, не оказывают токсическое действие на тест-объекты *Escherichia coli*, *Chlorella vulgaris beijer*, относятся к 5 классу опасности.

В таблице 3.9 представлены результаты испытаний проб почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям.

Таблица 3.9 – Результаты исследования почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерений	Результат испытаний
Санитарно-бактериологические показатели			
1	Индекс БКПП	КОЕ/г	менее 1
2	Индекс Энтерококков	КОЕ/г	менее 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерений	Результат испытаний
Санитарно-бактериологические показатели			
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы	КОЕ/г	не обнаружено
Санитарно-паразитологические показатели			
4	Личинки гельминтов	Экз/кг	не обнаружено
5	Цисты патогенных кишечных простейших	Число в г	не обнаружено
6	Яйца гельминтов	Экз/кг	не обнаружено
Санитарно-энтомологические показатели			
7	Личинки, куколки синантропных мух	Экз в пробе	не обнаружено

Пробы почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям относятся к категории загрязнения «чистая».

Оценка соответствия показала, что пробы почвы (код образцов (проб) – 38-00-01/11204-00-23, 38-00-01/11211-00-23, 38-00-01/11214-00-23 – 38-00-01/11221-00-23) по степени микробиологического загрязнения с земельного участка под объект – «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»», расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5. Кадастровый номер участка: 38:06:161611:134, соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### 3.14.3 Современное состояние поверхностных вод

Результаты изучения химического загрязнения поверхностной воды оз. Байкал представлены в виде значений концентраций анализируемых показателей в таблице 3.10.

Таблица 3.10 – Результаты химического анализа поверхностных вод

Наименование показателя	Концентрация ± неопределенность	Результат сравнения с ПДК	
		4568/14126В-23 (В-1)	
		Доли ПДК СанПиН 1.2.3685-21	Доли ПДК рыбхоз
Аммиак и ион аммония, мг/дм <sup>3</sup>	0,16±0,06	0,107	0,320
Бенз(а)пирен, нг/дм <sup>3</sup>	<0,5	<0,05	-
БПК <sub>5</sub> , мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	0,64±0,17	-	0,305
Взвешенные вещества, мг/дм <sup>3</sup>	1,2±0,2	-	-
Гидрокарбонат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	64±7	-	-
Железо, мг/дм <sup>3</sup>	0,14±0,03	0,467	<b>1,40</b>
Жесткость, °Ж	1,1±0,2	-	-
Интенсивность запаха (при 20°С), баллов	0	-	-
Интенсивность запаха (при 60°С),	0	-	-

Наименование показателя	Концентрация ± неопределенность	Результат сравнения с ПДК	
		4568/14126В-23 (В-1)	
	4568/14126В-23 (В-1)	Доли ПДК СанПиН 1.2.3685-21	Доли ПДК рыбхоз
баллов			
Характер запаха при температуре 60 °С	отсутствует	-	-
Характер запаха при температуре 20 °С	отсутствует	-	-
Кадмий, мг/ дм <sup>3</sup>	<0,00001	<0,1	<0,02
Калий, мг/дм <sup>3</sup>	0,98±0,24	-	0,020
Кальций, мг/дм <sup>3</sup>	14±2	-	0,078
Магний, мг/дм <sup>3</sup>	3,4±0,5	0,068	0,085
Марганец, мг/дм <sup>3</sup>	<0,0010	0,010	0,100
Медь, мг/ дм <sup>3</sup>	<0,0001	<0,0001	<0,100
Мутность, ЕФМ	6,1±1,2	-	-
Мышьяк, мг/ дм <sup>3</sup>	<0,0050	<0,500	<0,1
Натрий, мг/дм <sup>3</sup>	3,1±0,5	0,016	0,026
СПАВ, мг/дм <sup>3</sup>	<0,1	-	-
Нефтепродукты, мг/дм <sup>3</sup>	<0,005	0,017	0,100
Никель, мг/дм <sup>3</sup>	<0,0010	<0,050	<0,1
Нитрат-ионы, мг/дм <sup>3</sup>	0,32±0,09	0,007	0,008
Нитриты, мг/дм <sup>3</sup>	0,0071±0,0036	0,002	0,089
Перманганатная окисляемость, мг/дм <sup>3</sup>	1,3±0,3	-	-
Ртуть, мкг/дм <sup>3</sup>	<0,01	<0,2	<0,01
Свинец, мг/дм <sup>3</sup>	<0,0010	<0,1	<0,17
Сероводород и сульфиды, мкг/ дм <sup>3</sup>	<2,0 (0)	-	-
Сульфат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	7,70±0,77	0,015	0,077
Минерализация, мг/дм <sup>3</sup>	62±1	-	-
Сухой остаток, мг/дм <sup>3</sup>	67±6	-	-
Фенолы (общие и летучие), мг/дм <sup>3</sup>	<0,0005	0,005	0,500
Фосфат-ион, мг/дм <sup>3</sup>	<0,05 (0)	-	0
Фторид-ион, мг/дм <sup>3</sup>	0,21±0,04	0,140	<b>4,2</b>
ХПК, мгО/ дм <sup>3</sup>	<5	-	-
Хлорид-ион, мг/дм <sup>3</sup>	0,48±0,15	0,001	0,002
Хром, мг/ дм <sup>3</sup>	<0,0010	<0,02	<0,05
Цветность, градусы цветности	17±3	-	-
Цинк, мг/ дм <sup>3</sup>	<0,0050	<0,001	<0,5
Окислительно-восстановительный потенциал, мВ	178±3	-	-
Объемная суммарная альфа-активность, Бк/дм <sup>3</sup>	<0,02	-	-
Объемная суммарная бета-активность, Бк/дм <sup>3</sup>	<0,1	-	-

По результатам химического анализа проб поверхностной воды оз. Байкал выявлены превышения по железу 1,40 ПДК<sub>рх</sub>, фторид-иону – 4,2 ПДК<sub>рх</sub>.

Причиной повышенного содержания железа и фторид-иона может являться недостаточно эффективная работа водоочистных систем.

Результаты исследований проб поверхностной воды на микробиологию представлены в таблице 3.11.

Таблица 3.11 – Результаты паразитологического анализа поверхностной воды

№ п/п	Код пробы	Определяемые показатели, ед. измерения	Результаты исследований
1.	38-00-01/11203-23	Цисты патогенных простейших кишечника, число в 25дм <sup>3</sup>	не обнаружено
		Яйца и личинки гельминтов, число в 25дм <sup>3</sup>	не обнаружено
		Колифаги, БОЕ/100 см <sup>3</sup>	0
		Общие колиформные бактерии, в 100 см <sup>3</sup>	387

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
58		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

№ п/п	Код пробы	Определяемые показатели, ед. измерения	Результаты исследований
		Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы, в 1 дм <sup>3</sup>	не обнаружено

Гигиеническая оценка показала, что исследуемые пробы соответствует, санитарно-микробиологическим.

### Оценка степени загрязнения донных отложений

Результаты исследования представлены в таблице 3.12.

Таблица 3.12 – Результаты химического исследования донных отложений

№ п/п	Показатель	Концентрация ± неопределенность	Результат сравнения с ПДК	
		4572/14136ДО-23 (ДО-1)		
1	Гранулометрический (зерновой) состав, мм	Фракция 1-0,5 мм, %	56,8	-
		Фракция 0,5-0,25 мм, %	37,1	-
		Фракция 0,25-0,1 мм, %	4,3	-
		Фракция <0,1 мм, %	1,8	-
2	Бенз(а)пирен, мг/кг	<0,005	<0,25	
3	Водородный показатель солевой вытяжки, ед. рН	8,2±0,1	-	
4	Кадмий (валовое содержание), мг/кг	<0,4	0	
5	Медь (валовое содержание), мг/кг	7,1±1,4	0,22	
6	Мышьяк (валовое содержание), мг/кг	1,3±0,7	0,65	
7	Нефтепродукты, мг/кг	<50	<0,05	
8	Никель (валовое содержание), мг/кг	11±4	0,55	
9	Ртуть (валовое содержание), мг/кг	0,023±0,007	0,01	
10	Свинец (валовое содержание), мг/кг	<0,1	<0,003	
11	Цинк (валовое содержание), мг/кг	22±4	0,40	
12	Разновидность почв	песок	-	

По результатам химического анализа в пробе донных отложений ДО-1 превышений не выявлено.

Результаты исследований проб донных отложений на бактериологию и паразитологию представлены в таблице 3.13.

Таблица 3.13 – Результаты паразитологического и бактериологического анализа поверхностной воды

№ п/п	Определяемые показатели, ед. измерения	Результаты исследований
1.	Цисты кишечных простейших, экз/100 г	не обнаружено
	Личинки гельминтов	не обнаружено
	Яйца гельминтов, экз/100 г	менее 10
	Обобщенные колиформные бактерии, в 100 см <sup>3</sup>	не обнаружено
	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, в 1 дм <sup>3</sup>	не обнаружено
	Энтерококки (фекальные), КОЕ/г	не обнаружено

Гигиеническая оценка показала, что исследуемые пробы соответствует, санитарно-микробиологическим.

### 3.14.4 Радиационно-экологическая обстановка

Результаты исследований радиологического загрязнения грунта представлены в таблице 3.15.

Таблица 3.15 – Результаты радиологического исследования грунта

						Лист
						59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

АЭ-Э23-081-ОВОС

Наименование показателя, ед. измерения	Результат ± неопределенность	
	ЕРН 1	ЕРН 2
Маркировка пробы		
Шифр пробы	4571/14134Гр-23	4571/14135Гр-23
Удельная активность калия -40, Бк/кг	5,6*102±1,4*102	4,9*102±1,3*102
Удельная активность радия -226, Бк/кг	21±5	28±6
Удельная активность стронция -90, Бк/кг	<5	41±13
Удельная активность тория -232, Бк/кг	<40	<40
Удельная активность урана -238, Бк/кг	<5	<5
Удельная активность цезия -137, Бк/кг	9,7±2,4	<3
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов, Бк/кг	120±16	120±16

Грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационнобезопасный.

Результаты исследований радиологического загрязнения донных отложений представлены в таблице 3.16.

Таблица 3.16 – Результаты исследования донных отложений на содержание радионуклидов естественного происхождения

Наименование показателя, ед. измерения	Регистрационный номер
	4572/14136ДО-23 (ДО-1)
Удельная эффективная активность естественных радионуклидов, Бк/кг	151±20
Удельная активность калия-40, Бк/кг	6,7*102±1,5*102
Удельная активность радия-226, Бк/кг	22±5
Удельная активность тория-232, Бк/кг	55±9
Удельная активность цезия-137, Бк/кг	3,8±0,9

Донные отложения на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как **радиационнобезопасный**.

Результаты радиационных измерений представлены в таблице 3.17.

Таблица 3.17 – Результаты измерения мощности дозы гамма-излучения на территории

Наименование	Измеренное значение
Площадь участка проектирования, м <sup>2</sup>	23959
Длина линейного участка, м	-
Кол-во контрольных точек, шт	25
Минимальное значение, мкЗв/ч	<0,1
Максимальное значение, мкЗв/ч	<0,1
Среднее значение, мкЗв/ч	<0,1
Среднее значение + Δ, мкЗв/ч	<0,1

Из приведенных результатов видно, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч, поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

### 3.14.5 Воздействие физических факторов

При рекогносцировочном обследовании выявлены источники шума – автомобильный транспорт, проезжающий вдоль проезжей части по ул. Фаины Шалдушкеевой.

В таблице 3.18 представлены результаты измерений.

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
60		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Таблица 3.18 – Результаты измерений уровня акустических колебаний

№п/п	Регистрационный номер измерений	Эквивалентные уровни звука $L_{дэкв}$ , дБА	Максимальные уровни звука $L_{дмакс}$ , дБА	Примечание
1	4573/14137Ш-23 (Ш1)	45,3±2,9	53,7	Общий шум. Автомобильный транспорт
2	4573/14138Ш-23 (Ш2)	47,7±1,3	54,9	Общий шум. Автомобильный транспорт
3	4573/14139Ш-23 (Ш3)	44,2±2,0	48,5	Общий шум. Автомобильный транспорт

Исследования уровня акустических колебаний показали, что эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно допустимые значения в точках 4573/14137Ш-23 (Ш1), 4573/14138Ш-23 (Ш2), 4573/14139Ш-23 (Ш3) согласно СанПиН 1.2.3685-21.

В точках измерений №№ 1-3 (регистрационные номера – 4573/14137Ш-23, 4573/14138Ш-23, 4573/14139Ш-23) эквивалентный уровень звука (средний эквивалентный уровень звука) с учетом расширенной неопределенности измерений и максимальный уровень звука (средний максимальный уровень звука) соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

### **3.15 Социально-экономическая ситуация района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности**

#### **3.15.1 Социально-демографическая обстановка**

Большое Голоустное — посёлок в Иркутском районе Иркутской области. Входит в состав Голоустненского муниципального образования.

Территория Прибайкалья заселена неравномерно, большая часть – свыше 90% – территории совершенно незаселенная, а средняя плотность населения (2 чел./км<sup>2</sup>) в полтора раза меньше среднерегionalной величины.

Динамика и структура населения Прибайкальских территорий обусловлены историческими, расселенческими, экономическими, природными и институциональными факторами, проявляющимися на территории, имеющей особый природоохранный статус.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, на 1 января 2023 года численность населения области насчитывала 2344360 человек, Голоустненского сельского поселения – 2068 человек. Население Хомутовского МО составляет около 0,09% от населения Иркутской области.

Численность населения снижается в младших группах трудоспособного возраста из-за миграционного оттока молодежи. Причины миграционной убыли многообразны, но доминируют проблемы экономического (узкая структура рынка труда, низкая оплата труда) и социального (низкого качества жизни) характера.

						Лист
						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	61

В Голоустненской системе расселения (село Малое Голоустное, п. Большое Голоустное и п. Нижний Кочергат) хозяйственная деятельность населения связана с лесохозяйственным, лесопромышленным, сельскохозяйственным и рекреационным использованием территории.

Развитие поселения связано с его месторасположением в Центральной экологической зоне Байкальской природной территории (ЦЭЗ БПТ), что влияет на реализацию уникального туристско-рекреационного потенциала территории, осуществляемую в настоящее время в условиях жестких экологических ограничений на большинство видов хозяйственной деятельности.

Мероприятиями по улучшению демографической ситуации могут выступать:

- Повышение уровня жизни семей с детьми, повышение рождаемости;
- Повышение миграционной привлекательности поселения;

Развитие Голоустненского тракта, который дает выход из областного центра на Байкал в п. Большое Голоустное.

### **3.15.2 Занятость и рынок труда**

Всего поселка Большое Голоустное количество официально занятого населения составляет 353 человека (59.6%), пенсионеров 172 человека (29%), а официально оформленных и состоящих на учете безработных 34 человека (5.8%).

### **3.15.3 Образование**

В п. Большое Голоустное образовано одно учреждение, обеспечивающее школьное образование – МОУ ИРМО «Большеголоустненская ООШ». Учреждение находится в ведении Управления образования администрации Иркутского районного муниципального образования.

В новом двухэтажном здании школы – детского сада предусмотрено размещение школы на 110 мест и детского сада на 20 мест. Учреждение открылось 27 декабря 2021 года. Согласно заключению специалистов испытательной пожарной лаборатории по Иркутской области, в связи с выявленными нарушениями при строительстве безопасная эксплуатация школы-детского сада в поселке Большое Голоустное невозможна.

Обучение школьников 10-11 классов возможно в МОУ ИРМО «Малоголоустненская СОШ».

Также на территории поселка организована база для проведения полевых практик и научно-исследовательских работ Педагогического института ИГУ, где совместно с преподавателями студенты принимают участие в научных экспедициях.

### **3.15.4 Здравоохранение**

Для оказания медицинской помощи жителям Иркутской области функционируют 729 учреждений здравоохранения различных форм собственности. Основу здравоохранения области составляют учреждения государственной областной (70 учреждений) и муниципальной (127 учреждений) форм собственности.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
62		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

По Голоустненскому тракту расположен Голоустненский куст, (две медицинские организации, три населенных пункта: с. Малое Голоустное, п. Большое Голоустное, п. Нижний Кочергат), медицинская помощь оказывается:

- Малоголоустненской участковой больницей;
- ФАПом с. Большое Голоустное.

### **3.15.5 Культура**

В рамках создания условий для культурно-массовой, спортивной деятельности на территории Голоустненского МО ежегодно проводятся мероприятия, направленные на удовлетворение духовных и культурных потребностей населения и творческое разностороннее развитие личности, такие как: «День учителя», «День лесника», Физкультурно-оздоровительное мероприятие «Готовимся к сдаче норм ГТО», проекты с участие граждан «Гражданские инициативы», детские постановки, Автопробег «Эхо войны в памяти народной», Автопробег «Эхо войны в памяти народной», народные гуляния «Широкая Масленица», литературные вечера, «Праздник белого месяца» и т.д.

В настоящее время на территории Голоустненского МО создано Муниципальное учреждение культуры «Централизованная клубная система», которая представлена домом досуга в с. Малое Голоустное и п. Большое Голоустное. Действуют три художественных коллектива: хор «Сударушки», «Златокрылица», в репертуаре которых исполняются русские народные песни и песни советских композиторов, в п. Большое Голоустное действует Бурятский культурный центр, при котором ведется кружок бурятского языка, и создан ансамбль бурятской песни «Сагаал Далай». В с. Малое Голоустное работает Детская школа искусств, филиал открыт в п. Большое Голоустное (отделения – музыкальное: фортепьяно, народное; художественное).

В п. Большое Голоустное установлена Церковь Николая Чудотворца, где проходят службы, венчаются, крестят детей.

### **3.15.6 Производственная сфера**

В настоящее время специализация поселка Большое Голоустное, в виду сельского типа муниципального образования, представлена сельским и лесным хозяйством, а также предприятиями и учреждениями бюджетной сферы.

							<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
								63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## **4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Исследования по оценке воздействия на окружающую среду проведены на основании объектов-аналогов и нуждаются в корректировке перед заходом на государственную экологическую экспертизу.

### **4.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух**

При проведении оценки воздействия на атмосферный воздух учитываются возможные неблагоприятные сочетания условий, определяющих уровень загрязнения атмосферы: одновременная работа максимально возможного количества оборудования на максимально возможной нагрузке и неблагоприятные метеорологические условия для рассеивания загрязняющих веществ.

Период воздействия на атмосферный воздух можно разделить на 2 основных периода, характеризующихся различным составом используемого оборудования: период строительно-монтажных работ, включающий два этапа – подготовительный и основной и период эксплуатации.

Сведения о продолжительности строительства будут представлены согласно данным раздела «Проект организации строительства».

Источники, находящиеся на строительной площадке, являются стационарными и нестационарными источниками (передвижными) выброса вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Источники выброса вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух подразделяются на два типа:

- источники с организованным выбросом;
- источники с неорганизованным выбросом.

#### ***Период строительно-монтажных работ***

Воздействие на атмосферный воздух в период реконструкции объекта является временным. Проектом предусмотрено выполнение работ в 1 смену, продолжительностью 8 ч. Работа строительной техники, в зависимости от выполняемых операций, будет рассредоточена по территории стройплощадки. Автотранспорт используется для перевозки необходимого оборудования, материалов, грунта, рабочих и т.д., и, следовательно, в основном находится за пределами строительной площадки.

Технологическая последовательность строительства здания отражена в календарном графике с учетом и рационального использования строительных механизмов и совмещения видов работ.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
64		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Источники, находящиеся на строительной площадке, являются стационарными и нестационарными источниками (передвижными) выброса вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферный воздух в период строительства являются:

- работа, стоянка и внутренний проезд автотранспорта и строительной техники;
- пыление при проведении земляных работ и пересыпке пылящих материалов;
- выбросы при проведении битумных, изоляционных работ;
- пыление дорожного полотна при проезде автотранспорта и строительной техники;
- выбросы при проведении сварочных работ.

При проведении строительно-монтажных работ в атмосферу будут поступать следующие загрязняющие вещества:

- оксид углерода, керосин, бензин, оксид и диоксид азота, диоксид серы, сажа – выхлопные газы автомобильной и дорожно-строительной техники, пост мойки колес;
- азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз(а)пирен, формальдегид – работа дизельных установок;
- ксилол, спирт бутиловый, этилцеллозольв, сольвент нефтяной, уайт-спирит, взвешенные вещества – окрасочные работы;
- пыль неорганическая с содержанием  $\text{SiO}_2$  20-70 %, пыль неорганическая с содержанием  $\text{SiO}_2$  более 70 % – пыление инертных материалов;
- сероводород, углеводороды предельные  $\text{C}_{12}$ - $\text{C}_{19}$  – заправка техники;
- марганец и его соединения, оксид железа, пыль неорганическая, содержащая 70- 20 %  $\text{SiO}_2$  – сварочные работы.

Все источники выбросов имеют временный характер и после окончания строительных работ прекращают свое воздействие на атмосферный воздух.

Перечень выбрасываемых загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных будет представлен в окончательных материалах ОВОС после принятия окончательных проектных решений.

Химическое воздействие на атмосферный воздух при реализации намечаемой деятельности связано в первую очередь с выбросами продуктов сгорания топлива.

В целом воздействие на атмосферный воздух для проводимых работ оценивается как допустимое и соответствует требованиям нормативных документов Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### *Период эксплуатации*

Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации являются: автопарковка и вывоз твердых бытовых отходов. В целом, воздействие на атмосферный воздух для проводимых работ оценивается как допустимое и соответствует требованиям нормативных документов Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

#### **4.2 Оценка воздействия на подземные и поверхностные водные объекты**

Исследуемый участок располагается на территории озера Байкал. Согласно информационного письма Федерального Агентства Водных ресурсов (Енисейское БВУ) береговая линия (границы водного объекта) для озера Байкал в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» установлена. Минимальное расстояние от проектируемого объекта до береговой линии озера Байкал составляет 27 метра. Проектируемый объект расположен в пределах границ водного объекта – озера Байкал.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для озера Байкал ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м. С учетом установленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 береговой линии озера Байкал, расстояние от проектируемого объекта до береговой линии составляет 27 метров. Проектируемый объект расположен в пределах границ прибрежной защитной полосы озера Байкал.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 5 марта 2015 года № 368-р об установлении границ водоохранной зоны и рыбоохранной зоны озера Байкал ширина рыбоохранной зоны озера Байкал составляет 500 метров. С учетом установленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2016 года № 377 береговой линии озера Байкал, проектируемые объекты расположены в пределах рыбоохранной зоны озера Байкал (на минимальном расстоянии 27 метров).

Таким образом, исследуемый объект попадает в водоохранную зону ближайшего водного объекта и на территорию проектирования распространяются ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
66		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Согласно п.15 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

Согласно п.16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

										Лист
										67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Согласно п. 17 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями п. 15 ст. 65 запрещается: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Подземные воды в пределах площадки (на период изысканий – ноябрь 2023 г.) до изученной глубины 8,0 м не вскрыты.

### ***Период строительно-монтажных работ***

Водопотребление на период строительства обусловлено хозяйственно-бытовыми нуждами строителей, а также расходом воды на технические и производственные нужды.

### ***Водопотребление и водоотведение***

Водопотребление осуществляется для хозяйственно-бытовых и производственных целей. Использование воды производится в соответствии с техническими или технологическими требованиями. Обеспечение водой будет осуществляться посредством подключения к централизованной системе водоснабжения города на основании технических условий.

Все строительные рабочие должны быть обеспечены качественной питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Снабжение работающих питьевой водой обеспечить путем и размещения установки питьевой воды в бытовках строителей. Согласно СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом.

В период строительства объемы, используемые для разведения сухих смесей, использования машин и установок, подпитки бетона, учитываются как безвозвратные потери.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод принят равным объему водопотребления.

Канализирование строительной площадки решается путем установки туалетных кабин, с регулярным вывозом ЖБО спецмашинами.

Для сбора использованной воды от хозяйственно-бытовых нужд предусмотрена герметичная емкость с регулярным опорожнением по мере наполнения и вывозом спец. машинами подрядной организации согласно гарантийному письму.

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
68		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

Очистка поверхностных сточных вод будет осуществляться с помощью фильтрующего патрона, осуществляющего комбинированную очистку поверхностных стоков от взвешенных веществ, нефтепродуктов (эмульгированных и растворенных), анионных и неионогенных СПАВ, фенолов, железа общего, марганца ( $Mn^{2+}$ ), а также снижает показатели БПК<sub>5</sub>, БПК<sub>20</sub>, БПК<sub>полн</sub>, ХПК.

Фильтр предназначен для глубокой механической очистки поверхностных вод от взвешенных веществ, нефтепродуктов, БПК, ХПК, СПАВ, а также некоторых ионов тяжелых металлов. Принцип действия: грязные стоки после дождей попадают в резервуар патрона, где подвергаются многоэтапному очищению.

#### *Пожаротушение*

Расход воды для пожаротушения на период строительства составит  $Q_{\text{пож}}=5$  л/сек определен в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности».

#### *Мойка колес*

Во избежание выноса грязи на строительной площадке предусмотрена установка для мойки колес автотранспорта, выезжающего с территории, с системой оборотного водоснабжения «Мойдодыр-К». Оборудование предотвращает загрязнение окружающей среды, обеспечивает повторное использование и экономию до 80% технической воды. Установка типа «Мойдодыр» используется без применения моющих средств. После завершения строительных работ объем воды, оставшийся в последний день, передается подрядной организации в качестве отхода «Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» на основании гарантийного письма.

#### *Период эксплуатации*

Водопотребление на период эксплуатации обусловлено хозяйственно-бытовыми и производственными нуждами.

Сведения о технических решениях по водоснабжению, водоотведению, организации хозяйственно-бытовой и дождевой канализаций на период эксплуатации будут представлены после разработки соответствующих разделов проектной документации.

### **4.3 Оценка воздействия на геологическую среду**

Геологический разрез на изученную глубину до 8,0 м сложен элювиальными и скальными грунтами. Элювиальные грунты представлены супесями твердыми щебенистыми и щебенистыми грунтами. Скальные грунты представлены гранитами прочными и очень прочными.

Подземные воды в пределах площадки (на период изысканий – ноябрь 2023 г.) до изученной глубины 8,0 м не вскрыты.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		69

Нормативную глубину сезонного промерзания рекомендуется принять равной 2,8 м. Грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к непучинистым (ИГЭ-1 и ИГЭ-2).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя, к бетонным и железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Сейсмичность площадки для объектов массового строительства составляет 9 баллов.

### ***Период строительно-монтажных работ***

В процессе строительства объекта могут проявляться следующие виды воздействия на геологическую среду: геомеханическое и геохимическое.

*Геомеханическое воздействие* проявится в нарушении грунтовой толщи при проведении нагрузки (статическая и динамическая) на грунты основания от работающей техники, складирование отходов, проведении земляных и строительно-монтажных работ. Геомеханическое воздействие на горный массив отсутствует.

Воздействие на геологическую среду не выйдет за пределы земельного отвода, предназначенного для выполнения строительно-монтажных работ. Эти воздействия будут носить локальный и кратковременный характер. Несмотря на значительный локальный масштаб воздействия, оно затрагивает лишь верхнюю часть геологического разреза.

В общих случаях, *гидродинамическое воздействие* проявляется в изменении динамики пластовых и грунтовых вод. По материалам технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, подземные воды до изученной глубины 8,0 м не вскрыты. В летний период после выпадения дождей и весной во время снеготаяния в верхней части разреза возможно возникновение временного водоносного горизонта типа «верховодка».

*Геохимическое воздействие* на компоненты геологической среды, в общем случае, проявляется в химическом загрязнении грунтовой толщи. В период проведения работ основное геохимическое воздействие будет проявляться за счет осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания и дизель-генераторов и проливов жидкостей и рассыпание отходов в случае аварийных ситуаций.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, дизель-генераторов, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный.

Проливы горюче-смазочных материалов могут оказать воздействие в штатных ситуациях лишь при нарушении правил эксплуатации техники или правил охраны окружающей среды – сброс моторного масла при заправке, воздействия будут очень малы и должны оцениваться только как аварийные. Небольшие локальные утечки технологических жидкостей будут ликвидироваться силами рабочего персонала. Соблюдение требований к организации работ позволяет оценивать вероятность проявления данного воздействия как малую.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
70		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

*Геотермическое воздействие* проявляется в повышении температуры грунтовой толщи на участках обогреваемых сооружений. Геотермическое воздействие в период строительного-монтажных работ не будет выражено в виде повышения температуры грунтовой толщи на участке: размещения отапливаемых зданий и сооружений.

#### ***Период эксплуатации***

В период эксплуатации проектируемый объект не является источником воздействия на геологическую среду.

#### **4.4 Оценка воздействия на земли и почвенный покров**

Участок располагается в черте населенного пункта, следовательно, ландшафт участка подвергается антропогенному воздействию.

Рельеф исследуемого участка бугристо-равнинный, абсолютные отметки поверхности площадки лежат в интервале 463,34-470,99 м.

Согласно рекогносцировочному обследованию поверхность на участке проектирования представлена почвенно-растительным слоем.

#### ***Период строительного-монтажных работ***

В период строительства наиболее вероятное воздействие на земельные ресурсы связано с воздействием загрязнителей (возможные изменения состояния почвенного покрова могут быть связаны с загрязнением различного типа: за счет атмосферного переноса загрязняющих веществ при выбросе из выхлопных систем при работе двигателей внутреннего сгорания, а также вследствие аварийных ситуаций).

Воздействие является временным и с течением времени почвенно-растительный покров восстанавливается (этому способствует предусмотренный комплекс мероприятий по восстановлению территории, который включает внесение семян многолетних трав, внесение минеральных и органических удобрений; послепосевное прикатывание).

Строительство не предполагает освоение новых территорий. Используются только территория земельного участка. Строгое соблюдение правил эксплуатации двигателей автотранспорта и дорожно-строительной техники позволяет предотвратить попадание горюче-смазочных материалов в почву. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами будет проводиться в местах, оборудованных средствами и инвентарем противопожарной безопасности. Для предотвращения локальных утечек предусмотрено использование сорбционных материалов (маты, боны).

#### ***Период эксплуатации***

								<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				71

При эксплуатации объекта незначительное влияние на почвенный покров будет происходить в результате поступления в него продуктов сгорания топлива от автомобилей, передвигающихся по существующим трассам (оксид углерода, оксид азота, неметановые углеводороды, сажа, полициклических ароматических углеводородов).

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству территории:

- устройство твердого покрытия проездов с установкой бетонных бордюрных камней;
- устройство пешеходных дорожек и озеленение части участка (газоны, посадка кустарников).

В целом, в процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на почвы, геологическую среду не прогнозируется.

#### **4.5 Оценка воздействия на растительный покров**

Растительность на исследуемой территории представлена:

Травянистая растительность: Кострец безостный (*Bromopsis inermis*), Мятлик приземистый (*Poa supina*), Пырей ползучий (*Elytrigia repens*), Подорожник средний (*Plantago media*), Подорожник большой (*Plantago major*), Лапчатка гусиная (*Potentilla anserina*), Одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), Пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), Полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), Полынь однолетняя (*Artemisia annua*), Нивяник обыкновенный (*Leucanthemum vulgare*), Кровохлебка лекарственная (*Sanguisorba officinale*), Тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), Зопник клубненосный (*Phlomis tuberosa*), Горошек мышиный (*Vicia cracca*), Хрен обыкновенный (*Armoracia rusticana*), Марь белая (*Chenopodium album*), Смолевка обыкновенная (*Silene vulgaris*), Гвоздика разноцветная (*Dianthus versicolor*), Земляника лесная (*Fragaria vesca*), Люпинник пятилистный (*Lupinaster pentaphyllus*), Крапива коноплевая (*Urtica cannabina*), Амория ползучая (*Amoria repens*), Подмаренник настоящий (*Galium verum*).

Деревья: Сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), Лиственница обыкновенная (*Larix sibirica*), Береза повислая (*Betula pendula*), Осина обыкновенная (*Populus tremula*).

Кустарники: Шиповник иглистый (*Rosa acicularis*).

По результатам рекогносцировочного обследования в пределах территории отвода охраняемые, редкие и эндемичные виды растений и животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, а также следы их пребывания и места обитания отсутствуют.

#### ***Период строительно-монтажных работ***

В период строительства объекта возможное влияние на растительность будет заключаться в опосредованном воздействии через выбросы выхлопных газов (оксиды азота, углерода, недоокисленные углеводороды). Влияние окислов азота на окружающую среду могут вызывать

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
72		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

нарушение азотного обмена у растений и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений.

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у растений, приуроченных к экосистеме населенного пункта, а также при соблюдении природоохранных мероприятий, предусмотренных для уменьшения воздействия.

#### *Период эксплуатации*

На период эксплуатации воздействие на растительный покров прилегающей территории будет оказано в результате оседания продуктов сгорания топлива и пыление от автомобилей. Влияние окислов азота на окружающую среду могут вызывать нарушение азотного обмена у растений и угнетение синтеза белков, что в результате может повлиять на рост и жизнедеятельность растений.

#### **4.6 Оценка воздействия на животный мир**

Строительство и эксплуатация здания для размещения объекта выполняется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1996 №52-ФЗ «О животном мире», а именно:

- предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции;
- обеспечена неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

В ходе рекогносцировочного обследования территории установлено отсутствие следов пребывания и мест обитания редких и исчезающих видов животных, включенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области.

#### *Период строительно-монтажных работ*

На период строительства, воздействие на представителей животного мира прилегающих территорий будет крайне незначительным ввиду того, что территория характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности, находится в черте крупного населенного пункта.

К основным факторам воздействия, представляющим угрозу и беспокойство животных (в том числе и на прилегающей территории) в период строительства и эксплуатации объекта относятся: присутствие людей, шум от проезда транспортных средств (фактор беспокойства), загрязнение территории твердыми бытовыми отходами.

#### *Период эксплуатации*

Проектируемый объект не является препятствием для миграции наземных животных и не оказывает значительного негативного воздействия на жизнедеятельность гидробионтов. Негативное

										Лист
										73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	

воздействие на синантропных животных возможно только при захлавлении и загрязнении территории отходами.

#### 4.7 Оценка физических факторов воздействия

К вредным физическим воздействиям на окружающую природную среду относятся акустическое воздействие, вибрация, электромагнитные и радиоактивные излучения. Источники электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами на проектируемом объекте отсутствуют.

Шумовое воздействие может рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности атмосферы. Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.д.

Нормируемые параметры шума (согласно СанПиН 1.2.3685-21) представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на селитебной территории

№п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток	Для источников непостоянного шума	
			Эквивалентные уровни звука L(Aэкв.), дБА	Максимальные уровни звука L(Aмакс), дБА
1	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов	с 7 до 23:00 ч.	55	70

#### *Период строительно-монтажных работ*

На участке проведения работ основными источниками шума являются строительная техника. Работа строительной техники, в зависимости от выполняемых операций, будет рассредоточена по территории стройплощадки.

Ожидаемый наибольший расчётный эквивалентный уровень звука в принятых расчётных точках на проведения строительных работ составит 30,90-39,40 дБА. Уровень шума на границе ближайшей жилой застройки не превышает установленные нормативные значения для дневного времени суток – 55дБА.

Шум строительных машин носит временный характер, непостоянен в течение дня и после завершения строительных работ прекратится.

Расчет акустического воздействия показал, что нормативные уровни шума на границе ближайшей жилой застройки в период строительства объекта не наблюдается для дневного времени суток. Проведение строительных работ в ночное время исключено.

#### *Период эксплуатации*

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на прилегающую территорию будет вывоз мусора, также вентиляционная система.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
74		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Ожидаемый наибольший расчётный максимальный уровень звука в принятых расчётных точках в период эксплуатации составит 44,30 дБА (установленные нормативные значения для дневного времени суток – 55дБА).

#### **4.8 Оценка воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды**

В период строительства и эксплуатации образуются производственные отходы. В результате общехозяйственной деятельности персонала, привлекаемого для производства строительных работ, обслуживания объекта в период эксплуатации, образуются коммунальные отходы.

Виды образующихся отходов определены на основании технологического процесса образования отходов или процесса, в результате которого готовое изделие потеряло потребительские свойства. Класс опасности отхода установлен в соответствии с утвержденными данными в Федеральном классификационном каталоге отходов.

В период строительства и эксплуатации техническое обслуживание спецтехники не производится. К выполнению работ могут быть допущены только исправные и прошедшие технический осмотр специальные и автотранспортные средств. Следовательно, эксплуатация объекта не связана с образованием отходов технического обслуживания транспортных средств. Поэтому расчет их образования в настоящих Материалах не выполняется.

Уровень воздействия отходов на окружающую среду определяется их качественно-количественными характеристиками, условиями накопления, принятыми способами обработки, обезвреживания и утилизации сырья. В качестве основных критериев оценки отдельных видов отходов приняты объем образования и класс опасности по отношению к окружающей среде.

#### ***Период строительно-монтажных работ***

До начала выполнения работ по строительству здания Подрядчику следует заключить договора со специализированными организациями на прием отходов.

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору и накоплению на площадке, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

Расчет отходов от освещения не предусмотрен в связи с использованием для временного освещения строительной площадки прожекторами со светодиодными лампами, срок службы которых во много раз превышает период строительных работ.

В соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 способы накопления определяются классом опасности отходов – отходы IV и V классов хранятся в металлических контейнерах объемом 0,75 м<sup>3</sup>, металлических контейнерах объемом 6,00 м<sup>3</sup>, а также навалом или насыпью.

Для временного накопления отходов проектом предусмотрены контейнеры и специальные площадки для сбора твердых отходов. Все образующиеся отходы производства и потребления

										Лист
										75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

накапливаются в специально оборудованных местах в количествах, не превышающих предельно допустимые, и своевременно удаляются с территории строительных площадок.

ТКО и мусор, образующийся от строительных работ должен храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на имеющей бортики площадке с твёрдым покрытием, желательно огороженной с трёх сторон сплошным ограждением, обеспеченной удобными подъездными путями. Не допускается переполнение контейнеров (должен быть обеспечен своевременный их вывоз) и поступление в контейнеры для мусора отходов, не разрешённых к приёму на полигоны ТКО, в особенности отходов 1-го и 2-го классов опасности.

«Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)» накапливается в металлическом ящике для ветоши.

«Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязненная нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» сливается непосредственно с установки в последний день строительно-монтажных работ без накопления.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

Сведения о видах и количестве образующихся отходов на период строительства будет представлены в окончательных материалах ОВОС.

Гарантийные письма приема образующихся отходов на период эксплуатации будут представлены в разделе МООС.

#### *Период эксплуатации*

Процессы обращения с отходами в период эксплуатации сводятся к сбору и передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

Перевозка отходов осуществляется транспортными средствами предприятий, оказывающих услуги по вывозу, утилизации и захоронению отходов, с соблюдением требований безопасности к транспортированию.

#### **4.9 Описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях**

Технические и конструктивные решения при производстве работ приняты на основании действующих нормативных документов, и обеспечивают безаварийную работу. Тем не менее, полностью исключить риск возникновения аварийной ситуации невозможно.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций является нарушение противопожарных правил, отключение систем энергоснабжения и водоотведения, стихийные

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
76		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

бедствия. Наиболее вероятными, в данном случае, являются аварии, характеризующиеся повреждением систем инженерного обеспечения и разрушения строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха), а также нарушения правил эксплуатации объекта.

Характер потенциально возможных аварийных ситуаций, их масштабы и продолжительность воздействия не связаны с повышенной опасностью для окружающей среды и населения.

Наиболее вероятными на этапе строительства являются аварии, характеризующиеся повреждением и разрушением строительных конструкций в результате воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты, пожары).

Основными аварийными ситуациями на период строительства является пожар, на период эксплуатации – аварии на коммунально-энергетических системах:

- **пожар** – это неконтролируемый процесс горения, приносящий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам государства и общества в целом (Федеральный закон N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Статья 1. Основные понятия);

- **авария на коммунально-энергетических сетях** может произойти из-за ветхости сетей, некачественной подготовки инженерной инфраструктуры, несоблюдения правил технической эксплуатации оборудования, неквалифицированных действия обслуживающего персонала, стихийных бедствий и т.д.

Повышение уровня надёжности объекта обеспечивается сейсмостойкостью, взрыво- и пожаробезопасностью объекта, запроектированного с учётом расчётных ветровых и снеговых нагрузок и других климатических факторов, принятых в соответствии с классом ответственности здания, степенью огнестойкости и категоричности электроснабжения.

Безопасная эксплуатация зданий будет обеспечиваться соблюдением требований ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», правил эксплуатации сантехнического, электротехнического, вентиляционного и другого оборудования.

**4.10 Оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности**

При соблюдении всех предусмотренных современными требованиями технологий, после окончания строительных работ, загрязнения прилегающей территории, окружающих его грунтов, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха происходить не должно.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В процессе строительства существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния отдельных компонентов природной среды. Основные виды потенциального экологического воздействия следующие:

- химическое воздействие, связанное с выбросами при работе автотранспорта, строительных механизмов, сварочных работах, проливами загрязняющих веществ, загрязнение территории отходами производства, и проявляющееся в загрязнении почвенного и растительного покрова, поверхностных и подземных вод, грунтов;
- механическое воздействие, связанное с проведением работ по расчистке строительной площадки и проведением земляных работ;
- воздействие на поверхностные и подземные воды, при их наличии;
- физическое воздействие (шум, вибрации, создаваемые строительными механизмами, автотранспортом).

Наиболее полная оценка потенциального влияния планируемых работ на компоненты природной и социально-экономической среды основывается на использовании шкалы качественных и количественных оценок направленности воздействий, масштабов изменений во времени и пространстве, а также эффективности природоохранных мер.

В настоящее время единые универсальные методики интегральной оценки антропогенного воздействия на окружающую среду отсутствуют. Такая ситуация обусловлена сложностью взаимодействия технических комплексов с экосистемами, имеющими многоуровневую структуру связей, преимущественно нелинейного характера. Для обеспечения единого методологического подхода в процессе определения масштабов и степени воздействия планируемой деятельности на окружающую среду в настоящих материалах за базовый вариант принят один из подходов, получивший в последнее время широкое распространение за рубежом, и принятый экологическими кругами Российской Федерации. Оценивание, выполненное в настоящей работе, базировалась на процедуре, предложенной К. Холлингом (процедура «адаптивной оценки и управления» (Adaptive Environmental Assessment and Management) и подробно изложенной на русском языке в доступных публикациях. При использовании рассматриваемой методологии оценка возможных воздействий на окружающую среду включает выбор важнейших (наиболее показательных) экосистемных компонентов (далее – ВЭК), которые могут быть затронуты планируемой деятельностью. Важнейшие экосистемные компоненты определяются как: важные для местного населения, населения страны или в международном аспекте, или могут быть показательными для оценки воздействия на среду, или служат приоритетными объектами при принятии управленческих решений.

В практике выполнения ОВОС на территории Российской Федерации в качестве важнейших экосистемных и социальных компонентов используют характеристики следующих компонентов

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
78		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

окружающей среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды, ландшафтов, почв, растительности, млекопитающих, птиц, пресмыкающихся и земноводных, социально-экономических условий прилегающих районов, близлежащих особо охраняемых природных территорий, культурно-исторического (археологического) наследия региона. В настоящих материалах рассмотрены следующие компоненты окружающей среды:

Значимость антропогенных нарушений экосистем, представлена в таблице 4.3, в соответствии с вышеуказанной процедурой, на всех уровнях оценивается в категориях: пространства, времени, интенсивности.

Таблица 4.3 – Интегральная оценка антропогенного воздействия на экосистемы по состоянию их важнейших компонентов в координатах пространства, времени и интенсивности нарушений

<b>Категории значительности (значимости)</b>			
<b>Масштаб нарушения</b>	<b>Длительность нарушения</b>	<b>Степень нарушения</b>	<b>Значимость нарушения</b>
Точечное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Кратковременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Точечное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Средневременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Средневременное	Значительное	Существенное
Точечное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Точечное	Долговременное	Умеренное	Несущественное
Точечное	Долговременное	Значительное	Существенное
Локальное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Кратковременное	Умеренное	Несущественное
Локальное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Локальное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Средневременное	Умеренное	Несущественное
Локальное	Средневременное	Значительное	Существенное
Локальное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Локальное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Локальное	Долговременное	Значительное	Существенное
Региональное	Кратковременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Кратковременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Региональное	Средневременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Средневременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Средневременное	Значительное	Существенное
Региональное	Долговременное	Незначительное	Несущественное
Региональное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Региональное	Долговременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Кратковременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Средневременное	Значительное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Незначительное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Умеренное	Существенное
Глобальное	Долговременное	Значительное	Существенное

Пространственная шкала (масштаб) воздействия задается градациями:

- точечное нарушение: линейный размер площади нарушения менее 1 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении до 100 м от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади до 1 км<sup>2</sup> или площадь воздействия менее 1% рассматриваемой территории;
- локальное нарушение: линейный размер площади нарушения 1-100 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении до 1 км от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади до 10 км<sup>2</sup> или площадь воздействия в пределах 1-10% территории;
- региональное нарушение: линейный размер площади нарушения 100-1000 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении от 1 км до 10 км от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади от 10 до 100 км<sup>2</sup> или площадь воздействия в пределах 10-70% территории;
- глобальное нарушение: линейный размер площади нарушения более 1000 км; для линейных объектов – воздействие оказывается на удалении более 10 км от линейного объекта; для площадных объектов – воздействие оказывается на площади более 100 км<sup>2</sup> или площадь воздействия больше 70% территории.

Временная шкала (масштаб) воздействия задается градациями:

- кратковременное нарушение (эффект регистрируется на протяжении времени много меньшем, чем время существования ВЭК; на практике, как правило зависит от интенсивности и пространственных масштабов воздействия; для конкретных ВЭК – от нескольких часов и дней до года); на уровне ландшафта характеризуется техногенным видоизменением геосистемы;
- средневременное нарушение (эффект сопоставим по длительности или несколько превышает время существования ВЭК; обычно от 1 года до 10 лет); на уровне ландшафта характеризуется техногенным видоизменением геосистемы;
- долговременное (постоянное) нарушение (эффект регистрируется на протяжении времени большем, чем продолжительность существования ВЭК); на уровне ландшафта характеризуется как техногенное коренное преобразование геосистемы.

Шкала степени нарушения (интенсивности воздействия) задается градациями:

- незначительное нарушение (или незначительное воздействие, при заданной точности наблюдений статистически не регистрируется) или экосистема находится в квазистационарном состоянии; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение геосистемы;
- умеренное нарушение (или воздействие средней силы; регистрируется статистически) или возможен выход экосистемы из стационарного энергетического состояния с возвращением в него после окончания воздействия, кратковременные возмущения могут достигать значительных

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
80		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

величин; популяционные системы находятся в квазистационарном состоянии; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение геосистемы;

– значительное нарушение (или значительное воздействие, для обнаружения эффекта статистика не требуется) или происходит нарушение энергетических процессов в экосистеме; деструкция популяционных систем; на уровне ландшафта характеризуется как техногенное видоизменение – техногенное коренное преобразование геосистемы;

– экстремальное нарушение (катастрофа) или разрушение природной экосистемы, ведущей к ущербам в смежных природных системах и во всей иерархии надсистем вплоть до глобальной; воздействие распространяется за пределы десятикратно увеличенной зоны непосредственного воздействия; на уровне ландшафта(-ов) характеризуется как техногенное коренное преобразование геосистемы.

Значимость антропогенных нарушений экосистем, в соответствии с данной методологией, на всех уровнях оценивается в категориях: пространства, времени, интенсивности.

Руководствуясь, данным методом и методом экспертных оценок по объекту была составлена матрица воздействия, представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Сводная оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности подготовленная на основании оценки воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта

<b>Воздействие, оказываемое проектируемым объектом</b>	<b>Масштаб нарушения</b>	<b>Длительность нарушения</b>	<b>Степень нарушения</b>	<b>Значимость нарушения</b>
воздействие на:				
атмосферный воздух	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное
почвенный покров	точечное	долговременное	значительное	существенное
растительный мир	точечное	кратковременное	значительное	существенное
животный мир	точечное	кратковременное	незначительное	несущественное
подземные воды	точечное	кратковременное	незначительное	несущественное
поверхностные воды	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное
социально-экономическую обстановку	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
воздействие физических факторов (шум, вибрация, ЭМИ и т.д.)	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
обращение с отходами производства и потребления	точечное	долговременное	незначительное	несущественное
риск возникновения аварийной ситуации	точечное	долговременное	умеренное	несущественное
последствия ЧС и аварийной ситуации	точечное	кратковременное	умеренное	несущественное

Таким образом, представленный прогноз ожидаемого воздействия на окружающую среду свидетельствует о целесообразности принятого Заказчиком варианта реализации намечаемой деятельности, как экологически обеспеченного и не имеющего неприемлемых последствий для окружающей среды и населения.

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
82							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

## **5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) УМЕНЬШЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

### **5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

#### *Период строительно-монтажных работ*

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия на период строительства:

- контроль за работой строительной техники в период простоя, технического перерыва;
- избегание длительной работы двигателей автотранспортной техники без нагрузки;
- использование дорожных машин и оборудования, соответствующих современным экологическим стандартам и нормативам;
- регулярный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры (оптимизация системы смесеобразования, обеспечивающей полное сгорание топлива) для снижения расхода топлива;
- применение закрытого, контейнерного хранения сыпучих и пылящих материалов;
- контролировать точное соблюдение технологии производства работ.

#### *Период эксплуатации*

На период эксплуатации разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха нецелесообразна.

### **5.2 Мероприятия по охране геологической среды**

#### *Период строительства*

С целью предотвращения неблагоприятных последствий, исключения или минимизации воздействия проектируемой деятельности на геологическую среду рассматриваемой территории, необходимо в период строительно-монтажных работ:

- ограничить зону проведения строительных работ пределами четко определенной территории;

										Лист
										83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>				

– использовать технологии и способы подготовки оснований, исключая техногенные утечки и их попадание в природные среды (горюче-смазочных материалов, очистные сооружения).

### ***Период эксплуатации***

Мероприятия по охране геологической среды на период эксплуатации объекта не предусматриваются.

### **5.3 Мероприятия по охране недр**

Проектируемый объект не является источником воздействия на недра. Использование недр на территории проектируемого объекта не предусмотрено, следовательно, разработка мероприятий по защите недр не требуется.

### **5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду в период строительства и эксплуатации предусмотрен комплекс мероприятий профилактического плана. Эти мероприятия направлены на снижение степени воздействия на водные объекты, предотвращение переноса загрязнителей с площадки на сопредельные территории.

### ***Период строительства и эксплуатации***

На период строительства для предотвращения загрязнения поверхностных вод предусматривается ряд природоохранных мероприятий, а именно:

- размещение контейнеров строительных отходов и ТКО на твердой площадке;
- осуществлять регулярный вывоз твердых бытовых и строительных отходов;
- производство работ строго в зоне, обозначенной строительным генпланом;
- осуществлять на площадке только мелкий ремонт строительной и автотранспортной техники;
- не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных баках на площадке;
- осуществлять заправку, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках за пределами участка проектирования;
- организовать устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- при прокладке инженерных коммуникаций и устройстве сооружений систем хозяйственно-бытовой канализации учитывается сейсмичность площадки;
- организовать отвод поверхностных сточных вод, исключая попадание их в водный объект.

На период эксплуатации проектируемого объекта рекомендуется следить за состоянием трубопровода.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
84		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

В связи с тем, что участок проектирования входит в прибрежную защитную полосу и водоохранную зону водного объекта, необходимо соблюдать ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно п.15 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Согласно п.16 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в

																			Лист	
																				85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Согласно п. 17 ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями п. 15 ст. 65 запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно п. 6 и п.8 ст. 6 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Соблюдение требований Приказ Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 21 февраля 2020 года N 83.

Общие требования по охране подземных вод от загрязнения и истощения при строительстве объекта заключаются в следующем:

- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- организация проездов с твердым покрытием.

На период эксплуатации специальных мероприятий по охране подземных вод не предусматривается.

### **5.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

#### ***Период строительства***

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почв во время строительства являются:

- ограждение площадки проведения работ в границах земельного участка по всему периметру с обеспечением въезда-выезда на территорию площадки;

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
86		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

- уборка мусора путем оснащения участка контейнерами для отходов на период реконструкции с последующим своевременным вывозом всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- необходимо обеспечить исправность строительно-монтажной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;
- поверхностный водоотлив ливневых вод, во избежание размыва и эрозии почв.

#### ***Период эксплуатации***

На период эксплуатации рекомендовано установка контейнеров для отходов и своевременный вывоз образующихся отходов.

### **5.6 Мероприятия по охране объектов растительного мира**

#### ***Период строительства и эксплуатации***

В целях охраны растительности и животного мира предусматривается выполнение совокупности мероприятий, направленных на сохранение условий среды обитания, обеспечивающих поддержание популяционно-видового состава животных и растений.

Мероприятия по защите растительного покрова предусматривают:

- обеспечение проезда транспортных средств только по сооруженным дорогам, движение транспортных средств вне дорожной сети не допускается;
- осуществление хозяйственной деятельности только в пределах земельного участка, отведенного под строительство;
- работы вблизи деревьев и кустарников, прилегающих территорий, производить, не повреждая корневую систему.

#### ***Период эксплуатации***

На период эксплуатации мероприятия по охране объектов растительного мира не предусматриваются.

### **5.7 Мероприятия по охране объектов животного мира**

#### ***Период строительства***

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- ограждение площадки строительства изгородью в целях предотвращения проникновения животных;
- хранение отходов в местах, недоступных для животных;

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		87

– недопущение загрязнения водоохраной зоны горюче-смазочными материалами, бытовыми и строительными отходами.

В случае прямого воздействия на биоресурсы оз. Байкал и среду их обитания, проектом должна быть проведена оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы.

В связи с ведением работ в границах водоохраной зоны и возможным влиянием объекта на биоресурсы и среду их обитания, необходимо получение согласования проектной документации в территориальном подразделении Федерального агентства по рыболовству РФ, в соответствии постановление РФ от 30.04.2013 № 384.

#### ***Период эксплуатации***

На период эксплуатации мероприятия по охране объектов животного мира не предусматриваются.

### **5.8 Мероприятия по снижению уровня физических факторов**

#### ***Период строительства***

Мероприятия по снижению шума в период строительства предусматривают:

- проведение работ с использованием шумной техники с 9:00 до 18:00 часов;
- работающие и строительные машины, а также механизмы должны быть в исправном состоянии, чтобы не создавать лишнего шума;
- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления.

#### ***Период эксплуатации***

На период эксплуатации специальных мероприятий по снижению шума не предусматривается.

### **5.9 Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления**

#### ***Период строительства и эксплуатации***

Для снижения воздействия на окружающую среду отходов, образующихся при строительстве проектируемого объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организация мест сбора, временного накопления и размещения отходов в соответствии с требованиями нормативных документов, санитарных требований и требований пожарной безопасности, а также соблюдение требований к содержанию мест сбора и размещения отходов;
- соблюдение правил сбора, временного накопления, транспортировки и технологии утилизации отходов;
- соблюдение периодичности вывоза отходов.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
88		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

На период эксплуатации объекта мероприятия по охране окружающей среды от образующихся отходов не предусматриваются.

### **5.10 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду**

#### *Период строительства и эксплуатации*

Важнейшими пожарно-профилактическими мероприятиям являются:

- территория участка должна постоянно содержаться в чистоте; отходы горючих материалов, опавшие листья и сухую траву следует регулярно убирать и вывозить с территории;
- правильный выбор степени огнестойкости здания и предела огнестойкости отдельных его конструкций;
- соответствия требованиям величины площади между противопожарными преградами и противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- правильный выбор электрооборудования и систематический контроль его исправности;
- изолирование отопительных приборов от сгораемых конструкций и материалов, а также соблюдение режима их эксплуатации;
- проведение разъяснительной работы по соблюдению правил пожарной безопасности;
- пожарный надзор, предусматривающий разработку правил пожарной безопасности и соблюдение строительных норм.
- в коридорах, на лестничных клетках и дверях эвакуационных выходов должны иметься предписывающие и указательные знаки безопасности;
- эвакуационные выходы и лестницы не должны загромождаться какими-либо предметами и оборудованием.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций в период эксплуатации предусматривают строгое соблюдение технологического регламента и техники безопасности при проведении строительного-монтажных работ, использование стойких к возгоранию материалов.

Основным способом снижения последствий возникшей аварийной ситуации является локализация территории возгорания, немедленное оповещение пожарной службы, скорейшая ликвидация пожара.

Главной мерой предотвращения аварий на коммунально-энергетических сетях является использование для их строительства качественных материалов и компонентов, а также высокие требования к качеству выполняемых работ. Целесообразно также разработать план объекта, на котором указываются места нахождения коммунально-энергетических сетей и направления движения воды, газа и специальных продуктов, по трубопроводам, места расположения смотровых

									Лист
									89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

колодцев и камер с регулировочной аппаратурой, а также не заваливаемые ориентиры, к которым привязываются колодцы, насосные станции, скважины и другие важные элементы коммунально-энергетических сетей.

Разрыв в системе канализации может произойти из-за механического повреждения труб, вызванного землетрясением или замерзанием в них воды, появлением свищей в их стенках за счет коррозии материала, нарушения герметичности соединений и т.д. Оперативное выявление данной аварийной ситуации затруднительно. Легко обнаруживается лишь полное исчезновение или значительное (по сравнению с нормой) уменьшение потока сточных вод. В связи с этим накопление неочищенных сбросов в верхнем водоносном горизонте со временем может привести к заметным негативным последствиям.

Главной мерой предотвращения разрывов трубопроводов является использование для их сборки качественных материалов и компонентов, высокие требования к качеству сборки. Целесообразно также разработать систему регулярных измерений, составляющих баланса в системе водообмена участка проектирования для выявления утечек и принятия мер по своевременному ремонту канализационных трубопроводов.

Безопасность объекта в процессе эксплуатации будет обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также за счёт текущих ремонтов. Повышение уровня надёжности объектов обеспечивается проектными решениями, принятыми с учётом расчётных ветровых и снеговых нагрузок, сейсмичности участка, климатических факторов, степенью огнестойкости и категоричности электроснабжения объекта.

Возможные аварии при строительстве не имеют каких-либо специфических особенностей. Мероприятия по предупреждению аварий в период строительства регламентируются общими и специальными требованиями нормативных документов и направлены на соблюдение правил охраны труда (устойчивость откосов при рытье котлованов; безопасное движение транспорта в зоне производства работ и др.) и пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения и др.).

*Мероприятия по снижению негативных последствий аварий*

Возможные аварийные ситуации ввиду специфичности объекта не приведут к возникновению очага значительной экологической напряженности, связанной с организацией специальных масштабных мероприятий и привлечением дополнительных крупных технических средств для ликвидации экологических последствий.

Величина ущерба, нанесённого окружающей среде в результате аварии, устанавливается на основе фактических, инструментально измеренных и документально подтверждённых данных в

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
90		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

соответствии с «Временным порядком оценки и возмещения ущерба окружающей среде в результате аварии» (М. 1994 г.).

Основным способом снижения последствий возникшей аварийной ситуации является локализация территории возгорания, немедленное оповещение пожарной службы, скорейшая ликвидация пожара.

Мероприятия по защите людей, территорий и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды путем применения изолированных отсеков, помещений, оборудования и т.п. (изоляция помещений категорий В1-В3 противопожарными преградами с нормируемым пределом огнестойкости);
- установкой пожароопасного оборудования с соответствующим классом защиты;
- применением устройств защиты оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением требований Технического регламента и действующих строительных норм, сводов правил и стандартов;
- устройство эвакуационных путей для безопасной эвакуации людей при пожаре;

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		91

- использование систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей, автоматических установок пожаротушения;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Основной способ локализации аварий и повреждений на коммунально-энергетических и технологических сетях – отключение разрушенных участков и стояков в зданиях и проведение ремонтных работ на данных участках.

Разрыв в системе канализации. Если неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды в результате аварии попадают в поверхностные или подземные воды, то для компенсации принесенного ущерба государство назначает природопользователю выплату штрафа. Его величина рассчитывается как плата за сверхлимитные сбросы.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
92							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

## **6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль) – система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

Проведение производственного экологического мониторинга регламентируется требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный Закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 16.10.1995 №167-ФЗ, статья 78;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.02.2022 №109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.10.2018 №522 «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (не нуждается в госрегистрации)»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.11.2021 №871 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.09.2011 №792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов»;

						<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		93

– строительные нормы и правила, а также требования санитарного законодательства Российской Федерации.

За выполнение производственного экологического контроля (мониторинга) на период строительства ответственность возлагается на Заказчика. После введения объекта в эксплуатацию контроль производится эксплуатирующей организацией (Подрядной).

Заказчик обязуется производить контроль за соблюдением регламента выполнения природоохранных мероприятий, представленных в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а также предусмотренных природоохранным законодательством.

### **6.1 Рекомендуемая программа производственного экологического контроля на этапе строительства и эксплуатации**

В письме Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 01.02.2021 № МК-02-02-34/2531 «О предоставлении разъяснений» сообщает, что строительная площадка, на которой осуществляется деятельность по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, подпадает под приведённое в статье 1 Закона № 7-ФЗ определение объекта оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (НВОС), поскольку в ходе строительства оказывается негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии ПП РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект НВОС относится к объектам IV категории.

Согласно ПП РФ от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий», ПЭК должна разрабатываться на объектах I, II, III категории, соответственно на проектируемом объекте не требуется разработка ПЭК на период строительства.

Для организации экологического мониторинга рекомендуется следующее:

#### **Контроль за выбросами в атмосферный воздух**

При строительстве объекта специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха включают регулярный контроль за содержанием загрязняющих веществ. Необходимо предусмотреть контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при производстве работ. Контроль проводится один раз в год на специальных контрольно-регулирующих пунктах (КРП) по проверке и снижению токсичности выхлопных газов. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается организациями – владельцами данных транспортных средств.

При эксплуатации объекта мониторинг атмосферного воздуха не предусматривается.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
94		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

### **Мониторинг почвенного покрова**

В период строительства мониторинг почвенного покрова включает в себя наблюдения за границами изъятия и складирования земель, состоянием земель на стоянках техники и в местах временного размещения отходов. Контроль загрязнения почв рекомендуется провести 2 раза: первый раз в период строительства и второй – после завершения работ.

При эксплуатации объекта наблюдение за состоянием почвенного покрова нецелесообразно в связи с функциональным назначением объекта.

### **Мониторинг за состоянием ландшафтов**

Основой для разработки любых оценок состояния ландшафтов является мониторинг, который включает в себя систему наблюдений, оценки состояния и прогноза происходящих изменений в функциональных элементах геосистемы (рельеф, почвенный и растительный покров) и их геохимических характеристиках.

Мониторинг рельефа в период строительства подразумевает выявление участков развития экзогенных процессов, влияющих на рельеф (участки с ощутимым уклоном рельефа), и фиксирование их состояния. Далее, при эксплуатации объекта, наблюдение за ландшафтом не требуется.

### **Мониторинг геологической среды**

Мониторинг геологической среды в период строительства объекта предусматривает собой соблюдение нормативных решений по выбору типа грунтов, являющихся основанием для проектируемого здания, с учетом выявленных и возможных эндогенных и экзогенных процессов в границах участка проектирования.

Мониторинг геологической среды в период эксплуатации: рекомендуется наблюдать за опасными природными и природно-антропогенными процессами вероятными в пределах площадки.

### **Контроль в области обращения с отходами**

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- учет образования каждого вида отходов, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

В связи с тем, что и в период строительства и в период эксплуатации будут образовываться отходы необходимо организовать мониторинг обращения с отходами. Нарушения в части обращения с отходами может привести к загрязнению всех компонентов окружающей среды вредными веществами. Подобные нарушения могут быть связаны с отклонениями в организации площадок временного накопления отходов, несвоевременным вывозом с мест временного накопления и т.д.

Виды образующихся отходов и их объемы уточняются на дальнейших этапах проектирования, при определении точных технических решений.

										Лист
										95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Проведение мониторинга на площадках размещения отходов постоянно в течение периодов строительства и эксплуатации.

### **Мониторинг физических воздействий**

На этапе строительного-монтажных работ необходимо провести измерения уровня звукового давления в границах участка проведения строительного-монтажных работ.

При эксплуатации объекта мониторинг физических воздействий не требуется.

### **Мониторинг подземных вод**

Мониторинг качества подземных вод на период строительства объекта предусматривает контроль за отводом производственных (от мойки колес) и дождевых стоков.

Мониторинг качества подземных вод на период эксплуатации объекта не предусматривается.

### **Мониторинг поверхностных вод**

Мониторинг качества поверхностных вод на этапе строительного-монтажных работ осуществляется в целях выявления тенденций качественного и количественного изменения состояния поверхностных вод в период как строительства, так и эксплуатации; для разработки и реализации мер по предотвращению вредных последствий этих процессов.

Количество и расположение пунктов наблюдений за качеством поверхностных вод должно обеспечивать получение информации, необходимой для характеристики состояния водной среды.

Выбор пунктов отбора проб должен удовлетворять следующим требованиям:

- организация контроля для оценки воздействия на водные объекты при строительстве объекта;
- обеспечение возможности отбора проб в течении всего года;
- расположение пунктов с учетом особенностей климатической и гидрографической характеристики территории, особенностей поверхностного стока, распределения техногенной нагрузки на поверхностные воды, ограниченной доступности водотоков и водоемов.
- экологический мониторинг поверхностных водных объектов следует проводить на основе требований, изложенных в РД 52.24.309-2016, устанавливающих правила контроля за состоянием поверхностных вод.
- В период эксплуатации мониторинг поверхностных вод не предусматривается.

### **Мониторинг растительного и животного мира**

В период строительства и эксплуатации объекта мониторинг растительного и животного мира не предусмотрен.

### **Радиационно-экологический мониторинг**

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
96		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

В период строительства и эксплуатации объекта радиационно-экологический мониторинг не предусмотрен.

## 6.2 Непрогнозируемые аварийные ситуации

### *Период строительства*

В период производства работ по строительству объекта особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности движения строительной техники в зоне производства работ (ограждения, информационные таблички и т.п.). В данном случае безопасность обеспечивается соблюдением нормативных требований, применением современных организационно-конструктивных решений в местах потенциальной аварийности.

Частой причиной аварийных ситуаций являются пожары. Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на участке работ применяются предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения. Подрядной строительной организацией разрабатываются и утверждаются в установленном порядке меры по предупреждению возникновения пожаров и инструкции по действию персонала в случае возникновения пожара.

На территории участка намечаемых работ исключается стоянка и заправка строительной и автотранспортной техники, что исключает возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с разливом нефтепродуктов.

В таблице 6.2 представлен план-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях.

Таблица 6.2 – План-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях

Параметры мониторинга	Ориентировочная частота	Местоположение	Целесообразность
Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха			
Весь перечень загрязняющих веществ в зависимости от объекта горения.	1 раз после устранения последствий аварии	Контрольные точки на границе зоны аварийной ситуации	При пожаре производится сравнение с фоновыми концентрациями

### *Период эксплуатации*

В период эксплуатации проектируемого объекта наиболее опасным из аварийных ситуаций является пожар, причинами которого могут служить воздействия внешних сил и событий (землетрясения, смерчи, природные катаклизмы, ураганы, низкие отрицательные температуры наружного воздуха, террористические акты), а также нарушения правил эксплуатации объекта, и повреждение систем инженерного обеспечения.

Причинами возникновения пожара могут быть:

– несоблюдение правил эксплуатации производственного оборудования и электрических устройств;

							Лист
							97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	

- неисправность оборудования;
- нарушение технологии хранения материалов и веществ, способных к самовозгоранию под действием тепла, света, механических воздействий или попадания влаги;
- нарушение правил пожарной безопасности.

В результате пожара происходит сгорание объектов, их обугливание, разрушение, выход из строя. Уничтожаются все элементы зданий и конструкций, выполненных и сгораемых материалов, действие высоких температур вызывает пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытий и др. конструктивных деталей сооружения. При пожарах полностью или частично уничтожаются, или выходят из строя технологическое оборудование и транспортные средства. Гибнут или получают ожоги люди. Масштабы отрицательного воздействия на природные среды зависит от масштабов пожара, погодных условий и времени года, когда он произошел.

Причины возникновения аварий в системе канализационных трубопроводов:

- засоры труб и гидравлических затворов; ветхость канализационных труб; повреждение трубопровода;
- повреждение (разрушение) строительной части зданий, сооружений;
- промерзание труб.

Причинами этого могут быть сдвигание грунта, коррозия материала, из которого выполнена труба либо механические повреждения, некачественные материалы, оборудование, стихийные явления, недостаточная глубина заложения, колебание температуры воды, гидравлический удар, значительная амплитуда колебания напоров, скопление воздуха в трубах.

В таблице 6.3 представлен план-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях.

Таблица 6.3 – План-график лабораторного контроля состояния компонентов окружающей среды при авариях

Параметры мониторинга	Ориентировочная частота	Местоположение	Целесообразность
Мониторинг за состоянием атмосферного воздуха			
Весь перечень загрязняющих веществ в зависимости от объекта горения.	1 раз после устранения последствий аварии	Контрольные точки на границе зоны аварийной ситуации	При пожаре производится сравнение с фоновыми концентрациями
Мониторинг за состоянием почвы, грунта			

<p>санитарно-эпидемиологические, химические показатели почвы, грунта, представленные в отчете по ИЭИ. Химические показатели: Никель, свинец, медь, цинк, кадмий, мышьяк, ртуть, 3,4-бензапирен, Нефтепродукты, нитраты, хлориды. Микробиологические показатели: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы; паразитологические: личинки гельминтов, яйца гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших; энтомологические: личинки и куколки синантропных мух.</p>	<p>во время выявления аварийной ситуации и 1 раз после ликвидации аварийной ситуации. В случае повторного выявления загрязнений, необходимо проведение дополнительных мер по ликвидации загрязнений, далее отбор проб, до установления значений в пределах фоновых концентраций в почве.</p>	<p>1 точка отбора из двух проб почвогрунта (глубина отбора: 0-20 см, 20 см-до глубины заложения сетей водоснабжения и канализации)</p>	<p>При разрыве в системе канализации производится сравнение с фоновыми концентрациями по санитарно-эпидемиологическим, химическим показателям представленными в отчете по ИЭИ Химическое загрязнение почв контролируется путём сравнения с фоновыми показателями и предельно допустимыми концентрациями (ПДК) в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.</p>
---	--	--	--

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		99

## **7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду существуют неопределенности, с которыми сталкивается разработчик документации. Неопределенности влияют на достоверность полученных результатов прогнозной оценки воздействия. В основном, неопределенности являются результатом недостатка исходных данных, необходимых для полной оценки проектируемого объекта на окружающую среду.

При разработке материалов оценки воздействия на окружающую среду в отношении намечаемой деятельности «Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира». 1 этап» не были выявлены неопределенности в определении воздействия на окружающую среду.

Намечаемая хозяйственная деятельность не окажет существенного влияния на окружающую среду и не вызовет экологических последствий при условии соблюдения технологических регламентов на проведение работ и техники безопасности.

Разработка рекомендаций по проведению послепроектного анализа реализации планируемой (намечаемой) деятельности не требуется.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
100							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол. уч.	Изм.

## 8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 4 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности – вариант 0;
- реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории в соответствии с утвержденными проектными решениями – вариант 1;
- реализация хозяйственной деятельности в границах другого земельного участка – вариант 2;
- реализация хозяйственной деятельности в пределах отведенной территории с применением иной технологии ведения строительно-монтажных работ – вариант 3.

При отказе от строительства (нулевой вариант) изменений состояния окружающей природной среды не произойдет. Однако данный вариант рассматривается как не отвечающий целям и потребностям намечаемой деятельности. Реализация альтернативных вариантов 2, 3 нецелесообразна, учитывая изложенное в разделе 4. На основании вышеупомянутого в настоящих материалах были рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта – основной вариант (реализация намечаемой хозяйственной деятельности).

В рамках разработки материалов, оценено современное состояние окружающей среды.

По информации уполномоченных государственных органов участок намечаемой деятельности не имеет ограничений для реализации намечаемой деятельности. Результаты проведенных исследований оценки воздействия на окружающую среду показывают допустимость реализации планируемой деятельности по принятым вариантам планировочных и технических решений.

С учетом выводов оценки воздействия на окружающую среду, основанных на результатах рассмотрения воздействий, принятый Заказчиком вариант планируемой деятельности возможен к реализации, как экологически обеспеченный и не имеющий неприемлемых последствий для окружающей среды и населения.

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА  
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ  
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ  
ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Общественные слушания проводятся на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»;
- Постановлением Администрации Иркутского районного муниципального образования от 15.03.2022 №149 «Об утверждении Порядка организации общественных обсуждений планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе по объектам государственной экологической экспертизы, которую предполагается осуществлять на территории Иркутского районного муниципального образования».

**9.1 Общественные обсуждения (в форме слушаний) объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду**

Форма проведения общественных обсуждений определена органами местного самоуправления и согласована с Заказчиком намечаемой деятельности. Выбранная форма проведения – общественные слушания.

Орган ответственный за организацию общественных обсуждений – Отдел охраны окружающей среды, экологической безопасности и дорожной деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и жизнеобеспечению администрации Иркутского района, юридический адрес: 664532, Иркутская обл., Иркутский р-н, д Зорино-Быково, Заречная ул., д. 15, фактический адрес: 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119а, каб. 209, контактная информация: тел.: 8 (3952) 718-026, электронная почта: [irk.r.gkh@mail.ru](mailto:irk.r.gkh@mail.ru)

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
102		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

## 10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- при соблюдении всех природоохранных мероприятий, воздействие на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ и эксплуатации будет кратковременным и допустимым;
- проведение планируемых работ будет сопровождаться набором физических воздействий, в том числе воздушным шумом, вибрацией, электромагнитным излучением, световым и тепловым воздействием;
- шумовое воздействие является типичным для подобных объектов и ожидается локальным по пространственному масштабу, среднесрочным по времени и незначительным по общему уровню остаточного воздействия;
- влияние факторов физического воздействия на персонал и окружающую среду не будет превышать предельно допустимых значений;
- в связи с отсутствием на территории проектирования видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Иркутской области, воздействие на них оказываться не будет;
- негативное воздействие на растительный и животный мир при строительстве и эксплуатации объекта оценено как умеренное, которое не приведет к серьезным необратимым последствиям в окружающей среде при соблюдении необходимых мероприятий по охране окружающей среды;
- в связи со значительной удаленностью особо охраняемых природных территории, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий от района работ воздействие объекта на их экосистемы не прогнозируется;
- оценка воздействия и мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания данными материалами не предусматривается. Забор воды и сброс сточных вод в поверхностные водотоки отсутствуют;
- негативных техногенных воздействий на почвы, геологическую среду при соблюдении природоохранных мероприятий не прогнозируется;
- вероятность возникновения аварийной ситуации минимальна.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности при соблюдении всех проектных решений.

																			Лист
																			103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

## 11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по объекту государственной экологической экспертизы: «Гостиничный комплекс «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира». 1 этап» выполнена в соответствии с требованиями законов Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и иными законодательными актами.

Целью разработки материалов является выявление значимых потенциальных воздействий от намечаемой деятельности, прогноз возможных последствий и рисков для окружающей среды и здоровья населения для дальнейшей разработки и принятия мер по предупреждению или снижению негативного воздействия, а также связанных с ним социальных, экономических и иных последствий.

В процессе проведения работ по проектированию данного объекта учтены все выявленные воздействия и разработаны мероприятия по снижению и/или исключению значительных воздействий на окружающую среду.

Воздействия на компоненты природной среды и социально-экономическую обстановку района работ, оказываемые проектируемым объектом в периоды строительства и эксплуатации оцениваются как точечные со степенью значимости нарушений от незначительного до умеренного и значительного.

Прогноз ожидаемого воздействия на окружающую среду при выполнении комплекса предполагаемых работ свидетельствует о допустимости намечаемой деятельности. Проведение строительно-монтажных работ не будет противоречить действующему законодательству в области охраны окружающей среды.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности при соблюдении всех проектных решений.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
104							
		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

## 12 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

(в действующей редакции на момент подготовки материалов оценки воздействия на окружающую среду)

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
3. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
4. Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
5. Федеральный закон от 01.05.1999 №94-ФЗ «Об охране озера Байкал»
6. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
7. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
8. Федеральный закон от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
9. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»
11. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ
12. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
14. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
15. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.»
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 №507-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 №368-р»
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2399 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории»

20. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.09.2011 №792 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра отходов»

21. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 19.11.2021 №871 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки»;

22. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.02.2022 №109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля»;

23. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16.10.2018 №522 «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (не нуждается в госрегистрации)»

24. Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»

25. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий / ООО «Геокомплекс», 2023 – 75 с.

26. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2024 – 289 с.

27. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий / ООО «АйкьюЭкологджи», 2024 – 89 с.

28. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий / ООО «Базис», 2023 – 43 с.

Лист	<b>АЭ–Э23–081–ОВОС</b>						
106		Дата	Подп.	№док	Лист	Кол.уч.	Изм.

# Текстовое приложение А – Правоустанавливающие документы

## ДОГОВОР № 152 аренды земельного участка

г. Иркутск

26 февраля 2015 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования Кочкова Андрея Викторовича, действующего на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования и распоряжения Мэра Иркутского района № 585 -к от 09.12.2014г., в соответствии с Постановлением Главы Иркутского района № 1519 от 26.02.2015г. «О предоставлении Иркутской региональной благотворительной общественной организации детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро» земельного участка в аренду под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок» и Иркутская региональная благотворительная общественная организация детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро» именуемый в дальнейшем Арендатор (ИНН/ОГРН 3849050127/1103800000260) в лице директора Егоровой Анастасии Олеговны именуемые совместно Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок: земель населенных пунктов Голоустненского муниципального образования с кадастровым номером **38:06:161611:134**, площадью 30000 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5 под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок.

1.2. На Участке имеются:

а) нет \_\_\_\_\_  
(здания, строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

б) нет \_\_\_\_\_  
(природные и историко-культурные памятники)

в) нет \_\_\_\_\_  
(многолетние насаждения)

1.3. Участки обременены сервитутом

нет \_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, установившего сервитут)

1.4. На Участках имеются:

нет \_\_\_\_\_  
(сторонние землепользователи)

1.5. Особые условия: В связи с расположением земельного участка в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В связи с расположением земельного участка в пределах 200-метровой водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы оз. Байкал, необходимо соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной дея-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АЭ-Э23-081-ОВОС

Лист

107

тельности, обеспечивающий охрану вод от загрязнения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### 2. Срок Договора.

2.1.Срок действия настоящего Договора устанавливается 26.02.2015г. по 26.02.2040 г.

2.2.Договор, заключенный на срок менее одного года, считается заключенным с момента передачи Участка Арендатору по акту приема-передачи.

2.3.Договор, заключенный на один год и более, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области).

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.На момент заключения настоящего договора размер арендной платы за Участок составляет 442 911,60 (Четыреста сорок две тысячи девятьсот одиннадцать рублей 60 копеек) за год.

3.2 Арендная плата подлежит расчету в рублях и устанавливается за Участок, передаваемый в аренду в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части, в виде определенных в твердой сумме платежей, за исключением земельных участков для различных видов использования, арендная плата по которым рассчитывается дифференцировано для каждой из соответствующих частей земельного участка.

3.3 При использовании Участка для различных видов использования арендная плата рассчитывается дифференцированно для каждой из соответствующих частей земельного Участка.

3.4 Исчисление арендной платы за Участок производится с момента передачи земельного участка арендатору по акту приема-передачи и завершается в момент возврата земельного участка Арендатором Арендодателю по расторжению настоящего договора аренды.

3.5.Расчет арендной платы определен в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и устанавливается сторонами ежегодно на каждый финансовый год. Стороны договорились, что Арендатор обязан в срок не позднее 01 февраля года, следующего за расчетным (поименованным в Приложении №1) получать у Арендодателя Приложение № 1, подготовленное Арендодателем с расчетом арендной платы на текущий финансовый год. Арендодатель вправе направить уведомление об изменении размера арендной платы (Приложение №1 на финансовый год) в срок до 31 декабря расчетного года по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.6.Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально, не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала, согласно расчету Арендной платы, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору по платежным реквизитам, указанным в Приложении №3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

до  
го уч  
вора  
  
ля го  
3, по  
речи  
напр  
срок  
щем  
менн  
веще  
семи  
  
быть  
земел  
испол  
разре  
Е  
ется  
ным  
правл  
стоящ  
своев  
жаще  
чении  
3  
сторо  
ложе  
разме  
стного  
том чи  
циент  
катег  
разли  
кадаст  
один  
вержд  
пальн  
вующи  
этом с  
годово  
путем  
Аренда  
чем Ар  
считае  
ной пл  
почтов  
  
4.  
4.  
Участк

В случае, если договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

Стороны договорились, что Арендатор обязан в срок не позднее 01 февраля года, следующего за расчетным получать у Арендодателя Приложение № 3, подготовленное Арендодателем с указанием платежных реквизитов для перечисления арендной платы на текущий финансовый год. Арендодатель вправе направить уведомление об изменении платежных реквизитов (Приложение №3) в срок до 31 декабря расчетного года по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.7. Стороны пришли к согласию о том, что размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка (в том числе и самовольного изменения разрешенного использования земельного участка Арендатором).

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного требования Арендодателя, являющегося обязательным для Арендатора. Письменное требование и дополнительное соглашение направляются Арендодателем Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечении семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

3.8. Стороны пришли к согласию о том, что Арендодатель может в одностороннем порядке изменить размер арендной платы, (пункты 3.1., 3.5, Приложение №1 настоящего договора) в случаях изменения порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в распоряжении органов местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, в том числе связанные с изменением базовых ставок арендной платы, коэффициентов, учитывающих особые условия использования земельных участков, категорий арендаторов, процента, применяемого к кадастровой стоимости для различных видов пользования земельными участками и категории арендаторов, кадастровой стоимости земель по видам функционального использования за один квадратный метр, коэффициента к базовой ставке арендной платы, утверждаемой ежегодно постановлением мэра Иркутского районного муниципального образования, других условий и критериев, устанавливаемых действующим в момент изменения размера арендной платы законодательством. В этом случае, Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении ежемесячной и годовой арендной платы в течение одного месяца до ее фактического увеличения, путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем об изменении размера арендной платы по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и иным основаниям, определенных зе-

мельным законодательством, а так же при просрочке арендных платежей более двух кварталов, письменно уведомив о расторжении настоящего договора Арендодателя в месячный срок. Уведомление о расторжении договора направляется Арендатору по адресу, указанному Арендатором в настоящем договоре. В случае изменения адреса Арендатором, о чем Арендатор своевременно письменно не уведомил Арендодателя, Арендатор считается надлежаще извещенным Арендодателем о расторжении настоящего договора по истечению семи дней с момента передачи уведомления организации почтовой связи.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение ущерба, причиненного ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

4.1.5. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет, начислять пени за просрочку платежей и включать начисленные пени к расчету арендной платы в Приложение №1, требовать подписания Арендатором акта сверки с учетом пени за просрочку платежа.

4.1.6. Контролировать соблюдения требований, установленных пунктом 1.1. настоящего Договора и в случае их нарушения требовать расторжения настоящего Договора.

4.1.7 В случае письменного уведомления Арендатором Арендодателя о предполагаемой передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка Арендодатель имеет право отказать арендатору земельного Участка в согласии передать права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов, указанных в Приложении №3 к настоящему договору.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

4.2.4. В течение пятнадцати дней рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды Участка, а в случае необходимости запросить дополнительные сведения - в течение тридцати дней.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На основании письменного заявления по истечении срока действия настоящего Договора в соответствии со ст. 621 ГК РФ в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок, на согласованных с Арендодателем условиях.

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, при условии письменного уведомления Арендодателя.

4.3.4. Возводить на Участке здания, строения, сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи.

шен  
ром  
став  
треб  
новк  
орга  
ных),  
твер  
сове  
поря  
по ак  
предс  
венну  
рации  
случа

5  
суда  
также  
вания  
ка в су  
5  
щем о  
5  
менно

6  
стоящ  
дый ка

7.  
додате  
соответ  
говора  
с проек

бо-  
гово-  
а на-  
воре.  
ьмен-  
нным  
с мо-  
с це-  
тка и  
ра, а  
и Фе-  
у.  
слять  
пла-  
м пе-  
1. на-  
го До-  
пред-  
ьного  
в со-  
астка

- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях установленных настоящим Договором арендную плату.
- 4.4.5. Обеспечить Арендодателю и (или) его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении организационно-правовой формы, индивидуализирующих признаков (личных данных), юридического адреса (места жительства), банковские реквизитов.
- 4.4.8. **Предоставлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих платежи по настоящему договору не позднее семи дней со дня совершения оплаты;**
- 4.4.9. **В случае просрочки арендных платежей погасить в первоочередном порядке основной долг, и в последующем – пени.**
- 4.4.10. Освободить земельный участок при расторжении Договора и сдать его по акту приема-передачи в течение трех дней с момента прекращения Договора.
- 4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении земельного участка.
- 4.4.12. Нести бремя содержания Участка.
- 4.4.13. После подписания Договора и изменений к нему, провести их государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области) в случаях заключения Договора сроком на год и более.

### 5 Изменение, расторжение и прекращение договора.

пла-  
менно  
3 на-  
по во-  
льные  
ия на-  
рядке  
анных  
инди-  
пере-  
пись-  
твии с  
юмент  
в раз-  
ся со-

- 5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в настоящем договоре, в том числе в случаях использования земельного участка не по целевому назначению, передачи земельного участка в субаренду без согласования с Арендодателем.
- 5.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Участок в надлежащем состоянии.
- 5.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев, указанных в пункте 3.7.

### 6 Ответственность Сторон.

- 6.1. Арендатору, не внесшему арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пени в размере 0,1% на сумму долга за каждый календарный день просрочки.

### 7 Рассмотрение и урегулирование споров.

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, кроме отказа Арендодателя согласовать договор субаренды отдельных частей Участка, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отказ в согласовании договора субаренды является прямым указанием Арендатору на прекращение работы с проектом договора субаренды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**8 Особые условия Договора.**

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон договора, один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Иркутской области).

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора аренды.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к договору:

Приложение № 1 Расчет стоимости аренды земельного участка.

Приложение № 2 Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды, подписанный Арендатором и скрепленный печатями.

Приложение № 3 Платежные реквизиты для внесения платежей по договору

**9 Адреса и банковские реквизиты Сторон:**

9.1 Арендодатель:

9.2 Арендатор:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования  
Юридический адрес: 664511, Иркутская область, Иркутский район, д. Зорино-Быково, ул. Заречная, 15  
Тел. 77-88-61  
Факс 77-88-61

Иркутская региональная благотворительная общественная организация детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро»  
Юридический адрес: 664026, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 60, корп.2, оф. 13

ИНН 3827016845 КПП 382701001

ИНН 3849050127 КПП 384901001

Р/с 40101810900000010001

**9.3 Подписи Сторон:**



Арендодатель  
А.В. Кочков



Арендатор  
А.О. Егорова

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>						
112		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Срок действия договора: с 26.02.2015 по 26.02.2040г.

Период текущего расчета: с 26.02.2015 по 31.12.2015, дней аренды – 309

Общая площадь аренды: 30000 кв.м.

Арендатор: Иркутская региональная благотворительная общественная организация детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро»

Земельный участок	Площадь кв.м	Кс, руб/кв.м	% ставка	Пк	Ку	Кк	Арендная плата, руб
Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5 под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок	30000	1230,31	1,5	1	0,8	1	442 911,60
<b>Итого за период с 26.02.2015г по 31.12.2015г (309 дней аренды):</b>							<b>374 958,04</b>

Всего к оплате за аренду земли в установленные сроки:

10.05.2015г. – 124 986 руб. 01коп.

10.08.2015г. – 124 986 руб. 01коп.

10.11.2015г. – 124 986 руб. 02 коп.

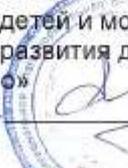
Расчет подготовил:

Специалист КУМИ и ГП  
Рагузская А.В. 

Согласовано:

Председатель КУМИ и ГП  
Кочков А.В. 

Согласовано:

Директор Иркутской региональной благотворительной общественной организации детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро»  
Егорова А.О. 



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**А К Т № 152**  
**приема-передачи земельного участка**

г. Иркутск

«26» февраля 2015г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования, уполномоченный Иркутским районным муниципальным образованием осуществлять права собственника, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования Кочкова Андрея Викторовича, действующего на основании распоряжения Мэра от 09.12.2014 г. № 585-к, «Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского районного муниципального образования», утвержденным Решением Иркутской районной Думы от 31.10.2012 № 42-318/РД передает, а

Арендатор Иркутская региональная благотворительная общественная организация детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро» (ИНН/ОГРН 3849050127/1103800000260) в лице директора Егоровой Анастасии Олеговны принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов Листвянского муниципального образования с кадастровым номером **38:06:161611:134**, площадью 30000 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5 под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок.

**Передал**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной политике администрации Иркутского муниципального образования

Подпись



А.В. Кочков

**Принял:**

Подпись



А.О. Егорова

Приложение № 3  
к договору аренды № 152 от 26.02.2015г.

КБК	Наименование
707 111 05013 10 0001 120	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений

Банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск  
Расчетный счет: 401 018 109 000 000 100 01  
ИНН 382 701 68 45, КПП 382 701 001  
Получатель - УФК по Иркутской области (КУМИ и ГП Иркутского района, л/с  
04343006890)  
БИК 042 520 001  
ОКТМО 25612404

							<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
								115
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 27.10.2015

Номер регистрации 38-38/001-38/001/055/2015-3348/1

Государственный регистратор *Устюгова С.Ю.* Устюгова С.Ю.  
Подпись ФИО



на *Устюгова С.Ю.* ЛИСТЫХ  
Регистратор *Устюгова С.Ю.*



**Дополнительное соглашение**  
к договору аренды земельного участка от 26 февраля 2015 года № 152

№ 310 «РБ» итал 2021 г.

г. Иркутск

**Министерство имущественных отношений Иркутской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице временно замещающего должность заместителя министра Просвирина Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 февраля 2020 года № 34-мр «О распределении полномочий», 19 июля 2021 года № 161/К «О временном замещении должности», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Егорова Анастасия Олеговна**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, учитывая статью 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», позицию ведомств Российской Федерации о порядке применения отдельных положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 17 июня 2021 года № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630, договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 17 ноября 2020 года (регистрационная запись 38:06:161611:134-38/124/2020-3 от 8 декабря 2020 года), заявление Егоровой А.О., заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка от 26 февраля 2015 года № 152 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Договор аренды от 26 февраля 2015 года № 152 читать в следующей редакции:

**Министерство имущественных отношений Иркутской области**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице временно замещающего должность заместителя министра Просвирина Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, распоряжений министерства имущественных отношений Иркутской области от 26 февраля 2020 года № 34-мр «О распределении полномочий», 19 июля 2021 года № 161/К «О временном замещении должности», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Егорова Анастасия Олеговна (далее – ИП Егорова А.О.)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

АЭ-Э23-081-ОВОС

Лист

117

земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5, кадастровый номер 38:06:161611:134, площадью 30000 кв.м. (далее – Участок), под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок.

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5.

1.3. Основанием для заключения Договора являются постановления администрации Иркутского районного муниципального образования от 12 февраля 2015 года № 482 «Об утверждении акта выбора и обследования земельного участка и предварительном согласовании места под строительство», от 26 февраля 2015 года № 1519 «О предоставлении Иркутской региональной благотворительной общественной организации детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро»» земельного участка в аренду под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок».

1.4. Границы Участка установлены на местности и закреплены в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

1.5. Разрешенное использование Участка: *под строительство и эксплуатацию рекреационных и спортивных площадок.*

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): *данные отсутствуют*

б) иные объекты: *данные отсутствуют*

1.7. Иные характеристики Участка:

*Участок расположен:*

*– в границах особо охраняемой природной территории – Прибайкальский национальный парк (зона с реестровым номером 38:00-9.1);*

*– в зонах с особыми условиями использования территории «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Иркутской области) (зона с реестровым номером 38:00-6.539), часть прибрежной защитной полосы озера БАЙКАЛ (зона с реестровым номером 38:00-6.333);*

*– в зоне охраны природных объектов – водоохранная зона озера БАЙКАЛ (зона с реестровым номером 38:00-6.449);*

*– в пределах 200-метровой водоохранной зоны.*

1.8. Приведенная в п. 1.1., 1.4. – 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор действует по 26.02.2040г.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты осмотров в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте осмотра, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), не позднее 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3., 4.7. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты осмотров соответствующим актом;

3.2.7. своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п.п.3.2.1.;

3.4.2. приступить к строительству Объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке;

3.4.3. в течение трех лет с момента заключения Договора предоставить Арендодателю всю разрешительную и градостроительную документацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством для начала строительства (в том числе градостроительный план Участка, разрешение на строительство, уведомление о начале/завершении строительства и прочее);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**3.4.4.** использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п. 1.1., 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

**3.4.5.** ежегодно, не позднее **15 января**, обращаться к Арендодателю для получения расчета арендной платы на текущий год;

**3.4.6.** своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

**3.4.7.** по запросу Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы;

**3.4.8.** использовать Участок в пределах границ, установленных в ЕГРН (не допускать самовольный захват смежных земельных участков);

**3.4.9.** обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции;

**3.4.10.** не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного уведомления Арендодателя;

**3.4.11.** соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, предусмотренных действующим законодательством;

**3.4.12.** не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

**3.4.13.** регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

**3.4.14.** выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

**3.4.15.** в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

**3.4.16.** при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

**3.4.17.** предоставить документы, подтверждающие использование Участка в соответствии с границами, установленными в ЕГРН (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Арендодателя.

**3.4.18.** Соблюдать особые условия использования Участка, расположенного в особо охраняемой природной территории (Прибайкальский национальный парк), установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.19.** соблюдать ограничения прав на Участок, установленные Федеральным законом от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал», Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2001 года № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».

**3.4.20.** соблюдать ограничения прав на Участок, установленные пунктами 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, а также иными нормативно правовыми актами Российской Федерации.

#### **4. Арендная плата**

**4.1.** За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.

**4.2.** Арендная плата исчисляется с **26.02.2015г.**

**4.3.** Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,  
БИК 012520101, ОКТМО 25612404, КБК 81311105013050016120,  
казначейский счет 03100643000000013400,  
единый казначейский счет 40102810145370000026,  
ИНН 3808174613/КПП 380801001.

**4.4.** Размер арендной платы на текущий год определен Сторонами на основании расчета арендной платы, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью (приложение 1).

**4.5.** Сумма арендной платы вносится ежеквартально *не позднее 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября* каждого года.

**4.6.** Размер арендной платы пересматривается ежегодно.

Арендная плата за использование Участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в каждом случае изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, кадастровой стоимости Участка, ставок земельного налога на основании нормативных правовых актов РФ, Иркутской области.

Об изменении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы Арендодатель письменно извещает Арендатора.

Об изменении расчета арендной платы Арендодатель вправе уведомить Арендатора путем направления расчета арендной платы (заказным письмом с уведомлением) или вручить расчет арендной платы под роспись уполномоченному лицу (Арендатору или его представителю).

Если Арендатор не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера арендной платы, предусмотренной Договором, он должен направить Арендодателю письменное извещение о расторжении Договора и возвращении Участка в течение:

- **15 дней** с момента получения расчета арендной платы под роспись уполномоченным лицом (Арендатором или его представителем), или
- **30 дней** с момента направления Арендодателем расчета арендной платы заказным письмом с уведомлением.

В случае если от Арендатора не поступило извещение о расторжении договора и возврате Участка, изменения размера арендной платы считаются внесенными в Договор с 1 января текущего года.

В иных случаях размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

**4.7.** Оплата неустойки (пени, штраф) по Договору вносится Арендатором на счет: УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений

									Лист
									121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Иркутской области), Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,  
БИК 012520101, КБК 81311607090020000140, ОКТМО 25612404,  
казначейский счет 03100643000000013400,  
единый казначейский счет 40102810145370000026,  
ИНН 3808174613/КПП 380801001

4.8. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы, пени, штрафа Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3., 4.7. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.9. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.4, 3.4.8., 3.4.17. - 3.4.20 пункты ограничений Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в двукратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.6., п. 4.5. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендой платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.9. – 3.4.16. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.8. Договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5.7. Помимо уплаты неустойки (пени, штраф) Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки (пени, штраф) не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку (пени, штраф) до момента полного исполнения обязанностей.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## **6. Изменение, прекращение, расторжение Договора**

**6.1.** Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

**6.2.** Договор прекращает свое действие в случаях:

**6.2.1.** истечения срока действия договора;

**6.2.2.** расторжения его по письменному соглашению сторон;

**6.2.3.** при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.3., 6.4. Договора;

**6.2.4.** в иных случаях, в соответствии с законодательством.

**6.3.** По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

**6.3.1.** пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора (в частности, с нарушением обязательств, установленных п.п. 3.4.4., 3.4.8., 3.4.17-3.4.20 пункты ограничений Договора) либо с неоднократными нарушениями;

**6.3.2.** существенно ухудшает состояние Участка;

**6.3.3.** по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

**6.3.4.** два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

**6.4.** Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

**6.4.1.** использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

**6.4.2.** порче земель;

**6.4.3.** невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

**6.4.4.** невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

**6.4.5.** при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

**6.4.6.** в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

## **7. Особые условия**

**7.1.** Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо вручении корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «адресат не значится», «адресат выбыл» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

#### **8. Заключительные положения**

**8.1.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

**8.2.** В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

**8.3.** Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

**8.4.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора.

**8.5.** К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью расчет арендной платы на текущий год (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

**8.6.** В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

#### **8.7. Реквизиты сторон:**

Арендодатель:  
Министерство имущественных  
отношений Иркутской области  
664007, г. Иркутск, ул. Карла  
Либкнехта, д. 47

Арендатор:  
Индивидуальный предприниматель  
Егорова Анастасия Олеговна  
ОГРНИП 305380818700014 от 06.07.2005г.  
ИНН 380800492992  
Адрес: Иркутская область, Иркутский  
район, 26 км Байкальского тракта, правая  
сторона, восточнее базы отдыха «Голубой  
залив» ДНТ «Южное», ул. Сиреневая, д. 8  
Тел.: 89025-668-666  
Электронная почта: irk-g.er@mail.ru

**II.** В акте приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью договора аренды от 26 февраля 2015 года № 152, вместо слов «Иркутская региональная благотворительная общественная организация детей и молодежи «Центр поддержки и развития добровольчества – «Твори добро»» читать «Индивидуальный предприниматель Егорова Анастасия Олеговна».

**III.** Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26 февраля 2015 года № 152.

IV. К настоящему Соглашению прилагается и является неотъемлемой его частью расчет арендной платы на 2021 год (приложение 1).

V. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

VI. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

От Арендодателя:

От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель



К.С. Просвирин



А.О. Егорова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

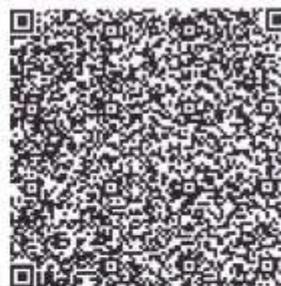
АЭ-Э23-081-ОВОС

Лист

125

**ВНИМАНИЕ!!!**

Реквизиты платежного документа зашифрованы в QR-коде. Во избежание ошибок при заполнении реквизитов платежного документа рекомендуем для оплаты использовать данный QR-код. Обращаем внимание, что оплата по QR-коду или по уникальному идентификатору начисления (УИН) гарантирует отображение актуальной информации о наличии у физических и юридических лиц неоплаченной задолженности в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

УИН  
0319239132100000000122921**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2021 ГОД**

Договор: № 152 от 26.02.2015

Арендатор: Индивидуальный предприниматель Егорова Анастасия Олеговна

Площадь земельного участка: 30000.00 кв.м.

Адрес земельного участка: Иркутская область, район Иркутский, пос. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой 5

Разрешенное использование	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.	Налоговая ставка	Коэффициент к размеру арендной платы	Коэффициент инфляции	Годовая арендная плата, руб.
1	2	3	4	5	6	7
под строительство рекреационных и спортивных площадок	38:06:161611:134	3829500.00	1.5	1.00	1	57442.50

Примечание к таблице:

графа [Кадастровая стоимость за весь земельный участок, руб.] – В соответствии с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 № 969-пп

графа [Налоговая ставка] – В соответствии с решением Думы Голоустненского сельского поселения Иркутского района Иркутской области от 27.11.2020 г. № 45-142 ДСП

графа [Коэффициент к размеру арендной платы] – В соответствии с коэффициентами, применяемыми к размеру арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования, находящихся на территории Иркутского районного муниципального образования, утвержденными решением Думы Иркутского районного муниципального образования от 26.10.2017 года № 40-388/рл

графа [Коэффициент инфляции] – В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-оп

графа [Годовая арендная плата, руб.] – В соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015г. № 601-оп

**ИТОГО за период с 01.01.2021 по 31.12.2021****57442.50 руб.**

Указанные платежи производятся не позднее:

10.08.2021 - 42963.84 руб.

10.11.2021 - 14478.66 руб.

УФК по Иркутской области

(Министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя – Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск,

БИК 012520101, ОКТМО 25612404

КБК 81311105013050016120,

казначейский счет 03100643000000013400,

единый казначейский счет 40102810145370000026,

ИНН 3808174613, КПП 380801001

УИН 0319239132100000000122921

От Арендодателя:

Временно замещающий должность  
заместителя министра имущественных  
отношений Иркутской области

К.С. Просвирина

М.П.

От Арендатора:

Индивидуальный предприниматель

А.О. Егорова

М.П.

# Текстовое приложение Б – Градостроительный план земельного участка

Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

R	U	3	8	5	0	8	3	0	1	2	3	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления гр.

**Егоровой Анастасия Олеговны**

(реквизиты заявителя правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица в выдане градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Иркутская область**

(субъект Российской Федерации)

**Иркутский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Голоустненское муниципальное образование**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355988.110	3410059.290
2	356076.830	3410004.260
3	356164.710	3410051.550
4	356291.850	3410116.940
5	356217.660	3410229.400
6	355988.110	3410059.290

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

**38:06:161611:134**

Площадь земельного участка

**30000 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**объектов капитального строительства не имеется**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Лист

127

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Мушниковой А.А. Главным специалистом администрации

по земельным вопросам А.В.И.  
Голоустненского МО

М. П.  
(при наличии)



(Ф. И. О., должность, наименование с/звезда, наименование органа)

А.А. Мушникова

(электронная подпись)

Дата выдачи 28.11.2023 г.  
(ДД/ММ/ГГГГ)

1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка

**Приложение 1 к настоящему градостроительному плану земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:5000, выполненной Администрацией Голоустненского МО  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
28.11.2023 г. Администрацией Голоустненского муниципального образования  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне РЗ-2 – Зона отдыха

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

устанавливается Решение Думы Голоустненского муниципального образования от 04.12.2013г. № 22-71/дсп «Об утверждении правил землепользования и застройки Голоустненского муниципального образования (с изменениями от 31.03.2023 Г. № 14-62/ДСП)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
*основные виды разрешенного использования земельного участка:*

- 1) Природно-познавательный туризм 5.2.
- 2) Туристическое обслуживание 5.2.1.
- 3) Бытовое обслуживание 3.3
- 4) Культурное развитие 3.6.
- 5) Земельные участки (территории) общего пользования 12.0
- 6) Отдых (рекреация) 5.0.
- 7) Площадки для занятий спортом 5.1.3.
- 8) Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.

- 9) Водный спорт 5.1.5
- 10) Причалы для маломерных судов 5.4.
- 11) Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.
- 12) Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.
- 13) Обеспечение научной деятельности 3.9.
- 14) Магазины 4.4.
- 15) Общественное питание 4.6.
- 16) Развлекательные мероприятия 4.8.1

*условно разрешенные виды использования земельного участка:*

- 1) Бытовое обслуживание 3.3
- 2) Деловое управление 4.1.
- 3) Санаторная деятельность 9.2.1.

*вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:*

- 1) Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.
- 2) Служебные гаражи 4.9.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 метра	15 м.	70	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Лист

129

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**центральная экологическая зона Байкальской природной территории, Прибайкальский национальный парк, водоохранная зона озера Байкал, Прибрежная защитная полоса озера Байкал, Рыбоохранная зона озера Байкал, Граница территории объекта культурного наследия.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Реестровый номер	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Кадастровый квартал 38:06:161611**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа **отсутствует**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**решение Думы от 17.10.2017 г. № 02-07/дсп «Об утверждении правил содержания и благоустройства территории Голоустиенского муниципального образования»**

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

*28.11* 2023 Г. № *162*  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ГОЛОУСТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
38:06:161611:134, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, П. БОЛЬШОЕ  
ГОЛОУСТНОЕ, УЛ. ФАИНЫ ШАЛДУШКЕЕВОЙ, 5

Рассмотрев заявление ИП Егоровой А.О. о подготовке градостроительного плана земельного участка, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Голоуспенского муниципального образования,

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:06:161611:134, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5.

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Голоуспенского  
муниципального образования  
О. М. Жукова

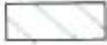


									Лист
									133
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			

# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с кадастровым номером **38:06:161611:134**, площадью **30000 кв.м.**,  
расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район,  
п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5



- |   |   |   |                                       |
|---|---|---|---------------------------------------|
|  | Место допустимого размещения зданий строений, сооружений        |  | Водоохранная зона оз. Байкал          |
|  | Прибайкальский национальный парк                                |  | Прибрежная защитная полоса оз. Байкал |
|  | Центральная экологическая зона Байкальской природной территории |  | Рыбоохранная зона оз. Байкал          |
|  | Граница территории объекта культурного наследия                 |  | Граница смежных земельных участков    |

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	355988.110	3410059.290
2	356076.830	3410004.260
3	356164.710	3410051.550
4	356291.850	3410116.940
5	356217.660	3410229.400
6	355988.110	3410059.290

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Проектируемое
2	Прибайкальский национальный парк	Весь участок
3	Центральная экологическая зона Байкальской природной территории	Весь участок
4	Граница территории объекта культурного наследия	Часть участка
5	Водоохранная зона оз. Байкал	Весь участок
6	Прибрежная защитная полоса оз. Байкал	Весь участок
7	Рыбоохранная зона оз. Байкал	Весь участок

ГрП-006					
Приложение 1					
Чертеж градостроительного плана земельного участка:					
Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкевой, № 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	№	Подпись	Дата
		Жукова	02		28.11.2023
		Мушников	03		28.11.2023
Глава Голоустненского МО					
Подготовила: Главный специалист администрации по земельным вопросам, А и ГП					
		масштаб	лист	листов	
		1:5000	1	1	
Администрация Голоустненского МО					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Лист

135



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение

**«Объединенная дирекция государственного  
природного заповедника «Байкало-Ленский»  
и Прибайкальского национального парка»  
(ФГБУ «Заповедное Прибайкалье»)**

Байкальская ул., д. 291Б, г. Иркутск, 664050  
а/я 72, тел. (3952) 35-06-15, факс (3952) 35-13-50  
e-mail: blgz-pnp@mail.ru

Главному инженеру проектов  
ООО «Айкью Экологджи»

Минаеву А.В.

07.11.2023 № 11.07.3-2023  
На № Э23-795 от 27.10.2023 г.

Уважаемый Александр Викторович!

ФГБУ «Заповедное Прибайкалье» (далее – Учреждение) на Ваш запрос о предоставлении информации по объекту «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира», расположенному по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шадушкеевой, 5, кадастровый номер участка 38:06:161611:134 (далее – Участок), сообщает следующее.

Запрашиваемый Вами Участок расположен в акватории оз. Байкал, в границах Прибайкальского национального. Предоставление информации о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, а также о редких, охраняемых растениях и животных, занесенных в Красные книги различного уровня, является платной услугой. Стоимость данной услуги составляет около 18 000 рублей и уточняется при подготовке договора, составлении сметы расходов.

Для подготовки проекта договора на оказание вышеуказанных услуг необходимо предоставить карточку организации, содержащую полное наименование юридического лица, юридический адрес, почтовый адрес, ОГРН, ИНН, КПП, р/с, к/с, наименование банка, БИК банка. Подготовленный проект

договора будет направлен Вам на предварительное согласование по электронной почте.

Существующие ограничения режима особой охраны на территории Прибайкальского национального парка установлены Положением о Федеральном государственном учреждении «Прибайкальский национальный парк», утвержденном Руководителем Федеральной службы лесного хозяйства России В.А. Шубиным 31.12.1997, которое опубликовано на сайте Учреждения (<https://baikal-1.ru/about/organisation/docs/>).

Заместитель директора  
по научной работе



С.Г. Бабина

Жовтук П.И., зам. начальника научного отдела  
(3952) 35-04-22, 126@baikal-1.ru

																			Лист	
																				137
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата															

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОЛОУСТНЕНСКОГО МО

Главному инженеру проектов  
А.В. Минаеву

«03» 11 2023 г № 1835

664513 с. Малое Голоустное,  
ул. Мира, 24 тел. факс 690-786  
ИНН 3827020665  
КПП 382701001

Е-май  
goloustnenskocmo2011@mail.ru  
<https://goloustnenskoe.rfi/>

на № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Уважаемый Александр Викторович!

Администрация Голоустненского муниципального образования в ответ на Ваше письмо от 27.10.2023 г. № Э23-788 сообщает следующее:

- ✓ земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, № 5, входит в территорию Прибайкальского национального парка;
- ✓ на земельном участке отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации местного значения;
- ✓ информация о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников водоснабжения в границах испрашиваемого земельного участка, отсутствует;
- ✓ в границах земельного участка отсутствует зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ✓ на земельном участке отсутствуют свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- ✓ в границах испрашиваемого земельного участка отсутствует санитарно-защитная зона промышленных объектов и иных предприятий и санитарных разрывов;
- ✓ на земельном участке отсутствуют санитарно-защитная зона кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

✓ в границах испрашиваемого земельного участка защитных лесов и особо защитных участков лесов не имеется.

Глава Голоуштенского  
муниципального образования



О.М. Жукова

Исп. Мушникова Анна Андреевна  
690-786

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Лист

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

139



**СЛУЖБА  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28  
Тел./факс (3952) 20-75-04  
E-mail: fauna@govirk.ru

Главному инженеру проектов  
ООО «АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ»

А.В. Минаеву

E-mail: ecolog@sibstgroup.com

28.11.2023 № 02-84-3955/23

на № Э23-790 от 27.10.2023

О направлении информации

Уважаемый Александр Викторович!

Служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) рассмотрела Ваш запрос от 27.10.2023 № Э23-790 и сообщает следующее.

Территория выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Центр экотуризма и просвещения Колыбель Мира», расположенная по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5, на земельном участке с кадастровым номером 38:06:161611:134 (целевое назначение - земли населенных пунктов), не входит в границы охотничьих угодий. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают, возможны их случайные заходы.

Из объектов животного мира возможно обитание следующих синантропных видов: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций возможны залеты хищных птиц: черного коршуна, обыкновенного канюка, чеглока, зимняка.

Среди мигрирующих хищных птиц на указанной территории возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации – сапсан (категория и статус - 2, вид, сокращающийся в численности), и в Красную книгу Иркутской области - восточный болотный лунь (категория и статус - 3, редкий гнездящийся вид), кобчик (категория и статус - 4, вид с неопределенным статусом).

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Служба полагает, что проведение инженерно-экологических изысканий на указанной территории ущерба (вреда) объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Заместитель руководителя службы по  
охране и использованию объектов  
животного мира ИО - заместитель  
главного госуд. охотничьего  
инспектора ИО

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
60ССС1ВС91В9Е91В50В9А1D1613E2A7760  
Владелец Пересыпкин Степан Валентинович  
Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

Н.М. Халылева  
+7 (3952) 20-85-76

							АЭ-Э23-081-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			141

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Главному инженеру проектов  
ООО «АйкьюЭкологджи»  
Минаеву А.В.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.  
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90  
www.irmeteo.ru; e-mail: eks@irmeteo.ru

10.11.2023 № 308-15/4/ 5449  
на № ЭЭЗ-793 от 27.10.2023

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям для проектируемого объекта «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира», расположенного: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5, кадастровый номер земельного участка 38:06:161611:134, предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен **3.0**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 10 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.  
(3952)25-10-77



ООО "АйкьюЭкологджи"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

01.12.2023 № 02-76-11441/23  
на № Э23-789 от 27.10.2023

О предоставлении информации

На участке выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира», расположенном: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фанны Шалдушкеевой, 5, кадастровый номер участка: 38:06:161611:134, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
108EAF843C96942E443762199DC171  
Владимир Соколов, Виталий Владимирович  
Действителен с 24.08.2023 по 16.11.2024

Т.Ф. Перяжкова  
24-17-54

									Лист
									143
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АЭ-Э23-081-ОВОС			



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а  
тел./факс: (3952) 25-99-83  
e-mail: eco\_exam@govirk.ru

ООО «АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ»

г. Иркутск  
мкр. Университетский, 114/2  
помещ. 1-6  
664082

10.11.2023 № 02-66-7493/23  
на № Э23-791, от 27.10.2023  
Э23-836 09.11.2023

о предоставлении информации

Сообщаю, что на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объектах:

- «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»;
- «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иркутск, мкрн. Топкинский, 5», на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:22847, действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

Право пользования поверхностными водными объектами на основании договора водопользования для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд в районе рассматриваемых объектов министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее - министерство) не предоставлялось.

Министерство не обладает полномочиями по предоставлению информации о местоположении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – ЗСО).

В границах участков изысканий и территориях, смежных с ними подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не устанавливались.

Для получения более полной информации по ЗСО, установленным в данном районе, рекомендуем обратиться в Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, д. 30; телефон: 8(3955)581-674; контактный e-mail: filial@38.kadastr.ru.

Министр природных ресурсов и  
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
009CDEF65CE27A469348770E94A2F65777  
Владими Трофимова Светлана Михайловна  
Действителен с 01.09.2022 по 25.11.2023

Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.	Изм.

Н.В. Мельникова  
+7 (3952) 26-09-12

**АЭ-Э23-081-ОВОС**

Лист

145

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»  
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10  
телефон (3952) 209-872 факс: (3952) 209-872  
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

№ 399-0724 от 09.11.2025 г.

Главному инженеру проектов  
ООО «АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ»  
А.В. Минаеву

Уважаемый Александр Викторович!

На основании направленного Вами запроса №Э23-792 от 27.10.2023 г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «**Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»**».

Местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5.

Сообщаю, что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), а так же их санитарно-защитные зоны в радиусе 1000м, в пределах участка работ не зарегистрированы.

Начальник отделения  
противоэпизоотических мероприятий



А.Н. Шевченко

Исп.: Ч.А. Жигжитов  
тел.: 29-00-10

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И  
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ  
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»  
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047  
Тел (3952) 20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90  
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

№ 10-11.2023 №308-16/5936  
На № Э23-794 от 27.10.2023 г.

Главному инженеру проектов  
ООО «АйкьюЭкологджи»

А.В. Минаеву

#### О фоновых концентрациях

Направляю значения фоновых концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в п. Большое Голоустное Иркутского района Иркутской области. По сведениям статистического бюллетеня Иркутскстата на 1 января 2023 г. численность населения п. Большое Голоустное – 661 человек.

Информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ предоставлена ООО «АйкьюЭкологджи» в целях выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира».

Местоположение объекта: Иркутская область, Иркутский район, п. Большое Голоустное, ул. Фаины Шалдушкеевой, 5.

Фоновые концентрации установлены по данным городов аналогов согласно действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха» на период 2024-2028 гг., утвержденным Росгидрометом от 29.08.2023г.

Фоновые концентрации (Сф) загрязняющих веществ представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения концентраций, Сф, мг/м <sup>3</sup>
1	Взвешенные вещества	0,192
2	Диоксид азота	0,043
3	Диоксид серы	0,020
4	Оксид углерода	1,2

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.

Фоновые концентрации взвешенных веществ, диоксида азота, оксида углерода, диоксида серы действительны по 2028 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»

А.М. Насыров

Н.В. Осипова (3952) 43-68-85, доб. 62

АЭ-Э23-081-ОВОС

Лист

147

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата



г-р. А. О. Егоровой

E-mail: [irk-r.er@mail.ru](mailto:irk-r.er@mail.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО  
КОМПЛЕКСА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31  
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55  
e-mail: [baikal@lesirk.ru](mailto:baikal@lesirk.ru)

22.04.2024 № 03-91-4703/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г  
О предоставлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело обращение (вх. от 10.04.2024 год № 04-91-220/24) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) земельный участок с кадастровым номером 38:06:161611:131 ранее пересекал земли лесного фонда.

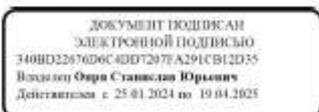
Вопрос в отношении вышеуказанного земельного участка был рассмотрен в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – 280-ФЗ).

В связи с тем, что земельный участок соответствует критериям, установленным 280-ФЗ, принято решение об исключении земельного участка с кадастровым номером 38:06:161611:131 из ГЛР.

Согласно данным ГЛР земельный участок с кадастровым номером 38:06:161611:134 расположен вне границ земель лесного фонда.

Заместитель министра лесного  
комплекса Иркутской области

С.Ю. Опря



М.В. Куклис  
+7(3952) 28-66-19

Лист	<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>					
148		Дата	Подп.	№ док	Лист	Кол.уч.
		Изм.				

**Текстовое приложение Г – Технические условия на инженерное обеспечение объекта**

Входит в состав окончательных материалов ОВОС

**Текстовое приложение Д – Текст уведомления о проведении общественных обсуждений**

Входит в состав окончательных материалов ОВОС

**Текстовое приложение Е – Снимки рабочей области приложения Google Chrome содержащие информацию о размещении уведомления о проведении общественных обсуждений I этапа**

Входит в состав окончательных материалов ОВОС

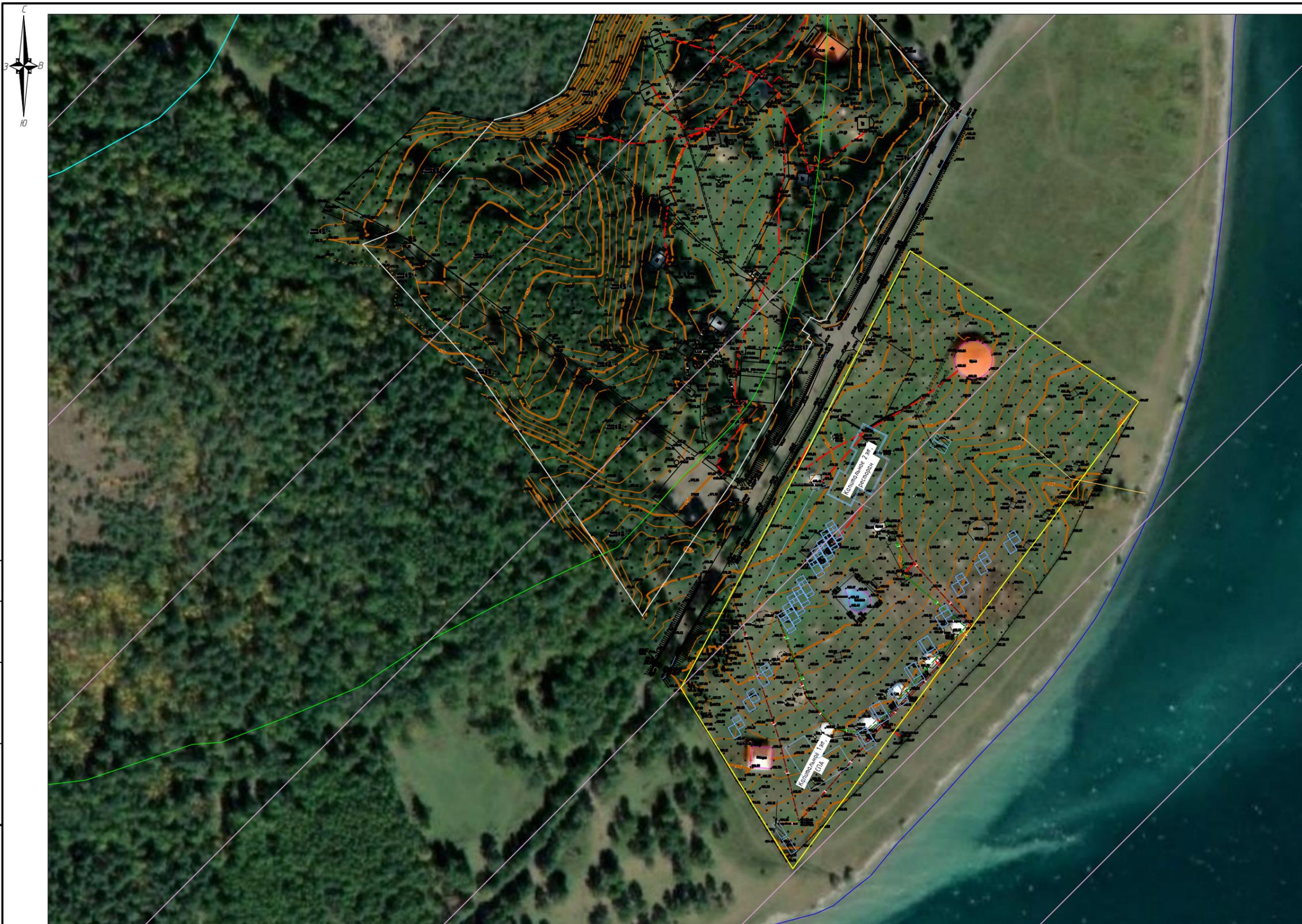
**Текстовое приложение Ж – Протокол общественных обсуждений**

Входит в состав окончательных материалов ОВОС

**Текстовое приложение З – Журналы учета замечаний и предложений общественных обсуждений**

Входит в состав окончательных материалов ОВОС

						<b>АЭ-Э23-081-ОВОС</b>	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		149



Условные обозначения

- территория изысканий
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания и сооружения
- береговая линия
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озера Байкал
- рыбоохранная зона озера Байкал
- временный водоток
- Особо охраняемая природная территория «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (реестровый номер 38:00-6.539)

Согласовано

Взам. инв. №

Полг. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил			Минаев А.В.		01.2024
Проверил			Ковалев А.А.		01.2024
Норм. контроль			Кравченко О.М.		01.2024

АЭ-Э23-081-ОВОС

«Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»»

Материалы оценки воздействия на окружающую среду

Ситуационная схема  
Масштаб: 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «АйкьюЭкологджи»





- Условные обозначения
- территория исследования
  - проектируемые здания и сооружения
  - существующие здания и сооружения

- точка отбора пробы почвы на химическое загрязнение и агрохимические показатели
- точка отбора пробы грунта на химическое загрязнение
- точка отбора пробы почвы на биотестирование и грунта на ЕРН и биотестирование
- точка отбора проб почвы на паразитологические и энтомологические показатели
- точка отбора проб почвы на микробиологические показатели
- точка замера уровня акустических колебаний
- контур проведения измерения мощности дозы гамма-излучения на территории исследования
- точка отбора проб поверхностной воды и донных отложений на химические и санитарно-эпидемиологические показатели

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				<i>Минаев А.В.</i>	01.2024
Проверил				<i>Ковалев А.А.</i>	01.2024
Норм. контроль				<i>Кравченко О.М.</i>	01.2024

АЭ-Э23-081-ОВОС

«Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»»

Материалы оценки воздействия на окружающую среду

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Карта фактического материала  
Масштаб 1:1500

ООО «АйкьюЭкоЛоджи»



Согласовано

Взам. инв. №

Полг. и дата

Инв. № подл.



- Условные обозначения
- территория исследования
  - проектируемые здания и сооружения
  - существующие здания и сооружения

- синантропные виды животных
- синантропные виды растительности
- кустарники и деревья почва:
- тип: 1. серые-метаморфические (AY- AEL- BM-C)
- 2. буроземы (AY- BM- C)

Согласовано


Взам. инв. №

Полг. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил					01.2024
Проверил					01.2024
Норм. контроль					01.2024

АЭ-Э23-081-ОВОС		
«Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»»		
Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия П	Лист 3
Комплексная карта компонентов среды Масштаб 1:1500	Листов 4	ООО «АйкьюЭкоЛоджи» 



- Условные обозначения
- территория исследования
  - проектируемые здания и сооружения
  - существующие здания и сооружения
- в точках Ш1, Ш2, Ш3 эквивалентный и максимальный уровень звука соответствует установленным санитарным нормативам дозы гамма-излучения не превысили установленные санитарные нормативы на территории исследования нормативные значения по

4568/14126В-23 (В-1)  
железу 1,40 ПДКрх,  
фторид-иону - 4,2 ПДКрх

- по результатам оценки степени химического загрязнения почва и грунт П-1, П-2, П-3, Г-1, Г-2 характеризуются категорией загрязнения "допустимая"
- расчет класса опасности показал, что как отход исследованные пробы почвогрунта относятся к V классу опасности
- по результатам анализа грунт относится к 1 классу радиационной безопасности, что соответствует радиологическим показателям СанПин 2.6.1.2523-09
- по результатам оценки загрязнения пробы почвы по санитарно-эпидемиологическим показателям, пробы относятся к категории "чистая"
- по результатам анализа поверхностных вод выявлены превышения ПДКрх
- по результатам анализа донных отложений не выявлены превышения ПДК

Согласовано

Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил					01.2024
Проверил					01.2024
Норм. контроль					01.2024

АЭ-Э23-081-ОВОС		
«Центр экотуризма и просвещения «Колыбель Мира»»		
Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия П	Лист 4
Карта современного экологического состояния Масштаб 1:1500	Листов 4	
ООО "АйкьюЭкоЛоджи"		