

Свидетельство № СРО-П-012-109-07 от 07 августа 2015 года

Заказчик – АО «Карельский окатыш»

**«УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВА ИЗВЕСТИ
НА АО «КАРЕЛЬСКИЙ ОКАТЫШ»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка.**

КО-9000097096-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	08-23		04.04.23
2	10-23		15.05.23
3	12-23		09.06.23

**«УЧАСТОК ПРОИЗВОДСТВА ИЗВЕСТИ
НА АО «КАРЕЛЬСКИЙ ОКАТЫШ»»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации

земельного участка.

КО-9000097096-П-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	08-23		04.04.23
2	10-23		15.05.23
3	12-23		09.06.23

Технический директор

М. Аболиньш

Главный инженер проекта

К. Калниньш

СОДЕРЖАНИЕ

Информация об исполнителе работы	4
Список исполнителей	5
Состав проектной документации.....	6
Перечень чертежей.....	7
1 Основание для проектирования.....	8
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	11
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	13
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	14
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	15
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	16
8 Описание решений по благоустройству территории.....	17
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	18
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.....	20
11 Лист регистрации изменений.....	22

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ РАБОТЫ

Настоящая работа выполнена Рижским обществом с ограниченной ответственностью «Olimps».

- Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-012-109-07, выдано Ассоциацией проектных организаций «Союзпетрострой-Проект»;

Почтовый адрес: LV-1039, Латвия, г. Рига, ул. Турайдас 10Б

E-mail: olimps@olimps.lv

Тел.: +371 67-045-670

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
ГРУППА ГЕНПЛАНОВ			
Начальник отдела	Т.М. Сиркис		15.12.2021
Планировщик	И.И. Катарина		15.12.2021
ИНФОРМАЦИОННО-СЕРВИСНЫЙ ОТДЕЛ			
Руководитель группы нормоконтроля	Е.В. Жирнова		15.12.2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав проектной документации представлен в томе КО-9000097096-П-ПЗ1.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение, номер листа	Наименование	Примечание
КО-9000097096-П-ПЗУ		
Лист 1	Ситуационный план М1:10000	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
Лист 3	План земляных масс М1:500. Ведомость объемов земляных масс	Изм.3 (Зам.)
Лист 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
Лист 5	План благоустройства территории М1:500	

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Настоящая проектная документация разработана Рижским обществом с ограниченной ответственностью «Olimps» на основании Дополнительного соглашения №4 от «21» июня 2021 года, к Договору №9000097096 от «14» августа 2019 года на выполнение проектных работ для объекта: «Участок производства извести на АО «Карельский окатыш»» (далее по тексту настоящей пояснительной записки - «УПИ»), заключенного между Акционерным обществом «Карельский окатыш» и Рижским обществом с ограниченной ответственностью «Olimps».

При выполнении данного раздела использованы следующие документы:

1. Техническое задание на выполнение Проектных работ для объекта капитального строительства: «Участок производства извести на АО «Карельский окатыш»» - Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от «21» июня 2021 года, к Договору №9000097096 от «14» августа 2019 года (**см. Том.1.2, Приложение №1**)
1. Технический отчёт о выполнении геодезических инженерных изысканий по объекту «Участок производства извести на АО «Карельский окатыш»», выполненный АО «Карельский окатыш» в 2020 году.
2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Федеральный закон № 123-ФЗ (22.07.2008.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).
6. СП 37.13330.2012 (с изм.1,2,3,4) «Промышленный транспорт».

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Карельский окатыш» находится в Республике Карелия, г. Костомукша, в 30 км к востоку от государственной границы Российской Федерации с Финляндией.

АО «Карельский окатыш» является одним из крупнейших предприятий Карелии и Северо-Запада России. Комбинат является градообразующим предприятием города Костомукша. Комбинат производит железорудные окатыши с содержанием железа от 64,5 до 66,7%. Сегодня на долю комбината приходится около 30% общего объема окатышей, производимых в России и около 40% в общем объеме экспортируемых российских окатышей.

В разделе показано размещение объекта капитального строительства - «Участок производства извести на АО «Карельский окатыш»».

Участок производства извести предназначен для производства обожжённой и гидратированной извести.

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Объект проектирования не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.

Согласно районированию, рекомендуемому СП 131.13330.2020, объект проектирования находится в строительном-климатическом подрайоне II В.

Площадка проектируемого объекта расположена в центральной части территории комбината АО «Карельский окатыш».

Земельный участок граничит:

- с севера-запада – незастроенная территория комбината АО «Карельский окатыш»;
- с юга – с существующими складом бетонита и известняка и корпусом измельчения бетонита и известняка АО «Карельский окатыш»;
- с востока – с существующей автомобильной дорогой АО «Карельский окатыш»;

Территория расположена на покатой всхолмленной равнине с общим понижением местности с запада на восток, имеет сложный, сильно расчлененный среднехолмистый характер.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от +188,50 м до +194,00 м.

Перечень правоустанавливающих документов на земельные участки включающих территорию проектируемого объекта сведены в табл. 2.1.

Таблица 2.1 - Право на землю

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Разрешённое использование	Вид предоставления земли	№ договора аренды
10:04:0026509:339	4026041	земли промышленности	для размещения объектов промышленно-хозяйственного назначения, для размещения промышленных объектов.	собственность АО «Карельский окатыш»	-
10:04:0026509:151	39000	земли промышленности	для размещения объектов промышленно-хозяйственного назначения	Аренда с 21.06.2012 по 18.06.2032	Договор аренды №90/8 от 14.12.2011
10:04:0026509:189	590421	земли промышленности	для размещения объектов промышленно-хозяйственного назначения, для размещения промышленных объектов.	собственность АО «Карельский окатыш»	-

Градостроительный план земельного участка № RU10302000-1200 с кадастровым номером **10:04:0026509:339** - см. **Том.1.2, Приложение №2.**

Градостроительный план земельного участка № с кадастровым номером **10:04:0026509:151** - см. **Том.1.2, Приложение №3.**

Градостроительный план земельного участка № с кадастровым номером **10:04:0026509:189** - см. **Том.1.2, Приложение №4.**

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы расчётной санитарно-защитной зоны, определены проектной документацией «Проект установления санитарно-защитной зоны для производственной площадки АО «Карельский окатыш» – площадка основного промышленного комплекса (карьеры Костомукшского и Южно-Корпангского месторождений, Рудоуправление (РУ), Управление производства концентрата и окатышей (УПКиО), Управление железнодорожного транспорта (УЖДТ), Управление ремонтов (УР), цех подготовки производства (ЦПП), Энергоуправление», разработанным в 2020 году.

В соответствии с проектными решениями санитарно-защитная зона промплощадки АО «Карельский окатыш» составляет:

- 1000 м – производство боеприпасов, взрывчатых веществ, склады и полигоны (п. 7.1.1, класс I, поз. 38);
- 1000 м – горно-обогажительные комбинаты (п. 7.1.3, класс I, поз. 6);
- 500 м - промышленные объекты по добыче железных руд и горных пород открытой разработкой (п. 7.1.3, класс II поз. 2);
- 300 м - отвалы и шламонакопители при добыче железа (п. 7.1.3, класс III поз. 9);
- 300 м – производство щебенки, гравия и песка, обогащение кварцевого песка (п. 7.1.4, класс III поз. 3);
- 300 м – открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и др. минерально-строительных материалов (п. 7.1.14, класс III, поз. 5),
- 300 м – наземные склады и открытые места отгрузки магнезита, доломита и других пылящих грузов (п. 7.1.14, класс III, поз. 3),
- 100 м – объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк (п. 7.1.12, класс IV, поз. 2),
- 100 м – производство по ремонту дорожных машин, автомобилей, кузовов, подвижного состава железнодорожного транспорта и метрополитена (п. 7.1.2, класс IV, п. 8),
- 100 м - склады горюче-смазочных материалов (п. 7.1.11, класс IV, п. 7),
- 100 м - мойки грузовых автомобилей портального типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий (п. 7.1.12, класс IV, поз. 6);

- 100 м - автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом (п. 7.1.12, класс IV, п. 7).

Ближайший нормируемый объект расположен на расстоянии 1430 м – земли сельскохозяйственного назначения (участок с кадастровым номером 10:04:0026509:185), разрешенный вид деятельности – для дачного строительства.

Ближайшая от территории предприятия жилая застройка расположена на расстоянии от 1275 м в восточном направлении (участок 10:04:0026509:185 под индивидуальное строительство, территориальная зона НТ. Зона неиспользуемых природных территорий).

На проектную документацию ««Проект установления санитарно-защитной зоны для производственной площадки АО «Карельский окатыш» – площадка основного промышленного комплекса (карьеры Костомукшского и Южно-Корпангского месторождений, Рудоуправление (РУ), Управление производства концентрата и окатышей (УПКиО), Управление железнодорожного транспорта (УЖДТ), Управление ремонтов (УР), цех подготовки производства (ЦПП), Энергоуправление», Управлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Карелия на основании экспертного заключения ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья» №01.05.Т.45058.09.19 от 30.09.2019 г. выдано Санитарно-эпидемиологическое заключение №10.КЦ.01.000.Т.000002.01.20 от 17.01.2020 г. о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Проектируемые объекты участка производства извести располагаются, как на вновь образуемой территории, так и на существующей промышленной площадке со сложившейся структурой и сложившимся рельефом.

Планировочная организация земельного участка, выполнены в соответствии с указаниями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», СП 37.13330.2012 (с изм.1,2,3,4) «Промышленный транспорт»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и обусловлена:

- планировкой территории в соответствии с компоновочными решениями по технологическому оборудованию;
- обеспечением кратчайших технологических связей;
- обеспечением пожарной безопасности;
- максимально возможным использованием и сохранением существующих коммуникаций;
- сложившейся застройкой предприятия;
- сложившимися транспортными путями.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на территории предприятия приняты с учетом степени огнестойкости и категории их по взрывоопасности и пожарной опасности согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (22.07.2008г.), СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2019.

Предусмотрен подъезд ко всем зданиям и сооружениям согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (22.07.2008г.), статья 98, п.4, СП 4.13130.2013 п.8.8, СП 18.13330.2019.

Так как площадь территории участка производства извести более 5га, запроектирован второй выезд (статья 98, п.1 Федерального закона № 123-ФЗ (22.07.2008.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

**5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

№	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории площадки в условных границах проектирования:	м ²	53380
2	Площадь застройки площадки	м ²	16396
3	Плотность застройки	%	30.7
4	Площадь покрытий	м ²	31043
5	Площадь озеленения	м ²	5941

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Согласно технического отчета по Инженерным изысканиям для данного предприятия характерны ледниковые формы рельефа - возвышенности, чередующиеся с понижениями.

Основным инженерно-геологическим процессом на рассматриваемой территории является подтопление площадки.

Для защиты прилегающих территорий от подтопления и заболачивания выполнена сплошная вертикальная планировка площадки с закрытым водоотводом в дождеприемники с подключением в ливневую канализацию, с последующей очисткой и выпуском в существующую канаву и открытым водоотводом в пониженные места рельефа.

Инженерная подготовка территории для проектируемых объектов включает в себя следующие мероприятия:

- локальное удаление непригодного грунта (торфа);
- засыпка существующих канав и устройство новых водоотводных канав, с прокладкой водопропускных железобетонных труб в местах проезда транспорта;
- устройство транспортных коммуникаций;

Принятая компоновочная схема генерального плана с простыми по конфигурации модульными зданиями и технологическим оборудованием, их ориентацией под углом 90° и 45° к преобладающим (южного и юго-западного) направлениям ветров, обеспечивает хорошую проветриваемость территории.

Так как отметки существующего рельефа колеблются от +188.50 до +194.00м, проектируемая поверхность земельного участка выравнивается (в основном срезается).

При планировке площадки, обратной засыпке и устройстве подушек и оснований для подземных сетей образуется излишний минеральный грунт в объеме 5878м³, который передается лицензированной организации на размещение.

Для обратной засыпки пазух фундаментов и устройства подушек и оснований для подземных сетей необходимо привезти 9475м³ песчано-гравийной смеси.

Для озеленения территории и укрепления откосов необходимо привезти плодородной почвы в объеме 1776м³.

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Планировочные отметки назначены с учетом топографических и гидрологических условий, в увязке с вертикальными отметками проектируемого объектов и существующих автомобильных проездов.

Отвод поверхностных вод с площадки, где размещаются крытый расходный склад известняка с конвейерами, производственный корпус №1, обжиговая печь «Maerz» R1P №1 (т.е. где будет интенсивное движение грузового транспорта) предусмотрен закрытый в дождеприемники с подключением в ливневую канализацию, с последующей очисткой.

Отвод поверхностных вод с площадки открытого накопительного склада известняка 140 000 т предусмотрен открытый в канавы, размещаемые по периметру склада с выпуском в существующую канаву.

Существующие канавы вдоль автомобильной дороги попадают в зону проектируемых проездов, поэтому они засыпаются и проектом предусмотрены новые водоотводные канавы, которые так же направлены в существующую канаву.

Согласно СП 18.13330.2019 п.5.53 наименьшие размеры канав:

- ширина по дну - 0.3м;
- глубина - 0.4м;

Согласно СП37.13330.2012 п.7.74 ширина канав следует принимать не менее 0.5м.
глубина - 0.4м.

Исходя из требований обоих нормативов приняты следующие минимальные размеры канав:

- ширина по дну - 0.5м;
- глубина - 0.4м;

В местах пересечения канав с внутриплощадочными проездами предусмотрены железобетонные водопропускные трубы Ду1000мм

Для защиты крытого расходного склада известняка от притока поверхностных вод вдоль откосов (западная сторона) запроектирована фильтрующая щебеночная канава (шириной 1м, глубиной 0.5м) с уклоном в сторону существующего пониженного рельефа местности.

Планируемые подсыпки и срезки грунта обусловлены объемом удаленного непригодного грунта (торфа) и планировкой поверхности.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые автомобильные дороги предназначены для обслуживания объектов участка производства извести, ремонтных работ, для нужд пожаротушения, а также для доставки работников

Предусмотрены основные внутриплощадочные дороги с асфальтобетонным покрытием и подъезды к открытому накопительному складу со щебеночным покрытием.

Для безопасности дорожного движения и безопасности пешеходов на территории участка производства извести будут установлены дорожные знаки

Все участки, свободные от застройки и покрытий озеленяются устройством газонов.

Для повышения надежности охраны участка производства извести предусматривается ограждение из металлической сетки, закрепленной на металлических столбах ($h=2.0\text{м}$) с 2-мя раздвижными воротами.

Организации пожарно-сторожевой охраны предусматривается существующим контрольно-пропускным пунктом АО «Карельский окатыш».

Так как площадь территории участка производства извести более 5га, запроектирован второй выезд.

**9 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО,
ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО
НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

При планировке территории, предназначенной для размещения участка производства
известки выделено 5 участков:

№ по ГП	Наименование	Примечание
Участок №1. Приемка, подготовка, сортировка и хранение известняка		
1.01	Открытый накопительный склад известняка 140 000 т	проект.
1.02	Загрузочный узел №1 с укрытием и узлом дробления	проект.
1.03	Узел грохочения и отсева с укрытием	проект.
1.04	Конвейерная эстакада №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.05	Конвейерная эстакада фракции 20-40 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.06	Конвейерная эстакада отсева.	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.07	Конвейерная эстакада фракции 0-80 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №2. Перегрузка и сортировка известняка		
2.01	Крытый расходный склад известняка	проект.
2.02	Подземный конвейерный тоннель	реконстр. ^(см. Примечание 1)
2.03	Нория №1. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
2.04	Узел расходного и весового бункера	реконстр. ^(см. Примечание 1)
2.05	Конвейерная эстакада брака и отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №3. Обжиг известняка		
3.01	Обжиговая печь «Maerz» R1P №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
3.02	Производственный корпус №1	реконстр. ^(см. Примечание 1)
3.03	Расходная ёмкость топлива дизельного для розжига печи V= 5 м ³	проект.
3.04	Очистные сооружения дождевых вод	проект.
3.05	Канализационная насосная станция	проект.
3.06	Кабельная эстакада	проект.

№ по ГП	Наименование	Примечание
Участок №4. Подготовка, сортировка и хранение извести		
4.01	Конвейерная эстакада брака.	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.02	Конвейерная эстакада извести №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.03	Узел дробления извести	проект.
4.04	Нория №2. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.05	Узел перегрузки извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №5. Установка гидратации извести		
5.01	Установка гидратации извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Примечание 1: В настоящее время АО «Карельский окатыш» располагает недостроенными объектами участка производства извести, выполненными по проекту фирмы «Tampella Power» (Финляндия) в 1993-1994 гг. Строительство данных объектов осуществлялось в 1994-1995 гг. с последующей их консервацией.		

Сформированы две планировочные зоны:

- складская (к ней относятся площадка открытого накопительного склада известняка 140 000 т и крытый расходный склад известняка);
- производственная (к ней относится всё технологическое оборудование и реконструируемые объекты площадки обработки и перегрузки извести)

Решения раздела «Схемы планировочной организации земельного участка» предусматривают:

- обеспечение безопасной эксплуатации объекта;
- размещения коридоров для прокладки сетей;
- выполнение требований технических условий государственных инженерных служб и служб Заказчика;

АО «Карельский окатыш» предприятие со сложившейся инфраструктурой.

Компоновка и размещение проектируемого объекта выполнены с учетом требований СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», Федерального закона № 123-ФЗ (22.07.2008.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.», технологической взаимосвязи проектируемых и существующих объектов комбината.

10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Схема транспортных коммуникаций проектируемого участка производства извести определена, исходя из размещения проектируемых объектов, технологических связей с учетом существующих транспортных коммуникаций и объектов АО «Карельский окатыш».

Автомобильный транспорт предусматривается использовать для подвоза известняка на открытый накопительный склад и крытый расходный склад, вывоза готовой продукции-извести потребителям, ремонтных работ, для нужд пожаротушения, а также для доставки работников.

Погрузка известняка в загрузочный узел №1 с укрытием и узлом дробления производится колесным погрузчиком Komatsu WA600-6.

Район проектирования относится ко II дорожно-климатической зоне.

Подъезд к участку производства извести осуществляется по существующей автомобильной дороге.

Тип дорожной основной одежды принят в соответствии с табл. 7.17 СП 37.13330.2012 – капитального типа – двухслойный асфальтобетон.

Дороги приняты с бордюрным профилем (бетонный блок БР100.30.15 принят по ГОСТ 6665-91).

На тупиковых участках проездов запроектированы разворотные площадки размером не менее 15х15 м.

Ширина проезжей части основных дорог – 7.00м (с учетом устройства предохранительной полосы - 6.00м+0.5м×2).

Максимальный продольный уклон – 5.46%.

Радиусы дорог на поворотах (по кромке проезжей части) – 7÷12м.

Ширина проезжей части подъездов к открытому накопительному складу составляет 6.0м, ширина обочин по 1,5 м (согласно технических характеристик колесного погрузчика Komatsu WA600-6 и самосвалов КамАЗ-55111).

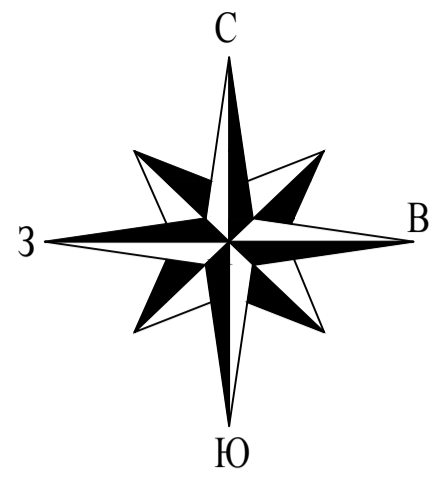
Продольные уклоны приняты в соответствии с табл. 7.3, 7.4 СП 37.13330.2012 (максимальный продольный уклон –9.9%).

Дорожная одежда принята переходного типа – щебень фракции 40÷70мм.

Поперечные уклоны по внутриплощадочным дорогам и проездам принимаются в соответствии с табл. 7.10 СП 37.13330.2012.

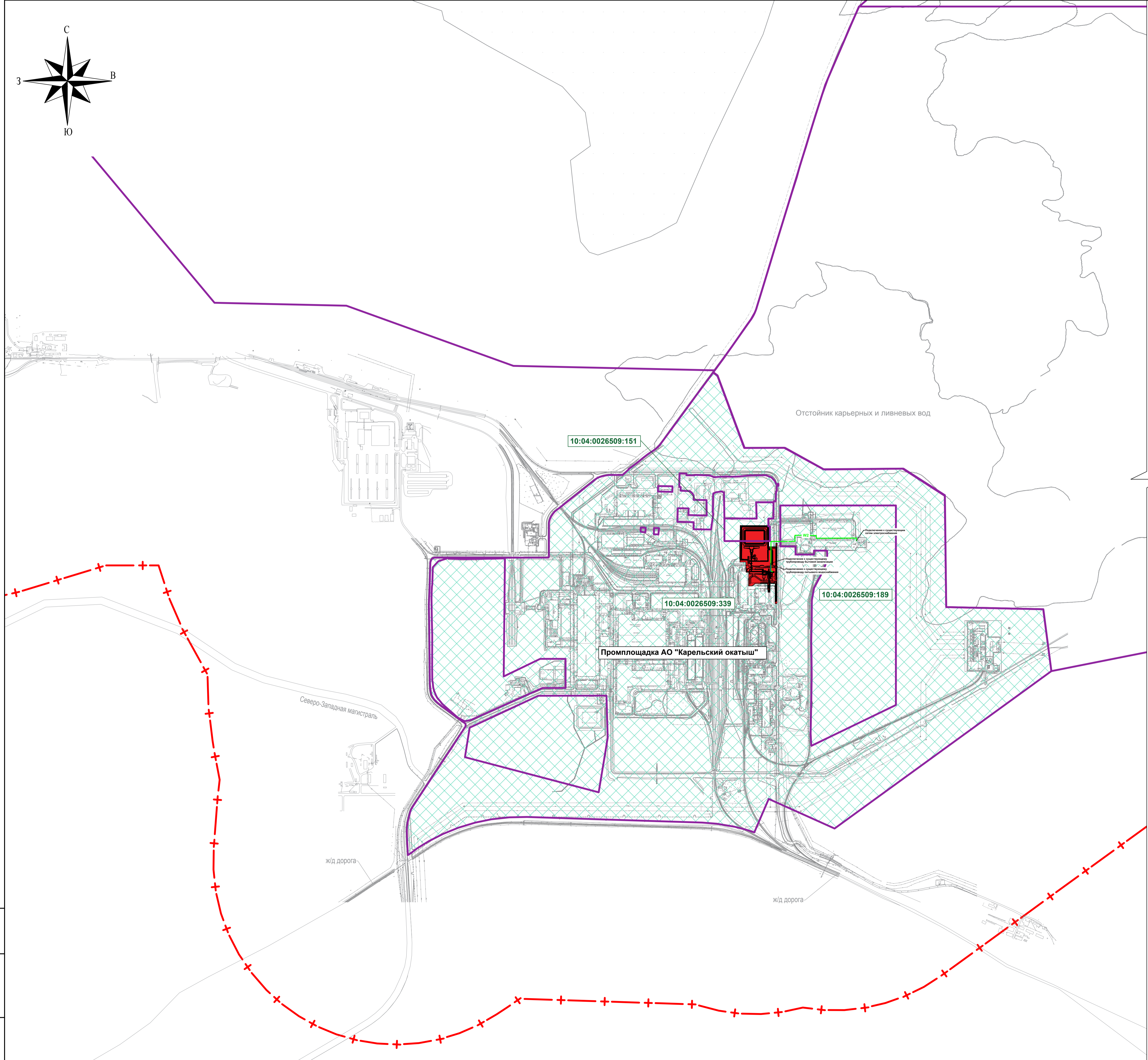
Радиусы дорог на поворотах (по кромке проезжей части) – $9 \div 12$ м.

Срок службы основной автодороги категории III-в принят 15 лет согласно табл. 7.18
СП 37.13330.2012.



ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М1:10000	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План земельных масс М1:500. Ведомость объемов земляных масс	
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
5	План благоустройства территории М1:500	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты по проекту: "Участок производства извести на АО "Карельский окатыш""
- Граница санитарно-защитной зоны
- Границы земельных участков
- 10:04:0026509:189 - Кадастровый номер земельного участка
- Зона допустимого размещения объектов

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система высот Балтийская, система координат условная АО "Карельский окатыш"

КО-9000097096-П-ПЗУ

"Участок производства извести на АО "Карельский окатыш""

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Катарина				05.11.21			
Проверил	Сиркис				05.11.21			
Н.контр.	Жирнова				05.11.21			
Нач.отд.	Сиркис				05.11.21			
ГИП	Калниньш				05.11.21			

Ситуационный план М1:10000



Формат А1

КО-9000097096-П-ПЗУ_01.dwg

Имя, И.подл., Подпись и дата, Взам. инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Участок №1. Приемка, подготовка, сортировка и хранение известняка		
1.01	Открытый накопительный склад известняка 140 000 т	проект.
1.02	Загрузочный узел №1 с укрытием и узлом дробления	проект.
1.03	Узел грохочения и отсева с укрытием	проект.
1.04	Конвейерная эстакада №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.05	Конвейерная эстакада фракции 20-40 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.06	Конвейерная эстакада отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.07	Конвейерная эстакада фракции 0-80 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №2. Перегрузка и сортировка известняка		
2.01	Крытый расходный склад известняка	проект.
2.02	Подземный конвейерный тоннель	реконстр.
2.03	Нория №1. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
2.04	Узел расходного и весового бункера	реконстр.
2.05	Конвейерная эстакада брака и отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №3. Обжиг известняка		
3.01	Обжигочная печь «Maerz» R1P №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
3.02	Производственный корпус №1	реконстр.
3.03	Расходная емкость дизельного топлива V=5 м³ для розжига печи	проект.
3.04	Очистные сооружения дождевых вод	проект.
3.05	Канализационная насосная станция	проект.
3.06	Кабельная эстакада	проект.
Участок №4. Подготовка, сортировка и хранение известия		
4.01	Конвейерная эстакада брака	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.02	Конвейерная эстакада извести №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.03	Узел дробления извести	проект.
4.04	Нория №2. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.05	Узел перегрузки извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №5. Установка гидратации извести		
5.01	Установка гидратации извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности

ОБЪЕМЫ РАБОТ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Разборка существующего ограждения,	м	400
2	Разборка распашных ворот,	шт.	2
Демонтаж водопропускных железобетонных труб:			
	- Ø 300мм,	м	11
	- Ø 700мм,	м	22
	- Ø 1000мм,	м	28
3	Засыпка существующих канав,	м³	3420
4	Планировка территории по заданным отметкам,	м²	57100
5	Устройство асфальтобетонного покрытия (тип А),	м²	4725
6	Устройство щебеночного покрытия (тип Ш1),	м²	1260
7	Устройство щебеночного покрытия (тип Ш2),	м²	1100
8	Установка бортового бетонного камня БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании (Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015),	м	975
9	Устройство водоотводных канав,	м/м²	714/3070
10	Устройство газонов посевом травосмесей по 0.10м слою плодородной почвы,	м²	12340
11	Планировка и укрепление откосов (1:1.5; 1:1.25; 1:1) посевом травосмесей по 0.10м слою плодородной почвы (в том числе откосы канавы),	м²	5415
12	Устройство фильтрующей закрытой канавы (щебень фр.100мм) шириной 1,00м, глубиной 0,50м,	м/м²	45/23
13	Укладка водопропускных железобетонных труб:		
	- Ø 0,5м,	м	25
	- Ø 1,0м,	м	56
14	Устройство сетчатого ограждения (h=2,00м)	м	800
Установка раздвижных двухстворчатых ворот:			
	- шириной 7,30м,	шт.	1
	- шириной 11,20м,	шт.	1
16	Установка дорожных знаков,	шт.	4

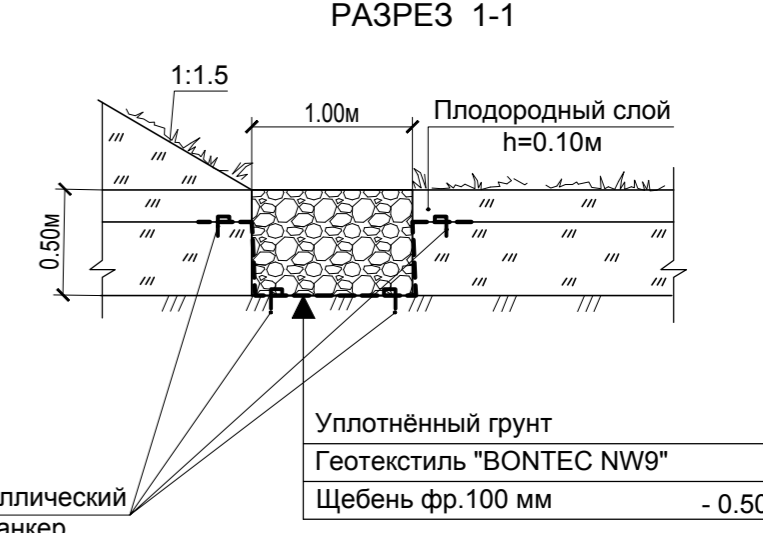
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории площадки в условных границах проектирования,	М²	53380
2	Площадь застройки площадки,	М²	16396
3	Плотность застройки,	%	30.7
4	Площадь покрытий (асфальт, щебень, грунт)	М²	31043
5	Площадь озеленения (включая водоотводные канавы),	М²	5941

ПРИНЦИПАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ВОДООТВОДНЫХ КАНАВ



ФИЛЬТРУЮЩАЯ КАНАВА РАЗРЕЗ 1-1



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Конструкции дорожных одежд см. лист ПЗУ-5.

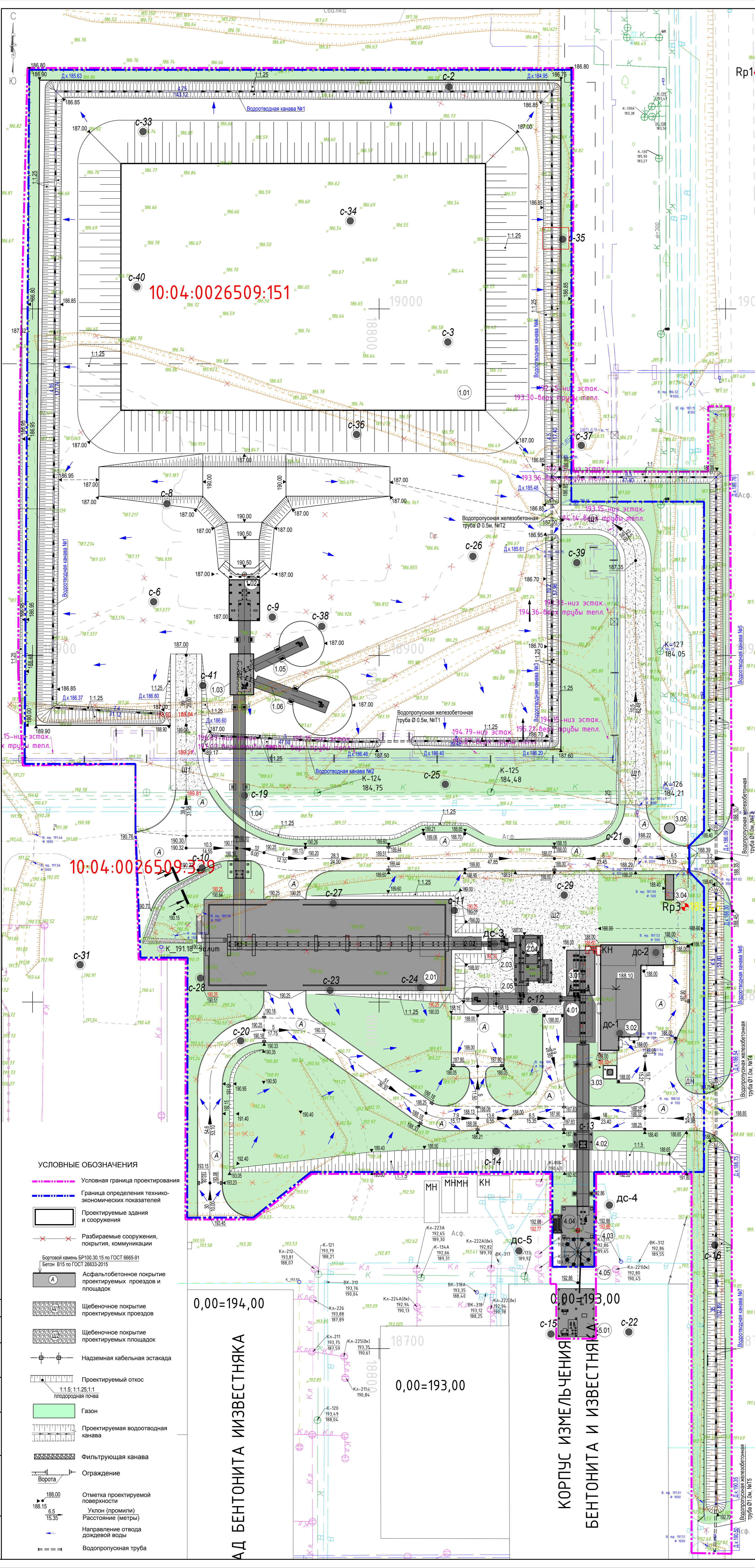
КО-9000097096-П-ПЗУ

"Участок производства извести на АО "Карельский окатыш""

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Катарина	05.11.22	05.11.22		05.11.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	2
Проверил	Сиркис	05.11.22	05.11.22		05.11.22			
Н.контр.	Сиркис	05.11.22	05.11.22		05.11.22	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	П	2
Нач.отд.	Сиркис	05.11.22	05.11.22		05.11.22			
ГИП	Калниньш	05.11.22	05.11.22		05.11.22			



Формат 650x905



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Условная граница проектирования
- Граница определения технико-экономических показателей
- Проектируемые здания и сооружения
- Разбираемые сооружения, покрытия, коммуникации
- Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
- Асфальтобетонное покрытие проектируемых проездов и площадок
- Щебеночное покрытие проектируемых проездов
- Щебеночное покрытие проектируемых площадок
- Надземная кабельная эстакада
- Проектируемый откос 1:1.5; 1:1.25; 1:1 плодородная почва
- Газон
- Проектируемая водоотводная канава
- Фильтрующая канава
- Ограждение
- Отметка проектируемой поверхности
- Уклон (промилли)
- Расстояние (метры)
- Направление отвода дождевой воды
- Водопронусная труба

Согласовано
Взам. инв.Н
Подпись и дата

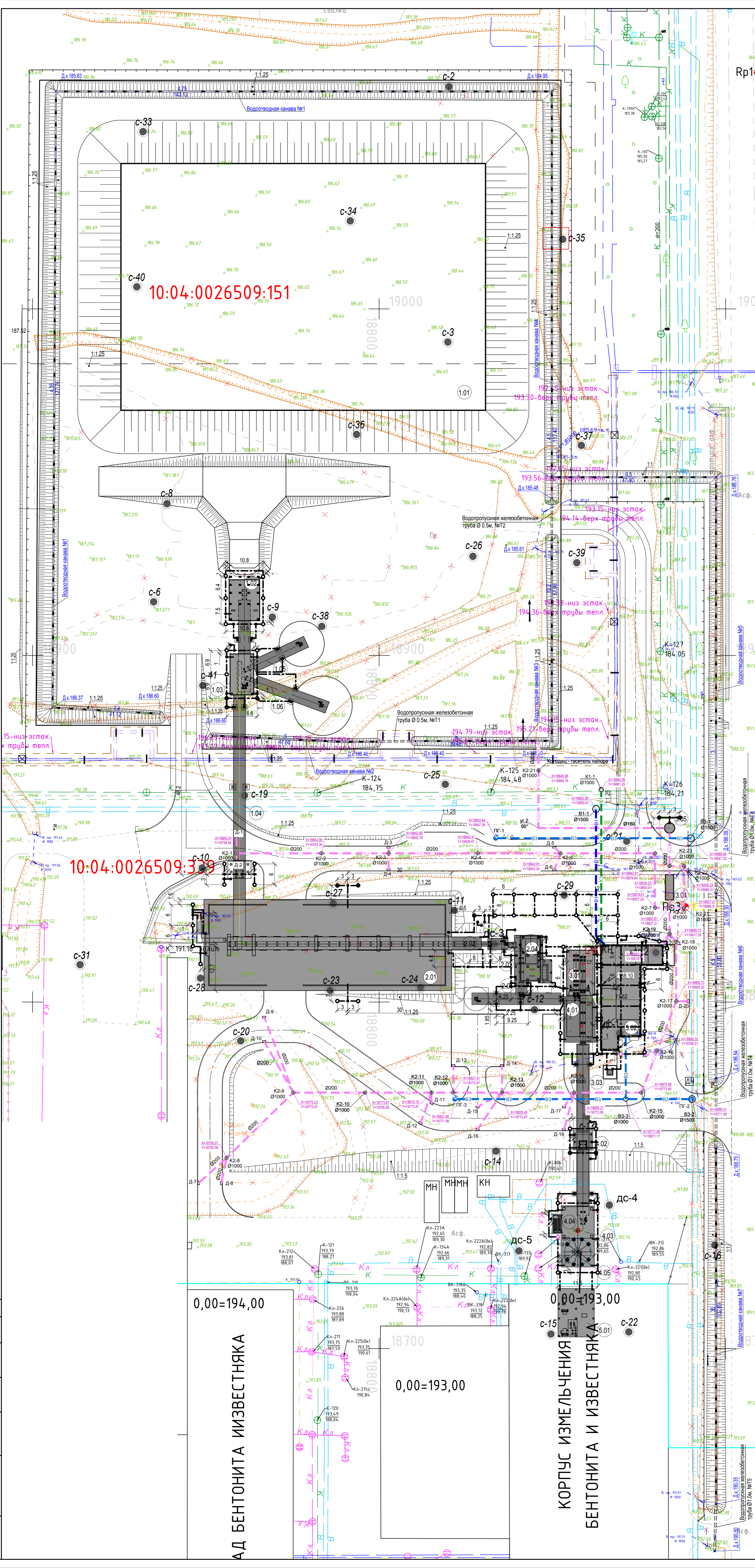
КО-9000097096-П-ПЗУ_02.dwg

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Участок №1. Приемка, подготовка, сортировка и хранение известняка		
1.01	Открытый накопительный склад известняка 140 000 т	проект.
1.02	Загрузочный узел №1 с укрытием и узлом дробления	проект.
1.03	Узел грохочения и отсева с укрытием	проект.
1.04	Конвейерная эстакада №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.05	Конвейерная эстакада фракции 20-40 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.06	Конвейерная эстакада отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.07	Конвейерная эстакада фракции 0-80 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №2. Перегрузка и сортировка известняка		
2.01	Крытый расходный склад известняка	проект.
2.02	Подземный конвейерный тоннель	реконстр.
2.03	Нория №1. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
2.04	Узел расходного и весового бункера	реконстр.
2.05	Конвейерная эстакада брака и отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №3. Обжиг известняка		
3.01	Обжигательная печь «Maerz» R1P №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
3.02	Производственный корпус №1	реконстр.
3.03	Расходная емкость дизельного топлива V=5 м³ для розжига печи	проект.
3.04	Очистные сооружения дождевых вод	проект.
3.05	Канализационная насосная станция	проект.
3.06	Кабельная эстакада	проект.
Участок №4. Подготовка, сортировка и хранение извести		
4.01	Конвейерная эстакада брака	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.02	Конвейерная эстакада извести №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.03	Узел дробления извести	проект.
4.04	Нория №2. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.05	Узел перегрузки извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №5. Установка гидратации извести		
5.01	Установка гидратации извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K2 --- Проектируемая самотечная ливневая канализация
- K2n --- Проектируемая напорная ливневая канализация
- K1 --- Проектируемая хозяйственная канализация
- --- Проектируемая водопропускная труба
- Д-3 --- Проектируемый дождеприемник
- К2-1 --- Проектируемый колодец
- B1 --- Проектируемый хозяйственный водопровод
- B3 --- Проектируемый противопожарный водопровод
- --- Проектируемый пожарный гидрант
- --- Проектируемый горизонтальный заземлитель
- --- Проектируемый вертикальный заземлитель-электрод
- --- Проектируемый токоотвод от молниеприемной сети

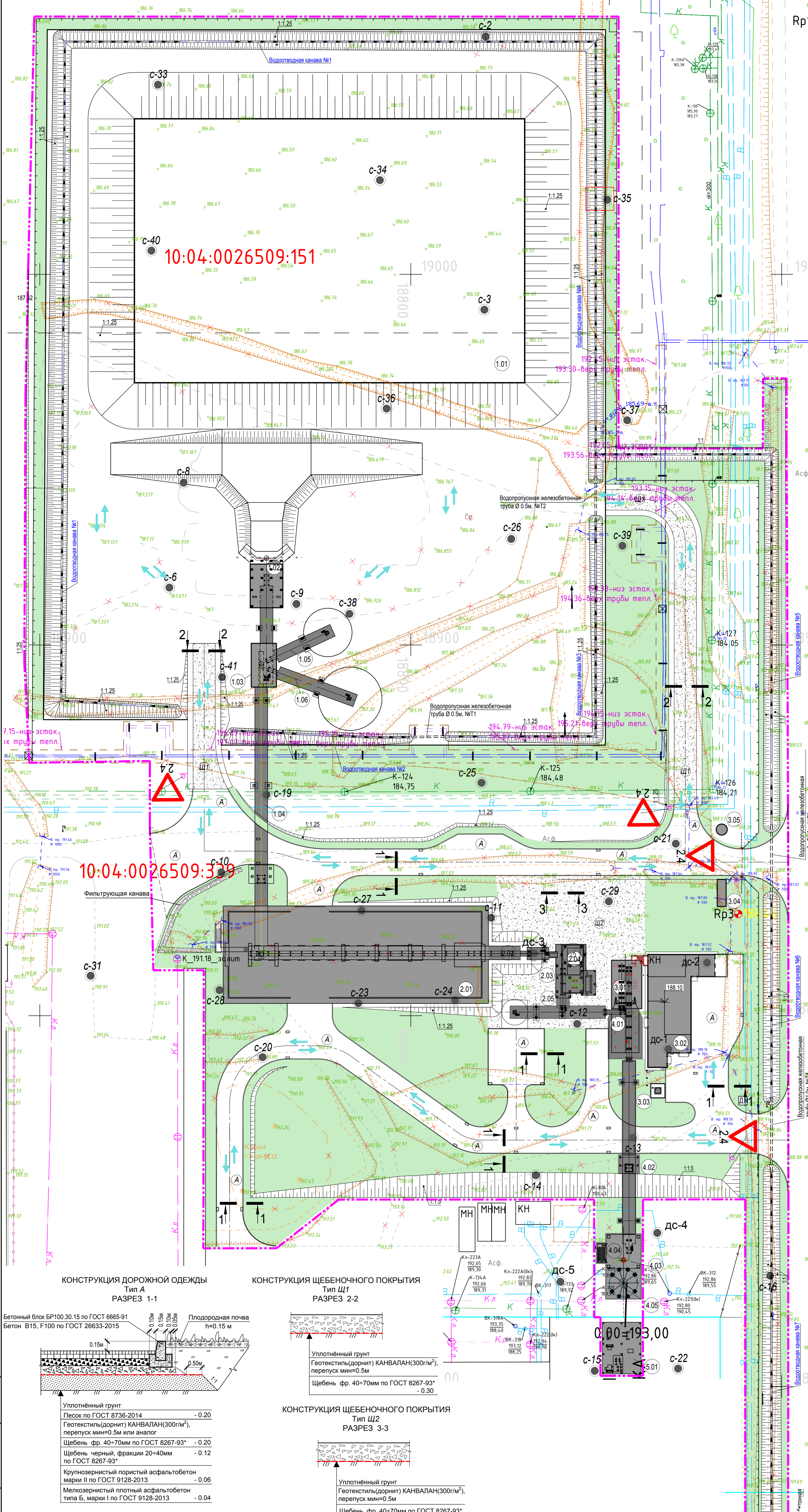


Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата

КОРПУС БЕНТОНИТА ИЗВЕСТНЯКА

КОРПУС ИЗМЕРЕНИЯ БЕНТОНИТА И ИЗВЕСТНЯКА

КО-9000097096-П-ПЗУ				
"Участок производства извести на АО "Карельский окатыш""				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Катарина	05.11.21		
Проверил	Сиркис	05.11.21		
Н.контр.	Сиркис	05.11.21		
Нач.отд.	Сиркис	05.11.21		
ГИП	Калниньш	05.11.21		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500			Стадия	Лист
			П	4
			Olimps	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Участок №1. Приемка, подготовка, сортировка и хранение известняка		
1.01	Открытый накопительный склад известняка 140 000 т	проект.
1.02	Загрузочный узел №1 с укрытием и узлом дробления	проект.
1.03	Узел грохочения и отсева с укрытием	проект.
1.04	Конвейерная эстакада №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.05	Конвейерная эстакада фракции 20-40 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.06	Конвейерная эстакада отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
1.07	Конвейерная эстакада фракции 0-80 мм	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №2. Перегрузка и сортировка известняка		
2.01	Крытый расходный склад известняка	проект.
2.02	Подземный конвейерный тоннель	реконстр.
2.03	Нория №1. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
2.04	Узел расходного и весового бункера	реконстр.
2.05	Конвейерная эстакада брака и отсева	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №3. Обжиг известняка		
3.01	Обжигочная печь «Магез» R1P №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
3.02	Производственный корпус №1	реконстр.
3.03	Расходная емкость дизельного топлива V=5 м³ для розжига печи	проект.
3.04	Очистные сооружения дождевых вод	проект.
3.05	Канализационная насосная станция	проект.
3.06	Кабельная эстакада	проект.
Участок №4. Подготовка, сортировка и хранение извести		
4.01	Конвейерная эстакада брака	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.02	Конвейерная эстакада извести №1	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.03	Узел дробления извести	проект.
4.04	Нория №2. Ковшовый элеватор	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
4.05	Узел перегрузки извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности
Участок №5. Установка гидратации извести		
5.01	Установка гидратации извести	технологическое оборудование комплектной поставки полной заводской готовности

ПЕРЕЧЕНЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Группа дорожных знаков	Дорожный знак, №	Количество (шт)	Примечание
Знаки приоритета	2.4	4	"Уступите дорогу"

Дорожные знаки должны быть установлены согласно ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	А	4725	
2	Щебеночное покрытие проездов	Щ1	1260	
3	Щебеночное покрытие площадок	Щ2	1100	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный	-	12340	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Условная граница проектирования
- ▭ Проектируемые здания и сооружения
- × × × × × Разбираемые сооружения, покрытия, коммуникации
- Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
- А Асфальтобетонное покрытие проектируемых проездов и площадок
- Щ1 Щебеночное покрытие проектируемых проездов
- Щ2 Щебеночное покрытие проектируемых площадок
- — — — — Надземная кабельная эстакада
- 1.1.5, 1.1.25, 1.1 плодородная почва
- Газон
- Проектируемая водоотводная канава
- Фильтрующая канава
- Ворота
- Направление движения транспорта
- 2.4 Дорожный знак

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
Тип А
РАЗРЕЗ 1-1

Бетонный блок БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15, F100 по ГОСТ 26633-2015

Плодородная почва h=0.15 м

Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.20
Геотекстиль(дорнит) КАНВАЛАН(300г/м²), перелуск мин=0.5м или аналог
Щебень фр. 40*70мм по ГОСТ 8267-93* - 0.20
Щебень черный, фракции 20*40мм по ГОСТ 8267-93* - 0.12
Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.06
Мелкозернистый плотный асфальтобетон типа Б, марки I по ГОСТ 9128-2013 - 0.04

КОНСТРУКЦИЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ПОКРЫТИЯ
Тип Щ1
РАЗРЕЗ 2-2

Уплотненный грунт
Геотекстиль(дорнит) КАНВАЛАН(300г/м²), перелуск мин=0.5м
Щебень фр. 40*70мм по ГОСТ 8267-93* - 0.30

КОНСТРУКЦИЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ПОКРЫТИЯ
Тип Щ2
РАЗРЕЗ 3-3

Уплотненный грунт
Геотекстиль(дорнит) КАНВАЛАН(300г/м²), перелуск мин=0.5м
Щебень фр. 40*70мм по ГОСТ 8267-93* - 0.20

КО-9000097096-П-ПЗУ

"Участок производства извести на АО "Карельский окатыш""

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Катарина				05.11.21
Проверил	Сиркис				05.11.21
Н.контр.	Сиркис				05.11.21
Нач.отд.	Сиркис				05.11.21
ГИП	Калниньш				05.11.21

Схема планировочной организации земельного участка
План благоустройства территории М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Olimps

Формат 650x841