



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик – ООО «Рябиновое»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «РЯБИНОВЫЙ»
(ГОК «РЯБИНОВЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Текстовая часть

01-24/ЗЛ-СВ-АР1

Том 3.1

2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРО-ВОСТОК»

Заказчик – ООО «Рябиновое»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА КУЧНОГО ВЫЩЕЛАЧИВАНИЯ
ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «РЯБИНОВЫЙ»
(ГОК «РЯБИНОВЫЙ»)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Текстовая часть

01-24/ЗЛ-СВ-АР1

Том 3.1

Директор

К. Д. Канахин

Главный инженер проекта

М. Э. Денисов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2024

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Пространственная и функциональная организация планировочных решений пристраиваемых помещений выполнена с учетом требований строительных, санитарных и противопожарных норм и правил безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

Внутреннее содержание запроектированного объекта обусловлено функциональным назначением, а также требованиями строительных норм и правил по составу помещений.

Назначение пристраиваемых помещений – Размещение технологического и вспомогательного оборудования и необходимого для обеспечения технологического процесса предприятия.

Основные характеристики помещения №1:

- уровень ответственности – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.
- площадь застройки – 111,5 м²
- строительный объем – 189,6 м³

Основные характеристики помещения №2:

- уровень ответственности здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.
- площадь застройки – 314,3 м²
- строительный объем – 3102,2 м³

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Основные характеристики помещения №3:

- уровень ответственности здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.
- площадь застройки – 48.4 м²
- строительный объем – 337,6 м³

Основные характеристики насосной:

- уровень ответственности здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – CO;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.
- площадь застройки – 42.1 м²
- строительный объем – 275.8 м³

Доступ МГН на территорию объекта строительства проектом не предусматривается.

Наружные стены пристраиваемых помещений выполнены из трехслойных панелей типа «Сендвич» соответствующих требованиям ТУ 5284-001-62357959-2010 с толщиной минераловатного утеплителя 150 мм.

Доступ к несущим металлическим конструкциям металлического каркаса для контроля состояния огнезащиты и лакокрасочного покрытия ограждающими конструкциями не ограничивается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые объемно-планировочные решения пристраиваемых помещений, продиктованы габаритными размерами, конфигурацией, а также особенностями монтажа и обслуживания технологического оборудования, размещаемого в них.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

3. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Толщина и материалы всех ограждающих конструкций приняты на основании теплотехнических расчетов.

Все строительные материалы применяемые при проектировании объекта соответствуют существующим ТУ и ГОСТ и имеют соответствующую сертификацию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для обеспечения соответствия пристраиваемых помещений, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых энергетических ресурсов, архитектурные и объемно-планировочные решения здания предусматривают применение следующих энергосберегающих мероприятий:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций зданий используются эффективные теплоизоляционные материалы;
- в зданиях устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

В наружных стенах предусматривается естественное освещение через окна в ПВХ профиле с горизонтальной разрезкой с 2 камерным стеклопакетом толщиной 32 мм. Цвет профилей белый.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
							7

6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполнена согласно функциональным процессам в данном помещении, санитарным и противопожарным требованиям.

Для создания комфортных условий для персонала отделка интерьеров помещений выполнена из современных и экологически чистых отделочных материалов.

Наружные стены выполнены из панелей типа «Сэндвич». В качестве утеплителя применяются негорючие минераловатные плиты на базальтовой основе толщиной 150мм. Материал утеплителя принят экологически чистым, негорючим (группа горючести по ГОСТ 30244-94 - НГ (Негорючий)), при воздействии на него открытого пламени не выделяет токсичных веществ и неприятных запахов.

Окно в котельной из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. С разрушающимся креплением типа «ЛСК».

Наружные двери металлические (ТУ 5262-034-40366225-02),

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-24/ЗЛ-СВ-АР1	Лист
							8

7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Постоянного пребывания людей в проектируемых помещениях проектом не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-24/ЗЛ-СВ-АР1

8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Шумовые характеристики технологического и инженерного оборудования, установленного в здании котельной учитываться при разработке проектных решений.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-24/ЗЛ-СВ-АР1

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-24/ЗЛ-СВ-АР1