АО «ТВЭЛ»
Акционерное общество
«Центральный проектно-технологический институт»
(АО «ЦПТИ»)

Промышленное производство полианионной целлюлозы
Иркутская область, г. Ангарск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

00938-002-000-ПЗУ

Том 2

2023

АО «ТВЭЛ»
Акционерное общество
«Центральный проектно-технологический институт»
(АО «ЦПТИ»)

Промышленное производство полианионной целлюлозы
Иркутская область, г. Ангарск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

00938-002-000-ПЗУ

Том 2

Директор Ангарского филиала
по доверенности № 311/124-ДОВ
от 27.12.2022 С.Ю. Бутакова

Главный инженер проекта А.В. Куклашов

2023

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
00938-002-000-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
00938-002-000-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
		Общее количество листов-51

Состав проектной документации представлен в отдельном томе 00938-002-000-СП

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00938-002-000-ПЗУ-С		
Разраб.		Матвеева			27.02.24	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пантюхин			27.02.24		П		1
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24		АО «ЦПТИ» Ангарский филиал		
ГИП		Куклашов			27.02.24				

Копировал

Формат А4

Содержание

Введение 2
1 Обозначения и сокращения 3
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 4
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 12
4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 13
5 Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства 29
6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 30
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 31
8 Описание решений по благоустройству территории 32
9 Обоснование зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства 34
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки 36
11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 37
Ссылочные нормативные документы 38

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						00938-002-000-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Матвеева			27.02.24	Текстовая часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 39
Проверил		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24		АО «ЦПТИ» Ангарский филиал

Копировал

Формат А4

Введение

Настоящей раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан Ангарским филиалом акционерного общества «Центральный проектно-технологический институт» (далее АФ АО «ЦПТИ»). АО «ЦПТИ» зарегистрировано в реестре членов СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» (регистрационный № 182 от 22.04.2011).

Основание для подготовки проектной документации - стратегическая программа АО «ТВЭЛ» «Создание и развитие новых бизнесов» Протокол заседания ИК АО «ТВЭЛ» от 30.12.2021 № 4-ИК/42-Пр-кт.

Промышленное производство полианионной целлюлозы (далее ПАЦ) – объект производственного назначения.

Вид объекта – здания производственные (210.00.11.10.000) в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), выделенным в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Вид строительства – новое строительство.

Мощность производства ПАЦ составляет 6000 т/год. Производство состоит из трех идентичных технологических линий мощностью 2000 т/год, складов сырья (в т.ч. отдельные емкостные парки для хранения ИПС, метанола и раствора гидроксида натрия) и готовой продукции, узла регенерации изопропилового спирта, узла регенерации метилового спирта, азотной станции, установки генерации сжатого воздуха, паровой котельной, установки подготовки целлюлозы и узла приготовления растворов гидроксида натрия и МХУК, узла подготовки целлюлозы, уза оборотного водоснабжения.

Режим работы – 300 дней в году, 24 часа в сутки, срок полезного использования – 30 лет.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

1 Обозначения и сокращения

1.1 В настоящем разделе проектной документации приняты следующие обозначения и сокращения:

– АО - акционерное общество;

– АО «ЦПТИ» - акционерное общество «Центральный проектно-технологический институт»;

– АО «АЭХК» - акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат»;

– ПАЦ – полианионная целлюлоза.

2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

2.1 Настоящая проектная документация разработана на сновании следующих исходных данных:

– задания на проектирование «Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск», утвержденное Генеральным директором АО «АЭХК» Глушенковым В.В. 02.09.2022;

– технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Промышленное производство полианионной целлюлозы», выполненного ООО «ГеоИнвестГрупп» в 2023 году, шифр 979-02/2023-ИГДИ, Том 1 (ДСП);

– технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Промышленное производство полианионной целлюлозы», выполненного ООО «ГеоИнвестГрупп» в 2023 году, шифр 979-02/2023-ИГДИ, Том 2;

– технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации «Промышленное производство полианионной целлюлозы», выполненного ООО «ГеоИнвестГрупп» в 2023 году, шифр 979-02/2023-ИГМИ, Том 3;

– технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации «Промышленное производство полианионной целлюлозы», выполненного ООО «ГеоИнвестГрупп» в 2023 году, шифр 979-02/2023-ИЭИ, Том 4;

– градостроительного плана земельного участка № РФ-38-2-10-0-00-2020-0062, дата выдачи 02.12.2020;

– выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.09.2022 №99/2022/492244704 на земельный участок с кадастровым номером 38:26:000000:9;

– письма от 21.02.2024 № 185/24 от Управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Иркутской области РФ.

2.1 Проектируемым объектом является комплекс основных и вспомогательных объектов капитального строительства «Промышленное производство полианионной целлюлозы» (далее по тексту – проектируемый объект).

2.2 Местоположение проектируемого объекта: Иркутская область, город Ангарск, в 2,5 км юго-западнее ст. Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала. Почтовый (строительный) адрес – Квартал 2 (Южный массив тер.) строение 100, г. Ангарск, Иркутская область, 665814. Промышленная площадка АО «АЭХК».

2.3 Проектируемый объект располагается в пределах земельного участка с к.н. 38:26:000000:9. Площадь земельного участка 5393625,00 м^2.

2.4 На основании выписки о земельном участке с к.н. 38:26:000000:9 от 07.09.2022 г. № 99/2022/492244704, определено:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – для эксплуатации объектов использования атомной энергии и пунктов хранения радиоактивных материалов;

– правообладатель – данные о правообладателе отсутствуют;
– вид, номер и дата государственной регистрации права – не зарегистрировано;
– ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- в соответствии с п. 3.2.1 выписки о земельном участке:
  - вид– аренда (в том числе, субаренда);
  - дата государственной регистрации – 07.10.2010;
  - номер государственной регистрации – 38-38-02/031/2010-998;
  - срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости – с 07.09.2009 по 07.09.2058;
  - лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат», ИНН: 3801098402;
  - основание государственной регистрации – договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и передаваемого в аренду организации атомного энергопромышленного комплекса №827 от 07.09.2009;
- в соответствии с п. 3.2.2 выписки о земельном участке:
  - вид – сервитут;
  - дата государственной регистрации – 05.12.2017;
  - номер государственной регистрации – 38:26:000000:9-38/001/2017-1;
  - срок, на который установлено ограничение прав и обременения объекта недвижимости – с 05.12.2017 по 31.08.2058;
  - лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости – открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», ИНН: 3812122706;
  - основание государственной регистрации – соглашение об установлении сервитута земельного участка №10/6855-Д от 07.11.2017.

2.5 Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-38-2-10-0-00-2020-0062, определено, что проектируемый объект располагается на земельном участке, расположенном в территориальной производственной зоне атомной энергетики, тяжелой промышленности (П1-1). Установлен градостроительный регламент.

2.5.1 Основные виды разрешенного использования земельного участка:
– атомная энергетика;
– производственная деятельность;
– тяжелая промышленность;
– легкая промышленность;
– фармацевтическая промышленность;
– научно-производственная деятельность;
– деловое управление.

2.5.2 Условно разрешенные виды использования земельного участка:
– обеспечение научной деятельности;
– обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
– проведение научных исследований;
– проведение научных испытаний;
– склады;
– складские площадки.

2.5.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
– предоставление коммунальных услуг;
– деловое управление;

– магазины;
– общественное питание;
– служебные гаражи.

2.5.4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

– длина, м – не определены;
– ширина, м – не определены;
– площадь, м^2 или га – S min = 0,5 га; S max – 600 га;
– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5,00 м;
– предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
– требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не определены;
– иные показатели – размер санитарно-защитной зоны определять в соответствии с классом опасности промышленных объектов и производств. Предельная высота ограждения (забора) – 2,00 м.

2.5.5 Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

– объекты капитального строительства – сведения отсутствуют;
– объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует.

2.5.6 Согласно градостроительному плану, земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитная зона (сведения в ЕГРН отсутствуют);
– зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (сведения внесены в ЕГРН);
– охранная зона объектов электроснабжения, теплосетей (сведения внесены в ЕГРН);
– охранная зона объектов электроснабжения, теплосетей, связи, канализации, водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют);
– земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

Иных зон с особыми условиями использования территории в границах земельного участка не имеется.

2.5.7 Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

– санитарно-защитная зона, охранная зона объектов электроснабжения, теплосетей, связи, канализации, водопровода – сведения в ЕГРН отсутствуют;
– зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранная зона объектов электроснабжения, теплосетей – сведения внесены в ЕГРН.

2.5.8 Информация о границах публичных сервитутов отсутствует.

2.5.9 Информация о красных линиях отсутствует.

2.6 В настоящее время территории проектирования, в условных границах подсчета объемов работ, свободна от застройки объектами капитального строительства.

2.7 В настоящее время на территории проектирования имеются инженерно-технические коммуникации – надземные сети тепловой сети (северо-восточная часть территории проектирования), подземные сети тепловой сети (восточная часть территории проектирования), подземные кабели связи (юго-восточная часть территории проектирования), подземные сети канализации (с юго-западной части территории проектирования).

2.7.1 Размещение объектов проектирования предусмотрено с учетом охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Выносу из зоны строительства подлежат существующий подземный кабель связи с последующим устройством на новом месте.

2.8 На территории проектирования произрастает древесная растительность. Залесённость участка составляет ориентировочно 70 %. Основная древесная порода - берёза, часто встречается сосна.

В пределах границ земельного участка с к.н. 38:26:000000:9 произрастают следующие деревья и кустарники:

- хвойные (сосна, лиственница) высотой от 1,00 до 5,00 м и более диаметром стволов от 0,04 – 0,80 м;
- лиственные 1-й группы (береза) от 1,00 до 5,00 м и более диаметром стволов от 0,04 – 0,80 м;
- лиственные 2-й группы (черемуха, осина) от 1,00 до 5,00 м и более диаметром стволов от 0,04 – 0,80 м.

2.9 Ситуационный план территории проектирования с указанием функциональных зон, с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям и зон с особыми условиями использования территории представлен на листе 1 графической части данного раздела проекта.

2.10 По материалам инженерно-геологических изысканий определено, что район размещения АО «АЭХК» находится на южной окраине Сибирской платформы в Прибайкало-Саянском предгорном прогибе. Строение данного района является многоярусным и состоит из докембрийского складчатого кристаллического основания, перекрытого спокойно залегающими осадочными породами. Залегание нижнепалеозойских осадочных пород осложнено пологими складками и разрывными нарушениями.

2.11 В процессе инженерно-геологических изысканий на изучаемую глубину вскрыты четвертичные аллювиальные и юрские скальные отложения.

2.11.1 Аллювиальные отложения (aQ):

- ИГЭ-а1мсн - песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой. Залегает в интервалах глубин от 10,10 до 20,20 м, вскрытой мощностью 1,10 - 12,30 м;

- ИГЭ-а1мсс - песок мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения. Залегает в интервалах глубин от 0,60 до 9,80 м, вскрытой мощностью 0,40 - 7,30 м;

- ИГЭ-2пл - супесь пластичная. Залегает в интервалах глубин от 0,20 до 9,00 м, вскрытой мощностью 0,40 - 2,70 м;

- ИГЭ-2тв - супесь твердая. Залегает в интервалах глубин от 0,50 до 9,90 м, вскрытой мощностью 0,30 - 1,70 м;

- ИГЭ-а3тп - суглинок текучепластичный. Залегает в интервалах глубин от 0,20 до 0,90 м, вскрытой мощностью 0,30 - 0,70 м;

- ИГЭ-а3мп - суглинок мягкопластичный. Залегает в интервалах глубин от 0,20 до 10,40 м, вскрытой мощностью 0,30 - 1,50 м;

- ИГЭ-а3тг - суглинок тугопластичный. Залегает в интервалах глубин от 0,20 до 4,80 м, вскрытой мощностью 0,20 - 1,00 м.

2.11.2 Скальные отложения (J):

- ИГЭ-а10онп - аргиллит очень низкой прочности, размягчаемый. Залегает в интервалах глубин от 5,40 до 24,00 м, вскрытой мощностью 0,70 - 11,60 м;

- ИГЭ-п10нп - песчаник низкой прочности, размягчаемый. Залегает в интервалах глубин от 6,70 до 24,00 м, вскрытой мощностью 0,60 - 5,10 м;

- ИГЭ-п10онп - песчаник низкой прочности, размягчаемый. Залегает в интервалах глубин от 4,40 до 24,00 м, вскрытой мощностью 0,60 - 12,90 м.

Аллювиальные отложения покрыты почвенно-растительным слоем (ПРС) мощностью 0,20 м.

2.12 В гидрогеологическом разрезе территории АО «АЭХК» выделяются два водоносных комплекса: водоносный четвертичный комплекс (aQIII), и водоносный комплекс среднеюрских отложений (J2ps). Зона аэрации имеет неоднородное в разрезе строение и представлена (сверху вниз) - песками, суглинками, супесями. Мощность зоны аэрации изменяется от 4,00 м до 12,00 м.

В период проведения изысканий (май-июнь 2023 г.) подземные воды постоянно действующего водоносного горизонта вскрыты практически повсеместно. Верховодка не встречена. Водоносный горизонт приурочен к пескам мелким (ИГЭ-а1мсн) и трещиноватым разностям скальных отложений. Уровень подземных вод в песках вскрывается и устанавливается на глубине 7,70 - 9,10 м (абсолютные отметки 435,49 - 436,03). Мощность горизонта до 12,50 м. Горизонт безнапорный. Нижним водоупором служат скальные грунты, верхний практически отсутствует.

Уровень подземных вод в скальных грунтах вскрывается и устанавливается на глубине 7,30 - 8,20 м (абсолютные отметки 435,58 - 436,31). По сути это водоносный комплекс с обводненными трещиноватыми зонами, гидродинамически связанные друг с другом. Горизонт безнапорный. Нижним водоупором служат скальные грунты, верхний практически отсутствует.

2.12.1 Согласно химического анализа воды гидрокарбонатные кальциевонатриевые с минерализацией 230,1 - 252,0 мг/дм³.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W4 (СП 28.13330.2017 таблица В.3) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водонепроницаемости W6 (СП 28.13330.2017 таблица В.3) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции (СП 28.13330.2017 таблица Х.5) - слабоагрессивная.

2.13 Специфические грунты на площадке не встречены.

2.14 Исходная оценка сейсмической опасности составляет 8, 8 и 9 баллов (г. Ангарск), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 А, В и С соответственно. Грунты по сейсмическим свойствам относятся преимущественно ко II и III категориям.

Степень активности природного процесса «Землетрясения» оценивается как весьма опасная (СП 115.13330.2016 табл. 5.1).

По степени пучинистости грунты, слагающие территорию, изменяются от непучинистых до сильнопучинистых.

По классификации по СП 115.13330.2016 «Пучение» категория опасности процесса по площадной пораженности - весьма опасные.

2.15 Нормативная глубина промерзания 2,40 - 2,60 м.

2.16 Согласно СП 47.13330.2016 сложность инженерно-геологических условий - II (средние).

2. 17 По материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий определено, что непосредственного на площадке проектирования водные объекты отсутствуют, ближайшие водотоки - р. Малая Еловка, расположенная в 3,8 км юго-западнее от участка изыскания и р. Ангара, расположенная на расстоянии 5,9 км северо-восточнее. На участке работ не наблюдаются русловые процессы, гидротехнические сооружения на площадках и прилегающей территории отсутствуют. Растительность в пределах участка изысканий представлена смешанным лесом и кустарниками.

Климат рассматриваемой территории формируется под влиянием солнечной радиации, поступающей на земную поверхность, циркуляции воздушных масс и влагооборота, а также подстилающей поверхности (рельеф, водная поверхность, характер растительности, цвет поверхности и т.д.). Тесное взаимодействие данных факторов определило формирование резко континентального климата с холодной продолжительной зимой, теплым с обильными осадками летом, короткими переходными периодами. Согласно СП 131.13330.2020 участок проектирования относится к строительному климатическому району IВ.

Главными факторами, определяющими своеобразие климата, являются характер общей циркуляции воздушных масс и физико-географические условия территории - ее удаленность и отгороженность горными системами от Атлантического и Тихого океанов, открытость со стороны Северного Ледовитого океана. Теплые влажные потоки Атлантики и Тихого океана практически не проникают в этот регион, зато он подвергается влиянию холодных масс с Северного Ледовитого океана. В холодный период года территорию охватывает мощный Сибирский антициклон - область высокого давления, преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами и малым количеством осадков. Ясная погода способствует выхолаживанию земной поверхности и нижних слоев воздуха, при сильных морозах и затишье часто образуются морозные туманы. В теплый период года преобладает циклоническая деятельность - выпадает 80-90 % от годовой суммы осадков.

Для климатической характеристики участка изысканий, использовались многолетние ряды данных наблюдений метеорологической станции Ангарск, ближайшей к району изысканий и расположенной на расстоянии 4,8 км в северо-западном направлении. Недостающие климатические характеристики были взяты с метеостанции Иркутскобсерватория (ближайшая метеорологическая станция, представленная в СП 131.13330.2020), расположенная в 35 км северо-восточнее от участка изысканий. Метеорологические данные, представленные в данном разделе, рассчитаны за период 1990-2019 г. - для средних характеристик, и за весь период наблюдений - для экстремальных и вероятностных характеристик.

Климатические параметры холодного периода года:

- температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98/0,92 – минус 38 / минус 37 °С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98/0,92 – минус 35 / минус 33 ºС;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47,6 ºС;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) – минус 21,3 ºС;
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июля) – плюс 18,7 ºС;
- средняя продолжительность безморозного периода – 103 дня;
- среднегодовое количество осадков - 477 мм;
- преобладающее направление ветра в течении года – В;
- средняя годовая скорость ветра– 1,7 м/с;

- наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет – 30 м/с;
- дорожно-климатическая зона – I3;
- климатический подрайон – IВ;
- район по ветровому давлению – III;
- район по весу снегового покрова согласно карте районирования территории РФ по весу снегового покрова – III.

2.18 На основании гидрометеорологических изысканий определены опасные гидрометеорологические процессы и явления, характерные для территории проектирования - сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ливень, аномально-жаркая погода, сильный мороз, аномально-холодная погода продолжительные сильные дожди, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах.

2.19 По материалам инженерно-экологических изысканий и информации от органов государственной власти, определено следующее:

– согласно информации Администрации Ангарского городского округа (письмо № 2332/23-1 от 21.04.2023) существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования (места проживания коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ) в зоне влияния проектной хозяйственной деятельности отсутствуют;

– согласно данным информационного письма Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-2803 от 06.04.2023 в границах земельного участка согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

– согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2007/23 от 07.04.2023 на месте выполнения инженерных изысканий действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет;

– согласно данным ОГБУ «Ангарская станция по борьбе с болезнями животных» (письмо №82/1-5 от 07.04.2023), в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют скотомогильники и их СЗЗ, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных («моровых полей»);

– согласно информационному письму Администрации Ангарского городского округа № 2332/23-1 от 21.04.2023 в границах участка изысканий поверхностные и подземные источники централизованного и нецентрализованного водоснабжения, а также зоны их санитарной охраны источников водоснабжения (I, II, III пояс) отсутствуют;

– согласно информационному письму Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-4686/23 от 28.04.2023 испрашиваемый земельный участок, необходимый для выполнения инженерных изысканий для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Промышленное производство полианионной целлюлозы», расположен вне границ земель лесного фонда. Согласно информационному письму Администрации Ангарского городского округа № 2332/23-1 от 21.04.2023 в границах участка изысканий леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении муниципального образования, отсутствуют;

– согласно информационному письму Администрации Ангарского городского округа № 2332/23-1 от 21.04.2023 в границах участка изысканий сведения о наличии лечебно-

оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения и округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения, отсутствуют;

– Администрация Ангарского городского округа (письмо № 2332/23-1 от 21.04.2023) сообщила, что на участке изысканий несанкционированные свалки, полигоны твердых коммунальных отходов и места захоронения опасных отходов производства отсутствуют.

– Администрация Ангарского городского округа (письмо № 2332/23-1 от 21.04.2023) сообщила об отсутствии кладбищ и их санитарно-защитных зон на участке изысканий и в километровой зоне от участка изысканий;

– согласно письма ВС МТУ Росавиации № исх-04-02-05/141 от 25.04.2023, объект строительства располагается вне границ, установленных приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

2.20 Район участка изысканий характеризуется дерново-неглубоко- и глубокоподзолистыми глинистыми и суглинистыми почвами с участием дерново-подзолистых иллювиально-железистых песчаных и супесчаных, и серых лесных глинистых и суглинистых почв на делювиальных, пролювиальных и аллювиальных. По всем определяемым элементам в почвогрунтах участка изысканий - превышений предельно/ориентировочно-допустимых концентраций на исследуемую глубину не наблюдается; по результатам расчета суммарный показатель загрязнения (Zc) в пробах попадает в градацию: «<16 усл.ед.»; пробы почвы в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, по степени загрязнения относятся к категории – «допустимая» - использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

2.21 По показателям состава и свойств плодородного слоя почвы по содержанию гумуса почва не соответствует показателям состава и свойств плодородного слоя почвы. Таким образом, почва в районе участка изысканий не является плодородной и не может быть использована в целях рекультивации.

2.22 Информация о стабильном превышении каких-либо загрязняющих веществ в воздухе рассматриваемой территории отсутствует.

2.23 Рельеф территории проектирования пологоволнистый, общий уклон наблюдается в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 442,55 до 448,90 м., средний уклон местности – 15 ‰.

2.24 Система координат, принятая в проекте – МСК 38, система высот – Балтийская 1977 г.

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

3.1 По классификации объектов по потенциальной радиационной опасности АО «АЭХК» относится к III категории в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». Согласно принятой III категории объекта, санитарно-защитная зона АО «АЭХК» ограничена территорией объекта и не имеет зоны видеонаблюдения.

В 1998 г. Сибирский «Оргстройпроект» выполнил проект санитарно-защитной зоны АО «АЭХК», получивший положительное заключение Государственного санитарно-эпидемиологического надзора России от 26.07.1998 № 98-07 и утвержденный постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 08.10.1998 № 32-ДСП.

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны АО «АЭХК», граница санитарно-защитной зоны установлена:

- от здания 3Б разделительного производства – 500,00 м;
- от участка «Челнок» - 500,00 м;
- от сублиматного производства – 1000,00 м;
- по остальным производствам – в пределах территории предприятия.

Участок проектирования расположен в границах существующей санитарно-защитной зоны АО «АЭХК».

3.2 В соответствии с требованиями п. 13.5.1 Постановления от 28 февраля 2022 года № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74» санитарно-защитная зона 20,00 м принята для следующих проектируемых объектов:

- насосная оборотного водоснабжения (номер на плане – 18) производительностью 4,8 тыс. м3/ сут;
- канализационная насосная станция поверхностных стоков (номер на плане – 28) производительностью 7,77 тыс. м3/ сут;

3.3 В соответствии с требованиями п. 13.5.1 Постановления от 28 февраля 2022 года № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74», санитарно-защитная зона 15,00 м принята для следующих проектируемых объектов:

- канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (номер на плане – 29), производительностью 0,12 тыс. м3/ сут;

3.4 Согласно требованиям п. 12.26 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», при числе трансформаторов не более двух (мощностью каждого до 1000 кВ), расстояние от проектируемых трансформаторных подстанций КТП-6/0,4 кВ № 1 (номер на плане – 22), КТП-6/0,4 кВ № 2 (номер на плане – 23), КТП-6/0,4 кВ № 3 (номер на плане – 24) и КТП-6/0,4 кВ № 4 (номер на плане – 25) до окон зданий с временным пребыванием людей принято не менее 10,00 м с учетом допустимых уровней шума и вибрации.

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

4.1 Схема планировочной организации земельного участка проектируемого объекта решена с учетом рационального использования площадки, архитектурно-планировочных решений и функциональных назначений объектов, в соответствии с технологической и строительной частями проекта. В данном разделе проекта учтены требования пожарной, экологической, санитарно-гигиенической безопасности и других действующих нормативных документов.

4.2 В пределах границ земельного участка с к.н. 38:26:000000:9 предусмотрено размещение - административных, производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений, а также подземных инженерных коммуникаций и проездов с твердым покрытием, обеспечивающих внутренние и внешние грузовые, технологические и пассажирские перевозки.

4.3 Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-38-2-10-0-00-2020-0062, определено, что проектируемый объект располагается на земельном участке, расположенном в территориальной производственной зоне атомной энергетики, тяжелой промышленности (П1-1). Установлен градостроительный регламент.

Проектирование объектов капитального строительства выполнено с учетом предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны «П1-1». Размещение объектов капитального строительства в пределах отведенного земельного участка с к.н. 38:26:000000:9 выполнено с учетом планировочных ограничений, указанных в градостроительном плане земельного участка № РФ-38-2-10-0-00-2020-0062.

4.4 В соответствии с назначением вида деятельности проектируемого объекта основным видом разрешенного использования земельного участка является производственная деятельности. Выделение условно-разрешенных и вспомогательных видов использования земельного участка не требуется.

4.4.1 Согласно градостроительному плану № РФ-38-2-10-0-00-2020-0062, земельный участок с к.н. 38:26:000000:9 частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранная зона объектов электроснабжения, теплосетей, связи, канализации, водопровода).

Размещение проектируемых административных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений выполняется за пределами зон с особыми условиями использования территории.

При размещении проектируемых производственных и вспомогательных зданий и сооружений в пределах отведённого земельного участка, проектом предусмотрен вынос существующего подземного кабеля связи с последующим устройством на новом месте.

4.5 В состав проектируемого объекта входит (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений, представленной в графической части данного раздела проекта):

- производственный корпус с АБК (номер на плане – 1);
- резервуарный парк хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2);
- насосная для спиртов под навесом (номер на плане – 3);
- площадка слива автоцистерн (номер на плане – 4);
- подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.1);

– подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.2);
– паровая котельная (номер на плане - 5);
– блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1 (номер на плане – 6);
– склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов (номер на плане – 7);
– площадка на 3 ресивера (номер на плане – 8);
– здание азотной станции (номер на плане – 9);
– технологическая эстакада жидких реагентов (номер на плане – 10);
– насосная для жидких реагентов (номер на плане – 11);
– площадка приема и хранения жидких реагентов (номер на плане – 12);
– чиллер на минус 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.1);
– чиллер на плюс 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.2);
– сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов (номер на плане – 14);
– технологическая эстакада (номер на плане – 15);
– КРУН-6 кВ (номер на плане – 16);
– установка выпаривания (номер на плане – 17);
– насосная оборотного водоснабжения (номер на плане – 18);
– резервуар нагретой воды (номер на плане – 19);
– градирня с резервуаром охлажденной воды (номер на плане – 20);
– насосная станция АУП (номер на плане – 21);
– трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1 (номер на плане – 22);
– трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2 (номер на плане – 23);
– трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3 (номер на плане – 24);
– трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4 (номер на плане – 25);
– блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2 (номер на плане – 26);
– аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м^3 (номер на плане – 27);
– канализационная насосная станция поверхностных стоков (номер на плане – 28);
– канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (номер на плане – 29);
– резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³ (номер на плане – 30);
– резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³ (номер на плане – 31);
– блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3 (номер на плане – 32);
– кабельная эстакада (номер на плане - 33).

4.6 Размещение проектируемых объектов выполнено с учетом функционально-технологического зонирования земельного участка, а также грузооборота на территории проектируемого комплекса объектов.

4.6.1 Производственный корпус с АБК в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Производственного корпуса» – здание производственное (код 210.00.11.10.000) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ;

- назначение «АБК» - предназначено для размещения технических, служебных

помещений и кабинетов, а также бытовых и вспомогательных помещений для обслуживания работающих. Здание административно-бытового назначения (код 210.00.11.10.520) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);

- принадлежность «Производственного корпуса» к опасным производственным объектам – опасный производственный объект II класса опасности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 № 116-ФЗ;

- принадлежность «АБК» к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – в производственном и административно-бытовом корпусах предусмотрены помещения с постоянным пребыванием людей.

Производственный корпус – одноэтажное, однопролётное, отапливаемое здание прямоугольной в плане формы с размерами в плане по осям 30,00х146,50 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия – 22,50 м. В здании «Производственного корпуса» предусмотрена установка трёх мостовых электрических кранов грузоподъёмностью Q=10,0 т каждый, управляемых с пола. Здание «Производственного корпуса» по особенностям технологического процесса разделено на три пожарных отсека, отделённых друг от друга противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45).

Административно-бытовой корпус – отапливаемое трёхэтажное здание без подвала и чердака прямоугольной в плане формы с размерами по осям 15,0х30,0 м. Высота этажа – 4,20 м.

4.6.2 Резервуарный парк хранения спиртов (абс) в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – резервуарный парк хранения спиртов относится к зданиям складов расходных горючесмазочных материалов (код 220.00.13.11.112) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008).

Резервуарный парк хранения спиртов (абс) – открытая монолитная железобетонная плита прямоугольной в плане формы с размерами по наружным граням 39,10х37,30 м. По периметру плиты выполнены стенки шириной 0,30 и высотой 1,00 м. Для установки стальных резервуаров предусмотрены монолитные железобетонные ложементы размерами bxlxh = 0,60х3,00х0,80 м.

Для хранения спиртов предусмотрена групповая установка стальных горизонтальных резервуаров РГСН-100 в количестве 14 шт., которые установлены в два ряда по 7 шт. в каждом.

4.6.3 Насосная для спиртов под навесом в соответствии статьи 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – здание станций насосных (код 210.00.13115.000) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 г. № 2018-СТ.

Насосная для спиртов под навесом – одноэтажное, отдельно стоящее, не отапливаемое сооружение (навес) с размерами в плане по осям 18,00х9,00 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия от 4,34 до 5,24 м.

Навес оборудован подвесным электрическим краном грузоподъемностью Q = 1,0 т.

4.6.4 Площадка слива автоцистерн в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – площадки производственные с покрытиями (код 220.41.20.20.903) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Площадка слива автоцистерн – монолитная железобетонная плита с приямком

для сбора проливов и пандусами для въезда автотранспорта. Размеры монолитной железобетонной плиты в плане 17,20х4,00 м, толщиной 300 мм.

Плита и пандусы выполняются из бетона класса В25 по прочности на сжатие, F200 по морозостойкости, W6 по водонепроницаемости.

4.6.5 Подземные аварийные резервуары в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – резервуары, цистерны, баки и аналогичные ёмкости (код 220.25.29.11.230) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Резервуар аварийный для сбора проливов и атмосферных осадков V=25 м^3 представляет собой стальной, горизонтальный резервуар типа РГСП-25 подземного расположения с двустенным корпусом, предназначенным для хранения нефтепродуктов.

Внутренний диаметр резервуара – 2,80 м длина резервуара – 4,50 м.

4.6.6 Паровая котельная в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Паровая котельная» – здание производственное (код 210.00.11.10.000) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Паровая котельная – комплектно-блочный модуль контейнерного типа полной заводской готовности с размерами в плане по наружным граням стен 11,00х11,00 м, высотой до низа карниза – 3,00 м, отапливаемый.

4.6.7 Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1, Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2, Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3 в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Блок-модуля РУ-0,4 кВ № 1», «Блок-модуля РУ-0,4 кВ № 2», «Блок-модуля РУ-0,4 кВ № 3» – здания подстанций электрических (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1, Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2, Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3 – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=3,00х2,20х2,65 м.

4.6.8 Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Склада сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов» – здание производственное (код 210.00.11.10.000) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

«Склада сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов» – одноэтажное, однопролётное, здание прямоугольной в плане формы с размерами в плане по осям 30,0х75,0 м, высотой до низа несущих конструкций покрытия – 8,00 м. Здание «Склада сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов» по виду хранимого продукта разделено на три помещения, а именно:

- помещение № 101 – тёплый склад сырья и реагентов с размерами в плане по осям 24,00х30,00 м площадью 818,60 м^2;

- помещение № 104 – холодный склад готовой продукции с размерами в плане по осям 42,00х30,00 м площадью 1287,44 м^2;

- помещение № 105 – холодный склад временного хранения технологических отходов с размерами в плане по осям 9,00х30,00 м площадью 274,74 м^2.

В осях «Е-Ж» вдоль продольной стены «Склада сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов» предусмотрена рампа с размерами в плане по осям 6,00х76,00 м высотой от планировочной отметки земли до верха рампы 1,20 м, оборудованная двумя пандусами для заезда электрокаров. Уклон пандусов принят 1:10. Над рампой предусмотрен навес, выполненный в металлических конструкциях.

4.6.9 Площадка на 3 ресивера в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Площадка на 3 ресивера» – площадки производственные с покрытиями (код 220.41.20.20.903) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Площадка на 3 ресивера – представляет собой монолитную железобетонную плиту по уплотнённой грунтовой подушке из природной песчано-гравийной смеси по ГОСТ 23735-2014. Монолитная железобетонная плита предназначена для установки технологического оборудования (ресиверов).

4.6.10 Здание азотной станции в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Здание азотной станции» – здание производственное (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Здание азотной станции – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=12,00х2,44х3,00 м.

4.6.11 Насосная для жидких реагентов в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – здание станций насосных (код 210.00.13115.000) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Насосная для жидких реагентов под навесом – одноэтажное, отдельно стоящее, не отапливаемое сооружение (навес) с размерами в плане по осям 6,00х7,00 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия от 3,60 до 5,00 м.

Навес оборудован подвесной ручной электрической талью грузоподъемностью Q = 1,00 т.

4.6.12 Площадка приёма и хранения жидких реагентов в соответствии со статьей 4 Федерального закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – площадки производственные с покрытиями (код 220.41.20.20.903) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Площадка приёма и хранения жидких реагентов – одноэтажное, отдельно стоящее, не отапливаемое сооружение (навес) с размерами в плане по осям 20,00х30,0 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия 7,20 м.

4.6.13 Чиллер с ограждением – два одноэтажных отапливаемых комплектно-блочных модулей (контейнеров) полной заводской готовности. Один блок-модуль (номер на плане 13.1) чиллер на температуру минус 10°С – с размерами контейнера lxbxh = 2,41x4,00x2,65 м. Второй блок-модуль (номер на плане 13.2) чиллер на температуру плюс 10°С – с размерами контейнера lxbxh = 2,41x5,60x2,65 м.

По периметру площадки размещения чиллеров предусматривается металлическое сетчатое ограждение по типу ЦеСИС Махаон-С150 (или аналог).

4.6.14 Сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов представляет собой существующую монолитную железобетонную площадку с ж.-д. путём нормальной колеи (В=1520 мм) и навесом, оборудованным подвесным краном.

Существующий навес прямоугольной в плане формы с размерами в плане по осям 8,465x31,41 м, выполненный в металлических конструкциях.

4.6.15 Установка выпаривания в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Установка выпаривания» – здание производственное (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Установка выпаривания – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=6,06x2,44x2,60 м.

4.6.16 Насосная станция оборотного водоснабжения в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Насосная станция оборотного водоснабжения» – здание производственное (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Насосная станция оборотного водоснабжения – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=7,50 x5,30x3,00 м.

4.6.17 Подземные монолитные железобетонные резервуары в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицированы по следующим признакам:

- назначение – резервуары, цистерны, баки и аналогичные ёмкости (код 220.25.29.11.230) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Резервуар нагретой воды V=17 м^3 представляет собой монолитный железобетонный подземный резервуар с размерами по внутренним поверхностям bxlxh = 3,50x3,50x3,40 м.

4.6.18 Градирня с резервуаром охлаждённой воды в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Градирня с резервуаром охлаждённой воды» – здание производственное (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Градирня с резервуаром охлаждённой воды – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=7,05x2,38x3,64 м.

Комплектно-блочный модуль устанавливается на стальную обслуживающую площадку высотой 3,20 м от поверхности бетонной площадки.

Для установки бака охлаждённой воды ёмкостью V=10 м^3 и обслуживания трубопроводов предусмотрена монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм по уплотнённой грунтовой подушке из природной песчано-гравийной смеси.

4.6.19 Насосная станция АУП в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение «Насосная станция АУП» – здание производственное (код 210.00.11.10.781) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Насосная станция АУП – представляет собой одноэтажный отапливаемый комплектно-блочный модуль (контейнер) полной заводской готовности. Размеры контейнера lxbxh=12,00x6,60x3,40 м.

4.6.20 Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1 – состоит из двух комплектно блочных модулей контейнерного типа полной заводской готовности с размерами lxbxh=9,125x4,876x2,896 м. Контейнеры изготавливаются в соответствии с требованиями ТУ 3412-011-41801232-2007.

4.6.21 Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2 – состоит из двух комплектно - блочных модулей контейнерного типа полной заводской готовности с размерами lxbxh=9,125x4,876x2,896 м. Контейнеры изготавливаются в соответствии с требованиями ТУ 3412-011-41801232-2007.

4.6.22 Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3 – состоит из двух комплектно блочных модулей контейнерного типа полной заводской готовности с размерами lxbxh=12,192x4,876x2,896 м. Контейнеры изготавливаются в соответствии с требованиями ТУ 3412-011-41801232-2007.

4.6.23 Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4 – состоит из двух комплектно блочных модулей контейнерного типа полной заводской готовности с размерами lxbxh=9,125x4,876x2,896 м. Контейнеры изготавливаются в соответствии с требованиями ТУ 3412-011-41801232-2007.

4.6.24 Подземный аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110 м^3 в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицирован по следующим признакам:

- назначение – резервуары, цистерны, баки и аналогичные ёмкости (код 220.25.29.11.230) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

4.6.25 Канализационная насосная станция поверхностных стоков – технологическое оборудование (ёмкость) вертикального типа, выполненное из стеклопластика полного заводского изготовления диаметром – 2,20 м, высота ёмкости – 9,30 м. Крепление ёмкости производится анкерными болтами М16х250, входящими в комплект поставки технологического оборудования, к монолитной железобетонной фундаментной плите с размерами в плане 3,50х3,50 м, толщиной 400 мм.

4.6.26 Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков – технологическое оборудование (ёмкость) вертикального типа, выполненное из стеклопластика полного заводского изготовления диаметром – 1,50 м, высота ёмкости – 4,70 м. Крепление ёмкости производится анкерными болтами М16х160, входящими в комплект поставки технологического оборудования, к монолитной железобетонной фундаментной плите с размерами в плане 2,50х2,50 м, толщиной 400 мм.

4.6.27 Подземный резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м^3 в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – резервуары, цистерны, баки и аналогичные ёмкости (код 220.25.29.11.230) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м^3 представляет собой заглубленный стеклопластиковый резервуар с размерами - диаметр резервуара – 3,20 м, длина резервуара – 13,90 м.

Резервуар устанавливается на монолитную железобетонную плиту с размерами в плане 4,50х15,00 м толщиной 400 мм.

4.6.28 Подземный резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м^3 в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», идентифицировано по следующим признакам:

- назначение – резервуары, цистерны, баки и аналогичные ёмкости (код 220.25.29.11.230) в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), введённым в действие приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-СТ.

Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м^3 представляет собой заглубленный стеклопластиковый резервуар с размерами - диаметр резервуара – 3,00 м, длина резервуара – 8,80 м.

Резервуар устанавливается на монолитную железобетонную плиту с размерами в плане 4,00х10,00 м толщиной 400 мм.

4.7 Сети инженерно-технического обеспечения предусмотрены подземной и надземной прокладкой, путем размещения на порах, эстакадах.

В местах пересечения эстакад с внутриплощадочными проездами возвышение низа строительной конструкции над проезжей частью принято не менее 5,00 м, что соответствует п. 5.42 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80».

Строительные конструкции эстакад расположены на расстоянии не менее 0,50 м от бортового камня внутриплощадочных проездов, что соответствует п. 5.41 СП 18.13330.2019.

4.8 Решения по размещению зданий и сооружений в пределах земельного участка представлены на листах 2 ÷ 3 графической части данного раздела проекта.

4.9 Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты на основании требований п. 6.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

4.9.1 Обоснование принятых противопожарных расстояний между проектируемыми зданиями и сооружениями, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого объекта, представлено в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1 Обоснование принятых противопожарных расстояний между проектируемыми зданиями и сооружениями, обеспечивающих пожарную безопасность проектируемого объекта

Наименование объекта, от которого нормируется расстояние	Наименование объекта, до которого нормируется расстояние	Примененные нормативные документы	Противопожарные разрывы	
			требуемые по нормативным документам, м	принятые в данном проекте, м
1	2	3	4	5
Производственный корпус с АБК (номер на плане – 1). Состоит из: Производственного корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1, и Административно-бытового корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3	Резервуарный парк хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2), IV степень огнестойкости, класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.7, таблица 4	30,00	36,19
	Насосная для спиртов под навесом (номер на плане – 3), IV степень огнестойкости, класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	39,96
	Площадка слива автоцистерн (номер на плане – 4), класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	37,00
	Подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.1), класс С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	36,99
	Паровая котельная (номер на плане – 5), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Г, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	71,13

1	2	3	4	5
Производственный корпус с АБК (номер на плане – 1). Состоит из: Производственного корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1, и Административно-бытового корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2 (номер на плане - 6), IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	67,10
	Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов (номер на плане – 7), III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	36,60
	Площадка на 3 ресивера (номер на плане – 8), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	Здание азотной станции (номер на плане – 9), II степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	Насосная для жидких реагентов (номер на плане – 11), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	83,68

1	2	3	4	5
Производственный корпус с АБК (номер на плане – 1). Состоит из: Производственного корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1, и Административно-бытового корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3	Площадка приема и хранения жидких реагентов (номер на плане – 12), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.7, таблица 4	30,00	100,50
	Чиллер на минус 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.1), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	Чиллер на плюс 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.2), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	КРУН-6 кВ (номер на плане –16), IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	21,06
	Установка выпаривания (номер на плане –17), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	88,76

1	2	3	4	5
Производственный корпус с АБК (номер на плане – 1). Состоит из: Производственного корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1, и Административно-бытового корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3	Насосная станция оборотного водоснабжения (номер на плане – 18), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	Резервуар нагретой воды (номер на плане – 19), класс С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	23,90
	Градирня с резервуаром охлажденной воды (номер на плане – 20), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	29,80
	Насосная станция АУП (номер на плане – 21), IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	24,40
	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1 (номер на плане – 22), IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	22,00

1	2	3	4	5
Производственный корпус с АБК (номер на плане – 1). Состоит из: Производственного корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1, и Административно-бытового корпуса - III степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2 (номер на плане – 23) IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,00
	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3 (номер на плане – 24) IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	23,29
	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4 (номер на плане – 25) IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	22,00
	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2 (номер на плане – 26), IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	98,91
	Канализационная насосная станция поверхностных стоков (номер на плане – 28) IV степень огнестойкости, класс С0, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	111,39
	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (номер на плане – 29) IV степень огнестойкости, класс С0, класс функциональной пож. опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	25,96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

00938-002-000-ПЗУ.ТЧ

Лист 25

Копировал

Формат А4

1	2	3	4	5
Насосная для спиртов под навесом (номер на плане – 3) IV степень огнестойкости, класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	Площадка слива автоцистерн (номер на плане – 4) класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	8,00
	Подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.1, 4.2) класс С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	3,95
	Резервуарный парк хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2) IV степень огнестойкости, класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	не нормируется	23,70
	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1 (номер на плане – 6) IV степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	9,85
Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов (номер на плане – 7) III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	Резервуарный парк хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2) IV степень огнестойкости, класс С0, категория А, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.7, таблица 4	30,00	34,23

1	2	3	4	5
Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов (номер на плане – 7) III степень огнестойкости, класс С0, категория В, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	Паровая котельная (номер на плане – 5) IV степень огнестойкости, класс С0, категория Г, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	47,79
	Насосная для жидких реагентов (номер на плане – 11) - IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1	СП 4.13130.2013 п. 6.1.2, таблица 3	9,00	39,40
	Площадка приема и хранения жидких реагентов (номер на плане – 12) - IV степень огнестойкости, класс С0, категория Д, класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2	СП 4.13130.2013 п. 6.1.7, таблица 4	30,00	32,75

4.10 Для обеспечения противопожарного обслуживания проектируемых зданий и сооружений, на территории проектируемого объекта предусмотрено устройство внутриплощадочных проездов.

Подъезды пожарной техники к проектируемым зданиям и сооружениям, выполнены согласно требованиям статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и раздела 8 СП 4.13130.2013.

Согласно требованиям п. 4 статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и п. 8.2.1 СП 4.13130.2013, к зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18,00 м и с двух сторон при ширине более 18,00, что и предусмотрено проектными решениями.

В соответствии с требованиями п. 7 статьи 98 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и п. 8.2.6 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда до стен проектируемых объектов составляет:

- для зданий и сооружений высотой менее 12,00 м, принято не более 25,00 м;
- для зданий и сооружений высотой более 12,00 м, но не более 28,00 м, принято 5,00 - 8,00 м;
- для зданий и сооружений высотой более 28,00 м, принято 8,00 - 10,00 м.

В соответствии с п. 8.1.5 СП 4.13130.2013 в общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, включен тротуар,

примыкающий к проездам с двух продольных сторон производственного корпуса с АБК (номер на плане - 1).

Расчет дорожной одежды тротуара выполнен с помощью системы расчета дорожных одежд IndorPavement версия 9.1.0.6719 с учетом грунтовых условий и нагрузки от пожарной техники.

4.11 Для возможности транспортирования спиртов от насосной для спиртов под навесом (номер на плане – 3) до резервуарного парко хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2) проектными решениями предусмотрен разрыв проезда и в соответствии с требованиями п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», предусмотрены разворотные площадки 15,00 × 15,00 м в конце тупиковых проездов.

4.12 Для остановки служебного транспорта для посадки и высадки пассажиров с восточной стороны территории проектирования проектом предусмотрено устройство остановочной площадки в виде кармана на проезжей части шириной 3,50 м и длиной 20,00 м.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

5.1 Показатели по земельному участку к.н. 38:26:000000:9 в пределах условной границы проектирования:

- общая площадь территории в пределах условной границы проектирования – 51485,60 м^2;
- площадь застройки – 11796,75 м^2;
- площадь покрытий (в том числе проездов и площадок, цементное покрытие площадок, тротуаров, отмосток зданий, площадки для временного хранения ТКО) – 18661,00 м^2;
- площадь озеленения (в т. ч. существующий газон) – 21027,85 м^2;
- плотность застройки – 22,9 %;
- процент озеленения – 40,8 %.

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

6.1 Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий опасные геологические процессы, явления (овраги, термокарст, карст, осыпи и другое) и паводковые воды на территории проектирования отсутствуют. Поверхностные и грунтовые воды негативного влияния не оказывают.

6.2 В начальный период строительства необходимо провести инженерную подготовку территории, предусматривающую предварительную организацию рельефа, обеспечивающую транспортную доступность всей территории проектирования.

6.3 Инженерная подготовка территории выполняется в два этапа.

1 этап:

- вырубка деревьев, корчевка пней;
- демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия h=0,10 м – 585,70 м^2.

2 этап:

- вертикальная планировка территории согласно плану земляных масс (см. лист 6 графической части данного раздела проекта).

6.3.1 До начала строительных работ необходимо произвести сплошную вырубку деревьев и корчевку пней.

В соответствии с письмом от 21.02.2024 № 185/24 от Управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа Иркутской области РФ вырубке подлежат следующие деревья, с последующей корчевкой пней:

- хвойные (сосна, береза) высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 м - 58 шт.;
- хвойные (сосна, береза) высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м – 54 шт.;
- хвойные (сосна, береза) высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м – 13 шт.;
- хвойные (сосна, береза) высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401 м и более – 4 шт.;
- лиственные 1-й группы (береза) высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 мм – 274 шт.;
- лиственные 1-й группы (береза) высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м – 152 шт.;
- лиственные 1-й группы (береза) высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м – 22 шт.;
- лиственные 1-й группы (береза) высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401 м и более – 3 шт.;
- лиственные 2-й группы высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 мм – 28 шт.;
- лиственные 2-й группы высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м – 50 шт.;
- лиственные 2-й группы высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м – 2 шт.;
- лиственные 2-й группы высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401- 0,80 м – 8 шт.

Общее количество вырубаемых деревьев составляет 668 шт.

Количество вырубаемых деревьев принято в соответствии с расчетно-перечетной ведомостью деревьев, попадающих в зону застройки в рамках планируемого строительства объекта «Промышленное производство полианионной целлюлозы» и подлежащих вырубке.

6.4 В соответствии с отчетом по инженерно-экологическим изысканиям по показателям состава и свойств плодородного слоя почвы по содержанию гумуса почва не соответствует показателям состава и свойств плодородного слоя почвы. Таким образом, почва в районе участка изысканий не является плодородной и не может быть использована в целях рекультивации.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

7.1 Организация рельефа вертикальной планировкой на территории проектируемого объекта выполнена в соответствии с принятыми высотными решениями по проектируемым объектам, с учетом отметок прилегающей территории.

7.2 Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей.

Отвод ливневых и талых вод от проектируемых объектов и с проезжей части внутриплощадочных проездов и площадок решен закрытой системой ливневой канализации.

Проектируемые продольные уклоны по проездам приняты от 3 до 31 ‰, что соответствует требованиям п. 7.4.1 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*» и требованиям п. 5.50 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). Актуализированная редакция СНиП II-89-80». Поперечные уклоны проезжей части приняты 20 ‰, что соответствует требованиям п. 7.5.8 СП 37.13330.2012. Принятые решения по продольным и поперечным уклонам проезжей части обеспечивают сток дождевых и талых вод с территории проектируемого комплекса объектов в дождеприемники.

Расстояния между дождеприемниками приняты с учетом продольных уклонов по проездам и соответствуют требованиям п. 6.5.2 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

7.3 Решения по организации рельефа вертикальной планировкой представлены на листах 4, 5 графической части данного раздела проекта.

7.4 Объемы земляных работ на территории проектирования подсчитаны по картограмме (см. лист 6 графической части данного раздела проекта) и составляют:

- насыпь – 36331,00 м^3;
- выемка – 24848,00 м^3.

В выемку включен объем работ по выборке грунта при устройстве фундаментов и подземных частей проектируемых объектов, корыта под дорожную одежду проездов и площадок, тротуаров, корыта для устройства газонов.

Недостаток грунта по балансу земляных масс составил 11483,00 м^3.

Недостаток плодородного грунта для устройства газонов составил 2355,60 м^3.

8 Описание решений по благоустройству территории

8.1 В благоустройство территории проектирования входит следующий комплекс работ:

- устройство дорожной одежды капитального типа проектируемых проездов и площадок;
- устройство дорожной одежды капитального типа тротуаров;
- озеленение территории;
- укрепление откосов насыпей и выемок посевом трав по слою плодородного грунта;
- устройство площадок для отдыха;
- установка малых архитектурных форм.

Благоустройство выполняется в соответствии с предусмотренным зонированием территории, с учетом пешеходных и транспортных связей, а также решений по вертикальной планировке территории проектирования.

8.2 Устройство дорожной одежды капитального типа проектируемых проездов и площадок

8.2.1 Конструирование и расчет дорожной одежды капитального типа проездов и площадок на территории проектируемого объекта выполнено с помощью системы расчета дорожных одежд IndorPavement версия 9.1.0.6719 с учетом грунтовых условий и расчетных нагрузок от автотранспорта.

Толщина принятых конструктивных слоев соответствует требованиям п. 8.29 СП 34.13330.2021.

8.2.2 На внутриплощадочных проездах и площадках принята следующая конструкция дорожной одежды (тип 1):

- асфальтобетон горячей укладки, из щебеночной смеси, плотный, II марки, тип Б по ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м;
- асфальтобетон горячей укладки, из щебеночной смеси, пористый, II марки по ГОСТ 9128-2013, h=0,07 м;
- розлив битума – 0,80 л/м²;
- смесь щебеночно-гравийно-песчаная С5 по ГОСТ 25607-2009, h=0,26 м;
- смесь щебеночно-гравийно-песчаная С4 по ГОСТ 25607-2009, h=0,30 м;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м;
- уплотненный грунт, Купл. ≥ 0,98.

Укрепление кромки проезжей части предусмотрено установкой бортового камня БР 300.30.15/100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Высота устанавливаемого бортового камня составляет 0,15 м от верха дорожного покрытия.

С восточной стороны территории проектирования предусмотрена замена существующего слоя асфальтобетонного покрытия существующего проезда (тип 2). Укрепление кромки проезжей части с правой стороны предусмотрено устройством обочины из песчано-гравийной смеси h=0,18 м (тип 3), с левой – установкой бортового камня БР 300.30.15/100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Конструкция дорожной одежды проездов и площадок представлена на листе 10 графической части данного раздела проекта.

8.3 Устройство дорожной одежды тротуаров капитального типа

8.3.1 Для обеспечения безопасного перемещения рабочих по территории производственной зоны проектируемого объекта, предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,00 – 2,00 м.

Конструкция дорожной одежды тротуаров (тип 4) принята:

- асфальтобетон горячей укладки, из щебеночной смеси, плотный, II марки, тип Б по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,05 м;
- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, толщиной 0,20 м;
- уплотненный грунт, Купл. ≥ 0,95.

По кромке тротуаров устанавливается бортовой камень марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Высота устанавливаемого бортового камня составляет 0,03 м от верха покрытия тротуара.

Тротуары предусмотрены в местах основных пешеходных потоков, в местах наиболее удобных для перемещения по территории производственной зоны.

Конструкция дорожной одежды тротуаров представлена на листе 10 графической части данного раздела проекта.

8.4 Устройство покрытий площадки для временного хранения ТКО (тип 5)

8.4.1 Для сбора и временного хранения ТКО, проектными решениями предусмотрено устройство площадки на три контейнера с твердым покрытием. Размещение площадки предусмотрено в северо-восточной части территории проектирования.

Конструкция покрытия площадок:
- железобетонная плита 1П30.18 (3,00 × 1,75) по ГОСТ 21924.0-84, толщиной 0,17 м – 2 шт.;
- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014, толщиной 0,15 м;
- уплотненный грунт, Купл. ≥ 0,95.

Конструкция площадки для временного хранения отходов ТКО представлена на листе 3 графической части данного раздела проекта.

8.5 Озеленение производственной территории

8.5.1 Основным видом озеленения производственной, складской и вспомогательных зон является устройство газонов на растительном слое h = 0,15 м. При устройстве газонов производится посев трав на плодородный слой земли с добавлением минеральных удобрений из расчета 14 кг на 1 тонну земли.

8.6 Укрепление откосов насыпей и выемок

8.6.1 Укрепление откосов насыпей и выемок предусмотрено посевом трав по слою растительного грунта h = 0,15 м.

8.7 Организация мест кратковременного отдыха работающих - одна из основных задач благоустройства территории. При благоустройстве территории решается комплекс вопросов по созданию эксплуатационных, санитарно-гигиенических и эстетических условий для работающих.

8.7.1 С восточной части территории, перед зданием административно-бытового корпуса проектными решениями предусмотрено устройство площадки для отдыха с установкой скамеек и урн, с асфальтобетонным покрытием.

8.8 Расположение малых архитектурных форм, а также решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листах 9 ÷ 10 графической части данного раздела проекта.

9 Обоснование зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

9.1 Генеральный план проектируемого объекта предусматривает функционально-технологическое зонирование земельного участка с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта согласно требованиям п. 5.3 СП 18.13330.2019.

9.2 По функциональному использованию проектируемый объект делится на производственную (включая зону исследовательского назначения и опытных производств), подсобную и складскую зоны.

9.2.1 Производственная (включая зону исследовательского назначения и опытных производств) зона включает в себя:

- производственный корпус с АБК (номер на плане – 1);
- площадка слива автоцистерн (номер на плане – 4);
- площадка на 3 ресивера (номер на плане – 8);
- здание азотной станции (номер на плане – 9);
- технологическая эстакада жидких реагентов (номер на плане – 10);
- чиллер на минус 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.1);
- чиллер на плюс 10 °С с ограждением (номер на плане – 13.2);
- сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов (номер на плане – 14);
- технологическая эстакада (номер на плане – 15);
- резервуар нагретой воды (номер на плане – 19);
- градирня с резервуаром охлажденной воды (номер на плане – 20)
- кабельная эстакада (номер на плане – 33).

9.2.2 Подсобная зона включает в себя:

- подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.1);
- подземный аварийный резервуар (номер на плане – 4.2);
- паровая котельная (номер на плане - 5);
- блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1 (номер на плане – 6);
- КРУН-6 кВ (номер на плане – 16);
- установка выпаривания (номер на плане – 17);
- насосная оборотного водоснабжения (номер на плане – 18);
- насосная станция АУП (номер на плане – 21);
- трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1 (номер на плане – 22);
- трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2 (номер на плане – 23);
- трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3 (номер на плане – 24);
- трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4 (номер на плане – 25);
- блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2 (номер на плане – 26);
- аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м3 (номер на плане – 27);
- канализационная насосная станция поверхностных стоков (номер на плане – 28);
- канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков (номер на плане – 29);

- резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³ (номер на плане – 30);
- резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³ (номер на плане – 31);
- блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3 (номер на плане – 32).

9.2.3 Складская зона включает в себя:

- резервуарный парк хранения спиртов (абс) (номер на плане – 2);
- насосная для спиртов под навесом (номер на плане – 3);
- склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов (номер на плане – 7);
- насосная для жидких реагентов (номер на плане – 11);
- площадка приема и хранения жидких реагентов (номер на плане – 12).

Номер на плане проставлен в соответствии с экспликацией зданий и сооружений, представленной в графической части данного раздела проекта.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

10.1 Внешние грузоперевозки обеспечиваются сетью существующих автомобильных дорог и железнодорожных путей для обслуживания АО «АЭХК» в г. Ангарске Иркутской области.

10.2 Внутренние грузоперевозки обеспечиваются по существующим внутриплощадочным проездам территории АО «АЭХК».

10.3 Площадка под размещение проектируемого объекта расположена на территории действующего предприятия со сложившейся схемой транспортных коммуникаций. Дополнительных проездов на территории АО «АЭХК» не предусматривается.

Существующая транспортная схема внутриплощадочных проездов предусматривает обеспечение доступа к площадке под размещение проектируемого объекта с учетом технологических связей и с наименьшим количеством точек пересечений транспортных потоков

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

11.1 Для обеспечения технологических, хозяйственных и грузовых перевозок, а также противопожарного обслуживания всех проектируемых зданий и сооружений, на территории проектируемого объекта предусмотрено устройство основных и вспомогательных внутриплощадочных автомобильных проездов.

11.1.1 На основании п. 7.2.1 СП 37.13330.2012, по характеру деятельности предприятия, проектируемые внутриплощадочные проезды отнесены к категории «в».

11.1.2 На основании п. 7.2.2 СП 37.13330.2012 проектируемые внутриплощадочные проезды классифицированы:

- по месту расположения на предприятии – внутриплощадочные;
- по назначению – основные и вспомогательные;
- по срокам использования – постоянные.

11.2 Проектируемые основные проезды предназначены для перевозки хозяйственных грузов и подъезда пожарных, ремонтных и аварийных машин к проектируемым объектам.

11.2.1 Основные параметры поперечного профиля основных внутриплощадочных проездов приняты согласно требованиям п. 7.5.2 СП 37.13330.2012 и соответствуют III-в и IV-в технической категории для внутриплощадочных дорог.

Основные параметры при III-в технической категории:

- ширина проезжей части – 6,00 м;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения автомобилей - 30 км/ч.

В соответствии с требованиями п. 7.5.4 СП 37.13330.2012 ширина каждой полосы проезжей части увеличена на 0,50 м. Общая ширина проектируемого проезда составляет 7,00 м.

Основные параметры при IV-в технической категории:

- ширина проезжей части – 4,50 м;
- число полос движения – 1;
- расчетная скорость движения автомобилей - 30 км/ч.

Параметры назначены исходя из ширины расчетного автомобиля 2,50 м.

Проектными решениями проезд IV-в технической категории предусмотрен только на площадку слива автоцистерн (номер на плане - 4).

11.3 Подъезды и заезды автотранспорта к зданиям и сооружениям, необходимые по условиям эксплуатации, выполнены в виде площадок и карманов на проезжей части.

Схема внутриплощадочных проездов на территории проектируемого объекта запроектирована с наименьшим количеством точек пересечений транспортных потоков.

Радиусы закругления проезжей части проектируемых внутриплощадочных проездов приняты с учетом технических параметров расчетных автомобилей и составляют от 6,00 до 12,00 м.

Ссылочные нормативные документы

Настоящий раздел выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 23735-2014 «Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия»;
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»;
- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*»;
- СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннули-рованных				

Взам. инв. №

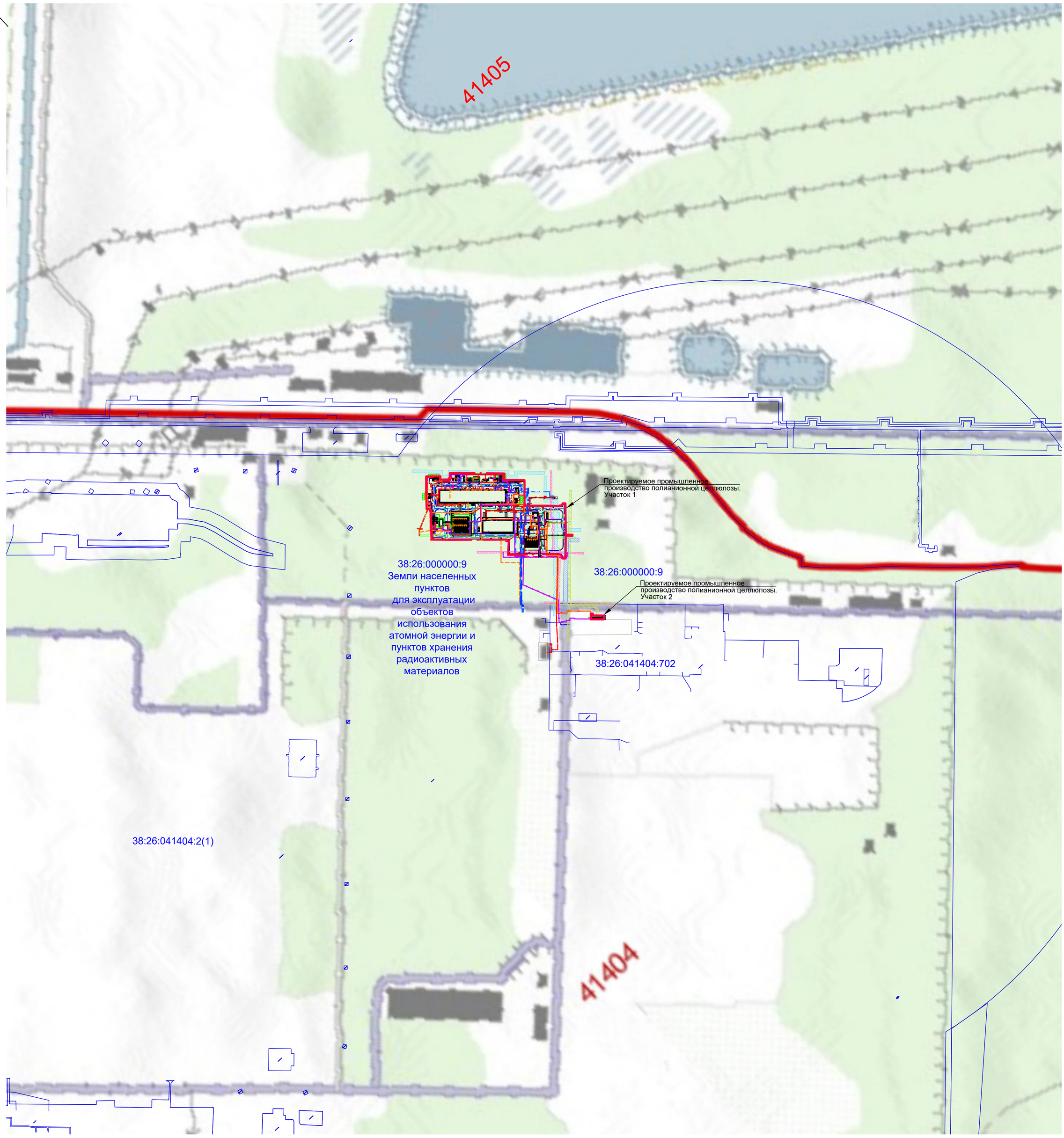
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	00938-002-000-ПЗУ.ТЧ	Лист 39

Копировал Формат А4

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. 1:5000



Условные графические обозначения

Условное обозначение	Наименование
к.н. 38:26:000000:9	Номер земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница проектирования
	Граница зоны допустимых уровней шума и вибрации
	Охранная зона теплотрассы
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона сети связи ВОЛС
	Охранная зона канализации
	Охранная зона ливневой канализации
W0	Кабельная линия КИПиА
W1	Кабельная линия 0,4 кВ
W2	Кабельная линия 6 кВ
W1.1	Воздушная линия наружного освещения
В0	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
В3	Производственно-противопожарный водопровод
К1	Хозяйственно-бытовая канализация
К2	Канализация поверхностных сточных вод
К3	Канализация дренажных сточных вод
п	Перелив из резервуара нагретой воды
	Проектируемая теплосеть
Г2	Проектируемый газопровод
	Проектируемая технологическая эстакада

Ведомость графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка (начало). 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка (окончание). 1:500 Конструкция покрытия площадки для временного хранения ТКО. 1:20	
4	Схема организации рельефа (начало). 1:500	
5	Схема организации рельефа (окончание). 1:500	
6	План земляных масс. 1:500	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (начало). 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (окончание). 1:500	
9	Решения по благоустройству и озеленению территории (начало). 1:500	
10	Решения по благоустройству и озеленению территории (окончание). 1:500 Конструкции покрытий	

Взам.инв.№

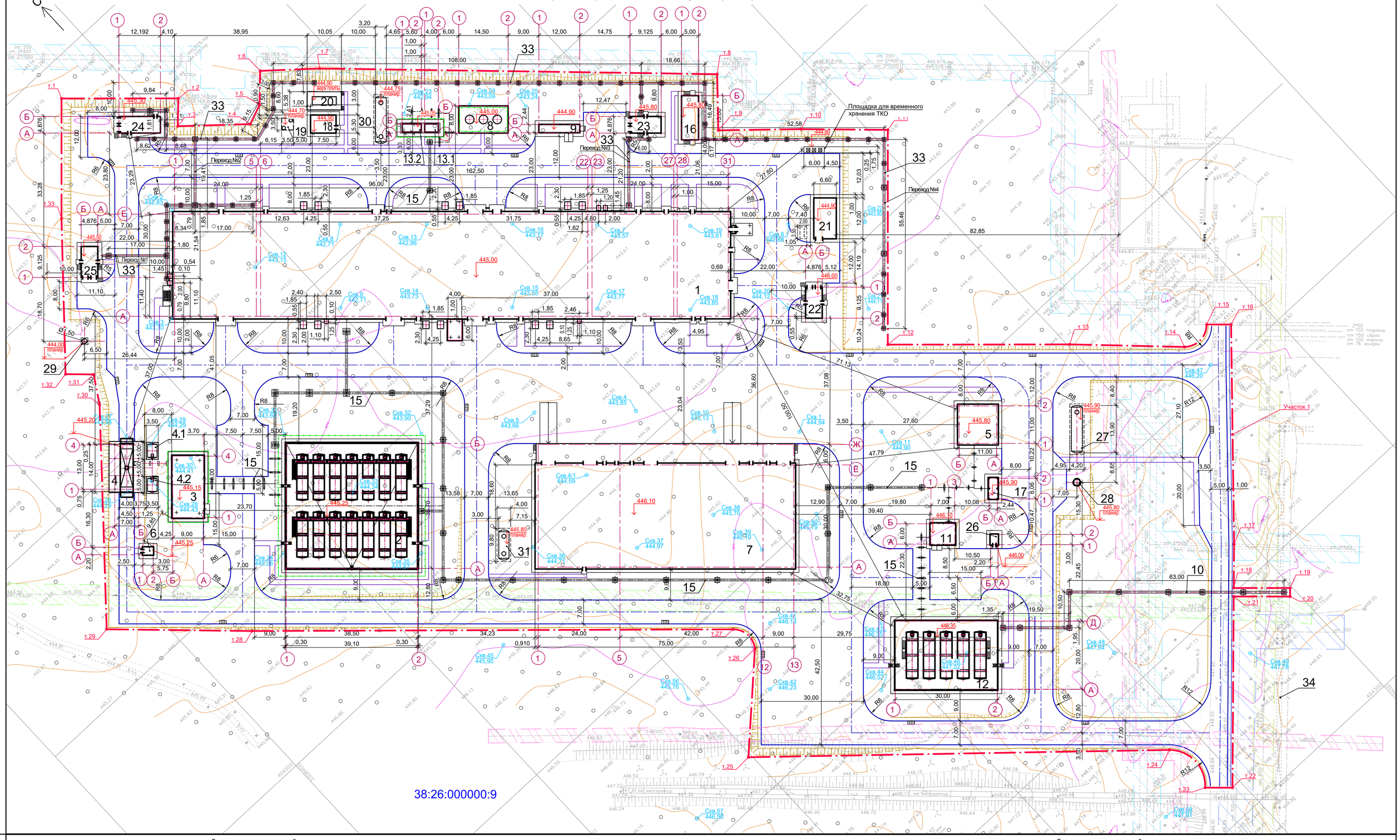
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	00938-002-000-ПЗУ.ГЧ		
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск		
Разраб.		Матвеева			27.02.24		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаферова			27.02.24		П	1	10
Проверил		Пантюхин			27.02.24				
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. 1:5000	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал		
ГИП		Куклашов			27.02.24				

Формат А1

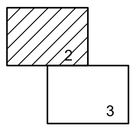
Схема планировочной организации земельного участка (начало). 1:500



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов

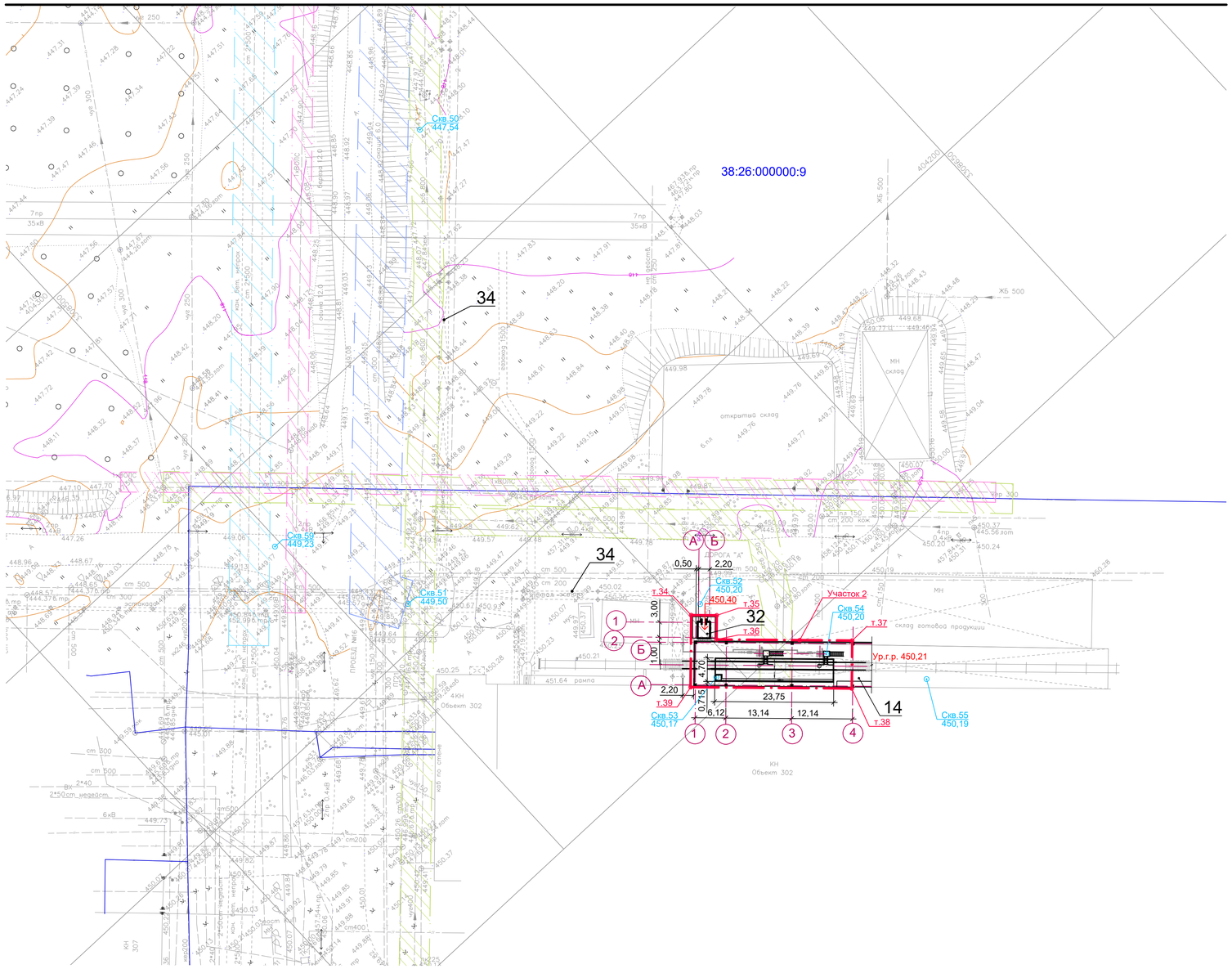


						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24		
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Схема планировочной организации земельного участка (начало). 1:500	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1

Схема планировочной организации земельного участка (окончание). 1:500



Ведомость координат границы проектирования

№ точки	Координаты	
	X	У
Участок 1		
т.1	444690,43	3308482,71
т.2	404667,13	3308507,86
т.3	404661,25	3308502,22
т.4	404647,24	3308518,23
т.5	404649,51	3308524,03
т.6	404656,73	3308530,98
т.7	404645,38	3308544,26
т.8	404564,83	3308628,67
т.9	404552,52	3308617,72
т.10	404536,25	3308635,75
т.11	404518,80	3308654,27
т.12	404472,56	3308611,40
т.13	404436,30	3308650,62
т.14	404412,87	3308674,79
т.15	404413,27	3308684,04
т.16	404408,39	3308689,30
т.17	404360,47	3308646,05
т.18	404351,14	3308637,28
т.19	404339,88	3308649,40
т.20	404338,05	3308647,70
т.21	404349,32	3308635,58
т.22	404308,40	3308597,14
т.23	404313,87	3308591,28
т.24	404329,12	3308591,12
т.25	404411,55	3308499,05
т.26	404433,62	3308522,13
т.27	404442,09	3308521,33
т.28	404537,77	3308417,41
т.29	404567,15	3308386,50
т.30	404616,92	3308429,80
т.31	404624,60	3308434,56
т.32	404630,27	3308428,57
т.33	404664,58	3308458,74
т.1	404690,43	3308482,71
Участок 2		
т.34	404166,94	3308550,40
т.35	404163,45	3308554,11
т.36	404159,94	3308550,81
т.37	404141,37	3308570,52
т.38	404134,40	3308563,96
т.39	404156,48	3308540,55
т.34	404166,94	3308550,40
Площадь земельного участка в границах проектирования составляет - 51485,60 м².		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус с АБК	Проектируемое
2	Резервуарный парк хранения спиртов (абс)	Проектируемое
3	Насосная для спиртов под навесом	Проектируемое
4	Площадка слива автоцистерн	Проектируемое
4.1	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
4.2	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
5	Паровая котельная	Проектируемое
6	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1	Проектируемое
7	Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов	Проектируемое
8	Площадка на 3 ресивера	Проектируемое
9	Здание азотной станции	Проектируемое
10	Технологическая эстакада жидких реагентов	Проектируемое
11	Насосная для жидких реагентов	Проектируемое
12	Площадка приема и хранения жидких реагентов	Проектируемое
13.1	Чиллер на минус 10 °С с ограждением	Проектируемое
13.2	Чиллер на плюс 10 °С с ограждением	Проектируемое
14	Сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов	Проектируемое
15	Технологическая эстакада	Проектируемое
16	КРУН-6 кВ	Проектируемое
17	Установка выпаривания	Проектируемое
18	Насосная станция оборотного водоснабжения	Проектируемое
19	Резервуар нагретой воды	Проектируемое
20	Градирня с резервуаром охлажденной воды	Проектируемое
21	Насосная станция АУП	Проектируемое
22	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1	Проектируемое
23	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2	Проектируемое
24	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3	Проектируемое
25	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4	Проектируемое
26	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2	Проектируемое
27	Аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м³	Проектируемое
28	Канализационная насосная станция поверхностных стоков	Проектируемое
29	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Проектируемое
30	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³	Проектируемое
31	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³	Проектируемое
32	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3	Проектируемое
33	Кабельная эстакада	Проектируемое
34	Технологическая эстакада	Существующее. Усиление

Условные графические обозначения

Условное обозначение	Наименование
к.н. 38:26:000000:9	Номер земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница проектирования
	Граница зоны допустимых уровней шума и вибрации
	Охранная зона теплотрассы
	Охранная зона водопровода
	Охранная зона сети связи ВОЛС
	Охранная зона канализации
	Охранная зона ливневой канализации

Ведомость деревьев твердых, средних и мягких пород, подлежащих вырубке

Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Вырубка деревьев и корчевка пней, шт. в том числе:		668	
- хвойные высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 м;		58	Сосна, лиственница
- хвойные высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м;		54	Сосна, лиственница
- хвойные высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м;		13	Сосна, лиственница
- хвойные высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401 м и более;		4	Сосна, лиственница
- лиственные 1-й группы высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 мм;		274	Береза
- лиственные 1-й группы высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м;		152	Береза
- лиственные 1-й группы высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м;		22	Береза
- лиственные 1-й группы высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401 м и более;		3	Береза
- лиственные 2-й группы высотой 1,00-1,50 м и диаметром стволов 0,04-0,12 мм;		28	
- лиственные 2-й группы высотой 2,00-2,50 м и диаметром стволов 0,121-0,24 м;		50	
- лиственные 2-й группы высотой 3,00-5,00 м и диаметром стволов 0,241-0,40 м;		2	
- лиственные 2-й группы высотой более 5,00 м и диаметром стволов 0,401 м и более;		8	

Конструкция покрытия площадки для временного хранения ТКО. 1:20

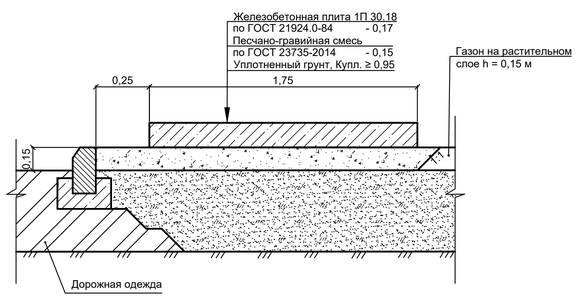
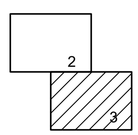


Схема совмещения листов

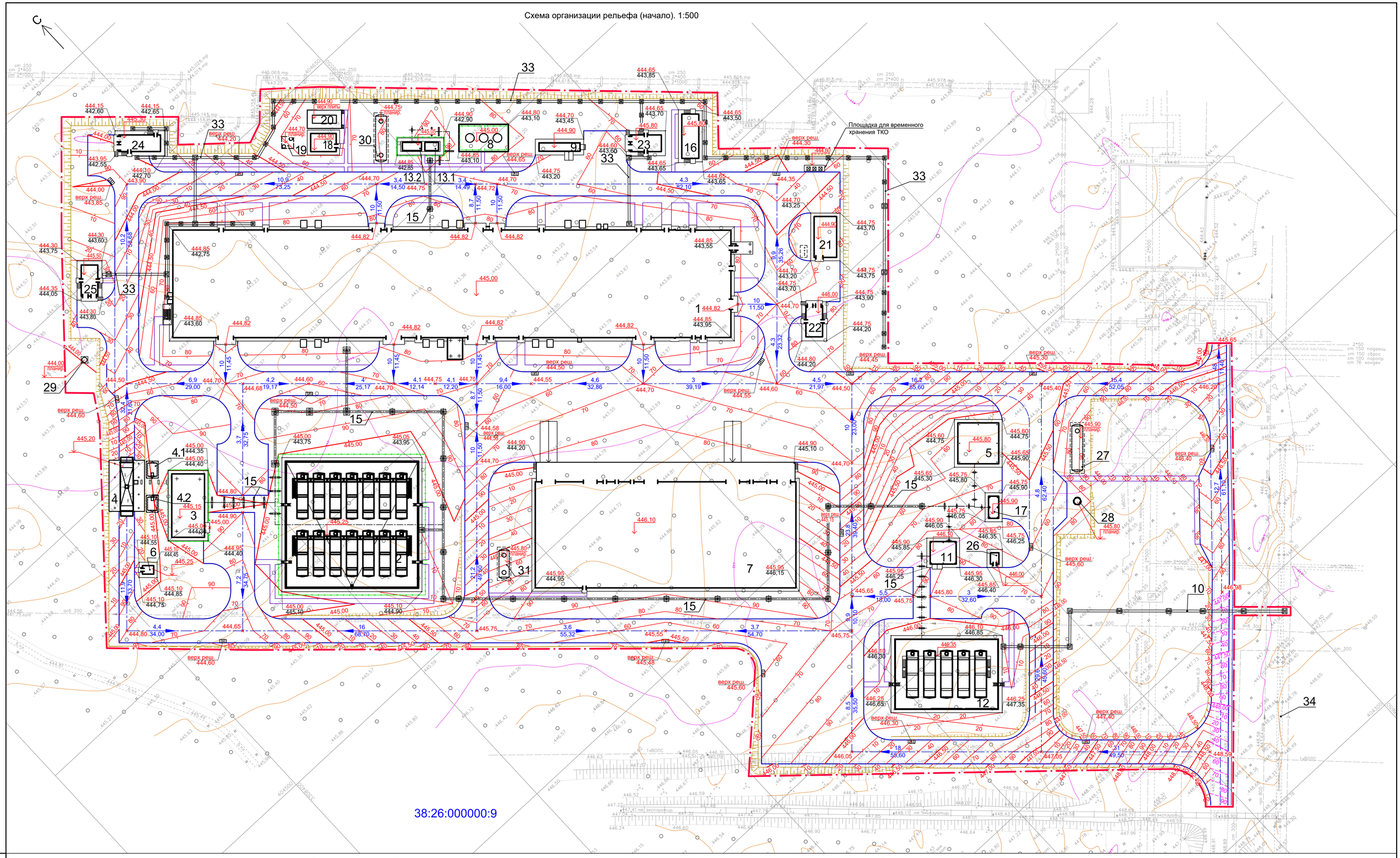


						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		
Проверил		Матвеева			27.02.24	Стадия: П	Лист: 3	Листов:
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Схема планировочной организации земельного участка (окончание). 1:500 Конструкция покрытия площадки для временного хранения ТКО. 1:20	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1

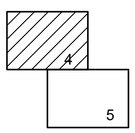
Схема организации рельефа (начало). 1:500



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 5

Схема совмещения листов



						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24		
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Схема организации рельефа (начало). 1:500	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

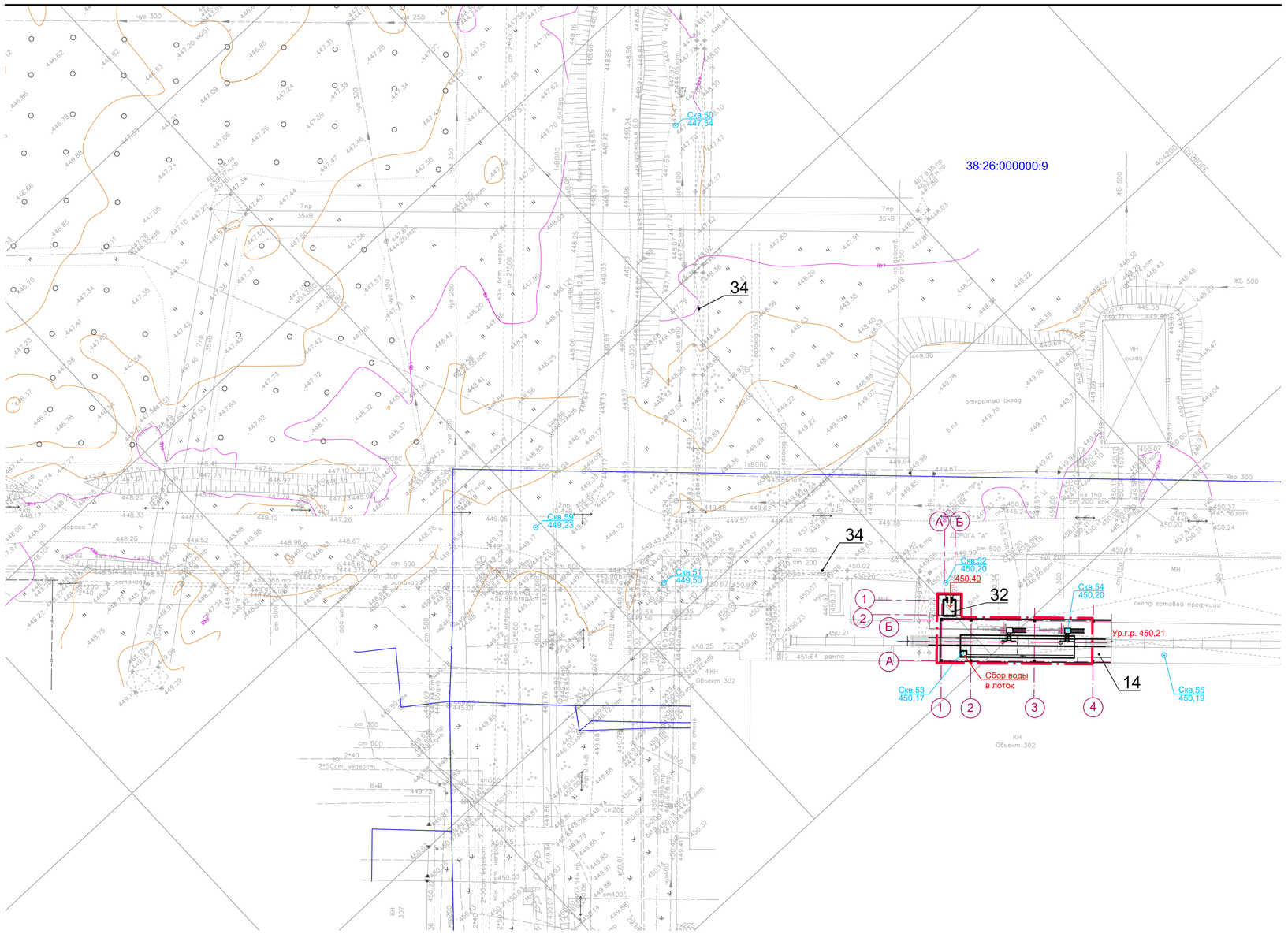
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А1

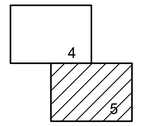
Схема организации рельефа (окончание). 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус с АБК	Проектируемое
2	Резервуарный парк хранения спиртов (абс)	Проектируемое
3	Насосная для спиртов под навесом	Проектируемое
4	Площадка слива автоцистерн	Проектируемое
4.1	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
4.2	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
5	Паровая котельная	Проектируемое
6	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1	Проектируемое
7	Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов	Проектируемое
8	Площадка на 3 ресивера	Проектируемое
9	Здание азотной станции	Проектируемое
10	Технологическая эстакада жидких реагентов	Проектируемое
11	Насосная для жидких реагентов	Проектируемое
12	Площадка приема и хранения жидких реагентов	Проектируемое
13.1	Чиллер на минус 10 °С с ограждением	Проектируемое
13.2	Чиллер на плюс 10 °С с ограждением	Проектируемое
14	Сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов	Проектируемое
15	Технологическая эстакада	Проектируемое
16	КРУН-6 кВ	Проектируемое
17	Установка выпаривания	Проектируемое
18	Насосная станция оборотного водоснабжения	Проектируемое
19	Резервуар нагретой воды	Проектируемое
20	Градирня с резервуаром охлажденной воды	Проектируемое
21	Насосная станция АУП	Проектируемое
22	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1	Проектируемое
23	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2	Проектируемое
24	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3	Проектируемое
25	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4	Проектируемое
26	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2	Проектируемое
27	Аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м^3	Проектируемое
28	Канализационная насосная станция поверхностных стоков	Проектируемое
29	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Проектируемое
30	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³	Проектируемое
31	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³	Проектируемое
32	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3	Проектируемое
33	Кабельная эстакада	Проектируемое
34	Технологическая эстакада	Существующее. Усиление

Схема совмещения листов



Условные графические обозначения

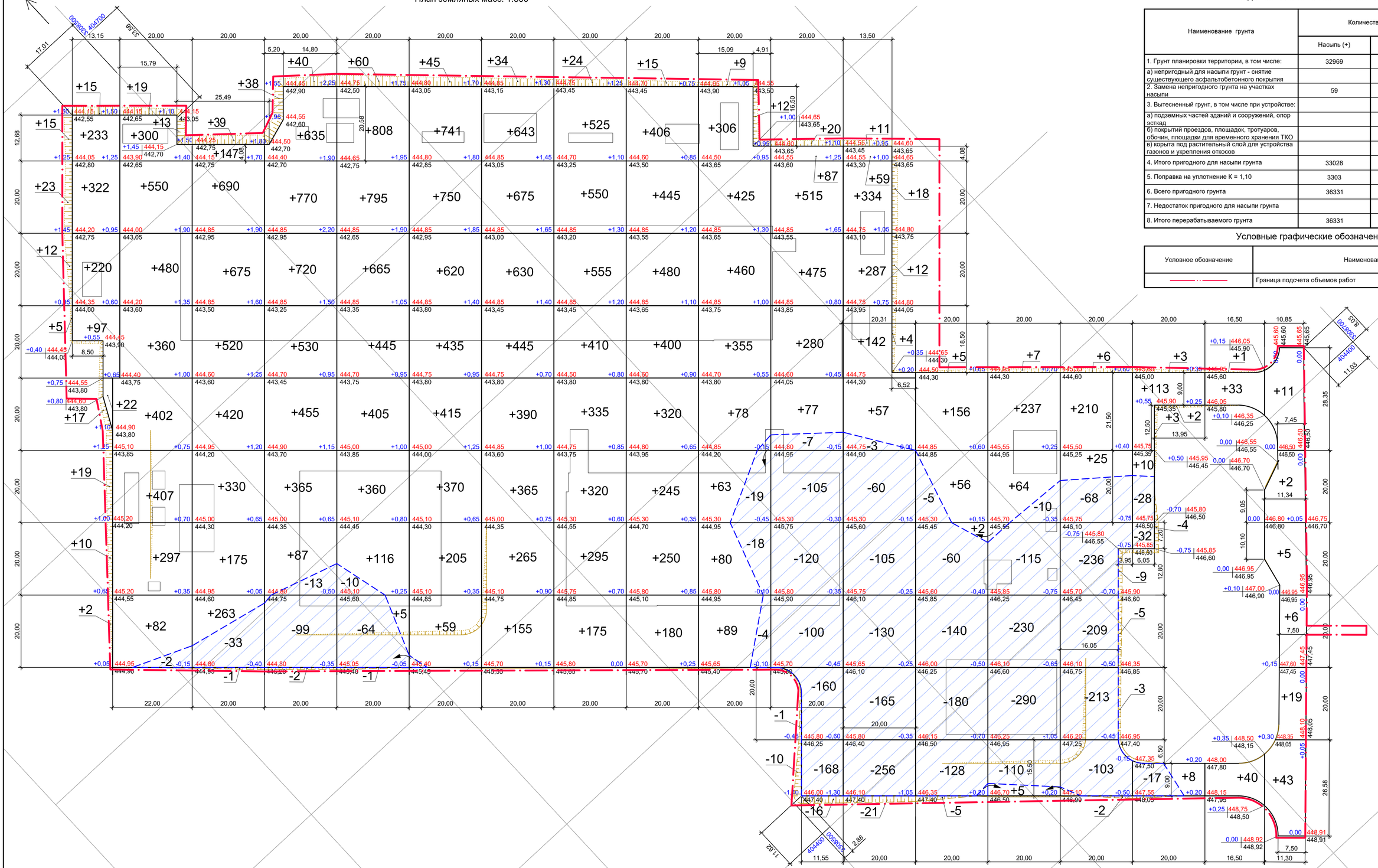
Условное обозначение	Наименование
к.н. 38:26:000000:9	Номер земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница земельного участка, состоящего на кадастровом учете
	Граница проектирования
60	Проектные горизонтали
70	Существующие горизонтали

						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24		
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Схема организации рельефа (окончание). 1:500	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1

План земляных масс. 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в том числе:	32969	3895	
а) непригодный для насыпи грунт - снятие существующего асфальтобетонного покрытия		59	h = 0,10 м
2. Замена непригодного грунта на участках насыпи	59		h = 0,10 м
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		21012	
а) подземных частей зданий и сооружений, опор эстакад		4774	
б) покрытий проездов, площадок, тротуаров, обочин, площадки для временного хранения ТКО		13882	
в) корыта под растительный слой для устройства газонов и укрепления откосов		2356	h =0,15
4. Итого пригодного для насыпи грунта	33028	24848	
5. Поправка на уплотнение К = 1,10	3303		
6. Всего пригодного грунта	36331	24848	
7. Недостаток пригодного для насыпи грунта		11483	
8. Итого перерабатываемого грунта	36331	36331	

Условные графические обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница подсчета объемов работ

Итого, м³																			Всего, м³	
	Насыпь (+)	+ 1002	+ 2910	+ 3259	+ 3640	+ 3659	+ 3640	+ 3602	+ 3189	+ 2741	+ 1877	+ 1454	+ 924	+ 219	+ 313	+ 241	+ 139	+ 74	+ 86		+ 32969
	Выемка (-)	-	- 2	- 34	- 114	- 75	-	-	-	-	- 41	- 687	- 740	- 518	- 755	- 848	- 81	-	-		- 3895

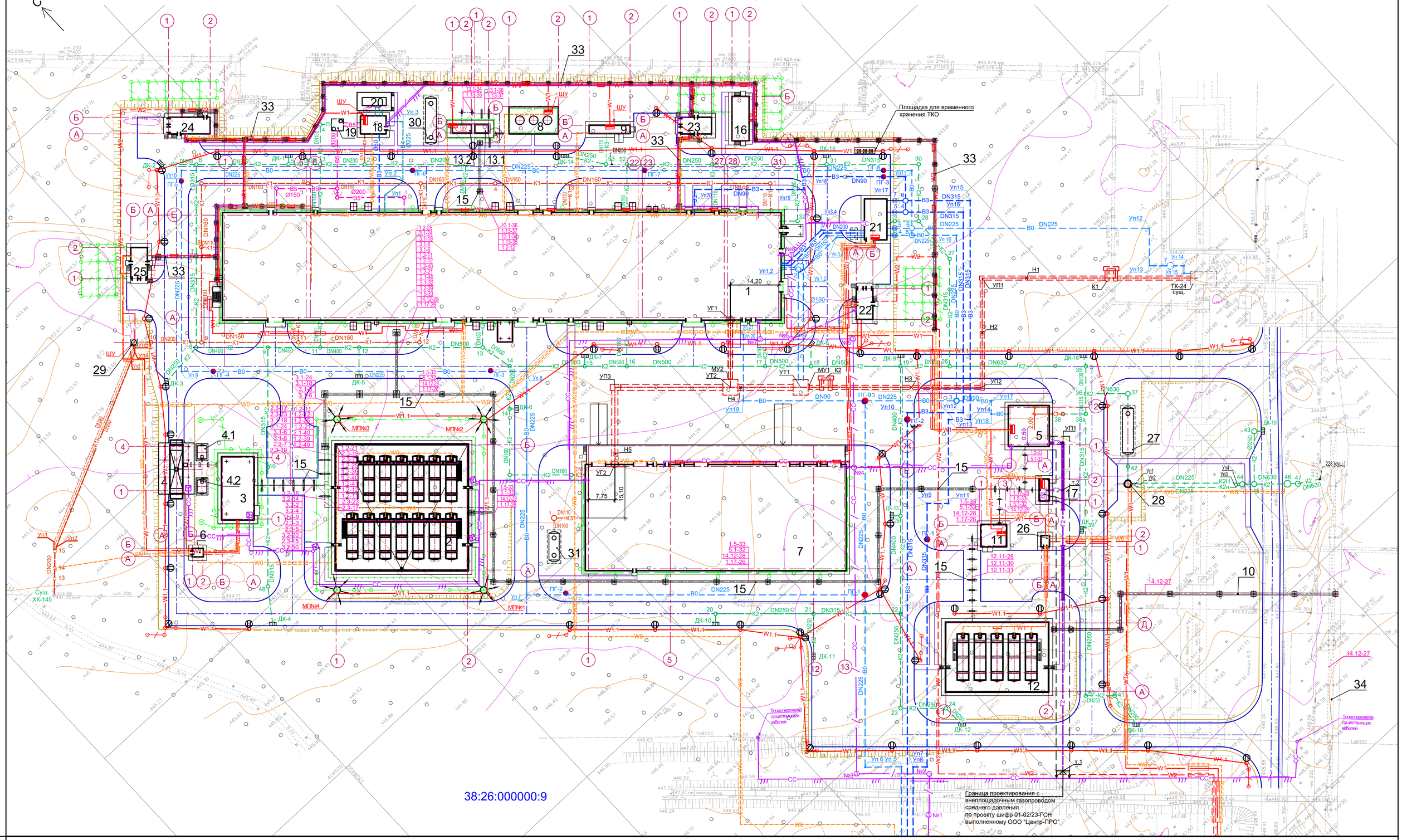
							00938-002-000-ПЗУ.ГЧ
							Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		
Проверил		Матвеева			27.02.24		
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	План земляных масс. 1:500	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1

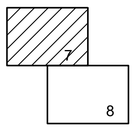
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (начало). 1:500



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 8

Схема совмещения листов



						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шаферова			27.02.24	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24	
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24	
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (начало). 1:500
ГИП		Куклашов			27.02.24	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал

Формат А1

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (окончание). 1:500

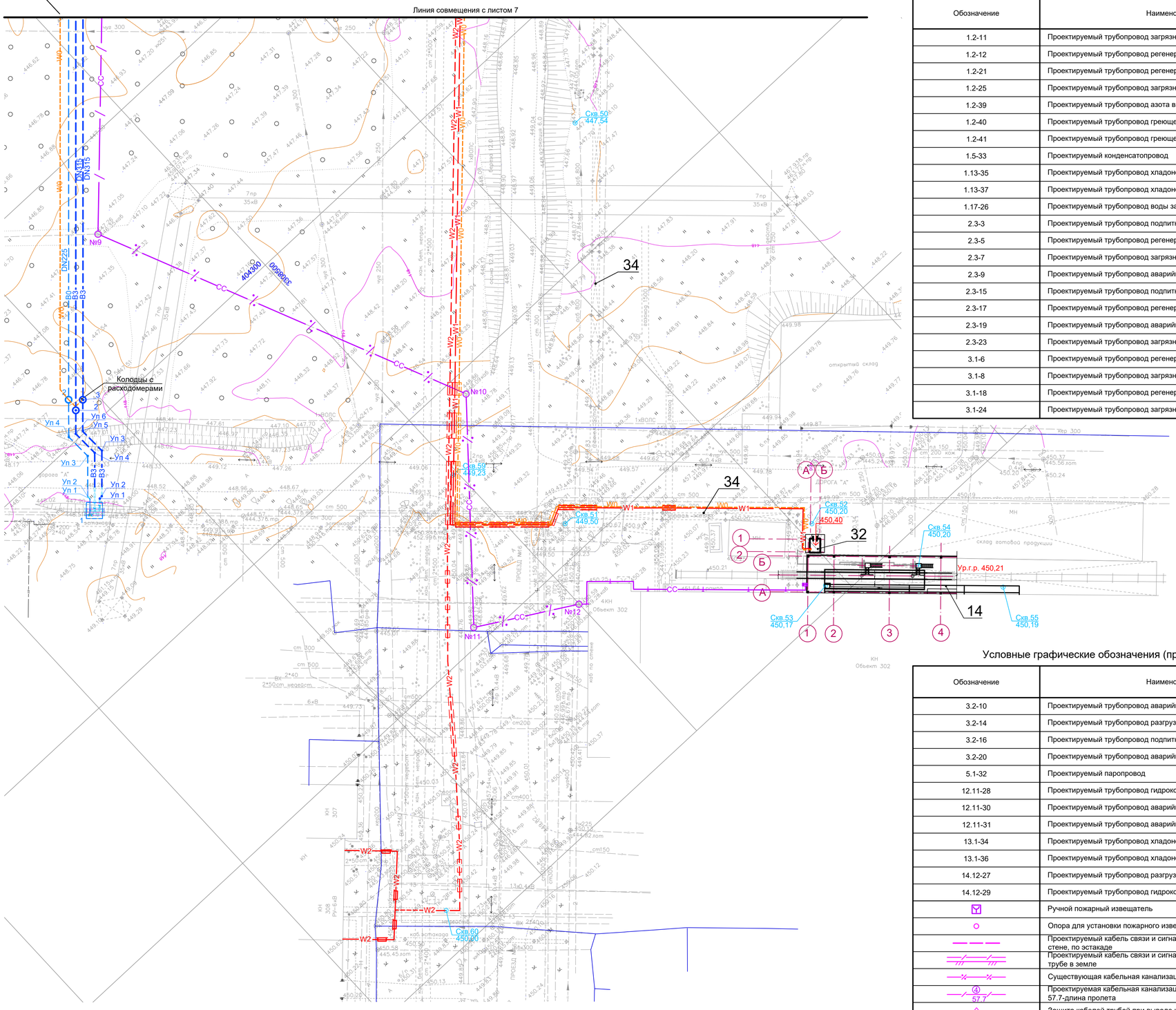
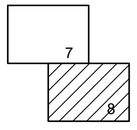


Схема совмещения листов



Условные графические обозначения (начало)

Обозначение	Наименование
1.2-11	Проектируемый трубопровод загрязненного ИПС в парк
1.2-12	Проектируемый трубопровод регенерированного ИПС в парк
1.2-21	Проектируемый трубопровод регенерированного экстрагента в парк
1.2-25	Проектируемый трубопровод загрязненного экстрагента в парк
1.2-39	Проектируемый трубопровод азота в резервуарный парк
1.2-40	Проектируемый трубопровод греющей воды (холодной)
1.2-41	Проектируемый трубопровод греющей воды (горячей)
1.5-33	Проектируемый конденсатопровод
1.13-35	Проектируемый трубопровод хладоносителя плюс 10 "теплый"
1.13-37	Проектируемый трубопровод хладоносителя минус 10 "теплый"
1.17-26	Проектируемый трубопровод воды загрязненной на утилизацию
2.3-3	Проектируемый трубопровод подпитки ИПС
2.3-5	Проектируемый трубопровод регенерированного ИПС в цех
2.3-7	Проектируемый трубопровод загрязненного ИПС в цех
2.3-9	Проектируемый трубопровод аварийного ИПС
2.3-15	Проектируемый трубопровод подпитки метанола
2.3-17	Проектируемый трубопровод регенерированного экстрагента в цех
2.3-19	Проектируемый трубопровод аварийного метанола
2.3-23	Проектируемый трубопровод загрязненного экстрагента в цех
3.1-6	Проектируемый трубопровод регенерированного ИПС в цех
3.1-8	Проектируемый трубопровод загрязненного ИПС в цех
3.1-18	Проектируемый трубопровод регенерированного экстрагента в цех
3.1-24	Проектируемый трубопровод загрязненного экстрагента в цех

Условные графические обозначения (продолжение)

Обозначение	Наименование
3.2-10	Проектируемый трубопровод аварийного ИПС
3.2-14	Проектируемый трубопровод разгрузки свежего метанола
3.2-16	Проектируемый трубопровод подпитки метанола
3.2-20	Проектируемый трубопровод аварийного метанола
5.1-32	Проектируемый паропровод
12.11-28	Проектируемый трубопровод гидроксида натрия в цех
12.11-30	Проектируемый трубопровод аварийного гидроксида натрия
12.11-31	Проектируемый трубопровод аварийного гидроксида натрия
13.1-34	Проектируемый трубопровод хладоносителя плюс 10 "холодный"
13.1-36	Проектируемый трубопровод хладоносителя минус 10 "холодный"
14.12-27	Проектируемый трубопровод разгрузки свежего гидроксида натрия
14.12-29	Проектируемый трубопровод гидроксида натрия в цех
	Ручной пожарный извещатель
	Опора для установки пожарного извещателя (приставка ПТ)
	Проектируемый кабель связи и сигнализации, прокладываемый по стене, по эстакаде
	Проектируемый кабель связи и сигнализации, прокладываемый в трубе в земле
	Существующая кабельная канализация
4 / 57,7	Проектируемая кабельная канализация, 4-количество каналов, 57.7-длина пролета
	Защита кабелей трубой при выводе на стену
3 №1	Колодец 3 типоразмера проектируемый
№11	Колодец существующий
	Переговорное устройство двухсторонней громкоговорящей связи
	Громкоговоритель локальной системы оповещения
В0	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
В0*	Проектируемый водопровод АУП - ТРВ
В3	Проектируемый производственно-противопожарный водопровод
В3*	Проектируемый водопровод пенной АУП
В4	Проектируемый водопровод нагретой воды
В5	Проектируемый водопровод охлажденной воды
Г2	Проектируемый газопровод

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус с АБК	Проектируемое
2	Резервуарный парк хранения спиртов (абс)	Проектируемое
3	Насосная для спиртов под навесом	Проектируемое
4	Площадка слива автоцистерн	Проектируемое
4.1	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
4.2	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
5	Паровая котельная	Проектируемое
6	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1	Проектируемое
7	Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов	Проектируемое
8	Площадка на 3 ресивера	Проектируемое
9	Здание азотной станции	Проектируемое
10	Технологическая эстакада жидких реагентов	Проектируемое
11	Насосная для жидких реагентов	Проектируемое
12	Площадка приема и хранения жидких реагентов	Проектируемое
13.1	Чиллер на минус 10 °С с ограждением	Проектируемое
13.2	Чиллер на плюс 10 °С с ограждением	Проектируемое
14	Сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов	Проектируемое
15	Технологическая эстакада	Проектируемое
16	КРУН-6 кВ	Проектируемое
17	Установка выпаривания	Проектируемое
18	Насосная станция оборотного водоснабжения	Проектируемое
19	Резервуар нагретой воды	Проектируемое
20	Градирня с резервуаром охлажденной воды	Проектируемое
21	Насосная станция АУП	Проектируемое
22	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1	Проектируемое
23	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2	Проектируемое
24	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3	Проектируемое
25	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4	Проектируемое
26	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2	Проектируемое
27	Аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м^3	Проектируемое
28	Канализационная насосная станция поверхностных стоков	Проектируемое
29	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Проектируемое
30	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³	Проектируемое
31	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³	Проектируемое
32	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3	Проектируемое
33	Кабельная эстакада	Проектируемое
34	Технологическая эстакада	Существующее. Усиление

Условные графические обозначения (окончание)

Условное обозначение	Наименование
W0	Кабельная линия КИПиА
W1	Кабельная линия 0,4 кВ
W2	Кабельная линия 6 кВ
W1.1	Воздушная линия наружного освещения
	Кабель проложенный в асбестоцементной трубе
	Кабель проложенный в лотках, коробах по конструкциям, стенам
	Кабель проложенный ж/б лотке
	Опора освещения со светильником
	Группа светильников во все стороны
МП№1	Молниеприемная мачта
	Полоса заземления проложенная в земле
	Полоса заземления проложенная по стене
	Электрод заземления и молниезащиты
К1	Проектируемый хозяйственно-бытовая канализация (самотечная)
К2	Проектируемый канализация поверхностных сточных вод (самотечная)
К1н	Проектируемый хозяйственно-бытовая канализация (напорная)
К2н	Проектируемый канализация поверхностных сточных вод (напорная)
К3	Проектируемый канализация дренажных сточных вод
К3*	Проектируемый канализация сточных вод ОТВ (огнетушащие вещества)
п	Проектируемый перелив из резервуара нагретой воды
В0	Проектируемый трубопровод в изоляции с электрообогревом

						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ	
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Шаферова			27.02.24		Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24		
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24		
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (окончание). 1:500	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал
ГИП		Куклашов			27.02.24		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1

Решения по благоустройству и озеленению территории (начало). 1:500

С

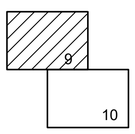
Площадка для временного хранения ТКО

38:26:000000:9

Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 10

Схема совмещения листов



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

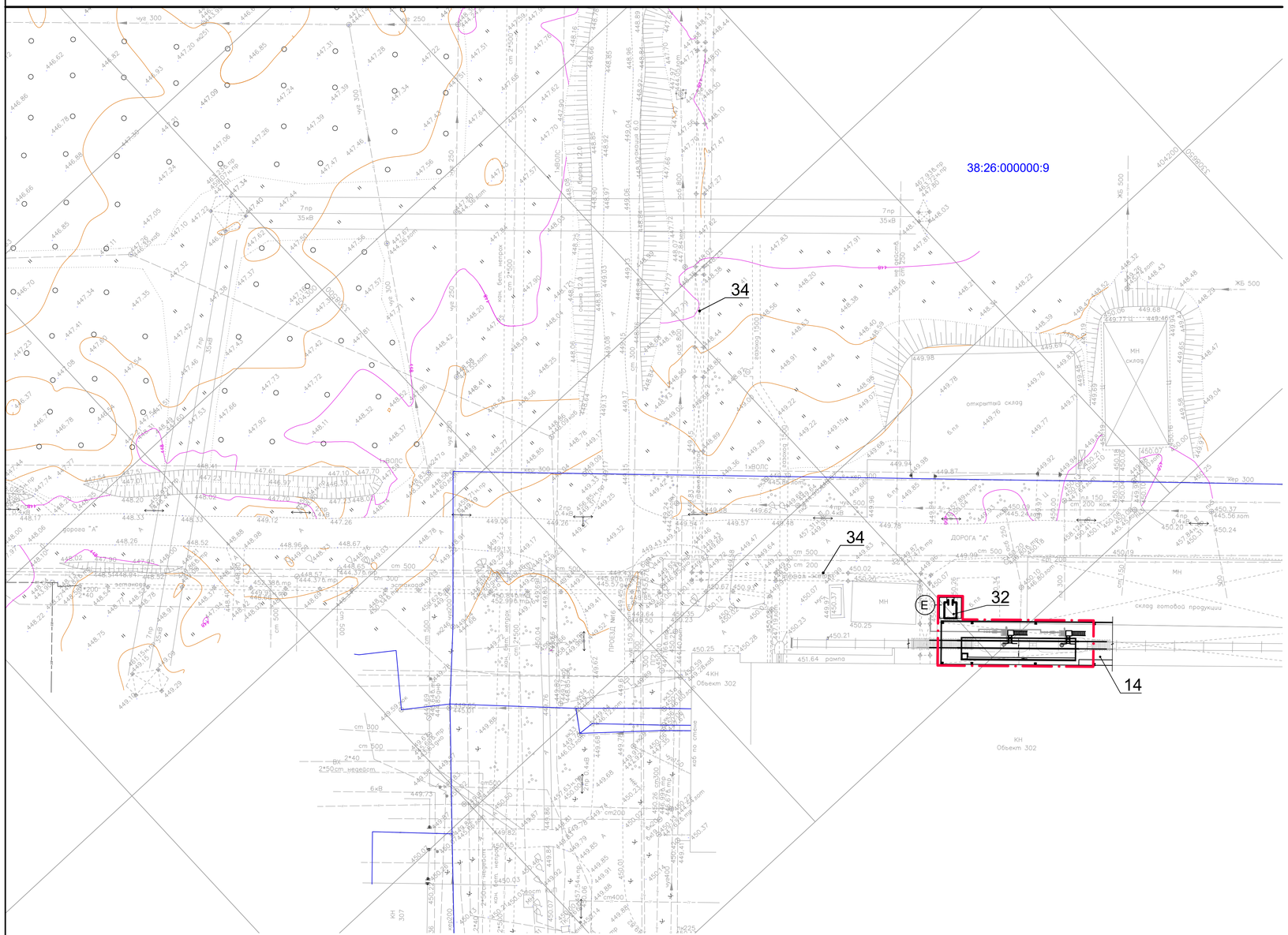
						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Шаферова			27.02.24	
Проверил		Матвеева			27.02.24	
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24	
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Решения по благоустройству и озеленению территории (начало). 1:500
ГИП		Куклашов			27.02.24	

Стадия	Лист	Листов
П	9	

АО "ЦПТИ"
Ангарский филиал

Формат А1

Решения по благоустройству и озеленению территории (окончание). 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус с АБК	Проектируемое
2	Резервуарный парк хранения спиртов (абс)	Проектируемое
3	Насосная для спиртов под навесом	Проектируемое
4	Площадка слива автоцистерн	Проектируемое
4.1	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
4.2	Подземный аварийный резервуар	Проектируемое
5	Паровая котельная	Проектируемое
6	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 1	Проектируемое
7	Склад сырья, готовой продукции и временного хранения технологических отходов	Проектируемое
8	Площадка на 3 ресивера	Проектируемое
9	Здание азотной станции	Проектируемое
10	Технологическая эстакада жидких реагентов	Проектируемое
11	Насосная для жидких реагентов	Проектируемое
12	Площадка приема и хранения жидких реагентов	Проектируемое
13.1	Чиллер на минус 10 °С с ограждением	Проектируемое
13.2	Чиллер на плюс 10 °С с ограждением	Проектируемое
14	Сливо-наливная ж.-д. эстакада жидких реагентов	Проектируемое
15	Технологическая эстакада	Проектируемое
16	КРУН-6 кВ	Проектируемое
17	Установка выпаривания	Проектируемое
18	Насосная станция оборотного водоснабжения	Проектируемое
19	Резервуар нагретой воды	Проектируемое
20	Градирня с резервуаром охлажденной воды	Проектируемое
21	Насосная станция АУП	Проектируемое
22	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 1	Проектируемое
23	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 2	Проектируемое
24	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 3	Проектируемое
25	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4 кВ № 4	Проектируемое
26	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 2	Проектируемое
27	Аккумулирующий резервуар поверхностных стоков V=110м^3	Проектируемое
28	Канализационная насосная станция поверхностных стоков	Проектируемое
29	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Проектируемое
30	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=110 м³	Проектируемое
31	Резервуар для сбора огнетушащего вещества V=60 м³	Проектируемое
32	Блок-модуль РУ-0,4 кВ № 3	Проектируемое
33	Кабельная эстакада	Проектируемое
34	Технологическая эстакада	Существующее. Усиление

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок, h=0,88 м	1	15351,30	$L_{БР300.30.15;БР100.30.15}$ = = 1887,00 /717,00п.м
Б	Асфальтобетонное покрытие проезда заменяемое, h=0,12 м	2	585,70	
В	Покрытие обочин из песчано-гравийной смеси, h=0,18 м	3	135,00	
Г	Асфальтобетонное покрытие тротуаров, h=0,25 м	4	1379,20	$L_{БР100.20.8}$ = = 1276,00 п.м
Д	Покрытие площадки для временного хранения ТКО, h=0,18 м	5	10,50	
Е	Отмостки зданий и сооружений		1199,30	

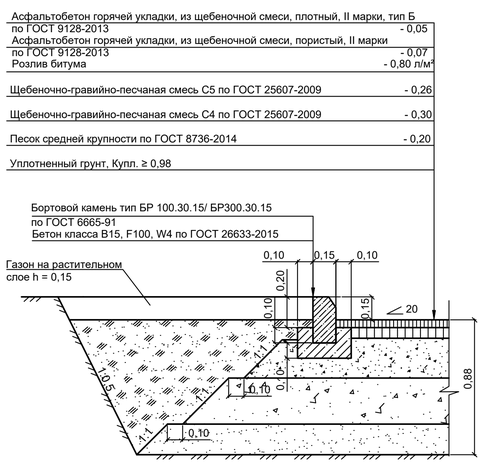
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида нааждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
Ж	Газон обыкновенный, м²		14519,20	h = 0,15 м
И	Существующее озеленение		4417,10	
К	Укрепление откосов посевом трав, м^2		1184,40	h = 0,15 м

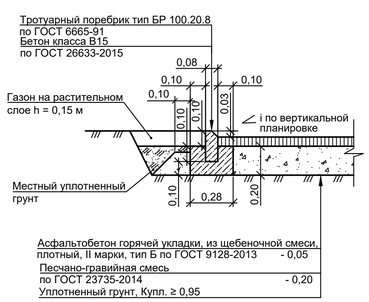
Ведомость малых архитектурных форм и переносных сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Л		Скамья	16	
М		Урна	8	
Н		Контейнер	3	

Конструкция дорожной одежды проездов и площадок. 1:20



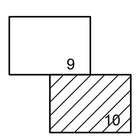
Конструкция покрытия тротуаров. 1:25



Условные графические обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница благоустройства
	Проектируемое ограждение
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Проектируемое покрытие обочин
	Заменяемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
	Проектируемый газон и укрепление откосов посевом трав
	Существующее озеленение

Схема совмещения листов



						00938-002-000-ПЗУ.ГЧ
						Промышленное производство полианионной целлюлозы Иркутская область, г. Ангарск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шаферова			27.02.24	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил		Матвеева			27.02.24	
Нач.отдела		Пантюхин			27.02.24	
Н. контр.		Кузьмичева			27.02.24	Решения по благоустройству и озеленению территории (окончание). 1:500 Конструкции покрытий
ГИП		Куклашов			27.02.24	АО "ЦПТИ" Ангарский филиал

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А1